****

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**для проведения тендера на выполнение полного комплекса строительно-монтажных работ по устройству фасадов, светопрозрачных и витражных конструкций на объекте: Гостиница, расположенная по адресу:**

**г. Москва, Электродная ул, вл.2А**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **пп** | **Наименование условий** | **Содержание условий** |
| 1. | Наименование объекта | Гостиница. |
| 2. | Вид работ | Полный комплекс работ по:  -закупке необходимых материалов для выполнения полного комплекса работ по устройству фасадов, светопрозрачных и витражных конструкций  - изготовлению и поставке фасадных и светопрозрачных конструкций:  **Стеклопакет**  **Прозрачная часть:**  -СПД 47,52 мм: 6 LartaPro НР Neutral 70 зак - 14Ar - 4 М1 - 14Ar - 44.4 М1  -СПД 55,52 мм: 8 LartaPro НР Neutral 70 зак - 16Ar - 6 М1 - 14Ar - 44.4 М1  **Распашные фрагменты:**  - СПД 48 мм: 6 LartaPro НР Neutral 70 зак - 16Ar - 4 М1 - 16Ar - 6 М1 зак .  **Непрозрачная часть:**  -Сендвич -панель t=40 мм (заводского изготовления) 2 листа оцинкованного металла t=0,55 мм полимерным покрытием RAL 7021.  **Подсистема**  Для конструкций проектом предусматривается использование систем профилей из алюминиевого сплава: SIAL СТ71 (или аналог)  Алюминиевые конструкции выполнить согласно ГОСТ 22233-2018, ГОСТ 21519-2003, ГОСТ 30971-2012, СП 128.13330.2012.  Покраска профилей - порошковое полимерное покрытие: RAL 7021 матовый. Толщина покрытия по ГОСТ22233-2018  **НВФ**  С 2-20 этаж – композитные металлические панели НГ с фактурой под бетон по подсистеме "Ронсон" или аналог.  -погрузочно-разгрузочным работам материалов и оборудования, подъему на этажи и к месту монтажа собственными силами,  -разработке и согласованию ППР, ТК, чертежей КМД  -складированию, монтажу материалов и оборудования в соответствии с требованиями нормативных документов.  -сдача результата выполненных работ представителю заказчика и эксплуатации,  -предоставлению полного комплекта исполнительной документации, документов о качестве, результатов испытаний, лабораторных заключений,  -устранение нарушений выполненной отделки в полном объеме и за свой счет с составлением актов о устранении повреждений |
| 3. | Место расположения объекта | г. Москва, Электродная ул, вл.2А |
| 4. | Заказчик (Генподрядчик) | ООО «ОблСтройИнвест» |
| 5. | Основание | Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком. |
| 6. | Сроки выполнения работ | Не более 270 календарных дней.  Сроки производства работ утверждаются по графику производства работ |
| 7. | Комплект документации  предоставляемый Заказчиком претенденту | 1. Настоящее техническое задание. 2. Укрупненная ведомость объемов работ, представленная на тендерной площадке. 3. Комплект чертежей проекта:   12-ОМ/2023-АР-3  12-ОМ/2023-АГР  12-ОМ/2023-ПОС |
| 8. | Задача претендента | Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса работ по разработке КМД, изготовлению фасадных, светопрозрачных и витражных конструкций, установке в соответствии с рабочей документацией  12-ОМ/2023-АР3, 12-ОМ/2023-АГР, 12-ОМ/2023-ПОС  с последующей передачей фасадных, светопрозрачных и витражных конструкций, указанных в ведомости объемов работ эксплуатирующей организации, МГСН совместно с Заказчиком, получение ЗОС и РВ.  В стоимости работ учесть:  -комплекс работ в соответствии с п.2 настоящего ТЗ  -погрузочно-разгрузочные работы;  -компенсацию затрат по использованию временных точек подключения сетей генподрядчика.  - подготовка ИД в соответствии с требованиями  РД 12-02.  В предложении должны быть представлены график финансирования, график производства работ, график поставки материалов. |
| 9. | Объемы работ | СМР на выполнение комплекса работ по изготовлению, установке конструкций фасадов, светопрозрачных и витражных конструкций в соответствии с рабочей документацией  12-ОМ/2023-АР3,  11-ОМ/2023-АГР,  11-ОМ/2023-ПОС  и передачей в эксплуатирующую организацию,  в объемах, указанных в комплекте РД по соответствующему разделу, ведомости работ на тендерной площадке. |
| 10. | Требования к выполнению работ. | Работы выполнить в полном соответствии  с требованиями норм действующего законодательства.  **1. В части поставки материалов, монтажа, наладки**  **оборудования и образцов:**  1. Обеспечить выполняемый им объем работ всеми  необходимыми материалами, изделиями и  конструкциями, оборудованием и механизмами  для производства работ, приспособлениями и  инвентарем.  2. Обеспечить должный входной контроль качества  материалов и оборудования, применяемых при  устройстве фасадов и светопрозрачных  конструкций.  3. Провести все необходимые испытания  конструкций и материалов.  4. Использовать только новые материалы и  оборудование сроком выпуска не более шести  месяцев.  5. Все применяемые материалы и оборудование  должны быть сертифицированы для применения  на территории РФ.  6. Все оборудование должно иметь паспорта и  инструкции по монтажу на русском языке.  7. Доставка элементов осуществляется подходящим  видом транспорта. В случае, если для доставки  требуется спецтранспорт, это должно быть  включено в стоимость изделия. Дополнительные  претензии по расходам на спец. транспорт будут  отклонены. Все дополнительные пошлины,  взымаемы государством за использование дорог,  должны быть учтены в стоимости элементов.  8. Доставка элементов не может осуществляться на  объект во время отсутствия сотрудников  подрядчика на строительной площадке. Объем  поставки, и потенциальная доступность  временного хранилища должны быть  согласованы с заказчиком.  9. Подрядчик несет одностороннюю  ответственность за ознакомление с условиями  производства работ на строительной площадке.  Любые последствия несоблюдения этого правила,  которые становятся очевидными на более поздних  этапах, в частности вытекающие из незнания  условия производства работ на строительной  площадке, исключают возможность изменения  договорных условий.  10. Установка элементов конструкций должна  выполняться с учетом конструктивных  требований элементов.  11. Идентификация стеклопакета выполняется  основным бумажным ярлыком на клеевой основе,  который располагается со стороны улицы.  12. Установка элементов подразумевает полное и  окончательное позиционирование, выравнивание,  крепление и герметизацию.  13. Элементы должны быть установлены с  использованием подходящих подъемных  механизмов и/или оборудования.  Дополнительные расходы на специальное  грузоподъемное оборудование или любые  мобильные краны не будут согласованы.  Элементы конструкций, подверженные  повреждениям, такие как остекление, фурнитура,  уплотнения, края дверных рам и полотен, должны  быть защищены от повреждений с использованием подходящих материалов (например, деревянных панелей, пленки) на этапе изготовления.  14. Подрядчик должен надлежащим образом  утилизовать любые накопленные отходы или  упаковочные материалы для строительных  компонентов. Затраты на утилизацию этих  отходов должны быть учтены в цене элементов. В  случае невыполнения данного пункта, Заказчик  оставляет за собой право на привлечение  сторонней организации с перевыставлением  понесенных затрат.  **2. В части подготовки документации, получения**  **разрешений и согласований на производство работ:**  1. Подрядчик разрабатывает и согласовывает у  Заказчика раздел РД КМД на изготовление и  монтаж светопрозрачных конструкций и фасада.  2. Детальная проработка спецификаций и создание  плана реализации (раздел КМД). Включает в себя  подготовку эскизов конструкций, а также  подготовку необходимых планов, разрезов и  деталей узлов. Уровень детализации должен  отображать все смежные компоненты здания, с одинаковым уровнем детализации.  3. Подрядчик должен проверить спецификации с  точки зрения статики до подписания контракта и  сообщить о любых расхождениях.  4. Разработать и согласовать всю необходимую  исходно-разрешительную, организационно технологическую документацию и все мероприятия по ОТ и ТБ. Затраты на разработку и согласование всей необходимой исходно разрешительной документации несет Подрядчик.  5. Самостоятельно получить для производства работ  все необходимые допуски, разрешения и  согласования с всеми заинтересованными  организациями.  6. Организовать ведение работ строго в  соответствии с ПОС, стройгенпланом, ППР и  технологической картой (ППР и технологическую  карту перед началом производства работ  разработать и согласовать с Заказчиком).  7. Своевременно предъявлять все виды скрываемых  работ ответственным представителям Генподрядчика и Заказчика на строительстве с оформлением актов освидетельствования скрытых работ.  8. В день подписания договора направить  Генподрядчику график потребности в электрической мощности на период производства работ;  9. Предоставить Заказчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ;  10. В случае выявления нарушений при производстве  работ Подрядчиком со стороны контролирующих  и надзорных организаций, самостоятельно и в  установленный срок устранять эти нарушения.  Все расходы на устранение нарушений, а также  оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика.  **3.В части выполнения работ:**  1. При выполнении обязательств по договору  обеспечить сохранность результатов работ  выполненных или выполняемых другими  участниками строительства, в том числе,  существующих временных и постоянных  инженерных систем, оборудования, ВЗИС и пр;  2. Обеспечить своевременный вывоз мусора и  утилизацию отходов производства работ;  3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест;  4. При производстве работ обеспечить соблюдение  требований безопасности для жителей  близлежащих домов.  5. Обеспечить точное выполнение проектных  решений, соблюдение проектных уклонов,  высотных отметок, размеров в плане и  соосностей. В случае допущения ошибок  исправление производится Подрядчиком за свой счет.  6. Конструкции должны быть изготовлены в  производственных условиях.  7. Выполнение производственных процессов на  стройплощадке недопустимо.  8. Строительные изделия должны быть изготовлены  в соответствии со стандартом качества,  предписанным в технических спецификациях.  9. Качество смонтированных элементов и  выполненных работ будет проверено и оценено на  основании этих стандартов.  10. Заказчик оставляет за собой право не принимать  конструкции, которые не соответствуют  стандартам качества.  11. Подрядчик несет расходы по замене таких  конструкций и/или их элементов, а также все  расходы, возникшие в связи с задержкой в ходе  строительства.  12. Размеры элементов и рамы теоретические и могут  варьироваться в пределах +/- 3% без изменения  стоимости элемента.  **4.В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды:**  1. На период производства работ Подрядчик несет  ответственность за содержание строительной  площадки.  2. На период производства работ Подрядчик несет  ответственность за соблюдение норм и правил  пожарной безопасности, техники безопасности и  охраны окружающей среды на объекте.  3. Подрядчик должен обеспечить установку всех  требуемых ограждений, указателей, для  безопасности работников и транспорта на период  производства работ.  4. При производстве работ Подрядчик должен  соблюдать меры по охране окружающей среды,  своевременно вывозить строительный мусор в  отведенные для этого места, не допускать проливов  ГСМ.  5. При производстве работ Подрядчик должен  обеспечить содержание в чистоте рабочих мест.  6. При производстве работ Подрядчик должен  обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и  средствами индивидуальной защиты. |
| 11. | Требования к оформлению документации и сдачи работ. | 1.Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующей нормативной документации в РФ.  2.Подрядчик предоставляет приказы на ответственных представителей, с указанием их полномочий,Генподрядчику.  3.Подрядчик по окончании работ вызывает на их освидетельствование представителя Генподрядчика, через официальный вызов в программе TERRA 360.  На момент предъявления подрядчик должен иметь в бумажном виде исполнительные чертежи и схемы сдаваемых работ достаточного для визуального восприятия масштаба, а также ВОР. Вызов делать не менее, чем за 2 суток.  4.Подрядчик ежемесячно, с помощью сервиса цифровой исполнительной документации в строительстве BuildDocs, представляет комплект исполнительной документации (накопительным итогом) в объеме предъявляемой КС-2 (КС-3) до её подписания. По приемке работ подрядчик актуализирует накопительную ведомость и направляет ее в ПТО ОСИ. По завершении работ формирует полный комплект исполнительной документации с оформлением актов ЗОС.  5.Подрядчик предоставляет необходимые заключения лабораторий на все виды выполняемых им работ и документы о качестве на применяемые материалы,технические отчеты и иную документацию по требованию Генподрядчика и Заказчика.  6.Подрядчик осуществляет проведение всех необходимых испытаний, обязуется сдать весь комплекс выполненных работ Генподрядчику, Заказчику и эксплуатирующей организации, осуществляет ведение всех специальных журналов работ согласно законодательству РФ с последующей передачей Генподрядчику в составе исполнительной документации по объекту.  7.Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков, отчетов по испытаниям, заключений, протоколов испытаний, технических отчетов и иной документации по требованию Генподрядчика/Заказчика, участвует в формировании документов ЗОС .  8.При проверке подрядчика со стороны контролирующих органов (АТИ, Госстройнадзор и др.) ответственность несет Подрядчик.  9.Подрядчик, совместно с Генподрядчиком / Заказчиком формирует исполнительную документацию с помощью сервиса цифровой исполнительной документации в строительстве BuildDocs.  10. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течение пяти лет с момента подписания акта  окончательной сдачи-приемки выполненных работ по договору подряда.  11. Подрядчик осуществляет ведение всех специальных журналов, согласно законодательству РФ, с последующей передачей Заказчику (Генподрядчику).  12. Принимает участие в мероприятиях контроля возведенного объекта и получения ЗОС. |
| 12. | Особые требования | 1.До представления коммерческого предложения Претендент тщательно изучает представленную документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в укрупненной ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию, пропущенные или неучтенные им объемы, выполняются им в счет цены предложения. Выявленные дополнительные объемы работ в дальнейшем учитываются в цене предложения.  2.Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Генподрядом, является достаточным для выполнения работ в полном объеме.  3.В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию подрядчика на площадке с последующим освобождением стройплощадки по окончании работ. Сумма предложения включает все расходы, в том числе налоги, сборы, страховые выплаты и прочие затраты, которые понесет Участник тендера в процессе выполнения работ, являющихся Предметом тендера.  4.В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на электроэнергию и водоснабжение.  5. В стоимости коммерческого предложения учесть  устройство дополнительных элементов: нащельники, доборные элементы, наличники, обрамления, в том числе скрытые фасадные элементы, не учтенные  офертой. Дополнительная компенсация на дополнительные элементы не предусмотрена условиями тендера, расходы должны быть включены в стоимость предложения  6.В коммерческом предложении учесть работу собственных подъемных механизмов для доставки материалов на этажи.  7. В стоимости коммерческого предложения учесть  устройство противопожарных отсечек, при  необходимости.  8. В стоимости коммерческого предложения при  необходимости просим учесть монтаж и демонтаж  защитных эксплуатируемых козырьков с  возможностью монтажа фасадных подъёмников  если иное не предусмотрено технологией  производства.  9. В стоимость коммерческого предложения  предусмотреть защиту витражных конструкций,  СПК от окалин, царапин в процессе  строительства, а так же связанную с этим замену и  реставрацию в процессе сдачи объекта в  эксплуатацию  10.Претендент обязуется предоставить в информационном письме, совместно с тендерным предложением, информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ.  11. В коммерческом предложении учесть затраты,  связанные с выгрузкой и подачей в зону  проведения работ применяемых материалов  12. В стоимости КП при необходимости  предусмотреть разработку ППР ПС на установку  грузопассажирских подъемников, а также всех  необходимых мероприятий для монтажа  подъемника. (устройство фундамента под  подъемник, подключение, демонтаж и т.д.)  7.В коммерческом предложении учесть все крепежные элементы, которые в объеме работ на тендерной площадке не учтены. Разрешается, после согласования с Генподрядчиком, применение крепёжных элементов со схожими техническими характеристиками.  8. Крепежные элементы, герметизирующие составы и прочее перед заказом согласовать с Заказчиком и Авторами проекта.  9.Стоимость работ, указанная в КП подрядчика, является твёрдой, не подлежит пересмотру. При этом Застройщик (Заказчик) имеет право вносить изменения в проектную документацию без оформления дополнительных соглашений в соответствии со ст.744 ГК РФ.  10. ТКП подрядчиков должно включать в себя все  возможные стоимости Работ и Материалов в  соответствии с проектной документацией и  ведомостью оферты на Объект, в том числе возможных  работ, определенно в оферте не упомянутых, но  необходимых для полного сооружения Объекта, на  100% позволяющих его нормальную  эксплуатацию с получением Заключения о  соответствии построенного, реконструированного,  отремонтированного объекта капитального  строительства (ЗОС), с разработкой ППР,  формированием полного комплекта исполнительной  документации в BuildDocs, со сдачей работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, эксплуатирующей организации.  11.На момент подачи коммерческого предложения, претендент обязан предоставить расшифровку стоимостей работ и материалов на основании приложенной рабочей документации и спецификаций к ним. Данный расчёт будет являться информативным и не будет являться основанием для подачи актов выполненных работ |
| 13. | Требования к материалам и работам | ***Обязательные требования:***  –предотвращение воздействия от строительного загрязнения;  –организация отходов строительства (раздельный сбор);  –управление качеством воздуха во время строительства:  Управление качеством воздуха во время строительства включает в себя следующие защитные мероприятия:  -защита систем отопления, вентиляции и кондиционирования;  -контроль вредных веществ (краски, вяжущие, строительное оборудование на горючем топливе, места хранения материалов);  -контроль распространения пыли (мероприятия по защите от пыли);  -обеспечение чистоты и порядка (ежедневная уборка);  -мероприятия по защите строительных материалов от влаги.  ***Меры по поддержанию нормативных показателей качества воздуха в здании во время строительства:***  1.Не использовать внутри помещений топливный (бензин, дизель и т. п.) инструмент и обогревательное оборудование. Пользоваться электрическими инструментами и отоплением.  2.Все влажные материалы, материалы, имеющие резкие запахи, материалы, имеющие абсорбирующие свойства, должны храниться и транспортироваться по зданию в закрытой таре (контейнеры, емкости и т. д.).  3.Использовать на входах в строящееся здание грязеулавливающие устройства и средства (решетки, коврики, тканевые покрытия и т. п.).  4.Все хранящиеся материалы внутри здания должны быть накрыты и не контактировать с влагой.  5.Предусматривать временные заграждения любого типа между уже готовыми помещениями и помещениями, в которых ведутся или еще будут вестись работы.  6. Ежедневно проводить чистку и уборку помещений, в которых ведется работа, и через которые осуществляется транспортировка материалов и вынос мусора.  7.Запрет на использование табачных изделий внутри здания и на расстоянии до 8 метров от входа в здание в течение строительства объекта. |
| 14. | Дополнительные сведения и прочие затраты, учтенные в коммерческом предложении | Необходимо учесть и указать следующие пункты:   1. Является ли компания плательщиком НДС, да/нет. 2. Авансирование (при необходимости), % 3. Необходимый срок на подготовительный период от даты получения аванса до начала СМР. 4. Срок исполнения предмета тендера, кол. дней/мес., от начала СМР до завершения полного комплекса работ и передачей Генподряду. 5. Гарантийный срок, лет. 6. Готовность к типовому договору, да/нет 7. Численность работающих всего/ планируемая для выполнения предмета тендера, чел. 8. Наличие СРО и на какую сумму, да/нет, руб., Наличие лицензии на проведение отдельных видов работ, указание ФИО сотрудников, имеющих регистрацию в НОСТРОЙ и НАКС 9. Опыт реализации подобных видов работ за последние 2-3 года с указанием стоимости контракта (указать не более 5 ключевых объектов и их Генподрядов) 10. Последующие субподрядные организации запрещены. 11. В стоимости коммерческого предложения Подрядчик должен предусмотреть затраты на все сопутствующие, вспомогательные и подготовительные работы: затраты на установку, монтаж, использование подъёмных машин и механизмов, технологические крепежные элементы и детали, автотранспорт, подъемно-транспортные механизмы, уборку по окончании работ, затраты на электроэнергию, водоснабжение, затраты на оформление всей необходимой исходно-разрешительной документации и т.п, ведение специальных журналов Генподрядчика согласно действующего законодательства, в стоимость КП должны входить все необходимые согласования и прочие сопутствующие расходы, необходимые для качественного и своевременного выполнения работ. 12. До представления коммерческого предложения Подрядчик изучает представленную рабочую документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы. 13. Подрядчик обеспечивает выполнение работ в соответствии с требованиями ОТ и ТБ. Весь инвентарь необходимый для выполнения требований ОТ и ТБ являются затратной частью Подрядчика.   14. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на вывоз и утилизацию строительных отходов с предоставлением талонов об утилизации.  15. Предложения Подрядчика по изменению проектных решений принимаются без увеличения договорной цены после согласования с Генподрядчиком и не в ущерб качеству выполняемых работ, сроков их выполнения и гарантийных сроков. Работы по корректировке проекта и согласованию изменений в проекте выполняются силами и за счет Подрядчика.  16. Замена оборудования, материалов, указанных в рабочей документации по предложению подрядчика возможна по согласованию с Генподрядом не в ущерб качеству выполняемых работ, сроков их выполнения и гарантийных сроков. Изменение сроков производства работ согласовывается сторонами и оформляется подписанием дополнительного соглашения.  17.В качестве обеспечения исполнения Подрядчиком гарантийных обязательств по Договору Генеральный подрядчик ежемесячно производит удержание денежных средств в размере 5 % включая НДС от полной стоимости работ, указанной в справке о стоимости выполненных работ и затрат (далее – «Справка по форме КС-3»). 50% (пятьдесят процентов) суммы гарантийного удержания выплачиваются Подрядчику после получения Актов о полном завершении работ по Договору. Выплата оставшихся 50% (пятьдесят процентов) суммы гарантийного удержания Подрядчику производится через 6 (шесть) месяцев после получения Актов о полном завершении работ по Договору.  18. Подрядчик до начала производства Работ по Договору и приемки от Генподрядчика строительной площадки обязуется заключить договор на предоставлении простой неисключительной лицензии с ООО «СтройКонтроль» с фиксированной ежемесячной стоимостью 300 000 (триста тысяч) рублей (указать, если стоимость работ по Договору подряда более 2 млрд. руб.), 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей (указать, если стоимость работ по Договору подряда от 1 млрд. до 2 млрд. руб.) 200 000 (двести тысяч) рублей (указать, если стоимость работ по Договору подряда от 100 млн. до 1 млрд. руб.), 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей (указать, если стоимость работ по Договору подряда от 1 млн. до 100 млн. руб.), в т.ч. НДС-5%, на весь срок действия Договора, а Генподрядчик обязуется содействовать в заключении этого договора в целях ведения Подрядчиком работ по выявленным нарушениям и дефектам, иных условий Договора, выставленным Исполнителем/Генподрядчиком Предписаниям по устранению дефектов, а также осуществления вызовов Исполнителя/Генподрядчика для приёмки Работ по Договору (в т.ч. в выходные и праздничные дни). |

Генеральный директор ООО «ОблСтройИнвест» Волхонский В.Б.