



ООО «Проектное бюро «КРЕАТИВ ПРОДЖЕКТ»

«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»,
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Рабочая документация

Архитектурные решения

Корпус 2. Кладочные планы

КП-135Р-АР-1.2.1

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта
АО «ГК «ОСНОВА»

А. А. Николаев

28.10.2024 г.

«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»,
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Рабочая документация

Архитектурные решения

Корпус 2. Кладочные планы

КП-135Р-АР-1.2.1

Генеральный директор


28.10.2024 г.

М. С. Шмаков

Главный инженер проекта


28.10.2024 г.

М. С. Попов

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей КП-135Р-АР

Обозначение	Наименование	Примечание
КП-135Р-АР-0.1	Подземная часть. Кладочные планы	
КП-135Р-АР-0.2	Подземная часть. Узлы строительные	
КП-135Р-АР-0.3	Подземная часть. Маркировочные планы	
КП-135Р-АР-0.4	Подземная часть. Узлы архитектурные	
КП-135Р-АР-1.1.1	Корпус 1. Кладочные планы	
КП-135Р-АР-1.1.2	Корпус 1. Узлы строительные	
КП-135Р-АР-1.1.3	Корпус 1. Маркировочные планы	
КП-135Р-АР-1.1.4	Корпус 1. Узлы архитектурные	
КП-135Р-АР-1.1.5	Корпус 1. Фасады	
КП-135Р-АР-1.1.6	Корпус 1. Узлы фасадов	
КП-135Р-АР-1.2.1	Корпус 2. Кладочные планы	
КП-135Р-АР-1.2.2	Корпус 2. Узлы строительные	
КП-135Р-АР-1.2.3	Корпус 2. Маркировочные планы	
КП-135Р-АР-1.2.4	Корпус 2. Узлы архитектурные	
КП-135Р-АР-1.2.5	Корпус 2. Фасады	
КП-135Р-АР-1.2.6	Корпус 2. Узлы фасадов	
КП-135Р-АР-1.3.1	Корпус 3. Кладочные планы	
КП-135Р-АР-1.3.2	Корпус 3. Узлы строительные	
КП-135Р-АР-1.3.3	Корпус 3. Маркировочные планы	
КП-135Р-АР-1.3.4	Корпус 3. Узлы архитектурные	
КП-135Р-АР-1.3.5	Корпус 3. Фасады	
КП-135Р-АР-1.3.6	Корпус 3. Узлы фасадов	
КП-135Р-АР-1.4.1	Корпус 4. Кладочные планы	
КП-135Р-АР-1.4.2	Корпус 4. Узлы строительные	
КП-135Р-АР-1.4.3	Корпус 4. Маркировочные планы	
КП-135Р-АР-1.4.4	Корпус 4. Узлы архитектурные	
КП-135Р-АР-1.4.5	Корпус 4. Фасады	
КП-135Р-АР-1.4.6	Корпус 4. Узлы фасадов	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта КП-135Р-АР-1.2.1

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План на отм. -1,000	
3	План на отм. +5,400	
4	План на отм. +9,900	
5	План на отм. +14,400	
6	План на отм. +18,900	
7	План на отм. +23,400	
8	План на отм. +27,900	
9	План на отм. +31,200	
10	Ведомость и спецификация элементов перемычек дверных проемов. Спецификация материалов кладки стен и перегородок	
11	План покрытия на отм. +14.400. План покрытия на отм. +18.900. План покрытия на отм. +23.400. Ведомости и спецификации покрытий	
12	План покрытия на отм. +27.600. План покрытия на отм. +31.200. План покрытия на отм. +35.040. Сечение 1-1...6-6	

Общие указания:

- Рабочая документация разработана на основании:
 - Проектной документации на строительство объекта утвержденной в установленном порядке, в отношении которой было получено положительное заключение экспертной организации Государственного автономного учреждения города Москвы "Московская государственная экспертиза" №77-2-1-3-026004-2023 от 17.05.2023 г;
 - Технического задания на разработку рабочей документации
- Рабочая документация разработана в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования, а также выданными техническим условиями.
- Перечень нормативных документов, на которые даны ссылки в рабочих чертежах:
 - ГОСТ 530-2012 Кирпич и камень керамические;
 - ГОСТ 31360-2007 Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения;
 - ГОСТ 948-2016 Перемычки железобетонные для зданий с кирпичными стенами;
- За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола, соответствующая абсолютной отметке 140,920.
- В рабочей документации не применяются новые технологические процессы, оборудование, конструкции, изделия и материалы, защищенные патентным правом и требующие проверку на патентную чистоту.
- Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность здания или сооружения и для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения:
 - Монтажные работы для мест, где не предусмотрен открытый доступ к участкам конструкций, и в соответствии с технологией строительства контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ.
- В данном комплекте разработаны решения по выполнению внутренних кладочных работ надземной части здания и устройства элементов кровли Корпуса 2.
- Чертежи данного комплекта смотреть совместно с чертежами комплекта КП-135Р-АР-1.2.2.
- Монтаж выполнять в соответствии с рекомендациями и инструкциями производителей используемых материалов.
- Привязки монолитных железобетонных конструкций и отверстий в монолитных перекрытиях и стенах - смотреть чертежи марки КП-135Р-КЖ
- При монтаже перемычек обеспечить опирание перемычки с каждой стороны проема не менее 120 мм;
- Проектом предусмотрены монолитные армированные перемычки, допускается заменить на железобетонные заводского изготовления по ГОСТ 948-2016;
- Для отверстий проходок инженерных коммуникаций шириной 200 - 700 мм - перемычка из арматурных стержней (2 стержня $\varnothing 12$ А500С);
- Пространства для размещения инженерных систем обозначены на планах, расположение и тип систем см. в инженерных разделах;
- Монтаж всех перегородок, ограждающих инженерные системы, вести после монтажа и приемки инженерных систем;
- Перегородки устанавливать на железобетонное основание;
- Устойчивость перегородок проверена расчетом, с учетом устройства армирования, в соответствии с узлами КП-135Р-АР-0.2, фахверки не требуются;
- В выравнивающих стяжках покрытия должны быть предусмотрены температурно-усадочные швы шириной до 10 мм. По температурно-усадочным швам должна быть предусмотрена укладка полосок-компенсаторов шириной 150-200 мм из рулонных материалов с приклейкой по обеим кромкам на ширину около 50 мм;
- Перед устройством водоизоляционного ковра произвести подготовительные работы: заделать цементно-песчаным раствором М150 раковины, трещины, неровности; Перед каждым технологическим циклом (нанесение праймера, укладка первого слоя материала, укладка второго слоя материала и т.д.) необходимо очистить основание от пыли, мусора, посторонних предметов (в зимнее время — от наледи и снега);
- Для обеспечения сцепления наплавленных рулонных материалов с основанием, все поверхности основания обработать праймерами;
- В спецификациях не учтены объемы на запасы, подрезки, нахлесты, заведения на вертикальные конструкции. Объемы всех материалов даны для фактической проектной проезды, развертки - без учета запасов;
- Материалы можно заменить на аналогичные по характеристикам по согласованию;
- Узлы кровли см. КП-135Р-АР-1.2.2;
- Работы по устройству чаши бассейна и переливного лотка на кровле вести в по КП-135Р-ТХ-4;

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
КП-135Р-ВК-3	Система водоотведения	
КП-135Р-ТХ-4	Технологические решения. Водоподготовка бассейна	

0.000 = 140,920

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"

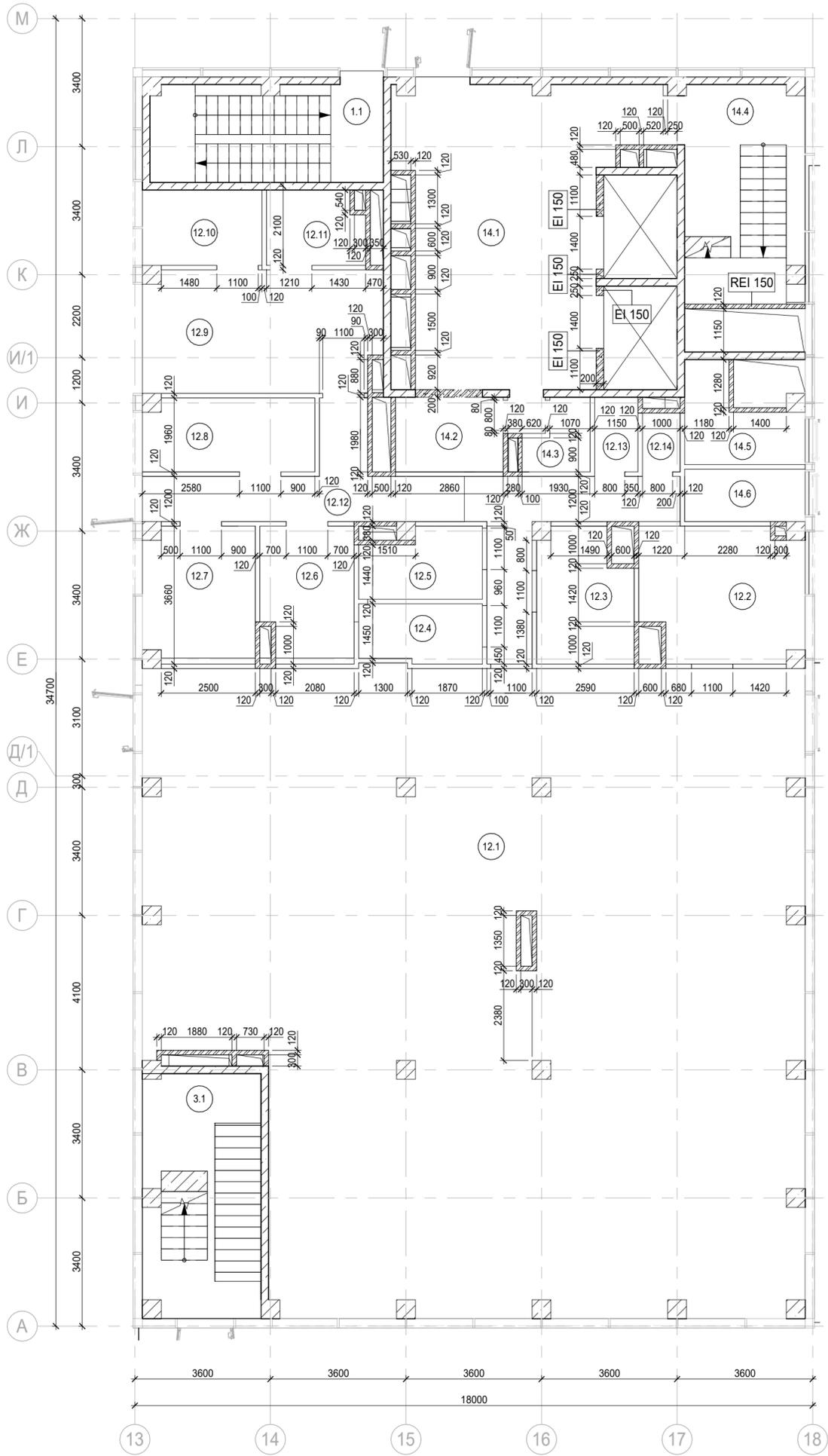
КП-135Р-АР-1.2.1

"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой",
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Корпус 2. Кладочные планы	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Рыбин			28.10.24	Р	1		
Проверил		Ваганов			28.10.24				
Н. контр.		Малиновская			28.10.24	Общие данные			
ГИП		Попов			28.10.24				
ГАП		Ваганов			28.10.24				



Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



- Условные обозначения**
- Железобетонные конструкции - см. КЖ
 - Полнотелый керамический кирпич на всю высоту
 - Полнотелый керамический кирпич, высотой 4 кирпича
 - Газобетон на всю высоту
 - Газобетон, высотой в 1 блок
 - Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
 - Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
 - Витражные конструкции (Условно)
 - 1.1 Номер помещения
 - +5.400 Отметка высотная относительная
 - REI 150 Предел огнестойкости конструкций

Экспликация помещений автостоянки на отм. -1,000

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1.1	Лестница Н2	15,90	
		15,90	

Экспликация помещений мест общего пользования на отм. -1,000

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лестница Н2	19,90	
		19,90	

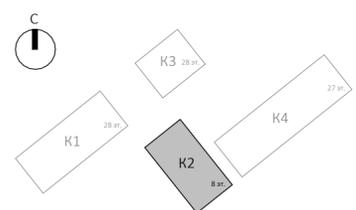
Экспликация помещений супермаркета на отм. -1,000

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
12.1	Торговый зал	275,60	
12.2	Помещение подготовки товаров к продаже	14,80	В3
12.3	Кладовая скоропортящихся продуктов	8,50	В4
12.4	Кладовая сухих продуктов	5,10	В3
12.5	Кладовая сопутствующих товаров	5,60	В3
12.6	Раздевальная с душевой Ж	8,70	
12.7	Раздевальная с душевой М	10,60	
12.8	Комната персонала	8,80	
12.9	Загрузочная	20,40	В1
12.10	Помещение временного хранения отходов	6,30	В4
12.11	Моечная инвентаря и тележек	5,00	Д
12.12	Коридор	24,90	
12.13	ПУИ	2,30	В4
12.14	С/У	1,60	
		398,20	

Экспликация помещений фитнес-центра на отм. -1,000

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
14.1	Вестибюль	44,90	
14.2	Гардероб	5,70	
14.3	ПУИ	2,80	В4
14.4	Лестница Н2	18,10	
14.5	Помещение хранения реагентов	6,10	В4
14.6	Помещение хранения реагентов	4,40	В4
		82,00	

0.000 = 140,920



Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"					КП-135Р-АР-1.2.1		
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Корпус 2. Кладочные планы	Р 2
Разработал	Рыбин	28.10.24			28.10.24		
Проверил	Ваганов	28.10.24			28.10.24	План на отм. -1,000	
Н. контр.	Малиновская	28.10.24			28.10.24		
ГИП	Попов	28.10.24			28.10.24		
ГАП	Ваганов	28.10.24			28.10.24	CREATIVE PROJECT	

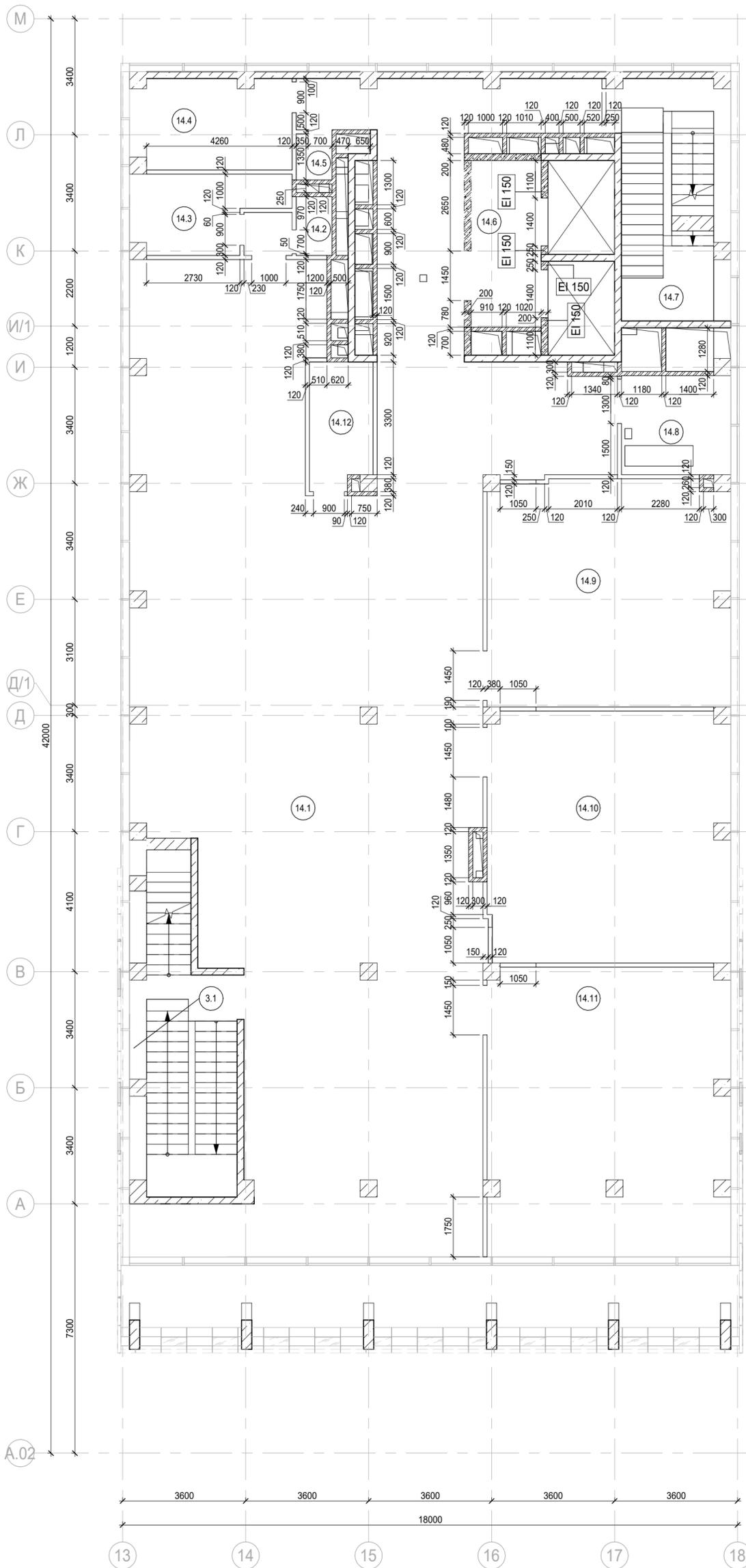
Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №
 Согласовано

Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +5,400

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лестница Н2	24,80	
		24,80	

Экспликация помещений фитнес-центра на отм. +5,400

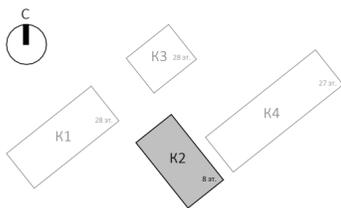
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
14.1	Тренажерный зал	293,30	
14.2	С/у тренерской Ж	1,80	
14.3	Тренерская с душевой Ж	9,00	
14.4	Тренерская с душевой М	12,30	
14.5	С/у тренерской М	1,40	
14.6	Лифтовой холл/ ПБЗ	10,00	
14.7	Лестница Н2	22,30	
14.8	Венткамера	8,90	В4
14.9	Зал для групповых занятий (Йога)	46,70	
14.10	Зал для групповых занятий (Сайкл)	52,00	
14.11	Зал для групповых занятий	59,10	
14.12	Помещение для хранения инвентаря	6,70	В4
		523,50	



Условные обозначения

- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Полнотелый керамический кирпич на всю высоту
- Полнотелый керамический кирпич, высотой 4 кирпича
- Газобетон на всю высоту
- Газобетон, высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Витражные конструкции (Условно)
- 1.1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- REI 150 Предел огнестойкости конструкций

Согласовано	
Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	



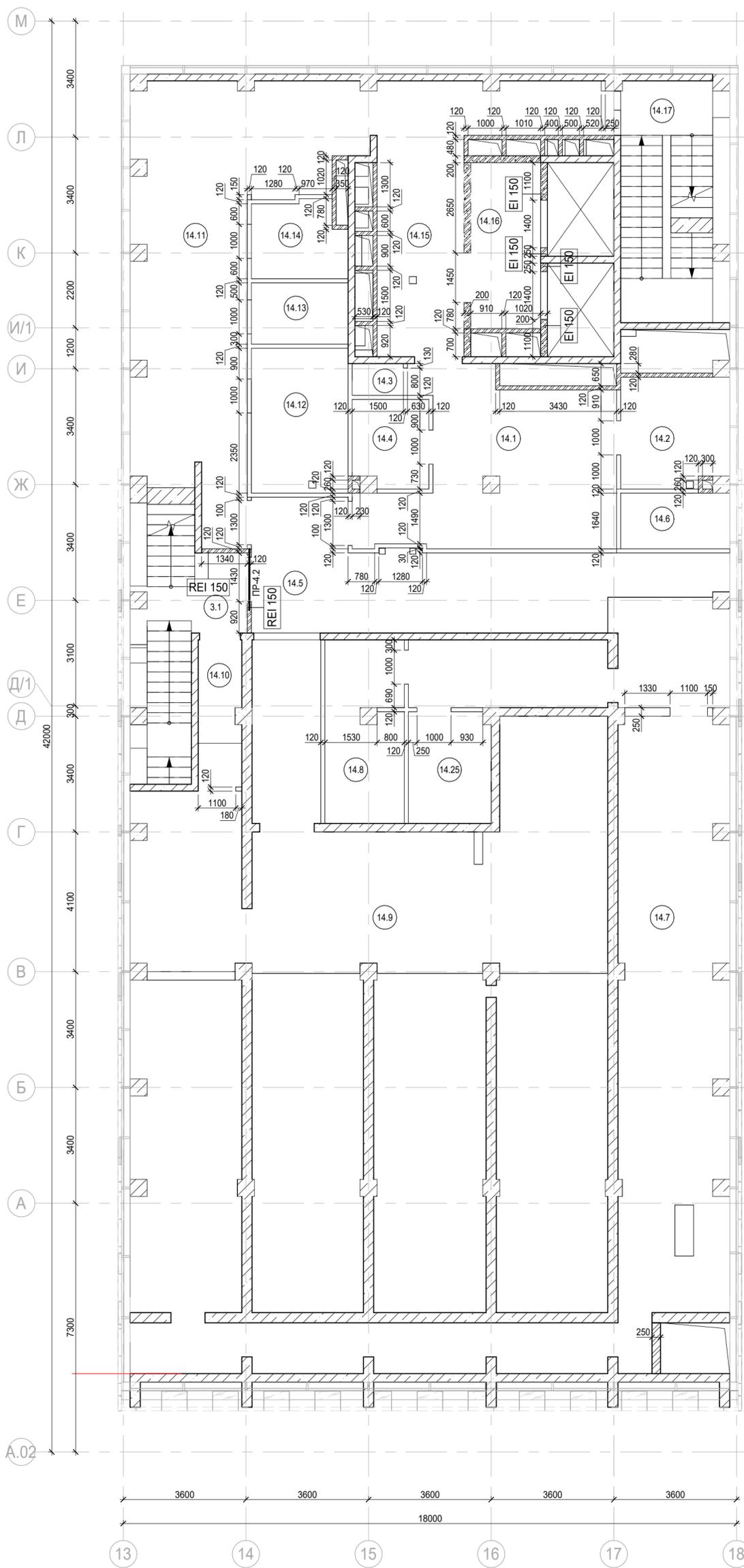
Заказчик АО "ГК "ОСНОВА"					0.000 = 140,920
					КП-135Р-АР-1.2.1
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Рыбин				28.10.24
Проверил	Ваганов				28.10.24
Н. контр.	Малиновская				28.10.24
ГИП	Попов				28.10.24
ГАП	Ваганов				28.10.24
Корпус 2. Кладочные планы					Стация Р
Лист 3					Листов 3
План на отм. +5,400					

Экспликация помещений мест общего пользования
на отм. +9,900

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лестница Н2	19,10	
		19,10	

Экспликация помещений фитнес-центра на отм. +9,900

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
14.1	Раздевальная М	30,70	
14.2	Душевая М	10,10	
14.3	Санузел М	1,40	
14.4	Универсальный с/у	5,60	
14.5	Коридор	56,80	
14.6	ПУИ	5,20	В4
14.7	Венткамера	56,20	В3
14.8	Кладовая грязного белья	12,30	В3
14.9	Помещение оборудования водоподготовки бассейна	82,20	В3
14.10	Коридор	5,40	
14.11	Раздевальная Ж	53,10	
14.12	Душевая Ж	12,10	
14.13	Санузел Ж	4,50	
14.14	Универсальный с/у	5,40	
14.15	Коридор	27,00	
14.16	Лифтовой холл/ ПБЗ	10,00	
14.17	Лестница Н2	22,30	
14.25	Кладовая чистого белья	7,90	В3
		408,20	



Условные обозначения

- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Полнотелый керамический кирпич на всю высоту
- Полнотелый керамический кирпич, высотой 4 кирпича
- Газобетон на всю высоту
- Газобетон, высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Витражные конструкции (Условно)
- 1.1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- REI 150 Предел огнестойкости конструкций

0.000 = 140,920

КП-135Р-АР-1.2.1

"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой",
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Рыбин				28.10.24
Проверил	Ваганов				28.10.24
Н. контр.	Малиновская				28.10.24
ГИП	Попов				28.10.24
ГАП	Ваганов				28.10.24

Корпус 2. Кладочные планы

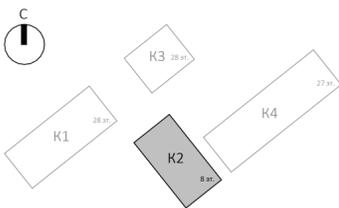
Стадия Р Лист 4 Листов

План на отм. +9,900

CREATIVE PROJECT

Согласовано

Инов. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

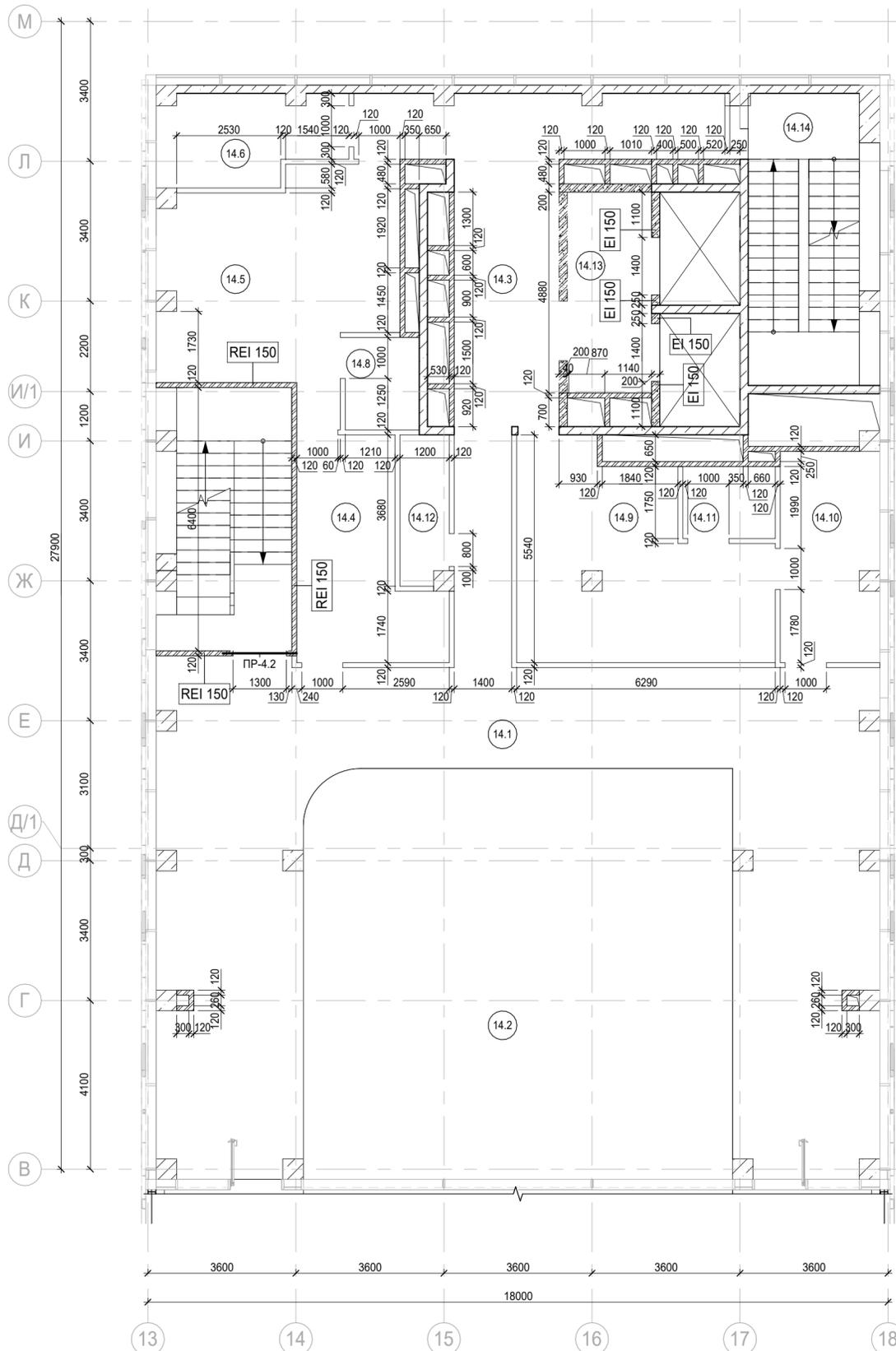


Экспликация помещений мест общего пользования
на отм. +14,400

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.3	Лестница Н2	20,60	
		20,60	

Экспликация помещений фитнес-центра на отм. +14,400

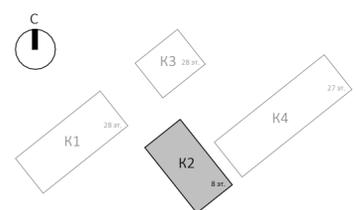
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
14.1	Помещение бассейна	120,60	
14.2	Чаша бассейна	106,10	
14.3	Коридор	31,20	
14.4	Душевая Ж	15,50	
14.5	Раздевальная Ж	28,30	
14.6	Помещение медсестры	9,30	
14.7	Терраса	121,60	
14.8	Универсальный с/у	4,10	
14.9	Раздевальная М	26,80	
14.10	Душевая М	12,00	
14.11	Универсальный с/у	3,90	
14.12	ПУИ	4,30	В4
14.13	Лифтовой холл/ ПБЗ	10,00	
14.14	Лестница Н2	21,90	
		515,60	



Условные обозначения

- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Полнотелый керамический кирпич на всю высоту
- Полнотелый керамический кирпич, высотой 4 кирпича
- Газобетон на всю высоту
- Газобетон, высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Витражные конструкции (Условно)
- 1.1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- REI 150 Предел огнестойкости конструкций

Согласовано			
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	



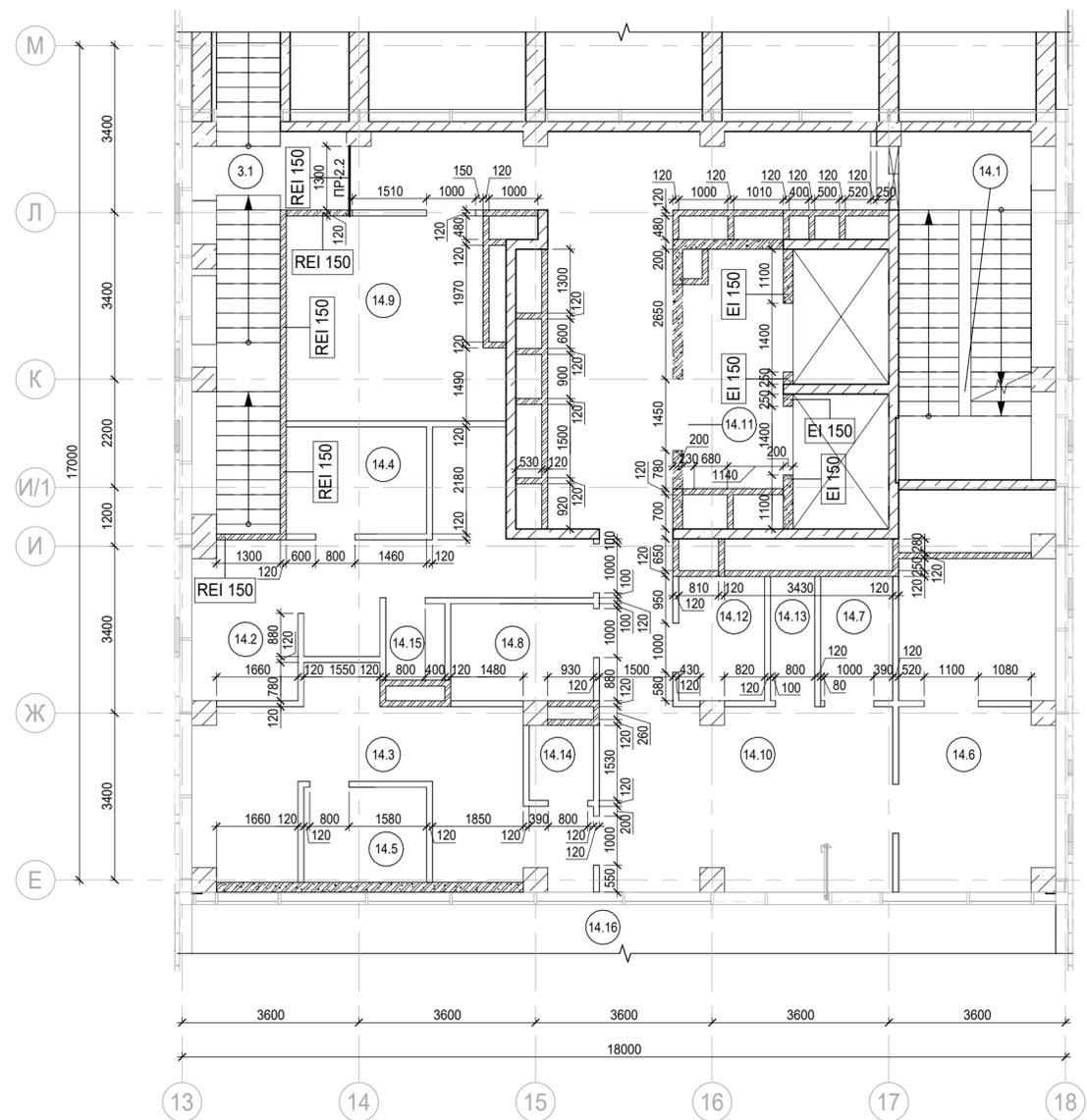
					Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"			0.000 = 140,920		
					КП-135Р-АР-1.2.1					
					"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Корпус 2. Кладочные планы		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Рыбин			28.10.24			Р	5	
Проверил		Ваганов			28.10.24					
Н. контр.		Малиновская			28.10.24	План на отм. +14,400				
ГИП		Попов			28.10.24					
ГАП		Ваганов			28.10.24					

Экспликация помещений мест общего пользования
на отм. +18,900

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лестница Н2	15,70	
		15,70	

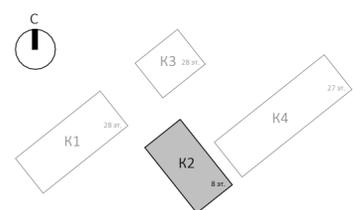
Экспликация помещений фитнес-центра на отм. +18,900

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
14.1	Лестница Н2	22,30	
14.2	Раздевальная	19,40	
14.3	Раздевальная	21,80	
14.4	Сауна	6,20	
14.5	Сауна	4,90	
14.6	Медпункт	21,10	
14.7	Помещение хранения и приготовления дезинфицирующих растворов; хранение мед. отходов	3,70	В4
14.8	Гардероб персонала с душевой	5,80	
14.9	Комната персонала	18,20	
14.10	Коридор	60,90	
14.11	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,60	
14.12	Универсальный с/у	4,40	
14.13	ПУИ	2,30	В4
14.14	С/У	2,00	
14.15	С/У	1,90	
14.16	Терраса	179,70	
		384,20	



Условные обозначения

- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Полнотелый керамический кирпич на всю высоту
- Полнотелый керамический кирпич, высотой 4 кирпича
- Газобетон на всю высоту
- Газобетон, высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Витражные конструкции (Условно)
- 1.1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- REI 150 Предел огнестойкости конструкций



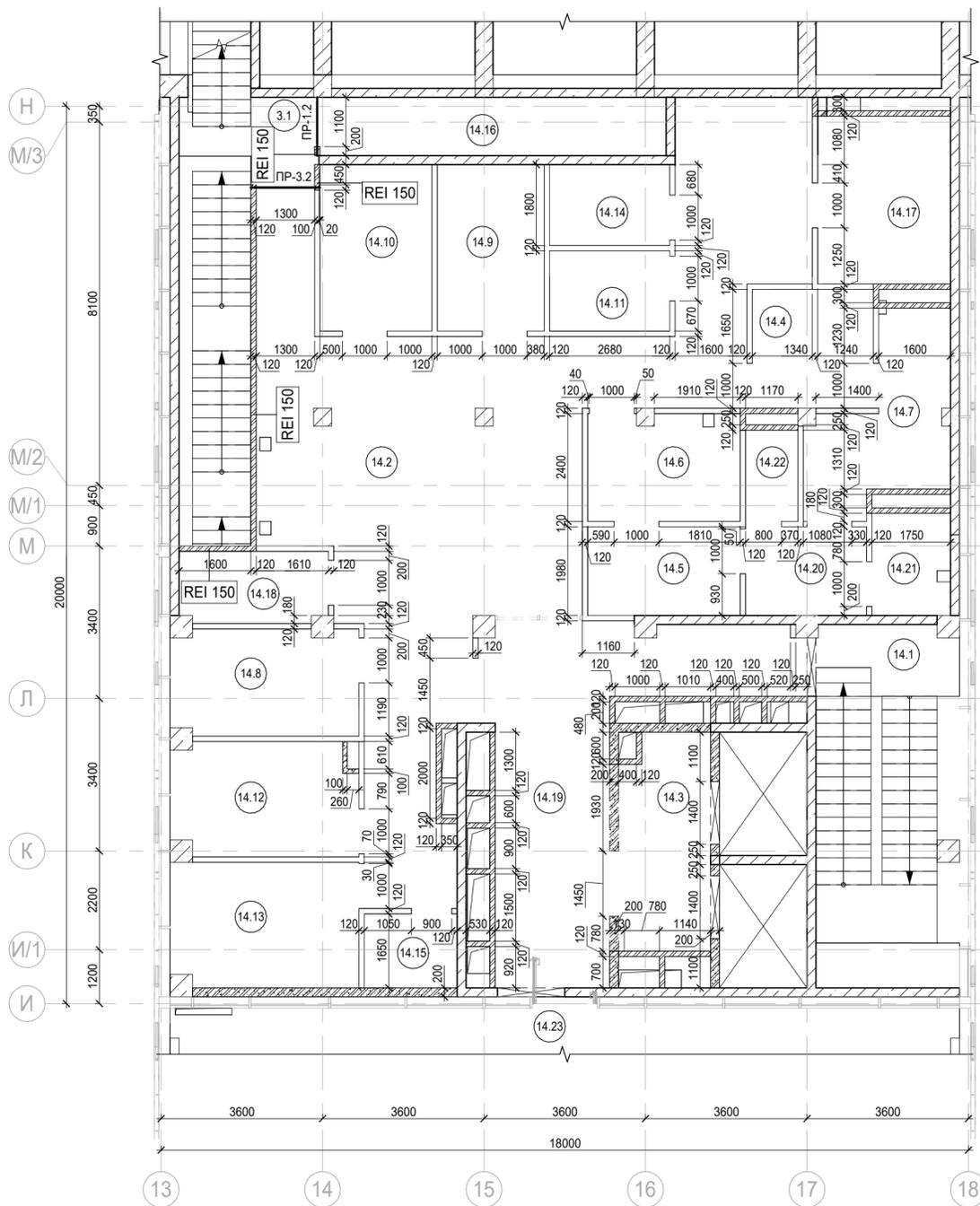
					Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"		0.000 = 140,920		
					КП-135Р-АР-1.2.1				
					"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Корпус 2. Кладочные планы	Стадия	Лист	Листов
							Р	6	
Н. контр.		Малиновская			28.10.24	План на отм. +18,900			
ГИП		Попов			28.10.24				
ГАП		Ваганов			28.10.24				

Экспликация помещений мест общего пользования
на отм. +23,400

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лестница Н2	18,80	
		18,80	

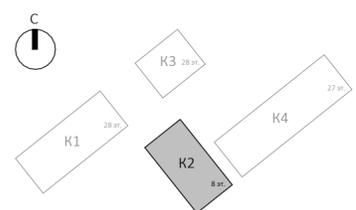
Экспликация помещений фитнес-центра на отм. +23,400

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
14.1	Лестница Н2	24,10	
14.2	Общий зал терм	75,80	
14.3	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,60	
14.4	Душевая	7,20	
14.5	Раздевальная	6,70	
14.6	Душевая	8,00	
14.7	Раздевальная	10,40	
14.8	Помещение персонала	9,40	
14.9	Помещение SPA процедур	8,80	
14.10	Помещение SPA процедур	9,30	
14.11	Сауна	4,80	
14.12	Массажная	9,90	
14.13	Массажная	11,10	
14.14	Сауна	4,80	
14.15	Кладовая инвентаря	3,40	В4
14.16	Технический коридор	10,00	
14.17	Венткамера	10,90	В3
14.18	Венткамера	5,20	В4
14.19	Коридор	28,00	
14.20	Холл	5,30	
14.21	Универсальный с/у	4,20	
14.22	С/У	2,50	
14.23	Терраса	116,10	
		385,50	



Условные обозначения

- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Полнотелый керамический кирпич на всю высоту
- Полнотелый керамический кирпич, высотой 4 кирпича
- Газобетон на всю высоту
- Газобетон, высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Витражные конструкции (Условно)
- 1.1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- REI 150 Предел огнестойкости конструкций



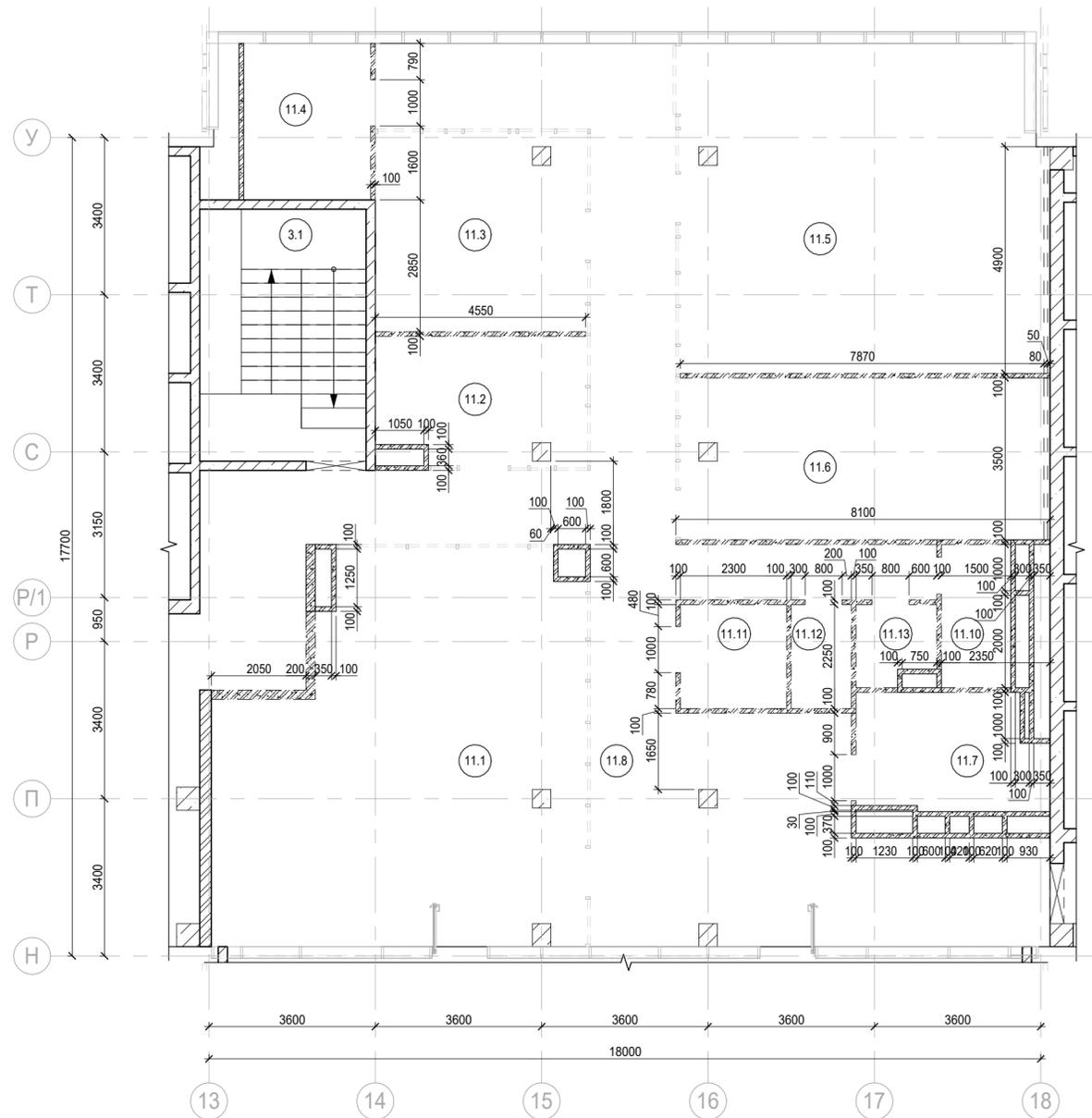
					Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"		0.000 = 140,920		
							КП-135Р-АР-1.2.1		
							"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Корпус 2. Кладочные планы	Стадия	Лист	Листов
							Р	7	
Н. контр.		Малиновская			28.10.24	План на отм. +23,400			
ГИП		Попов			28.10.24				
ГАП		Ваганов			28.10.24				

Экспликация помещений мест общего пользования
на отм. +31,200

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лестница Н2	19,60	
		19,60	

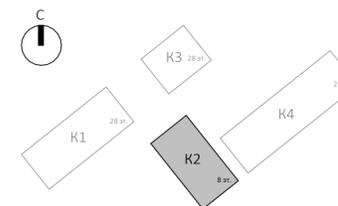
Экспликация помещений делового управления (офисы)
на отм. +31,200

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
11.1	Зал для проведения мероприятий	62,60	
11.2	Помещение приходящих специалистов	12,70	
11.3	Переговорная/коворкинг	20,20	
11.4	Венткамера	9,30	B4
11.5	Универсальный зал	57,00	
11.6	Детская комната	28,20	
11.7	Кухня	10,00	
11.8	Коридор	101,10	
11.9	Лифтовой холл/ ПБЗ	7,60	
11.10	ПУИ	4,70	B4
11.11	Универсальный с/у	5,20	
11.12	С/У	2,40	
11.13	С/У	2,80	
11.14	Терраса	164,30	
		488,10	



Условные обозначения

- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Полнотелый керамический кирпич на всю высоту
- Полнотелый керамический кирпич, высотой 4 кирпича
- Газобетон на всю высоту
- Газобетон, высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Витражные конструкции (Условно)
- 1.1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- REI 150 Предел огнестойкости конструкций



					Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"		0.000 = 140,920		
							КП-135Р-АР-1.2.1		
							"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Корпус 2. Кладочные планы	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рыбин	28.10.24			28.10.24		Р	9	
Проверил	Ваганов	28.10.24			28.10.24				
Н. контр.	Малиновская	28.10.24			28.10.24	План на отм. +31,200			
ГИП	Попов	28.10.24			28.10.24				
ГАП	Ваганов	28.10.24			28.10.24				

Спецификация элементов перемычек дверных проемов

Марка	Длина, мм	Кол-во ед.шт.	Примечание
ПР-1.2	1300	1	Крепление на уголок с одной стороны (узел см. АР-1.2.2.)
ПР-2.2	1420	1	Крепление на уголок с одной стороны (узел см. АР-1.2.2.)
ПР-3.2	1540	1	
ПР-4.2	1800	2	

Ведомость перемычек дверных проемов

Марка	Схема
ПР-1.2...ПР-4.2	

Спецификация материалов кладки стен и перегородок

Наименование	Объем, м³
Газобетонный блок I/625x500x200/D600/B2,5/F15 ГОСТ 31360-2007 на клею для тонкошовной кладки	31,1
Газобетонный блок I/625x500x200/D600/B2,5/F15 ГОСТ 31360-2007 на клею для тонкошовной кладки, высотой в один блок	1,3
Газобетонный блок I/625x500x100/D500/B2,5/F15 ГОСТ 31360-2007 на клею для тонкошовной кладки	19,4
Газобетонный блок I/625x500x100/D500/B2,5/F15 ГОСТ 31360-2007 на клею для тонкошовной кладки, высотой в один блок	2,1
Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты 667x500x100 мм, плотность 1100 кг/м³, на гипсовом клею	0,9
Гипсовые пазогребневые плиты 667x500x80 мм, плотность 1100 кг/м³, на гипсовом клею, высотой в один блок	0,6
Кирпич керамический полнотелый КР-р-по250x120x65/1НФ/125/2.0/25 ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе М150, толщ. кладки-250мм	10,1
Кирпич керамический полнотелый КР-р-по250x120x65/1НФ/125/2.0/25 ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе М150, толщ. кладки-250мм, высотой в 4 кирпича	0,3
Кирпич керамический полнотелый КР-р-по250x120x65/1НФ/125/2.0/25 ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе М150, толщ. кладки-120мм	147,8
Кирпич керамический полнотелый КР-р-по250x120x65/1НФ/125/2.0/25 ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе М150, толщ. кладки-120мм, высотой в 4 кирпича	12,5

Ведомость расхода материалов перемычек

Марка	Расход материалов на одну перемычку				Кол-во перемычек, шт.
	Арматура Ø16, м	Арматура Ø10, м	Уголок 140x10, м	Бетон В15, м³	
ПР-1.2	2,6	0,68	0,16	0,016	1
ПР-2.2	2,84	0,85	0,16	0,017	1
ПР-3.2	3,08	0,85	0	0,018	1
ПР-4.2	3,6	1,02	0	0,022	2
Итого:					
	15,72	4,42	0,32	0,094	

Согласовано

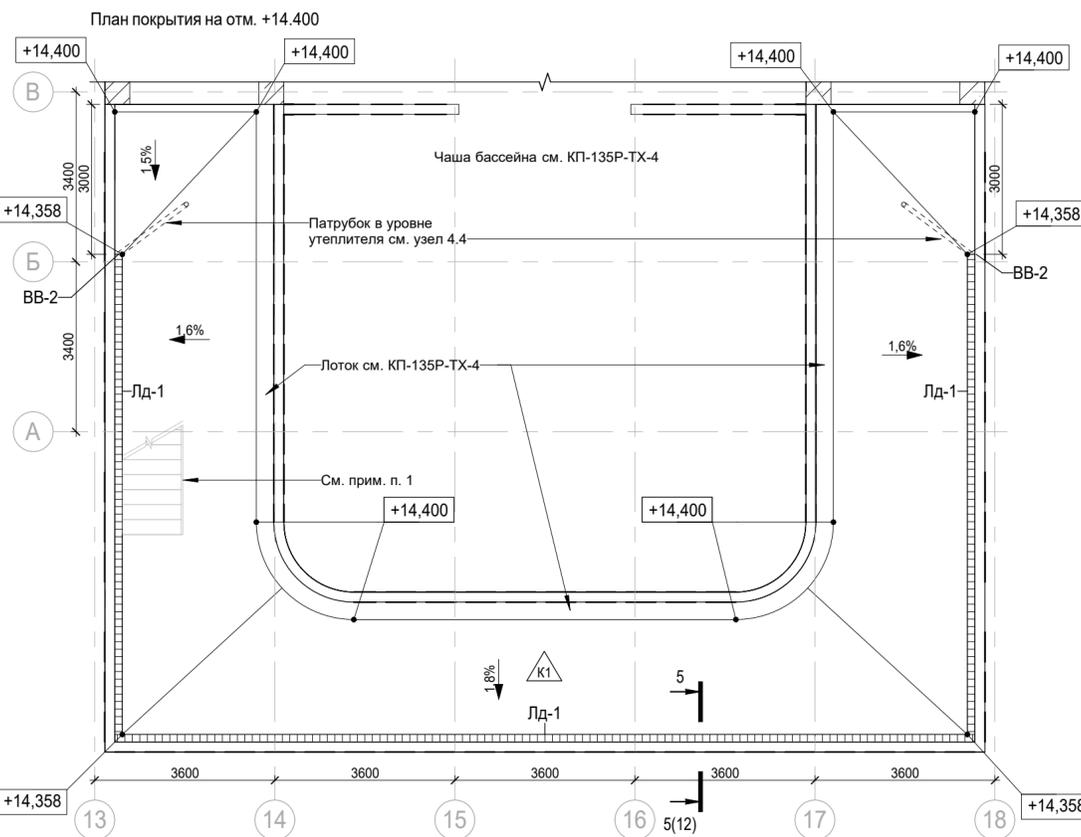
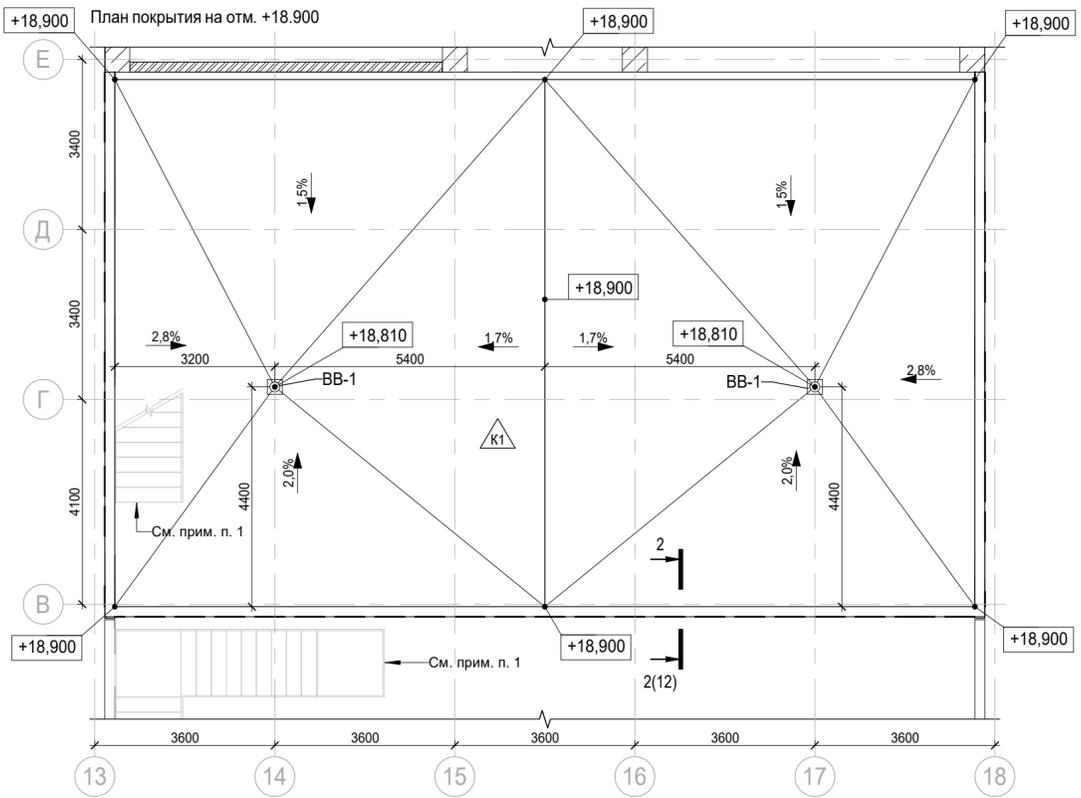
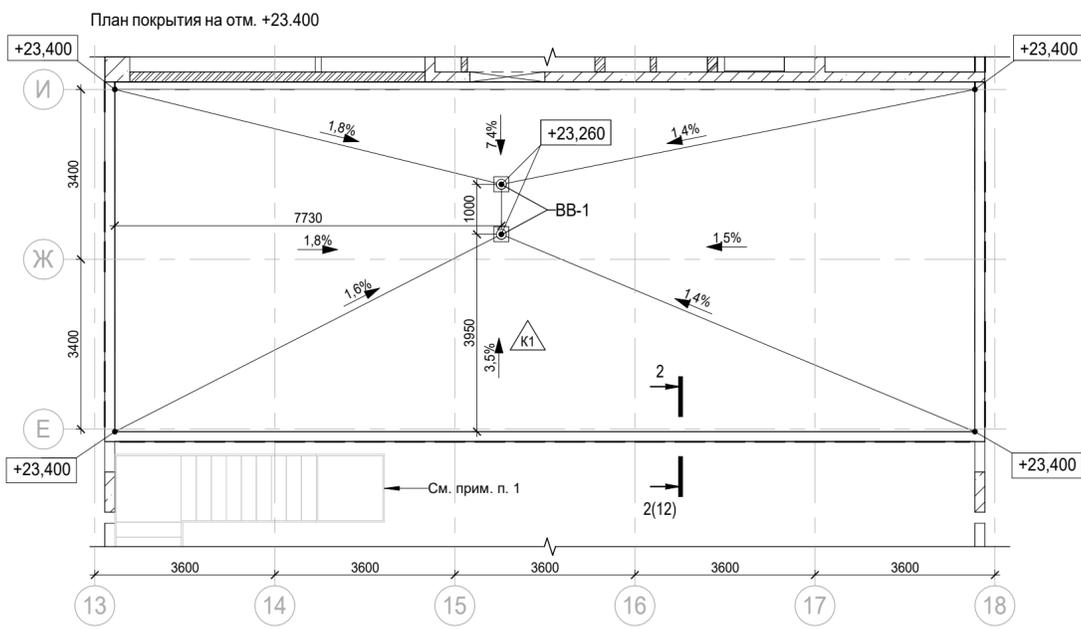
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нед.ок.	Подпись	Дата
Разработал	Рыбин				28.10.24
Проверил	Ваганов				28.10.24
Н. контр.	Малиновская				28.10.24
ГИП	Попов				28.10.24
ГАП	Ваганов				28.10.24

Примечания

- Марку кирпича (марки по прочности, класс средней плотности, марки по морозостойкости) допускается уточнить
- Полнотелый кирпич допускается заменить на пустотелый по согласованию с заказчиком
- Габариты (высоту, длину) газобетонных блоков допускается уточнить
- Перемычка для кирпича ПР допускается заменить на заводские бруски по ГОСТ 948-2016;
- Узлы крепления армирования перегородок см. КП-135Р-АР-1.2.2.

0.000 = 140,920

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"						КП-135Р-АР-1.2.1		
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8						Стадия	Лист	Листов
						Р	10	
Ведомость и спецификация элементов перемычек дверных проемов. Спецификация материалов кладки стен и перегородок								



В зоне размещения лотка Лд-1 обеспечить уклон 1...5 мм на 1 пог. м в сторону воронки ВВ-2

Поз.	Описание	Кол., м²	Примечание
К1	1. Тротуарная плитка (внешний вид в соответствии с арх. концепцией) – 40 мм	1043,9	Террасы
	2. Щебень из плотных горных пород ГОСТ 8267 фракции от 5 до 10 мм – 70 мм		
	3. Защитно-дренажная HDPE мембрана Тейфонд Дрейн Плюс Стар – 7 мм		
	4. Гидроизоляция Сейфити Флекс АПП Керамик ЭКП ЕВР – 4,5 мм		
	5. Гидроизоляция Сейфити Флекс ЭПП 4,0 – 4 мм		
	6. Грунтовка битумным праймером Сейфити		
	7. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная металлической сеткой 4Вр1 100x100 – 50 мм		
	8. Уклонообразующий слой: керамзитобетон – 30-190 мм		
	9. Полиэтиленовая пленка армированная – 1 слой		
	10. Утеплитель экструдированный пенополистирол $\gamma=35-45\text{кг/м}^3$ 1 слой – 200 мм		
	11. Пароизоляция Сейфити Флекс ЭПП 4,0 в 1 слой – 4 мм		
	12. Грунтовка битумным праймером Сейфити		
	13. Монолитный железобетон - см. КЖ		
К2	1. Тротуарная плитка (внешний вид в соответствии с арх. концепцией) – 40 мм	15,9	Покрытие шахты лифта
	2. Щебень из плотных горных пород ГОСТ 8267 фракции от 5 до 10 мм – 30 мм		
	3. Защитно-дренажная HDPE мембрана Тейфонд Дрейн Плюс Стар – 7 мм		
	4. Гидроизоляция Сейфити Флекс АПП Керамик ЭКП ЕВР – 4,5 мм		
	5. Гидроизоляция Сейфити Флекс ЭПП 4,0 – 4 мм		
	6. Грунтовка битумным праймером Сейфити		
	7. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная металлической сеткой 4Вр1 100x100 – 50-95 мм		
	8. Уклонообразующий слой: керамзитобетон – 30-190 мм		
	9. Полиэтиленовая пленка армированная – 1 слой		
	10. Утеплитель экструдированный пенополистирол $\gamma=35-45\text{кг/м}^3$ 1 слой – 150 мм		
	11. Пароизоляция Сейфити Флекс ЭПП 4,0 в 1 слой – 4 мм		
	12. Монолитный железобетон - см. КЖ		
	К3		

*В данном слое проектом предусмотрено размещение труб для обогрева террас. Трубы см. КП-135P-OB-2, крепить к сварной сетке 100x100, укладывать на мембрану.

Поз.	Описание	Объем, м³	Примечание
1	Керамзитобетон (фр. 5-10 мм) 500 кг/м.куб	128,6	

Поз.	Описание	Объем, м³	Примечание
Кл-1	Кладка, толщиной 120 мм из кирпича КР-1НФ-ГОСТ 530-2012	0,5	
Кл-2	Кладка, толщиной 250 мм из кирпича КР-1НФ-ГОСТ 530-2012	7,6	

Поз.	Описание	Площадь, м²	Примечание
Ст-1	1. Гидроизоляция Сейфити Флекс АПП Керамик ЭКП ЕВР – 4,5 мм 2. Гидроизоляция Сейфити Флекс ЭПП 4,0 – 4 мм 3. Штукатурный слой из ЦП раствора М150 – 20 мм 4. Утеплитель экструдированный пенополистирол $\gamma=35-45\text{кг/м}^3$ – 100 мм 5. Пароизоляция Сейфити Флекс ЭПП 4,0 в 1 слой – 4 мм 6. Грунтовка битумным праймером Сейфити 7. Основание – стена	19,7	Шахты
Ст-2	1. Гидроизоляция Сейфити Флекс АПП Керамик ЭКП ЕВР – 4,5 мм 2. Гидроизоляция Сейфити Флекс ЭПП 4,0 – 4 мм 3. Штукатурный слой из ЦП раствора М150 – 20 мм 4. Утеплитель экструдированный пенополистирол $\gamma=35-45\text{кг/м}^3$ – 150 мм 5. Пароизоляция Сейфити Флекс ЭПП 4,0 в 1 слой – 4 мм 6. Грунтовка битумным праймером Сейфити 7. Основание – стена	30,4	Стены корпусов

Поз.	Описание	Площадь, м²	Примечание
1	Утеплитель экструдированный пенополистирол $\gamma=35-45\text{кг/м}^3$ – 150 мм	13,7	

Поз.	Описание	Кол-во, шт.	Примечание
ВВ-1	Воронка водосборная кровельная системы внутреннего водостока	10	см. КП-135P-ВК-3
ВВ-2	Воронка водосборная кровельная с боковым выпуском и патрубком	2	см. КП-135P-ВК-3

Поз.	Описание	Кол-во, шт.	Примечание
л-1	Люк кровельный 1200x1000x300 мм, противопожарный EI 60, утепленный, с резиновыми уплотнителями, на петле с газовыми пружинами	1	

Поз.	Описание	Длина, м	Примечание
Лд-1	Лоток дренажный из нержавеющей стали Steel Lite Standartpark с решеткой стальной оцинкованной ячеистой [33x11] A15	36,4	

Поз.	Описание	Кол-во, шт.	Примечание
Др-1	Дренажная решетка Sita Drein Terra 300x300 мм на опорах, дизайн «Решетка»	10	см. узел 4.3

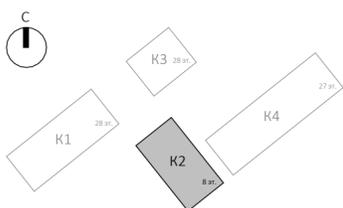
Условные обозначения

- Железобетонные конструкции см. раздел КЖ
- Стена тип Кл-1/Кл-2
- Стена тип Ст-1
- Стена тип Ст-2
- Утепление лифтовой шахты
- Отметка высотная относительная
- Отметка верха кирпичной кладки
- Уклон в процентах
- ВВ-1 Водосточная воронка
- Вл-1 Водосборный лоток
- Др-1 Дренажная решетка Др-1
- К1 Тип кровли

0.000 = 140,920

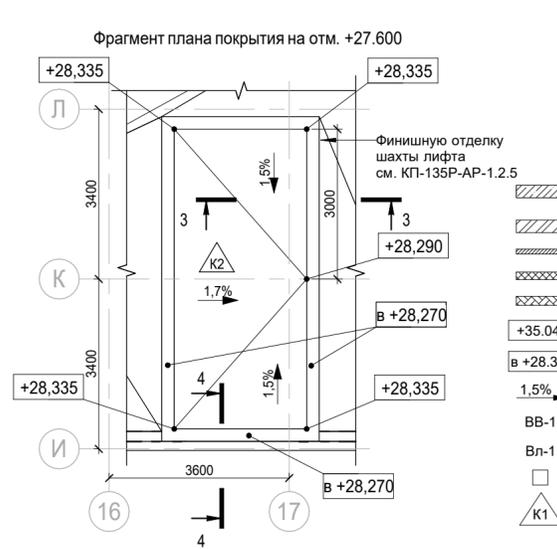
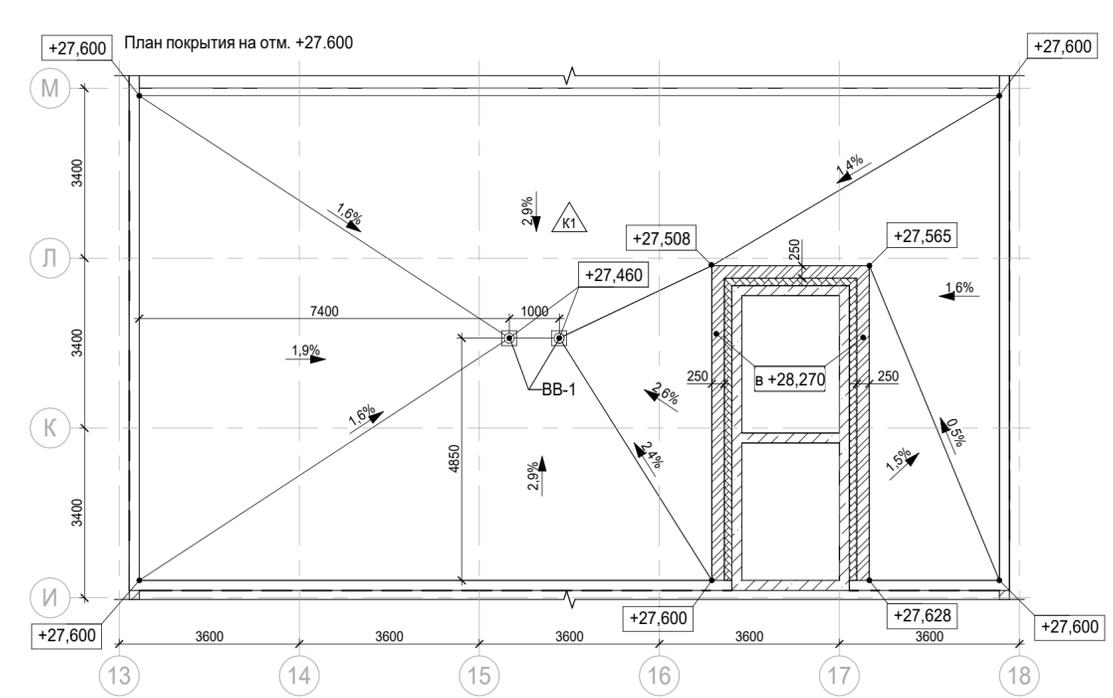
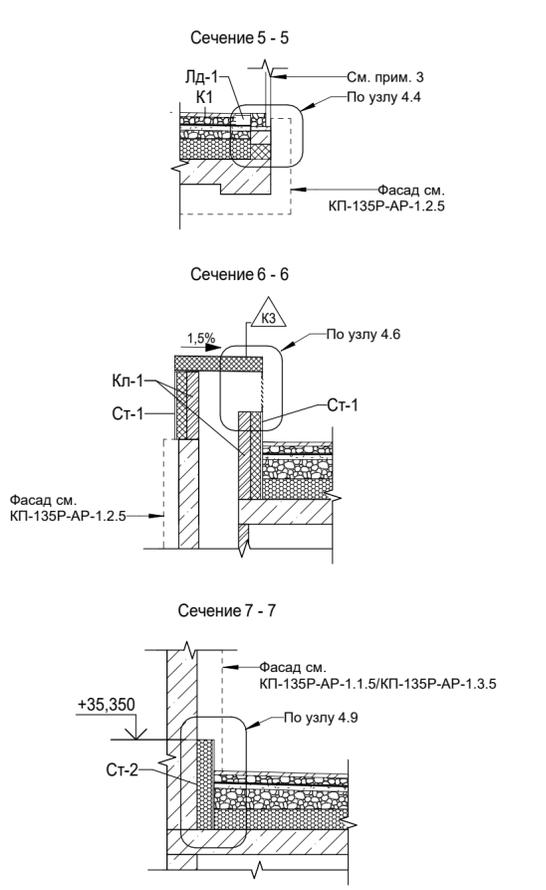
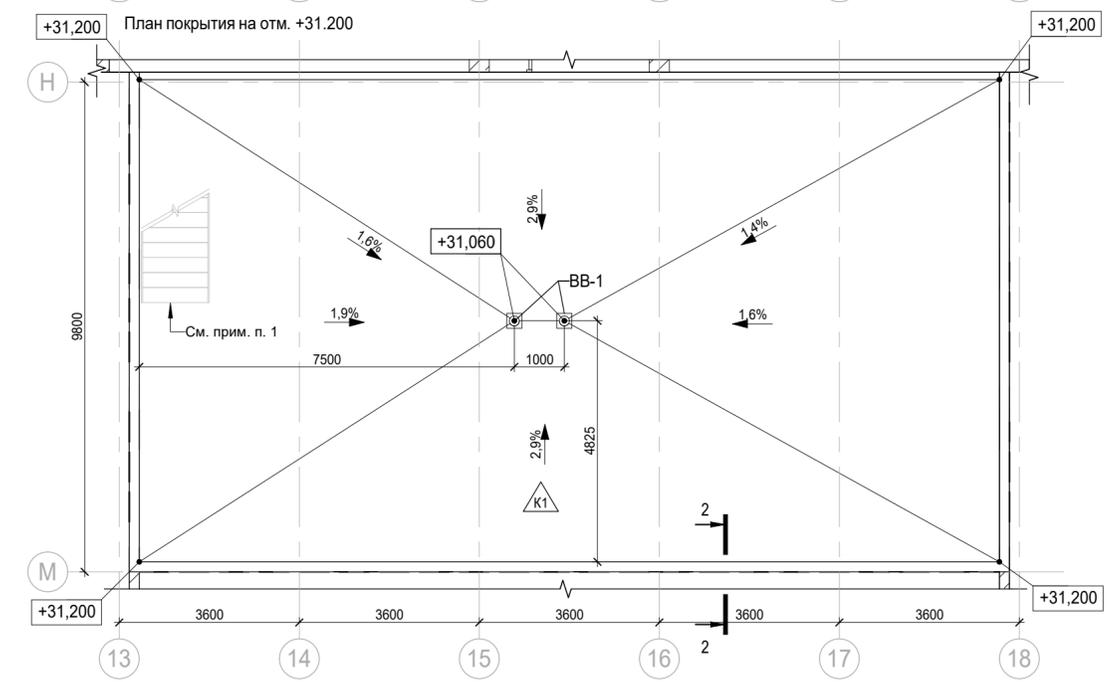
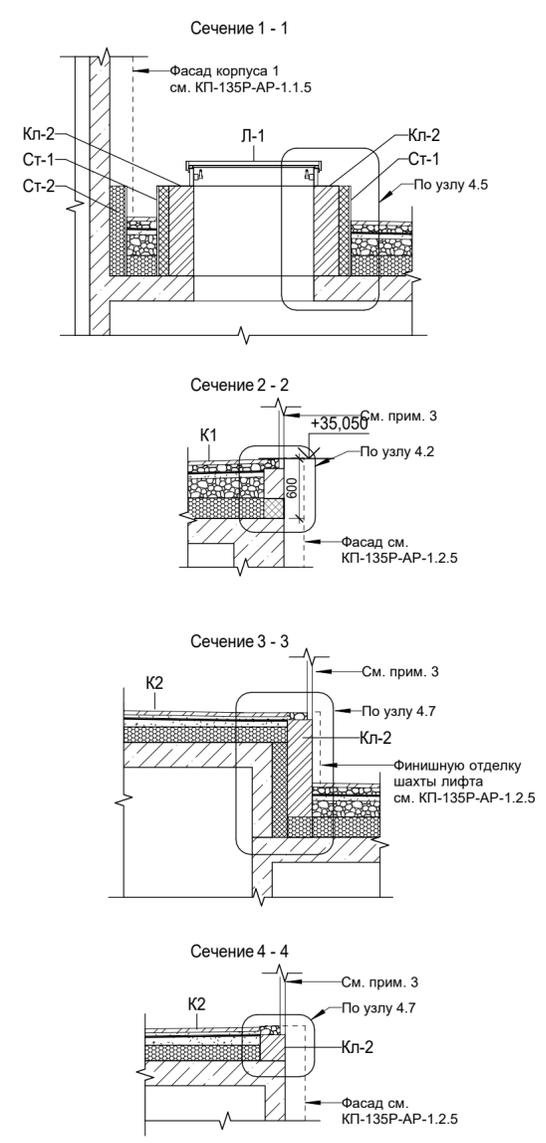
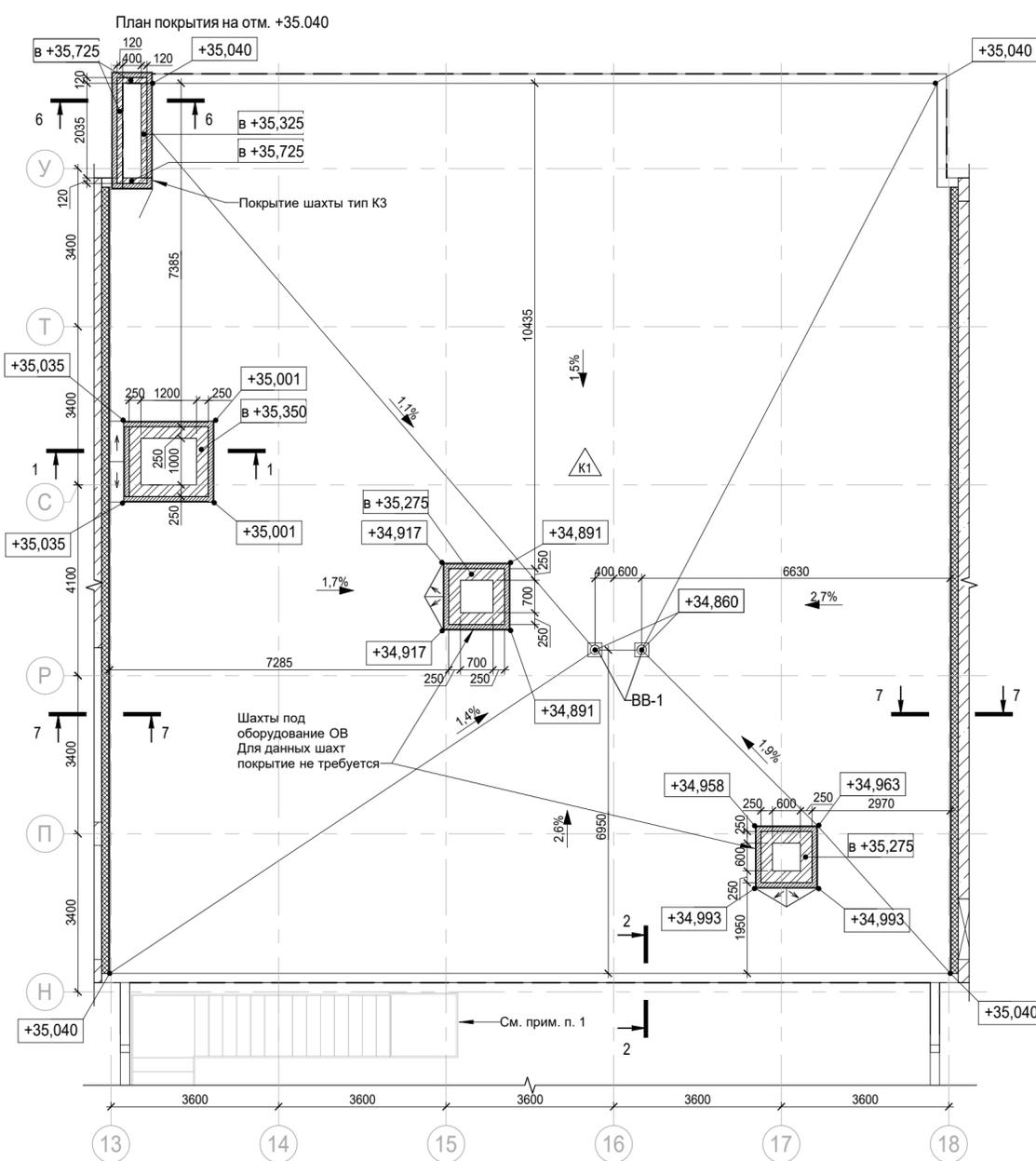
Заказчик АО "ГК "ОСНОВА"					КП-135P-AP-1.2.1		
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надоч.	Подпись	Дата		
Разработал	Невская				28.10.24		
Проверил	Ваганов				28.10.24		
Н. контр.	Малиновская				28.10.24		
ГИП	Попов				28.10.24		
ГАП	Ваганов				28.10.24		
Корпус 2. Кладочные планы						Стация	Лист
План покрытия на отм. +14.400. План покрытия на отм. +18.900. План покрытия на отм. +23.400. Ведомости и спецификации покрытий						Р	11

Примечание:
1. Конструкции лестниц индивидуального изготовления, в том числе основания для их опирания, разрабатываются в отдельном проекте КМД, монтаж кровли производить после монтажа оснований лестниц.
2. Ограждение кровли см. КП-135P-AP-1.2.5.



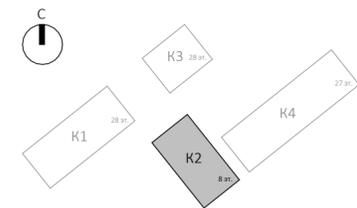
Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



- Условные обозначения**
- Железобетонные конструкции см. раздел КЖ
 - Стена тип Ст-1/Кл-2
 - Стена тип Ст-1
 - Стена тип Ст-2
 - Утепление лифтовой шахты
 - Отметка высотная относительная
 - Отметка верха кирпичной кладки
 - Уклон в процентах
 - Водосточная воронка
 - Водосборный лоток
 - Дренажная решетка Др-1
 - Тип кровли

Примечание:
 1. Конструкции лестниц индивидуального изготовления, в том числе основания для их опирания, разрабатываются в отдельном проекте КМД, монтаж кровли производить после монтажа оснований лестниц.
 2. Ограждение кровли см. КП-135Р-АР-1.2.5.



					Заказчик АО "ГК "ОСНОВА"	КП-135Р-АР-1.2.1
					"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надк.	Подпись	Дата	Корпус 2. Кладочные планы
Разработал	Невская			<i>[Signature]</i>	28.10.24	
Проверил	Ваганов			<i>[Signature]</i>	28.10.24	Стация Р
Н. контр.	Малиновская			<i>[Signature]</i>	28.10.24	Лист 12
ГИП	Попов			<i>[Signature]</i>	28.10.24	Листов
ГАП	Ваганов			<i>[Signature]</i>	28.10.24	
					План покрытия на отм. +27.600. План покрытия на отм. +31.200. План покрытия на отм. +35.040. Сечение 1-1...6-6	
					 ООО «Проектное бюро «КРЕАТИВ ПРОДЖЕКТ»	

Согласовано
 Подп. и дата
 Инв. № подл.
 Взам. инв. №

0.000 = 140,920