

ГОСТИНИЦА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: г. МОСКВА, УЛИЦА ЭЛЕКТРОДНАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 2A

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Сети связи

12-OM/2023-ABK.BHC

Водопроводная насосная станция. Система автоматизации систем водоснабжения и канализации.

Москва 2024 г.



ООО "Открытые мастерские"

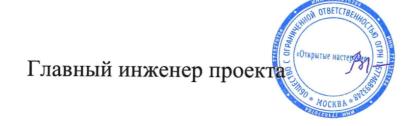
ГОСТИНИЦА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: г. МОСКВА, УЛИЦА ЭЛЕКТРОДНАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 2A

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Сети связи

12-OM/2023-ABK.BHC

Водопроводная насосная станция. Система автоматизации систем водоснабжения и канализации.



Зверева Т.С.

Москва 2024 г.



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7718276784-20240626-1826

26.06.2024

(регистрационный номер выписки)

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1157746893248

(основной государственный регистрационный номер)

	1. Свед	ения о члене саморегу.	лируемой орган	изации:		
1.1	Идентификационный номер налогопла	тельщика		7718276784		
1.2	Полное наименование юридического л (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимате	-	Общество с ограниченной ответственностью "Открыть мастерские"			
1.3	Сокращенное наименование юридичес	ского лица		000 "0M"		
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления дя (для индивидуального предпринимателя)	еятельности	107023, Россия, Москва, Москва, Преображенское, Электрозаводская, 27, стр 8			
1.5	Является членом саморегулируемой ор	ганизации	Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков «СтройАльянсПроект» (СРО-П-171-01062012)			
1.6	Регистрационный номер члена саморе	гулируемой организации		П-171-007718276784-0265		
1.7	Дата вступления в силу решения о при саморегулируемой организации	еме в члены	22.08.2017			
1.8	Дата и номер решения об исключении саморегулируемой организации, основ					
2.	Сведения о наличии у члена саг	морегулируемой органі документа		существлять подготовку проектной		
2.1 в от	ношении объектов капитального	2.2 в отношении особо опас	сных, технически	2.3 в отношении объектов использования		
строите	льства (кроме особо опасных,	сложных и уникальных объ	ектов	атомной энергии		
гехниче	ески сложных и уникальных объектов,	капитального строительств	а (кроме объектов	(дата возникновения/изменения права)		
объекто	ов использования атомной энергии)	использования атомной эне	ергии)			
(дата возни	икновения/изменения права)	(дата возникновения/изменения права)				
	Да, 22.08.2017	Нет		Нет		



	3. Компенсационный фонд	возмещения впеда
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
	4. Компенсационный фонд обеспече	ния договорных обязательств
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	22.08.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	26.06.2024
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
	5. Фактический совокупный	размер обязательств
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЗЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович 123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5 СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024 А.О. Кожуховский



Ведомость комплеков марки АВК

Обозначение	Наименование	Примечание
ABK.BHC	Автоматизация системы водоснабжения и	
	канализации. Станция водоснабжения	
ABK.1	Автоматизация системы водоснабжения и	
	канализации. Подземная автостоянка	
АВК.ДР	Автоматизация системы водоснабжения и	
	канализации. Пристенный дренаж	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

/lucm	Наименование	Примечание
1 – 2	Общие данные	
3	Схема автоматизации системы водоснабжения хоз-питьевых нужд	
4	Шкаф управления ШУ-ХП1. Схема внешних подключений	
5	Шкаф управления ШУ-ХП2. Схема внешних подключений	
6	План расположения оборудования и кабельных трасс	
	в помещении ВНС . –1 этаж (отм. –5.250)	

₽	
инв.	
зам.	
m	

Рабочая документация соответствует требованиям: 123-Ф3, 384-Ф3, задания на проектирование и выданным техническим условиям.
Ответственность за полноту сбора исходных данных и правильность

принятых проектных решений несет главный инженер проекта.

Главный инженер проекта

Т. С. Зверева

Ведомость прилагаемых и ссылочых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 30.13330.2020	Внутренний водопровод и канализация зданий.	
	Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*	
Федеральный Закон № 123-ФЗ	«Технический регламент о требованиях пожарной	
	безопасности» (с изм.)	
Федеральный Закон № 384-Ф3	«Технический регламент о безопасности зданий и	
	сооружений» (с изм.)	
Постановление Правительства РФ	«О составе разделов проектной документации и	
от 16 февраля 2008 года № 87	требованиях к их содержанию»	
(ред. от 27.05.2022)		
ΓΟCT P 21.101–2020	«Основные требования к проектной и рабочей документ	ации»
СП 77.13330.2016	«Системы автоматизации»;	
СП 256.1325800.2016	«Электроустановки жилых и общественных зданий.	
	Правила проектирования и монтажа»	
СП 31–110–2003	Проектирование и монтаж электроустановок	
	жилых и общественных зданий	
ПУЭ (7 изд.)	«Правила устройства электроустановок».	
ΓΟCT 31565-2012	«Кабельные изделия. Требования пожарной безопасносп	lU»
СП 54.13330.2011	Здания жилые многоквартирные	
	Прилагаемые документы	
12-0M/2023-ABK.BHC.3K	Закладная конструкция	На 1-ом листе
12-0M/2023-ABK.BHC.KЖ	Кабельный журнал	На 1-ом листе
12-0M/2023-ABK.BHC.CO	Спецификация оборудования	На 2-х листах

					12-0M/2023-ABK.BHC					
Изм. Кол.	уч. Лист N:	_ док.	Подпись	Дата	«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, земельный участок 2A»					
Разраб.	Λοδαμο	ეზ	North	07.24	C	Стадия	/lucm	Листов		
Нач. отд.	Алекс	ee6	Minosi	07.24	Система автоматизации систем водоснабжения и канализации.	Р	1	6		
ГИП Н.контр.			•	07.24 07.24		Открытые масти		мастерские		

Общие указания

Настоящий проект является составной частью рабочей документации на объект: «Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, земельный участок 2А» получившей положительное заключение негосударственной экспертизы от 07 декабря 2023 года № 77-2-1-3-075102-2023 (000 «МИНЭКС») и предусматривает разработку раздела Автоматизоция водоснабжения и канализации. Станция водоснабжения (АВК.ВНС) и выполнен на основании следующих документов:

Техническое Задание на проектирование;

- TY № 0330A om 19.04.2023 г.;
- ТУ № 0330Д om 19.04.2023 г.

_

Краткая характеристика объекта

Проектируемый объект представляет собой один отдельно стоящий 18-этажный корпус гостиницы, расположенный непосредственно над подземной автостоянкой.

В составе объекта присутствуют следующие помещения:

- (-1 этаж) подземная автостоянка, кладовки, помещения инженерного назначения (ИТП, насосные, венткамеры, электрощитовые, аппаратная и т.д.);
- (1 этаж) помещения МОП, помещения арендаторов, помещение пожарного поста/диспетчерской, помещения инженерного назначения, подсобные помещения;
- (2-18 этажи) гостиничные номера, помещения МОП, ПБЗ МГН, подсобные помещения.

Назначение и состав системы

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Данным проектом предусматривается автоматизация следующего оборудования водопроводной насосной станции:

- Насосная установка хозпитьевых нужд I зоны

COR-4 MVL 805/SKw-MB-EB-R (2 раб. + 2 рез., 2,2 кВт каждый)

с комплектным шкафом автоматики марки Wilo SK-712/w (ШУ-ХП1);

— Насосная установка хозпитьевых нужд II зоны

COR-4 MVL 1207/SKw-MB-EB-R (2 paδ. + 2 pes., 5,5 κBm καждый)

с комплектным шкафом автоматики марки Wilo SK-712/w (ШУ-ХП2);

ШУ, КИП и кабельные линии поставляются комплектно со шкафом управления и смонтированы на единой металлической конструкции и учтены в проекте ВНС.

Функции шкафа управления

Шкафы автоматики насосных установок хозяйственно-питьевого водоснавжения 1 и 2 зоны обеспечивают стабильное поддержание давления в системе и обладают следующими функциями:

- Поддержание заданного давления, путем регулирования частоты двигателя.
- · Плавный пуск и останов каждого насоса;
- Автоматический пуск резервного насоса в случае аварии основного насоса;
- Чередование работы насосов по времени;
- Возможность работы в двух режимах: ручной и автоматический;
- Индикация режимов работы, отображение основных параметров, а также аварийных состояний шкафа управления;
 - Встроенный журнал последних аварийных событий, предупреждений;
 - Автоматический перезапуск после пропадания питания;
 - Защита от "сухого" хода;
 - Передача основных параметров в АСУД.

Требования к монтажу

Кабели внешних проводок соответствуют требованиям ГОСТ Р 31565-2012, выполнены в исполнении -HF,

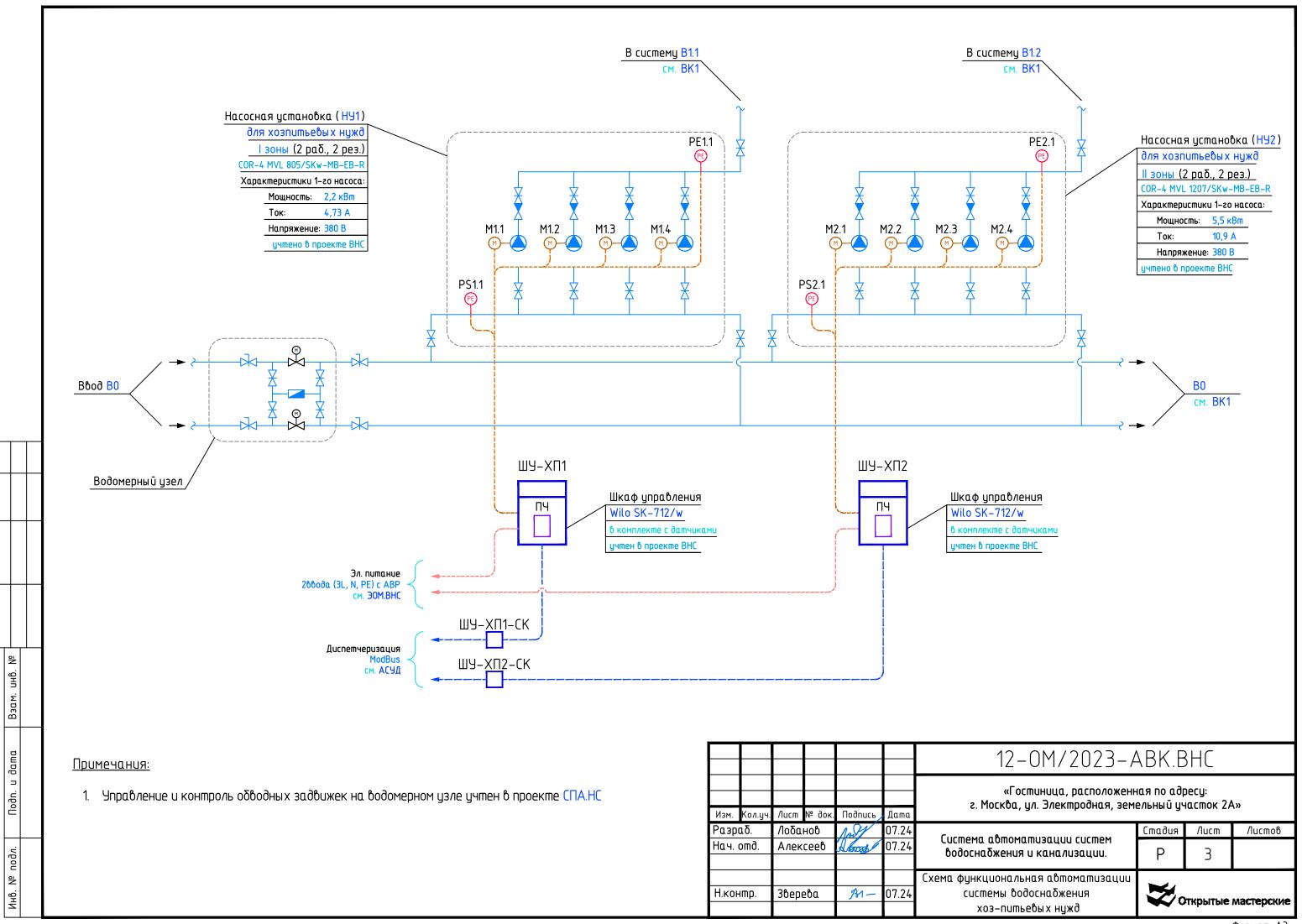
Прокладка кабельных трасс автоматизации и управления в помещении ВНС выполняется по строительным конструкциям здания с использованием перфорированных стальных лотков, а также в металлорукаве.

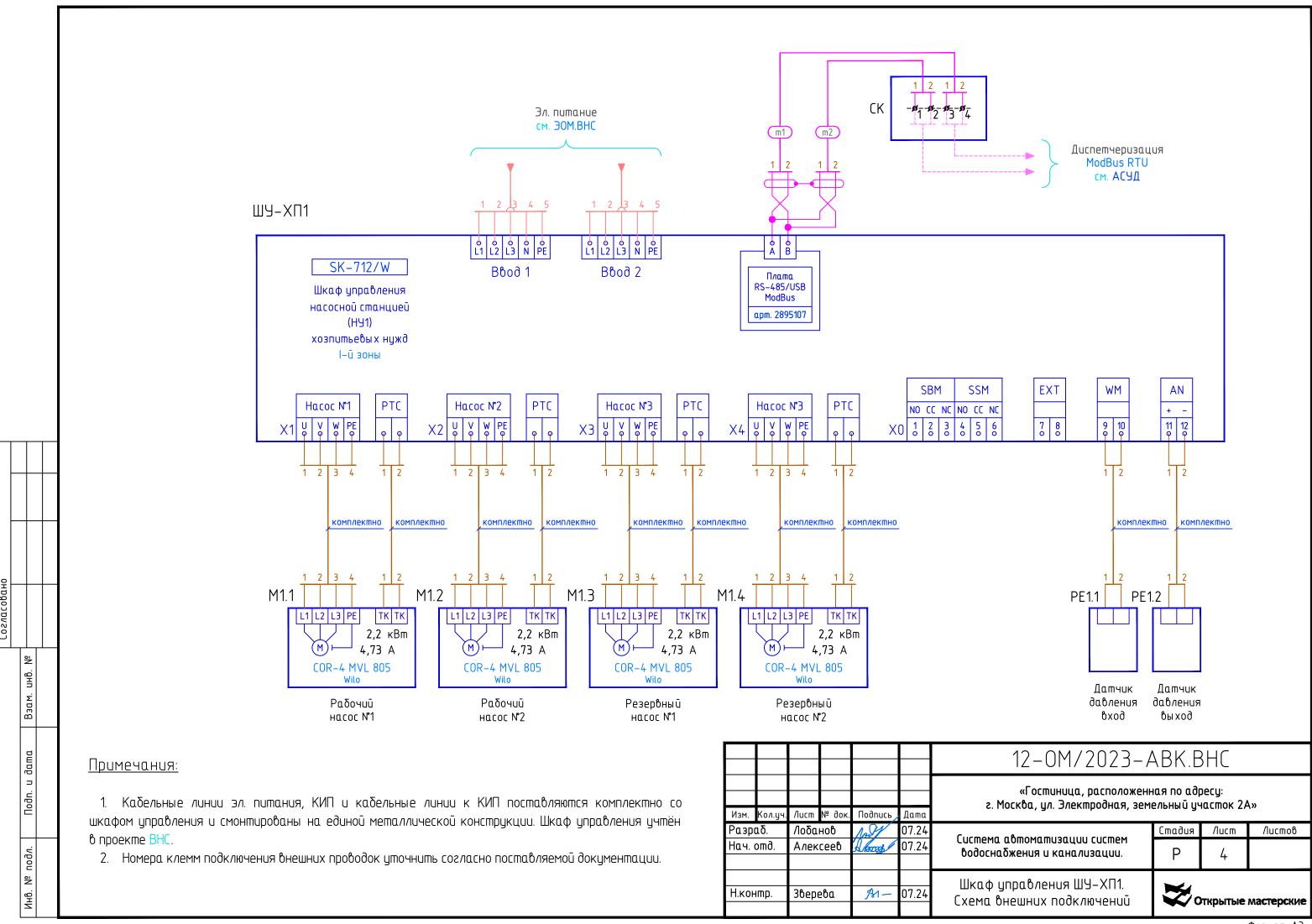
Технические решения

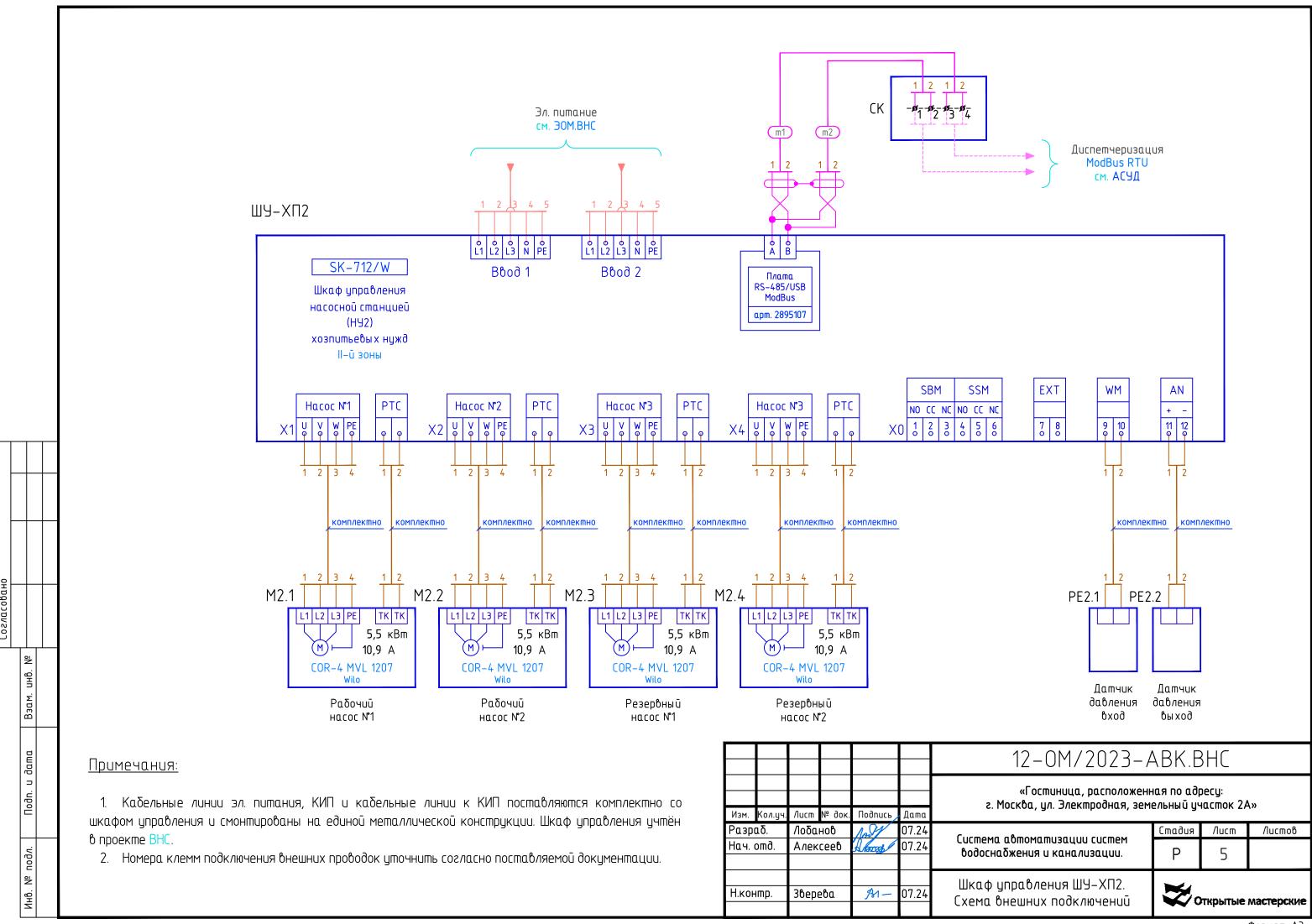
Электропитание ШУ предусмотрено в разделе ЭОМ.ВНС.

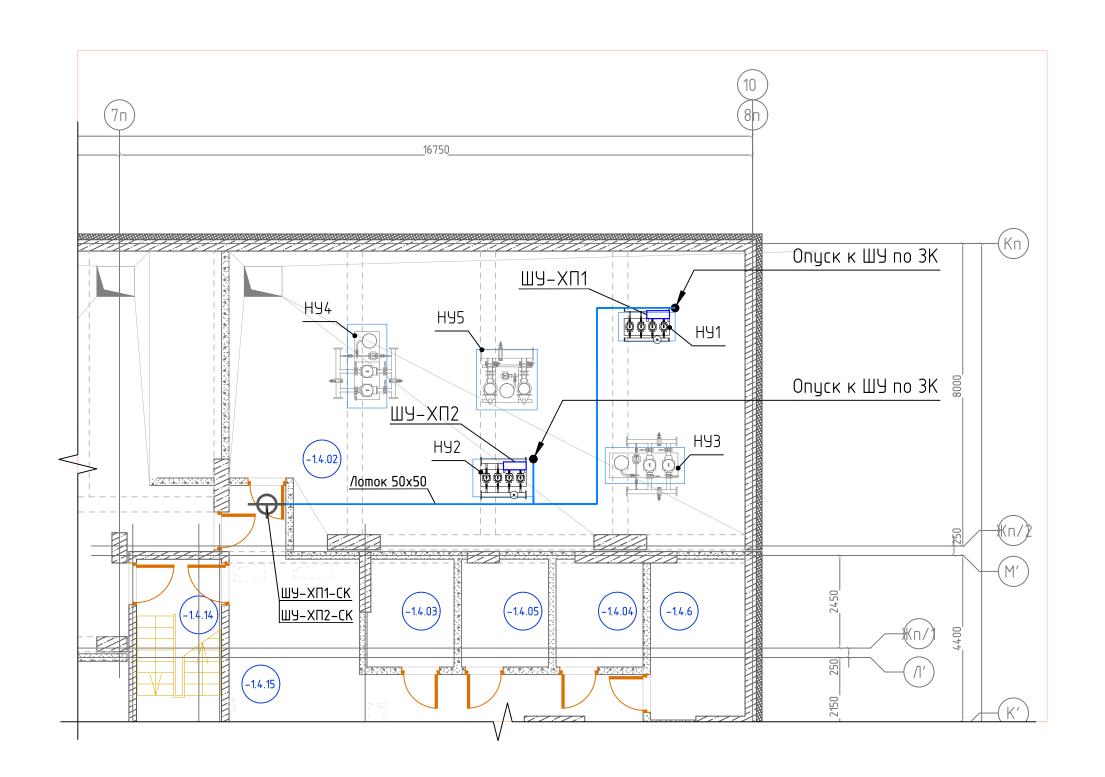
Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, в случае нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление корпусов приборов, щита и оборудования автоматики в соответствии с требованиями ПУЭ гл. 1-7, а также инструкций заводов-изготовителей на аппаратуру автоматики. Защита персонала от косвенногго прикосновения осуществляется путем присоединения корпусов электрооборудования к РЕ шине группового электрического щита. В качестве защитного проводника предусмотрено применение токоведущещей жилы (РЕ) в составе питающего кабеля.

Изм	Колич	Лист	No gor	Подпись	Лата









	Экспликация помещений –1 этажа	
N°	Наименование	Площадь
АВТОСТОЯН	KA	
-1.1.01	Автостоянка на 49 машиномест	1 806,00
-1.1.02	Помещение пандуса	223,08
-1.1.03	Эвакуационная лестница	17,08
-1.1.04	Эвакуационная лестница	15,54
		2 061,70 m²
АДМИНИСТЕ	РАТИВНО – СЛУЖЕБНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	
-1.3.01	Помещение хранения уборочной техники	12,98
-1.3.02	Пом. врем. хран. перегоревших люм. ламп	5,40
		18,38 m²
ГЕХНИЧЕСК	ие помещения	
-1.4.01	итп	98,40
-1.4.02	Водомерный узел / Насосные	115,28
-1.4.03	ВРУ АПТ	6,41
-1.4.04	вру итп	6,37
-1.4.05	ВРУ ВНС	6,47
-1.4.6	ВРУ автостоянки	10,43
-1.4.07	ГРЩ	14,24
-1.4.08	ВРУ Помещений общественного назначения	8,70
-1.4.09	ВРУ гостиничных номеров	14,84
-1.4.10	Аппаратная СС	19,29
-1.4.11	Приточная венткамера	29,76
-1.4.12	Форкамера	3,60
-1.4.13	Узел учета тепла	18,33
-1.4.14	Эвакуационная лестница ИТП	10,46
-1.4.15	Коридор	43,71
-1.4.16	Шахта компенсации дымоудаления	6,67
		412,98 m²
10П	•	
-1.5.01	/Јифтовой холл / Пожаробезопасная зона МГН	18,75
-1.5.02	Лифтовой холл / Пожаробезопасная зона МГН	18,75
-1.5.03	Буферная мусорокамера	11,88
		49,38 m²

ПРИМЕЧАНИЯ:

Взам. инв. №

- 1. Кабельные линии эл. питания, КИП и кабельные линии к КИП поставляются комплектно со шкафом управления и смонтированы на единой металлической конструкции.
- 2. Шкаф управления учтён в проекте ВНС.
- 3. Номера клемм подключения внешних проводок уточнить согласно поставляемой документации. 4. Опуск с потолка к ШУ осуществить по закладной конструкции в метало-рукаве
- 5. Точную привязку лотков осуществить по месту.

	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата Разраб. Лобанов дом 07.24 Нач. отд. Алексеев Дома 07.24										
						12-0M/2023- <i>F</i>	ABK.E	3HC			
Изм.	Кол.уч.	Лucm	№ док.	Подпись	Дата	«Гостиница, расположені г. Москва, ул. Электродная, зем					
Разі		ο. Λοδαμοδ Λοδή 07.24 Cu		07.24	C.,	Стадия	/lucm	Листов			
Нач.	. отд.			Minosof	07.24	Система автоматизации систем водоснабжения и канализации.	Р	6			
Η.κα	Н.контр.		3верева 81—		07.24	План расположения оборудования и кабельных трасс в помещении ВНС —1 этаж (отм. —5.250)	ткрытые	крытые мастерски			

Трасса				Проход через			Кαδель							
70				Трі	ງ δy			По проекту			Проложен			
Обозначение кабеля	Начало		Конец	Обозначение Диаметр по стандарту	Диаметр по стандарту	Протяжной ящик №	Марка	Число и сечение жил	Длинна, м	Марка	Число и сечение жил	Длинна, м		
			ШУ-ХП1											
		514	(Соединительная				СегментКИ-485		0.5					
m1 	ШУ-ХП1	CK	коробка №1 ВНС)				ПсЭнг(А)-НF	1x2x0,78	25					
m2	ШУ-ХП1	CK	(Соединительная коробка №1 ВНС)				СегментКИ-485 ПсЭнг(А)-НF	1x2x0,78	25					
			ШУ-ХП2											
m1	ШУ-ХП2	CK	(Соединительная коробка №2 ВНС)				СегментКИ-485 ПсЭнг(A)-HF	1x2x0,78	20					
m2	ШУ-ХП2	CK	(Соединительная коробка №2 ВНС)				СегментКИ-485 ПсЭнг(А)-HF	1x2x0,78	20					

(
Согласовано				
	[•	ž		

\perp	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Н.кон	mp.	Звери	≘βα	B1-	07.24	Кαδельный журнал Соткрытые ма		мастерские					
Нач.	отд.	Алек	ceeb		07.24	Система автоматизации систем водоснабжения и канализации.	Р	1					
Разр	1δ.	Λοδα	нов	North	07.24		Стадия	/lucm	Листов				
Изм.	Кол.уч.	Nucm	№ док.	Подпись	Дата	«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, земельный участок 2A»							
						12-0M/2023-ABK.BHC.KЖ							

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщин	Ед. к изме- рения	Коли- чест- во	Масса 1 ед., кг	Примечание
	1. ПРИБОРЫ И СРЕДСТВА АВТОМАТИЗАЦИИ							
	Комплект автоматики для насосной установки НУ-1			компл.	1		Учтен в проекте BK	
ШУ-ХП1 M1.1	Шкаф управления насосами хозпитьевых нужд Ізона			Wilo	шт.	1		
M1.1	Двигатель насоса №1 (рабочий) — 3~380B; 2,2 кВт; 3,47 А Двигатель насоса №2 (рабочий) — 3~380B; 2,2 кВт; 3,47 А							
M1.3	Двигатель насоса №3 (резервный) — 3~380B; 2,2 кВт; 3,47 А							
M1.4	Двигатель насоса №4 (резервный) — 3~380B; 2,2 кВт; 3,47 А							
DE4.4	КИП:					4		
PE1.1 PS1.1	Датчик давления Датчик-реле давления			Wilo	шm.	1		
F 3 1. 1	дишчик-реле оцоления			Wilo	шm.	1		
	Комплект автоматики для насосной установки НУ-2				компл.	1		Учтен в проекте BK
ШУ-ХП2	Шкаф управления насосами хозпитьевых нужд II зона			Wilo	шт.	1		
M2.1	Двигатель насоса №1 (рабочий) — 3~380B; 5,5 кВт; 10,9 А							
M2.2	Двигатель насоса №2 (рабочий) — 3~380B; 5,5 кВт; 10,9 A							
M2.3	Двигатель насоса №3 (резервный) — 3~380B; 5,5 кВт; 10,9 А							
M2.4	Двигатель насоса №4 (резервный) — 3~380B; 5,5 кВт; 10,9 А							
	КИП:							
PE2.1	Датчик давления			Wilo	шт.	1		
PS2.1	Датчик-реле давления			Wilo	wm.	1		
Од да	МЕЧАНИЯ: В спецификацию не включены: ЗиП, резерв по оборудованию, кабелям и материал изделий и материалов— номенклатуру и количество которых определяет строг изация на основе действующих технологических и производственных норм (мет исно ГОСТ 21.501—2018, ГОСТ 21.110—2013).	пельно-монтажная	Изм. Кол.уч. Лист № Разраб. Лобанов Нач. отд. Алексее	07.24 07.24	«Гос	тиница, расп ул. Электроді тизации сисг и канализаці	пем Р	адресу: й участок 2А»

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. изме- рения	Коли- чест- во	Масса 1 ед., кг	Примечание
	2. КАБЕЛЬНАЯ ПРОДЧКЦИЯ							
2.1	Каδель симметричный для промышленного интерфейса RS-485	СегментКИ-485 ПсЭнг(A)-HF		"СегментЭнерго"	M.	90		
	групповой прокладки, экранированный, безгалогенный,	1x2x0.78						
	сечением: – 1х2х0.78 мм							
	3. МАТЕРИАЛЫ							
3.1	Закладная конструкция (ЗК) для опуска с потолка				компл.	2		
3.2	Лоток перфорированный, 50x50, L2000	S5 Combitech	35250	"ДКС"	шт.	3		
3.3	Лоток перфорированный, 50x50, L3000	S5 Combitech	35260	"ДКС"	шт.	4		
3.4	Крышка для лотка 50мм, L2000	S5 Combitech	35510	"ДКС"	шm.	3		
3.5	Крышка для лотка 50мм, L3000	S5 Combitech	35520	"ДКС"	шm.	4		
3.6	Металлорукав в гладкой ПВХ изоляции DN20, Dвн 20,5 мм, Dнар 27,0	Cosmec		"ДКС"	M.	15		
3.7	Коробка ответвит. с 4 кабельными вводами Dn=20, 65x35				шm.	2		

In. и дата Взам. инв. Nº

N≅ nod∧.

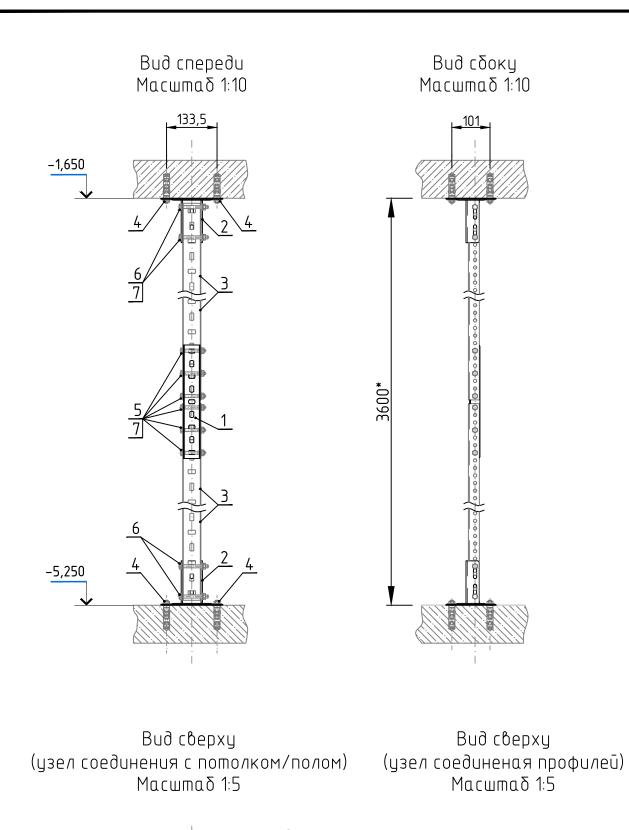
ПРИМЕЧ АНИЯ:

1. В спецификацию не включены: ЗиП, резерв по оборудованию, кабелям и материалам, а также отдельные виды изделий и материалов — номенклатуру и количество которых определяет строительно-монтажная организация на основе действующих технологических и производственных норм (метизы, крепеж и т. д.), (согласно ГОСТ 21.501-2018, ГОСТ 21.110-2013).

١						
	Изм.	Колцч	/lucm	N₀ y∪k	Подпись	Лата

12-0M/2023-ABK.BHC.CO

/luc



 $\dot{\Box}$

Взам. инв. №

Инв. № подл.

Поз.	Наименование	Артикул	Кол-во	Ед. изм.	Примечание
1	Содинитель П-образного профиля, L300	BNP2903	шm.	1	
2	Крепление к потолку SSM	BSF2901	шm.	2	
3	Профиль П –образный PSL , L3000	BPL2930	шm.	2	
4	Анкер с болтом, стандартный М10	CM431060	шm.	8	
5	Болт с частичной резьбой M8x60 DIN 931	CM020860	шm.	6	
6	Болт с частичной резьбой M8x70 DIN 931	CM020870	шm.	4	
7	Гайка с насечкой M8 DIN 6923	CM100800	шm.	10	

ПРИМЕЧ АНИЯ:

* Размер уточнить по мечту

Н.кон	нтр.	Звере	eβa	Ps1—	07.24	Закладная конструкция	Открытые масте		мастерские			
Нач.		Алек		Jury	07.24	ווכשפאת מאשפאתשוופתווווו כווכשפא	Р	1				
Разр		Λοδα			07.24							
Изм.	Кол.цч.	Лucm	№ док.	Подпись	Дата							
						12-0M/2023-ABK.BHC.3K						