

«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»,
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Рабочая документация

Архитектурные решения

Корпус 2. Узлы фасадов

КП-135Р-АР-1.2.6

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта
АО «ГК «ОСНОВА»

А. А. Николаев

04.03.2025 г.

«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»,
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

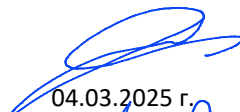
Рабочая документация

Архитектурные решения

Корпус 2. Узлы фасадов

КП-135Р-АР-1.2.6

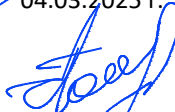
Генеральный директор



М. С. Шмаков

04.03.2025 г.

Главный инженер проекта



М. С. Попов

04.03.2025 г.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей КП-135Р-АР										
Обозначение						Наименование		Примечание		
КП-135Р-АР-0.1						Подземная часть. Кладочные планы				
КП-135Р-АР-0.2						Подземная часть. Узлы строительные				
КП-135Р-АР-0.3						Подземная часть. Маркировочные планы				
КП-135Р-АР-0.4						Подземная часть. Узлы архитектурные				
КП-135Р-АР-1.1.1						Корпус 1. Кладочные планы				
КП-135Р-АР-1.1.2						Корпус 1. Узлы строительные				
КП-135Р-АР-1.1.3						Корпус 1. Маркировочные планы				
КП-135Р-АР-1.1.4						Корпус 1. Узлы архитектурные				
КП-135Р-АР-1.1.5						Корпус 1. Фасады				
КП-135Р-АР-1.1.6						Корпус 1. Узлы фасадов				
КП-135Р-АР-1.2.1						Корпус 2. Кладочные планы				
КП-135Р-АР-1.2.2						Корпус 2. Узлы строительные				
КП-135Р-АР-1.2.3						Корпус 2. Маркировочные планы				
КП-135Р-АР-1.2.4						Корпус 2. Узлы архитектурные				
КП-135Р-АР-1.2.5						Корпус 2. Фасады				
КП-135Р-АР-1.2.6						Корпус 2. Узлы фасадов				
КП-135Р-АР-1.3.1						Корпус 3. Кладочные планы				
КП-135Р-АР-1.3.2						Корпус 3. Узлы строительные				
КП-135Р-АР-1.3.3						Корпус 3. Маркировочные планы				
КП-135Р-АР-1.3.4						Корпус 3. Узлы архитектурные				
КП-135Р-АР-1.3.5						Корпус 3. Фасады				
КП-135Р-АР-1.3.6						Корпус 3. Узлы фасадов				
КП-135Р-АР-1.4.1						Корпус 4. Кладочные планы				
КП-135Р-АР-1.4.2						Корпус 4. Узлы строительные				
КП-135Р-АР-1.4.3						Корпус 4. Маркировочные планы				
КП-135Р-АР-1.4.4						Корпус 4. Узлы архитектурные				
КП-135Р-АР-1.4.5						Корпус 4. Фасады				
КП-135Р-АР-1.4.6						Корпус 4. Узлы фасадов				
						Заказчик: АО ГК «ОСНОВА»				
						КП-135Р-АР-1.2.6				
						«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Корпус 2. Узлы фасадов		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Невская				04.03.25			Р	1	
Проверил	Ваганов				04.03.25					
Н. контр.		Малиновская			04.03.25	Общие данные (начало)		 CREATIVE PROJECT проектное бюро		
ГИП		Попов			04.03.25					
ГАП		Ваганов			04.03.25					






ИНВ. № подл.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта КП-135Р-АР-1.2.6

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Общие данные (окончание)	
4	5.16 Парапет. Примыкание к витражу и ограждению. 5.17 Парапет. Примыкание к ограждению и НФС	
5	5.18 Витраж. Верхнее примыкание. 5.19 Витраж. Нижнее примыкание	
6	5.20 Витраж. Примыкание к НФС под углом 90. 5.21 Витраж. Примыкание к НФС под углом 120. 5.22 Витраж. Примыкание витража и НФС к ЖБ балкам	
7	5.23 Витраж. Панели стоечно-ригельной системы в наклоне. 5.24 Витраж. Примыкание к межэтажному перекрытию (противопожарная рассечка)	
8	5.25 Парапет. Примыкание к НФС. 5.27 Витраж. Узел устройства дверцы для поливочного крана	
9	5.29 Витраж. Примыкание в зоне незадымляемой лестничной клетки	

Согласовано				

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

						Заказчик: АО ГК «ОСНОВА»						КП-135Р-АР-1.2.6		
						«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Корпус 2. Узлы фасадов						Стадия	Лист	Листов
Разработал		Невская			04.03.25							Р	2	
Проверил		Ваганов			04.03.25									
						Общие данные (продолжение)						 CREATIVE PROJECT проектное бюро		
Н. контр.		Малиновская			04.03.25									
ГИП		Попов			04.03.25									
ГАП		Ваганов			04.03.25									

Общие указания

1. Рабочая документация разработана на основании:
 - Проектной документации на строительство объекта утвержденной в установленном порядке, в отношении которой было получено положительное заключение экспертной организации Государственного автономного учреждения города Москвы "Московская государственная экспертиза" №77-2-1-3-026004-2023 от 17.05.2023 г;
 - Технического задания на разработку рабочей документации
2. Рабочая документация разработана в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования, а также выданными техническим условиями.
3. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола, соответствующая абсолютной отметке 140,920.
4. В рабочей документации не применяются новые технологические процессы, оборудование, конструкции, изделия и материалы, защищенные патентным правом и требующие проверку на патентную чистоту.
5. Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность здания или сооружения и для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения:
 - Монтажные работы для мест, где не предусмотрен открытый доступ к участкам конструкций, и в соответствии с технологией строительства контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ.
6. В данном комплекте разработаны решения по выполнению узлов фасадов Корпуса 2.
7. Чертежи данного комплекта смотреть совместно с чертежами комплекта КП-135Р-АР-1.2.5;
8. Монтаж выполнять в соответствии с рекомендациями и инструкциями производителей используемых материалов.
9. Привязки монолитных железобетонных конструкций чертежи марки КЖ
10. Материалы можно заменить на аналогичные по характеристикам по согласованию.
11. В том разработаны узлы креплений и сопряжений материалов и конструкций. Характеристики, марки, объемы материалов см. КП-135Р-АР-1.2.5.
12. Все решения уточнить при разработке КМД.

[illegible]

Парапет. Примыкание к витражу и ограждению

—Герметик Технониколь
ПУ MASTER серый

—Отлив Ол-3

—Панель витража П-2

—Термовкладыш

Парапет. Примыкание к ограждению и НФС

—Фасадная облицовка Ф-2
на подсистеме

—Отлив Ол-4

min 30

—Герметик Технониколь
ПУ MASTER серый

—Утеплитель НФ-3

—Отделка фасада Ф-3

—Угловой профиль ПВХ
с капельником
и армирующей сеткой

—Утеплитель НФ-1

1. Габаритные размеры витражной конструкции, не указанные на данном чертеже, принимаются при разработке КМД по расчету после натурных обмеров;
2. Устройство гидроизоляции и внешних закрывочных элементов витража (нащельников, накладок, фасонок и пр.) показано условно. Устройство данных элементов уточнить при разработке КМД.
3. * - желательный размер, допускается уточнить с сохранением общего решения.

0.000 = 140.920

Заказчик: АО ГК «ОСНОВА»

КП-135Р-АР-1.2.6

«Многофункциональный гостиничный комплекс с
подземной автостоянкой»,
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Корпус 2. Узлы фасадов

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

5.16 Парапет. Примыкание к витражу и ограждению. 5.17 Парапет. Примыкание к ограждению и НФС

CP CREATIVE PROJECT
проектное бюро

A4K

Согласовано

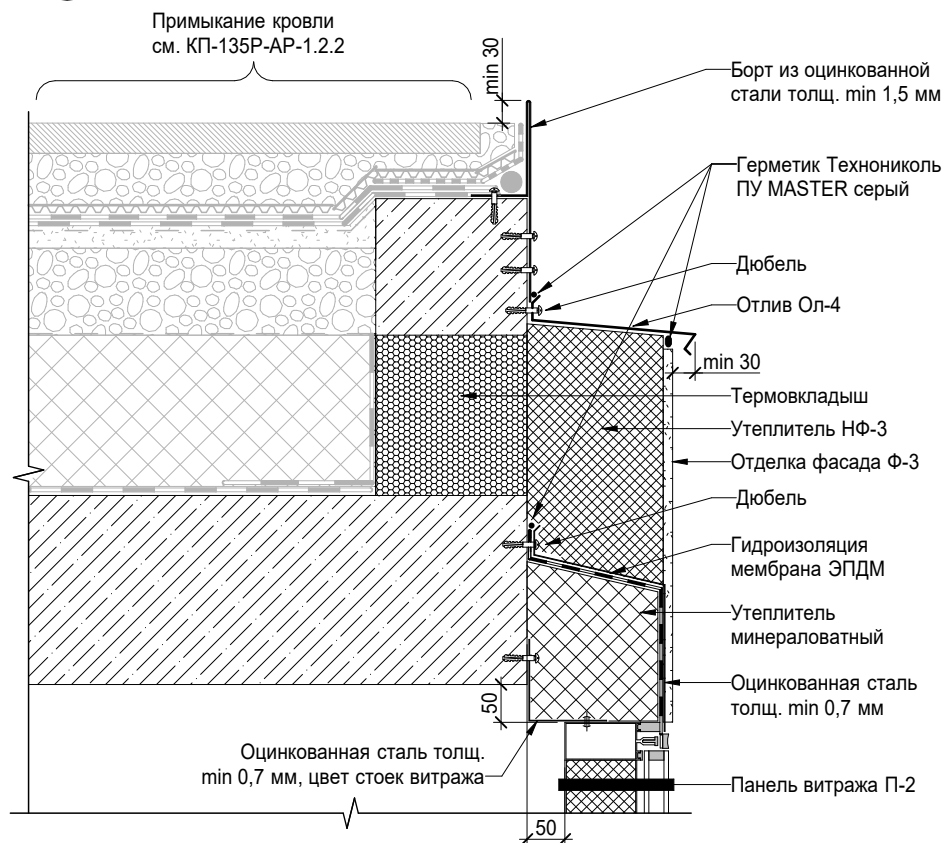
Взам. инв. №

Подп. и дата

ИНВ. № подл.

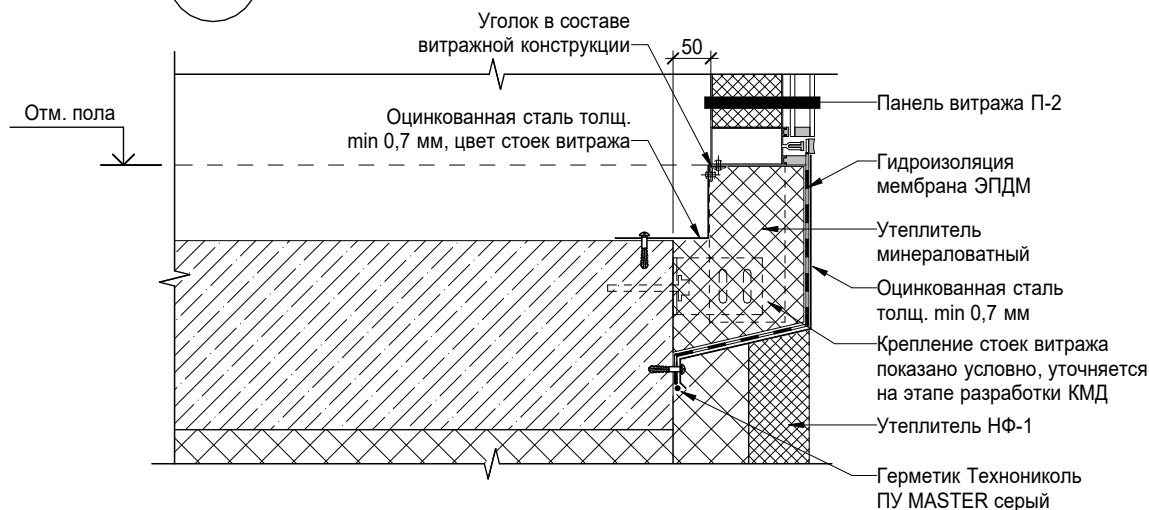
5.18

Витраж. Верхнее примыкание. Вариант 1



5.19

Витраж. Нижнее примыкание



Примечания:

1. Габаритные размеры витражной конструкции, не указанные на данном чертеже, принимаются при разработке КМД по расчету после натурных обмеров;
2. Устройство гидроизоляции и внешних закрывочных элементов витража (нащельников, накладок, фасонки и пр.) показано условно. Устройство данных элементов уточнить при разработке КМД.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: АО ГК «ОСНОВА»

КП-135Р-АР-1.2.6

«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»,
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата
Разработал	Невская			<i>[Signature]</i>	04.03.25
Проверил	Ваганов			<i>[Signature]</i>	04.03.25
Н. контр.	Малиновская			<i>[Signature]</i>	04.03.25
ГИП	Попов			<i>[Signature]</i>	04.03.25
ГАП	Ваганов			<i>[Signature]</i>	04.03.25

Корпус 2. Узлы фасадов

5.18 Витраж. Верхнее примыкание. 5.19
Витраж. Нижнее примыкание

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

CP CREATIVE PROJECT
проектное бюро

5.20

Витраж. Примыкание к НФС под углом 90°

Панель витража П-4

Отлив из оцинкованной
стали толщ. min 0,7 мм,
цвет ригеля витража

Фасадная облицовка Ф-2
на подсистеме

5.21

Витраж. Примыкание к НФС под углом 120°

Панель витража П-4

Отлив из оцинкованной
стали толщ. min 0,7 мм,
цвет ригеля витража

Фасадная облицовка Ф-2
на подсистеме

Фасадный элемент,
выполненный по аналогии
с облицовкой Ф-2

5.22

Витраж. Примыкание витража и НФС к ЖБ балкам

Фасадный элемент,
выполненный по аналогии
с облицовкой Ф-2

Фасадная облицовка Ф-2
на подсистеме

Панель витража П-4

Примечания:

1. Габаритные размеры витражной конструкции, не указанные на данном чертеже, принимаются при разработке КМД по расчету после натурных обмеров;
2. Устройство гидроизоляции и внешних закрывочных элементов витража (нащельников, накладок, фасонок и пр.) показано условно. Устройство данных элементов уточнить при разработке КМД.

Заказчик: АО ГК «ОСНОВА»

КП-135Р-АР-1.2.6

«Многофункциональный гостиничный комплекс с
подземной автостоянкой»,
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Невская			04.03.25
Проверил		Ваганов			04.03.25
Н. контр.		Малиновская			04.03.25
ГИП		Попов			04.03.25
ГАП		Ваганов			04.03.25

Корпус 2. Узлы фасадов

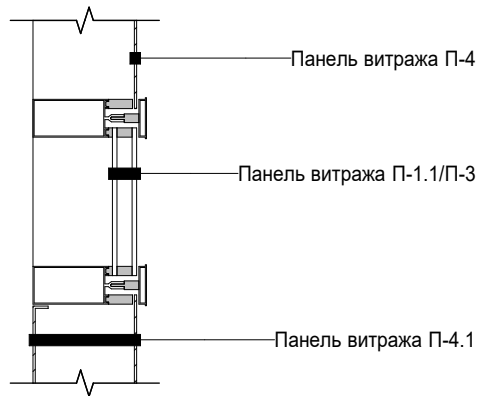
Стадия	Лист	Листов
Р	6	

5.20 Витраж. Примыкание к НФС под
углом 90. 5.21 Витраж. Примыкание к
НФС под углом 120. 5.22 Витраж.
Примыкание витража и НФС к ЖБ балкам

CREATIVE PROJECT
проектное бюро

5.23

Витраж. Панели стоечно-ригельной системы в наклоне

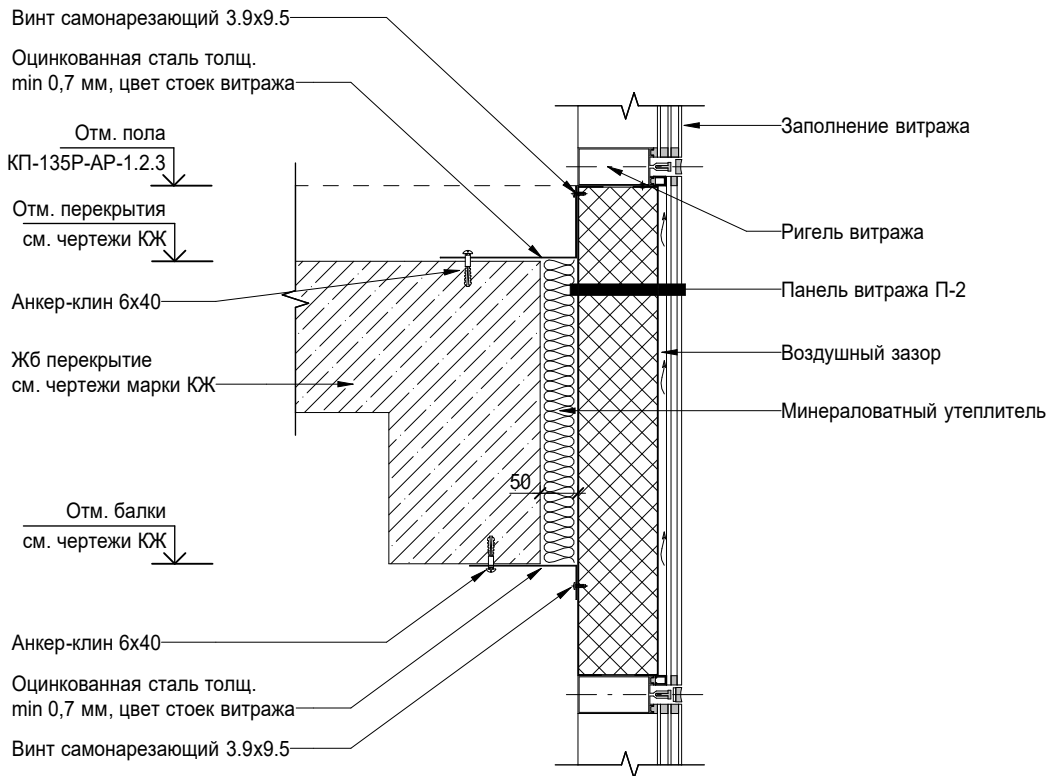


Примечание:

1. Данный узел является общей схемой типов заполнения витражной системы в наклоне.

5.24

Витраж. Примыкание к межэтажному перекрытию (противопожарная рассечка)



Примечания:

1. Данный узел является типовым для межэтажных перекрытий всех этажей.
2. Габаритные размеры витражной конструкции, не указанные на данном чертеже, принимаются при разработке КМД по расчету после натурных обмеров;
3. Устройство гидроизоляции и внешних закрывочных элементов витража (нащельников, накладок, фасонки и пр.) показано условно. Устройство данных элементов уточнить при разработке КМД.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: АО ГК «ОСНОВА»

КП-135Р-АР-1.2.6

«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»,
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Невская			<i>[Signature]</i>	04.03.25
Проверил	Ваганов			<i>[Signature]</i>	04.03.25
Н. контр.	Малиновская			<i>[Signature]</i>	04.03.25
ГИП	Попов			<i>[Signature]</i>	04.03.25
ГАП	Ваганов			<i>[Signature]</i>	04.03.25

Корпус 2. Узлы фасадов

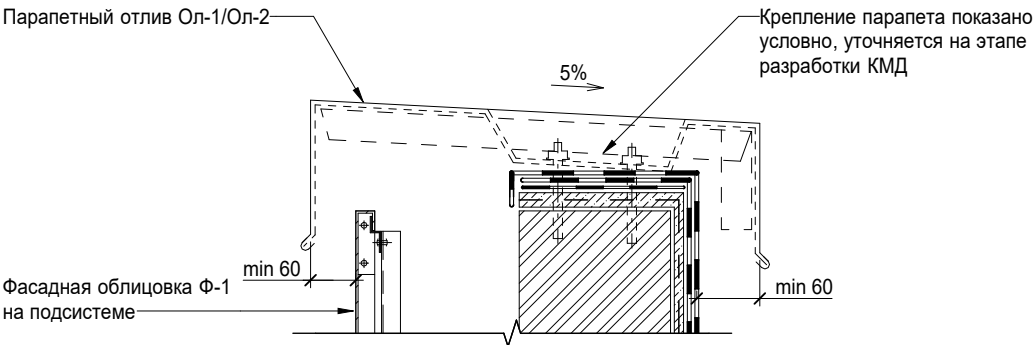
5.23 Витраж. Панели стоечно-ригельной системы в наклоне. 5.24 Витраж. Примыкание к межэтажному перекрытию (противопожарная рассечка)

Стадия	Лист	Листов
Р	7	

CP CREATIVE PROJECT
проектное бюро

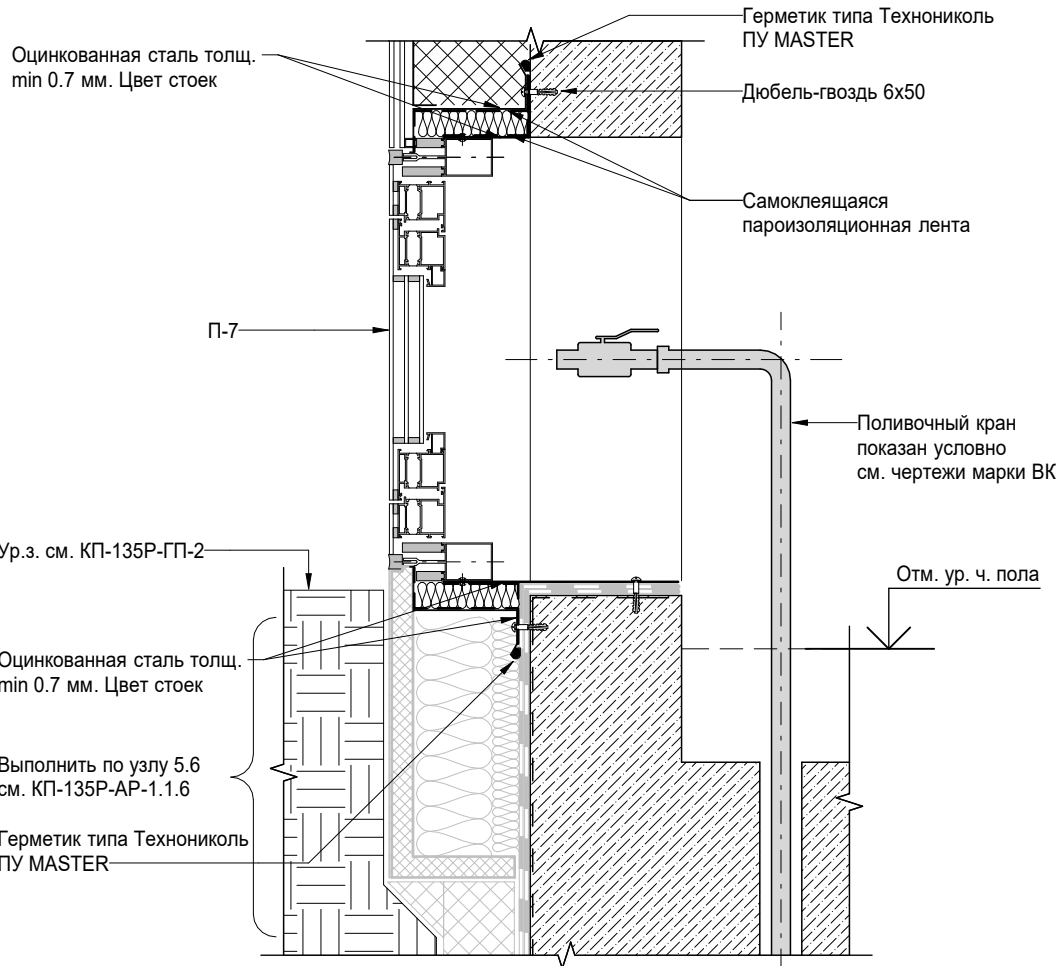
5.25

Парапет. Примыкание к НФС



5.27

Витраж. Узел устройства дверцы для поливочного крана



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: АО ГК «ОСНОВА»

КП-135Р-АР-1.2.6

«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»,
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

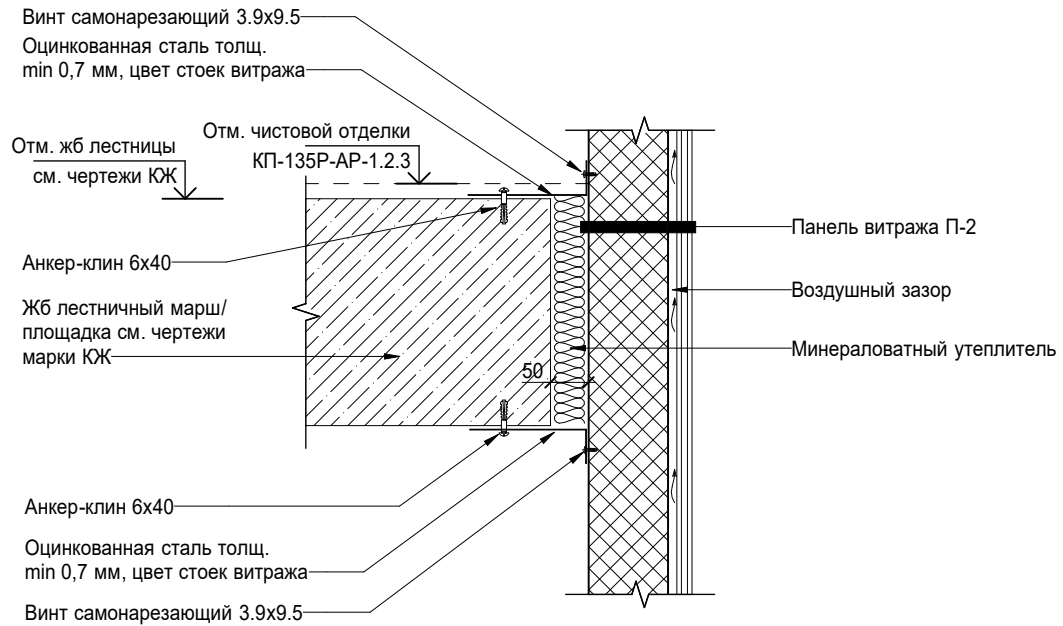
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Невская			04.03.25
Проверил		Ваганов			04.03.25
Н. контр.		Малиновская			04.03.25
ГИП		Попов			04.03.25
ГАП		Ваганов			04.03.25

Корпус 2. Узлы фасадов

5.25 Парапет. Примыкание к НФС. 5.27
Витраж. Узел устройства дверцы для поливочного крана

Стадия	Лист	Листов
Р	8	

5.29

Витраж. Примыкание в зоне
незадымляемой лестничной клетки

Примечания:

1. Данный узел является типовым для примыкания жб лестничных маршей/площадок к витражу на всех этажах.
2. Габаритные размеры витражной конструкции, не указанные на данном чертеже, принимаются при разработке КМД по расчету после натурных обмеров;
3. Устройство гидроизоляции и внешних закрывочных элементов витража (нащельников, накладок, фасонки и пр.) показано условно. Устройство данных элементов уточнить при разработке КМД.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: АО ГК «ОСНОВА»

КР-135Р-АР-1.2.6

«Многофункциональный гостиничный комплекс с
подземной автостоянкой»,
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата
Разработал		Невская		<i>Невская</i>	04.03.25
Проверил		Ваганов		<i>Ваганов</i>	04.03.25
Н. контр.		Малиновская		<i>Малиновская</i>	04.03.25
ГИП		Попов		<i>Попов</i>	04.03.25
ГАП		Ваганов		<i>Ваганов</i>	04.03.25

Корпус 2. Узлы фасадов

Стадия	Лист	Листов
Р	9	

5.29 Витраж. Примыкание в зоне
незадымляемой лестничной клетки

CP CREATIVE PROJECT
проектное бюро