

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера на выполнение:

Комплекса строительно-монтажных работ по устройству железобетонных конструкций ниже и выше отм. 0.000 с защитой подземной части от подтопления, на объекте строительства: «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями», расположенный по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)

№ пп	Наименование условий	Содержание условий
1.	Наименование объекта	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями
2.	Вид работ	Комплекс строительно-монтажных работ по устройству железобетонных конструкций ниже и выше отм. 0.000 с защитой подземной части от подтопления
3.	Место расположения объекта	МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)
4.	Заказчик/ Генподрядчик	АО ГК «Основа»
5.	Основание	Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком/Генподрядчиком
6.	Сроки выполнения работ	426 календарных дней со дня указания Заказчиком
7.	Комплект документации предоставляемый Заказчиком претенденту	<ol style="list-style-type: none"> 1. Настоящее техническое задание 2. Укрупненная ведомость объемов работ, представленная на тендерной площадке 3. Список контактных лиц 4. Комплект чертежей проекта, ст. П
8.	Задача претендента	<p>Разработать коммерческое предложение на комплекс строительно-монтажных работ по устройству железобетонных конструкций ниже и выше отм. 0.000 с защитой подземной части от подтопления.</p> <p>В предложении должен быть представлен график производства работ.</p>
9.	Объемы работ	Представлены в укрупненной ведомости объемов работ на тендерной площадке
10.	Требования к выполнению работ.	<p>Работы выполнить в соответствии с требованиями норм действующего законодательства.</p> <p><u>1. В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать и согласовать всю необходимую исходно-разрешительную документацию, затраты на

		<p>разработку и согласование всей необходимой исходно-разрешительной документации несет Подрядчик.</p> <ol style="list-style-type: none">2. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования с заинтересованными организациями.3. Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, ППР (ППР перед началом производства работ разработать и согласовать с Заказчиком/Генподрядчиком).4. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика и Генподрядчика с оформлением актов на скрытые работы, ответственных конструкций.5. Предоставить Заказчику/Генподрядчику данные о необходимых затратах на электроснабжение и водопотребление стройплощадки на период производства работ.6. Предоставить Заказчику/Генподрядчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ.7. Самостоятельно оплачивать штрафы контролирующих организаций в случае выявления нарушений при производстве работ, а также устранять эти нарушения. <p>2. <u>В части выполнения работ:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Обеспечить сохранность существующих инженерных систем и оборудования2. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест4. При производстве работ обеспечить соблюдение требований безопасности для жителей близлежащих домов5. Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров в плане и соосностей. В случае допущения ошибок исправление производится Подрядчиком за свой счет.6. Обеспечить технологическую последовательность выполнения работ согласно проектной документации <p>3. <u>В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. На период производства работ подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки.2. Обеспечить соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте.
--	--	--

		<ol style="list-style-type: none"> 3. Обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ. 4. При производстве работ соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ. 5. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест. 6. Обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и СИЗ. <p>4 <u>В части поставки материалов, монтажа и наладки оборудования:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечить выполняемый им объем работ всеми необходимыми материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, приспособлениями и инвентарем. 2. Обеспечить входной контроль качества материалов и оборудования, применяемых при монтажных работах. 3. Провести все необходимые испытания. 4. Использовать только новые материалы и оборудование сроком выпуска не более шести месяцев. 5. Все применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы для применения на территории РФ. 6. Все оборудование должно иметь паспорта и инструкции по монтажу на русском языке. На период производства работ подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки.
11.	Требования к оформлению документации и сдачи работ.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм. 2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком/Генподрядчиком проект производства работ, график производства работ. 3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Заказчику/Генподрядчику. 4. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Заказчику/Генподрядчику. 5. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Заказчику/Генподрядчику. 6. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков, сертификатов, паспортов на материалы и оборудование, технических отчетов и иной документации по требованию Заказчика/Генподрядчика. 7. Подрядчик осуществляет проведение всех необходимых испытаний. 8. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течение пяти лет с момента подписания акта технической приемки объекта. 9. Подрядчик осуществляет ведения всех специальных журналов Генподрядчика согласно законодательства

		<p>РФ с последующей передачей Заказчику (Генподрядчику)</p> <p>10. Открытие/ закрытие ордера ОАТИ при необходимости выполняется силами и за счет Подрядчика.</p>
12.	Особые требования	<ol style="list-style-type: none"> 1. До предоставления коммерческого предложения подрядчик выезжает на место производства работ, изучает представленную рабочую документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в укрупненной ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору. 2. В стоимость КП включить затраты на разработку ППРк; устройство фундаментов под башенные краны, анкера башенных кранов (далее-БК); необходимые пристежки БК к корпусам в полном объеме; работы по монтажу БК; работы по выдвигению/наращиванию БК; работу автокрана для устройства ж/б каркаса подземной части в «слепой» зоне БК; работу БК в две смены в соответствии с законом «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области»; работы по демонтажу БК, включая мероприятия по устройству переопирания плит перекрытия подземной автопарковки, необходимого для заезда автокрана на перекрытие подземной автопарковки; срезку анкеров после демонтажа БК; также предусмотреть возможность подключения световой рекламы, которую АО «ГК ОСНОВА» планирует устанавливать на конструкции БК. Марки применяемых БК: БК №1 (корп. 1) – Potain MDT 178; БК №2 (корп. 2) – Potain MDT 178. Сроки установки БК (также включают в себя работы по устройству «пирогов» кровель) – 16 месяцев. 3. В стоимости КП учесть затраты на бетонирование некратных участков стен и плит перекрытия, оставшихся от элементов распорной системы. 4. В стоимости КП учесть затраты на организацию мероприятий по охране труда и техники безопасности: устройство ограждений в местах перепада по высоте; монтаж ЗУС; обеспечение рабочего персонала СИЗ; устройство настилов на проемах плит перекрытия, включая лифтовые шахты; обеспечение достаточной освещенности рабочих мест; устройство защитных козырьков при входах в корпуса и т.д. 5. Предусмотреть в стоимости необходимость устройства защитных экранов указанных в ПОС 6. При расчете сметной стоимости принять класс поверхности бетона А6 согласно приложению X СП 70.13330.2012

7. В стоимости КП при необходимости учесть затраты на организацию временных подъездных путей в границах котлована. Временные дороги согласно ПОС за границами котлована выполняются силами Заказчика.
8. В стоимости КП учесть разработку технологической карты на устройство ремонтпригодной гидроизоляции Logicbase V-SL 2,0 мм включая гидрошпонки и штуцера согласно рекомендациям Технониколь. Технологическая карта предоставляется Заказчику до начала производства работ.
9. В случае выявления протечки гидроизоляционной мембраны в следствии некачественного выполнения работ, подрядчик за свой счет осуществляет закачку акрилатного геля до полного устранения данной протечки.
10. В стоимости коммерческого предложения дополнительно учесть устройство рабочих и деформационных швов, термо вкладышей, учесть устройство галтелей, учесть завод гидроизоляционных материалов на ж/б конструкции, в том числе с учётом гидроизоляционных и теплоизоляционных материалов, не учтенных офертой.
11. Претендент обязуется в Департаменте строительства г. Москвы открыть и закрыть разрешение на перемещение отходов, образующихся на объекте при строительных работах.
12. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме.
13. В стоимость коммерческого предложения предусмотреть затраты на устройство ВЗиС, электроэнергию, включая устройство временных кабельных линий, в том числе и в зоне производства работ.
14. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ.
15. Претендент обязуется предоставить детализированный поэтажный график производства работ в течении 45 дней после начала производства работ на объекте строительства.
16. Принять следующую стоимость материалов (с учётом доставки на объект):
Арматура – 60 000 руб./т
Бетон:

		<p>B10 – 6 700 руб./м3 B30 – 8 140 руб./м3 B40 – 8 745 руб./м3</p> <p>Бетон и арматура, используемые при выполнении работ, должны быть закуплены через ООО Торговый дом “Смарт.бейз” АО “ГК Основа”.</p> <p>Контакт для связи: 8-910-431-74-73 Сергей Сергеевич, ООО ТД “Смарт.бейз”</p> <p>17. ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с Проектной и Рабочей документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определено в оферте не упомянутых, но необходимых для полного сооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с проведением пусконаладочных работ и получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с разработкой ППР, и оформлением полного комплекта исполнительной документации в т.ч. требованиям технических регламентов и проектной документации, выдаваемого органом, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора, сдача работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, Эксплуатирующим организациям и иным организациям установленные законодательствами РФ с подписанием актов приёмки.</p>
13.	Требования по банковской гарантии (БГ)	<p>1. БГ необходима при запрошенном авансировании более 10 млн. руб. Обслуживание БГ необходимо учесть в стоимости КП из расчета графика финансирования. Банк предоставивший БГ должен находиться в ТОП-20.</p>
14.	Обмен документами с АО «ГК «Основа»	<p>1. Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2ВМ-9715264590-771501001-201608031259170674591</p>

Перейдите в раздел «Контрагенты» → «+ Поиск и приглашение» и нажмите на ссылку «Загрузить файл со списком ИНН».

