

PROJECT
2018

ООО «Проект-2018»

**«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на
1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенный на
земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., влд. 27
(ЗАО, 77:07:0004010:37)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 4
Конструктивные решения
Часть 2
Конструктивные решения комплекса
Книга 2
Конструктивные решения надземной части корпуса 1**

ГКО-319/22-КР2

**Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА»
Проектировщик: ООО «Проект-2018»**

г. Москва, 2025

«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., влд. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 4
Конструктивные решения
Часть 2
Конструктивные решения комплекса
Книга 2
Конструктивные решения надземной части корпуса 1**

ГКО-319/22-КР2

Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА»
Проектировщик: ООО «Проект-2018»

Генеральный директор

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта

Руководитель авторского коллектива



Голованова Н.Н.

Дачкина К.В.

Аристова Е.Ю.

Лайко А.А.

г. Москва, 2025

Содержание книги 2

Обозначение	Наименование	Стр.
ГКО-319/22-КР2.Т	Титульный лист	1
ГКО-319/22-4.2-КР.С	Содержание части 2.	3а
ГКО-319/22-4.2.2-КР2.С	Содержание книги 2.	3
ГКО-319/22-4.2.2-КР2-1	Корпус 1. Схема несущих конструкций 1-го этажа.	4
ГКО-319/22-4.2.2-КР2-2	Корпус 1. Схема расположения плиты перекрытия над 1-м этажом.	5
ГКО-319/22-4.2.2-КР2-3	Корпус 1. Схема несущих конструкций 2-го - 11-го этажей.	6
ГКО-319/22-4.2.2-КР2-4	Корпус 1. Схема несущих конструкций 12-го - 16-го этажей.	7
ГКО-319/22-4.2.2-КР2-5	Корпус 1. Схема несущих конструкций 17-го - 35-го этажей.	8
ГКО-319/22-4.2.2-КР2-6	Корпус 1. Схема расположения плиты перекрытия над 2-м - 15-м этажами.	9
ГКО-319/22-4.2.2-КР2-7	Корпус 1. Схема расположения плиты перекрытия над 16-м - 34-м этажами.	10
ГКО-319/22-4.2.2-КР2-8	Корпус 1. Схема расположения плиты покрытия.	11
ГКО-319/22-4.2.2-КР2-9	Корпус 1. Разрез А-А.	12
ГКО-319/22-4.2.2-КР2-10	Корпус 1. Схема устройства перекрытия технических балконов в осях И/1-Ж/1 - 6/1-7/1.	13
ГКО-319/22-4.2.2-КР2-11	Корпус 1. Схемы армирования несущих конструкций.	14
ГКО-319/22-4.2.2-КР2-12	Корпус 1. Разрез А.1-А.1.	15

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Шифр: ГКО-319/22-4.2.2-КР2.С

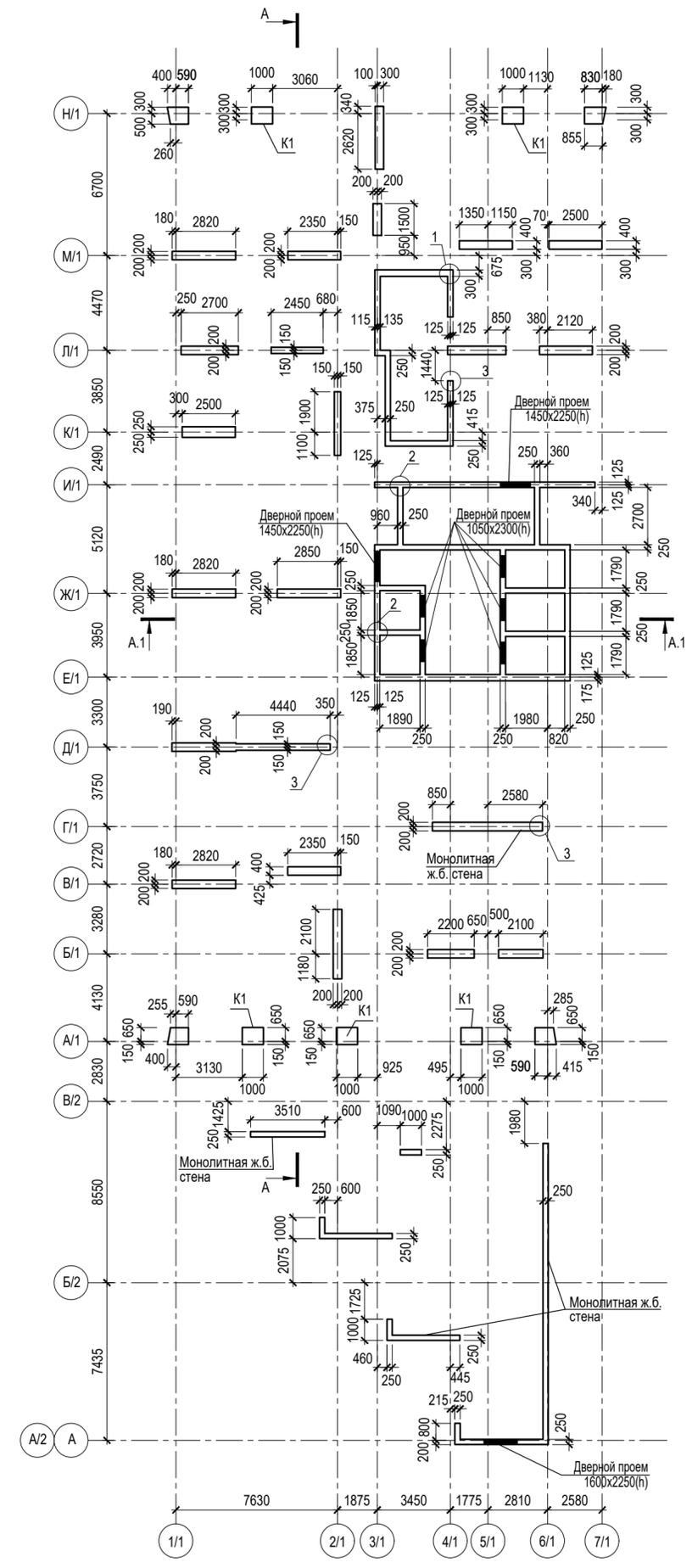
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал:		Дорская			01.25
ГИП		Дачкина			01.25
Н. контр.		Гринберг			01.25
Нач.отд.		Барабаш			01.25

Содержание книги 2

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Проект-2018»

Схема несущих конструкций 1-го этажа.



Маркировка колонн 1-го этажа

Обозначение	Размер, мм
K1	1000 x 800

- 1. Разрез А - А см. лист 9.
- 2. Разрез А.1 - А.1 см. лист 12.
- 3. Узлы 1, 2, 3 см. лист 11.

±0,000=171,10

СОГЛАСОВАНО

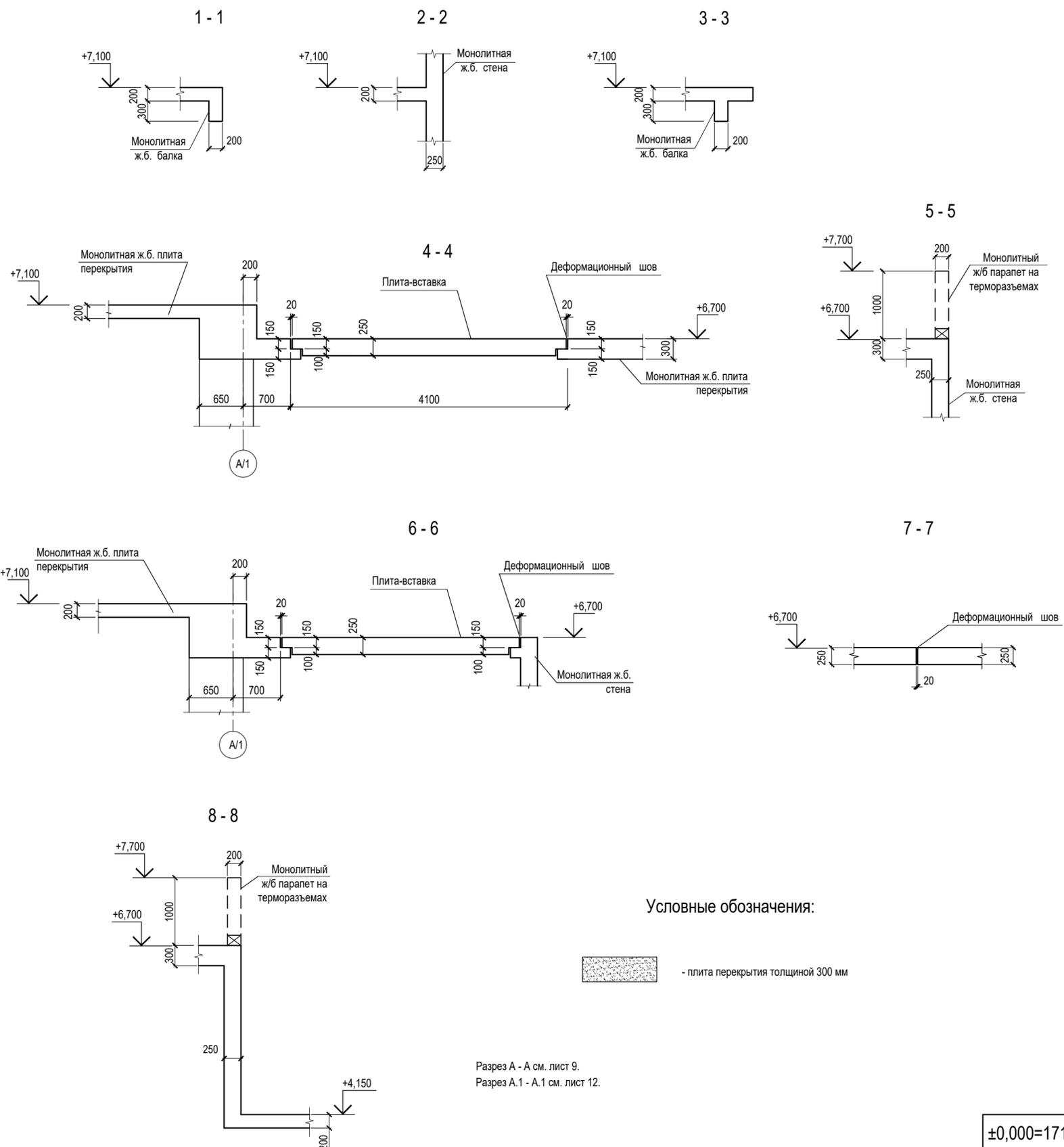
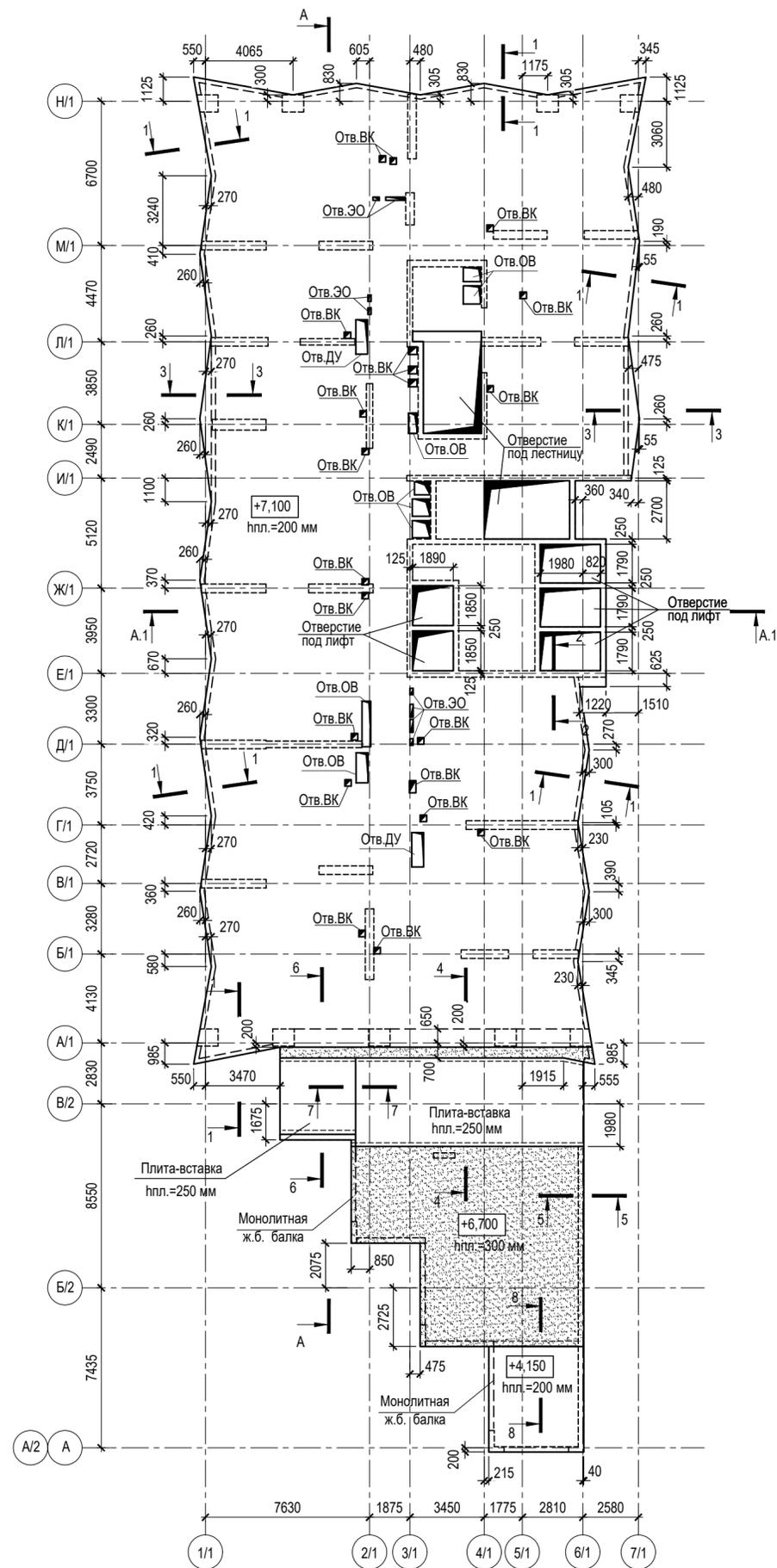
Изм. N подл. _____

Взам. инв. N _____

Подпись и дата _____

Заказчик : АО "ОСНОВА"					КР2		
Шифр : ГКО-319/22-4.2.2							
Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., влад. 27 (ЗАО, 77.07:0004010:37)							
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		
Разработал	Гринберг			<i>Гринберг</i>	12.2024		
Проверил	Дорская			<i>Дорская</i>	12.2024		
ГИП	Дачкина			<i>Дачкина</i>	12.2024		
Нач. ОСК	Барабаш			<i>Барабаш</i>	12.2024		
Н.контроль	Мухина			<i>Мухина</i>	12.2024		
Конструктивные решения надземной части корпуса 1.						Стадия	Лист
Корпус 1.						п	1
Схема несущих конструкций 1-го этажа.						Листов	
						ООО "Проект-2018"	

Схема расположения плиты перекрытия над 1-м этажом.



Условные обозначения:

 - плита перекрытия толщиной 300 мм

Разрез А - А см. лист 9.
Разрез А.1 - А.1 см. лист 12.

±0,000=171,10

Заказчик : АО "ОСНОВА"					КР2				
Шифр: ГКО-319/22-4.2.2									
Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., влад. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)									
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Конструктивные решения надземной части корпуса 1.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гринберг	12		<i>Гринберг</i>	12.2024		п	2	
Проверил	Дорская	12		<i>Дорская</i>	12.2024				
ГИП	Дачкина	12		<i>Дачкина</i>	12.2024				
Нач. ОСК	Барабаш	12		<i>Барабаш</i>	12.2024				
Н.контроль	Мухина	12		<i>Мухина</i>	12.2024	Корпус 1. Схема расположения плиты перекрытия над 1-м этажом.	ООО "Проект-2018"		

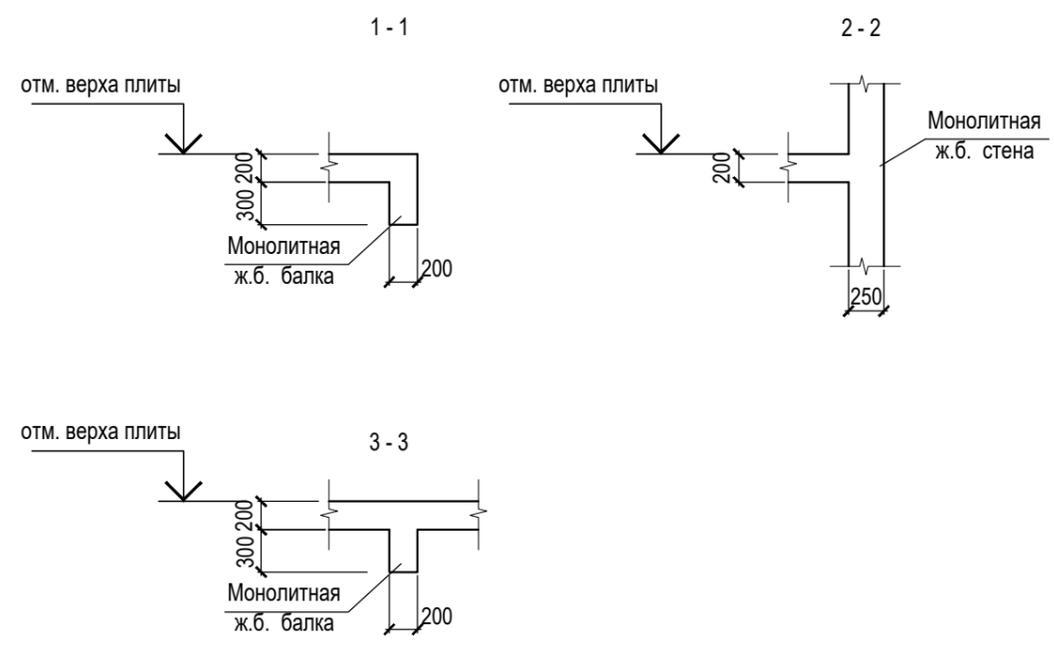
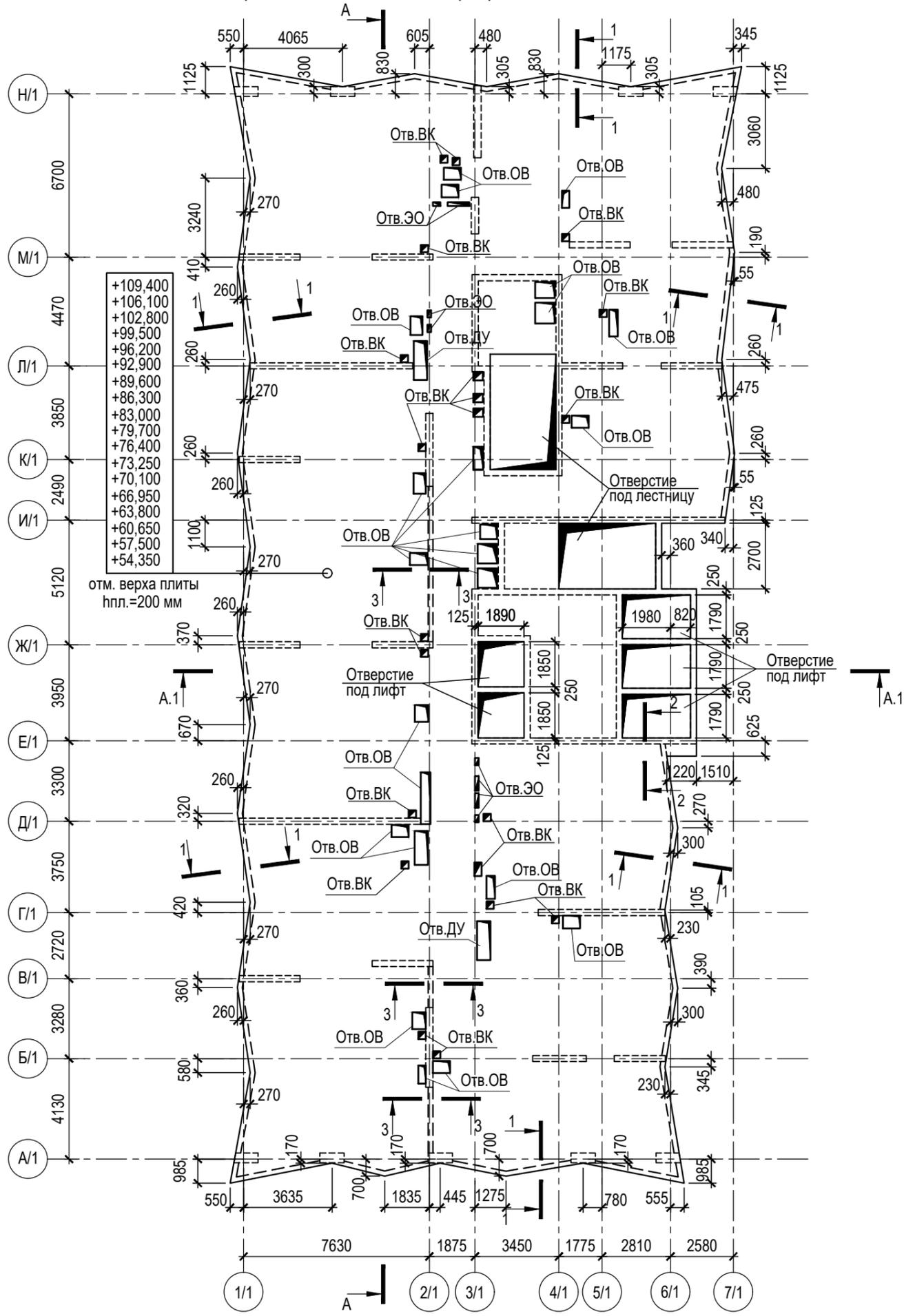
СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Схема расположения плиты перекрытия над 16-м - 34-м этажами.



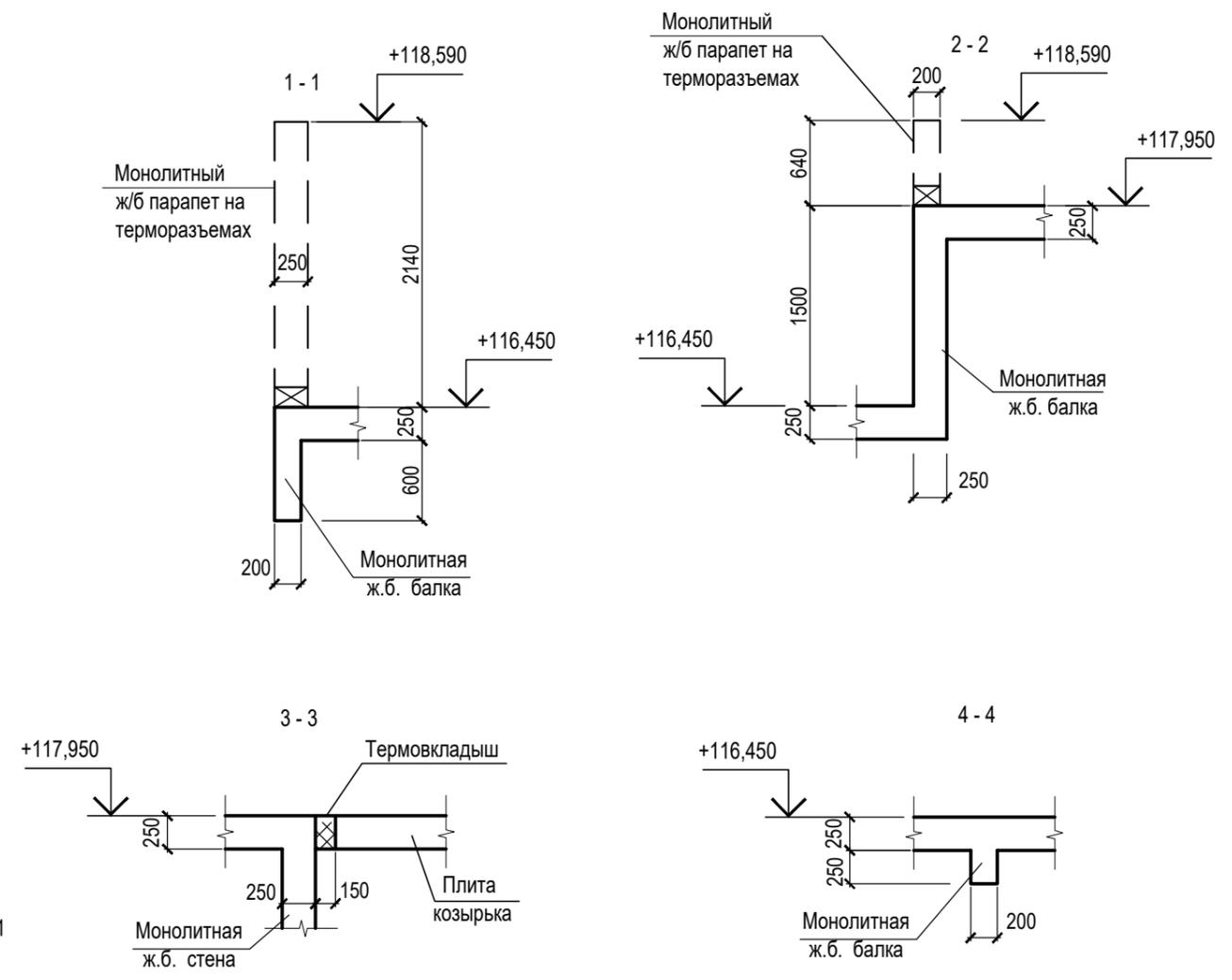
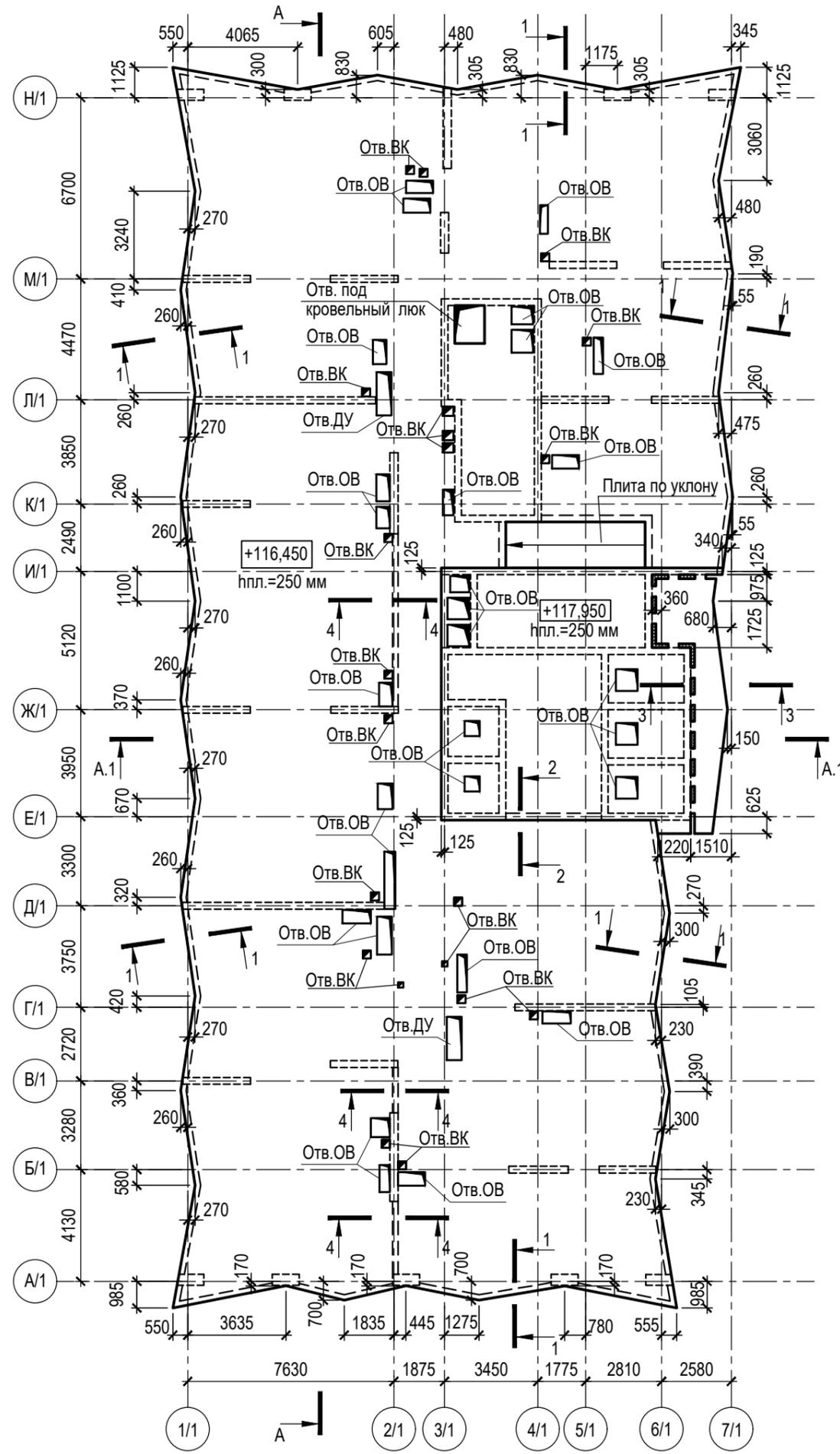
Разрез А - А см. лист 9.
Разрез А.1 - А.1 см. лист 12.

±0,000=171,10

СОГЛАСОВАНО	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Заказчик : АО "ГК "ОСНОВА"						КР2			
Шифр: ГКО-319/22-4.2.2						Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., влад. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Конструктивные решения надземной части корпуса 1.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гринберг			<i>Гринберг</i>	12.2024		П	7	
Проверил	Дорская			<i>Дорская</i>	12.2024				
ГИП	Дачкина			<i>Дачкина</i>	12.2024				
Нач. ОСК	Барабаш			<i>Барабаш</i>	12.2024				
Н.контроль	Мухина			<i>Мухина</i>	12.2024	Корпус 1. Схема расположения плиты перекрытия над 16-м - 34-м этажами.	ООО "Проект-2018"		

Схема расположения плиты покрытия.



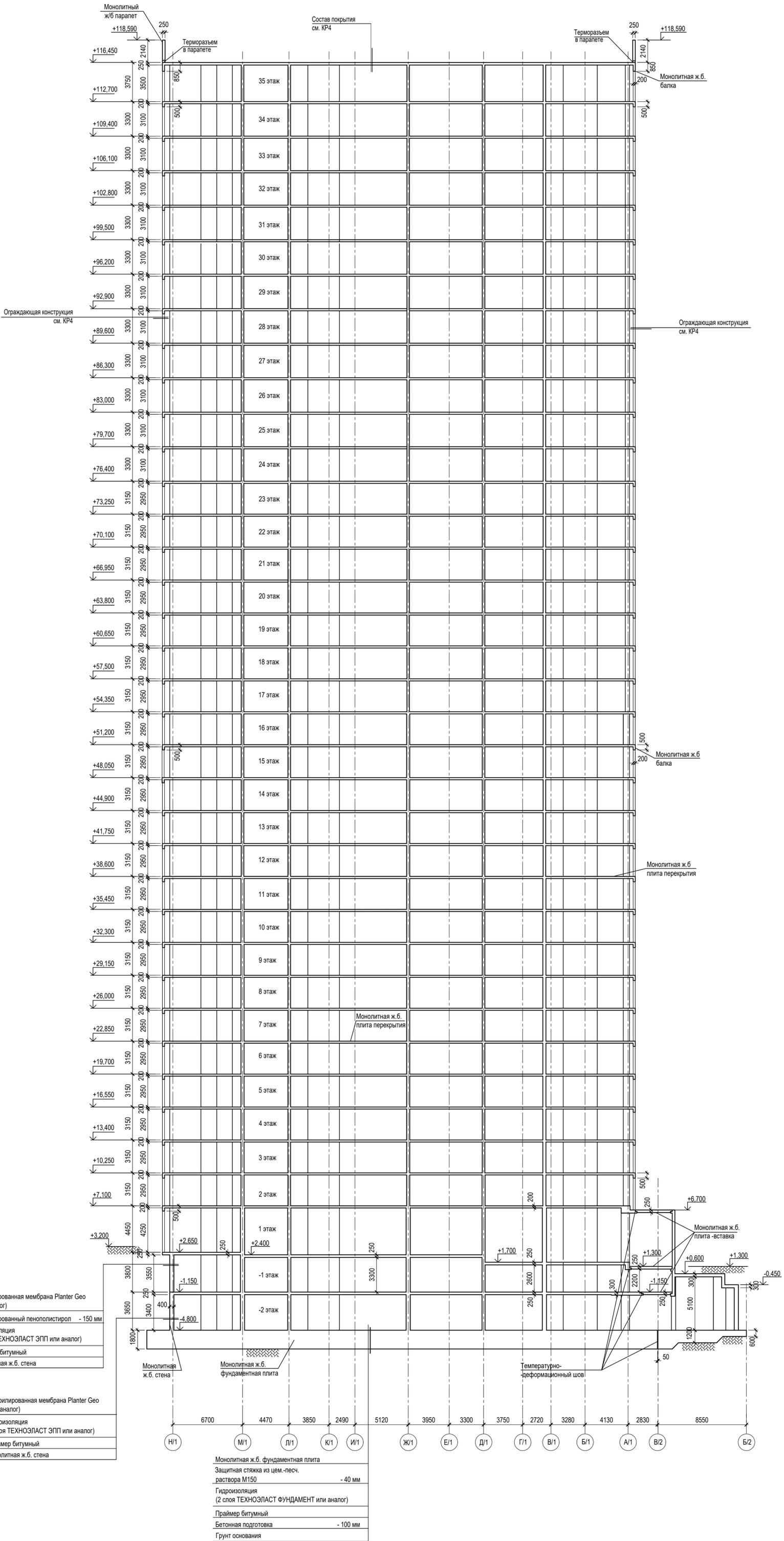
Разрез А - А см. лист 9.
Разрез А.1 - А.1 см. лист 12.

±0,000=171,10

СОГЛАСОВАНО	Взам. инв. N
	Подпись и дата
Инв. N подл.	

Заказчик : АО "ГК "ОСНОВА"						КР2			
Шифр: ГКО-319/22-4.2.2						Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., влад. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Конструктивные решения надземной части корпуса 1.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гринберг			<i>Гринберг</i>	12.2024		П	8	
Проверил	Дорская			<i>Дорская</i>	12.2024				
ГИП	Дачкина			<i>Дачкина</i>	12.2024				
Нач. ОСК	Барабаш			<i>Барабаш</i>	12.2024				
Н.контроль	Мухина			<i>Мухина</i>	12.2024	Корпус 1. Схема расположения плиты покрытия.	ООО "Проект-2018"		

Разрез А - А



Профилированная мембрана Planter Geo (или аналог)
Экструдированный пенополистирол - 150 мм
Гидроизоляция (2 слоя ТЕХНОЭЛАСТ ЭПП или аналог)
Праймер битумный
Монолитная ж.б. стена
Монолитная ж.б. стена
Монолитная ж.б. фундаментная плита
Защитная стяжка из цем.-песч. раствора М150 - 40 мм
Гидроизоляция (2 слоя ТЕХНОЭЛАСТ ФУНДАМЕНТ или аналог)
Праймер битумный
Бетонная подготовка - 100 мм
Грунт основания

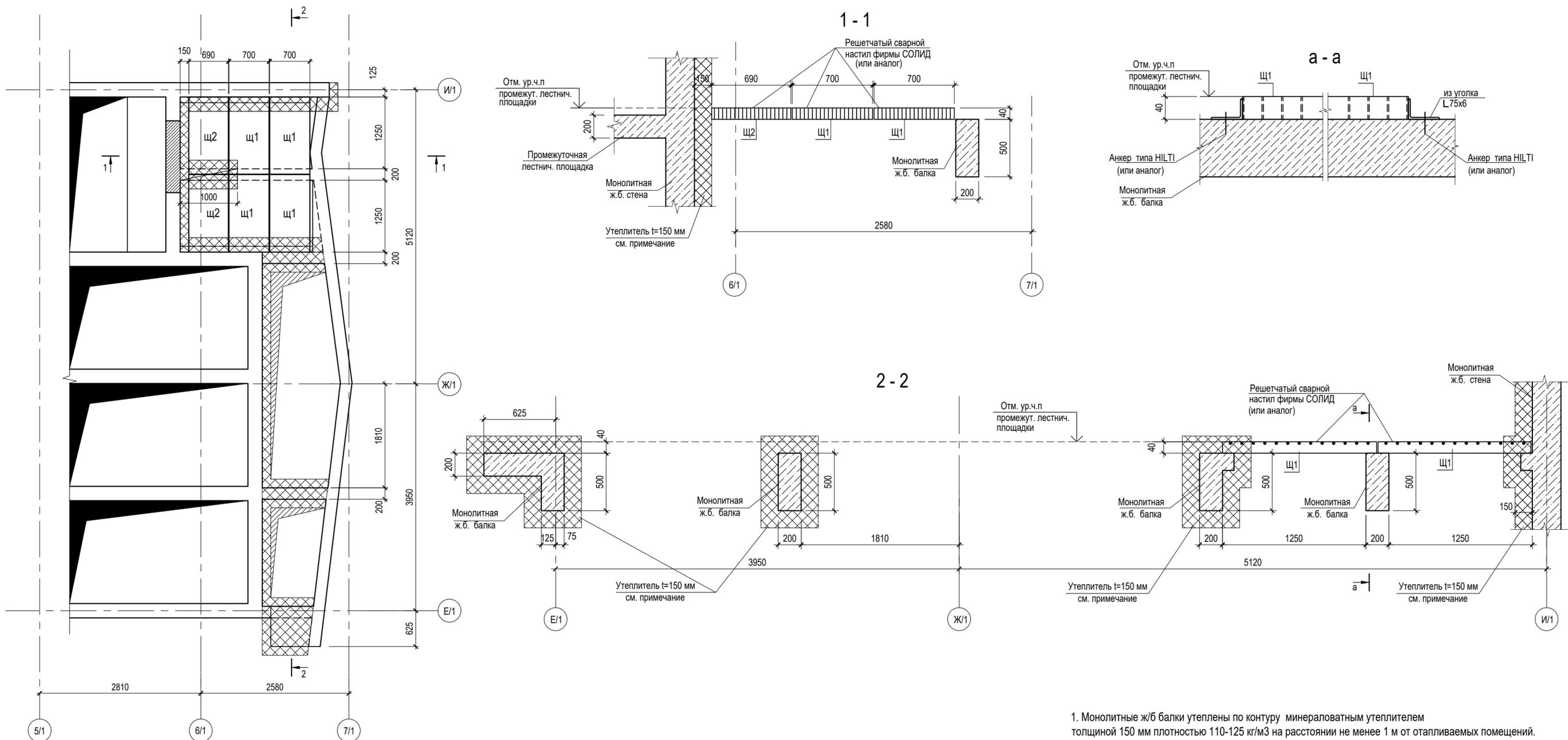
±0,000=171,10

Имя, И.И.подд., Подпись и дата, Взам. инв. N, СОГЛАСОВАНО Архитектор

Изм.	Колуч	Лист	Издок.	Подпись	Дата
Разработал	Мухина	12.2024			
Проверил	Дорская	12.2024			
ГИП	Дачкина	12.2024			
Нач. ОСК	Барабаш	12.2024			
Н.контроль	Гринберг	12.2024			

Заказчик : АО "ГК "ОСНОВА" Шифр: ГКО-319/22-4.2.2	КР2
Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., влад. 27 (ЗАО, 77-07.0004010.37)	
Конструктивные решения надземной части корпуса 1.	Стadia Лист Листов П 9
Корпус 1. Разрез А - А.	ООО "Проект-2018"

Схема устройства перекрытия технических балконов
в осях И/1-Ж/1- 6/1-7/1



1. Монолитные ж/б балки утеплены по контуру минераловатным утеплителем толщиной 150 мм плотностью 110-125 кг/м3 на расстоянии не менее 1 м от отапливаемых помещений.

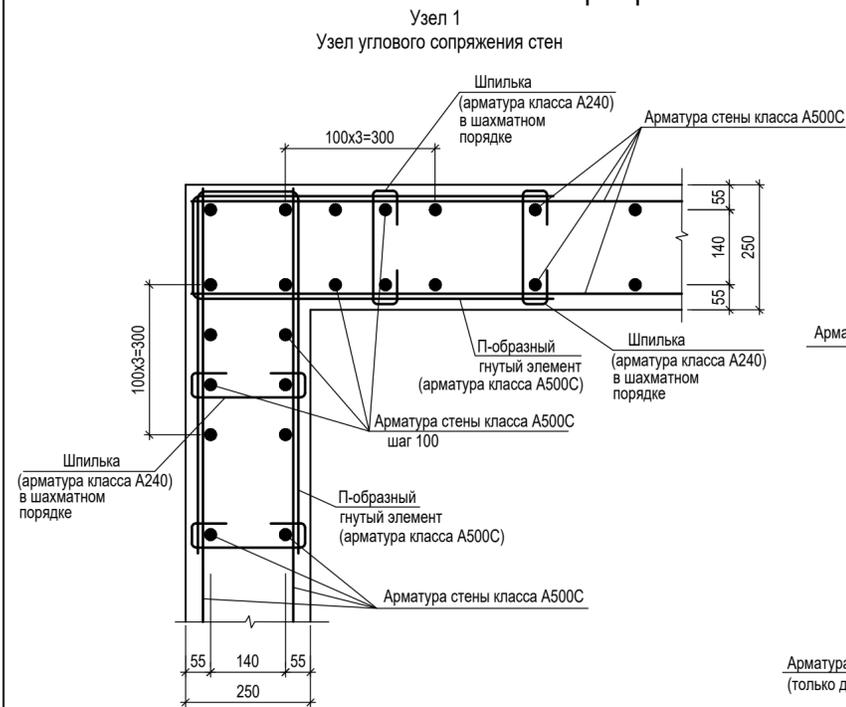
±0,000=171,10

Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во	Допустимая нагрузка на настил кг/кв.м
Щ1	Съемный щит. Фирма СОЛИД (или аналог)	Сварной настил SP 34x76/40x3, C245, тип А 1350x700	4	1590 кг/кв.м
Щ2	Съемный щит. Фирма СОЛИД (или аналог)	Сварной настил SP 34x76/40x3, C245, тип А 1350x690	2	

Заказчик : АО "ГК "ОСНОВА"					КР2					
Шифр: ГКО-319/22-4.2.2					Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., влад. 27 (ЗАО, 77-07:0004010:37)					
Изм.	Кол.уч	Лист	Н.док.	Подпись	Дата	Конструктивные решения надземной части корпуса 1.	Стадия	Лист	Листов	
							П	10		
Разработал	Гринберг			<i>[Signature]</i>	12.2024		Корпус 1. Схема устройства перекрытия технических балконов в осях И/1-Ж/1- 6/1-7/1.	ООО "Проект-2018"		
Проверил	Дорская			<i>[Signature]</i>	12.2024					
ГИП	Дачкина			<i>[Signature]</i>	12.2024					
Нач. ОСК	Барабаш			<i>[Signature]</i>	12.2024					
Н.контроль	Мухина			<i>[Signature]</i>	12.2024					

СОГЛАСОВАНО
Изм. N подл.
Взам. инв. N
Подпись и дата

Схема армирования стен



Узел 3
Узел торцевого обрамления стены

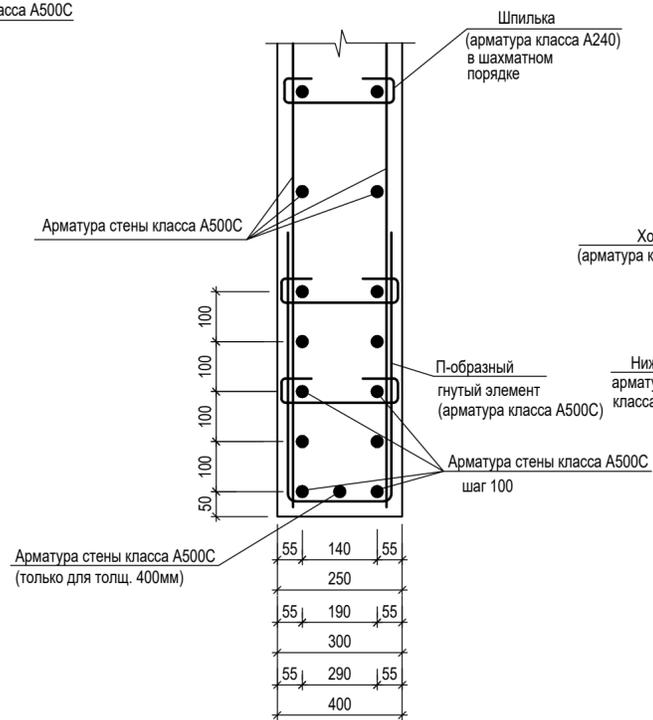


Схема армирования контурных балок

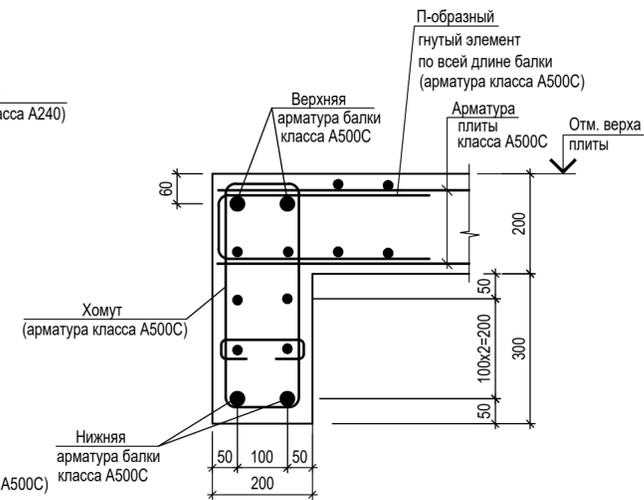
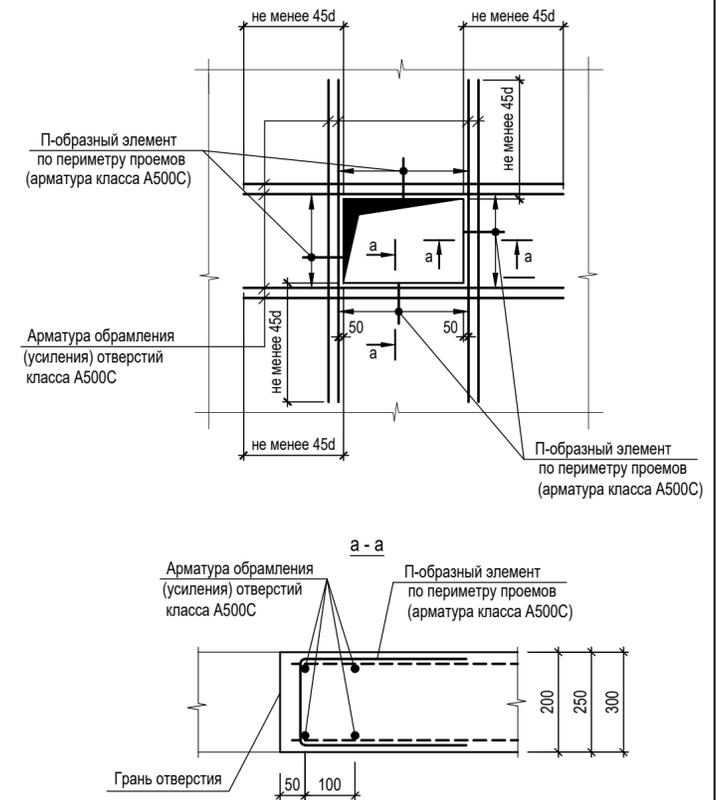


Схема обрамления отверстий



Узел 2
Узел таврового сопряжения стен

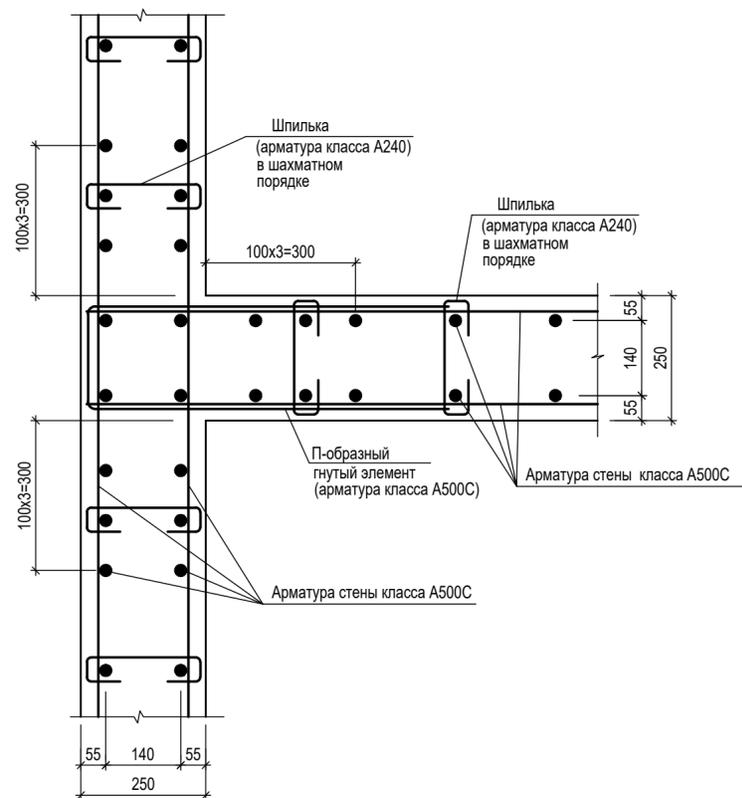


Схема армирования простенков

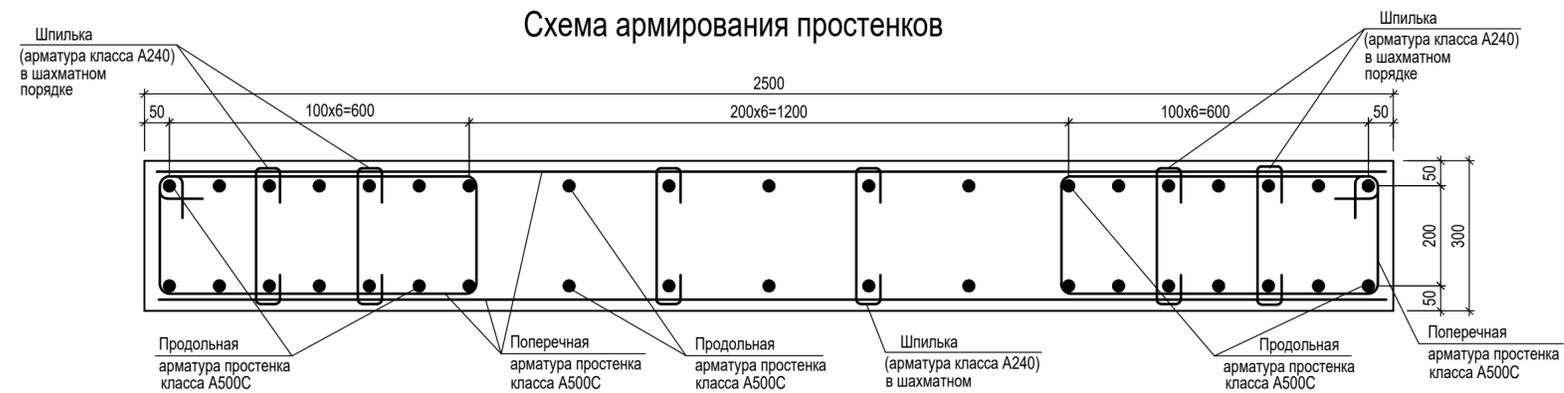
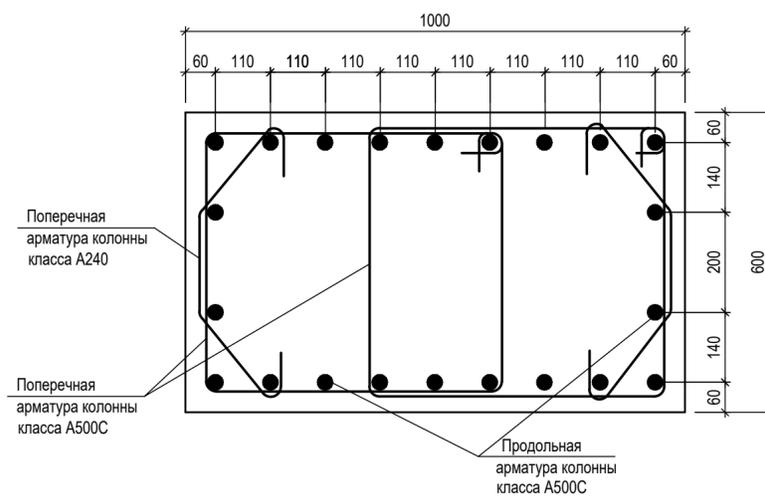


Схема армирования колонны К1



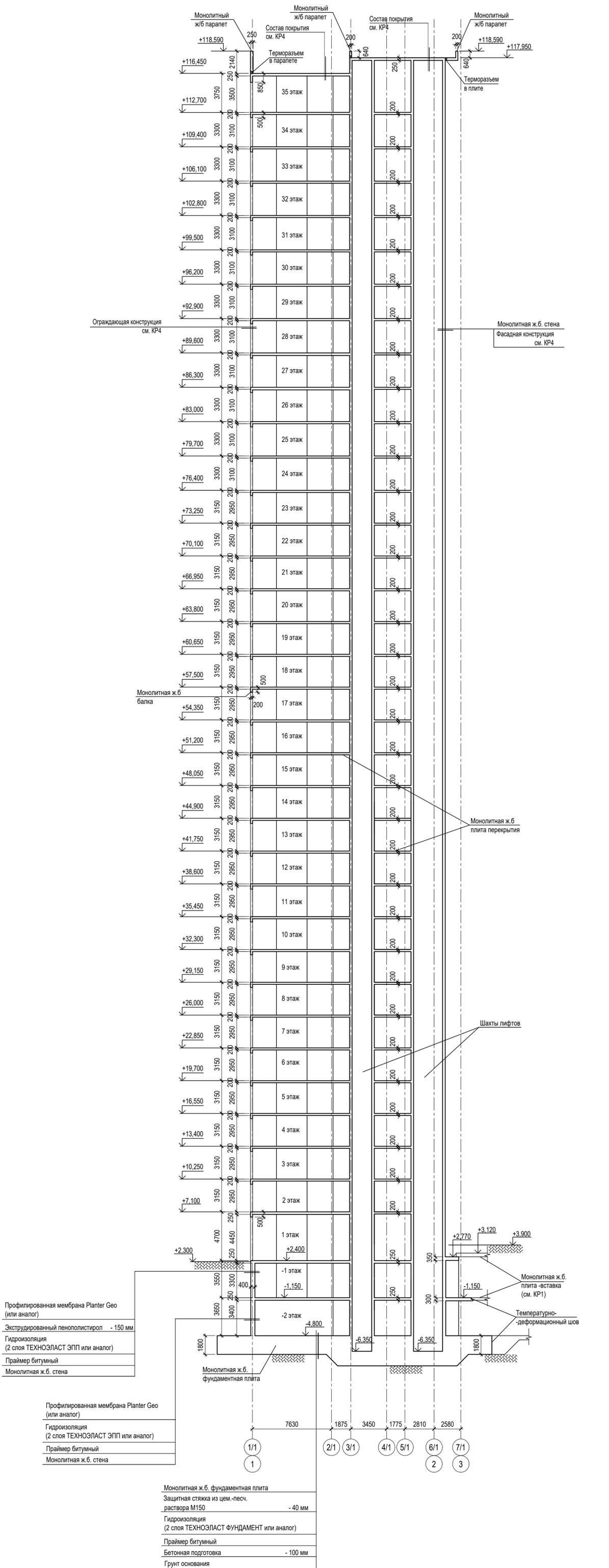
Узлы 1, 2, 3 замаркированы на листах 1, 3 - 5
Колонна К1 замаркирована на листах 3 - 5

±0,000=171,10

					Заказчик : АО "ГК "ОСНОВА" Шифр: ГКО-319/22-4.2.2			КР2					
					Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., влад. 27 (ЗАО, 77-07:0004010:37)								
Изм.	Кол.ч	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата	Конструктивные решения надземной части корпуса 1.			Стадия	Лист	Листов		
									п	11			
Разработал		Гринберг		<i>Гринберг</i>	12.2024				Корпус 1. Схемы армирования несущих конструкций.			ООО "Проект-2018"	
Проверил		Дорская		<i>Дорская</i>	12.2024								
ГИП		Дачина		<i>Дачина</i>	12.2024								
Нач. ОСК		Барабаш		<i>Барабаш</i>	12.2024								
Н.контроль		Мухина		<i>Мухина</i>	12.2024								

СОГЛАСОВАНО
Взам. инв. N
Подпись и дата
Иное N подл.

Разрез А.1 - А.1



Имя, И.подд., Подпись и дата, Взам. инв. N, СОГЛАСОВАНО Архитектор

Профилированная мембрана Planter Geo (или аналог)
 Экструдированный пенополистирол - 150 мм
 Гидроизоляция (2 слоя ТЕХНОЗЛАСТ ЭПП или аналог)
 Праймер битумный
 Монолитная ж.б. стена

Профилированная мембрана Planter Geo (или аналог)
 Гидроизоляция (2 слоя ТЕХНОЗЛАСТ ЭПП или аналог)
 Праймер битумный
 Монолитная ж.б. стена

Монолитная ж.б. фундаментная плита
 Защитная стяжка из цем.-песч. раствора М150 - 40 мм
 Гидроизоляция (2 слоя ТЕХНОЗЛАСТ ФУНДАМЕНТ или аналог)
 Праймер битумный
 Бетонная подготовка - 100 мм
 Грунт основания

±0,000=171,10

Изм.	Колуч	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата
Разработал	Мухина	12.2024			
Проверил	Дорская	12.2024			
ГИП	Дачкина	12.2024			
Нач. ОСК	Барабаш	12.2024			
Н.контроль	Гринберг	12.2024			

Заказчик : АО "ГК "ОСНОВА" Шифр: ГКО-319/22-4.2.2	КР2
Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., влад. 27 (ЗАО, 77-07.0004010.37)	
Конструктивные решения надземной части корпуса 1.	Стadia Лист Листов П 12
Корпус 1. Разрез А.1 - А.1	ООО "Проект-2018"