

МОСКОМАРХИТЕКТУРА
Государственное бюджетное учреждение
города Москвы

**«МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ»**



МОСГОРГЕОТРЕСТ

125040, Москва, Ленинградский проспект, д. 11
Тел: (499) 257-09-11 info.mggt@mos.ru, mggt.ru
ОГРН 1177746118230 ИНН 7714972558 КПП 771401001

Заявитель
ООО "ППР ЭКСПЕРТ"

Заявка МПГУ № МПГУ-0001317/24
от 16.01.2024

Техническое заключение о соответствии проектной документации
Сводному плану подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве
(положительное техническое заключение)
2855-24 от 09.04.2024

В соответствии с Административным регламентом предоставления услуги ГБУ «Мосгоргеотрест» «Предоставление технического заключения о соответствии проектной документации Сводному плану подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве», утвержденным постановлением Правительства Москвы от 15.04.2016 № 177-ПП, по результатам рассмотрения материалов проектной документации оформлено положительное техническое заключение.

Приложение:

1. Материалы проектной документации, оформленные штампами положительного технического заключения.
2. Акт сдачи-приемки услуг.

Начальник группы
(должностное лицо)

Стрекалов А. В.
(инициалы, фамилия)

Документ подготовил

(Колесникова Ю. Ю. ops@mggt.ru)



ОТДЕЛ ПОДЗЕМНЫХ СООРУЖЕНИЙ (ОПС)

Москва 125040 Ленинградский проспект, д.11

Тел.: 8-499-257-09-11

Техническое заключение № 2855-24

о соответствии проектной документации Сводному плану подземных
коммуникаций и сооружений в городе Москве.
(положительное техническое заключение)
от 09.04.2024

Адрес работ: г. Москва, СЗАО, 2-й Силикатный проезд, вл. 8. "Многофункциональный
гостиничный комплекс с подземной автостоянкой"

Проектная организация: ООО "ППР ЭКСПЕРТ"

Организация заказчика: ООО "ППР ЭКСПЕРТ"

Виды и объёмы работ:

Площадь стройгенплана: 1,4206 Га

Стройгенплан подготовительного периода строительства:

-устройство временного ограждения строительной площадки с функцией
шумозащитного экрана (по типу ЗБН2 (без заглубления)- 520,9 п.м);

-устройство временных дорог из плит ПДП - 2561,5 м2;

-установка пункта мойки колес - 3 шт.;

-установка паспорта объекта - 3 шт.;

-установка поста охраны - 3 шт.;

-установка противопожарного щита - 4 шт.;

-установка прожекторов ПЗС-1000 - 14 шт.;

-установка био-туалетов - 12 шт.;

-оборудование арматурных цехов - 3 шт.;

-установка бытовых помещений;

Стройгенплан основного периода строительства:

-устройство ограждения котлована из бурокасательных свай d 620 мм, шаг 620 мм,
h=12,04-13,0 м, отм. низа труб до отм. 123,370;

-устройство шпунтового ограждения из труб d 426x10, шаг 1000 мм, h=12,7-18,3м,
отм. низа труб до -отм. 123,370;

-устройство свай-стоек из труб d 426x10, h=12,66-15,24 м, отм. низа труб до отм. 123,370
-15 шт.;

-разработка грунта котлована до отм. 126,120; 127,520; 128,670; -12,750 ;

-монтаж 2-х ярусной распорной системы из труб 630x10, 530x10, 426x10 и обвязочных балок
из сдвоенных двутавров 50Б3 на отм. 138,000, 136,000 и 134,000;

-устройство свайного основания из буронабивных свай d 1000 мм, h=29,57-27,37м, низ свай
до отм. 98,000 - 285 шт.;

- устройство фундаментной плиты толщиной 500-2900 мм до отм. 129,320;
- возведение подземной части здания;
- возведение надземной части здания;
- устройство подпорной стены по трассе ограждения котлована отм. низа 135,4

Примечание ОПС:

- Работы в рамках данного проекта вести в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. №299-ПП «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ, УСТАНОВКИ ВРЕМЕННЫХ ОГРАЖДЕНИЙ, РАЗМЕЩЕНИЯ ВРЕМЕННЫХ ОБЪЕКТОВ В ГОРОДЕ МОСКВЕ», а именно: при СТРОГОМ соблюдении пунктов 2.3 и 2.5.
- До передачи проекта на производство выполнить рекомендации информационной справки о градостроительном развитии территории Москомархитектуры.
- Обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и сооружений, попадающих в зону производства работ.
- Выполнить условия полученных согласований для данных проектных решений заинтересованных организаций.
- Работы вести, строго выполняя условия письма УД-25-30625/22-1 от 21.07.2023 г. ГУП "Московский метрополитен" "О проведении работ в технических и охранных зонах метрополитена.
- К строительству приступить после отключения, демонтажа и перекладки коммуникаций из зоны строительства по отдельным проектам, утвержденным ГБУ "Мосгоргеотрест" и другими заинтересованными организациями.

Начальник группы

6D 0F F1 17 15 00 0E 94 E8 11 8B 27 8C 39 A8 BF

Стрекалов А. В.

Документ подготовил

(Колесникова Ю. Ю. ops@mggt.ru)