

H I G H L I G H T
ARCHITECTURE
ООО «ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА»

Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства: Корпус 4, Корпус 5), расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

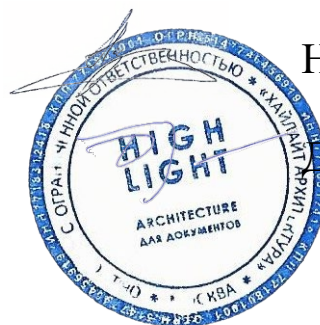
Подземная автостоянка. Разрезы

ГКО-70-23-АР1.4

Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА»
Проектировщик: ООО «ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА»

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Назаренко А.М.

Пачкина К.В.

г. Москва, 2025

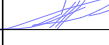
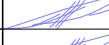
Согласовано:			
Ваше инд. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей марки АР (З ОЧЕРЕДЬ)		
Обозначение	Наименование	Примечание
Архитектурные решения выше отм. 0,000		
Корпус 4		
ГКО-70-23-АР2.1	Корпус 4. Кладочные планы 1-го этажа.	
ГКО-70-23-АР2.2	Корпус 4. Кладочные планы 2-29 этажей.	
ГКО-70-23-АР2.3	Корпус 4. Маркировочные планы 1-го этажа.	
ГКО-70-23-АР2.4	Корпус 4. Маркировочные планы 2-29 этажей.	
ГКО-70-23-АР2.5	Корпус 4. Наземная часть. Отделка помещений. Ведомости.	
ГКО-70-23-АР2.6	Корпус 4. Кровля и террасы.	
ГКО-70-23-АР2.7	Корпус 4. Разрезы.	
ГКО-70-23-АР2.8	Корпус 4. Лестницы наземной части	
Корпус 5		
ГКО-70-23-АР3.1	Корпус 5. Кладочные планы 1-го этажа.	
ГКО-70-23-АР3.2	Корпус 5. Кладочные планы 2-29 этажей.	
ГКО-70-23-АР3.3	Корпус 5. Маркировочные планы 1-го этажа.	
ГКО-70-23-АР3.4	Корпус 5. Маркировочные планы 2-29 этажей.	
ГКО-70-23-АР3.5	Корпус 5. Наземная часть. Отделка помещений. Ведомости.	
ГКО-70-23-АР3.6	Корпус 5. Кровля и террасы.	
ГКО-70-23-АР3.7	Корпус 5. Разрезы.	
ГКО-70-23-АР3.8	Корпус 5. Лестницы наземной части	
Архитектурные решения ниже отм. 0,000		
Подземная автостоянка		
ГКО-70-23-АР1.1	Подземная автостоянка. Кладочные планы.	
ГКО-70-23-АР1.2	Подземная автостоянка. Маркировочные планы.	
ГКО-70-23-АР1.3	Подземная автостоянка. Лестницы подземной части.	
ГКО-70-23-АР1.4	Подземная автостоянка. Разрезы.	
ГКО-70-23-АР1.5	Подземная автостоянка. Ведомость отделки помещений.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СП 42.13330.2011	“Градостроительство. Планировка и застройка городских и...	
СП 54.13330.2011	“Здания жилые многоквартирные. Актуализированная...	
СП 118.13330.2012	“Общественные здания и сооружения. Актуализированная...	
СП 113.13330.2012	“Стоянки автомобилей”	
СП 1.13130.2009	“Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и...	
СП 4.13130.2013	“Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к...	
СП 52.13330.2011	“Естественное и искусственное освещение”	
СП 59.13330.2012	“Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп...	
СП 51.13330.2011	“Защита от шума”	
СП 17.13330.2011	“Кровли”	
СП 29.13330. 2011	“Полы”	
СП 70.13330.2012	“Несущие и ограждающие конструкции....	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03	“Гигиенические требования к естественному, искусственному...	
СанПиН 2.1.2.2645-10	“Санитарно-эпидемиологические требования к условиям...	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	(С изменением №1 от 26.05.2017г.) “Гигиенические требования ...	
Федеральный закон от 22.07.2008 №...	«Технический регламент о требованиях пожарной...	
Федеральный закон от 29.12.2009 №...	“Технический регламент о безопасности зданий и сооружений...	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР1.4		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Подземная часть. Разрезы	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ: 1. Рабочая документация строительства объекта «Многофункциональный жилой комплекс со встроенно пристроенными помещениями», расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 77:02:0017003:22 площадью 28 091 м2 и 77:02:0017003:24 площадью 855 м2, по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая вл. 29 разработана на основании: а) Проектной документации 1092-АРЗ б) Положительного заключения повторной негосударственной экспертизы ООО “Проектное бюро №1” от 7 октября 2024 года № 77-2-1-2-058993-2024; 2. Рабочая документация строительства объекта разработана в соответствии: с заданием на проектирование по объекту «Многофункциональный жилой комплекс со встроенно пристроенными помещениями», предполагаемый к размещению на земельных участках с кадастровыми номерами 77:02:0017003:22 и 77:02:0017003:24 по адресу: г. Москва,СВАО, ул. Ботаническая вл.29в составе: – 1-й этап строительства: Корпуса 1, 2, 3 с подземной автостоянкой; – 2-й этап строительства: Корпуса 6; – 3-й этап строительства: Корпуса 4, 5 с подземной автостоянкой. с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования с градостроительным планом земельного участка N № РФ-77-4-53-3-56-2020-0991 и №РФ-77-4-53-3-56-2020-1025 3. За относительную отметку 0,000 принята абсолютная отметка 0,000=164,10. Отметки первых этажей решены в разных уровнях с выходом непосредственно на рельеф. 4. Проект разработан в соответствии со Специальными техническими условиями на проектирование и строительство и на проектирование противопожарной защиты объекта Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроеными помещениями по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29. 5. Основные характеристики объекта:: а. Площадка строительства расположена по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая вл. 29; б. Степень огнестойкости здания – I (Корпуса 1, 2, 4, 5 со встроенно-пристроеным ДОО) – II (ФОК, апартаменты гостиничного типа); с. Класс конструктивной пожарной опасности – СО; д. Уровень ответственности – II нормальный; е. Класс пожарной опасности помещений здания: жилые квартиры (Ф 1.3), ДОО (Ф 1.1), помещения организации торговли (Ф 3.1), ФОК(Ф3.6), помещения общественного назначения (Ф 4.3), технические помещения – Ф 5.1, автостоянка (Ф5.2), кладовые жильцов – Ф 5.2; ф. Класс пожарной опасности строительных конструкций – КО; ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ: 6. Перечень видов работ, подлежащих освидетельствованию с составлением актов на скрытые работы: кладка стен и перегородок из ячеистобетонных блоков с устройством продольного армирования, закладных для крепления стен и перегородок в верхнем сечении, металлических гибких связей для крепления стен и перегородок в боковом сечении кладка стен и перегородок из керамического кирпича с устройство закладных для крепления стен и перегородок в верхнем сечении, металлических гибких связей для крепления стен и перегородок в боковом сечении устройство армированных ячеистобетонных перемычек устройство гидроизоляции; устройство пароизоляции; устройство оснований под полы всех видов; устройство утепления выше и ниже уровня земли здания (отметку уровня земли см. марку ГП); устройство армирования перегородок и наружных стен; устройство стен и перегородок с пределом огнестойкости; устройство усилений проемов в перегородках и наружных стенах; выполнение сварочных работ; устройство герметизации проемов (двери, окна, инженерные коммуникации) в конструкциях с пределом огнестойкости. 7. Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию: покрытие кровли; соответствие стен и перегородок толщинам и привязкам по проекту; фасады. 8. Акты на скрытые работы должны быть укомплектованы всеми необходимыми документами, подтверждающими проектное качество применяемых материалов, а также исполнительными схемами с фиксацией фактических отступов от проектных размеров, отметок, сечений. 9. Производство каменных работ в зимнее время вести согласно СП 70.13330.2012 “Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87” (с Изменениями №1, 3).									
									±0.000=+164.100

						Заказчик: АО "ГК ОСНОВА" ГКО-70-23- АР1.4					
						Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроеными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29					
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Подземная автостоянка. Разрезы.	Стадия	Лист	Листов		
Разработал	Степаньянц				05.2025		Р	1	2		
Проверил	Терлица				05.2025						
					05.2025	Общие данные	ООО"ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"				
ГАП	Терлица				05.2025						
Н.Контроль	Терлица				05.2025						
ГИП	Дачкина				05.2025						

1. Технический карнизный по дизайну-проекти.
 черепица грубого изготовления (РЭТ IV) - 15 мм
 2. Железобетонный, неформованный минеральный
 основание для выполнения работ с облицовкой до 10 мм.
 3. Сетка из бетона марки М300 (класс бетона В25) с пластификатором,
 при нем сеткой по ДСТУ 23279-2012 S10 (S10p-1, 100) (S10p-1, 100)
 4. Асфальтовый (содержит цементный песок) S1000-01 (S1000-01, 100)
 5. Ж/Б плита основания - см. КХ

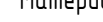
Полное покрытие стилобата см. пункт 3 примечаний

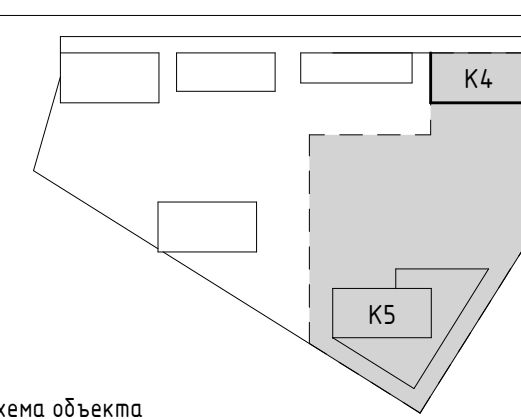
[illegible]

Плоскостная схема здания с пунктом 3 приложения

Плоскостная схема здания с пунктом 3 приложения

Architectural cross-section drawing of a building, showing internal structure, rooms, and dimensions. The drawing includes a scale bar at the bottom with various measurements in meters and millimeters. The building has multiple levels, including a ground floor and a basement. The drawing is labeled with 'Плоскостная схема здания с пунктом 3 приложения' and 'Плоскостная схема здания с пунктом 3 приложения'.

Материалы	
	Минеральные волокнистые композиты
	Армобетонные плиты (ГОСТ 24454-10, 10 н) / Д500/ 82,5 / F 25 / ГОСТ 31350-2007
	Пенопластовый керамический кирпич 100 ГОСТ 530-2012
	Защита коррозион или акустическим материалам (до 10-20 мм, мин. плотность 300 кг/м³)
	Кладка из кирпича (различные)
	Минеральный волокнистый (различные)
	Минералобетонные плиты (100-200 мм) / Плотность 130 кг/м³, 100 кг/м³, 145 кг/м³
	Пенополиуретан (100-100 мм) XPS Технониколь / Carbon Prof (или аналог)



Заказчик: АО "ТСК ОБСНА"						ГКО-70-23- AP14		
Мультифункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (пятиэтажный дом с торговельно-сервисным корпусом, корпус 4/5), расположенный по адресу: г. Москва, СЗАО, ул. Боткинская, вл.29								
Изм.	Кол.	Лист	Надоч.	Подпись	Дата			
Разработка			Компьютерная		05.05.2025			
Проверка			Техническая		05.05.2025			
					05.05.2025			
С.П.			Техническая		05.05.2025			
Н.Контроль			Техническая		05.05.2025			
И.П.			Техническая		05.05.2025			
Подпись мастера: Разрез						Снаряд	Лист	Листов
						Р	2	
Подпись мастера: Разрез						ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"		
1:100								