



Заказчик – АО «ГК «ОСНОВА»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АРТ-ГРУППА «КАМЕНЬ»

105120, РФ, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д.10

ОГРН: 1157746042178, ИНН/КПП: 7709447458/770901001

Член СРО «ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ»: №278 от 26.01.2012 г.

Арх.№

**«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной
автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2»**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Архитектурные решения.

Надземная часть. Планы кровель стилобата

корпусов 2, 4»

Основной комплект рабочих чертежей

ГКО-303-22-Р-АР2.2.2

Изм.	№Док-та	Подпись	Дата
1	07-24		03.10.2024
2			29.11.2024
3			06.12.2024

МОСКВА – 2024 год



Заказчик - АО «ГК «ОСНОВА»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АРТ-ГРУППА «КАМЕНЬ»

105120, РФ, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д.10

ОГРН: 1157746042178, ИНН/КПП: 7709447458/770901001

Член СРО «ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ»: №278 от 26.01.2012 г.

**«Многофункциональный гостиничный комплекс с
подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект
Мира, вл. 222/2»**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Архитектурные решения.

Надземная часть. Планы кровель стилобата

корпусов 2, 4»

Основной комплект рабочих чертежей

ГКО-303-22-Р-АР2.2.2

Генеральный директор

ГИП

Суриков С.О.

Захарова В.И.



Изм.	№Док-та	Подпись	Дата
1	07-24		03.10.2024
2			29.11.2024
3			06.12.2024

МОСКВА – 2024 год

Заказчик – ООО «АРТ-ГРУППА «КАМЕНЬ»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО КАМЕНЬ ПРОЕКТ»**

105120, РФ, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д.10, стр.2, этаж8, пом.1, ком.5
ОГРН: 1067746256841 ИНН/КПП: 7718574156/770901001

Член СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»: №339 от 28.09.2017 г.

Арх.№

**«Многофункциональный гостиничный комплекс с
подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект
Мира, вл. 222/2»**

**РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
«Архитектурные решения.**

**Надземная часть. Планы кровель стилобата
корпусов 2, 4»**

Основной комплект рабочих чертежей

ГКО-303-22-Р-АР2.2.2

Заказчик – ООО «АРТ-ГРУППА «КАМЕНЬ»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО КАМЕНЬ ПРОЕКТ»**

105120, РФ, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д.10, стр.2, этаж8, пом.1, ком.5
ОГРН: 1067746256841 ИНН/КПП: 7718574156/770901001

Член СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»: №339 от 28.09.2017 г.

**«Многофункциональный гостиничный комплекс с
подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект
Мира, вл. 222/2»**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Архитектурные решения.

**Надземная часть. Планы кровель стилобата
корпусов 2, 4»**

Основной комплект рабочих чертежей

ГКО-303-22-Р-АР2.2.2

Главный инженер

ГАП



А.Н. Гусев

А.С. Маслова.

2024 год

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ		
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Архитектурные решения.	
АРО	План осей.	
АР1	Подземная часть. Планы.	
АР2.1.1	Надземная часть. Планы первого этажа. Корпус 1,3	
АР2.2.1	Надземная часть. Планы первого этажа. Корпус 2,4	
АР3.1.1	Надземная часть. Фасады. Разрезы. Корпус 1. Стилобат	
АР3.2.1	Надземная часть. Фасады. Разрезы. Корпус 2. Стилобат	
АР3.3.1	Надземная часть. Фасады. Разрезы. Корпус 3. Стилобат	
АР3.4.1	Надземная часть. Фасады. Разрезы. Корпус 4. Стилобат	
АР4.1	Подземная часть. Лестницы.	
АР5.1	Подземная часть. Узлы и детали.	
АР5.2.1	Надземная часть. Узлы и детали. Стилобат	
АР2.1.2	Надземная часть. Планы кровель стилобата корпусов 1,3	
АР2.2.2	Надземная часть. Планы кровель стилобата корпусов 2,4	
АР2.3	Надземная часть. Планы этажей корпус 1	
АР2.4	Надземная часть. Планы этажей корпус 2	
АР2.5	Надземная часть. Планы этажей корпус 3	
АР2.6	Надземная часть. Планы этажей корпус 4	
АР2.7	Надземная часть. Планы кровель.	
АР3.1.2	Надземная часть. Фасады. Разрезы. Корпус 1	
АР3.2.2	Надземная часть. Фасады. Разрезы. Корпус 2	
АР3.3.2	Надземная часть. Фасады. Разрезы. Корпус 3	
АР3.4.2	Надземная часть. Фасады. Разрезы. Корпус 4	
АР4.2	Надземная часть. Лестницы	
АР5.2.2	Надземная часть. Узлы и детали	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР2.2.2		
ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные	Изм. 1 от 20.09.24
2	План кровли с разуклонкой по гидроизоляции в осях 1/2.0 - 4/2.0 м/осями И/2.0 - П.0	Изм. 1 от 29.11.24
3	План кровли с разуклонкой по гидроизоляции в осях 6/2.0 - 11/2.0 м/осями К/1.0 - П.0	Изм. 1 от 29.11.24
4	План кровли в осях 1/2.0 - 4/2.0 м/осями И/2.0 - П.0	Нов.
5	План кровли в осях 6/2.0 - 11/2.0 м/осями К/1.0 - П.0	Нов.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ		
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
СП 17.13330.2017	"Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76 (с Изменениями N 1, 2, 3)"	
СП 42.13330.2016	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89"	
СП 50.13330.2012	"Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 (с Изменениями N 1, 2"	
СП 59.13330.2016	"Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001"	
СП 70.13330.2012	"Несущие и ограждающие конструкции"	
СП 118.13330.2012	"Общественные здания и сооружения СНиП 31-06-2009 "	
СП 29.13330.2011	"Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменениями N 1, 2, 3)"	
СП 132.13330.2011	"Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования"	
СП 1.13130.2020	"Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы."	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

1. Рабочая документация выполнена на основании: документации стадии Проект - положительное заключение государственной экспертизы Пер. № 77-1-1-13-030659-2022 (ГАУ г.Москвы "Московская государственная экспертиза") от 18.05.2022г.; технического задания Заказчика.
2. Уровень ответственности здания - I (повышенный).
3. Класс сооружения: КС-3 (уникальный объект с высотой более 100м).
4. Класс объекта по значимости -2 (средняя значимость)
5. Степень огнестойкости здания - I степень огнестойкости с повышенными пределами огнестойкости основных несущих конструкций корпусов №1, №2, №3, №4,
6. Класс конструктивной пожарной опасности здания - СО.
7. Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.2; Ф3.1; Ф3.2; Ф3.5; Ф3.6; Ф4.3; Ф5.1; Ф5.2.

расчетный срок службы здания (сооружения) - 100 лет.

8. Рабочая документация выполнена в соответствии с:

Задаaniem на проектирование, согласованным Заказчиком.

Специальными техническими условиями на проектирование и строительство объекта: "Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2. " от 02.03.2022 №6/н, ГАУ "НИАЦ".

Письмом о согласовании СТУ от 02.03.2022 № МКЗ-30-178/22-1, Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов

Специальными техническими условиями на проектирование противопожарной защиты (СТУ ПБ) объекта: "Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2. " от 22.03.2022 № 6/н, ООО "Ф-метрикс"

Письмом о согласовании СТУ ПБ от 18.02.2022 № ИВ-108-1244, УНПР Главного управления МЧС России по г.Москве.

Письмом о согласовании СТУ ПБ от 22.03.2022 № МКЗ-30-256/22-1, Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.

9. За относительноную отметку ±0.000 принят уровень 1 этажа вестибюля 1 корпуса, равный 145.80 по генплану.
10. Внутренние участки стен и перегородки выполнить из газобетонных блоков автоклавного твердения марки Ytong плотностью D 600 толщиной 100/200 мм; обыкновенного полнотелого глиняного кирпича пластического прессования ГОСТ 530-2012 марки M150 на растворе марки M100 толщиной 120 мм; из гипсокартонных листов /сухая штукатурка повышенного качества. Стены и перегородки возводить на высоту 2,5 м от отметки ч.п., после прокладки коммуникаций довести до перекрытия. Шахты инженерных коммуникаций выполнять из полнотелого кирпича толщиной 120 мм пластического прессования M150 на ц.п.растворе M100. В самонесущих стенах и перегородках не доводить кладку на 20-30 мм до конструкций перекрытий /покрытий/. Зазор заполнить минеральным войлоком или парозолом и оштукатурить заподлицо с поверхностью стен или перегородок;
11. Окна и витражи - профиль алюминиевый с двухкамерным стеклопакетом.
12. Двери остекленные - профиль алюминиевый, наружные - стеклопакет двухкамерный, внутренние - однокамерный, остекление 100%.
13. Высота всех дверных проемов указана от уровня чистого пола.
14. Все отверстия в стенах для проводки и вентиляционных коробов размером меньше 100х100 мм выполняются по месту. Сечения и привязки отверстий см.чертежи марок ОВ, ВК и КЖ.
15. Все строительно-монтажные работы выполнять согласно правил техники безопасности и противопожарной безопасности, а также создать условия для их обязательного выполнения. При производстве работ должна быть обеспечена прочность и устойчивость как отдельных частей, так и всего здания.
16. Производство работ вести в полном соответствии с требованиями СП 70.13330.2012.
17. Приводимые в тексте раздела ссылки на торговую марку, предприятие, фирму-представителя и т.п., служат только источником информации на тип изделия для принятия расчетных характеристик и могут быть заменены на аналог.

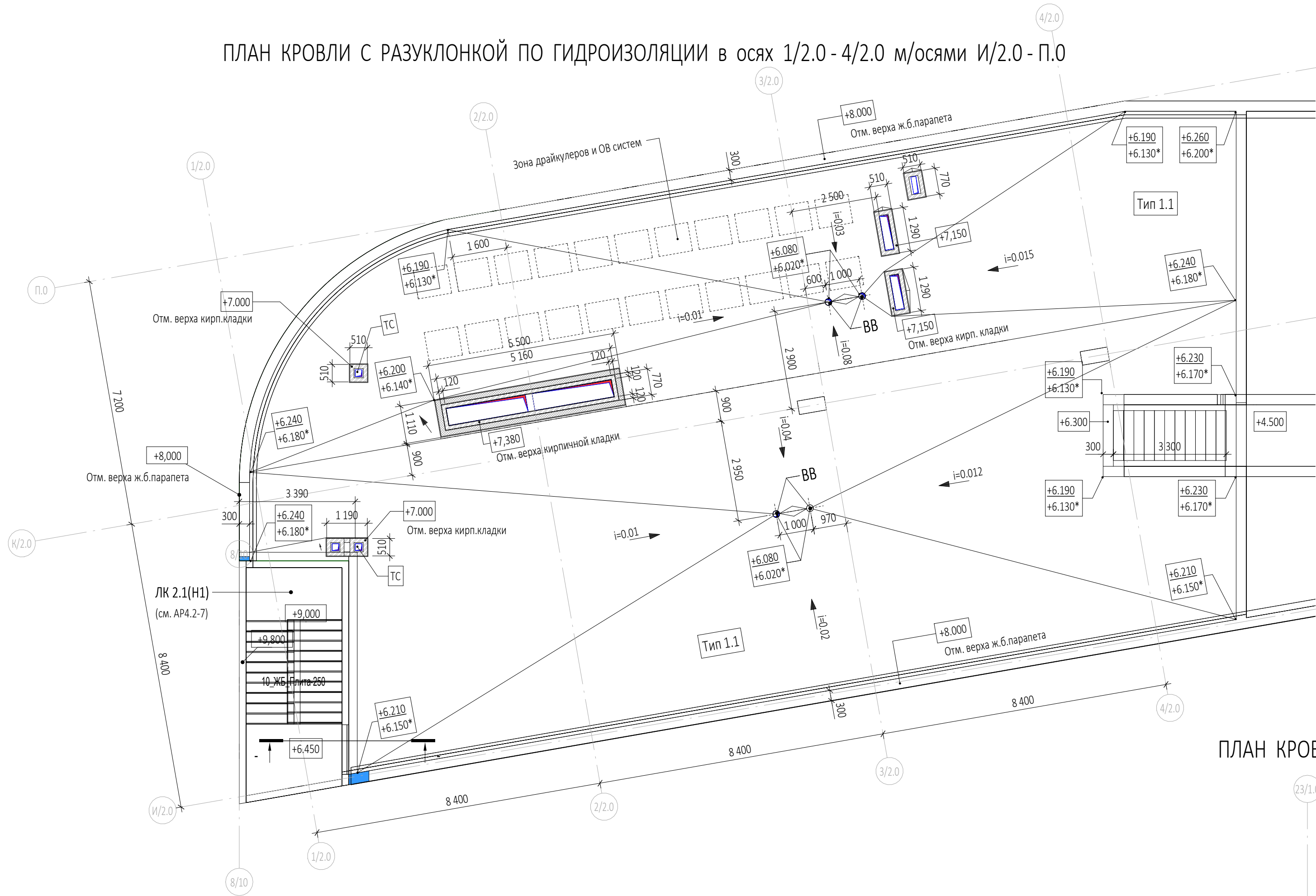
Данный проект и информация в нем являются интеллектуальной собственностью ООО "АБ КАМЕНЬ Проект". Они не должны раскрываться, копироваться и использоваться вне рамок данной работы без предварительного разрешения ООО "АБ КАМЕНЬ Проект".
Адрес для обращения: 105120, г.Москва, ул. Сыроматинская Нижняя, дом 10, стр.2, комн. 205. тел. (499)394-73-96.
Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими на территории Российской Федерации ГОСТами, строительными нормами и правилами на июль 2023 г., при полном выполнении заказчиком проектных решений с соблюдением норм и правил монтажа и безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

ГИП	Захарова В.И.
-----	---------------

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

							0,000=145,800		
Заказчик:							ГКО-303-22-Р-АП.2.2		
ООО "Арт-группа Камень"									
3	1				06.12.24	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2			
2	1				29.11.24				
1	2	Зам.			20.09.24				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
Разработал	Морозова					Надземная часть. Планы кровель стилобата корпусов 2, 4	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Маслова						Р	1	
ГАП	Маслова								
ГИП	Захарова					Общие данные	ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»		
Н. контр.	Маслова								
Рук. отдела	Маслова								

ПЛАН КРОВЛИ С РАЗУКЛОНКОЙ ПО ГИДРОИЗОЛЯЦИИ в осях 1/2.0 - 4/2.0 м/осями И/2.0 - П.0



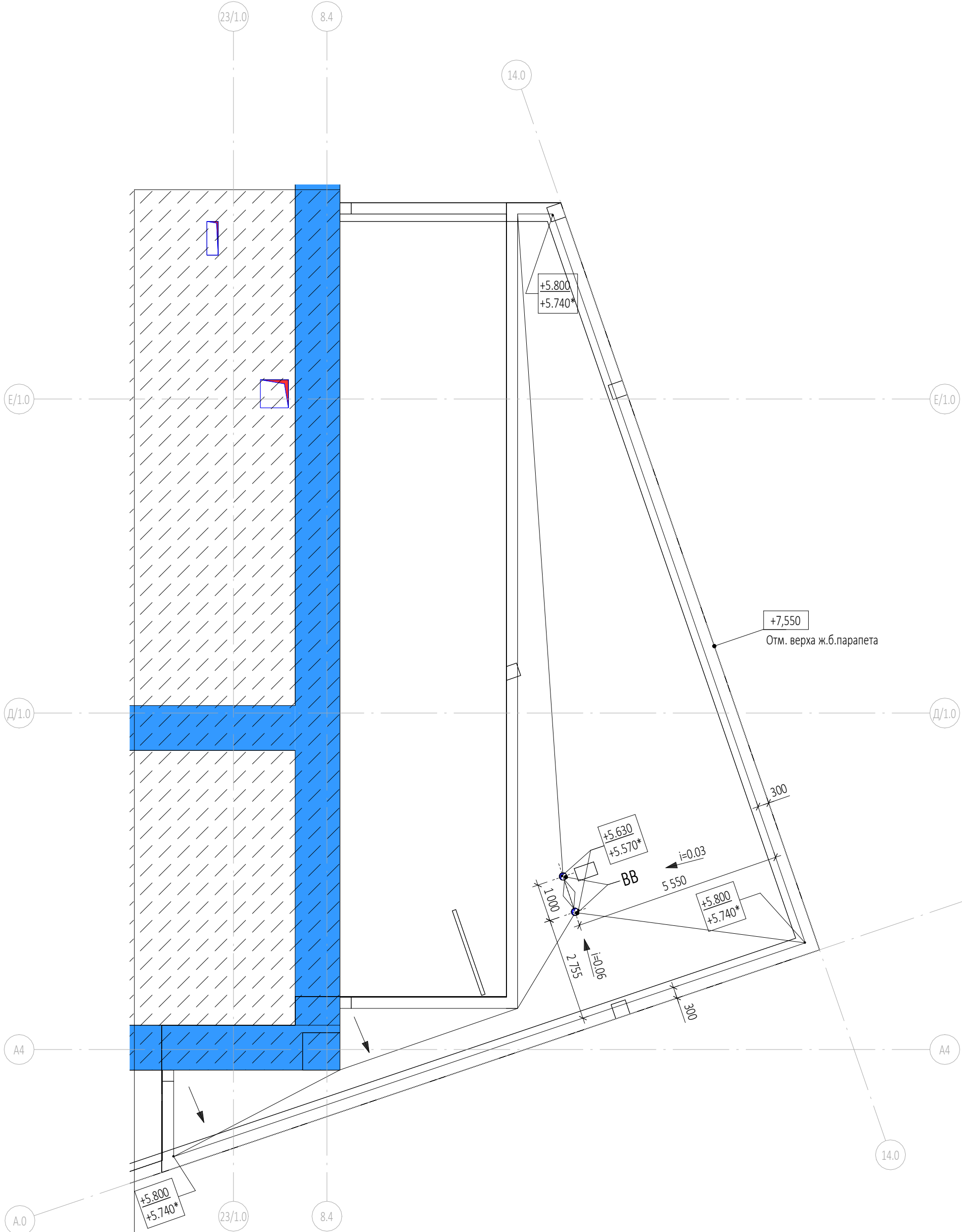
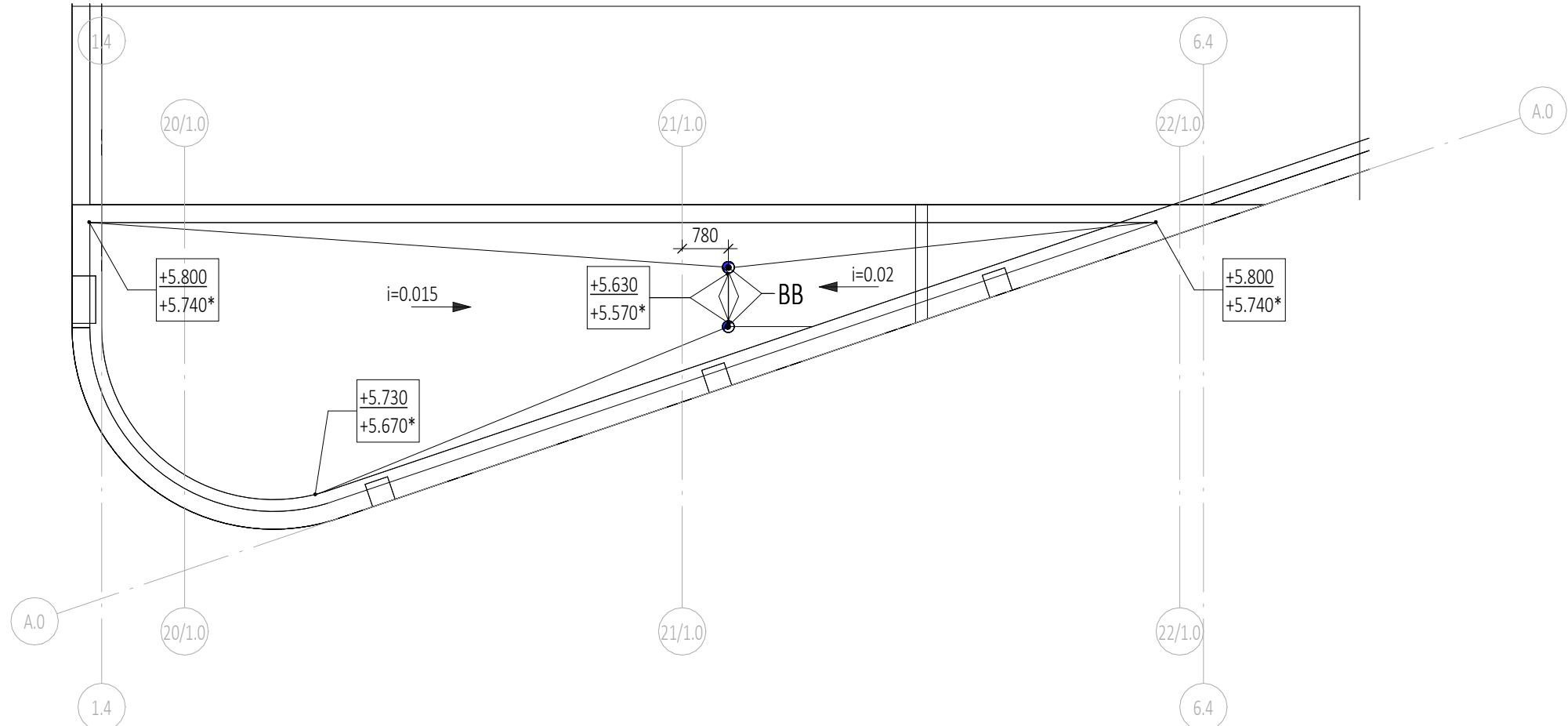
Ведомость материалов кровли стилобата в осях 1/2.0-4/2.0 м/о И/2.0-П.0				
Описание	Площадь м²	Объем м³	Изготовитель	Примечание
Гидроизоляция Техноласт ЭПП - 2 слоя	868,40	-	Технониколь (или аналог)	
Огрунтовка битумным праймером №1 Технониколь - 1 слой	434,20	-	Технониколь (или аналог)	
Пленка пароизоляционная Технониколь 200мк (3x100м) -1слой	434,20	-	Технониколь (или аналог)	
Разделительный слой - геотекстиль 300г/м² - 2слоя	868,40	-	ГК Geo SM "Геофлекс"(или аналог)	
Теплоизоляционный и уклонообразующий слой - пеностеклоный щебень ТУ5712-001-37275967-2012, коэффициент уплотнения 1,3	-	176,67	ICM Glass(Россия,г.Калуга) или аналог	
Выравнивающая стяжка из цем.песч. раствора М150	-	24,65	-	
Сетка металлическая для стяжки d4Bp1 с ячейкой 100x100	410,85	-	-	
Дренажная мембрана Iso-Drain 10 GHT - 1 слой	434,20	-	Технониколь (или аналог)	
Геотекстиль Тугар 1160нН/м² - 1 слой	434,20	-	ГК Geo SM "Геофлекс"(или аналог)	
Гранитный щебень фракции 5-10мм	-	20,54	-	

Ведомость материалов кровли стилобата в осях 20/1.0-22/1.0 по оси А.0				
Описание	Площадь м²	Объем м³	Изготовитель	Примечание
Гидроизоляция Техноласт ЭПП - 2 слоя	122,20	-	Технониколь (или аналог)	
Огрунтовка битумным праймером №1 Технониколь - 1 слой	61,10	-	Технониколь (или аналог)	
Пленка пароизоляционная Технониколь 200мк (3x100м) -1слой	61,10	-	Технониколь (или аналог)	
Разделительный слой - геотекстиль 300г/м² - 2слоя	122,20	-	ГК Geo SM "Геофлекс"(или аналог)	
Теплоизоляционный и уклонообразующий слой - пеностеклоный щебень ТУ5712-001-37275967-2012, коэффициент уплотнения 1,3	-	21,66	ICM Glass (Россия, г.Калуга) или аналог	
Выравнивающая стяжка из цем.песч. раствора М150	-	3,00	-	
Сетка металлическая для стяжки d4Bp1 с ячейкой 100x100	49,80	-	-	
Дренажная мембрана Iso-Drain 10 GHT - 1 слой	61,10	-	Технониколь (или аналог)	
Геотекстиль Тугар 1160нН/м² - 1 слой	61,10	-	ГК Geo SM "Геофлекс"(или аналог)	
Гранитный щебень фракции 5-10мм	-	2,50	-	

ПЛАН КРОВЛИ С РАЗУКЛОНКОЙ ПО ГИДРОИЗОЛЯЦИИ в осях А.0 - Е/1.0 по оси 14.0

Ведомость материалов кровли стилобата в осях А.0 - Е/1.0 по оси 14.0				
Описание	Площадь м²	Объем м³	Изготовитель	Примечание
Гидроизоляция Техноласт ЭПП - 2 слоя	265,00	-	Технониколь (или аналог)	
Огрунтовка битумным праймером №1 Технониколь - 1 слой	132,50	-	Технониколь (или аналог)	
Пленка пароизоляционная Технониколь 200мк (3x100м) -1слой	132,50	-	Технониколь (или аналог)	
Разделительный слой - геотекстиль 300г/м² - 2слоя	265,00	-	ГК Geo SM "Геофлекс"(или аналог)	
Теплоизоляционный и уклонообразующий слой - пеностеклоный щебень ТУ5712-001-37275967-2012, коэффициент уплотнения 1,3	-	49,33	ICM Glass (Россия, г.Калуга)	
Выравнивающая стяжка из цем.песч. раствора М150	-	6,80	-	
Сетка металлическая для стяжки d4Bp1 с ячейкой 100x100	113,40	-	-	
Дренажная мембрана Iso-Drain 10 GHT - 1 слой	132,50	-	Технониколь (или аналог)	
Геотекстиль Тугар 1160нН/м² - 1 слой	132,50	-	ГК Geo SM "Геофлекс"(или аналог)	
Гранитный щебень фракции 5-10мм	-	5,67	-	

ПЛАН КРОВЛИ С РАЗУКЛОНКОЙ ПО ГИДРОИЗОЛЯЦИИ в осях 20/1.0 - 22/1.0 по оси А.0



+6.000 - Отметка верх защитного слоя
+5.940* - Отметка верх гидроизоляции

- ПРИМЕЧАНИЯ
- Перечень чертежей, состав проекта и общие указания см. "Общие данные" раздел АР2.1.2 лист 1
 - Монолитные железобетонные конструкции и их армирование см. чертежи раздела "КЖ"
 - Размеры и отметки парапетов даны по железобетону см. чертежи раздела "КЖ"
 - Размеры со знаком (*) уточняются по месту
 - Стены шахт ОВ, ХС, ТС и ЭОМ выполнять из красного полнотелого кирпича пластического прессования М150 на растворе М100 и выкладывать на высоту 800мм от верх ж.б.плиты покрытия. После монтажа инженерных коммуникаций завершить кладку и покрытие шахт.
 - Сечения по инженерным шахтам см. чертежи раздела АР5.2.2
 - Узлы по примыканию кровли к парапетам и стенам см. чертежи раздела АР5.2.2
 - Металлические лестницы - стремянки и ограждения см. чертежи раздела АР5.2.2
 - При проведении кровельных работ пользоваться "Руководством по проектированию и устройству кровель из рулонных наплавляемых битумных материалов Компании "ТехноНИКОЛЬ", согласованным ОАО "ЦНИИПромзданий" (Москва 2003)

Состав кровли				
Тип покрытия	Схема покрытия	Состав покрытия	Толщина слоя	Примечания
1.1		- Защитный слой - гранитный щебень фракции 5-10мм	50 мм	
		- Дренажный слой - Iso-Drain 10 GHT с геотекстилем Тугар (1160нН/м²)	10 мм	
		- Гидроизоляция - Техноласт ЭПП в 2 слоя	8 мм	
		- Огрунтовка битумным праймером №1 Технониколь	1 слой	
		- Выравнивающая стяжка из цем.-песч. раствора М 150, армированная сеткой d 4Bp-1 с ячейкой 100x100	50 мм	
		- Разделительный слой - геотекстиль 300 г/м²	1 слой	
		- Теплоизоляционный и уклонообразующий слой - пеностеклоный щебень ТУ5712-001-37275967-2012 коэффициент уплотнения 1,3	350 мм - 510 мм	
		- Разделительный слой - геотекстиль 300 г/м²	1 слой	
		- Пароизоляция - пленка Технониколь 200 мк (3x100м)	1 слой	
		- Выравнивающая затирка из цем.-песч. раствора М 150	10 мм	
		- Монолитное железобетонное перекрытие		

						0,000=145,800			
					Заказчик: ООО "Арт-группа Камень"	ГКО-303-22-Р-АР2.2.2			
Изм.1	3			29.11.24	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 22/2/2				
Изм.	Кол.уч	Лист	Метод.	Подпись	Дата				
Разработал						Надземная часть. Планы кровель стилобата корпусов 2, 4	Стадия	Лист	Листов
Проверил							Р	2	
ГАП		Маслова				План кровли с разуклонкой по гидроизоляции в осях 1/2.0 - 4/2.0 м/осями И/2.0 - П.0	ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»		
ГИП		Захарова							
Н. контр.		Маслова							
Руч. отдела		Маслова							

ПЛАН КРОВЛИ С РАЗУКЛОНКОЙ ПО ГИДРОИЗОЛЯЦИИ в осях 6/2.0 - 11/2.0 м/осями К/1.0 - П.0



Ведомость материалов кровли стилобата в осях 6/2.0 - 11/2.0 м/о К/1.0 - П.0				
Описание	Площадь м²	Объем м³	Изготовитель	Примечание
Гидроизоляция Техноэласт ЭПП - 2 слоя	2197,00	-	Технониколь (или аналог)	
Огрунтовка битумным праймером №1 Технониколь - 1 слой	1098,50	-	Технониколь (или аналог)	
Пленка парозоляционная Технониколь 200мк (3х100м) -1слой	1098,50	-	Технониколь (или аналог)	
Разделительный слой - геотекстиль 300г/м² - 2слоя	2197,00	-	ГК Geo SM "Геофлак"(или аналог)	
Теплоизоляционный и уклонообразующий слой - пенополистирольный щебень ТУ5712-001-37275967-2012, коэффициент уплотнения 1,3	-	450,91	ICM Glass (Россия, г.Калуга)	
Выравнивающая стяжка из цем.песч. раствора М150	-	63,00	-	
Сетка металлическая для стяжки d4Br1 с ячейкой 100х100	1048,63	-	-	
Дренажная мембрана Iso-Drain 10 GHT - 1 слой	1098,50	-	Технониколь (или аналог)	
Геотекстиль Турга 1160нН/м² - 1 слой	1098,50	-	ГК Geo SM "Геофлак"(или аналог)	
Гранитный щебень фракции 5-10мм	-	52,43	-	

Изм.1.1

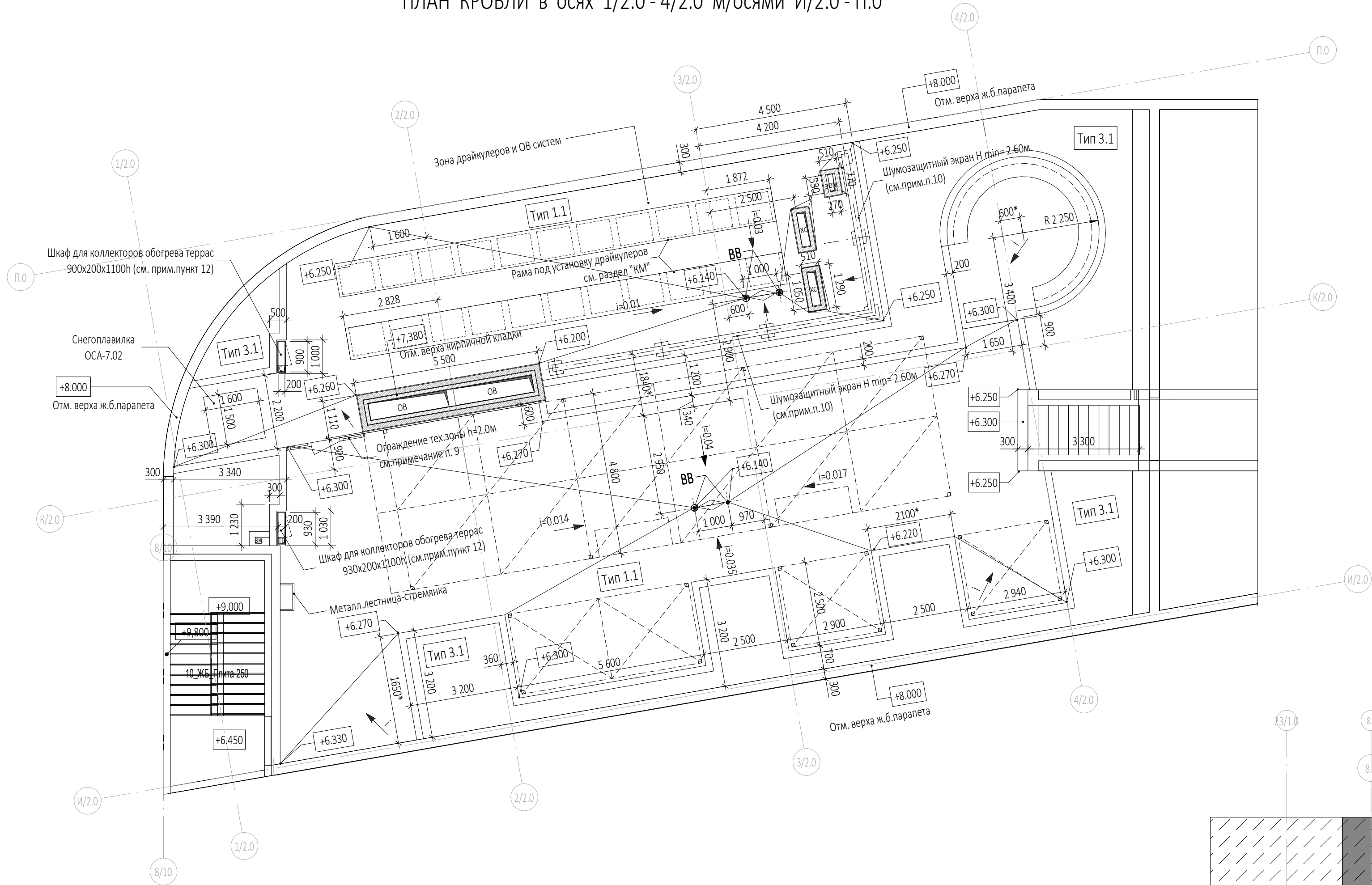
Состав кровли				
Тип покрытия	Схема покрытия	Состав покрытия	Толщина слоя	Примечания
1.1		- Защитный слой - гранитный щебень фракции 5-10мм	50 мм	
		- Дренажный слой - Iso-Drain 10 GHT с геотекстилем Турга (1160нН/м²)	10 мм	
		- Гидроизоляция - Техноэласт ЭПП в 2 слоя	8 мм	
		- Огрунтовка битумным праймером №1 Технониколь	1 слой	
		- Выравнивающая стяжка из цем.-песч. раствора М 150, армированная сеткой d 4Br-1 с ячейкой 100х100	50 мм	
		- Разделительный слой - геотекстиль 300 г/м²	1 слой	
		- Теплоизоляционный и уклонообразующий слой - пенополистирольный щебень ТУ5712-001-37275967-2012 коэффициент уплотнения 1,3	350 мм - 510 мм	
		- Разделительный слой - геотекстиль 300 г/м²	1 слой	
		- Пароизоляция - пленка Технониколь 200 мм (3х100м)	1 слой	
		- Выравнивающая затирка из цем.-песч. раствора М 150	10 мм	
		- Монолитное железобетонное перекрытие		

+6.000 - Отметка верха защитного слоя
+5.940* - Отметка верха гидроизоляции

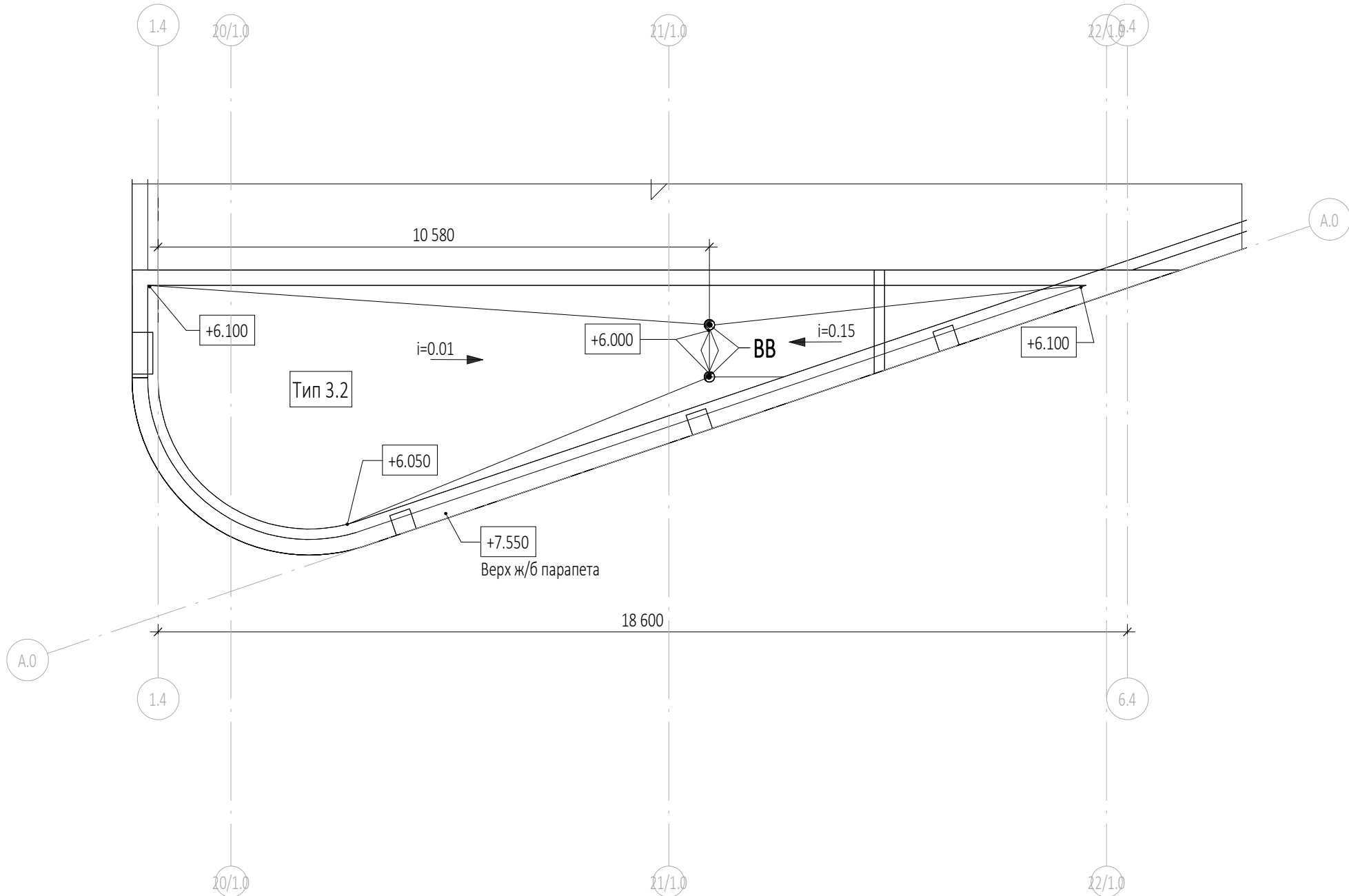
- ПРИМЕЧАНИЯ
- Перечень чертежей, состав проекта и общие указания см. "Общие данные" раздел АР2.1.2 лист 1
 - Монолитные железобетонные конструкции и их армирование см. чертежи раздела "КЖ"
 - Размеры и отметки парапетов даны по железобетону см. чертежи раздела "КЖ"
 - Размеры со знаком (*) уточняются по месту
 - Стены шахт ОБ, ХС, ТС и ЭОМ выполнять из красного полнотелого кирпича пластического прессования М150 на растворе М100 и выкладывать на высоту 800мм от верха ж.б.плиты покрытия. После монтажа инженерных коммуникаций завершить кладку и покрытие шахт.
 - Сечения по инженерным шахтам см. чертежи раздела АР5.2.2
 - Узлы по примыканию кровли к парапетам и стенам см. чертежи раздела АР5.2.2
 - Металлические лестницы - стремянки и ограждения см. чертежи раздела АР5.2.2
 - При проведении кровельных работ пользоваться "Руководством по проектированию и устройству кровель из рулонных наплавляемых битумных материалов Компании "ТехноНИКОЛЬ", согласованным ОАО "ЦНИИПромзданий" (Москва 2003)

						0,000=145,800			
					Заказчик: ООО "Арт-группа Камень"	ГКО-303-22-Р-АР2.2.2			
Изм.1	1				29.11.24	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 22/2/2			
Изм.	Кол.уч	Лист	Медок.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал						Надземная часть. Планы кровель стилобата корпусов 2, 4	Р	3	
Проверил									
ГАП	Маслова								
ГИП	Захарова					План кровли с разуклонкой по гидроизоляции в осях 6/2.0 - 11/2.0 м/осями К/1.0 - П.0	ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»		
Н. контр.	Маслова								
Рук. отдела	Маслова								

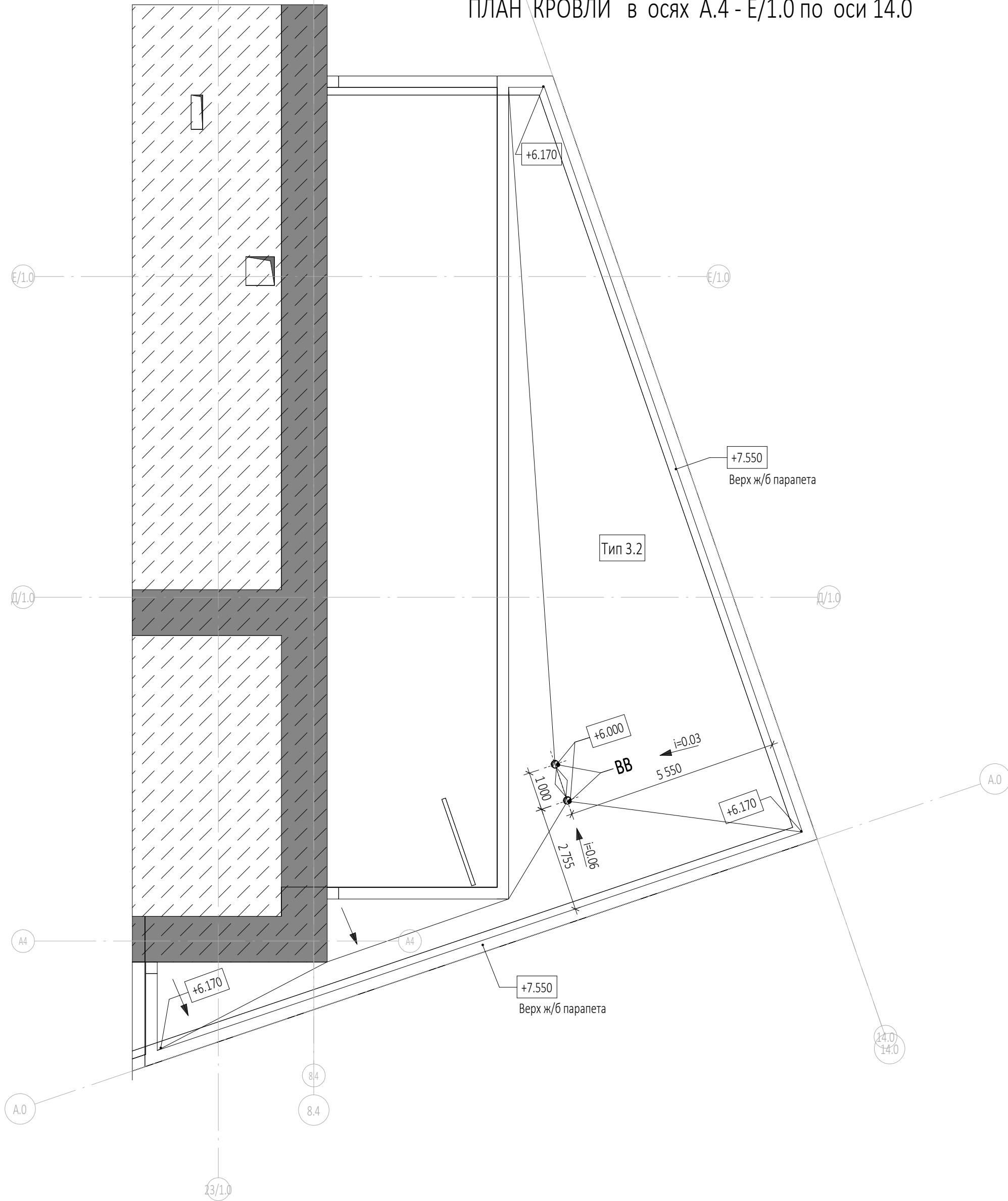
ПЛАН КРОВЛИ в осях 1/2.0 - 4/2.0 м/осями И/2.0 - П.0



ПЛАН КРОВЛИ в осях 1.4 - 1.6 по оси А.0



ПЛАН КРОВЛИ в осях А.4 - Е/1.0 по оси 14.0



Ведомость материалов покрытия кровли Тип 1.1 и Тип 3.1 в осях 1/2.0 - 4/2.0 м/о И/2.0 - П.0 *					
Тип кровли	Описание	Площадь м²	Объем м³	Изготовитель	Примечание
Тип 1.1	Плитка бетонная тротуарная - толщ. 40мм	283,68	-	-	см. ПРИМЕЧАНИЯ пункт 11
	Цементно - песчаная смесь толщ. 20мм	-	5,67	-	
Тип 3.1	Субстрат для кровельного озеленения Руф Пит	94,88	38,00	-	

Ведомость материалов покрытия кровли Тип 3.2 в осях 1.4 - 1.6 по оси А.0 *					
Тип кровли	Описание	Площадь м²	Объем м³	Изготовитель	Примечание
Тип 3.2	Субстрат для кровельного озеленения Руф Пит	49,80	39,84	-	см. ПРИМЕЧАНИЯ пункт 11

Ведомость материалов покрытия кровли Тип 3.2 в осях А.4 - Е/1.0 по оси 14.0 *					
Тип кровли	Описание	Площадь м²	Объем м³	Изготовитель	Примечание
Тип 3.2	Субстрат для кровельного озеленения Руф Пит	113,40	90,72	-	см. ПРИМЕЧАНИЯ пункт 11

* Ведомость объемов материалов кровли ниже слоя покрытия см. лист 2 разд. АР2.2.2

Изм.1.1

Состав кровли

Тип покрытия	Схема покрытия	Состав покрытия	Толщина слоя	Примечания
Тип 1.1		- Мошение из бетонной тротуарной плитки	40 мм	
		- Цементно - песчаная смесь	20 мм	
		- Выравнивающий слой - гранитный щебень фракции 5-10мм	50 мм	
		- Дренажный слой - Iso-Drain 10 GHT с геотекстилем Тураг (1160кг/м²)	10 мм	
		- Гидроизоляция - Техноласт ЭПП в 2 слоя	8 мм	
		- Огрунтовка битумным праймером №1 Технониколь	1 слой	
		- Выравнивающая стяжка из цем.-песч. раствора М 150, армированная сеткой d 4Bp-1 с ячейкой 100x100	50 мм	
		- Разделительный слой - геотекстиль 300 г/м²	1 слой	
		- Теплоизоляционный и уклонообразующий слой - пенополистирольный щебень ТУ5712-001-37275967-2012 коэффициент уплотнения 1,3	350 мм - 510 мм	
		- Разделительный слой - геотекстиль 300 г/м²	1 слой	
Тип 3.1/ Тип 3.2		- Субстрат для кровельного озеленения Руф Пит	400 мм - 800 мм	
		- Разделительный слой - геофильтр VTEX NW 9-13	1 слой	
		- Дренажно - накопительный элемент для зеленой кровли Iso-Drain 25 PZ (накопление воды 8л/м2)	25 мм	
		- Влагонакопительный и защитный мат VТЕН WM	5 мм	
		- Противоукорневая мембрана iso-Drain eco plain sheet root barrier 0,8-1,0	1слой	
		- Гидроизоляция - Техноласт ЭПП в 2 слоя	8 мм	
		- Огрунтовка битумным праймером №1 Технониколь	1 слой	
		- Выравнивающая стяжка из цем.-песч. раствора М 150, армированная сеткой d 4Bp-1 с ячейкой 100x100	50 мм	
		- Разделительный слой - геотекстиль 300 г/м²	1 слой	
		- Теплоизоляционный и уклонообразующий слой - пенополистирольный щебень ТУ5712-001-37275967-2012 коэффициент уплотнения 1,3	350 мм - 530 мм	
		- Разделительный слой - геотекстиль 300 г/м²	1 слой	
		- Пароизоляция - пленка Технониколь 200 мм (3x100м)	1 слой	
		- Выравнивающая затирка из цем.-песч. раствора М 150	10 мм	
		- Монолитное железобетонное перекрытие		

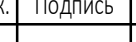
Условные обозначения

ВВ - Водоприемная воронка внутреннего водостока

ПРИМЕЧАНИЯ

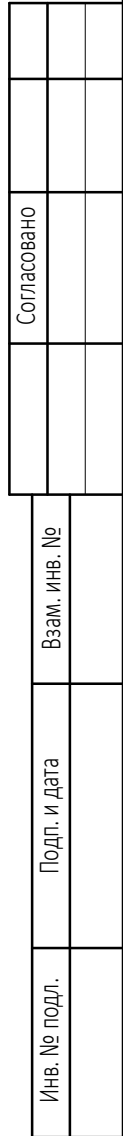
- Перечень чертежей, состав проекта и общие указания см. "Общие данные" раздел АР2.2.2 лист 1
- Монолитные железобетонные конструкции и их армирование см. чертежи раздела "КЖ"
- Размеры и отметки парапетов даны по железобетону см. чертежи раздела "КЖ"
- Размеры со знаком (*) уточняются по месту
- Стены шахт ОБ, ХС, ТС и ЗОМ выполнять из красного полнотелого кирпича пластического прессования М150 на растворе М100 и выкладывать на высоту 800мм от верха ж.б.плиты покрытия. После монтажа инженерных коммуникаций завершить кладку и покрытие шахт.
- Сечения по инженерным шахтам см. чертежи раздела АР5.2.1
- Узлы по водопримным воронкам внутреннего водостока, примыкание кровли к парапетам и стенам см. чертежи раздела АР5.2.1
- Металлические лестницы - стремянки и ограждения см. чертежи раздела АР5.2.1
- Ограждение технической зоны размещения дренажеров и ОБ систем разрабатывается фирмой по благоустройству кровли
- Шумозащитные экраны и фундаменты под ними показаны условно и определяют количество, местоположение, привязку их на кровле и являются заданием для Фирмы изготовителя шумозащитных экранов.
- Объемы материалов покрытия кровли уточняются разработчиками дизайн-проекта по благоустройству кровли
- Сечения, детали и спецификацию шкафов для коллекторов обогрева террас см. чертежи раздела АР5.2.1

0,000-145,800

						Заказчик: ООО "Арт-группа Камень"	ГКО-303-22-Р-АП2.2.2					
Изм.1	1	-			06.12.24	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2						
		Нов.			20.09.24							
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата							
Разработал						Надземная часть. Планы кровель стилобата корпусов 2, 4			Стадия	Лист	Листов	
Проверил									Р	4		
ГАП											План кровли в осях 1/2.0 - 4/2.0 м/осями И/2.0 - П.0	
ГИП	Маслова Захарова											
Н. контр.	Маслова											
Рук. отдела	Маслова											

Формат А1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано



Состав кровли

Тип покрытия	Схема покрытия	Состав покрытия	Толщина слоя	Примечания
Тип 3.1 / Тип 3.2		- Субстрат для кровельного озеленения Руф Пит	400 мм - 800 мм	
		- Разделительный слой - геотекстиль VTEK NW 9-13	1 слой	
		- Дренажно- накопительный элемент для зеленой кровли iso-Drain PZ (накопление воды 8л/м²)	25 мм	
		- Влагонакопительный и защитный мат VTEH WM	5 мм	
		- Противокорневая мембрана iso-Drain eco plain sheet root barrier 0,8-1,0	1слой	
		- Гидроизоляция - Технозаст ЭПП в 2 слоя	8 мм	
		- Огрунтовка битумным праймером №1 Технониколь	1 слой	
		- Выравнивающая стяжка из цем.-песч. раствора М 150, армированная сеткой d 4Br-1 с ячейкой 100х100	50 мм	
		- Разделительный слой - геотекстиль 300 г/м²	1 слой	
		- Теплоизоляционный и уплотняющий слой - пенополиэтиленовый щебень TSV712-001-37275967-2012 коэффициент уплотнения 1,3	350 мм - 530 мм	
		- Разделительный слой - геотекстиль 300 г/м²	1 слой	
		- Пароизоляция - пленка Технониколь 200 мм (3х100м)	1 слой	
		- Выравнивающая затирка из цем.-песч. раствора М 150	10 мм	
- Монолитное железобетонное перекрытие				

Изм.1.2

Изм.1.2

Изм.1.2

ВВ - Водоприемная воронка
внутреннего водостока

- | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
