

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**для проведения тендера на выполнение полного комплекса строительно-монтажных работ по устройству фасадов, светопрозрачных и витражных конструкций на объекте: Гостиница, расположенная по адресу:**

**г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское,
ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****пп** | **Наименование условий** | **Содержание условий** |
| 1. | Наименование объекта | Гостиница. |
| 2. | Вид работ | Полный комплекс работ по:-закупке необходимых материалов для выполнения полного комплекса работ по устройству фасадов, светопрозрачных и витражных конструкций- изготовлению и поставке фасадных и светопрозрачных конструкций со следующими характеристиками:**Стеклопакет** **Прозрачная часть:**-СПД 50(49,52) мм: 6 LartaPro SE Neutral 70 зак - 16Ar - 4 М1\* - 14Ar - 44.4 М1\* (СМ4;Р2А)**Распашные фрагменты:**- СПД 50 мм: 6 LartaPro SE Neutral 70 зак - 18Ar - 4 М1\* - 16Ar - 6 М1 зак .- СПД 50 мм: 6 LartaPro HP Light Gray 48/32 зак - 18Ar - 4 М1\* - 16Ar - 6 М1 зак .**Непрозрачная часть:**- СПО 32 мм: 6 LartaPro SE Neutral 70 (поз. 2) зак - 20 - 6 М1 зак, RAL9023; Прозрачная**Подсистема**Для конструкций проектом предусматривается использование систем профилей из алюминиевого сплава: SIAL СТ71 (или аналог)Алюминиевые конструкции выполнить согласно ГОСТ 22233-2018, ГОСТ 21519-2003, ГОСТ 30971-2012, СП 128.13330.2012.Покраска профилей - порошковое полимерное покрытие: RAL 9023 матовый, не более 10% глянца. Толщина покрытия по ГОСТ22233-2018**НВФ**С 2-20 этаж - Стальные панели НГ (цвет под бетон)1 этаж – крупноформатный керамогранит по подсистемеЦокольная часть – крупноформатный керамогранит по подсистеме-погрузочно-разгрузочным работам материалов и оборудования, подъему на этажи и к месту монтажа собственными силами,-разработке и согласованию ППР, ТК, чертежей КМД-складированию, монтажу материалов и оборудования в соответствии с требованиями нормативных документов.-сдача результата выполненных работ представителю Заказчика и Эксплуатации, в МГСН совместно с Заказчиком- получение ЗОС и РВ совместно с Заказчиком-предоставлению полного комплекта исполнительной документации, документов о качестве, результатов испытаний, лабораторных заключений,-устранение нарушений выполненной отделки в полном объеме и за свой счет с составлением актов о устранении повреждений |
| 3. | Место расположения объекта | г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл.5, стр.1, 2 |
| 4. | Заказчик (Генподрядчик) |  ООО «ОблСтройИнвест» |
| 5. | Основание | Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком. |
| 6. | Сроки выполнения работ | Не более 270 календарных дней.Сроки производства работ утверждаются по графику производства работ |
| 7. | Комплект документациипредоставляемый Заказчиком претенденту | 1. Настоящее техническое задание.
2. Укрупненная ведомость объемов работ, представленная на тендерной площадке.
3. Комплект чертежей проекта:

11-ОМ/2023-АР-3.011-ОМ/2023-АР-3.111-ОМ/2023-АР-3.211-ОМ/2023-АГР11-ОМ/2023-ПОС |
| 8. | Задача претендента | Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса работ по разработке КМД, изготовлению фасадных, светопрозрачных и витражных конструкций, установке в соответствии с рабочей документацией 11-ОМ/2023-АР3.0, 11-ОМ/2023-АР-3.1, 11-ОМ/2023-АР-3.2, 11-ОМ/2023-АГР, 11-ОМ/2023-ПОС с последующей передачей фасадных, светопрозрачных и витражных конструкций, указанных в ведомости объемов работ эксплуатирующей организации., МГСН совместно с Заказчиком, получение ЗОС и РВ совместно с ЗаказчикомВ стоимости работ учесть:-комплекс работ в соответствии с п.2 настоящего ТЗ-погрузочно-разгрузочные работы;-компенсацию затрат по использованию временных точек подключения сетей генподрядчика.- подготовка ИД в соответствии с требованиями РД 11-02.В предложении должны быть представлены график финансирования, график производства работ, график поставки материалов. |
| 9. | Объемы работ | СМР на выполнение комплекса работ по изготовлению, установке конструкций фасадов, светопрозрачных и витражных конструкций в соответствии с рабочей документацией 11-ОМ/2023-АР3.0, 11-ОМ/2023-АР-3.1, 11-ОМ/2023-АР-3.2, 11-ОМ/2023-АГР,11-ОМ/2023-ПОСи передачей в эксплуатирующую организацию,в объемах, указанных в комплекте РД по соответствующему разделу, ведомости работ на тендерной площадке.  |
| 10. | Требования к выполнению работ. | Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства.**1. В части поставки материалов, монтажа, наладки****оборудования и образцов:**1. Обеспечить выполняемый им объем работ всеминеобходимыми материалами, изделиями иконструкциями, оборудованием и механизмамидля производства работ, приспособлениями иинвентарем.2. Обеспечить должный входной контроль качестваматериалов и оборудования, применяемых приустройстве фасадов и светопрозрачныхконструкций.3. Провести все необходимые испытанияконструкций и материалов.4. Использовать только новые материалы иоборудование сроком выпуска не более шестимесяцев.5. Все применяемые материалы и оборудованиедолжны быть сертифицированы для примененияна территории РФ.6. Все оборудование должно иметь паспорта иинструкции по монтажу на русском языке.7. Доставка элементов осуществляется подходящимвидом транспорта. В случае, если для доставкитребуется спецтранспорт, это должно бытьвключено в стоимость изделия. Дополнительныепретензии по расходам на спец. транспорт будутотклонены. Все дополнительные пошлины,взымаемы государством за использование дорог,должны быть учтены в стоимости элементов.8. Доставка элементов не может осуществляться наобъект во время отсутствия сотрудниковподрядчика на строительной площадке. Объемпоставки, и потенциальная доступностьвременного хранилища должны бытьсогласованы с заказчиком.9. Подрядчик несет одностороннююответственность за ознакомление с условиямипроизводства работ на строительной площадке.Любые последствия несоблюдения этого правила,которые становятся очевидными на более позднихэтапах, в частности вытекающие из незнанияусловия производства работ на строительнойплощадке, исключают возможность изменениядоговорных условий.10. Установка элементов конструкций должнавыполняться с учетом конструктивныхтребований элементов.11. Идентификация стеклопакета выполняетсяосновным бумажным ярлыком на клеевой основе,который располагается со стороны улицы.12. Установка элементов подразумевает полное иокончательное позиционирование, выравнивание,крепление и герметизацию.13. Элементы должны быть установлены сиспользованием подходящих подъемныхмеханизмов и/или оборудования.Дополнительные расходы на специальноегрузоподъемное оборудование или любыемобильные краны не будут согласованы.Элементы конструкций, подверженныеповреждениям, такие как остекление, фурнитура,уплотнения, края дверных рам и полотен, должныбыть защищены от повреждений с использованием подходящих материалов (например, деревянных панелей, пленки) на этапе изготовления.14. Подрядчик должен надлежащим образомутилизовать любые накопленные отходы илиупаковочные материалы для строительныхкомпонентов. Затраты на утилизацию этихотходов должны быть учтены в цене элементов. Вслучае невыполнения данного пункта, Заказчикоставляет за собой право на привлечениесторонней организации с перевыставлениемпонесенных затрат.**2. В части подготовки документации, получения****разрешений и согласований на производство работ:**1. Подрядчик разрабатывает и согласовывает уЗаказчика раздел РД КМД на изготовление имонтаж светопрозрачных конструкций и фасада.2. Детальная проработка спецификаций и созданиеплана реализации (раздел КМД). Включает в себяподготовку эскизов конструкций, а такжеподготовку необходимых планов, разрезов идеталей узлов. Уровень детализации долженотображать все смежные компоненты здания с одинаковым уровнем детализации.3. Подрядчик должен проверить спецификации сточки зрения статики до подписания контракта исообщить о любых расхождениях.4. Разработать и согласовать всю необходимуюисходно-разрешительную, организационно технологическую документацию и все мероприятия по ОТ и ТБ. Затраты на разработку и согласование всей необходимой исходно разрешительной документации несет Подрядчик.5. Самостоятельно получить для производства работвсе необходимые допуски, разрешения исогласования с всеми заинтересованнымиорганизациями.6. Организовать ведение работ строго всоответствии с ПОС, стройгенпланом, ППР итехнологической картой (ППР и технологическуюкарту перед началом производства работразработать и согласовать с Заказчиком).7. Своевременно предъявлять все виды скрываемыхработ ответственным представителям Генподрядчика и Заказчика на строительстве с оформлением актов освидетельствования скрытых работ.8. В день подписания договора направитьГенподрядчику график потребности в электрической мощности на период производства работ;9. Предоставить Заказчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ;10. В случае выявления нарушений при производстверабот Подрядчиком со стороны контролирующихи надзорных организаций, самостоятельно и вустановленный срок устранять эти нарушения.Все расходы на устранение нарушений, а такжеоплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика.**3.В части выполнения работ:**1. При выполнении обязательств по договоруобеспечить сохранность результатов работвыполненных или выполняемых другимиучастниками строительства, в том числе,существующих временных и постоянныхинженерных систем, оборудования, ВЗИС и пр;2. Обеспечить своевременный вывоз мусора иутилизацию отходов производства работ;3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест;4. При производстве работ обеспечить соблюдениетребований безопасности для жителейблизлежащих домов.5. Обеспечить точное выполнение проектныхрешений, соблюдение проектных уклонов,высотных отметок, размеров в плане исоосностей. В случае допущения ошибокисправление производится Подрядчиком за свой счет.6. Конструкции должны быть изготовлены впроизводственных условиях.7. Выполнение производственных процессов настройплощадке недопустимо.8. Строительные изделия должны быть изготовленыв соответствии со стандартом качества,предписанным в технических спецификациях.9. Качество смонтированных элементов ивыполненных работ будет проверено и оценено наосновании этих стандартов.10. Заказчик оставляет за собой право не приниматьконструкции, которые не соответствуютстандартам качества.11. Подрядчик несет расходы по замене такихконструкций и/или их элементов, а также всерасходы, возникшие в связи с задержкой в ходестроительства.12. Размеры элементов и рамы теоретические и могутварьироваться в пределах +/- 3% без изменениястоимости элемента.**4.В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды:**1. На период производства работ Подрядчик несетответственность за содержание строительнойплощадки.2. На период производства работ Подрядчик несетответственность за соблюдение норм и правилпожарной безопасности, техники безопасности иохраны окружающей среды на объекте.3. Подрядчик должен обеспечить установку всехтребуемых ограждений, указателей, длябезопасности работников и транспорта на периодпроизводства работ.4. При производстве работ Подрядчик долженсоблюдать меры по охране окружающей среды,своевременно вывозить строительный мусор вотведенные для этого места, не допускать проливовГСМ.5. При производстве работ Подрядчик долженобеспечить содержание в чистоте рабочих мест.6. При производстве работ Подрядчик долженобеспечить рабочих единообразной спецодеждой исредствами индивидуальной защиты. |
| 11. | Требования к оформлению документации и сдачи работ. | 1.Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующей нормативной документации в РФ. 2.Подрядчик предоставляет приказы на ответственных представителей, с указанием их полномочий,Генподрядчику.3.Подрядчик по окончании работ вызывает на их освидетельствование представителя Генподрядчика, через официальный вызов в программе TERRA 360.На момент предъявления подрядчик должен иметь в бумажном виде исполнительные чертежи и схемы сдаваемых работ достаточного для визуального восприятия масштаба, а также ВОР. Вызов делать не менее, чем за 2 суток.4.Подрядчик ежемесячно, с помощью сервиса цифровой исполнительной документации в строительстве BuildDocs, представляет комплект исполнительной документации (накопительным итогом) в объеме предъявляемой КС-2 (КС-3) до её подписания. По приемке работ подрядчик актуализирует накопительную ведомость и направляет ее в ПТО ОСИ. По завершении работ формирует полный комплект исполнительной документации с оформлением актов ЗОС.5.Подрядчик предоставляет необходимые заключения лабораторий на все виды выполняемых им работ и документы о качестве на применяемые материалы,технические отчеты и иную документацию по требованию Генподрядчика и Заказчика. 6.Подрядчик осуществляет проведение всехнеобходимых испытаний, обязуется сдать весь комплекс выполненных работ Генподрядчику, Заказчику и эксплуатирующей организации, осуществляет ведение всех специальных журналов работ согласно законодательству РФ с последующей передачей Генподрядчику в составе исполнительной документации по объекту.7.Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков, отчетов по испытаниям, заключений, протоколов испытаний, технических отчетов и иной документации по требованию Генподрядчика/Заказчика, участвует в формировании документов ЗОС .8.При проверке подрядчика со стороны контролирующих органов (АТИ, Госстройнадзор и др.) ответственность несет Подрядчик.9.Подрядчик, совместно с Генподрядчиком / Заказчиком формирует исполнительную документацию с помощью сервиса цифровой исполнительной документации в строительстве BuildDocs.10. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течение пяти лет с момента подписания актаокончательной сдачи-приемки выполненных работ по договору подряда.11. Подрядчик осуществляет ведение всех специальных журналов, согласно законодательству РФ, с последующей передачей Заказчику (Генподрядчику).12. Принимает участие в мероприятиях контроля возведенного объекта и получения ЗОС. |
| 12. | Особые требования | 1.До представления коммерческого предложения Претендент тщательно изучает представленную документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в укрупненной ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию, пропущенные или неучтенные им объемы, выполняются им в счет цены предложения. Выявленные дополнительные объемы работ в дальнейшем учитываются в цене предложения.2.Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Генподрядом, является достаточным для выполнения работ в полном объеме. 3.В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию подрядчика на площадке с последующим освобождением стройплощадки по окончании работ. Сумма предложения включает все расходы, в том числе налоги, сборы, страховые выплаты и прочие затраты, которые понесет Участник тендера в процессе выполнения работ, являющихся Предметом тендера.4.В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на электроэнергию и водоснабжение.5. В стоимости коммерческого предложения учестьустройство дополнительных элементов: нащельники, доборные элементы, наличники, обрамления, в том числе скрытые фасадные элементы, не учтенныеофертой. Дополнительная компенсация на дополнительные элементы не предусмотрена условиями тендера, расходы должны быть включены в стоимость предложения6.В коммерческом предложении учесть работу собственных подъемных механизмов для доставки материалов на этажи.7. В стоимости коммерческого предложения учестьустройство противопожарных отсечек, принеобходимости.8. В стоимости коммерческого предложения принеобходимости просим учесть монтаж и демонтажзащитных эксплуатируемых козырьков свозможностью монтажа фасадных подъёмниковесли иное не предусмотрено технологиейпроизводства.9. В стоимость коммерческого предложенияпредусмотреть защиту витражных конструкций,СПК от окалин, царапин в процессестроительства, а так же связанную с этим замену иреставрацию в процессе сдачи объекта вэксплуатацию10.Претендент обязуется предоставить в информационном письме, совместно с тендерным предложением, информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ.11. В коммерческом предложении учесть затраты,связанные с выгрузкой и подачей в зонупроведения работ применяемых материалов12. В стоимости КП при необходимостипредусмотреть разработку ППР ПС на установкугрузопассажирских подъемников, а также всехнеобходимых мероприятий для монтажаподъемника. (устройство фундамента подподъемник, подключение, демонтаж и т.д.)7.В коммерческом предложении учесть все крепежные элементы, которые в объеме работ на тендерной площадке не учтены. Разрешается, после согласования с Генподрядчиком, применение крепёжных элементов со схожими техническими характеристиками.8. Крепежные элементы, герметизирующие составы и прочее перед заказом согласовать с Заказчиком и Авторами проекта.9.Стоимость работ, указанная в КП подрядчика, является твёрдой, не подлежит пересмотру. При этом Застройщик (Заказчик) имеет право вносить изменения в проектную документацию без оформления дополнительных соглашений в соответствии со ст.744 ГК РФ.10. ТКП подрядчиков должно включать в себя всевозможные стоимости Работ и Материалов всоответствии с проектной документацией иведомостью оферты на Объект, в том числе возможныхработ, определенно в оферте не упомянутых, нонеобходимых для полного сооружения Объекта, на100% позволяющих его нормальнуюэксплуатацию с получением Заключения осоответствии построенного, реконструированного,отремонтированного объекта капитальногостроительства (ЗОС), с разработкой ППР,формированием полного комплекта исполнительнойдокументации в BuildDocs, со сдачей работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, эксплуатирующей организации.11.На момент подачи коммерческого предложения,претендент обязан предоставить расшифровкустоимостей работ и материалов на основанииприложенной рабочей документации испецификаций к ним. Данный расчёт будетявляться информативным и не будет являтьсяоснованием для подачи актов выполненных работ |
| 13. | Требования к материалам и работам | ***Обязательные требования:***–предотвращение воздействия от строительного загрязнения;–организация отходов строительства (раздельный сбор);–управление качеством воздуха во время строительства: Управление качеством воздуха во время строительства включает в себя следующие защитные мероприятия:-защита систем отопления, вентиляции и кондиционирования;-контроль вредных веществ (краски, вяжущие, строительное оборудование на горючем топливе, места хранения материалов);-контроль распространения пыли (мероприятия по защите от пыли);-обеспечение чистоты и порядка (ежедневная уборка);-мероприятия по защите строительных материалов от влаги.***Меры по поддержанию нормативных показателей качества воздуха в здании во время строительства:***1.Не использовать внутри помещений топливный (бензин, дизель и т. п.) инструмент и обогревательное оборудование. Пользоваться электрическими инструментами и отоплением.2.Все влажные материалы, материалы, имеющие резкие запахи, материалы, имеющие абсорбирующие свойства, должны храниться и транспортироваться по зданию в закрытой таре (контейнеры, емкости и т. д.).3.Использовать на входах в строящееся здание грязеулавливающие устройства и средства (решетки, коврики, тканевые покрытия и т. п.).4.Все хранящиеся материалы внутри здания должны быть накрыты и не контактировать с влагой.5.Предусматривать временные заграждения любого типа между уже готовыми помещениями и помещениями, в которых ведутся или еще будут вестись работы.6. Ежедневно проводить чистку и уборку помещений, в которых ведется работа, и через которые осуществляется транспортировка материалов и вынос мусора. 7.Запрет на использование табачных изделий внутри здания и на расстоянии до 8 метров от входа в здание в течение строительства объекта. |
| 14. | Дополнительные сведения и прочие затраты, учтенные в коммерческом предложении | Необходимо учесть и указать следующие пункты:1. Является ли компания плательщиком НДС, да/нет.
2. Авансирование (при необходимости), %
3. Необходимый срок на подготовительный период от даты получения аванса до начала СМР.
4. Срок исполнения предмета тендера, кол. дней/мес., от начала СМР до завершения полного комплекса работ и передачей Генподряду.
5. Гарантийный срок, лет.
6. Готовность к типовому договору, да/нет
7. Численность работающих всего/ планируемая для выполнения предмета тендера, чел.
8. Наличие СРО и на какую сумму, да/нет, руб., Наличие лицензии на проведение отдельных видов работ, указание ФИО сотрудников, имеющих регистрацию в НОСТРОЙ и НАКС
9. Опыт реализации подобных видов работ за последние 2-3 года с указанием стоимости контракта (указать не более 5 ключевых объектов и их Генподрядов)
10. Последующие субподрядные организации запрещены.
11. В стоимости коммерческого предложения Подрядчик должен предусмотреть затраты на все сопутствующие, вспомогательные и подготовительные работы: затраты на установку, монтаж, использование подъёмных машин и механизмов, технологические крепежные элементы и детали, автотранспорт, подъемно-транспортные механизмы, уборку по окончании работ, затраты на электроэнергию, водоснабжение, затраты на оформление всей необходимой исходно-разрешительной документации и т.п, ведение специальных журналов Генподрядчика согласно действующего законодательства, в стоимость КП должны входить все необходимые согласования и прочие сопутствующие расходы, необходимые для качественного и своевременного выполнения работ.
12. До представления коммерческого предложения Подрядчик изучает представленную рабочую документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы.
13. Подрядчик обеспечивает выполнение работ в соответствии с требованиями ОТ и ТБ. Весь инвентарь необходимый для выполнения требований ОТ и ТБ являются затратной частью Подрядчика.

14. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на вывоз и утилизацию строительных отходов с предоставлением талонов об утилизации.15. Предложения Подрядчика по изменению проектных решений принимаются без увеличения договорной цены после согласования с Генподрядчиком и не в ущерб качеству выполняемых работ, сроков их выполнения и гарантийных сроков. Работы по корректировке проекта и согласованию изменений в проекте выполняются силами и за счет Подрядчика. 16. Замена оборудования, материалов, указанных в рабочей документации по предложению подрядчика возможна по согласованию с Генподрядом не в ущерб качеству выполняемых работ, сроков их выполнения и гарантийных сроков. Изменение сроков производства работ согласовывается сторонами и оформляется подписанием дополнительного соглашения. 17.В качестве обеспечения исполнения Подрядчиком гарантийных обязательств по Договору Генеральный подрядчик ежемесячно производит удержание денежных средств в размере 5 % включая НДС от полной стоимости работ, указанной в справке о стоимости выполненных работ и затрат (далее – «Справка по форме КС-3»). 50% (пятьдесят процентов) суммы гарантийного удержания выплачиваются Подрядчику после получения Актов о полном завершении работ по Договору. Выплата оставшихся 50% (пятьдесят процентов) суммы гарантийного удержания Подрядчику производится через 6 (шесть) месяцев после получения Актов о полном завершении работ по Договору. 18. Подрядчик до начала производства Работ по Договору и приемки от Генподрядчика строительной площадки обязуется заключить договор на предоставлении простой неисключительной лицензии с ООО «СтройКонтроль» с фиксированной ежемесячной стоимостью 300 000 (триста тысяч) рублей (указать, если стоимость работ по Договору подряда более 2 млрд. руб.), 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей (указать, если стоимость работ по Договору подряда от 1 млрд. до 2 млрд. руб.) 200 000 (двести тысяч) рублей (указать, если стоимость работ по Договору подряда от 100 млн. до 1 млрд. руб.), 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей (указать, если стоимость работ по Договору подряда от 1 млн. до 100 млн. руб.), в т.ч. НДС-5%, на весь срок действия Договора, а Генподрядчик обязуется содействовать в заключении этого договора в целях ведения Подрядчиком работ по выявленным нарушениям и дефектам, иных условий Договора, выставленным Исполнителем/Генподрядчиком Предписаниям по устранению дефектов, а также осуществления вызовов Исполнителя/Генподрядчика для приёмки Работ по Договору (в т.ч. в выходные и праздничные дни). |

Генеральный директор ООО «ОблСтройИнвест» Волхонский В.Б.