

Заказчик – АО «ГК «ОСНОВА»



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АРТ-ГРУППА «КАМЕНЬ»

105120, РФ, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д.10

ОГРН: 1157746042178, ИНН/КПП: 7709447458/770901001

Член СРО «ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ»: №278 от 26.01.2012 г.

**Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной
автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТХ автостоянки

ГКО-303-22-Р-ТХ

Основной комплект рабочих чертежей

Заказчик – АО «ГК «ОСНОВА»



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АРТ-ГРУППА «КАМЕНЬ»

105120, РФ, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д.10

ОГРН: 1157746042178, ИНН/КПП: 7709447458/770901001

Член СРО «ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ»: №278 от 26.01.2012 г.

**Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной
автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТХ автостоянки

ГКО-303-22-Р-ТХ

Основной комплект рабочих чертежей

Генеральный директор

ГИП



Суриков С.О.

Захарова В.И.

МОСКВА – 2024 год

Согласована:			
Взам. инв. N			
Подп. и дата			
Или. N подп.			

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ТХ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План на отм . -8.250 в осях 1.0-8.3 ; А .0-Д /1.0. Часть 1	
3	План на отм . -8.250 в осях 1.0-12/1.0 Д /1.0-П .0. Часть 2	
4	План на отм . -8.250 в осях 12/1.0-14.0 Е /1.0-П .0. Часть 3	
5	План на отм . -8.250 в осях 8.3-14.0 А .0-Е /1.0. Часть 4	
6	План на отм . -4.800 в осях 1.0-8.3 ; А .0-Д /1.0. Часть 1	
7	План на отм . -4.800 в осях 1.0-12/1.0 ; Д /1.0-П .0. Часть 2	
8	План на отм . -4.800 в осях 12/1.0-14.0 Е /1.0-П .0. Часть 3	
9	План на отм . -4.800 в осях 8.3-14.0 А .0-Е /1.0. Часть 4	
10	План 1 этажа . Корпус 1. Часть 1	
11	План 1 этажа в осях 1.4-14.0 ; И /1.0-А .0. Часть 8	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Прилагаемые документы	
ГКО-303-22-Р-ТХ.С	Спецификация технологического оборудования	2 листа
ГОСТ Р 52289—2004	Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств	
ГОСТ Р 52290—2004	Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования	
ГОСТ Р 51256—2018	Разметка дорожная. Типы и основные параметры. Общие технические требования.	
ГОСТ Р 52766—2007	Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.	

Общие указания

1. Технические решения, принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Технологический раздел рабочей документации автостоянки разработан на основании технического задания на разработку рабочей документации, а также на основании согласованной Заказчиком проектной документации.

2. **Назначение автостоянки.**

Подземная автостоянка

Назначение - Подземная автостоянка предназначена для временного хранения легковых автомобилей.

Вместимость стоянки автомобилей - 593 м/м

Габариты и масса автомобилей:

- автомобили ,большого класса (ДхШхВ) - 5160х1995х1970, масса - 3.0 т;
- автомобили среднего класса (ДхШхВ) - 4300х1700х1800, масса - 1.8 т;
- автомобили малого класса (ДхШхВ) - 3700х1600х1700, масса - 1.5 т;

Максимальный габаритный радиус поворота - до 6,2 м.

Количество машино-мест для МГН (М-4) - 12 м/м

Количество машино-мест для МГН (М-1-3) - 28 м/м

Размещение на автостоянке автомобилей с двигателями, работающими на сжатом или сжиженном нефтяном газе - запрещается

Режим работы .

Число дней работы в году - 365;

Круглосуточный, 7 дней в неделю

Предусмотрена горизонтальная разметка движения для автотранспорта в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019, ГОСТ Р 52290-2004, ГОСТ Р 51256-2018, а также места установки знаков и дорожных зеркал. Монтаж дорожных зеркал и знаков выполнить по месту после монтажа всех инженерных систем.

В помещении автостоянки предусмотрено ограничение скорости движения автомобиля до 5 км/час, путем установки знаков дорожного движения.

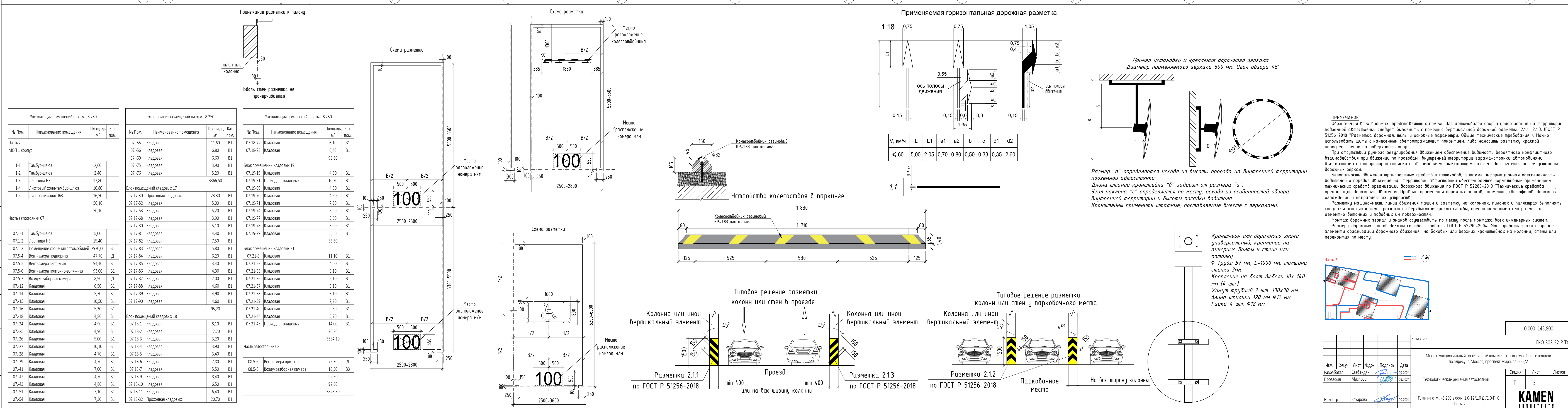
Обозначения всех видимых, представляющих помеху для автомобилей опор и углов здания на территории подземной автостоянки следует выполнить с помощью вертикальной дорожной разметки 2.1.1 2.1.3. (ГОСТ Р 51256-2018 "Разметка дорожная. типы и основные параметры. Общие технические требования".

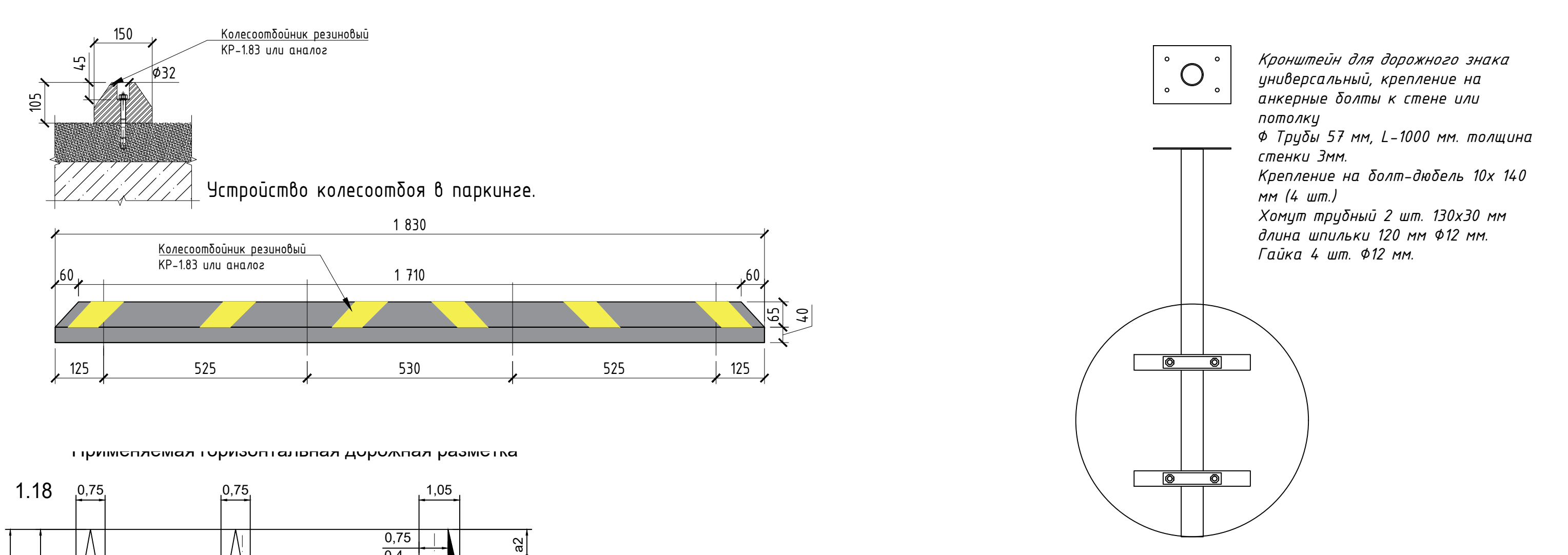
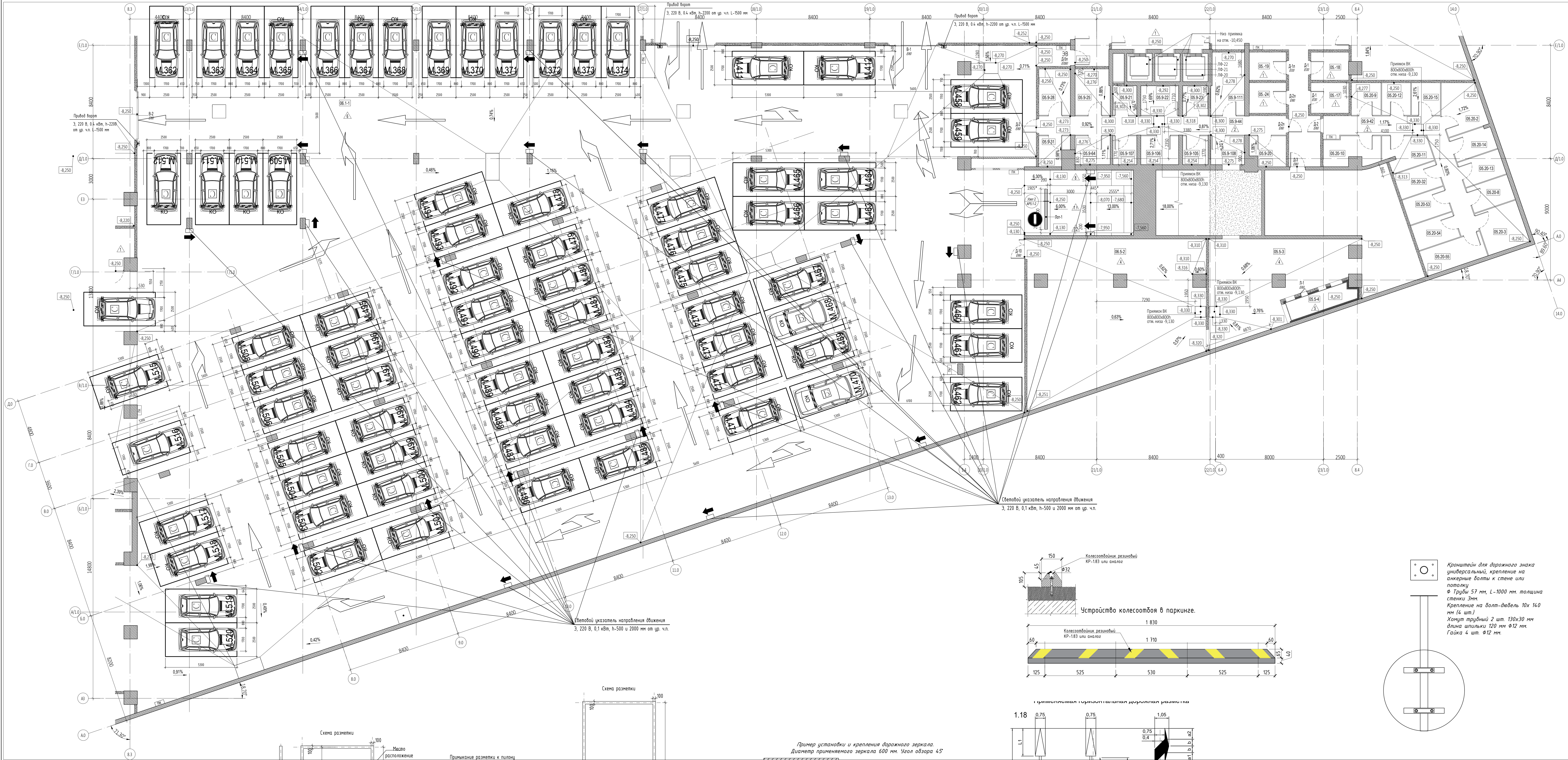
Разметку машино-мест , линии движения машин и разметку на колоннах, пилонах и пилястрах выполнять специальными алкидными красками с сверхвысоким сроком службы, предназначенными для разметки цементно-бетонных и подобных им поверхностям. Краска должна соотвовать ГОСТ Р 52575-2006 "Материалы для дорожной разметки".

						0,000=145,800				
						Заказчик:				
						ГКО-303-22-Р-ТХ				
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2				
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сазбандян				09.2024			Р	1	
Проверил	Маслова				09.2024					
Н. контр.	Захарова				09.2024	Общие данные		KAMEN ARCHITECTS		

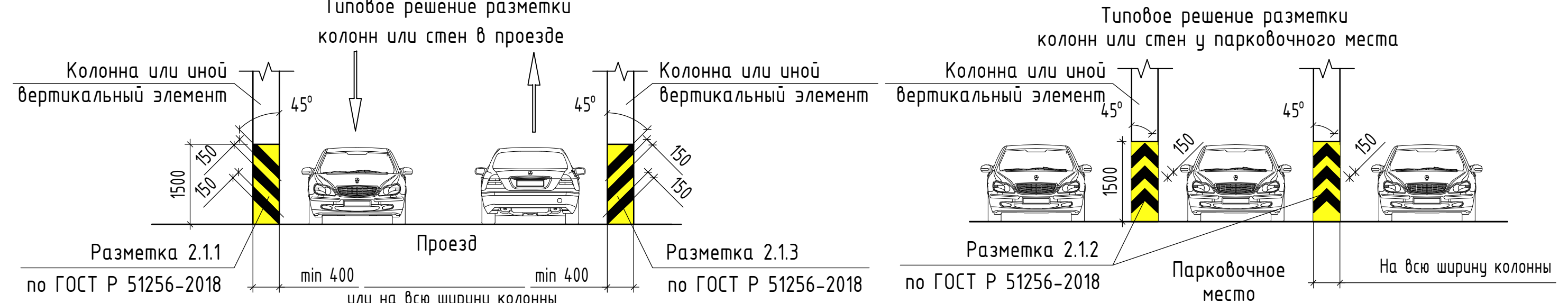
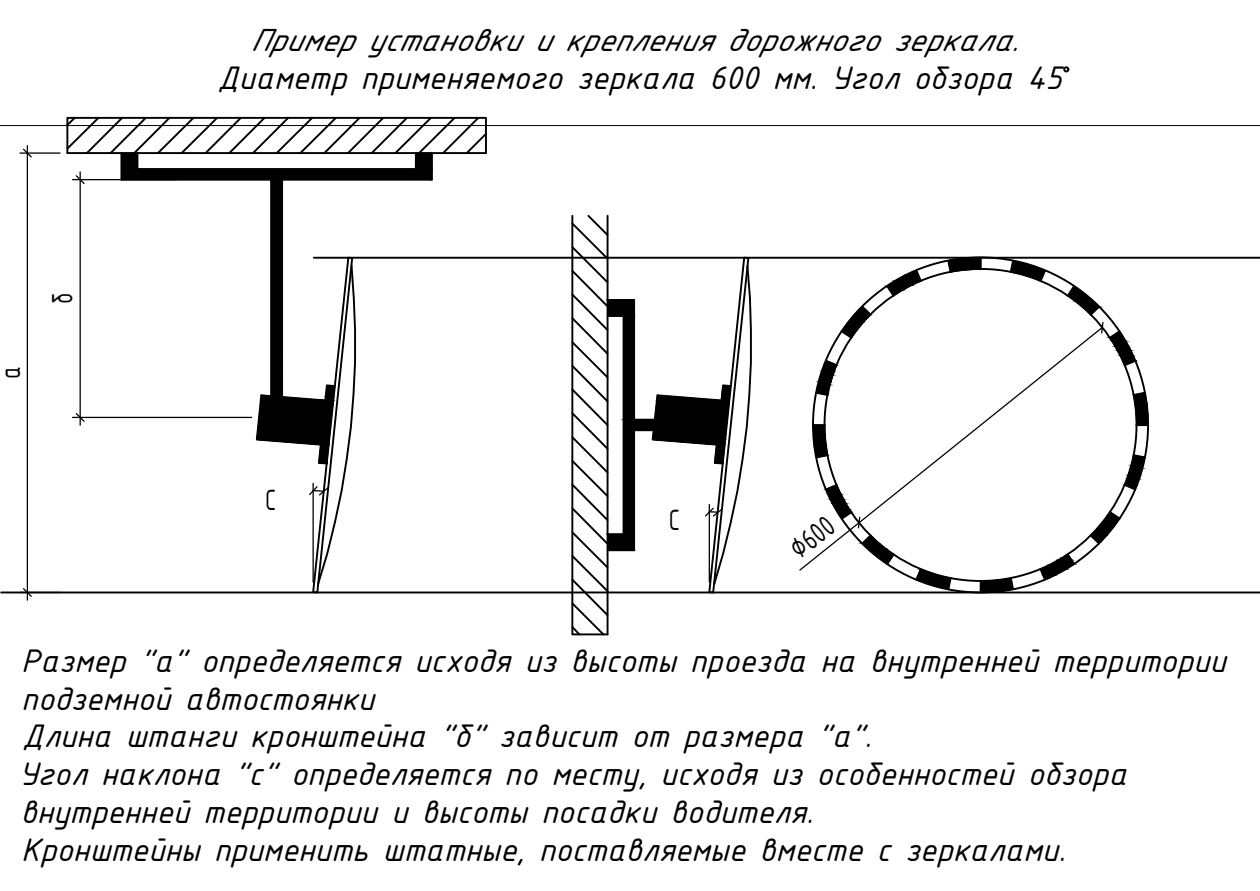
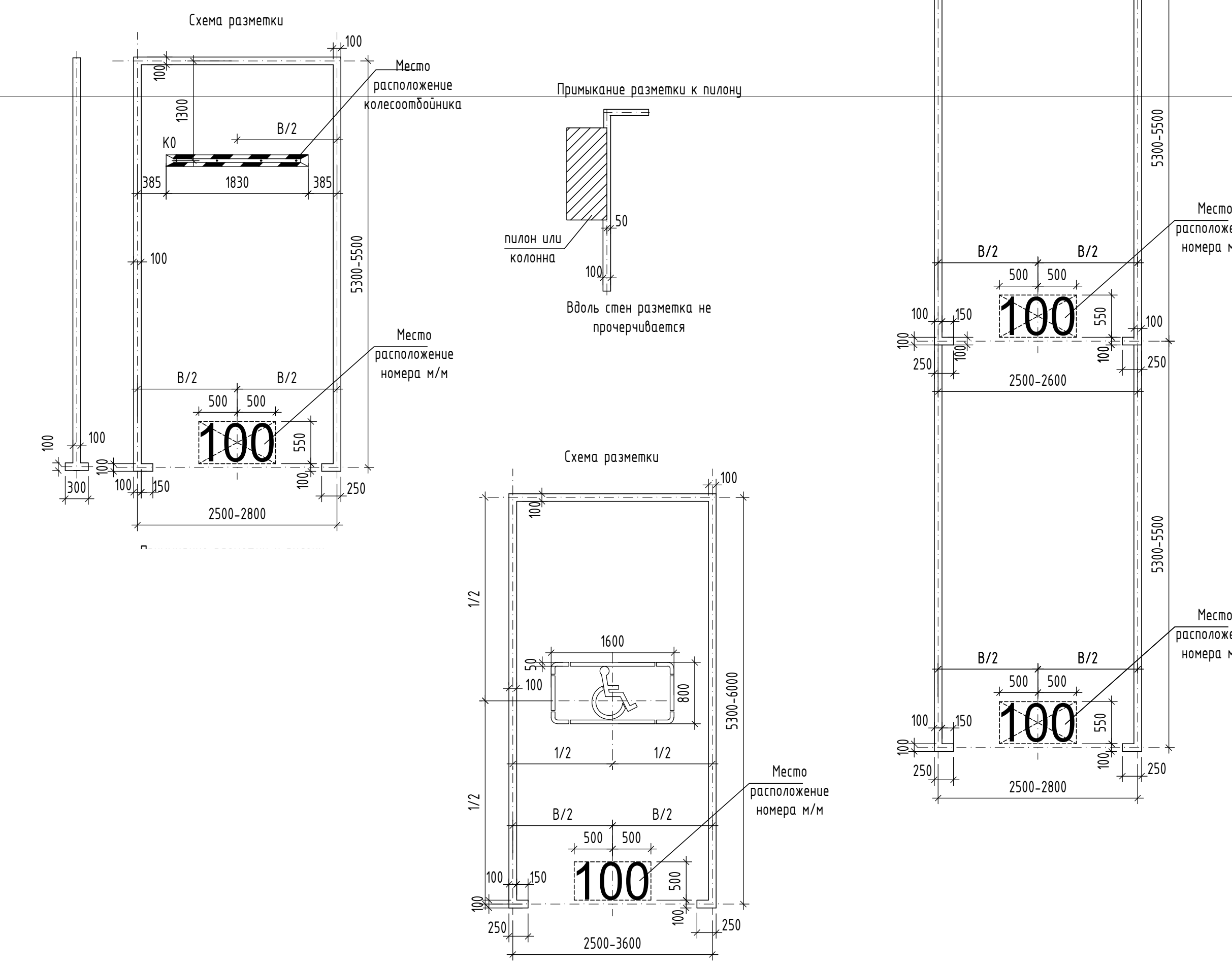
Формат А1







Экспликация помещений на отк. -8,250			
№ пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Часть 4			
Часть автостоянки 05			
05-5-3	Венткамера подпорная	123,50	Д
05-5-4	Воздухоуловительная камера	7,00	Д
05-17	Кладовая	6,30	Б1
05-18	Кладовая	5,80	Б1
05-19	Кладовая	5,80	Б1
05-24	Кладовая	6,10	Б1
Всего помещений кладовых 9			
194,30			
Экспликация помещений на отк. -8,250			
№ пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Всего помещений кладовых 20			
05-9-2	Приточная кладовая	23,70	Б1
05-20-2	Кладовая	10,80	Б1
05-20-3	Кладовая	10,40	Б1
05-20-8	Кладовая	6,20	Б1
05-20-9	Кладовая	5,20	Б1
05-20-10	Кладовая	8,40	Б1
05-20-11	Кладовая	8,00	Б1
05-20-12	Кладовая	5,10	Б1
05-20-13	Кладовая	6,10	Б1
05-20-14	Кладовая	5,80	Б1
05-20-15	Кладовая	5,10	Б1
05-20-32	Кладовая	6,20	Б1
05-20-53	Кладовая	6,20	Б1
05-20-54	Кладовая	6,20	Б1
05-20-55	Кладовая	9,10	Б1
Всего помещений кладовых 20			
122,50			
Часть автостоянки 06			
06-1-1	Помещение хранения автомобилей	3059,70	Б1
06-5-2	Венткамера приточная	132,40	Д
Всего помещений 3102,80			



ПРИМЕЧАНИЕ
Обозначения всех видных, представляющих опасность для автомобилей опор и узлов здания на территории подземной автостоянки следует выполнять с помощью вертикальной дорожной разметки 2.11 (ГОСТ Р 51256-2018 "Разметка дорожная"). Разметка дорожная, типы и основные параметры, общие технические требования. Можно использовать щиты с нанесенным светоотражающим покрытием, либо нанести разметку краской непосредственно на поверхность опор.
При отсутствии ручного регулирования движения обеспечение безопасности безаварийного конфликтного взаимодействия при движении по проезду. Внутренней территории гаража-стоянки автомобилей выезжающих на территории стоянки и автомобили выезжающих из нее, достигается путем установки дорожных зеркал.
Безопасность движения транспортных средств и пешеходов, а также информационная безопасность водителей и пассажиров движения на территории автостоянки обеспечивается нормативным применением технических средств организации дорожного движения по ГОСТ Р 52289-2019 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств".
Разметку машино-нес, линии движения машин и разметку на колоннах, пилонах и плитах выполнять специальными акриловыми красками с сверхвысоким сроком службы, предназначенными для разметки цементно-бетонных и гравийных ил поверхностей.
Монтаж дорожных знаков и знаков осуществляется по месту после монтажа всех инженерных систем.
Размеры дорожных знаков должны соответствовать ГОСТ Р 52289-2019. Монтировать знаки и прочие элементы организации дорожного движения на боковых или верхних кронштейнах на колонны, стены или перекрытия по месту.

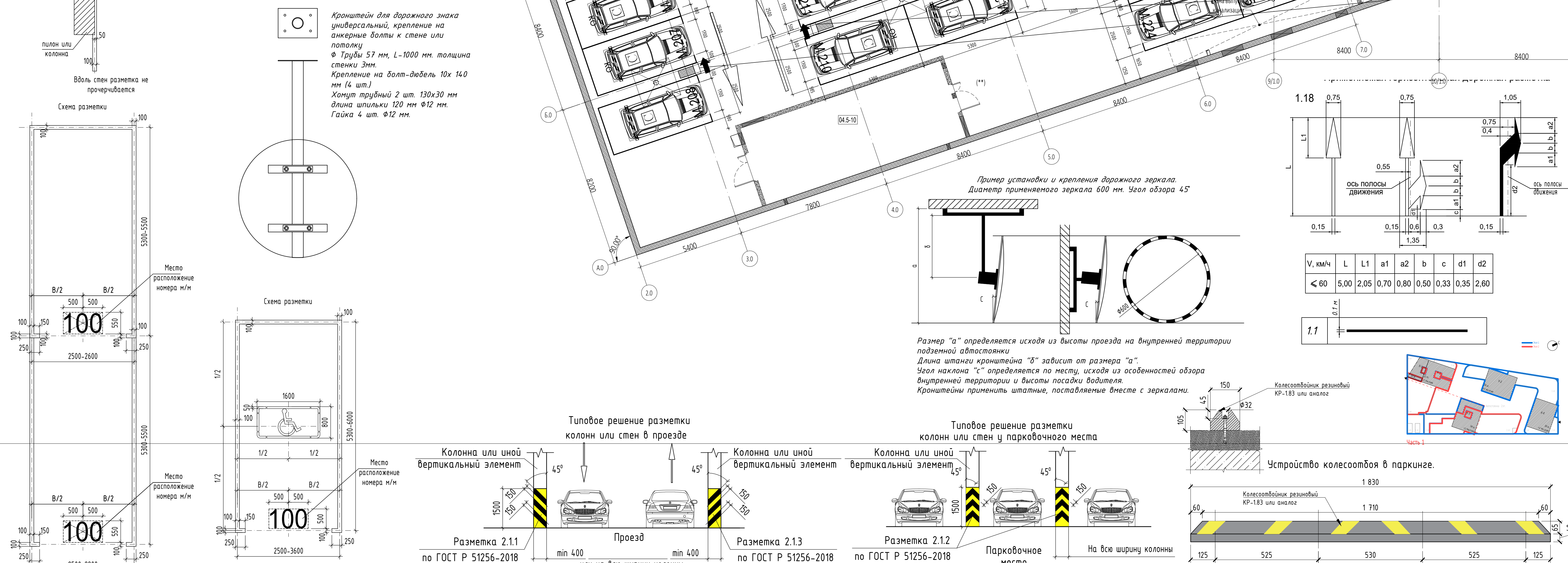
Часть 4

0,000+145,800

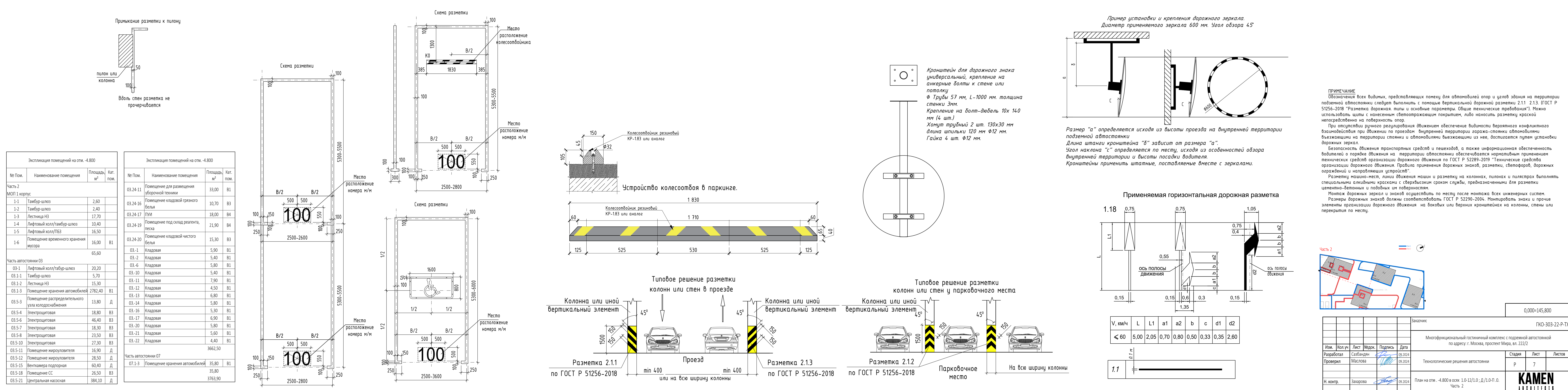
						Знаки	ПКО-303-22		
							Мультифункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 22/2/2		
Имя	Коп. уч	Лист	Модиф.	Подпись	Дата		Страна	Лист	Л
Разработчик		Сайт			20.03.24	Технологический проект автостоянки	p	5	KAMEN ARCHITECTURE
Проверил		Маслова			20.03.24				
И. контр.		Земцова			20.03.24	План на отк. -8,250 в осях 83-140 А-Е / 1.0. Часть 4			

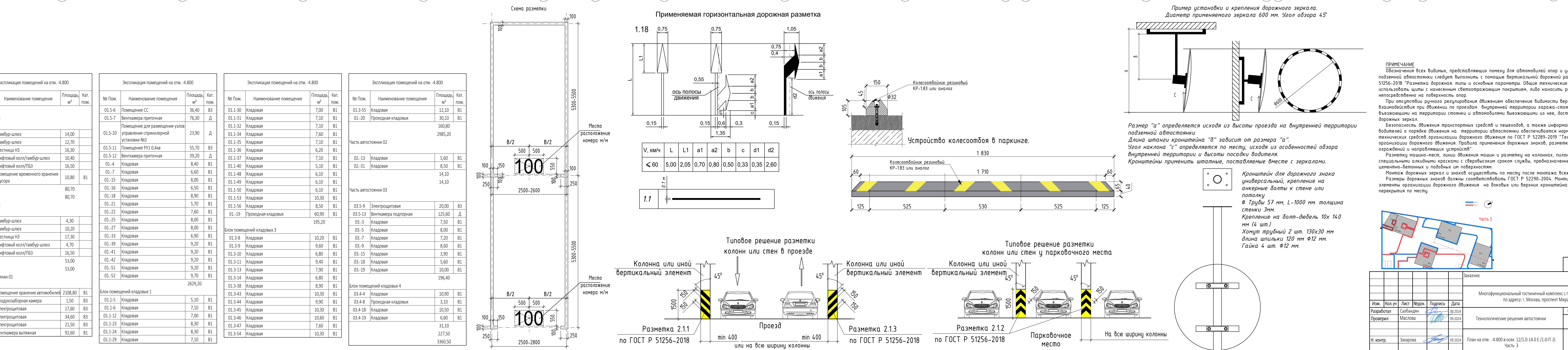


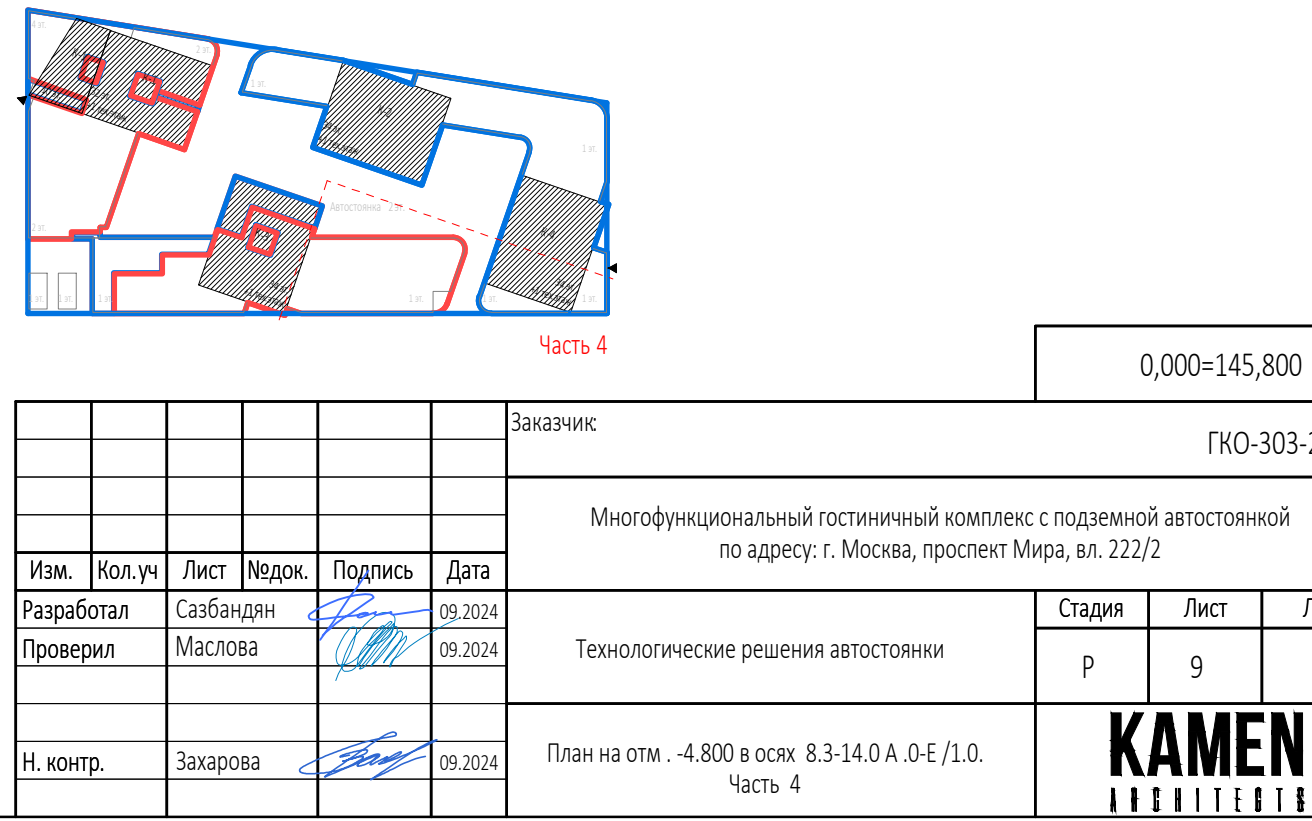
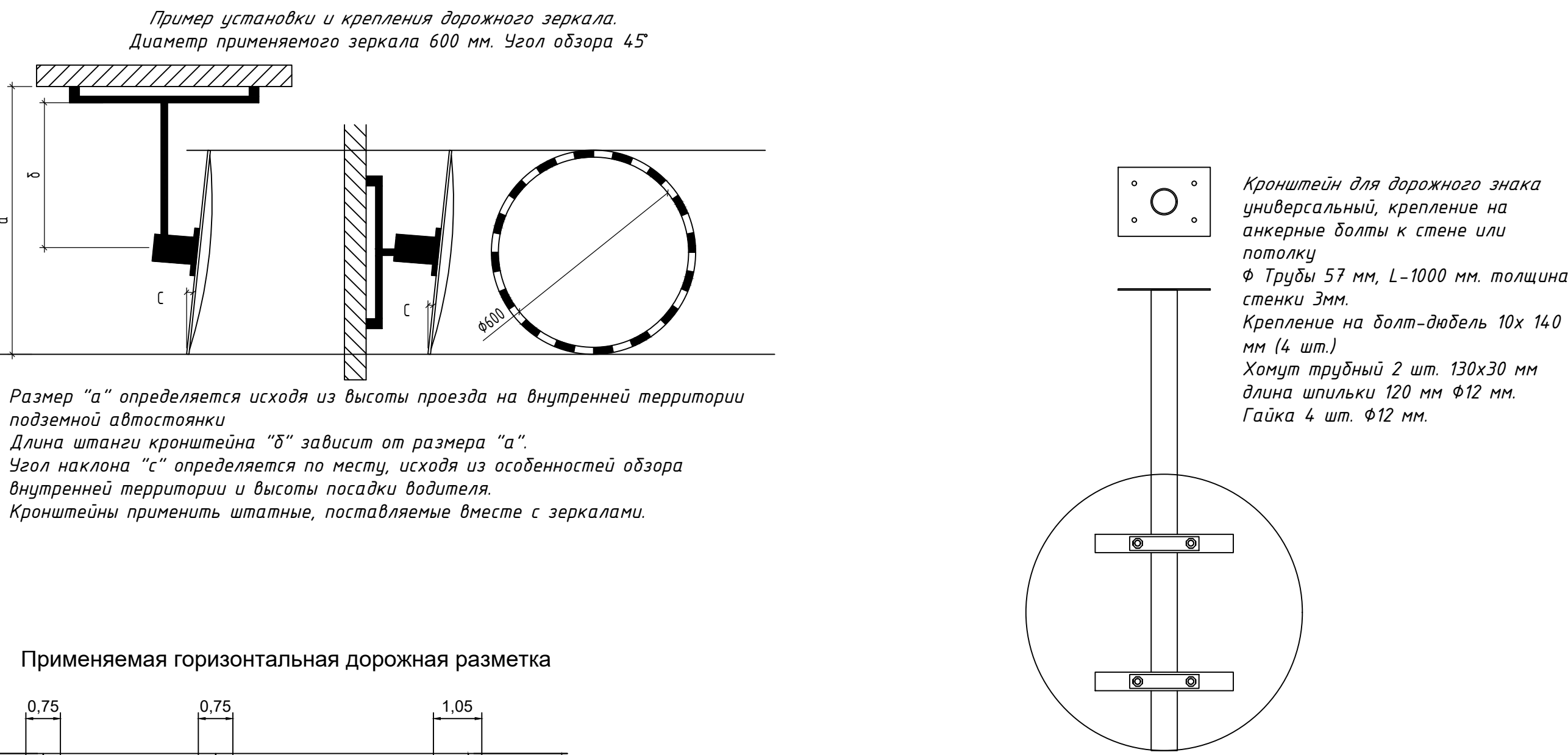
Экспликация помещений на отс. -4.800			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Часть 1			
МОПЗ корпус			
3-1	Тамбур-шлюз	2,80	
3-2	Тамбур-шлюз	2,60	
3-3	Лестница №3	16,30	
3-4	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	10,40	
3-5	Лифтовой холл/ЛПЗ	16,50	
3-6	Помещение временного хранения мусора	9,10	Б1
Часть автостоянки 02			
02-5-2	Помещение для размещения узлов управления спринклерной установкой №3	8,20	Д
02-5-4	Вентилятора вытяжная	47,90	Б1
02-5-6	Вентилятора подпольная	179,90	Д
02-21	Кладовая	7,40	Б1
02-22	Кладовая	6,60	Б1
02-24	Кладовая	6,20	Б1
02-26	Кладовая	6,50	Б1
02-27	Кладовая	6,00	Б1
02-28	Кладовая	2,60	Б1
02-29	Кладовая	5,60	Б1
б/о помещения кладовых 2			
02-2-1	Кладовая	3,40	Б1
02-2-2	Кладовая	3,00	Б1
02-2-3	Кладовая	6,90	Б1
02-2-4	Кладовая	5,40	Б1
02-2-5	Кладовая	5,40	Б1
02-2-6	Кладовая	4,20	Б1
02-2-7	Кладовая	7,70	Б1
02-2-8	Кладовая	4,20	Б1
02-2-9	Кладовая	4,20	Б1
02-2-10	Кладовая	4,20	Б1
02-2-11	Кладовая	30,10	Б1
02-2-15	Промышленная кладовая	40,40	Б1
02-2-17	Кладовая	8,10	Б1
02-2-18	Кладовая	7,30	Б1
02-2-19	Кладовая	12,50	Б1
02-2-33	Кладовая	9,20	Б1
02-2-35	Кладовая	8,90	Б1
02-2-36	Кладовая	4,00	Б1
02-2-37	Кладовая	4,80	Б1
357,80			
Экспликация помещений на отс. -4.800			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Часть автостоянки 03			
03-5-14	Вентилятора вытяжная	97,40	Б1
Часть автостоянки 04			
04-1-2	Тамбур-шлюз	13,30	Б1
04-1-3	Помещение хранения автомобилей	3626,30	Б1
04-1-4	Лестница №3	16,30	
04-5-1	Тамбур-шлюз	8,10	
04-5-5	ИТП	762,60	Д
04-5-6	Электрощитовая	28,80	Б3
04-5-8	Электрощитовая	16,20	Б3
04-5-9	Электрощитовая	17,90	Б3
04-5-10	Помещение РПЗ 0,4кВ	43,80	Б3
04-5-12	Вентилятора подпольная	91,70	Д
04-5-13	Вентилятора подпольная	127,10	Д
Помещение для размещения узлов управления спринклерной установкой №1			
04-5-14	Кладовая	12,90	Д
04-5-15 Помещение СС			
04-5-16	Воздушно-тепловая камера	17,30	Б3
04-1	Кладовая	16,00	Б1
04-2	Кладовая	8,90	Б1
04-3	Кладовая	7,30	Б1
04-4	Кладовая	7,40	Б1
04-4	Кладовая	2,10	Б1
04-5	Кладовая	2,10	Б1
04-6	Кладовая	2,00	Б1
04-7	Кладовая	8,30	Б1
04-8	Кладовая	11,10	Б1
04-9	Кладовая	7,80	Б1
04-10	Кладовая	5,80	Б1
04-11	Кладовая	5,30	Б1
04-12	Кладовая	6,80	Б1
04-13	Кладовая	7,70	Б1
04-14	Кладовая	7,60	Б1
04-15	Кладовая	7,60	Б1
04-16	Кладовая	3,50	Б1
04-17	Кладовая	3,50	Б1
3903,00			
4492,80			

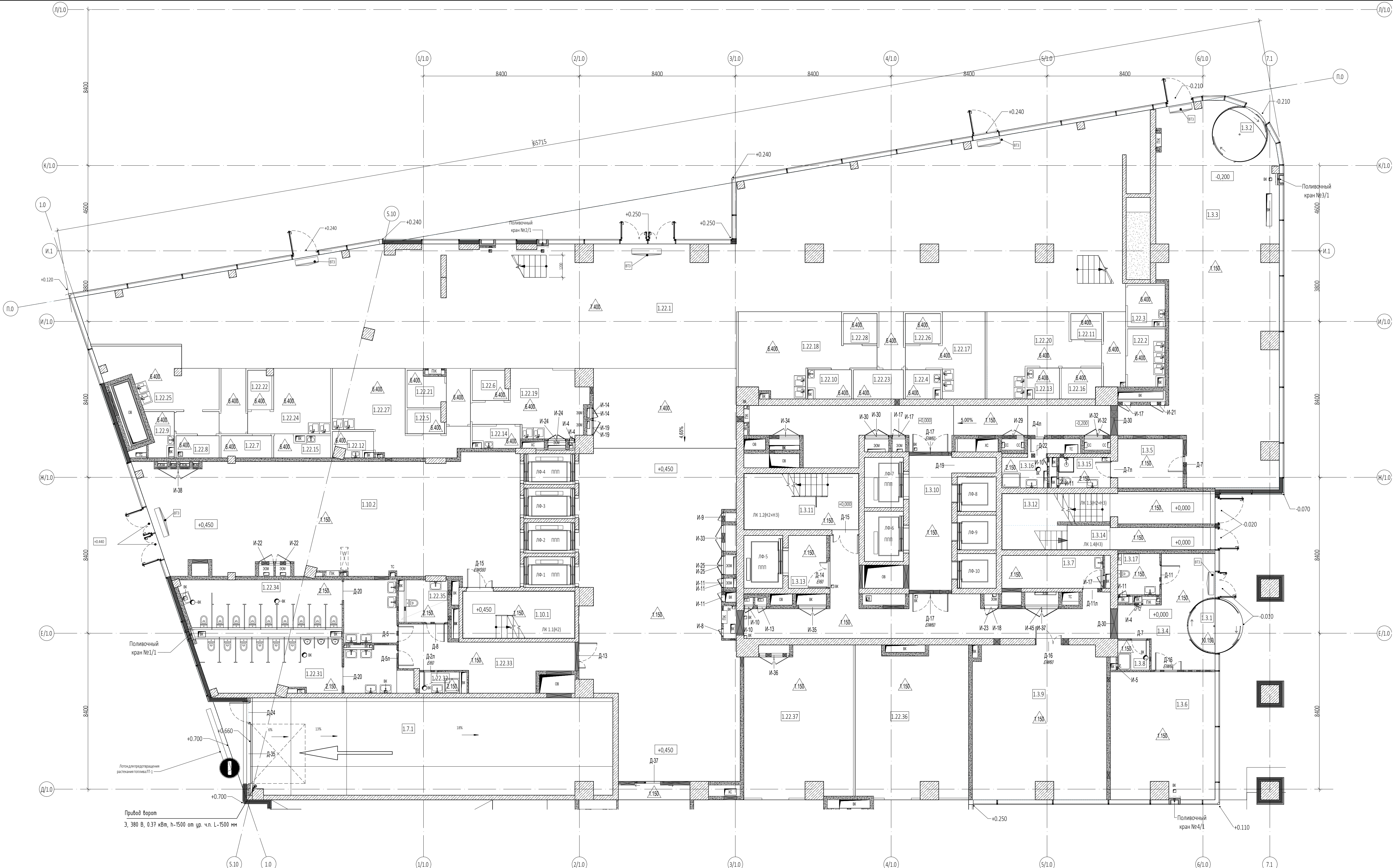


ПРИМЕЧАНИЕ			
Обозначения всех видимых, представляющих помеху для автомобильной опоры и узлов здания на территории подземной автостоянки, следует выполнять с помощью вертикальной дорожной разметки 2.11, 2.13, ГОСТ Р 51256-2018. Разметка дорожных знаков и знаков парковки (общие технические требования) можно использовать только с нанесением светоотражающих элементов, либо наносить разметку краской непосредственно на поверхность опор.			
При устройстве ручного регулирования движения обеспечение видимости безбарьерного пешеходного движения на территории стоянки и автомобильной выезда из нее, достигается путем установки дорожных знаков.			
Безопасность движения транспортных средств и пешеходов, а также информационная обеспеченность водителей и парковщиков на территории автостоянки обеспечивается нормативным применением технических средств организации дорожного движения по ГОСТ Р 52290-2019 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств".			
Разметку машинист-механик должен наносить на разметку на колоннах, стенах и планшетах выполнять специально обученными специалистами с применением красок, предназначенных для разметки ценно-бетонных и подобных им поверхностей.			
Контраст дорожных знаков и знаков парковки должен соответствовать ГОСТ Р 52290-2019. Мониторинг знаков и прочие элементы организации дорожного движения, на объектах или верхних конструкциях на колоннах, стенах или перегородках по месту.			
0,000-145,800			
Знаки			
Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 22/2/2			
Имя, Имя, Имя	Лист	Макс. лист	Полный лист
Разработчик	Сайт	Дата	Дата
Проверка	Масштаб	01.01.2024	01.01.2024
Технологические решения автостоянки			
И. комп.	Землеустройство	01.01.2024	01.01.2024
План на отс. -4.800 в осях 1.0-8.3; А.0-Д.1.0. Часть 1			
СТАДИЯ			
Лист			
Листов			
KAMEN			
Формат А0			









Экспликация помещений 1 этажа. Часть 1				Экспликация помещений 1 этажа. Часть 1				Экспликация помещений 1 этажа. Часть 1				Экспликация помещений 1 этажа. Часть 1				Экспликация помещений 1 этажа. Часть 1			
№ помещ.	Наименование помещений	Площадь, м2	Кат. пом.	№ помещ.	Наименование помещений	Площадь, м2	Кат. пом.	№ помещ.	Наименование помещений	Площадь, м2	Кат. пом.	№ помещ.	Наименование помещений	Площадь, м2	Кат. пом.	№ помещ.	Наименование помещений	Площадь, м2	Кат. пом.
Гостиничный комплекс места общего пользования				1.3.14	Лестница НЗ	14,50		1.22.2	Моечная подносов	6,00	Д	1.22.13	Помещение подготовки к реализации	2,70	ВЗ	1.22.25	Кухня	19,00	
1.3.1	Тамбур	7,10		1.3.15	С/у службы	4,60		1.22.3	Помещение временного хранения отходов	4,30	ВЗ	1.22.26	Кладовая	3,10	ВЗ	1.22.26	Кладовая	3,10	ВЗ
1.3.2	Тамбур	6,90		1.3.16	ПУИ	6,50	В4	1.22.4	Помещение подготовки к реализации	2,70		1.22.27	Кухня	19,80		1.22.27	Кухня	19,80	
1.3.3	Вестибюль	157,40		1.3.17	Универсальная кабина для инвалидов	5,00		1.22.5	Помещение подготовки к реализации	2,70		1.22.15	Помещение подготовки к реализации	3,40		1.22.28	Кладовая	3,00	ВЗ
1.3.4	Вестибюль	62,50						1.22.6	Кладовая	2,50	ВЗ	1.22.16	Кладовая	3,40	ВЗ	1.22.31	Мужской санузел	29,90	
1.3.5	Помещение дежурного персонала/администратора	9,30				445,30		1.22.7	Кладовая	3,00	ВЗ	1.22.17	Кухня	13,20		1.22.32	ПУИ	2,40	В4
1.3.6	Колясочная/багажная	37,90		1.10.1	Лестница НЗ	15,40		1.22.8	Кладовая	3,20	ВЗ	1.22.18	Кухня	24,20		1.22.33	Коридор	21,40	
1.3.7	Комната матери и ребенка	9,60		1.10.2	Вестибюль офисов и фитнеса	121,20		1.22.9	Помещение подготовки к реализации	3,10	ВЗ	1.22.19	Кухня	16,50		1.22.34	Женский сан. узел	35,20	
1.3.8	Лапомоечная	2,70				136,60		1.22.10	Помещение подготовки к реализации	3,50		1.22.20	Кухня	18,90		1.22.35	Универсальная кабина для инвалидов	5,00	
1.3.9	Многофункциональный зал	58,60		1.7.1	Рампа выезда	101,50	В1	1.22.11	Помещение подготовки к реализации	2,30		1.22.21	Гардеробная	3,70		1.22.36	Торговый зал 1	47,90	
1.3.10	Лифтовой холл	18,70				101,50		1.22.12	Помещение подготовки к реализации	2,60	ВЗ	1.22.22	Гардеробная	2,70		1.22.37	Торговый зал 2	45,90	
1.3.11	Лестница Н2+НЗ	18,80		Торговый центр														951,20	
1.3.12	Лестница Н2+НЗ	19,40		1.22.1	Предприятия общественного питания(фудкотр) с вестибюлем	574,40												1634,60	
1.3.13	Лифтовой холл	5,80																	

0,000=145,800

Заказчик: ГКО-303-22-Р-ТХ

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2

Технологические решения автостоянки

Изм. Кол.уч Лист Недок Подпись Дата

Разработал Сазбандян 09.2024

Проверил Маслова 09.2024

Н. контр. Захарова 09.2024

Стадия Р

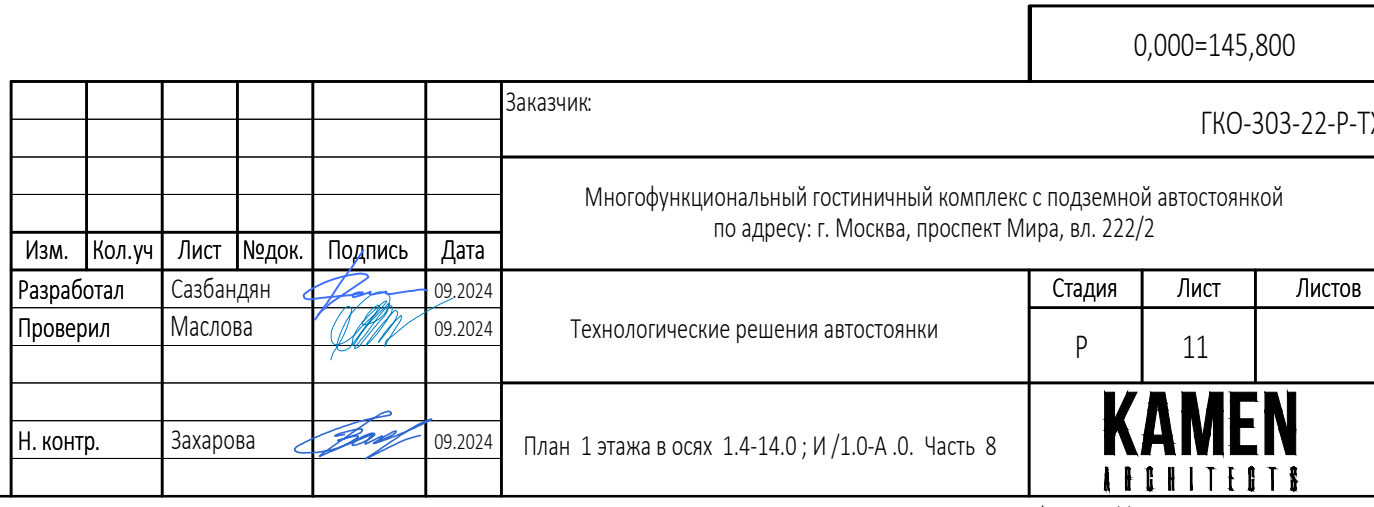
Лист 10

Листов

План 1 этажа. Корпус 1. Часть 1

KAMEN

Формат А1



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Поставщик	Единица измерения	Кол.	Масса единицы, кг	Примечание
13	Кресло подъемно-поворотное, материал ткань			Торговая сеть	шт.	1		
	- габаритные размеры, мм 450x550x760							
14	Стол офисный однотумбовый			Торговая сеть	шт.	1		
	- габаритные размеры, мм –1200x600x760							
15	Набор компьютерной техники (системный блок,			Торговая сеть	шт.	1		
	клавиатура, мышь, монитор.)							
	Э 1Ф;220 В; 0,4 кВт							
16	Холодильник бытовой			Торговая сеть	шт.	1		
	- габаритные размеры, мм –600x600x1850							
	Э1 Ф 0,3 кВт							
17	Стол кухонный			Торговая сеть	шт.	1		
	- габаритные размеры, мм –1000x600x800							
18	Чайник электрический			Торговая сеть	шт.	1		
	Э1 Ф 2 кВт							
19	Микроволновая печь			Торговая сеть	шт.	1		
	Э1 Ф 1,15 кВт							
б/п	Ручная подметальная машина			Торговая сеть	шт.	2		
	Универсальная подметальная машина с ручным приводом							
	и двумя боковыми щетками							
	- габаритные размеры мм –1300x765x1050							
	Производительность – 3825 м²/ч							

						ГКО-303-22-Р-ТХ.С					
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Технологические решения автостоянки	Стадия	Лист	Листов		
Разработал	Сазбандян				09.2024		Р	1	2		
Проверил	Маслова				09.2024						
						Спецификация оборудования, изделий и материалов	KAMEN ARCHITECTS				
Н. контр.	Захарова				09.2024						

ИНВ. № подл.2