



ООО "Открытые мастерские"

**ГОСТИНИЦА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ:
г. МОСКВА, УЛИЦА ЭЛЕКТРОДНАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 2А**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

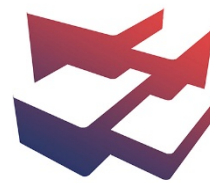
12-ОМ/2023-АР-0*

Строительная часть ниже отм. 0.000

Альбом 12-ОМ/2023-АР-0* аннулирует ранее выданный альбом 12-ОМ/2023-АР-0

(Комплект скорректирован по замечаниям ООО «ОблСтройИнвест» письма: №041-ОСИ от 27.01.2025, №057-ОСИ от 29.01.2025, №097-ОСИ от 11.02.2025, по замечаниям заказчика от 14.02.2025 и ООО «ОблСтройИнвест» от 19.02.2025 из Terra360.)

Москва 2025 г.



ООО "Открытые мастерские"

**ГОСТИНИЦА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ:
г. МОСКВА, УЛИЦА ЭЛЕКТРОДНАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 2А**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

12-ОМ/2023-АР-0*

Строительная часть ниже отм. 0.000

Альбом 12-ОМ/2023-АР-0* аннулирует ранее выданный альбом 12-ОМ/2023-АР-0

(Комплект скорректирован по замечаниям ООО «ОблСтройИнвест» письма: №041-ОСИ от 27.01.2025, №057-ОСИ от 29.01.2025, №097-ОСИ от 11.02.2025, по замечаниям заказчика от 14.02.2025 и ООО «ОблСтройИнвест» от 19.02.2025 из Терра360.)

Главный инженер проекта

Зверева Т.С.

Москва 2025 г.

7718276784-20250318-1339

(регистрационный номер выписки)

18.03.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1157746893248

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7718276784
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ОМ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	107023, Россия, Москва, Москва, Преображенское, Электрозаводская, 27, стр 8
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков «СтройАльянсПроект» (СРО-П-171-01062012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-171-007718276784-0265
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.08.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 22.08.2017	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	22.08.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	26.06.2024
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский



Ведомость основных комплектов рабочих чертежей		
Обозначение	Наименование	Примечание
12-ТС/2022 – АР-0*	Строительная часть ниже отм. 0,000	
12-ТС/2022 – АР-1*	Строительная часть выше отм. 0,000	
12-ТС/2022 – АР-2	Отделка здания	
12-ТС/2022 – АР-3	Фасады	
12-ТС/2022 – АР.КМ	Изделия из цветного металла	
12-ТС/2022 – ВТ	Вертикальный транспорт	
12-ТС/2022 – АС-1	МАФ	

Ведомость прилагаемых и ссылочных документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 530–2012	Кирпич и камень керамические	
ГОСТ 31360–2007	Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения. Технические условия	
ГОСТ 5781-82	Сталь горячекатанная для армирования железобетонных конструкций. Технические условия	
ГОСТ 8509–93	Уголки стальные горячекатаные равнополочные. Сортамент	
ГОСТ 2715–75*	Сетки металлические проволочные. Типы, основные параметры и размеры	

Ведомость спецификаций		
Лист	Наименование	Примечание
6	Узлы крепления стен и перегородок. Спецификация элементов деталей Д-1	
7	Узлы деформационных швов (1–5). Спецификация конструкций заполнения деформационных швов.	
8	Ведомость перемычек. Спецификация элементов перемычек.	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР-0*		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Строительный план подземного этажа на отм. –5.250. Сечение А-А. Сечение Б-Б. Ведомость проемов	
3	План отверстий подземного этажа на отм. –5.250	
4	Разрез 1-1. Разрез 2-2. Разрез 3-3. Разрез 4-4	
5	Ведомость типов стен. Ведомость материалов кладки.	
6	Узлы крепления стен и перегородок. Спецификация элементов деталей Д-1	
7	Узлы деформационных швов (1–5). Спецификация конструкций заполнения деформационных швов.	
8	Ведомость перемычек. Спецификация элементов перемычек.	
9	Сечение В-В, Г-Г, Д-Д. Узлы 6-9	
10	Ведомость типов покрытий. Ведомость материалов покрытий	
11	Схема покрытия подземной автостоянки. Фрагмент плана 1. Фрагмент плана 2.	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ			
1. Настоящим разделом разработана строительная часть ниже отм. 0,000 по объекту: 1/Здание гостиницы по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А. 2. Степень огнестойкости здания – I. Степень конструктивной пожарной опасности – С0. 3. За отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 153,70. 4. Здание каркасное монолитное железобетонное. Перекрытия монолитные железобетонные. Лестницы железобетонные монолитные. Наружные стены подземной части комплекса запроектированы из монолитного железобетона с внешним контуром из утеплителя (экструдированный пенополистирол) толщиной 100 мм. Стены утеплены на глубину промерзания, до отметки –2,000 по всему периметру. Гидроизоляцию монолитных стен от грунтовой влаги выполнить согласно разделу ГИ. 5. Внутренние стены –1 этажа выполнить из керамзитобетонных блоков КБС-Р-ПР-390-М100-Ф50-Д950 ГОСТ 33126-2014 на цементно-песчаном растворе М150. Раствор приготавливать с учетом требований Инструкции СП 82-101-98. Толщина швов 12 мм. Кладку армировать каждые 3 ряда блоков, а так же в зоне опирания перемычек, длиной не менее 500 мм. Армирование вести сеткой У 4Вр-I шаг 50х50 ГОСТ 2715–75*. В местах примыкания кладки к ж.б. конструкциям необходимо установить металлические связи из арматуры У5 Вр-I L=370 мм каждые 3 ряда кладки. Металлическую связь завести в тело железобетонной стены (колонны) в предварительно просверленное отверстие на глубину 60 мм (на расстоянии не менее 70 мм от грани несущей конструкции) и на глубину 240 мм в шов кладки, перевязать с кладочной сеткой вязальной проволокой Ø1.2 мм. При примыкании стены к плите перекрытия, оставлять зазор 20–30 мм, который заполнить минеральной ватой и зачеканить герметизирующей мастикой. Дополнительно крепить к верхнему перекрытию при помощи уголок 75х8 с шагом 500 мм в шахматном порядке. Кладку стен вести на всю высоту помещений, если не указано иное. 6. Между фундаментной плитой и кладкой предусмотреть отсечную гидроизоляцию (Техноколь или аналог) – выполнить согласно инструкции производителя. Для нижних рядов кладки выполнить обмазочную гидроизоляцию горячим битумом за 2 раза (или аналогом). 7. Кладку коммуникационных шахт вести только после прокладки всех инженерных коммуникаций. 8. Утепление воздухозаборных шахт выполнить в процессе кладки из негорючих плит минеральной ваты Техноколь ТехноФас ρ=145 кг/м³, толщиной 100 мм, с последующей тонкослойной штукатуркой по стеклосетке. 9. Отверстия во внутренних стенах и перегородках после пропуска коммуникаций необходимо тщательно заделать негоряемыми материалами (бетон, кирпич, ц.п. раствор). 10. Высота дверных проемов в кладке Н=2100 (от уровня чистого пола), если не указано иначе. Габариты и привязки проемов в перекрытиях и ж.б. конструкциях см. раздел марки КЖ. 11. В качестве перемычек применяется: в кладке толщиной 100 мм – уголок L 75х8 ГОСТ 5809–93, в кладке толщиной 200 мм – два уголка L 75х8, скрепить между собой пластинами l = 200 мм ГОСТ 103–2006 с шагом 250 мм. В местах примыкания кладки к ж.б. конструкциям установить уголок L 100х8 l = 200 мм ГОСТ 5809–93, крепить при помощи анкер-шпильки МКТ ВЗ8-15-26/80 в двух местах. 12. В проемах L≤700 в кладке толщиной 100: при высоте кладки над перемычкой 500–1000 мм – 3 стержня Ø12мм А500С, при высоте кладки 1000–1500 мм – 3 стержня Ø16мм А500С, при высоте кладки более 1500 – 3 стержня Ø20мм А500С, В кладке толщиной 200 мм – 5 стержней Ø12мм А500С для высоты кладки над перемычкой 500–1000 мм, Ø16мм А500С для высоты кладки над перемычкой более 1000–1500 мм. Арматуру завести за контур проема на 250 мм. В случае поворота стены, конец арматурных стержней загнуть по контуру стен. При примыкании к монолитной стене (колонне) стержни арматуры завести в тело стены в предварительно просверленные отверстия. Для высоты кладки над перемычкой 500–1000 мм – на 120 мм, для высоты 1000–1500 мм на 130 мм, для высоты более 1500 мм – на 150 мм. При возведении каменной кладки над перемычками, в дверном проеме обязательно устанавливать временные стойки, которые демонтировать через 3 дня после окончания каменной кладки. 13. При устройстве кровли руководствоваться техническими решениями Техноколь. Типы покрытий см. лист 10. 14. Экспликацию полов, спецификацию элементов заполнения дверных проемов, ведомость отделки помещений см. комплект АР-2, спецификацию элементов заполнения оконных проемов, фасады см. комплект АР-3. 15. Все металлические элементы (за исключением перемычек) и элементы фахверка см. раздел КМ. Ограждения и навесы из нержавеющей стали см. комплект АР.КМ. 16. При производстве строительно-монтажных работ руководствоваться СНиП 3.03.01 – 87 "Несущие и ограждающие конструкции". При производстве бетонных работ в зимнее время руководствоваться п.2.53 – 2.62 СНиП 3.03.01 – 87. При производстве работ по возведению наружных стен в зимнее время из керамического облицовочного кирпича и газосиликатных блоков руководствоваться п.7 СНиП II–22–81 "Каменные и армокаменные конструкции", а также п.7.57 – 7.68 СНиП 3.03.01 – 87. 17. Акты освидетельствования скрытых работ приведенного перечня оформляются в соответствии СНиП 12–01–2004 "Организация строительства".			
Данный комплект выпущен взамен аннулированного комплекта АР-0.			
Комплект скорректирован по замечаниям ООО "Гор-Строй", письмо от 30.10.2024 №1722.			
Комплект скорректирован по замечаниям ООО "ОблСтройИнвест" письма: №041-ОСИ от 27.01.2025, №057-ОСИ от 29.01.2025, №097-ОСИ от 11.02.2025, по замечаниям заказчика от 14.02.2025 и ООО "ОблСтройИнвест" от 19.02.2025 из Терра360.			

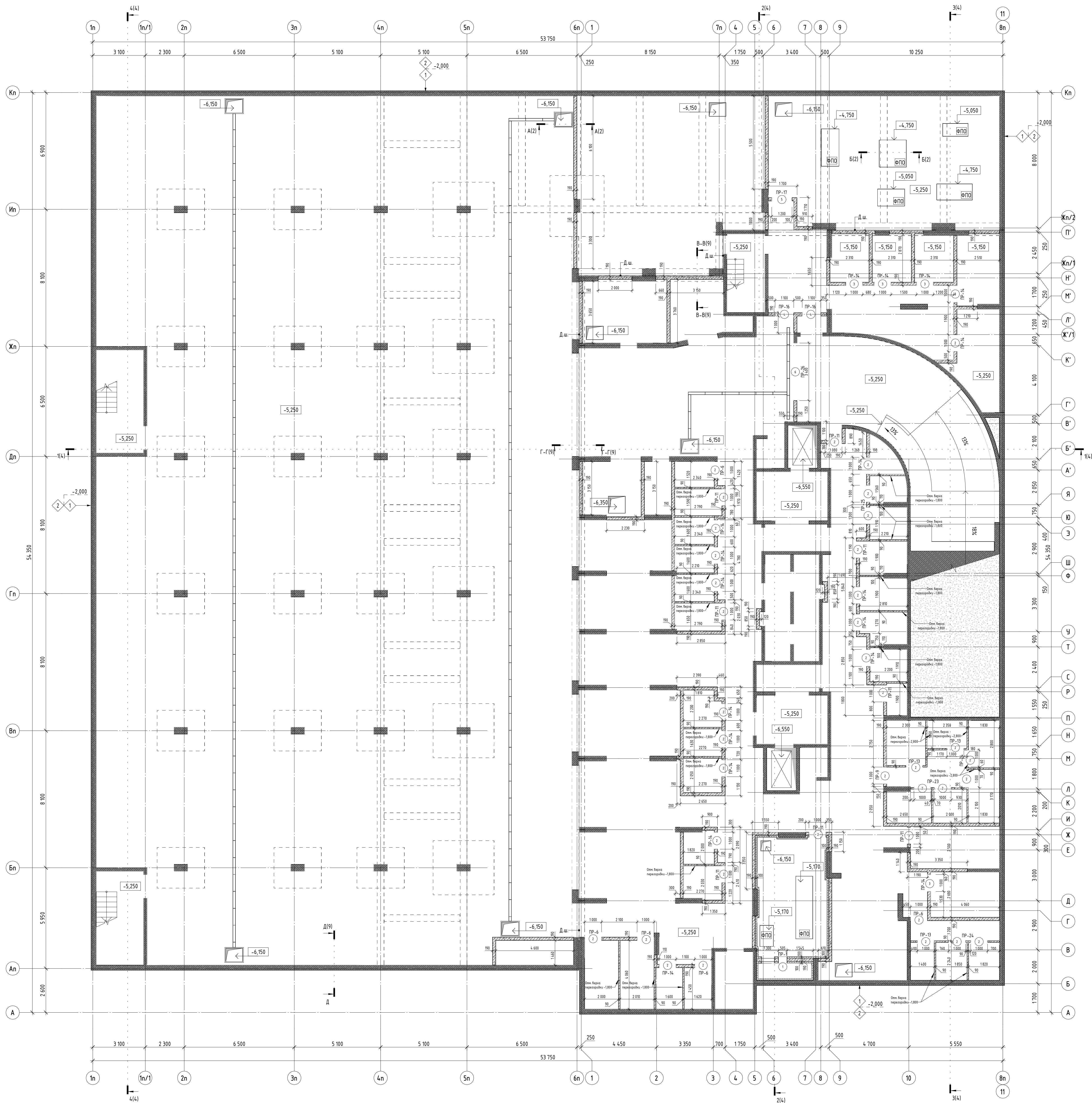
Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных в рабочих чертежах мероприятий.

ГИП

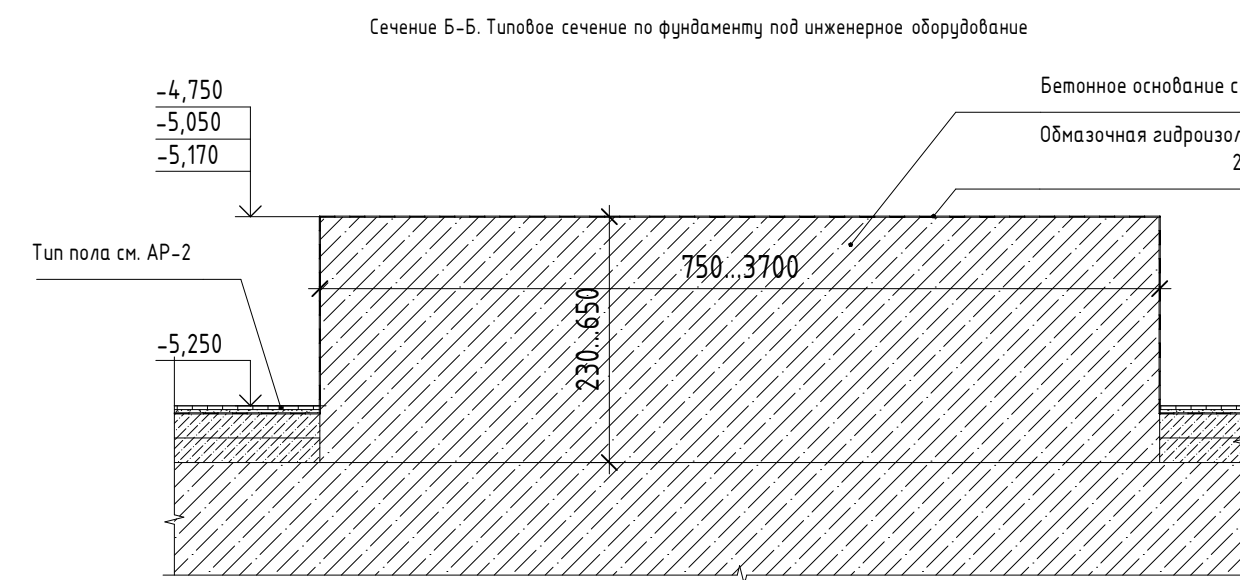
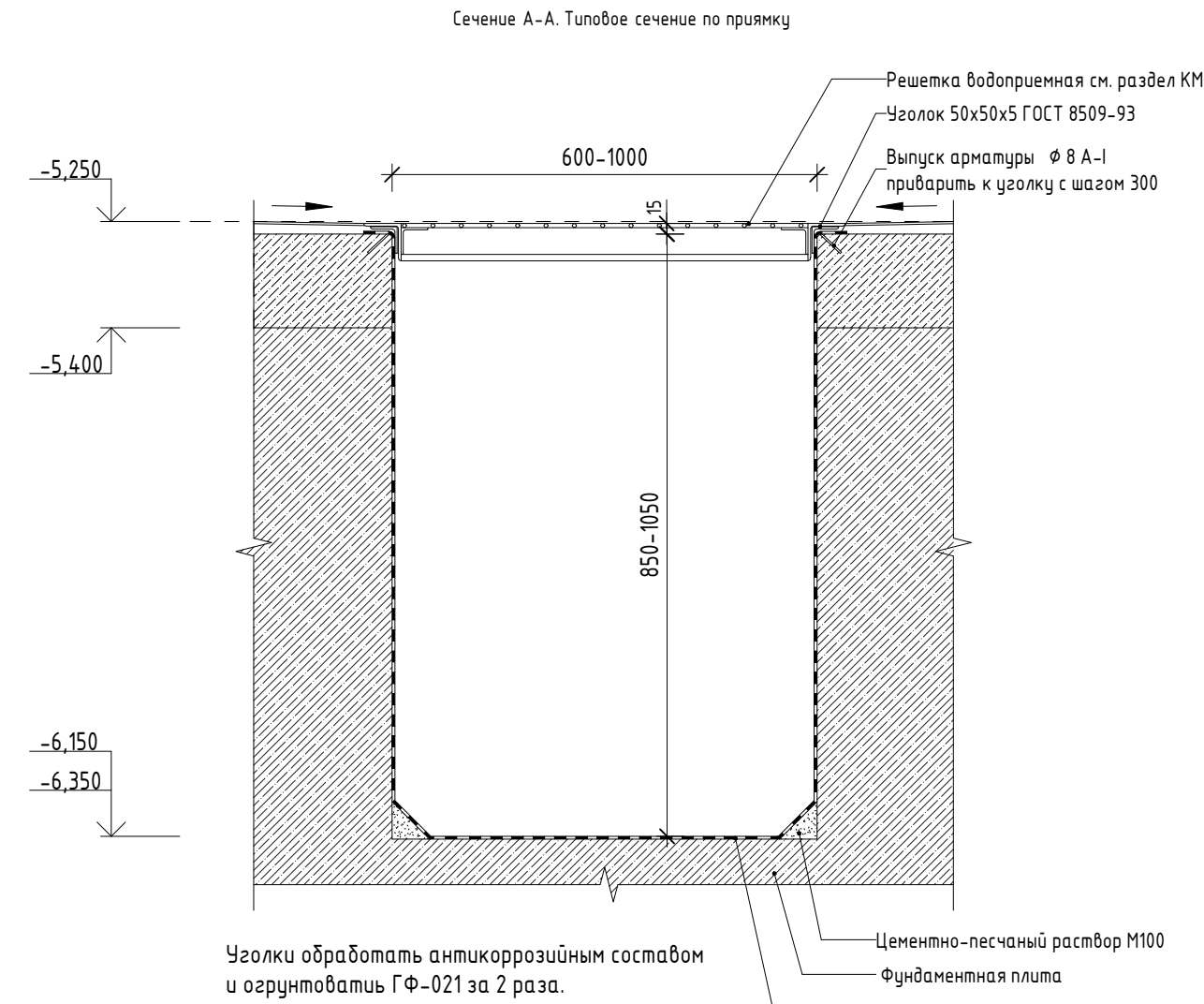
Лист

Зверева Т.С.

12-ОМ/2023 – АР-0*							
"Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А"							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А	
Нач.арх.отд.		Лукина		04.25			
						Р	1
						Общие данные	
Н.контроль		Лукина					
						Открытые мастерские	



Ведомость проемов подвального этажа на отм. -5.250		
поз.	Размеры проема Ширина, ммВысота, мм	Отметка низа от ур. чист. пола, м
1	505 1255	+0,295
2	1000 2100	+0,000
3	1000 2100	-0,100
4	1100 2100	+0,000
5	1200 2100	+0,000
6	3500 2800	+0,000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Стены, выполненные из монолитного железобетона
- Стены и перегородки из керамзитобетонных блоков
- Утеплитель минеральная вата
- Засыпка утрамбованным песком К сеп = 0,95

- Маркировка плитой стен с отметкой перемены этажа
- Маркировка оконных и дверных проемов
- Маркировка перегородок
- Отметка чистого пола этажа
- Деформационный шов
- Фундамент под инженерное оборудование
- Маркировка металлических сетчатых ограждений

Примечания:
1. Данный лист смонтировать совместно с л.3,4,5,6,8,9.
2. Отметка низа проемов дана относительно уровня чистого пола данного этажа.
3. Кладку внутренних стен и перегородок вести после монтажа инженерных коммуникаций.
4. Кладку выполнять на предварительно уложенном слое утепленной гидроизоляции (Технониколь или аналог), на нижний ряд кладки нанести обмазочную гидроизоляцию торцевым слоем в 2 слоя (или аналог).
5. Утеплитель крышки и стен изготовить Т.К. произвольным, в качестве неметаллических элементов крепления использовать парашютные дюбели (материал - ПВД) с распорным элементом из стали с термоизолирующей головкой - EUROFAST TD 6x40 H3 (или аналог). Конечный вид работ рассчитывать по факту производства работ, но не менее 5 шт./м². Для рабочих зон, 6 шт./м² - для крайних зон.

12-01/2023 - АР-0*				
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А*				
Изм.	Кол.	Лист	ВР док	Дата
Исх. арт.	Лиско	12-01	12-01	12-01
Г.П.	Дьяконова	12-01	12-01	12-01
Рук. арх.	Егорова	12-01	12-01	12-01
Архитектор	Ильина	12-01	12-01	12-01
Р.И.	Егорова	12-01	12-01	12-01
Исполнитель	Лиско	12-01	12-01	12-01



Ведомость сетчатых ограждений			
Марка	Размеры, мм	Кол-во, шт	Примечание
МС-1	4050x1500(н)	1	
МС-2	2450x1500(н)	2	
МС-3	1800x1500(н)	1	
МС-4	800x1500(н)	2	
МС-5	1095x1500(н)	1	
МС-6	1200x1500(н)	1	
МС-7	1250x1500(н)	1	
МС-8	1400x1500(н)	1	
МС-9	2800x1500(н)	1	
МС-10	2220x1170(н)	1	
МС-11	2320x1500(н)	4	
МС-12	2220x1170(н)	1	
МС-13	2250x1500(н)	2	
МС-14	2350x1500(н)	1	
МС-15	2200x1500(н)	2	
МС-16	2200x1500(н)	1	
МС-17	2040x1500(н)	1	
МС-18	2000x1500(н)	1	
МС-19	1650x1500(н)	2	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Стены, пилоны из монолитного железобетона

Стены и перегородки из керамзитобетонных блоков

Утеплитель минеральная вата

Металлические сетчатые ограждения

Засыпка утрамбованным песком К с_п = 0,95

Отверстие ЗОМ

Отверстие ОВ

Отверстие ВК

Отверстие СС
- 2,000

0,000

0,000

0,000

Маркировка тилой стен с отступной переменной пята

Маркировка оконных и дверных проемов

Маркировка перегородок

Отметка чистого пола этажа

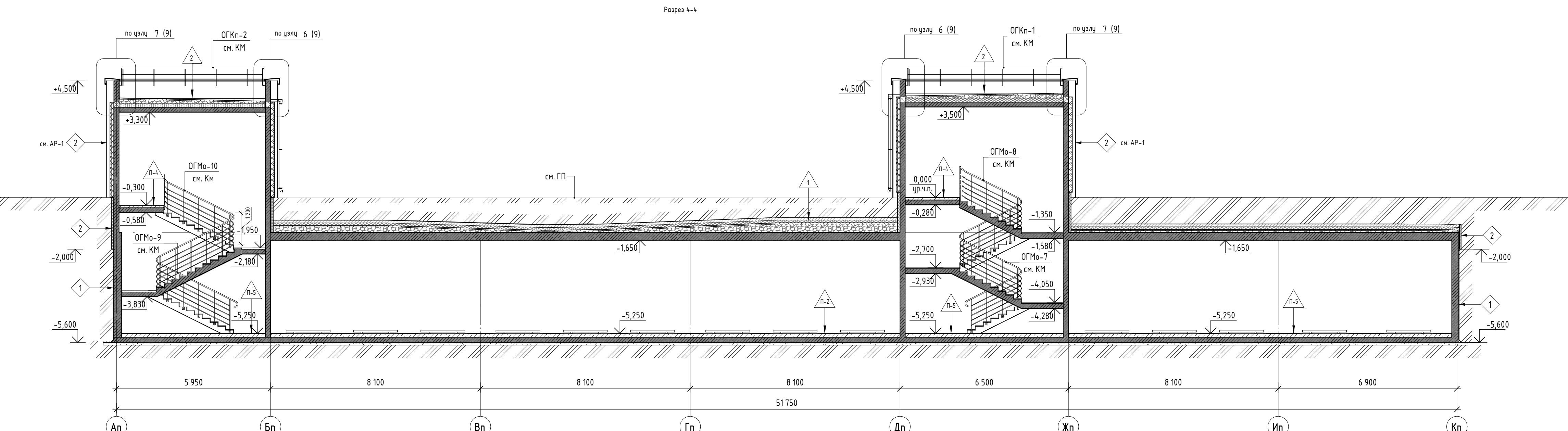
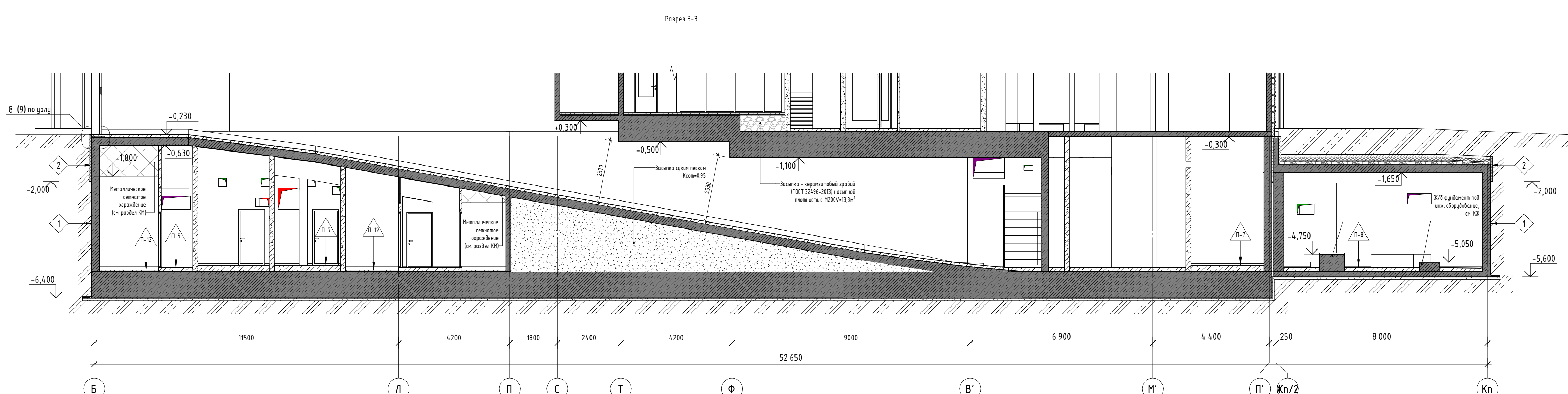
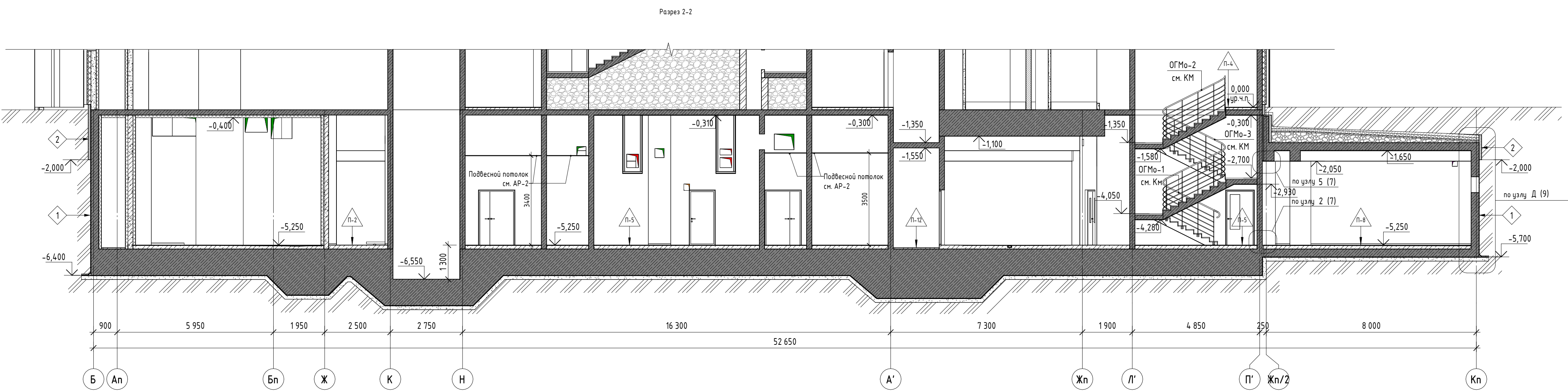
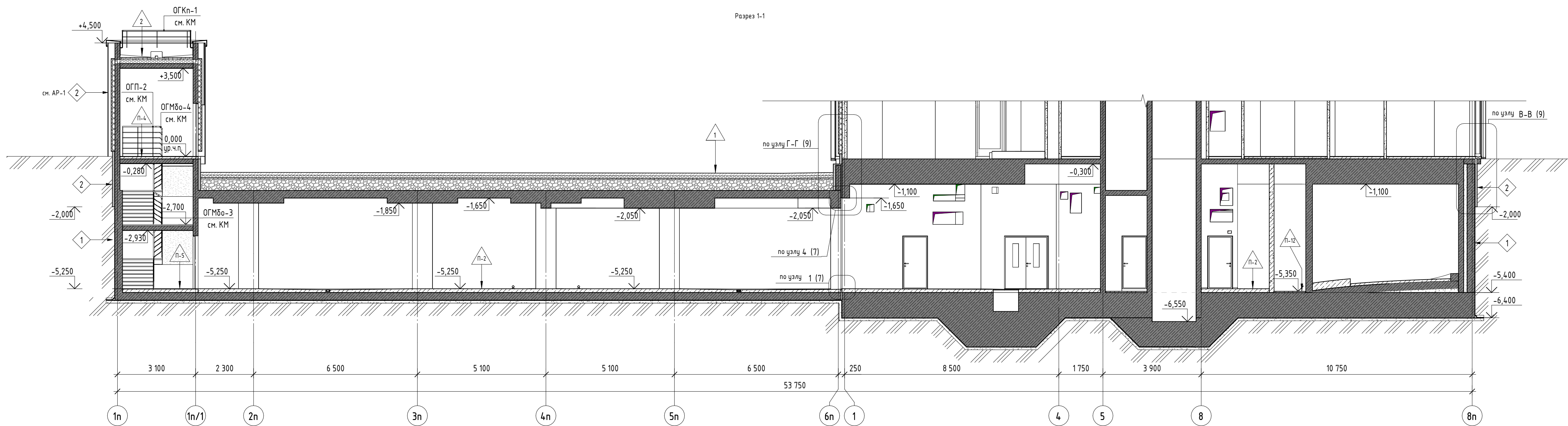
Деформационный шов

Фундамент под инженерное оборудование

Маркировка неметаллических сетчатых ограждений

- Примечания
- Данный лист смотреть совместно с л. 2, 3
 - Приближенные номинальные значения и перекрестки см. раздел КЖ
 - Схемы и узлы крепления сетчатых ограждений - см. КЖ

12-01/2023 - АР-0*					
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электроградская, 2А					
Изм.	Кол-во	Лист	ИП	Док.	Дата
Нач.проект.	Дьяконова	Лист	Лист	Лист	Лист
Рук.проект.	Евдокимова	Лист	Лист	Лист	Лист
Архитектор	Иванова	Лист	Лист	Лист	Лист
Инженер	Зверева	Лист	Лист	Лист	Лист
Инженер	Лисина	Лист	Лист	Лист	Лист



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Стены, плиты из монолитного железобетона
 - Стены и перегородки из газосиликатных блоков
 - Стены и перегородки из гидрофобизированных газосиликатных блоков
 - Утеплитель минераловатный
 - Маркировка типов стен
 - Маркировка типа покрытия
 - Маркировка типа пола
 - Деформационный шов
 - Маркировка лестничных ограждений

Примечания:
1. Маркировку разрезов см. л. 2, 11 данного комплекта.
2. Видимость типов покрытий см. л. 10 данного комплекта.
3. Видимость типов полов см. АР-2.

12-0М/2023 - АР-0*					
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электроградская, 2А					
Имя	Фамилия	Долг	ИП	Подпись	Дата
Исполн. арх.	Лукина	Долг	Долг	Долг	20.10.23
Архитектор	Ефимова	Долг	Долг	Долг	20.10.23
ИП	Ефимова	Долг	Долг	Долг	20.10.23
Исполн. арх.	Лукина	Долг	Долг	Долг	20.10.23

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость типов стен

Тип стены	Схема стены	Состав стены, мм
ТИП 1		1. Монолитная ж.б. стена 2. Праймер битумный 3. Гидроизоляция см. раздел ГИ 4. Профилированная мембрана Planter GEO 5. Обратная засыпка - по КЖ - 8 - 8
ТИП 2		1. Монолитная ж.б. стена 2. Праймер битумный 3. Гидроизоляция см. раздел ГИ 4. Утеплитель экструдированный пенополистирол 5. Профилированная мембрана Planter GEO 6. Обратная засыпка - по КЖ - 8 - 100 - 8

Ведомость материалов кладки

Номер п/п	Наименование	Обозначение	Площадь/ Объем	Примечание
1	Блоки КБП-Р-ПР-39-М100-F50-D950 на ц.п. растворе М150 (390х90х188)	ГОСТ 33126-2014	19,88 м³	
2	Блоки КБП-Р-ПР-39-М100-F50-D950 на ц.п. растворе М150 (390х190х188)	ГОСТ 33126-2014	169,19 м³	
3	Минераловатные плиты ТЕХНОВЕНТ Н/IZOVOL Л-35 р=36 кг/куб.м, толщина 100мм	СТО 72746455-3.2.1-2018	0,94 м³	
	Полимерное антипылевое покрытие		0,52 м³	
4	Утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ Технофас 145 кг/куб.м, толщина 100 мм	ТУ 5762-010-74182181-2012	13,89 м³	Утепление венткамеры
5	Экструдированный пенополистирол 35 кг/куб.м λ=0,03 Вт/мК, толщиной 50 мм	ГОСТ 15588-2014	5,13 м³	
6	Экструдированный пенополистирол 35 кг/куб.м λ=0,03 Вт/мК, толщиной 100 мм	ГОСТ 15588-2014	41,70 м³	
7	Гидроизоляция обмазочная 2 слоя		95,01 м²	Гидроизоляция нижних рядов кладки
8	Гидроизоляция отсечная Технониколь (или аналог)	СТО 72746455-3.1.23-2017	47,98 м²	Гидроизоляция нижних рядов кладки

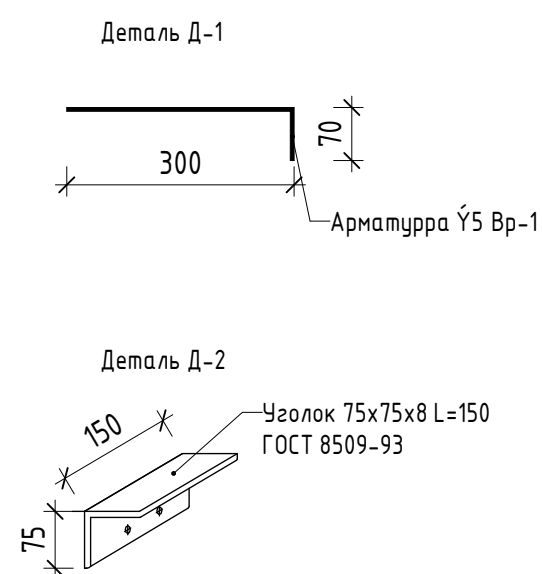
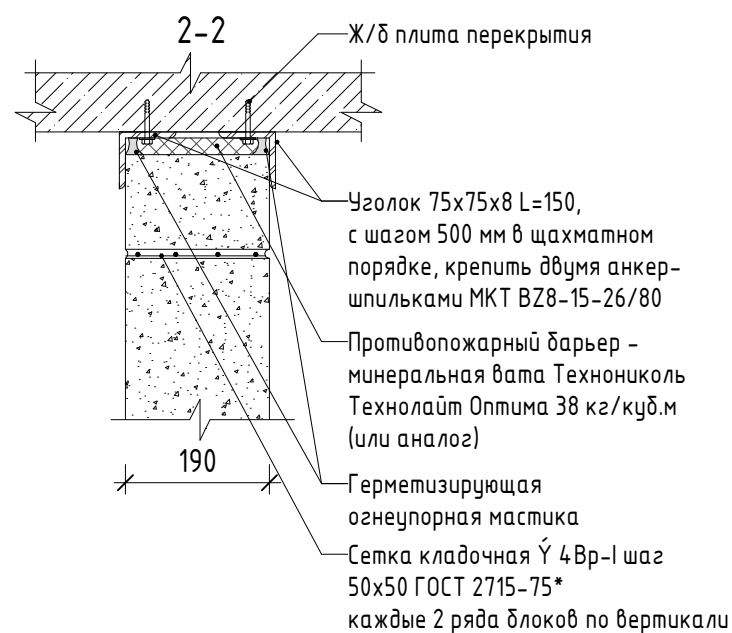
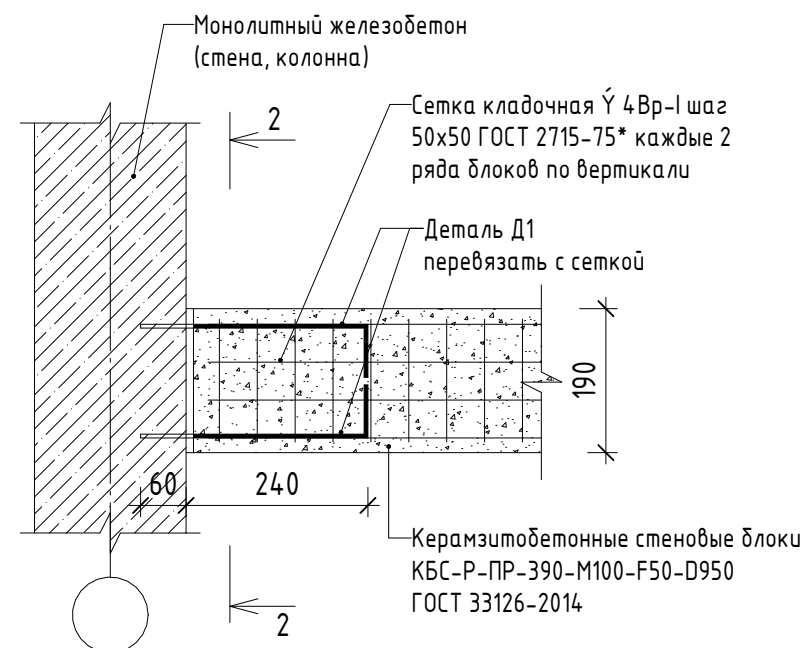
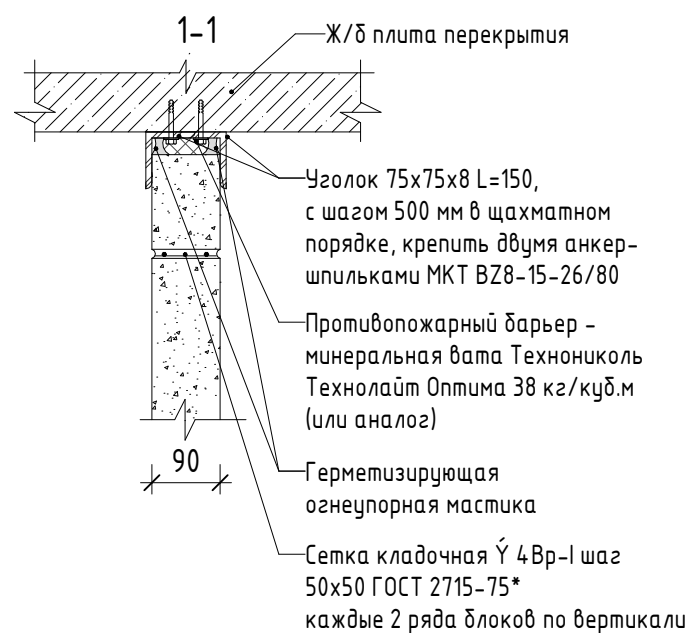
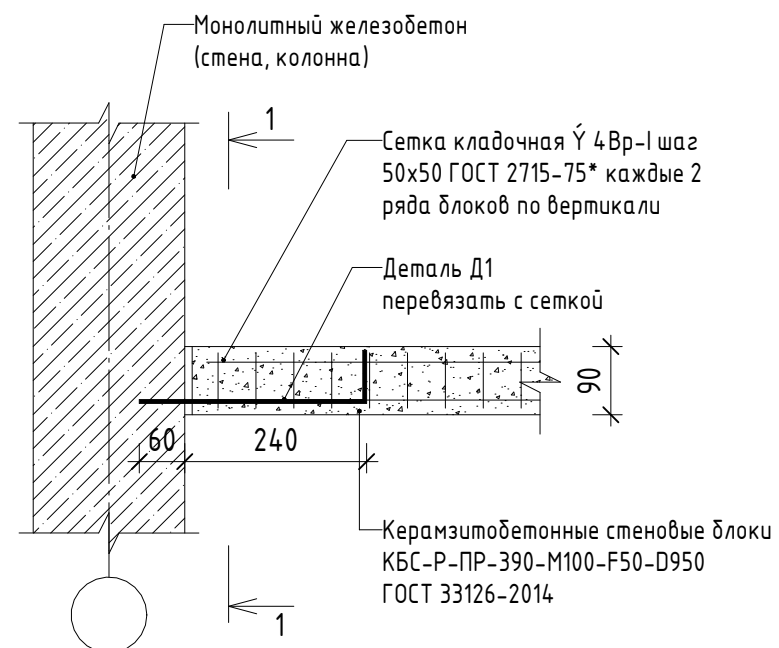
Примечания

- Общие указания см. л. 1 данного комплекта;
- Кладочный план см. л. 2 данного комплекта;
- Кладку выполнять по предварительно уложенному слою отсечной гидроизоляции (Технониколь или аналог), на нижний ряд кладки нанести обмазочную гидроизоляцию горячим битумом в 2 слоя (или аналогом). Обмазочную гидроизоляцию нижнего ряда производить перед устройством стяжки пола.
- Утеплитель крепить к стенам согласно ТТК производителя, в качестве механических элементов крепления использовать тарельчатые дюбели (материал - ПНД) с распорным элементом из стали с накаткой и термоизолирующей головкой - EVOFAST TD 8х140 МЗ (или аналог) . Количество дюбелей рассчитывать по факту производства работ, но не менее 5 шт./м2 - для рядовой зоны, 6 шт./м2 - для краевой зоны.

						12-ОМ/2023 - АР-0*			
						"Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Нач.арх.отд.	Лукина				04.25	Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Дьяконова				04.25		Р	5	
Рук.гр.арх.	Ефанова				04.25				
Архитектор	Лаврова				04.25	Ведомость типов стен. Ведомость материалов кладки.			
ГИП	Зверева				04.25				
Н.контроль	Лукина				04.25				

Согласовано

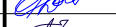
Инв. № подл.



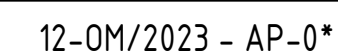
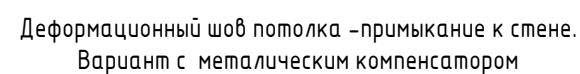
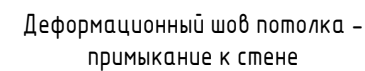
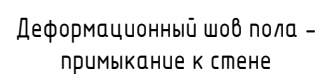
Спецификация элементов деталей

Марка изд.	Поз.	Наименование	Кол -во	Масса ед./кг	Масса изделия, кг	Примечание
Д-1		Стержень арматурный Ы5 Вр-1 ГОСТ 6727-80 L=370 мм	1370	0,05	0,05	Количество: Д-1 – 1370 шт. Объемы уточнить по факту производства работ
Д-2		Уголок 75х75х8 L=150, ГОСТ 8509-93	887	1,35	1,35	Количество: Д-2 – 887 шт. Объемы уточнить по факту производства работ
		Анкер-шпилька МКТ ВЗ8-15-26/80	1774			Количество: 1774 шт. Объемы уточнить по факту производства работ.

1. Анкер Д-1 выполнить из арматуры $\dot{Y}$ Вр-1. Для его закрепления в монолитной ж/б стене, пилоне или колонне засверлить отверстие $\dot{Y}$ на глубину 60 мм на расстоянии не менее 70 мм от грани несущей конструкции.

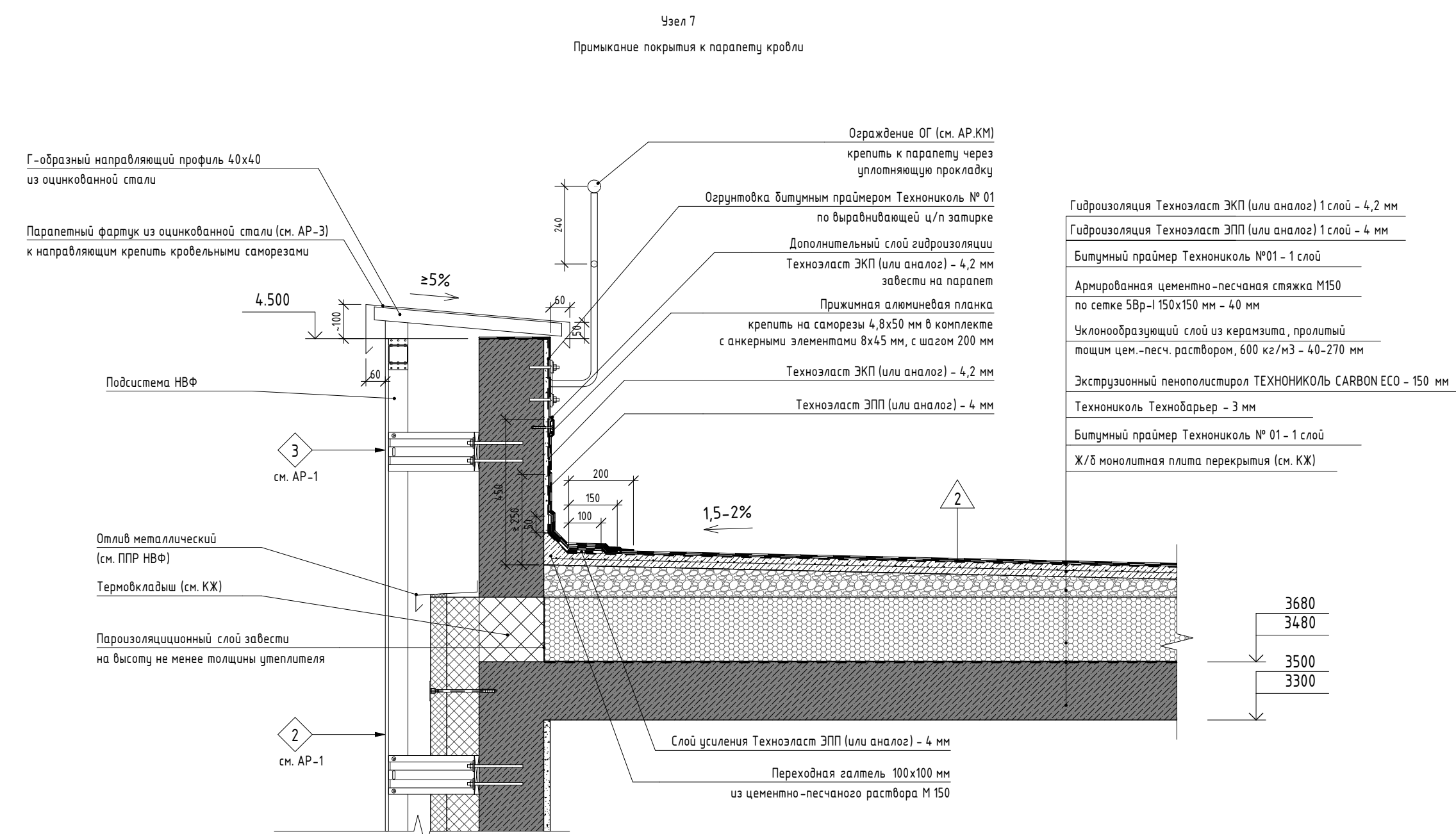
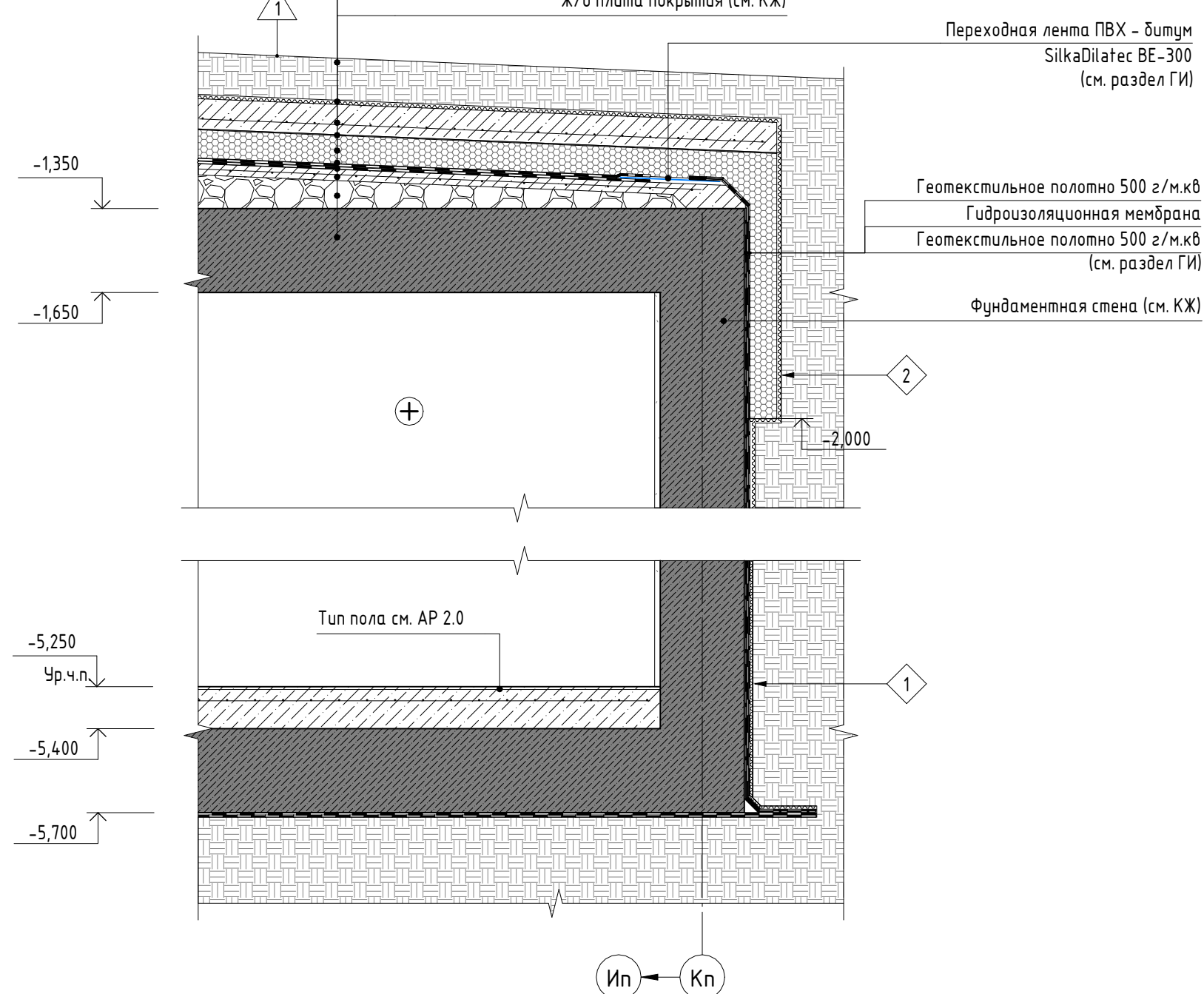
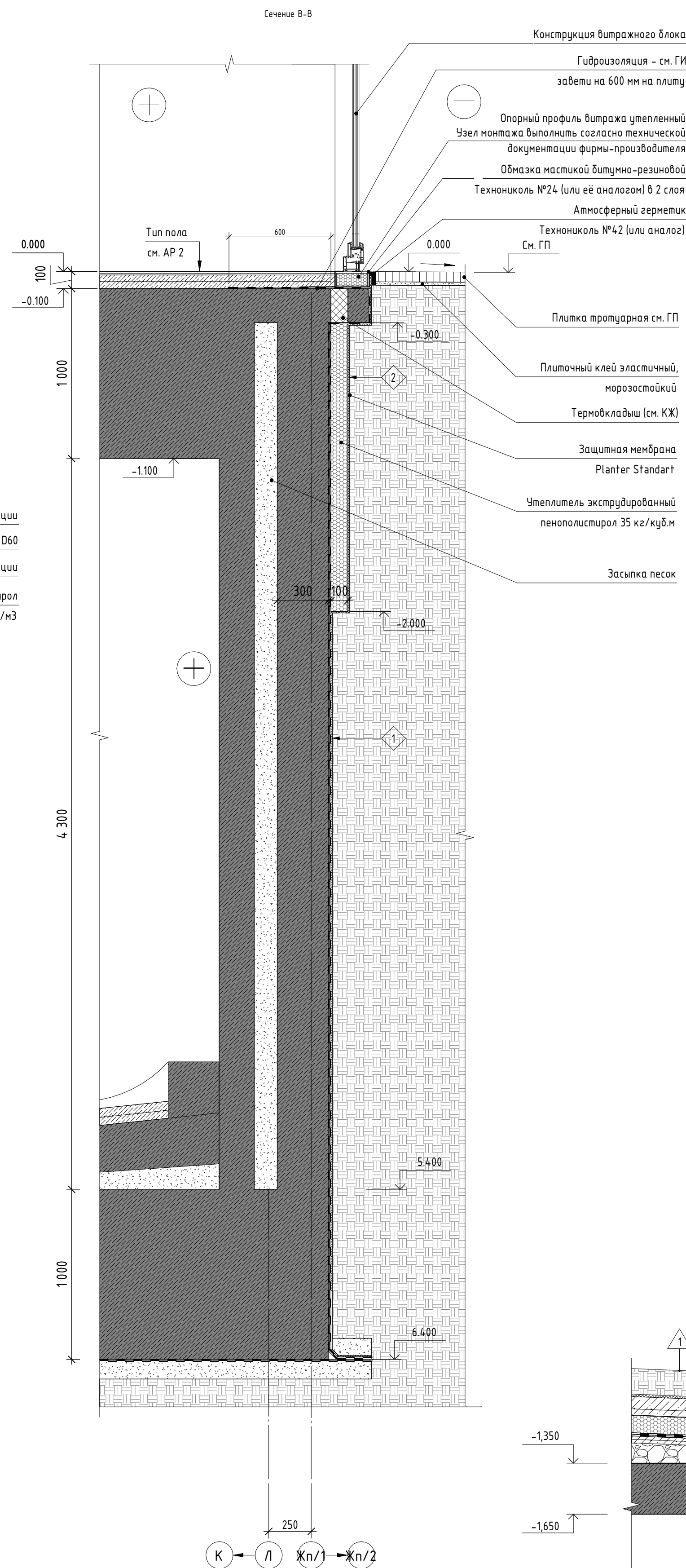
						12-ОМ/2023 - АР-0*			
						"Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Нач. арх. отд.	Лукина				04.25	Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Дьяконова				04.25		Р	6	
Рук. гр. арх.	Ефанова				04.25				
Архитектор	Лаврова				04.25	Узлы крепления стен и перегородок. Спецификация элементов деталей Д-1	 Открытые мастерские		
ГИП	Зверева				04.25				
Н. контроль	Лукина				04.25				

Деформационный шов пола



“Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А”

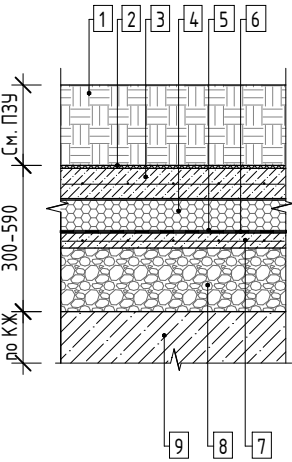
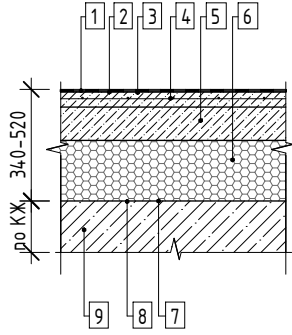
A2A



Примечания
1. Гидроизоляцию наружных стен подземного паркинга – см. раздел ГИ.

										12-0М/2023 – AP-0*
										"Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А"
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Нач. арх. отд.	Лукина			04.25	Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А	Стандия	Лист	Листов		
ГАП	Дьяконова			04.25		Р	9			
Рук. эр. арх.	Ефанова			04.25						
Архитектор	Паврова			04.25						
ГИП	Зверева			04.25						
Н. контроль	Лукина			04.25						
						Сечение В-В, Г-Г, Д-Д. Узлы 6-9		 Открытые мастерские		

Согласовано			
Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Тип покрытия	Схема покрытия	Данные элементов покрытия, мм		Кол-во, м²
1		1. См. ГП 2. Мембрана Тefonд HP Дрейн Стар 3. Распределительная ж/б плита, бетон В22.5 арм. сеткой У10 А500С с шагом 200х200, защитный слой снизу 30 мм 4. Геотекстиль Технониколь ГЕО Фундамент 300 г/кв.м 5. Утеплитель Экструзионный пенополистирол Технониколь CARBON SOLID 500 6. Гидроизоляция Техноэласт Фундамент (или аналог) – 2 слоя 7. Битумный праймер Технониколь №01 8. Армированная цементно-песчаная стяжка М150 по сетке 5Вр-I 150х150 мм 9. Уклонообразующий слой из керамзитового гравия фр.10-20 М250 р=300-450 кг/м³, пролитый цем.-песч. молочком 10. Ж.б. монолитная плита перекрытия	- перем. - 8 -100 - 1 слой - 100 - 8 - 1 слой -50 - 40-330 - по КЖ	1661,97
2		1. Гидроизоляция Техноэласт ЭПП (или аналог) 1 слой 2. Гидроизоляция Техноэласт ЭПП (или аналог) 1 слой 3. Битумный праймер Технониколь №01 4. Армированная цементно-песчаная стяжка М150 по сетке 5Вр-I 150х150 мм 5. Уклонообразующий слой из керамзитового гравия фр. 10-20 М250 р=300-450 кг/м³, пролитый цем.-песч. молочком 6. Утеплитель Экструзионный пенополистирол Технониколь CARBON- 150 мм ECO 7. Пароизоляция - Технониколь Технобарьер 8. Битумный праймер Технониколь №01 9. Ж.б. монолитная плита перекрытия	- 4,2 мм - 4 мм - 1 слой - 40 - 50-100 мм - 150 мм - 3 - 1 слой - по КЖ	34,08

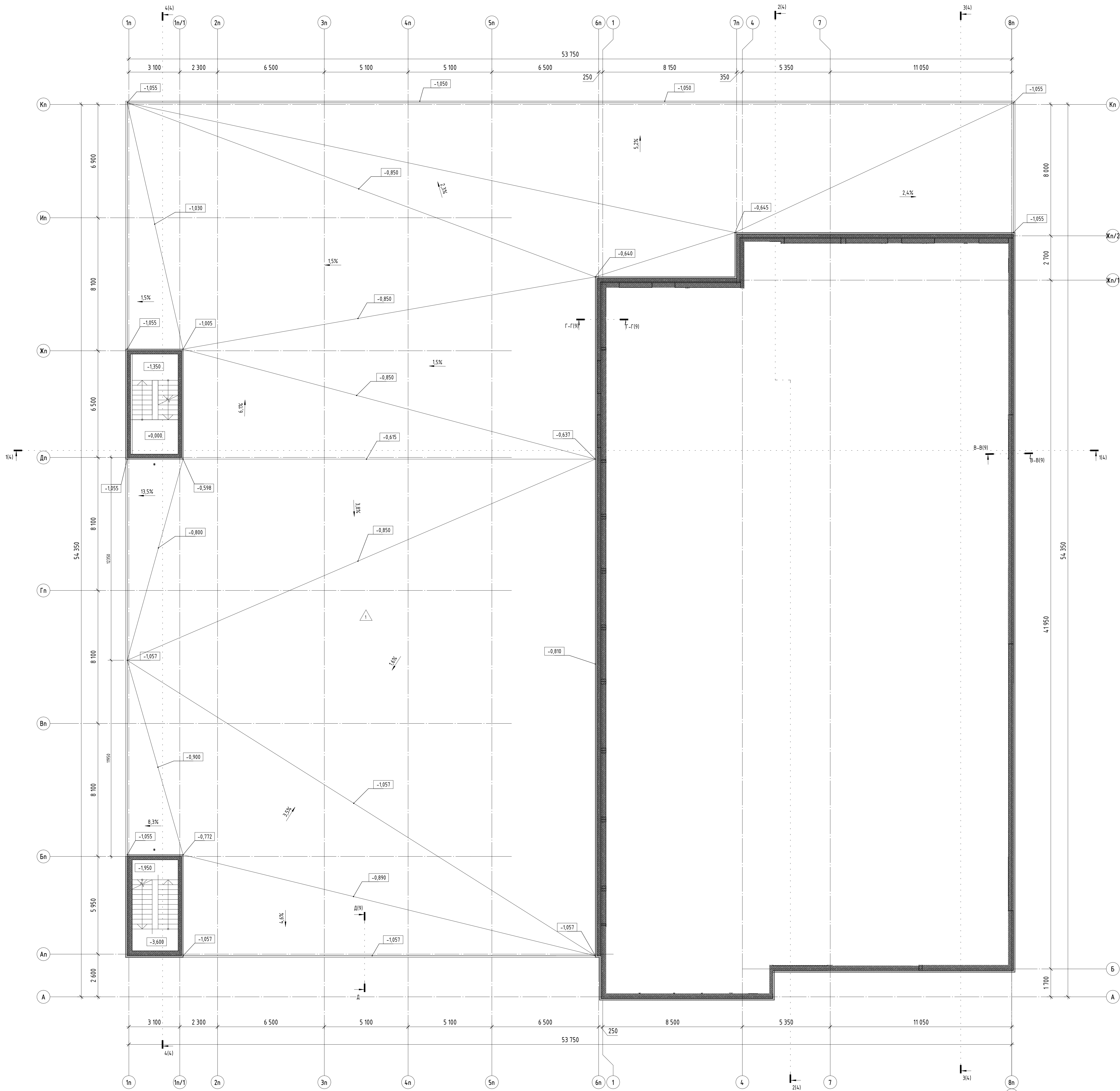
Ведомость материалов покрытий		
№ п/п	Наименование	Площадь / Объем
1	Битумный праймер Технониколь № 01 1 слой	1730,13 м²
2	Гидроизоляция Техноэласт Фундамент (или аналог), 2 слоя	1661,97 м²
3	Гидроизоляция Техноэласт ЭПП (или аналог), 1 слой	34,08 м²
4	Гидроизоляция Техноэласт ЭПП (или аналог), 1 слой	34,08 м²
5	Мембрана Тefonд HP Дрейн Стар	1661,97 м²
6	Пароизоляция Технобарьер Тенхнониколь, 1 слой	34,07 м²
7	Распределительная ж/б плита, бетон В22.5, армированная сеткой диаметр 10 А 500С с шагом 200х200, защитный слой снизу 30 мм	166,20 м³
8	Керамзитовый гравий фр. 10-20 М250 р=300-450 кг/м³, пролитый цем.-песч. молочком	362,60 м³
9	Геотекстиль Технониколь ГЕО Фундамент 300 г/кв.м	0,00 м³
10	Утеплитель Экструзионный пенополистирол Технониколь CARBON SOLID 500 t=100мм	166,20 м³
11	Утеплитель Экструзионный пенополистирол Технониколь CARBON ECO	5,11 м³
12	Армированная цементно-песчаная стяжка М150 по сетке 5Вр-I 150х150, ГОСТ 23279-2012	67,84 м³

Ведомость материалов покрытий. Фундаменты под оборудование		
N п/п	Наименование	Кол-во, м2
1	Гидроизоляция обмазочная 2 слоя	27,06 м²

Ведомость материалов засыпки		
№ п/п	Наименование	Кол-во, м³
1	Засыпка сухим песком Kсot=0.95	112,43 м³

							12-ОМ/2023 – АР-0*
							“Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А”
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Нач.арх.отд	Лукина				04.25		
ГАП	Дьяконова				04.25	Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А	Стадия
Рук.гр.арх	Ефанова				04.25		Р
Архитектор	Лаврова				04.25		Лист
ГИП	Зверева				04.25		10
Н.контроль	Лукина				04.25	Ведомость типов покрытий. Ведомость материалов покрытий	Листов

Открытые мастерские



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Стены, плиты из монолитного железобетона
 - Стены и перегородки из керамзитобетонных блоков
 - Утеплитель пенополистирол
 - Защитка утрамбованным песком К сеп = 0.95
 - Отметка верха покрытия АР
 - Тип покрытия
 - Направление и значение уклона

Примечания
1. Ведомость типов покрытий см. л. 10 данного комплекта.

12-01/2023 - АР-0*					
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электроградская, 2А					
Изм.	Кол.	Лист	РП док.	Подпись	Дата
Нач. арх. отд.	Дикова	11	11	11	11
ГАП	Дикова	11	11	11	11
Рук. пр. арх.	Егорова	11	11	11	11
Архитектор	Егорова	11	11	11	11
Рис.	Егорова	11	11	11	11
Инженер	Дикова	11	11	11	11