



ООО "Открытые мастерские"

**ГОСТИНИЦА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ВНУТРИГОРОДСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ, УЛ. ПОТЕШНАЯ, ВЛ.5, СТР. 1, 2.**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

11-ОМ/2023-АР-3.0

Фасады ниже отм. 0.000

Москва 2024 г.



ООО "Открытые мастерские"

**ГОСТИНИЦА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ВНУТРИГОРОДСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ, УЛ. ПОТЕШНАЯ, ВЛ.5, СТР. 1, 2.**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

11-ОМ/2023-АР-3.0

Фасады ниже отм. 0.000

Главный инженер проекта

Зверева Т.С.

Москва 2024 г.

7718276784-20240930-1440

(регистрационный номер выписки)

30.09.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1157746893248

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7718276784
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ОМ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	107023, Россия, Москва, Москва, Преображенское, Электрозаводская, 27, стр 8
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков «СтройАльянсПроект» (СРО-П-171-01062012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-171-007718276784-0265
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.08.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 22.08.2017	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	22.08.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	26.06.2024
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский



Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
11-ТС/2022 – АР-1.0	Строительная часть ниже отм. 0,000	
11-ТС/2022 – АР-1.1	К1. Строительная часть выше отм. 0,000	
11-ТС/2022 – АР-1.2	К2. Строительная часть выше отм. 0,000	
11-ТС/2022 – АР-2.0	Отделка ниже отм. 0,000	
11-ТС/2022 – АР-2.1	К1. Отделка выше отм. 0,000	
11-ТС/2022 – АР-2.2	К2. Отделка выше отм. 0,000	
11-ТС/2022 – АР-3.0	Фасады на отм. ниже 0,000	
11-ТС/2022 – АР-3.1	К1. Фасады	
11-ТС/2022 – АР-3.2	К2. Фасады	

Ведомость прилагаемых и ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия	
ГОСТ 23747-2015	Блоки дверные из алюминиевых сплавов. Технические условия	
ГОСТ 31173-2003	Блоки дверные стальные. Технические условия	
ГОСТ 30970-2014	Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия	
ГОСТ Р 56926-2016	Конструкции оконные и балконные различного функционального назначения для жилых зданий. Общие технические условия	
ГОСТ 23279-2012	Сетки арматурные сварные для железобетонных конструкций и изделий. Общие технические условия	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР-3.0

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Фрагменты планов –1, 1 этажей в осях п1–п3/пА–2.Ю, п15–п16/пГ–пЕ. Фрагменты фасадов Вид Ф1, Ф2, Ф3. Спецификация материалов фасада. Спецификация металлических отливов. Спецификация фасонных элементов фасада. Откосы.	
3	Схемы элементов заполнения проемов.	
4	Ведомость заполнения проемов.	

Ведомость спецификаций АР-3.0

Лист	Наименование	Примечание
2	Спецификация материалов фасада. Спецификация металлических отливов. Спецификация фасонных элементов фасада. Откосы.	

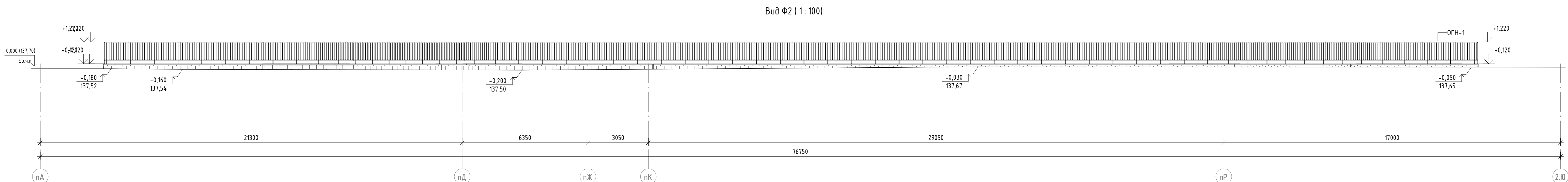
ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Настоящим разделом разработаны задания на дальнейшую проработку детализированной рабочей документации специализированными подрядными организациями (определяет Заказчик) на вентилируемые фасады, остекленные витражные конструкции, двери, ворота, расположенные ниже отм. 0,000 по объекту: “Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2”.
2. Данный комплект разработан в соответствии с согласованным альбомом Архитектурно-градостроительного решения.
3. Степень огнестойкости здания – I. Степень конструктивной пожарной опасности – С0.
4. За относительную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 137,70.
5. Наружные стены ниже 0,000 запроектированы как многослойная конструкция, включающая навесную фасадную систему “Ронсон” или аналог с облицовкой бетонной плиткой /алюмокомпозитными панелями:
· стены из монолитного железобетона толщиной 250 и 300 мм;
· утепление из двух слоев минераловатных базальтовых плит Технониколь (по ГОСТ 9573-2012);
нижний (внутренний слой) – Технониколь ТехноЛайт Оптима р=38 кг/куб.м, толщина 100мм;
верхний (наружный) слой – ТехноВент Оптима р=90 кг/куб.м, толщина 50 мм;
· облицовку из композитных металлических панелей/бетонной плитки на подсистеме навесного вентилируемого фасада “Ронсон” (или аналога).
6. Железобетонные конструкции, привязку проемов в монолитных стенах см. в разделах КЖ.
7. Данный комплект смотреть совместно с комплектом АР-1.0, АР-2.0.
8. Узлы крепления панелей, крепление подсистемы к наружным стенам здания, решения откосов, стыков в деформационных швах и прочее выполняются по рабочей документации специализированных подрядных организаций (определяет Заказчик).
9. Ведомость материалов фасадов см. л. 2 данного комплекта.
10. Маркировку металлических отливов см. также АР-2.0.
11. Монтаж подъемно-секционных ворот и узлы примыкания к проемам выполнять по технической документации фирмы-производителя. Для определения заказных размеров ворот выполнить обмеры монтажных проемов, устранив неровности по притолоке и заплечикам со стороны монтажа ворот (отклонения по горизонтали и вертикали не должны превышать 1,5мм/м, но не более 5мм), обеспечить прямоугольность проема (допускаемая разность диагоналей не более 5мм).
12. Акты освидетельствования скрытых работ приведенного перечня оформляются в соответствии с СП 48.13330-2011 “Организация строительства”.

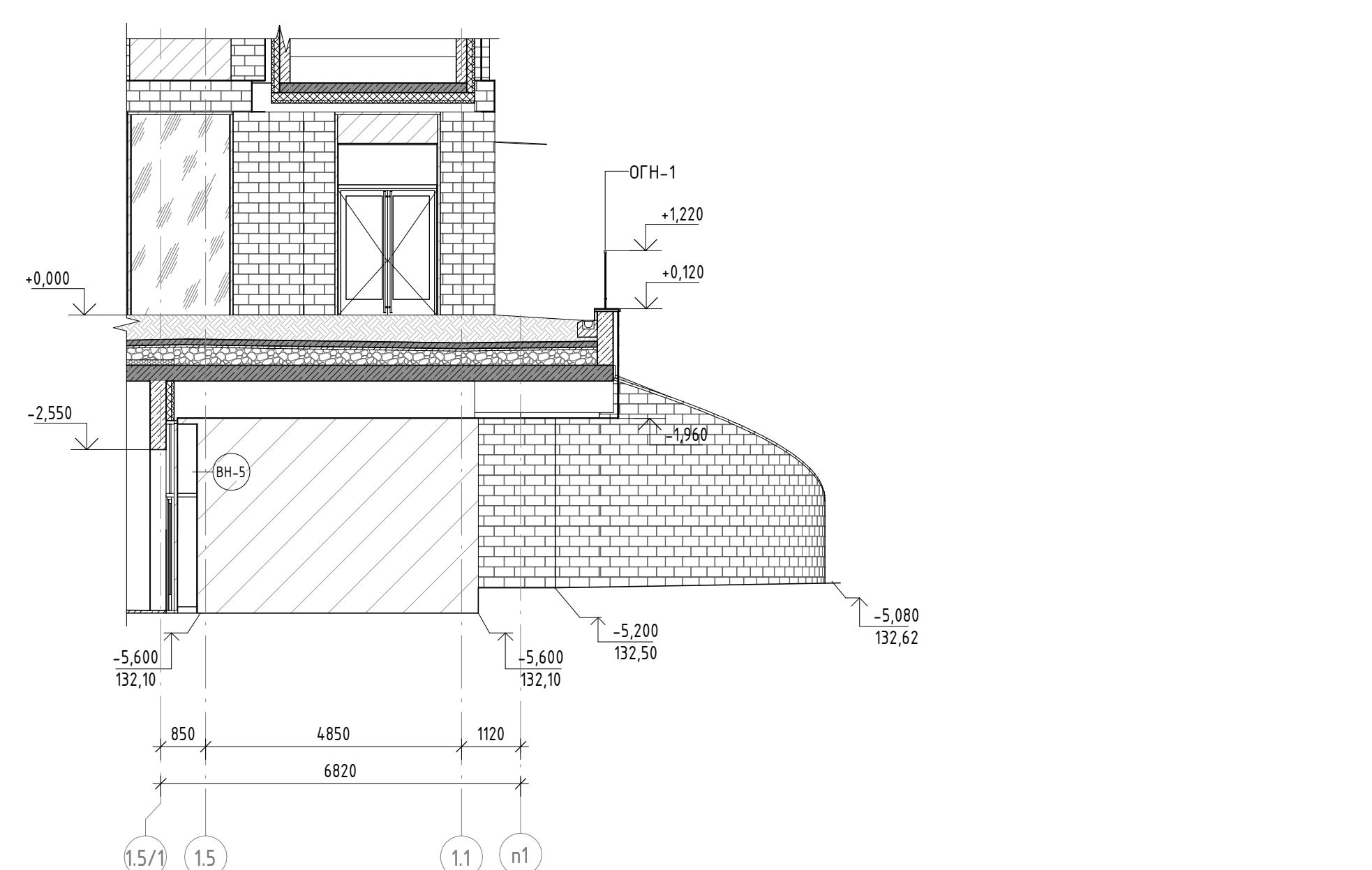
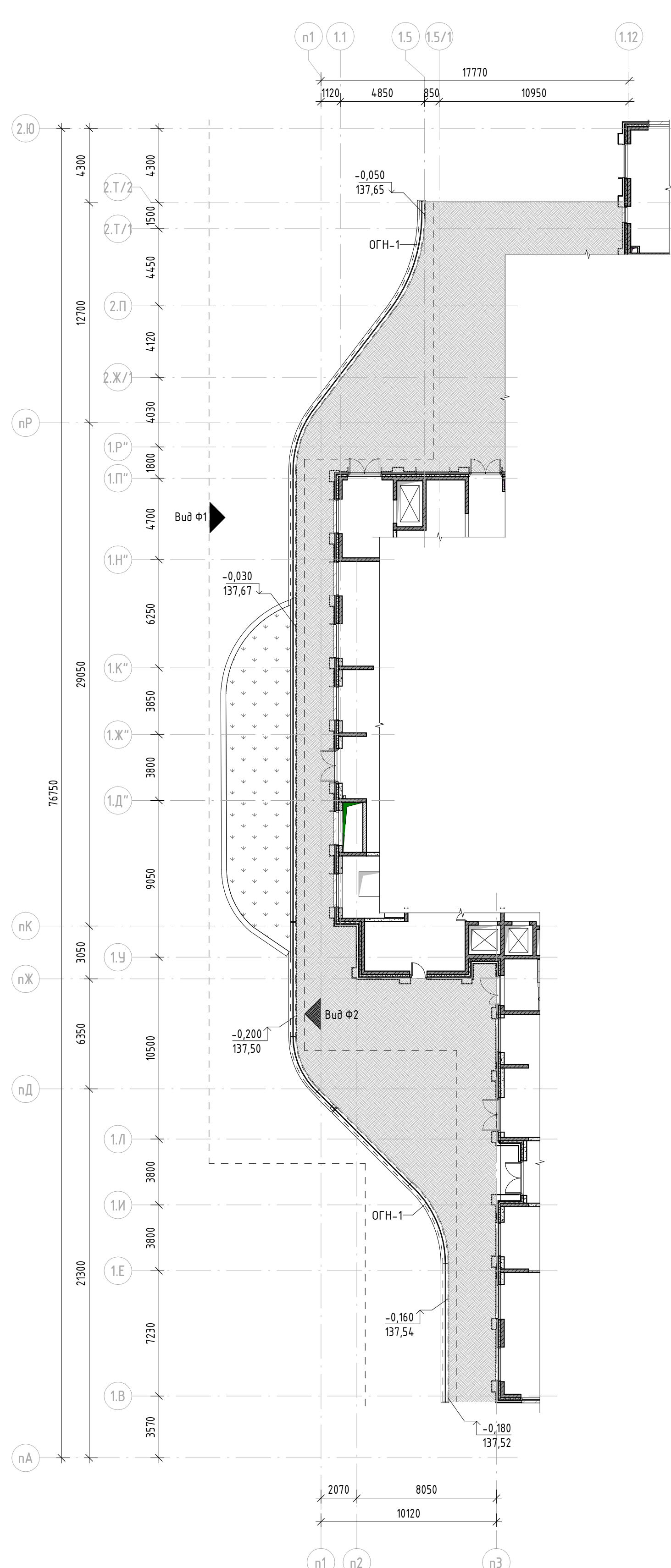
Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных в рабочих чертежах мероприятий.

ГИП *В.А. —* Зверева Т.С.

						11-ОМ/2023 - АР-3.0				
						Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Нач.арх.отд.	Челышев				28.10.2024	Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2		Стадия	Лист	Листов
ГАП	Бызова							Р	1	
						Общие данные		 Открытые мастерские		
ГИП	Зверева									
Н.контроль	Челышев									

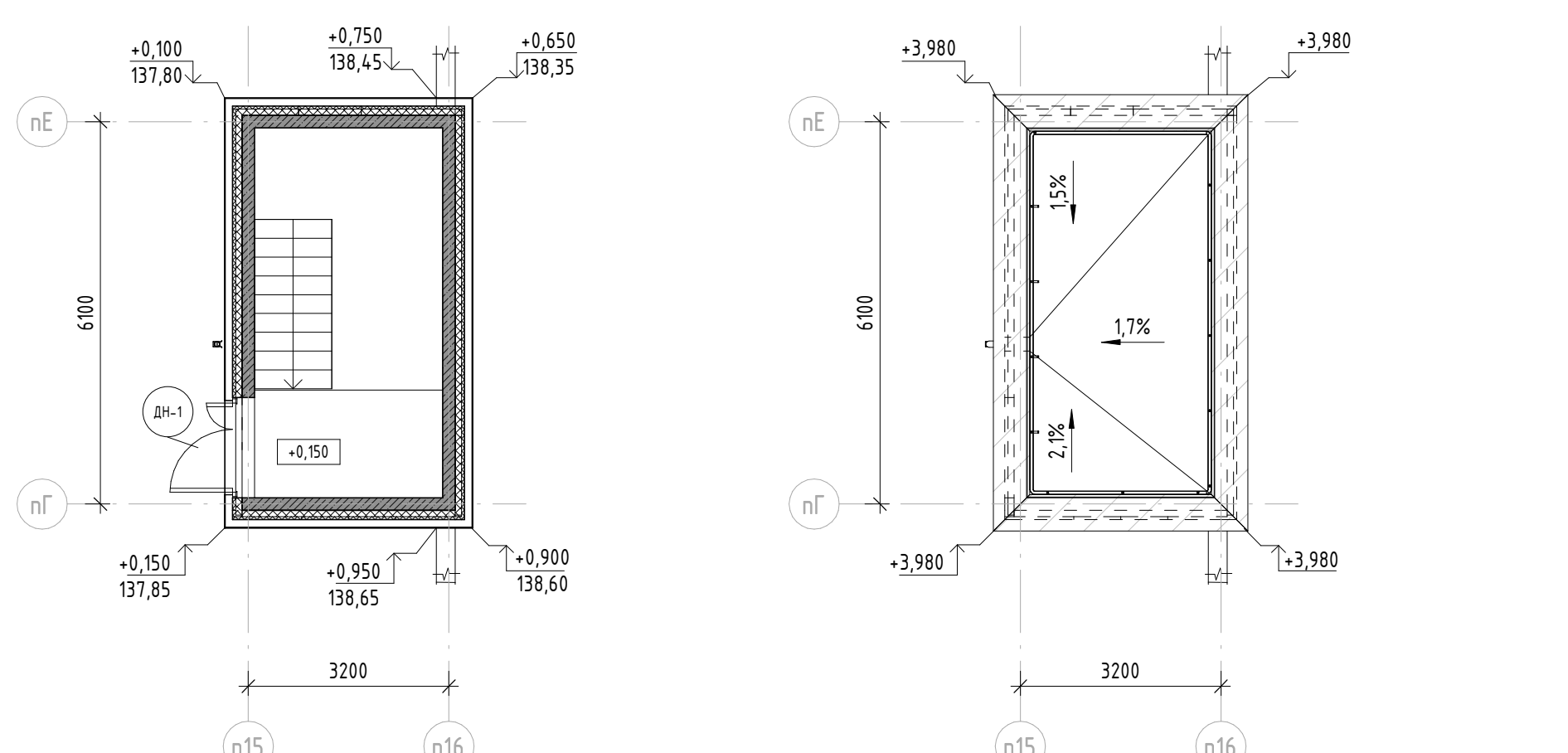
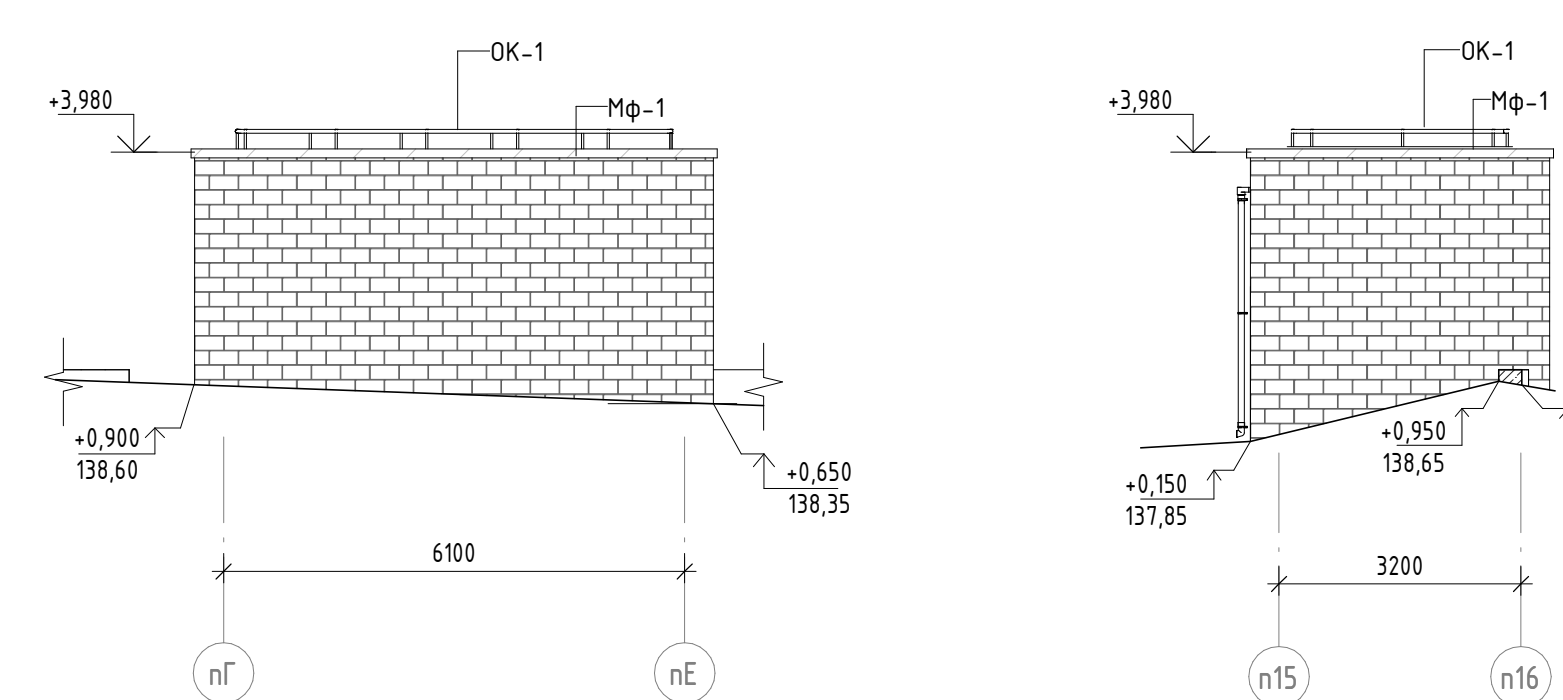


Bud Φ3 (1 : 100)

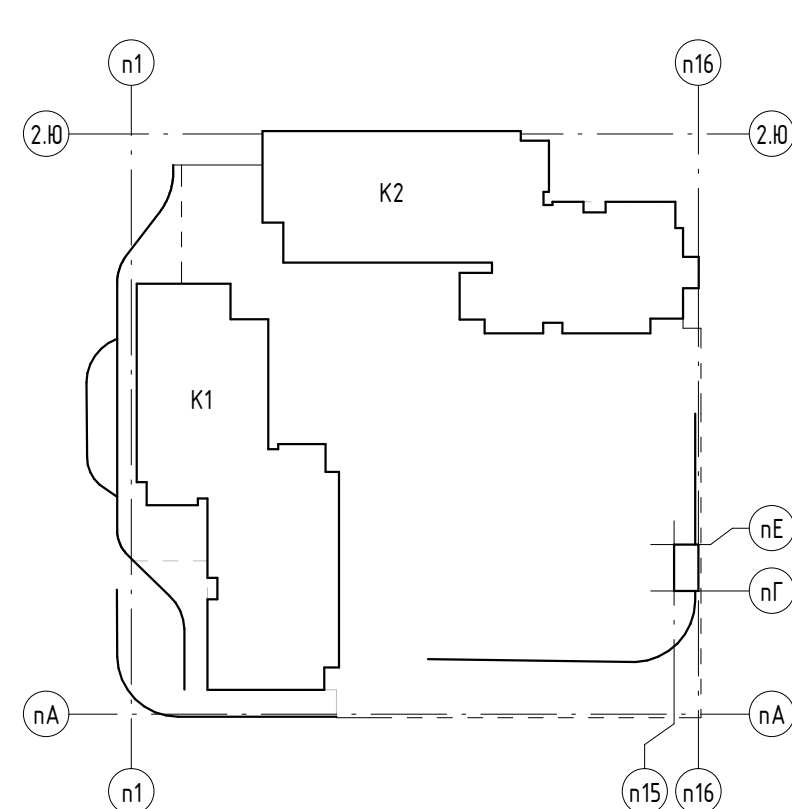


Спецификация фасонных элементов фасада. Откосы.			
№п/п	Наименование	Площадь, м2	Примечание
	Откосы из оцинкованной стали с порошковым покрытиемRAL 7013 (металлик)	20,36	

Плана кровли в осях п15-п16/пГ-пЕ



	Архитектурный бетон на подсистеме RAL 1013
	Композитные металлические панели на подсистеме RAL 7040
	Штукатурка фасадная RAL 7043



- | | |
|-------|----------------------------------|
| ДН-1 | Маркировка дверей наружных |
| ВН-1 | Маркировка витражей наружных |
| ОГН-1 | Маркировка ограждений наружных |
| Мф-1 | Маркировка металлических оплывов |
| ОК-1 | Маркировка ограждений кровли |

1. Общие указания см. л. 1 данного комплекта;
2. Схемы элементов заполнения проемов см. лист 3 данного комплекта;
3. Ведомость элементов заполнения проёмов см. лист 4 данного комплекта

[illegible]

[illegible]

Схемы элементов заполнения проемов (начало)		Схемы элементов заполнения проемов (продолжение)		Схемы элементов заполнения проемов (окончание)	
Поз.	Эскиз и размеры (мм)	Поз.	Эскиз и размеры (мм)	Поз.	Эскиз и размеры (мм)
Витражи наружные		Витражи наружные		Ворота рулонные	
ВН-1		ВН-5		ВР-1	
ВН-2		ДН-1		ВР-2	
ВН-3				ВР-3	
ВН-4					

1. Данный лист является заданием на разработку рабочей документации наружных дверных блоков и внешних витражей;

2. Все размеры дверных и витражных блоков указаны по проемам без учета монтажных зазоров.
Все размеры уточняются по результатам исполнительной съемки (натурными замерами) фирмой-изготовителем.
Узлы монтажа разрабатываются фирмой-изготовителем и предоставляются в проектную организацию для согласования;

3. Наружные двери оборудовать доводчиком с характеристиками: усилие не более 2,5 Кгс, задержка автоматического закрытия двери 5 сек. и более;

4. Наружные дверные и витражные блоки показаны со стороны улицы;

1. Данный лист является заданием на разработку рабочей документации наружных дверных блоков и внешних витражей;
2. Все размеры дверных и витражных блоков указаны по проемам без учета монтажных зазоров.
3. Все размеры уточняются по результатам исполнительной съемки (напущены) замерами фирмой-изготовителем.
4. Узлы монтажа разрабатываются фирмой-изготовителем и предоставляются в проектную организацию для согласования;
5. Наружные двери оборудовать доводчиком с характеристиками: усилие не более 2,5 Ксз, задержка автоматического закрытия двери 5 сек. и более;
6. Наружные дверные и витражные блоки показаны со стороны улицы;
7. Монтаж заполнения витражных проемов в наружных стенах выполнить в соответствии с ГОСТ 30674-99 и поправкой к ГОСТ 30674-99 и ГОСТ 30971-2012;
8. Для определения заказных размеров подъемно-секционных ворот выполнить обмеры монтажных проемов, устранить неровности по примолко и запялчкам со стороны монтажа ворот (отклонения по горизонтали и вертикали не должны превышать 1,5мм/м, но не более 5мм), обеспечить прямоугольность проёма (допускаемая разность диагоналей не более 5мм).
Монтаж подъемно-секционных ворот и узлы примыкания к проёмам выполнять по технической документации фирмы-производителя;
9. Ведомость заполнения проёмов см. лист 4

						11-ОМ/2023 - АР-3.0			
						Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Нач.арх.отд.	Челышев		28.10.2024	Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2			Стадия	Лист	Листов
ГАП	Бызова						Р	3	
Рук.гр.арх.	Кляяков								
ГИП	Зверева			Схемы элементов заполнения проемов.			 Открытые мастерские		
Н.контроль	Челышев								

Согласовано							
Согласовано							
Инв. № подл.		Взам. инв. №		Подп. и дата			

Ведомость заполнения проемов. Двери наружные.				
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
ДН-1	ГОСТ 31173-2003	ДСН 2100-1600	1	Металлическая наружная, утепленная, однопольная, глухая, противопожарная EI45, с порогом. Ручка нажимная, СКЧД. Уплотнение в притворах. RAL 7021. Поверхность матовая.

Ведомость заполнения проемов. Витражи наружные.				
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
ВН-1	Индивидуальный	Витраж 1100х3700h	1	Витраж из теплого алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом. Остекление безопасное при эксплуатации, класс защиты СМЗ ГОСТ 30826-2014, противоосколочная пленка. Цвет профиля RAL 7040, фактура матовая. Дверь одностворчатая, без порога, с уплотнением в притворах, ручка вертикальная. Цвет профиля RAL 7040, фактура матовая.
ВН-2	Индивидуальный	Витраж 1100х3700h	1	Витраж из теплого алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом. Остекление безопасное при эксплуатации, класс защиты СМЗ ГОСТ 30826-2014, противоосколочная пленка. Цвет профиля RAL 7040, фактура матовая. Дверь одностворчатая, без порога, с уплотнением в притворах, ручка вертикальная. Цвет профиля RAL 7040, фактура матовая.
ВН-3	Индивидуальный	Витраж 1500х3700h	1	Витраж из теплого алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом. Остекление безопасное при эксплуатации, класс защиты СМЗ ГОСТ 30826-2014, противоосколочная пленка. Цвет профиля RAL 7040, фактура матовая. Дверь двухстворчатая, без порога, с уплотнением в притворах, ручка вертикальная. Цвет профиля RAL 7040, фактура матовая.
ВН-4	Индивидуальный	Витраж 1500х3700h	1	Витраж из теплого алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом. Остекление безопасное при эксплуатации, класс защиты СМЗ ГОСТ 30826-2014, противоосколочная пленка. Цвет профиля RAL 7040, фактура матовая. Дверь двухстворчатая, без порога, с уплотнением в притворах, ручка вертикальная. Цвет профиля RAL 7040, фактура матовая.
ВН-5	Индивидуальный	Витраж 500х3700h	1	Витраж из теплого алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом. Остекление безопасное при эксплуатации, класс защиты СМЗ ГОСТ 30826-2014, противоосколочная пленка. Цвет профиля RAL 7040, фактура матовая.

Ведомость заполнения проемов. Ворота наружные.				
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
ВР-1		3600-3600	1	Ворота подъемно-секционные, цвет RAL 7040, фактура матовая.
ВР-2	Индивидуальные	ВР 3600-3500	2	Ворота подъемно-секционные, утепленные, металлические. Порошковая окраска, цвет RAL 9011 матовый, не более 10% глянца. Производитель Doornap или аналог
ВР-3	Индивидуальные	ВР	1	Ворота распашные, усиленной конструкции с дополнительным запором (с внутренней стороны), с проушинами под навесной замок, с электрическим приводом на обе створки, со смотровым окном из пулестойкого стекла 2 класса защиты.

1. Данный лист является заданием на разработку рабочей документации наружных дверных блоков и внешних витражей;
2. Схемы заполнения проёмов см. лист 3

						11-ОМ/2023 – АР-3.0			
						Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Нач.арх.отд.	Челышев				28.10.2024	Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Бызова						Р	4	
Рук.гр.арх.	Куляков								
ГИП	Зверева					Ведомость заполнения проемов.	 Открытые мастерские		
Н.контроль	Челышев								