**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на изготовление, поставку и монтаж витражных конструкций из алюминиевого профиля, внутренних влагостойких дверей из ПВХ и алюминиевых дверей

для

Семейного банного СПА-комплекса «Городской курорт Пулковский», расположенный по адресу:

г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 25, корп. 1, ТРК «Лето»

Москва, 2025

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| 1 | Наименование и адрес объекта | **Семейный банный СПА-комплекс «Городской курорт Пулковский», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 25, корп. 1, ТРК «Лето»** |
| 2 | Заказчик | **АО ГК «Основа»** |
| 3 | Объект закупки | **на изготовление, поставку и монтаж витражных конструкций из алюминиевого профиля, внутренних влагостойких дверей из ПВХ и алюминиевых дверей** |
| 4 | Срок поставки и монтажа | **не более 45 календарных дней со дня заключения Договора но не позднее 20.05.2025 (возможна корректировка сроков)** |
| 5 | Состав и объём закупки | **Изготовление и поставка осуществляется согласно прилагаемой Спецификации оборудования.**  **Монтаж осуществляется на основании рабочей документации «Архитектурные решения (внутренняя зона)», шифр ГКО-636/24(01/04-24)-АР1, разработанной ООО «Брикс проджект».** |
| 6 | Исходные данные для производства работ | 1. Проект «Архитектурные решения (внутренняя зона)», шифр ГКО-636/24(01/04-24)-АР1, разработанной ООО «Брикс проджект»; 2. Спецификация оборудования; 3. Настоящее техническое задание. |
| 7 | Гарантийный срок | **не менее 3 лет** (более длительный гарантийный срок будет являться преимуществом) |
| 8 | Условия авансирования | **не более 50% от общей стоимости** (наименьший объём авансирования будет являться преимуществом) |
| 9 | Контрольные замеры | **Исполнитель самостоятельно уточняет все объёмы и замеры, произведенные Заказчиком до начала выполнения работ.** |
| 10 | Общие требования к поставке | Поставляемый Товар должен принадлежать Поставщику на праве собственности, не должен быть заложен, являться предметом ареста, свободен от прав третьих лиц.  Товар должен быть новым (товаром, который не был в употреблении, в ремонте, в том числе, который не был восстановлен, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства) и соответствовать характеристикам и требованиям, установленным настоящим Техническим заданием и Спецификации оборудования.  Все товары должны поставляться готовыми к его монтажу.  Качество поставляемого товара должно соответствовать предусмотренным для этого товара требованиям ГОСТов, техническим условиям, нормативным документам.  Поставщик гарантирует качество и надежность поставляемого товара в течение всего срока годности, установленного на товар.  Поставщиком должны быть представлены гарантии на весь объём поставляемого товара.  Поставляемый товар должен соответствовать требованиям безопасности, установленным действующим законодательством РФ. Товар не должен представлять угрозу безопасности жизни, здоровью людей, охране окружающей среды. |
| 11 | Порядок поставки | Доставка Продукции осуществляется силами Поставщика на Объект Покупателя по адресу: **г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 25, корп. 1, ТРК «Лето»**.  Поставка товара, погрузочно-разгрузочные работы (в т.ч. подъём на этаж), складирование осуществляются силами и средствами Поставщика. В стоимость услуг должны быть включены доставка, разгрузка, подъём, складирование, уплата налогов, таможенных пошлин, сборов и других обязательных платежей.  Поставка товара осуществляется в рабочее время Заказчика по предварительному согласованию. (Контакт ответственного представителя: Вьюнов Кирилл Олегович тел. 8-921-951-87-79.) |
| 12 | Общие требования к монтажу | Выполнить комплекс работ по изготовлению, поставку и монтаж витражных конструкций из алюминиевого профиля на основании прилагаемого проекта «Архитектурные решения (внутренняя зона)», шифр ГКО-636/24(01/04-24)-АР1 (Стадия Р).  Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства.  Работа на объекте ведётся круглосуточно без превышений допустимого уровня шума.  Исполнитель должен обеспечить на Объекте присутствие необходимого состава и количества квалифицированных рабочих и инженерно-технических специалистов для выполнения всех видов и объемов работ. Все работы выполняются специалистами соответствующих специальностей и квалификации, имеющими опыт выполнения такого рода работ, с необходимыми допусками и разрешениями.  Перед началом работ, при приёмке рабочей документации, Исполнитель выполняет анализ проектов на предмет соответствия действующим стандартам, нормам и правилам, правильности принятых проектных решений, а также их полноты для достижения положительного результата. По мере обнаружения тех или иных недочётов проектной документации незамедлительно информирует Заказчика на предмет необходимых корректировок. Исполнитель осведомлён, что рассматриваемый объект имеет повышенную влажность и температуру внутреннего воздуха и учитывает это при приёмке рабочей документации.  В части поставки материалов, монтажа и наладки оборудования:  - обеспечить выполняемый объём работ всеми необходимыми материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием, машинами и механизмами для производства работ, приспособлениями и инвентарем;  - обеспечить входной контроль качества материалов и оборудования, применяемых при монтажных работах;  - провести все необходимые испытания;  - использовать только новые материалы и оборудование сроком выпуска не более шести месяцев;  - все применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы для применения на территории РФ;  - всё оборудование должно иметь паспорта и инструкции по монтажу и эксплуатации на русском языке.  В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Исполнителя.  В части выполнения работ:  - обеспечить сохранность существующих конструкций, инженерных систем и оборудования;  - обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ;  - обеспечить содержание в порядке и чистоте рабочих мест;  - при производстве работ обеспечить соблюдение требований безопасности для жителей близлежащих жилых домов;  - обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров в плане и соосностей. В случае допущения ошибок исправления производятся Исполнителем за свой счёт;  - оборудование и изделия должны быть изготовлены в соответствии со стандартами качества;  - Заказчик оставляет за собой право не принимать оборудование и конструкции, которые не соответствуют стандартам качества. Исполнитель несёт все расходы по замене таких элементов, а также все расходы, возникшие в связи с задержкой в ходе строительства по его вине.  В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и охраны окружающей среды:  - на период производства работ Исполнитель несёт ответственность за содержание строительной площадки;  - на период производства работ Исполнитель несёт ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и охраны окружающей среды на объекте;  - при производстве работ Исполнитель должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать розлива ГСМ;  - при производстве работ Исполнитель должен обеспечить содержание в порядке и чистоте рабочих мест;  - при производстве работ Исполнитель должен обеспечить своих работников спецодеждой и средствами индивидуальной защиты (СИЗ), согласно действующих норм ОТ и ТБ.  Производственный контроль качества выполняемых работ Исполнителя должен включать входной контроль материалов, изделий и оборудования, операционный контроль отдельных производственных операций и приёмочный контроль строительно-монтажных работ.  Исполнитель обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Заказчику.  Исполнитель обеспечивает получение необходимых справок, актов, сертификатов, паспортов, инструкций на используемые материалы и оборудование, технических отчётов и иной документации по требованию Заказчика. |
| 13 | Цена | Цена включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с выполнением работ, в том числе стоимость материалов, оборудования, расходы, связанные с привлечением и (или) использованием механизмов, техники, инструментов, транспортные и командировочные расходы, уборка и вывоз строительного мусора, расходы по соблюдению норм и правил технической, пожарной и иных мер безопасности, устранение дефектов монтажа, соблюдение санитарно-эпидемиологических норм, соблюдение гигиенических норм, расходы, связанные с замером, демонтажем прежних дверных коробок, изготовлению дверей, доставке, перевозке, разгрузке, подъёму, сборке, монтажу, расходы на страхование, услуги субподрядчиков, а также расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, уплачиваемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также иные расходы непосредственно связанные с выполнением работ. |
| 15 | Особые условия | В случае обнаружения Заказчиком дефектов в течение гарантийного срока, установленного производителем товара, такие дефекты должны быть устранены Поставщиком в течение 10 дней со дня получения претензии от Заказчика. Поставщик обязан за свой счет устранить недостатки товара. Расходы, связанные с заменой некачественного товара в течение гарантийного срока, несет Поставщик.  В связи с выполнением работ по частичной замене витражей, необходимо направить квалифицированного представителя для оценки сложности и структуре выполняемых работ. (Контакт ответственного представителя: Вьюнов Кирилл Олегович тел. 8-921-951-87-79.)  Контрагентом необходимо предусмотреть КП на весь комплекс работ согласно ВОР и рабочей документации в рамках данного технического задания, деление объемов не допускается. |