

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера на выполнение:
комплекса СМР и ПНР инженерной системы ЭОМ-ГРЩ для объекта строительства:
Многофункциональный гостиничный комплекс с подземным паркингом, расположенный
по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина, вл. 10

№ пп	Наименование условий	Содержание условий
1.	Наименование объекта	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземным паркингом.
2.	Вид работ	Комплекс СМР и ПНР инженерных систем ЭОМ-ГРЩ
3.	Место расположения объекта	г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина, вл. 10.
4.	Заказчик (Генподрядчик)	АО «ГК «Основа»
5.	Основание	Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком
6.	Сроки выполнения работ	150 календарных дней
7.	Комплект документации, предоставляемый Заказчиком претенденту	<ol style="list-style-type: none"> 1. Настоящее техническое задание. 2. Укрупненная ведомость объемов работ, представленная на тендерной площадке. 3. Список контактных лиц. 4. Комплект чертежей проекта.
8.	Задача претендента	<p>Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса строительно-монтажных работ и пуско-наладочных работ по инженерной системе ЭОМ-ГРЩ.</p> <p>В предложении должны быть представлены график финансирования и график производства работ.</p>
9.	Объемы работ	Представлены в укрупненной ведомости объемов работ на тендерной площадке
10.	Требования к выполнению работ.	<p>Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства.</p> <p>1. В части поставки материалов, монтажа и наладки оборудования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечить выполняемый им объем работ всеми необходимыми материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, приспособлениями и инвентарем. 2. Обеспечить входной контроль качества материалов и оборудования, применяемых при монтажных работах. 3. Провести все необходимые испытания. 4. Использовать только новые материалы и оборудование сроком выпуска не более шести месяцев.

5. Все применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы для применения на территории РФ.
6. Все оборудование должно иметь паспорта и инструкции по монтажу на русском языке.

2. В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ:

1. Разработать и согласовать всю необходимую исходно-разрешительную документацию и все мероприятия по ОТ и ТБ. Затраты на разработку и согласование всей необходимой исходно-разрешительной документации несет Подрядчик.
2. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования с заинтересованными организациями.
3. Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, ППР и технологической картой (ППР и технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Генподрядчиком/Заказчиком).
4. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика и Генподрядчика с оформлением актов на скрытые работы.
5. Предоставить Генподрядчику данные о необходимых затратах на электроснабжение и водопотребление стройплощадки на период производства работ.
6. Предоставить Генподрядчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ.
7. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика.

3. В части выполнения работ:

1. Обеспечить сохранность существующих инженерных систем и оборудования;
2. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ с открытием разрешения
3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест;
4. При производстве работ обеспечить соблюдение требований безопасности для жителей близлежащих домов.
5. Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров в плане и соосностей
6. В случае допущения ошибок исправление производится Подрядчиком за свой счет.

4. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды:

		<ol style="list-style-type: none"> 1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки; 2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте. 3. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ. 4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ. 5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.
11.	Требования к оформлению документации и сдачи работ.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм. 2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком, согласно требованиям технического регламента, проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций. 3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Генподрядчику. 4. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ. 5. Подрядчик обеспечивает своевременное оформление и передачу при необходимости исполнительной документации Заказчику и Генподрядчику. 6. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков, сертификатов, паспортов на материалы и оборудование, технических отчетов, в том числе Разрешения Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию ГРЩ и иной документации по требованию Генподрядчика и Заказчика с предоставлением указанных документов в электронном виде. 7. Подрядчик осуществляет проведение всех необходимых испытаний. 8. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течение пяти лет с момента подписания акта технической приемки. 9. Подрядчик обязуется выполнить полный комплекс ПНР.

12.	Особые требования	<p>1. До представления коммерческого предложения Подрядчик выезжает на место производства работ, изучает представленную рабочую документацию и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы.</p> <p>2. ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с проектной документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определено в оферте не упомянутых, но необходимых для полного сооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с разработкой ППР и оформлением полного комплекта исполнительной документации со сдачей работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, Эксплуатирующим организациям, <u>в том числе Ростехнадзор</u>, и иным организациям с подписанием актов приёмки.</p> <p>3. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме.</p> <p>4. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию - организацию работы и содержание строительной площадки в зоне своей ответственности.</p> <p>5. В стоимость коммерческого предложения предусмотреть затраты на электроэнергию, подъемно-транспортные механизмы для транспортировки материалов и оборудования, а также крепежные и расходные материалы.</p> <p>6. В позиции тендера не включены позиции по кабельно-проводниковой продукции: кабель силовой, ППГнг(А)-НГ ГОСТ 31996-2012, сечением: 5x240 мм² и кабель силовой многопроволочный, ПвППГнг(А)-НГ ГОСТ 31996-2012, сечением: 1x400 мм², а также кабеленесущие системы, которые представлены в спецификации РД ГКО-497/21-ЭОМ-ГРЩ. Планируется замена на шинопровод от ГРЩ до ВРУ. Будет разыграно отдельным тендером.</p>
13.	Требования по банковской гарантии (БГ)	<p>БГ необходима при запрошенном авансировании более 10 млн. руб. Обслуживание БГ необходимо учесть в стоимости КП из расчета графика финансирования. Банк предоставивший БГ должен находиться в ТОП-20.</p>
14.	Обмен документами с АО «ГК «Основа»	<p>Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2ВМ-9715264590-771501001-201608031259170674591</p>

Перейдите в раздел «Контрагенты» → «+ Поиск и приглашение» и нажмите на ссылку «Загрузить файл со списком ИНН».

