HIGHLIGHT
ARCHITECTURE

ООО «ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА»

Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства: Корпус 4, Корпус 5), расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Подземная автостоянка. Кладочные планы

ГКО-70-23-АР1.1

Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА»
Проектировщик: ООО «ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА»

Генеральный директор Назаренко А.М.

Главный инженер проекта Дачкина К.В.

г. Москва, 2025

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей марки АР (3 ОЧЕРЕДЬ)

Обозначение	Наименование	Примечание
Архитектурные решения выше отм. 0,000		
Корпус 4		
ГКО-70-23-АР2.1	Корпус 4. Кладочные планы 1-го этажа.	
ГКО-70-23-АР2.2	Корпус 4. Кладочные планы 2-29 этажей.	
ГКО-70-23-АР2.3	Корпус 4. Маркировочные планы 1-го этажа.	
ГКО-70-23-АР2.4	Корпус 4. Маркировочные планы 2-29 этажей.	
ГКО-70-23-АР2.5	Корпус 4. Наземная часть. Отделка помещений. Ведомости.	
ГКО-70-23-АР2.6	Корпус 4. Кровля и террасы.	
ГКО-70-23-АР2.7	Корпус 4. Разрезы.	
ГКО-70-23-АР2.8	Корпус 4. Лестницы наземной части	
Корпус 5		
ГКО-70-23-АР3.1	Корпус 5. Кладочные планы 1-го этажа.	
ГКО-70-23-АР3.2	Корпус 5. Кладочные планы 2-29 этажей.	
ГКО-70-23-АР3.3	Корпус 5. Маркировочные планы 1-го этажа.	
ГКО-70-23-АР3.4	Корпус 5. Маркировочные планы 2-29 этажей.	
ГКО-70-23-АР3.5	Корпус 5. Наземная часть. Отделка помещений. Ведомости.	
ГКО-70-23-АР3.6	Корпус 5. Кровля и террасы.	
ГКО-70-23-АР3.7	Корпус 5. Разрезы.	
ГКО-70-23-АР3.8	Корпус 5. Лестницы наземной части	
Архитектурные решения ниже отм. 0,000		
Подземная автостоянка		
ГКО-70-23-АР1.1	Подземная автостоянка. Кладочные планы.	
ГКО-70-23-АР1.2	Подземная автостоянка. Маркировочные планы.	
ГКО-70-23-АР1.3	Подземная автостоянка. Лестницы подземной части.	
ГКО-70-23-АР1.4	Подземная автостоянка. Разрезы.	
ГКО-70-23-АР1.5	Подземная автостоянка. Ведомость отделки помещений.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СП 42.13330.2011	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и...	
СП 54.13330.2011	"Здания жилые многоквартирные. Актуализированная...	
СП 118.13330.2012	"Общественные здания и сооружения. Актуализированная...	
СП 113.13330.2012	"Стоянки автомобилей"	
СП 1.13130.2009	"Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и...	
СП 4.13130.2013	"Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к...	
СП 52.13330.2011	"Естественное и искусственное освещение"	
СП 59.13330.2012	"Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп...	
СП 51.13330.2011	"Защита от шума"	
СП 17.13330.2011	"Кровли"	
СП 29.13330. 2011	"Полы"	
СП 70.13330.2012	"Несущие и ограждающие конструкции....	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03	"Гигиенические требования к естественному, искусственному...	
СанПиН 2.1.2.2645-10	"Санитарно-эпидемиологические требования к условиям...	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	(С изменением №1 от 26.05.2017г.) "Гигиенические требования ...	
Федеральный закон от 22.07.2008 №...	«Технический регламент о требованиях пожарной...	
Федеральный закон от 29.12.2009 №...	"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений...	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР1.1

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Кладочный план -1 этажа на отм. -6,600. (Схема)	
3	Схема кладки кирпича на отм. -6.600. (Фрагмент 1)	
4	Схема кладки кирпича на отм. -6.600. (Фрагмент 2)	
5	Схема кладки кирпича на отм. -6.600. (Фрагмент 3)	
6	Кладочный план -1 этажа на отм. -6,600. (Фрагмент 1,2)	
7	Схема инженерных отверстий на отм.-6.600. (Фрагмент 1,2)	
8	Разбёртки стен к фрагменту 1,2 плана -1 этажа.	
9	Разбёртки стен к фрагменту 1,2 плана -1 этажа.	
10	Кладочный план -1 этажа на отм. -6,600. (Фрагмент 3)	
11	Схема инженерных отверстий на отм.-6.600. (Фрагмент 3)	
12	Разбёртки стен к фрагменту 3 плана -1 этажа.	
13	Разбёртки стен к фрагменту 3 плана -1 этажа.	
14	Кладочный план -1 этажа на отм. -6,600. (Фрагмент 4)	
15	Схема инженерных отверстий на отм.-6.600. (Фрагмент 4)	
16	Разбёртки стен к фрагменту 4 плана -1 этажа.	
17	Ведомость инженерных отверстий.	
18	Ведомость перемычек. Спецификация элементов перемычек	
19	Узлы. Устройство стен и перегородок	
20	Узлы. Схемы усиления кладки	
21	Узлы. Устройство перемычек	
22	Узлы. Устройство перемычек (продолжение)	
23	Форкамеры (начало)	
24	Форкамеры (продолжение)	

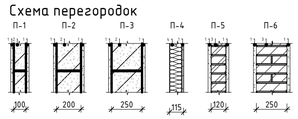
Ведомость спецификаций основного комплекта АР1.1

Номер листа	Наименование	Примечание
1	Ведомость материалов стен и перегородок -1-го этажа на отм. -6.600	
6	Ведомость дверных проёмов -1-го этажа на отм. -6.600	
14	Ведомость стоек фахверков	
17	Ведомость отверстий для инженерных коммуникаций -1-го этажа на отм. -6.600	
18	Ведомость перемычек дверных проёмов -1-го этажа на отм. -6.600	
18	Ведомость перемычек инженерных отверстий -1-го этажа на отм. -6.600	
18	Сводная ведомость перемычек -1-го этажа на отм. -6.600	
18	Спецификация элементов перемычек -1-го этажа на отм. +6.600	

Ведомость материалов стен и перегородок -1-го этажа на отм. -6.600

Марка	Наименование	Объем, $м^3$	Ед. изм.	Примечание
П-1	Кладка перегородок из газосиликатного блока 600x100x250/ D600/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007, армированная сеткой Ø3Вр-1 шаг 50x50 ГОСТ 2715-75*	1.5		
П-2	Кладка перегородок из газосиликатного блока 600x200x250/ D600/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007, армированная сеткой Ø3Вр-1 шаг 50x50 ГОСТ 2715-75*	508.0		
П-3	Кладка перегородок из газосиликатного блока 600x250x250/ D600/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007, армированная сеткой Ø3Вр-1 шаг 50x50 ГОСТ 2715-75*	726.8		
П-5	Кладка из полнотелого кирпича, толщиной 250 мм (КР-р-по) 250x120x65/1НФ/ М150/2.0/F50 ГОСТ 530-2012, в 1 ряд	0.0		1 позиция - $0.014м^3$
П-6	Кладка из полнотелого кирпича, толщиной 250 мм (КР-р-по) 250x120x65/1НФ/ М150/2.0/F50 ГОСТ 530-2012, в 1 ряд	29.2		

Схема перегородок



1. Материал и отделка согласно ведомости отделки помещений
2. Газосиликатный блок 600x250x(100/200/250/300)/D600/B5,0/F25 ГОСТ 31360-2007 YTONG (или аналог)
3. Кладка из полнотелого кирпича, (КР-р-по) 250x120x65/1НФ/ М150/2.0/F50 ГОСТ 530-2012
4. Утеплитель минераловатный Роквул Фасад Баттс (или аналог) 126-150кг/м3 - 100 мм

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

1. Настоящий комплект содержит рабочие чертежи марки АР1.1 В комплекте разработаны кладочные чертежи, схемы кладки кирпича, схемы инженерных отверстий со спецификациями ,ведомостями перемычек , отверстий, а так же ведомостями проемов и расхода материалов по подземной части автостоянки .
2. Рабочая документация строительства объекта «Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями», расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 77:02:0017003:22 площадью 28 091 м2 и 77:02:0017003:24 площадью 855 м2, по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая бл. 29 разработана на основании:
   а) Проектной документации 1092-АР3
   б) Положительного заключения повторной негосударственной экспертизы ООО "Проектное бюро №1" от 7 октября 2024 года № 77-2-1-2-058993-2024;
3. Рабочая документация строительства объекта разработана в соответствии:
   с заданием на проектирование по объекту «Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, предполагаемый к размещению на земельных участках с кадастровыми номерами 77:02:0017003:22 и 77:02:0017003:24 по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая бл.29б составе:
   - 1-й этап строительства: Корпуса 1, 2, 3 с подземной автостоянкой;
   - 2-й этап строительства: Корпуса 6;
   - 3-й этап строительства: Корпуса 4, 5 с подземной автостоянкой.
   с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования с градостроительным планом земельного участка N № РФ-77-4-53-3-56-2020-0991 и №РФ-77-4-53-3-56-2020-1025
4. За относительную отметку 0,000 принята абсолютная отметка 0,000=164,10. Отметки первых этажей решены в разных уровнях с выходом непосредственно на рельеф.
5. Проект разработан в соответствии со Специальными техническими условиями на проектирование и строительство и на проектирование противопожарной защиты объекта Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, бл.29.
6. Основные характеристики объекта::
   a. Площадка строительства расположена по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая бл.29;
   b. Степень огнестойкости здания - I (Корпуса 1, 2, 4, 5 со встроенно-пристроенным ДОО) – II (ФОК, апартаменты гостиничного типа);
   c. Класс конструктивной пожарной опасности – С0;
   d. Уровень ответственности – II нормальный;
   e. Класс пожарной опасности помещений здания: жилые квартиры (Ф 1.3), ДОО (Ф 1.1), помещения организации торговли (Ф 3.1), ФОК(Ф3.6), помещения общественного назначения (Ф 4.3), технические помещения - Ф 5.1, автостоянка (Ф5.2), кладовые жильцов - Ф 5.2;
   f. Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0;
7. Внутренние стены и перегородки:
   Из газосиликатных блоков автоклавного твердения по ГОСТ 31360-2007
   толщиной 300 (блок I/600x250x300 /D600/B2,5/F25/ГОСТ 31360-2007)
   толщиной 250 (блок I/600x250x250 /D600/B2,5/F25/ГОСТ 31360-2007)
   толщиной 200 (блок I/600x250x200 /D600/B2,5/F25/ГОСТ 31360-2007)
   толщиной 100 (блок I/600x250x100 /D600/B2,5/F25/ГОСТ 31360-2007)
8. Объем кладки стен дан в зависимости от требуемой толщины кладки. Кладка стен, толщиной 350-600 мм выполняется из блоков 100-300 мм - определить в построечных условиях.
9. Стены шахт и ниш инженерных коммуникаций возводить после:
   - сдачи шахт инженерных коммуникаций по акту приемки-сдачи на скрытые работы;
   - заключения акта приемки;
   - сдачи воздуховодов на указанный в разделе ОВ класс герметичности и воздухонепроницаемости, а также для приточных воздуховодов - на теплоизоляцию.
10. Кладка из газосиликатных блоков:
    Кладку газосиликатных блоков вести на клею в соответствии с ТУ 5768-004-27840515-2016. Первый ряд блоков укладывается на цементно-песчаный раствор М 150, далее все последующие ряды укладываются исключительно на специальный клеевой состав. Перед укладкой последующего ряда блоков необходимо очистить поверхность предыдущего ряда от пыли и других мелких загрязнений. Расчетная толщина горизонтальных и вертикальных кладочных швов 1-3 мм. По плите перекрытия устраивается выравнивающий слой из цементно-песчаного раствора марки М100 толщиной 10 – 20 мм. Кладку стен и перегородок из газосиликатных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм.
11. Армирование стен из газосиликатных блоков производить через каждые 3 ряда кладки сеткой ЗВр-1 шаг 50x50 ГОСТ 23279.
12. В зонах сопряжения кладки с другими видами материалов, а также в углах кладки, углах проемов и зоны по длине перемычек выполнить конструктивное армирование отдельных слоев сеткой из стекловолокна или другого материала.
13. Над дверными проемами опирание стен и перегородок осуществляется на несущие перемычки.
14. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях - см. раздел КЖ.
15. Узлы крепления стен и перегородок к ж.б. пилонам и перекрытиям см. лист 19 данного раздела.
16. Крепление, узлы противопожарных перегородок, заполнение отверстий, проемов и мест прохождения коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнить с учетом соблюдения требований норм безопасности РФ. Для перегородок и стен со степенью огнестойкости все зазоры и отверстия на всю толщину заполнить материалом группы НГ (минеральная вата) с огнестойким герметиком для обеспечения требуемого предела огнестойкости. Стальные конструкции, подлежащие огнезащите, огрунтовать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 (или аналог) в 3 слоя по предварительно подготовленной поверхности по требованиям ГОСТ 9.402-2004, после покрытия огнезащитными составами все металлические конструкции окрасить покрывной краской. Несущие металлические конструкции в составе перегородок, ограждающих инженерные шахты МОП на жилых этажах, обработать огнезащитным составом до предела огнестойкости REI45. Технологию нанесения огнезащитного состава производить в строгом соответствии с Технологическим регламентом огнезащитного состава.
17. Кладку из полнотелого керамического кирпича М150 (ГОСТ 530-2012) вести в один ряд как основание под кладку для перегородок из газосиликатных блоков. По фундаментной плите устраивается выравнивающий слой из цементно-песчаного раствора марки М100 толщиной 20 мм. При кладке кирпича необходимо обеспечить вертикальный зазор толщиной 10-15мм. Узел гидроизоляции по устройству кирпичной кладки см.листы 03,04,05.
18. Устройство верхнего и бокового примыканий к несущим монолитным конструкциям:
18.1 При кладке газосиликатных блоков необходимо обеспечить зазор толщиной 20-30 мм между последним рядом кладки и низом плиты перекрытия. Деформационный зазор зачеканить уплотнительным материалом (минераловатной плитой плотностью до 45 кг/м3 группы горючести НГ) и герметиком (Технониколь ПУ Logicflex или аналог), выдерживающим деформацию с последующим оштукатуриванием в рамках отделочных работ.
18.2 Кладку из газосиликатных блоков в верхней зоне крепить к плите перекрытия уголком 70x50x4 (L=150) ГОСТ 19772-93 с шагом между рядовыми уголками не более 1000 мм. Перегородки толщиной 150 мм и более крепить к перекрытию уголками попарно, перегородки толщиной менее 150 мм крепить уголками, расположенными в шахматном порядке. Крайние уголки расположить на расстоянии не более 150 мм (по оси уголка) от несущих конструкций. В местах установки уголка произвести подрезку блока для устройства уголков заподлицо с плоскостью кладки (в потай). При кладке газосиликатных блоков необходимо обеспечить вертикальный зазор между кладкой и несущими конструкциями толщиной 10-15 мм. Зазор зачеканить минераловатным утеплителем плотностью 45 кг/м3 с последующим оштукатуриванием в рамках отделочных работ. Крепление кладки из газосиликатных блоков к вертикальным конструкциям осуществить с помощью гибкой связи из нержавеющей стали Bever MV300/5 (или аналог) каждые 3 ряда кладки для стен до 4 м, каждый второй ряд для стен более 4м.
18.3 Кладку из газосиликатных блоков в местах примыкания к монолитным конструкциям под углом 180 градусов (встык) вести с отступом от поверхности монолитной конструкции 10-15 мм. Оштукатуривание кладки вести заподлицо с поверхностью, примыкающей к монолитной конструкции. Сторону смещения кладки определить согласно предполагаемой отделке стен так, чтобы после выполнения чистовой отделки стены имели гладкие поверхности, без выступов и утолщений.
19. Устройство перемычек:
19.1 Перемычки над дверными проемами шириной не более 1500 мм выполнять из металлического уголка 80x80x7 мм ГОСТ 8509-93. В таких перемычках дополнительно приварить металлическую полосу (поз 6) с шагом 250 мм.
19.2 Все металлические элементы огрунтовать одним слоем ГФ 021 ГОСТ 25129-2020 и окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76*, цвет 7040. Степень очистки поверхности от окисей - вторая, степень обезжиривания - первая по ГОСТ 9.402-2004. Лакокрасочное покрытие, поврежденное при сварке, восстановить.
19.3 Крепление опорного уголка перемычки к монолитным ж/б конструкциям производить 2-мя распорными анкерами по бетону M10x113 типа HSA (HILTI) (или аналог, согласно конструктивному расчету).
19.4 Глубина опирания на простенки с каждой стороны не менее 200 мм.
19.5 При расположении проемов у монолитных несущих конструкций, а также при длине простенка менее 200 мм, перемычку со стороны монолита опереть на дополнительный соединительный элемент - уголок 80x80x7 или 100x100x10, смотреть ведомость перемычек (длина соединительного элемента соответствует ширине клаки). При расположении проемов у металлических конструкций соединительный элемент закрепить к металлоконструкции сваркой. Зону опирания перемычки на кладку заполнить кладочным раствором марки М100 толщиной 10-15 мм.
19.6 Отверстия для инженерных коммуникаций шириной менее 600 мм перекрыть одним блоком с опиранием с двух сторон не менее 125 мм или двумя блоками, с опиранием на кладку с обеих сторон не менее 300 мм. В случае примыкания отверстия к монолиту/фахверку либо расположения отверстия на расстоянии менее 200 мм от монолита/фахверка над отверстием выполнить перемычку. Отверстие шириной не более 275 мм с примыканием к монолитным конструкциям/фахверку не менее 200 мм - перекрыть одним газосиликатным блоком.
20. Устройство фахверков:
20.1 Стойки фахверка выполнить из стальной квадратной трубы по ГОСТ 8639-82. Крепление стоек к плитам перекрытия, узлы крепления перегородок из газобетонных блоков к стойкам – см. лист 20. Расстановка и привязка фахверков см.листы 04, 10, 14. Длина фахверка указана условно, от верха перекрытия до низа перекрытия. Точные размеры и спецификации элементов фахверков подземной автостоянки см.раздел КР2.

1. Перечень видов работ, подлежащих освидетельствованию с составлением актов на скрытые работы:
   кладка стен и перегородок из газосиликатных блоков с устройством продольного армирования, закладных для крепления стен и перегородок в верхнем сечении, металлических гибких связей для крепления стен и перегородок в боковом сечении кладка стен и перегородок из керамического кирпича с устройство закладных для крепления стен и перегородок в верхнем сечении, металлических гибких связей для крепления стен и перегородок в боковом сечении
   устройство гидроизоляции;
   устройство пароизоляции;
   устройство оснований под полы всех видов;
   устройство утепления выше и ниже уровня земли здания (отметку уровня земли см. марку ГП);
   устройство армирования перегородок и наружных стен;
   устройство стен и перегородок с пределом огнестойкости;
   устройство усилений проемов в перегородках и наружных стенах;
   выполнение сварочных работ;
   устройство герметизации проемов (двери, окна, инженерные коммуникации) в конструкциях с пределом огнестойкости.
2. Акты на скрытые работы должны быть укомплектованы всеми необходимыми документами, подтверждающими проектное качество применяемых материалов, а также исполнительными схемами с фиксацией фактических отступов от проектных размеров, отметок, сечений.

Рабочая документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений, нормативными документами по пожарной безопасности и требованиям СТУ.

ГАП Терлица А.А.

±0.000=+164.100

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Игнатова			05.2025
Проверил		Терлица			05.2025
					05.2025
ГАП		Терлица			05.2025
Н.Контроль		Терлица			05.2025
ГИП		Дачкина			05.2025

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"

ГКО-70-23- АР1.1

Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, бл. 29

Подземная автостоянка. Кладочные планы.

Стадия	Лист	Листов
Р	1	24

Общие данные

1:100

ООО"ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"

Согласовано

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Экспликация помещений блоков кладовых -1-го этажа.

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
Блок кладовых 1			
4.Б1.01	Проход	28.4 м²	В2
4.Б1.02	Зона хранения	7.6 м²	В2
4.Б1.03	Зона хранения	6.9 м²	В2
4.Б1.04	Зона хранения	4.5 м²	В2
4.Б1.05	Зона хранения	4.4 м²	В2
4.Б1.06	Зона хранения	4.7 м²	В2
4.Б1.07	Зона хранения	4.5 м²	В2
4.Б1.08	Зона хранения	6.9 м²	В2
4.Б1.09	Зона хранения	5.8 м²	В2
4.Б1.10	Зона хранения	7.1 м²	В2
4.Б1.11	Зона хранения	5.6 м²	В2
4.Б1.12	Зона хранения	6.8 м²	В2
4.Б1.13	Зона хранения	8 м²	В2
4.Б1.14	Зона хранения	7 м²	В2
		108.2 м²	
Блок кладовых 2			
4.Б2.01	Проход	28.4 м²	В2
4.Б2.02	Зона хранения	4.7 м²	В2
4.Б2.03	Зона хранения	4.7 м²	В2
4.Б2.04	Зона хранения	4.7 м²	В2
4.Б2.05	Зона хранения	4.7 м²	В2
4.Б2.06	Зона хранения	4.7 м²	В2
4.Б2.07	Зона хранения	4.9 м²	В2
4.Б2.08	Зона хранения	6.2 м²	В2
4.Б2.09	Зона хранения	7.2 м²	В2
4.Б2.10	Зона хранения	7.4 м²	В2
4.Б2.11	Зона хранения	7.1 м²	В2
4.Б2.12	Зона хранения	6 м²	В2
4.Б2.13	Зона хранения	6.8 м²	В2
4.Б2.14	Зона хранения	9.8 м²	В2
		107.3 м²	
Блок кладовых 3			
5.Б3.01	Проход	47.9 м²	В2
5.Б3.02	Зона хранения	5.1 м²	В2
5.Б3.03	Зона хранения	5.5 м²	В2
5.Б3.04	Зона хранения	5.7 м²	В2
5.Б3.05	Зона хранения	4.2 м²	В2
5.Б3.06	Зона хранения	4.1 м²	В2
5.Б3.07	Зона хранения	4.9 м²	В2
5.Б3.08	Зона хранения	4.3 м²	В2
5.Б3.09	Зона хранения	4.1 м²	В2
5.Б3.10	Зона хранения	4.8 м²	В2
5.Б3.11	Зона хранения	3.9 м²	В2
5.Б3.12	Зона хранения	4.1 м²	В2
5.Б3.13	Зона хранения	4.6 м²	В2
5.Б3.14	Зона хранения	4.5 м²	В2
5.Б3.15	Зона хранения	3.1 м²	В2
5.Б3.16	Зона хранения	3 м²	В2
5.Б3.17	Зона хранения	3 м²	В2
5.Б3.18	Зона хранения	2.9 м²	В2
5.Б3.19	Зона хранения	3.3 м²	В2
5.Б3.20	Зона хранения	3.2 м²	В2
5.Б3.21	Зона хранения	2.7 м²	В2
5.Б3.22	Зона хранения	3.9 м²	В2
5.Б3.23	Зона хранения	2.6 м²	В2
5.Б3.24	Зона хранения	3.3 м²	В2
5.Б3.25	Зона хранения	3.1 м²	В2
5.Б3.26	Зона хранения	3.1 м²	В2
5.Б3.27	Зона хранения	3.1 м²	В2
5.Б3.28	Зона хранения	3.1 м²	В2
5.Б3.29	Зона хранения	4.1 м²	В2
5.Б3.30	Зона хранения	3.3 м²	В2
		158.5 м²	
Блок кладовых 4			
5.Б4.01	Проход	43.5 м²	В2
5.Б4.02	Зона хранения	5.5 м²	В2
5.Б4.03	Зона хранения	5.5 м²	В2
5.Б4.04	Зона хранения	5.5 м²	В2
5.Б4.05	Зона хранения	5.5 м²	В2
5.Б4.06	Зона хранения	5.5 м²	В2
5.Б4.07	Зона хранения	5.5 м²	В2
5.Б4.08	Зона хранения	5.5 м²	В2
5.Б4.09	Зона хранения	5.5 м²	В2
5.Б4.10	Зона хранения	5.6 м²	В2
5.Б4.11	Зона хранения	7 м²	В2
5.Б4.12	Зона хранения	6.5 м²	В2
5.Б4.13	Зона хранения	6.4 м²	В2
5.Б4.14	Зона хранения	6.5 м²	В2
5.Б4.15	Зона хранения	6 м²	В2
5.Б4.16	Зона хранения	6 м²	В2
5.Б4.17	Зона хранения	6 м²	В2
5.Б4.18	Зона хранения	6 м²	В2
5.Б4.19	Зона хранения	5.4 м²	В2
5.Б4.20	Зона хранения	5.4 м²	В2
5.Б4.21	Зона хранения	4.4 м²	В2
5.Б4.22	Зона хранения	4.3 м²	В2
		163 м²	
Блок кладовых 5			
5.Б5.01	Проход	18.3 м²	В2
5.Б5.02	Зона хранения	5.8 м²	В2
5.Б5.03	Зона хранения	5.7 м²	В2
5.Б5.04	Зона хранения	5.7 м²	В2
5.Б5.05	Зона хранения	5.7 м²	В2
5.Б5.06	Зона хранения	5.7 м²	В2
5.Б5.07	Зона хранения	6 м²	В2
5.Б5.08	Зона хранения	5.3 м²	В2
5.Б5.09	Зона хранения	5.4 м²	В2
5.Б5.10	Зона хранения	11.3 м²	В2
5.Б5.11	Зона хранения	8.7 м²	В2
5.Б5.12	Зона хранения	6.1 м²	В2
		89.7 м²	
Блок кладовых 6			
5.Б6.01	Проход	26.3 м²	В2
5.Б6.02	Зона хранения	5.4 м²	В2
5.Б6.03	Зона хранения	5.5 м²	В2
5.Б6.04	Зона хранения	5 м²	В2
5.Б6.05	Зона хранения	5.1 м²	В2
5.Б6.06	Зона хранения	4.4 м²	В2
5.Б6.07	Зона хранения	7.1 м²	В2
5.Б6.08	Зона хранения	4.6 м²	В2
5.Б6.09	Зона хранения	4.6 м²	В2
5.Б6.10	Зона хранения	7 м²	В2
5.Б6.11	Зона хранения	7 м²	В2
5.Б6.12	Зона хранения	5.3 м²	В2
5.Б6.13	Зона хранения	6.1 м²	В2
5.Б6.14	Зона хранения	4.8 м²	В2
5.Б6.15	Зона хранения	4.3 м²	В2
5.Б6.16	Зона хранения	7 м²	В2
5.Б6.17	Зона хранения	9.8 м²	В2
		119.3 м²	
Блок кладовых 7			
5.Б7.01	Проход	25.5 м²	В2
5.Б7.02	Зона хранения	4.6 м²	В2
5.Б7.03	Зона хранения	5.8 м²	В2
5.Б7.04	Зона хранения	6 м²	В2
5.Б7.05	Зона хранения	7.1 м²	В2
5.Б7.06	Зона хранения	9.3 м²	В2
5.Б7.07	Зона хранения	4.3 м²	В2
5.Б7.08	Зона хранения	4.3 м²	В2
5.Б7.09	Зона хранения	7.1 м²	В2
5.Б7.10	Зона хранения	5.7 м²	В2
5.Б7.11	Зона хранения	4 м²	В2
5.Б7.12	Зона хранения	4 м²	В2
5.Б7.13	Зона хранения	3.9 м²	В2
5.Б7.14	Зона хранения	5.7 м²	В2
5.Б7.15	Зона хранения	6 м²	В2
5.Б7.16	Зона хранения	8.9 м²	В2
		112.2 м²	
Блок кладовых 8			
5.Б8.01	Проход	15.3 м²	В2
5.Б8.02	Зона хранения	5.3 м²	В2
5.Б8.03	Зона хранения	4.7 м²	В2
5.Б8.04	Зона хранения	4.3 м²	В2
5.Б8.05	Зона хранения	6 м²	В2
5.Б8.06	Зона хранения	6 м²	В2
5.Б8.07	Зона хранения	6 м²	В2
5.Б8.08	Зона хранения	12.9 м²	В2
5.Б8.09	Зона хранения	5.2 м²	В2
5.Б8.10	Зона хранения	5.3 м²	В2
		71 м²	
Блок кладовых 9			
5.Б9.01	Проход	25.8 м²	В2
5.Б9.02	Зона хранения	10 м²	В2
5.Б9.03	Зона хранения	6.8 м²	В2
5.Б9.04	Зона хранения	7.1 м²	В2
5.Б9.05	Зона хранения	9.2 м²	В2
5.Б9.06	Зона хранения	5.2 м²	В2
5.Б9.07	Зона хранения	5.1 м²	В2
5.Б9.08	Зона хранения	5.2 м²	В2
5.Б9.09	Зона хранения	5.2 м²	В2
5.Б9.10	Зона хранения	7.4 м²	В2
5.Б9.11	Зона хранения	10.5 м²	В2
5.Б9.12	Зона хранения	10.4 м²	В2
5.Б9.13	Зона хранения	10.4 м²	В2
5.Б9.14	Зона хранения	9.2 м²	В2
		127.5 м²	
Блок кладовых 10			
5.Б10.01	Проход	17.5 м²	В2
5.Б10.02	Зона хранения	3.9 м²	В2
5.Б10.03	Зона хранения	6.4 м²	В2
5.Б10.04	Зона хранения	8.8 м²	В2
5.Б10.05	Зона хранения	8.1 м²	В2
5.Б10.06	Зона хранения	8.4 м²	В2
5.Б10.07	Зона хранения	9.4 м²	В2
5.Б10.08	Зона хранения	6.5 м²	В2
5.Б10.09	Зона хранения	6.1 м²	В2
5.Б10.10	Зона хранения	5.3 м²	В2
5.Б10.11	Зона хранения	5.2 м²	В2
5.Б10.12	Зона хранения	4.8 м²	В2
		90.4 м²	
Блок кладовых 11			
5.Б11.01	Проход	41 м²	В2
5.Б11.02	Зона хранения	5.7 м²	В2
5.Б11.03	Зона хранения	5.9 м²	В2
5.Б11.04	Зона хранения	5.8 м²	В2
5.Б11.05	Зона хранения	6.4 м²	В2
5.Б11.06	Зона хранения	6.2 м²	В2
5.Б11.07	Зона хранения	5.7 м²	В2
5.Б11.08	Зона хранения	8.8 м²	В2
5.Б11.09	Зона хранения	4.8 м²	В2
5.Б11.10	Зона хранения	5.1 м²	В2
5.Б11.11	Зона хранения	7.2 м²	В2
5.Б11.12	Зона хранения	5.1 м²	В2
5.Б11.13	Зона хранения	4.6 м²	В2
5.Б11.14	Зона хранения	4.8 м²	В2
5.Б11.15	Зона хранения	5.2 м²	В2
5.Б11.16	Зона хранения	5.3 м²	В2
5.Б11.17	Зона хранения	5.1 м²	В2
5.Б11.18	Зона хранения	7.5 м²	В2
5.Б11.19	Зона хранения	6.1 м²	В2
5.Б11.20	Зона хранения	4.1 м²	В2
5.Б11.21	Зона хранения	4 м²	В2
5.Б11.22	Зона хранения	4 м²	В2
5.Б11.23	Зона хранения	3.8 м²	В2
		162.2 м²	
Общая площадь		1309.3 м²	

Экспликация помещений МОП -1-го этажа.

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
4.01	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	14.3 м²	
4.02	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	15 м²	
4.03	ЛК-1	14 м²	
5.01	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	16.1 м²	
5.02	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	9.1 м²	
5.03	ЛК-4	17.3 м²	
5.04	ЛК-7	10.6 м²	
5.05	ПУИ	8.7 м²	В4
		105.1 м²	

Экспликация помещений автостоянки -1-го этажа.

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
0.2	Автостоянка на 292 автомобиля	9063.2 м²	В2
		9063.2 м²	

Экспликация технических помещений -1-го этажа.

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
4.04	Венткамера вытяжная ДУ	14.7 м²	В2
4.05	Помещение СС	33.2 м²	В3
4.07	Венткамера приточная МОП	25.3 м²	В2
4.07.1	Форкамера	4 м²	
4.08	Электрощитовая жильё	18.7 м²	В3
4.09	Электрощитовая БКТ	10.6 м²	В3
4.10	Венткамера приточная паркинг/кладовые	67.1 м²	В2
4.10.1	Форкамера	4.2 м²	
4.10.2	Форкамера	6.4 м²	
4.11	Венткамера вытяжная паркинг	24.5 м²	В2
5.07	Венткамера приточная	19.1 м²	В2
5.07.1	Форкамера	4.4 м²	
5.08	Венткамера приточная МОП	22.3 м²	В2
5.08.1	Форкамера	8.8 м²	

Экспликация технических помещений -1-го этажа.

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
5.09	Венткамера приточная автостоянка	38.5 м²	В2
5.09.1	Форкамера	5.3 м²	
5.10	Электрощитовая жильё	26.8 м²	В3
5.11	Электрощитовая автостоянки	19.4 м²	В3
5.12	Помещение СС	11.9 м²	В4
5.13	Электрощитовая ДОУ	12.4 м²	В4
5.14	Помещение СС	11.6 м²	В4
5.15	Помещение СС	17.7 м²	В3
5.16	Венткамера вытяжная кладовые	16.2 м²	В2
5.17	Венткамера вытяжная паркинг	38.9 м²	В2
5.18	Венткамера приточная ДОО	93.1 м²	В2
5.18.1	Форкамера	3.1 м²	
		558.2 м²	

Примечания:
1. Общие указания см. лист 01 данного раздела;
2. См. совместно с фрагментами планов (л. 06, 10, 14 данного раздела);
3. Сечения по форкамерам см. листы 23-24 данного раздела;
4. Ведомость инженерных отверстий см. лист 17 данного раздела;
5. Ведомость перемычек, а также спецификацию элементов перемычек см. лист 18 данного раздела;
6. Узлы крепления кладки, крепление перемычек, а также фундаменты под инженерное оборудование см. АР1.2.

±0.000=+164.100

Материалы

- Монолитные железобетонные конструкции
- Ячеистобетонный блок 600x250x(400-100 мм) /D600/ В2,5 / F 25 / ГОСТ 31360-2007
- Ячеистобетонный блок 200 мм h 2850 мм от ц.р.ч.п (стены в блоках кладовых) /D600/ В2,5 / F 25
- Полнотелый керамический кирпич М 150 (ГОСТ 530-2012)
- Засыпка керамзитом или аналогичным материалом (фр. 10-20 мм, насып. плотность 380 кг/м³)
- Кладка из ячеистых блоков (развертка)
- Монолитный железобетон (развертка)
- Минераловатный утеплитель (50-200 мм). Плотность 130 кг/м³, 100 кг/м³, 45 кг/м³
- Пенополистирол (50-100 мм) XPS Технониколь Carbon Prof (или аналог)

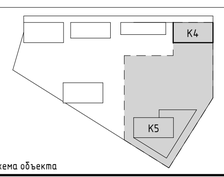


Схема объекта

Условные обозначения:

Маркировка элементов

ПР-1	Марка перемычек	1	Марка отверстия в стене	1	Марка проема
Ф1	Марка фахверка	5.Б10.07	Марка помещения	П3	Марка стены (пил)
ЛК1	Марка лестницы	ЛФ- п5.4	Марка лифта	459	Обозначение м/м

Компоненты

-6,600	Высотная отметка		Отверстие в стене (развертка)		Отверстие в перекрытии (потолок)
	Отверстие в стене (план)		Перемычка		Деформационный шов

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата				
Разработал	Игнатова				05.2025	Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"		ГКО-70-23- АР1.1	
Проверил	Терлица				05.2025	Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29			
					05.2025	Подземная автостоянка. Кладочные планы.	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Терлица				05.2025		Р	2	
Н.Контроль	Терлица				05.2025	Кладочный план -1 этажа на отм. -6,600. (Схема) 1:200	ООО"ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"		
ГИП	Дачкина				05.2025				

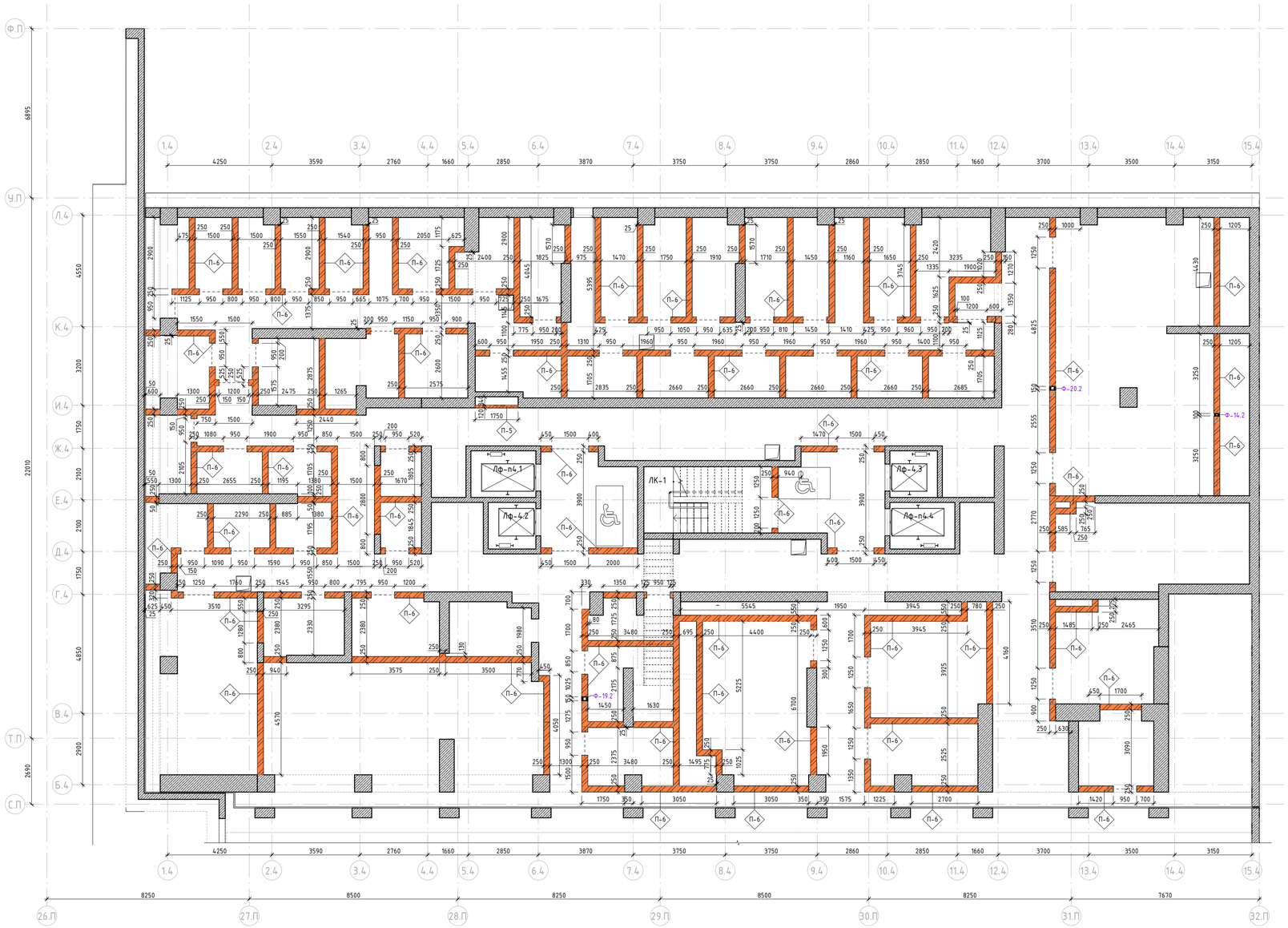
Согласовано:

Взамен инв.№

Подпись и дата

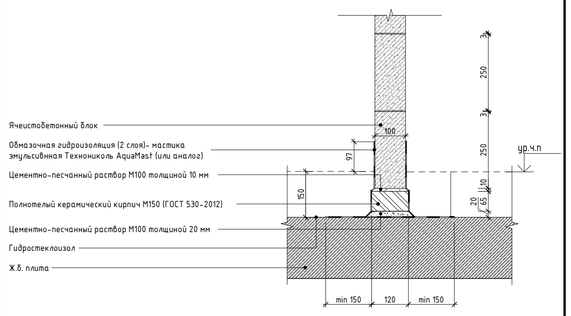
Инв.№ подл.

Схема кладки кирпича на отм. -6.600.
(Фрагмент 1)



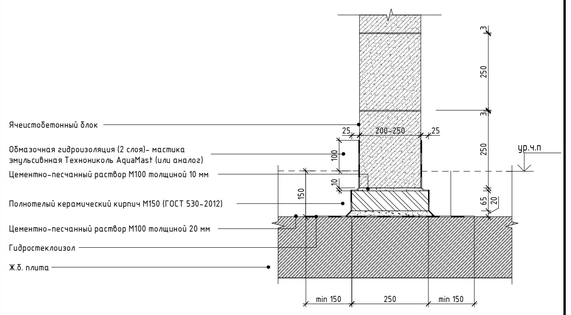
А

Узел устройства кирпичной кладки под ячеистобетонным блоком толщ. 100 мм



Б

Узел устройства кирпичной кладки под ячеистобетонным блоком толщ. 200-250 мм



Условные обозначения:

Маркировка элементов

ПР-1	Марка перемычек	1	Марка отверстия в стене	1	Марка проема
Ф-1.0	Марка фахверка	5.610.07	Марка помещения	П3	Марка стены (пол)
ЛК1	Марка лестницы	ЛФ- п5.4	Марка лифта	EI60	Обозначение огнестойкости стен

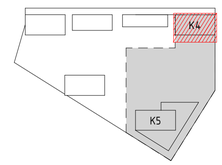
Компоненты

-6,600	Высотная отметка		Отверстие в стене (разбивка)		Отверстие в перекрытии (потолок)
	Отверстие в стене (план)		Перемычка	ДШ-6	Деформационный шов

Материалы

- Монолитные железобетонные конструкции
- Ячеистобетонный блок 600x250x(400-100 мм) /D600/ B2,5 / F 25 / ГОСТ 31360-2007
- Ячеистобетонный блок 200 мм h 2850 мм от ур.ч.п (стены в блоках кладовых) /D600/ B2,5 / F 25
- Полнотелый керамический кирпич (КР-р-по) 250x120x65/1НФ/ М150/2.0/F50 ГОСТ 530-2012)
- Засыпка керамзитом или аналогичным материалом (фр. 10-20 мм, насып. плотность 380 кг/м³)
- Минераловатный утеплитель (50-200 мм). Плотность 130 кг/м³, 100 кг/м³, 45 кг/м³

Схема объекта



Примечания:

1. Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела (01);
2. Кладку из полнотелого керамического кирпича М150 (ГОСТ 530-2012) вести в один ряд как основание под кладку для перегородок из ячеистого бетона. По фундаментной плите устраивается выравнивающий слой из цементно-песчаного раствора марки М100 толщиной 20 мм. При кладке кирпича необходимо обеспечить вертикальный зазор толщиной 10-15 мм.
3. Узел гидроизоляции и устройства кирпичной кладки см. на данном листе.
4. Ведомость объемов кладочных материалов - см. лист общих данных (01),

±0.000=+164.100

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Игнатова			05.2025
Проверил		Терлица			05.2025
					05.2025
ГАП		Терлица			05.2025
Н.Контроль		Терлица			05.2025
ГИП		Дачкина			05.2025

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"

ГКО-70-23- АР1.1

Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29

Подземная автостоянка. Кладочные планы.

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

Схема кладки кирпича на отм. -6.600. (Фрагмент 1)
1:100

ООО"ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"

Согласовано:

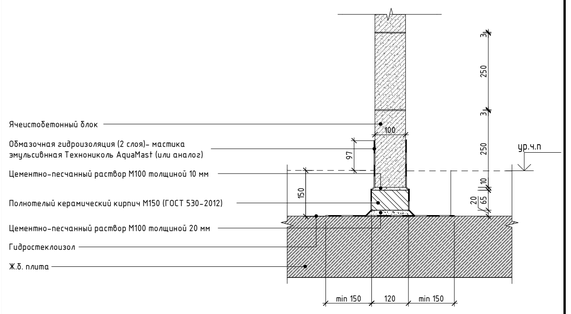
Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

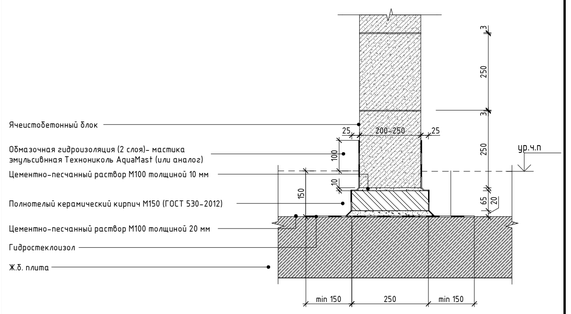
А

Узел устройства кирпичной кладки под ячеистобетонным блоком толщ. 100 мм



Б

Узел устройства кирпичной кладки под ячеистобетонным блоком толщ. 200-250 мм



Условные обозначения:

Маркировка элементов

ПР-1	Марка перемычек	1	Марка отверстия в стене	1	Марка проема
Ф-1.0	Марка фахверка	5.Б10.07	Марка помещения	П3	Марка стены (пил)
ЛК1	Марка лестницы	ЛФ- п5.4	Марка лифта	EI60	Обозначение огнестойкости стен

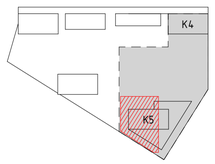
Компоненты

-6,600	Высотная отметка		Отверстие в стене (развертка)		Отверстие в перекрытии (потолок)
	Отверстие в стене (план)		Перемычка	ДШ-6	Деформационный шов

Материалы

- Монолитные железобетонные конструкции
- Ячеистобетонный блок 600x250x(400-100 мм) /D600/ B2,5 / F 25 / ГОСТ 31360-2007
- Ячеистобетонный блок 200 мм h 2850 мм от ур.ч.п (стены в блоках кладовых) /D600/ B2,5 / F 25
- Полнотелый керамический кирпич (КР-р-по) 250x120x65/1НФ/ М150/2.0/F50 ГОСТ 530-2012)
- Засыпка керамзитом или аналогичным материалом (фр. 10-20 мм, насып. плотность 380 кг/м³)
- Минераловатный утеплитель (50-200 мм). Плотность 130 кг/м³, 100 кг/м³, 45 кг/м³

Схема объекта



Примечания:

1. Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела (01);
2. Кладку из полнотелого керамического кирпича М150 (ГОСТ 530-2012) вести в один ряд как основание под кладку для перегородок из ячеистого бетона. По фундаментной плите устраивается выравнивающий слой из цементно-песчаного раствора марки М100 толщиной 20 мм. При кладке кирпича необходимо обеспечить вертикальный зазор толщиной 10-15 мм.
3. Узел гидроизоляции и устройства кирпичной кладки см. на данном листе.
4. Ведомость объемов кладочных материалов - см. лист общих данных (01);

±0.000=+164.100

Согласовано:

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Игнатова				05.2025
Проверил	Терлица				05.2025
					05.2025
ГАП	Терлица				05.2025
Н.Контроль	Терлица				05.2025
ГИП	Дачкина				05.2025

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"

ГКО-70-23- АР1.1

Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29

Подземная автостоянка. Кладочные планы.

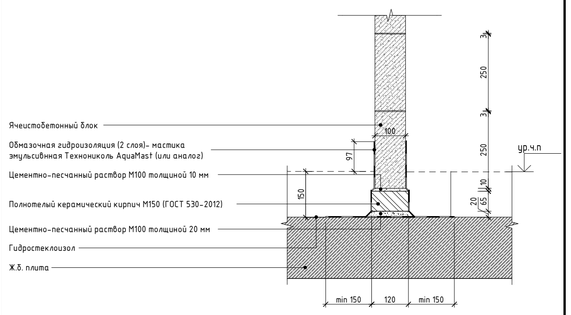
Стадия	Лист	Листов
Р	4	

Схема кладки кирпича на отм. -6.600. (Фрагмент 2)
1:100

ООО"ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"

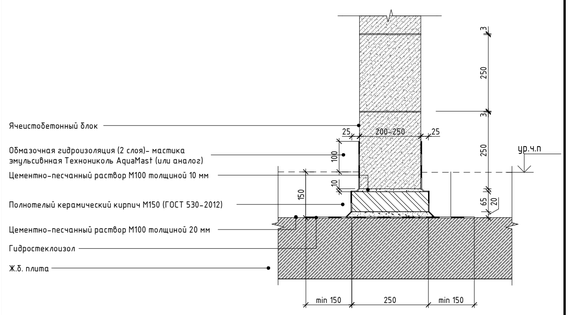
А

Узел устройства кирпичной кладки под ячеистобетонным блоком толщ. 100 мм



Б

Узел устройства кирпичной кладки под ячеистобетонным блоком толщ. 200-250 мм



Условные обозначения:

Маркировка элементов

ПР-1	Марка перемычек	1	Марка отверстия в стене	1	Марка проема
Ф-1.0	Марка фахверка	5.Б10.07	Марка помещения	П3	Марка стены (пил)
ЛК1	Марка лестницы	ЛФ- п5.4	Марка лифта	EI60	Обозначение огнестойкости стен

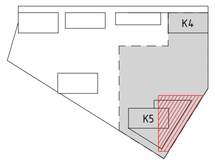
Компоненты

-6,600	Высотная отметка		Отверстие в стене (развертка)		Отверстие в перекрытии (потолок)
	Отверстие в стене (план)		Перемычка	ДШ-6	Деформационный шов

Материалы

- Монолитные железобетонные конструкции
- Ячеистобетонный блок 600x250x(400-100 мм) /D600/ B2,5 / F 25 / ГОСТ 31360-2007
- Ячеистобетонный блок 200 мм h 2850 мм от ур.ч.п (стены в блоках кладовых) /D600/ B2,5 / F 25
- Полнотелый керамический кирпич (КР-р-по) 250x120x65/1НФ/ М150/2.0/F50 ГОСТ 530-2012)
- Засыпка керамзитом или аналогичным материалом (фр. 10-20 мм, насып. плотность 380 кг/м³)
- Минераловатный утеплитель (50-200 мм). Плотность 130 кг/м³, 100 кг/м³, 45 кг/м³

Схема объекта



Примечания:

1. Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела (01);
2. Кладку из полнотелого керамического кирпича М150 (ГОСТ 530-2012) вести в один ряд как основание под кладку для перегородок из ячеистого бетона. По фундаментной плите устраивается выравнивающий слой из цементно-песчаного раствора марки М100 толщиной 20 мм. При кладке кирпича необходимо обеспечить вертикальный зазор толщиной 10-15 мм.
3. Узел гидроизоляции и устройства кирпичной кладки см. на данном листе.
4. Ведомость объемов кладочных материалов - см. лист общих данных (01),

±0.000=+164.100

Согласовано:

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Игнатова				05.2025
Проверил	Терлица				05.2025
					05.2025
ГАП	Терлица				05.2025
Н.Контроль	Терлица				05.2025
ГИП	Дачкина				05.2025

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"

ГКО-70-23- АР1.1

Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29

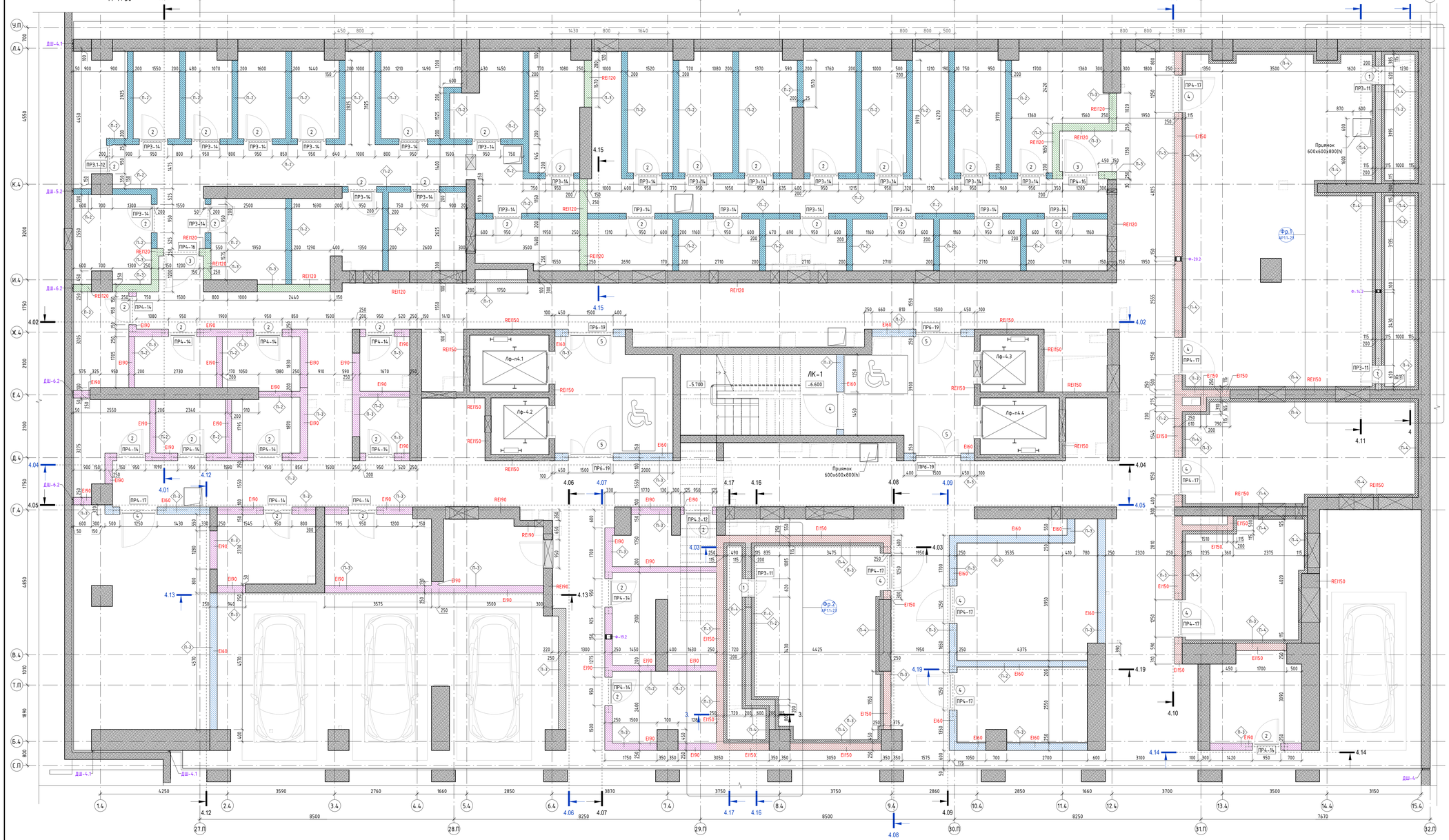
Подземная автостоянка. Кладочные планы.

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

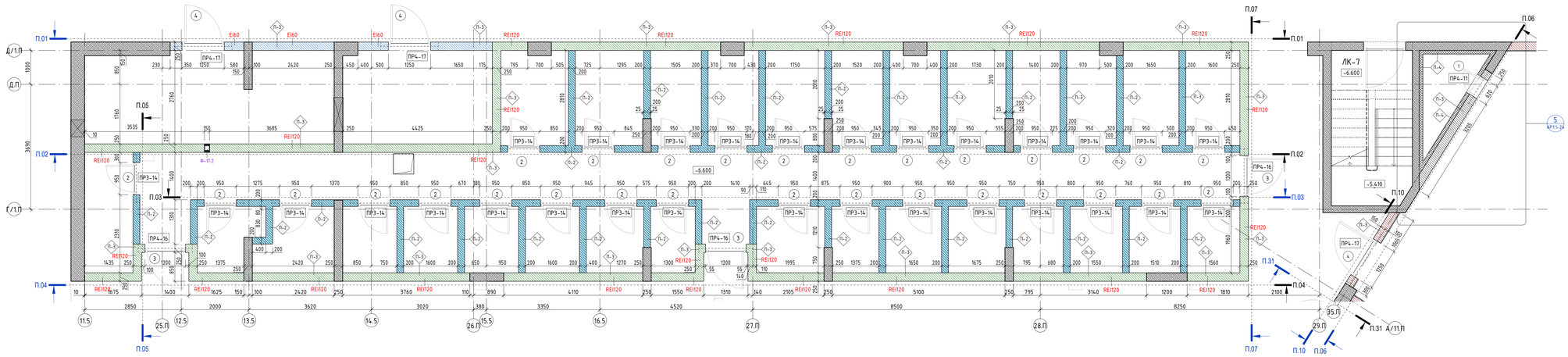
Схема кладки кирпича на отм. -6,600. (Фрагмент 3)
1:100

ООО"ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"

Фрагмент 1
М 1:50



Фрагмент 2
М 1:50



Ведомость дверных проёмов -1-го этажа на отм. -6.600

Марка	Габариты проёма, мм		Отм. от ур.ч.п. этажа		Кол-во	Примечание
	Ширина	Высота проёма (от ур.ж.б.)	отм. низа проёма, м	отм. верха проёма, м		
1	620	1260	+0.445	+1.705	7	
2	950	2280	-0.150	+2.130	200	
3	1200	2280	-0.150	+2.130	15	
4	1250	2280	-0.150	+2.130	19	
5	1500	2280	-0.150	+2.130	8	
6	1950	2280	-0.150	+2.130	1	

Условные обозначения:

Маркировка элементов

ПР-1	Марка перемычек	1	Марка отверстия в стене	1	Марка проема
Ф-1.0	Марка фахверка	5.6.10.01	Марка помещения	1.11	Марка стены (min)
ЛК1	Марка лестницы	Лф- п5.4	Марка лифта	EI60	Обозначение огнестойкости стен

Компоненты

-6.600	Высотная отметка		Отверстие в стене (разбивка)		Отверстие в перекрытии (навалом)
	Отверстие в стене (плоск)		Перемычка		Деформационный шов

Материалы

- Монолитные железобетонные конструкции
- Ячеистобетонный блок 600x250x(100-300 мм) /D600/ В2,5 / F 25 / ГОСТ 31360-2007
- Ячеистобетонный блок 200 мм h 2750 мм от ур.ч.п (стены в блоках «колодцы» /D600/ В2,5 / F 25)
- Полнотелый керамический кирпич М 150 (ГОСТ 530-2012)
- Засыпка керамзитом или аналогичным материалом (фр. 10-20 мм, насып. плотность 380 кг/м³)
- Кладка из ячеистых блоков (разбивка)
- Монолитный железобетон (разбивка)
- Минераловатный утеплитель (50-200 мм). Плотность 130 кг/м³, 100 кг/м³, 45 кг/м³
- Пенополиуретан (50-100 мм) XPS Технониколь Carbon Prof (или аналог)
- Степень огнестойкости стен/перегородок EI/REI-60
- Степень огнестойкости стен/перегородок EI/REI-90
- Степень огнестойкости стен/перегородок EI/REI-120
- Степень огнестойкости стен/перегородок EI/REI-150

Схема объекта

Примечания:

1. Данный лист см. совместно с листом общих данных данного раздела (01);
2. Отметки низа инженерных коммуникаций в стенах даны от относительного нуля здания =0.000;
3. Высота дверных проемов дана от уровня чистого пола этажа;
4. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях – см. КЖ;
5. Конструкции перекрытий над кладовыми тепломенеджмента см. раздел КЖ;
6. Металлические элементы перемычек очистить от пыли и ржавчины и покрыть грунтовкой ГФ-21 за 2 раза;
7. Перемычки заводить в кладку на 150-200 мм. Перемычки типа ПР-XX.1(2) в местах примыкания к ж/б конструкциям выполнять с опиранием на опорный уголок. Арматурные стержни в местах примыкания к ж/б конструкции заварить на 100-150 мм.
8. Узлы примыкания каркасных конструкций паркинга см. раздел технических решений КЖ;
9. Ведомость элементов перемычек – см. лист 18 данного раздела, устройство перемычек см. лист 18 данного раздела.
10. Ведомости дверных проемов – см. лист 06 данного раздела.
11. Неуспленные проемы при необходимости усилить по месту согласно рекомендациям поставщиков-производителей дверей.
12. Узлы крепления стен и перегородок к ж/б стенам – см. листы 19 данного раздела.
13. Устройство деформационных швов – см. лист 06 раздела АР1.2.
14. Узлы фахверковых стоек – см. лист 20 данного раздела.
15. Ведомость объемов кладочных материалов – см. лист общих данных.
16. Контуры стен с требованием огнестойкости показаны цветом.

±0.000=+164.100

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Исматова				05.2025
Проверил	Терлица				05.2025
					05.2025
ГАП	Терлица				05.2025
Н.Контроль	Терлица				05.2025
ГИП	Дочкина				05.2025

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"

Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-я этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29

Подземная автостоянка. Кладочные планы.

Кладочный план -1 этажа на отм. -6,600. (Фрагмент 1,2) 1:50

Стадия	Лист	Листов
Р	6	

ООО"ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"

ГКО-70-23- АР1.1

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взамен инв.№

Схема привязки инженерных отверстий.
(Фрагмент 1)

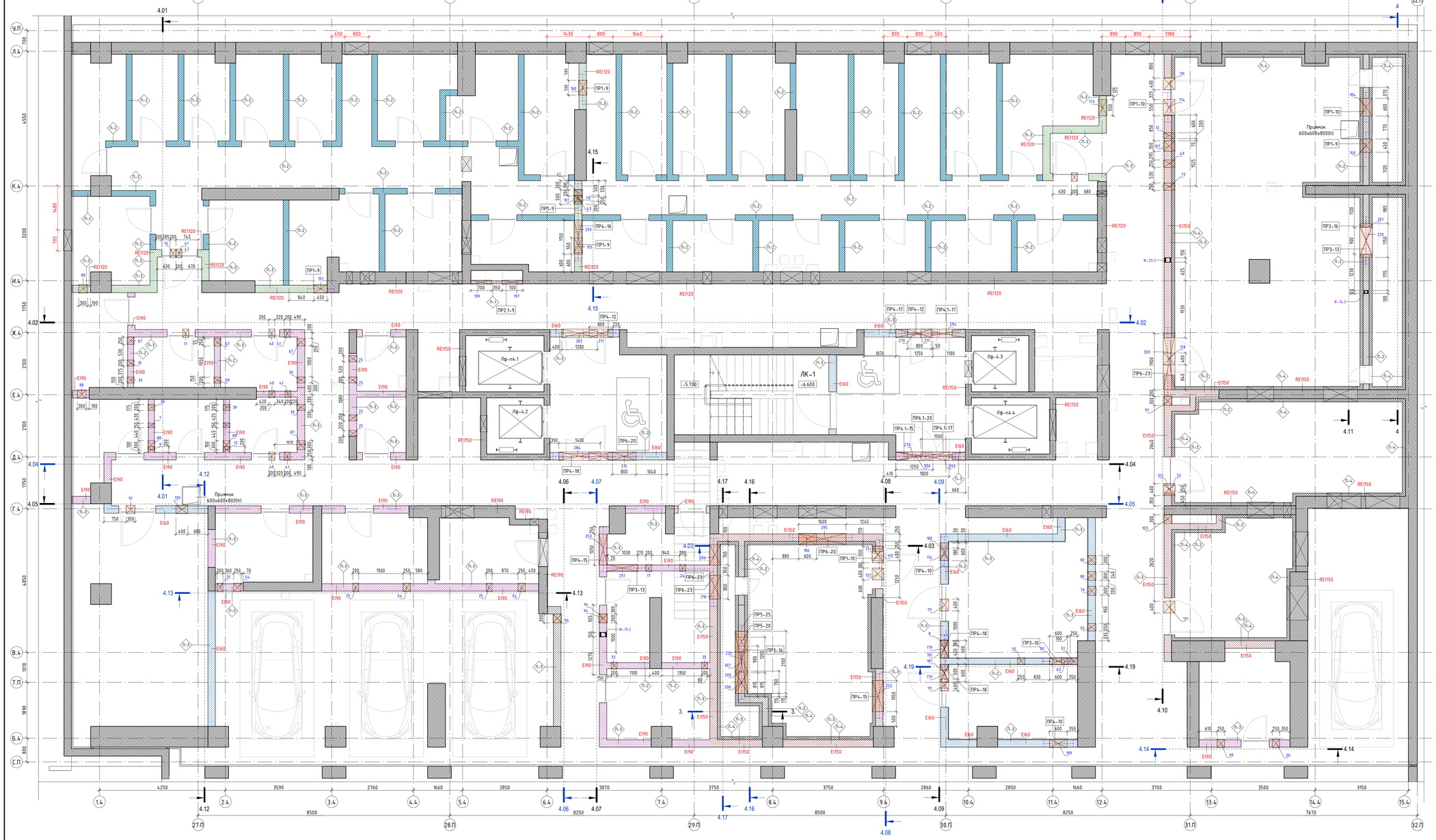
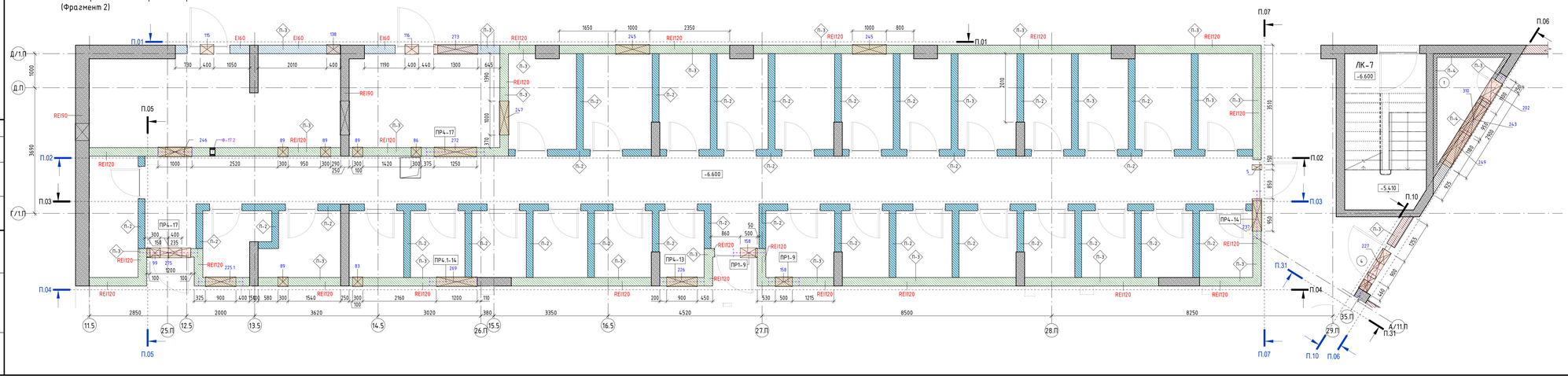


Схема привязки инженерных отверстий.
(Фрагмент 2)



Условные обозначения:

Маркировка элементов

ПР-1	Марка перемычек	1	Марка отверстия в стене	1	Марка проема
Ф-1.0	Марка фахверка	5.8/10.07	Марка помещения	П3	Марка стены (пол)
ЛК1	Марка лестницы	Лф- п5.4	Марка лифта	EI60	Обозначение огнестойкости стен

Компоненты

-4.600	Высотная отметка		Отверстие в стене (развертка)		Отверстие в перекрытии (потолок)
	Отверстие в стене (план)		Перемычка	ДШ-1	Деформационный шов

Материалы

- Монолитные железобетонные конструкции
- Ячеистобетонный блок 600x250x(400-100 мм) /D600/ В2,5 / F 25 / ГОСТ 31360-2007
- Ячеистобетонный блок 200 мм h 2850 мм от ср.ц.п.л (стены в блоках кладовых) /D600/ В2,5 / F 25
- Полнотелый керамический кирпич М 150 (ГОСТ 530-2012)
- Засыпка керамзитом или аналогичным материалом (фр. 10-20 мм, насып. плотность 380 кг/м³)
- Кладка из ячеистых блоков (развертка)
- Монолитный железобетон (развертка)
- Минеральватный утеплитель (50-200 мм). Плотность 130 кг/м³, 100 кг/м³, 45 кг/м³
- Пенополистирол (50-100 мм) XPS Технониколь Carbon Prof (или аналог)
- Степень огнестойкости стен/перегородок EI/REI-60
- Степень огнестойкости стен/перегородок EI/REI-90
- Степень огнестойкости стен/перегородок EI/REI-120
- Степень огнестойкости стен/перегородок EI/REI-150

Схема объекта

Примечания:

1. Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела (01);
2. Схемы инженерных отверстий см.лист 07, 11, 15
3. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях - см. КЖ;
4. Конструкции перекрытий над кладовыми технонесущими см. раздел КЖ;
5. Металлические элементы перемычек очистить от пыли и ржавчины и покрыть грунтовкой ГФ-21 за 2 раза;
6. Перемычки заделать в кладку на 150-200 мм. Перемычки типа ПР-XX.10.П в местах примыкания к ж/б конструкции выполнять с опиранием на опорный уголок. Арматурные стержни в местах примыкания к ж/б конструкции заделать на 100-150 мм;
7. Узлы гидроизоляции ограждающих конструкций паркинга см. раздел технических решений КЖ;
8. Ведомость элементов перемычек - см. лист 18 данного раздела, устройство перемычек см. лист 21 данного раздела.
9. Ведомость инженерных отверстий - см. лист 17 данного раздела.
10. Узлы крепления стен и перегородок к ж/б стенам - см. листы 19 данного раздела.
11. Устройство деформационных швов - см. лист 06 раздела АР1.2.
12. Узлы фахверковых стоек - см. лист 20 данного раздела.
13. Ведомость объемов кладочных материалов - см. лист общих данных.
14. Контуры стен с требуемыми огнестойкости показаны цветом. (см. условные обозначения).
15. После монтажа инженерных коммуникаций пустоты в отверстиях стен/перегородок предусмотреть заделку в соответствии с огнестойкостью стены в которой оно расположено, (заделать цементно-песчаным раствором М 75).

±0.000=+164.100

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Жилтерейский				05.2025
Проверил	Терлица				05.2025
					05.2025
ГАП	Терлица				05.2025
Н.Контроль	Терлица				05.2025
ГИП	Данчина				05.2025

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"

Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-и этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, Вл. 29

Подземная автостоянка. Кладочные планы.

Схема инженерных отверстий на отм.-6.600. (Фрагмент 1,2)
1:100

Стадия	Лист	Листов
Р	7	

ООО"ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"

ГКО-70-23- АР1.1

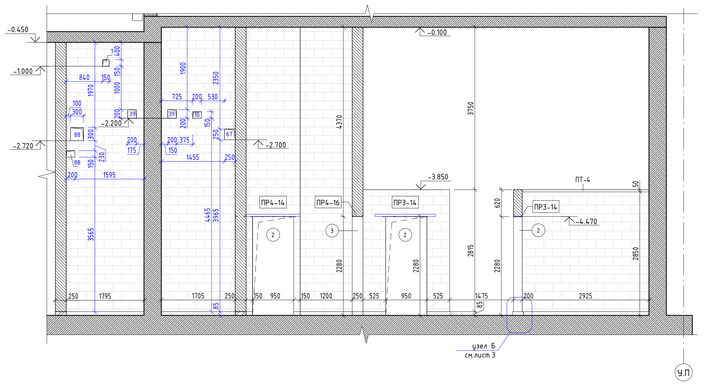
Согласовано

Взамен инв.№

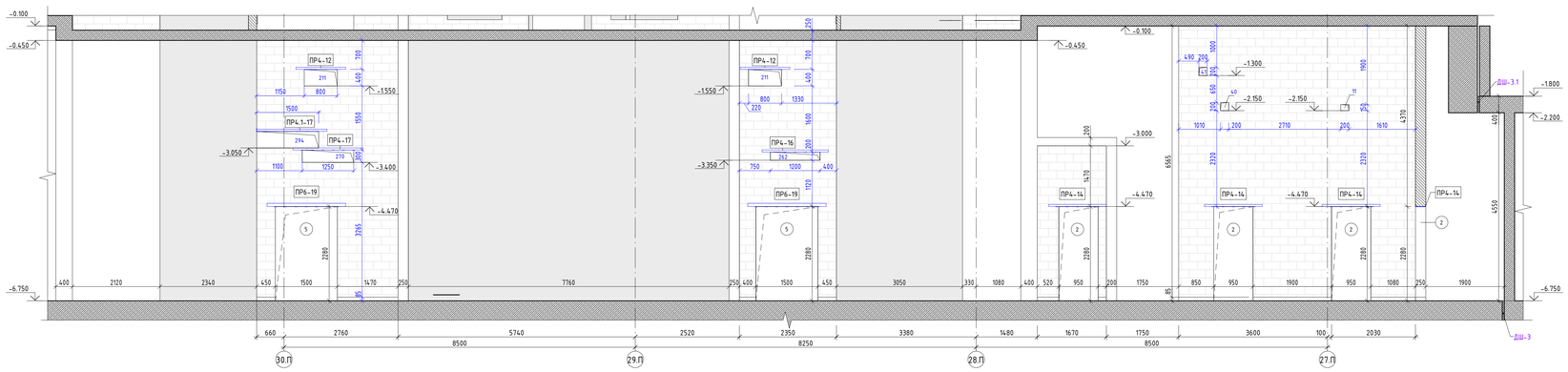
Подпись и дата

Инв.№ подл.

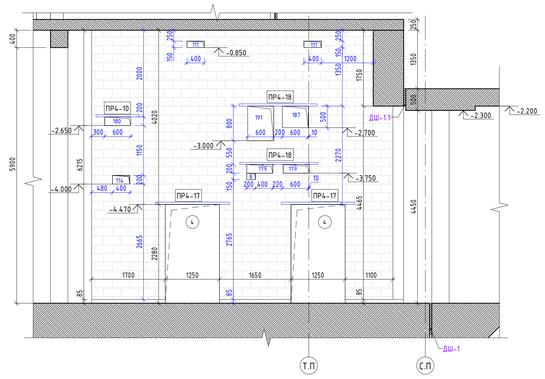
Развертка 4.01



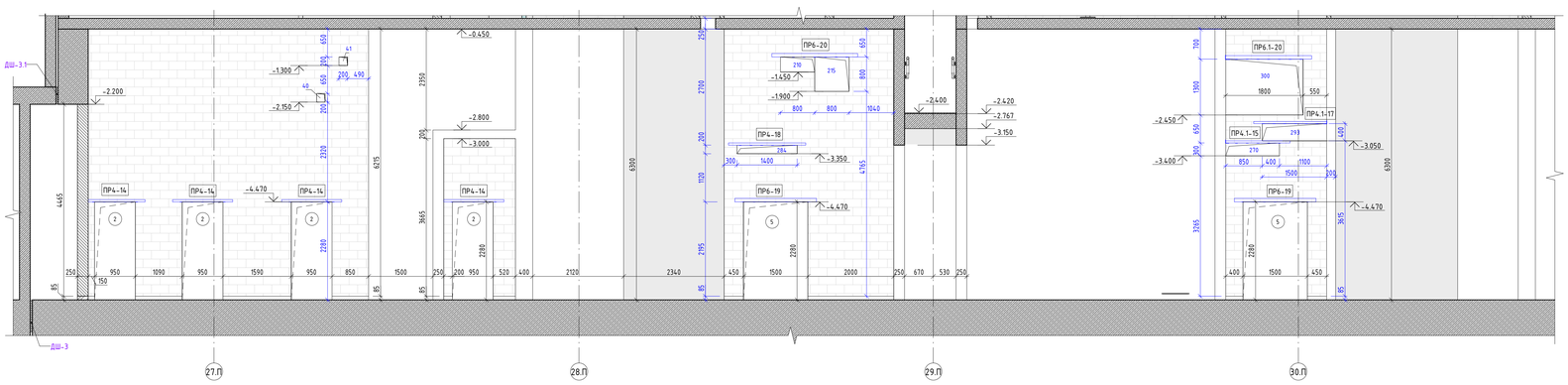
Развертка 4.02



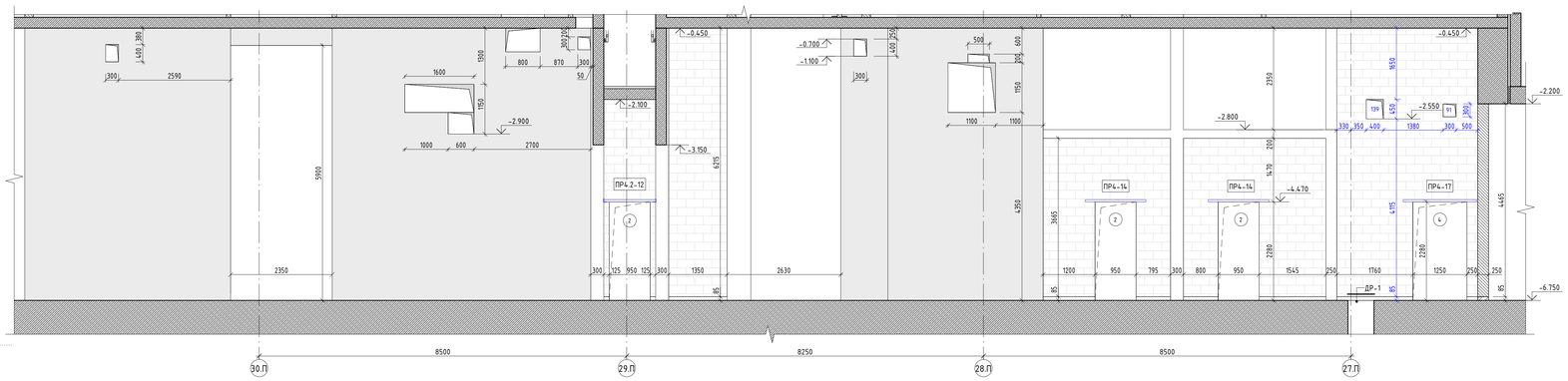
Развертка 4.09



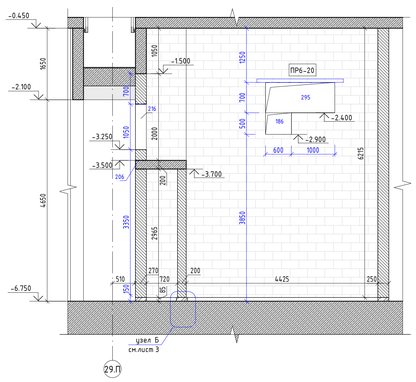
Развертка 4.04



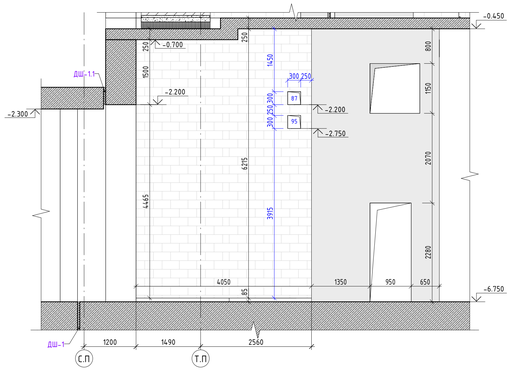
Развертка 4.05



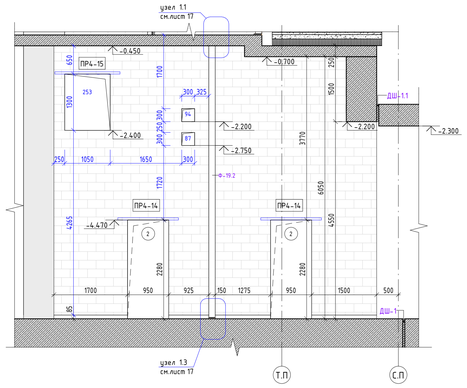
Развертка 4.03



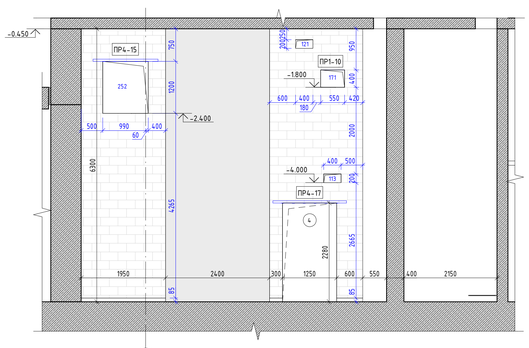
Развертка 4.06



Развертка 4.07



Развертка 4.08



Условные обозначения:

Маркировка элементов

ПР-1	Марка перемычек	1	Марка отверстия в стене	1	Марка проема
Ф-1.0	Марка фахверка	5.8.10.27	Марка помещения	212	Марка стены (min)
ЛК1	Марка лестницы	ЛФ- п5.4	Марка лифта	Е60	Обозначение огнестойкости стен

Компоненты

-6,600	Высотная отметка		Отверстие в стене (развертка)		Отверстие в перекрытии (потолок)
	Отверстие в стене (план)		Перемычка	ДШ	Деформационный шов

Материалы

- Монолитные железобетонные конструкции
- Ячеистобетонный блок 600x250x(400-100 мм) /D600/ В2,5 / F 25 / ГОСТ 31360-2007
- Ячеистобетонный блок 200 мм h 2750 мм on цр м.п (стены в блоках клеевых) /D600/ В2,5 / F 25
- Полнотелый керамический кирпич М 150 (ГОСТ 530-2012)
- Засыпка керамзитом или аналогичным материалом (фр. 10-20 мм, насып. плотность 380 кг/м³)
- Кладка из ячеистых блоков (развертка)
- Монолитный железобетон (развертка)
- Минераловатный утеплитель (50-200 мм). Плотность 130 кг/м³, 100 кг/м³, 45 кг/м³
- Пенополистирол (50-100 мм) XPS Технониколь Carbon Prof (или аналог)
- Степень огнестойкости стен/перегородок EI/REI-60
- Степень огнестойкости стен/перегородок EI/REI-90
- Степень огнестойкости стен/перегородок EI/REI-120
- Степень огнестойкости стен/перегородок EI/REI-150

Схема объекта

Примечания:

1. Данный лист см. совместно с листом общих данных данного раздела (01);
2. Отметки низа инженерных коммуникаций в стенах дана от относительного нуля здания +0.000;
3. Высота дверных проемов дана от уровня чистого пола этажа;
4. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях – см. КЖ;
5. Конструкции перекрытий над кладовыми теплонасосными см. раздел КЖ;
6. Металлические элементы перемычек очистить от пыли и ржавчины и покрыть грунтовкой ГФ-21 за 2 раза;
7. Перемычки заводить в кладку на 150-200 мм. Перемычки типа ПР-Х.Х(12) в местах примыкания к ж/б конструкции выполнены с опиранием на опорный уголок. Арматурные стержни в местах примыкания к ж/б конструкции заделать на 100-150 мм;
8. Узлы гидроизоляции ограждающих конструкций паркинга см. раздел технических решений КЖ;
9. Ведомости элементов перемычек – см. лист 15 данного раздела, устройство перемычек см. лист 18 данного раздела.
10. Ведомости дверных проемов и отверстий – см. лист 06.09.12 данного раздела.
11. Не усиленные проемы при необходимости усилить по месту согласно рекомендациям поставщиков-производителей дверей.
12. Узлы крепления стен и перегородок к ж/б стенам – см. листы 16-17 данного раздела.
13. Устройство деформационных швов – см. лист 06 раздела АР1.2.
14. Узлы фахверковых стоек – см. лист 17 данного раздела.
15. Длина фахверка указана условно, от верха перекрытия до низа перекрытия,точные размеры и спецификации элементов фахверка см. раздел КР2.
16. Ведомость объемов кладочных материалов – см. лист общих данных.

Кладку выше отм.-3.900 допускается возводить после прокладки всех коммуникаций

±0.000=+164.100

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разработал		Исматова			05.2025
Проверил		Терлица			05.2025
					05.2025
ГАП		Терлица			05.2025
Н.Контроль		Терлица			05.2025
ГИП		Дочкина			05.2025

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"

ГКО-70-23- АР1.1

Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-и этап строительства). Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29

Подземная автостоянка. Кладочные планы.

Развертки стен к фрагменту 1,2 плана -1 этажа.

1:50

Стадия	Лист	Листов
Р	8	

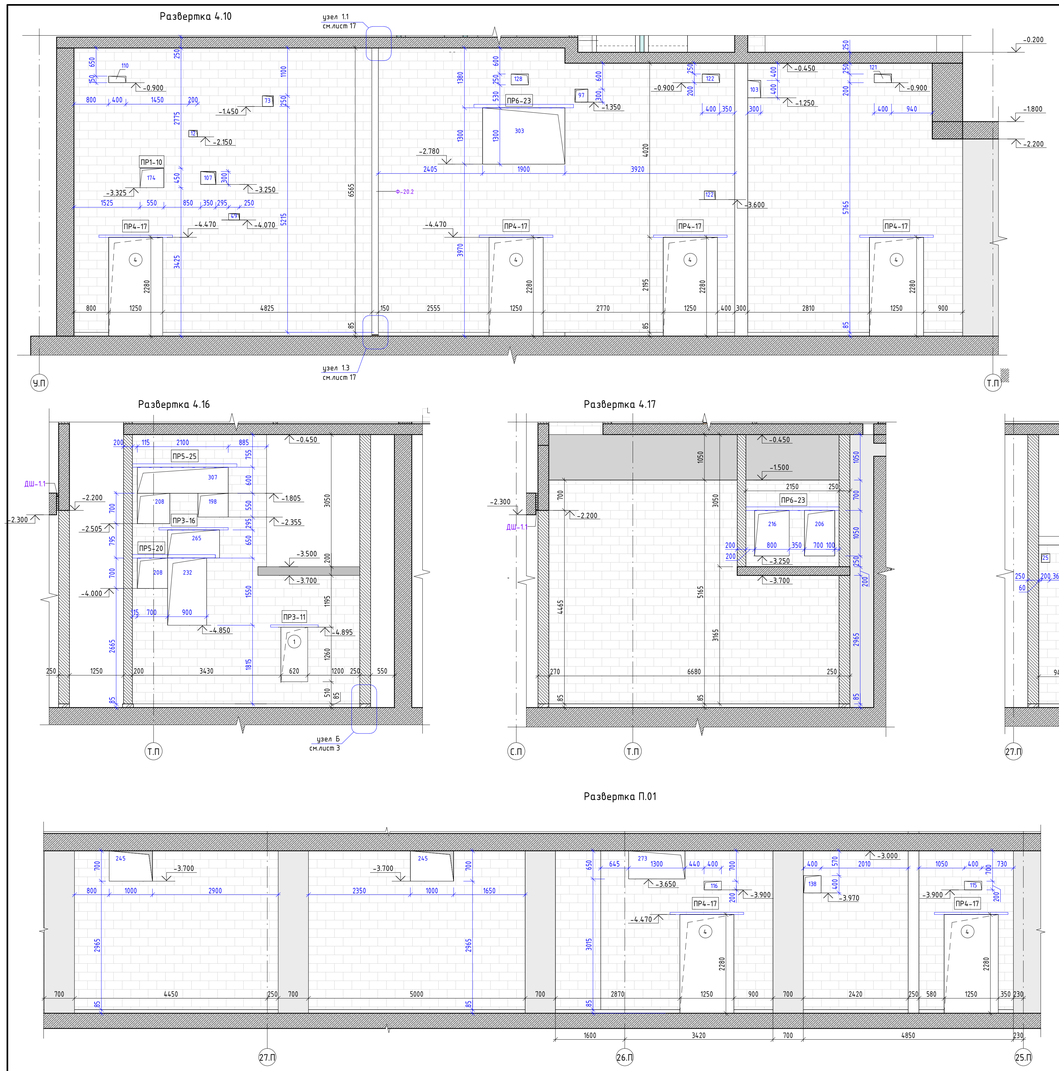
ООО"ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"

Согласовано

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.



Условные обозначения:

Маркировка элементов

ПР-1	Марка перемычек	1	Марка отверстия в стене	1	Марка проема
Ф-1.0	Марка фахверка	5.8.10.01	Марка помещения	П1	Марка стены (пил)
ЛК1	Марка лестницы	ЛФ-п5.4	Марка лифта	Е160	Обозначение огнестойкости стен

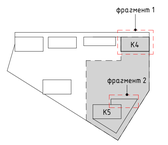
Компоненты

-6.600	Высотная отметка		Отверстие в стене (развертка)		Отверстие в перекрытии (потолок)
	Отверстие в стене (план)		Перемычка		Деформационный шов

Материалы

- Монолитные железобетонные конструкции
- Ячеистобетонный блок 600x250x(100-100 мм) /D600/ В2.5 / F 25 / ГОСТ 31360-2007
- Ячеистобетонный блок 200 мм h 2750 мм от ц.о.н.п (клевки В блоках клавбиы) /D600/ В2.5 / F 25
- Полнотелый керамический кирпич М 150 ГОСТ 530-2012)
- Засыпка керазитом или аналогичным материалом (ср. 10-20 мм, насып. плотность 380 кг/м3)
- Кладка из ячеистых блоков (развертка)
- Монолитный железобетон (развертка)
- Минеральватный утеплитель (50-200 мм) Плотность 130 кг/м3, 160 кг/м3, 45 кг/м3
- Пенополиуретан (50-100 мм) XPS Технониколь Carbon Prof (или аналог)
- Степень огнестойкости стен/перегородок EI/REI-60
- Степень огнестойкости стен/перегородок EI/REI-90
- Степень огнестойкости стен/перегородок EI/REI-120
- Степень огнестойкости стен/перегородок EI/REI-150

Схема объекта



Примечания:

1. Данный лист см. совместно с листом общих данных данного раздела (01);
2. Отметки низа инженерных коммуникаций в стенах даны от относительного нуля здания +0.000;
3. Высота дверных проемов дана от уровня чистого пола этажа;
4. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях – см. КЖ;
5. Конструкции перекрытий над кладовыми техпомещениями см. раздел КЖ;
6. Металлические элементы перемычек очистить от пыли и ржавчины и покрыть грунтовкой ГФ-21 за 2 раза;
7. Перемычки задавить в кладку на 150-200 мм. Перемычки типа ПР-XX.1(2) в местах примыкания к ж/б конструкции выполнять с опиранием на опорный уголок. Арматурные стержни в местах примыкания к ж/б конструкции заделать на 100-150 мм;
8. Узлы гидроизоляции ограждающих конструкций паркинга см. раздел технических решений КЖ;
9. Ведомость элементов перемычек – см. лист 15 данного раздела, устройство перемычек см. лист 18 данного раздела.
10. Ведомости дверных проемов и отверстий – см. лист 06,09,12 данного раздела.
11. Неуплотненные проемы при необходимости усилить по месту согласно рекомендациям поставщиков-производителей дверей.
12. Узлы крепления стен и перегородок к ж/б стенам – см. листы 16-17 данного раздела.
13. Устройство деформационных швов - см. лист 06 раздела АР1.2.
14. Узлы фахверковых стоек – см. лист 17 данного раздела.
15. Длина фахверка указана условно, от верха перекрытия до низа перекрытия,точные размеры и спецификации элементов фахверка см.раздел КР2.
16. Ведомость объемов кладочных материалов – см. лист общих данных.

Кладку выше отм.-3.900 допускается возводить после прокладки всех коммуникаций

±0.000=+164.100

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Игнатова				05.2025
Проверил	Терлица				05.2025
					05.2025
ГАП	Терлица				05.2025
Н.Контроль	Терлица				05.2025
ГИП	Дочкина				05.2025

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"

ГКО-70-23- АР1.1

Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-я этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, Вл. 29

Стадия	Лист	Листов
Р	9	

Подземная автостоянка. Кладочные планы.

Развертки стен к фрагменту 1,2 плана -1 этажа.

1:50

ООО"ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"

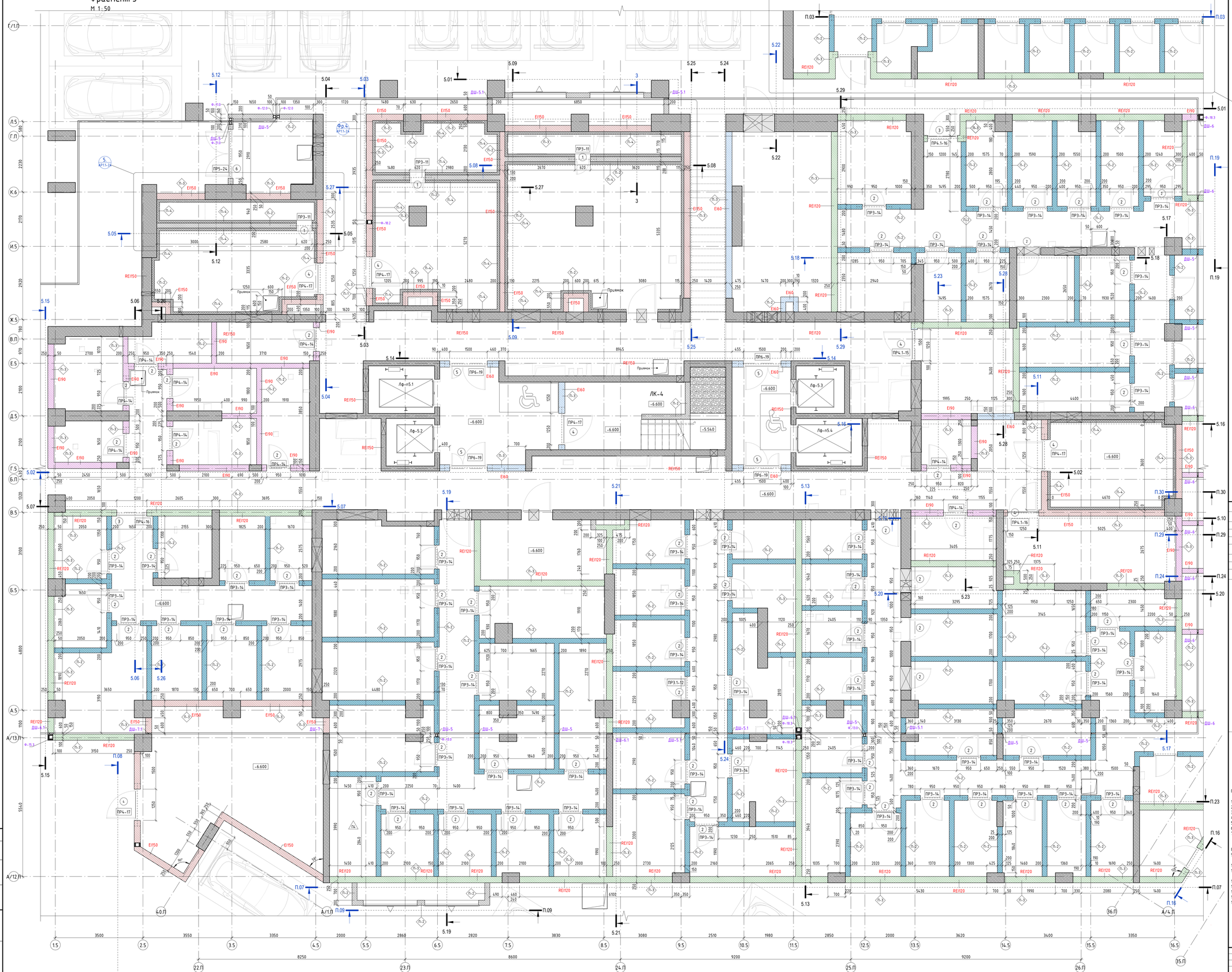
Согласовано

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Фрагмент 3
М 1:50



Условные обозначения:

Маркировка элементов

ПР-1	Марка перемычки	1	Марка отверстия в стене	1	Марка проема
Ф-10	Марка фахверка	5.5(1.07)	Марка помещения	(10)	Марка стены (мин)
ЛК1	Марка лестницы	ЛФ-№5.4	Марка лифта	EI60	Обозначение огнестойкости стен

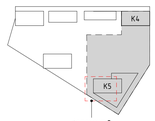
Компоненты

-6,600	Высотная отметка	Отверстие в стене (развертка)	Отверстие в перекрытии (полезное)
	Отверстие в стене (план)	Перемычка	Деформационный шов

Материалы

- Монолитные железобетонные конструкции
- Ячеистобетонный блок 600x250x(400-100 мм) /D600/ В2.5 / F 25 / ГОСТ 31360-2007
- Ячеистобетонный блок 200 мм h 2750 мм от ц.у.п.л (стены в блоках кладовых) /D600/ В2.5 / F 25
- Полнотелый керамический кирпич М 150 (ГОСТ 530-2012)
- Заделка керамзитом или аналогичным материалом (фр. 10-20 мм, насып. плотность 380 кг/м³)
- Кладка из ячеистых блоков (развертка)
- Монолитный железобетон (развертка)
- Минераловатный утеплитель (150-200 мм). Плотность 130 кг/м³, 100 кг/м³, 45 кг/м³
- Пенополиуретан (50-100 мм) XPS Технониколь Carbon Prof (или аналог)
- Степень огнестойкости стен/перегородок EI/REI-60
- Степень огнестойкости стен/перегородок EI/REI-90
- Степень огнестойкости стен/перегородок EI/REI-120
- Степень огнестойкости стен/перегородок EI/REI-150

Схема объекта



Примечания:

1. Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела (01);
2. Отметки низа инженерных коммуникаций в стенах даны от относительного нуля здания +0.000;
3. Высота дверных проемов дана от уровня чистого пола этажа;
4. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях - см. КЖ;
5. Конструкции перекрытий над кладовыми тепломещениями см. раздел КЖ;
6. Металлические элементы перемычек очистить от пыли и ржавчины и покрыть грунтовкой ГФ-21 за 2 раза;
7. Перемычки заводить в кладку на 150-200 мм. Перемычки типа ПР-XX.12(1) в местах примыкания к ж/б конструкции выполнять с опиранием на опорный щелок. Арматурные стержни в местах примыкания к ж/б конструкции заделать на 100-150 мм;
8. Узлы гидроизоляции ограждающих конструкций паркинга см. раздел технических решений КЖ;
9. Ведомость элементов перемычек - см. лист 18 данного раздела, устройство перемычек см. лист 18 данного раздела.
10. Ведомости дверных проемов - см. лист 06 данного раздела.
11. Неуплотнение проемы при необходимости усилить по месту согласно рекомендациям поставщиков-производителей дверей.
12. Узлы крепления стен и перегородок к ж/б стенам - см. листы 19 данного раздела.
13. Устройство деформационных швов - см. лист 06 раздела АР1.2.
14. Узлы фахверковых стоек - см. лист 20 данного раздела.
15. Ведомость объемов кладочных материалов - см. лист общих данных.
16. Контуры стен с требованием огнестойкости показаны цветом.

±0.000=+164.100

						Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"			ГКО-70-23- АР1.1
						Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29			
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Разработал		Маматова			05.2025	Подземная автостоянка. Кладочные планы.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Терлица			05.2025		Р	10	
					05.2025				
ГАП		Терлица			05.2025	Кладочный план -1 этажа на отм. -6,600. (Фрагмент 3) 1:50	ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"		
Н.Контроль		Терлица			05.2025				
ГИП		Дочкина			05.2025				

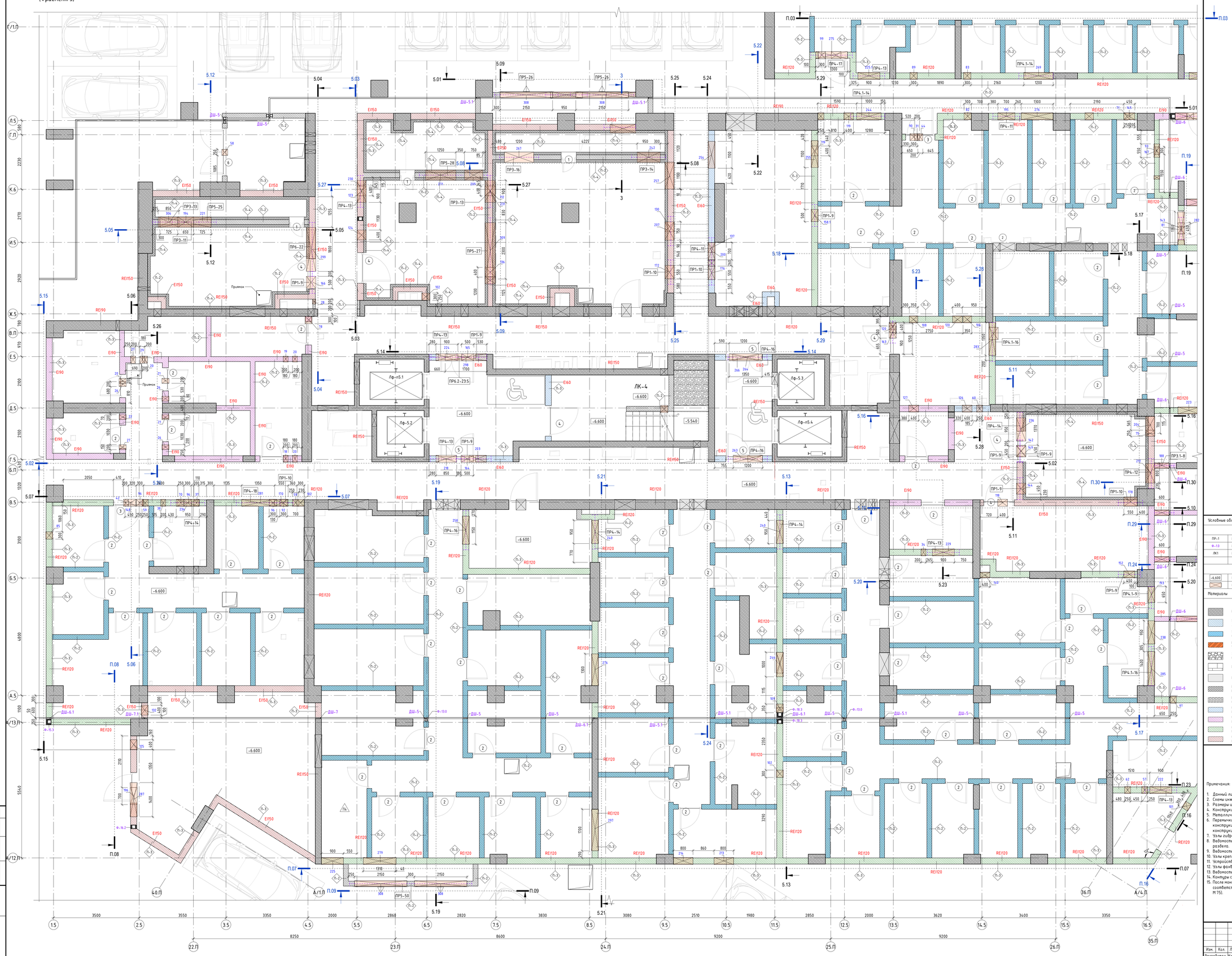
Согласовано

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Схема привязки инженерных отверстий.
(Фрагмент 3)



Условные обозначения:

Маркировка элементов

ПР-1	Марка перемычек	1	Марка отверстия в стене	1	Марка проема
Ф-1.0	Марка фахверка	5.8/10.07	Марка помещения	Ф3	Марка стены (вид)
ЛК1	Марка лестницы	Лф- п5.4	Марка лифта	Е60	Обозначение огнестойкости стен

Компоненты

-6.600	Высотная отметка		Отверстие в стене (развертка)		Отверстие в перекрытии (потолок)
	Отверстие в стене (план)		Перемычка	ДШ-6	Деформационный шов

Материалы

- Монолитные железобетонные конструкции
- Ячеистобетонный блок 600x250x(400-100 мм) /D600/ В2,5 / F 25 / ГОСТ 31360-2007
- Ячеистобетонный блок 200 мм т. 2850 мм от ур.ч.п (стены в блоках кладбьих /D600/ В2,5 / F 25
- Полнотелый керамический кирпич М 150 (ГОСТ 530-2012)
- Заделка керамзитом или аналогичным материалом (фр. 10-20 мм, насып. плотность 380 кг/м³)
- Кладка из ячеистых блоков (развертка)
- Монолитный железобетон (развертка)
- Минераловатный утеплитель (50-200 мм). Плотность 130 кг/м³, 100 кг/м³, 45 кг/м³
- Пенополистирол (50-100 мм) XPS Технониколь Carbon Prof (или аналог)
- Степень огнестойкости стен/перегородок EI/REI-60
- Степень огнестойкости стен/перегородок EI/REI-90
- Степень огнестойкости стен/перегородок EI/REI-120
- Степень огнестойкости стен/перегородок EI/REI-150

Схема объекта

фрагмент 3

Примечания:

1. Данный лист см. совместно с листом Общие данных данного раздела (01);
2. Схемы инженерных отверстий см.лист 07, 11, 15
3. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях – см. КЖ;
4. Конструкции перекрытий над кладовыми техпомещениями см. раздел КЖ;
5. Металлические элементы перемычек очистить от пыли и ржавчины и покрыть грунтовкой ГФ-21 за 2 раза;
6. Перемычки заделать в кладку на 150-200 мм. Перемычки типа ПР-XX.10(1) в местах примыкания к ж/б конструкции выполнять с опиранием на опорный уголок. Арматурные стержни в местах примыкания к ж/б конструкции завернуть на 100-150 мм;
7. Узлы гидроизоляции ограждающих конструкций паркинга см. раздел технических решений КЖ;
8. Ведомость элементов перемычек – см. лист 18 данного раздела, устройство перемычек см. лист 21 данного раздела.
9. Ведомость инженерных отверстий – см. лист 17 данного раздела.
10. Узлы крепления стен и перегородок к ж/б стенам – см. листы 19 данного раздела.
11. Устройство деформационных швов – см. лист 06 раздела АР1.2.
12. Узлы фахверковых стоек – см. лист 20 данного раздела.
13. Ведомость объемов кладочных материалов – см. лист общих данных.
14. Контуры стен с преобразием огнестойкости показаны цветом, (см. условные обозначения).
15. После монтажа инженерных коммуникаций пустоты в отверстиях стен/перегородок предусмотреть заделку в соответствии с огнестойкостью стены в которой оно расположено, (заделать цементно-песчаным раствором М 75).

±0.000=+164.100

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Жилкарбаев				05.2025
Проверил	Терлица				05.2025
					05.2025
ГАП	Терлица				05.2025
Н.контроль	Терлица				05.2025
ГИП	Данчина				05.2025

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"

Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, Вл. 29

Подземная автостоянка. Кладочные планы.

Схема инженерных отверстий на отм.-6.600. (Фрагмент 3)
1:100

ГКО-70-23- АР1.1

Стадия	Лист	Листов
Р	11	

ООО"ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"

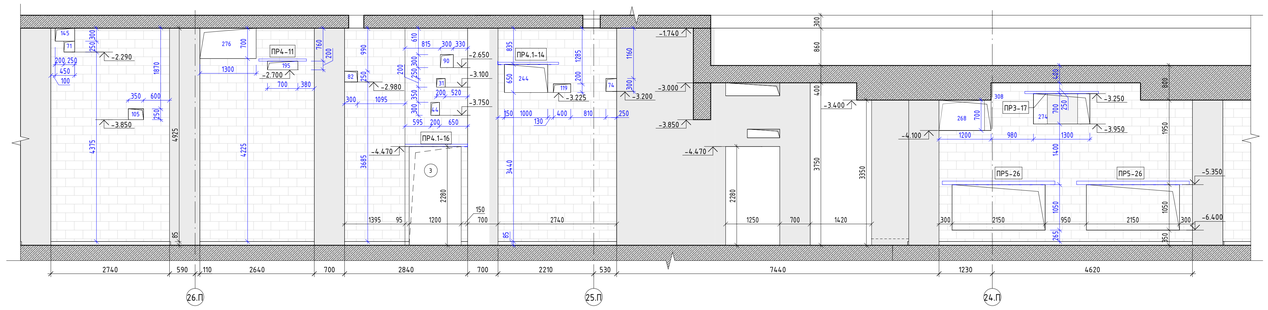
Согласовано

Взамен инв.№

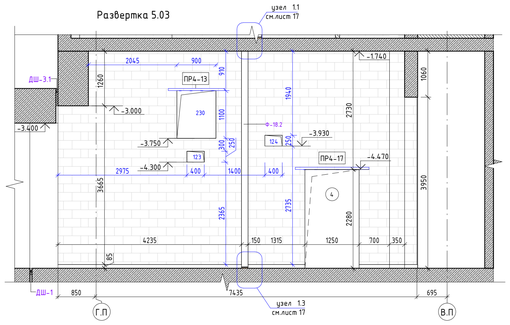
Подпись и дата

Инв.№ подл.

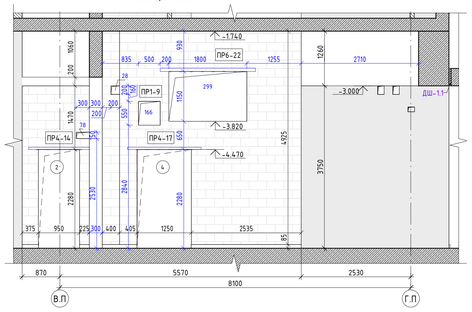
Развертка 5.01



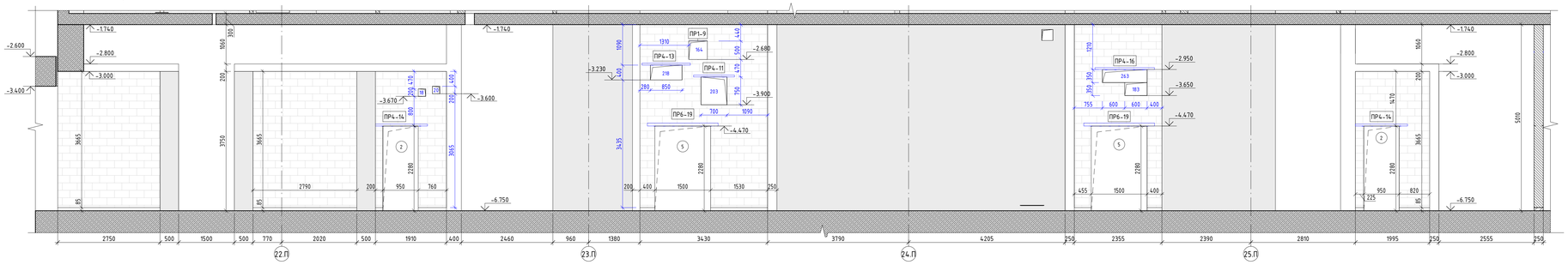
Развертка 5.03



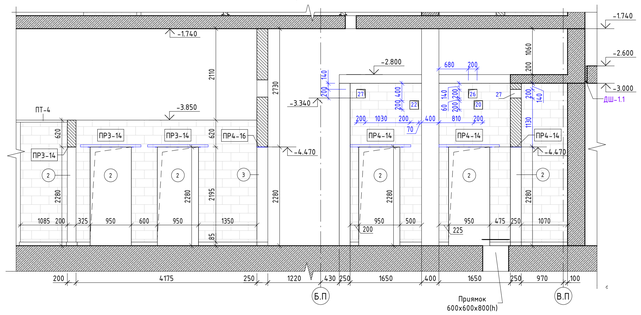
Развертка 5.04



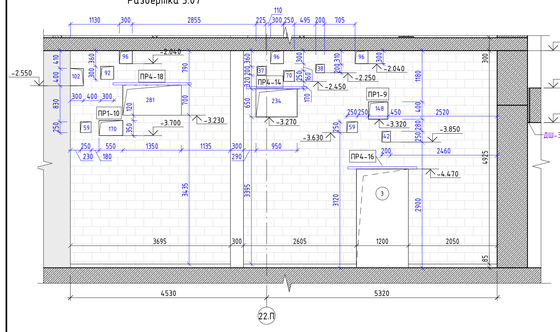
Развертка 5.02



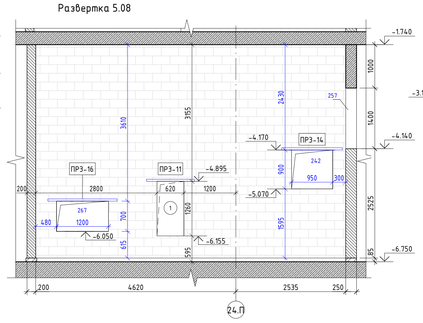
Развертка 5.06



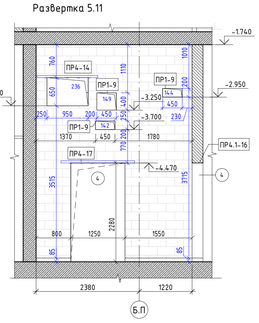
Развертка 5.07



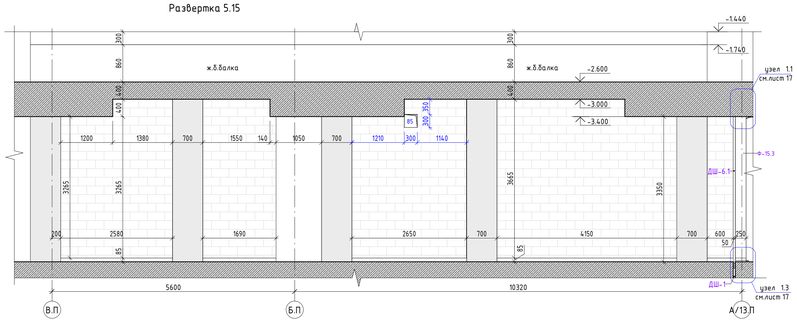
Развертка 5.08



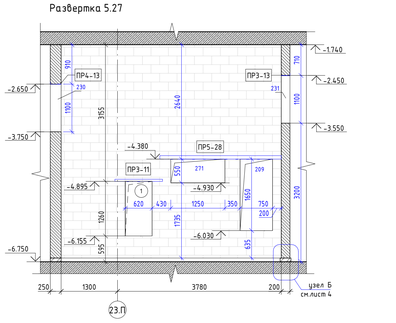
Развертка 5.11



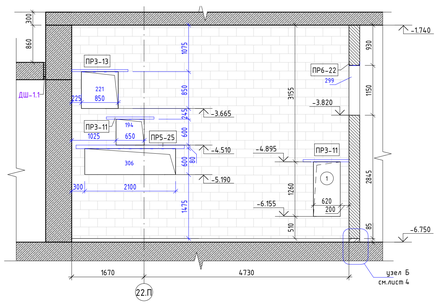
Развертка 5.15



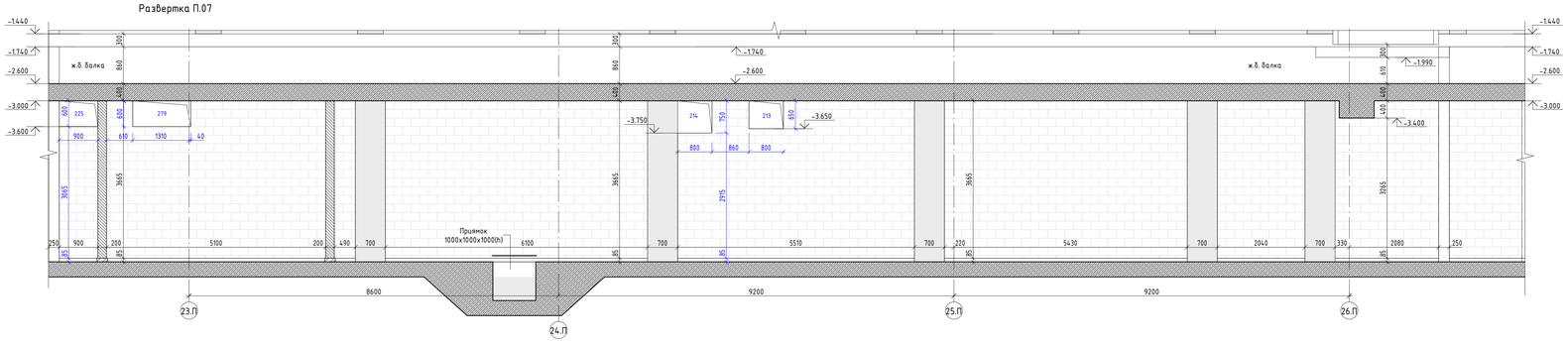
Развертка 5.27



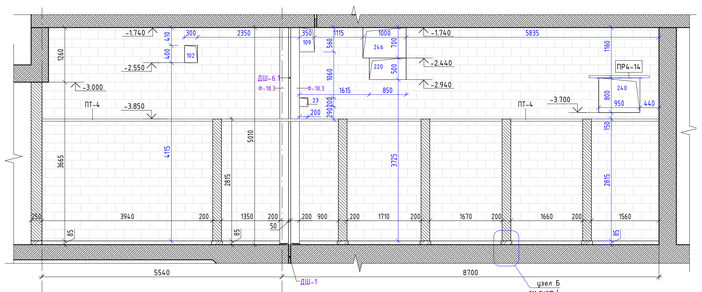
Развертка 5.05



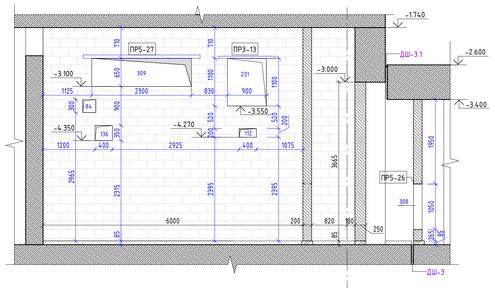
Развертка П.07



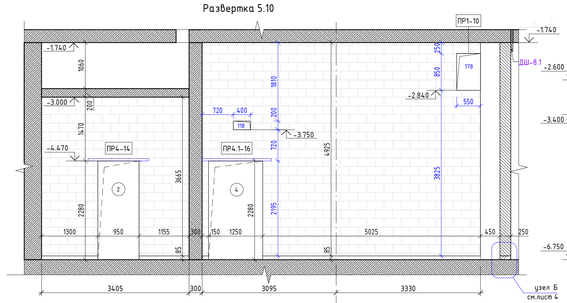
Развертка 5.13



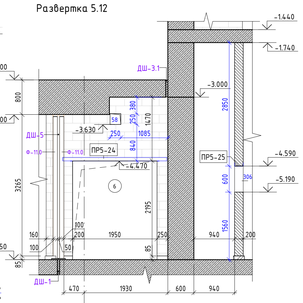
Развертка 5.09



Развертка 5.10



Развертка 5.12



Условные обозначения:

Маркировка элементов

ПР-1	Марка перемычек	1	Марка отверстия в стене	1	Марка проема
Ф-1.0	Марка фахверка	5.6.10.01	Марка помещения	П15	Марка стены (пиш)
ЛК1	Марка лестницы	ЛФ- п5.4	Марка лифта	ЕВ0	Обозначение сочетаемости стен

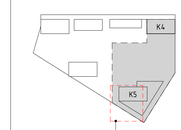
Компоненты

-4.600	Высотная отметка		Отверстие в стене (развертка)		Отверстие в перекрытии (потолок)
	Отверстие в стене (план)		Перемычка	Д-Ш	Деформационный шов

Материалы

- Монолитные железобетонные конструкции
- Ячеистобетонный блок 600x250x(400-100 мм) /D600/ В2,5 / F 25 / ГОСТ 31360-2007
- Ячеистобетонный блок 200 мм h 2750 мм от ц.о.л (стены в блоках кладовых) /D600/ В2,5 / F 25
- Полнотелый керамический кирпич М 150 (ГОСТ 530-2012)
- Засыпка керамзитом или аналогичным материалом (фр. 10-20 мм, насып. плотность 380 кг/м³)
- Кладка из ячеистых блоков (развертка)
- Монолитный железобетон (развертка)
- Минераловатный утеплитель (150-200 мм). Плотность 130 кг/м³, 100 кг/м³, 45 кг/м³
- Пенополиэтилен (50-100 мм) XPS Технониколь Carbon Prof (или аналог)
- Степень огнестойкости стен/перегородок EI/REI-60
- Степень огнестойкости стен/перегородок EI/REI-90
- Степень огнестойкости стен/перегородок EI/REI-120
- Степень огнестойкости стен/перегородок EI/REI-150

Схема объекта



фрагмент 3

Примечания:

1. Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела (01);
2. Отметки низа инженерных коммуникаций в стенах даны от относительного нуля здания +0.000;
3. Высота дверных проемов дана от уровня чистого пола этажа;
4. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях - см. КЖ;
5. Конструкции перекрытий над кладовыми теплоемкими см. раздел КЖ;
6. Металлические элементы перемычек очистить от пыли и ржавчины и покрыть грунтовкой ГФ-21 за 2 раза;
7. Перемычки заводить в кладку на 150-200 мм. Перемычки типа ПР-XX.1(2) в местах примыкания к ж/б конструкции выполнять с опиранием на опорный уголок. Арматурные стержни в местах примыкания к ж/б конструкции заварить на 100-150 мм;
8. Узлы анкеровки ограждающих конструкций паркинга см. раздел технических решений КЖ;
9. Ведомость элементов перемычек - см. лист 15 данного раздела, устройство перемычек см. лист 18 данного раздела.
10. Ведомость проемов и отверстий - см. лист 06,09,12 данного раздела.
11. Неуспленные проемы при необходимости усилить по месту согласно рекомендациям поставщиков-производителей дверей.
12. Узлы крепления стен к перегородкам к ж/б стенам - см. листы 16-17 данного раздела.
13. Устройство деформационных швов - см. лист 06 раздела АР1.2.
14. Узлы фахверковых стоек - см. лист 17 данного раздела.
15. Длина фахверка указана условно, от верха перекрытия до низа перекрытия,точные размеры и спецификации элементов фахверка см. раздел КР2.
16. Кладку выше отм.-3.900 допускается возводить после прокладки всех коммуникаций.
17. Ведомость объемов кладочных материалов - см. лист общих данных.

±0.000=+164.100

						Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"			
						ГКО-70-23- АР1.1			
						Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-и этап строительства). Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29			
Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата				
Разработал		Игнатова			05.2025	Подземная автостоянка. Кладочные планы.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Терлица			05.2025		Р	12	
					05.2025				
ГАП		Терлица			05.2025	Развертки стен к фрагменту 3 плана -1 этажа. 1:50	ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"		
Н.Контроль		Терлица			05.2025				
ГИП		Дачкина			05.2025				

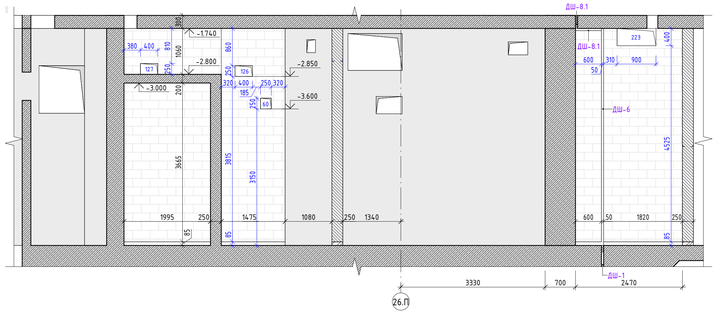
Согласовано

Взамен инв.№

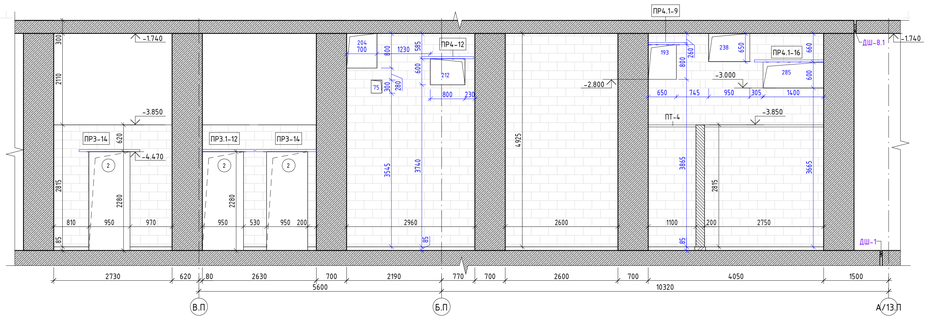
Подпись и дата

Инв.№ подл.

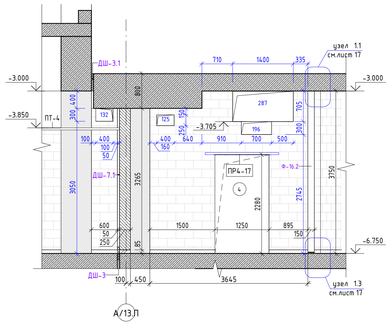
Развертка 5.16



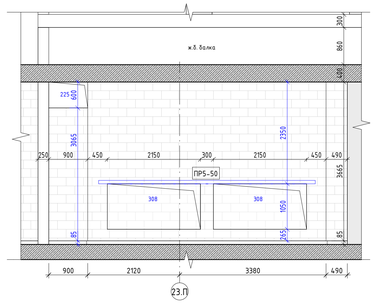
Развертка 5.17



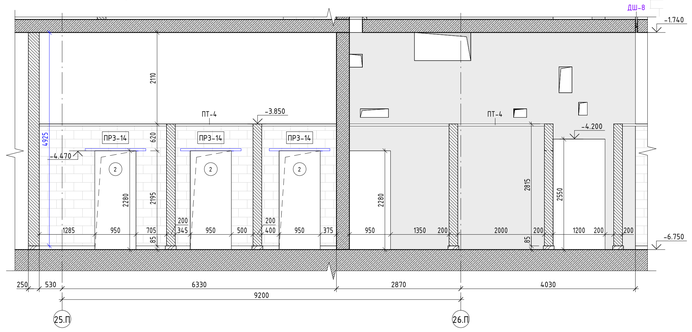
Развертка П.08



Развертка П.09

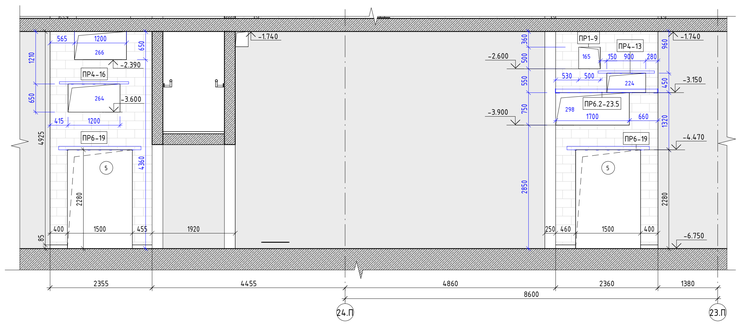


Развертка 5.18

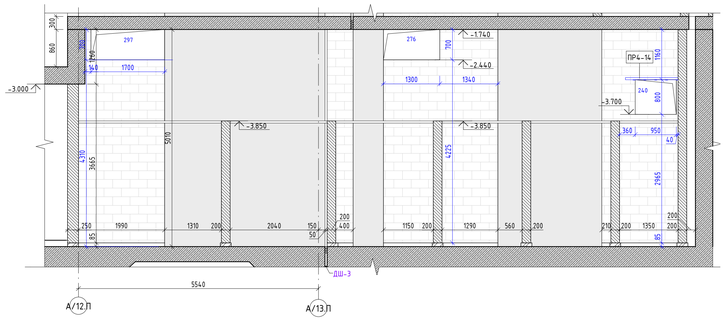


Кладку выше отм.-3.900 допускается возводить после прокладки всех коммуникаций

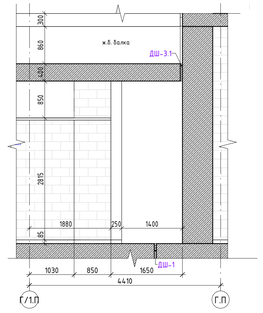
Развертка 5.14



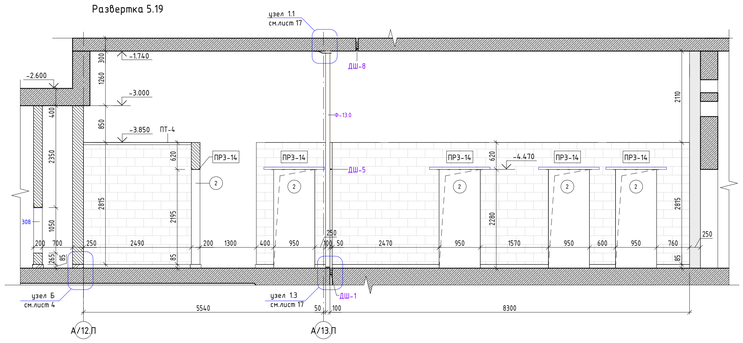
Развертка 5.21



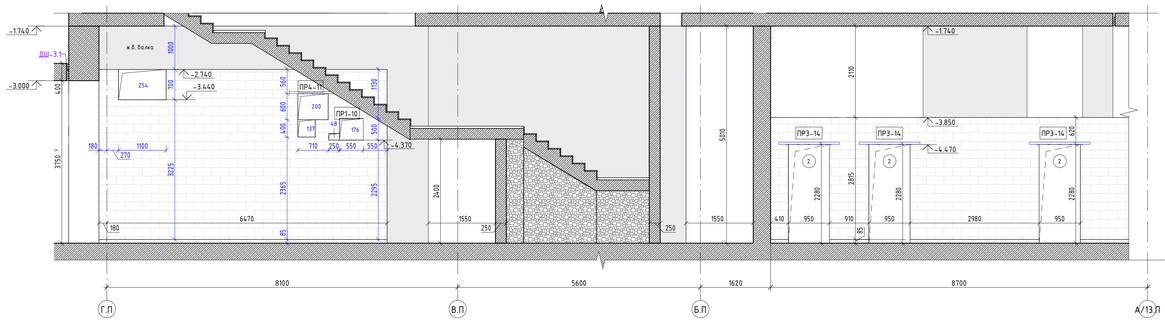
Развертка 5.22



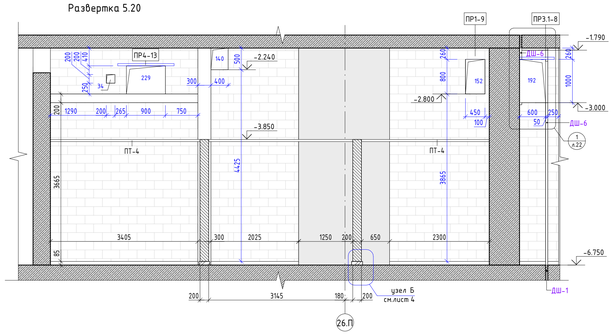
Развертка 5.19



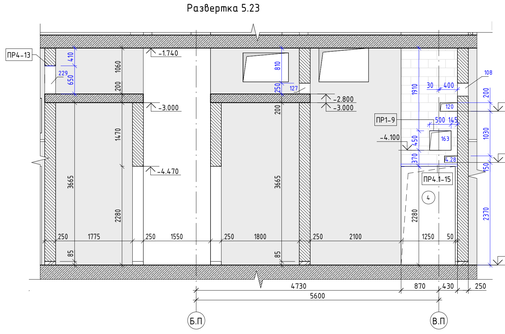
Развертка 5.24



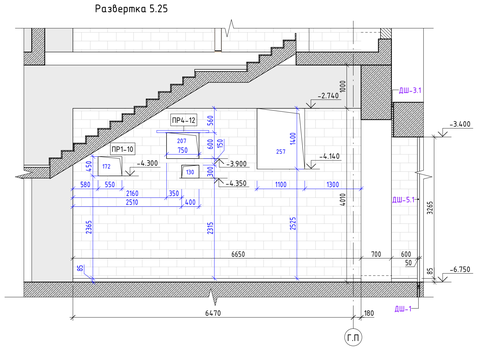
Развертка 5.20



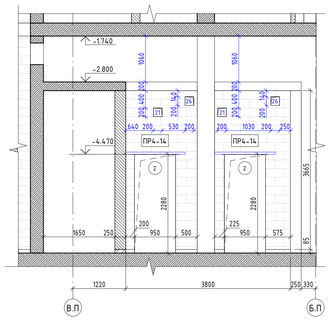
Развертка 5.23



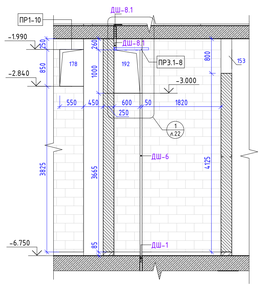
Развертка 5.25



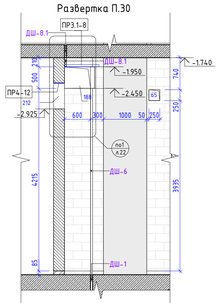
Развертка 5.26



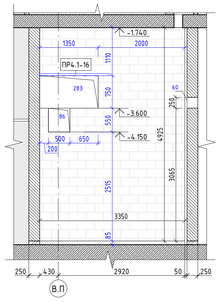
Развертка П.29



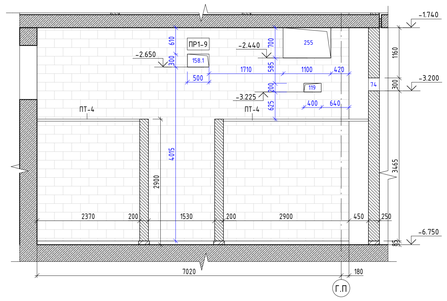
Развертка П.30



Развертка 5.28



Развертка 5.29



Условные обозначения:

Маркировка элементов

ПР-1	Марка перемычек	1	Марка отверстия в стене	1	Марка проема
Ф-1.0	Марка фахверка	5.6.10.01	Марка помещения	П1	Марка стены (пол)
ЛК1	Марка лестницы	ЛФ- п5.4	Марка лифта	ЛФ0	Обозначение сочетаемости стен

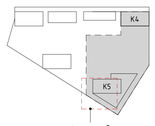
Компоненты

-4.600	Высотная отметка		Отверстие в стене (разбивка)		Отверстие в перекрытии (пол/потолок)
	Отверстие в стене (план)		Перемычка	Д-Ш	Деформационный шов

Материалы

- Монолитные железобетонные конструкции
- Ячеистобетонный блок 600x250x(400-100 мм) /D600/ B2,5 / F 25 / ГОСТ 31360-2007
- Ячеистобетонный блок 200 мм h 2750 мм от цр н.п (стены в блоках кладбьш) /D600/ B2,5 / F 25
- Полнотелый керамический кирпич М 150 (ГОСТ 530-2012)
- Засыпка керамзитом или аналогичным материалом (фр. 10-20 мм, насып. плотность 380 кг/м³)
- Кладка из ячеистых блоков (развертка)
- Монолитный железобетон (развертка)
- Минераловатный утеплитель (50-200 мм). Плотность 130 кг/м³, 100 кг/м³, 45 кг/м³
- Пенополистирол (50-100 мм) XPS Технониколь Carbon Prof (или аналог)
- Степень огнестойкости стен/перегородок EI/REI-60
- Степень огнестойкости стен/перегородок EI/REI-90
- Степень огнестойкости стен/перегородок EI/REI-120
- Степень огнестойкости стен/перегородок EI/REI-150

Схема объекта



фрагмент 3

Примечания:

1. Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела (01);
2. Отметки низа инженерных коммуникаций в стенах даны от относительного нуля здания +0.000;
3. Высота дверных проемов дана от уровня чистого пола этажа;
4. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях - см. КЖ;
5. Конструкции перекрытий над кладовыми техпомещениями см. раздел КЖ;
6. Металлические элементы перемычек очистить от пыли и ржавчины и покрыть грунтовкой ГФ-21 за 2 раза;
7. Перемычки заводить в кладку на 150-200 мм. Перемычки типа ПР-XX.1(2) в местах примыкания к ж/б конструкции выполнять с опиранием на опорную уголок. Арматурные стержни в местах примыкания к ж/б конструкции заделать на 100-150 мм;
8. Узлы гидроизоляции ограждающих конструкций паркинга см. раздел технических решений КЖ;
9. Ведомость элементов перемычек - см. лист 15 данного раздела, устройство перемычек см. лист 18 данного раздела.
10. Ведомости проемов и отверстий - см. лист 06,09,12 данного раздела.
11. Неуплотненные проемы при необходимости усилить по месту согласно рекомендациям поставщиков-производителей дверей.
12. Узлы крепления стен и перегородок к ж/б стенам - см. листы 16-17 данного раздела.
13. Устройство деформационных швов - см. лист 06 раздела АР1.2.
14. Узлы фахверковых стоек - см. лист 17 данного раздела.
15. Длина фахверка указана условно, от верха перекрытия до низа перекрытия,точные размеры и спецификации элементов фахверка см. раздел КР2.
16. Ведомость объемов кладочных материалов - см. лист общих данных.

Кладку выше отм.-3.900 допускается возводить после прокладки всех коммуникаций

±0.000=+164.100

Изм.	Кол.	Лист	N&ок.	Подпись	Дата
Разработал	Игнатова				05.2025
Проверил	Терлица				05.2025
					05.2025
ГАП	Терлица				05.2025
Н.Контроль	Терлица				05.2025
ГИП	Дачина				05.2025

Согласовано

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"

Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29

Подземная автостоянка. Кладочные планы.

Развертки стен к фрагменту 3 плана -1 этажа.

1:50

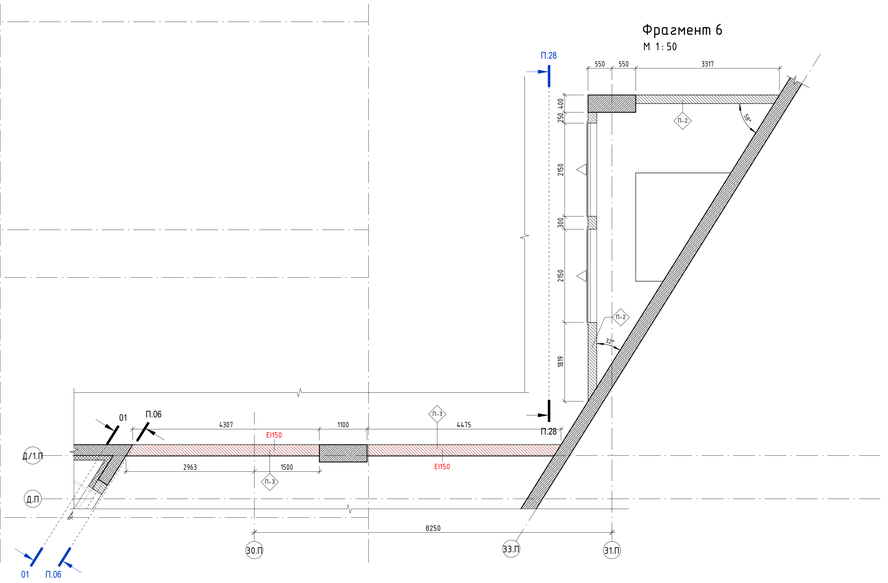
Стадия	Лист	Листов
Р	13	

ООО"ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"

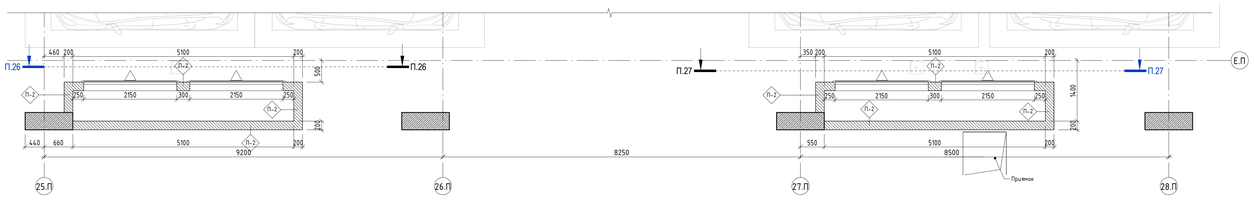
ГКО-70-23- АР1.1

Фрагмент 4
М 1:50

Фрагмент 6
М 1:50



Фрагмент 5
М 1:50



Ведомость стоек фахверков

Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во	Длина, мм	Примечание
Ф-11.0	ГОСТ 8639-82	Фахверк металлический с трубой 100х100х5	2	3350	
Ф-12.0	ГОСТ 8639-82	Фахверк металлический с трубой 100х100х5	2	3750	
Ф-13.0	ГОСТ 8639-82	Фахверк металлический с трубой 100х100х5	2	5010	
Ф-14.2	ГОСТ 8639-82	Фахверк металлический с трубой 100х100х5	1	6650	Однозащитная плита В 2 слоя, с 2-х сторон
Ф-15.3	ГОСТ 8639-82	Фахверк металлический с трубой 150х150х7	1	3350	Однозащитная плита В 2 слоя, с 3-х сторон
Ф-12.2	ГОСТ 8639-82	Фахверк металлический с трубой 150х150х7	1	3750	Однозащитная плита В 2 слоя, с 2-х сторон
Ф-16.2	ГОСТ 8639-82	Фахверк металлический с трубой 150х150х7	2	3750	Однозащитная плита В 2 слоя, с 2-х сторон
Ф-18.2	ГОСТ 8639-82	Фахверк металлический с трубой 150х150х7	1	4760	Однозащитная плита В 2 слоя, с 2-х сторон
Ф-17.2	ГОСТ 8639-82	Фахверк металлический с трубой 150х150х7	1	5010	Однозащитная плита В 2 слоя, с 2-х сторон
Ф-18.2	ГОСТ 8639-82	Фахверк металлический с трубой 150х150х7	5	5010	Однозащитная плита В 2 слоя, с 2-х сторон
Ф-18.3	ГОСТ 8639-82	Фахверк металлический с трубой 150х150х7	3	5010	Однозащитная плита В 2 слоя, с 3-х сторон
Ф-19.2	ГОСТ 8639-82	Фахверк металлический с трубой 150х150х7	1	6300	Однозащитная плита В 2 слоя, с 2-х сторон
Ф-20.2	ГОСТ 8639-82	Фахверк металлический с трубой 150х150х7	1	6650	Однозащитная плита В 2 слоя, с 2-х сторон

Спецификации элементов фахверков см. раздел КР2

Условные обозначения:

Маркировка элементов

ПР-1	Марка перемычек	1	Марка отверстия в стене	1	Марка проема
Ф-1.0	Марка фахверка	5.8.10.21	Марка помещения	П1	Марка стены (пил)
ЛК1	Марка лестницы	Лф- п5.4	Марка лифта	EI60	Обозначение огнестойкости стен

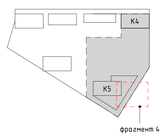
Компоненты

-6,600	Высотная отметка		Отверстие в стене (развертка)		Отверстие в перекрытии (потолок)
	Отверстие в стене (план)		Перемычка		Деформационный шов

Материалы

- Монолитные железобетонные конструкции
- Ячеистобетонный блок 600х250х(400-100 мм) /D600/ В2,5 / F 25 / ГОСТ 31360-2007
- Ячеистобетонный блок 200 мм h 2750 мм от ц.о.л (стены в блоках клеевых) /D600/ В2,5 / F 25
- Полнотелый керамический кирпич М 150 ГОСТ 530-2012)
- Заделка карнизов или аналогичным материалом (фр. 10-20 мм, насып. плотность 380 кг/м³)
- Кладка из ячеистых блоков (развертка)
- Монолитный железобетон (развертка)
- Минераловатный утеплитель (50-200 мм). Плотность 130 кг/м³, 100 кг/м³, 45 кг/м³
- Пенополистирол (50-100 мм) XPS Технониколь Carbon Prof (или аналог)
- Степень огнестойкости стен/перегородок EI/REI-60
- Степень огнестойкости стен/перегородок EI/REI-90
- Степень огнестойкости стен/перегородок EI/REI-120
- Степень огнестойкости стен/перегородок EI/REI-150

Схема объекта



фрагмент 4

Примечания:

1. Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела (01);
2. Отметки низа инженерных коммуникаций в стенах даны от относительного нуля здания +0.000;
3. Высота дверных проемов дана от уровня чистого пола этажа;
4. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях - см. КЖ;
5. Конструкции перекрытий над кладовыми технопомещениями см. раздел КЖ;
6. Металлические элементы перемычек очистить от пыли и ржавчины и покрыть грунтовкой ГФ-21 за 2 раза;
7. Перемычки забодить в кладку на 150-200 мм. Перемычки типа ПР-XX.1(2) в местах примыкания к ж/б конструкции выполнить с опиранием на опорный уголок. Арматурные стержни в местах примыкания к ж/б конструкции заделать на 100-150 мм;
8. Узлы гидроизоляции ограждающих конструкций паркинга см. раздел технических решений КЖ;
9. Ведомость элементов перемычек - см. лист 18 данного раздела, устройство перемычек см. лист 18 данного раздела.
10. Ведомости дверных проемов - см. лист 06 данного раздела.
11. Неусиленные проемы при необходимости усилить по месту согласно рекомендациям поставщиков-производителей дверей.
12. Узлы крепления стен и перегородок к ж/б стенам - см. листы 19 данного раздела.
13. Устройство деформационных швов - см. лист 06 раздела АР1.2.
14. Узлы фахверковых стоек - см. лист 20 данного раздела.
15. Ведомость объемов кладочных материалов - см. лист общих данных.
16. Контуры стен с превышением огнестойкости показаны цветом.

±0.000=+164.100

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Исмагилов				05.2025
Проверил	Терлица				05.2025
					05.2025
ГАП	Терлица				05.2025
Н.контроль	Терлица				05.2025
ГИП	Дачкина				05.2025

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"

Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, Вл. 29

Подземная автостоянка. Кладочные планы.

Кладочный план -1 этажа на отм. -6,600. (Фрагмент 4)
1:50

Стадия	Лист	Листов
Р	14	

ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"

ГКО-70-23- АР1.1

Согласовано

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Схема привязки инженерных отверстий.
(Фрагмент 4)

Схема привязки инженерных отверстий.
(Фрагмент 6)

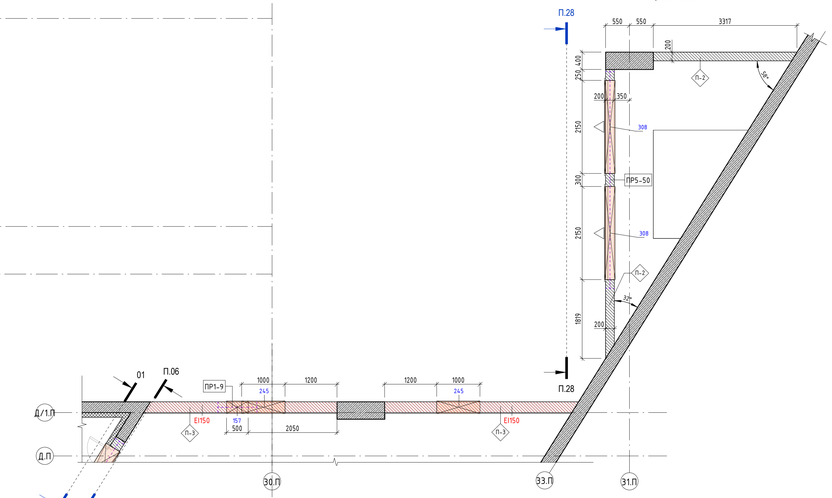
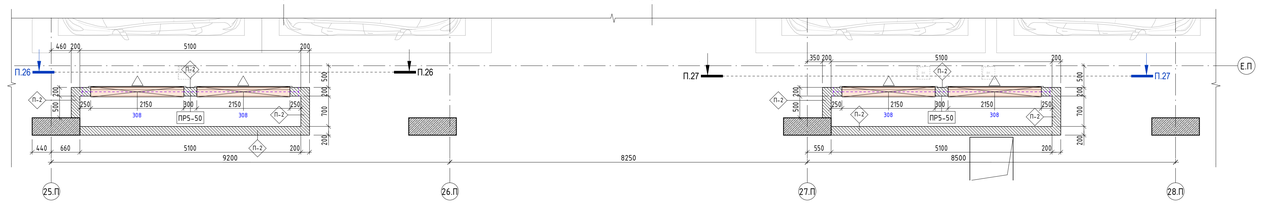


Схема привязки инженерных отверстий.
(Фрагмент 5)



Условные обозначения:

Маркировка элементов

ПР-1	Марка перемычек	1	Марка отверстия в стене	1	Марка проема
Ф-1.0	Марка фахверка	5.5.10.01	Марка помещения	П3	Марка стены (пил)
ЛК1	Марка лестницы	ЛФ- п5.4	Марка лифта	EI60	Обозначение огнестойкости стен

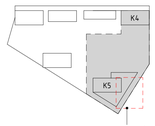
Компоненты

-5.600	Высотная отметка		Отверстие в стене (развертка)		Отверстие в перекрытии (потолок)
	Отверстие в стене (план)		Перемычка	ДШ-6	Деформационный шов

Материалы

- Монолитные железобетонные конструкции
- Ячеистобетонный блок 600х250х(400-100 мм) /D600/ В2,5 / F 25 / ГОСТ 31360-2007
- Ячеистобетонный блок 200 мм h 2850 мм от ур.ч.п (стены в блоках кладовых) /D600/ В2,5 / F 25
- Пустотелый керамический кирпич М 150 (ГОСТ 530-2012)
- Заделка керамзитом или аналогичным материалом (ср. 10-20 мм, насып. плотность 380 кг/м³)
- Кладка из ячеистых блоков (развертка)
- Монолитный железобетон (развертка)
- Минераловатный утеплитель (150-200 мм). Плотность 130 кг/м³, 100 кг/м³, 45 кг/м³
- Пенополиуретан (150-100 мм) XPS Технониколь Carbon Prof (или аналог)
- Степень огнестойкости стен/перегородок EI/REI-60
- Степень огнестойкости стен/перегородок EI/REI-90
- Степень огнестойкости стен/перегородок EI/REI-120
- Степень огнестойкости стен/перегородок EI/REI-150

Схема объекта



фрагмент 4

Примечания:

1. Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела (01);
2. Схемы инженерных отверстий см. лист 07, 11, 15
3. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях - см. КЖ;
4. Конструкции перекрытий над кладовыми техпомещениями см. раздел КЖ;
5. Металлические элементы перемычек очистить от пыли и ржавчины и покрыть грунтовкой ГФ-21 за 2 раза;
6. Перемычки заводить в кладку на 150-200 мм. Перемычки типа ПР-XX.1(2) в местах примыкания к ж/б конструкции выполнять с опиранием на опорный уголок. Арматурные стержни в местах примыкания к ж/б конструкции заделать на 100-150 мм;
7. Узлы гидроизоляции ограждающих конструкций паркинга см. раздел технических решений КЖ;
8. Ведомость элементов перемычек - см. лист 18 данного раздела, устройство перемычек см. лист 21 данного раздела.
9. Ведомость инженерных отверстий - см. лист 17 данного раздела.
10. Узлы крепления стен и перегородок к ж/б стенам - см. листы 19 данного раздела.
11. Устройство деформационных швов - см. лист 06 раздела АР1.2.
12. Узлы фахверковых стоек - см. лист 20 данного раздела.
13. Ведомость объемов кладочных материалов - см. лист общих данных.
14. Контуры стен с требованием огнестойкости показаны цветом, (см. условные обозначения).
15. После монтажа инженерных коммуникаций пустоты в отверстиях стен/перегородок предусмотреть заделку в соответствии с огнестойкостью стены в которой оно расположено, (заделать цементно-песчаным раствором М 75).

±0.000=+164.100

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разработал	Котляревский				05.2025
Проверил	Терлица				05.2025
					05.2025
ГАП	Терлица				05.2025
Н.контроль	Терлица				05.2025
ГИП	Дажина				05.2025

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"

Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-ю этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29

Подземная автостоянка. Кладочные планы.

Схема инженерных отверстий на отм. -5.600. (Фрагмент 4)
1:100

Стадия	Лист	Листов
Р	15	

ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"

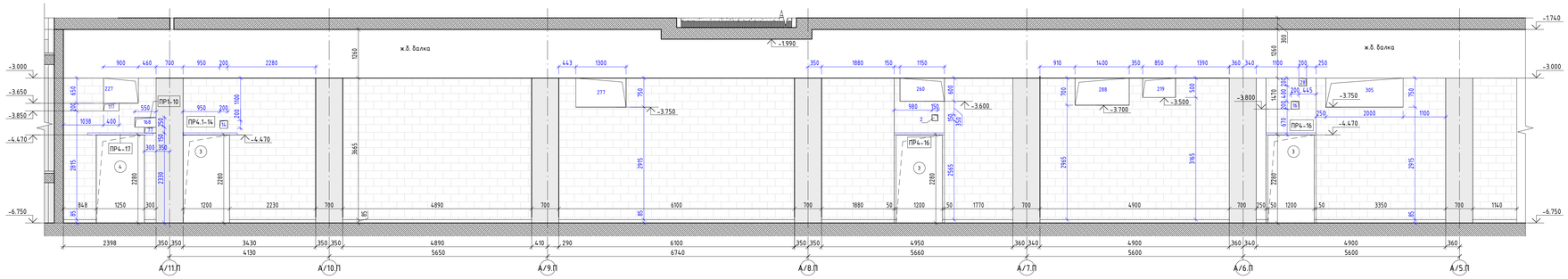
Согласовано

Взамен инв.№

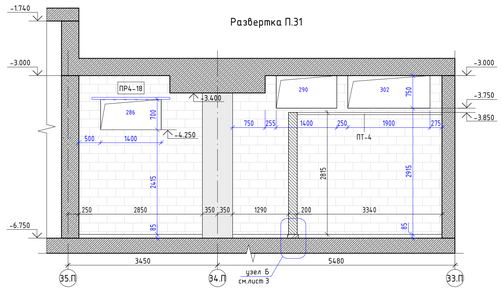
Подпись и дата

Инв.№ подл.

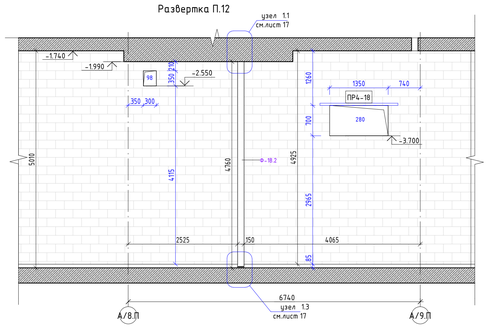
Разверткa П.10



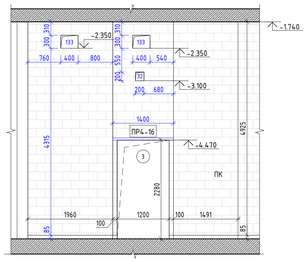
Разверткa П.31



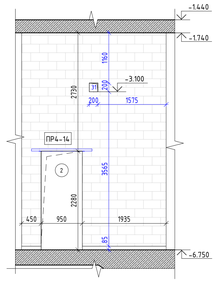
Разверткa П.12



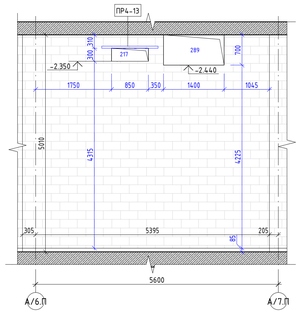
Разверткa П.13



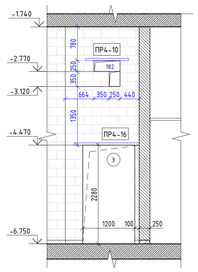
Разверткa П.14



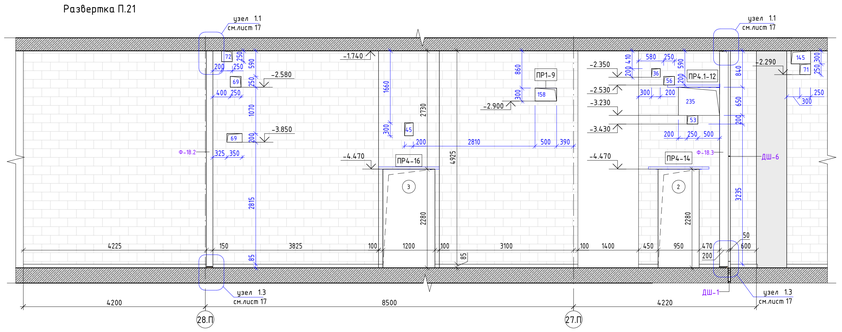
Разверткa П.15



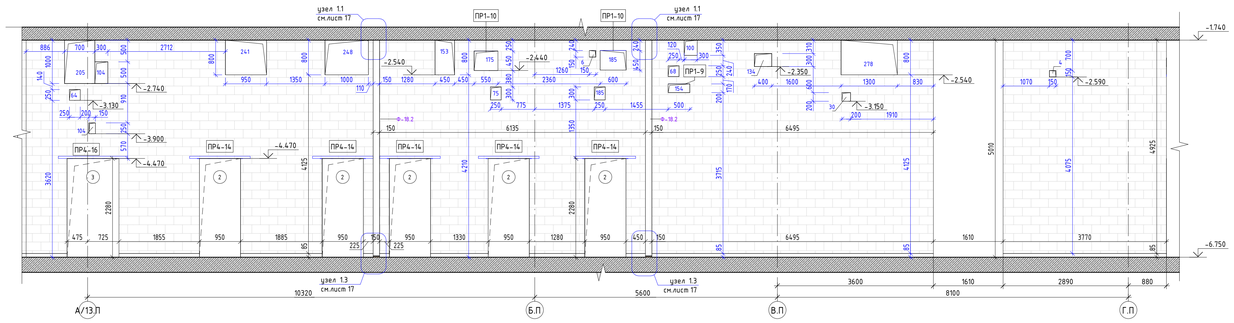
Разверткa П.22



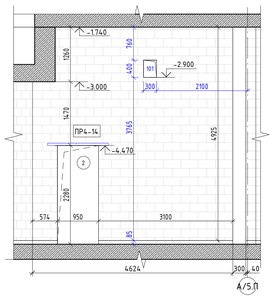
Разверткa П.21



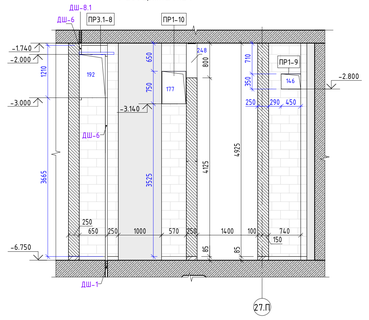
Разверткa П.17



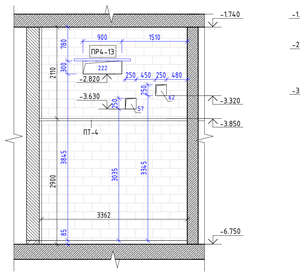
Разверткa П.16



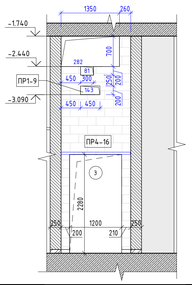
Разверткa П.24



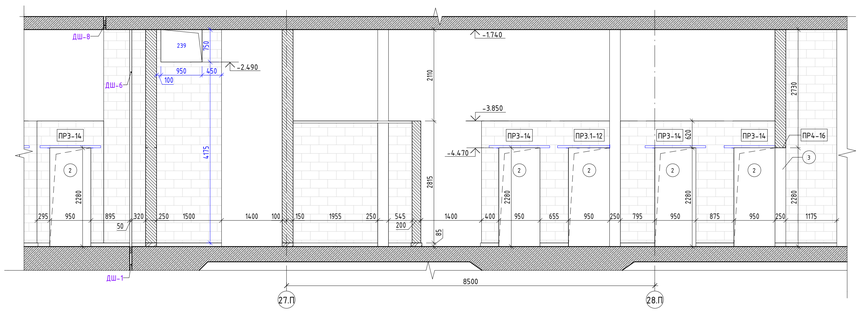
Разверткa П.23



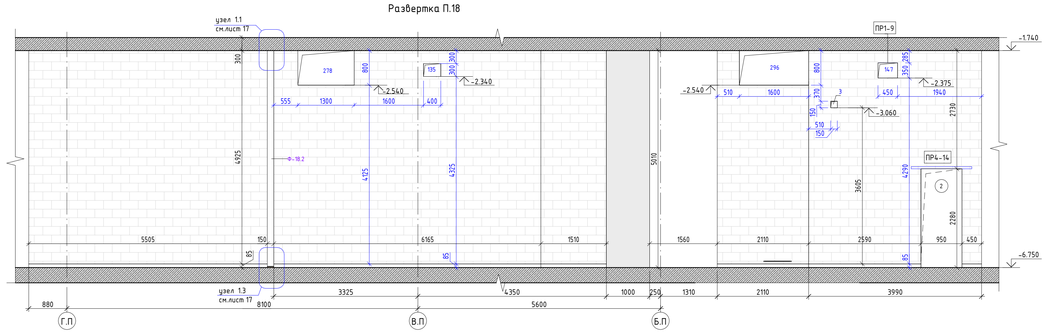
Разверткa П.19



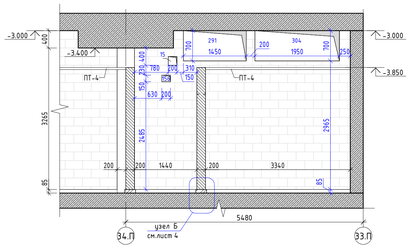
Разверткa П.20



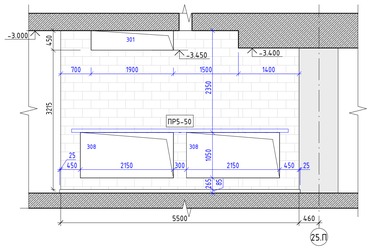
Разверткa П.18



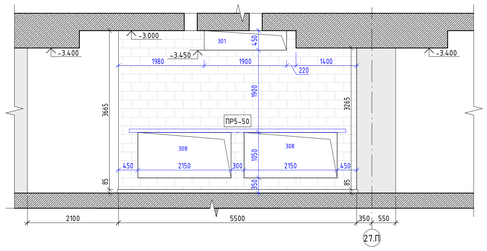
Разверткa П.25



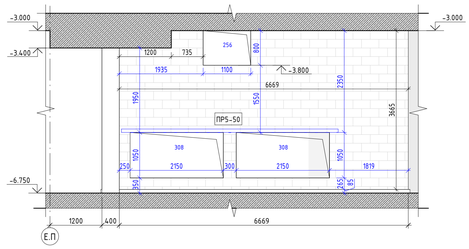
Разверткa П.26 (Фр.5)



Разверткa П.27 (Фр5)



Разверткa П.28 (Фр.6)



Условные обозначения:

Маркировка элементов

ПР-1	Марка перемычек	1	Марка отверстия в стене	1	Марка проема
Ф-1.0	Марка фахверка	5.8.10.01	Марка помещения	01	Марка стены (min)
ЛК1	Марка лестницы	ЛФ-1б.4	Марка лифта	Е160	Обозначение огнестойкости стен

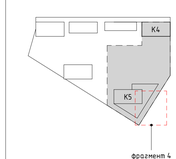
Компоненты

-6.600	Высотная отметка		Отверстие в стене (разверка)		Отверстие в перекрытии (потолок)
	Отверстие в стене (план)		Перемычка		Деформационный шов

Материалы

- Монолитные железобетонные конструкции
- Ячеистобетонный блок 600x250x(400-100 мм) /D600/ В2.5 / F 25 / ГОСТ 31360-2007
- Ячеистобетонный блок 200 мм h 2750 мм on цр.кл (стены в блоках клаовых) /D600/ В2.5 / F 25
- Полнотелый керамический кирпич М 150 (ГОСТ 530-2012)
- Засыпка керамзитом или аналогичным материалом (фр. 10-20 мм, насып. плотность 380 кг/м³)
- Кладка из ячеистых блоков (разверка)
- Монолитный железобетон (разверка)
- Минераловатный утеплитель (50-200 мм). Плотность 130 кг/м³, 100 кг/м³, 45 кг/м³
- Пенополиэтилен (50-100 мм) XPS Технониколь Carbon Prof (или аналог)
- Степень огнестойкости стен/перегородок EI/REI-60
- Степень огнестойкости стен/перегородок EI/REI-90
- Степень огнестойкости стен/перегородок EI/REI-120
- Степень огнестойкости стен/перегородок EI/REI-150

Схема объекта



Примечания:

1. Данный лист см. совместно с листом общих данных данного раздела (01);
2. Отметки низа инженерных коммуникаций в стенах даны от относительного нуля здания +0.000;
3. Высота дверных проемов дана от уровня чистого пола этажа;
4. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях - см. КЖ;
5. Конструкции перекрытий над кладовыми теплоцехешениями см. раздел КЖ;
6. Металлические элементы перемычек очистить от пыли и ржавчины и покрыть грунтовкой ГФ-21 за 2 раза;
7. Уголки забраться в кладку не менее чем на 200 мм. Перемычки типа ПР-XX.10.2 в местах примыкания к ж/б конструкции выполнить с опиранием на опорный уголок. Арматурные стержни в местах примыкания к ж/б конструкции загибрить на 100-150 мм;
8. Узлы диафрагмующих ограждающих конструкций паркинга см. раздел технических решений КЖ;
9. Ведомость элементов перемычек - см. лист 15 данного раздела, устройство перемычек см. лист 18 данного раздела.
10. Ведомости проемов и отверстий - см. лист 06,09,12 данного раздела.
11. Не усиленные проемы при необходимости усилить по месту согласно рекомендациям поставщиков-производителей дверей.
12. Узлы крепления стен и перегородок к ж/б стенам - см. листы 16-17 данного раздела.
13. Устройство деформационных швов - см. лист 06 раздела АР1.2.
14. Узлы фахверковых стоек - см. лист 17 данного раздела.
15. Длина фахверка указана условно, от верха перекрытия до низа перекрытия,точные размеры и спецификации элементов фахверка см. раздел КР2.
16. Кладку выше отм.-3.900 допускается возводить после прокладки всех коммуникаций.
17. Ведомость объемов кладочных материалов - см. лист общих данных.

±0.000=+164.100

						Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"
Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-6) этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, 6л. 29
Разработал	Ижнатова				05.2025	Подземная автостоянка. Кладочные планы.
Проверил	Терлица				05.2025	
					05.2025	
ГАП	Терлица				05.2025	Развёртки стен к фрагменту 4 плана -1 этажа. 1:50
Н.Контроль	Терлица				05.2025	
ГИП	Данкина				05.2025	

Стадия	Лист	Листов
Р	16	

ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"

ГКО-70-23- АР1.1

Согласовано

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Ведомость отверстий для инженерных коммуникаций -1-го этажа на отм. -6.600

Марка отверстия	Габариты отверстия, мм		Отм. низа отв. от ур.ч.п.	Отм. низа отв. от +0.000	Кол-во	Примечание
	Ширина	Высота				
1	150	150	15	-3300 мм	1	ПТ
2	150	150	2500	-3900 мм	1	ЭОМ, СС
3	150	150	3540	-3060 мм	1	ПТ
4	150	150	4010	-2550 мм	2	ВК, ПТ
4.28	300	150	2220	-3200 мм	1	СС
5	150	150	4050	-2550 мм	1	ВК, ПТ
6	150	150	4470	-2140 мм	1	ОВ, ПТ
7	150	150	5600	-3300 мм	1	ПТ
8	200	150	2700	-3900 мм	1	ЭОМ
9	200	150	3500	-3300 мм	1	О
10	200	150	4400	-3300 мм	1	О
11	200	150	4450	-3300 мм	1	О
12	200	150	4450	-3300 мм	2	ЭОМ, СС
13	200	150	4450	-3300 мм	2	О
14	200	200	2300	-3700 мм	1	ПТ
15	200	200	2800	-3750 мм	1	ПТ ,ЭОМ
16	200	200	2800	-3900 мм	1	ПТ
17	200	200	2900	-3750 мм	1	ОВ
18	200	200	2930	-3600 мм	1	ОВ
19	200	200	2930	-3670 мм	1	ОВ
20	200	200	3000	-3600 мм	4	ОВ
21	200	200	3000	-3600 мм	2	ОВ, ПТ
22	200	200	3000	-3300 мм	1	ОВ
23	200	200	3040	-2300 мм	1	ВК
24	200	200	3150	-3500 мм	1	ОВ
25	200	200	3200	-3400 мм	7	ОВ
26	200	200	3260	-3300 мм	3	ОВ
27	200	200	3260	-3600 мм	2	ОВ
28	200	200	3400	-3200 мм	2	ВК
29	200	200	3400	-3300 мм	1	ПТ
30	200	200	3450	-3100 мм	1	О,ВК
31	200	200	3500	-3100 мм	2	ПТ
32	200	200	3500	-3100 мм	1	ВК, ПТ
33	200	200	3940	-2700 мм	1	ОВ
34	200	200	4050	-2650 мм	1	ОВ
35	200	200	4200	-2400 мм	1	ОВ, ПТ
36	200	200	4250	-2400 мм	1	ВК
37	200	200	4300	-2300 мм	1	ВК
38	200	200	4350	-2250 мм	1	ВК
39	200	200	4400	-2200 мм	6	ОВ
40	200	200	4450	-1300 мм	3	ОВиК
41	200	200	5300	-1300 мм	5	ПТ
42	200	250	2750	-3930 мм	1	ЭОМ
43	200	250	5790	-810 мм	1	ВК
44	200	300	2850	-3750 мм	1	ПТ
45	200	300	2900	-3700 мм	1	СС
46	200	350	2420	-3950 мм	1	ЭОМ
47	200	350	2650	-3950 мм	1	ЭОМ
48	250	150	2230	-4300 мм	1	ЭОМ
49	250	150	2530	-3300 мм	1	ЭОМ, СС
50	250	150	2950	-3200 мм	1	СС
51	250	150	2970	-3200 мм	1	СС
52	250	200	3000	-900 мм	1	ЭОМ, СС
53	250	200	3170	-2400 мм	1	ОВ
54	250	200	3200	-3400 мм	3	ОВ,О
55	250	200	3400	-3200 мм	1	ОВ
56	250	200	4070	-2400 мм	1	ОВ
57	250	250	2970	-3630 мм	2	ОВ
58	250	250	2970	-3630 мм	1	ОВ, СС
59	250	250	2970	-3615 мм	2	ОВ
60	250	250	3000	-3600 мм	1	ЭОМ
61	250	250	3280	-3320 мм	1	ОВ
62	250	250	3280	-3220 мм	1	ОВ
63	250	250	3380	-3200 мм	1	ОВ
64	250	250	3470	-3130 мм	1	ВК, ПТ
65	250	250	3870	-2730 мм	1	ОВ
66	250	250	3875	-2725 мм	2	ОВ
67	250	250	3900	-2700 мм	3	ОВ
68	250	250	4020	-2580 мм	1	ВК

Ведомость отверстий для инженерных коммуникаций -1-го этажа на отм. -6.600

Марка отверстия	Габариты отверстия, мм		Отм. низа отв. от ур.ч.п.	Отм. низа отв. от +0.000	Кол-во	Примечание
	Ширина	Высота				
69	250	250	4020	-2560 мм	1	ВК
70	250	250	4150	-2450 мм	1	ВК
71	250	250	4310	-2290 мм	1	ВК
72	250	250	4610	-1990 мм	1	ВК
73	250	250	5150	-1450 мм	1	ВК
74	250	300	3400	-3225 мм	1	О
75	250	300	3480	-3080 мм	3	О,ВК
76	250	350	3480	-2900 мм	1	ВК
77	300	150	2180	-4420 мм	1	ЭОМ, СС
78	300	150	2380	-4220 мм	1	СС
79	300	200	2870	-3730 мм	1	ЭОМ
80	300	200	3400	-3200 мм	2	ОВ
81	300	200	3960	-2640 мм	1	ВК
82	300	250	3620	-2980 мм	1	ОВ
83	300	250	3950	-2650 мм	1	ОВ
84	300	300	2900	-4350 мм	1	ЭОМ
85	300	300	2950	-3650 мм	1	ОВ
86	300	300	3780	-2820 мм	1	ОВ
87	300	300	3850	-2750 мм	3	ОВ
88	300	300	3880	-2750 мм	4	ОВ
89	300	300	3950	-2650 мм	4	ОВ
90	300	300	3950	-2650 мм	1	ПТ
91	300	300	4100	-2500 мм	1	ОВ
92	300	300	4200	-2400 мм	1	ВК
93	300	300	4360	-2240 мм	1	ВК
94	300	300	4400	-2250 мм	1	ОВ
95	300	300	4400	-2200 мм	1	ОВ
96	300	300	4560	-2040 мм	3	ВК
97	300	300	5250	-1350 мм	1	ВК
98	300	350	4050	-2550 мм	1	ВК
99	300	350	4510	-2090 мм	1	ВК
100	300	350	4510	-2090 мм	2	ВК
101	300	400	3700	-2900 мм	1	ВК
102	300	400	4050	-2550 мм	3	ВК
103	300	400	5350	-1250 мм	1	ВК
104	300	500	3860	-2740 мм	1	ВК
105	350	250	2750	-3850 мм	1	ОВО
106	350	250	3750	-2850 мм	1	ОВ
107	350	300	3350	-3300 мм	1	ОВ
108	350	300	3750	-2850 мм	1	ОВ
109	350	560	4300	-2300 мм	1	ВК
110	400	150	5700	-900 мм	1	СС
111	400	150	5750	-850 мм	2	СС
112	400	200	2330	-4250 мм	1	ВК
113	400	200	2600	-3700 мм	1	СС
114	400	200	2600	-3950 мм	1	ЭОМ
115	400	200	2700	-3980 мм	1	ЭОМ, СС
116	400	200	2700	-3900 мм	1	ЭОМ, СС
117	400	200	2750	-3850 мм	1	ЭОМ, СС
118	400	200	2850	-3750 мм	1	СС
119	400	200	3375	-3225 мм	2	СС
120	400	200	3400	-3200 мм	2	СС
121	400	200	5700	-900 мм	2	СС
122	400	200	5700	-900 мм	1	ЭОМ, СС
123	400	250	2300	-4270 мм	1	ВК
124	400	250	2670	-3930 мм	1	СС
125	400	250	2800	-3700 мм	1	СС
126	400	250	3750	-2850 мм	1	ОВ
127	400	250	3800	-2800 мм	1	ОВ
128	400	250	5650	-950 мм	1	СС
129	150	250	2700	-3900 мм	1	ЭОМ, СС
130	400	300	2250	-4350 мм	1	ЭОМ
131	400	300	2900	-3920 мм	1	СС
132	400	300	2900	-3700 мм	1	ОВО
133	400	300	4250	-2350 мм	2	ОВ
134	400	300	4250	-2350 мм	1	ВК
135	400	300	4260	-2320 мм	1	ОВ
136	400	350	2250	-4350 мм	1	ЭОМ
137	400	400	2300	-4300 мм	1	ЭОМ

Ведомость отверстий для инженерных коммуникаций -1-го этажа на отм. -6.600

Марка отверстия	Габариты отверстия, мм		Отм. низа отв. от ур.ч.п.	Отм. низа отв. от +0.000	Кол-во	Примечание
	Ширина	Высота				
138	400	400	2630	-3970 мм	1	СС
139	400	450	4050	-2500 мм	1	ОВ, СС
140	400	500	4360	-2240 мм	1	ОВ, ВК
141	400	600	3600	-3000 мм	1	ВК(Н)
142	450	200	2900	-3700 мм	1	ВК
143	450	200	3510	-3090 мм	1	ВК
144	450	200	3650	-2950 мм	1	ВК
145	450	300	4560	-2040 мм	1	ВК
146	450	350	3800	-2800 мм	1	ОВ
147	450	350	4225	-2375 мм	1	ОВ
148	450	400	3280	-3320 мм	1	ОВ, ПТ
149	450	400	3350	-3250 мм	1	ОВ
150	450	450	30	-6570 мм	1	ОВ
151	450	450	4280	-2250 мм	1	ОВ
152	450	800	3800	-2800 мм	1	ОВ
153	450	800	4060	-2540 мм	1	ОВ
154	500	200	3650	-2950 мм	1	ВК
155	500	200	4700	-1900 мм	1	ВК
156	200	150	2420	-3750 мм	1	ПТ ,ЭОМ
157	500	250	2650	-3950 мм	1	О
158	500	300	3700	-2900 мм	3	ОВ
158.1	500	300	3950	-2650 мм	1	ОВ
159	500	300	4250	-2350 мм	1	ОВ
160	500	400	3800	-2750 мм	1	ОВ
161	500	400	4300	-2250 мм	1	ОВ, ВК
163	500	450	2500	-4220 мм	1	ЭОМ
164	500	500	3920	-2830 мм	1	ВК
165	500	500	4000	-3150 мм	1	ВК
166	500	550	2690	-3910 мм	1	ОВ, СС
167	550	200	4660	-1940 мм	1	ВК
168	550	250	2330	-4420 мм	1	ЭОМ, СС
169	550	300	2900	-3700 мм	1	ОВ
170	550	350	2900	-3600 мм	1	ОВ, ВК
171	550	400	4800	-1800 мм	1	ОВ
172	550	450	2300	-4300 мм	1	ОВ
173	550	450	3300	-3250 мм	1	ОВ, ВК
174	550	450	3275	-3300 мм	1	ОВ, ВК
175	550	450	4160	-2440 мм	1	ОВ
176	550	500	2230	-4300 мм	1	ОВ
177	550	750	3460	-3140 мм	1	ОВ
178	550	850	3760	-2840 мм	1	ОВ
179	600	200	2850	-3750 мм	2	ЭОМ, СС
180	600	200	3950	-2650 мм	1	ЭОМ
181	600	250	2870	-3750 мм	1	ЭОМ, СС
182	600	250	3830	-2800 мм	1	ВК
183	600	350	2950	-3450 мм	1	ЭОМ
184	600	400	60	-6540 мм	1	ОВ
185	600	450	4170	-2400 мм	1	ОВ
186	600	500	3700	-2900 мм	1	ОВ
187	600	500	3900	-2700 мм	1	ЭОМ, СС
188	600	500	4150	-2400 мм	1	ОВ
189	600	600	2950	-3800 мм	1	ЭОМ, СС
190	600	600	3850	-2750 мм	1	ЭОМ, СС
191	600	800	3600	-3000 мм	1	ЭОМ, СС
192	600	1000	3600	-3000 мм	2	ОВ
193	650	800	3800	-2800 мм	1	ОВ
194	650	600	2090	-5190 мм	1	ОВ
195	700	200	3900	-2700 мм	1	ВК
196	700	300	2595	-4100 мм	1	ПТ
197	700	500	2950	-3650 мм	1	ОВ
198	700	550	4245	-2530 мм	1	ОВ
199	700	550	5600	-1000 мм	1	ВК
200	700	600	2700	-3900 мм	1	ОВ
201	700	700	2600	-2530 мм	1	ОВ
202	700	750	2150	-4450 мм	1	ОВ
203	700	750	2700	-3200 мм	1	ЭОМ
204	700	800	4060	-2540 мм	1	ОВ
205	700	1000	3860	-2740 мм	1	ОВ, ВК
206	700	1050	3350	-3250 мм	1	ОВ
207	750	600	2700	-3900 мм	1	ОВ

Ведомость отверстий для инженерных коммуникаций -1-го этажа на отм. -6.600

Марка отверстия	Габариты отверстия, мм		Отм. низа отв. от ур.ч.п.	Отм. низа отв. от +0.000	Кол-во	Примечание
	Ширина	Высота				
208	750	700	4095	-2530 мм	1	ОВ
209	750	1650	570	-6030 мм	1	ОВ
210	800	350	5150	-1450 мм	1	ОВ
211	800	400	5050	-1550 мм	2	ВК
212	800	600	3675	-2925 мм	1	ОВ
213	800	650	2950	-3650 мм	1	ВК
214	800	750	2850	-3750 мм	1	ВК
215	800	800	4700	-1900 мм	1	ОВ
216	800	1050	3350	-3250 мм	1	ОВ
217	850	300	4250	-2350 мм	1	ОВ
218	850	400	3370	-3230 мм	1	ВК
219	850	500	3100	-3500 мм	1	ОВ
220	850	500	3660	-2940 мм	1	ОВ
221	850	850	2935	-3640 мм	1	ОВ
222	900	300	3780	-2820 мм	1	ВК
223	900	400	4460	-2140 мм	1	ВК
224	900	450	3450	-3150 мм	1	ОВ, ВК
225	900	600	3000	-3600 мм	1	ВК
225.1	900	600	3350	-3250 мм	1	ОВ
226	900	650	3400	-3200 мм	1	ОВ
227	900	650	2950	-3650 мм	1	ОВ
229	900	650	3800	-2650 мм	1	ОВ
230	900	1100	2850	-3750 мм	1	ОВ
231	900	1100	3050	-3550 мм	1	ОВ
232	900	1550	1750	-4900 мм	1	ОВ
233	900	1800	2415	-4200 мм	1	ОВ
234	950	650	3330	-3250 мм	1	ОВ
235	950	650	3370	-3230 мм	1	ОВ
236	950	650	3450	-3150 мм	1	ОВ
237	950	650	3850	-2750 мм	1	ОВ
238	950	650	4210	-2390 мм	1	ОВ
239	950	750	4110	-2490 мм	1	ОВ
240	950	800	2900	-3700 мм	2	ОВ
241	950	800	4060	-2540 мм	1	ОВ
242	950	900	1530	-5070 мм	1	ОВ
243	950	1150	1750	-4200 мм	1	ОВ
244	1000	650	3375	-3225 мм	1	ОВ
245	1000	700	2900	-3700 мм	4	ОВ
246	1000	700	4160	-2440 мм	2	ОВ
247	1000	750	4110	-2490 мм	1	ОВ
248	1000	800	4060	-2540 мм	1	ОВ
249	1050	550	150	-6450 мм	1	ОВ
250	1050	700	2500	-4100 мм	1	ОВ
251	1050	800	4760	-1840 мм	1	ОВ
252	1050	1200	4200	-2400 мм	1	ОВ
253	1050	1300	4200	-2400 мм	1	ОВ
254	1100	700	3160	-3440 мм	1	ОВ
255	1100	700	4160	-2440 мм	1	ОВ
256	1100	800	2800	-3800 мм	1	ОВ
257	1100	1400	2460	-4140 мм	1	ОВ
258	1150	500	2850	-3750 мм	1	ОВ
259	1150	500	5660	-940 мм	1	ОВ
260	1150	600	3000	-3600 мм	1	ОВ, ВК
261	1150	1150	4925	-4200 мм	1	ОВ
262	1200	200	3250	-3350 мм	1	ВК
263	1200	350	3300	-3450 мм	1	ЭОМ
264	1200	650	3000	-3600 мм	1	ЭОМ
265	1200	650	3300	-3350 мм	1	ОВ
266	1200	650	4210	-2390 мм	1	ОВ
267	1200	700	550	-6480 мм	1	ОВ
268	1200	700	2500	-4100 мм	1	ОВ
269	1200	700	3540	-3060 мм	1	ОВ
270	1250	300	3200	-3400 мм	2	ВК
271	1250	550	1670	-4980 мм	1	ОВ
272	1250	600	3600	-3000 мм	1	ОВ
273	1300	650	2950	-3650 мм	1	ОВ
274	1300	700	2650	-3950 мм	1	ОВ
275	1300	700	3370	-3230 мм	1	ОВ
276	1300	700	4160	-2440 мм	2	ОВ
277	1300	750	2850	-3750 мм	1	ОВ

Ведомость отверстий для инженерных коммуникаций -1-го этажа на отм. -6.600

Марка отверстия	Габариты отверстия, мм		Отм. низа отв. от ур.ч.п.	Отм. низа отв. от +0.000	Кол-во	Примечание
	Ширина	Высота				
278	1300	800	4060	-2540 мм	2	ОВ
279	1350	600	3000	-3600 мм	1	ОВ
280	1350	700	2900	-3700 мм	1	ОВ
281	1350	700	3370	-3230 мм	1	ОВ
282	1350	700	4160	-2440 мм	1	ОВ
283	1350	750	3000	-3600 мм	1	ОВ
284	1400	200	3250	-3350 мм	1	ВК
285	1400	600	3600	-3000 мм	1	ОВ
286	1400	700	2350	-4200 мм	1	ОВ
287	1400	700	2895	-4100 мм	1	ОВ
288	1400	700	2900	-3700 мм	1	ОВ
289	1400	700	4160	-2440 мм	1	ОВ
290	1400	750	2850	-3750 мм	1	ОВ
291	1450	700	2900	-3700 мм	1	ОВ
292	1450	700	3550	-3050 мм	1	ОВ
293	1500	400	3550	-3000 мм	1	ЭОМ
294	1500	400	3550	-3000 мм	1	ЭОМ
295	1600	700	4200	-2427 мм	1	ОВ
296	1600	800	4060	-2540 мм	1	ОВ
297	1700	700	4160	-2440 мм	1	ОВ
298	1700	750	2700	-3200 мм	1	ЭОМ, ОВ
299	1800	1150	2780	-3820 мм	1	ОВ
300	1800	1300	4150	-2450 мм	1	ОВ
301	1900	450	3150	-3450 мм	2	ОВ
302	1900	750	2850	-3750 мм	1	ОВ
303	1900	1300	3820	-2680 мм	1	ОВ
304	1950	700	2900	-3700 мм	1	ОВ
305	2000	750	2850	-3750 мм	1	ОВ
306	2100	600	1410	-5190 мм	1	ОВ
307	2100	600	4795	-1830 мм	1	ОВ
308	2150	1050	200	-6400 мм	10	ОВ
309	2300	650	3500	-3100 мм	1	ОВ
310	2900	700	2900	-3700 мм	1	ОВ

Примечания:
1. Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела (01);
2. Маркировку отверстий на плане см. листы 02, 06, 09, 12

±0.000=+164.100

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Игнатова				05.2025
Проверил	Терлица				05.2025
					05.2025
ГАП	Терлица				05.2025
Н.Контроль	Терлица				05.2025
ГИП	Дачкина				05.2025

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"

ГКО-70-23- АР1.1

Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, д.л. 29

Подземная автостоянка. Кладочные планы.

Стадия	Лист	Листов
Р	17	

Ведомость инженерных отверстий.

ООО"ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"

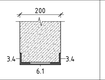
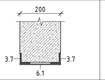
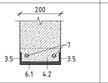
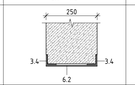
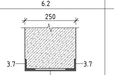
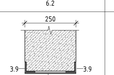
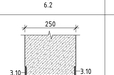
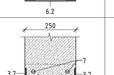
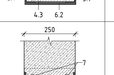
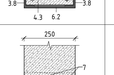
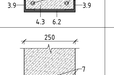
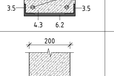
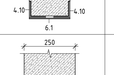
Согласовано:

Взамен инв.№

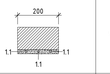
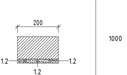
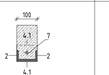
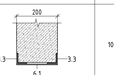
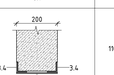
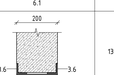
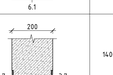
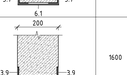
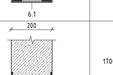
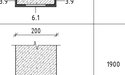
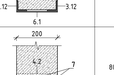
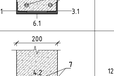
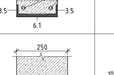
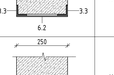
Подпись и дата

Инв.№ подл.

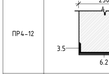
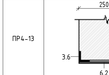
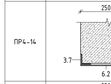
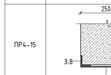
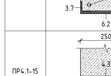
Ведомость перемычек дверных проёмов -1-го этажа на отм. -6.600

Марка	Схема сечения	Длина,мм	Кол-во	Примечание
ПР3-11		1100	6	Дверь
ПР3-14		1400	162	Дверь
ПР3.1-12		1200	7	Дверь
ПР4-11		1100	1	Дверь
ПР4-14		1400	31	Дверь
ПР4-16		1600	13	Дверь
ПР4-17		1700	16	Дверь
ПР4.1-14		1400	1	Дверь
ПР4.1-15		1500	1	Дверь
ПР4.1-16		1600	2	Дверь
ПР4.2-12		1200	1	Дверь
ПР5-24		2400	1	Дверь
ПР6-19		1900	8	Дверь

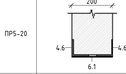
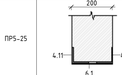
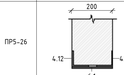
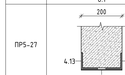
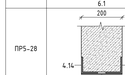
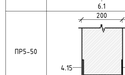
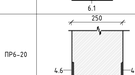
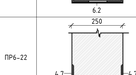
Ведомость перемычек инженерных отверстий -1-го этажа на отм. -6.600

Марка	Схема сечения	Длина,мм	Кол-во	Примечание	Группа модели
ПР1-9		900	24	Отверстие	Перемычка
ПР1-10		1000	12	Отверстие	Перемычка
ПР2.1-9		900	1	Отверстие	Перемычка
ПР3-10		1000	1	Отверстие	Перемычка
ПР3-11		1100	1	Отверстие	Перемычка
ПР3-13		1300	4	Отверстие	Перемычка
ПР3-14		1400	1	Отверстие	Перемычка
ПР3-16		1600	3	Отверстие	Перемычка
ПР3-17		1700	1	Отверстие	Перемычка
ПР3-19		1900	1	Отверстие	Перемычка
ПР3.1-8		800	3	Отверстие	Перемычка
ПР3.1-12		1200	1	Отверстие	Перемычка
ПР4-10		1000	3	Отверстие	Перемычка
ПР4-11		1100	3	Отверстие	Перемычка

Ведомость перемычек инженерных отверстий -1-го этажа на отм. -6.600

Марка	Схема сечения	Длина,мм	Кол-во	Примечание	Группа модели
ПР4-12		1200	4	Отверстие	Перемычка
ПР4-13		1300	8	Отверстие	Перемычка
ПР4-14		1400	5	Отверстие	Перемычка
ПР4-15		1500	3	Отверстие	Перемычка
ПР4-16		1600	5	Отверстие	Перемычка
ПР4-17		1700	3	Отверстие	Перемычка
ПР4-18		1800	6	Отверстие	Перемычка
ПР4.1-9		900	2	Отверстие	Перемычка
ПР4.1-12		1200	2	Отверстие	Перемычка
ПР4.1-13		1300	1	Отверстие	Перемычка
ПР4.1-14		1400	2	Отверстие	Перемычка
ПР4.1-15		1500	1	Отверстие	Перемычка
ПР4.1-16		1600	2	Отверстие	Перемычка
ПР4.1-17		1700	2	Отверстие	Перемычка

Ведомость перемычек инженерных отверстий -1-го этажа на отм. -6.600

Марка	Схема сечения	Длина,мм	Кол-во	Примечание	Группа модели
ПР5-20		2000	1	Отверстие	Перемычка
ПР5-25		2500	2	Отверстие	Перемычка
ПР5-26		2600	2	Отверстие	Перемычка
ПР5-27		2700	1	Отверстие	Перемычка
ПР5-28		2800	1	Отверстие	Перемычка
ПР5-50		5000	4	Отверстие	Перемычка
ПР6-20		2000	2	Отверстие	Перемычка
ПР6-22		2200	1	Отверстие	Перемычка
ПР6-23		2300	2	Отверстие	Перемычка
ПР6.1-20		2000	1	Отверстие	Перемычка
ПР6.2-23.5		2355	1	Отверстие	Перемычка

Сводная Ведомость перемычек -1-го этажа на отм. -6.600

Марка	Длина,мм	Кол-во	Примечание
ПР1-9	900	24	Отверстие
ПР1-10	1000	12	Отверстие
ПР2.1-9	900	1	Отверстие
ПР3-10	1000	1	Отверстие
ПР3-11	1100	6	Дверь
ПР3-11	1100	1	Отверстие
ПР3-13	1300	4	Отверстие
ПР3-14	1400	162	Дверь
ПР3-14	1400	1	Отверстие
ПР3-16	1600	3	Отверстие
ПР3-17	1700	1	Отверстие
ПР3-19	1900	1	Отверстие
ПР3.1-8	800	3	Отверстие
ПР3.1-12	1200	7	Дверь
ПР3.1-12	1200	1	Отверстие
ПР4-10	1000	3	Отверстие
ПР4-11	1100	1	Дверь
ПР4-11	1100	3	Отверстие
ПР4-12	1200	4	Отверстие
ПР4-13	1300	8	Отверстие
ПР4-14	1400	31	Дверь
ПР4-14	1400	5	Отверстие
ПР4-15	1500	3	Отверстие
ПР4-16	1600	13	Дверь
ПР4-16	1600	5	Отверстие
ПР4-17	1700	16	Дверь
ПР4-17	1700	3	Отверстие
ПР4-18	1800	6	Отверстие
ПР4.1-9	900	2	Отверстие
ПР4.1-12	1200	2	Отверстие
ПР4.1-13	1300	1	Отверстие
ПР4.1-14	1400	1	Дверь
ПР4.1-14	1400	2	Отверстие
ПР4.1-15	1500	1	Дверь
ПР4.1-15	1500	1	Отверстие
ПР4.1-16	1600	2	Дверь
ПР4.1-16	1600	2	Отверстие
ПР4.1-17	1700	2	Отверстие
ПР4.2-12	1200	1	Дверь
ПР5-20	2000	1	Отверстие
ПР5-24	2400	1	Дверь
ПР5-25	2500	2	Отверстие
ПР5-26	2600	2	Отверстие
ПР5-27	2700	1	Отверстие
ПР5-28	2800	1	Отверстие
ПР5-50	5000	4	Отверстие
ПР6-19	1900	8	Дверь
ПР6-20	2000	2	Отверстие
ПР6-22	2200	1	Отверстие
ПР6-23	2300	2	Отверстие
ПР6.1-20	2000	1	Отверстие
ПР6.2-23.5	2355	1	Отверстие

Спецификация элементов перемычек -1-го этажа на отм. -6.600

Марка	Обозначение	Наименование	Длина, мм	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
	ГОСТ 34028-2016	Арматура А240, 12мм	900	3	0.80	
1.1	ГОСТ 34028-2016	Арматура А240, 12мм	900	69	0.80	
1.2	ГОСТ 34028-2016	Арматура А240, 12мм	1000	33	0.89	
2	ГОСТ 8240-97	Швеллер 10П	900	1	7.73	
3.1	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х50х5	800	6	3.02	
3.2	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х50х5	900	4	3.39	
3.3	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х50х5	1000	10	3.77	
3.4	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х50х5	1100	22	4.15	
3.5	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х50х5	1200	30	4.52	
3.6	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х50х5	1300	26	4.90	
3.7	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х50х5	1400	404	5.28	
3.8	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х50х5	1500	10	5.66	
3.9	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х50х5	1600	50	6.03	
3.10	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х50х5	1700	44	6.41	
3.11	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х50х5	1800	12	6.79	
3.12	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х50х5	1900	2	7.16	
4.1	ГОСТ 8509-93	Уголок 80х80х7	100	1	0.85	
4.2	ГОСТ 8509-93	Уголок 80х80х7	200	9	1.70	
4.3	ГОСТ 8509-93	Уголок 80х80х7	250	21	2.13	
4.5	ГОСТ 8509-93	Уголок 80х80х7	1900	16	16.17	
4.6	ГОСТ 8509-93	Уголок 80х80х7	2000	8	17.02	
4.7	ГОСТ 8509-93	Уголок 80х80х7	2200	2	18.72	
4.8	ГОСТ 8509-93	Уголок 80х80х7	2300	4	19.57	
4.9	ГОСТ 8509-93	Уголок 80х80х7	2355	2	20.04	
4.10	ГОСТ 8509-93	Уголок 80х80х7	2400	2	20.42	
4.11	ГОСТ 8509-93	Уголок 80х80х7	2500	4	21.28	
4.12	ГОСТ 8509-93	Уголок 80х80х7	2600	4	22.13	
4.13	ГОСТ 8509-93	Уголок 80х80х7	2700	2	22.98	
4.14	ГОСТ 8509-93	Уголок 80х80х7	2800	2	23.83	
4.15	ГОСТ 8509-93	Уголок 80х80х7	5000	8	42.55	
5.1	ГОСТ 8509-93	Уголок 100х100х10	250	3	3.78	
6.1	ГОСТ 103-2006	Полоса 50х5	200	1067	0.39	
6.2	ГОСТ 103-2006	Полоса 50х5	250	697	0.49	
7		Анкерный болт М10х113		67		

Примечания:
1. Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела (01);
2. Стальные конструкции, подлежащие огнезащите, огрунтовать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 (или аналог) в 3 слоя по предварительно подготовленной поверхности по требованиям ГОСТ 9.402-2004, после покрытия огнезащитными составами все металлические конструкции окрасить покрывной краской.
3. Элементы перемычек (уголки) заделы не менее чем на 200 мм за грань откоса. Арматурные стержни в местах примыкания к ж/б конструкции загибать на 100-150 мм.
4. Устройство перемычек (уголки) в местах примыкания к ж/б конструкции выполнять с опиранием на опорный уголок.
5. Перемычки типа ПР-XX опирать на кладку с обеих сторон. Перемычки типа ПР-XX.1 опирать с одной стороны на кладку, с другой стороны на опорный уголок. Перемычки типа ПР-XX.2 опирать на опорные уголки с обеих сторон. Опорные уголки крепить к ж/б конструкциям с помощью анкеров М10х113.
6. Все перемычки необходимо обернуть сеткой и оштукатурить, толщина штукатурки 20-30 мм.

±0.000=+164.100

						Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"		ГКО-70-23- АР1.1	
						Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Батюнинская, вл. 29			
Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата				
Разработал		Степаньянц			25.2025	Подземная автостоянка. Кладочные планы.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Терлиев			25.2025		Р	18	
					25.2025				
ГАП		Терлиев			25.2025	Ведомость перемычек. Спецификация элементов перемычек	ООО"ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"		
Н.контроль		Терлиев			25.2025				
ГИП		Дончик			25.2025				

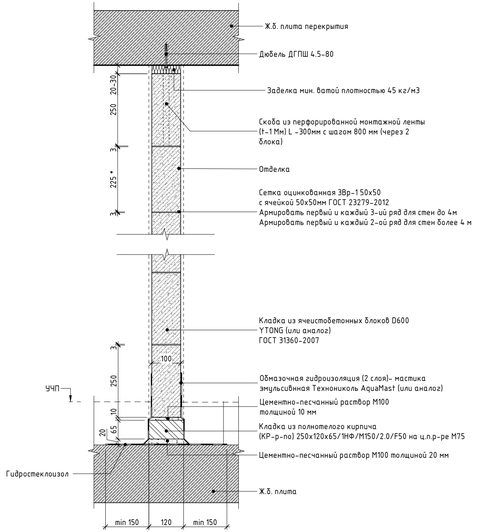
Согласовано

Взамен инв.№

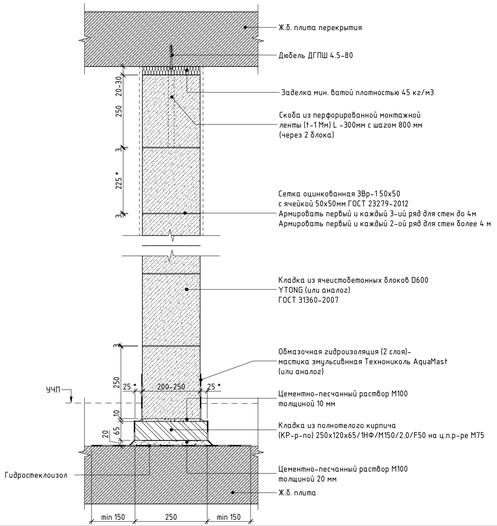
Подпись и дата

Инв.№ подл.

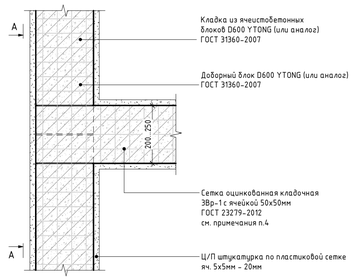
Узел крепления газобетонных перегородок толщиной 100 мм к монолитной плите М 1:10



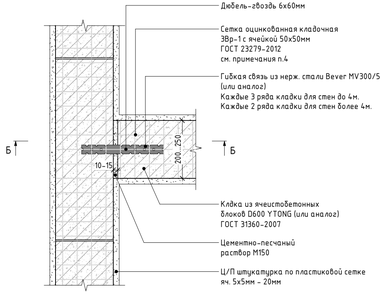
Узел крепления газобетонных перегородок толщиной 200-250 мм к монолитной плите М 1:10



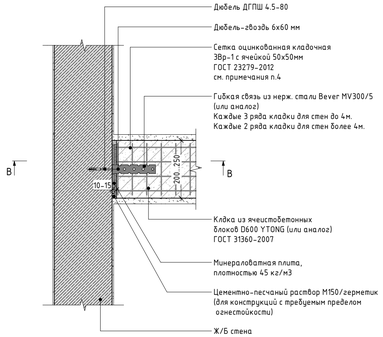
Узел соединения стен из газобетона М 1:10



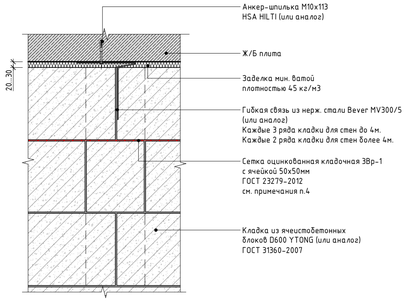
Узел крепления перегородок из газобетона М 1:10



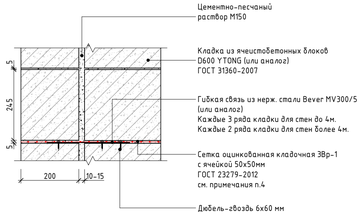
Узел крепления перегородок из газобетонных блоков к Ж/Б стенам М 1:10



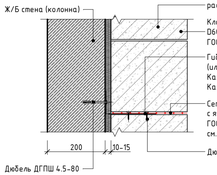
А-А
М 1:10



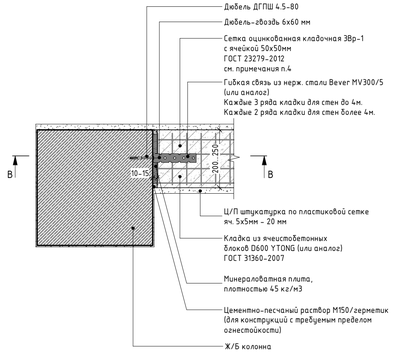
Б-Б
М 1:10



В-В
М 1:10



Узел крепления перегородок из газобетонных блоков к колоннам квадратного сечения М 1:10



Примечания:

1. Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела (01);
2. Стойки фахверка выполнить из стальной квадратной трубы по ГОСТ 8639-82.
3. Стальные конструкции, подлежащие огнезащите, огрунтовать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 (или аналог) в 3 слоя по предварительно подготовленной поверхности по требованиям ГОСТ 9.402-2004, после покрытия огнезащитными составами все металлические конструкции окрасить покрывной краской.
4. Перегородки высотой до 4 м армировать первый и каждый 3-ий ряд кладки сеткой оцинкованной кладочной ЗВр-1 с ячейкой 50х50мм по ГОСТ 23279-2012. Крепить к плите перекрытия при помощи гибких связей из нержавеющей стали Bever MV300/5 (или аналог) каждые 3 ряда кладки. Перегородки высотой более 4 м армировать первый и каждый 2-ой ряд кладки сеткой оцинкованной кладочной ЗВр-1 с ячейкой 50х50мм по ГОСТ 23279-2012. Крепить к плите перекрытия при помощи гибких связей из нержавеющей стали Bever MV300/5 (или аналог) каждые 2 ряда кладки.

Схема примыкания внутренней стены из газобетонных блоков к наружным стенам М 1:25

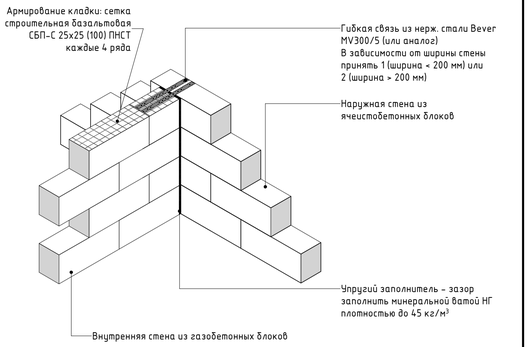
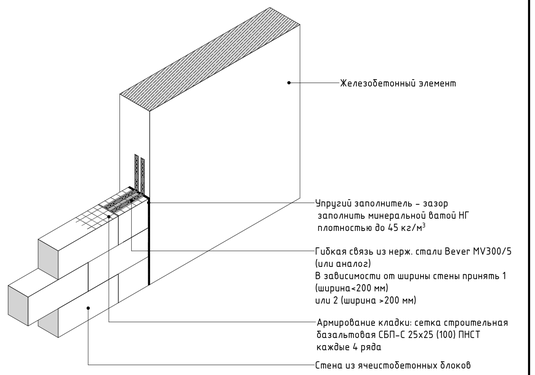


Схема примыкания стены из газобетонных блоков к монолитной стене с помощью перфоленты М 1:25



±0.000=+164.100

						Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"	ГКО-70-23- АР1.1		
						Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29			
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал		Степаньянц			05.2025	Подземная автостоянка. Кладочные планы.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Терлица			05.2025		Р	19	
					05.2025				
ГАП		Терлица			05.2025				
Н.Контроль		Терлица			05.2025	Узлы. Устройство стен и перегородок 1:10	ООО"ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"		
ГИП		Дачкина			05.2025				

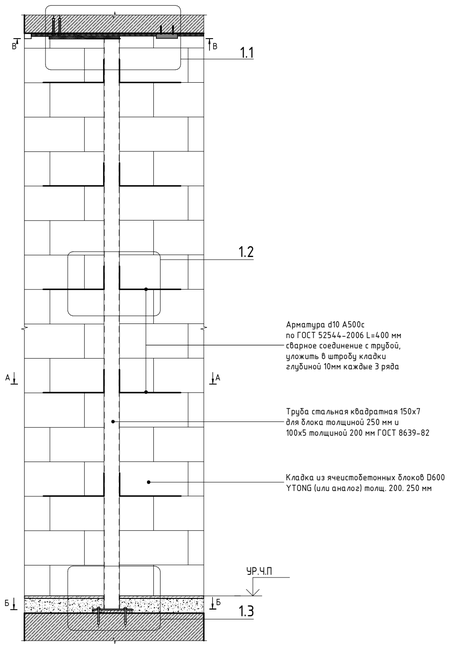
Согласовано:

Взамен инв.№

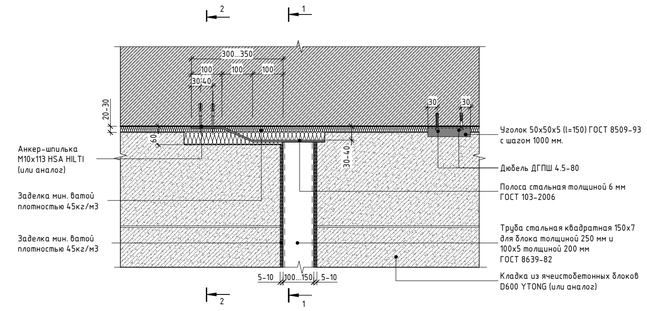
Подпись и дата

Инв.№ подл.

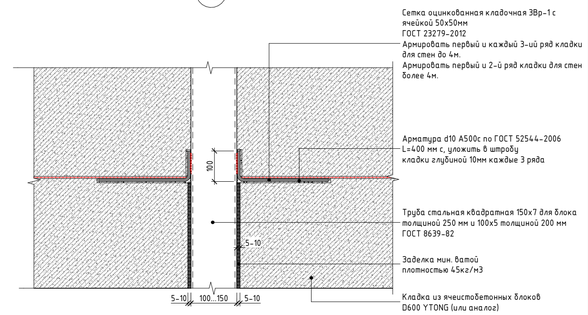
Схема сечения фахверка
М 1 : 20



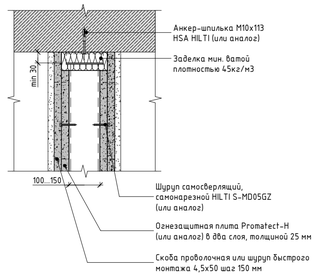
1.1



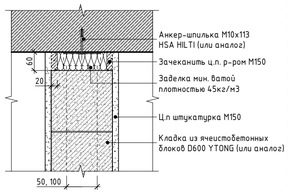
1.2



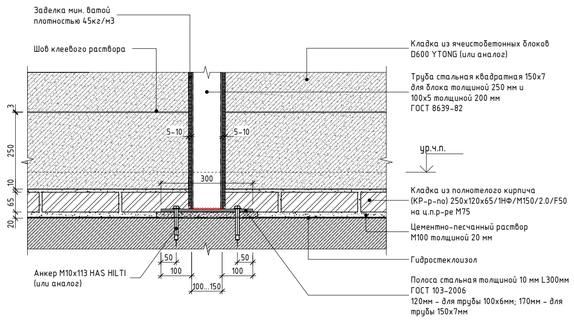
1-1



2-2



1.3



А-А Схема усиления линейной стены толщиной 200 - 250 мм

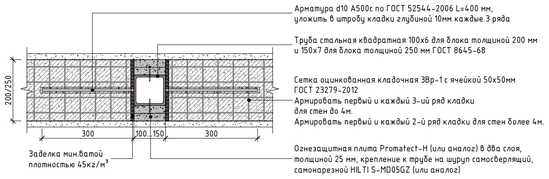


Схема усиления Т-образного соединения стен

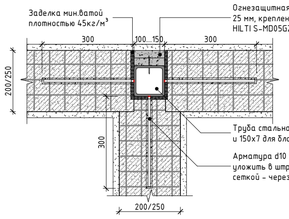


Схема усиления углового соединения стен

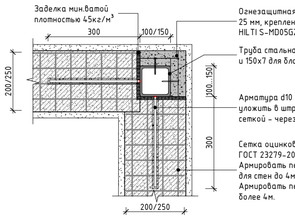
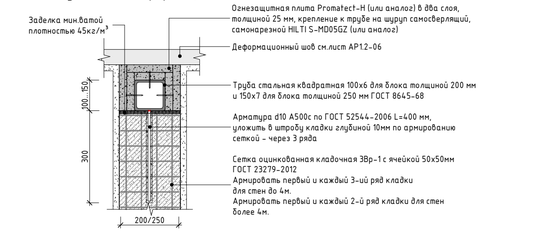


Схема усиления деформационного шва



Б-Б Схема усиления линейной стены толщиной 200 - 250 мм

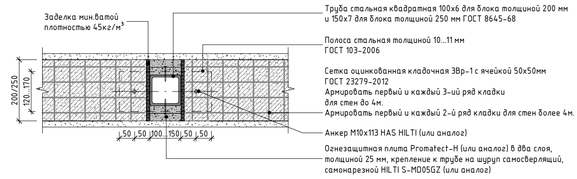


Схема усиления Т-образного соединения стен

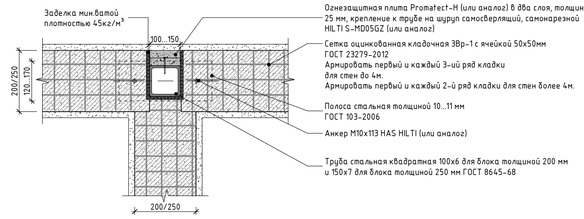
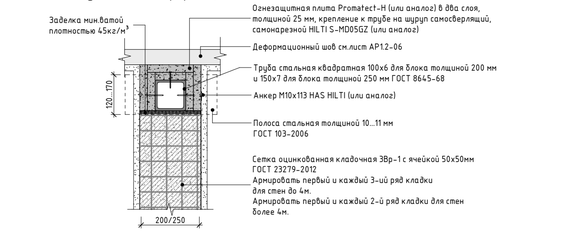


Схема усиления углового соединения стен

Схема усиления деформационного шва



В-В Схема усиления линейной стены толщиной 200 - 250 мм

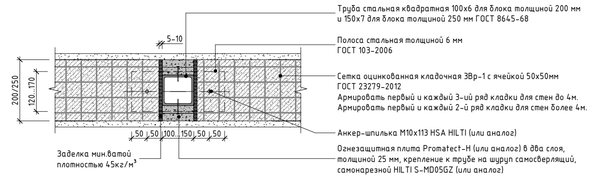


Схема усиления Т-образного соединения стен

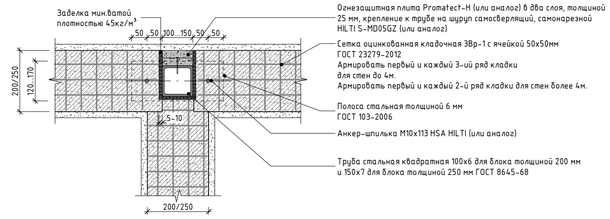


Схема усиления углового соединения стен

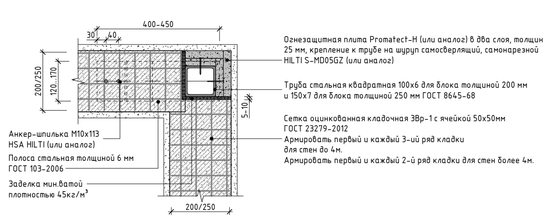
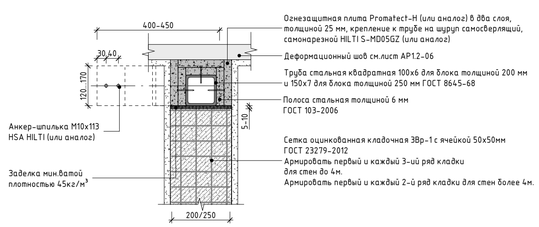


Схема усиления деформационного шва



Примечания:
1. Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела (01);
2. Стойки фахверка выполнить из стальной квадратной трубы по ГОСТ 8639-82.
3. Стальные конструкции, подлежащие огнезащите, огрунтовать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 (или аналог) в 3 слоя по предварительно подготовленной поверхности по требованиям ГОСТ 9.402-2004, после покрытия огнезащитными составами все металлические конструкции окрасить покрывной краской.
4. Огнезащиту фахверка плитами Promatect-H выполнять в строгом соответствии со справочником фирмы Promat "Конструктивная противопожарная защита зданий и сооружений". Огнезащита фахверков Ф-6 - Ф-8 довести до предела огнестойкости REI150.
5. Перегородки высотой до 4 м армировать первый и каждый 3-ий ряд кладки сеткой оцинкованной кладочной ЗВр-1 с ячейкой 50х50мм по ГОСТ 23279-2012.
6. Перегородки высотой более 4 м армировать первый и каждый 2-й ряд кладки сеткой оцинкованной кладочной ЗВр-1 с ячейкой 50х50мм по ГОСТ 23279-2012.

±0.000=+164.100

						Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"	ГКО-70-23- АР1.1		
						Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29			
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал		Степаньянц			05.2025	Подземная автостоянка. Кладочные планы.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Терлица			05.2025		Р	20	
					05.2025				
ГАП		Терлица			05.2025	Узлы. Схемы усиления кладки	ООО"ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"		
Н.Контроль		Терлица			05.2025				
ГИП		Дачкина			05.2025				

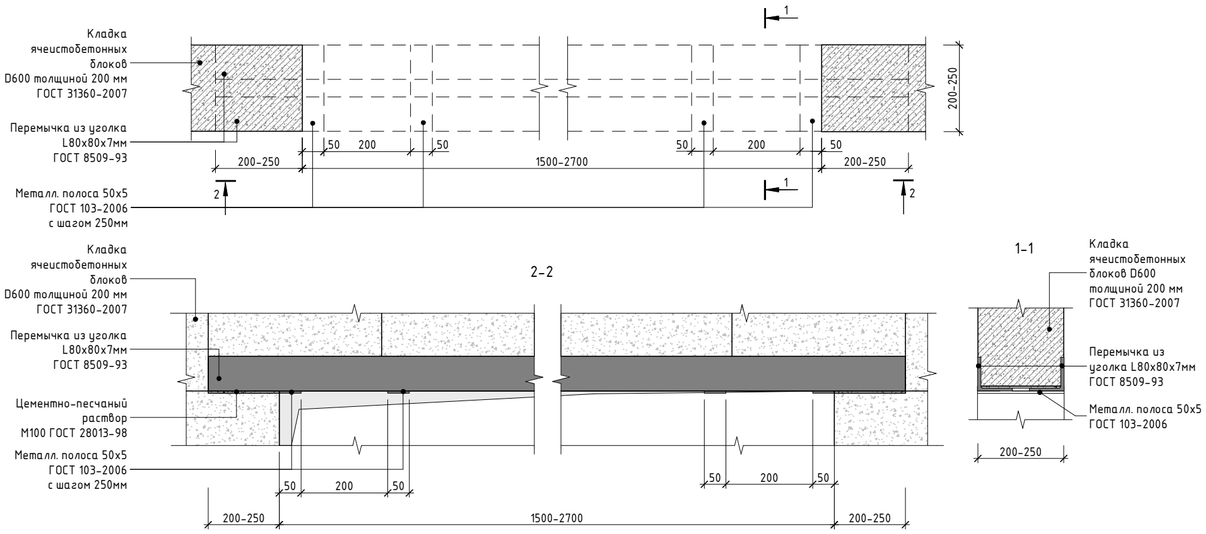
Согласовано

Взамен инв.№

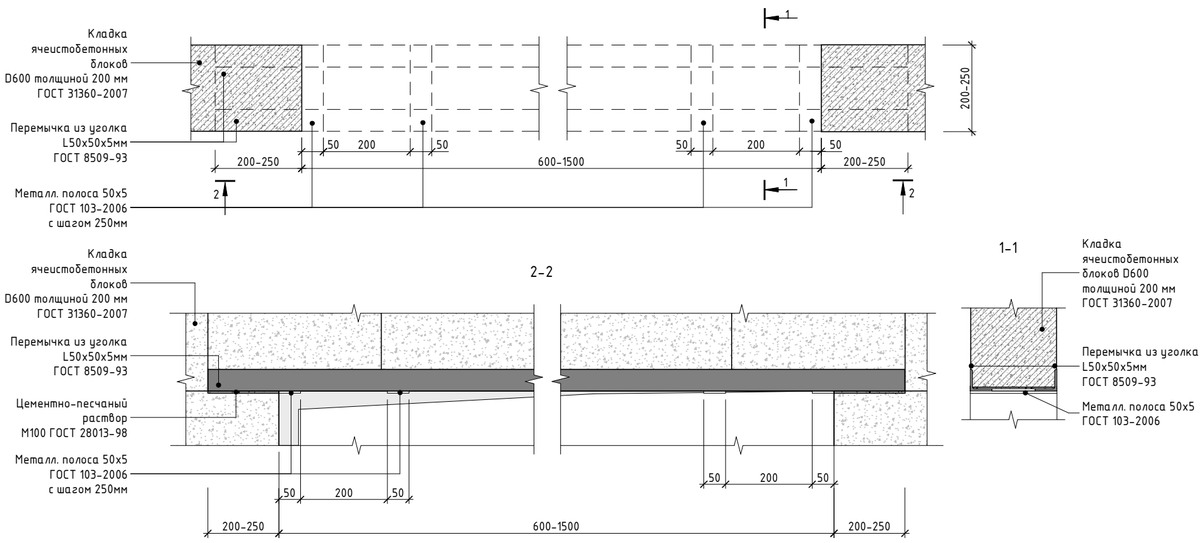
Подпись и дата

Инв.№ подл.

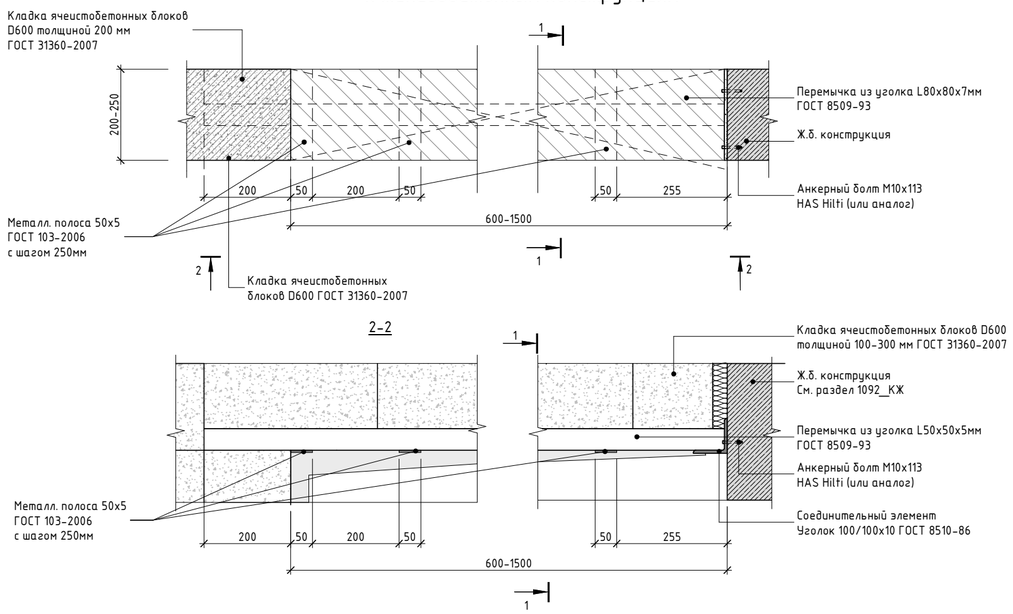
Крепление перемычки из металлического уголка в перегородках из ячеистобетонных блоков толщиной 200-250мм



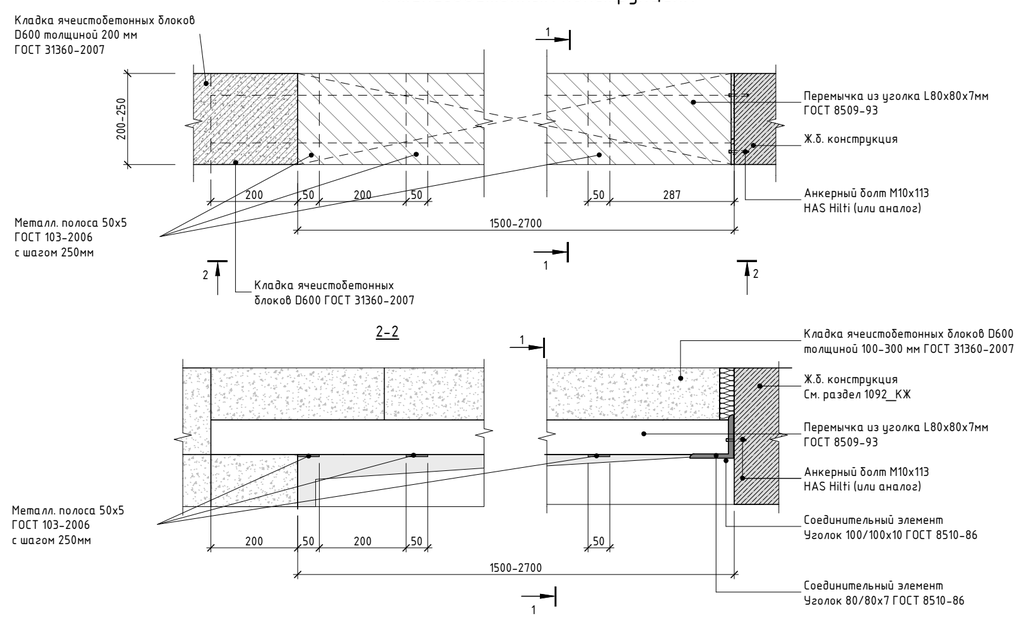
Крепление перемычки из металлического уголка в перегородках из ячеистобетонных блоков толщиной 200-250мм



Крепление перемычки в перегородках из ячеистобетонных блоков толщиной 200-250мм к железобетонным конструкциям



Крепление перемычки в перегородках из ячеистобетонных блоков толщиной 200-250мм к железобетонным конструкциям



±0.000=+164.100

Примечания:
1. Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела (01);
2. Стальные конструкции, подлежащие огнезащите, огрунтовать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 (или аналог) в 3 слоя по предварительно подготовленной поверхности по требованиям ГОСТ 9.402-2004, после покрытия огнезащитными составами все металлические конструкции окрасить покрывной краской.
3. Элементы перемычек (уголки) завести не менее чем на 200 мм за грань откоса.
4. Устройство перемычек (уголки) в местах примыкания к ж/б конструкции выполнять с опиранием на опорный уголок.
5. Все перемычки необходимо обернуть сеткой и оштукатурить, толщина штукатурки 20-30 мм.

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Степаньянц			05.2025
Проверил		Терлица			05.2025
					05.2025
ГАП		Терлица			05.2025
Н.Контроль		Терлица			05.2025
ГИП		Дачкина			05.2025

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"

ГКО-70-23- АР1.1

Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29

Подземная автостоянка. Кладочные планы.

Стадия	Лист	Листов
Р	21	

Узлы. Устройство перемычек

1:10

ООО"ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"

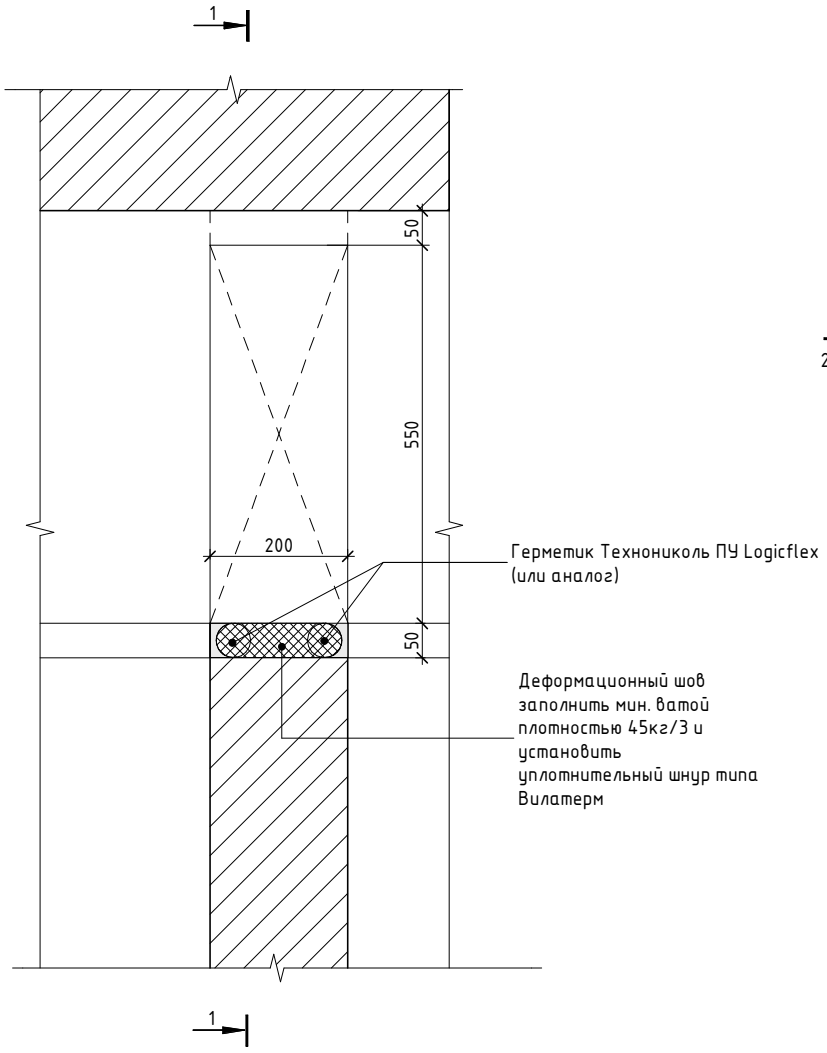
Согласовано:

Взамен инв.№

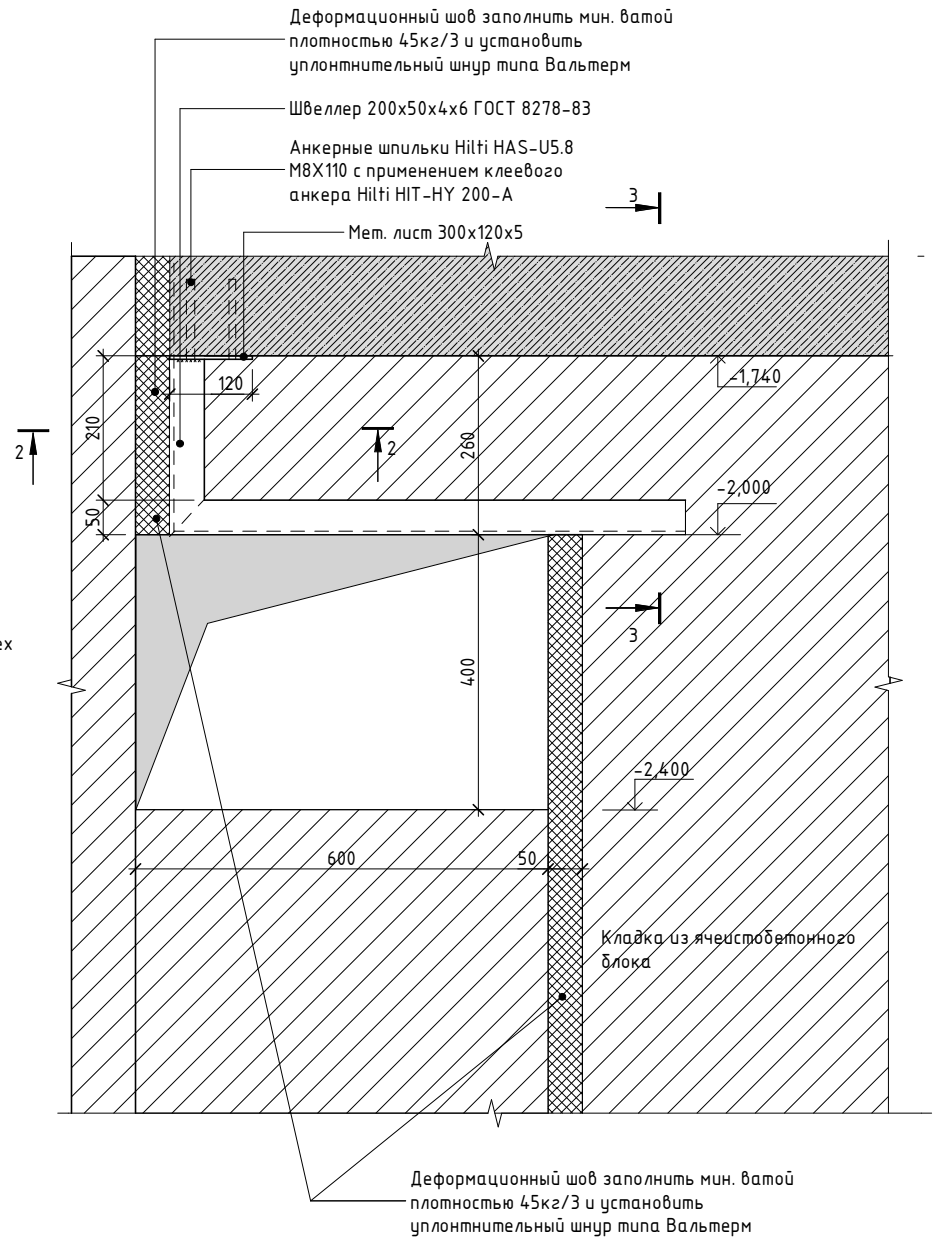
Подпись и дата

Инв.№ подл.

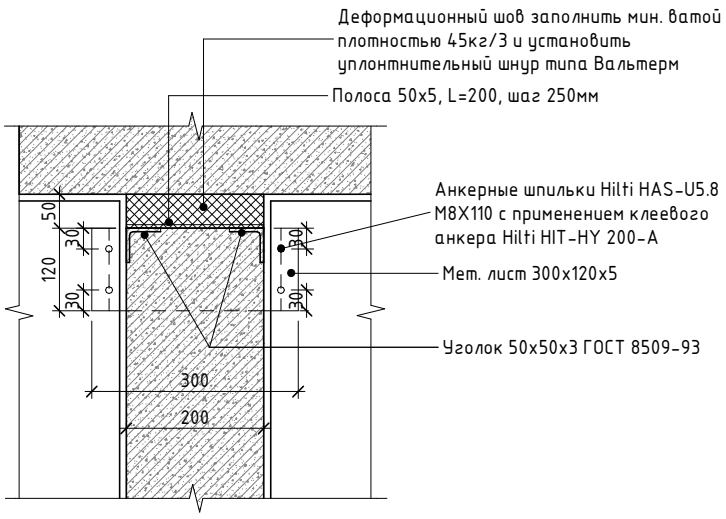
Узел 1.
Усиления кладки над отверстием



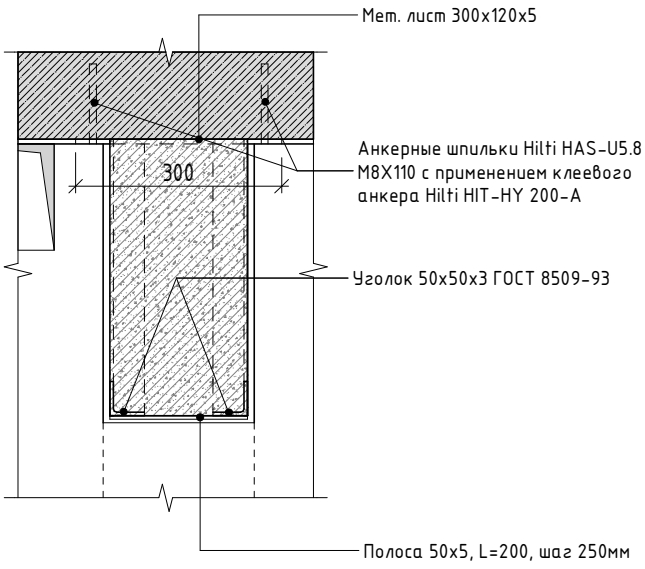
Сечение 1-1



Сечение 2-2



Сечение 3-3



±0.000=+164.100

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Котляревский			04.2025
Проверил		Терлица			04.2025
					04.2025
ГАП		Терлица			04.2025
Н.Контроль		Терлица			04.2025
ГИП		Дачкина			04.2025

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"

ГКО-70-23- АР1.1

Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29

Подземная автостоянка. Кладочные планы.

Стадия	Лист	Листов
Р	22	

Узлы. Устройство перемычек (продолжение)

1:10

ООО"ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"

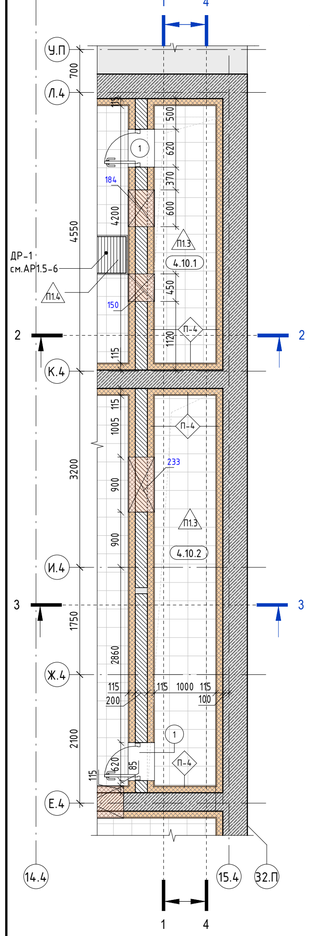
Согласовано:

Взамен инв.№

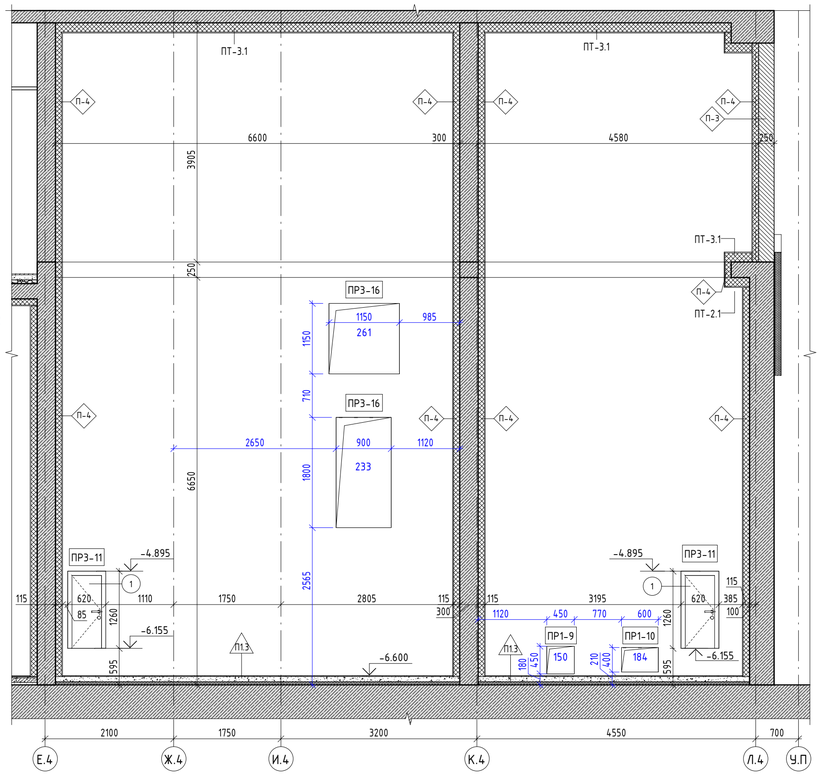
Подпись и дата

Инв.№ подл.

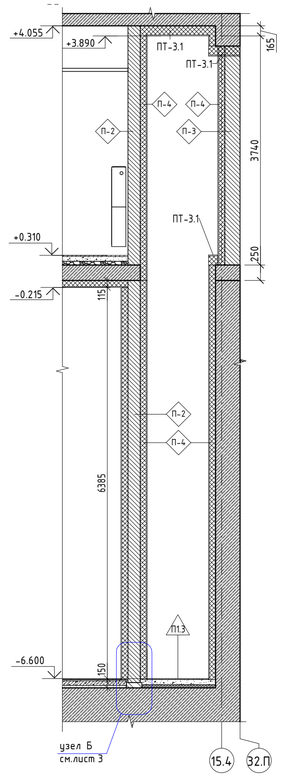
Форкамера 4.10.1, 4.10.2_Фр.1



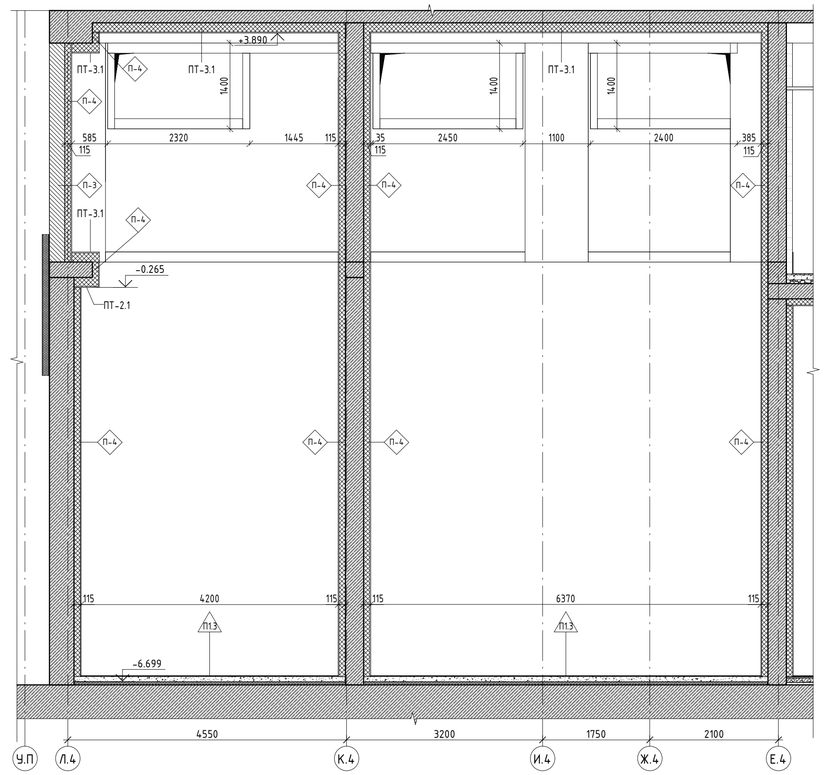
Фр.1_Сечение 1-1.
М 1:50



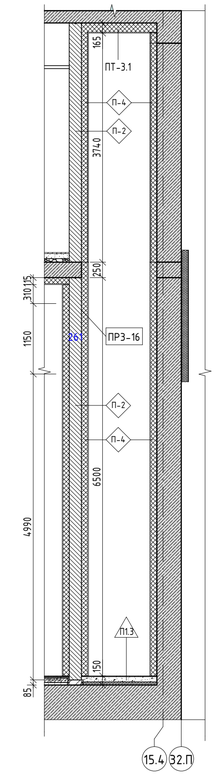
Фр.1_Сечение 2-2
М 1:50



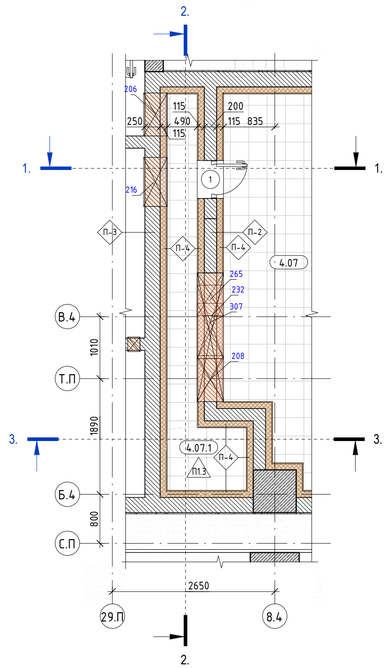
Фр.1_Сечение 4-4
М 1:50



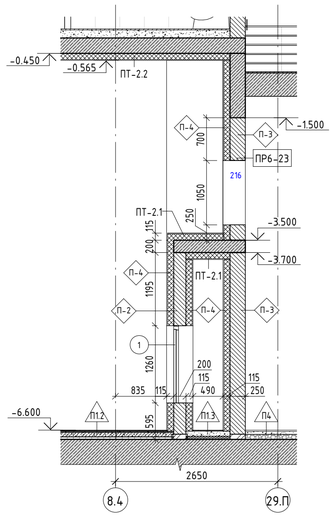
Фр.1_Сечение 3-3.
М 1:50



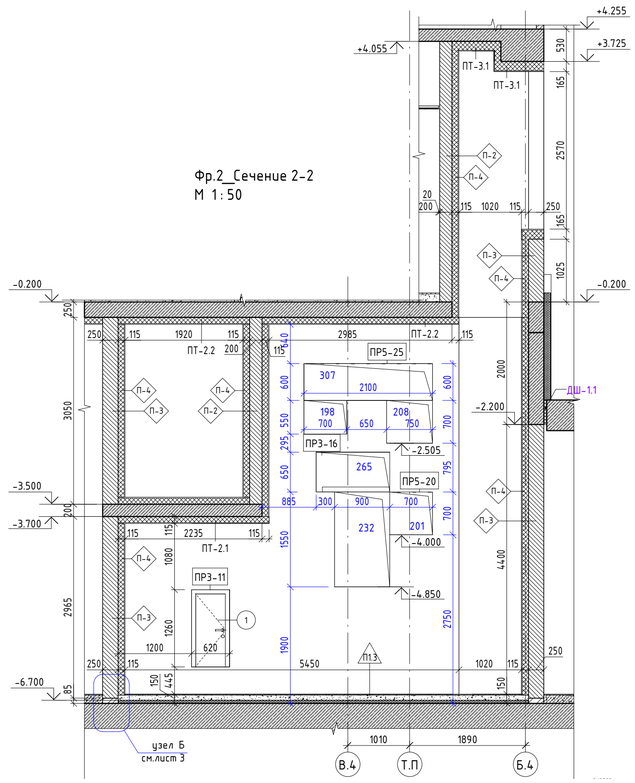
Форкамера 4.07.1_Фр. 2



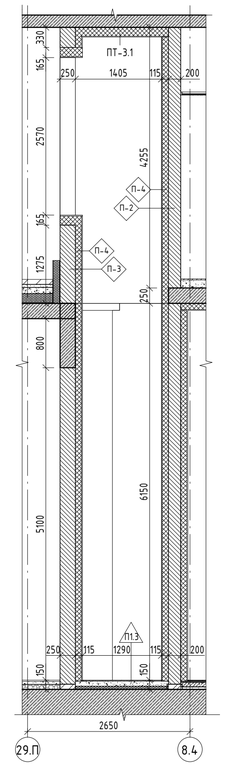
Фр.2_Сечение 1-1
М 1:50



Фр.2_Сечение 2-2
М 1:50



Фр.2_Сечение 3-3
М 1:50



Условные обозначения:

Маркировка элементов

ПР-1	Марка перемычек	1	Марка отверстия в стене	1	Марка проема
Ф1	Марка фахверка	5.Б10.07	Марка помещения	П3	Марка стены (тип)
ЛК1	Марка лестницы	ЛФ- п5.4	Марка лифта	EI60	Обозначение огнестойкости стен

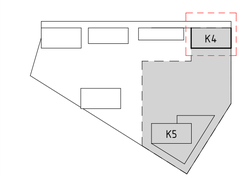
Компоненты

-6,600	Высотная отметка		Отверстие в стене (развертка)		Отверстие в перекрытии (потолок)
	Отверстие в стене (план)		Перемычка	ДШ	Деформационный шов

Материалы

- Монолитные железобетонные конструкции
- Ячеистобетонный блок 600x250x(400-100 мм) /D600/ В2,5 / F 25 / ГОСТ 31360-2007
- Ячеистобетонный блок 200 мм h 2750 мм от ур.ч.п (стены в блоках кладовых) /D600/ В2,5 / F 25
- Полнотелый керамический кирпич М 150 (ГОСТ 530-2012)
- Засыпка керамзитом или аналогичным материалом (фр. 10-20 мм, насып. плотность 380 кг/м³)
- Кладка из ячеистых блоков (развертка)
- Монолитный железобетон (развертка)
- Минераловатный утеплитель (50-200 мм). Плотность 130 кг/м³, 100 кг/м³, 45 кг/м³
- Пенополистирол (50-100 мм) XPS Технониколь Carbon Prof (или аналог)

Схема объекта



Примечания:

1. Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела (01);
2. Работать совместно с разделами АР1.2, АР1.5
3. Ведомость инженерных отверстий см.лист 17 данного раздела
4. Металлические элементы перемычек очистить от пыли и ржавчины и покрыть грунтовкой ГФ-21 за 2 раза;
5. Перемычки заводить в кладку на 150-200 мм. Перемычки типа ПР-XX.1(2) в местах примыкания к ж/б конструкции выполнять с опиранием на опорный уголок. Арматурные стержни в местах примыкания к ж/б конструкции засверлить на 100-150 мм;
   Ведомость элементов перемычек - см. лист 18 данного раздела, устройство перемычек см. лист 21 данного раздела.
6. Полы - ведомость и экспликацию полов см.раздел АР1.5 лист 04.
7. Узлы крепления стен и перегородок к ж/б стенам - см. листы 19 данного раздела
8. Ведомость объемов кладочных материалов - см. лист общих
9. После монтажа инженерных коммуникаций пустоты в отверстиях стен/перегородок предусмотреть заделку в соответствии с огнестойкостью стены в которой оно расположено, (заделать цементно-песчаным раствором М 75).

±0.000=+164.100

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Игнатова				05.2025
Проверил	Терлица				05.2025
					05.2025
ГАП	Терлица				05.2025
Н.Контроль	Терлица				05.2025
ГИП	Дачкина				05.2025

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"

Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29

ГКО-70-23- АР1.1

Подземная автостоянка. Кладочные планы.

Стадия	Лист	Листов
Р	23	

Форкамеры (начало)
1:50

ООО"ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"

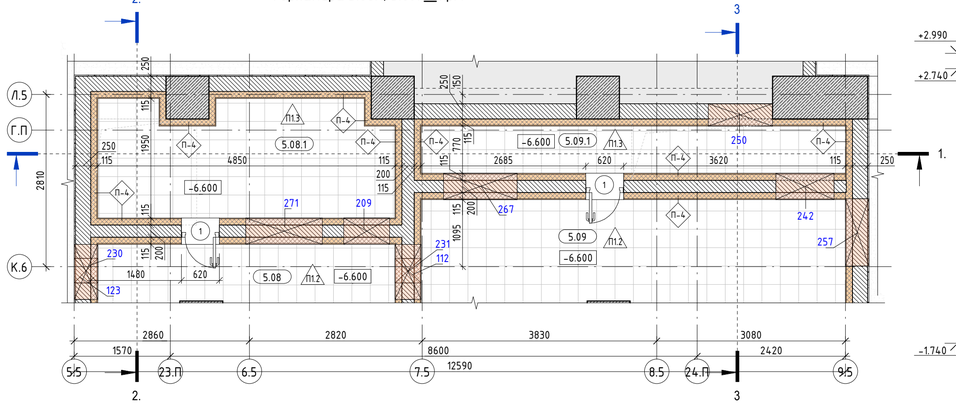
Согласовано:

Взамен инв.№

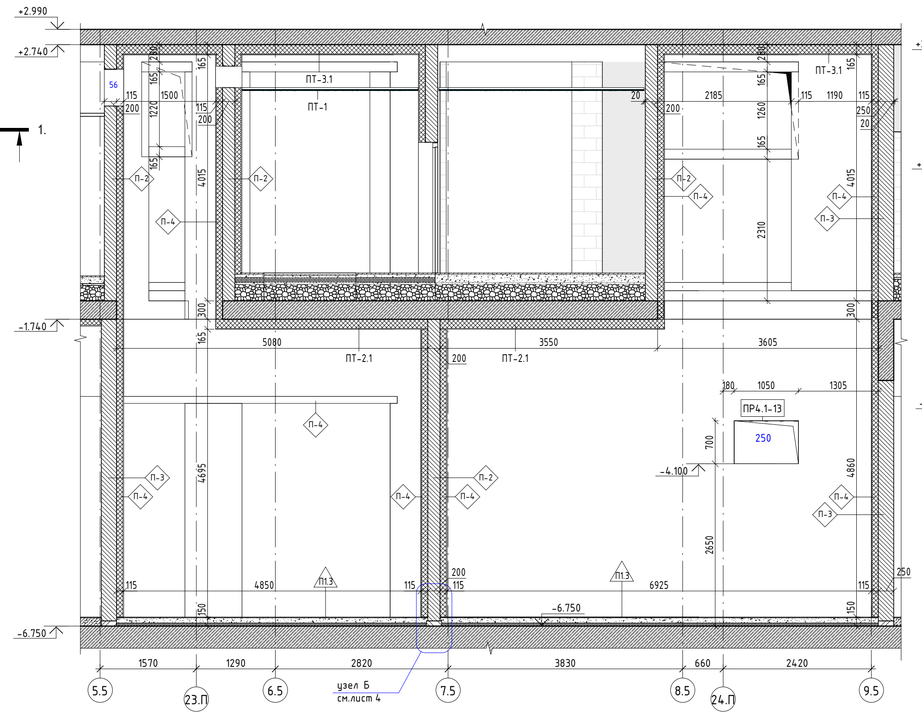
Подпись и дата

Инв.№ подл.

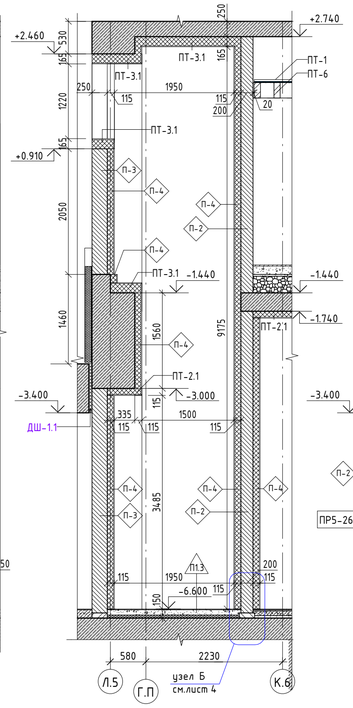
Форкамера 5.08.1, 5.09.1_Фр.4



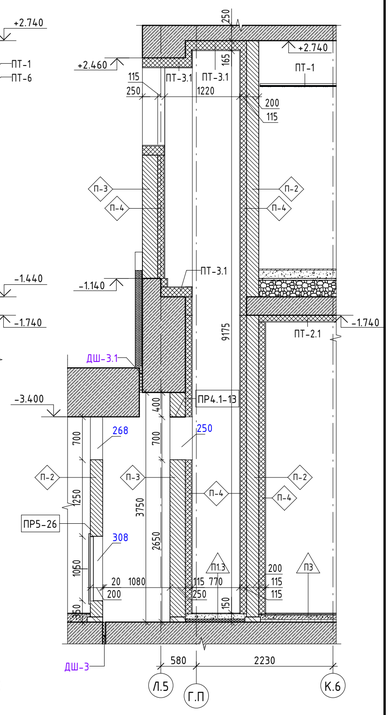
Фр.4_Сечение 1-1
М 1:50



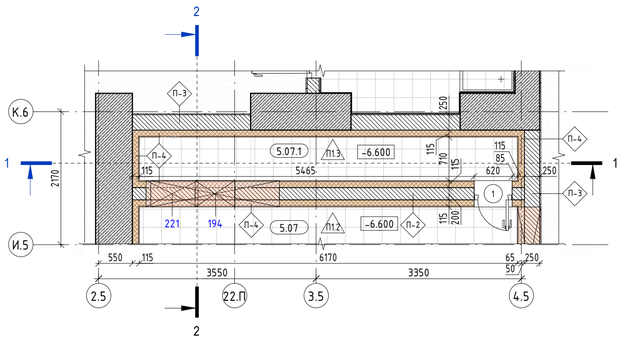
Фр.4_Сечение 2-2
М 1:50



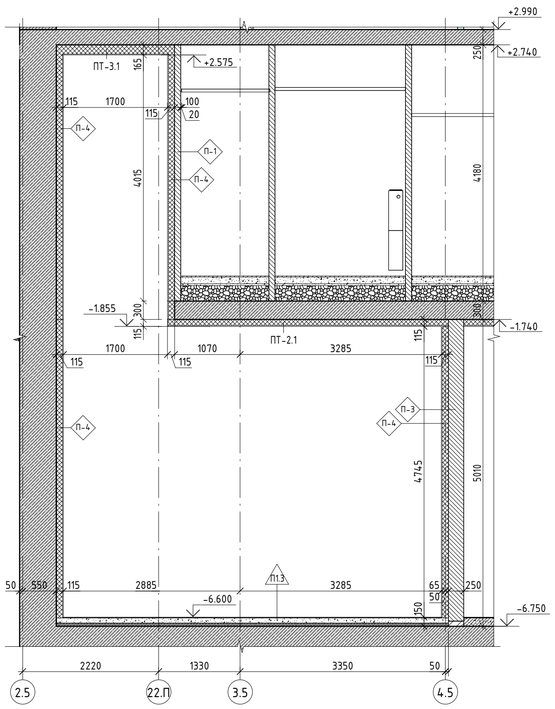
Фр.4_Сечение 3-3
М 1:50



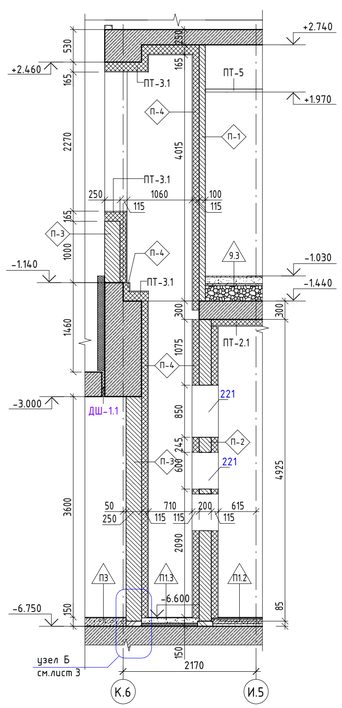
Форкамера 5.07.1_Фр.5



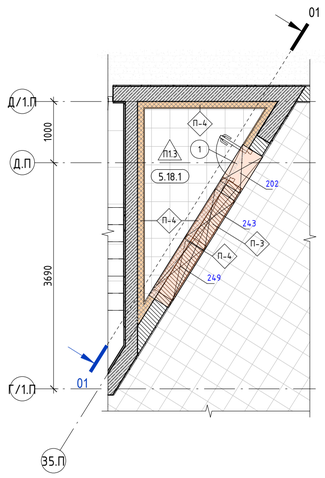
Фр.5_Сечение 1-1
М 1:50



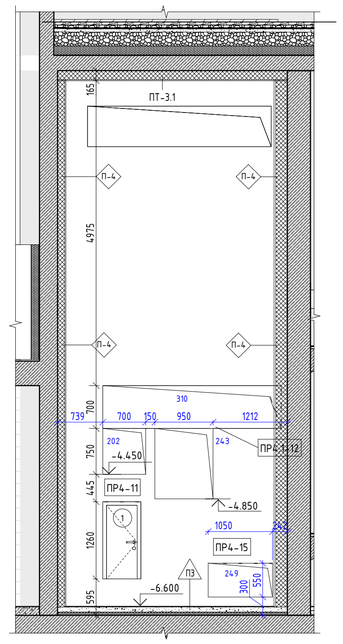
Фр.5_Сечение 2-2
М 1:50



Форкамера 5.18.1_Фр.3



Фр.3_Сечение 1-1
М 1:50



Условные обозначения:

Маркировка элементов

ПР-1	Марка перемычек	1	Марка отверстия в стене	(1)	Марка проема
Ф1	Марка фахверка	(5.Б10.07)	Марка помещения	(П3)	Марка стены (тип)
ЛК1	Марка лестницы	ЛФ-п5.4	Марка лифта	EI60	Обозначение огнестойкости стен

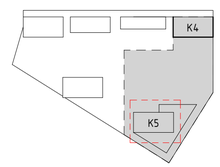
Компоненты

-6,600	Высотная отметка		Отверстие в стене (развертка)		Отверстие в перекрытии (потолок)
	Отверстие в стене (план)		Перемычка	Д Ш	Деформационный шов

Материалы

- Монолитные железобетонные конструкции
- Ячеистобетонный блок 600x250x(400-100 мм) /D600/ B2,5 / F 25 / ГОСТ 31360-2007
- Ячеистобетонный блок 200 мм h 2750 мм от ур.ч.п (стены в блоках кладовых) /D600/ B2,5 / F 25
- Полнотелый керамический кирпич М 150 (ГОСТ 530-2012)
- Засыпка керамзитом или аналогичным материалом (фр. 10-20 мм, насып. плотность 380 кг/м³)
- Кладка из ячеистых блоков (развертка)
- Монолитный железобетон (развертка)
- Минераловатный утеплитель (50-200 мм). Плотность 130 кг/м³, 100 кг/м³, 45 кг/м³
- Пенополистирол (50-100 мм) XPS Технониколь Carbon Prof (или аналог)

Схема объекта



Примечания:

1. Данный лист см. совместно с листом 0Общих данных данного раздела (01);
2. Работать совместно с разделами АР1.2, АР1.5
3. Ведомость инженерных отверстий см.лист 17 данного раздела
4. Металлические элементы перемычек очистить от пыли и ржавчины и покрыть грунтовкой ГФ-21 за 2 раза;
5. Перемычки заводить в кладку на 150-200 мм. Перемычки типа ПР-XX.1(2) в местах примыкания к ж/б конструкции выполнять с опиранием на опорный уголок. Арматурные стержни в местах примыкания к ж/б конструкции засверлить на 100-150 мм;
   Ведомость элементов перемычек - см. лист 18 данного раздела, устройство перемычек см. лист 21 данного раздела.
6. Полы - ведомость и экспликацию полов см.раздел АР1.5 лист 04.
7. Узлы крепления стен и перегородок к ж/б стенам - см. листы 19 данного раздела
8. Ведомость объемов кладочных материалов - см. лист общих
9. После монтажа инженерных коммуникаций пустоты в отверстиях стен/перегородок предусмотреть заделку в соответствии с огнестойкостью стены в которой оно расположено, (заделать цементно-песчаным раствором М 75).

±0.000=+164.100

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Игнатова			05.2025
Проверил		Терлица			05.2025
					05.2025
ГАП		Терлица			05.2025
Н.контроль		Терлица			05.2025
ГИП		Дачкина			05.2025

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"

ГКО-70-23- АР1.1

Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29

Подземная автостоянка. Кладочные планы.

Стадия	Лист	Листов
Р	24	

Форкамеры (продолжение)
1:50

ООО"ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"

Согласовано:

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.