

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов	
ГОСТ 17608-2017	Плиты бетонные тротуарные	
ГОСТ 25100-2020	Грунты. Классификация	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебёночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжёлые и мелкозернистые	
ГОСТ 31357-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем	
ГОСТ 32703-2014	Щебень и гравий из горных пород	
ГОСТ Р 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ Р 52169-2012	Оборудование и покрытия детских площадок	
ГОСТ Р 52875-2018	Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению	
ГОСТ Р 56419-2015	Материалы геосинтетические для разделения слоев дорожной одежды из минеральных материалов	
ТР 103-07	Технические рекомендации по устройству дорожных конструкций с применением асфальтобетона	
	<u>Прилагаемые документы</u>	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Рабочая документация генерального плана и благоустройства участка разработана на инженерно-топографическом плане (З/5792-24-ИГДИ), выполненном ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ" в 2024 г.
- Рабочая документация выполнена на основании:
  - Технического задания, утвержденного заказчиком;
  - Проекта планировки территории и проекта межевания территории;
  - Проекта красных линий;
  - ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-21-2023-4026-0, выданном в 10.07.2023 г.;
  - Технического отчета инженерно-геологических изысканий (ГКО-807/22-ИГИ), выполненных ООО "Центр ГеоКад" в 2023 г.
  - Технического отчета инженерно-экологических изысканий (ГКО-807/22(573-10-22)-ИГИ), выполненных ООО "Центр ГеоКад" в 2024 г.
- Разбивка элементов благоустройства выполнена от наружных граней зданий и сооружений и от бортового камня проездов. Линейные размеры даны в метрах, угловые в градусах.

Ведомость чертежей основного комплекта марки ГП

Поз	Наименование	Примечание
1	Общие данные по рабочим чертежам.	
2	Разбивочный план проездов.	
3	Разбивочный план тротуаров.	
4	Разбивочный план площадок.	
5	План организации рельефа.	
6	План земляных масс.	
7	План покрытий.	
8	План озеленения.	
9	План МАФ	
10	Сводный план инженерно-технического обеспечения	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Участок проектирования ОКС

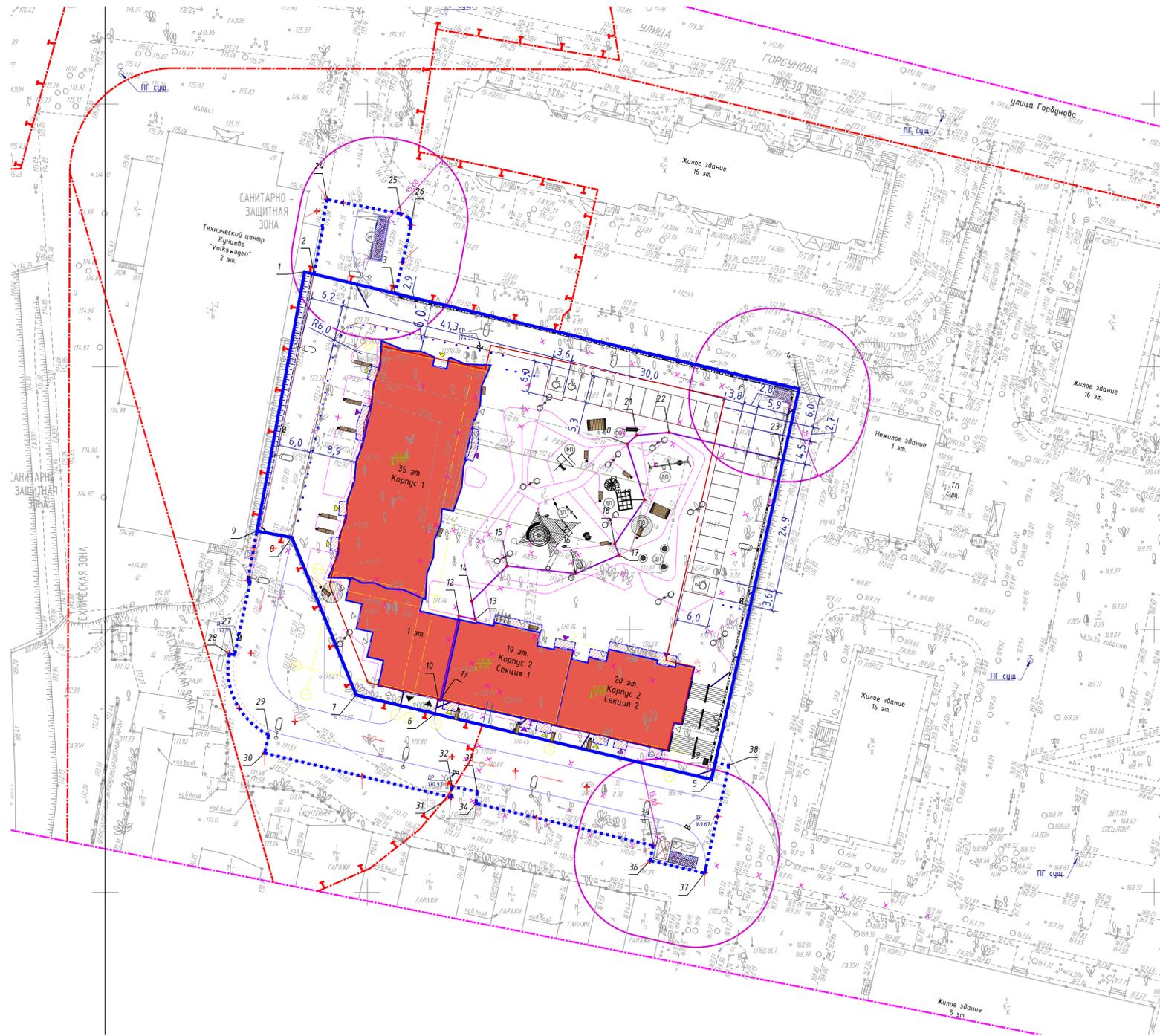
ГКО-343/25-Р-ГП

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., вл. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата				
Разработал		Трепко			05.25	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	9
Н.контр.		Клинов			05.25	Общие данные.			
ГИП		Белых			05.25				

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



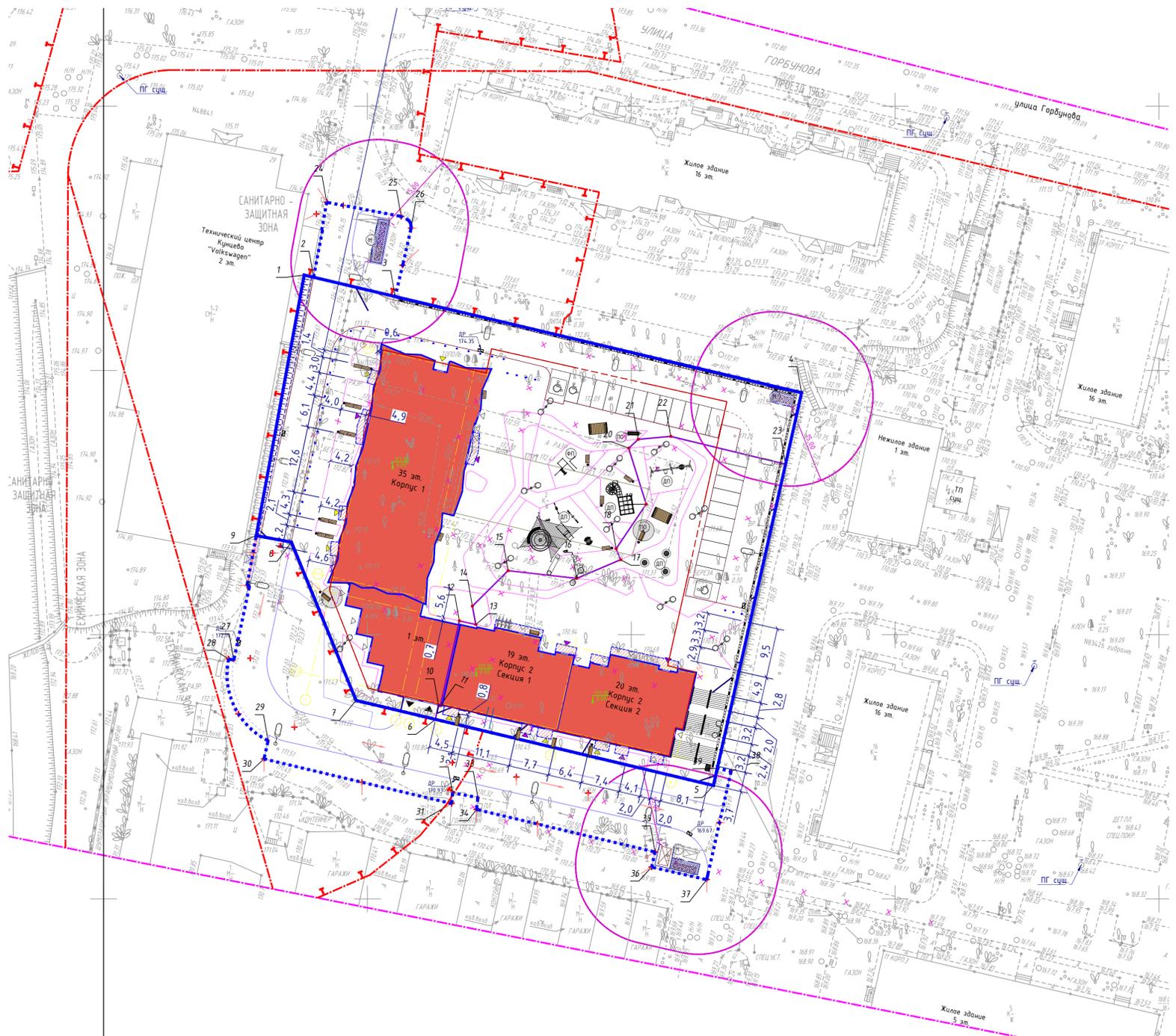
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница участка согласно ГПЗУ № 77-4-53-3-21-2023-4026-0
  - границы дополнительного благоустройства (по отдельному проекту силами ДКР)
  - граница части участков корпус 1 и корпус 2
  - линии градостроительного регулирования
  - проектируемые здания и сооружения
  - нависающая часть проектируемых зданий и сооружений
  - проектируемая подземная автостоянка
  - существующие здания, строения и сооружения
  - проектируемые проезды

Координаты поворота границ участков проектирования

№	X	Y
1	6218.07	-7211.98
2	6217.65	-7210.21
3	6214	-7194.74
4	6195.79	-7117.73
5	61214.8	-7134.44
6	6133.99	-7187.08
7	6137.57	-7202.16
8	6167.52	-7214.4
9	6168.77	-7221.08
10	6136.74	-7186.52
11	6136.57	-7186.19
12	6152.63	-7182.59
13	6151.93	-7179.46
14	6155.41	-7180.12
15	6162.13	-7173.34
16	6160.67	-7160.34
17	6164.2	-7152.02
18	6166.28	-7152.88
19	6174.69	-7147.17
20	6185.32	-7150.47
21	6186.98	-7148.68
22	6187.54	-7142.52
23	6182.26	-7120.77
24	6231.86	-7207.72
25	6229.16	-7193.61
26	6227.03	-7191.72
27	6145.21	-7225.33
28	6145.42	-7226.31
29	6129.95	-7218.82
30	6126.51	-7219.6
31	6118.05	-7184.05
32	6120.08	-7183.88
33	6119.2	-7179.06
34	6116.93	-7179.31
35	6108.89	-7145.5
36	6106.03	-7146.14
37	6103.65	-7135.71
38	6124.2	-7131.09
39	6124.73	-7133.71

Составлено
Взят инф. N
Подпись и дата
Инф. N подл.

						ГКО-343/25-Р-ГП		
						Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., вл. 27 (ЗАО, 77-07-0004010:37)		
Изм.	Коп.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Генеральный план		
Разработал	Грепко				05.25			
						Р	2	
						Разбивочный план проездов. М 1:500		
Н.контр.	Клинов				05.25	ПРОМСПЕЦПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ		
ГИП	Белых				05.25			
						Формат А1		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница участка согласно ГПЗУ № 77-4-53-3-21-2023-4026-0
  - границы дополнительного благоустройства (по отдельному проекту силами ДКР)
  - граница части участков корпус 1 и корпус 2
  - линии градостроительного регулирования
  - проектируемые здания и сооружения
  - нависающая часть проектируемых зданий и сооружений
  - проектируемая подземная автостоянка
  - существующие здания, строения и сооружения
  - проектируемые проезды

**Координаты поворота границ участков проектирования**

№	X	Y
1	6218.07	-7211.98
2	6217.65	-7210.21
3	6214	-7194.74
4	6195.79	-7117.73
5	61214.8	-7134.44
6	6133.99	-7187.08
7	6137.57	-7202.16
8	6167.52	-7214.4
9	6168.77	-7221.08
10	6136.74	-7186.52
11	6136.57	-7186.19
12	6152.63	-7182.59
13	6151.93	-7179.46
14	6155.41	-7180.12
15	6162.13	-7173.34
16	6160.67	-7160.34
17	6164.2	-7152.02
18	6166.28	-7152.88
19	6174.69	-7147.17
20	6185.32	-7150.47
21	6186.98	-7148.68
22	6187.54	-7142.52
23	6182.26	-7120.77
24	6231.86	-7207.72
25	6229.16	-7193.61
26	6227.03	-7191.72
27	6145.21	-7225.33
28	6145.42	-7226.31
29	6129.95	-7218.82
30	6126.51	-7219.6
31	6118.05	-7184.05
32	6120.08	-7183.88
33	6119.2	-7179.06
34	6116.93	-7179.31
35	6108.89	-7145.5
36	6106.03	-7146.14
37	6103.65	-7135.71
38	6124.2	-7131.09
39	6124.73	-7133.71

Согласовано

Взам. инв. Н

Подпись и дата

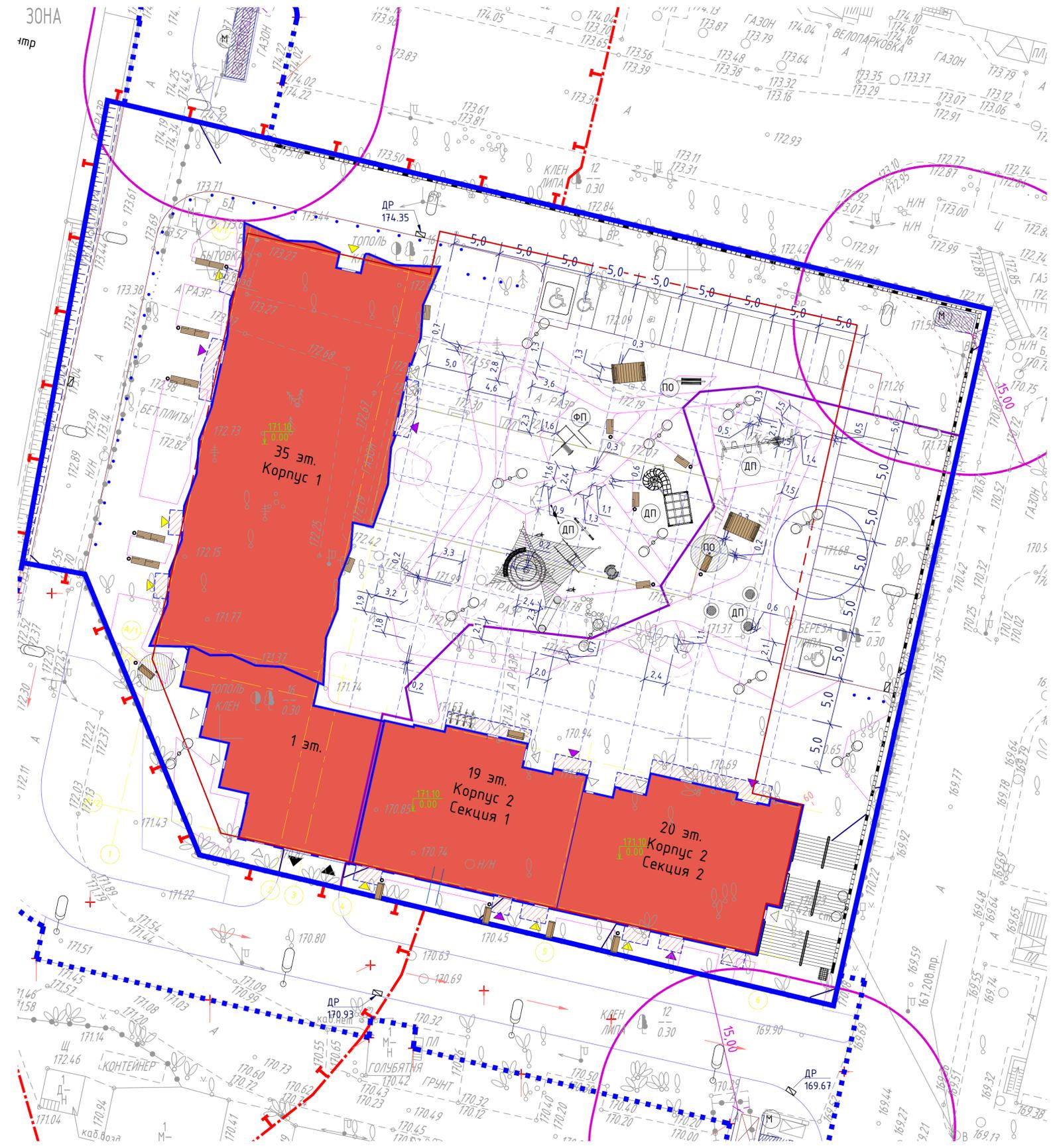
Инв. N подл.

					ГКО-343/25-Р-ГП			
Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., вл. 27 (ЗАО, 77-07:0004010:37)								
Изм.	Коп. уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Генеральный план		
Разработал	Грепко				05.25			
						Р	3	Листов
Н.контр.	Клинов				05.25	Разбивочный план тротуаров. М 1:500		
ГИП	Белых				05.25			
Копировал						<b>ПРОСПЕЛПРОЕКТ</b> СТРУКТУРНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ		
						Формат А1		



30НА  
шпр

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница участка согласно ГПЗУ № 77-4-53-3-21-2023-4026-0
  - границы дополнительного благоустройства (по отдельному проекту силами ДКР)
  - граница части участков корпус 1 и корпус 2
  - линии градостроительного регулирования
  - проектируемые здания и сооружения
  - нависающая часть проектируемых зданий и сооружений
  - проектируемая подземная автостоянка
  - существующие здания, строения и сооружения
  - проектируемые проезды



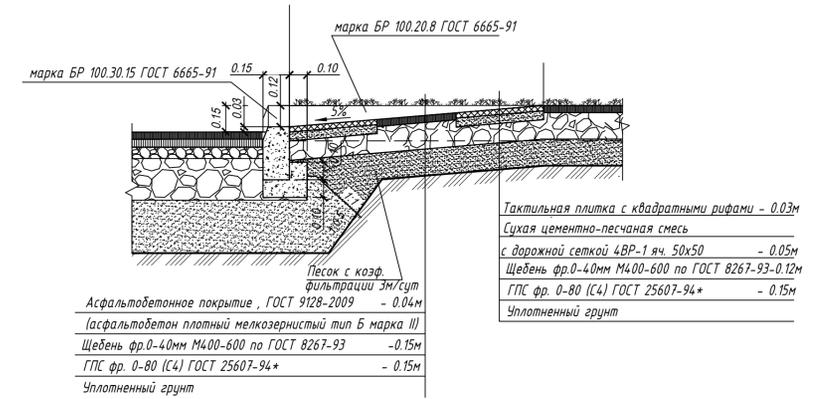
Согласовано  
Имя И.И. Имя И.И.  
Подпись и дата  
Имя И.И. Имя И.И.

ГКО-343/25-Р-ГП					
Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., вл. 27 (ЗАО, 77-07-0004010.37)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата
Разработал	Грепко				05.25
Генеральный план				Стадия	Лист
				Р	4
Н.контр. Клинов				05.25	
ГИП Белых				05.25	
Разбивочный план площадок. М 1:250				ПРОМСПЕЦПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ	
Копировал				Формат А1	

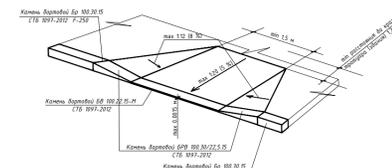


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница участка согласно ГПЗУ № 77-4-53-3-21-2023-4026-0
  - границы дополнительного благоустройства (по отдельному проекту силами ДКР)
  - граница части участков корпус 1 и корпус 2
  - линии градостроительного регулирования
  - проектируемые здания и сооружения
  - нависающая часть проектируемых зданий и сооружений
  - проектируемая подземная автостоянка
  - существующие здания, строения и сооружения
  - проектируемые проезды
  - ↘ 5.0 - уклон;
  - ↘ 51.80 - направление уклона;
  - ↘ 67.65 - проектная отметка;
  - + 67.70 - существующая отметка;
  - ↘ ±0,000 - отметка чистого пола 1-го этажа
  - ↘ 110.20

Устройство тротуара в местах пересечения с проезжими частями дорог

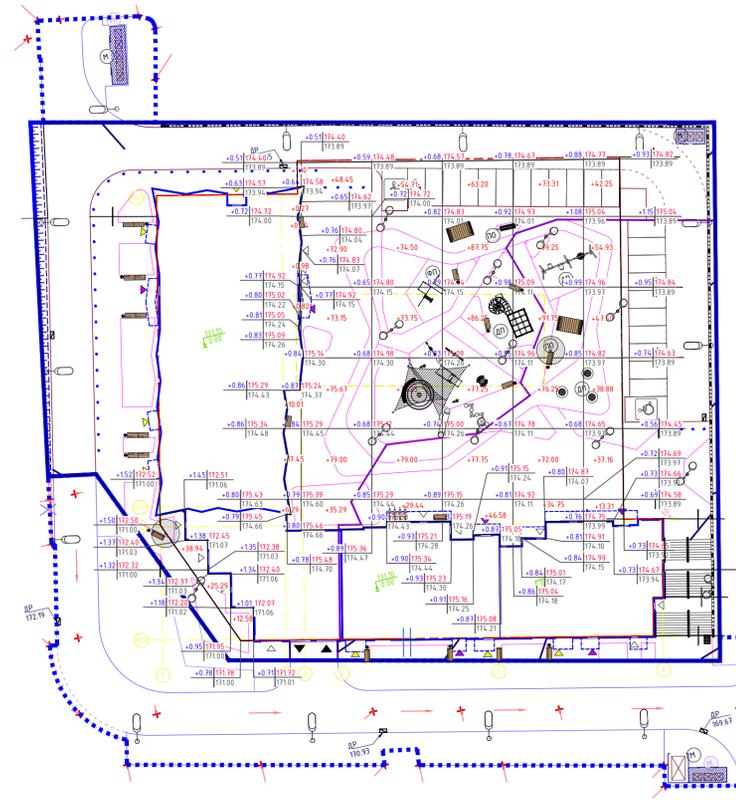


Конструкция пониженного бортового камня



Согласовано  
 Взам. инв. N  
 Подпись и дата  
 Инв. N подл.

						ГКО-343/25-Р-ГП		
						Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., вл. 27 (ЗАО, 77-07-0004010.37)		
Изм.	Коп.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Генеральный план		
Разработал		Грепко			05.25			
						Р	5	
						План организации рельефа. М 1:500		
Н.контр.	Клинов				05.25	ПРОМСПЕЦПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВАНИЕ		
ГИП	Белых				05.25			
						Копирвал		
						Формат А1		



Насыль	+62.64	+26.57	+96.15	-	+15.97	+63.59	+69.77	+72.04	+72.48	+192.10	+176.66	+2875.97
Выемка	-8.49	-8.49	-	-	-	-	-	-	-	-0.20	-2.91	-4.09

Насыль	+64.23	+49.94	+384.46	+384.65	+438.78	+447.31	+234.63	+2883.40
Выемка	-	-	-	-	-	-	-	-

#### БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС В КОНТУРЕ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ

№ п/п	Наименование работ и объемов грунта	В границах разр. проектной документации			
		Количество, м3			
		Насыль (+)		Выемка (-)	
		м2	м3	м2	м3
1	Планировка территории	2481,8	2003,4	-	-
2	Избыток грунта от устройства:	-	-	-	-
	- проезды с покрытием из асфальтобетона, тип 1п, h = 0,34м	-	-	244,6	83,2
	- тротуары с возможностью проезда с покр. из бет. тр. плитки, тип 2п, h = 0,43м	-	-	1045,9	449,7
	- тротуары с возможностью проезда с покр. из асфальтобетона, тип 3п, h = 0,34м	-	-	127,5	43,4
	- детские и спортивные площадки с покрытием из EPDM-крошки, тип 4п, h = 0,33м	-	-	277,9	91,7
	- пешеходная зона из EPDM-крошки, тип 5п, h = 0,31 м	-	-	158,0	49,0
	- пешеходная дорожка из бетонной плитки, тип 6п, h = 0,1 м	-	-	3,8	0,4
	- озеленение, тип 7п, h = перемен.м	-	-	516,1	438,7
3	Поправка на уплотнение грунта (10%)	-	200,3	-	-
	Итого:	-	2203,7	-	1156,0
4	<b>Недостаток песчаного грунта ГОСТ 25100-2011</b>	-	-	-	<b>1047,7</b>
5	Недостаток субстрата для кровельного озеленения	516,1	438,7	-	-
6	Недостаток субстрата для кровельного озеленения для формирования холмов	-	171,8	-	-

#### БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС ВНЕ КОНТУРА ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ

№ п/п	Наименование работ и объемов грунта	В границах разр. проектной документации			
		Количество, м3			
		Насыль (+)		Выемка (-)	
		м2	м3	м2	м3
1	Планировка территории	2478,4	2876,0	437,7	4,1
2	Избыток грунта от устройства:	-	-	-	-
	- подземной части здания	-	-	-	-
	- проезды с покрытием из асфальтобетона, тип 1з, h = 0,79м	-	-	1236,0	976,4
	- тротуары с возможностью проезда с покр. из бет. тр. плитки, тип 2з, h = 0,83м	-	-	797,8	662,2
	- корта под газоны и цветники, тип 7з, h = 0,30м	-	-	425,4	127,6
	- подземных сетей	-	-	-	**
3	Поправка на уплотнение грунта (10%)	-	287,6	-	-
	Итого:	-	3163,6	-	1770,3
4	<b>Недостаток грунта</b>	-	-	-	<b>1393,3</b>
5	Недостаток плодородной почвы	425,4	127,6	-	-

#### ПРИМЕЧАНИЕ:

1. План земляных масс выполнен на основании технического отчета об инженерно-геологических изысканиях. Объект: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., влд. 27 (ЗАО, 77-07-0004010:37).
2. Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов со стороны 10 м.
3. Согласно отчету по инженерно-экологическим изысканиям для разработки проектной документации на участке строительства грунта, требующие утилизацию на специализированных полигонах отсутствуют.

ГКО-343/25-Р-ГП					
Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., влд. 27 (ЗАО, 77-07-0004010:37)					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата
Разработал	Грепко				05.25
Генеральный план				Стадия	Лист
				Р	6
План земляных масс. М 1:500				ПРОМСПЕЦПРОЕКТ СРЕДНЕГО ПРОЕКТА	
Н.контр.	Клинов			05.25	
ГИП	Белых			05.25	
Копировал					
Формат А1					

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ПОКРЫТИЙ**

Наименование	Тип	Количество, кв.м.		
		В границах участка ЖК		
Территория в контуре подземной части				
Проезды с покрытием из асфальтобетона	1(п)	244,6	0,0	244,6
Тротуары с возможностью проезда с покрытием из бетонной тротуарной плитки	2(п)	559,7	486,2	1045,9
Пешеходная зона с покрытием из цветного асфальтобетона	3(п)	99,8	27,7	127,5
Детские и спортивные площадки с покрытием из EPDM-крошки	4(п)	213,1	64,8	277,9
Пешеходная зона из EPDM-крошки	5(п)	36,9	121,1	158,0
Пешеходная дорожка из бетонной плитки	6(п)	2,0	1,8	3,8
<b>ИТОГО площадь покрытий в контуре подземной части</b>		<b>1156,13</b>	<b>701,64</b>	<b>1857,67</b>
Территория вне контура подземной части				
Проезды с покрытием из асфальтобетона	1(в)	893,7	342,3	1236,0
Тротуары с возможностью проезда с покрытием из бетонной тротуарной плитки	2(в)	437,6	360,2	797,8
<b>ИТОГО площадь покрытий вне контура подземной части</b>		<b>1331,35</b>	<b>702,5</b>	<b>2033,85</b>
<b>ИТОГО площадь покрытий</b>		<b>2487,48</b>	<b>1404,14</b>	<b>3891,52</b>
Бортовые камни				
Бортовой камень марки БР 100.30.15, п.м.	-	-	-	236,4
Бордюр стальной оцинкованный L типа БС-130.70.240-2.5-L-OC	-	-	-	592,7
Бордюр стальной БС-250.4.200-П-ЧС прямой	-	-	-	209,0

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница участка согласно ГПЗУ № 77-4-53-3-21-2023-4026-0
  - границы дополнительного благоустройства (по отдельному проекту силами ДКР)
  - граница части участка корпус 1 и корпус 2
  - линии градостроительного регулирования
  - проектируемые здания и сооружения
  - нависающая часть проектируемых зданий и сооружений
  - проектируемая подземная адвостоянка
  - существующие здания, строения и сооружения
  - проектируемые проезды



**КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД В КОНТУРЕ ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА**

Наименование	Тип	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см
Проезды с покрытием из асфальтобетона (Альбом для типовых дорожных конструкций для г.Москвы, табл. 6)	Tun 1(п)	- асфальтобетон плотный мелкозернистый ГОСТ 9128-2013, тип Б, марка II - асфальтобетон плотный мелкозернистый ГОСТ 9128-2013, тип В, марка II - щебёночно-гравийно-песчаная смесь С4, М600, ГОСТ 25607-2009 - геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м, СВР не менее 1,5 кН, ГОСТ 56419-2015 - песчаный грунт ГОСТ 25100-2011, Кф=Ил/сумми (по уклону) <i>далее конструкция покрытия стилобата (см. АР)</i>	5 9 20 - 17-63 51-97
Тротуары с возможностью проезда с покрытием из Бет.трот.плитки. (Альбом для типовых дорожных конструкций для г.Москвы, табл. 8)	Tun 2(п)	- бетонная тротуарная плитка, ГОСТ 17608-2017 - сухая песчано-цементная смесь М100, ГОСТ 31357-2007 - цементобетон монолитный В15 Мрз-100 ГОСТ 26633-2015 - щебёночно-гравийно-песчаная смесь С4, М600, ГОСТ 25607-2009 - геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м, СВР не менее 1,5 кН, ГОСТ 56419-2015 - песчаный грунт ГОСТ 25100-2011, Кф=Ил/сумми (по уклону) <i>далее конструкция покрытия стилобата (см. АР)</i>	8 5 15 15 - 20-50 63-93
Тротуары с возможностью проезда с покрытием из цветного асфальтобетона. (Альбом для типовых дорожных конструкций для г.Москвы, табл. 6)	Tun 3(п)	- песчаный асфальтобетон ГОСТ 9128-2013, тип Д, марка II - асфальтобетон плотный мелкозернистый ГОСТ 9128-2013, тип В, марка II - щебёночно-гравийно-песчаная смесь С4, М600, ГОСТ 25607-2009 - геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м, СВР не менее 1,5 кН, ГОСТ 56419-2015 - песчаный грунт ГОСТ 25100-2011, Кф=Ил/сумми (по уклону) <i>далее конструкция покрытия стилобата (см. АР)</i>	5 9 20 - 17-63 51-97

**КОНСТРУКЦИИ ПИРОГОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА В КОНТУРЕ ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА**

Наименование	Тип	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см
Детские и спортивные площадки с покрытием из EPDM-крошки (Альбом для типовых дорожных конструкций для г.Москвы, табл. 7)	Tun 4(п)	- цветная каучуковая крошка (EPDM-крошка), ГОСТ ISO 4097-2017 - основа из резиновой крошки, ГОСТ ISO 4097-2017 - асфальтобетон песчаный ГОСТ 9128-2013, тип Д, марка II - щебёночно-гравийно-песчаная смесь С4, М600, ГОСТ 25607-2009 - геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м, СВР не менее 1,5 кН, ГОСТ 56419-2015 - песчаный грунт ГОСТ 25100-2011, Кф=Ил/сумми (по уклону) <i>далее конструкция покрытия стилобата (см. АР)</i>	1 2 10 20 - 31-82 64-115
Пешеходная зона из EPDM-крошки (Альбом для типовых дорожных конструкций для г.Москвы, табл. 7)	Tun 5(п)	- цветная каучуковая крошка (EPDM-крошка), ГОСТ ISO 4097-2017 - асфальтобетон песчаный ГОСТ 9128-2013, тип Д, марка II - щебёночно-гравийно-песчаная смесь С4, М600, ГОСТ 25607-2009 - геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м, СВР не менее 1,5 кН, ГОСТ 56419-2015 - песчаный грунт ГОСТ 25100-2011, Кф=Ил/сумми (по уклону) <i>далее конструкция покрытия стилобата (см. АР)</i>	1 2 20 - 33-84 64-115
Пешеходная дорожка из бетонной плитки	Tun 6(п)	- бетонная плитка, плодородный грунт - песчаный грунт ГОСТ 25100-2011, Кф=Ил/сумми (по уклону) <i>далее конструкция покрытия стилобата (см. АР)</i>	10 5 15

**КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД ВНЕ КОНТУРА ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА**

Наименование	Тип в гр. ГПЗУ/ в гр.благ.	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см
Проезды с покрытием из асфальтобетона. (Альбом для типовых дорожных конструкций для г.Москвы, табл. 6)	Tun 1(в)	- асфальтобетон плотный мелкозернистый ГОСТ 9128-2013, тип Б, марка II - асфальтобетон плотный мелкозернистый ГОСТ 9128-2013, тип В, марка II - щебёночно-гравийно-песчаная смесь С4, М600, ГОСТ 25607-2009 - геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м, СВР не менее 1,5 кН, ГОСТ 56419-2015 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014, Кф=Ил/сумми - геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 1,5 кН/м, СВР не менее 1,0 кН, ГОСТ 56419-2015 - уплотненный грунт основания Кулл. - 0,98	5 9 20 - 45 + 70
Тротуары с возможностью проезда с покрытием из Бет.трот.плитки. (Альбом для типовых дорожных конструкций для г.Москвы, табл. 8)	Tun 2(в)	- бетонная тротуарная плитка, ГОСТ 17608-2017 - сухая песчано-цементная смесь М100, ГОСТ 31357-2007 - цементобетон монолитный В15 Мрз-100 ГОСТ 26633-2015 - щебёночно-гравийно-песчаная смесь С4, М600, ГОСТ 25607-2009 - геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м, СВР не менее 1,5 кН, ГОСТ 56419-2015 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014, Кф=Ил/сумми - геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 1,5 кН/м, СВР не менее 1,0 кН, ГОСТ 56419-2015 - уплотненный грунт основания Кулл. - 0,98	8 5 15 15 - 40 + 83

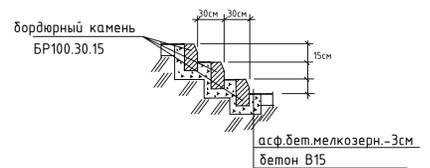
ГКО-343/25-Р-ГП

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., вл. 27 (ЗАО, 77-07-0004010.37)

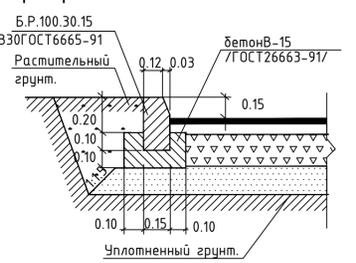
Изм.	Коп.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата
Разработал	Грепко				05.25
Генеральный план					
Стадия Лист Листов					
Р 7					
План покрытий. М 1:500					
Н.контр.	Клинов				05.25
ГИП	Белых				05.25

Формат А1

**СТУПЕНИ ИЗ БОРДЮРНОГО КАМНЯ**



**Фрагмент установки бордюрного камня Б.Р.100.30.15**



**1. Проезжей части с газоном, борт 15 см.**

Бортовой бетонный камень БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91)  
Бетон В15 (ГОСТ 26633-2015)

**2. Проезжей части с тротуаром, борт 15 см.**

Бортовой бетонный камень БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91)  
Бетон В15 (ГОСТ 26633-2015)

**3. Проезжей части с тротуаром, борт 1,5 см.**

Бортовой бетонный камень БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91)  
Бетон В15 (ГОСТ 26633-2015)

**4. Тротуар с газоном.**

Бордюр стальной оцинкованный L типа БС-130.70.240-2.5-L-OC

**5. Площадка из резиновой крошки с газоном.**

Бордюр стальной оцинкованный L типа БС-130.70.240-2.5-L-OC

**6. Тротуар с покрытием из резиновой крошки.**

Бордюр стальной оцинкованный L типа БС-130.70.240-2.5-L-OC

Составлено  
Взято из: И.И.И.  
Получено в: И.И.И.  
И.И.И. подл.



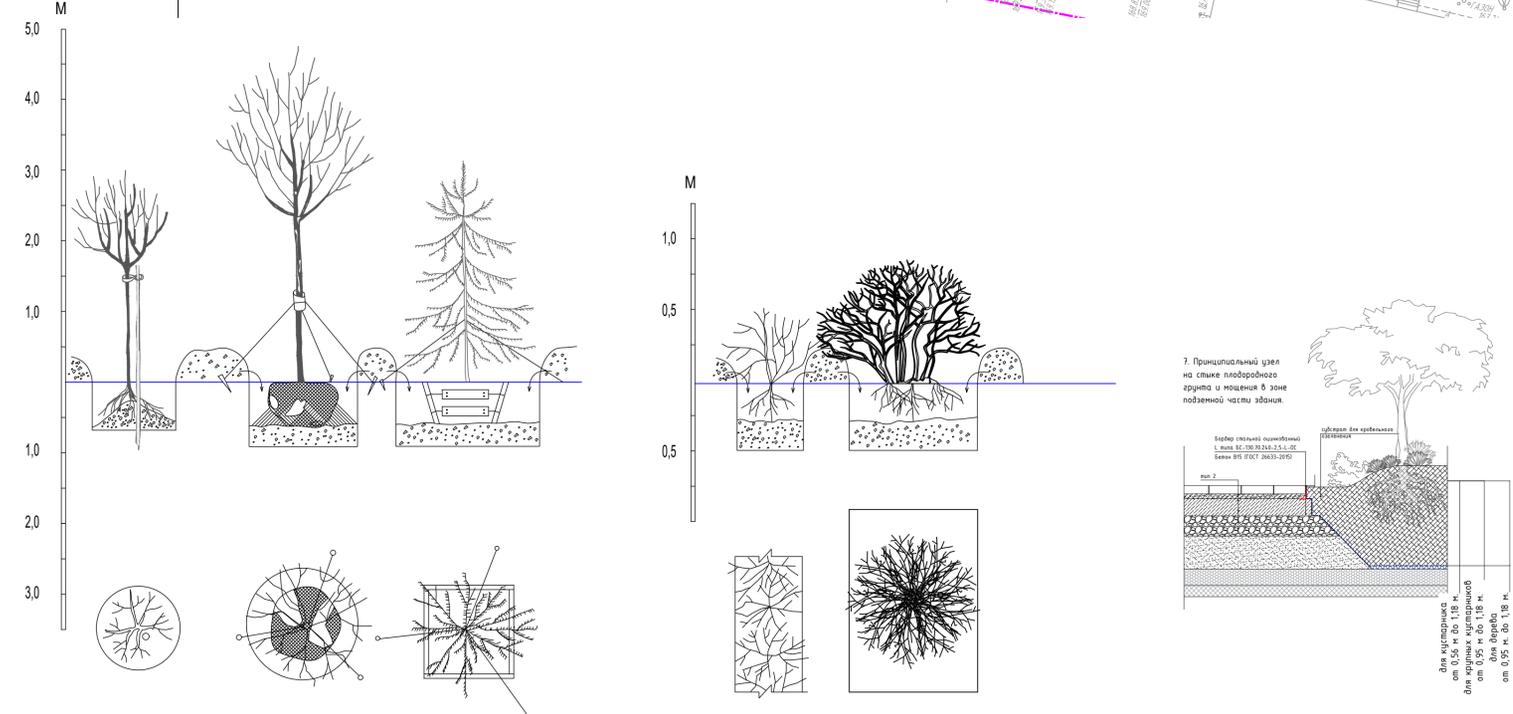
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница участка согласно ГПЗУ № 77-4-53-3-21-2023-4026-0
  - границы дополнительного благоустройства (по отдельному проекту силами ДКР)
  - граница части участков корпус 1 и корпус 2
  - линии градостроительного регулирования
  - проектируемые здания и сооружения
  - набсающая часть проектируемых зданий и сооружений
  - проектируемая подземная автостоянка
  - существующие здания, строения и сооружения
  - проектируемые проезды
  - опоры наружного освещения
  - проектируемые лиственные деревья
  - проектируемые лиственные кустарники
  - проектируемые хвойные растения
  - проектируемые цветники
  - номер по ассорт. ведомости (деревья) количество, шт.
  - номер по ассорт. ведомости (кустарники) количество, шт.

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ПОКРЫТИЙ**

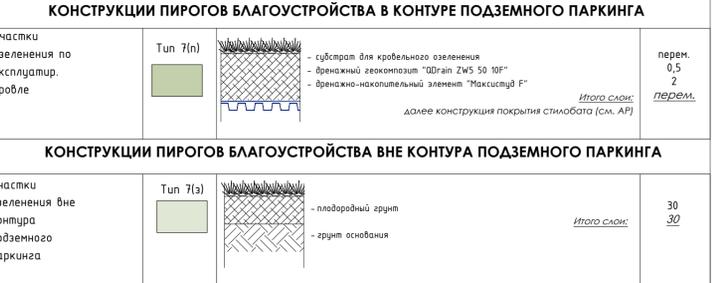
Наименование	Тип	Количество, кв.м.		
		В границах участка ЖК		
		Корпус 1	Корпус 2	Итого:
Территория в контуре подземной части				
Озеленение	7(п)	391,77	124,36	516,13
<b>ИТОГО площадь покрытий в контуре подземной части</b>		<b>391,77</b>	<b>124,36</b>	<b>516,13</b>
Территория вне контура подземной части				
Озеленение	7(з)	256,75	168,60	425,35
<b>ИТОГО площадь покрытий вне контура подземной части</b>		<b>256,75</b>	<b>168,60</b>	<b>425,35</b>
<b>ИТОГО площадь покрытий</b>		<b>648,52</b>	<b>292,96</b>	<b>941,48</b>

**ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ**

№ п/п	Наименование	Характеристика	Высота, м	Кол-во, шт.		
				В границах участка ЖК		
				Корпус 1	Корпус 2	Итого
<b>Деревья хвойные</b>						
1	Ель сербская	IV гр. (1,3*1,3*0,6)	3	1	0	1
Всего деревьев хвойных:				1	0	1
<b>Деревья лиственные</b>						
2	Береза бородавчатая или повислая (многоствольное дерево)	IV гр. (1,3*1,3*0,6), диаметр 5 см	5	1	1	2
3	Клен остролистный	IV гр. (1,3*1,3*0,6), диаметр 5 см	5	4	2	6
4	Липа мелколистная "Roelvo"	IV гр. (1,3*1,3*0,6), диаметр 5 см	5	1	3	4
5	Рябина промежуточная, шведская "Brouweis"	крупномер, (1,0*1,0*0,6), диаметр 4,5 см	5	3	3	6
6	Яблоня декоративная "Ola"	крупномер, (1,0*1,0*0,6), диаметр 5-6 см	5	1	1	2
Всего деревьев лиственных:				10	10	20
<b>Кустарники лиственные</b>						
7	Боярышник обыкновенный или колючий	1 сорт, саженец, стандарт высокорослый	1,50	5	0	5
8	Дерен белый Ivory Halo	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый	0,50	125	63	188
9	Ирга Ламарка или канадская (форма кроны зонт, не менее четырех стволов)	1 сорт, саженец, стандарт высокорослый	1,50	10	0	10
10	Клен приречный (форма кроны зонт, не менее четырех стволов)	1 сорт, саженец, стандарт высокорослый	1,50	6	0	6
11	Пузыреплодник калинолистный Diabolo	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый	0,50	15	8	23
12	Пятилисточник кустарниковый (ран. Лапчатка) Elizabeth	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый	0,50	35	86	121
13	Ракитник ранний Allgold	1 сорт, саженец, стандарт низкорослый	0,50	4	0	4
14	Спирея Вангутта Gold Fountain	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый	0,50	45	31	76
15	Спирея японская White Carpet	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый	0,50	15	25	40
16	Спирея японская Alpina	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый	0,50	71	149	220
17	Жимолость синяя	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый	0,50	0	3	3
18	Жимолость Маака	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый	0,50	0	3	3
19	Сирень обыкновенная "Excellent"	1 сорт, саженец, стандарт высокорослый	1,10	0	2	2
20	Лапчатка кустарниковая "Fredhem"	1 сорт, саженец, стандарт низкорослый	0,30	0	2	2
Всего кустарников лиственных:				331	372	703
<b>Всего проектируемых деревьев:</b>				<b>11</b>	<b>10</b>	<b>21</b>
<b>Всего проектируемых кустарников:</b>				<b>331</b>	<b>372</b>	<b>703</b>
<b>Площадь озеленения всего, кв.м.:</b>				<b>648,52</b>	<b>292,96</b>	<b>941,48</b>
в том числе:						
газонное покрытие, кв.м.:				<b>568,61</b>	<b>253,07</b>	<b>821,68</b>
цветники, кв.м.*:				<b>48,10</b>	<b>6,00</b>	<b>54,10</b>
площадь под деревьями и кустарниками (засыпка мульчей)				<b>31,81</b>	<b>33,89</b>	<b>65,70</b>
*в цветниках предусматривается засыпка мульчей						



**ПРИМЕЧАНИЕ:**  
1. Ассортимент древесно-кустарниковых насаждений может быть изменен при условии согласования с заказчиком и автором проекта. Ассортимент декоративных трав для устройства цветников уточняется на дальнейших стадиях проектирования.



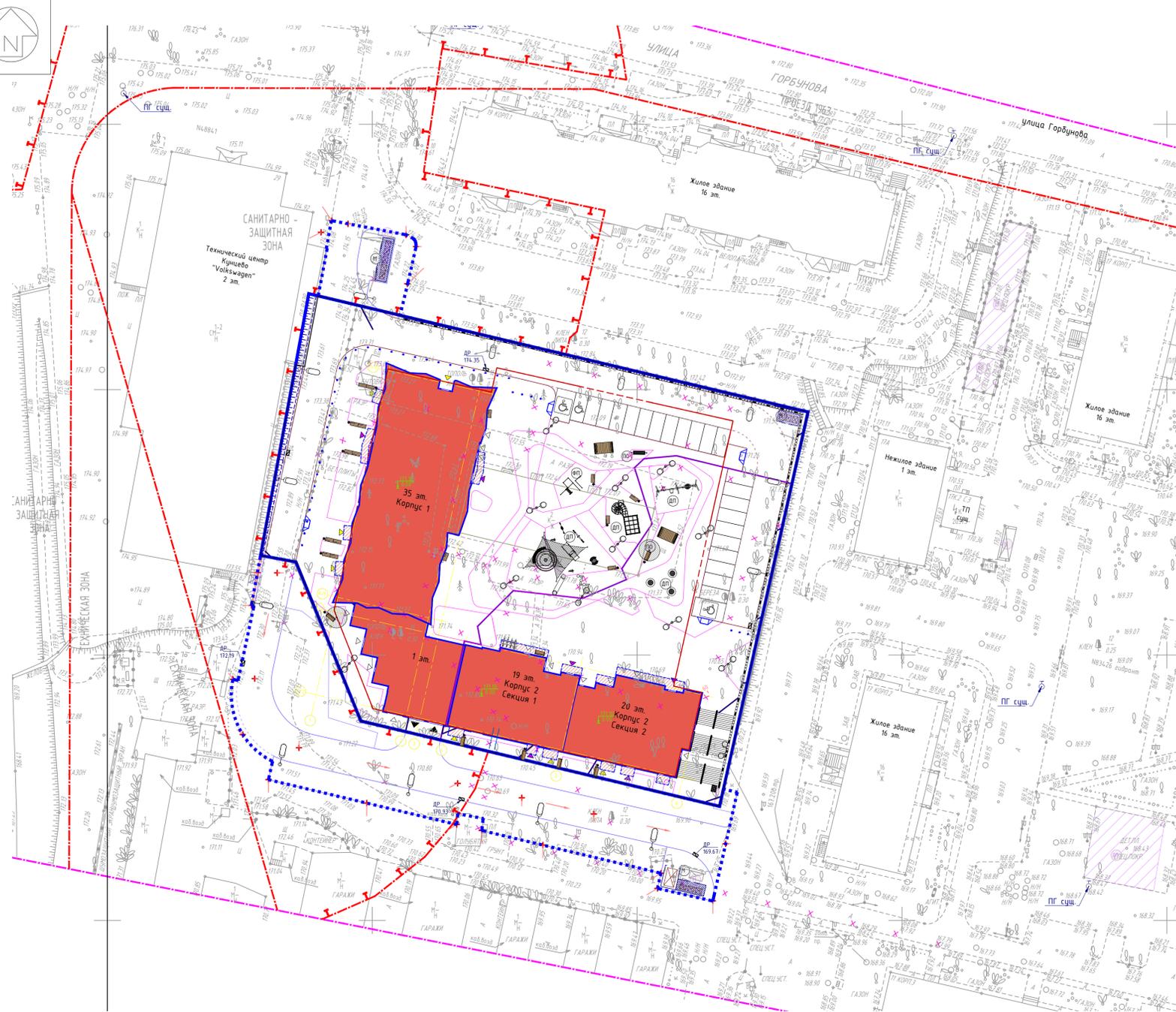
ГКО-343/25-Р-ПП

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., вл. 27 (ЗАО, 77-07-0004010.37)

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	
Разработал	Грепко				05.25	
Генеральный план						
				Стадия	Лист	Листов
				Р	8	
План озеленения. М 1:500						
Н.контр.	Клинов				05.25	
ГИП	Белых				05.25	

ПРОМСПЕЦПРОЕКТ  
СРОЧНОМУ ПРОЕКТИРОВАНИЮ

Копировал  
Формат А1

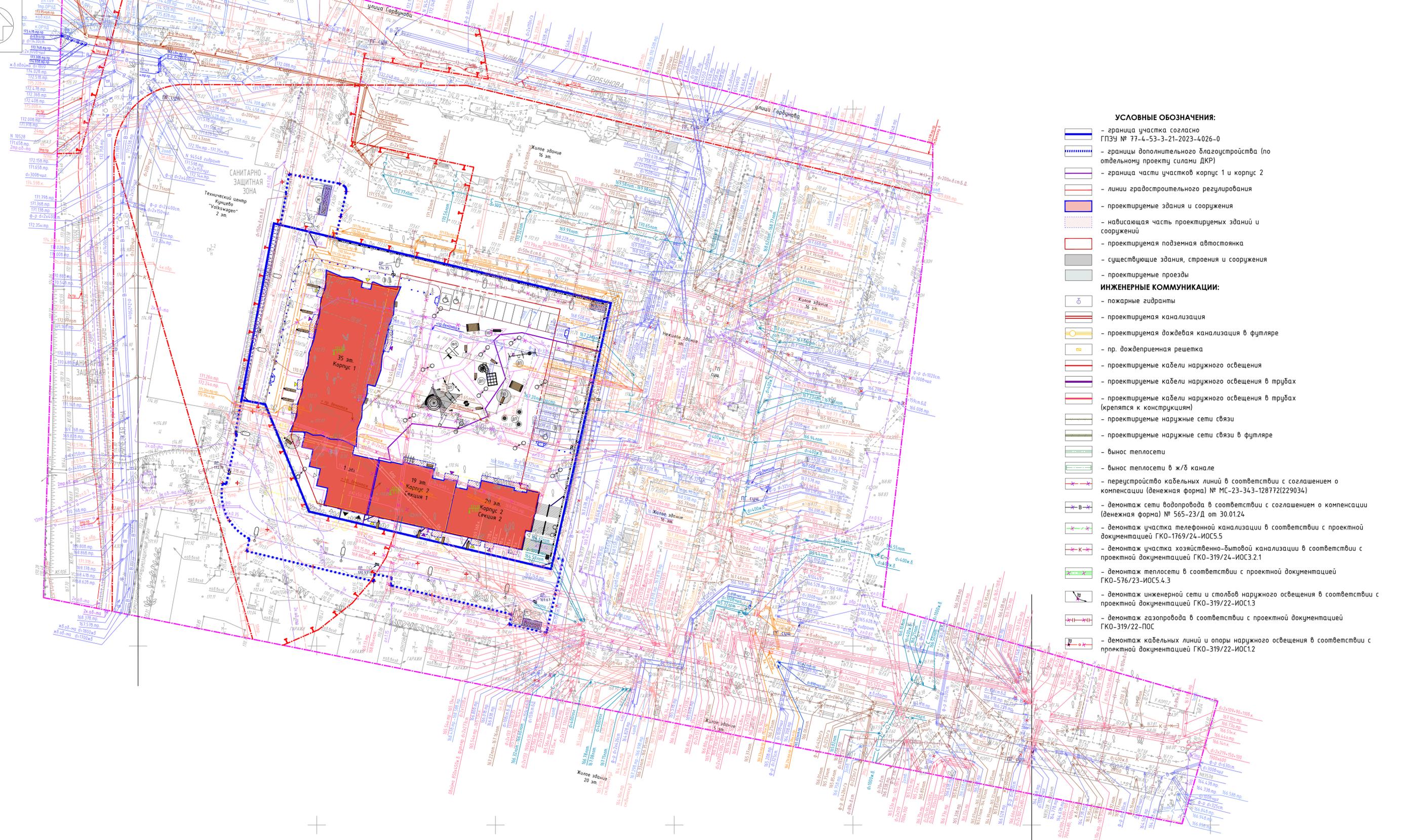


№ п/п	№ п/п	Наименование	Производитель	Кол-во, шт.		
				Корпус 1	Корпус 2	Итого
1		Игровой комплекс Halo Cubic арт. 239021R *	Lappset	1	0	1
2		Круглый фонтан арт. Т 100R R.NL *	Игратекс	0	3	3
3		Песочница бетонная арт. ИО 0824Т-1 *	Игратекс	1	0	1
4		Качалка балансир тайга арт. ИО 0408Т-1 *	Игратекс	1	0	1
5		Карусель арт. ИО 0206Т-10 *	Игратекс	1	0	1
6		Качели арт. ИО 0118Т-1 *	Игратекс	1	0	1
7		Качалка на пружине арт. ИО 0323Т-3 *	Игратекс	2	0	2
8		Качели арт. ИО 0110Т-3 *	Игратекс	0	1	1
9		Горка - птичка арт. ИК 0328Т-2 *	Игратекс	1	0	1
10		Спортивный комплекс арт. МК 0105-7 *	Игратекс	1	0	1
11		Качели городские WOOD арт. ИП 013 *	AIRA	1	0	1
12		Пергола "Релакс" арт. 11030 *	Аданат	1	1	2
13		Бетонные пенки арт. 18322 *	Аданат	17	0	17
14		Тоннель наклонный арт. ИК 0318Н-22 *	Игратекс	1	0	1
15		Теневой парус с защитой от солнца арт. ИО 0850Н-3 77С*	Игратекс	1	0	1
16		Теневой парус с защитой от солнца арт. ИО 0850Н-3 88С*	Игратекс	1	0	1
17		Скамья парковая WHITE арт. СКМ 064-1 *	AIRA	2	0	2
18		Скамья парковая WHITE арт. СКМ 064-2 *	AIRA	14	0	14
19		Скамья парковая (со спинкой и подлокотниками) FRANE арт. СКМ 036 *	AIRA	1	6	7
20		Урна городская COZY, арт. УР 022 *	AIRA	10	4	14
21		Велопарковка «Воздух» арт. 8010 *	Аданат	0	4	4
22		Ограждение "Уран" арт. 16005 *	Аданат	89,7 п.м.	58,9 п.м.	148,6 п.м.
23		Поручень из нержавеющей стали *	ПерилаГлавСнаб	0	6	6
24		Отдельно-стоящие опоры наружного освещения тип 1 *	см. ГКО-319/22-ИОС	11	2	13
25		Отдельно-стоящие опоры наружного освещения тип 2 *	1.3	7	5	12
26		Съемный боллард высотой 600 мм и диаметром 273 мм "Боллард 275/RM 600" *	ООО "Элит Солюшнс"	35	3	38
27		Подъемник наклонного перемещения с прямой траекторией с металлическими поручнями арт. ДС-03 (сертификат соответствия № ЕАЭС RU С-RU.HA41.B.01195/23) *	ЦПРИ "Доступная среда"	0	1	1
28		Навес "Пальма" арт. 40106 *	Аданат	1	1	2
29		Контейнерная площадка «Бункер» (4,1x2,1x2,5 м), арт. 13887 *	Хоббика	1	0	1
30		Металлический контейнер, 1,1 м³ *	Чистоград Плюс	3	0	3

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница участка согласно ГПЗУ № 77-4-53-3-21-2023-4-026-0
- границы дополнительного благоустройства (по отдельному проекту силами ДКР)
- граница части участков корпус 1 и корпус 2
- линии градостроительного регулирования
- проектируемые здания и сооружения
- нависающая часть проектируемых зданий и сооружений
- проектируемая подземная автостоянка
- существующие здания, строения и сооружения
- проектируемые проезды

ГКО-343/25-Р-ГП					
Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., вл. 27 (ЗАО, 77-07:0004010:37)					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата
		Разработал	Грепко		05.25
Генеральный план			Стадия	Лист	Листов
			Р	9	
Н.контр. ГИП			Клинов	Белых	05.25
План МАФ. М 1:500			ПРОМСПЕЦПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТАЦИИ		
Копировал			Формат А1		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница участка согласно ГПЗУ № 77-4-53-3-21-2023-4026-0
  - границы дополнительного благоустройства (по отдельному проекту силами ДКР)
  - граница части участков корпус 1 и корпус 2
  - линии градостроительного регулирования
  - проектируемые здания и сооружения
  - нависающая часть проектируемых зданий и сооружений
  - проектируемая подземная автостоянка
  - существующие здания, строения и сооружения
  - проектируемые проезды
- ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ:**
- пожарные гидранты
  - проектируемая канализация
  - проектируемая дождевая канализация в футляре
  - пр. дождеприемная решетка
  - проектируемые кабели наружного освещения
  - проектируемые кабели наружного освещения в трубах
  - проектируемые кабели наружного освещения в трубах (крепятся к конструкциям)
  - проектируемые наружные сети связи
  - проектируемые наружные сети связи в футляре
  - вынос теплосети
  - вынос теплосети в ж/б канале
  - переустройство кабельных линий в соответствии с соглашением о компенсации (денежная форма) № МС-23-343-128772(229034)
  - демонтаж сети водопровода в соответствии с соглашением о компенсации (денежная форма) № 565-23/Д от 30.01.24
  - демонтаж участка телефонной канализации в соответствии с проектной документацией ГКО-1769/24-ИОС.5
  - демонтаж участка хозяйственно-бытовой канализации в соответствии с проектной документацией ГКО-319/24-ИОС.2.1
  - демонтаж теплосети в соответствии с проектной документацией ГКО-576/23-ИОС.4.3
  - демонтаж инженерной сети и столбов наружного освещения в соответствии с проектной документацией ГКО-319/22-ИОС.13
  - демонтаж газопровода в соответствии с проектной документацией ГКО-319/22-ПОС
  - демонтаж кабельных линий и опоры наружного освещения в соответствии с проектной документацией ГКО-319/22-ИОС.12

**Условные обозначения линий градостроительного регулирования**

	границы территорий общего пользования		границы лесопарковых зеленых поясов		границы территорий общего пользования
	границы береговых полос		границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности		границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы водоохранных зон		границы полос отвода железных дорог		границы территорий, занятых линейными объектами
	границы охранных зон объектов культурного наследия		границы защитных зон объектов культурного наследия		границы зон заполнения и подтопления
	границы приазбовной территории		границы зон охраняемого объекта		границы зон I пояса санитарной охраны
	границы зон II пояса санитарной охраны		границы прибрежных защитных полос		границы зон охраняемого военного объекта
	границы режимной территории градостроительной деятельности		границы зон ограниченной радиотехнической деятельности		границы зон охраняемого природного ландшафта
	границы охранных зон особо охраняемой природной территории		границы санитарно-защитных зон		границы особо охраняемых зеленых территорий
	границы охранных зон объектов электроэнергетики		границы зон охраны объектов инфраструктуры метрополитена		границы охранных зон линий и сооружений связи
	границы охранных зон трубопроводов		границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды		границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и триангуляционной сетей
	границы зон минимальных расстояний		границы охранных зон тепловых сетей		границы территорий объектов культурного наследия
	границы зон охраны природных территорий		границы территорий, зарезервированных для образования особо охр. природных территорий		границы зон инженерных коммуникаций и сооружений
	границы зон рекреационного назначения		границы вынужденных пешеходных переходов		границы полос воздушных подходов на аэродромах
	границы зон охраны объектов культурного наследия		границы зон охраны объектов культурного наследия		границы зон транспортных сооружений
	границы зон охраны объектов культурного наследия		границы зон охраны объектов культурного наследия		границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны
	границы зон охраны объектов культурного наследия		границы зон охраны объектов культурного наследия		границы режимной территории
	границы зон охраны объектов культурного наследия		границы зон охраны объектов культурного наследия		границы зон режимной территории
	границы зон охраны объектов культурного наследия		границы зон охраны объектов культурного наследия		границы зон режимной территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 11.09.24  
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

					ГКО-343/25-П-ГП		
					Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., вл. 27 (ЗАО, 77-07:0004010:37)		
					Генеральный план		
					Стадия	Лист	Листов
					Р	10	
					Свободный план инженерно-технического обеспечения. М 1:500		
					ПРОМСПЕЦПРОЕКТ СПЕЦИАЛЬНАЯ ПРОЕКТИРОВАНИЕ		
					Копировал		
					Формат А1		

Согласовано  
Взак. инж. Н  
Получены и дата  
Инв.№ подл.

Имя И.И.