**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на осуществление работ по комплексной уборке мест общего пользования**

**и придомовой территории**

1. Информация об объектах уборки:
   1. Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, вл. 23

* количество подъездов: 3
* количество этажей: 19
* уборочная площадь МОП: 3988,9 м2; из них:
* 1 этаж: 737,1 м2
* 1 корпус: 1093,3 м2
* 2 корпус: 1079,1 м2
* 3 корпус: 1079,4 м2

1. уборочная площадь подземного паркинга: 8522,9 м2; из них:

* автостоянка: 7326,5 м2
* МОП: 154,5 м2
* коридор кладовых: 328,9 м2
* тех. помещения: 713 м2
  1. Придомовая территория
* уборочная площадь: 10593,5 м2
* площадь озеленения: 2628,3 м2

1. Информация о периодичности уборки:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Уборка мест общего пользования** | | | | |
| 1 | | Мытье лестничных площадок и маршей -1 этажа. | 1 раз в день | |
| 2 | | Мытье пола кабины лифта. | 1 раз в день | |
| 3 | | Мытье пола в вестибюлях, лобби, входные группы. | 1 раз в день (лето)  2 раза в день (зима) | |
| 4 | | Мытье пола в коридорах, лифтовых холлах, тамбурах выше 2 этажа. | 2 раза в неделю | |
| 5 | | Мытье стен лифтовых холлов, коридоров. | 1 раз в месяц | |
| 6 | | Уход за входными грязезащитными коврами | 2 раза в месяц (лето) 1 раз в неделю (зима) | |
| 7 | | Уборка технических помещений. | 1 раз в год | |
| 8 | | Протирка мебели: стойка ресепшн, столы, стулья, ковры. | 1 раз в день | |
| 9 | | Обеспыливание мебели: диваны, кресла, пуфики (с помощью пылесоса), протирка БРА, светильников, кашпо. | 1 раз в месяц | |
| 10 | | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа. | 2 раза в неделю | |
| 11 | | Мытье внутренних поверхностей окон и витражей 1 этажа. | 2 раза в месяц | |
| 12 | | Влажная протирка стен на пожарных лестницах. | 1 раз в год | |
| 13 | | Влажная протирка плафонов на пожарных лестницах. | 1 раз в год | |
| 14 | | Влажная протирка дверей, дверных полотен мест общего пользования выше 2 этажа. | 1 раз в месяц | |
| 15 | | Влажная протирка отопительных приборов. | 1 раз в месяц | |
| 16 | | Влажная протирка почтовых ящиков. | 1 раз в неделю | |
| 17 | | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта. | 1 раз в день | |
| 18 | | Уборка проезда и машиномест подземного паркинга поломоечной машиной. | 6 раз в неделю | |
| 19 | | Ручная уборка отбойников. | 1 раз в месяц (лето) 2 раза в месяц (зима) | |
| 20 | | Уборка пожарных шкафов, влажная уборка коридоров кладовых. | 1 раз в месяц | |
| 21 | | Уборка въездной группы подземного паркинг (ворота, рампа). | 3 раза в год | |
| 22 | | Удаление локальных загрязнений. | По мере необходимости | |
| 23 | | Влажная протирка дверей, дверных полотен мест общего пользования 1 этажа. | 1 раз в 10 дней | |
| **Уборка придомовой территории в летний период** | | | | |
| 1 | | Подметание территории, уборка мелкого мусора. | 1 раз в день | |
| 2 | | Очистка урн от мусора, замена пакетов. | 2 раза в день | |
| 3 | | Промывка урн, контейнерных площадок. | 1 раз в неделю | |
| 4 | | Протирание указателей. | 5 раз в летний период | |
| 5 | | Уборка контейнерных площадок, мусороприемных помещений. | 2 раз в день | |
| 6 | | Полив газонов и зеленых насаждений. | При температуре до 24 градусов - 1 раз в неделю, выше 25 градусов - 3 раза в неделю | |
| 7 | | Выкашивание газонов. | По мере необходимости, но не реже:  май – 2 раза в месяц  июнь – 4 раза в месяц  июль – 4 раза в месяц  август – 3 раза в месяц  сентябрь – 2-3 раза в месяц октябрь – 1 раз в месяц | |
| 8 | | Обрезка деревьев и кустарников. | По мере необходимости, но не реже 3-х раз за вегетационный период | |
| 9 | | Прополка газонов. | Прополка газонов, по мере необходимости, но не реже: май – 2 раза в месяц  июнь – 2 раз в месяц  июль – 6 раз в месяц  август – 4 раза в месяц  сентябрь – 2-3 раза в месяц октябрь – 1 раз в месяц | |
| 10 | | Уход за цветниками. | По мере необходимости,  прополка не реже 1 раза в неделю по всему  вегетационному периоду, внесение удобрений 3 раза за сезон | |
| **Уборка придомовой территории в зимний период** | | | | |
| 1 | | Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см. | Не реже 1 раза в сутки | |
| 2 | | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной более 2 см в кучи и валы. | Не реже 1 раза в сутки | |
| 3 | | Очистка территории от наледи и льда. | По мере необходимости | |
| 4 | | Подметание территории, уборка мелкого мусора. | 1 раз в день | |
| 5 | | Обработка тротуаров ПГМ. | По мере необходимости | |
| 6 | | Уборка контейнерных площадок, мусороприемных помещений. | 2 раз в день | |
| 7 | | Очистка урн от мусора, замена пакетов. | 2 раза в день | |
| 8 | | Очистка отмосток. | 1 раз в день | |
| **Уход за благоустройством территории** | | | | |
| 1 | Уборка полиуретанового покрытия игровых площадок, спортивных дорожек и площадок вручную. | | | 1 раз в день |
| 2 | Уход за малыми архитектурными формами – мытье, протирка. | | | 1 раз в неделю |
| 3 | Подсыпка сыпучих материалов (кора, щепа, гран. Отсев, песок, грунт). | | | При выявлении повреждений и нарушений |
| 4 | Удаление локальных загрязнений. | | | По мере необходимости |

1. Дополнительные требования, входящие в обязанности подрядчика:

* оформление сотрудников
* своевременные выплаты авансов и заработных плат сотрудникам
* подготовка и контроль разрешительной документации включая регистрации, полюса обязательного медицинского страхования, патентов
* форма сотрудников
* бейджи для сотрудников
* электрический уборочный инвентарь: пылесос, мойка высокого давления, удлинители
* механический уборочный инвентарь: швабры, сгоны, ведра, тележки, склизы, тряпки, губки, шланги, переходники.
* профессиональная химия отечественных и иностранных производителей для уборки, пгм
* расчет и ведение журналов прихода и расхода дезинфицирующих средств
* маркировка уборочного инвентаря согласно требованиям и нормам СанПиН
* собственная служба безопасности для контроля и помощи в случае взаимодействий с сотрудниками ОВМ
* предоставление отчетной документации по средствам ЭДО

1. Штат

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование персонала** | **Кол-во персонала** | **График работы** |
| Уборщик производственных и служебных помещений | 3 | 6/1  (плавающие выходные) |
| Оператор поломоечной машины (лето/зима) | 1 |
| Дворник (лето/зима) | 2/4 |
| Менеджер | Контроль оказания услуг | |

1. **В коммерческое предложение включить стоимость предоставления в аренду поломоечной техники:**

**5.1 Поломоечная машина для уборки МОП – 1 шт.**

**5.2 Поломоечная машина для уборки подземного паркинга – 1 шт.**