

PROJECT  
**2018**

**ООО «Проект-2018»**

**«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на  
1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенный на  
земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., влд. 27  
(ЗАО, 77:07:0004010:37)**

# **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 4  
Конструктивные решения  
Часть 2  
Конструктивные решения комплекса  
Книга 2  
Конструктивные решения надземной части корпуса 1**

**ГКО-319/22-КР2**

**Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА»  
Проектировщик: ООО «Проект-2018»**

**г. Москва, 2025**

**«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., влд. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)**

# **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 4  
Конструктивные решения  
Часть 2  
Конструктивные решения комплекса  
Книга 2  
Конструктивные решения надземной части корпуса 1**

**ГКО-319/22-КР2**

Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА»  
Проектировщик: ООО «Проект-2018»

Генеральный директор

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта

Руководитель авторского коллектива



Голованова Н.Н.

Дачкина К.В.

Аристова Е.Ю.

Лайко А.А.

г. Москва, 2025



## Содержание книги 2

Обозначение	Наименование	Стр.
ГКО-319/22-КР2.Т	Титульный лист	1
ГКО-319/22-4.2-КР.С	Содержание части 2.	3а
ГКО-319/22-4.2.2-КР2.С	Содержание книги 2.	3
ГКО-319/22-4.2.2-КР2-1	Корпус 1. Схема несущих конструкций 1-го этажа.	4
ГКО-319/22-4.2.2-КР2-2	Корпус 1. Схема расположения плиты перекрытия над 1-м этажом.	5
ГКО-319/22-4.2.2-КР2-3	Корпус 1. Схема несущих конструкций 2-го - 11-го этажей.	6
ГКО-319/22-4.2.2-КР2-4	Корпус 1. Схема несущих конструкций 12-го - 16-го этажей.	7
ГКО-319/22-4.2.2-КР2-5	Корпус 1. Схема несущих конструкций 17-го - 35-го этажей.	8
ГКО-319/22-4.2.2-КР2-6	Корпус 1. Схема расположения плиты перекрытия над 2-м - 15-м этажами.	9
ГКО-319/22-4.2.2-КР2-7	Корпус 1. Схема расположения плиты перекрытия над 16-м - 34-м этажами.	10
ГКО-319/22-4.2.2-КР2-8	Корпус 1. Схема расположения плиты покрытия.	11
ГКО-319/22-4.2.2-КР2-9	Корпус 1. Разрез А-А.	12
ГКО-319/22-4.2.2-КР2-10	Корпус 1. Схема устройства перекрытия технических балконов в осях И/1-Ж/1 - 6/1-7/1.	13
ГКО-319/22-4.2.2-КР2-11	Корпус 1. Схемы армирования несущих конструкций.	14
ГКО-319/22-4.2.2-КР2-12	Корпус 1. Разрез А.1-А.1.	15

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Шифр: ГКО-319/22-4.2.2-КР2.С

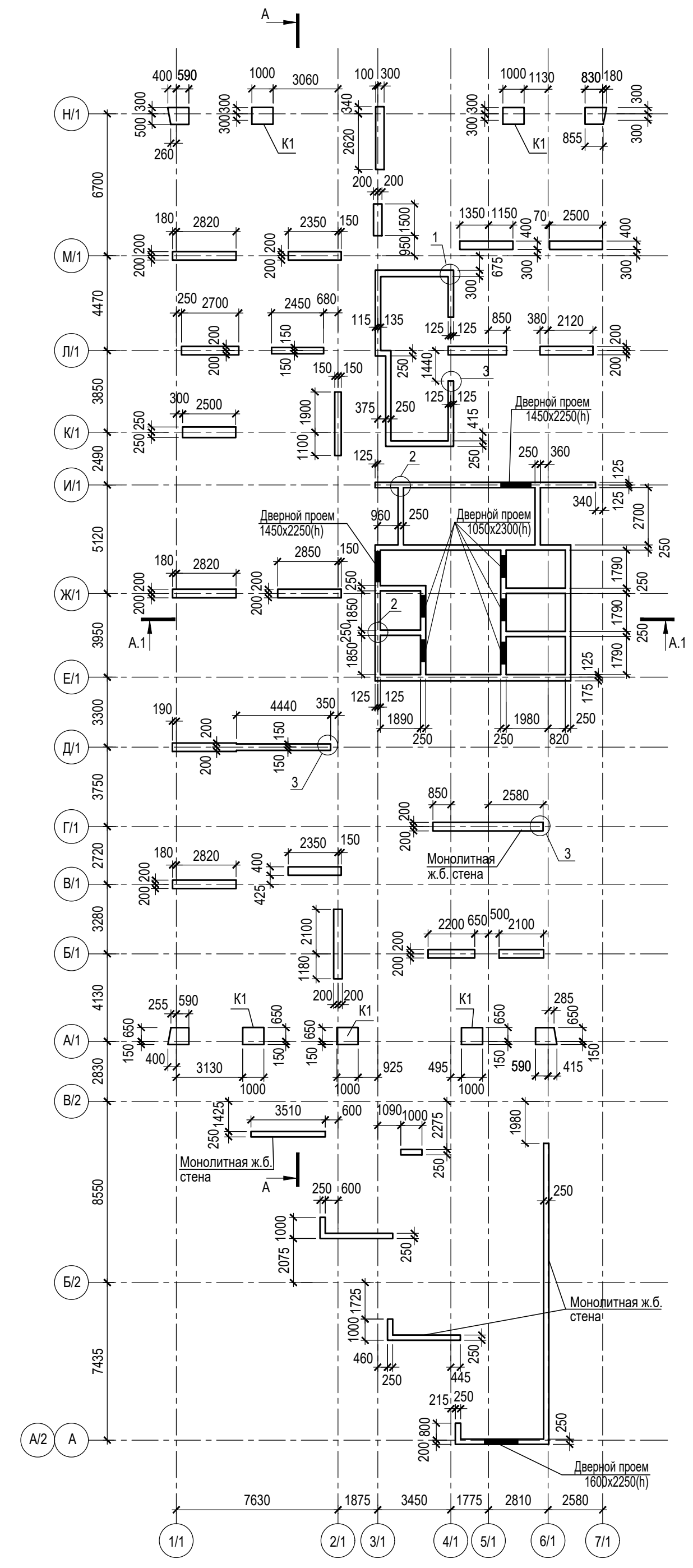
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал:		Дорская			01.25
ГИП		Дачкина			01.25
Н. контр.		Гринберг			01.25
Нач.отд.		Барабаш			01.25

Содержание книги 2

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Проект-2018»

Схема несущих конструкций 1-го этажа.



Маркировка колонн 1-го этажа

Обозначение	Размер, мм
K1	1000 x 800

- 1. Разрез А - А см. лист 9.
- 2. Разрез А.1 - А.1 см. лист 12.
- 3. Узлы 1, 2, 3 см. лист 11.

±0,000=171,10

СОГЛАСОВАНО

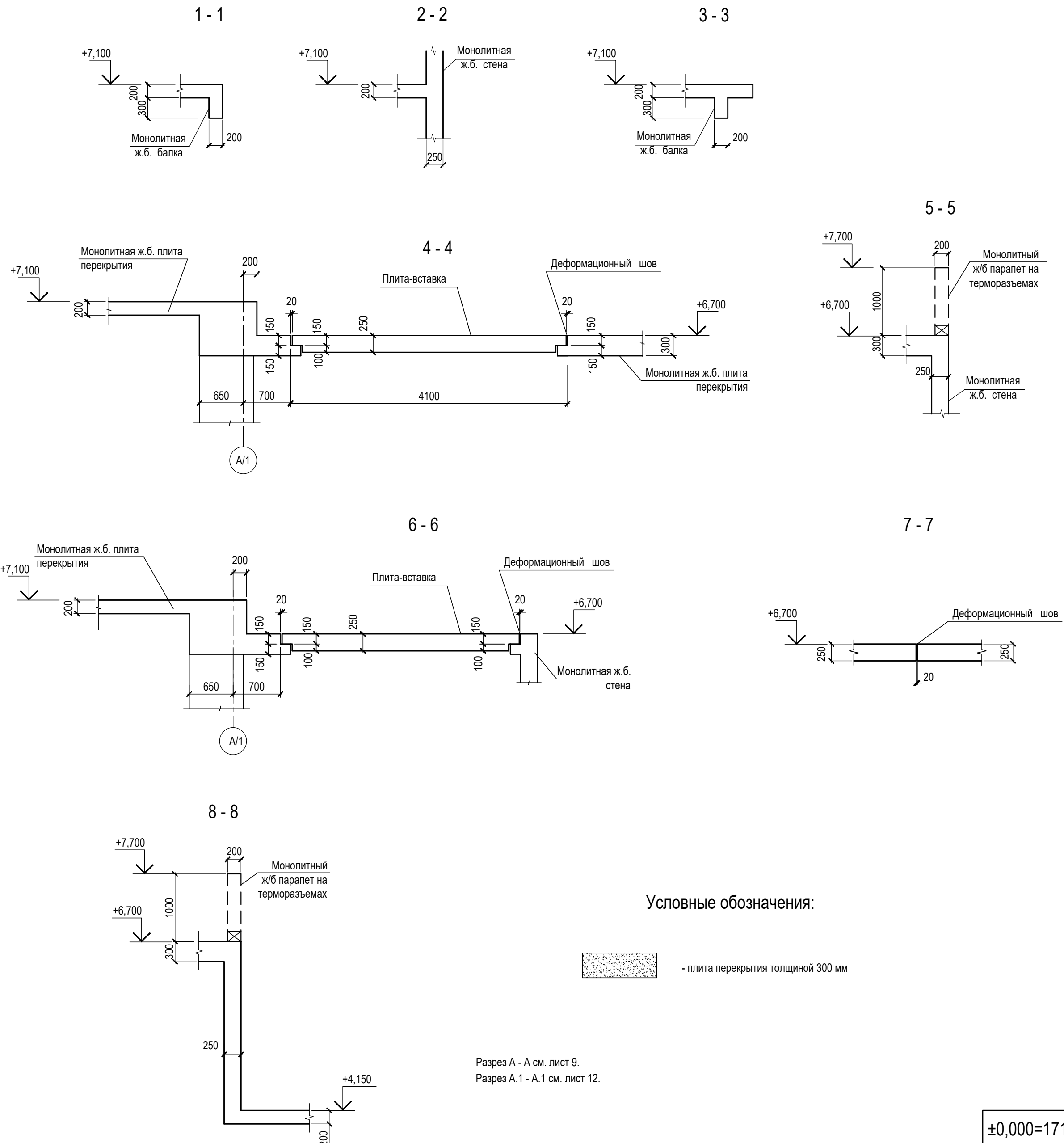
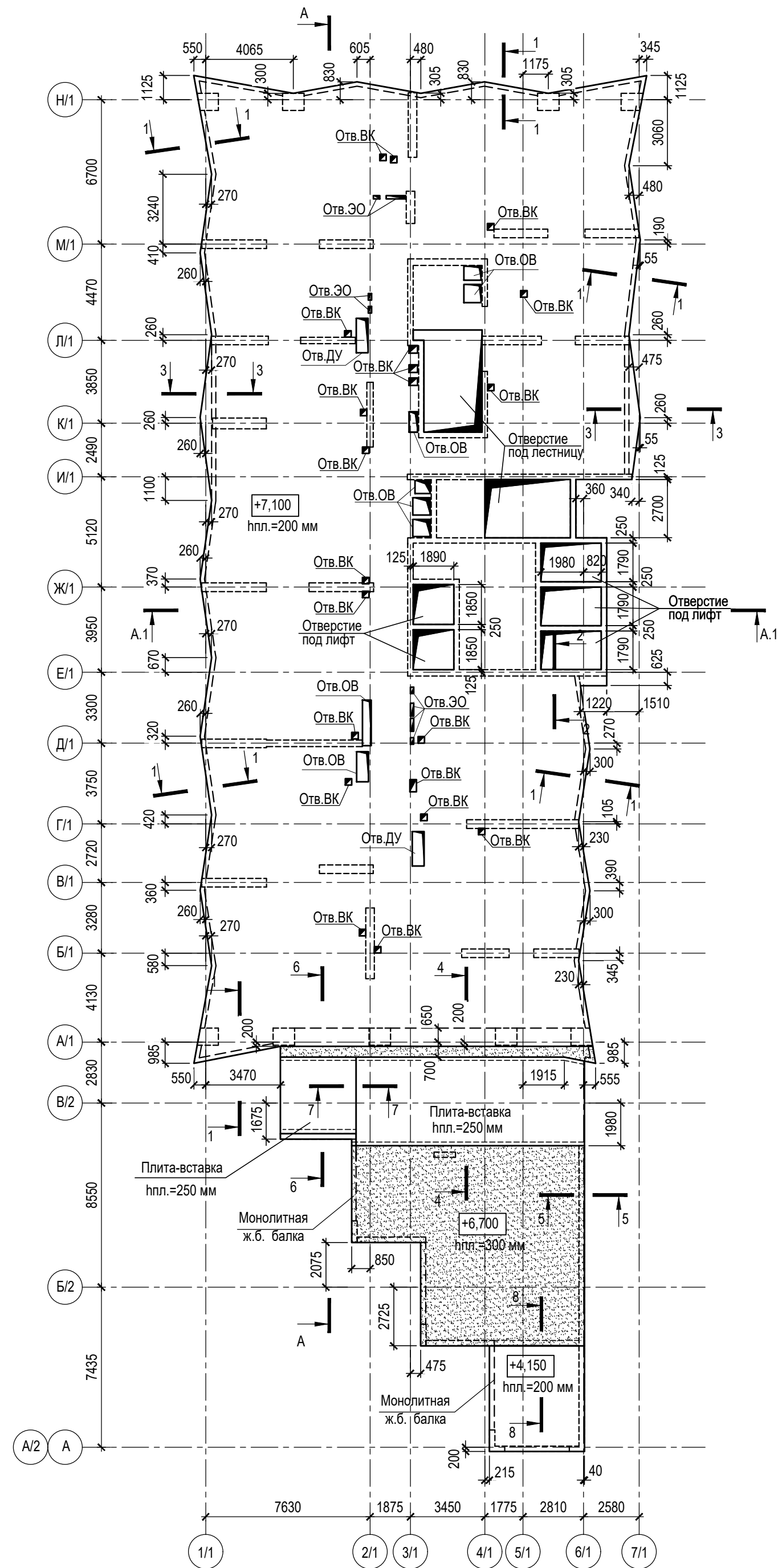
Изм. N подл.

Взам. инв. N

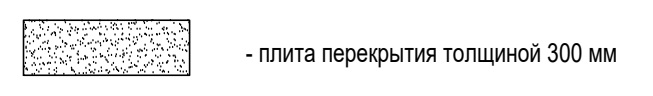
Подпись и дата

Заказчик : АО "ГК "ОСНОВА"					КР2				
Шифр: ГКО-319/22-4.2.2					Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., влад. 27 (ЗАО, 77.07:0004010:37)				
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата	Конструктивные решения надземной части корпуса 1.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гринберг	12		<i>Гринберг</i>	12.2024		п	1	1
Проверил	Дорская	12		<i>Дорская</i>	12.2024				
ГИП	Дачкина	12		<i>Дачкина</i>	12.2024				
Нач. ОСК	Барабаш	12		<i>Барабаш</i>	12.2024	Корпус 1. Схема несущих конструкций 1-го этажа.	ООО "Проект-2018"		
Н.контроль	Мухина	12		<i>Мухина</i>	12.2024				

Схема расположения плиты перекрытия над 1-м этажом.



Условные обозначения:



Разрез А - А см. лист 9.  
Разрез А.1 - А.1 см. лист 12.

±0,000=171,10

Заказчик : АО "ОСНОВА"					КР2				
Шифр: ГКО-319/22-4.2.2									
Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., влад. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)									
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата	Конструктивные решения надземной части корпуса 1.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гринберг	12		<i>Гринберг</i>	12.2024		п	2	3
Проверил	Дорская	12		<i>Дорская</i>	12.2024				
ГИП	Дачкина	12		<i>Дачкина</i>	12.2024				
Нач. ОСК	Барабаш	12		<i>Барабаш</i>	12.2024				
Н.контроль	Мухина	12		<i>Мухина</i>	12.2024	Корпус 1. Схема расположения плиты перекрытия над 1-м этажом.	ООО "Проект-2018"		

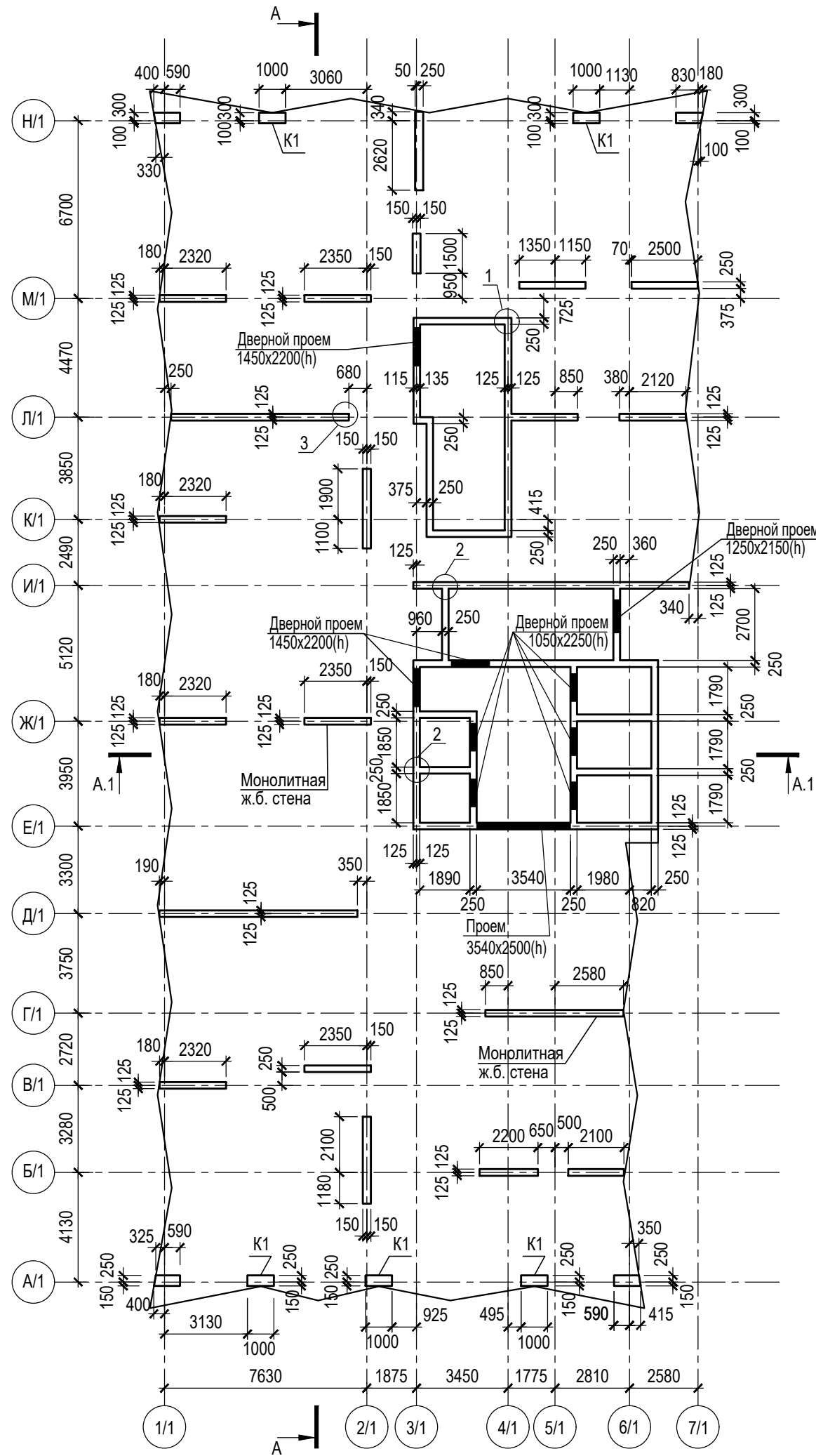
СОГЛАСОВАНО	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	







Схема несущих конструкций 17-го - 35-го этажей.



Маркировка колонн 17-го - 35-го этажей

Обозначение	Размер, мм
K1	1000 x 400

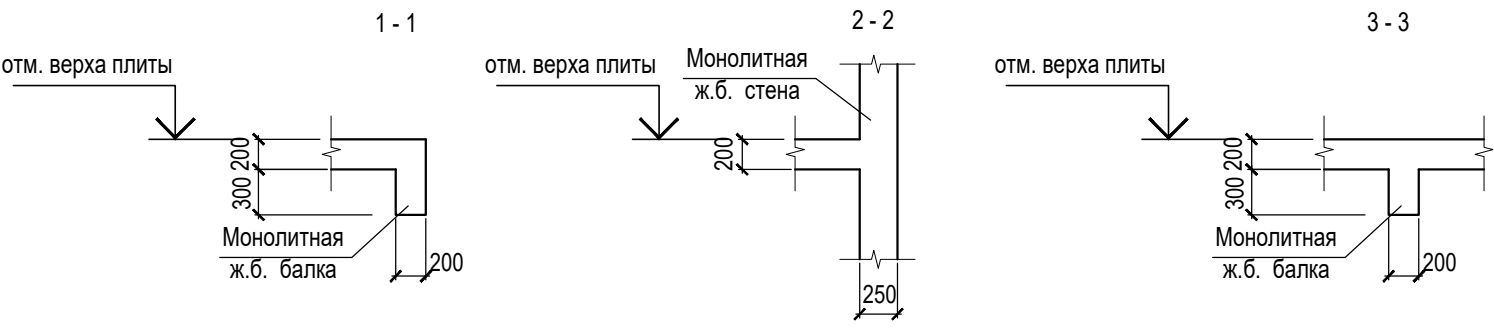
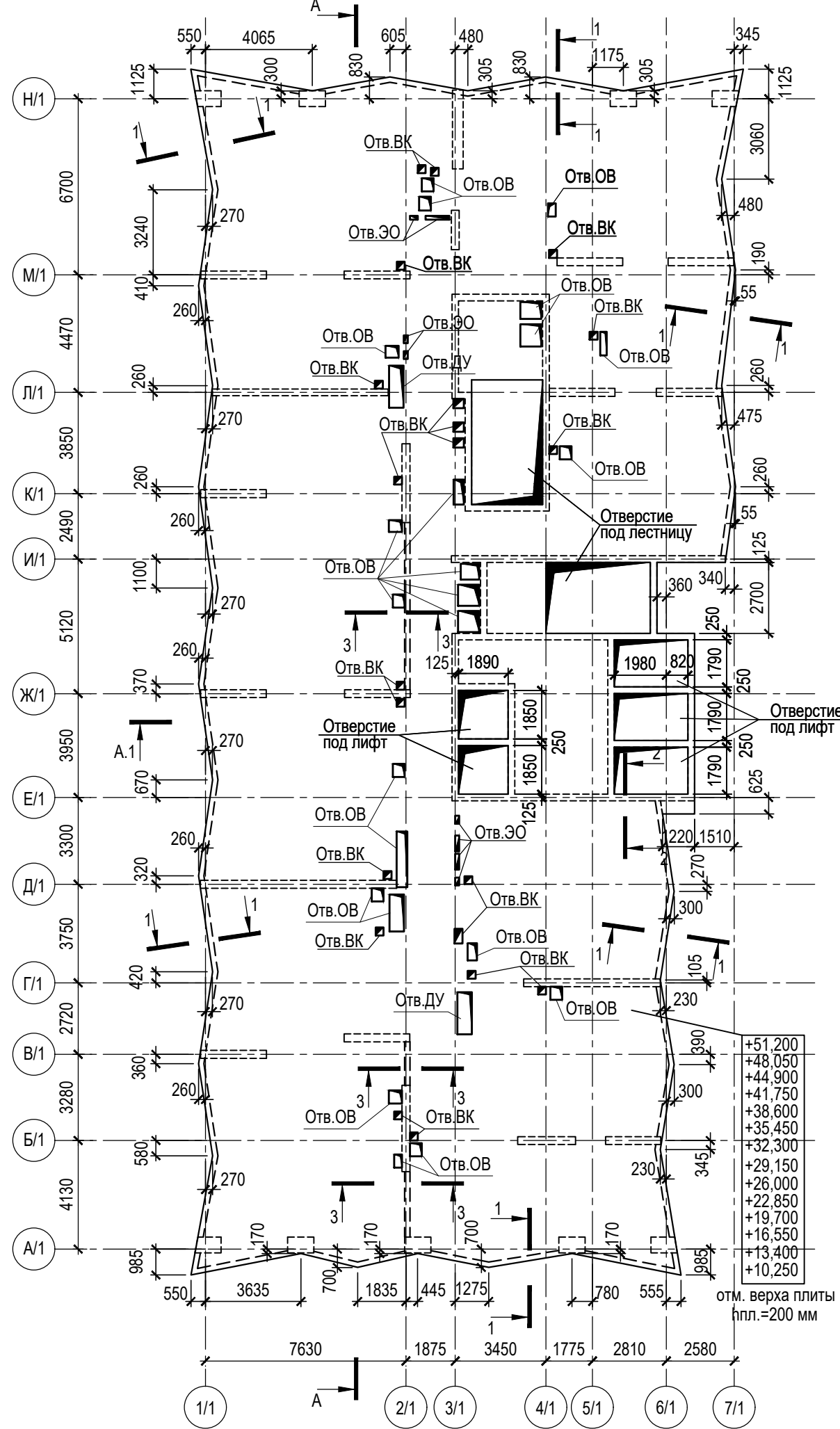
Разрез А - А см. лист 9.  
 Разрез А.1 - А.1 см. лист 12.  
 Узлы 1, 2, 3 см. лист 11.

±0,000=171,10

СОГЛАСОВАНО	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Заказчик : АО "ГК "ОСНОВА"						КР2			
Шифр: ГКО-319/22-4.2.2						Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., влад. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Конструктивные решения надземной части корпуса 1.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гринберг			<i>Гринберг</i>	12.2024		П	5	
Проверил	Дорская			<i>Дорская</i>	12.2024				
ГИП	Дачкина			<i>Дачкина</i>	12.2024				
Нач. ОСК	Барабаш			<i>Барабаш</i>	12.2024				
Н.контроль	Мухина			<i>Мухина</i>	12.2024	Корпус 1. Схема несущих конструкций 17-го - 35-го этажей.	ООО "Проект-2018"		

Схема расположения плиты перекрытия над 2-м - 15-м этажами.



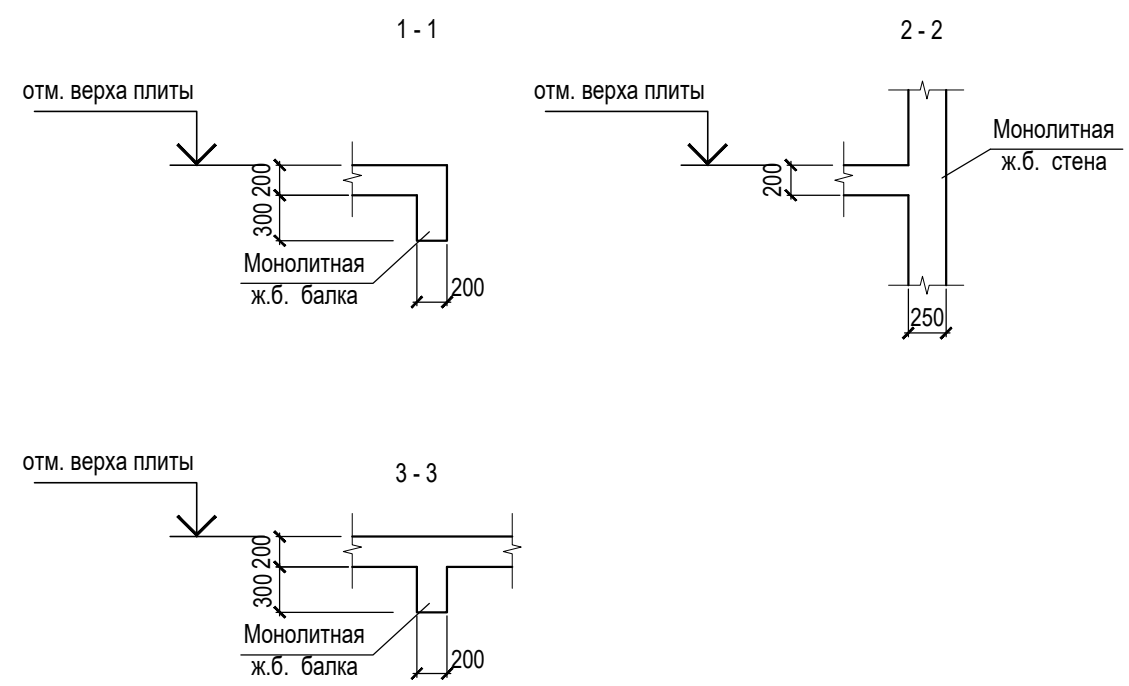
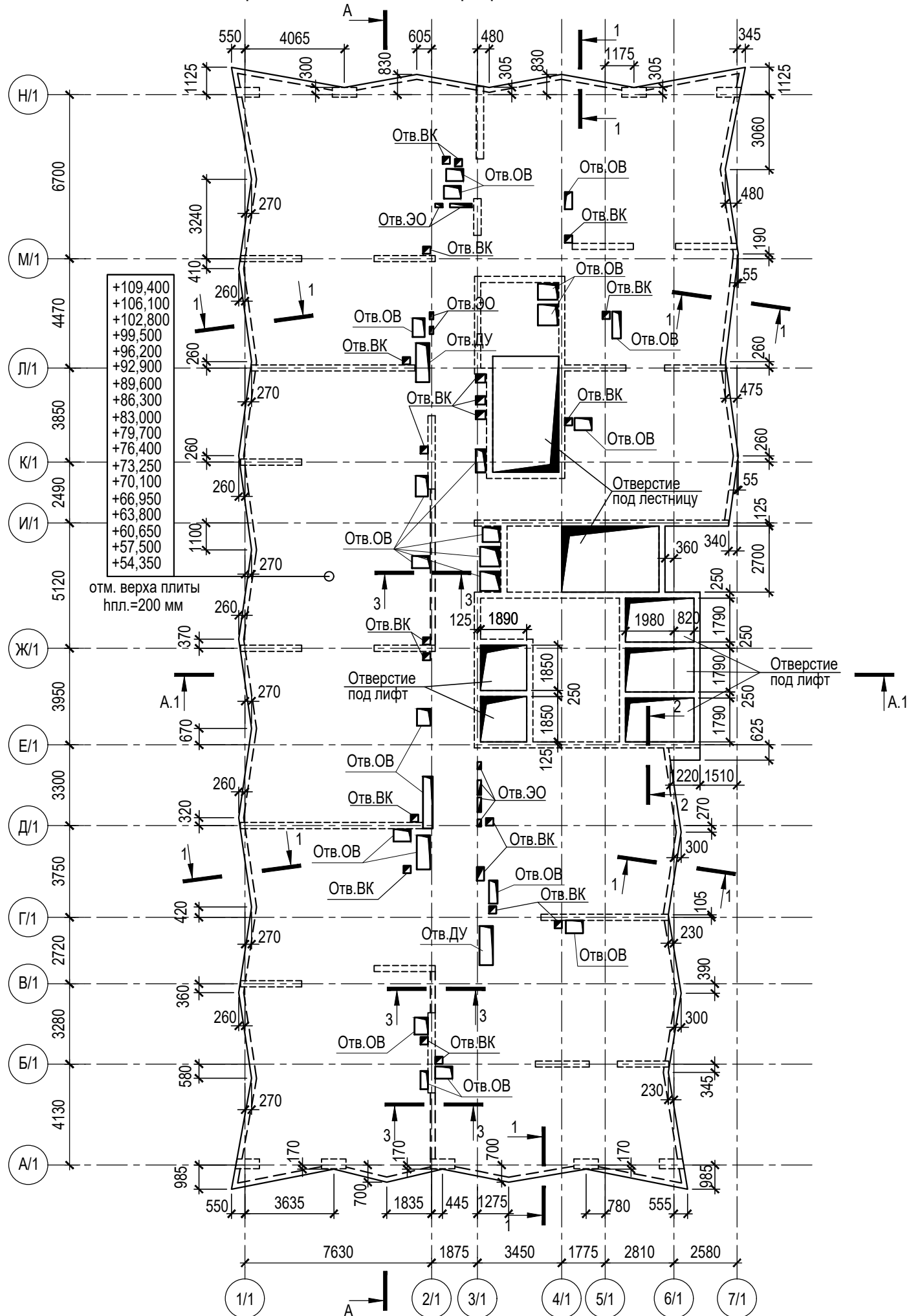
Разрез А - А см. лист 9.  
Разрез А.1 - А.1 см. лист 12.

±0,000=171,10

СОГЛАСОВАНО	
Изм. N подл.	Подпись и дата
Взам. инв. N	

Заказчик : АО "ГК "ОСНОВА"						КР2			
Шифр: ГКО-319/22-4.2.2						Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., влад. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Конструктивные решения надземной части корпуса 1.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гринберг			<i>Гринберг</i>	12.2024		П	6	
Проверил	Дорская			<i>Дорская</i>	12.2024				
ГИП	Дачкина			<i>Дачкина</i>	12.2024				
Нач. ОСК	Барабаш			<i>Барабаш</i>	12.2024				
Н.контроль	Мухина			<i>Мухина</i>	12.2024	Корпус 1. Схема расположения плиты перекрытия над 2-м - 15-м этажами.	ООО "Проект-2018"		

Схема расположения плиты перекрытия над 16-м - 34-м этажами.



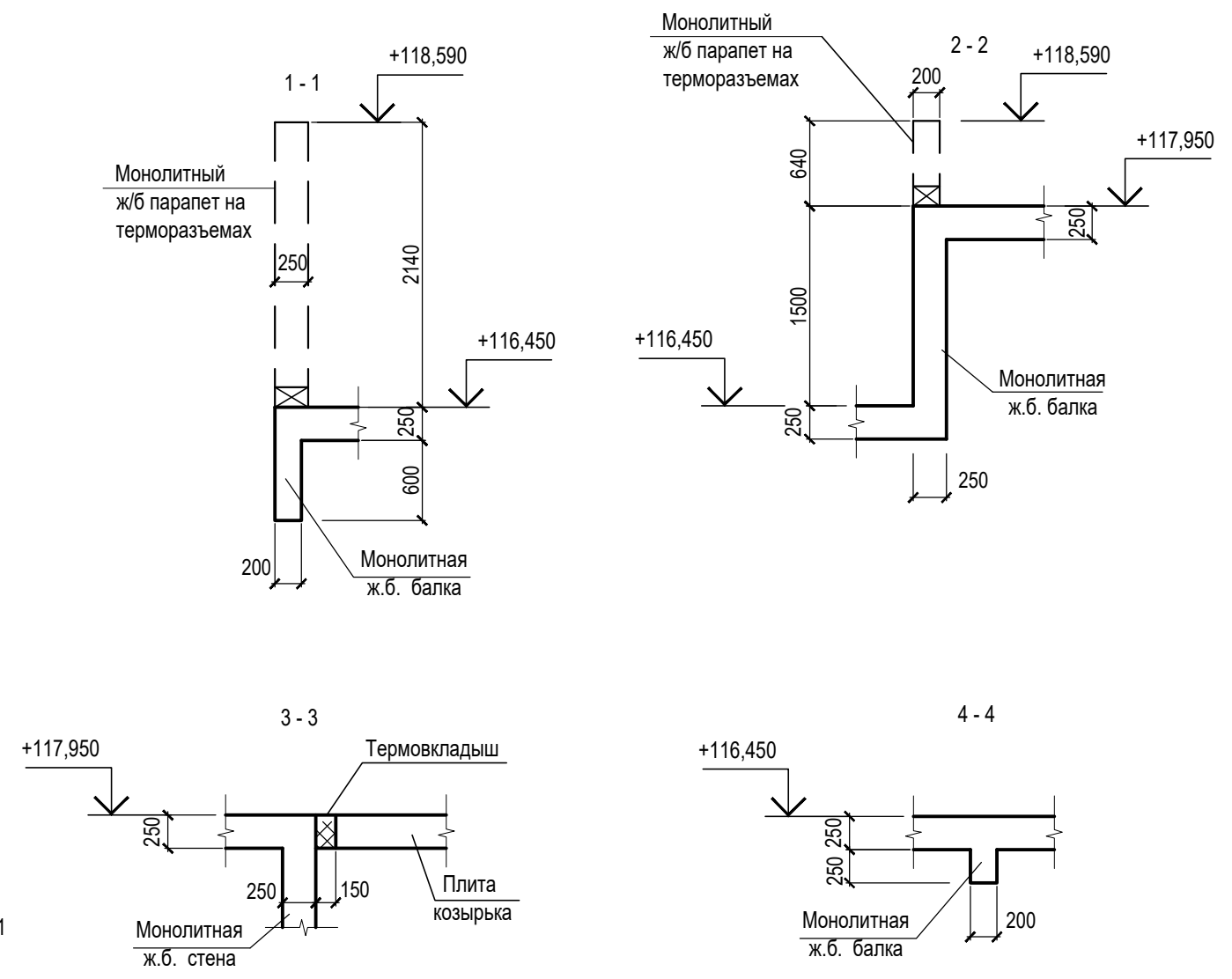
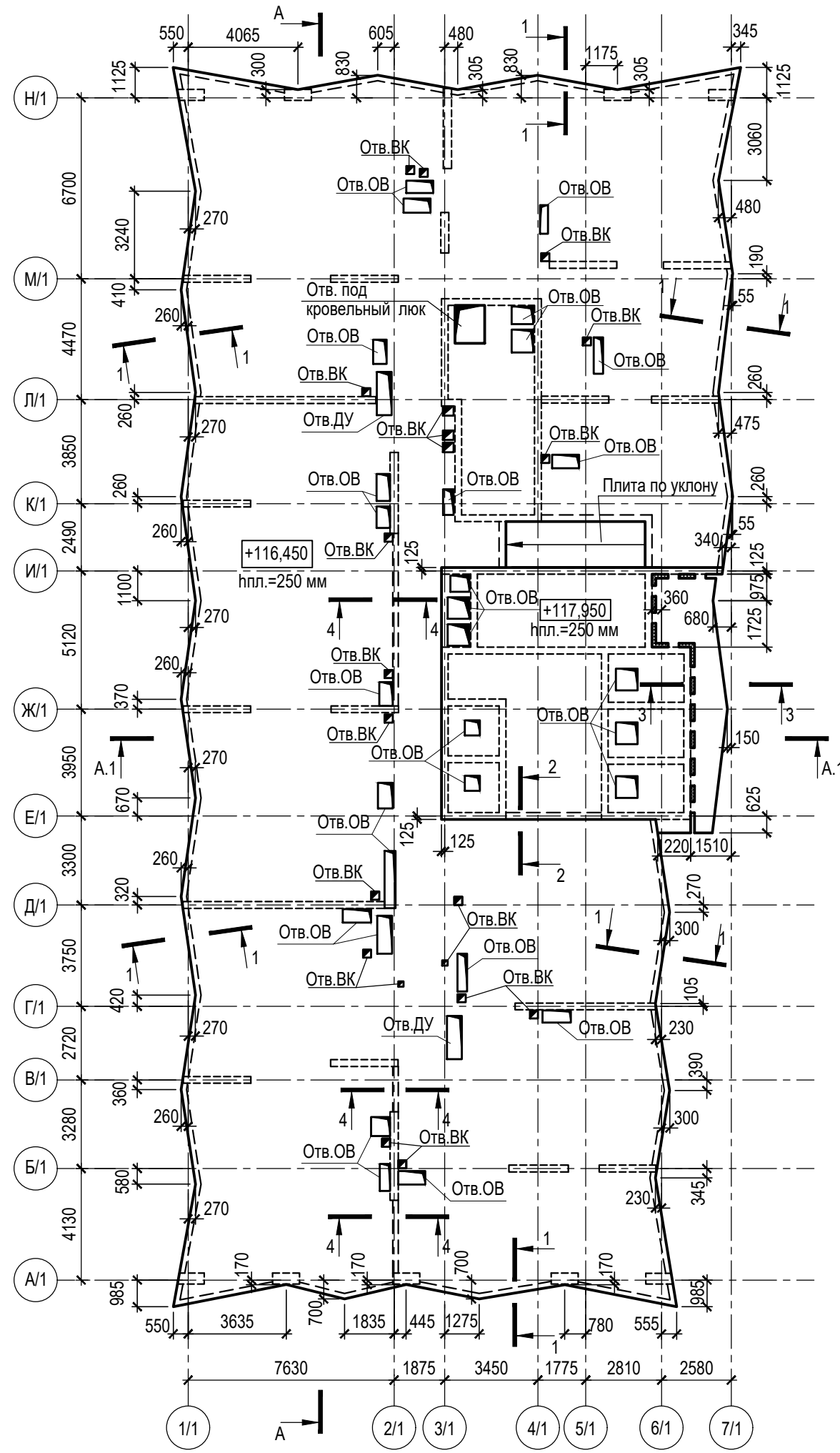
Разрез А - А см. лист 9.  
Разрез А.1 - А.1 см. лист 12.

±0,000=171,10

СОГЛАСОВАНО	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Заказчик : АО "ГК "ОСНОВА"						КР2			
Шифр: ГКО-319/22-4.2.2						Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., влад. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Конструктивные решения надземной части корпуса 1.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гринберг			<i>Гринберг</i>	12.2024		П	7	
Проверил	Дорская			<i>Дорская</i>	12.2024				
ГИП	Дачкина			<i>Дачкина</i>	12.2024				
Нач. ОСК	Барабаш			<i>Барабаш</i>	12.2024				
Н.контроль	Мухина			<i>Мухина</i>	12.2024	Корпус 1. Схема расположения плиты перекрытия над 16-м - 34-м этажами.	ООО "Проект-2018"		

Схема расположения плиты покрытия.



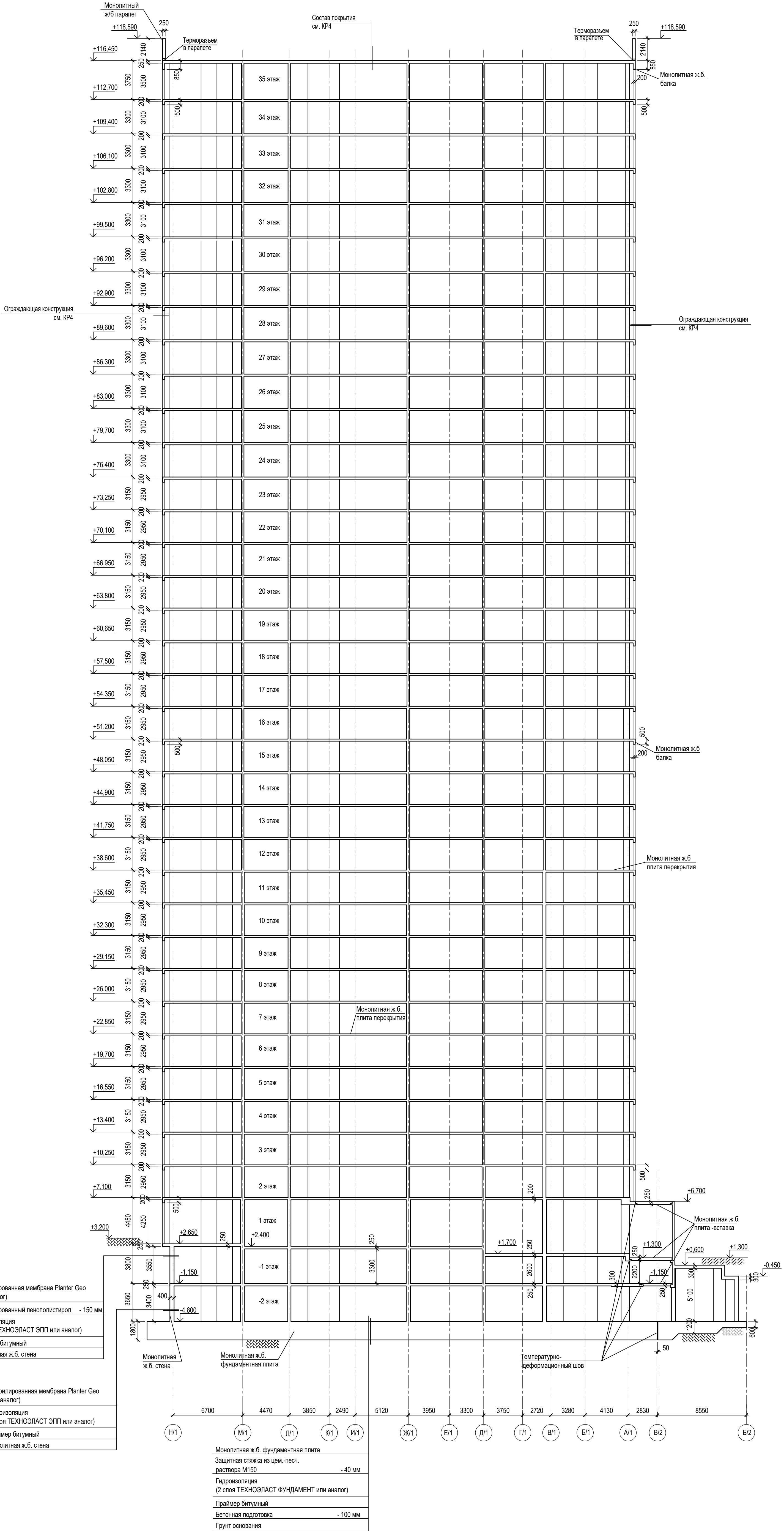
Разрез А - А см. лист 9.  
Разрез А.1 - А.1 см. лист 12.

±0,000=171,10

СОГЛАСОВАНО	Взам. инв. N
	Подпись и дата
Инв. N подл.	

Заказчик : АО "ГК "ОСНОВА"						КР2			
Шифр: ГКО-319/22-4.2.2						Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., влад. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Конструктивные решения надземной части корпуса 1.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гринберг			<i>Гринберг</i>	12.2024		П	8	
Проверил	Дорская			<i>Дорская</i>	12.2024				
ГИП	Дачкина			<i>Дачкина</i>	12.2024				
Нач. ОСК	Барабаш			<i>Барабаш</i>	12.2024				
Н.контроль	Мухина			<i>Мухина</i>	12.2024	Корпус 1. Схема расположения плиты покрытия.	ООО "Проект-2018"		

### Разрез А - А



±0,000=171,10

Имя, И.И.подд., Подпись и дата, Взам. инв. N, СОГЛАСОВАНО Архитектор

Изм.	Колуч	Лист	Идок.	Подпись	Дата
Разработал	Мухина				12.2024
Проверил	Дорская				12.2024
ГИП	Дачкина				12.2024
Нач. ОСК	Барабаш				12.2024
Н.контроль	Гринберг				12.2024

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"  
Шифр: ГКО-319/22-4.2.2

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., влад. 27 (ЗАО, 77-07.0004010.37)

КР2

Конструктивные решения надземной части корпуса 1.

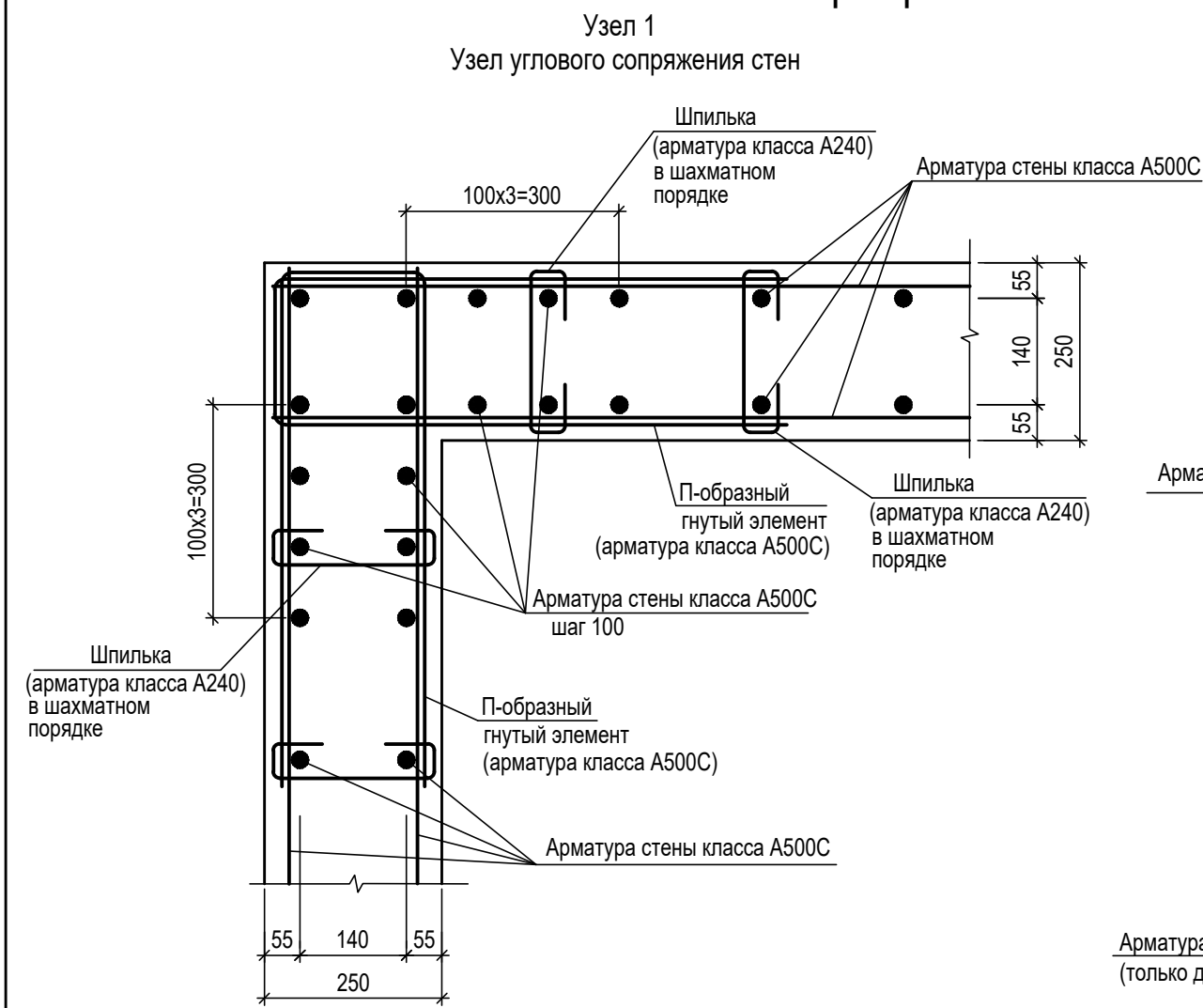
Корпус 1.  
Разрез А - А.

Стадия	Лист	Листов
П	9	

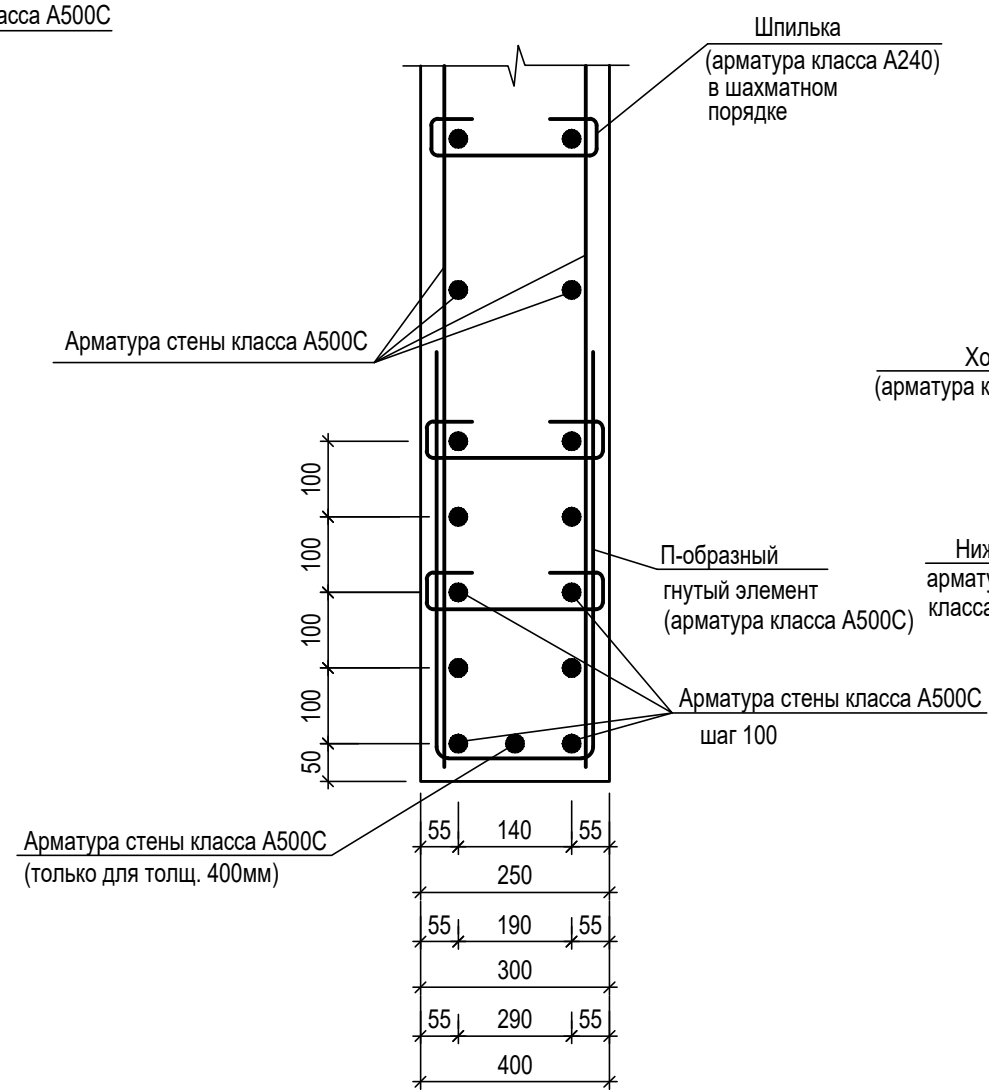
ООО "Проект-2018"



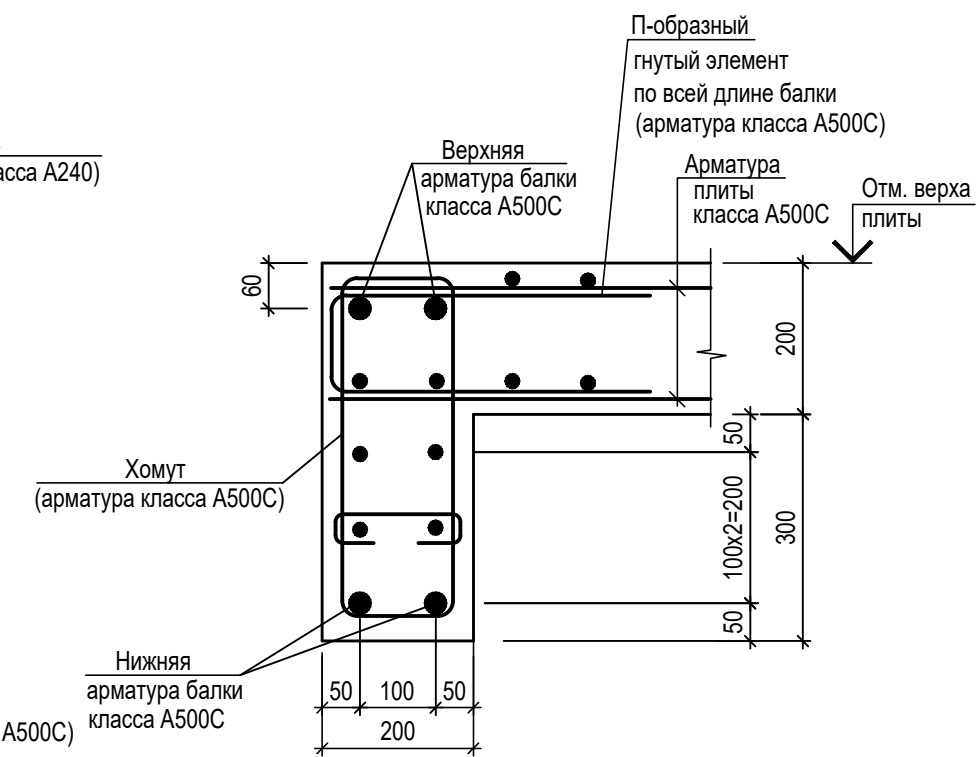
### Схема армирования стен



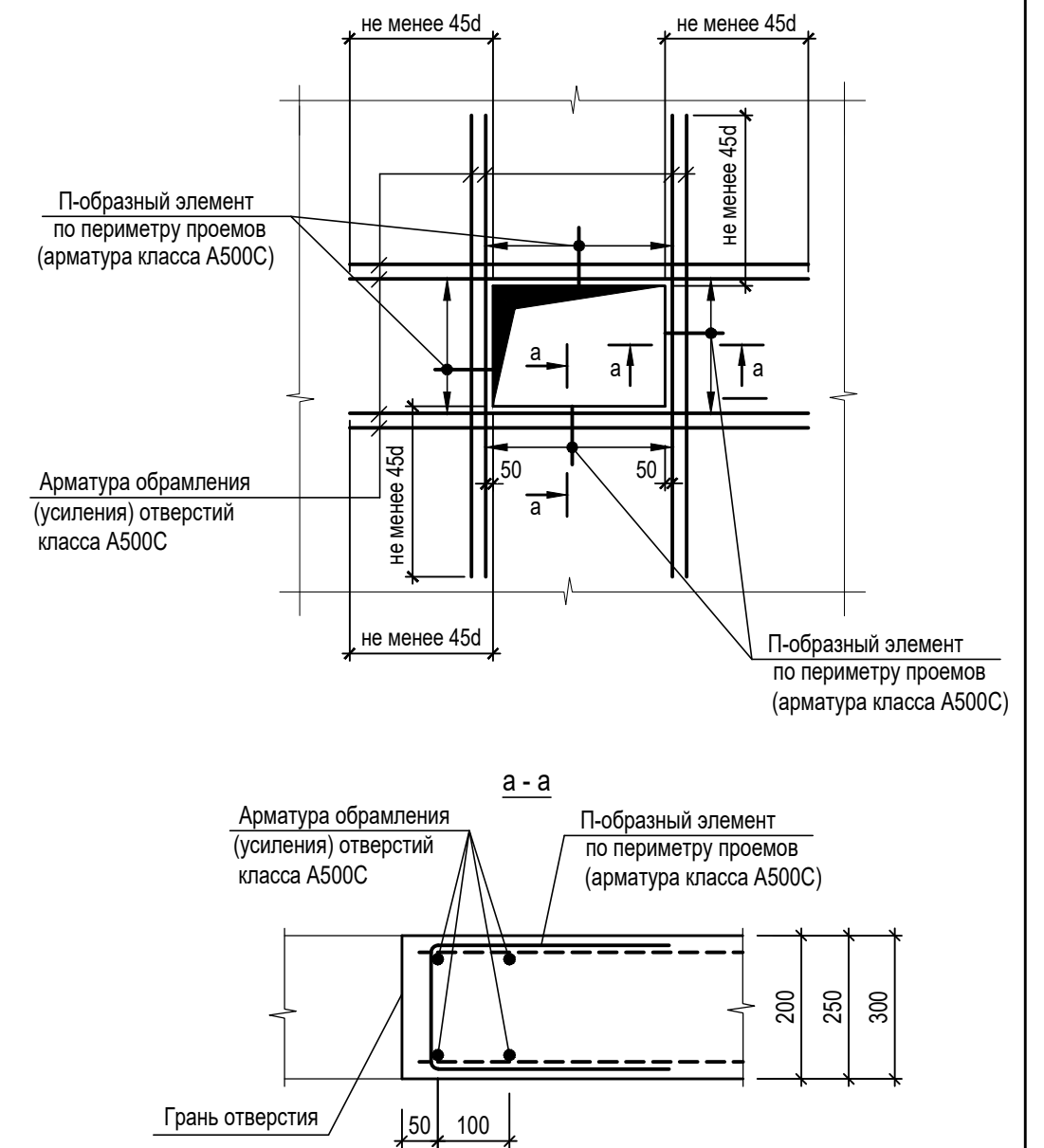
**Узел 3**  
Узел торцевого обрамления стены



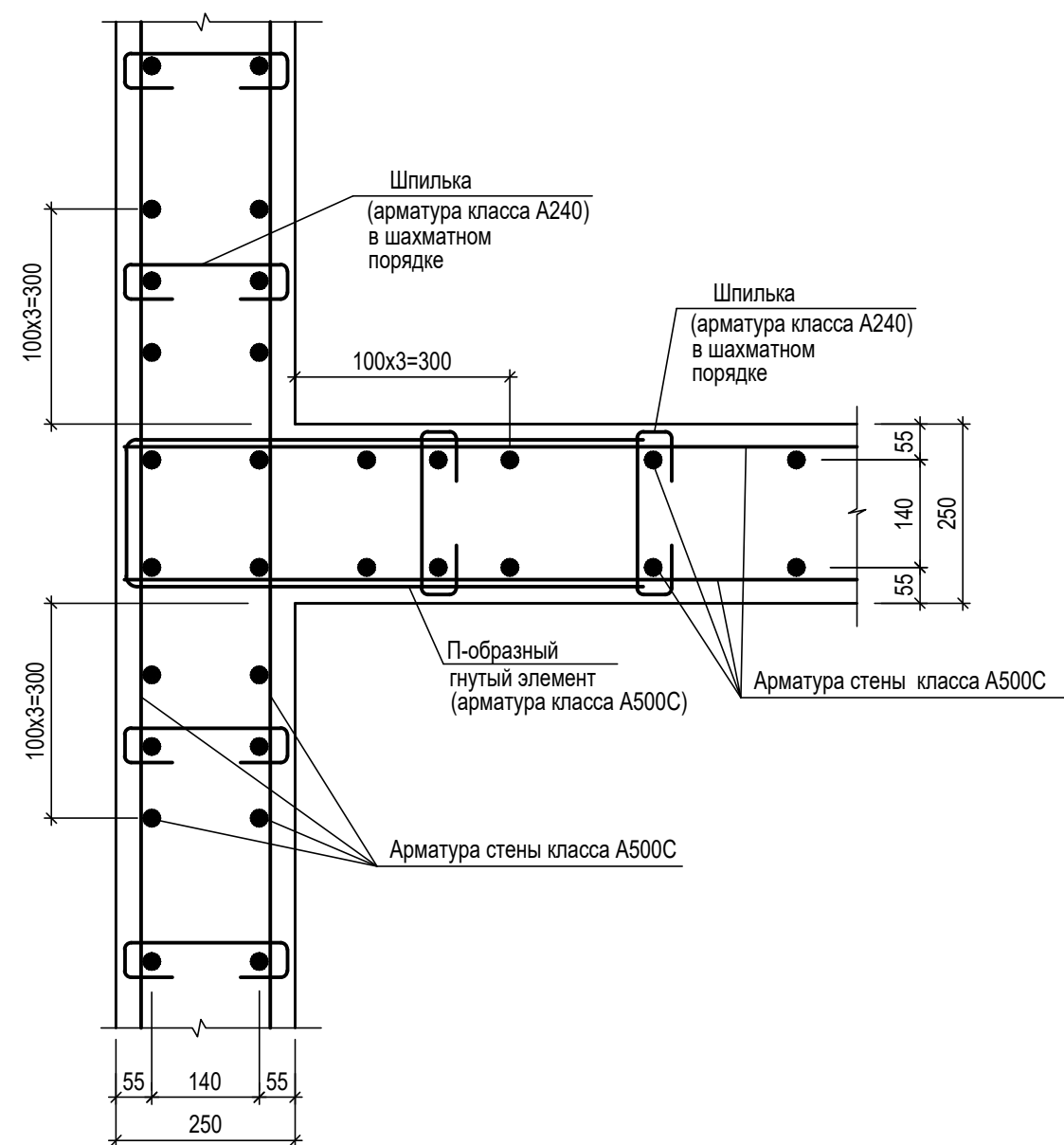
### Схема армирования контурных балок



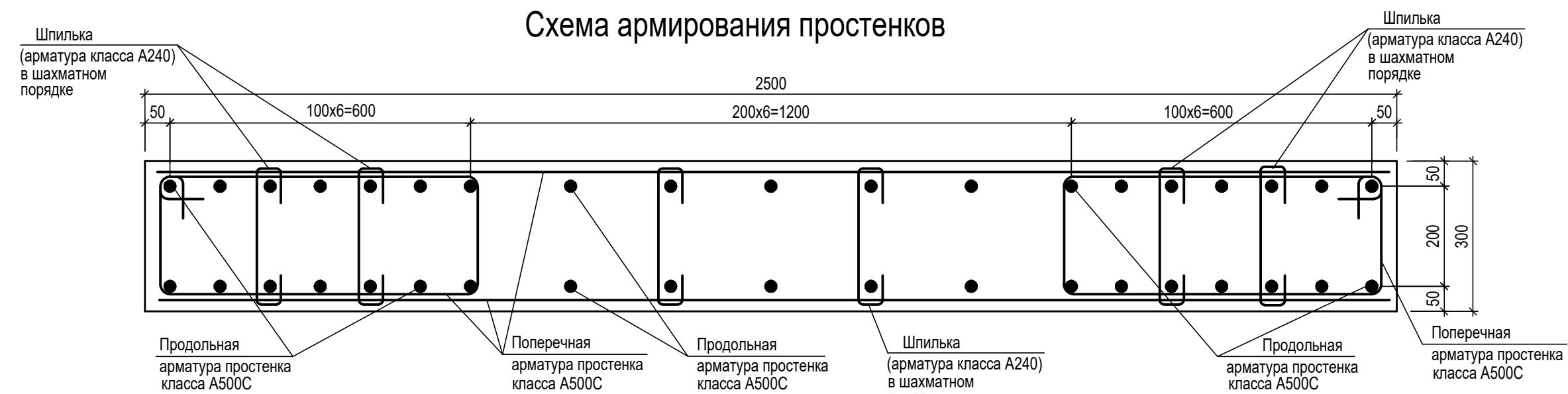
### Схема обрамления отверстий



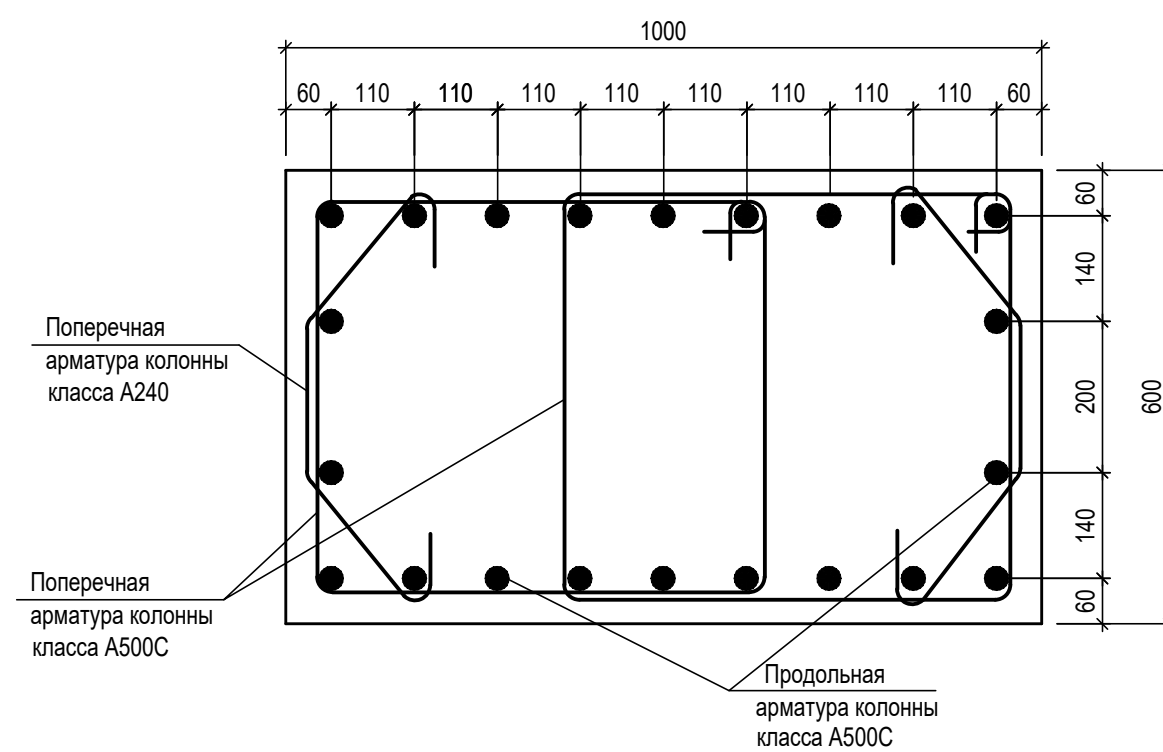
**Узел 2**  
Узел таврового сопряжения стен



### Схема армирования простенков



### Схема армирования колонны К1



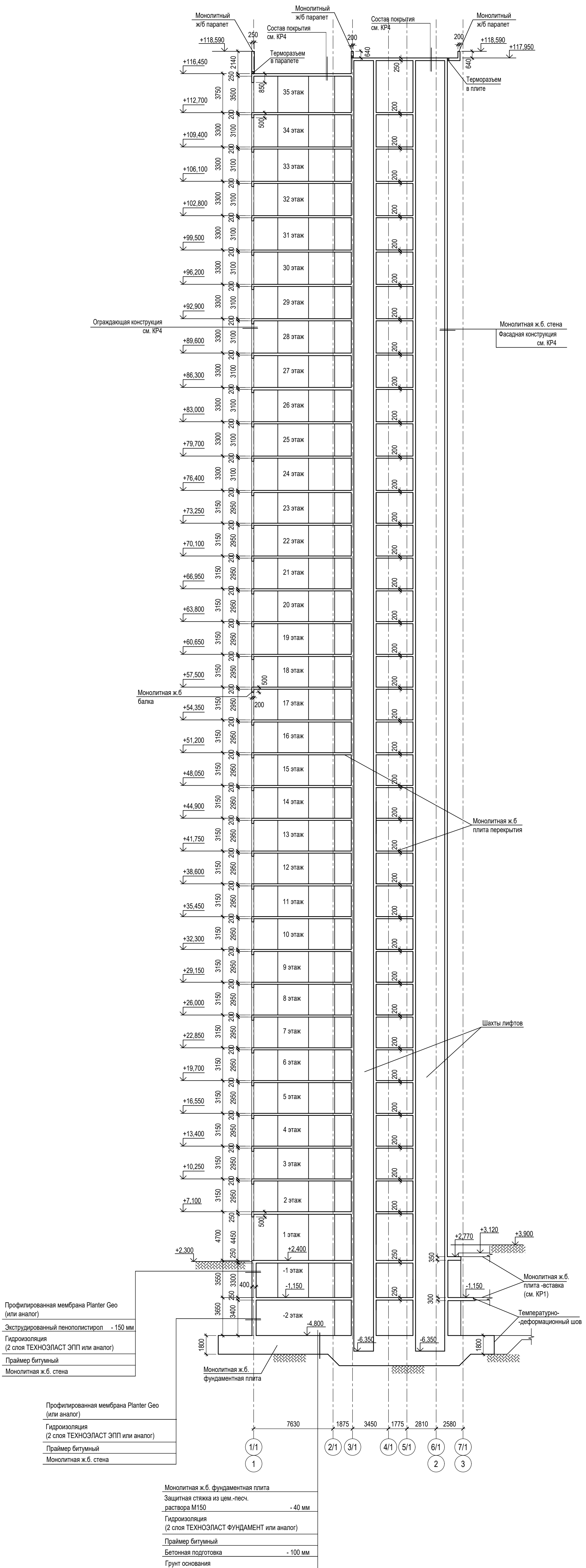
Узлы 1, 2, 3 замаркированы на листах 1, 3 - 5  
Колонна К1 замаркирована на листах 3 - 5

±0,000=171,10

					Заказчик : АО "ГК "ОСНОВА" Шифр: ГКО-319/22-4.2.2			КР2					
					Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., влад. 27 (ЗАО, 77-07:0004010:37)								
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата	Конструктивные решения надземной части корпуса 1.			Стадия	Лист	Листов		
									п	11			
Разработал		Гринберг		<i>Гринберг</i>	12.2024				Корпус 1. Схемы армирования несущих конструкций.			ООО "Проект-2018"	
Проверил		Дорская		<i>Дорская</i>	12.2024								
ГИП		Дачина		<i>Дачина</i>	12.2024								
Нач. ОСК		Барабаш		<i>Барабаш</i>	12.2024								
Н.контроль		Мухина		<i>Мухина</i>	12.2024								

СОГЛАСОВАНО  
Взам. инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

### Разрез А.1 - А.1



±0,000=171,10

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"					КР2	
Шифр: ГКО-319/22-4.2.2					Жилый комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., влад. 27 (ЗАО, 77-07.0004010.37)	
Изм.	Колуч	Лист	И.док.	Подпись	Дата	Конструктивные решения надземной части корпуса 1.
Разработал	Мухина	12.2024				
Проверил	Дорская	12.2024				
ГИП	Дачкина	12.2024				
Нач. ОСК	Барабаш	12.2024				
Н.контроль	Гринберг	12.2024				Корпус 1. Разрез А.1 - А.1
					Стadia	Лист
					П	12
					ООО "Проект-2018"	