



ООО «Брикс проджект»
ОГРН 1207700415746, ИНН 7726470217
e-mail: mail@brickspro.ru, тел. +7 (495) 796-56-76
web: www.brickspro.ru

АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ»
(АССОЦИАЦИЯ ЭАЦП «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ») (СРО-П-019-26082009) от 26.05.2021 г

Заказчик: Акционерное общество «Группа компаний «ОСНОВА» (АО «ГК «ОСНОВА»)

Семейный детский СПА-комплекс «Городской курорт Пулковский», расположенный
в ТРЦ Лето по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 25, к. 1

Рабочая документация
Основной комплект рабочих чертежей

Архитектурные интерьеры

ГКО-636/24(01/04-24)-АИ1

Генеральный директор



А.В. Багдинов

Главный инженер проекта

А.В. Кравцова

г. Москва, 2024

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АИ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (Лист 1)	ГКО-636/24(01/04-24)-АИ1.ТЧ
2	Общие данные (Лист 2)	ГКО-636/24(01/04-24)-АИ1.ТЧ
1	План на отм. +0,000 (внутренний блок). М 1:00	ГКО-636/24(01/04-24)-АИ1.ГЧ
2	План возводимых перегородок (внутренний блок). М 1:00	ГКО-636/24(01/04-24)-АИ1.ГЧ
3	План расстановки мебели, сан.технического оборудования, электро оборудования (внутренний блок). М 1:00	ГКО-636/24(01/04-24)-АИ1.ГЧ
4	План расстановки светильников, совмещенный с планом управления световых групп (внутренний блок). М 1:00	ГКО-636/24(01/04-24)-АИ1.ГЧ
5	План расположения розеток (внутренний блок). М 1:00	ГКО-636/24(01/04-24)-АИ1.ГЧ
6	План покрытия полов (внутренний блок). М 1:00	ГКО-636/24(01/04-24)-АИ1.ГЧ
7	План отделки потолков (внутренний блок). М 1:00	ГКО-636/24(01/04-24)-АИ1.ГЧ
8	План отделки стен (внутренний блок). М 1:00	ГКО-636/24(01/04-24)-АИ1.ГЧ
9	Схемы подвесных конструкций, Развертки стен с панно и вывесками	ГКО-636/24(01/04-24)-АИ1.ГЧ


Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АИ







Обозначение	Наименование	Примечание
СП 1.13130.2020	Системы противопожарной защиты, эвакуационные пути и выходы.	
СП 59.13330.2020	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.	
СП 138.13330.2012	Общественные здания и сооружения доступные маломобильным группам населения.	
СП 118.13330.2022	СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения.	

Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Права ООО "Брикс проджект" защищены действующим законодательством РФ об авторском праве. Рабочая документация может быть использована при строительстве и эксплуатации только данного объекта. Внесение в рабочую документацию изменений, дополнений, переработка, воспроизведение, распространение, публичный показ производятся исключительно с согласия ООО "Брикс проджект". Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта  Кравцова А. В.

ГКО-636/24(01/04-24)-АИ1.ТЧ					
Семейный данный СПА-комплекс "Городской курорт Пулковский", расположенный в ТРЦ "Лето" по адресу: г.Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.25, к.1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Выполнил	Кравчук		05.2024	Разработка рабочей документации по адресу: г.Санкт-Петербург, Пулковское ш., 25, к.1, ТРЦ Лето. (Термы СПб Пулковский)	Стадия
Проверил	Кравцова		05.2024		Лист
Н.контроль	Тредина		05.2024		Листов
ГИП	Кравцова		05.2024	Общие данные (Лист 1)	Р 1 2
 BRICKS  ----project					

Общие указания

Рабочий проект "Семейный банный СПА-комплекс "Городской курорт Пулковский", расположенный в ТРЦ "Лето" по адресу: г.Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.25, к.1" разработан на основании задания на проектирование;

- 1) За отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа;
- 2) Принятые нагрузки и воздействия для расчета строительных конструкций:
 - нормативная нагрузка снегового покрова по СП 20.13330.2016 - 180кгс/м²;
 - нагрузка для ветрового района по СП 20.13330.2016 - 30 кгс/м²;
 - расчетная зимняя температура наружного воздуха СП 131.13330.2012 -26°С.
- 3) Рабочая документация соответствует техническому заданию от заказчика, требованиям действующих технических нормативных документов:
 - "Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
 - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения
 - СП 131.13330.2020 Строительная климатология
 - СП 17.13330.2017 Кровли
 - СП 29.13330.2011 Полы
 - СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».
- 4) Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0;
Срок эксплуатации составляет не менее 50 лет;
Уровень ответственности - II (нормальный)
Степень огнестойкости здания - II
Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0
Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф3.6
Коэффициент надежности по ответственности 1,0 (в соответствии с Федеральным Законом № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).
- 5) Строительно-монтажные работы должны выполняться в строгом соответствии с указаниями:
 - СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции";
 - СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие положения";
 - СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство";
 - СП 48.13330.2011 "Организация строительства";
 - СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия";
 - ГОСТ 12.3.005-75 "Работы окрасочные. Общие требования";
 - РД 34.15.132-96 "Сварка и контроль качества сварных соединений металлоконструкций зданий при сооружении промышленных объектов";
 - СП 53-101-98 "Изготовление и контроль качества стальных строительных конструкций";
- 6) При производстве работ в зимних условиях руководствоваться соответствующими разделами СП 70.13330.2012, СП 48.13330.2011, СНиП 12-04-2002 и СНиП 12-03-2001.

Объемно-планировочные решения

Проектом предусмотрен демонтаж существующих перегородок, частичный демонтаж дверей, устройство отверстий, замена стеклянных дверей в тамбуре на глухое остекление и наоборот.

Вновь устраиваемые перегородка перегородка из керамзитобетонных полнотелых блоков КБСПР-39-М50-Ф25-Д1200 ГОСТ 33126-2014 на ц/п растворе М100 (t=200мм, h=3600мм (высота от уровня чистого пола ТРЦ, это + 70мм от уровня плиты основания), армированные через каждые 4 ряда кладочными сетками Ф4Вр-1 с яч. 50x50мм.

Перегородки на металлическом каркасе - Комплектная система КНАУФ по типу С362, толщиной 150мм, высотой 7,14м (по стойкам Ст-1), 2,320м (по стойкам Ст-2) 6,390м (по стойкам Ст-3), в перегородки установлены кв.пр. 100x7 с шагом 6м.

Устройство стеклянных перегородок в помещениях бань и саун, в помещение фитнеса, в помещени магазина, помещени администрации.

Существующие колонны очистить от краски, грязи, пыли, выполнить бицидную обработку по всей поверхности, нанести грунтовку на основе силиконовой эмульсии, окрасить акриловыми водно-дисперсными красками для влажных помещений или плиточное покрытие в соответствии с ведомостью отделкой помещений.

Потолки

Над помещениями бань и саун для устройства перекрытия выполнить спаренный профиль ПС 150/2.0 с шагом 600мм на высоте 3,200м. В качестве локальных перекрытий выполнить повесной потолок на отметке +3,000 м по металлическому каркасу типа "Армстронг" 600x600мм, влагостойкий, в соответствии с планом локальных перекрытий. Общий существующий потолок и конструкции очистить от краски, грязи, пыли, выполнить бицидную обработку по всей поверхности, нанести грунтовку на основе силиконовой эмульсии, окрасить акриловыми водно-дисперсными красками для влажных помещений.

Перекрытия

Перекрытия металлические из спаренных швеллеров 16П ГОСТ 8240-97, уголков 100x10 ГОСТ 8509-93.

Полы

Выполнить частичный демонтаж стяжки пола и плиты основания для прокладки инженерных коммуникаций в соответствии с планом демонтажа стяжки пола и планом демонтажа плиты основания. Конструкцию полов принять по существующему бетонному основанию в соответствии с узлами полов. Покрытие бассейнов выполнить из ПВХ мембраны специализированной для поверхности бассейнов.

Антикоррозионная защита строительных конструкций.

Степень очистки поверхности несущих стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений жировых загрязнений) перед нанесением защитных покрытий - II по ГОСТ 9.402-2004.


Антикоррозионное покрытие металлоконструкций выполнить по подготовленной поверхности эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 в два слоя по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-2020), в один слой общей толщиной 55 мкм.

Согласовано

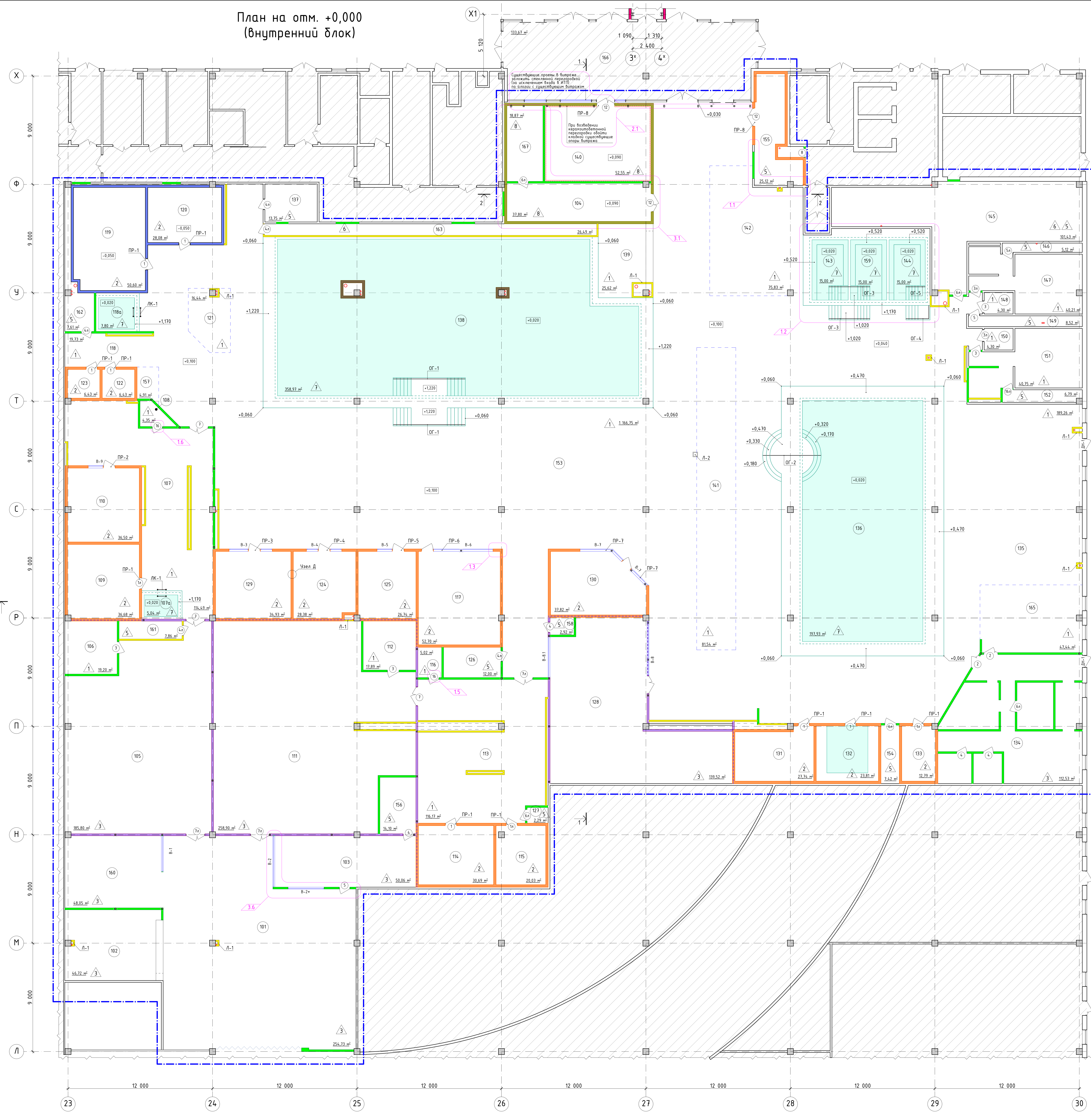
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

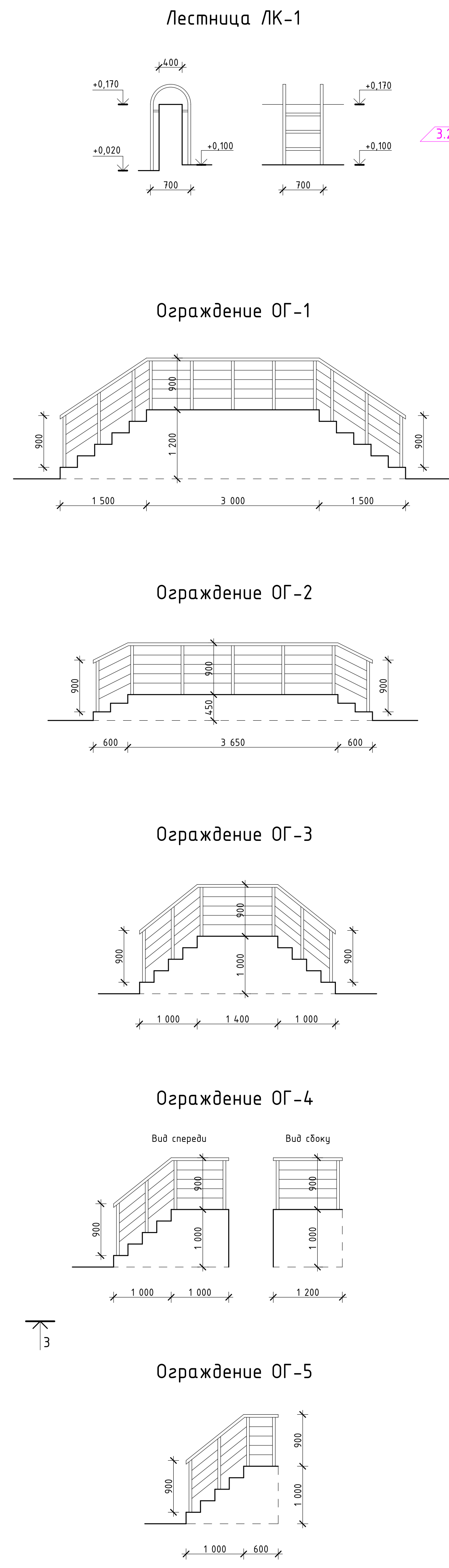
						ГКО-636/24(01/04-24)-АИ1.ТЧ			
						Семейный банный СПА-комплекс "Городской курорт Пулковский", расположенный в ТРЦ "Лето" по адресу: г.Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.25, к.1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Разработка рабочей документации по адресу: г.Санкт-Петербург, Пулковское ш., 25, к.1, ТРЦ Лето. (Термы СПб Пулковский)	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Кравчук		<i>Савва</i>	05.2024		Р	2	
Проверил		Кравцова		<i>Савва</i>	05.2024				
Н.контроль		Тредина		<i>Савва</i>	05.2024				
ГИП		Кравцова		<i>Савва</i>	05.2024	Общие данные (Лист 2)			

План на отм. +0,000
(внутренний блок)



Экспликация помещений здания

№пом.	Назначение	Площадь	Кл. пом.
101	Ресепшн	254,73	
102	Гардероб	44,12	
103	Администратор	50,06	
104	Помещение водопользователя	37,80	В4
105	Раздевалка мужская	185,80	
106	Санител	19,20	
107	Мужская	114,49	
107а	Курель	5,04	
108	Помещение уборочного инвентаря	4,35	В4
109	Нейтральная парная	36,68	В2
110	Русская парная	36,50	В2
111	Раздевалка женская	258,9	
112	Санител	17,89	
113	Мужская женская	116,17	
114	Русская парная	30,69	В2
115	Холм	20,83	В2
116	Помещение уборочного инвентаря	5,02	В4
117	Шу парная Аляска	52,70	В2
118	Зона Вань индийского парения	19,73	
118а	Курель	7,80	
119	Русская Свешвар	50,80	В2
120	Русская изба	28,88	В2
121	Бар	16,44	
122	Баня индийского парения	6,43	В2
123	Баня индийского парения	6,43	В2
124	Гимнастическая саун	28,38	В2
125	Сонная парная	26,74	В2
126	Техническое помещение	12,00	В4
127	Техническое помещение камина	2,89	В4
128	Фитнес	138,52	
129	Сонная сградия	34,93	В2
130	Холм	37,82	В2
131	Киноброниров	27,74	В2
132	Холм 3 ступи	23,81	В2
133	Комната выключений	12,79	В2
134	Помещение курин	102,53	Г
135	Кафе	189,26	
136	Детской бассейн	191,93	
137	Электрощитовая	13,75	В4
138	Плывательный бассейн	398,97	
139	Бар	25,42	
140	ИТП	52,55	В4
141	Архив	81,54	
142	Массаж	75,83	
143	Ванна минеральная	15,00	
144	Ванна минеральная	15,00	
145	Техническое помещение бассейна	1014,3	В4
146	Техническое помещение	5,92	В4
147	Санител	40,21	
148	Универсальная кабина	4,30	
149	Техническое помещение	8,52	В4
150	Универсальная кабина	4,30	
151	Санител	42,75	
152	Техническое помещение	6,79	В4
153	Общая зона	196,75	
154	Техническое помещение	7,42	
155	Электрощитовая	25,72	В4
156	Серверная	14,10	В4
157	Ресепшн	4,91	
158	Техническое помещение	2,92	В4
159	Ванна минеральная	15,00	
160	Массаж	48,05	
161	Техническое помещение	7,86	В4
162	Техническое помещение	7,61	В4
163	Техническое помещение бассейна	26,49	В4
164	Вентилятор (отпресс)	243,16	В2
165	Барная зона кофе	47,44	
166	Тандар	133,67	
167	Войлочный цуел	18,87	В4



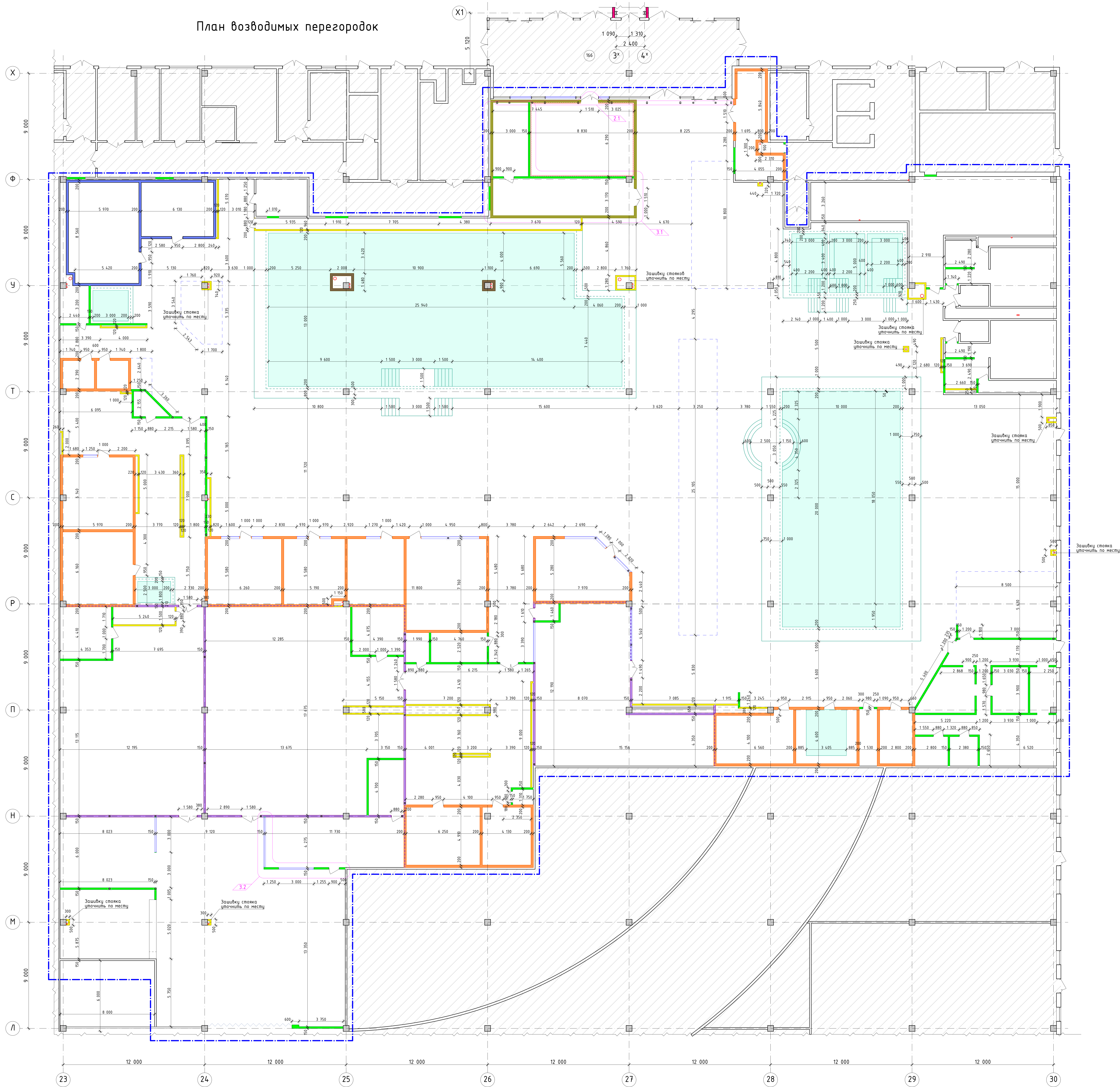
- Условные обозначения
- Граница проектирования
 - Перегородка из гипсокартона по металлическому профилю Тип С362 по серии КНАУФ (толщина 150 мм, h=3530 мм)
 - Перегородка из гипсокартона по металлическому профилю Тип С362 по серии КНАУФ (толщина 150 мм, h=1900 мм)
 - Перегородка над ванной до потолка из гипсокартона по металлическому профилю Тип С362 по серии КНАУФ (толщина 150 мм, h=3500 мм)
 - Перегородка армированная из панелей керамзитобетонных блоков 390x188x190 марки D1200 ГОСТ 33226-2016 на расшивке марки М100 ГОСТ 28013-98 (толщина 200 мм, h=4300 мм)
 - Перегородка армированная из панелей керамзитобетонных блоков 390x188x190 марки D1200 ГОСТ 33226-2016 на расшивке марки М100 ГОСТ 28013-98 (толщина 200 мм, h=4100 мм)
 - Перегородка армированная из пустотелых керамзитобетонных блоков 390x188x190 марки D1200 ГОСТ 33226-2016 на расшивке марки М100 ГОСТ 28013-98 (толщина 200 мм, h=2550 мм)
 - Железобетонные перегородки (толщина 200 мм, h=1900 мм)
 - Стеклоблоки перегородки
 - Минераловатный утеплитель
 - Стенки бассейнов
 - Полышка фольгистен и комбинированные кровли из гипсокартона по металлическому профилю Тип С362 по серии КНАУФ (толщина 125 мм, h=3530 мм)
 - Полотряпные рельефы

- Примечания:
- Разрезы 1-1 см. Лист 14 Рабочий АР, Разрез 2-2, 3-3 см. Лист 15 Рабочий АР1.
 - Стены ванной см. Лист 16 Рабочий АР1.
 - Возвонки, заделанные в бетон и в кирпичной кладке см. Листы 14-15 Рабочий АР1.
 - Мозаичную и плитную см. Лист 1 Рабочий АР1.
 - Детский бассейн см. Бетонный и Плитный выделены перегородкой (внутренний блок) Рабочий АР1.
 - Важность перемычек (ПР) см. Лист 11 Рабочий АР1.
 - За отметку +0,000 проект существующего пола ТРК "ЛЕТО", это +0,000 от оси плиты основания.
 - Габариты ограждений ОГ-1 - ОГ-5 и лестниц ЛК-1 учитывать по месту.
 - Узлы парных см. Лист 11-1.
 - В помещениях уборочного инвентаря №108 и №116 согласно СП 4.1310.2013, п.5.12 не допускается крепить мебель к стенам и потолку или межкомнатным дверям.

№	Вид	Масштаб	Дата	Исполнитель	Проверенный	Согласованный	Лист	Листов
1	арх.	1:100	01.02.2024	Семенин	Семенин	Семенин	1	1
2	арх.	1:100	01.02.2024	Семенин	Семенин	Семенин	1	1
3	арх.	1:100	01.02.2024	Семенин	Семенин	Семенин	1	1

ГКО-636/24/04-241-АИГЧ
Семенин Евгений (П.И.Фамилия: "Городской усадьбы Пушкинской", расположенной в ТРК "Лето" по адресу г. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, д.25, к.1)
Исполнитель: Семенин Евгений
Проверенный: Семенин Евгений
Согласованный: Семенин Евгений
План на отм. +0,000 (внутренний блок)
BRICKS-project

План возводимых перегородок



- Условные обозначения**
- Граница проектирования
 - Перегородка из гипсокартона на металлическом профиле Тип С362 по серии КНАУФ (толщина 150 мм, h=3530 мм)
 - Перегородка из гипсокартона на металлическом профиле Тип С362 по серии КНАУФ (толщина 150 мм, h=1900 мм)
 - Перегородка на фундаменте по толщине из гипсокартона на металлическом профиле Тип С362 по серии КНАУФ (толщина 150 мм, h=3530 мм)
 - Перегородка армированная из панелей керамзитобетонных блоков 390x188x190 марки D1200 ГОСТ 33226-2016 на растворе марки М100 ГОСТ 28013-98 (толщина 200 мм, h=3530 мм)
 - Перегородка армированная из панелей керамзитобетонных блоков 390x188x190 марки D1200 ГОСТ 33226-2016 на растворе марки М100 ГОСТ 28013-98 (толщина 200 мм, h=4130 мм)
 - Перегородка армированная из пустотных керамзитобетонных блоков 390x188x190 марки D1200 ГОСТ 33226-2016 на растворе марки М100 ГОСТ 28013-98 (толщина 200 мм, h=2550 мм)
 - Железобетонные перегородки (толщина 200 мм, h=1900 мм)
 - Стеклянные перегородки
 - Минераловатный утеплитель
 - Стенки бассейнов
 - Подшивка фальшстен и коммуникационных коробов гипсокартоном на металлическом профиле Тип С362 по серии КНАУФ (толщина 125 мм, h=3530 мм)
 - Полотерные рисунки

Примечания:
 1. Эскизные помещения и перегородки вынесены с ориентиром см. План на отв. +0,000.
 2. Размеры зашивки стоек, обозначены примечаниями "Защилку стоек уточнить по месту" на плане, уточнить по месту.

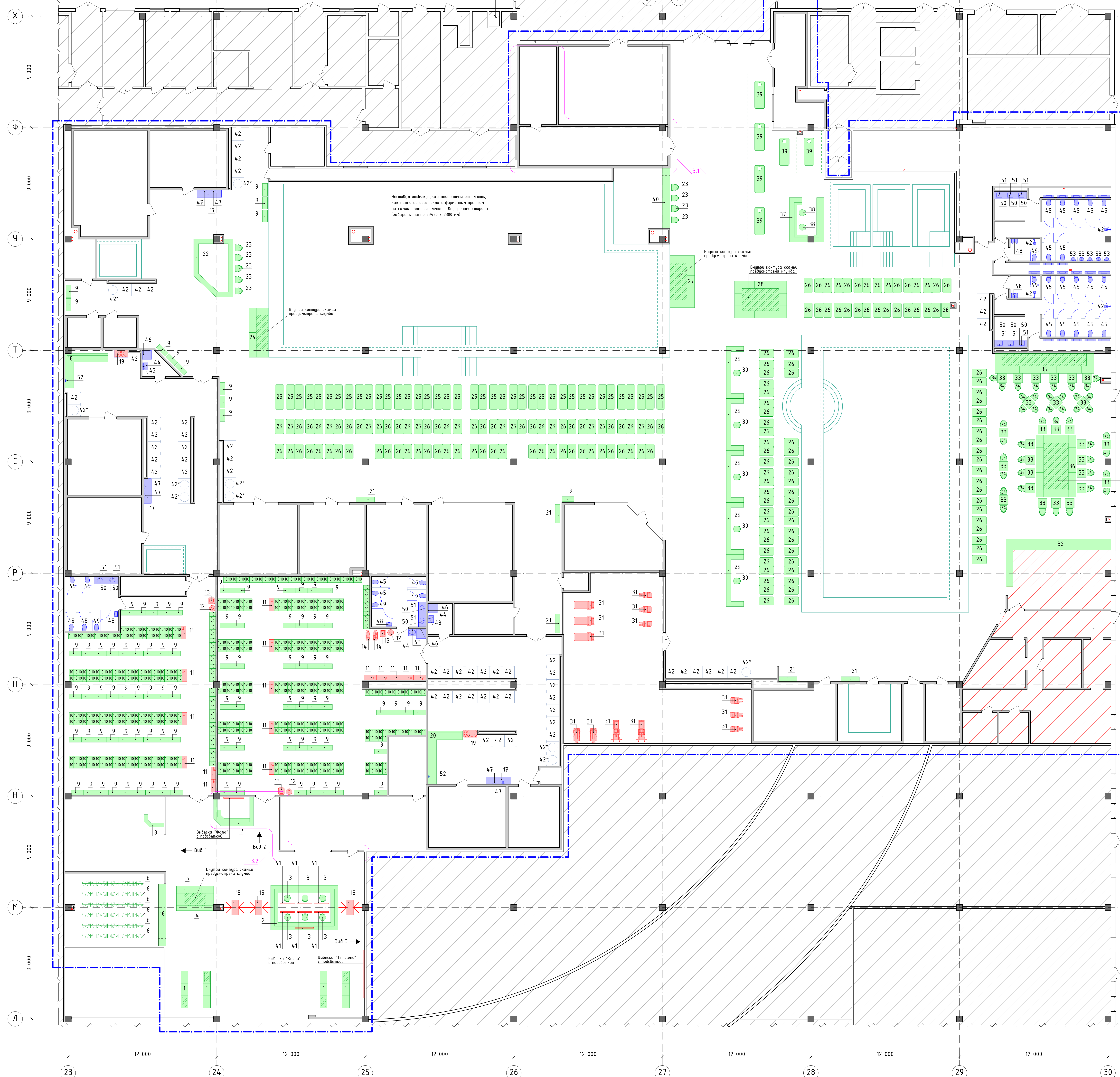
Составлено:
 План № 04
 Подпись и дата
 Штамм инт. №

				ГКО-636/24/01/04-241-АИГЧ	
3	2	ИЗМ	ИЗМ	ИЗМ	Семейный банк (П.А.Комплекс "Городской рынок Пушкинский", расположенный в ТРЦ "Галс" по адресу г. Санкт-Петербург, Пролетарский р-н, д.25, к.1
2	1	ИЗМ	ИЗМ	ИЗМ	
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Должность
Владимир	Коробов	Александр	Коробов	Александр	Разработчик рабочей документации по объекту: г. Санкт-Петербург, Пушкинский ш. д.25, к.1, ТРЦ Галс (Полное ИП Пушкинский)
Проектировщик	Коробов	Исполнитель	Коробов	Исполнитель	Лист 2
Инженер	Коробов	Инженер	Коробов	Инженер	Лист 2
ГИП	Коробов	ГИП	Коробов	ГИП	Лист 2
План возводимых перегородок (внутренний блок)					
BRICKS-project					

План расстановки мебели, сан.тех. оборудования, электро оборудования (внутренний блок)

Спецификация мебели, сантехнического оборудования, электро оборудования

№поз.	Наименование	Кол-во
1	Столька напольная 3000x600 мм	4
2	Столька кассы 3600x450 мм	1
3	Столька для стоек	6
4	Столька расклад с раздвижной панелью (И-2м) 3000x400 мм	1
5	Столька напольная 3000x600 мм	1
6	Вешалка в гардеробе (Илима 5 метров)	6
7	Столька арматура 2300x2900 мм	1
8	Столька кассы 6 метров 1600x1000 мм	1
9	Столька 400x1000 мм	95
10	Шкаф встраиваемый 350x500x1930 мм	565
11	Столька для фан 1000x400 мм	16
12	Курьер с водой на 20л	3
13	Весы	3
14	Тренажер	2
15	Тренажер	3
16	Столька гардероба 5000x600	1
17	Столька для заправки бумаги 2000x600 мм	3
18	Организационная доска 2800x1450 мм	1
19	Модуль раздачи	2
20	Организационная доска 2800x1300 мм	1
21	Столька 400x1500 мм	5
22	Барная столька 3200x4700	1
23	Столька барной	9
24	Столька напольная 4000x1600 мм	1
25	Шкафы (Илима 2000 мм)	40
26	Кресло кассовое (Илима 1000 мм)	170
27	Столька напольная 2000x2200 мм	1
28	Столька напольная 3000x2200 мм	1
29	Столька арматура 1400x4200 мм	5
30	Столька для арматуры	5
31	Тренажер в фитнес зале	13
32	Столька раздачи кофе 8500x3200 мм	1
33	Столька 150x150 мм	28
34	Столька	41
35	Столька напольная 1600x800 мм	1
36	Столька напольная 3200x1000 мм	1
37	Столька напольная 2800x3600 мм	1
38	Столька	2
39	Массажный стол с отверстием для лица 2200x800 мм	6
40	Барная столька 1000x4000 мм	1
41	Телевизор	6
42	Диванная группа без спинки Вайтос Sajer с декоративными подушками 110x180x180x180	59
43	Диванная группа без спинки Вайтос Sajer с декоративными подушками 110x180x180x180 с (профессиональная установка напольная установка)	10
44	Столька для раковины Вайтос Sajer NEW 115 x 510mm	3
45	Раковина VITRA S30 S50c S55S20003-0001 Вайтос с поликристаллическим для раковины VITRA S20 S28S20003-12011	3
46	Столька VITRA Встраиваемый унитаз S30 J в комплекте с сиденьем Soft-плато, установка и монтажные работы VILLAND 91715	25
47	Смеситель для ванны с полнотелым изливом	3
48	Смеситель на раковине для заправки бумаги	6
49	Раковина для умывальника керамическая Nafet H 5	4
50	NOPER H50 Унитаз полнотелый для умывальника	4
51	MIA раковина накладная круглая Ш 400 мм	10
52	Смеситель для раковины чаши BRAKO 3310	2
53	Гидромассажный душ для раковины с массажным эффектом и ABS-панелью A.P.E.A. 33000106	2
54	Полотенце VITRA модель Ариадна с серым смывом, полотно от стены, ширина 1x1680x500	5



Внутри контуры скважины преобразователя климата.

В помещении 165 и 134 расстановка электрического и сантехнического оборудования выполняется по индивидуальным плану сантехплана.

Условные обозначения

- Граница проектирования
- Планировка перегородки
- Локальные перегородки диванов и стульев
- Мебель
- Электрическое оборудование
- Сантехническое оборудование

Примечания:
1. Разметки стен с пазом и выскочкой (Вид 1-3) см. Лист 9.

№	Изм.	Доп.	Исполн.	Дата	Содержание	Сделано	Лист	Листов
1								
2								
3								

ГКО-636/24/01/04-241-АИМГЧ
Семейный банк (П.А.Колесников, Г.И.Колесников, Г.И.Колесников) расположенный в г.Троицк по адресу: г.Самара-Первоуральск, Первоуральск, ул. 2-25, к.1

Разработка рабочей документации по проекту: Семейный банк (П.А.Колесников, Г.И.Колесников, Г.И.Колесников) расположенный в г.Троицк по адресу: г.Самара-Первоуральск, Первоуральск, ул. 2-25, к.1. Проект (СР) (Первоуральск)

План расстановки мебели, сантех. оборудования, электро оборудования (внутренний блок)

BRICKS project