

Задание на проектирование

«Комплекс работ по разработке дизайн-проекта интерьеров мест общественного пользования по объекту «Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная» жилые здания поз. 2.1.2.2-2.3 и 3.1.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Наименование работ	«Комплекс работ по разработке дизайн-проекта интерьеров мест общественного пользования мест общественного пользования в многоквартирных жилых домах поз. 2.1, 2.2-2.3 и 3.1»
2.	Вид строительства	Новое строительство
3.	Местоположение объекта	ул. 1-я Коллективная, г.Чита
4.	Наименование организации-заказчика	ООО «СЗ основа ДВ»
5.	Наименование организации-проектировщика	
6.	Описание объекта	Назначение: многоквартирное жилое здание Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: не принадлежит Принадлежность к опасным производственным объектам: не принадлежит Пожарная и взрывопожарная опасность: степень огнестойкости – II; класс конструктивной пожарной опасности – С0; класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3, Ф3.1, Ф3.2, Ф3.5 Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: да Уровень ответственности: нормальный Объект «Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная» состоит из: 1. «Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 3.1)»; 2. «Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением. (поз. 2.2-2.3)»; 3. «Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)»;

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
7.	Исходные данные	1. Проектная документация (стадия ПД) по объекту следующих разделов: - «Архитектурные решения»; - «Система электроснабжения»; - «Система водоснабжения»; - «Система водоотведения»; - «Сети связи»; - «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».
8.	Требования к составу работ	Общая площадь разработки дизайн-проекта интерьеров по жилым зданиям поз. 2.1.2.2-2.3 и 3.1 - 1 188 м², в том числе: Помещения подземной части (ориентировочно) – не требуется. Помещения 1-го этажа зданий - 714,97 м² Помещения типовых этажей - 223,82 м² Состав работ: 1. Описание концепции мест общего пользования зданий. 2. Планировочные решения мест общего пользования зданий. 3. 3d визуализации (до 15 изображений) мест общего пользования. 4. План расстановки мебели и оборудования. 5. План возводимых перегородок и закладных деталей 6. Планы полов мест общего пользования. 7. Планы потолков мест общего пользования. 8. Предварительная схема расстановки осветительного оборудования в местах общего пользования. 9. План устройства розеток, выключателей и электроустановочных изделий. 10. План привязки сантехнического оборудования (санузлы МОП), экспликация сантех. Оборудования. 11. План устройства выключателей и групп включения 12. План потолков с указанием светотехнического оборудования, оконечных устройств, систем инженерии и люков обслуживания 13. План заполнения дверных проемов и спецификация по дверям. 14. Маркировочный план. 15. Развертки стен и разрезы основных помещений с указанием основных отделочных материалов 16. Эскизы и чертежи изделий индивидуального изготовления (при необходимости). 17. Спецификация отделочных материалов (поставщик, цвет, размер, артикул и другие идентификационные параметры материала) – касательно керамогранита и пр. указываем в скобках «или аналог». 18. Состав основных отделочных материалов. 19. Спецификация основных элементов мебели, светильников, аксессуаров и оборудования. 20. Ведомость отделки 21. Узлы и детали

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		Оформить отдельный альбом дизайн-проекта интерьеров мест общественного пользования по отделке мест общего пользования первого и типовых этажей на каждое здание. <u>Состав дизайн-проекта интерьеров мест общественного пользования МОП первого, типового и последнего этажей одной секции:</u> 1. Пояснительная записка. 2. Ведомость чертежей 3. Обмерные планы. 4. План возводимых перегородок и расстановки мебели (сан.тех. приборов). 5. План с экспликацией помещений. 6. План полов с указанием типов покрытий. Спецификация материалов. 7. Конструкции напольных покрытий и стен. Узлы и детали. 8. План потолков с указанием типа конструкции (отделки) с указанием отметки низа потолка. 9. Сечения и узлы по потолкам. 10. Сечения и узлы по местам примыканий откосов к дверям и окнам. 11. План потолочного и настенного освещения, элементов пожарной сигнализации (с указанием привязок). Спецификация светильников. 12. План потолочного и настенного освещения с привязкой к кабелям. 13. План потолочного и настенного освещения с разбивкой на группы. 14. План привязки розеток и выключателей. Спецификация. 15. План-схема отделки стен с указанием маркировки разверток. 16. Развертки стен по помещениям в цвете. 17. Элементы декора: трафареты цифр и панно. 18. Сводная спецификация (на каждую секцию) материалов и оборудования по каждому помещению. 19. 3d визуализации (до 15 изображений) мест общего пользования Проектные решения выполнить в соответствии с требованиями действующей нормативной документации и разработанной проектной документации на объект.
9.	Требования к отделке МОП	Общие: - решения по отделочным материалам, раскладке плитки, применению декоративных элементов и другие стилевые решения в отделке МОП должны быть основаны на Дизайн-проекте и требованиях настоящего технического задания в части перечня материалов и оборудования; - наличие, расположение, устройство и тип ревизионных люков для оборудования, инженерных ниш, вентиляционных лючков согласовываются с Заказчиком;

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		- уровень стяжки предусмотреть с учетом толщины напольного покрытия; - стыковка полов из помещения в помещение осуществляется под дверным полотном без перепада по отметкам; - для определения высоты подвесных потолков, монтажа светильников, выключателей, оборудования, проемов дверей и окон, принимать расстояние от уровня чистого пола; - цветовое решение элементов декоративной отделки инженерных систем выполнять в единой концепции Дизайн-проекта МОП; - в спецификацию светильников включить расчет мощности приборов освещения.
10.	Водоснабжение и отопление	1. Прокладку внутренних инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, систем поквартирного отопления выполнить в соответствии с проектной документацией, передаваемой согласно настоящего Задания на разработку. Трубопроводы проложить скрыто, в стяжке пола. 2. Прокладку и монтаж системы внутреннего противопожарного водопровода с устройством пожарных шкафов выполнить в соответствии с проектной документацией, передаваемой согласно настоящего Задания на разработку. Цвет противопожарного водопровода принять в соответствии с цветом отделки стен МОП. 3. Места установки отопительных приборов принять в соответствии с проектной документацией, передаваемой согласно настоящего Задания на разработку.
11.	Электромонтажные работы	1. Скрытая прокладка труб гофрированных поливинилхлоридных. Горизонтальные участки прокладываются в пространстве за подвесным потолком. 2. Скрытая установка распаячных коробок металлических 80х80х40 мм, пластиковых Д=65 мм, универсальных установочных коробок. Использовать закладные, предусмотренные в монолитных конструкциях. 3. Установка светильников в помещениях МОП согласно концепции дизайн-проекта, передаваемой согласно настоящего Задания на разработку. 4. Работы выполнять согласно проектной документации и дизайн-проекта, передаваемых согласно настоящего Задания на разработку. 5. Проектом предусмотреть решения, исключающие (минимизирующие) работы по устройству штроб в ж/б конструкциях. Использовать закладные, предусмотренные в монолитных конструкциях. Разводку сети электроосвещения выполнить в пространстве за подвесным потолком. При устройстве сплошных (без доступа) потолков

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		обеспечить лючки для эксплуатации эл.сетей. План с лючками предварительно согласовать с заказчиком.
12.	Вентиляционное оборудование	1. Разработать проект отделки МОП на типовых этажах с учетом проектной документаций, передаваемой согласно настоящего Задания на разработку. 2. Прокладку транзитных воздуховодов выполнить в соответствии с проектной документацией, передаваемой согласно настоящего Задания на разработку. 3. Места расположения и габариты решеток противодымной вентиляции принять в соответствии с проектной документацией, передаваемой согласно настоящего Задания на разработку.
13.	Оборудование слаботочных систем	Прокладку внутренних слаботочных систем выполнить в соответствии с проектной документацией, передаваемой согласно настоящего Задания на разработку.

Проектировщик:

Генеральный директор

_____/_____/

Заказчик:

ООО «СЗ Основа ДВ»

Генеральный директор

_____/К.Ю. Чудаков /