ООО "Открытые мастерские"

ГОСТИНИЦА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ВНУТРИГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ, УЛ. ПОТЕШНАЯ, ВЛ.5, СТР. 1, 2.

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

11-ОМ/2023-АР-1.0*

Строительная часть ниже отм. 0.000

Альбом 11-ОМ/2023-АР-1.0* аннулирует ранее выданный альбом 11-ОМ/2023-АР-1.0

(Корректировка от 11.02.2025 выполнена в связи с замечаниями из Терра360 от 12.02.2025г.; от 27.02.2025, от Малева В.Е. от 03.03.2025)

Москва 2025 г.

ООО "Открытые мастерские"

ГОСТИНИЦА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ВНУТРИГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ, УЛ. ПОТЕШНАЯ, ВЛ.5, СТР. 1, 2.

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

11-ОМ/2023-АР-1.0*

Строительная часть ниже отм. 0.000

Альбом 11-ОМ/2023-АР-1.0* аннулирует ранее выданный альбом 11-ОМ/2023-АР-1.0

(Корректировка от 11.02.2025 выполнена в связи с замечаниями из Терра360 от 12.02.2025г.; от 27.02.2025, от Малева В.Е. от 03.03.2025)

Главный инженер проекта Зверева Т.С.

Москва 2025 г.

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7718276784-20250318-1339
(регистрационный номер выписки)

18.03.2025
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1157746893248
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7718276784
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ОМ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	107023, Россия, Москва, Москва, Преображенское, Электрозаводская, 27, стр 8
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков «СтройАльянсПроект» (СРО-П-171-01062012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-171-007718276784-0265
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.08.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 22.08.2017	Нет	Нет

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**22.08.2017**
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**26.06.2024**
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	**Нет**

Руководитель аппарата

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
11-ТС/2022 - АР-1.0	Строительная часть ниже отм. 0,000	
11-ТС/2022 - АР-1.1	К1. Строительная часть выше отм. 0,000	
11-ТС/2022 - АР-1.2	К2. Строительная часть выше отм. 0,000	
11-ТС/2022 - АР-2.0	Отделка ниже отм. 0,000	
11-ТС/2022 - АР-2.1	К1. Отделка выше отм. 0,000	
11-ТС/2022 - АР-2.2	К2. Отделка выше отм. 0,000	
11-ТС/2022 - АР-3.0	Фасады на отм. ниже 0,000	
11-ТС/2022 - АР-3.1	К1. Фасады	
11-ТС/2022 - АР-3.2	К2. Фасады	

Ведомость прилагаемых и ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 530-2012	Кирпич и камень керамические	
ГОСТ 33126-2014	Блоки керамзитобетонные стеновые. Технические условия	
ГОСТ 34028-2016	Прокат арматурный для железобетонных конструкций. Технические условия	
ГОСТ 8509-93	Уголки стальные горячекатанные равнополочные. Сортамент	
ГОСТ 2715-75*	Сетки металлические проволочные. Типы, основные параметры и размеры	

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
8	Ведомость перемычек (окончание). Спецификация элементов перемычек	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР-1.0

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Кладочный план -1 этажа на отм. -5,550	
3	План отверстий -1 этажа на отм. -5,550	
4	Схема покрытия подземной автостоянки	
5	Разрезы 1-1, 2-2, 3-3	
6	Разрезы 4-4, 5-5, 6-6	
7	Ведомость перемычек (начало)	
8	Ведомость перемычек (окончание). Спецификация элементов перемычек	
9	Ведомость проемов. Ведомость строительных материалов	
10	Ведомость типов стен	
11	Ведомость типов покрытий. Ведомость материалов покрытий	
12	Узлы крепления стен и перегородок	
13	Схемы раскладки утеплителя ниже отм. 0,000 (начало)	
14	Схемы раскладки утеплителя ниже отм. 0,000 (продолжение)	
15	Схемы раскладки утеплителя ниже отм. 0,000 (окончание)	
16	Сечения А-А, Б-Б, В-В, Г-Г, Д-Д, Ж-Ж, Н-Н	
17	Сечения Е-Е, К-К, И-И, М-М, Л-Л	
18	Узлы деформационных швов. Ведомость элементов заполнения деформационных швов	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР-1.0

Лист	Наименование	Примечание
19	Принципиальные решения устройства приямков	
20	Узлы 1, 2, 3, 4, 5	
21	Фахверк металлический Фм-1	

Общие указания :

1. Настоящим разделом разработана строительная часть ниже отм. 0,000 по объекту: "Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2".
2. Степень огнестойкости здания - I. Степень конструктивной пожарной опасности - С0.
3. За отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 137,70.
4. Здание каркасное монолитное железобетонное. Перекрытия монолитные железобетонные. Лестницы железобетонные монолитные с отм. -5,550 до отм. +4,500, выше - железобетонные сборные. Наружные стены подземной части комплекса запроектированы из монолитного железобетона с внешним контуром из утеплителя (экструдированный пенополистирол) толщиной 100 мм. Стены утеплены на глубину промерзания. Утеплитель защитить профилированной мембраной. Гидроизоляцию монолитных стен и фундамента от грунтовой влаги выполнить из гидроизоляционной мембраны (см. раздел ГИ).
5. Внутренние стены -1 этажа выполнить из керамзитобетонных блоков КБС-Р-ПР-390-М100-F50-D950 ГОСТ 33126-2014 на цементно-песчаном растворе М150. Раствор приготавливать с учетом требований Инструкции СП 82-101-98. Толщина швов 10-12 мм. Кладку армировать каждые 2 ряда блоков, а так же в зоне опирания перемычек, длиной не менее 500 мм. Армирование вести сеткой Ý 4 Вр-I шаг 50х50 ГОСТ 2715-75*. В местах примыкания кладки к ж.б. конструкциям необходимо установить металлические связи из арматуры Ý5 Вр-I L=370 мм каждые 2 ряда кладки. Металличекую связь завести в тело железобетонной стены (колонны) в предварительно просверленное отверстие на глубину 60 мм (на расстоянии не менее 70 мм от грани несущей конструкции) и перевязать с кладочной сеткой вязальной проволокой Ф1.2 мм. При примыкании стены к плите перекрытия, оставлять зазор 20-30 мм, который заполнить минеральной ватой и зачеканить герметизирующей мастикой. Дополнительно крепить к верхнему перекрытию при помощи уголков 100х8 с шагом 500 мм в шахматном порядке. Кладку стен вести на всю высоту помещений за исключением специально оговоренных (см. выноски на листе 2). Выполнить обмазочную гидроизоляцию первого ряда горячим битумом за 2 раза.
6. Кладку перегородок выполнить из керамзитобетонных блоков КБП-Р-ПР-390-М100-F50-D950 ГОСТ 33126-2014. Кладку вести на цементно-песчаном растворе М150. Раствор приготавливать с учетом требований Инструкции СП 82-101-98. Толщина швов 10-12 мм. Кладку армировать каждые 2 ряда кладки кладочной сеткой Ф4 Вр-I 50х50мм ГОСТ 2715-75*. В местах сопряжения перегородок с ж.б. конструкциями и стенами из керамзитобетонных блоков, установить металлические связи из арматуры Ý5 Вр-I L=370мм каждые 2 ряда кладки. Металличекую связь завести в тело железобетонной стены (колонны) в предварительно просверленное отверстие на глубину 60 мм (на расстоянии не менее 70 мм от грани несущей конструкции) и на глубину 240 мм в шов кладки, перевязать с кладочной сеткой вязальной проволокой Ф1.2 мм. Кладку перегородок вести до отм. -1,000 за исключением специально оговоренных (см. выноски на листе 2). Выполнить обмазочную гидроизоляцию первого ряда горячим битумом за 2 раза.
7. Кладку коммуникационных шахт производить только после прокладки всех инженерных коммуникаций.
8. Утепление воздухозаборных шахт выполнить в процессе кладки из негорючих плит из минеральной ваты Технониколь ТехноФас р=145кг/м3, толщиной 100 мм, с последующей тонкослойной штукатуркой по стеклосетке.
9. Отверстия во внутренних стенах и перегородках после пропуска коммуникаций необходимо тщательно заделать несгораемыми материалами (бетон, кирпич, цем.-песч. раствор).
10. Высота дверных проемов в кладке Н=2100мм (от уровня чистого пола), если не указано иначе. Габариты и привязки проемов в перекрытиях и вертикальных ж.б. конструкциях см. раздел марки КЖ.
11. В качестве перемычек применяется: в кладке толщиной 90 мм - уголок ∟ 100х8 ГОСТ 5809-93, толщиной 190 - два уголка ∟ 75х5, скрепить между собой пластинами l = 190 мм ГОСТ 103-2006 с шагом 250 мм. В местах примыкания кладки к ж.б. конструкциям установить уголок ∟ 75х5 (100х8) l = 190 мм ГОСТ 5809-93, крепить при помощи анкера МКТ BZ8-15-26/80 (или аналог) в двух местах.
    В проемах L<700 в кладке толщиной 90 мм - 3 стержня Ф16мм А500С, в кладке толщиной 190 мм - 5 стержней Ф16мм А500С.
    Арматуру завести за контур проема на 250 мм. В случае поворота стены, конец арматурных стержней загнуть по контуру стен. При примыкании к монолитной стене (колонне) стержни арматуры завести в тело стены в предварительно просверленные отверстия - на 150 мм.
    При возведении каменной кладки над перемычками, в дверном проеме обязательно устанавливать временные стойки, которые демонтировать через 3 дня после окончания каменной кладки.
12. При устройстве покрытий руководствоваться техническими решениями Технониколь. Типы покрытий см. лист 10.
13. Экспликацию полов, ведомость отделки помещений, ведомости заполнения дверных проемов см. комплект АР-2.0. Фасады и заполнение оконных см. альбом АР-3.0.
14. При производстве строительно - монтажных работ руководствоваться СП 70.13330-2012 "Несущие и ограждающие конструкции". При производстве бетонных работ в зимнее время руководствоваться п.5.11 СП 70.13330-2012.
    При производстве работ по возведению наружных стен в зимнее время из керамического облицовочного кирпича и керамзитобетонных блоков руководствоваться п.10 СП 15.13330-2012 "Каменные и армокаменные конструкции", а также п.9.12 - 9.15 СП 70.13330-2012 "Несущие и ограждающие конструкции".
15. Акты освидетельствования скрытых работ приведенного перечня оформляются в соответствии СП 48.13330-2011 "Организация строительства".
16. Все металлические элементы (за исключением специально оговоренных) должны быть очищены от ржавчины и грязи, огрунтованы ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 и окрашены эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за 2 раза.
17. Все металлические элементы замаркированы в альбоме АР-2.0 и разработаны в разделе КМ.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных в рабочих чертежах мероприятий.

ГИП Зверева Т.С.

Альбом АР-1.0* выпущен взамен аннулированного альбома АР-1.0 и альбома АР. АН-2.
в связи с усовершенствованием проекта и дополнительными требованиями Заказчика:
- письмо №712-ОСИ от 03.09.2024г

Корректировка от 11.02.2025 выпущена в связи с замечаниями от Заказчика и Аудита:
- письмо №712-ОСИ от 03.09.2024г. с исправлениями;
- письмо №775-ОСИ от 24.09.2024г.;
- письмо №787-ОСИ от 26.09.2024г.;
- письмо №091-ОСИ от 07.02.2025г.;
- замечания к рабочей документации от 23.12.2024г.;
- замечания от Хромова М.В. от 03.09.2024г.;
- замечания от Хромова М.В. от 24.09.2024г.

Корректировка от 11.02.2025 выпущена в связи с:
- замечания из Терра360 от 12.02.2025г.;
- замечания из Терра360 от 27.02.2025г.;
- от Малева В.Е. от 03.03.2025г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач.арх.отд.		Лукина			03.2025
ГАП		Бызова			
ГИП		Зверева			
Н.контроль		Лукина			

11-ОМ/2023 - АР-1.0*

Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2

Стадия	Лист	Листов
Р	1	

Общие данные

Открытые мастерские

А2А

Согласовано

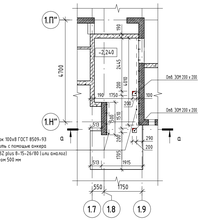
Согласовано

Взам. инв. №

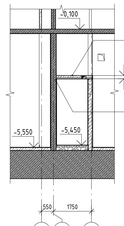
Подп. и дата

Инв. № подл.

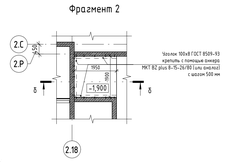
Фрагмент 1



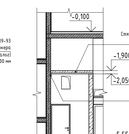
а–а



Фрагмент 2



б–б



Условные обозначения:

- Стены, пилоны из монолитного железобетона
- Стены, перегородки из керамзитобетонных блоков, толщиной 190 и 90 мм
- Утеплитель экструдированный пенополистирол
- Утеплитель минеральная вата
- Тип-1 — Маркировка типов стен
- 1 — Маркировка оконных и дверных проемов
- ПР-1 — Маркировка перемычек
- -5,550 — Отметка чистого пола этажа
- ДШ — Деформационный шов

1. Данный лист смотреть совместно с листами 1, 3
2. Ведомость проемов см. лист 9
3. Ведомость перемычек см. лист 7, 8
4. Отметка чистого пола этажа: -5,550

						11-ОМ/2023 – АР-1.0*	
						Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Нач.арх.отд.		Лукина			03.2025	Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2	Стадия: Р; Лист: 2; Листов:
ГАП		Быкова					
Рук.гр.арх.		Колякова					
Вед.арх.		Должикова				Кладочный план -1 этажа на отм. -5,550	Открытые мастерские
ГИП		Зверева					
Н.контроль		Лукина					

Согласовано

Согласовано

Гл.констр.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АОА

1. Данный лист смотреть совместно с листами 1, 2, 7
2. Привязку отверстий в монолитных стенах и перекрытиях см. раздел КЖ
3. Отметки низа отверстий даны относительно уровня чистого пола данного этажа

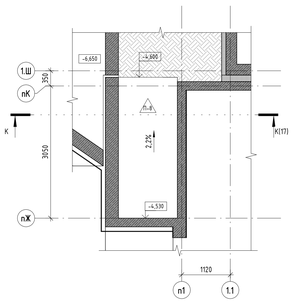
						11-ОМ/2023 – АР–1.0*
						Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Нач.арх.отд.		Лукина			03.2025	Стадия / Лист / Листов
ГАП		Бызова				Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2 — Р / 3
Рук.гр.арх.		Колякоб				
Вед.арх.		Долженкова				
ГИП		Зверева				План отверстий -1 этажа на отм. -5,550 — Открытые мастерские
Н.контроль		Лукина				

Согласовано: Гл.инж.ВК Ильинова 02.25; Гл.инж.ОВ Кулик 02.25; Гл.инж.ЭОМ Денисов 02.25; Гл.инж.СС Алексеев 02.25; А.Кагер 02.25

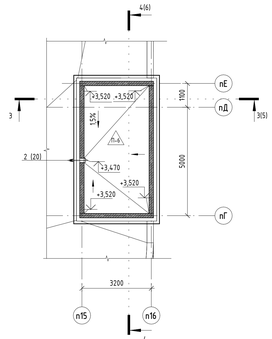
Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№

AOA

Фрагмент плана в осях п1-1.1/пЖ-1Ш (1 : 50)



Фрагмент плана в осях п15-п16 и пГ-пЕ на отм. +3,470



Условные обозначения:

- Стены, пилоны из монолитного железобетона
- Стены из керамического полнотелого кирпича, толщиной 250, 120 мм
- Утеплитель пенополистирол
- -1,100 — Отметка верха покрытия АР
- Маркировка типов покрытий
- 1,5% — Направление и значение уклона

					11-ОМ/2023 - АР-1.0*	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2
Нач.арх.отд.		Лукина			23.12.25	
ГАП		Быкова				Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2
Рук.гр.арх.		Колякова				Стадия: Р; Лист: 4; Листов:
Вед.арх.		Должикова				Схема покрытия подземной автостоянки
ГИП		Зверева				Открытые мастерские
Н.контроль		Лукина				

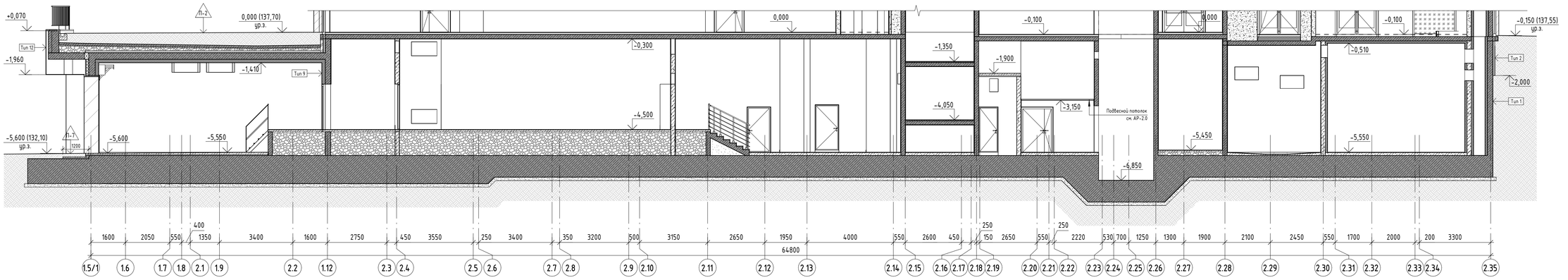
Согласовано

Согласовано

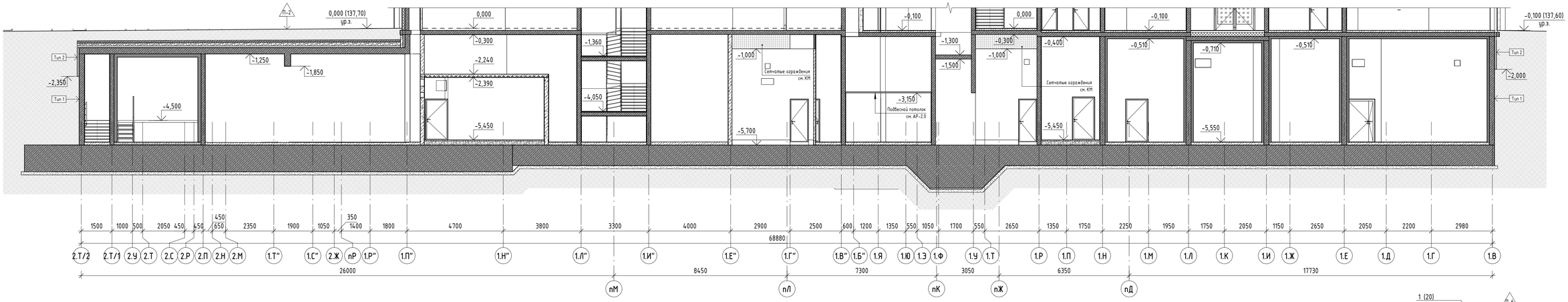
Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№

АОА

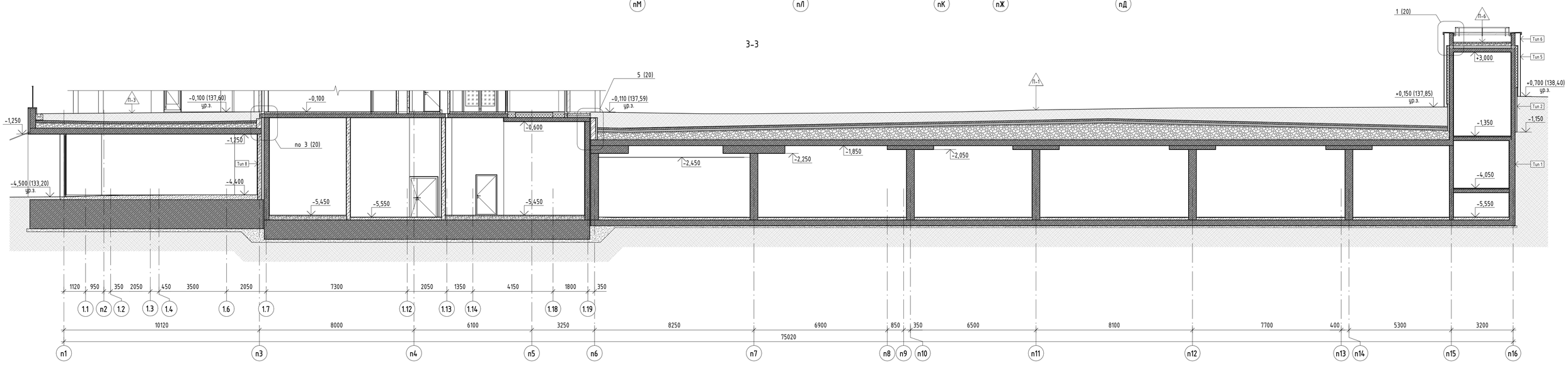
1–1



2–2



3–3



Условные обозначения:

- Конструкции из монолитного железобетона
- Стены, перегородки из керамзитобетонных блоков, толщиной 190 и 90 мм
- Утеплитель экструдированный пенополистирол
- Утеплитель минеральная вата
- Тип-1 — Маркировка типов стен
- П-1 — Маркировка типов покрытий

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач.арх.отд.		Лукина			03.2025
ГАП		Бызова			
Рук.гр.арх.		Калякова			
Вед.арх.		Должикова			
ГИП		Зверева			
Н.контроль		Лукина			

11-ОМ/2023 - АР-1.0*

Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2

Разрезы 1–1, 2–2, 3–3

Открытые мастерские

Согласовано

Согласовано

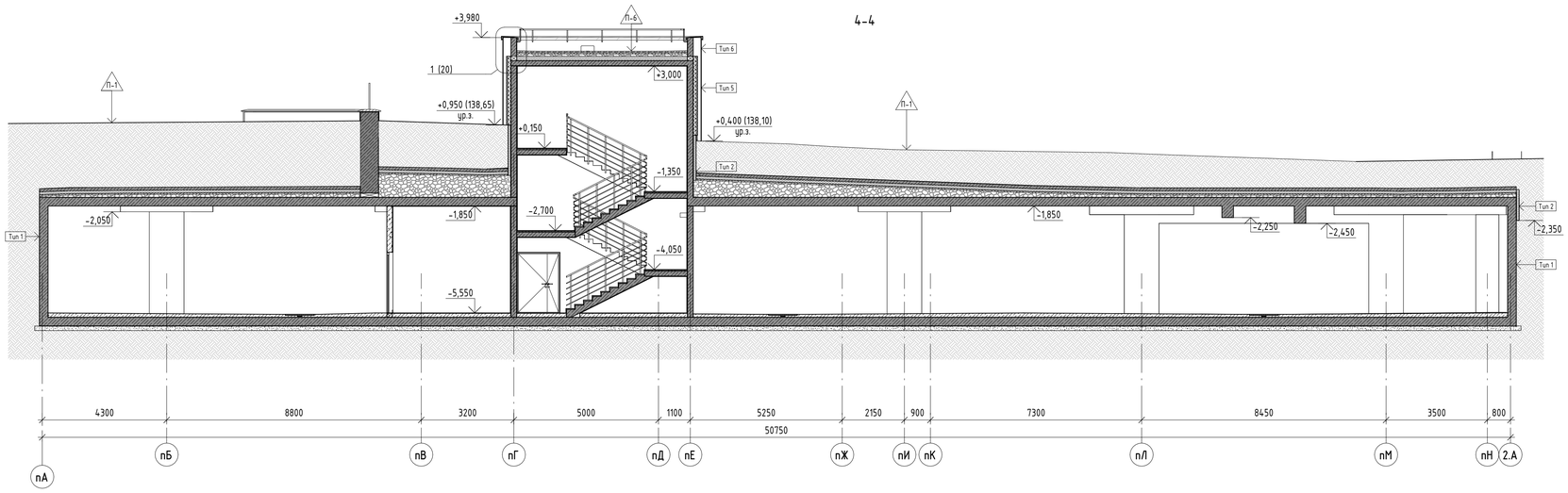
Взам. инв. №

Подп. и дата

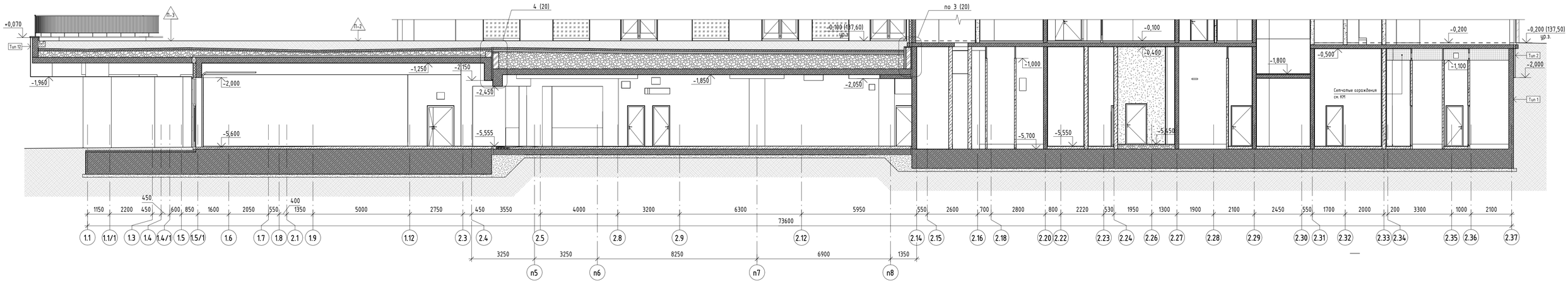
Инв. № подл.

А1А

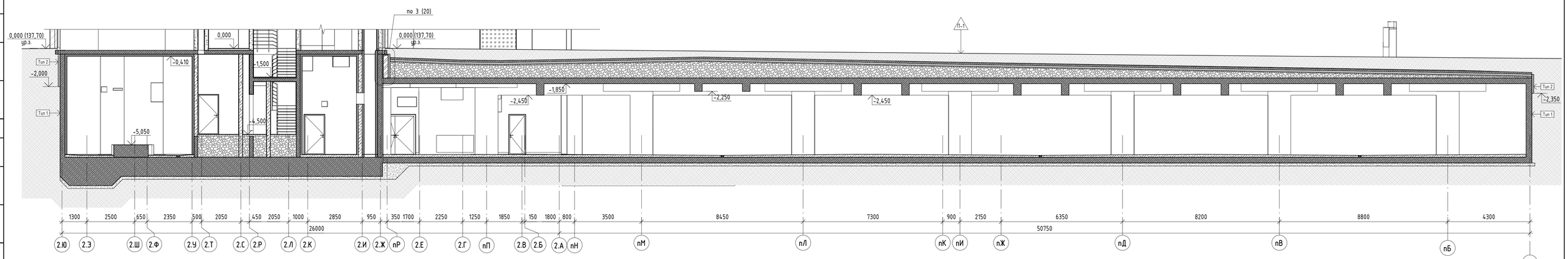
4-4



5-5



6-6



Условные обозначения:

- Конструкции из монолитного железобетона
- Стены, перегородки из керамзитобетонных блоков, толщиной 190 и 90 мм
- Утеплитель экструдированный пенополистирол
- Утеплитель минеральная вата
- Тип-1 — Маркировка типов стен
- П-1 — Маркировка типов покрытий

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач.арх.отд.		Лукина			03.2025
ГАП		Бызова			
Рук.гр.арх.		Киляков			
Вед.арх.		Должикова			
ГИП		Зверева			
Н.контроль		Лукина			

11-ОМ/2023 - АР-1.0*

Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2

Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2	Стадия	Лист	Листов
	Р	6	
Разрезы 4-4, 5-5, 6-6	Открытые мастерские		

Согласовано

Согласовано

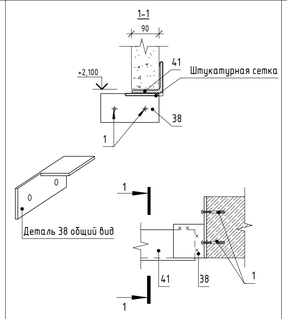
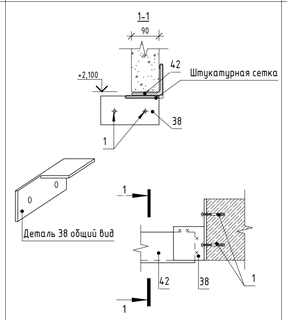
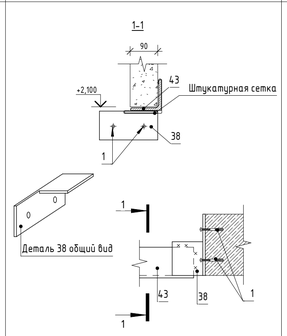
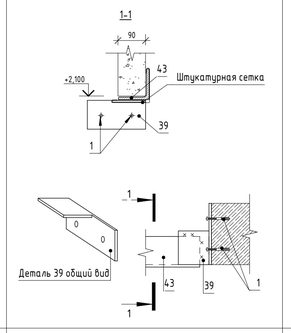
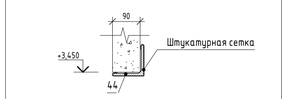
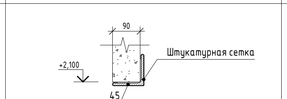
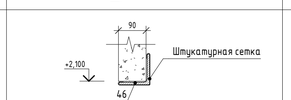
Взам. инв. №

Подп. и дата

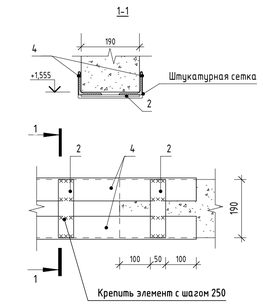
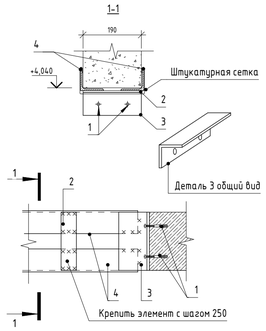
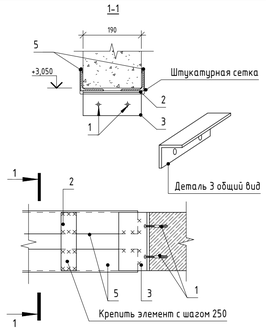
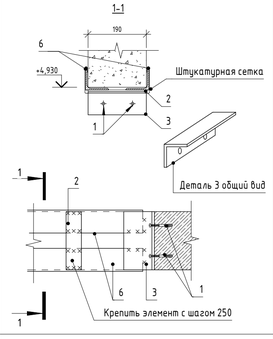
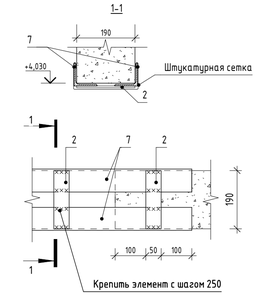
Инв. № подл.

А1А

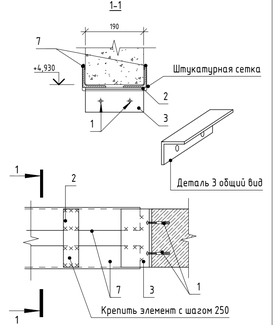
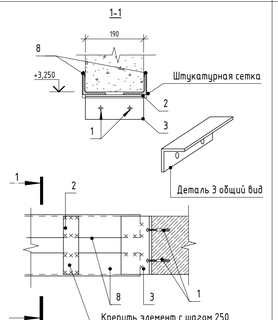
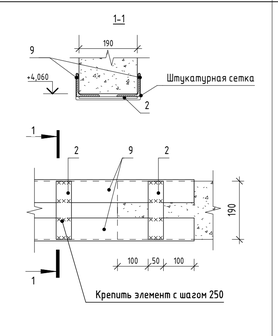
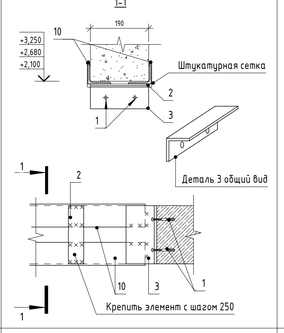
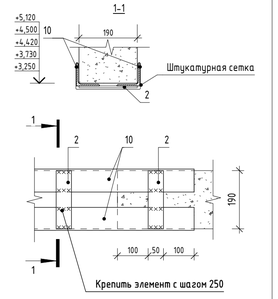
Начало

Марка	Схема сечения	Кол-во, шт.
ПР-1		4
ПР-2		1
ПР-3		11
ПР-4		11
ПР-5		1
ПР-6		1
ПР-7		30

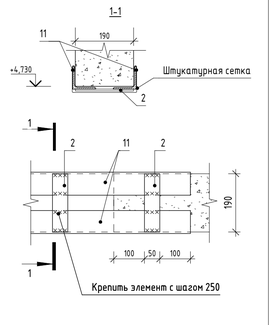
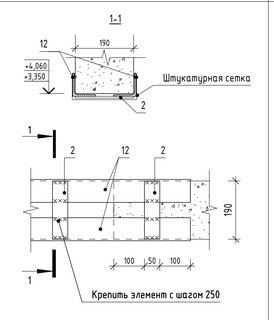
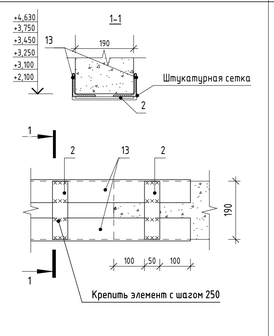
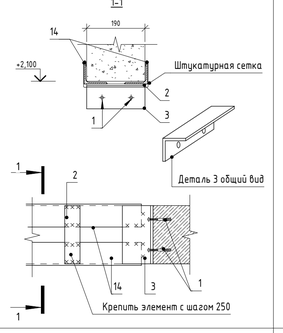
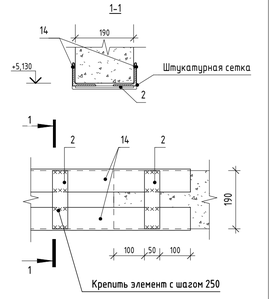
Продолжение

Марка	Схема сечения	Кол-во, шт.
ПР-8		3
ПР-9		1
ПР-10		1
ПР-11		1
ПР-12		1

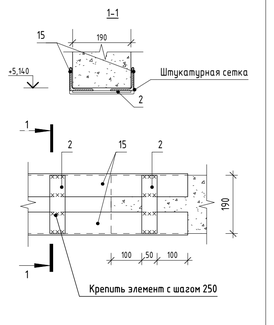
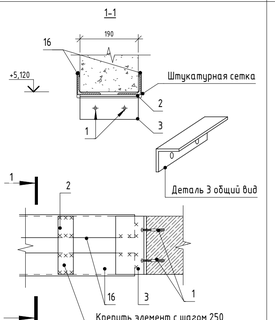
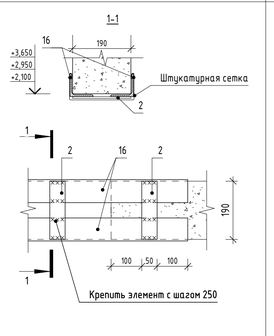
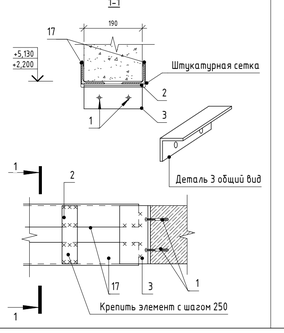
Продолжение

Марка	Схема сечения	Кол-во, шт.
ПР-13		1
ПР-14		1
ПР-15		1
ПР-16		3
ПР-17		6

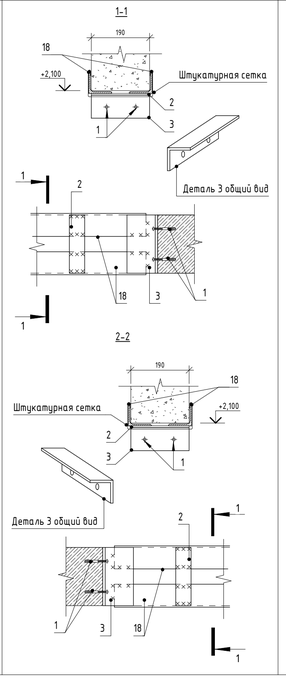
Продолжение

Марка	Схема сечения	Кол-во, шт.
ПР-18		1
ПР-19		2
ПР-20		6
ПР-21		3
ПР-22		1

Продолжение

Марка	Схема сечения	Кол-во, шт.
ПР-23		1
ПР-24		1
ПР-25		8
ПР-26		2

Продолжение

Марка	Схема сечения	Кол-во, шт.
ПР-27		1

1. Данный лист смотреть совместно с листами 1, 2, 3, 8
2. Перемычки укладывать на раствор М100 20мм
3. Все металлические элементы должны быть очищены от ржавчины и грязи, огрунтованы ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020 и окрашены эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за 2 раза
4. Отметки даны относительно чистого пола этажа. Отметка чистого пола -1 этажа: -5,550

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач.арх.отд.		Лукина			03.2025
ГАП		Бызова			
Рук.гр.арх.		Киляков			
Вед.арх.		Должикова			
ГИП		Зверева			
Н.контроль		Лукина			

11-ОМ/2023 - АР-1.0*

Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2

Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2

Стадия	Лист	Листов
Р	7	

Ведомость перемычек (начало)

Открытые мастерские

А1А

Согласовано

Согласовано 02.2025

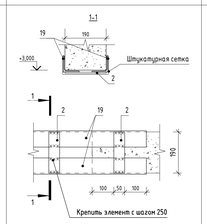
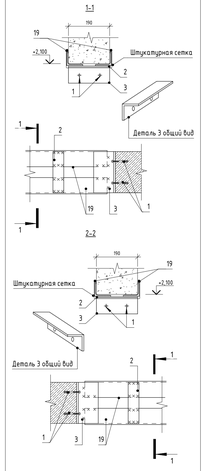
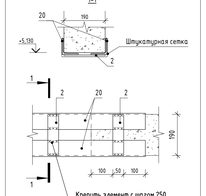
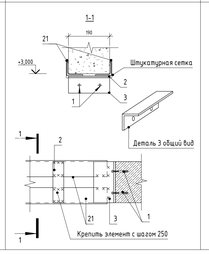
Гл.констр. Викторов

Взам. инв. №

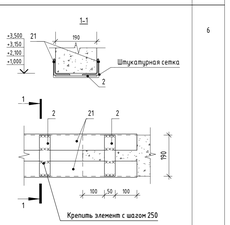
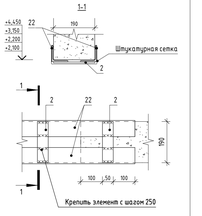
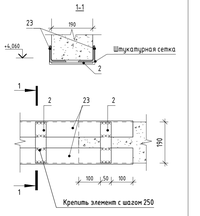
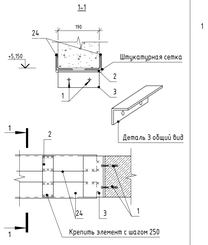
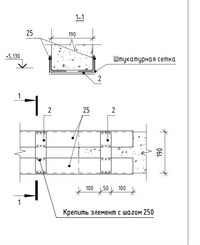
Подп. и дата

Инв. № подл.

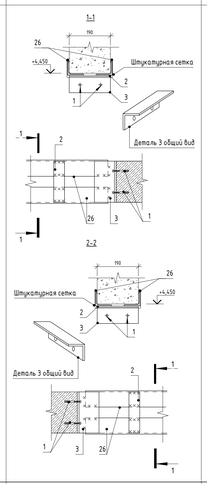
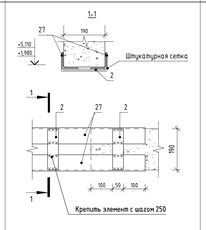
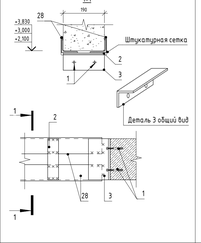
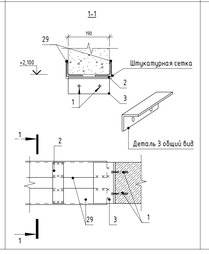
Продолжение

Марка	Схема сечения	Кол-во, шт.
ПР-28		1
ПР-29		1
ПР-30		1
ПР-31		1

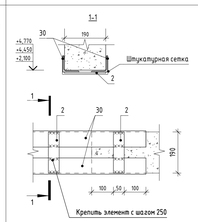
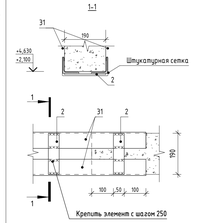
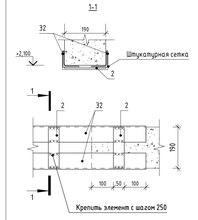
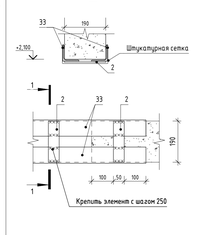
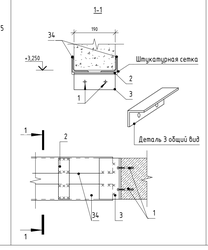
Продолжение

Марка	Схема сечения	Кол-во, шт.
ПР-32		6
ПР-33		21
ПР-34		1
ПР-35		1
ПР-36		1

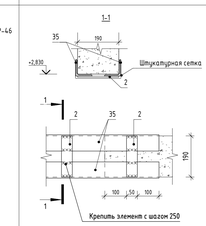
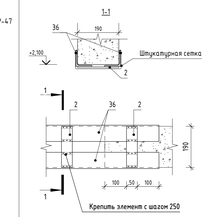
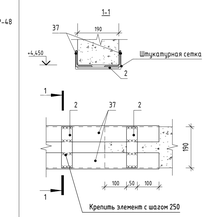
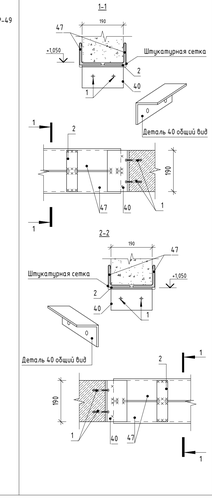
Продолжение

Марка	Схема сечения	Кол-во, шт.
ПР-37		1
ПР-38		2
ПР-39		4
ПР-40		1

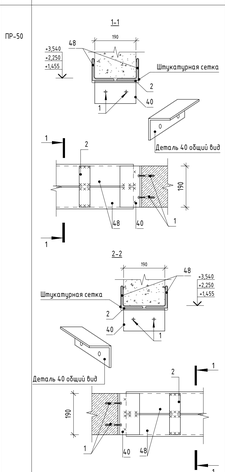
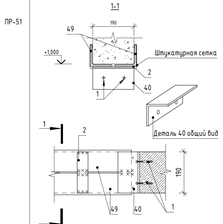
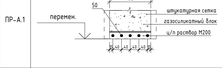
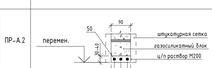
Продолжение

Марка	Схема сечения	Кол-во, шт.
ПР-41		3
ПР-42		2
ПР-43		2
ПР-44		4
ПР-45		1

Продолжение

Марка	Схема сечения	Кол-во, шт.
ПР-46		1
ПР-47		1
ПР-48		1
ПР-49		1

Окончание

Марка	Схема сечения	Кол-во, шт.
ПР-50		1
ПР-51		1
ПР-А.1		135
ПР-А.2		34

Спецификация элементов перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	Анкер МКТ	BZ8-15-26/80 L=80 (или аналог)	98	0,03	
2	ГОСТ 103-2006	Полоса стальная 50х5 мм L=190	673	0,45	
3	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 75х75х5 L=190	29	1,10	
4	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 75х75х5 L=1000	8	5,80	
5	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 75х75х5 L=1050	2	6,09	
6	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 75х75х5 L=1100	2	6,38	
7	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 75х75х5 L=1150	4	6,67	
8	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 75х75х5 L=1200	2	6,96	
9	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 75х75х5 L=1220	2	7,08	
10	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 75х75х5 L=1250	18	7,25	
11	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 75х75х5 L=1260	2	7,31	
12	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 75х75х5 L=1270	4	7,37	
13	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 75х75х5 L=1300	12	7,54	
14	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 75х75х5 L=1350	8	7,83	
15	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 75х75х5 L=1380	2	8,00	
16	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 75х75х5 L=1400	18	8,12	
17	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 75х75х5 L=1450	4	8,41	
18	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 75х75х5 L=1475	2	8,56	
19	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 75х75х5 L=1500	4	8,70	
20	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 75х75х5 L=1540	2	8,93	
21	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 75х75х5 L=1550	14	8,99	
22	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 75х75х5 L=1600	42	9,28	
23	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 75х75х5 L=1620	2	9,40	
24	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 75х75х5 L=1630	2	9,45	
25	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 75х75х5 L=1650	2	9,57	
26	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 75х75х5 L=1675	2	9,72	
27	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 75х75х5 L=1680	4	9,74	
28	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 75х75х5 L=1700	8	9,86	
29	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 75х75х5 L=1750	2	10,15	
30	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 75х75х5 L=1800	6	10,44	
31	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 75х75х5 L=1850	4	10,73	
32	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 75х75х5 L=1900	4	11,02	
33	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 75х75х5 L=2000	8	11,60	
34	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 75х75х5 L=2100	2	12,18	
35	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 75х75х5 L=2280	2	13,22	
36	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 75х75х5 L=2350	2	13,63	
37	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 75х75х5 L=2550	2	14,79	
38	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=190	14	2,33	Подрезку детали см. эскизы перемычек
39	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=190	2	2,33	Подрезку детали см. эскизы перемычек
40	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=190	4	2,33	
41	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=1150	4	14,09	
42	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=1200	1	14,70	
43	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=1250	11	15,31	
44	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=1300	1	15,93	
45	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=1350	1	16,54	
46	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=1400	30	17,15	
47	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=2875	2	35,22	
48	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=3475	6	42,57	
49	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=4350	2	53,29	

Спецификация элементов арматурных перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Длина м.п	Масса ед.,кг	Примечание
50	ГОСТ 34028-2016	Арматура D16 А500С	673,1	1063,5	

1. Данный лист смотреть совместно с листами 1, 2, 3, 7
2. Перемычки укладывать на раствор М100 20мм
3. Все металлические элементы должны быть очищены от ржавчины и грязи, огрунтованы ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020 и окрашены эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за 2 раза
4. Отметки даны относительно чистого пола этажа. Отметка чистого пола -1 этажа: -5,550

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11-ОМ/2023 - АР-1.0*	
Нач.отд.		Лукина			03.2025	Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, Внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2	
ГАП		Быкова				Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, Внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2	Стадия: Р; Лист: 8; Листов:
Рук.гр.арх.		Килякова					
Вед.арх.		Должикова				Ведомость перемычек (окончание). Спецификация элементов перемычек	Открытые мастерские
ГИП		Зверева					
Н.контроль		Лукина					

Согласовано

Согласовано

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№

А04

Ведомость проемов

Поз.	Размеры проема		Отметка низа от ур. чист. пола. м
	Ширина, мм	Высота, мм	
1	505	1255	+0,200
2	900	2100	+0,000
3	1000	2100	+1,150
4	1100	2100	+0,000
5	1100	2100	+0,100
6	1100	2100	+1,050
7	1400	2100	+0,000
8	1475	2100	+0,000
9	1500	2100	+0,000
10	1850	2100	+0,000
11	1850	2100	+1,150

Ведомость строительных материалов

Номер п/п	Наименование	Обозначение	Кол-во	Примечание
1	Блоки КБП-Р-ПР-39-М100-F50-D950 на ц.п. растворе М150 (390х90х188)	ГОСТ 33126-2014	55,61 м^3	
2	Блоки КБС-Р-ПР-39-М100-F50-D950 на ц.п. растворе М150 (390х190х188)	ГОСТ 33126-2014	351,52 м^3	
3	Кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50	ГОСТ 530-2012	44,29 м^3	
4	Минераловатные плиты Технониколь ТехноВент Оптима р=90 кг/куб.м, толщина 50 мм	ГОСТ 32314-2023	5,88 м^3	
5	Минераловатные плиты Технониколь Техно/Лайт Оптима р=38 кг/куб.м, толщина 100мм	ГОСТ 32314-2023	11,75 м^3	
6	Минераловатные плиты Технониколь Технофас 145 кг/куб.м, толщина 50 мм	ГОСТ 32314-2023	1,10 м^3	
7	Минераловатные плиты Технониколь ТехноФас 145 кг/куб.м, толщина 150 мм	ГОСТ 32314-2023	13,94 м^3	
8	Экструдированный пенополистирол 35 кг/куб.м, толщиной 50 мм	ГОСТ 32310-2020	12,24 м^3	
9	Экструдированный пенополистирол 35 кг/куб.м, толщиной 100 мм	ГОСТ 32310-2020	54,53 м^3	
10	Минераловатные плиты Технониколь Технофас 145 кг/куб.м, толщина 100 мм	ГОСТ 32314-2023	130,74 м^3	
11	Экструдированный пенополистирол 35 кг/куб.м, толщиной 150 мм	ГОСТ 32310-2020	10,43 м^3	
12	Минераловатные плиты Технониколь Техно ОЗБ р=110 кг/куб.м, толщина 50мм	ГОСТ 32313-2020	5,33 м^3	
13	Стяжка цементно-песчаная М150, армированная сеткой 5Вр-1 ячейка 150х150 ГОСТ 23279-2012		2,56 м^3	
14	Стальной профилированный лист Н 60-845-08	ГОСТ 24045-2016	17,06 м^2	
15	Гидроизоляция Горячий битум за 2 раза, гидроизоляция пола под 1 рядом кладки керамзитобетонных блоков, гидроизоляцию завести на стены на 300мм от пола	ГОСТ 6617-2021	328,79 м^2	
16	Гидроизоляция Горячий битум за 2 раза, фундаменты под оборудование	ГОСТ 6617-2021	40,36 м^2	
17	Гидроизоляция Горячий битум за 2 раза, приямки	ГОСТ 6617-2021	43,03 м^2	

1. Данный лист смотреть совместно с листом 1;
2. Маркировка проемов указана на листе 2 данного комплекта;
3. Отметки низа проемов даны относительно чистого пола этажа;
4. Кладку выполнять по предварительно уложенному слою отсечной гидроизоляции (Технониколь или аналог), на нижний ряд кладки нанести обмазочную гидроизоляцию горячим битумом в 2 слоя (или аналогом). Обмазочную гидроизоляцию производить перед устройством стяжки пола.
5. Объемы строительных материалов уточнить по факту производства работ.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач.арх.отд.		Лукина			03.2025
ГАП		Бызова			
Рук.гр.арх.		Киляков			
Вед.арх.		Должикова			
ГИП		Зверева			
Н.контроль		Лукина			

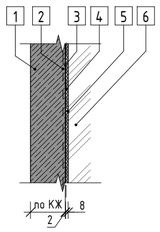
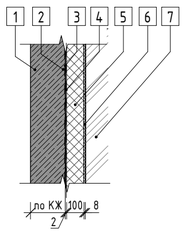
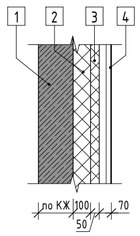
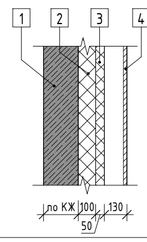
11-ОМ/2023 - АР-1.0*

Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2

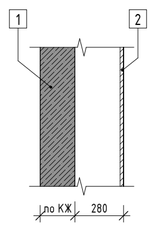
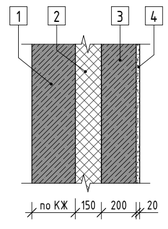
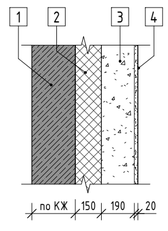
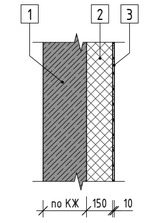
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2	Стадия	Лист	Листов
	Р	9	
Ведомость проемов. Ведомость строительных материалов	Открытые мастерские		

А3А

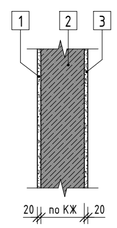
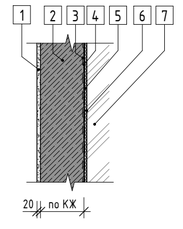
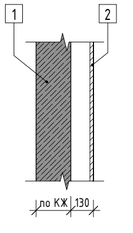
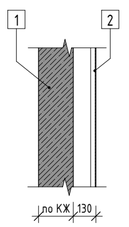
Ведомость типов стен

Тип стены	Схема стены	Состав стены, мм
Тип 1		1. Монолитная ж/б стена – по КЖ 2. Геотекстильное полотно 500г/м2 – 1 слой 3. Гидроизоляционная мембрана (см. раздел ГИ) – 2 4. Геотекстильное полотно 500г/м2 – 1 слой 5. Профилированная мембрана PlastGuard Geo – 8 6. Обратная засыпка
Тип 2		1. Монолитная ж/б стена – по КЖ 2. Геотекстильное полотно 500г/м2 – 1 слой 3. Гидроизоляционная мембрана (см. раздел ГИ) – 2 4. Геотекстильное полотно 500г/м2 – 1 слой 5. Экструдированный пенополистирол, λ=0,03 Вт/мК, р=35 кг/куб.м – 100 6. Профилированная мембрана PlastGuard Geo – 8 7. Обратная засыпка
Тип 4		1. Монолитная ж/б стена – по КЖ 2. Утеплитель Технониколь ТехноЛайт Оптима р=38 кг/м3 – 100 3. Утеплитель Технониколь ТехноВент Оптима р=90 кг/м3 – 50 4. Навесной фасад: алюмокомпозитные панели по подсистеме – 70
Тип 5		1. Монолитная ж/б стена – по КЖ 2. Утеплитель Технониколь ТехноЛайт Оптима р=38 кг/м3 – 100 3. Утеплитель Технониколь ТехноВент Оптима р=90 кг/м3 – 50 4. Навесной фасад: архитектурный бетон по подсистеме – 130

Ведомость типов стен

Тип стены	Схема стены	Состав стены, мм
Тип 6		1. Монолитная ж/б стена – по КЖ 2. Навесной фасад: архитектурный бетон по подсистеме – 280
Тип 7		1. Монолитная ж/б стена – по КЖ 2. Экструдированный пенополистирол, λ=0,03 Вт/мК, р=35 кг/куб.м – 150 3. Монолитная ж/б стена – по КЖ 4. Штукатурка цементно-песчаная по металлической оцинкованной сетке, с последующей окраской водно-дисперсионной краской – 20
Тип 8		1. Монолитная ж/б стена – по КЖ 2. Экструдированный пенополистирол, λ=0,03 Вт/мК, р=35 кг/куб.м – 150 3. Керамзитобетонные блоки 390х190х188, М100, р=950 кг/м3 на ц.п. растворе М150 – 190 4. Штукатурка цементно-песчаная по металлической оцинкованной сетке, с последующей окраской водно-дисперсионной краской – 20
Тип 9		1. Монолитная ж/б стена – по КЖ 2. Утеплитель Технониколь ТехноФас р=145 кг/м3 – 150 3. Минеральная штукатурка по стеклосетке, с последующей окраской фасадной водно-дисперсионной краской – 10

Ведомость типов стен

Тип стены	Схема стены	Состав стены, мм
Тип 10		1. Штукатурка цементно-песчаная по металлической оцинкованной сетке, с последующей окраской водно-дисперсионной краской – 20 2. Монолитная ж/б стена – по КЖ 3. Штукатурка цементно-песчаная по металлической оцинкованной сетке, с последующей окраской водно-дисперсионной краской – 20
Тип 11		1. Штукатурка цементно-песчаная по металлической оцинкованной сетке, с последующей окраской водно-дисперсионной краской – 20 2. Монолитная ж/б стена – по КЖ 3. Геотекстильное полотно 500г/м2 – 1 слой 4. Гидроизоляционная мембрана (см. раздел ГИ) – 2 5. Геотекстильное полотно 500г/м2 – 1 слой 6. Профилированная мембрана PlastGuard Geo – 8 7. Обратная засыпка
Тип 12		1. Монолитная ж/б стена – по КЖ 2. Навесной фасад: архитектурный бетон по подсистеме – 130
Тип 13		1. Монолитная ж/б стена – по КЖ 2. Навесной фасад: алюмокомпозитные панели по подсистеме – 130

1. Данный лист смотреть совместно с листами 1-2, 5-6
2. Тип 3 аннулирован

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач.арх.отд.		Лукина			03.2025
ГАП		Бызова			
Рук.гр.арх.		Киляков			
Вед.арх.		Должикова			
ГИП		Зверева			
Н.контроль		Лукина			

11-ОМ/2023 - АР-1.0*

Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2

Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2	Стадия	Лист	Листов
	Р	10	
Ведомость типов стен	Открытые мастерские		

А2А

Согласовано

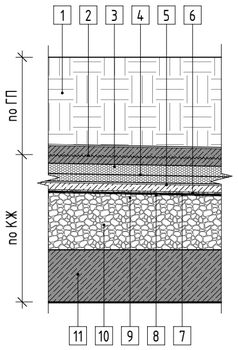
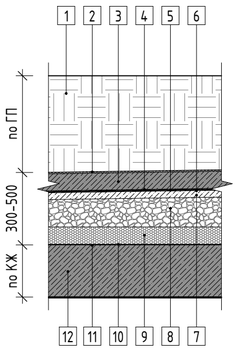
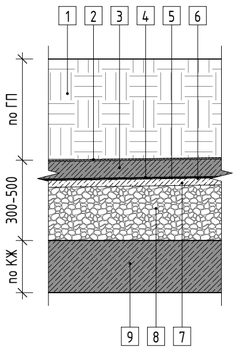
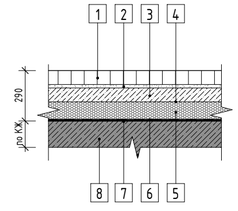
Согласовано

Взам. инв. №

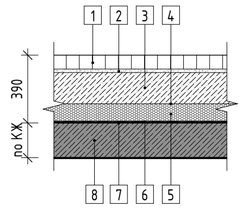
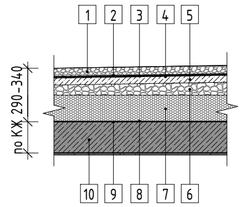
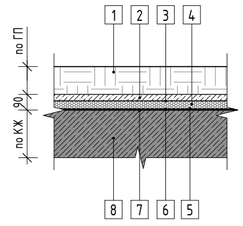
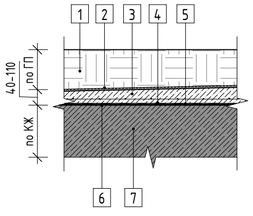
Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость типов покрытий

Тип	Схема покрытия	Данные элементов покрытия, мм		Площадь, м2
П-1		1. См. ГП 2. Мембрана Тефонд НР Дрейн Стар 3. Распределительная ж/б плита 4. Геотекстильное полотно с прочностью при статическом продавливании не менее 1300 Н 5. Экструзионный пенополистирол Технониколь CARBON SOLID 500 6. Геотекстильное полотно с прочностью при статическом продавливании не менее 1300 Н 7. Гидроизоляция Техноэласт Фундамент 2 слоя 8. Битумный праймер Технониколь №1 9. Армированная цементно-песчаная стяжка М150 по сетке 5 Вр-I 150х150 мм 10. Керамзитовый гравий фр. 10-20 М250 р=300-450 кг/м3, пролитый цементно-песчаный раствором М150, по уклону 11. Монолитная ж/б плита покрытия	- по ГП - 8 - 100 - 1 слой - 100 - 1 слой - 8 - 1 слой - 40 - 40-855 - по КЖ	2724,82
П-2		1. См. ГП 2. Мембрана Тефонд НР Дрейн Стар 3. Распределительная ж/б плита 4. Геотекстильное полотно с прочностью при статическом продавливании не менее 1300 Н 5. Гидроизоляция Техноэласт Фундамент 2 слоя 6. Битумный праймер Технониколь №1 7. Армированная цементно-песчаная стяжка М150 по сетке 5 Вр-I 150х150 мм 8. Керамзитовый гравий фр. 10-20 М250 р=300-450 кг/м3, пролитый цементно-песчаный раствором М150, по уклону 9. Экструзионный пенополистирол Технониколь CARBON SOLID 500 10.Пароизоляция Технониколь Технобарьер 11. Битумный праймер Технониколь №1 12. Монолитная ж/б плита покрытия	- по ГП - 8 - 100 - 1 слой - 8 - 1 слой - 40 - 40-240 - 100 - 1 слой - 1 слой - по КЖ	232,49
П-3		1. См. ГП 2. Мембрана Тефонд НР Дрейн Стар 3. Распределительная ж/б плита 4. Геотекстильное полотно с прочностью при статическом продавливании не менее 1300 Н 5. Гидроизоляция Техноэласт Фундамент 2 слоя 6. Битумный праймер Технониколь №1 7. Армированная цементно-песчаная стяжка М150 по сетке 5 Вр-I 150х150 мм 8. Керамзитовый гравий фр. 10-20 М250 р=300-450 кг/м3, пролитый цементно-песчаный раствором М150, по уклону 9. Монолитная ж/б плита покрытия	- по ГП - 8 - 100 - 1 слой - 8 - 1 слой - 40 - 140-340 - по КЖ	155,03
П-4		1. Тротуарная плитка 600х200 2. Клей плиточный эластичный, морозостойкий 3. Стяжка цементно-песчаная М200, армированная сеткой 5 Вр-I ячейка 100х100 ГОСТ 23279-2012 4. Полиэтиленовая пленка Технониколь 5. Экструзионный пенополистирол Технониколь CARBON SOLID 500 6. Гидроизоляция Техноэласт Фундамент 2 слоя 7. Битумный праймер Технониколь №01 8. Плита перекрытия ж/б	- 80 - 20 - 80 - 1 слой - 100 - 8 - 1 слой - по КЖ	19,03

Ведомость типов покрытий

Тип	Схема покрытия	Данные элементов покрытия, мм		Площадь, м2
П-5		1. Тротуарная плитка 600х200 2. Клей плиточный эластичный, морозостойкий 3. Стяжка цементно-песчаная М200, армированная сеткой 5 Вр-I ячейка 100х100 ГОСТ 23279-2012 4. Полиэтиленовая пленка Технониколь 5. Экструзионный пенополистирол Технониколь CARBON SOLID 500 6. Гидроизоляция Техноэласт Фундамент 2 слоя 7. Битумный праймер Технониколь №01 8. Плита перекрытия ж/б	- 80 - 20 - 180 - 1 слой - 100 - 8 - 1 слой - по КЖ	14,01
П-6		1. Известняковый щебень фр. 20-40 мм М400 2. Геотекстиль Геостандарт 300 3. Гидроизоляция Техноэласт ЭПП 2 слоя 4. Битумный праймер Технониколь №01 5. Армированная цементно-песчаная стяжка М150 по сетке 5 Вр-I 150х150 мм 6. Керамзитовый гравий фр. 10-20 М250 р=300-450 кг/м3, пролитый цементно-песчаный раствором М150 7. Экструзионный пенополистирол Технониколь Carbon Eco 8. Пароизоляция Технониколь Технобарьер 9. Битумный праймер Технониколь №01 10. Плита перекрытия ж/б	- 50 - 1 слой - 8 - 1 слой - 40 - 40-90 - 150 - 1 слой - 1 слой - по КЖ	17,70
П-7		1. См. ГП 2. Стяжка цементно-песчаная М200, армированная сеткой 5 Вр-I ячейка 100х100 ГОСТ 23279-2012 3. Полиэтиленовая пленка Технониколь 4. Экструзионный пенополистирол Технониколь CARBON SOLID 500 5. Геотекстильное полотно 500 г/м2 6. Гидроизоляционная мембана (см. раздел ГИ) 7. Геотекстильное полотно 500 г/м2 8. Плита фундаментная ж/б	- по ГП - 40 - 1 слой - 50 - 1 слой - 1 слой - 1 слой - по КЖ	25,34
П-8		1. см. ГП 2. Мембрана Тефонд НР Дрейн Стар 3. Цементно-песчаная стяжка М150 по уклону, армированная сеткой 5Вр-I 150х150мм 4. Геотекстильное полотно 500г/м2 5. Профилированная мембрана (см. ГИ) 6. Геотекстильное полотно 500г/м2 7. Плита фундаментная ж/б	- по ГП - 1 слой - 40-130 - 1 слой - 1 слой - 1 слой - по КЖ	4,42

Ведомость материалов покрытий

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Гидроизоляция Техноэласт ЭПП 2 слоя	17,69 м^2	
2	Гидроизоляция Техноэласт Фундамент ЭПП 2 слоя	3145,38 м^2	
3	Мембрана Тефонд НР Дрейн Стар	3116,76 м^2	
4	Геотекстильное полотно с прочностью при статическом продавливании не менее 1300 Н	5854,86 м^2	
5	Пароизоляция Технониколь Технобарьер	247,79 м^2	
6	Полиэтиленовая пленка Технониколь	58,38 м^2	
7	Битумный праймер Технониколь №01	3410,86 м^2	
8	Геотекстильное полотно 500 г/м2	59,52 м^2	
9	Гидроизоляционная мембрана (см. раздел ГИ)	29,76 м^2	см. ГИ
10	Клей плиточный эластичный морозостойкий	33,04 м^2	
11	Плитка гранитная 600х200х80	33,04 м^2	
12	Экструзионный пенополистирол Технониколь Carbon Eco, толщиной 150 мм	2,66 м^3	
13	Экструзионный пенополистирол Технониколь Carbon Solid 500, толщиной 50 мм	1,27 м^3	
14	Экструзионный пенополистирол Технониколь Carbon Solid 500, толщиной 100 мм	298,80 м^3	
15	Стяжка цементно-песчаная М150, армированная сеткой 5Вр-1 ячейка 150х150 ГОСТ 23279-2012	125,20 м^3	
16	Стяжка цементно-песчаная М200, армированная сеткой 5Вр-1 ячейка 100х100 ГОСТ 23279-2012	5,36 м^3	
17	Керамзитовый гравий фр. 10-20 М250 р=300-450 кг/м3, пролитый цементно-песчаный раствором М150	1493,65 м^3	
18	Известняковый щебень фр. 20-40 мм, М400	0,87 м^3	
19	Распределительная ж/б плита	311,23 м^3	см. КЖ
20	Заведение гидроизоляции Техноэласт Фундамент ЭПП (2 слоя) на вертикальные конструкции	365,62 м^2	

1. Данный лист смотреть совместно с листами 1, 4-6;
2. Объемы строительных материалов уточнить по факту производства работ;
3. Спецификации на распределительные ж/б плиты см. КЖ.
4. Допускается использовать аналоги строительных материалов при согласовании с проектной организацией.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач.арх.отд.		Лукина			03.2025
ГАП		Бызова			
Рук.гр.арх.		Киляков			
Вед.арх.		Должикова			
ГИП		Зверева			
Н.контроль		Лукина			

11-ОМ/2023 - АР-1.0*

Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2

Стадия	Лист	Листов
Р	11	

Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2

Ведомость типов покрытий. Ведомость материалов покрытий

Открытые мастерские

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

А2А

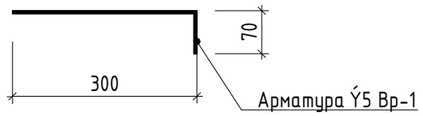
Согласовано

Взам. инв. №

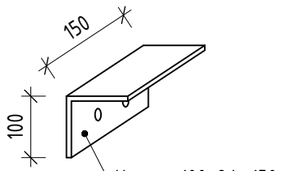
Подп. и дата

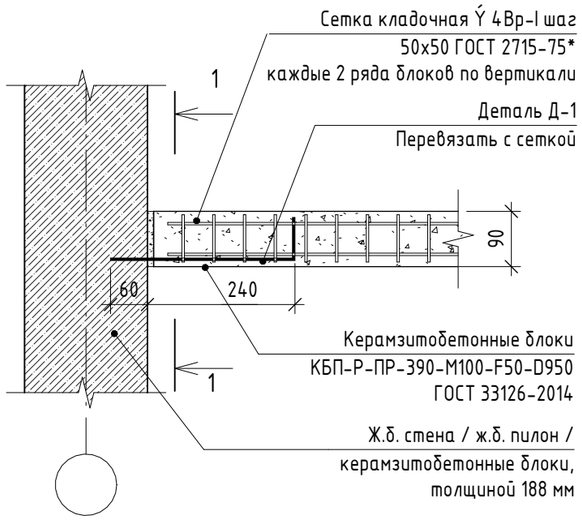
Инв. № подл.

Деталь Д-1

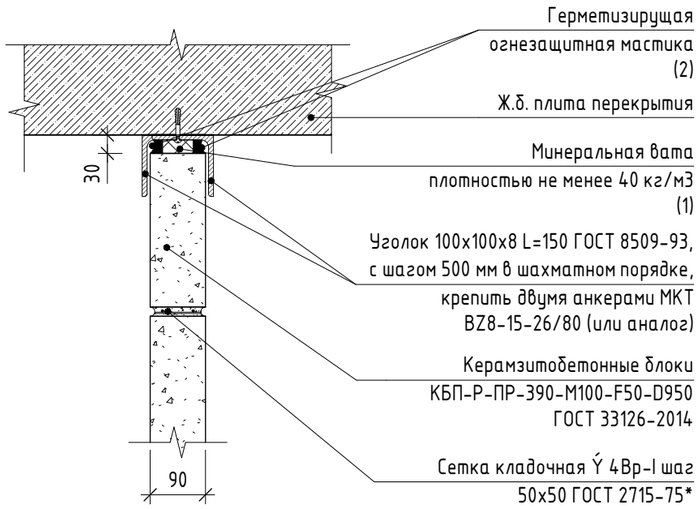


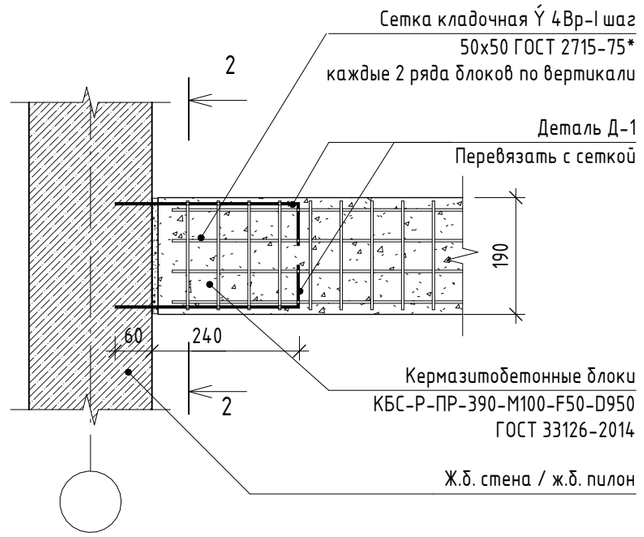
Деталь Д-2



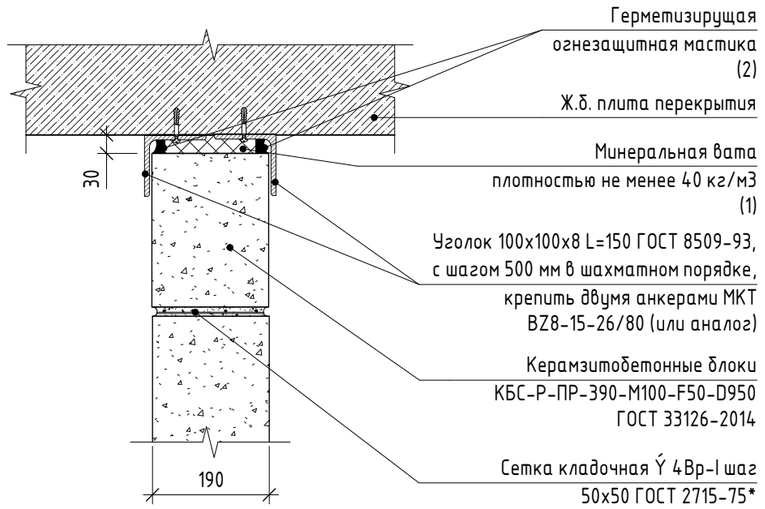


1-1





2-2



Ведомость расхода материалов на устройство внутренних стен и перегородок

Марка Изд.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
Д-1	Стержень арматурный Ý 4Вр-1 ГОСТ 6727-80 L=370мм	шт.	2 110	0,05	
Д-2	Уголок 100х100х8 L=150, ГОСТ8509-93	шт.	1 161	1,84	
	Анкер МКТ BZ8-15-26/80 (или аналог)	шт.	2 322		
Противопожарный барьер в компенсационных швах					
1	Минераловатный утеплитель, плотностью не менее 40 кг/м^3	м^3	2,12		Из расчета длины стен толщиной 90 мм - 158 м.п. и 190 мм - 417 м.п. соответственно.
2	Противопожарный силиконовый герметик INVAMAT 601 (или аналог)	л	690		Объем получен из расчета, что высота компенсационного зазора - 30мм, глубина - шва 20 мм. Общая длина шва = 1 150 м. п.

1. Деталь Д-1 выполнить из арматуры Ý5 Вр-1. Для его закрепления в монолитной ж/б стене, пилоне или колонне и керамзитобетонных блоках засверлить отверстие Ý5 на глубину 60 мм на расстоянии не менее 70 мм от грани несущей конструкции.
2. Все объёмы материалов уточнить по факту производства работ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач.арх.отд.		Лукина			03.2025
ГАП		Бызова			
Рук.гр.арх.		Киляков			
Вед.арх.		Должикова			
ГИП		Зверева			
Н.контроль		Лукина			

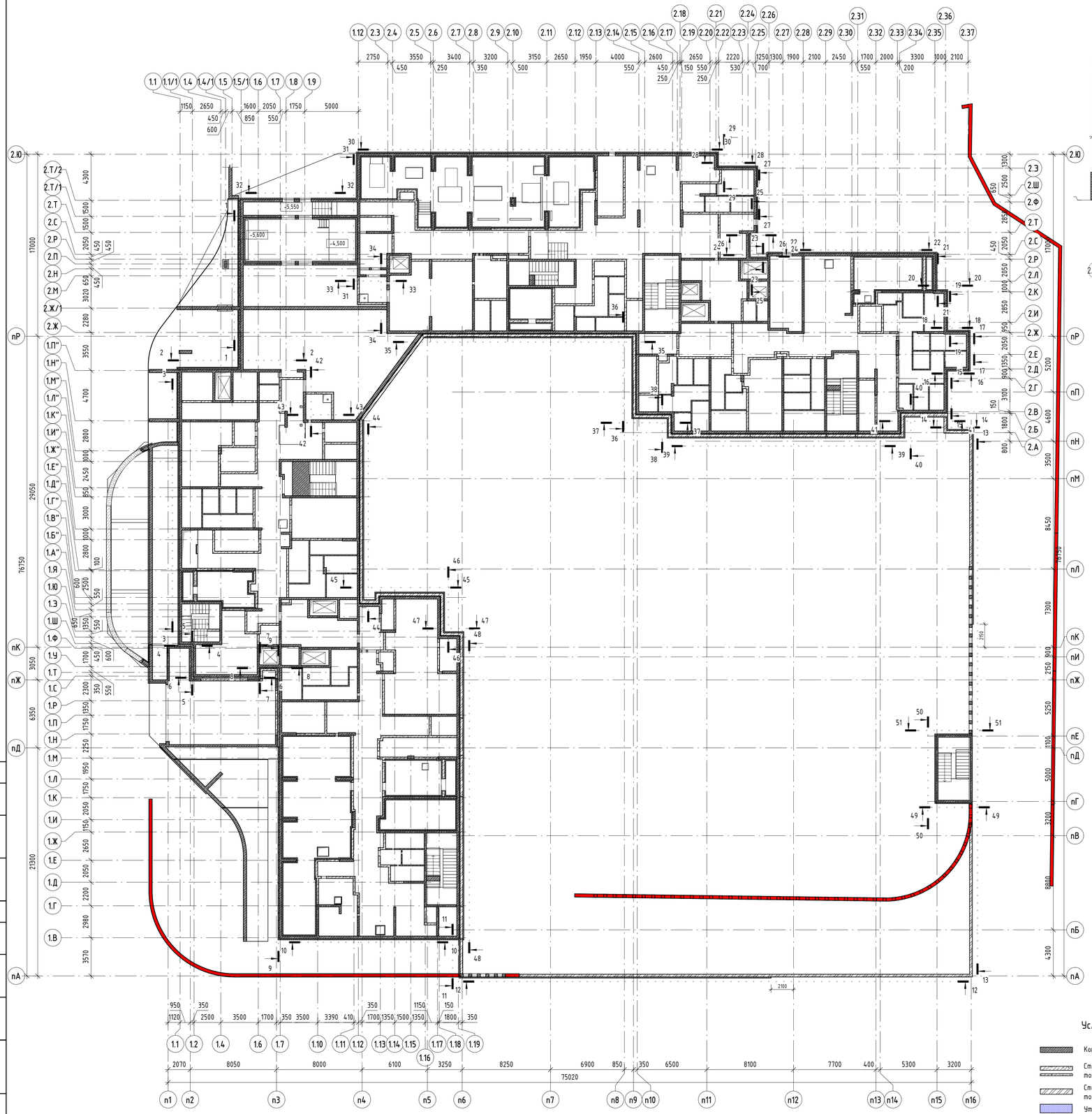
11-ОМ/2023 - АР-1.0*

Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2

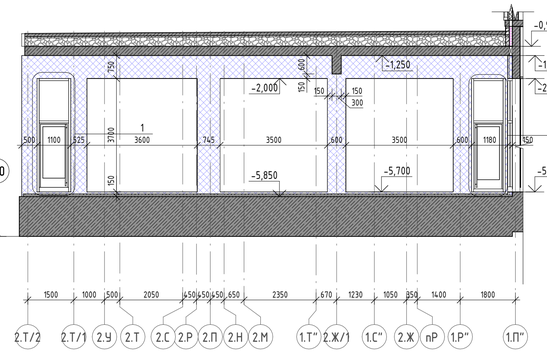
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2	Стадия	Лист	Листов
	Р	12	
Узлы крепления стен и перегородок	Открытые мастерские		

А3А

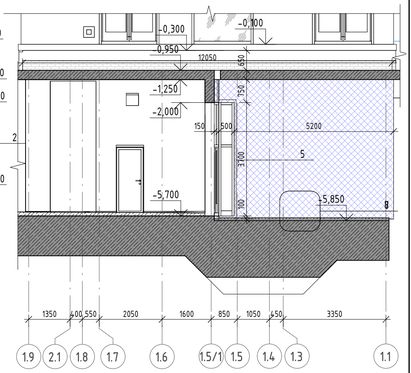
Схема плана -1 этажа на отм. -5,550



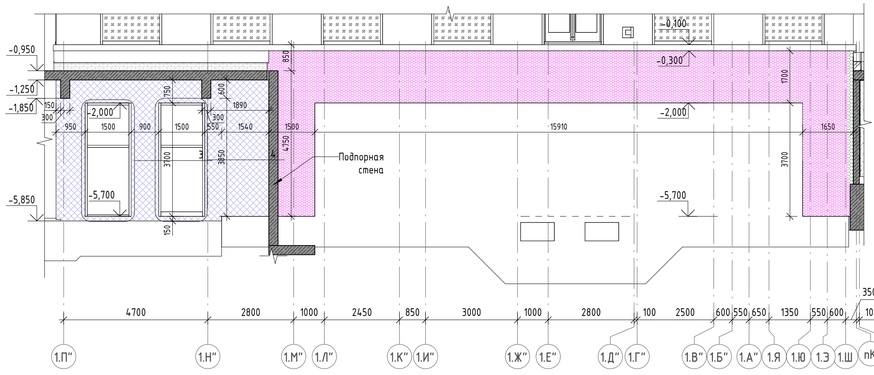
1-1



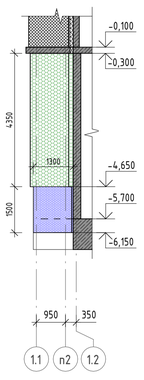
2-2



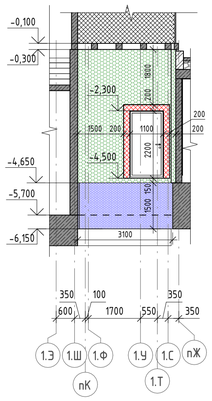
3-3



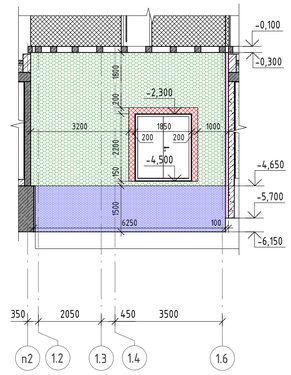
4-4



5-5



6-6



Условные обозначения:

- Конструкции из монолитного железобетона
- Стены из керамзитобетонных блоков, толщиной 190 и 90 мм
- Стены, из керамического полнотелого кирпича, толщиной 250 мм
- Утеплитель экструдированный пенополистирол, р=35 кг/куб.м., толщиной 50 мм
- Утеплитель экструдированный пенополистирол, р=35 кг/куб.м., толщиной 100 мм
- Утеплитель экструдированный пенополистирол, р=35 кг/куб.м., толщиной 150 мм
- Утеплитель минеральная вата, 2 слоя:
  - наружный слой - Технониколь Оптима, р=90 кг/куб.м., толщиной 50 мм,
  - внутренний слой - ТехноЛайт Оптима, р=38 кг/куб.м., толщиной 100 мм
- Утеплитель минеральная вата - ТехноФас, р=145 кг/куб.м., толщиной 150 мм

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач.арх.отд.		Лукина			03.2025
ГАП		Бызова			
Рук.гр.арх.		Киляков			
Вед.арх.		Должикова			
ГИП		Зверева			
Н.контроль		Лукина			

11-ОМ/2023 - АР-1.0*

Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2

Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2

Стадия	Лист	Листов
Р	13	

Схемы расклайки утеплителя ниже отм. 0,000 (начало)

Открытые мастерские

А1А

Согласовано

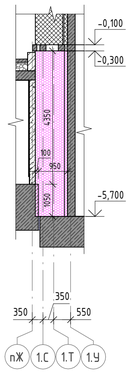
Согласовано

Взам. инв. №

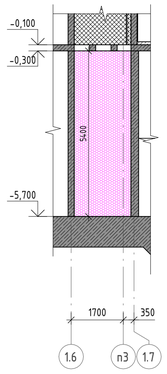
Подп. и дата

Инв. № подл.

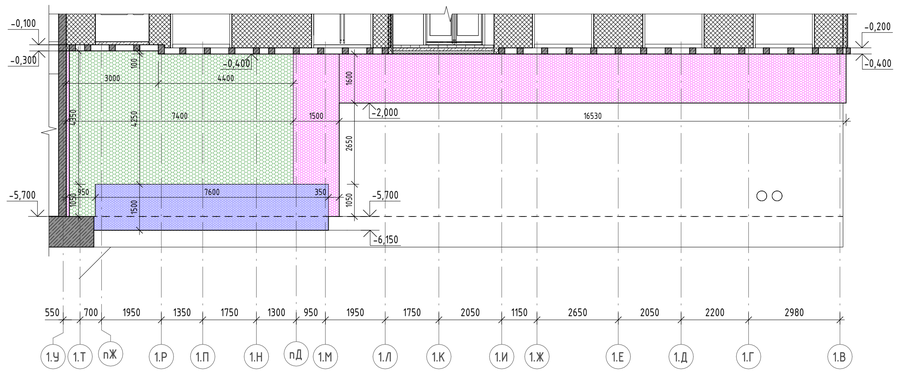
7-7



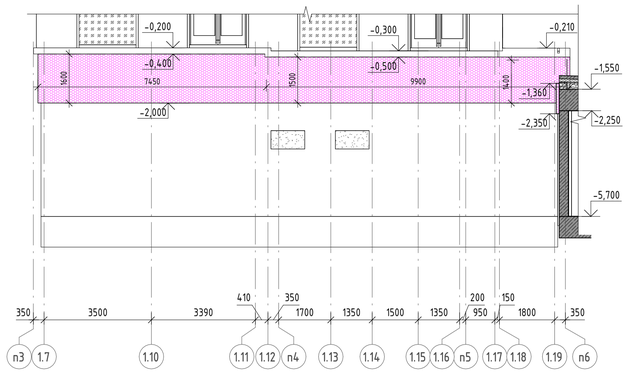
8-8



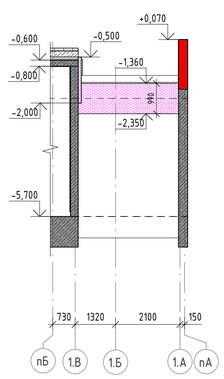
9-9



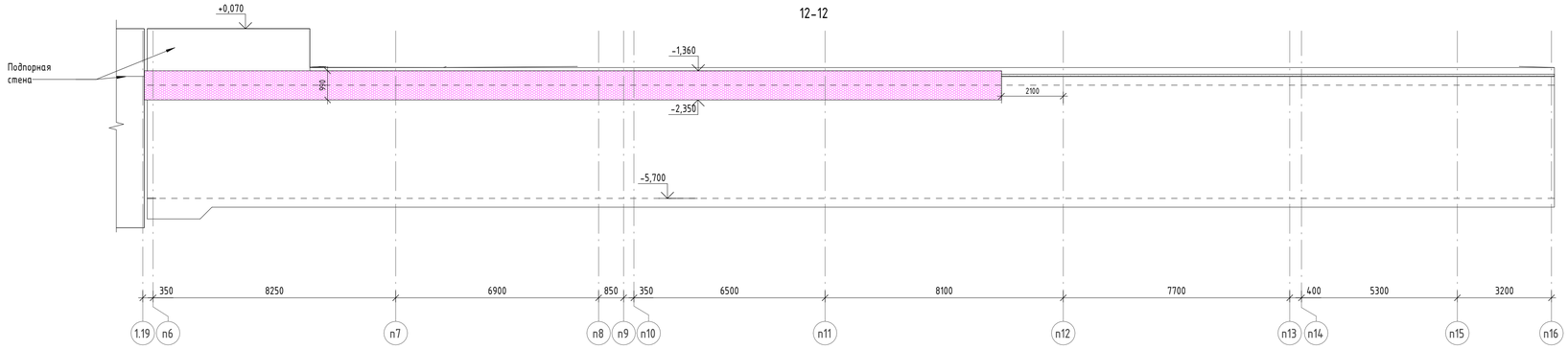
10-10



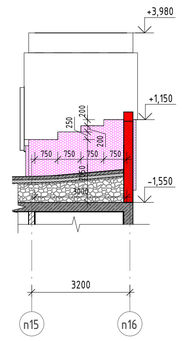
11-11



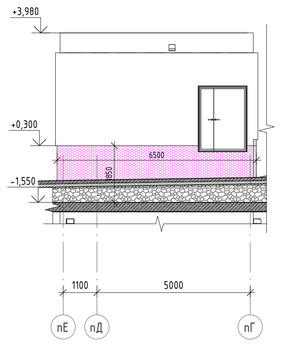
12-12



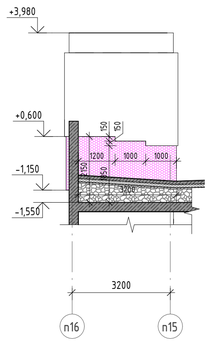
49-49



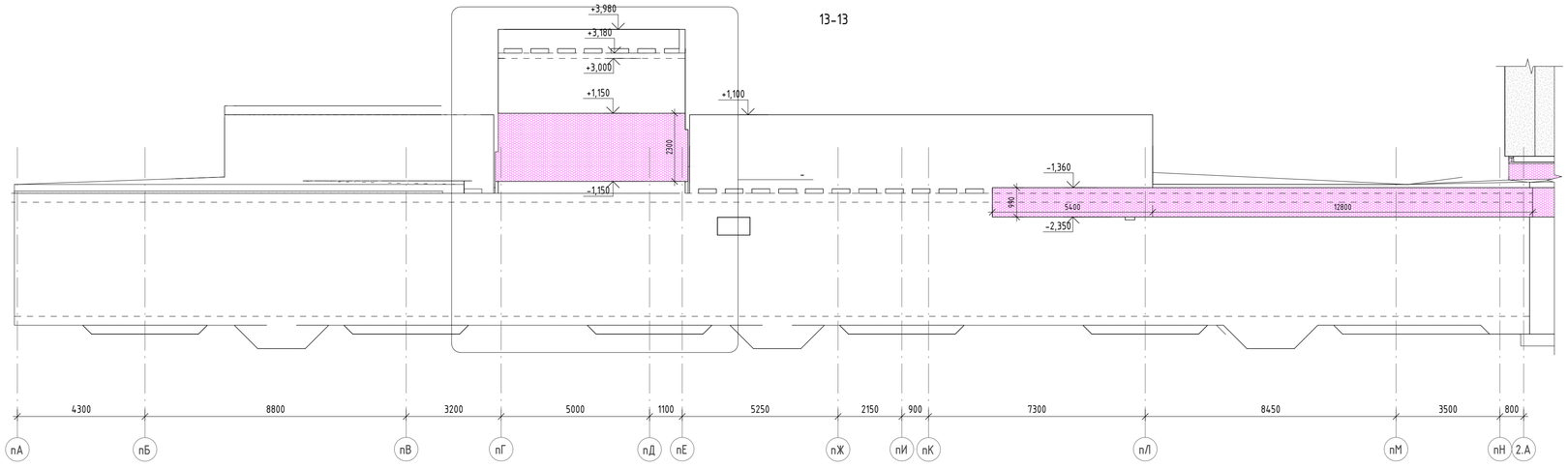
50-50



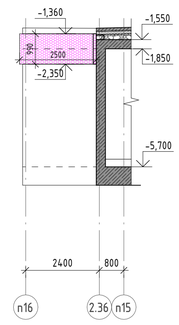
51-51



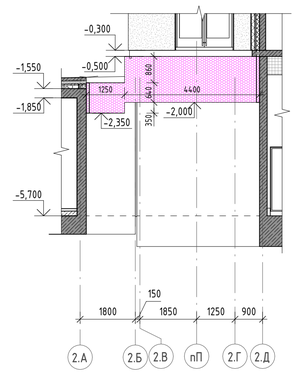
13-13



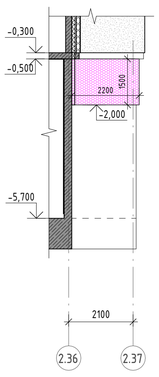
14-14



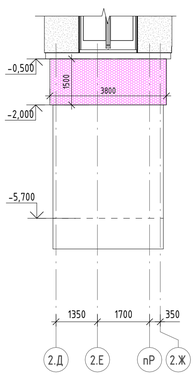
15-15



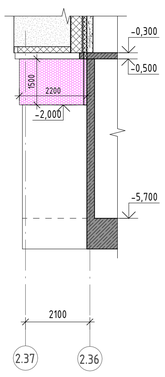
16-16



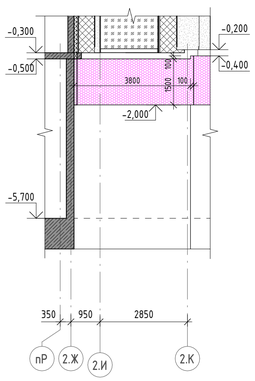
17-17



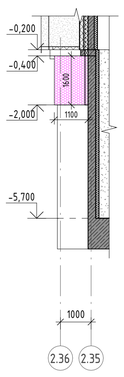
18-18



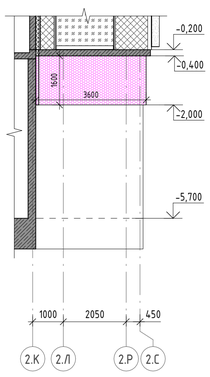
19-19



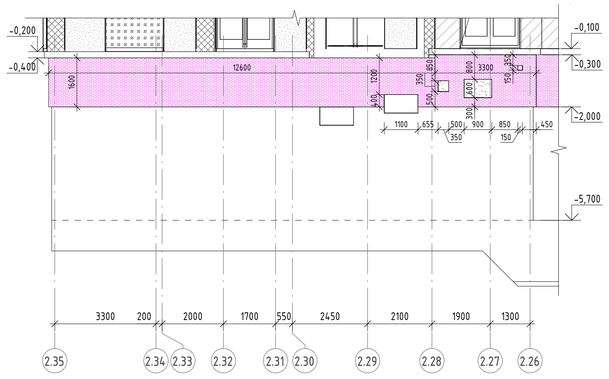
20-20



21-21



22-22



Условные обозначения:

- Конструкции из монолитного железобетона
- Стены из керамзитобетонных блоков, толщиной 190 и 90 мм
- Стены, из керамического полнотелого кирпича, толщиной 250 мм
- Утеплитель экструдированный пенополистирол, р=35 кг/куб.м., толщиной 50 мм
- Утеплитель экструдированный пенополистирол, р=35 кг/куб.м., толщиной 100 мм
- Утеплитель экструдированный пенополистирол, р=35 кг/куб.м., толщиной 150 мм
- Утеплитель минеральная вата, 2 слоя:
  - наружный слой - Техновент Оптима, р=90 кг/куб.м., толщиной 50 мм,
  - внутренний слой - Техно/Лайт Оптима, р=38 кг/куб.м., толщиной 100 мм
- Утеплитель минеральная вата - ТехноФас, р=145 кг/куб.м., толщиной 150 мм

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач.арх.отд.		Лукина			03.2025
ГАП		Бызова			
Рук.гр.арх.		Киляков			
Вед.арх.		Должикова			
ГИП		Зверева			
Н.контроль		Лукина			

11-ОМ/2023 - АР-1.0*

Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2

Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2

Стадия	Лист	Листов
Р	14	

Схемы расклайки утеплителя ниже отм. 0,000 (продолжение)

Открытые мастерские

А1А

Согласовано

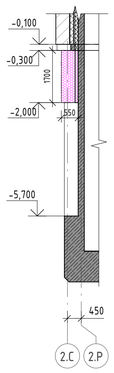
Согласовано

Взам. инв. №

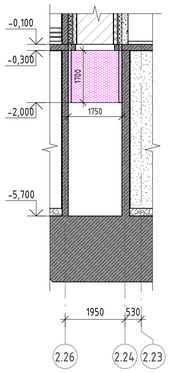
Подп. и дата

Инв. № подл.

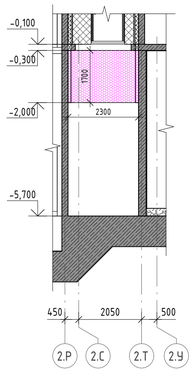
23-23



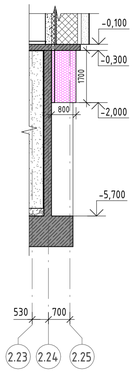
24-24



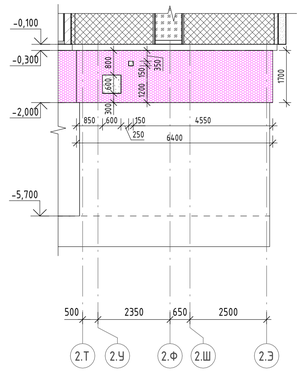
25-25



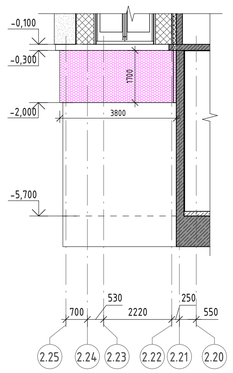
26-26



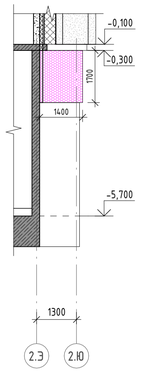
27-27



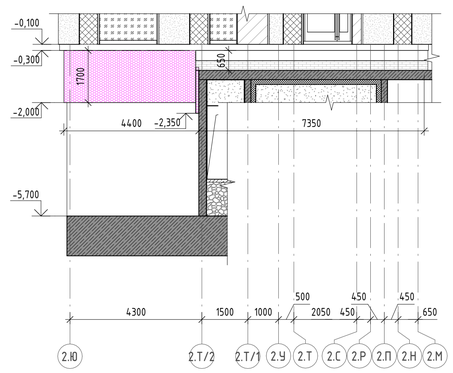
28-28



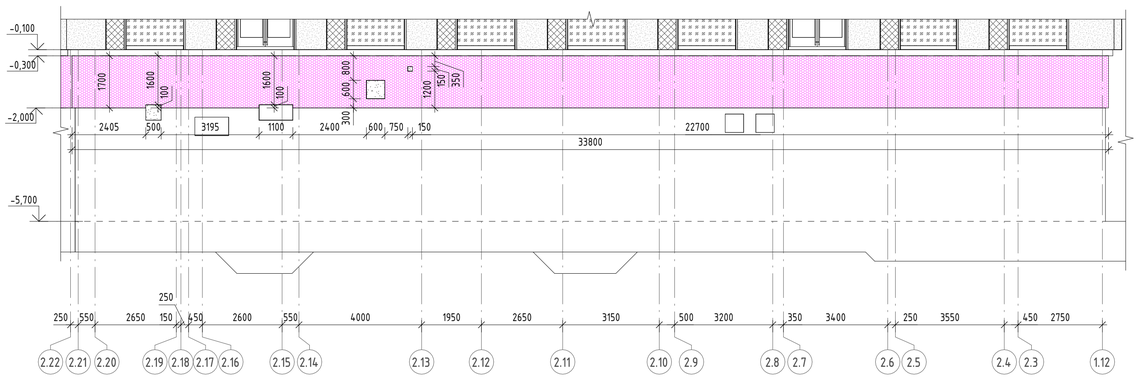
29-29



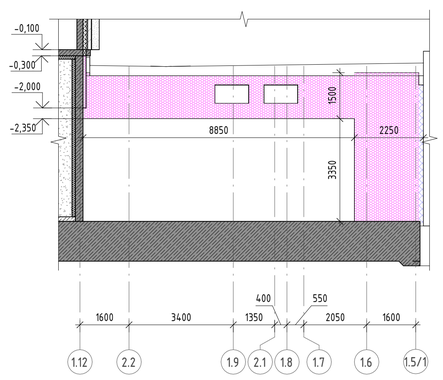
31-31



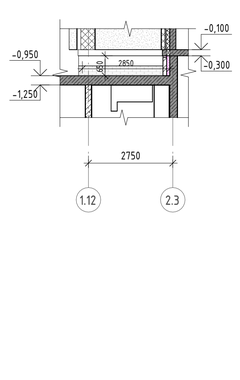
30-30



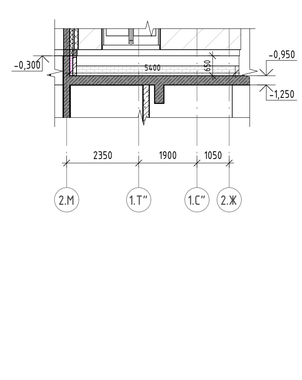
32-32



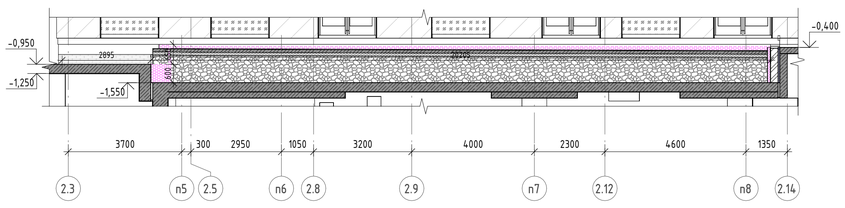
33-33



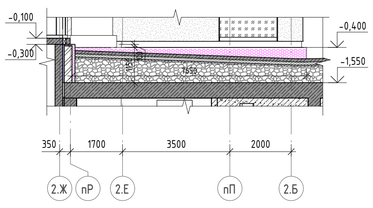
34-34



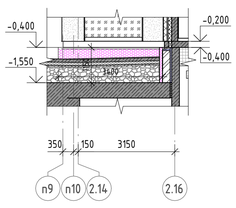
35-35



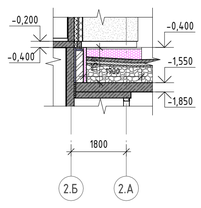
36-36



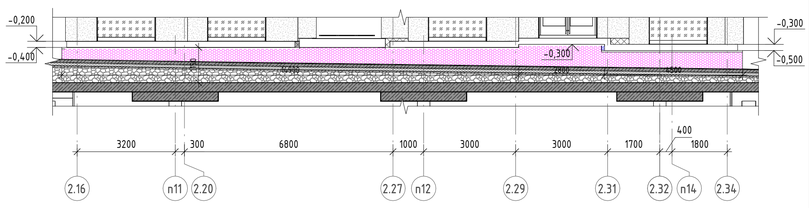
37-37



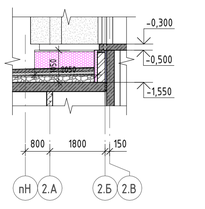
38-38



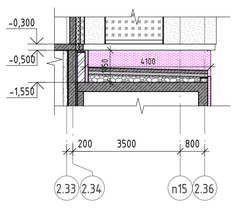
39-39



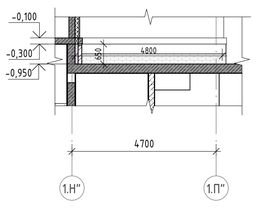
40-40



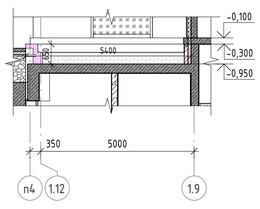
41-41



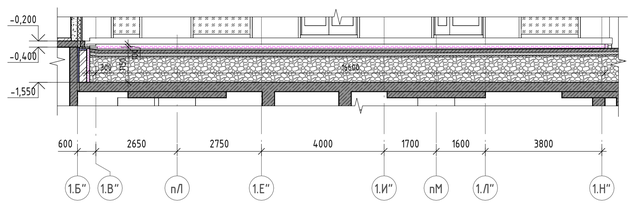
42-42



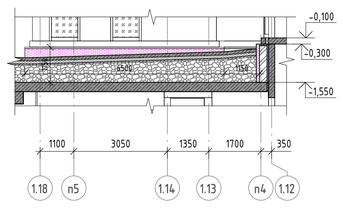
43-43



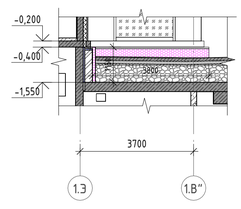
44-44



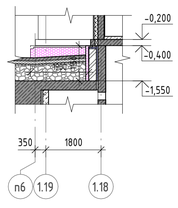
45-45



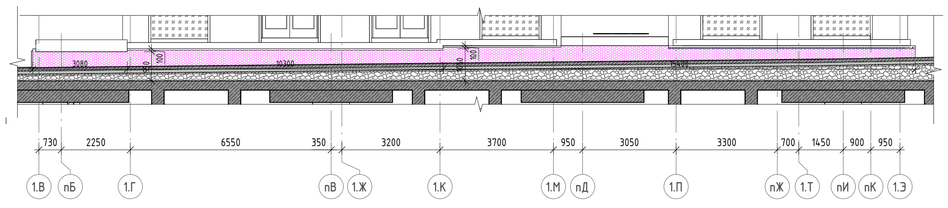
46-46



47-47



48-48



Условные обозначения:

- Конструкции из монолитного железобетона
- Стены из керамзитобетонных блоков, толщиной 190 и 90 мм
- Стены, из керамического полнотелого кирпича, толщиной 250 мм
- Утеплитель экструдированный пенополистирол, р=35 кг/куб.м., толщиной 50 мм
- Утеплитель экструдированный пенополистирол, р=35 кг/куб.м., толщиной 100 мм
- Утеплитель экструдированный пенополистирол, р=35 кг/куб.м., толщиной 150 мм
- Утеплитель минеральная вата, 2 слоя:
  - наружный слой – Технонвент Оптима, р=90 кг/куб.м., толщиной 50 мм,
  - внутренний слой – ТехноЛайт Оптима, р=38 кг/куб.м., толщиной 100 мм
- Утеплитель минеральная вата – ТехноФас, р=145 кг/куб.м., толщиной 150 мм

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач.арх.отд.		Лукина			03.2025
ГАП		Бызова			
Рук.гр.арх.		Киляков			
Вед.арх.		Должикова			
ГИП		Зверева			
Н.контроль		Лукина			

11-ОМ/2023 - АР-1.0*

Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2

Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2

Стадия	Лист	Листов
Р	15	

Схемы расклайки утеплителя ниже отм. 0,000 (окончание)

Открытые мастерские

А1А

Согласовано

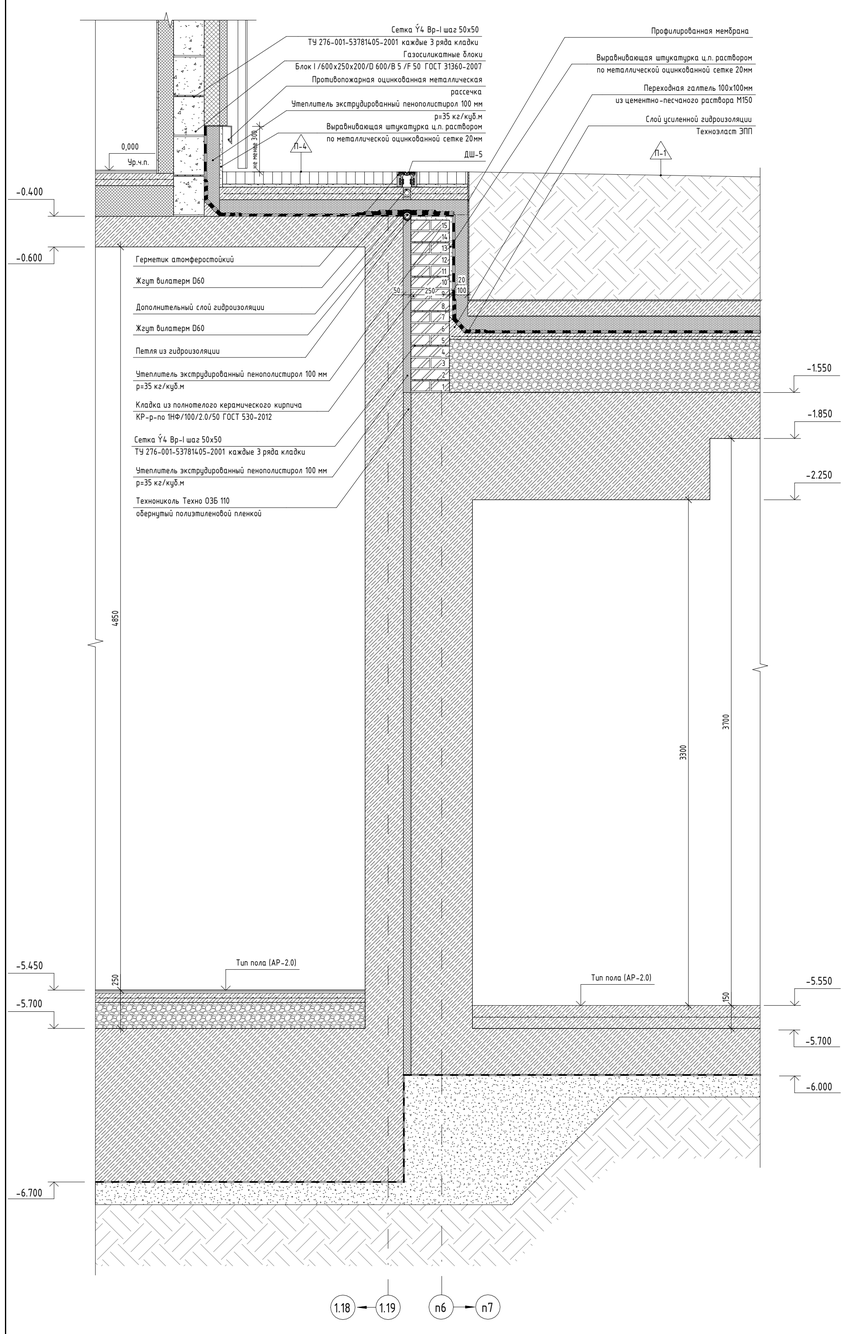
Согласовано

Взам.инв.№

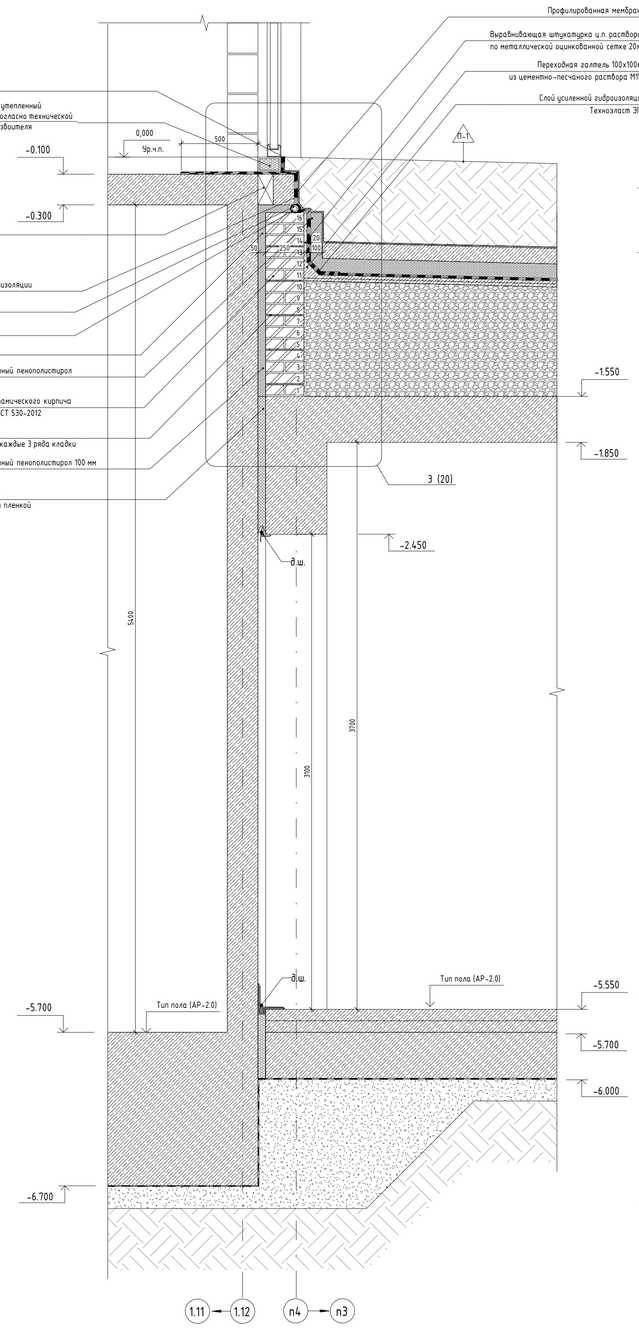
Подп. и дата

Инв.№ подл.

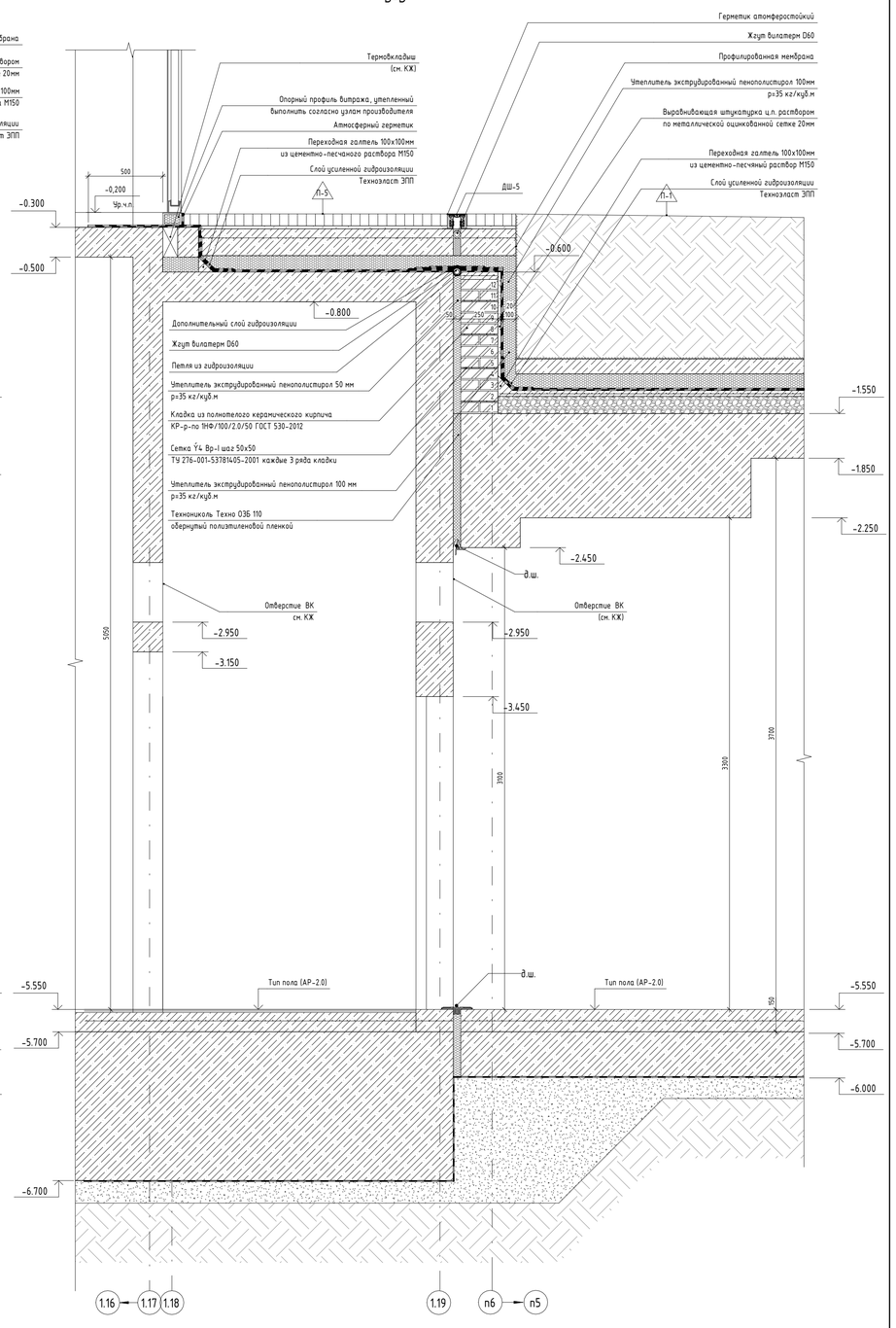
А-А



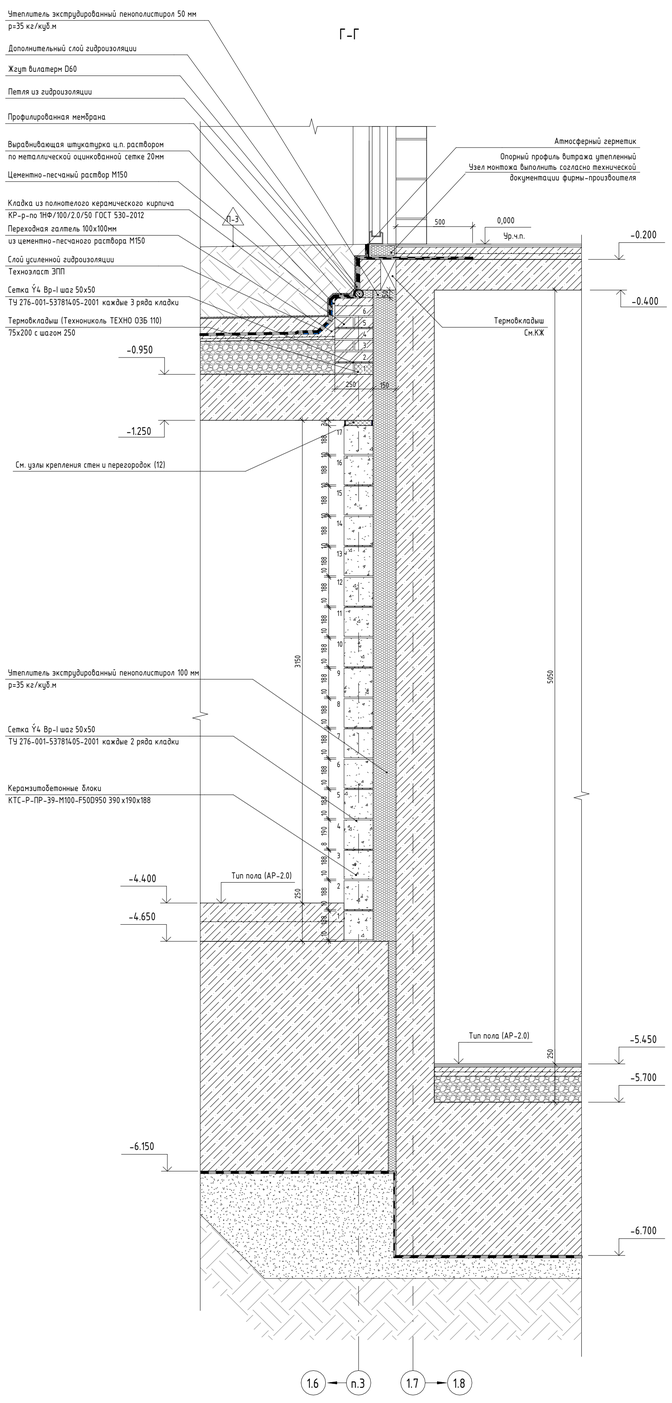
Б-Б



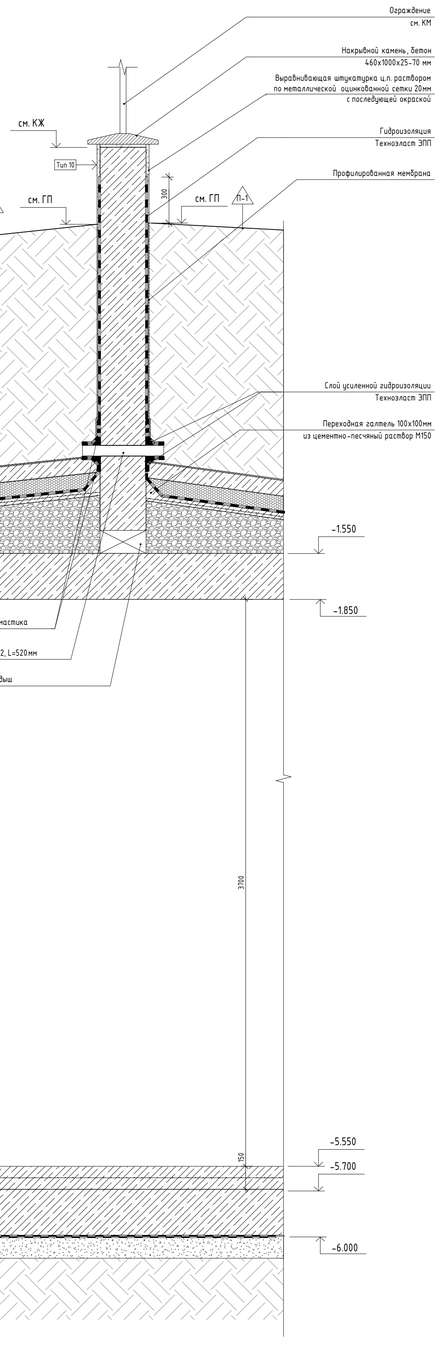
В-В



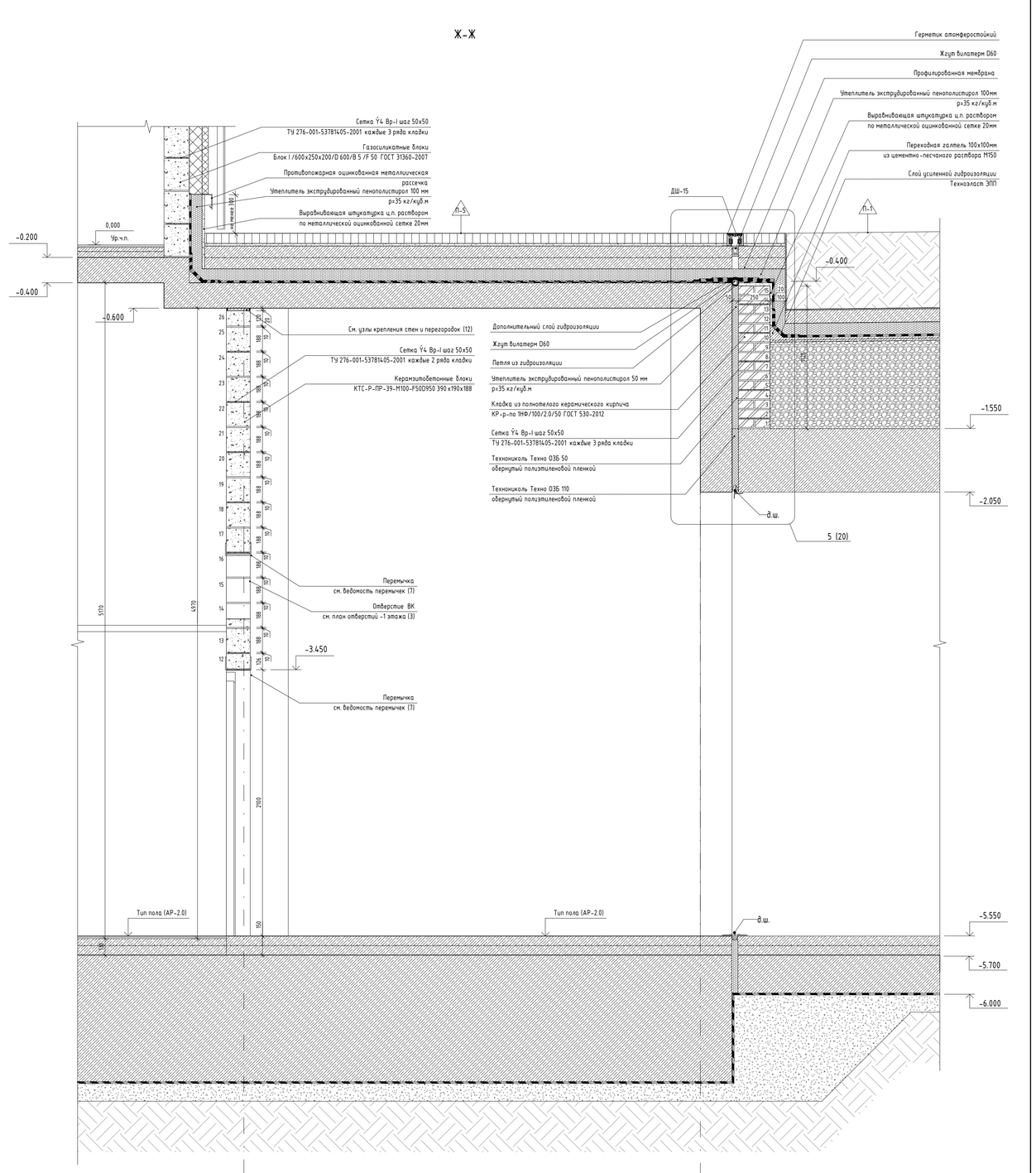
Г-Г



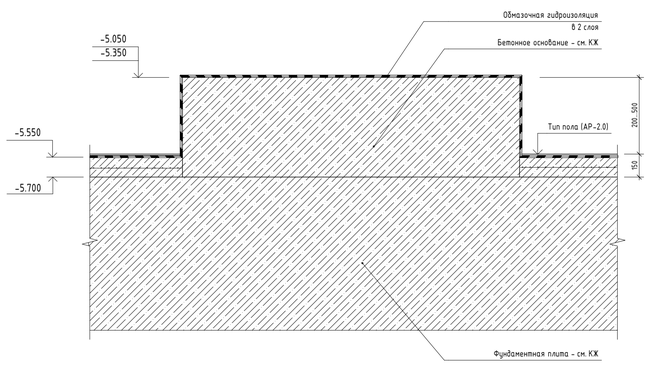
Д-Д



Ж-Ж



Н-Н. Типовое сечение по фундаментной плите под насосное оборудование



						11-ОМ/2023 - АР-1.0*	
						Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Нач.арх.отд.		Лукина			03.2025	Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2	Стадия: Р; Лист: 16; Листов:
ГАП		Бызова					
Рук.гр.арх.		Киляков					
Вед.арх.		Должикова				Сечения А-А, Б-Б, В-В, Г-Г, Д-Д, Ж-Ж, Н-Н	Открытые мастерские
ГИП		Зверева					
Н.контроль		Лукина					

Согласовано

Согласовано

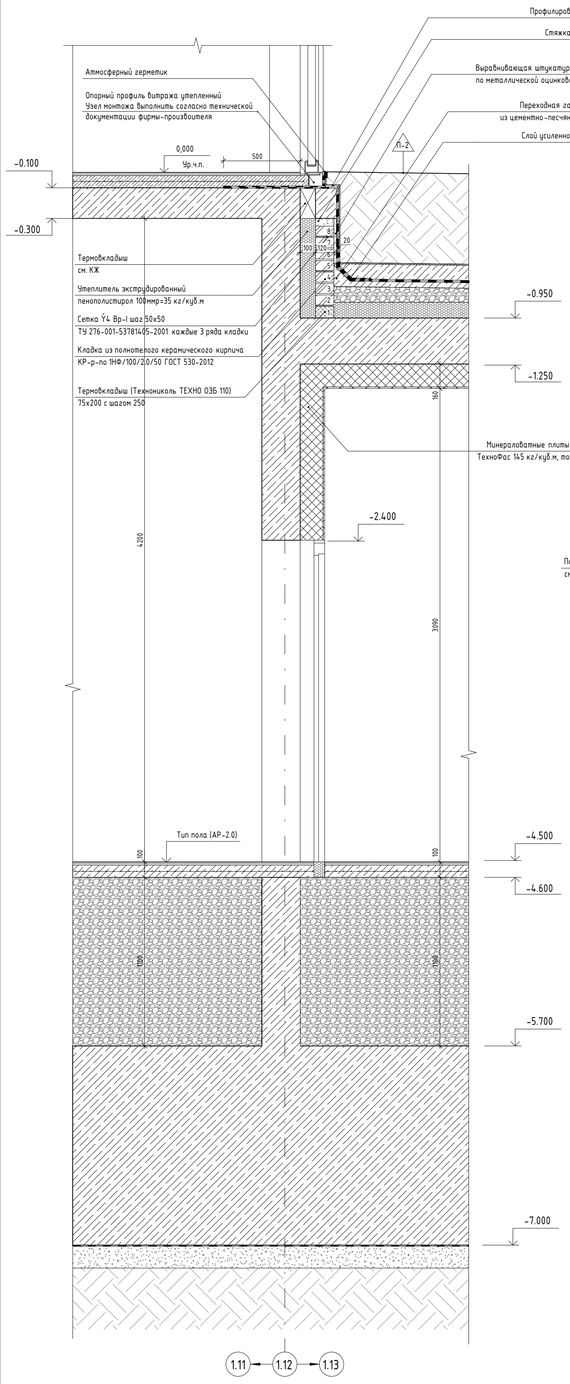
Взам. инв. №

Подп. и дата

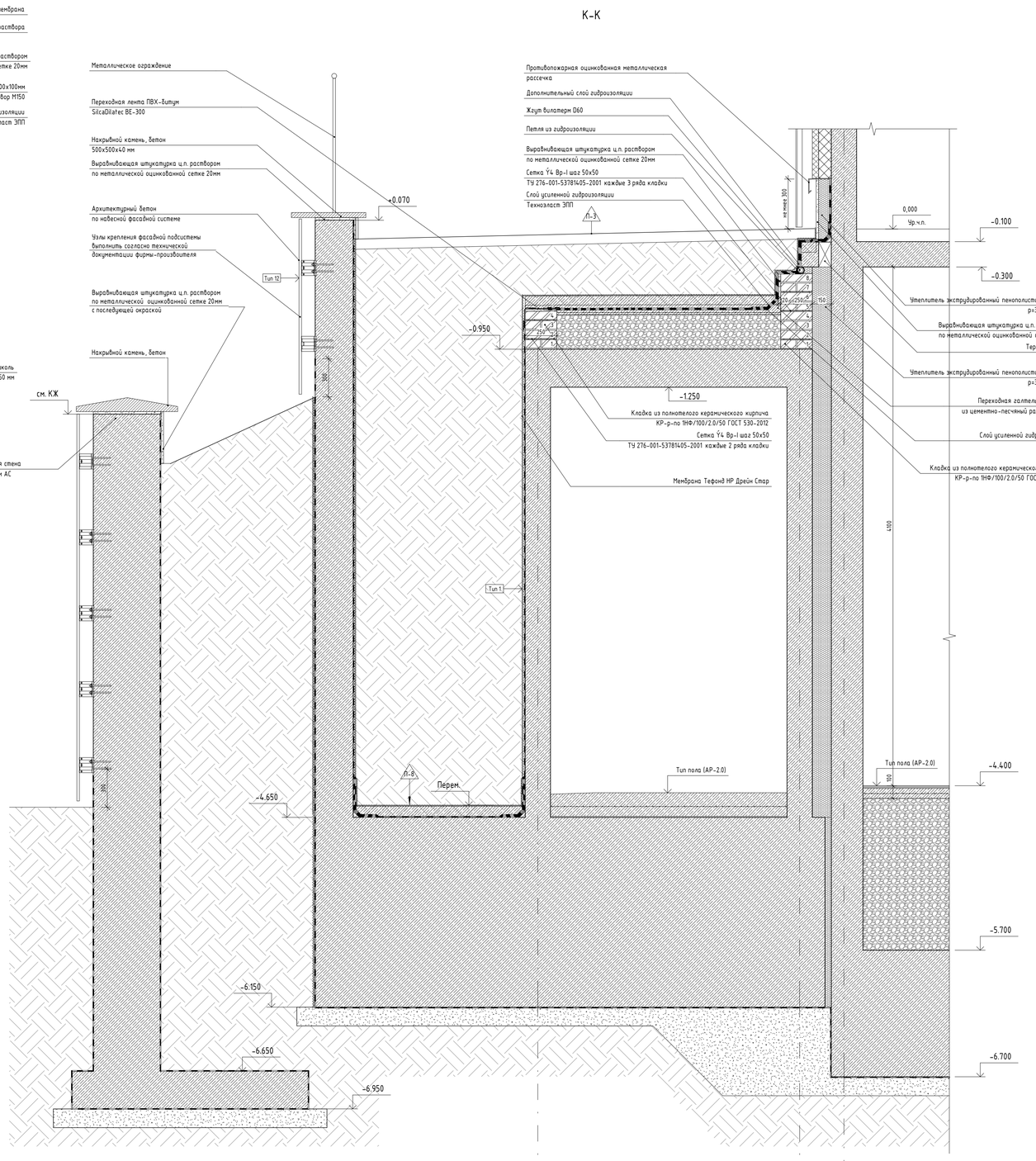
Инв. № подл.

А0К

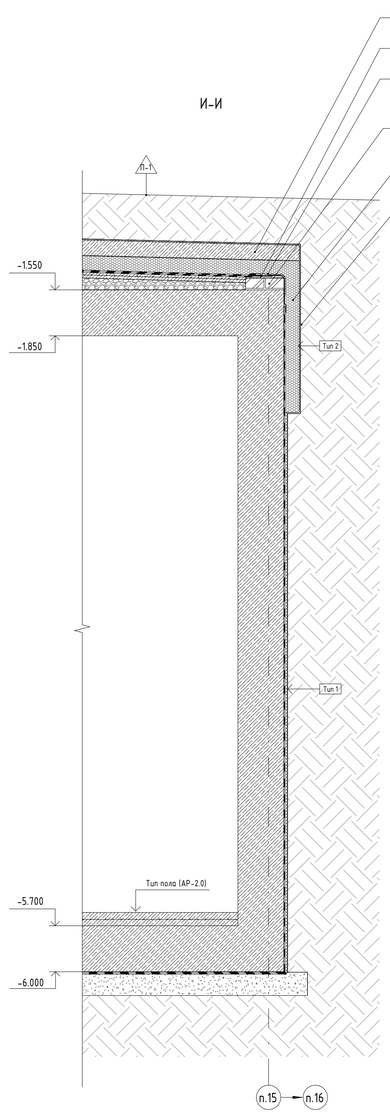
Е-Е



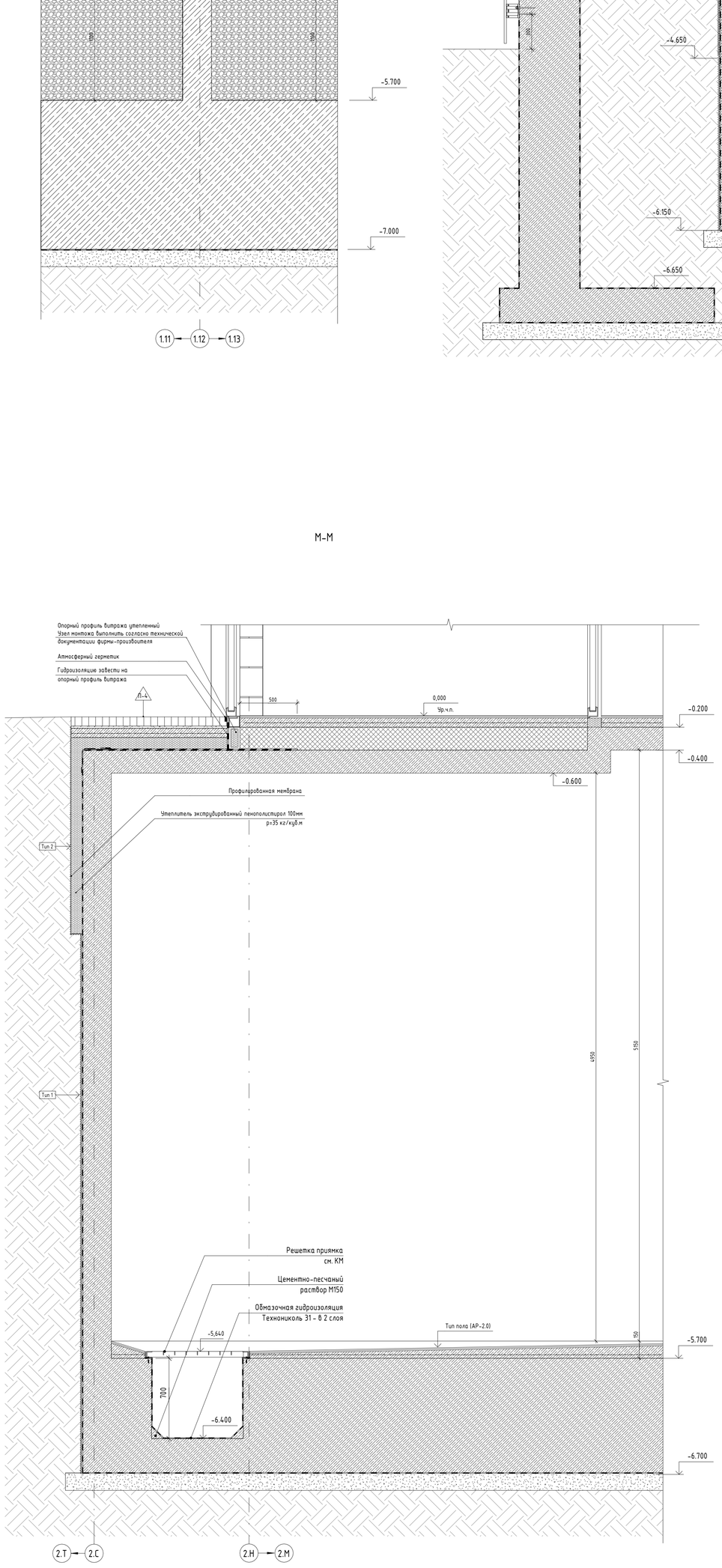
К-К



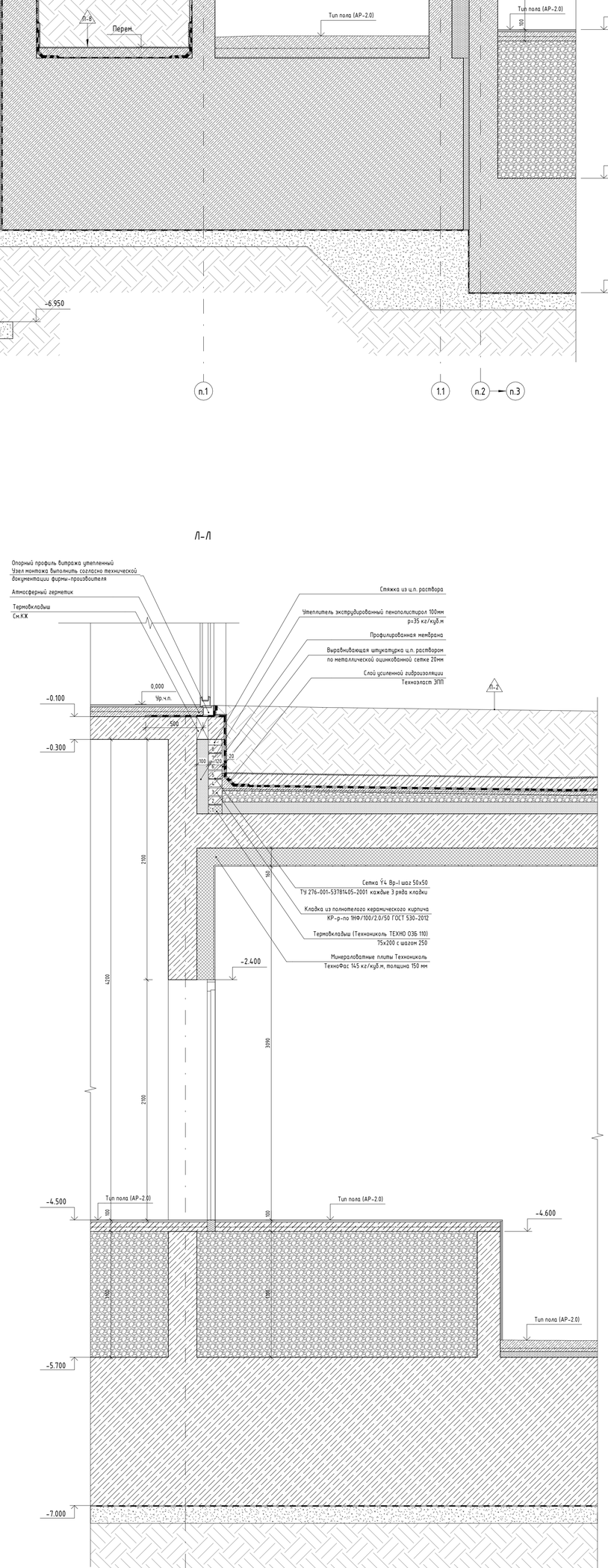
И-И

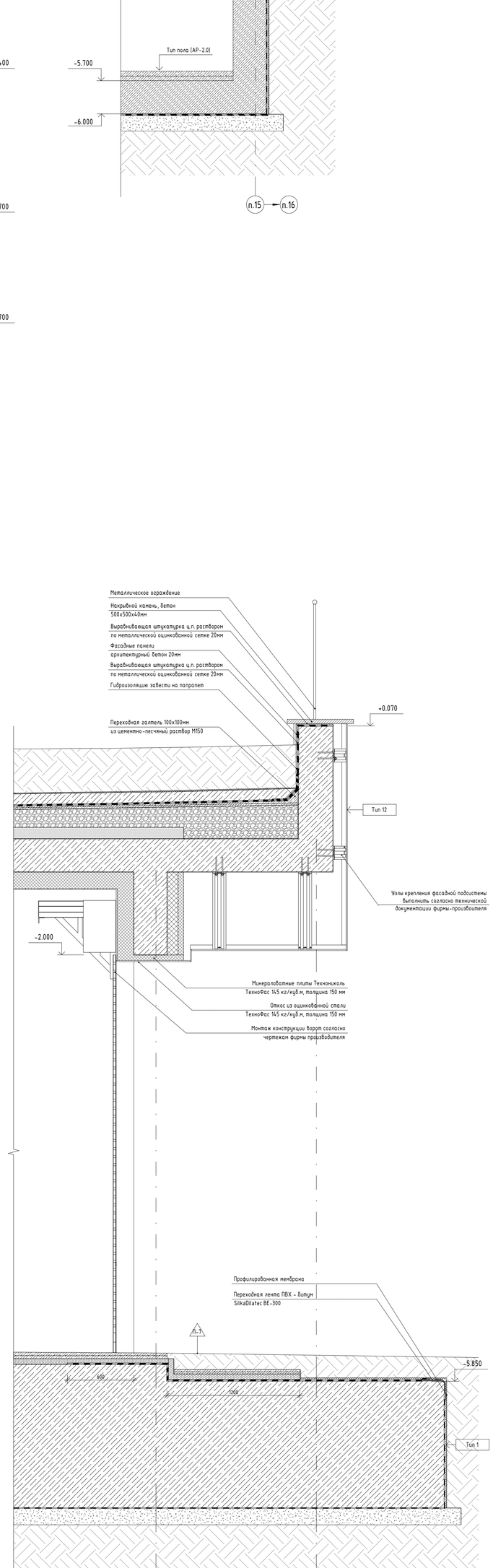


М-М



Л-Л





					11-ОМ/2023 - АР-1.0*
					Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач.арх.отд.		Лукина			03.2025
ГАП		Бызова			
Рук.гр.арх.		Киляков			
Вед.арх.		Должикова			
ГИП		Зверева			
Н.контроль		Лукина			

Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2	Стадия	Лист	Листов
	Р	17	
Сечения Е-Е, К-К, И-И, М-М, Л-Л	Открытые мастерские		

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

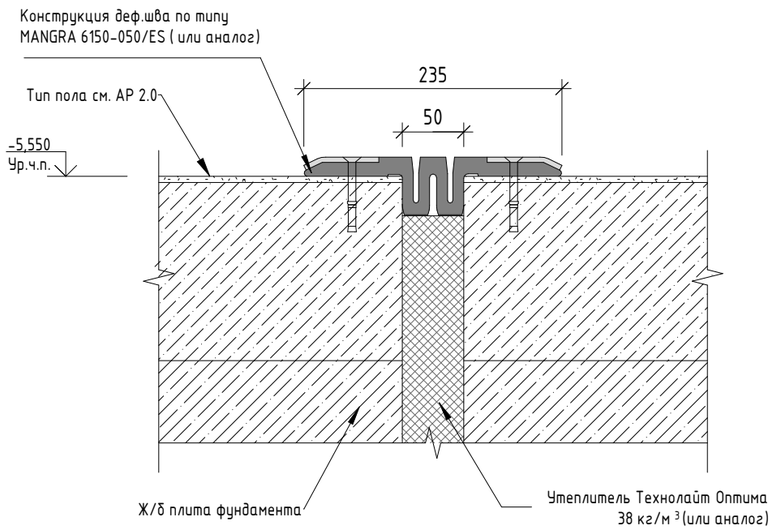
Подп. и дата

Инв. № подл.

А0К

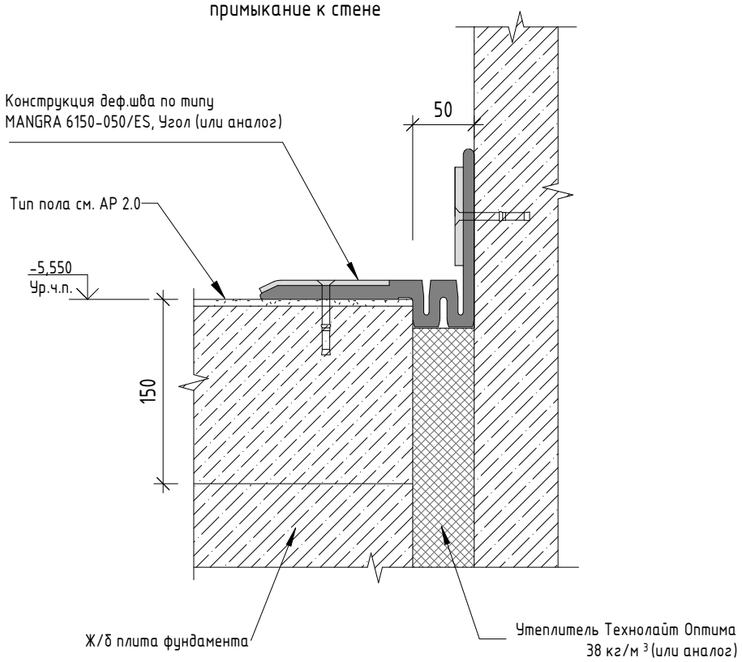
Узел 1

Деформационный шов пола



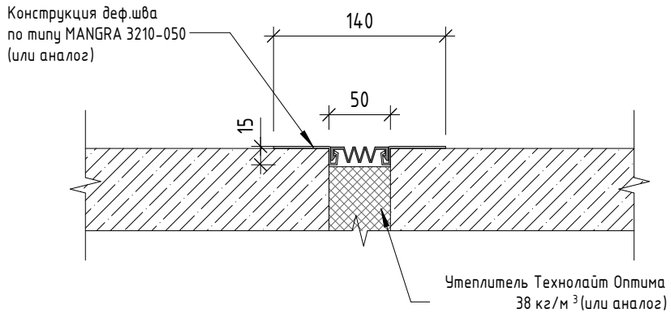
Узел 2

Деформационный шов пола - примыкание к стене



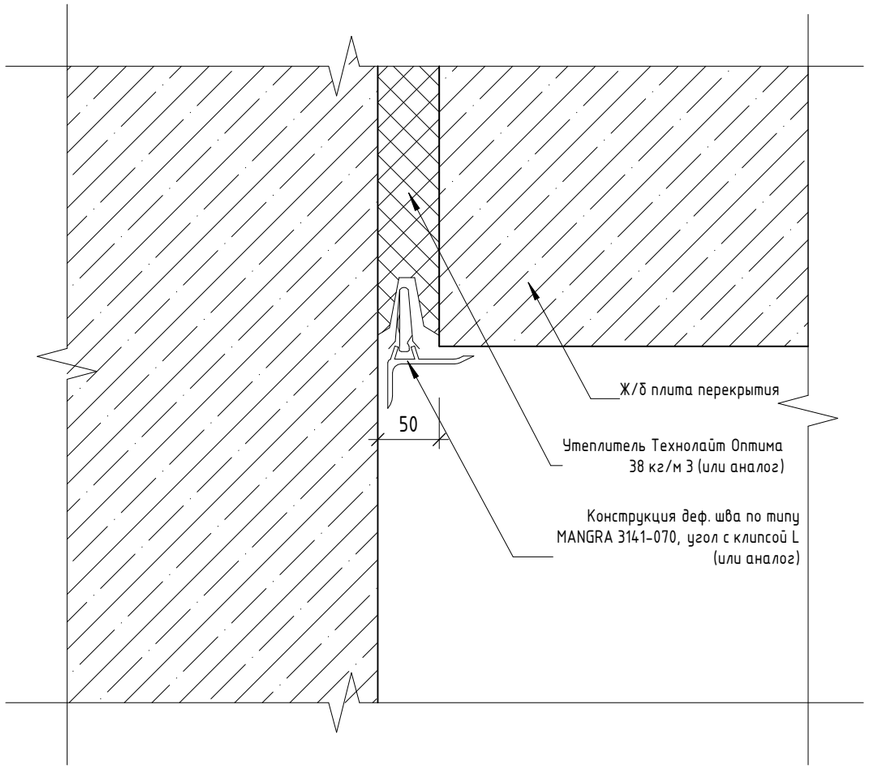
Узел 3

Деформационный шов потолок, стена



Узел 4

Деформационный шов потолка - примыкание к стене



Спецификация сборных изделий

Марка	Наименование	Ширина шва, мм	длина шва, п.м.
ДШ-1	MANGRA 6150-050/ES	50	37,5
ДШ-2	MANGRA 6150-050/ES, угол	50	79,5
ДШ-3	MANGRA 3210-050	50	53,2
ДШ-4	MANGRA 3241-70, угол с клипсой L	50	183,4
ДШ-5	MANGRA 6270-060/ESGBP	50	10,3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач.арх.отд.		Лукина			03.2025
ГАП		Бызова			
Рук.гр.арх.		Киляков			
Вед.арх.		Должикова			
ГИП		Зверева			
Н.контроль		Лукина			

11-ОМ/2023 - АР-1.0*

Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2

Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2	Стадия	Лист	Листов
	Р	18	

Узлы деформационных швов. Ведомость элементов заполнения деформационных швов

Открытые мастерские

А3А

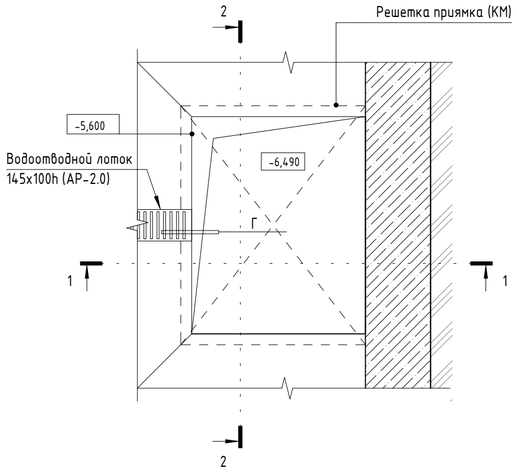
Согласовано

Взам. инв. №

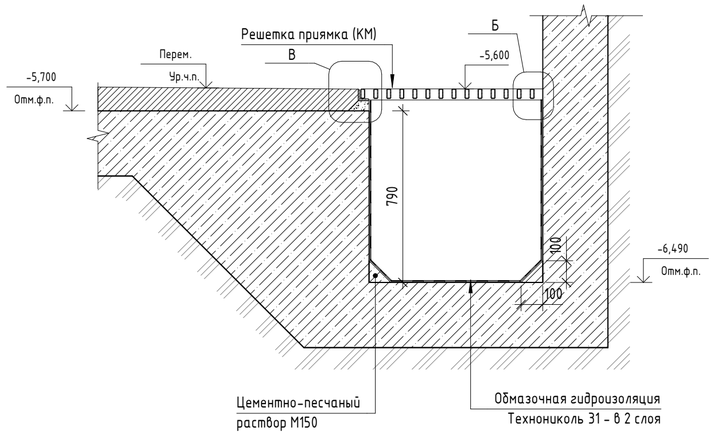
Подп. и дата

Инв. № подл.

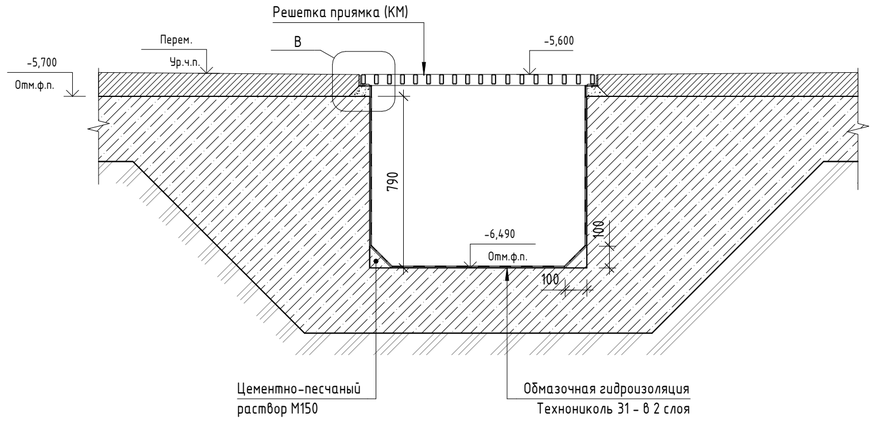
Приямок тип 1. Фрагмент плана 1



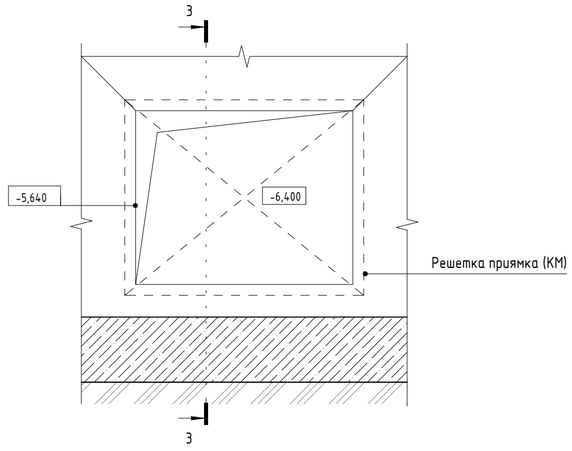
1-1



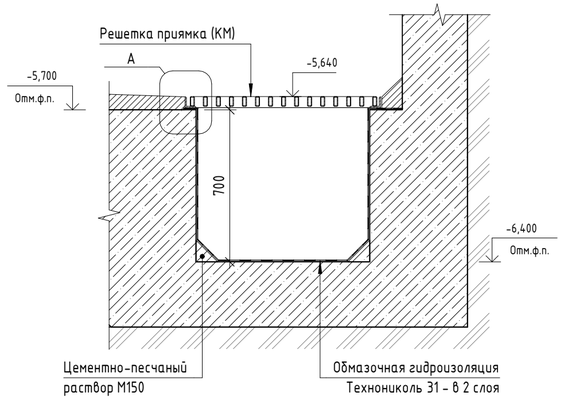
2-2



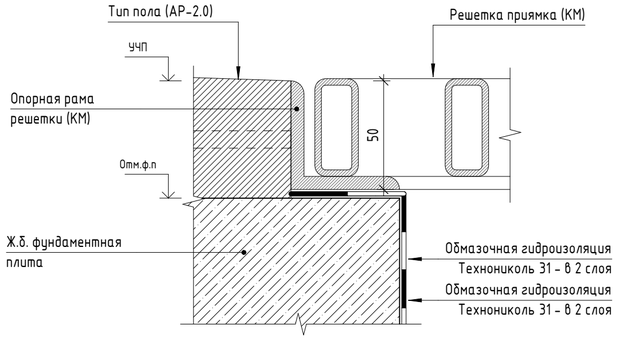
Приямок тип 2. Фрагмент плана 2



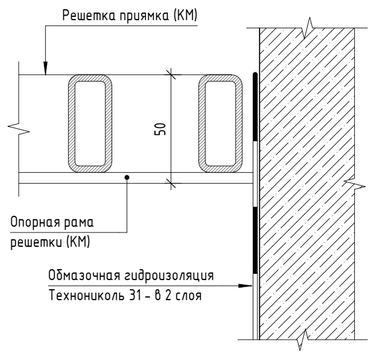
3-3



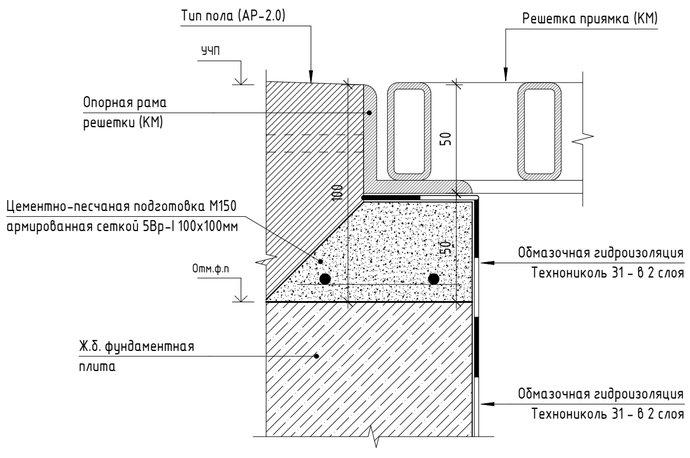
Узел А



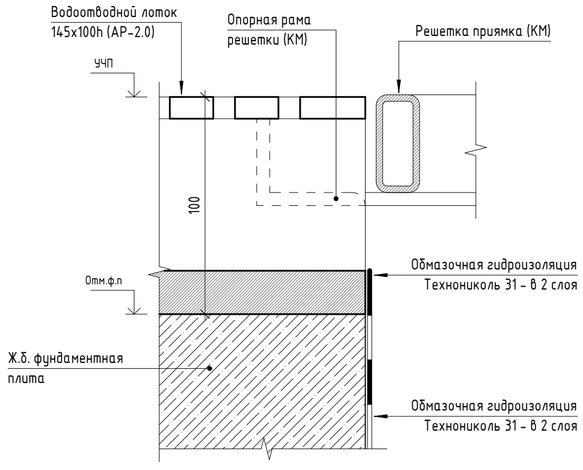
Узел Б



Узел В



Узел Г



1. Данный лист смотри совместно с листом 2 данного комплекта;
2. Изделия из металла обработать антикоррозийным составом и огрунтовать ГФ-021 за 2 раза;
3. Узлы установки решеток приямков смотри раздел КМ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач.арх.отд.		Лукина			03.2025
ГАП		Бызова			
Рук.гр.арх.		Киляков			
Вед.арх.		Должикова			
ГИП		Зверева			
Н.контроль		Лукина			

11-ОМ/2023 - АР-1.0*

Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2

Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2	Стадия	Лист	Листов
	Р	19	
Принципиальные решения устройства приямков	Открытые мастерские		

Согласовано

Согласовано

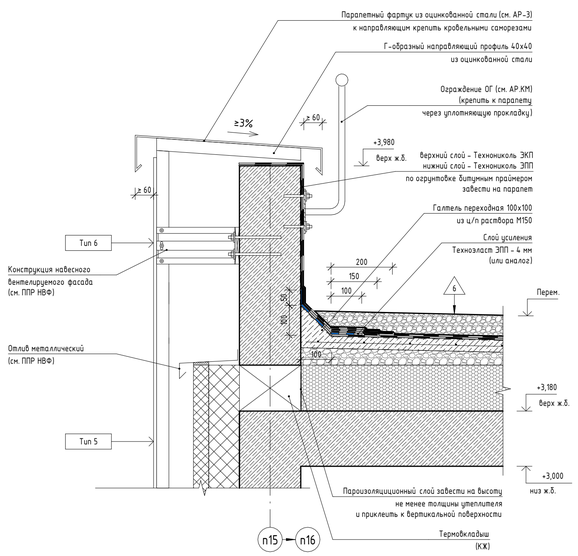
Взам. инв. №

Подп. и дата

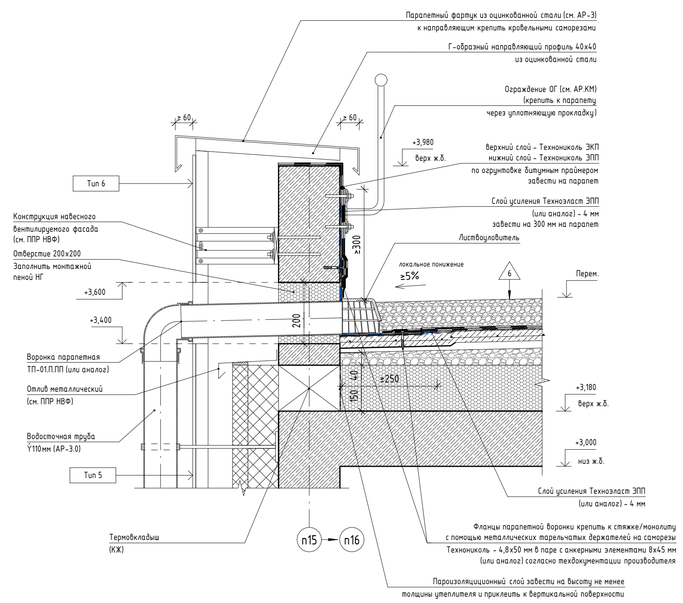
Инв. № подл.

А2А

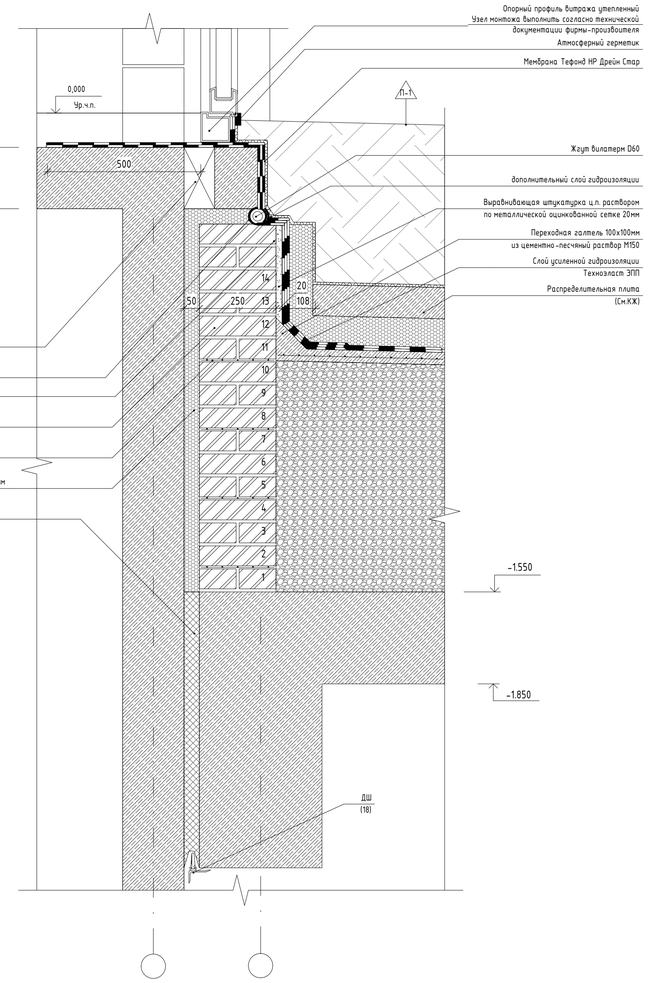
1
5



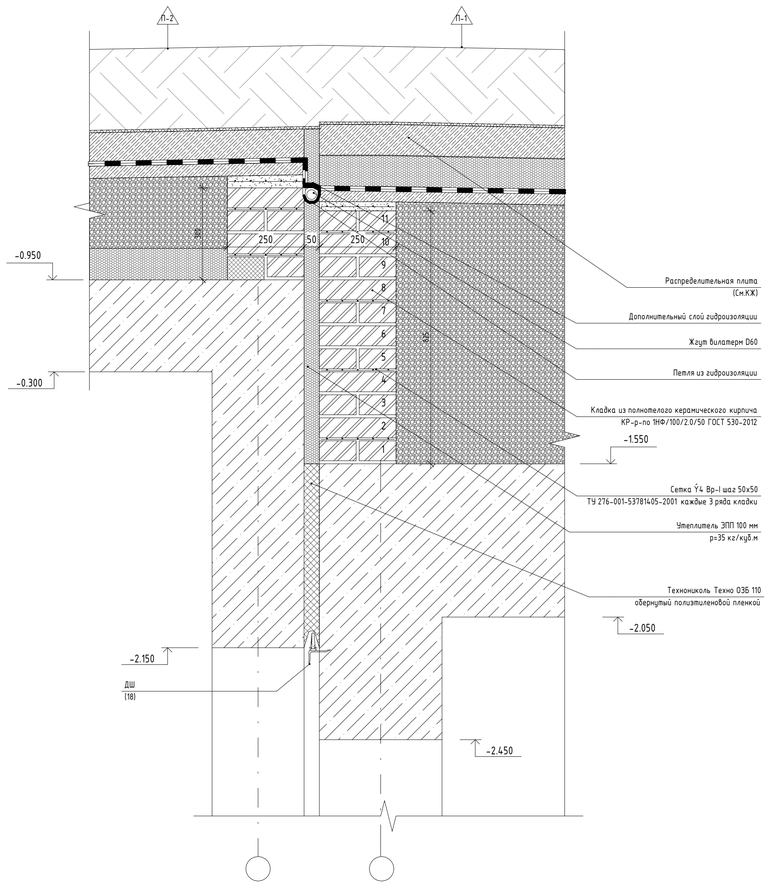
2
4



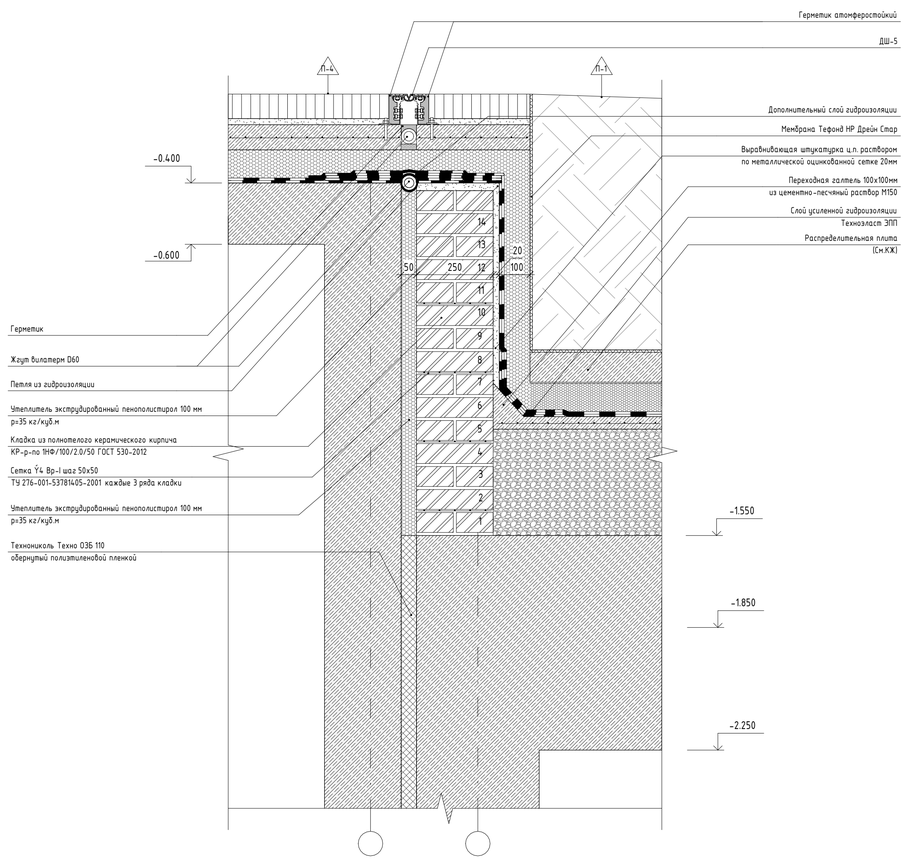
3
5



4
4



5
5



Ведомость жгута вилатерм

Позиция	Наименование	Длина, п.м.
1	Жгут вилатерм 60 мм	157,2

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач.арх.отд.		Лукина			03.2025
ГАП		Бызова			
Рук.гр.арх.		Киляков			
Вед.арх.		Должикова			
ГИП		Зверева			
Н.контроль		Лукина			

11-ОМ/2023 - АР-1.0*

Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2

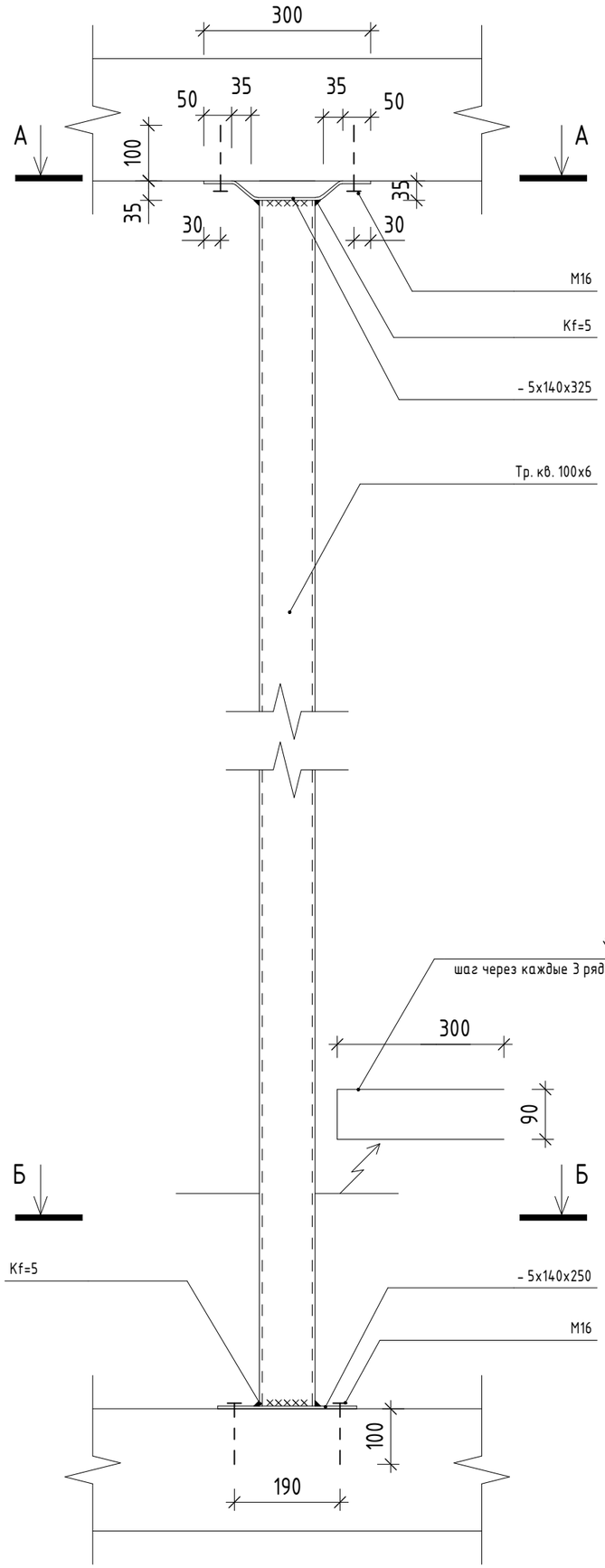
Стадия	Лист	Листов
Р	20	

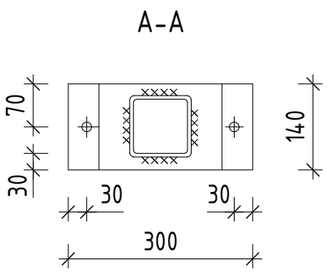
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2

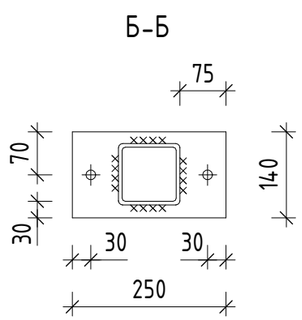
Узлы 1, 2, 3, 4, 5

Открытые мастерские

А1А







Спецификация элементов фахверка Фм-1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса. ед.кг	Масса. кг
	ГОСТ 30245-2003	Тр. кв. 100x6	5,43	16,98	92,3
	ГОСТ 103-2006	-5x140x325	1	1,4	1,4
	ГОСТ 103-2006	-5x140x250	1	1,8	1,8
		Анкер Sormat S-KA M16x123/5 (или аналог)	4		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач.арх.отд.		Лукина			03.2025
ГАП		Бызова			
Гл.констр.		Викторов			
Вед.арх.		Должикова			
ГИП		Зверева			
Н.контроль		Лукина			

11-ОМ/2023 - АР-1.0*

Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2

Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2	Стадия	Лист	Листов
	Р	21	
Фахверк металлический Фм-1	Открытые мастерские		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.