



ООО «Проектное бюро «КРЕАТИВ ПРОДЖЕКТ»

«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»,
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Рабочая документация

Архитектурные решения

Корпус 4. Кладочные планы

КП-135Р-АР-1.4.1

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта
АО «ГК «ОСНОВА»

А. А. Николаев

29.11.2024 г.

«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»,
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Рабочая документация

Архитектурные решения

Корпус 4. Кладочные планы

КП-135Р-АР-1.4.1

Генеральный директор


29.11.2024 г.

М. С. Шмаков

Главный инженер проекта


29.11.2024 г.

М. С. Попов

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей КП-135Р-АР

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта КП-135Р-АР-1.4.1

Общие указания:

Обозначение	Наименование	Примечание
КП-135Р-АР-0.1	Подземная часть. Кладочные планы	
КП-135Р-АР-0.2	Подземная часть. Узлы строительные	
КП-135Р-АР-0.3	Подземная часть. Маркировочные планы	
КП-135Р-АР-0.4	Подземная часть. Узлы архитектурные	
КП-135Р-АР-1.1.1	Корпус 1. Кладочные планы	
КП-135Р-АР-1.1.2	Корпус 1. Узлы строительные	
КП-135Р-АР-1.1.3	Корпус 1. Маркировочные планы	
КП-135Р-АР-1.1.4	Корпус 1. Узлы архитектурные	
КП-135Р-АР-1.1.5	Корпус 1. Фасады	
КП-135Р-АР-1.1.6	Корпус 1. Узлы фасадов	
КП-135Р-АР-1.2.1	Корпус 2. Кладочные планы	
КП-135Р-АР-1.2.2	Корпус 2. Узлы строительные	
КП-135Р-АР-1.2.3	Корпус 2. Маркировочные планы	
КП-135Р-АР-1.2.4	Корпус 2. Узлы архитектурные	
КП-135Р-АР-1.2.5	Корпус 2. Фасады	
КП-135Р-АР-1.2.6	Корпус 2. Узлы фасадов	
КП-135Р-АР-1.3.1	Корпус 3. Кладочные планы	
КП-135Р-АР-1.3.2	Корпус 3. Узлы строительные	
КП-135Р-АР-1.3.3	Корпус 3. Маркировочные планы	
КП-135Р-АР-1.3.4	Корпус 3. Узлы архитектурные	
КП-135Р-АР-1.3.5	Корпус 3. Фасады	
КП-135Р-АР-1.3.6	Корпус 3. Узлы фасадов	
КП-135Р-АР-1.4.1	Корпус 4. Кладочные планы	
КП-135Р-АР-1.4.2	Корпус 4. Узлы строительные	
КП-135Р-АР-1.4.3	Корпус 4. Маркировочные планы	
КП-135Р-АР-1.4.4	Корпус 4. Узлы архитектурные	
КП-135Р-АР-1.4.5	Корпус 4. Фасады	
КП-135Р-АР-1.4.6	Корпус 4. Узлы фасадов	

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План на отм. -0,930, -0,900, -0,750, -0,450, -0,300, -0,090, +0,000, +0,050. План тех.пространства на отм. +4,350	
3	План на отм. +6,750, +10,050, +13,350. План тех.пространства на отм. +16,650	
4	План на отм. +18,600	
5	План на отм. +21,900	
6	План на отм. +25,200	
7	Экспликация помещений на отм. +25,200	
8	План на отм. +28,500	
9	Экспликация помещений на отм. +28,500	
10	План на отм. +31,800	
11	Экспликация помещений на отм. +31,800	
12	План на отм. +35,100	
13	Экспликация помещений на отм. +35,100	
14	План на отм. +38,400	
15	Экспликация помещений на отм. +38,400	
16	План на отм. +41,700	
17	Экспликация помещений на отм. +41,700	
18	План на отм. +45,000	
19	Экспликация помещений на отм. +45,000	
20	План на отм. +48,300	
21	Экспликация помещений на отм. +48,300	
22	План на отм. +51,600	
23	Экспликация помещений на отм. +51,600	
24	План на отм. +54,900	
25	Экспликация помещений на отм. +54,900	
26	План на отм. +58,200	
27	Экспликация помещений на отм. +58,200	
28	План на отм. +61,500	
29	Экспликация помещений на отм. +61,500	
30	План на отм. +64,800	
31	План на отм. +68,100	
32	План на отм. +71,400	
33	План на отм. +74,700	
34	План на отм. +78,000	
35	План на отм. +81,300	
36	План на отм. +84,600	
37	План на отм. +87,900	
38	План тех.этажа на отм. +91,200	
39	Ведомости и спецификации	
40	План кровли	

- Рабочая документация разработана на основании:
 - Проектной документации на строительство объекта утвержденной в установленном порядке, в отношении которой было получено положительное заключение экспертной организации Государственного автономного учреждения города Москвы "Московская государственная экспертиза" №77-2-1-3-026004-2023 от 17.05.2023 г;
 - Технического задания на разработку рабочей документации.
- Рабочая документация разработана в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования, а также выданными техническим условиями.
- Перечень нормативных документов, на которые даны ссылки в рабочих чертежах:
 - ГОСТ 530-2012 Кирпич и камень керамические;
 - ГОСТ 31360-2007 Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения;
 - ГОСТ 948-2016 Перемычки железобетонные для зданий с кирпичными стенами;
- За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола, соответствующая абсолютной отметке 140,920.
- В рабочей документации не применяются новые технологические процессы, оборудование, конструкции, изделия и материалы, защищенные патентным правом и требующие проверки на патентную чистоту.
- Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность здания или сооружения и для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения:
 - Монтажные работы для мест, где не предусмотрен открытый доступ к участкам конструкций, и в соответствии с технологией строительства контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ.
- В данном комплекте разработаны решения по выполнению внутренних кладочных работ надземной части здания и устройства элементов кровли Корпуса 4.
- Чертежи данного комплекта смотреть совместно с чертежами комплекта КП-135Р-АР-1.4.2.
- Монтаж выполнять в соответствии с рекомендациями и инструкциями производителей используемых материалов.
- Привязки монолитных железобетонных конструкций и отверстий в монолитных перекрытиях и стенах - смотреть чертежи марки КП-135Р-КЖ
- При монтаже перемычек обеспечить опирание перемычки с каждой стороны проема не менее 120 мм;
- Проектом предусмотрены монолитные армированные перемычки, допускается заменить на железобетонные заводского изготовления по ГОСТ 948-2016;
- Для отверстий проходок инженерных коммуникаций шириной 200 - 700 мм (кроме отверстий в ПГП) - перемычка из арматурных стержней (2 стержня $\phi 12$ А500С);
- Пространства для размещения инженерных систем обозначены на планах, расположение и тип систем см. в инженерных разделах;
- Монтаж всех перегородок, ограждающих инженерные системы, вести после монтажа и приемки инженерных систем;
- Перегородки устанавливать на железобетонное основание;
- Устойчивость перегородок проверена расчетом, с учетом устройства армирования, в соответствии с узлами КП-135Р-АР-1.4.2, фахверки обозначены на планах;
- В выравнивающих стяжках покрытия должны быть предусмотрены температурно-усадочные швы шириной до 10 мм. По температурно-усадочным швам должна быть предусмотрена укладка полосок-компенсаторов шириной 150-200 мм из рулонных материалов с приклейкой по обеим кромкам на ширину около 50 мм;
- Перед устройством водоизоляционного ковра произвести подготовительные работы: заделать цементно-песчаным раствором М150 раковины, трещины, неровности; Перед каждым технологическим циклом (нанесение праймера, укладка первого слоя материала, укладка второго слоя материала и т.д.) необходимо очистить основание от пыли, мусора, посторонних предметов (в зимнее время — от наледи и снега);
- Для обеспечения сцепления наплавляемых рулонных материалов с основанием, все поверхности основания обработать праймерами;
- В спецификациях не учтены объемы на запасы, подрезки, нахлесты, заведения на вертикальные конструкции. Объемы всех материалов даны для фактической проектной проекции, развертки - без учета запасов;
- Материалы можно заменить на аналогичные по характеристикам по согласованию;
- Узлы кровли см.КП-135Р-АР-1.4.2;
- Отверстия в перегородках шахт ВИС в пределах гостиничных номеров выполнить по месту.

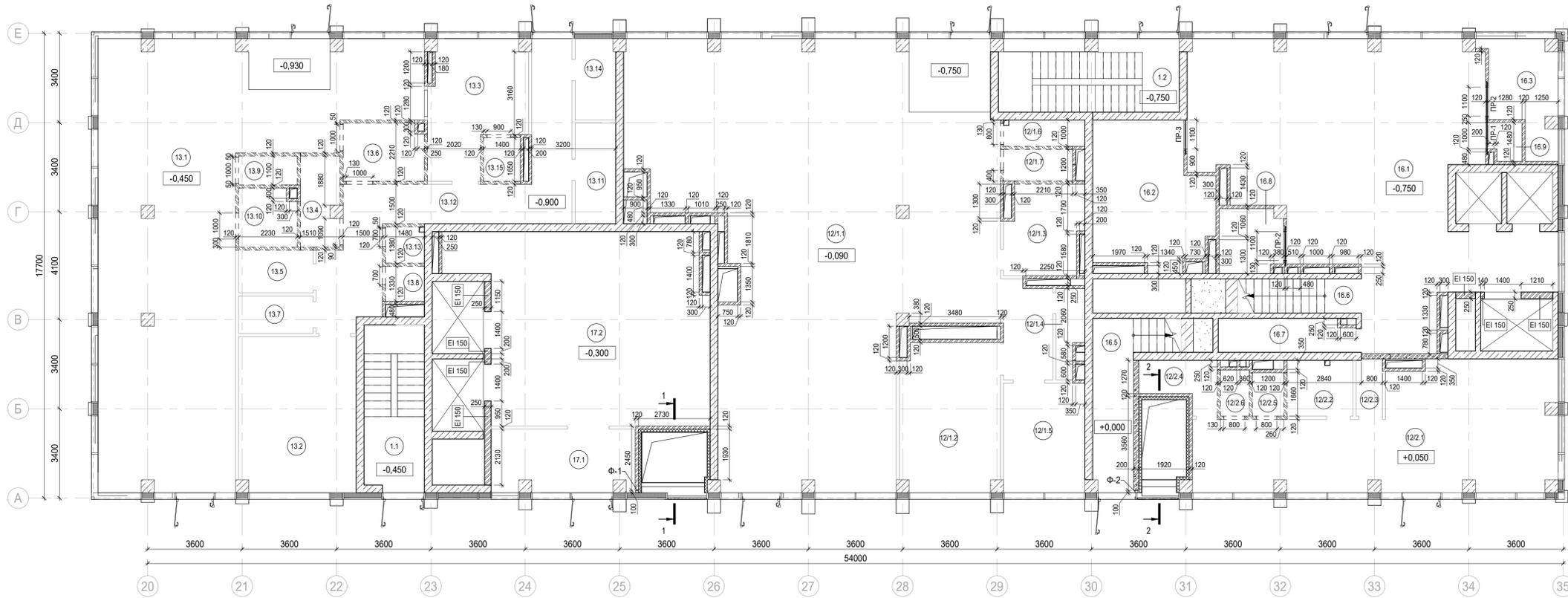
0.000 = 140.920

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
КП-135Р-ВК-3	Система водоотведения	

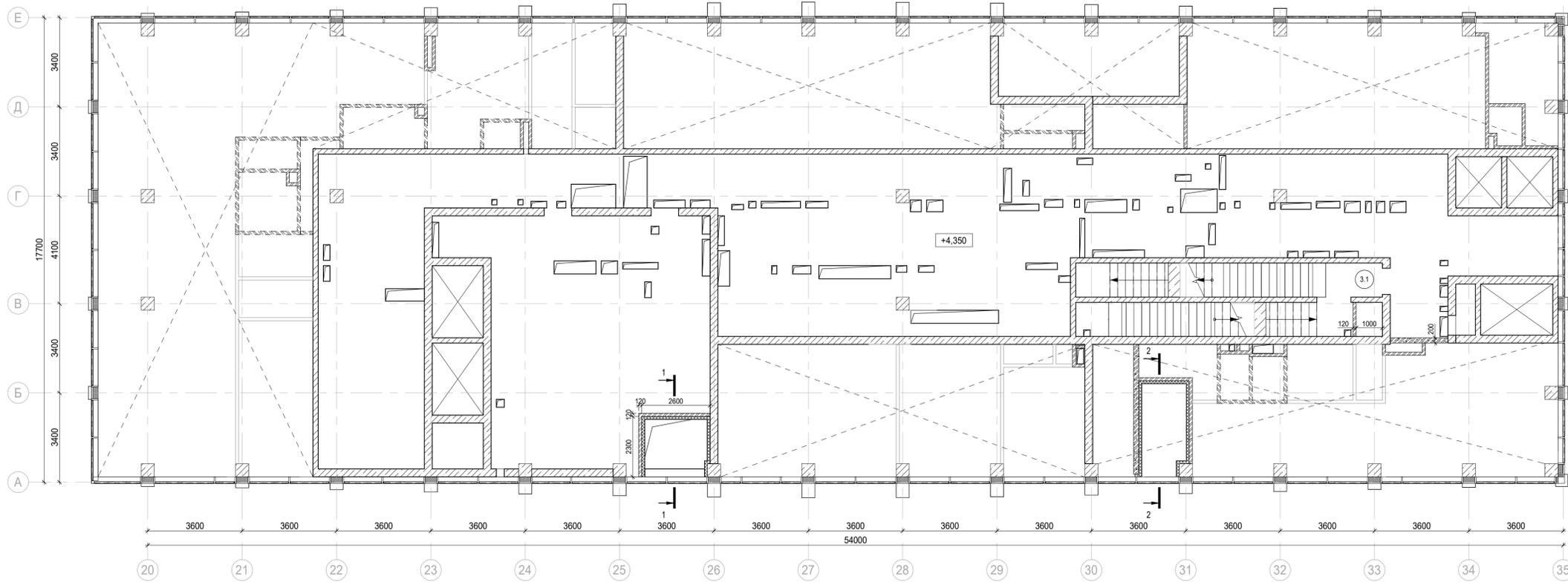
Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"						КП-135Р-АР-1.4.1			
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой",						по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Корпус 4. Кладочные планы	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Невская				29.11.24		Р	1	
Проверил	Ваганов				29.11.24				
Н. контр.	Малиновская				29.11.24	Общие данные			
ГИП	Попов				29.11.24				
ГАП	Ваганов				29.11.24				

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

План на отм. -0,930, -0,900, -0,750, -0,450, -0,300, -0,090, +0,000, +0,050



План тех.пространства на отм. +4,350



Экспликация помещений МОП на отм. -0,750, -0,450

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1.1	Лестничная клетка Н2	14,00	
1.2	Лестничная клетка Н2	19,00	
		33,00	

Экспликация помещений торговли на отм. -0,090, +0,050

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
Предприятие торговли непродовольственными товарами (Магазин №1)			
12/1.1	Торговый зал	185,10	
12/1.2	Загрузка	21,40	В1
12/1.3	Раздевальная персонала с душевой	9,70	
12/1.4	Помещение временного хранения отходов	3,20	В4
12/1.5	Кладовая	13,00	В3
12/1.6	ПУИ	3,10	В4
12/1.7	С/У	3,20	
		238,70	

Предприятие торговли непродовольственными товарами (Магазин №2)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
12/2.1	Торговый зал	52,20	
12/2.2	Раздевальная персонала с душевой	5,40	
12/2.3	Помещение временного хранения отходов	2,20	В4
12/2.4	Кладовая продуктов	4,60	В4
12/2.5	ПУИ	2,00	В4
12/2.6	С/У	1,90	
		68,30	
		307,00	

Экспликация помещений МОП офисов на отм. -0,300

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
Офисы места общего пользования			
17.1	Тамбур	12,90	
17.2	Вестибюль	63,80	
		76,70	

Экспликация помещений кафе на отм. -0,900, -0,450

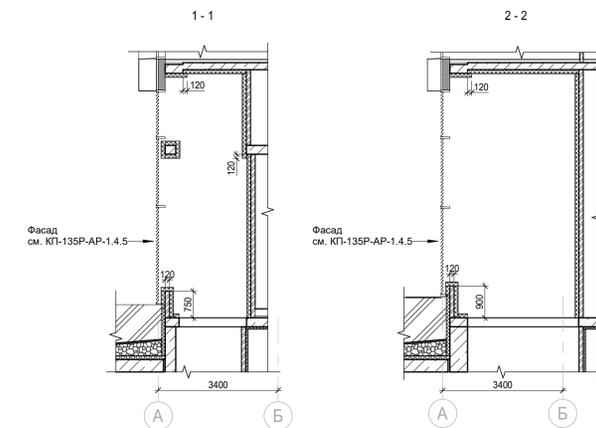
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
Кафе			
13.1	Обеденный зал на 50 п.м.	116,60	
13.2	Загрузка	26,50	В1
13.3	Помещение для раскладки блюд	16,90	В3
13.4	Моечная подносов	5,00	В4
13.5	Кладовая продуктов	4,60	В4
13.6	Моечная столовой посуды	6,70	Д
13.7	Кладовая	4,00	В4
13.8	С/У	2,00	
13.9	С/У	2,50	
13.10	Универсальный с/у	4,80	
13.11	Раздевальная персонала с душевой	5,90	
13.12	Коридор	30,50	
13.13	ПУИ	2,00	В4
13.14	Раздевальная персонала с душевой	4,80	
13.15	Моечная кухонной посуды	2,30	В3
		235,10	

Экспликация помещений МОП гостиницы на отм. -0,750, +0,000

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
Гостиничный комплекс места общего пользования			
16.1	Вестибюль	100,50	
16.2	Колясочная/багажная	22,90	В3
16.3	Помещение администратора с душевой	9,90	
16.5	Лестничная клетка Н2	14,20	
16.6	Лестничная клетка Н2	13,10	
16.7	ПУИ	6,60	В4
16.8	Универсальный с/у	5,80	
16.9	С/у службы 24/7	1,70	
		174,70	

Экспликация помещений тех.пространства на отм. +4,350

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лестничная клетка Н2	15,20	



Спецификация материалов утепления форкамер

Поз.	Описание	Кол., м²
1.	Штукатурный слой из ЦП раствора М150 – 20 мм	
2.	Утеплитель экструдированный пенополистирол у=35-45кг/м³ – 100 мм	138,8
3.	Грунтовка битумным праймером Сепифлекс	
4.	Основание – стена/ монолитный железобетон - см. ЮК	

0,000 = 140,920

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"				КП-135P-AP-1.4.1		
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8						
Изм.	Коп.уч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата	Стадия
Разработал	Невская				29.11.24	Лист
Проверил	Ваганов				29.11.24	Листов
Н. контр.	Малиновская				29.11.24	Р
ГИП	Попов				29.11.24	2
ГАП	Ваганов				29.11.24	

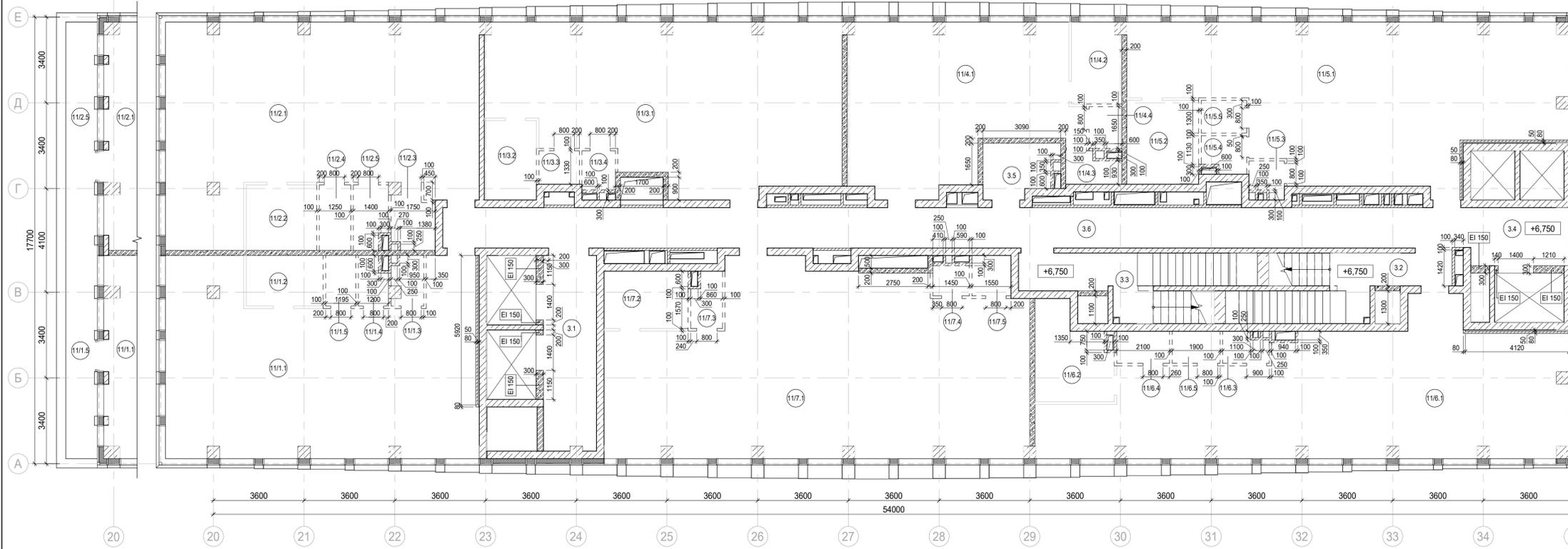
Корпус 4. Кладочные планы

План на отм. -0,930, -0,900, -0,750, -0,450, -0,300, -0,090, +0,000, +0,050, План тех.пространства на отм. +4,350

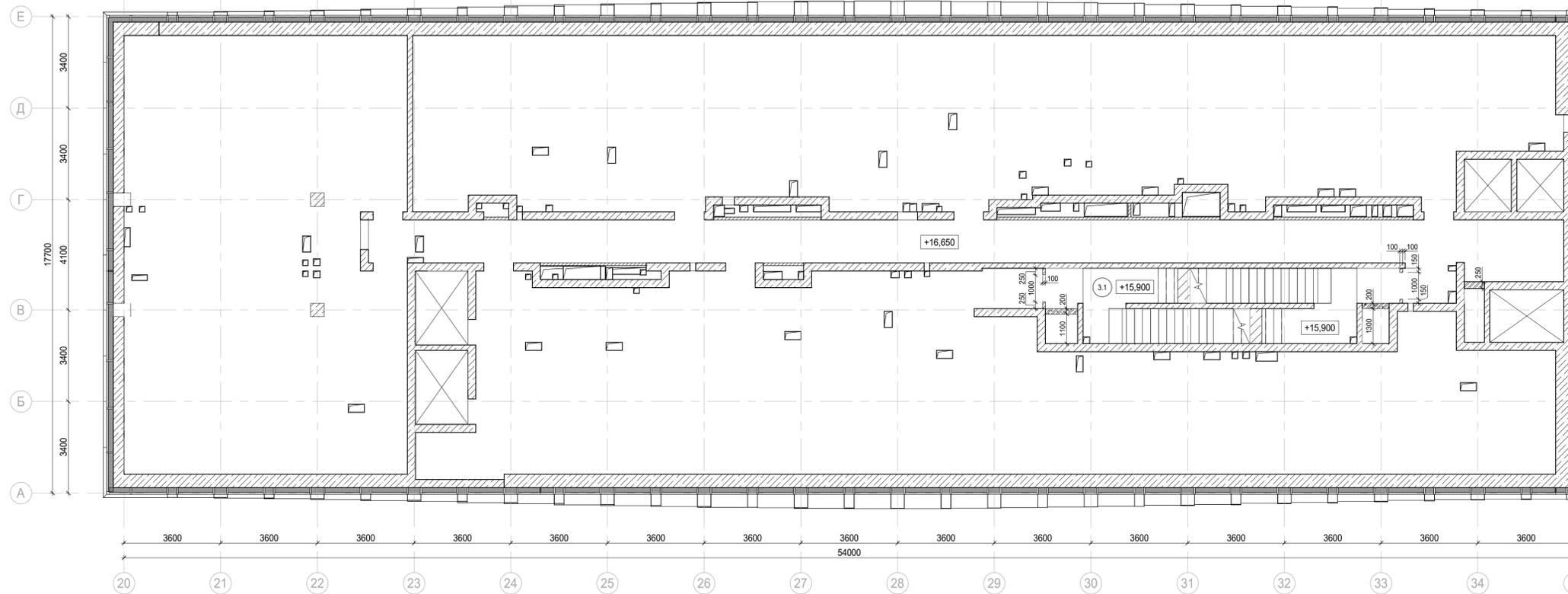
CREATIVE PROJECT

Фрагмент плана на отм. +13,350

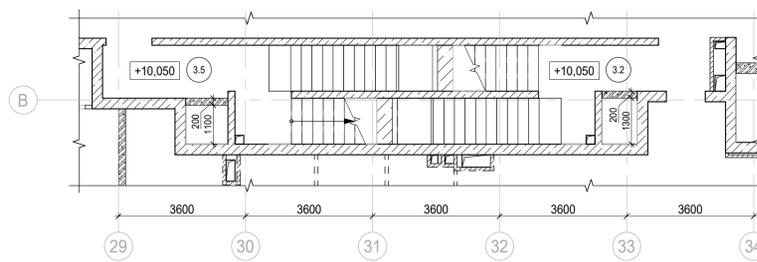
План на отм. +6,750, +10,050, +13,350



План тех.пространства на отм. +16,650



Фрагмент плана на отм. +10,050



Экспликация помещений офисов на отм. +6,750, +10,050

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
Офис №1			
11/1.1	Офис	84,00	
11/1.2	Комната приема пищи	6,10	
11/1.3	ПУИ	2,30	В4
11/1.4	С/У	2,10	
11/1.5	С/У	2,40	
		96,90	

Офис №2			
11/2.1	Офис	88,00	
11/2.2	Комната приема пищи	7,30	
11/2.3	ПУИ	3,90	В4
11/2.4	С/У	3,30	
11/2.5	С/У	3,40	
		105,90	

Офис №3			
11/3.1	Офис	81,70	
11/3.2	Комната приема пищи	6,50	
11/3.3	ПУИ	2,10	В4
11/3.4	С/У	2,10	
		92,40	

Офис №4			
11/4.1	Офис	52,20	
11/4.2	Комната приема пищи	6,30	
11/4.3	ПУИ	2,50	В4
11/4.4	С/У	2,10	
		63,10	

Офис №5			
11/5.1	Офис	87,50	
11/5.2	Комната приема пищи	9,50	
11/5.3	ПУИ	1,90	В4
11/5.4	С/У	2,50	
11/5.5	С/У	2,30	
		103,70	

Офис №6			
11/6.1	Офис	90,50	
11/6.2	Комната приема пищи	10,30	
11/6.3	ПУИ	2,10	В4
11/6.4	С/У	2,70	
11/6.5	С/У	2,40	
		108,00	

Офис №7			
11/7.1	Офис	110,60	
11/7.2	Комната приема пищи	7,60	
11/7.3	ПУИ	2,60	В4
11/7.4	С/У	1,70	
11/7.5	С/У	2,50	
		125,00	
		695,00	

Экспликация помещений МОП офисов на отм. +6,750, +13,350

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	16,20	
3.2	Тамбур-шлюз	1,80	
3.3	Лестничная клетка Н2	32,70	
3.4	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,00	
3.5	Универсальный с/у	5,80	
3.6	Коридор	67,00	
		132,50	

Экспликация помещений офисов на отм. +13,350

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
Офис №1			
11/1.1	Офис	71,60	
11/1.2	Комната приема пищи	6,10	
11/1.3	ПУИ	2,30	В4
11/1.4	С/У	2,10	
11/1.5	Терраса	9,20	
		91,30	

Офис №2			
11/2.1	Офис	73,90	
11/2.2	Комната приема пищи	7,30	
11/2.3	ПУИ	3,90	В4
11/2.4	С/У	3,40	
11/2.5	Терраса	10,30	
		98,80	

Офис №3			
11/3.1	Офис	81,70	
11/3.2	Комната приема пищи	6,50	
11/3.3	ПУИ	2,10	В4
11/3.4	С/У	2,10	
		92,40	

Офис №4			
11/4.1	Офис	52,20	
11/4.2	Комната приема пищи	6,30	
11/4.3	ПУИ	2,50	В4
11/4.4	С/У	2,10	
		63,10	

Офис №5			
11/5.1	Офис	87,50	
11/5.2	Комната приема пищи	9,50	
11/5.3	ПУИ	1,90	В4
11/5.4	С/У	2,50	
11/5.5	С/У	2,30	
		103,70	

Офис №6			
11/6.1	Офис	90,50	
11/6.2	Комната приема пищи	10,30	
11/6.3	ПУИ	2,10	В4
11/6.4	С/У	2,40	
11/6.5	С/У	2,70	
		108,00	

Офис №7			
11/7.1	Офис	110,60	
11/7.2	Комната приема пищи	7,60	
11/7.3	ПУИ	2,60	В4
11/7.4	С/У	2,50	
11/7.5	С/У	1,70	
		125,00	
		682,30	

Экспликация помещений МОП офисов на отм. +10,050

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	16,20	
3.2	Лестничная клетка Н2	29,20	
3.3	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,00	
3.4	Универсальный с/у	5,80	
3.5	Тамбур-шлюз	5,30	
3.6	Коридор	67,00	
		132,50	

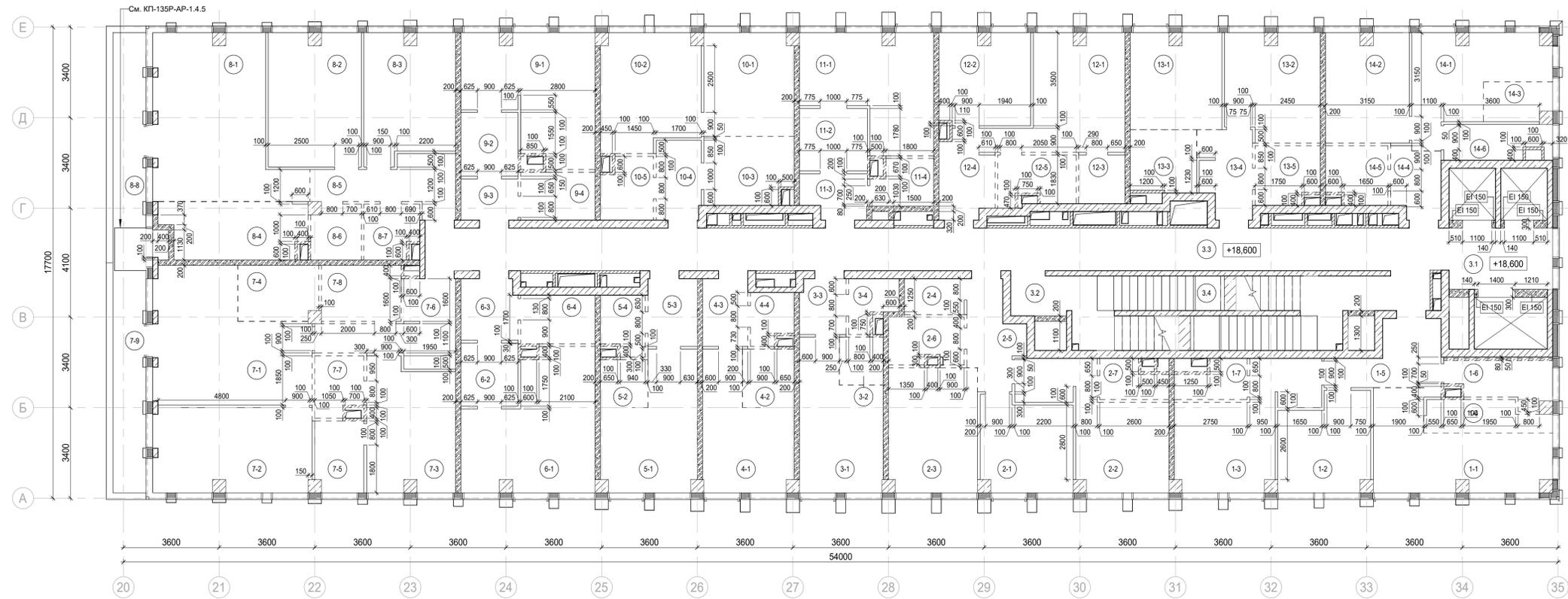
Экспликация помещений тех.пространства на отм. +16,650

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лестничная клетка Н2	31,30	

Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Газобетон на всю высоту
- Гипсовые пазорбевые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазорбевые гидрообозорбевые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазорбевые гидрообозорбевые плиты высотой в 1 блок
- Перегородки согласно ПД, не возводятся
- Утеплитель
- 1.02 Номер помещения
- +0.000 Отметка высотная относительная
- REI 150 Предел огнестойкости конструкции
- Шхфта для инженерных систем
- Лифтовая шахта

Изм. Кол.уч. Лист					Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"					0.000 = 140.920				
Разработал					"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8					КП-135Р-АР-1.4.1				
Проверил					Корпус 4. Кладочные планы					Стадия Лист Листов				
Н. контр.					План на отм. +6,750, +10,050, +13,350					Р 3				
ГИП					План тех.пространства на отм. +16,650					CREATIVE PROJECT				
ГАП										A1A				



Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +18,600

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,00	
3.2	Тамбур-шлюз	3,20	
3.3	Коридор	63,40	
3.4	Лестничная клетка Н2	29,20	
		104,80	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +18,600

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	17,90	
1-2	Комната №2	12,00	
1-3	Комната №3	17,30	
1-4	Кухня-ниша	5,20	
1-5	Холл	8,40	
1-6	С/У	5,50	
1-7	С/У	3,50	
		69,80	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +18,600

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	11,80	
2-2	Комната №2	16,80	
2-3	Кухня	15,60	
2-4	Гардеробная	3,00	
2-5	Холл	6,90	
2-6	С/У	4,90	
2-7	С/У	3,30	
		62,30	

3 Гостиничный номер

3-1	Комната	15,40	
3-2	Кухня-ниша	3,00	
3-3	Холл	3,60	
3-4	С/У	3,10	
		25,10	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +18,600

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната	14,20	
4-2	Кухня-ниша	4,30	
4-3	Холл	4,30	
4-4	С/У	3,00	
		25,80	

5 Гостиничный номер

5-1	Комната	15,50	
5-2	Кухня-ниша	3,20	
5-3	Холл	4,70	
5-4	С/У	3,60	
		27,00	

6 Гостиничный номер

6-1	Комната	21,90	
6-2	Кухня-ниша	5,10	
6-3	Холл	4,90	
6-4	С/У	5,10	
		37,00	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +18,600

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	25,30	
7-2	Комната №2	18,80	
7-3	Комната №3	15,80	
7-4	Кухня-ниша	6,20	
7-5	Гардеробная	4,90	
7-6	Холл	10,30	
7-7	С/У	3,90	
7-8	С/У	6,30	
7-9	Терраса	9,30	
		100,80	

8 Гостиничный номер

8-1	Комната №1	28,50	
8-2	Комната №2	17,40	
8-3	Комната №3	15,80	
8-4	Кухня-ниша	11,20	
8-5	Холл	8,80	
8-6	С/У	3,80	
8-7	С/У	4,10	
8-8	Терраса	8,20	
		97,80	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +18,600

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната	20,10	
9-2	Кухня-ниша	5,20	
9-3	Холл	3,30	
9-4	С/У	5,00	
		33,60	

10 Гостиничный номер

10-1	Комната №1	13,10	
10-2	Комната №2	15,90	
10-3	Кухня-ниша	8,40	
10-4	Холл	5,10	
10-5	С/У	4,40	
		46,90	

11 Номер дежурного персонала/горничной

11-1	Комната	18,10	
11-2	Кухня-ниша	6,00	
11-3	Холл	4,00	
11-4	С/У	4,00	
		32,10	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +18,600

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
12 Гостиничный номер			
12-1	Комната	15,30	
12-2	Кухня	11,70	
12-3	Гардеробная	3,20	
12-4	Холл	7,90	
12-5	С/У	5,10	
		43,20	

13 Гостиничный номер

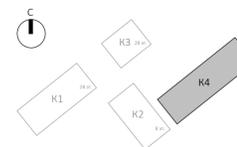
13-1	Комната №1	12,30	
13-2	Комната №2	14,00	
13-3	Кухня-ниша	5,80	
13-4	Холл	6,20	
13-5	С/У	5,20	
		43,50	

14 Гостиничный номер

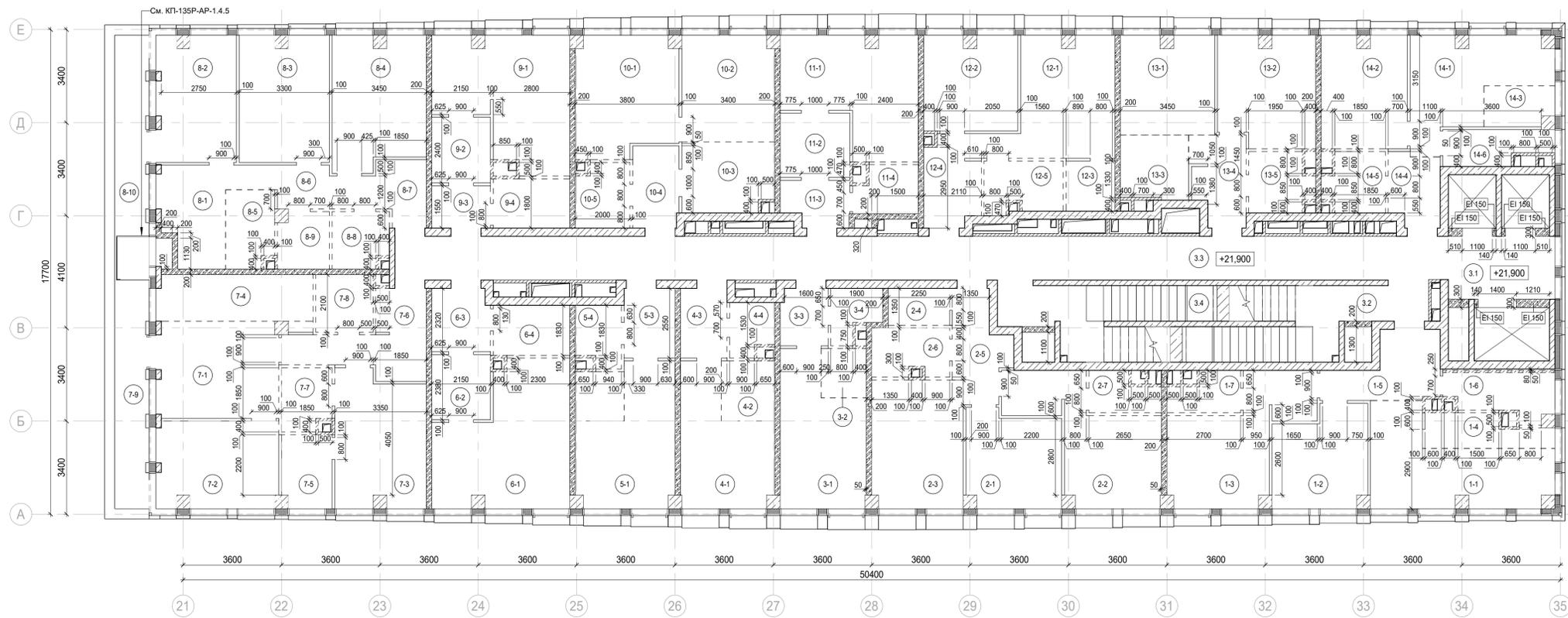
14-1	Комната №1	14,20	
14-2	Комната №2	12,80	
14-3	Кухня-ниша	3,40	
14-4	Холл	4,80	
14-5	С/У	4,90	
14-6	Гардеробная	4,80	
		44,90	
		689,80	

Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Газобетон на всю высоту
- Гипсовые пазорбневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазорбневые гидрофобизирующие плиты на всю высоту
- Гипсовые пазорбневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазорбневые гидрофобизирующие плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- 1-1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- ПР-5 Марка перемычки
- EI 150 Предел огнестойкости конструкций
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта
- Зона кухни-ниши



Изм. Кол. уч. Лист					Итого		Дата		Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"		КП-135P-AP-1.4.1		
Разработал					Кучунова		29.11.24		"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8				
Проверил					Ваганов		29.11.24		Корпус 4. Кладочные планы		Стадия	Лист	Листов
Н. контр.					Малиновская		29.11.24		План на отм. +18,600		Р	4	
ГИП					Попов		29.11.24		План на отм. +18,600		CREATIVE PROJECT		
ГАП					Ваганов		29.11.24						



Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +21,900

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,00	
3.2	Тамбур-шлюз	1,80	
3.3	Коридор	63,40	
3.4	Лестничная клетка Н2	30,60	
		104,80	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +21,900

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	17,70	
1-2	Комната №2	12,00	
1-3	Комната №3	17,20	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Холл	8,00	
1-6	С/У	5,60	
1-7	С/У	3,50	
		69,10	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +21,900

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	11,80	
2-2	Комната №2	16,90	
2-3	Кухня	15,60	
2-4	Гардеробная	3,00	
2-5	Холл	6,90	
2-6	С/У	4,90	
2-7	С/У	3,40	
		62,50	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната	15,40	
3-2	Кухня-ниша	3,00	
3-3	Холл	3,60	
3-4	С/У	3,10	
		25,10	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +21,900

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната	14,20	
4-2	Кухня-ниша	4,30	
4-3	Холл	4,30	
4-4	С/У	3,00	
		25,80	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната	15,50	
5-2	Кухня-ниша	3,20	
5-3	Холл	4,70	
5-4	С/У	3,60	
		27,00	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната	22,00	
6-2	Кухня-ниша	5,10	
6-3	Холл	4,90	
6-4	С/У	5,10	
		37,10	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +21,900

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	15,70	
7-2	Комната №2	14,00	
7-3	Комната №3	15,80	
7-4	Кухня-ниша	10,00	
7-5	Гардеробная	4,90	
7-6	Холл	10,00	
7-7	С/У	4,00	
7-8	С/У	4,40	
7-9	Терраса	9,30	
		88,10	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	10,30	
8-2	Комната №2	13,70	
8-3	Комната №3	15,10	
8-4	Комната №4	16,00	
8-5	Кухня-ниша	5,00	
8-6	Коридор	5,20	
8-7	Холл	4,20	
8-8	С/У	4,20	
8-9	С/У	3,80	
8-10	Терраса	8,20	
		85,70	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +21,900

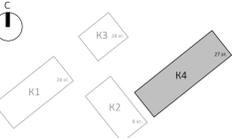
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната	20,10	
9-2	Кухня-ниша	5,20	
9-3	Холл	3,30	
9-4	С/У	5,00	
		33,60	
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната №1	15,90	
10-2	Комната №2	13,10	
10-3	Кухня-ниша	8,50	
10-4	Холл	5,10	
10-5	С/У	4,50	
		47,10	
11 Гостиничный номер			
11-1	Комната	18,10	
11-2	Кухня-ниша	6,00	
11-3	Холл	4,00	
11-4	С/У	4,00	
		32,10	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +21,900

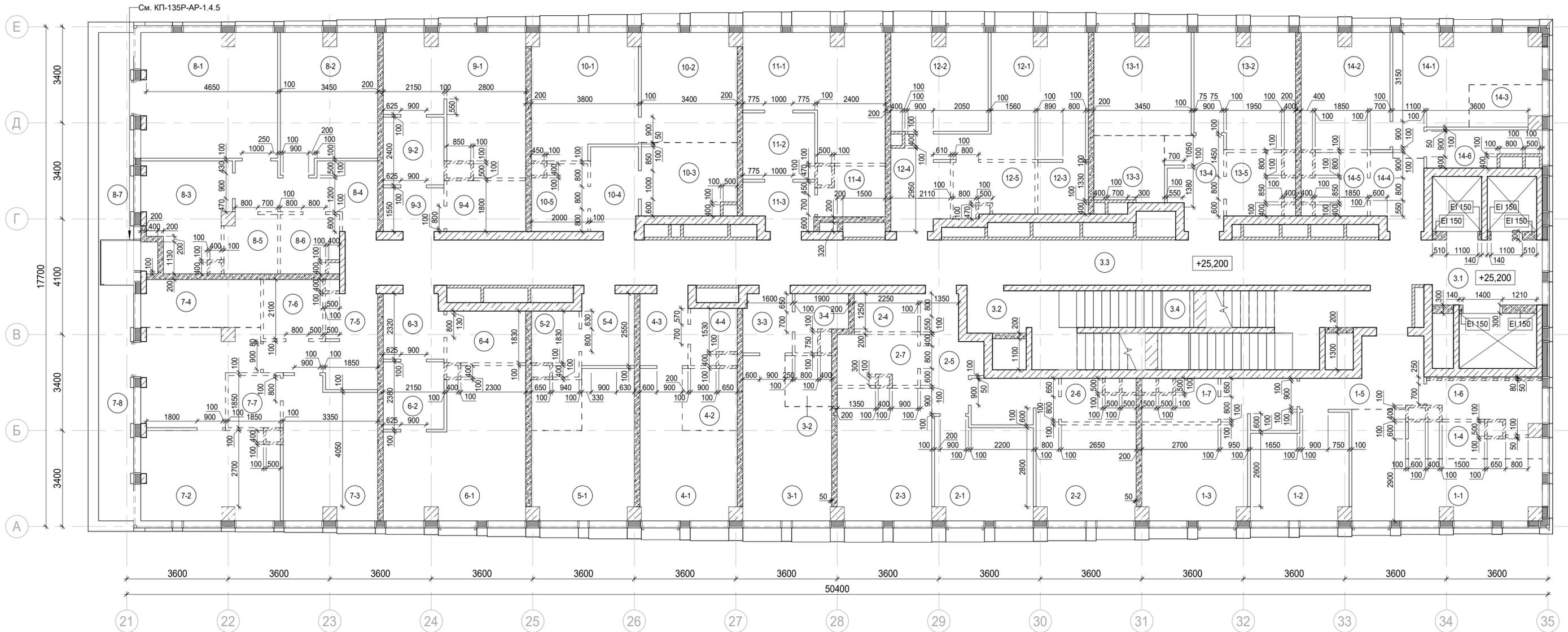
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
12 Гостиничный номер			
12-1	Комната	15,30	
12-2	Кухня	11,80	
12-3	Гардеробная	3,30	
12-4	Холл	7,90	
12-5	С/У	5,20	
		43,50	
13 Гостиничный номер			
13-1	Комната №1	12,30	
13-2	Комната №2	14,00	
13-3	Кухня-ниша	5,80	
13-4	Холл	6,20	
13-5	С/У	4,80	
		43,10	
14 Гостиничный номер			
14-1	Комната №1	14,30	
14-2	Комната №2	12,80	
14-3	Кухня-ниша	3,40	
14-4	Холл	4,80	
14-5	С/У	4,60	
14-6	Гардеробная	4,50	
		44,40	
		664,20	

Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КК
- Газобетон на всю высоту
- Гипсовые пазорбневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазорбневые гидрофобизирующие плиты на всю высоту
- Гипсовые пазорбневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазорбневые гидрофобизирующие плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- 1-1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- ПР-5 Марка перемычки
- EI 150 Предел огнестойкости конструкций
- Шхота для инженерных систем
- Лифтовая шахта
- Зона кухни-ниши



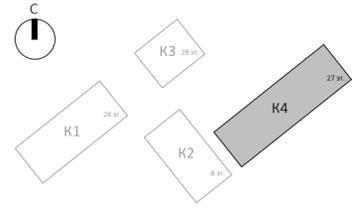
Изм. Коп. у.ч. Лист. Подпись. Дата					Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"			0.000 = 140.920		
Разработал: Невская					КП-135P-AP-1.4.1			"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой",		
Проверил: Ваганов					Корпус 4. Кладочные планы			по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8		
Н. контр. Малиновская					Стадия			Лист		
ГИП Попов					Р			5		
ГАП Ваганов					План на отм. +21,900			CREATIVE PROJECT		



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Газобетон на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизирующие плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизирующие плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- 1-1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- PR-5 Марка перемычки
- EI 150 Предел огнестойкости конструкций
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта
- Зона кухни-ниши



					Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"		0.000 = 140.920		
							КП-135Р-АР-1.4.1		
					"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8				
							Корпус 4. Кладочные планы		Стадия
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	План на отм. +25,200	Р	6	Листов
					29.11.24				
Разработал	Невская				29.11.24				
Проверил	Ваганов				29.11.24				
Н. контр.	Малиновская				29.11.24				
ГИП	Попов				29.11.24				
ГАП	Ваганов				29.11.24				

Экспликация помещений гостиницы
на отм. +25,200

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	17,70	
1-2	Комната №2	12,00	
1-3	Комната №3	17,20	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Холл	8,00	
1-6	С/У	5,60	
1-7	С/У	3,50	

69,10

2 Гостиничный номер

2-1	Комната №1	11,80	
2-2	Комната №2	16,90	
2-3	Кухня	15,60	
2-4	Гардеробная	3,00	
2-5	Холл	6,90	
2-6	С/У	3,40	
2-7	С/У	4,90	

62,50

3 Гостиничный номер

3-1	Комната	15,40	
3-2	Кухня-ниша	3,00	
3-3	Холл	3,60	
3-4	С/У	3,10	

25,10

4 Гостиничный номер

4-1	Комната	14,20	
4-2	Кухня-ниша	4,30	
4-3	Холл	4,30	
4-4	С/У	3,00	

25,80

Экспликация помещений гостиницы
на отм. +25,200

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната	15,50	
5-2	С/У	3,60	
5-3	Кухня-ниша	3,20	
5-4	Холл	4,70	

27,00

6 Гостиничный номер

6-1	Комната	22,00	
6-2	Кухня-ниша	5,10	
6-3	Холл	4,90	
6-4	С/У	5,10	

37,10

7 Гостиничный номер

7-1	Комната №1	12,20	
7-2	Комната №2	15,20	
7-3	Комната №3	15,80	
7-4	Кухня-ниша	7,50	
7-5	Холл	8,70	
7-6	С/У	4,40	
7-7	С/У	3,40	
7-8	Терраса	9,30	

76,50

8 Гостиничный номер

8-1	Комната №1	21,20	
8-2	Комната №2	15,80	
8-3	Кухня	10,90	
8-4	Холл	9,10	
8-5	С/У	3,80	
8-6	С/У	4,20	
8-7	Терраса	8,20	

73,20

Экспликация помещений гостиницы
на отм. +25,200

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната	20,10	
9-2	Кухня-ниша	5,20	
9-3	Холл	3,30	
9-4	С/У	5,00	

33,60

10 Гостиничный номер

10-1	Комната №1	15,90	
10-2	Комната №2	13,10	
10-3	Кухня-ниша	8,50	
10-4	Холл	5,10	
10-5	С/У	4,50	

47,10

11 Номер дежурного персонала/горничной

11-1	Комната	18,10	
11-2	Кухня-ниша	6,00	
11-3	Холл	4,00	
11-4	С/У	3,90	

32,00

12 Гостиничный номер

12-1	Комната	15,30	
12-2	Кухня	11,80	
12-3	Гардеробная	3,30	
12-4	Холл	7,90	
12-5	С/У	5,20	

43,50

Экспликация помещений гостиницы
на отм. +25,200

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
13 Гостиничный номер			
13-1	Комната №1	12,30	
13-2	Комната №2	14,00	
13-3	Кухня-ниша	5,80	
13-4	Холл	6,20	
13-5	С/У	4,80	

43,10

14 Гостиничный номер

14-1	Комната №1	14,30	
14-2	Комната №2	12,80	
14-3	Кухня-ниша	3,40	
14-4	Холл	4,80	
14-5	С/У	4,60	
14-6	Холл	4,50	

44,40

640,00

Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +25,200

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,00	
3.2	Тамбур-шлюз	3,20	
3.3	Коридор	63,40	
3.4	Лестничная клетка Н2	29,20	

104,80

0.000 = 140.920

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"						КП-135Р-АР-1.4.1			
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8									
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Корпус 4. Кладочные планы	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Невская			29.11.24		Р	7	
Проверил		Ваганов			29.11.24				
Н. контр.		Малиновская			29.11.24				
Экспликация помещений на отм. +25,200									
ГИП		Попов			29.11.24				
ГАП		Ваганов			29.11.24				

Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +28,500

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,00	
3.2	Тамбур-шлюз	1,80	
3.3	Коридор	60,10	
3.4	Лестничная клетка Н2	30,60	
		101,50	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +28,500

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	17,70	
1-2	Комната №2	12,00	
1-3	Комната №3	17,20	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Холл	8,00	
1-6	С/У	5,60	
1-7	С/У	3,50	
		69,10	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	11,80	
2-2	Комната №2	16,90	
2-3	Кухня	15,60	
2-4	Гардеробная	3,00	
2-5	С/У	4,90	
2-6	Холл	6,90	
2-7	С/У	3,40	
		62,50	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +28,500

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната	15,40	
3-2	Кухня-ниша	3,00	
3-3	Холл	3,60	
3-4	С/У	3,10	
		25,10	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната	14,20	
4-2	Кухня-ниша	4,30	
4-3	Холл	4,30	
4-4	С/У	3,00	
		25,80	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната	15,50	
5-2	Кухня-ниша	3,20	
5-3	Холл	4,70	
5-4	С/У	3,60	
		27,00	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната №1	16,10	
6-2	Комната №2	14,30	
6-3	Комната №3	15,60	
6-4	Комната №4	18,70	
6-5	Кухня-ниша	5,50	
6-6	Гардеробная	4,60	
6-7	Холл	8,60	
6-8	С/У	5,30	
6-9	С/У	5,40	
6-10	Терраса	9,30	
		103,40	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +28,500

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	27,90	
7-2	Комната №2	15,90	
7-3	Комната №3	12,40	
7-4	Кухня-ниша	9,30	
7-5	Гардеробная	4,10	
7-6	Гардеробная	3,00	
7-7	Холл	9,10	
7-8	С/У	4,20	
7-9	С/У	4,70	
7-10	Терраса	8,20	
		98,80	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	13,10	
8-2	Комната №2	15,90	
8-3	Кухня-ниша	8,50	
8-4	Холл	5,10	
8-5	С/У	4,50	
		47,10	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната	18,10	
9-2	Кухня-ниша	6,00	
9-3	Холл	4,00	
9-4	С/У	4,30	
		32,40	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +28,500

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната	15,30	
10-2	Кухня	11,80	
10-3	Гардеробная	3,30	
10-4	Холл	7,90	
10-5	С/У	5,20	
		43,50	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
11 Гостиничный номер			
11-1	Комната №1	12,30	
11-2	Комната №2	14,00	
11-3	Кухня-ниша	5,80	
11-4	Холл	6,20	
11-5	С/У	4,80	
		43,10	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
12 Гостиничный номер			
12-1	Комната №1	14,30	
12-2	Комната №2	12,80	
12-3	Кухня-ниша	3,40	
12-4	Холл	4,80	
12-5	С/У	4,60	
12-6	Гардеробная	4,50	
		44,40	
		622,20	

0.000 = 140.920

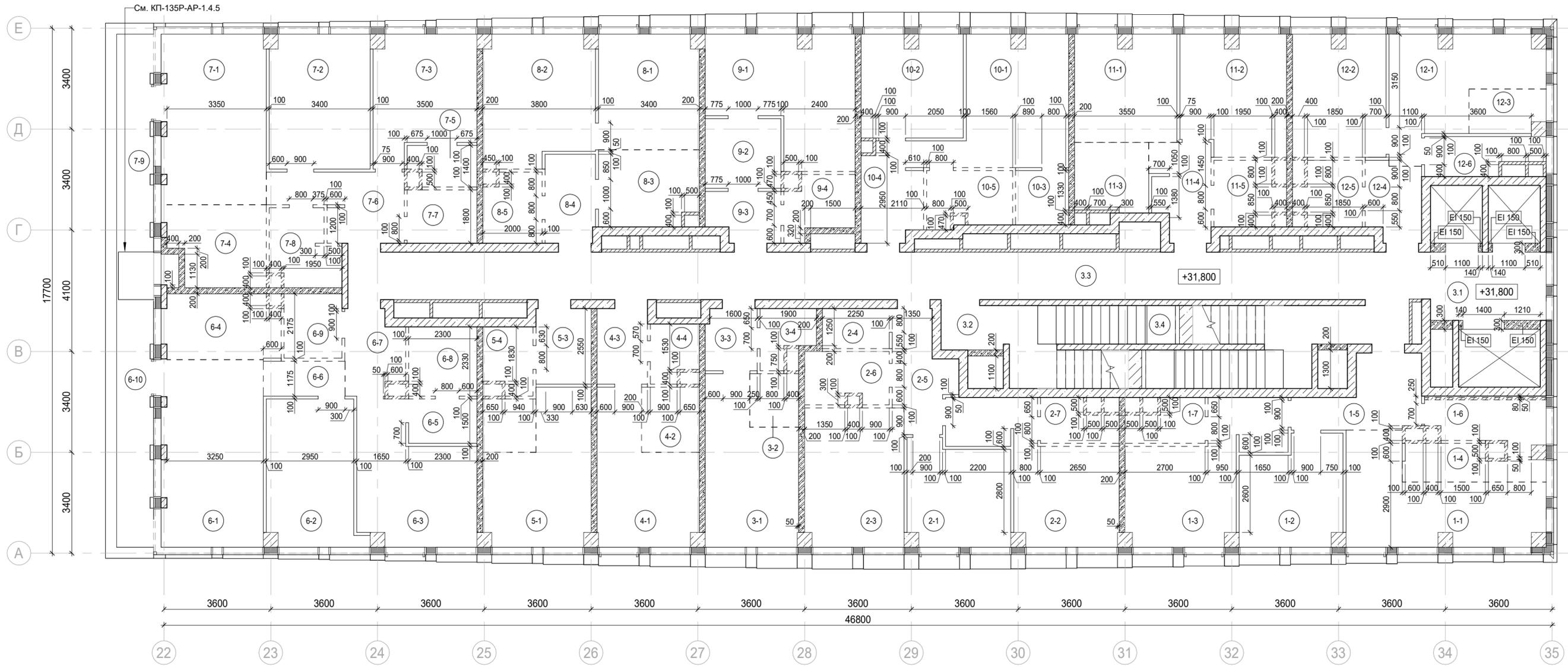
Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"						КП-135Р-АР-1.4.1			
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8									
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Корпус 4. Кладочные планы	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Невская		<i>[Подпись]</i>	29.11.24		Р	9	
Проверил		Ваганов		<i>[Подпись]</i>	29.11.24				
Н. контр.		Малиновская		<i>[Подпись]</i>	29.11.24				
Экспликация помещений на отм. +28,500									
ГИП		Попов		<i>[Подпись]</i>	29.11.24				
ГАП		Ваганов		<i>[Подпись]</i>	29.11.24				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

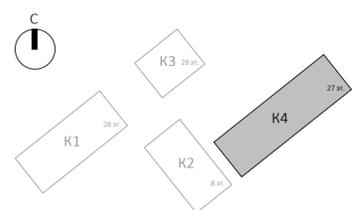
Инв. № подл.



См. КП-135Р-АР-1.4.5

+31,800

+31,800



Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Газобетон на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизирующие плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизирующие плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- 1-1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- ПР-5 Марка перемычки
- EI 150 Предел огнестойкости конструкций
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта
- Зона кухни-ниши

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Невская				29.11.24
Проверил	Ваганов				29.11.24
Н. контр.	Малиновская				29.11.24
ГИП	Попов				29.11.24
ГАП	Ваганов				29.11.24

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"		0.000 = 140.920	
КП-135Р-АР-1.4.1			
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
Корпус 4. Кладочные планы		Стадия	Лист
		Р	10
План на отм. +31,800		CREATIVE PROJECT	

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +31,800

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,00	
3.2	Тамбур-шлюз	3,20	
3.3	Коридор	60,10	
3.4	Лестничная клетка Н2	29,20	
		101,50	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +31,800

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	17,70	
1-2	Комната №2	12,00	
1-3	Комната №3	17,20	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Холл	8,00	
1-6	С/У	5,60	
1-7	С/У	3,50	
		69,10	

2 Гостиничный номер

2-1	Комната №1	11,80	
2-2	Комната №2	16,90	
2-3	Кухня	15,60	
2-4	Гардеробная	3,00	
2-5	Холл	6,90	
2-6	С/У	4,90	
2-7	С/У	3,40	
		62,50	

3 Гостиничный номер

3-1	Комната	15,40	
3-2	Кухня-ниша	3,00	
3-3	Холл	3,60	
3-4	С/У	3,10	
		25,10	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +31,800

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната	14,20	
4-2	Кухня-ниша	4,30	
4-3	Холл	4,30	
4-4	С/У	3,00	
		25,80	

5 Гостиничный номер

5-1	Комната	15,50	
5-2	Кухня-ниша	3,20	
5-3	Холл	4,70	
5-4	С/У	3,60	
		27,00	

6 Гостиничный номер

6-1	Комната №1	22,00	
6-2	Комната №2	14,80	
6-3	Комната №3	15,90	
6-4	Кухня-ниша	8,50	
6-5	Гардеробная	3,50	
6-6	Коридор	3,20	
6-7	Холл	5,30	
6-8	С/У	5,40	
6-9	С/У	4,20	
6-10	Терраса	9,30	
		92,10	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +31,800

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	20,10	
7-2	Комната №2	15,30	
7-3	Комната №3	13,50	
7-4	Кухня-ниша	8,70	
7-5	Гардеробная	3,00	
7-6	Холл	8,40	
7-7	С/У	4,20	
7-8	С/У	5,60	
7-9	Терраса	8,20	
		87,00	

8 Гостиничный номер

8-1	Комната №1	13,10	
8-2	Комната №2	15,90	
8-3	Кухня-ниша	8,50	
8-4	Холл	5,10	
8-5	С/У	4,50	
		47,10	

9 Номер дежурного персонала/горничной

9-1	Комната	18,10	
9-2	Кухня-ниша	6,00	
9-3	Холл	4,00	
9-4	С/У	4,30	
		32,40	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +31,800

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната	15,30	
10-2	Кухня	11,80	
10-3	Гардеробная	3,30	
10-4	Холл	7,90	
10-5	С/У	5,20	
		43,50	

11 Гостиничный номер

11-1	Комната №1	12,30	
11-2	Комната №2	14,00	
11-3	Кухня-ниша	5,80	
11-4	Холл	6,20	
11-5	С/У	4,80	
		43,10	

12 Гостиничный номер

12-1	Комната №1	14,30	
12-2	Комната №2	12,80	
12-3	Кухня-ниша	3,40	
12-4	Холл	4,80	
12-5	С/У	4,60	
12-6	Гардеробная	4,50	
		44,40	
		599,10	

0.000 = 140.920

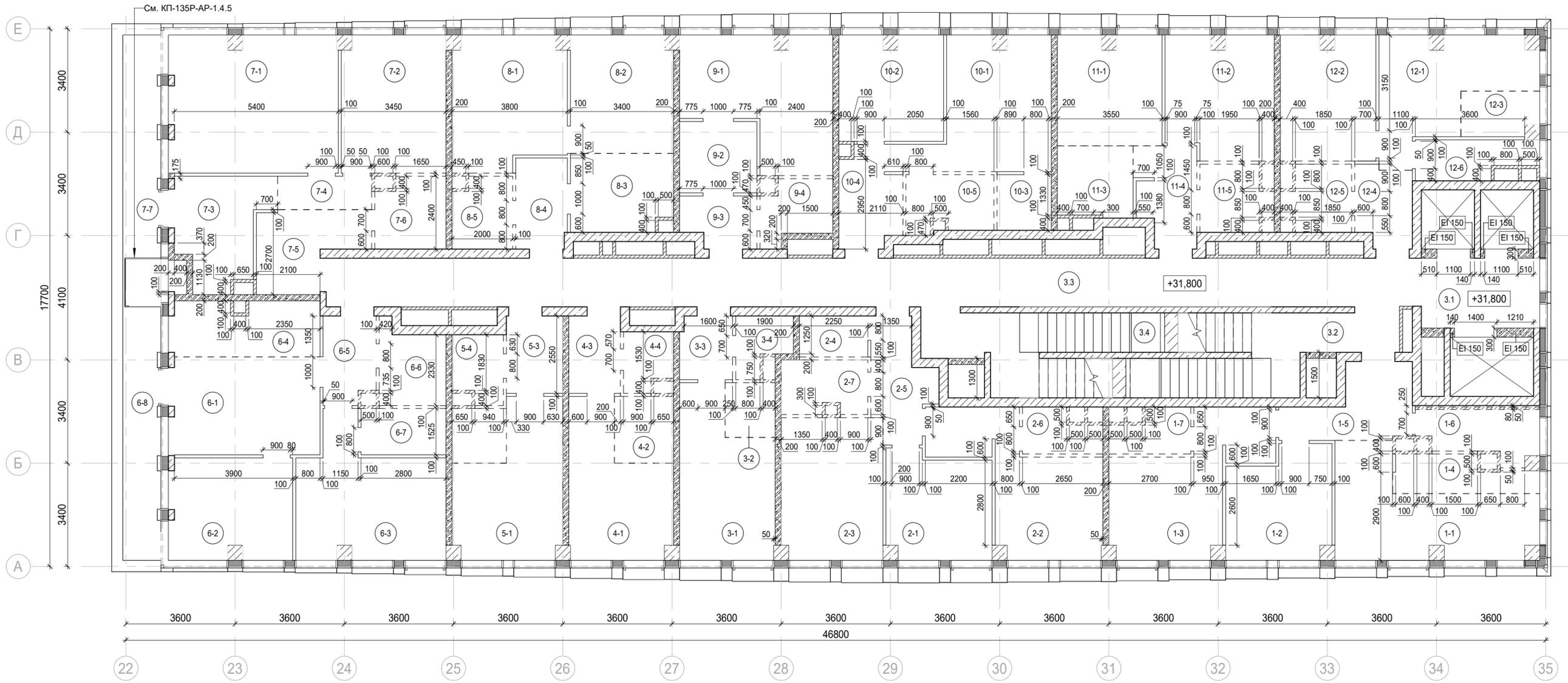
Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"						КП-135Р-АР-1.4.1			
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8									
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Корпус 4. Кладочные планы	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Невская		<i>[Подпись]</i>	29.11.24		Р	11	
Проверил		Ваганов		<i>[Подпись]</i>	29.11.24				
Н. контр.		Малиновская		<i>[Подпись]</i>	29.11.24				
ГИП		Попов		<i>[Подпись]</i>	29.11.24	Экспликация помещений на отм. +31,800			
ГАП		Ваганов		<i>[Подпись]</i>	29.11.24				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



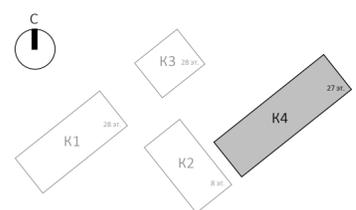
См. КП-135Р-АР-1.4.5

Э
Д
Г
В
Б
А

22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35

Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Газобетон на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизирующие плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизирующие плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- (1-1) Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- ПР-5 Марка перемычки
- EI 150 Предел огнестойкости конструкций
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта
- Зона кухни-ниши



0.000 = 140.920

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"		КП-135Р-АР-1.4.1	
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
Корпус 4. Кладочные планы		Стадия	Лист
		Р	12
План на отм. +35,100		CREATIVE PROJECT <small>ПРОЕКТИРОВАНИЕ</small>	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал		Невская			29.11.24
Проверил		Ваганов			29.11.24
Н. контр.		Малиновская			29.11.24
ГИП		Попов			29.11.24
ГАП		Ваганов			29.11.24

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +35,100

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,00	
3.2	Тамбур-шлюз	1,80	
3.3	Коридор	59,50	
3.4	Лестничная клетка Н2	30,60	
		100,90	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +35,100

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	17,70	
1-2	Комната №2	12,00	
1-3	Комната №3	17,20	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Холл	8,00	
1-6	С/У	5,60	
1-7	С/У	3,50	
		69,10	

2 Гостиничный номер

2-1	Комната №1	11,80	
2-2	Комната №2	16,90	
2-3	Кухня	15,60	
2-4	Гардеробная	3,00	
2-5	Холл	6,90	
2-6	С/У	3,40	
2-7	С/У	4,90	
		62,50	

3 Гостиничный номер

3-1	Комната	15,40	
3-2	Кухня-ниша	3,00	
3-3	Холл	3,60	
3-4	С/У	3,10	
		25,10	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +35,100

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната	14,20	
4-2	Кухня-ниша	4,30	
4-3	Холл	4,30	
4-4	С/У	3,00	
		25,80	

5 Гостиничный номер

5-1	Комната	15,50	
5-2	Кухня-ниша	3,20	
5-3	Холл	4,70	
5-4	С/У	3,60	
		27,00	

6 Гостиничный номер

6-1	Комната №1	16,60	
6-2	Комната №2	13,40	
6-3	Комната №3	18,30	
6-4	Кухня-ниша	9,10	
6-5	Холл	4,90	
6-6	С/У	5,40	
6-7	С/У	4,30	
6-8	Терраса	9,30	
		81,30	

7 Гостиничный номер

7-1	Комната №1	25,00	
7-2	Комната №2	15,50	
7-3	Кухня	10,40	
7-4	Коридор	3,40	
7-5	Холл	8,00	
7-6	С/У	5,30	
7-7	Терраса	8,20	
		75,80	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +35,100

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	15,90	
8-2	Комната №2	13,10	
8-3	Кухня-ниша	8,50	
8-4	Холл	5,10	
8-5	С/У	4,50	
		47,10	

9 Гостиничный номер

9-1	Комната	18,10	
9-2	Кухня-ниша	6,00	
9-3	Холл	4,00	
9-4	С/У	4,30	
		32,40	

10 Гостиничный номер

10-1	Комната	15,30	
10-2	Кухня	11,80	
10-3	Гардеробная	3,30	
10-4	Холл	7,90	
10-5	С/У	5,20	
		43,50	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +35,100

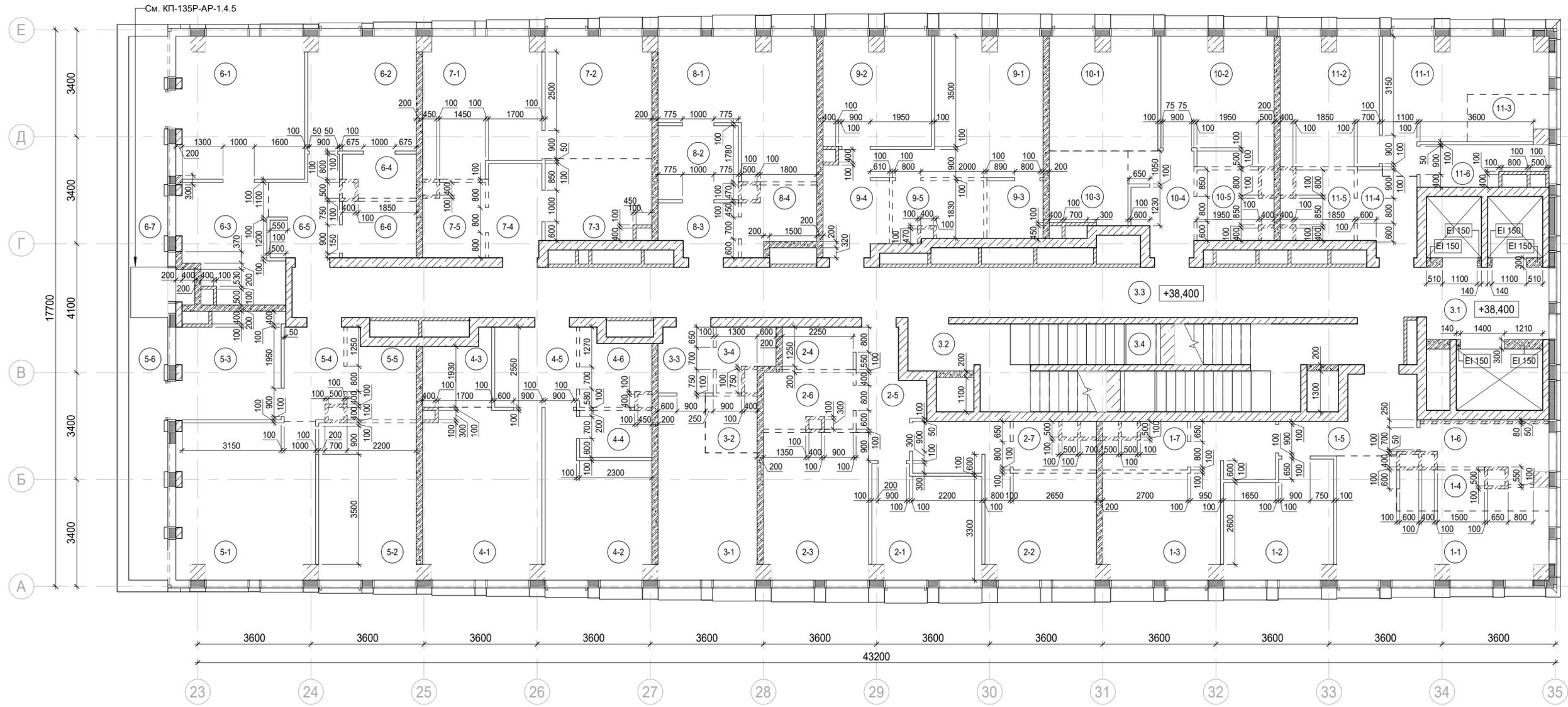
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
11 Гостиничный номер			
11-1	Комната №1	12,30	
11-2	Комната №2	14,00	
11-3	Кухня-ниша	5,80	
11-4	Холл	6,20	
11-5	С/У	4,80	
		43,10	

12 Гостиничный номер

12-1	Комната №1	14,30	
12-2	Комната №2	12,80	
12-3	Кухня-ниша	3,40	
12-4	Холл	4,80	
12-5	С/У	4,60	
12-6	Гардеробная	4,50	
		44,40	
		577,10	

0.000 = 140.920

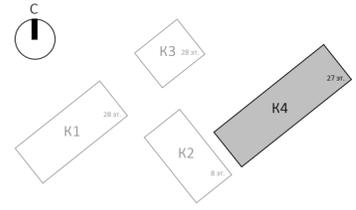
Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"						КП-135Р-АР-1.4.1		
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8						Стадия	Лист	Листов
Корпус 4. Кладочные планы						Р	13	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Экспликация помещений на отм. +35,100		
Разработал		Невская			29.11.24			
Проверил		Ваганов			29.11.24			
Н. контр.		Малиновская			29.11.24			
ГИП		Попов			29.11.24			
ГАП		Ваганов			29.11.24			



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Газобетон на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- 1-1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- ПР-5 Марка перемычки
- EI 150 Предел огнестойкости конструкций
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта
- Зона кухни-ниши



Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал		Кучумова			29.11.24
Проверил		Ваганов			29.11.24
Н. контр.		Малиновская			29.11.24
ГИП		Попов			29.11.24
ГАП		Ваганов			29.11.24

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"		КП-135Р-АР-1.4.1	
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
Корпус 4. Кладочные планы		Стадия	Лист
		Р	14
План на отм. +38,400		CREATIVE PROJECT	

0.000 = 140.920

Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +38,400

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,00	
3.2	Тамбур-шлюз	3,20	
3.3	Коридор	59,50	
3.4	Лестничная клетка Н2	29,20	
		100,90	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +38,400

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	17,70	
1-2	Комната №2	12,00	
1-3	Комната №3	17,20	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Холл	8,00	
1-6	С/У	5,60	
1-7	С/У	3,50	
		69,10	

2 Гостиничный номер

2-1	Комната №1	11,80	
2-2	Комната №2	16,90	
2-3	Кухня	15,60	
2-4	Гардеробная	3,00	
2-5	Холл	6,90	
2-6	С/У	4,90	
2-7	С/У	3,40	
		62,50	

3 Гостиничный номер

3-1	Комната	15,40	
3-2	Кухня-ниша	3,00	
3-3	Холл	3,60	
3-4	С/У	3,10	
		25,10	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +38,400

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	20,10	
4-2	Комната №2	14,40	
4-3	Кухня-ниша	4,50	
4-4	Гардеробная	3,50	
4-5	Холл	6,60	
4-6	С/У	4,70	
		53,80	

5 Гостиничный номер

5-1	Комната №1	21,50	
5-2	Комната №2	15,50	
5-3	Кухня	11,00	
5-4	Холл	5,30	
5-5	С/У	5,40	
5-6	Терраса	9,30	
		68,00	

6 Гостиничный номер

6-1	Комната №1	18,20	
6-2	Комната №2	12,40	
6-3	Кухня	10,60	
6-4	Гардеробная	3,00	
6-5	Холл	6,20	
6-6	С/У	4,20	
6-7	Терраса	8,20	
		62,80	

7 Гостиничный номер

7-1	Комната №1	15,90	
7-2	Комната №2	13,10	
7-3	Кухня-ниша	8,50	
7-4	Холл	5,10	
7-5	С/У	4,50	
		47,10	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +38,400

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
8 Номер дежурного персонала/горничной			
8-1	Комната	18,10	
8-2	Кухня-ниша	6,00	
8-3	Холл	4,00	
8-4	С/У	4,30	
		32,40	

9 Гостиничный номер

9-1	Комната	15,30	
9-2	Кухня	11,80	
9-3	Гардеробная	3,30	
9-4	Холл	7,90	
9-5	С/У	5,20	
		43,50	

10 Гостиничный номер

10-1	Комната №1	12,30	
10-2	Комната №2	14,00	
10-3	Кухня-ниша	5,80	
10-4	Холл	6,20	
10-5	С/У	4,80	
		43,10	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +38,400

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
11 Гостиничный номер			
11-1	Комната №1	14,30	
11-2	Комната №2	12,80	
11-3	Кухня-ниша	3,40	
11-4	Холл	4,80	
11-5	С/У	4,60	
11-6	Гардеробная	4,50	
		44,40	
		551,80	

0.000 = 140.920

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"						КП-135Р-АР-1.4.1		
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8						Стадия	Лист	Листов
						Р	15	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Экспликация помещений на отм. +38,400		
Разработал	Кучумова			<i>[Подпись]</i>	29.11.24			
Проверил	Ваганов			<i>[Подпись]</i>	29.11.24			
Н. контр.	Малиновская			<i>[Подпись]</i>	29.11.24			
ГИП	Попов			<i>[Подпись]</i>	29.11.24			
ГАП	Ваганов			<i>[Подпись]</i>	29.11.24			

Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +41,700

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,40	
3.2	Тамбур-шлюз	1,80	
3.3	Коридор	58,10	
3.4	Лестничная клетка Н2	30,60	
		99,90	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +41,700

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	18,70	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	16,90	
1-4	Кухня-ниша	4,60	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	5,70	
1-7	С/У	3,50	
		70,20	

2 Гостиничный номер

2-1	Комната №1	11,60	
2-2	Комната №2	17,20	
2-3	Кухня	15,90	
2-4	Гардеробная	4,00	
2-5	Холл	7,10	
2-6	С/У	4,90	
2-7	С/У	3,50	
		64,20	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +41,700

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	15,60	
3-2	Комната №2	15,30	
3-3	Кухня-ниша	4,90	
3-4	Гардеробная	6,00	
3-5	Холл	4,60	
3-6	С/У	4,90	
		51,30	

4 Гостиничный номер

4-1	Комната №1	12,00	
4-2	Комната №2	11,50	
4-3	Комната №3	16,90	
4-4	Кухня-ниша	9,50	
4-5	Гардеробная	5,70	
4-6	Коридор	3,80	
4-7	Холл	7,60	
4-8	С/У	4,30	
4-9	С/У	4,20	
4-10	Терраса	9,30	
		84,80	

5 Гостиничный номер

5-1	Комната №1	16,70	
5-2	Комната №2	10,50	
5-3	Холл	8,60	
5-4	С/У	7,20	
5-5	Терраса	8,20	
5-6	Кухня-ниша	2,10	
		53,30	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +41,700

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната №1	15,60	
6-2	Комната №2	13,00	
6-3	Кухня-ниша	8,70	
6-4	Холл	5,00	
6-5	С/У	4,50	
		46,80	

7 Гостиничный номер

7-1	Комната	18,40	
7-2	Кухня-ниша	6,10	
7-3	Холл	4,20	
7-4	С/У	4,40	
		33,10	

8 Гостиничный номер

8-1	Комната	15,40	
8-2	Кухня	11,90	
8-3	Гардеробная	3,40	
8-4	Холл	8,00	
8-5	С/У	5,30	
		44,00	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +41,700

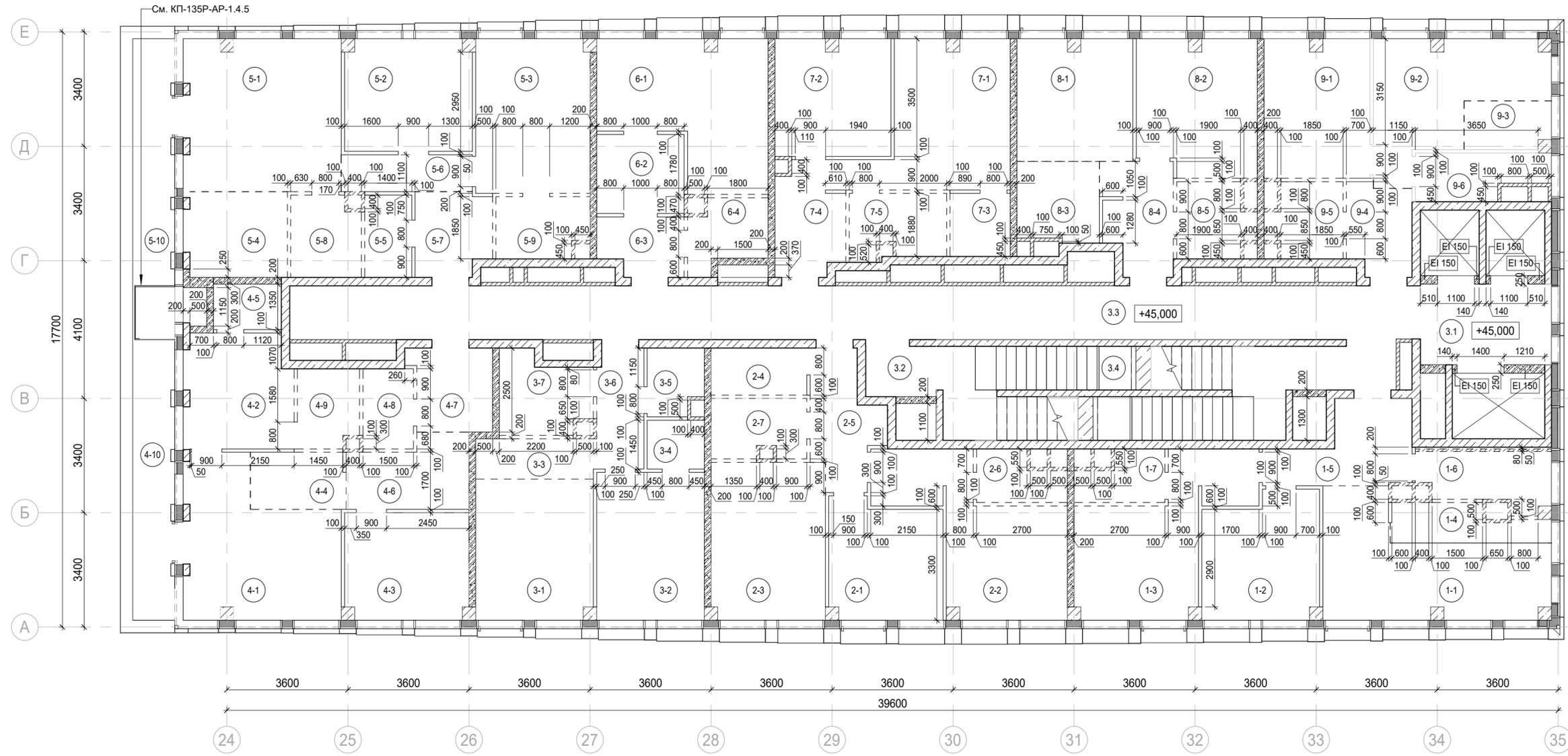
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната №1	14,10	
9-2	Комната №2	12,40	
9-3	Кухня-ниша	5,80	
9-4	Холл	6,70	
9-5	С/У	4,80	
		43,80	

10 Гостиничный номер

10-1	Комната №1	14,50	
10-2	Комната №2	12,90	
10-3	Кухня-ниша	3,40	
10-4	Холл	5,00	
10-5	С/У	4,70	
10-6	Гардеробная	4,80	
		45,30	
		536,80	

0.000 = 140.920

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"						КП-135Р-АР-1.4.1			
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8									
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Корпус 4. Кладочные планы	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кучумова			29.11.24		Р	17	
Проверил		Ваганов			29.11.24				
Н. контр.		Малиновская			29.11.24	Экспликация помещений на отм. +41,700			
ГИП		Попов			29.11.24				
ГАП		Ваганов			29.11.24				



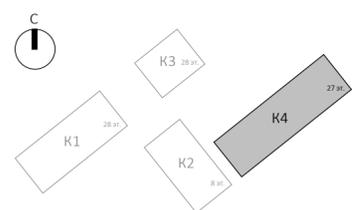
См. КП-135Р-АР-1.4.5

3.3 +45,000

3.1 +45,000

Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Газобетон на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- (1-1) Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- ПР-5 Марка перемычки
- EI 150 Предел огнестойкости конструкций
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта
- - - Зона кухни-ниши



0.000 = 140.920

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"		КП-135Р-АР-1.4.1	
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.
Разработал	Кучумова	29.11.24	
Проверил	Ваганов	29.11.24	
Н. контр.	Малиновская	29.11.24	
ГИП	Попов	29.11.24	
ГАП	Ваганов	29.11.24	
Корпус 4. Кладочные планы		Р	18
План на отм. +45,000			

Согласовано

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +45,000

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,40	
3.2	Тамбур-шлюз	3,20	
3.3	Коридор	55,60	
3.4	Лестничная клетка Н2	29,20	
		97,40	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +45,000

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	18,70	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	16,90	
1-4	Кухня-ниша	4,60	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	5,70	
1-7	С/У	3,50	
		70,20	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	11,60	
2-2	Комната №2	17,20	
2-3	Кухня	15,90	
2-4	Гардеробная	4,00	
2-5	Холл	7,10	
2-6	С/У	3,50	
2-7	С/У	4,90	
		64,20	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +45,000

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	14,60	
3-2	Комната №2	14,10	
3-3	Кухня-ниша	4,20	
3-4	Гардеробная	2,50	
3-5	Гардеробная	3,20	
3-6	Холл	5,00	
3-7	С/У	6,00	
		49,60	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	18,50	
4-2	Комната №2	10,80	
4-3	Комната №3	11,60	
4-4	Кухня-ниша	4,80	
4-5	Гардеробная	2,70	
4-6	Коридор	7,10	
4-7	Холл	5,80	
4-8	С/У	3,60	
4-9	С/У	4,20	
4-10	Терраса	9,30	
		78,40	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +45,000

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	21,10	
5-2	Комната №2	12,50	
5-3	Комната №3	15,60	
5-4	Кухня-ниша	7,70	
5-5	Гардеробная	3,40	
5-6	Коридор	4,30	
5-7	Холл	5,50	
5-8	С/У	4,90	
5-9	С/У	4,90	
5-10	Терраса	8,20	
		88,10	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
6 Номер дежурного персонала/горничной			
6-1	Комната	18,40	
6-2	Кухня-ниша	6,10	
6-3	Холл	4,20	
6-4	С/У	4,40	
		33,10	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната	15,40	
7-2	Кухня	11,90	
7-3	Гардеробная	3,40	
7-4	Холл	8,00	
7-5	С/У	5,30	
		44,00	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +45,000

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	12,40	
8-2	Комната №2	14,10	
8-3	Кухня-ниша	5,80	
8-4	Холл	6,70	
8-5	С/У	4,80	
		43,80	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната №1	12,90	
9-2	Комната №2	14,50	
9-3	Кухня-ниша	3,40	
9-4	Холл	5,00	
9-5	С/У	4,70	
9-6	Гардеробная	4,80	
		45,30	
		516,70	

0.000 = 140.920

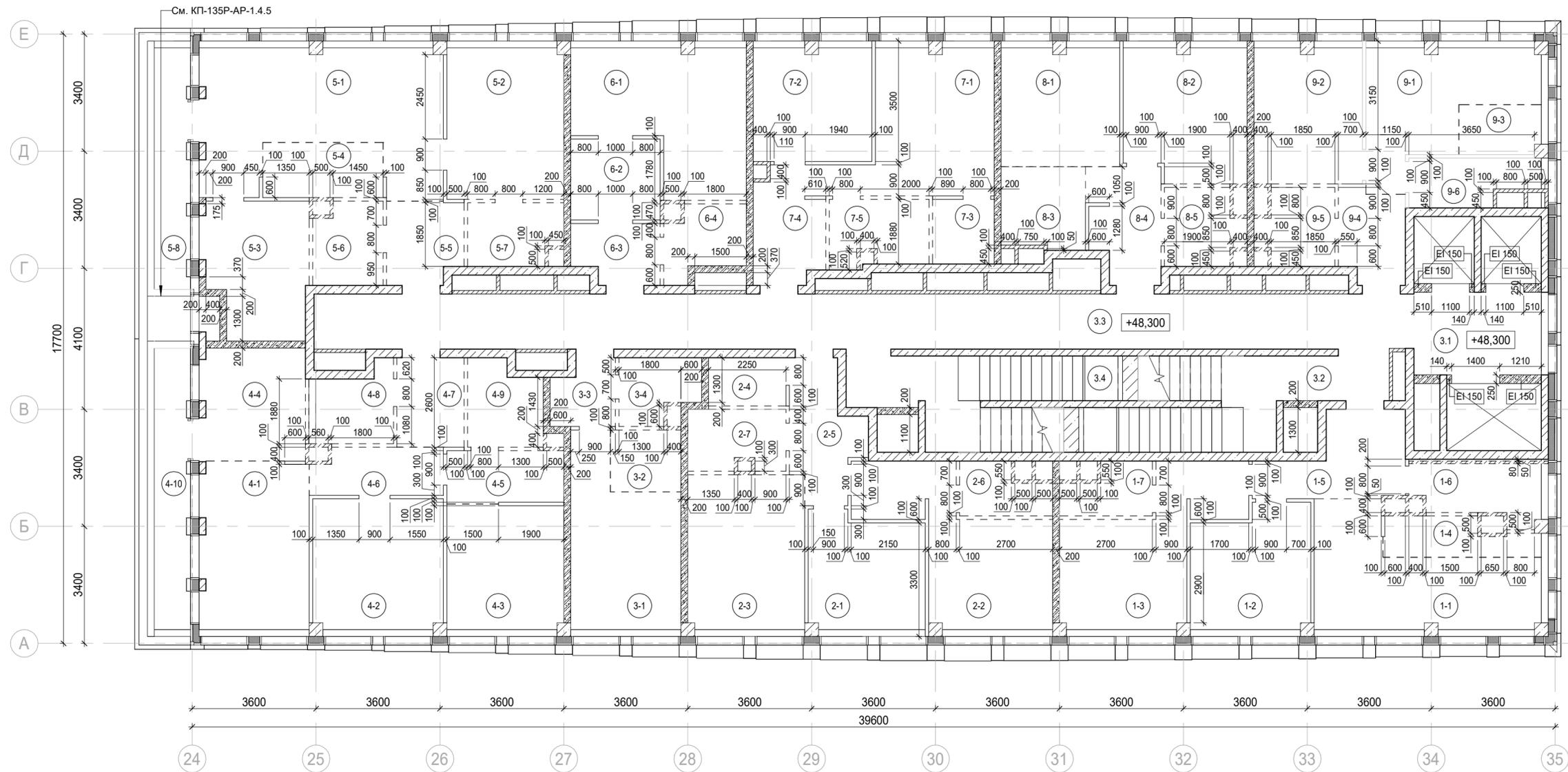
Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"						КП-135Р-АР-1.4.1			
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8									
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Корпус 4. Кладочные планы	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кучумова		<i>[Подпись]</i>	29.11.24		Р	19	
Проверил		Ваганов		<i>[Подпись]</i>	29.11.24				
Н. контр.		Малиновская		<i>[Подпись]</i>	29.11.24	Экспликация помещений на отм. +45,000			
ГИП		Попов		<i>[Подпись]</i>	29.11.24				
ГАП		Ваганов		<i>[Подпись]</i>	29.11.24				

Согласовано

Взам. инв. №

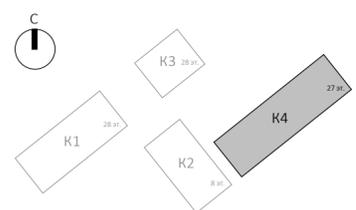
Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Газобетон на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- 1-1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- ПР-5 Марка перемычки
- Ei 150 Предел огнестойкости конструкций
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта
- Зона кухни-ниши



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					0.000 = 140.920
					Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА" КР-135Р-АР-1.4.1
					"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
					29.11.24
Разработал	Кучумова				29.11.24
Проверил	Ваганов				29.11.24
Н. контр.	Малиновская				29.11.24
ГИП	Попов				29.11.24
ГАП	Ваганов				29.11.24
Корпус 4. Кладочные планы					Стадия Р Лист 20 Листов
План на отм. +48,300					CREATIVE PROJECT

Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +48,300

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	8,90	
3.2	Тамбур-шлюз	1,80	
3.3	Коридор	52,90	
3.4	Лестничная клетка Н2	30,60	
		94,20	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +48,300

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	17,10	
1-2	Комната №2	11,80	
1-3	Комната №3	16,30	
1-4	Кухня-ниша	4,50	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	5,70	
1-7	С/У	3,50	
		67,20	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	10,90	
2-2	Комната №2	16,60	
2-3	Кухня	15,30	
2-4	Гардеробная	3,20	
2-5	Холл	7,10	
2-6	С/У	3,50	
2-7	С/У	4,90	
		61,50	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +48,300

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната	14,90	
3-2	Кухня-ниша	3,70	
3-3	Холл	3,40	
3-4	С/У	4,00	
		26,00	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	15,40	
4-2	Комната №2	14,30	
4-3	Комната №3	12,30	
4-4	Кухня-ниша	10,00	
4-5	Гардеробная	5,20	
4-6	Коридор	5,10	
4-7	Холл	5,10	
4-8	С/У	4,60	
4-9	С/У	5,10	
4-10	Терраса	8,40	
		85,50	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	25,00	
5-2	Комната №2	14,90	
5-3	Комната №3	11,40	
5-4	Кухня-ниша	5,60	
5-5	Холл	5,20	
5-6	С/У	4,70	
5-7	С/У	4,90	
5-8	Терраса	7,20	
		78,90	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +48,300

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната	17,40	
6-2	Кухня-ниша	6,10	
6-3	Холл	4,20	
6-4	С/У	4,40	
		32,10	
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната	14,80	
7-2	Кухня	11,30	
7-3	Гардеробная	3,40	
7-4	Холл	8,00	
7-5	С/У	5,30	
		42,80	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	11,80	
8-2	Комната №2	13,40	
8-3	Кухня-ниша	5,80	
8-4	Холл	6,70	
8-5	С/У	4,80	
		42,50	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +48,300

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната №1	13,60	
9-2	Комната №2	12,40	
9-3	Кухня-ниша	3,40	
9-4	Холл	5,00	
9-5	С/У	4,70	
9-6	Гардеробная	4,80	
		43,90	
		480,40	

0.000 = 140.920

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"						КП-135Р-АР-1.4.1			
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8									
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Корпус 4. Кладочные планы	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кучумова				29.11.24		Р	21	
Проверил	Ваганов				29.11.24				
Н. контр.	Малиновская				29.11.24	Экспликация помещений на отм. +48,300			
ГИП	Попов				29.11.24				
ГАП	Ваганов				29.11.24				

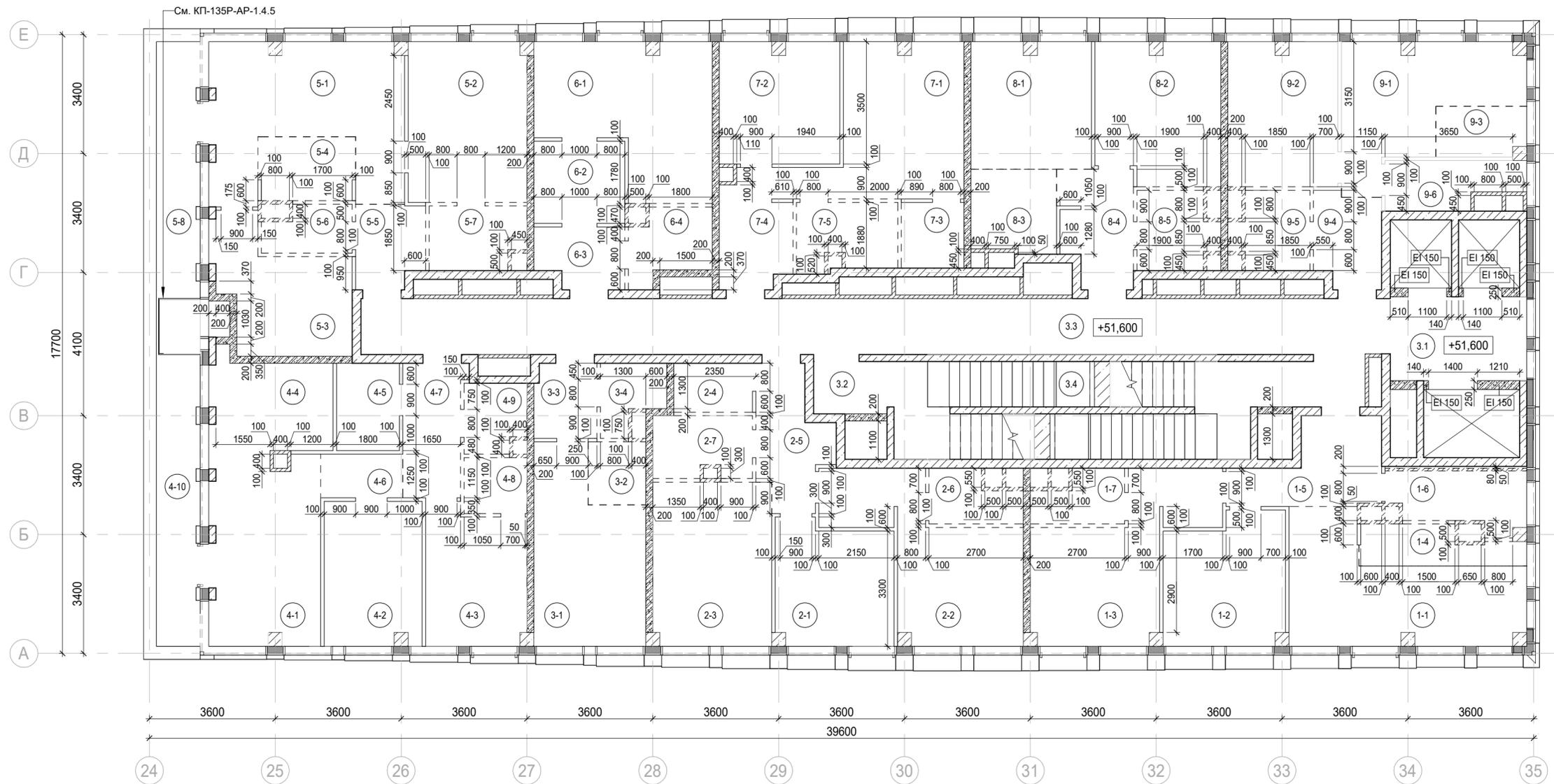


Согласовано

Взам. инв. №

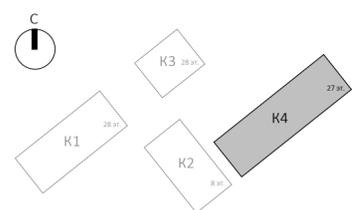
Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Газобетон на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- 1-1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- ПР-5 Марка перемычки
- EI 150 Предел огнестойкости конструкций
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта
- Зона кухни-ниши



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

0.000 = 140.920

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"		КП-135Р-АР-1.4.1	
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
Корпус 4. Кладочные планы		Стадия	Лист
		Р	22
План на отм. +51,600		Листов	
		CREATIVE PROJECT	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
					29.11.24
					29.11.24
					29.11.24
					29.11.24

Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +51,600

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,40	
3.2	Тамбур-шлюз	3,20	
3.3	Коридор	48,90	
3.4	Лестничная клетка Н2	29,20	
		90,70	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +51,600

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	18,70	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	16,90	
1-4	Кухня-ниша	4,60	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	5,70	
1-7	С/У	3,50	
		70,20	

2 Гостиничный номер

2-1	Комната №1	11,60	
2-2	Комната №2	17,20	
2-3	Кухня	15,90	
2-4	Гардеробная	3,20	
2-5	Холл	7,10	
2-6	С/У	3,50	
2-7	С/У	4,90	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +51,600

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната	15,70	
3-2	Кухня-ниша	3,00	
3-3	Холл	3,80	
3-4	С/У	3,20	
		25,70	

4 Гостиничный номер

4-1	Комната №1	16,20	
4-2	Комната №2	11,50	
4-3	Комната №3	11,10	
4-4	Кухня	9,80	
4-5	Гардеробная	4,50	
4-6	Коридор	2,90	
4-7	Холл	6,50	
4-8	С/У	2,90	
4-9	С/У	3,40	
4-10	Терраса	9,30	
		78,10	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +51,600

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	20,30	
5-2	Комната №2	15,60	
5-3	Комната №3	11,90	
5-4	Кухня-ниша	5,00	
5-5	Холл	4,50	
5-6	С/У	3,20	
5-7	С/У	4,90	
5-8	Терраса	8,20	
		73,60	

6 Номер дежурного персонала/горничной

6-1	Комната	18,40	
6-2	Кухня-ниша	6,10	
6-3	Холл	4,20	
6-4	С/У	4,40	
		33,10	

7 Гостиничный номер

7-1	Комната	15,40	
7-2	Кухня	11,90	
7-3	Гардеробная	3,40	
7-4	Холл	8,00	
7-5	С/У	5,30	
		44,00	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +51,600

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	12,40	
8-2	Комната №2	14,10	
8-3	Кухня-ниша	5,80	
8-4	Холл	6,70	
8-5	С/У	4,80	
		43,80	

9 Гостиничный номер

9-1	Комната №1	14,50	
9-2	Комната №2	12,90	
9-3	Кухня-ниша	3,40	
9-4	Холл	5,00	
9-5	С/У	4,70	
9-6	Гардеробная	4,80	
		45,30	
		477,20	

0.000 = 140.920

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"

КП-135Р-АР-1.4.1

"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой",
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал		Кучумова		<i>[Подпись]</i>	29.11.24
Проверил		Ваганов		<i>[Подпись]</i>	29.11.24
Н. контр.		Малиновская		<i>[Подпись]</i>	29.11.24
ГИП		Попов		<i>[Подпись]</i>	29.11.24
ГАП		Ваганов		<i>[Подпись]</i>	29.11.24

Корпус 4. Кладочные планы

Стадия	Лист	Листов
Р	23	

Экспликация помещений на отм. +51,600

 CREATIVE PROJECT
проектное бюро

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +54,900

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,40	
3.2	Тамбур-шлюз	1,80	
3.3	Коридор	46,50	
3.4	Лестничная клетка Н2	30,60	
		88,30	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +54,900

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	18,70	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	16,90	
1-4	Кухня-ниша	4,60	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	5,70	
1-7	С/У	3,50	
		70,20	

2 Гостиничный номер

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
2-1	Комната №1	11,60	
2-2	Комната №2	17,20	
2-3	Кухня	15,90	
2-4	Гардеробная	3,10	
2-5	Холл	7,10	
2-6	С/У	3,50	
2-7	С/У	4,90	
		63,30	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +54,900

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната	15,80	
3-2	Кухня-ниша	3,00	
3-3	Холл	4,60	
3-4	С/У	3,10	
		26,50	

4 Гостиничный номер

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
4-1	Комната №1	15,00	
4-2	Комната №2	16,80	
4-3	Комната №3	11,80	
4-4	Кухня-ниша	3,30	
4-5	Коридор	4,50	
4-6	С/У	6,70	
4-7	Коридор	4,80	
4-8	Терраса	9,30	
		72,20	

5 Гостиничный номер

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
5-1	Комната №1	24,40	
5-2	Комната №2	11,70	
5-3	Комната №3	11,30	
5-4	Кухня-ниша	3,50	
5-5	Коридор	7,00	
5-6	Холл	4,40	
5-7	С/У	3,50	
5-8	С/У	5,40	
5-9	Терраса	8,20	
		79,40	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +54,900

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната №1	13,60	
6-2	Комната №2	15,60	
6-3	Кухня-ниша	7,10	
6-4	Гардеробная	5,90	
6-5	Гардеробная	3,60	
6-6	Холл	5,40	
6-7	С/У	4,90	
		56,10	

7 Гостиничный номер

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
7-1	Комната №1	14,10	
7-2	Комната №2	12,40	
7-3	Кухня-ниша	5,80	
7-4	Холл	6,70	
7-5	С/У	4,80	
		43,80	

8 Гостиничный номер

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
8-1	Комната №1	14,50	
8-2	Комната №2	12,90	
8-3	Кухня-ниша	3,40	
8-4	Холл	5,00	
8-5	С/У	4,70	
8-6	Гардеробная	4,80	
		45,30	
		456,80	

0.000 = 140.920

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"						КП-135Р-АР-1.4.1		
Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подпись Дата						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8		
Разработал Кучумова						Стадия		
Проверил Ваганов						Лист		
Н. контр. Малиновская						Листов		
ГИП Попов						Р		
ГАП Ваганов						25		
Экспликация помещений на отм. +54,900								

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +58,200

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,40	
3.2	Тамбур-шлюз	3,20	
3.3	Коридор	46,50	
3.4	Лестничная клетка Н2	29,20	
		88,30	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +58,200

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	18,70	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	16,90	
1-4	Кухня-ниша	4,60	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	5,70	
1-7	С/У	3,50	
		70,20	

2 Гостиничный номер

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
2-1	Комната №1	11,60	
2-2	Комната №2	17,20	
2-3	Кухня	15,90	
2-4	Гардеробная	3,10	
2-5	Холл	7,10	
2-6	С/У	3,50	
2-7	С/У	4,90	
		63,30	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +58,200

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната	12,90	
3-2	Кухня-ниша	3,20	
3-3	Холл	4,30	
3-4	С/У	5,10	
		25,50	

4 Гостиничный номер

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
4-1	Комната №1	17,50	
4-2	Комната №2	13,90	
4-3	Кухня-ниша	3,00	
4-4	Гардеробная	4,70	
4-5	Холл	3,90	
4-6	С/У	3,80	
4-7	Терраса	9,30	
		56,10	

5 Гостиничный номер

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
5-1	Комната №1	22,80	
5-2	Комната №2	15,50	
5-3	Комната №3	8,00	
5-4	Кухня-ниша	5,30	
5-5	Холл	4,60	
5-6	С/У	3,10	
5-7	С/У	5,60	
5-8	Терраса	8,20	
		73,10	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +58,200

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
6 Номер дежурного персонала/горничной			
6-1	Комната	17,30	
6-2	Кухня-ниша	3,40	
6-3	Гардеробная	3,60	
6-4	Холл	5,40	
6-5	С/У	4,90	
		34,60	

7 Гостиничный номер

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
7-1	Комната №1	13,50	
7-2	Комната №2	15,20	
7-3	Комната №3	12,80	
7-4	Кухня-ниша	5,80	
7-5	Холл	7,50	
7-6	С/У	4,10	
7-7	С/У	6,30	
		65,20	

8 Гостиничный номер

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
8-1	Комната №1	14,50	
8-2	Комната №2	12,90	
8-3	Кухня-ниша	3,40	
8-4	Холл	5,00	
8-5	С/У	4,70	
8-6	Гардеробная	4,80	
		45,30	
		433,30	

0.000 = 140.920

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"

КП-135Р-АР-1.4.1

"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой",
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

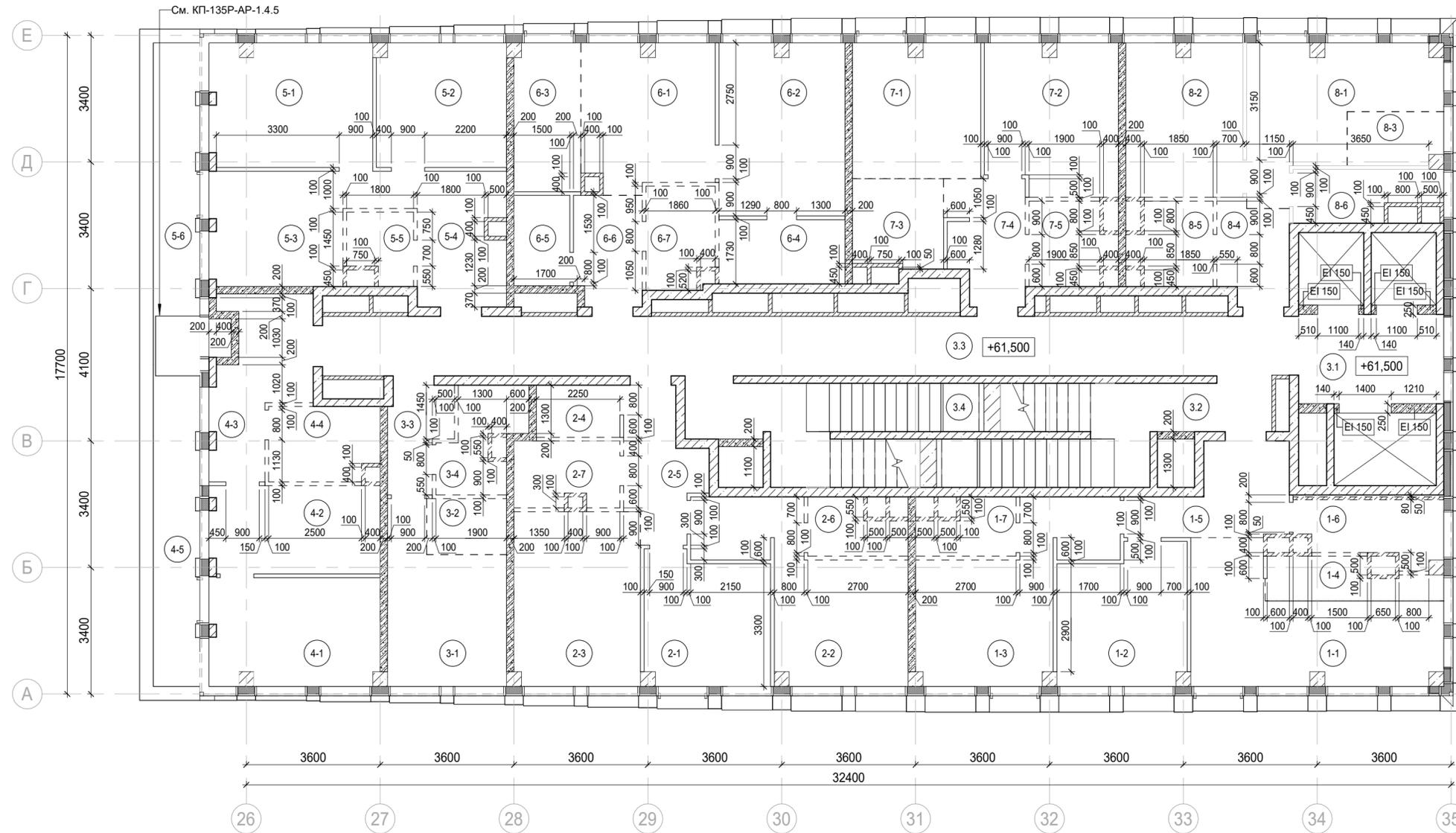
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал		Кучумова			29.11.24
Проверил		Ваганов			29.11.24
Н. контр.		Малиновская			29.11.24
ГИП		Попов			29.11.24
ГАП		Ваганов			29.11.24

Корпус 4. Кладочные планы

Стадия	Лист	Листов
Р	27	

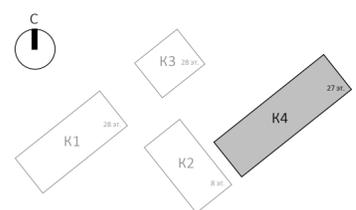
Экспликация помещений на отм. +58,200

CREATIVE PROJECT
проектное бюро



Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Газобетон на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- (1-1) Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- ПР-5 Марка перемычки
- Ei 150 Предел огнестойкости конструкций
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта
- - - Зона кухни-ниши



0.000 = 140.920

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА" КП-135Р-АР-1.4.1

"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал				Кучумова	29.11.24
Проверил				Ваганов	29.11.24
Н. контр.				Малиновская	29.11.24
ГИП				Попов	29.11.24
ГАП				Ваганов	29.11.24

Стадия	Лист	Листов
Р	28	

План на отм. +61,500



Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +61,500

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,40	
3.2	Тамбур-шлюз	1,80	
3.3	Коридор	43,80	
3.4	Лестничная клетка Н2	30,60	
		85,60	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +61,500

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	18,70	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	16,90	
1-4	Кухня-ниша	4,60	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	5,70	
1-7	С/У	3,50	
		70,20	

2 Гостиничный номер

2-1	Комната №1	11,60	
2-2	Комната №2	17,20	
2-3	Кухня	15,90	
2-4	Гардеробная	3,10	
2-5	Холл	7,10	
2-6	С/У	3,50	
2-7	С/У	4,90	
		63,30	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +61,500

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната	12,90	
3-2	Кухня-ниша	3,20	
3-3	Холл	4,30	
3-4	С/У	5,10	
		25,50	

4 Гостиничный номер

4-1	Комната	13,10	
4-2	Кухня	10,80	
4-3	Холл	10,40	
4-4	С/У	5,80	
4-5	Терраса	9,30	
		49,40	

5 Гостиничный номер

5-1	Комната №1	14,40	
5-2	Комната №2	11,60	
5-3	Кухня	10,60	
5-4	Холл	10,40	
5-5	С/У	3,10	
5-6	Терраса	8,20	
		58,30	

6 Гостиничный номер

6-1	Комната №1	13,60	
6-2	Комната №2	15,60	
6-3	Кухня-ниша	7,10	
6-4	Гардеробная	5,90	
6-5	Гардеробная	3,60	
6-6	Холл	5,40	
6-7	С/У	4,90	
		56,10	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +61,500

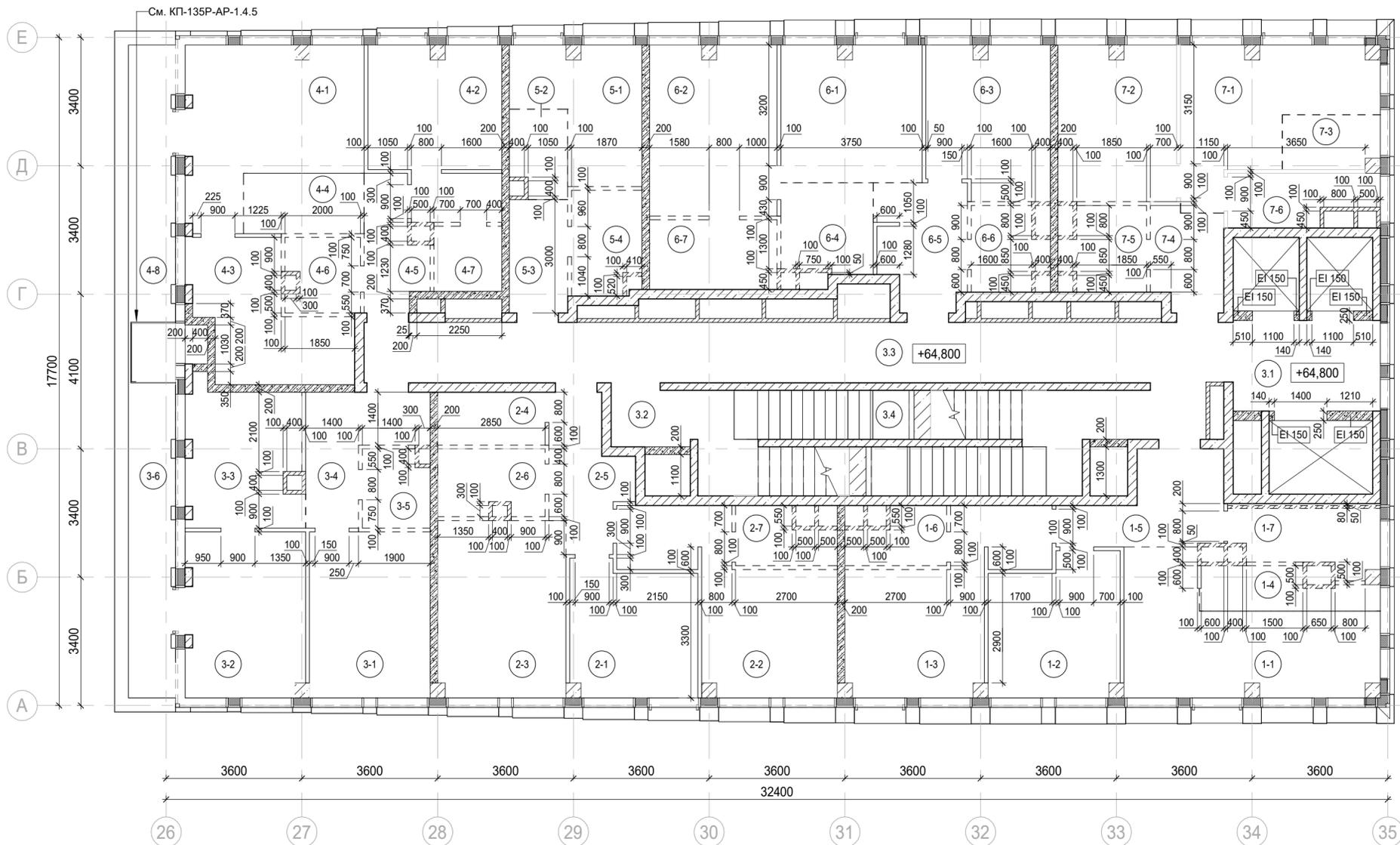
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	12,40	
7-2	Комната №2	14,10	
7-3	Кухня-ниша	5,80	
7-4	Холл	6,70	
7-5	С/У	4,80	
		43,80	

8 Гостиничный номер

8-1	Комната №1	14,50	
8-2	Комната №2	12,90	
8-3	Кухня-ниша	3,40	
8-4	Холл	5,00	
8-5	С/У	4,70	
8-6	Гардеробная	4,80	
		45,30	
		411,90	

0.000 = 140.920

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"						КП-135Р-АР-1.4.1			
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8									
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Корпус 4. Кладочные планы	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кучумова			29.11.24		Р	29	
Проверил		Ваганов			29.11.24				
Н. контр.		Малиновская			29.11.24	Экспликация помещений на отм. +61,500			
ГИП		Попов			29.11.24				
ГАП		Ваганов			29.11.24				



Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +64,800

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,40	
3.2	Тамбур-шлюз	3,20	
3.3	Коридор	38,70	
3.4	Лестничная клетка Н2	29,20	
		80,50	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +64,800

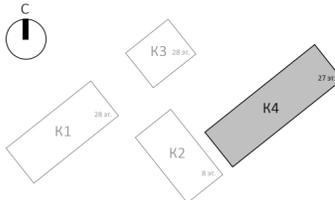
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	18,70	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	16,90	
1-4	Кухня-ниша	4,60	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	3,50	
1-7	С/У	5,70	
		70,20	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	11,60	
2-2	Комната №2	17,20	
2-3	Кухня	15,90	
2-4	Гардеробная	4,00	
2-5	Холл	7,10	
2-6	С/У	4,90	
2-7	С/У	3,50	
		64,20	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	14,10	
3-2	Комната №2	13,80	
3-3	Кухня	11,30	
3-4	Холл	7,70	
3-5	С/У	3,60	
3-6	Терраса	9,30	
		59,80	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +64,800

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	18,20	
4-2	Комната №2	14,90	
4-3	Комната №3	11,90	
4-4	Кухня-ниша	5,10	
4-5	Холл	5,00	
4-6	С/У	3,80	
4-7	С/У	3,10	
4-8	Терраса	8,20	
		70,20	
5 Номер дежурного персонала/горничной			
5-1	Комната	9,90	
5-2	Кухня-ниша	3,40	
5-3	Холл	4,70	
5-4	С/У	4,90	
		22,90	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната №1	13,50	
6-2	Комната №2	15,20	
6-3	Комната №3	12,80	
6-4	Кухня-ниша	5,80	
6-5	Холл	7,50	
6-6	С/У	4,10	
6-7	С/У	6,30	
		65,20	
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	14,50	
7-2	Комната №2	12,90	
7-3	Кухня-ниша	3,40	
7-4	Холл	5,00	
7-5	С/У	4,70	
7-6	Гардеробная	4,80	
		45,30	
		397,80	

Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Газобетон на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- (1-1) Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- ПР-5 Марка перемычки
- EI 150 Предел огнестойкости конструкций
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта
- - - Зона кухни-ниши



Согласовано

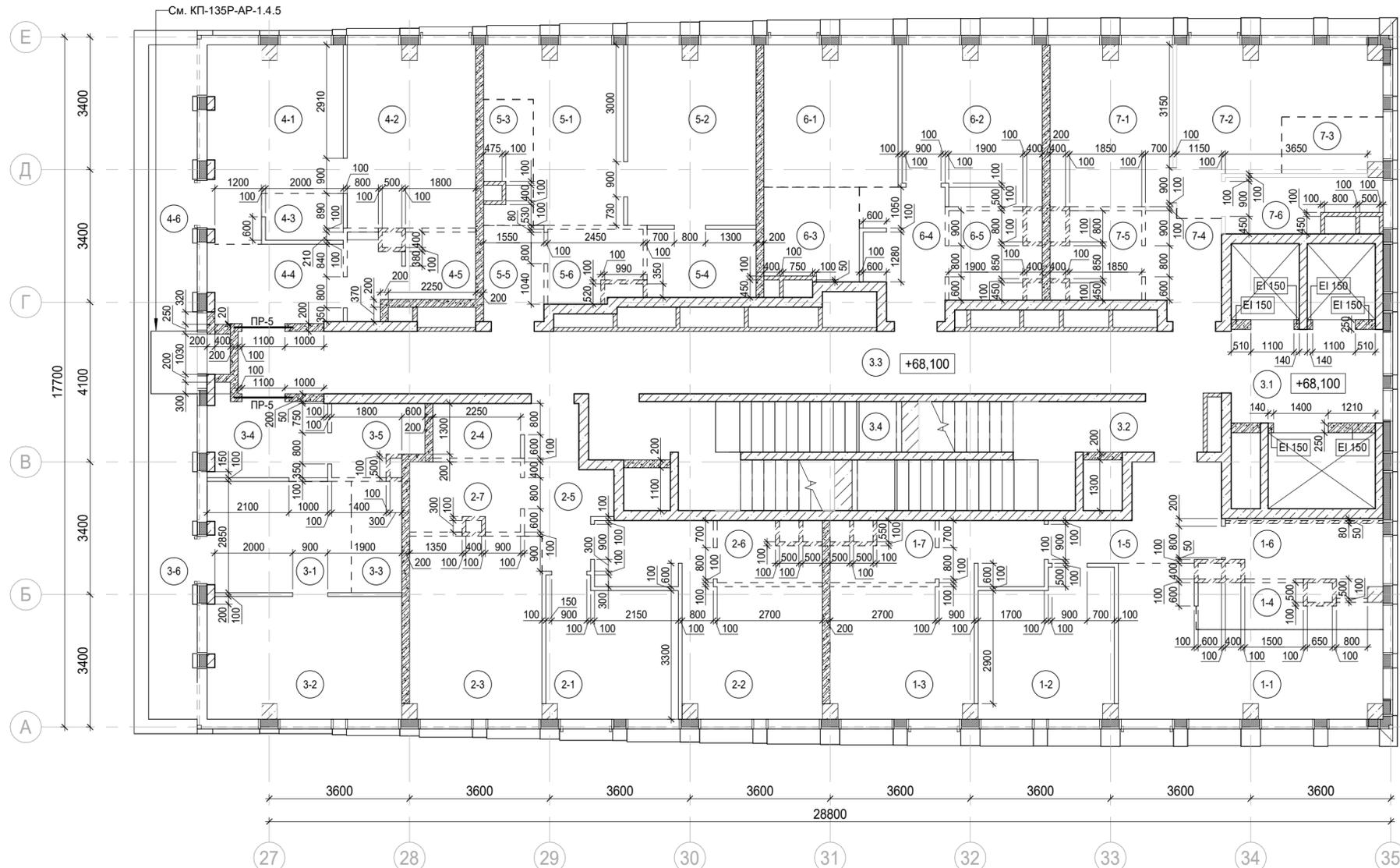
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0.000 = 140.920

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"					КП-135Р-АР-1.4.1		
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Корпус 4. Кладочные планы	Р 30
Разработал	Кучумова	29.11.24			29.11.24		
Проверил	Ваганов				29.11.24		
Н. контр.	Малиновская				29.11.24	План на отм. +64,800	CREATIVE PROJECT
ГИП	Попов				29.11.24		
ГАП	Ваганов				29.11.24		



Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +68,100

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,40	
3.2	Тамбур-шлюз	1,80	
3.3	Коридор	42,60	
3.4	Лестничная клетка Н2	30,60	
		84,40	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +68,100

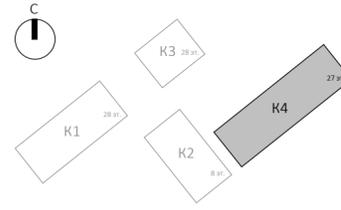
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	18,70	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	16,90	
1-4	Кухня-ниша	4,60	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	5,70	
1-7	С/У	3,50	
		70,20	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	11,60	
2-2	Комната №2	17,20	
2-3	Кухня	15,90	
2-4	Гардеробная	3,10	
2-5	Холл	7,10	
2-6	С/У	3,50	
2-7	С/У	4,90	
		63,30	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	10,90	
3-2	Комната №2	15,50	
3-3	Кухня-ниша	3,70	
3-4	Холл	6,40	
3-5	С/У	4,00	
3-6	Терраса	9,30	
		49,80	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +68,100

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	14,70	
4-2	Комната №2	15,30	
4-3	Кухня-ниша	2,50	
4-4	Холл	6,90	
4-5	С/У	5,60	
4-6	Терраса	8,20	
		53,20	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	12,40	
5-2	Комната №2	15,10	
5-3	Кухня-ниша	3,80	
5-4	Гардеробная	4,90	
5-5	Холл	3,80	
5-6	С/У	4,00	
		44,00	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната №1	12,40	
6-2	Комната №2	14,10	
6-3	Кухня-ниша	5,80	
6-4	Холл	6,70	
6-5	С/У	4,80	
		43,80	
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	12,90	
7-2	Комната №2	14,50	
7-3	Кухня-ниша	3,40	
7-4	Холл	5,00	
7-5	С/У	4,70	
7-6	Гардеробная	4,80	
		45,30	
		369,60	

Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Газобетон на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- (1-1) Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- ПР-5 Марка перемычки
- EI 150 Предел огнестойкости конструкций
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта
- - - Зона кухни-ниши



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"			0.000 = 140.920		
								КП-135Р-АР-1.4.1		
								"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недк.	Подпись	Дата	Корпус 4. Кладочные планы		Стадия	Лист	Листов
								Р	31	
Н. контр.		Малиновская			29.11.24	План на отм. +68,100				
ГИП		Попов			29.11.24					
ГАП		Ваганов			29.11.24					

Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +71,400

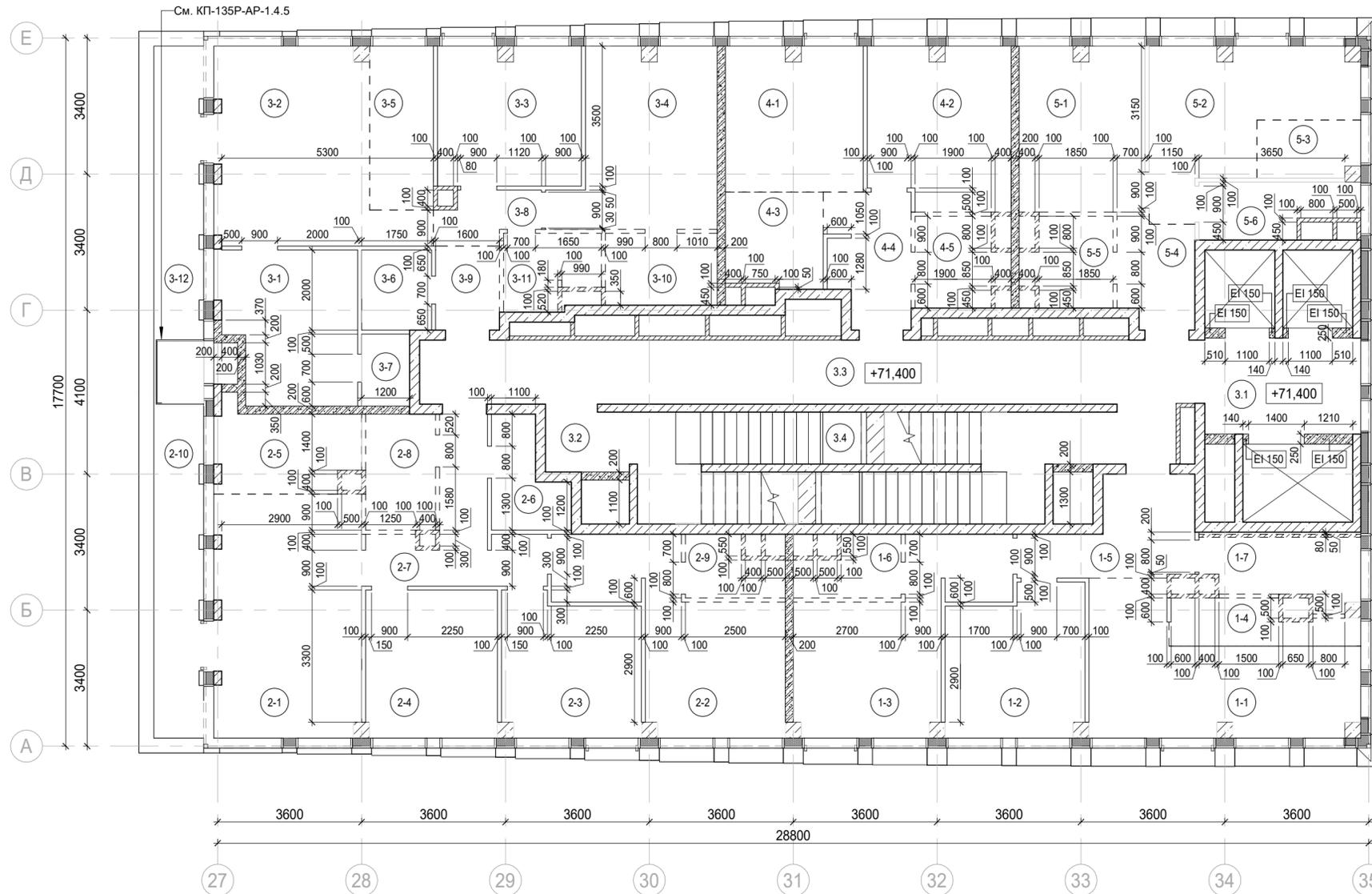
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,40	
3.2	Тамбур-шлюз	3,20	
3.3	Коридор	33,30	
3.4	Лестничная клетка Н2	29,20	
		75,10	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +71,400

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	18,70	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	16,90	
1-4	Кухня-ниша	4,60	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	3,50	
1-7	С/У	5,70	
		70,20	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	22,70	
2-2	Комната №2	17,20	
2-3	Комната №3	11,90	
2-4	Комната №4	12,20	
2-5	Кухня-ниша	7,40	
2-6	Гардеробная	4,30	
2-7	Холл	9,20	
2-8	С/У	5,10	
2-9	С/У	3,30	
2-10	Терраса	9,30	
		102,60	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +71,400

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	12,90	
3-2	Комната №2	20,60	
3-3	Комната №3	12,40	
3-4	Комната №4	15,90	
3-5	Кухня-ниша	6,60	
3-6	Гардеробная	3,50	
3-7	Гардеробная	2,20	
3-8	Коридор	3,00	
3-9	Холл	3,40	
3-10	С/У	5,00	
3-11	С/У	4,10	
3-12	Терраса	8,20	
		97,80	
4 Номер дежурного персонала/горничной			
4-1	Комната №1	12,40	
4-2	Комната №2	14,10	
4-3	Кухня-ниша	5,80	
4-4	Холл	6,70	
4-5	С/У	4,80	
		43,80	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	12,90	
5-2	Комната №2	14,50	
5-3	Кухня-ниша	3,40	
5-4	Холл	5,00	
5-5	С/У	4,70	
5-6	Гардеробная	4,80	
		45,30	
		359,70	



Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Газобетон на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- (1-1) Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- ПР-5 Марка перемычки
- EI 150 Предел огнестойкости конструкций
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта
- Зона кухни-ниши

					Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"		0.000 = 140.920		
							КП-135Р-АР-1.4.1		
							"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Корпус 4. Кладочные планы	Стадия	Лист	Листов
							Р	32	
Н. контр.		Малиновская			29.11.24	План на отм. +71,400			
ГИП		Попов			29.11.24				
ГАП		Ваганов			29.11.24				

Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +74,700

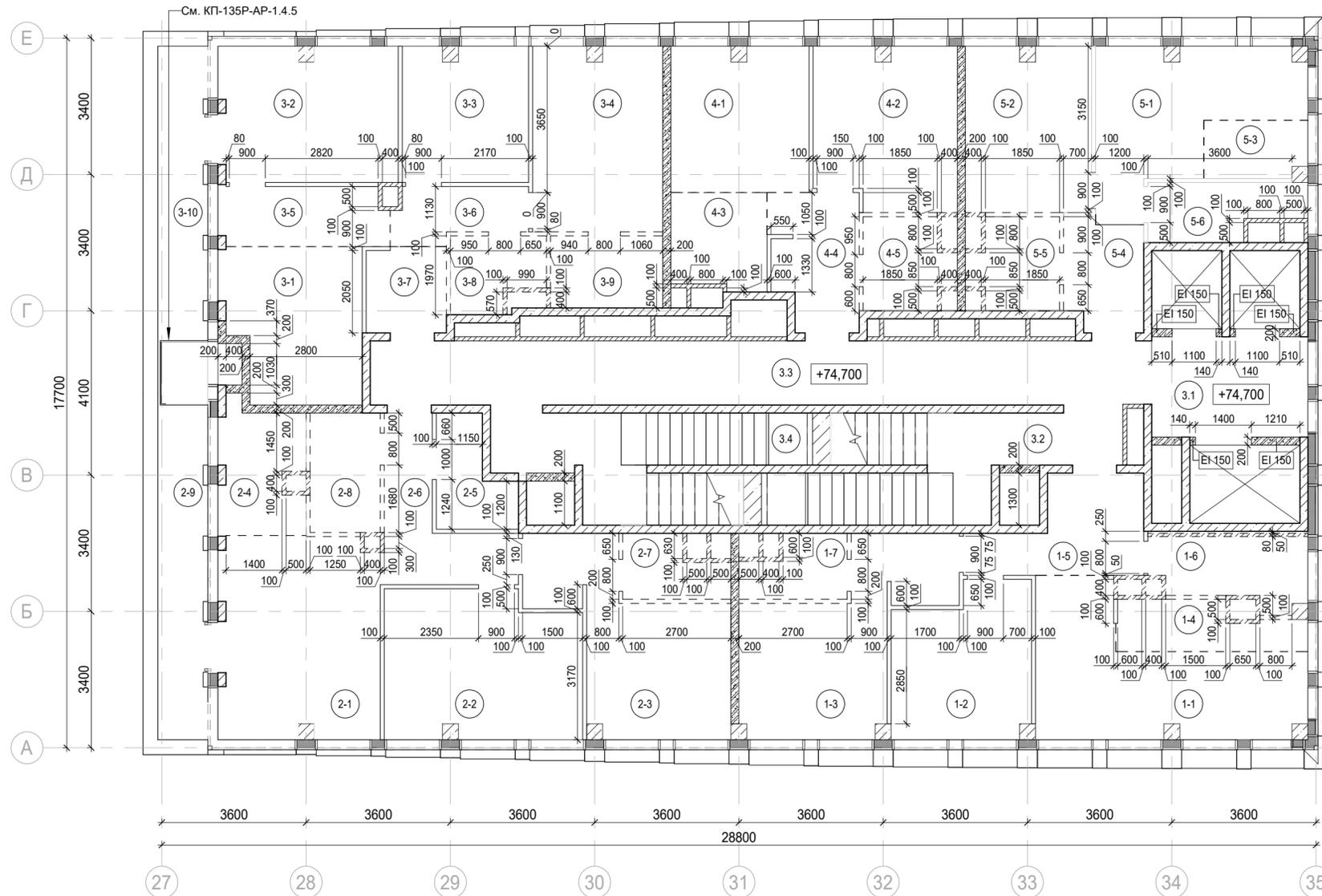
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,70	
3.2	Тамбур-шлюз	1,80	
3.3	Коридор	33,10	
3.4	Лестничная клетка Н2	30,60	
		75,20	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +74,700

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	18,40	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	17,10	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	5,90	
1-7	С/У	3,70	
		71,00	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	20,20	
2-2	Комната №2	17,70	
2-3	Комната №3	16,50	
2-4	Кухня-ниша	7,10	
2-5	Гардеробная	4,40	
2-6	Холл	7,90	
2-7	С/У	3,60	
2-8	С/У	5,20	
2-9	Терраса	9,30	
		91,90	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +74,700

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	12,40	
3-2	Комната №2	14,70	
3-3	Комната №3	10,50	
3-4	Комната №4	14,90	
3-5	Кухня-ниша	6,00	
3-6	Коридор	4,20	
3-7	Холл	4,20	
3-8	С/У	4,00	
3-9	С/У	5,00	
3-10	Терраса	8,20	
		84,10	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	12,40	
4-2	Комната №2	14,00	
4-3	Кухня-ниша	5,70	
4-4	Холл	7,10	
4-5	С/У	4,80	
		44,00	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	14,40	
5-2	Комната №2	12,90	
5-3	Кухня-ниша	3,40	
5-4	Холл	5,30	
5-5	С/У	4,80	
5-6	Гардеробная	4,80	
		45,60	
		336,60	

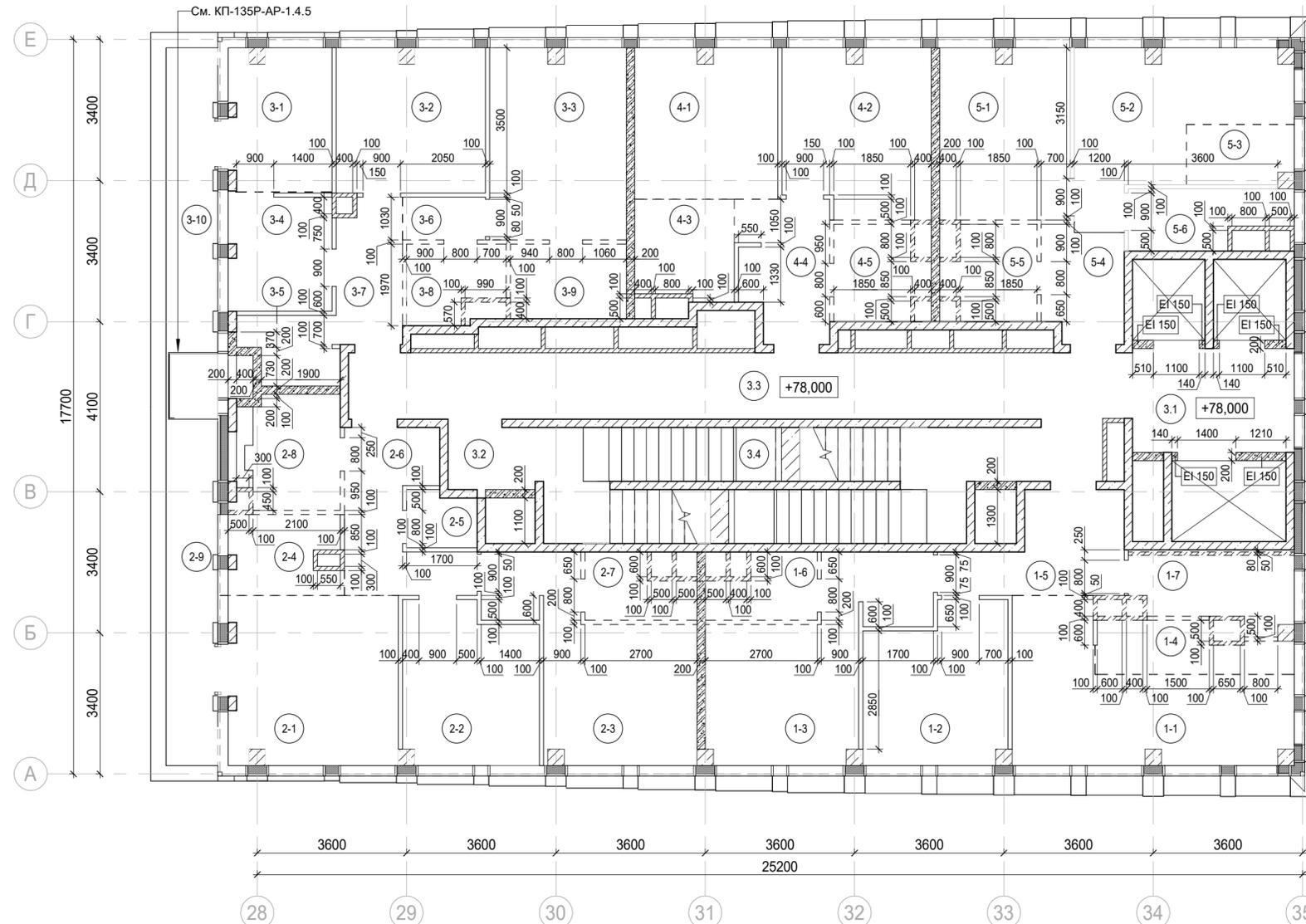


Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Газобетон на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- 1-1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- ПР-5 Марка перемычки
- EI 150 Предел огнестойкости конструкций
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта
- - - Зона кухни-ниши

0.000 = 140.920

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"					КП-135Р-АР-1.4.1		
Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подпись Дата					"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8		
Разработал	Кучумова	29.11.24			Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ваганов	29.11.24			Р	33	
Н. контр.	Малиновская	29.11.24			План на отм. +74,700		
ГИП	Попов	29.11.24					
ГАП	Ваганов	29.11.24					



Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +78,000

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,70	
3.2	Тамбур-шлюз	3,20	
3.3	Коридор	32,10	
3.4	Лестничная клетка Н2	29,20	
		74,20	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +78,000

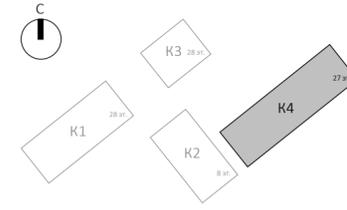
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	18,40	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	17,10	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	3,70	
1-7	С/У	5,90	
		71,00	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	16,50	
2-2	Комната №2	12,20	
2-3	Комната №3	16,40	
2-4	Кухня-ниша	4,90	
2-5	Гардеробная	2,20	
2-6	Холл	8,80	
2-7	С/У	3,60	
2-8	С/У	5,90	
2-9	Терраса	9,30	
		79,80	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +78,000

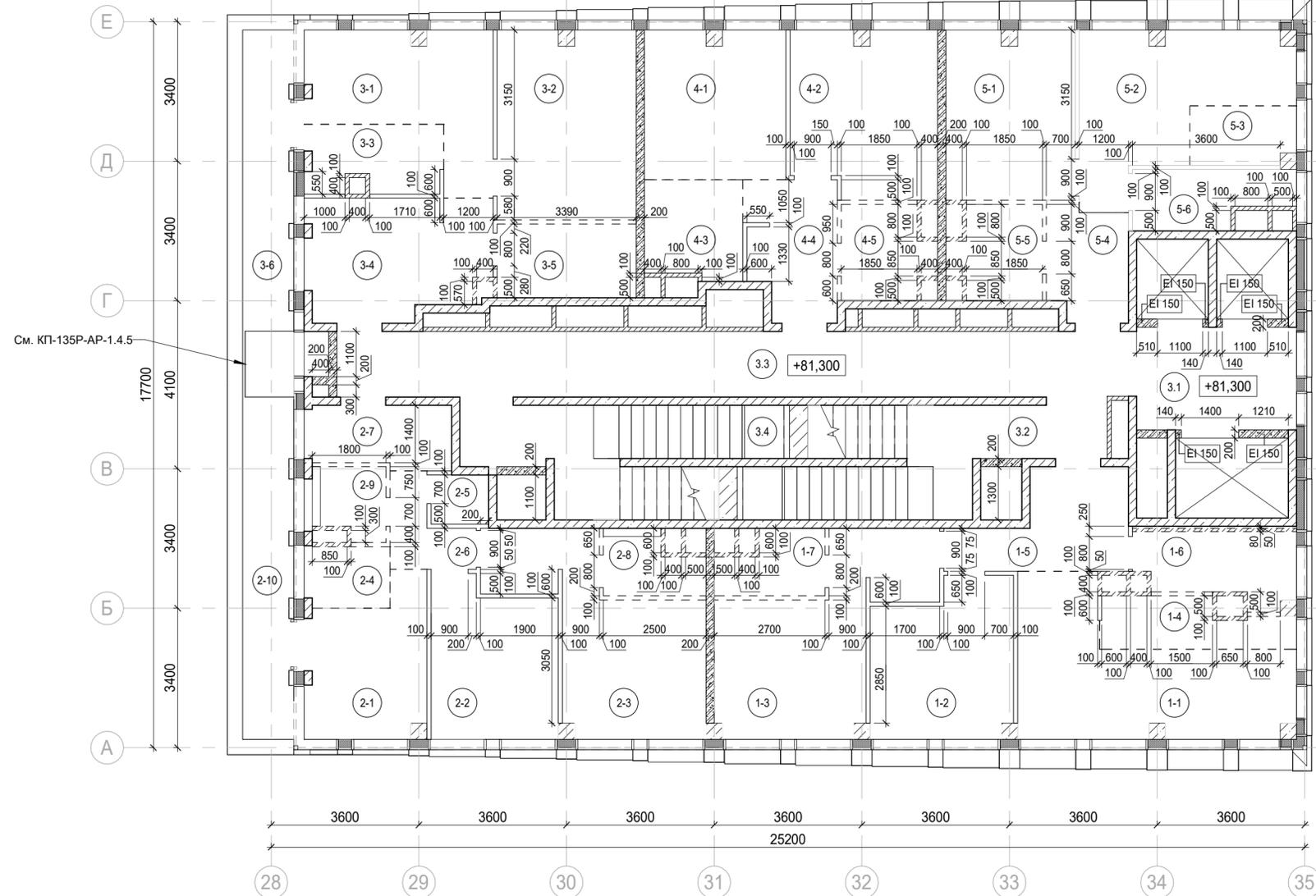
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	8,40	
3-2	Комната №2	12,40	
3-3	Комната №3	15,10	
3-4	Кухня-ниша	6,90	
3-5	Гардеробная	3,50	
3-6	Коридор	2,10	
3-7	Холл	5,40	
3-8	С/У	4,00	
3-9	С/У	5,00	
3-10	Терраса	8,20	
		71,00	
4 Номер дежурного персонала/горничной			
4-1	Комната №1	12,40	
4-2	Комната №2	14,00	
4-3	Кухня-ниша	5,70	
4-4	Холл	7,10	
4-5	С/У	4,80	
		44,00	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	12,90	
5-2	Комната №2	14,40	
5-3	Кухня-ниша	3,40	
5-4	Холл	5,30	
5-5	С/У	4,80	
5-6	Гардеробная	4,80	
		45,60	
		311,40	

Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Газобетон на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- 1-1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- ПР-5 Марка перемычки
- EI 150 Предел огнестойкости конструкций
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта
- Зона кухни-ниши



					Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"		0.000 = 140.920		
							КП-135Р-АР-1.4.1		
							"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Корпус 4. Кладочные планы	Стадия	Лист	Листов
							Р	34	
Н. контр.		Малиновская			29.11.24	План на отм. +78,000			
ГИП		Попов			29.11.24				
ГАП		Ваганов			29.11.24				



См. КП-135Р-АР-1.4.5

Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +81,300

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,70	
3.2	Тамбур-шлюз	1,80	
3.3	Коридор	33,10	
3.4	Лестничная клетка Н2	30,60	
		75,20	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +81,300

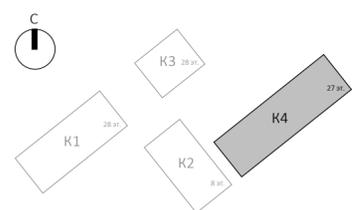
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	18,40	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	17,10	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	5,90	
1-7	С/У	3,70	
		71,00	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	10,20	
2-2	Комната №2	11,40	
2-3	Комната №3	16,50	
2-4	Кухня-ниша	3,10	
2-5	Гардеробная	1,70	
2-6	Коридор	3,40	
2-7	Холл	5,30	
2-8	С/У	3,40	
2-9	С/У	2,70	
2-10	Терраса	9,30	
		67,00	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +81,300

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	12,50	
3-2	Комната №2	15,50	
3-3	Кухня-ниша	5,60	
3-4	Холл	13,10	
3-5	С/У	6,10	
3-6	Терраса	8,20	
		61,00	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	12,40	
4-2	Комната №2	14,00	
4-3	Кухня-ниша	5,70	
4-4	Холл	7,10	
4-5	С/У	4,80	
		44,00	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	12,90	
5-2	Комната №2	14,40	
5-3	Кухня-ниша	3,40	
5-4	Холл	5,30	
5-5	С/У	4,80	
5-6	Гардеробная	4,80	
		45,60	
		288,60	

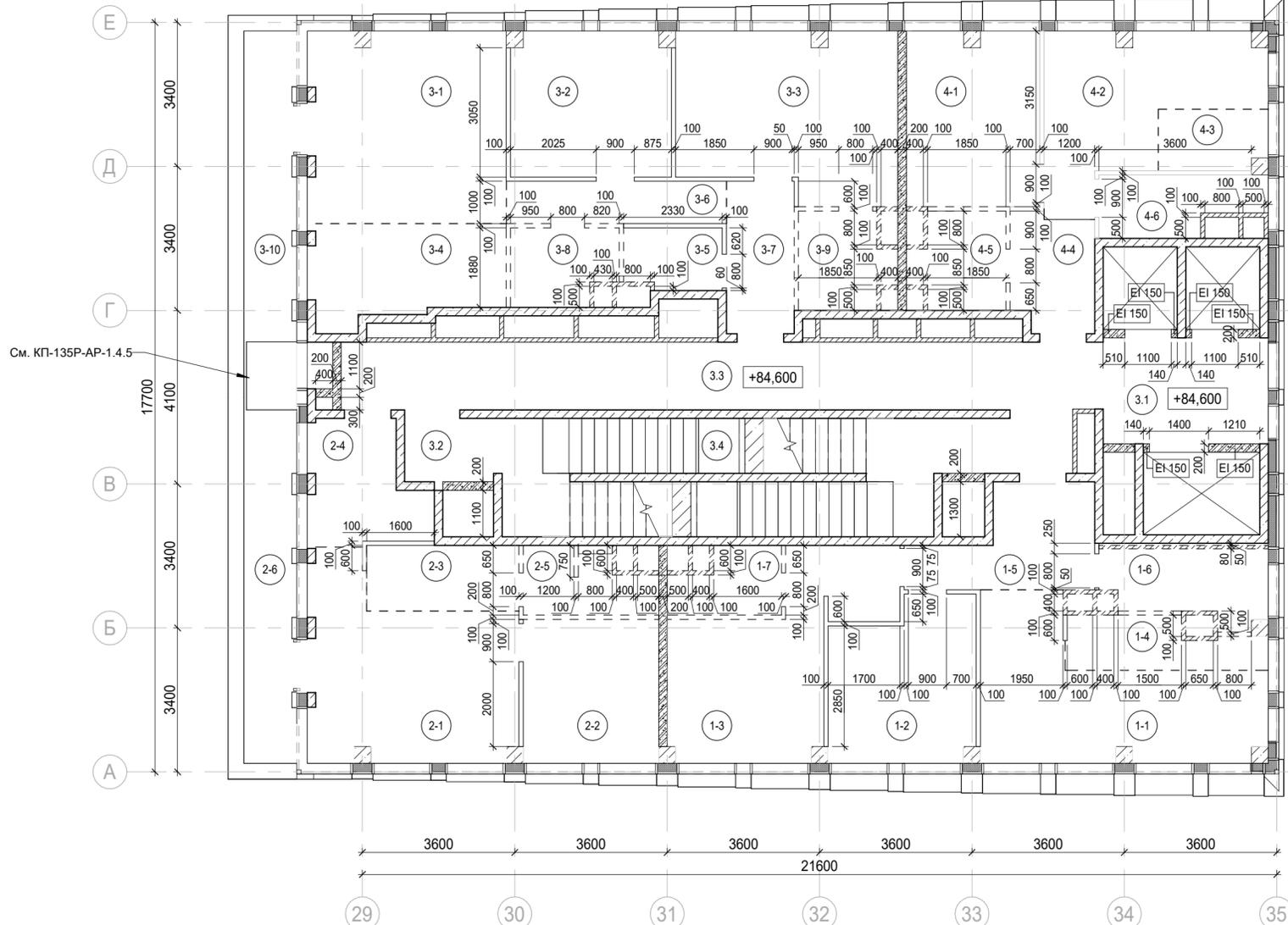
Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Газобетон на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- 1-1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- ПР-5 Марка перемычки
- EI 150 Предел огнестойкости конструкций
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта
- - - Зона кухни-ниши



0.000 = 140.920

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"					КП-135Р-АР-1.4.1		
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Корпус 4. Кладочные планы	Р 35
Разработал	Кучумова	29.11.24			29.11.24		
Проверил	Ваганов				29.11.24	План на отм. +81,300	
Н. контр.	Малиновская				29.11.24		
ГИП	Попов				29.11.24		
ГАП	Ваганов				29.11.24		



Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +84,600

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,70	
3.2	Тамбур-шлюз	3,20	
3.3	Коридор	30,70	
3.4	Лестничная клетка Н2	28,90	
		72,50	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +84,600

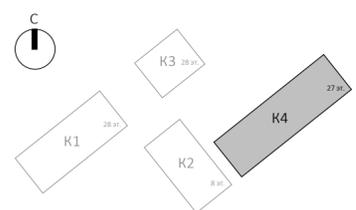
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	18,40	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	17,10	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	5,90	
1-7	С/У	3,70	
		71,00	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	19,50	
2-2	Комната №2	10,90	
2-3	Кухня-ниша	5,60	
2-4	Холл	7,20	
2-5	С/У	4,50	
2-6	Терраса	9,30	
		57,00	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	21,10	
3-2	Комната №2	12,90	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +84,600

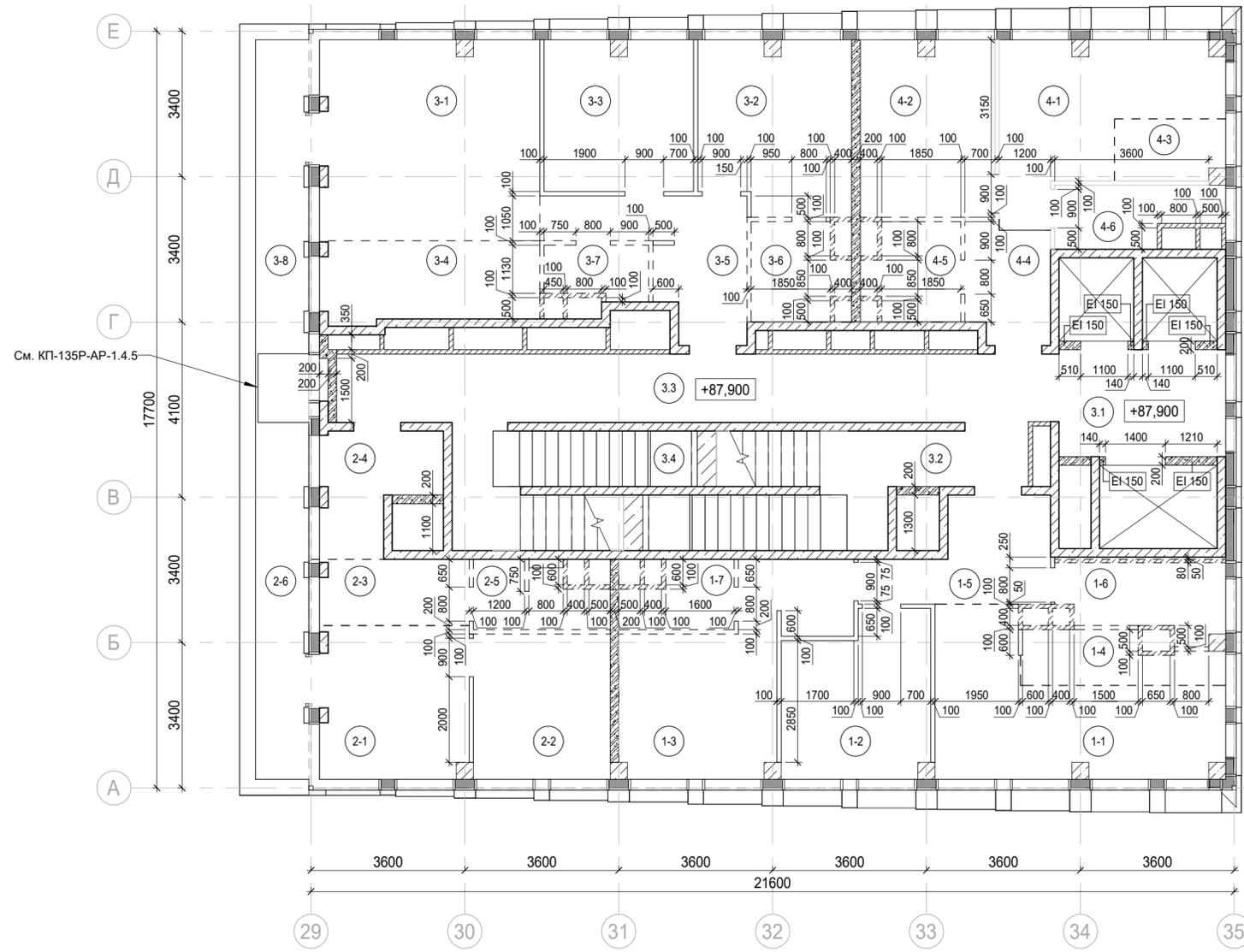
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3-3	Комната №3	19,60	
3-4	Кухня-ниша	10,10	
3-5	Гардеробная	3,30	
3-6	Коридор	5,20	
3-7	Холл	5,80	
3-8	С/У	4,40	
3-9	С/У	4,80	
3-10	Терраса	8,20	
		95,40	

4 Номер дежурного персонала/горничной			
4-1	Комната №1	12,90	
4-2	Комната №2	14,40	
4-3	Кухня-ниша	3,40	
4-4	Холл	5,30	
4-5	С/У	4,80	
4-6	Гардеробная	4,80	
		45,60	
		269,00	

- Условные обозначения:
- Железобетонные конструкции - см. КЖ
 - Газобетон на всю высоту
 - Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
 - Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
 - Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
 - Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
 - Утеплитель
 - 1-1 Номер помещения
 - +5.400 Отметка высотная относительная
 - ПР-5 Марка перемычки
 - Ei 150 Предел огнестойкости конструкций
 - Шахта для инженерных систем
 - Лифтовая шахта
 - Зона кухни-ниши



					Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"		0.000 = 140.920		
					КП-135Р-АР-1.4.1				
					"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Корпус 4. Кладочные планы	Р	Лист 36	Листов
Разработал	Кучумова	29.11.24			29.11.24				
Проверил	Ваганов				29.11.24				
Н. контр.	Малиновская				29.11.24	План на отм. +84,600	P	36	Листов
ГИП	Попов				29.11.24				
ГАП	Ваганов				29.11.24				



Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +87,900

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,80	
3.2	Тамбур-шлюз	1,80	
3.3	Коридор	28,90	
3.4	Лестничная клетка Н2	27,20	
		67,70	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +87,900

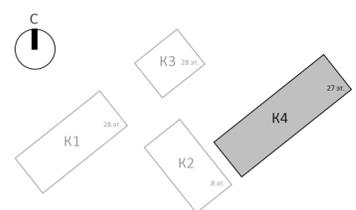
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	18,40	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	17,10	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	5,90	
1-7	С/У	3,70	
		71,00	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	12,30	
2-2	Комната №2	10,90	
2-3	Кухня-ниша	5,30	
2-4	Холл	7,10	
2-5	С/У	4,50	
2-6	Терраса	9,30	
		49,40	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +87,900

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	23,90	
3-2	Комната №2	14,00	
3-3	Комната №3	12,30	
3-4	Кухня-ниша	9,80	
3-5	Холл	9,80	
3-6	С/У	4,80	
3-7	С/У	3,00	
3-8	Терраса	8,20	
		85,80	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	14,40	
4-2	Комната №2	12,90	
4-3	Кухня-ниша	3,40	
4-4	Холл	5,30	
4-5	С/У	4,80	
4-6	Гардеробная	4,80	
		45,60	
		251,80	

Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Газобетон на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- (1-1) Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- ПР-5 Марка перемычки
- EI 150 Предел огнестойкости конструкций
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта
- - - Зона кухни-ниши



						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"			0.000 = 140.920		
									КП-135Р-АР-1.4.1		
									"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Корпус 4. Кладочные планы			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кучумова	29.11.24			29.11.24				Р	37	
Проверил	Ваганов				29.11.24	План на отм. +87,900					
Н. контр.	Малиновская				29.11.24						
ГИП	Попов				29.11.24						
ГАП	Ваганов				29.11.24						

Согласовано

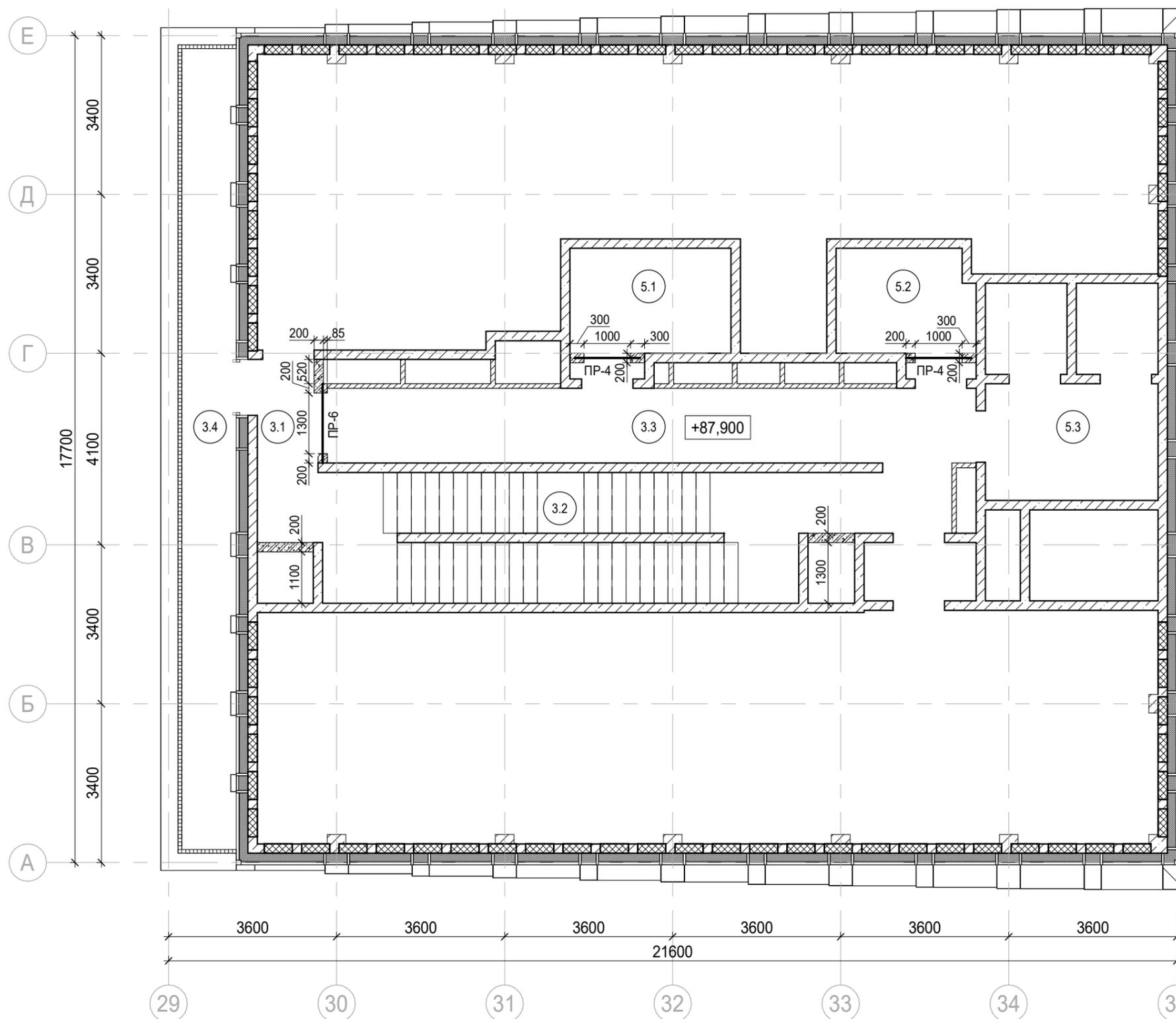
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +91,200

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Тамбур-шлюз	2,80	
3.2	Лестничная клетка Н2	31,30	
3.3	Коридор	24,50	
3.4	Терраса	19,70	
		78,30	

Экспликация помещений тех.этажа на отм. +91,200

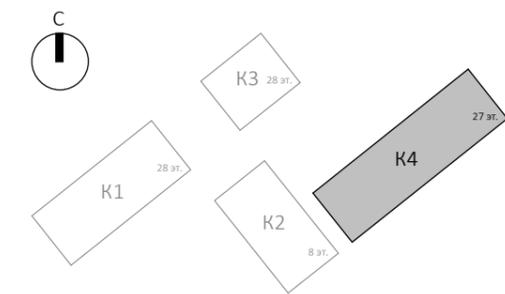
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
Технические помещения			
5.1	Электрощитовая	7,80	В4
5.2	Электрощитовая	6,50	В4
5.3	Помещение СС	9,20	В4
		23,50	
		23,50	



0.000 = 140.920

Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Газобетон на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Утеплитель
- +5.400 Отметка высотная относительная
- 1.02 Номер помещения
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта



Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"						КП-135Р-АР-1.4.1				
Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подпись Дата						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8				
									Разработал	Невская
Проверил						Ваганов	29.11.24	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.						Малиновская	29.11.24	Корпус 4. Кладочные планы	Р	38
ГИП						Попов	29.11.24			
ГАП						Ваганов	29.11.24			
План тех.этажа на отм. +91,200										

Согласовано			
Ивл. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	

Спецификация кладочных материалов

Наименование	Объем по этажам, м³																										Объем, м³			
	01	Тех. прос-во	02	03	04	Тех. прос-во	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		25	26	Тех. этаж
Газобетонный блок I/625x250x200/D600/B2,5/F15 ГОСТ 31360-2007 на клею для тонкошовной кладки	10,7	0,0	27,6	27,6	26,5	1,1	61,1	60,1	58,5	49,5	48,5	47,9	42,4	37,5	33,6	34,4	34,6	30,4	29,8	30,0	26,9	26,6	16,6	17,9	16,9	15,3	11,3	11,4	2,5	836,8
Газобетонный блок I/625x250x250/D600/B2,5/F15 ГОСТ 31360-2007 на клею для тонкошовной кладки	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,5	2,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	22,4
Газобетонный блок I/625x250x300/D600/B2,5/F15 ГОСТ 31360-2007 на клею для тонкошовной кладки	0,0	0,0	3,7	3,7	3,7	0,0	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	0,0	0,6	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	31,0
Кирпич керамический полнотелый КР-р-п-250x120x65/1НФ/125/2.0/25 ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе М150, толщ. кладки-120мм	72,1	1,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,0	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,0	87,9
Кирпич керамический полнотелый КР-р-п-250x120x65/1НФ/125/2.0/25 ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе М150, толщ. кладки-250мм	4,9	0,0	1,1	1,1	1,1	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8,6
Гипсовые пазогребневые плиты 667x500x80 мм, плотность 1100 кг/м³, на гипсовом клею	0,0	0,0	4,2	4,2	4,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	12,6
Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты 667x500x80 мм, плотность 1100 кг/м³, на гипсовом клею	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,0	22,1
Гипсовые пазогребневые плиты 667x500x100 мм, плотность 1100 кг/м³, на гипсовом клею	0,0	0,0	10,8	10,8	10,8	4,4	12,0	12,4	12,4	12,4	12,4	12,8	13,0	12,7	12,0	10,8	10,9	11,0	9,9	10,4	8,4	8,4	8,0	8,2	8,8	8,2	6,9	6,6	4,0	269,2
Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты 667x500x100 мм, плотность 1100 кг/м³, на гипсовом клею	0,0	0,0	7,1	7,1	7,1	0,0	10,7	12,3	12,4	11,4	11,2	10,3	9,6	10,1	9,2	9,5	9,1	7,5	8,9	7,7	8,4	7,4	7,0	7,2	6,4	6,4	6,0	6,1	0,0	216,0
Кирпич керамический полнотелый КР-р-п-250x120x65/1НФ/125/2.0/25 ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе М150, толщ. кладки-120мм, высота кладки-4 ряда	1,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,9
Гипсовые пазогребневые плиты 667x500x100 мм, плотность 1100 кг/м³, на гипсовом клею, высота кладки-1 блок	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,2	6,3	5,8	5,9	5,5	5,4	5,7	4,7	4,6	3,9	4,2	3,8	3,4	3,2	3,0	2,9	3,5	3,0	2,9	2,3	1,8	1,5	0,0	89,5
Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты 667x500x100 мм, плотность 1100 кг/м³, на гипсовом клею, высота кладки-1 блок	0,0	0,0	3,4	3,4	3,4	0,0	4,1	4,0	4,0	3,6	3,6	3,0	2,9	3,1	3,2	3,2	3,0	2,7	2,7	2,6	2,7	2,1	1,8	1,9	1,7	1,5	1,4	1,4	0,0	70,6

Спецификация стоек фахверка на отм. 0.000

Поз.	Обозначение	Наименование	Длина элемента, мм	Кол-во, шт.	Масса элемента, кг	Масса общая, кг	Примечание
Ф-1	ГОСТ 32931-2015	100x100x6	4600	1	41,0	41,0	
Ф-2	ГОСТ 32931-2015	100x100x6	7220	1	65,0	65,0	
Итого						106,0	

Ведомость перемычек дверных проемов

Марка	Схема
ПР-1...ПР-3	
ПР4...ПР6	

Спецификация элементов перемычек дверных проемов

Марка	Длина, мм	Кол-во ед.шт.	Примечание
ПР-1	1400	1	
ПР-2	1500	2	
ПР-3	1300	1	Крепление на уголок с одной стороны
ПР-4	1400	2	
ПР-5	1500	2	
ПР-6	1700	1	

Ведомость расхода материалов перемычек

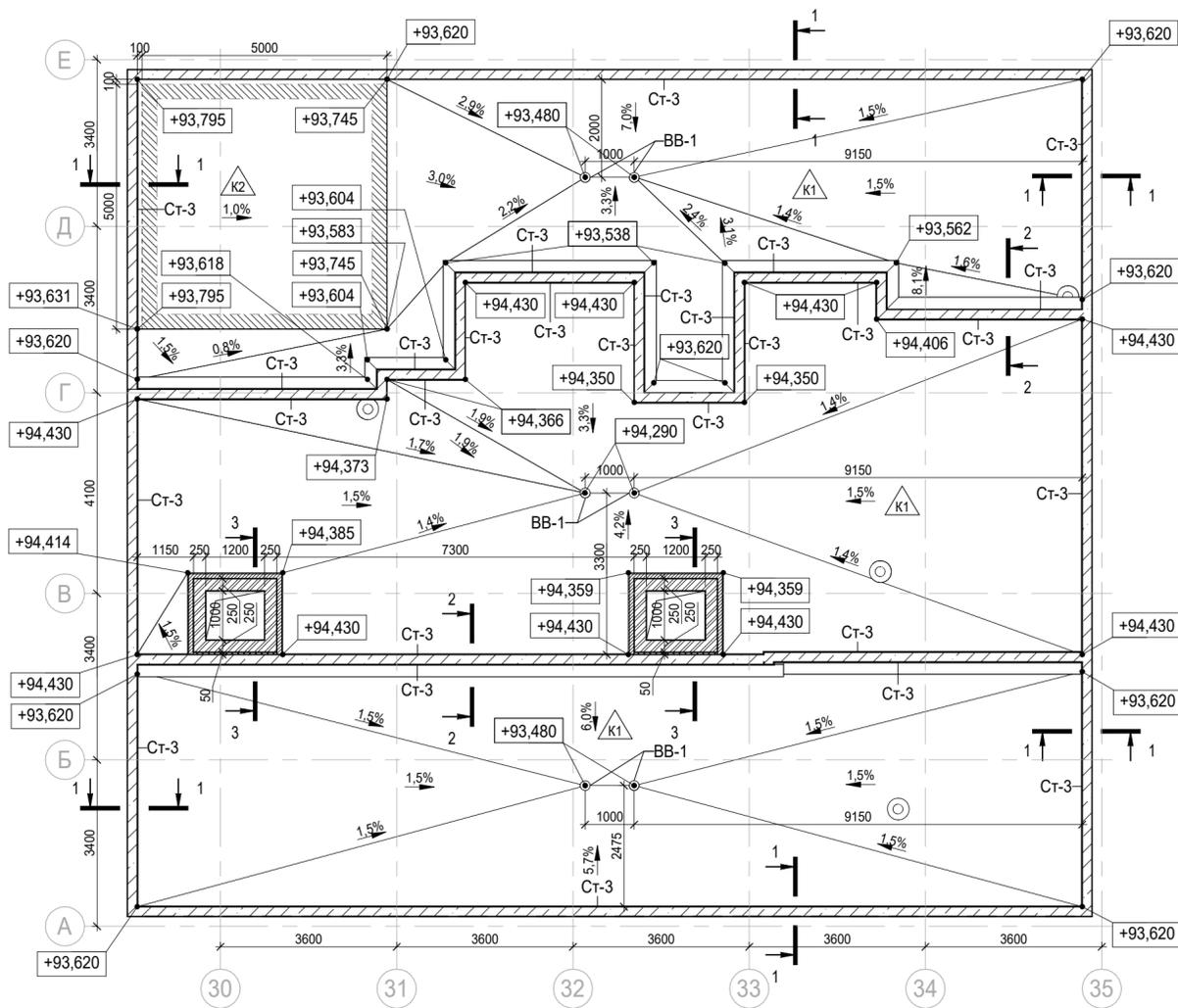
Марка	Расход материалов на одну перемычку				Кол-во перемычек, шт.
	Арматура ø12, кг	Арматура ø6, кг	Уголок 140x10, кг	Бетон В15, м³	
ПР-1	2,49	0,13	0	0,011	1
ПР-2	2,66	0,13	0	0,012	2
ПР-3	2,31	0,11	2,58	0,010	1
ПР-4	3,73	0,22	0	0,022	2
ПР-5	4,00	0,22	0	0,024	2
ПР-6	4,53	0,27	0	0,027	1
Итого расход на все перемычки					
	30,10	1,66	2,58	0,164	

Примечание:

1. Узлы крепления и армирования перегородок см. КП-135P-AP-1.4.2

0.000 = 140.920

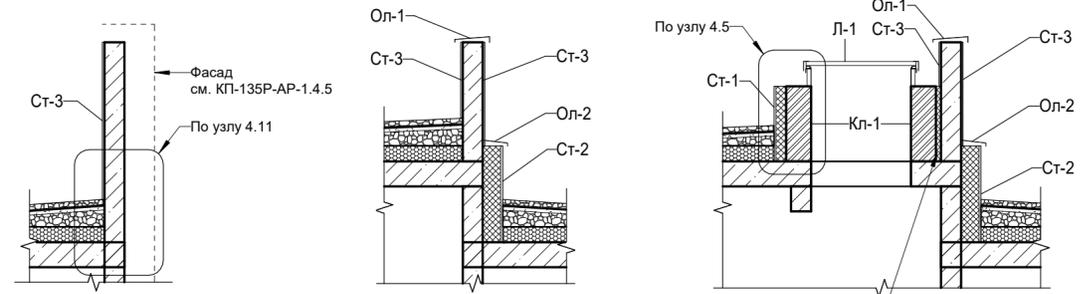
					Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"			КП-135P-AP-1.4.1		
					"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой",			по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Корпус 4. Кладочные планы	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Невская			<i>Невская</i>	06.12.24		Р	39		
Проверил	Ваганов			<i>Ваганов</i>	06.12.24					
Н. контр.	Малиновская			<i>Малиновская</i>	06.12.24	Ведомости и спецификации				
ГИП	Попов			<i>Попов</i>	06.12.24					
ГАП	Ваганов			<i>Ваганов</i>	06.12.24					



1-1

2-2

3-3



Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции см. раздел КЖ
- Стена тип Кл-1
- Стена тип Ст-1
- +35.040 Отметка высотная относительная
- в +28.300 Отметка верха кирпичной кладки
- 1.5% Уклон в процентах
- ВВ-1 Водосточная воронка
- К1 Тип кровли
- Фановый стояк ВК

Спецификация элементов покрытия кровли

Поз.	Описание	Кол., м²	Примечание
К1	1. Щебень гранитный фракции от 5 до 20 мм – 50 мм	275,2	
	2. Защитно-дренажная HDPE мембрана Тефонд Дрейн – 7 мм		
	3. Гидроизоляция Сейфити Флекс АПП Керамик ЭКП ЕВР – 4,5 мм		
	4. Гидроизоляция Сейфити Флекс ЭПП 4,0 – 4 мм		
	5. Грунтовка битумным праймером Сейфити		
	6. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная металлической сеткой 4Вр1 100х100 – 40 мм		
	7. Уклонообразующий слой: керамзитобетон – 30-180 мм		
	8. Полиэтиленовая пленка армированная – 1 слой		
	9. Утеплитель экструдированный пенополистирол у=35-45кг/м3 1 слой – 150 мм		
	10. Пароизоляция Сейфити Флекс ЭПП 4,0 в 1 слой – 4 мм		
	11. Грунтовка битумным праймером Сейфити		
	12. Монолитный железобетон - см. КЖ		
К2	1. Корундовый топпинг MasterTop 450 – 2 мм	26,0	
	2. Стяжка из бетона Б25 – 20...70 мм		
	3. Пленка полиэтиленовая аэродоменная ГПА, 200мкм – 2 слоя		
	4. Монолитная жб плита – 200 мм		
	5. Полиэтиленовая пленка армированная – 1 слой		
	6. Защитно-дренажная мембрана TMD 10130 Плюс – 7 мм		
	7. Гидроизоляция Сейфити Флекс АПП Керамик ЭКП ЕВР – 4,5 мм		
	8. Гидроизоляция Сейфити Флекс ЭПП 4,0 – 4 мм		
	9. Грунтовка битумным праймером Сейфити		
	10. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная металлической сеткой 4Вр1 100х100 – 40 мм		
	11. Уклонообразующий слой: керамзитобетон – 30-180 мм		
	12. Полиэтиленовая пленка армированная – 1 слой		
	13. Утеплитель экструдированный пенополистирол у=35-45кг/м3 1 слой – 150 мм		
	14. Пароизоляция Сейфити Флекс ЭПП 4,0 в 1 слой – 4 мм		
	15. Грунтовка битумным праймером Сейфити		
	16. Монолитный железобетон - см. КЖ		

Спецификация элементов кровли (вертикальные)

Поз.	Описание	Площадь, м²	Примечание
Ст-1	1. Гидроизоляция Сейфити Флекс АПП Керамик ЭКП ЕВР – 4,5 мм 2. Гидроизоляция Сейфити Флекс ЭПП 4,0 – 4 мм 3. Штукатурный слой из ЦП раствора М150 – 20 мм 4. Утеплитель экструдированный пенополистирол у=35-45кг/м3 – 100 мм 5. Пароизоляция Сейфити Флекс ЭПП 4,0 в 1 слой – 4 мм 6. Грунтовка битумным праймером Сейфити 7. Основание – стена	7,6	
Ст-2	1. Гидроизоляция Сейфити Флекс АПП Керамик ЭКП ЕВР – 4,5 мм 2. Гидроизоляция Сейфити Флекс ЭПП 4,0 – 4 мм 3. Штукатурный слой из ЦП раствора М150 – 20 мм 4. Утеплитель экструдированный пенополистирол у=35-45кг/м3 – 180 мм 5. Пароизоляция Сейфити Флекс ЭПП 4,0 в 1 слой – 4 мм 6. Грунтовка битумным праймером Сейфити 7. Основание – стена	45,0	
Ст-3	1. Краска фасадная силиконовая Техноколь 901 RAL 7016 2. Основание – стена	184,9	

Спецификация уклонообразующих слоев покрытий кровли

Поз.	Описание	Объем, м³	Примечание
1	Керамзитобетон М200	36,0	

Спецификация материалов кладки стен кровли

Поз.	Описание	Объем, м³	Примечание
Кл-1	Кладка, толщиной 250 мм из кирпича КР-1НФ-ГОСТ 530-2012	2,0	

Спецификация водосточных воронок

Поз.	Описание	Кол-во, шт.	Примечание
ВВ-1	Воронка водосборная кровельная системы внутреннего водостока	6	см. КП-135Р-ВК-3

Спецификация люков кровли

Поз.	Описание	Кол-во, шт.	Примечание
Л-1	Люк кровельный 1200х1000х300 мм, противопожарный EI 60, утепленный, резиновыми уплотнителями, на петле с газовыми пружинами	2	

Спецификация отливов

Поз.	Описание	Длина, м	Примечание
Ол-1	Парапетный отлив из оцинкованной стали толщ. min 0.7 мм с полимерным покрытием (RAL 7016) в составе НФС, b = 350 мм	46,7	
Ол-2	Отлив из оцинкованной стали толщ. min 0.7 мм с полимерным покрытием (RAL 7016) в составе НФС, b = 250 мм	46,7	

Примечание:

- Ограждение кровли см. КП-135Р-АР-1.4.5.
- Отливы парапетов по периметру кровли см. КП-135Р-АР-1.4.5.
- На кровле размещается площадка для спасательной кабины вертолета. После монтажа покрытия периметр площадки окрасить желтой полосой шириной 300 мм.

0.000 = 140.920

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА" КП-135Р-АР-1.4.1

"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
					29.11.24
					29.11.24
					29.11.24
					29.11.24

Стадия	Лист	Листов
Р	40	

План кровли

