

PROJECT
2018

ООО «Проект-2018»

**«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на
1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенный на
земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., влд. 27
(ЗАО, 77:07:0004010:37)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 4
Конструктивные решения
Часть 2
Конструктивные решения комплекса
Книга 1
Конструктивные решения подземной части**

ГКО-319/22-КР1

**Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА»
Проектировщик: ООО «Проект-2018»**

г. Москва, 2025

«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., влд. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 4
Конструктивные решения
Часть 2
Конструктивные решения комплекса
Книга 1
Конструктивные решения подземной части**

ГКО-319/22-КР1

Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА»
Проектировщик: ООО «Проект-2018»

Генеральный директор

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта

Руководитель авторского коллектива



Голованова Н.Н.

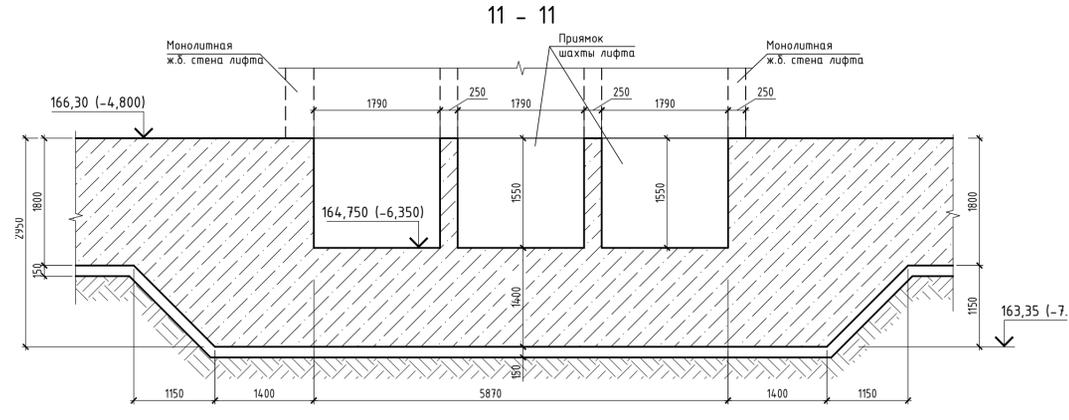
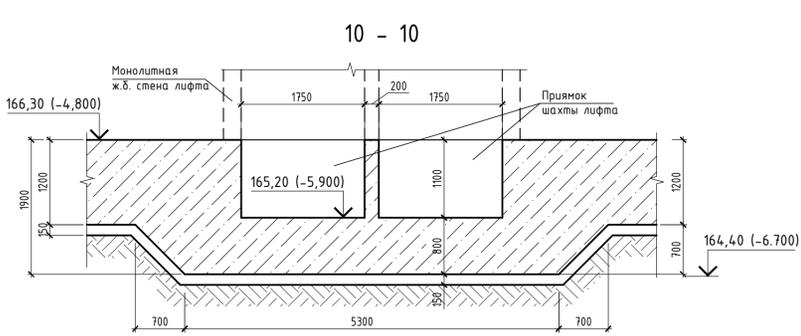
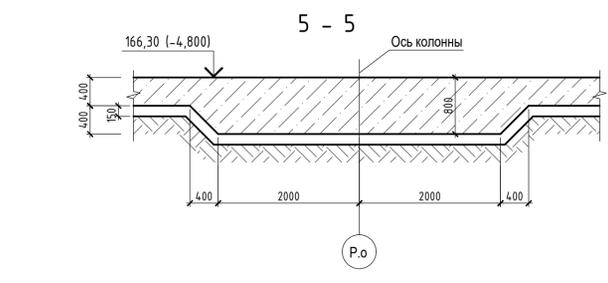
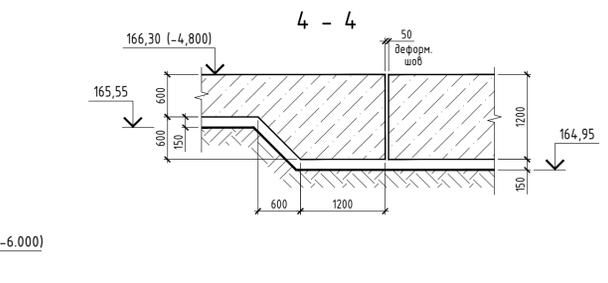
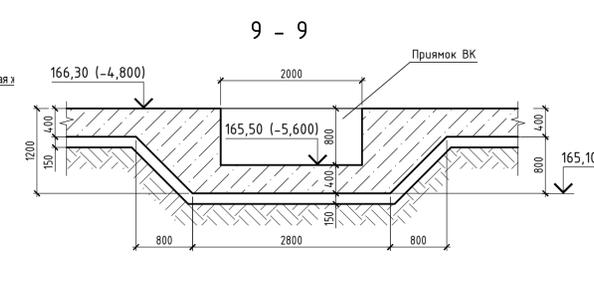
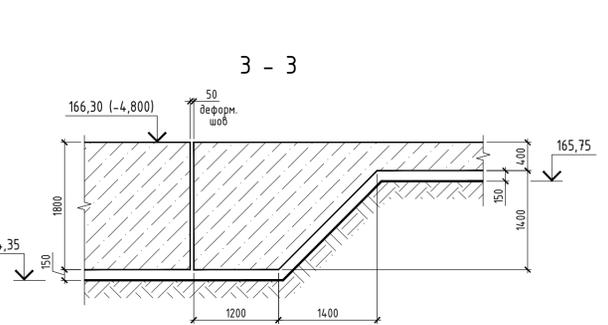
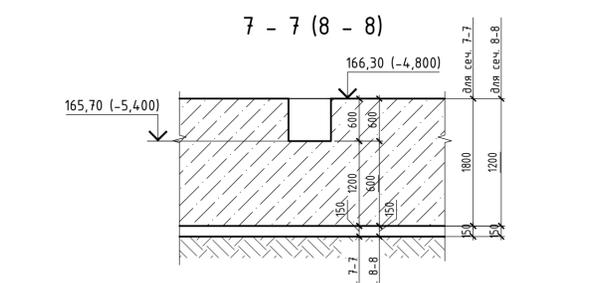
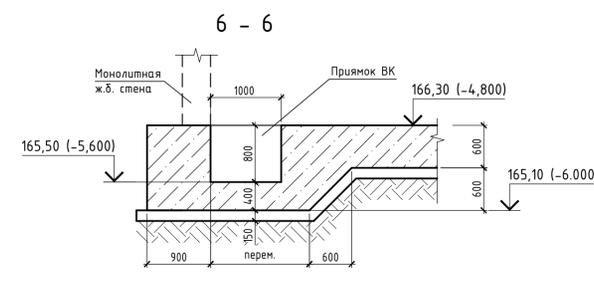
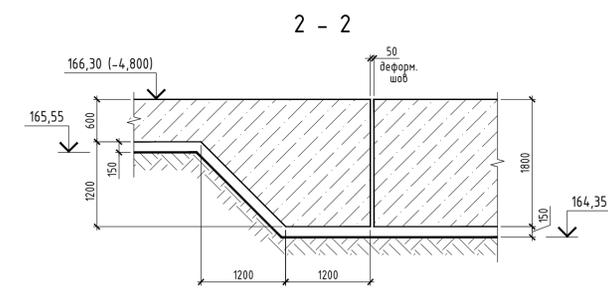
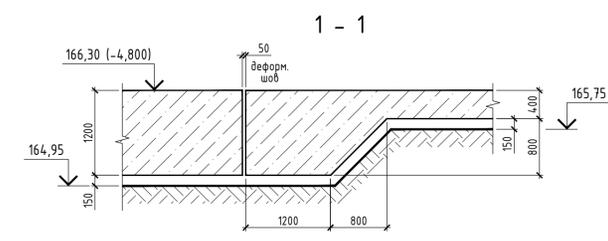
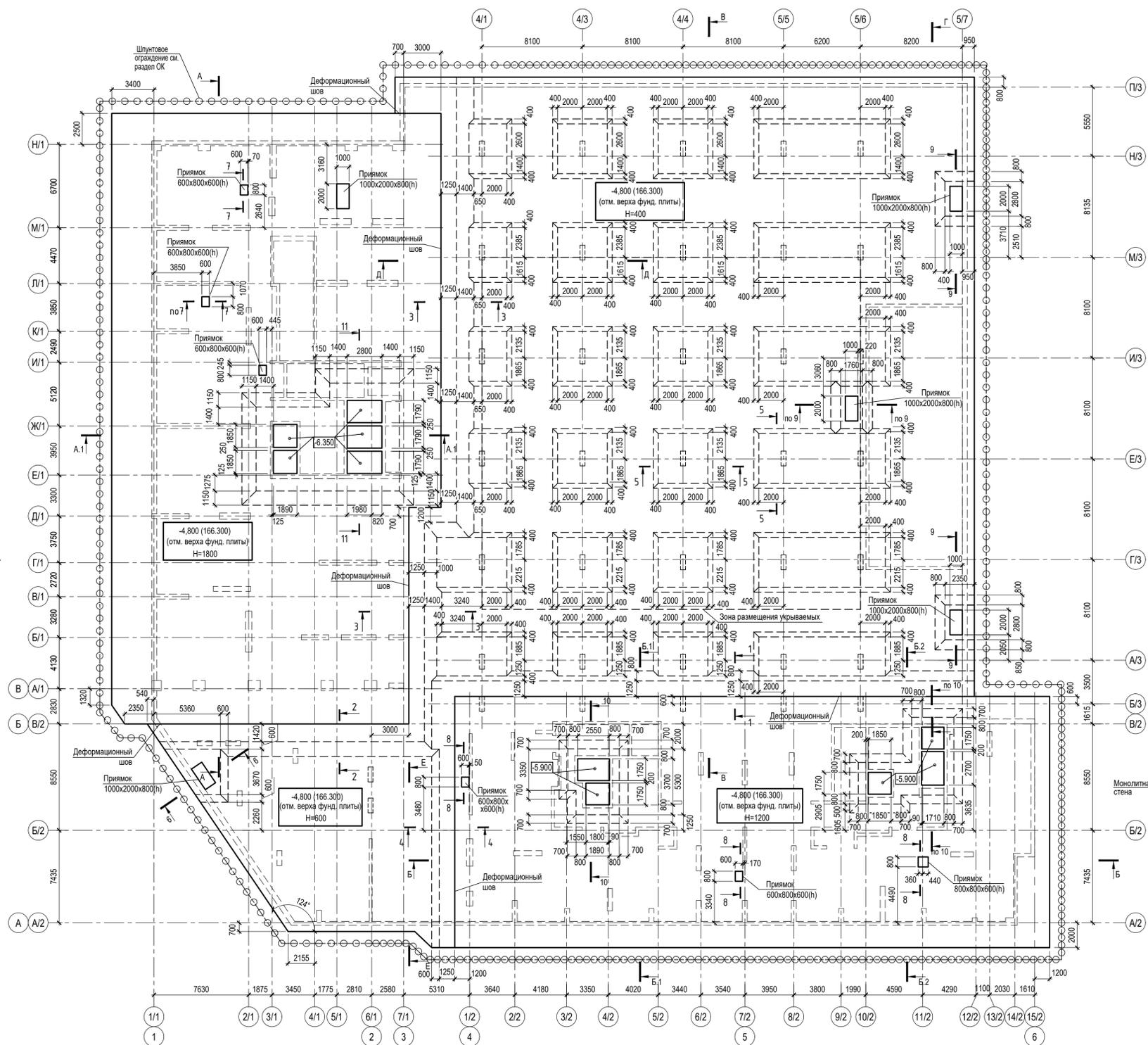
Дачкина К.В.

Аристова Е.Ю.

Лайко А.А.

г. Москва, 2025

Схема расположения фундаментных плит.



Условные обозначения

- 6.350 - отм. дна приямков лифтов корпуса 1.
- 5.900 - отм. дна приямков лифтов корпуса 2.
- Зоны установки арм. выпусков для вертикал. несущ. конструкций
- Зоны установки арм. выпусков для стен

1. Разрез А - А см. лист 9 раздела КР2, разрез Б - Б см. лист 19 раздела КР3.
2. Разрезы В - В, Г - Г, Д - Д, Е - Е см. лист 6 данного раздела.

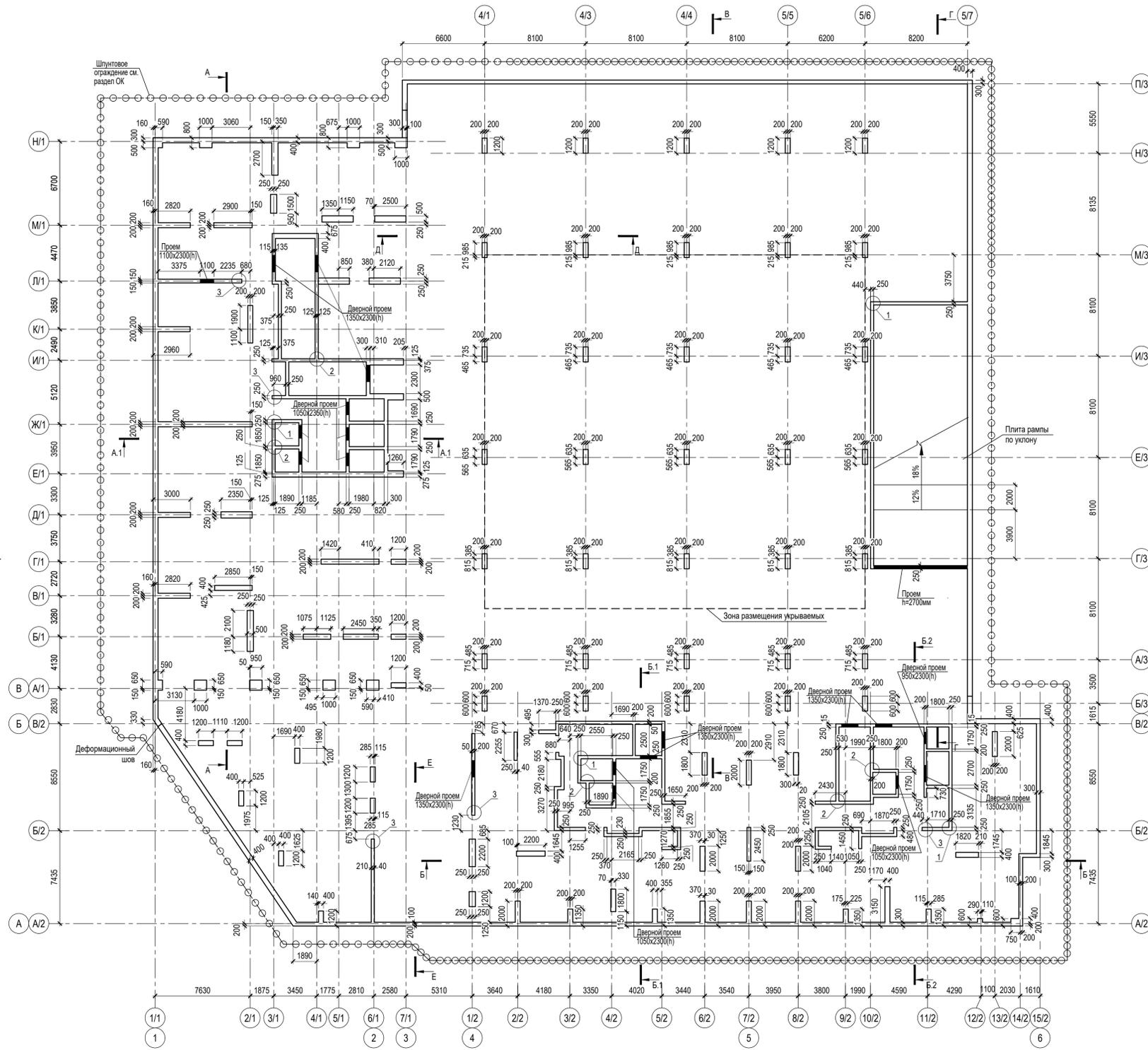
Изм.					Коп.уч.					Лист					Подпись					Дата				
Разработал					Гринберг					12.2024					12.2024					12.2024				
Проверил					Дорская					12.2024					12.2024					12.2024				
Нач. ОСК					Барабаш					12.2024					12.2024					12.2024				
Н.контр.оль					Мушина					12.2024					12.2024					12.2024				

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"
Шифр: ГКО-319/22-4.2.1
Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., влад. 27 (ЗАО, 77:07:000401037)

Конструктивные решения подземной части. Стадия: П. Лист: 1. Листов: 1. ООО "Проект-2018"

±0,000=171,10

Схема расположения несущих конструкций -2-го этажа.



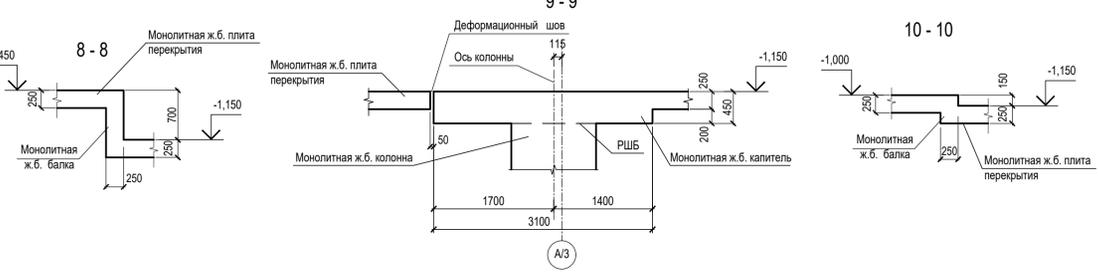
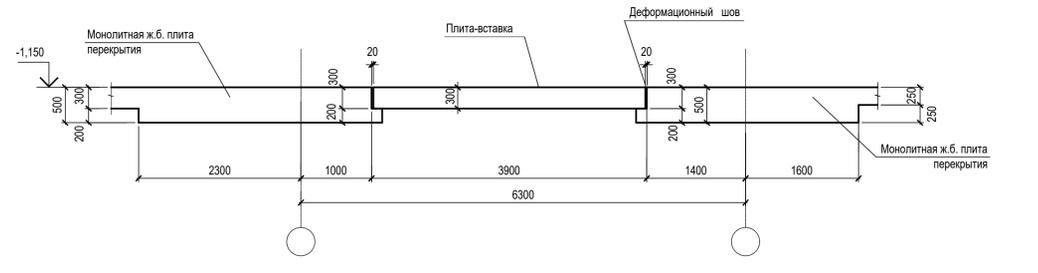
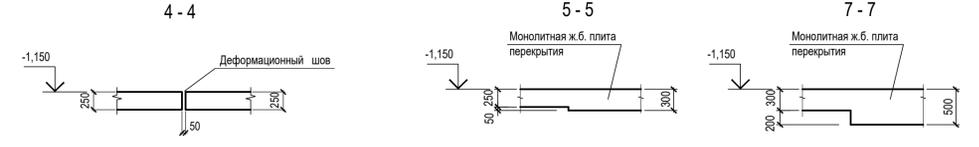
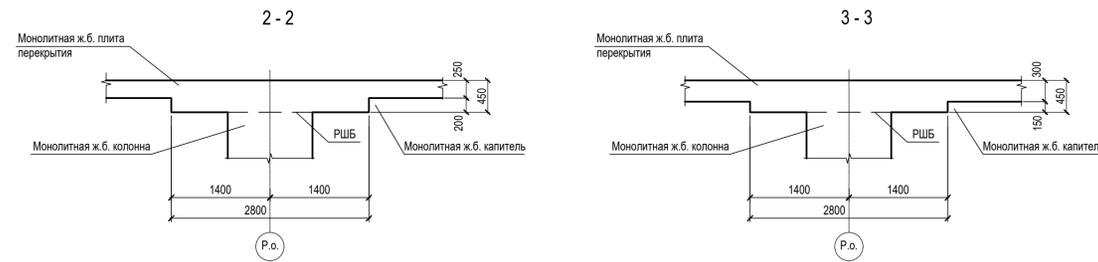
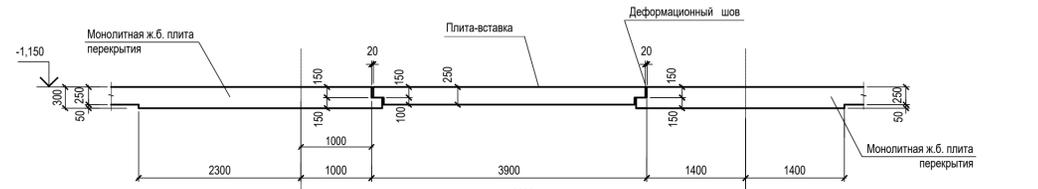
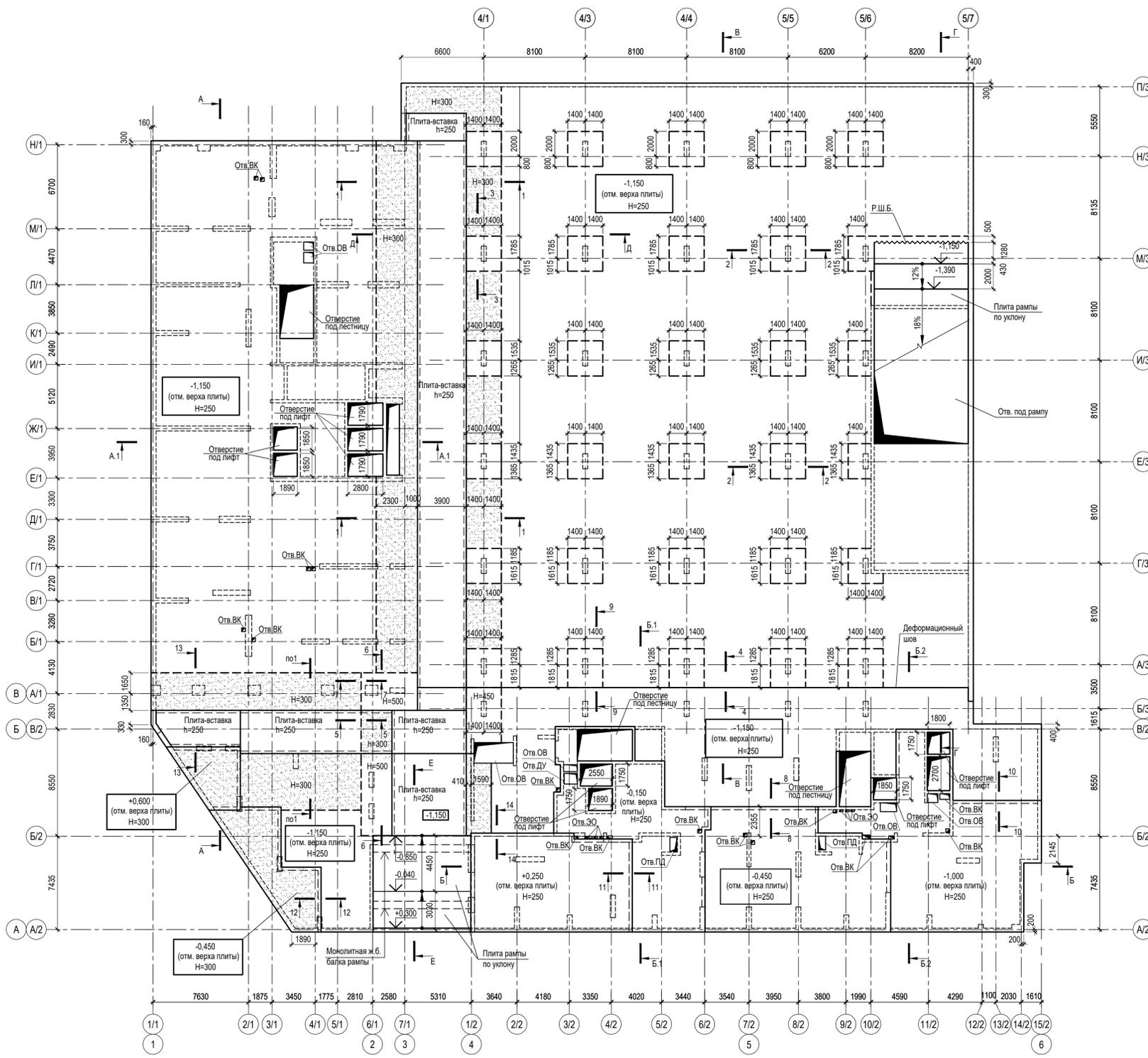
1. Разрез А - А см. лист 9, разрез А.1 - А.1 см. лист 12 раздела КР2.
Разрез Б - Б см. лист 19, разрез Б.1 - Б.1 см. лист 20, разрез Б.2 - Б.2 см. лист 21 раздела КР3.
2. Разрезы В - В, Г - Г, Д - Д, Е - Е см. лист 6 данного раздела.
3. Узлы 1, 2, 3 см. лист 11.

±0,000=171,10

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА" Шифр: ГКО-319/22-4.2.1					КР1				
Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., влад. 27 (ЗАО, 77:07:000401037)									
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подк.	Подпись	Дата	Конструктивные решения подземной части.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гринберг			<i>Гринберг</i>	12.2024		П	2	
Проверил	Дорская			<i>Дорская</i>	12.2024				
ГИП	Дачкина			<i>Дачкина</i>	12.2024				
Нач. ОСК	Барабаш			<i>Барабаш</i>	12.2024				
Н.контроль	Мушина			<i>Мушина</i>	12.2024	Схема расположения несущих конструкций -2-го этажа.			ООО "Проект-2018"

Имя, И.подп. _____
 Подпись и дата _____
 Взам. инв. N _____
 СОПАСОВАНО _____

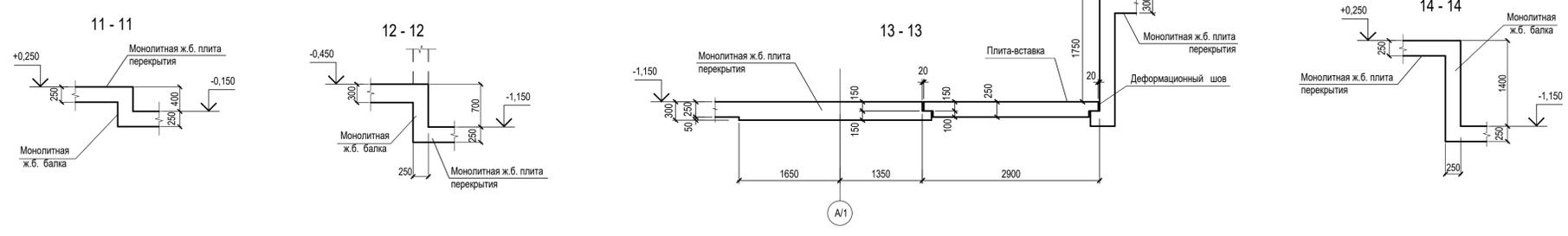
Схема расположения плиты перекрытия над -2-м этажом.



Условные обозначения:

■ - плита перекрытия толщиной 300 мм

1. Разрез А - А см. лист 9, разрез А.1 - А.1 см. лист 12 раздела КР2.
2. Разрезы Б - Б см. лист 19, разрез Б.1 - Б.1 см. лист 20, разрез Б.2 - Б.2 см. лист 21 раздела КР3.
3. Разрезы В - В, Г - Г, Д - Д, Е - Е см. лист 6 данного раздела.

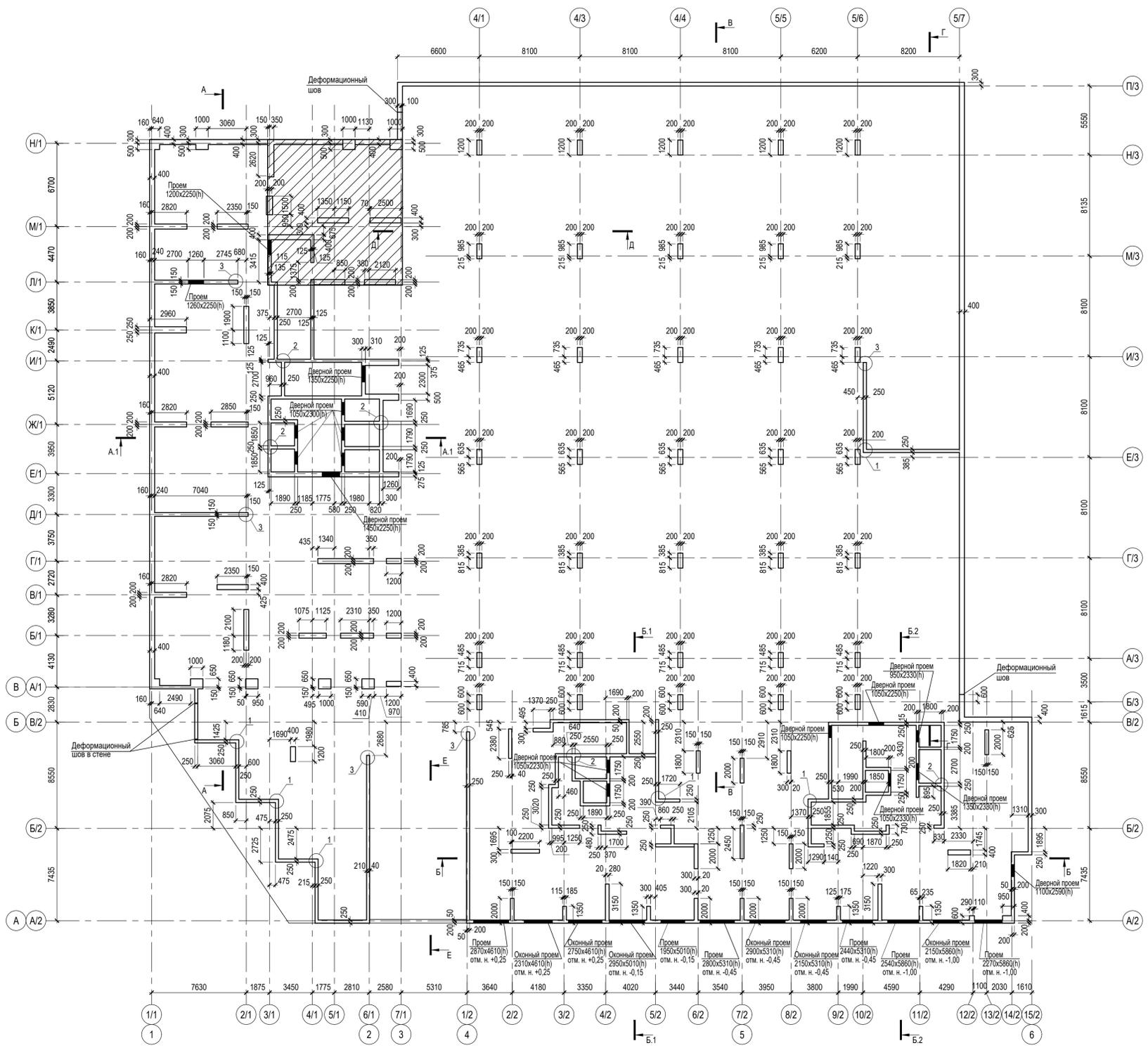


±0,000=171,10

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА" Шифр: ГКО-319/22-4.2.1					КР1				
Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., влад. 27 (ЗАО, 77:07:000401037)									
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подк.	Подпись	Дата	Конструктивные решения подземной части.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гринберг	12		12.2024		Схема расположения плиты перекрытия над -2-м этажом.	П	3	ООО "Проект-2018"
Проверил	Дорожная	12		2024					
ГИП	Дачкина	12		2024					
Нач. ОСК	Барабаш	12		2024					
Н.контроль	Мухина	12		2024					

СОПАСОВАНО
 Имя, И.подп.
 Подпись, И.дата
 Взам. инв. N

Схема расположения несущих конструкций -1-го этажа.



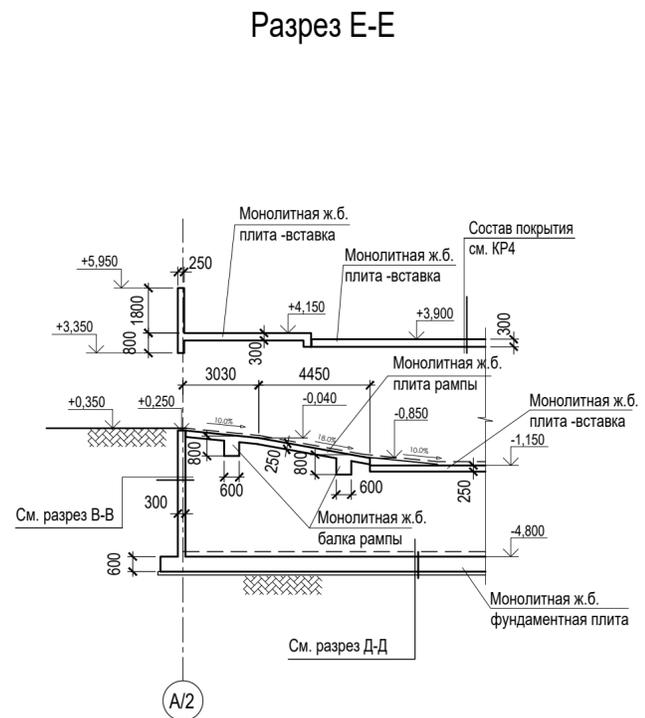
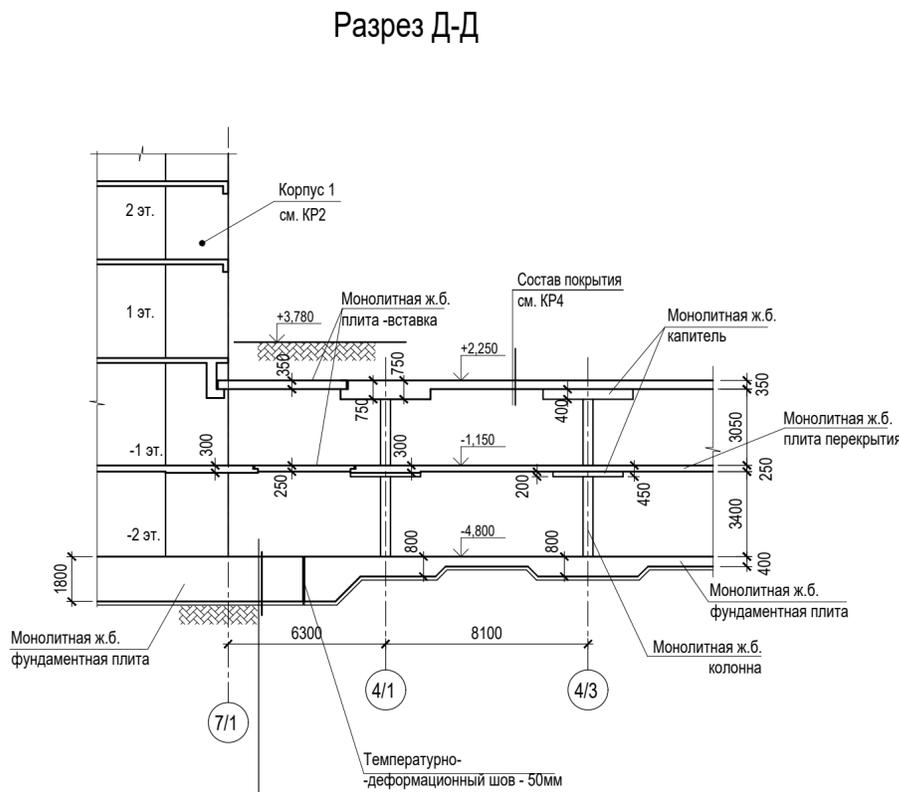
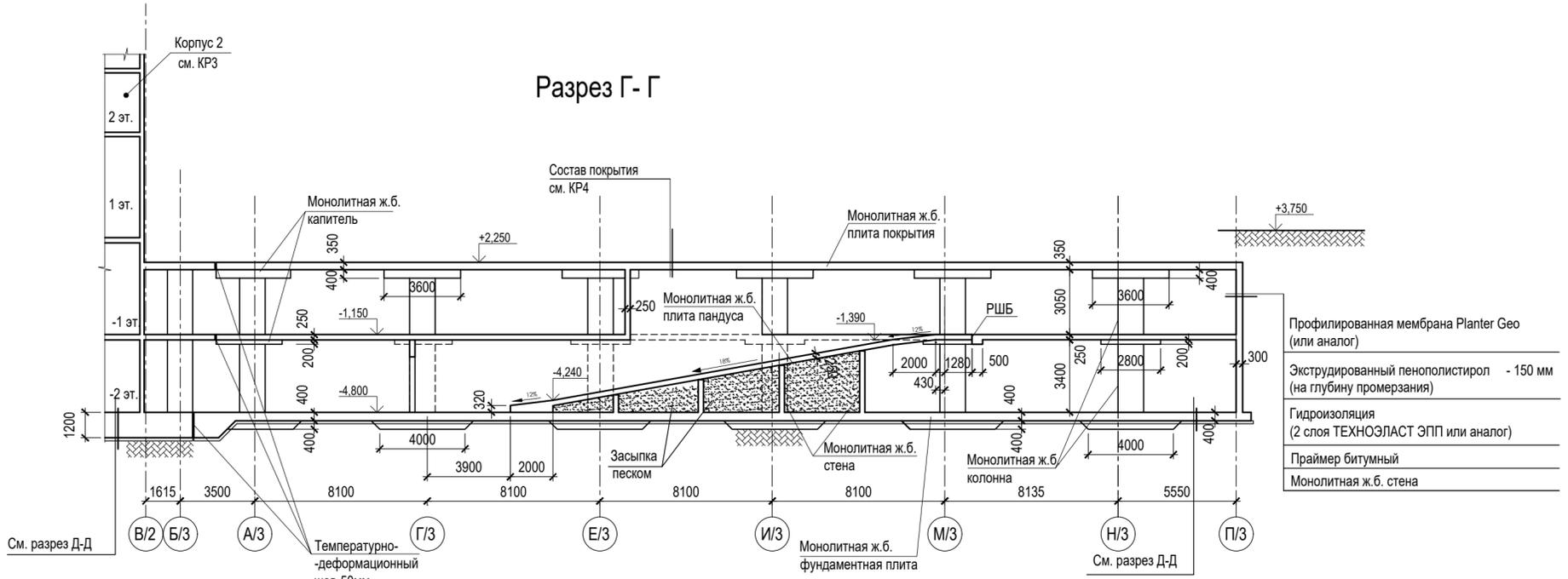
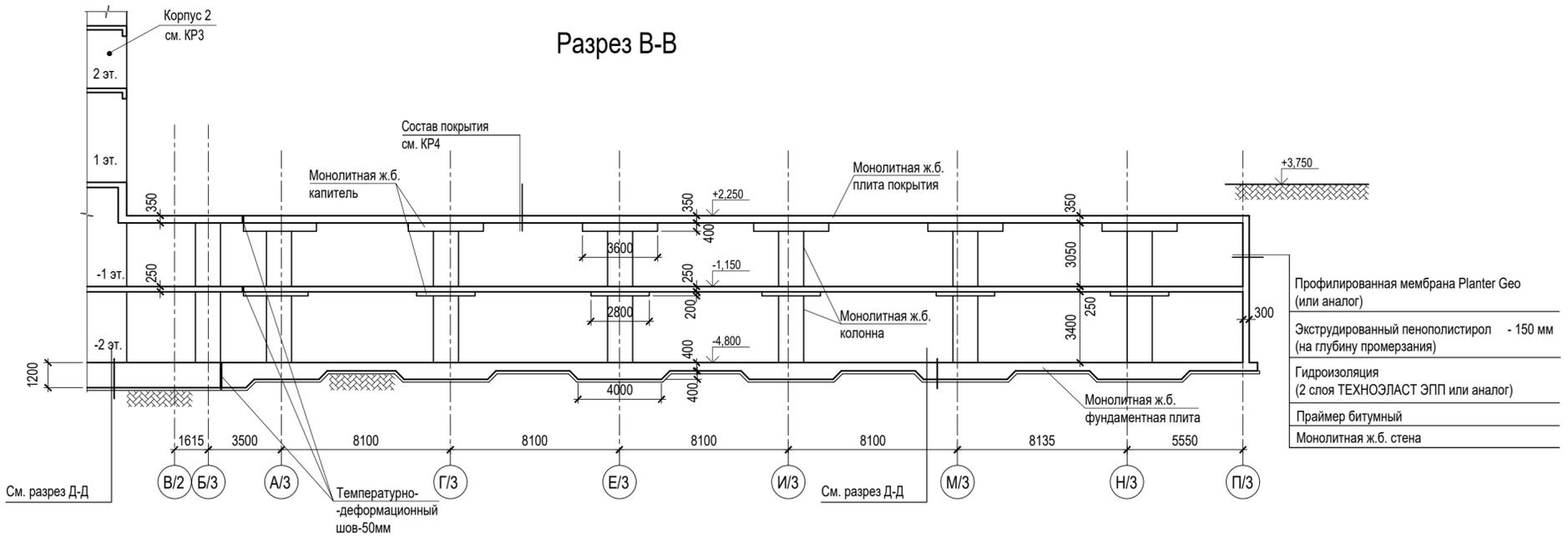
Условные обозначения:
 [Hatched Box] Зона технического пространства на отм. +1,680.

1. Разрез А - А см. лист 9, разрез А.1 - А.1 см. лист 12 раздела КР2.
Разрез Б - Б см. лист 19, разрез Б.1 - Б.1 см. лист 20, разрез Б.2 - Б.2 см. лист 21 раздела КР3.
2. Разрезы В - В, Г - Г, Д - Д, Е - Е см. лист 6 данного раздела.
3. Узлы 1, 2, 3 см. лист 11.

±0,000=171,10

СОГЛАСОВАНО
 Подпись и дата
 Имя, инициалы, фамилия

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА" Шифр: ГКО-319/22-4.2.1						КР1			
Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., влад. 27 (ЗАО, 77:07:000401037)									
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата	Конструктивные решения подземной части.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гринберг			<i>Гринберг</i>	12.2024		П	4	
Проверил	Дорская			<i>Дорская</i>	12.2024				
ГИП	Дачкина			<i>Дачкина</i>	12.2024				
Нач. ОСК	Барабаш			<i>Барабаш</i>	12.2024				
Н.контроль	Мухина			<i>Мухина</i>	12.2024	Схема расположения несущих конструкций -1-го этажа.			ООО "Проект-2018"

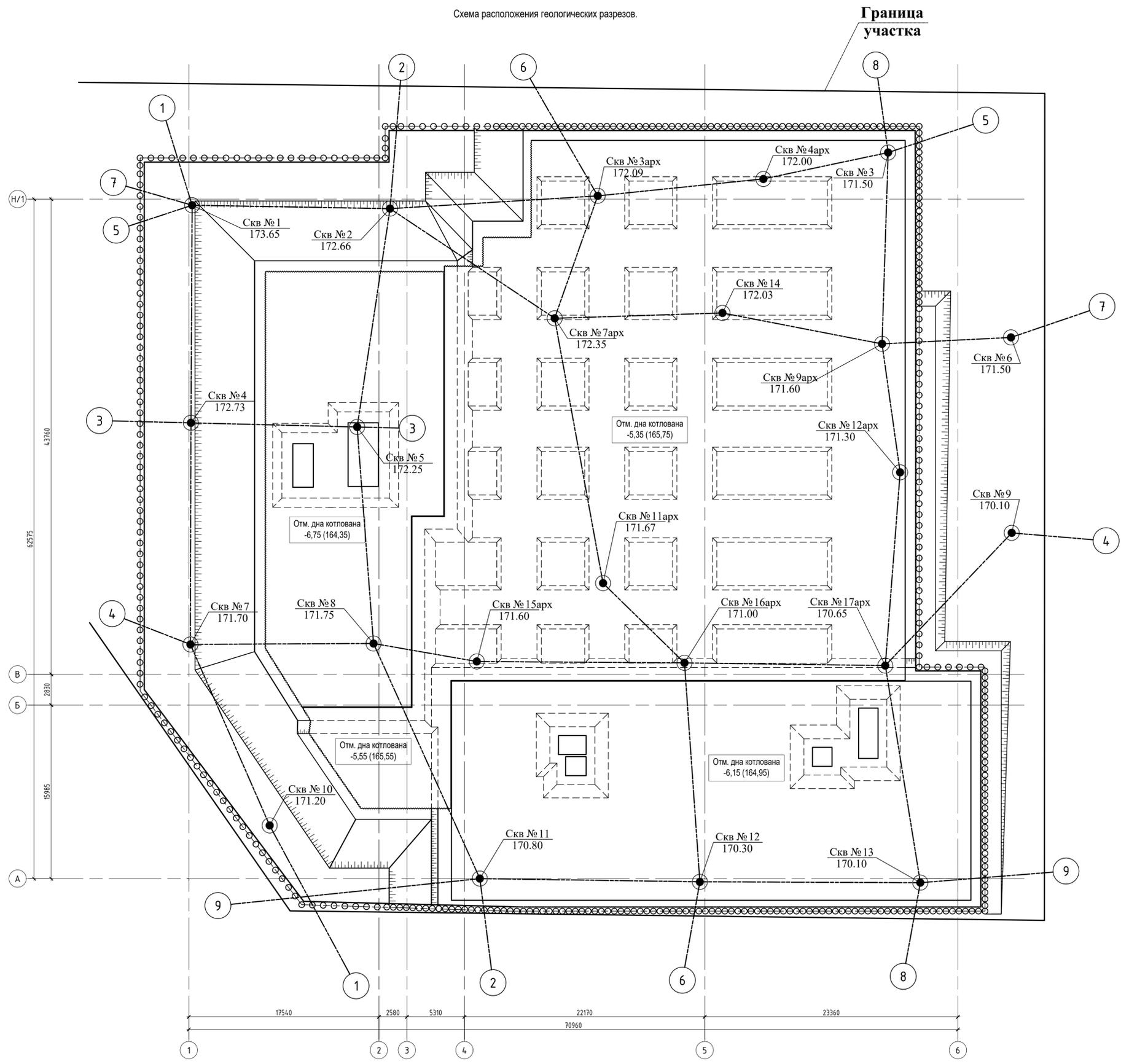


Монолитная ж.б. фундаментная плита	
Защитная стяжка из цем.-песч. раствора М150	- 40 мм
Гидроизоляция (2 слоя ТЕХНОЭЛАСТ ФУНДАМЕНТ или аналог)	
Праймер битумный	
Бетонная подготовка	- 100 мм
Грунт основания	

±0,000=171,10

СОГЛАСОВАНО
Архитектор
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Заказчик : АО "ГК "ОСНОВА" Шифр: ГКО-319/22-4.2.1					КР1				
Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., влад. 27 (ЗАО, 77-07:0004010:37)									
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Конструктивные решения подземной части.	Стадия П	Лист 6	Листов
Разработал	Мухина			<i>[Signature]</i>	12.2024				
Проверил	Дорская			<i>[Signature]</i>	12.2024				
ГИП	Дачкина			<i>[Signature]</i>	12.2024				
Нач. ОСК	Барабаш			<i>[Signature]</i>	12.2024				
Н.контроль	Гринберг			<i>[Signature]</i>	12.2024	Подземная часть. Разрезы В-В, Г-Г, Д-Д, Е-Е.	ООО "Проект-2018"		



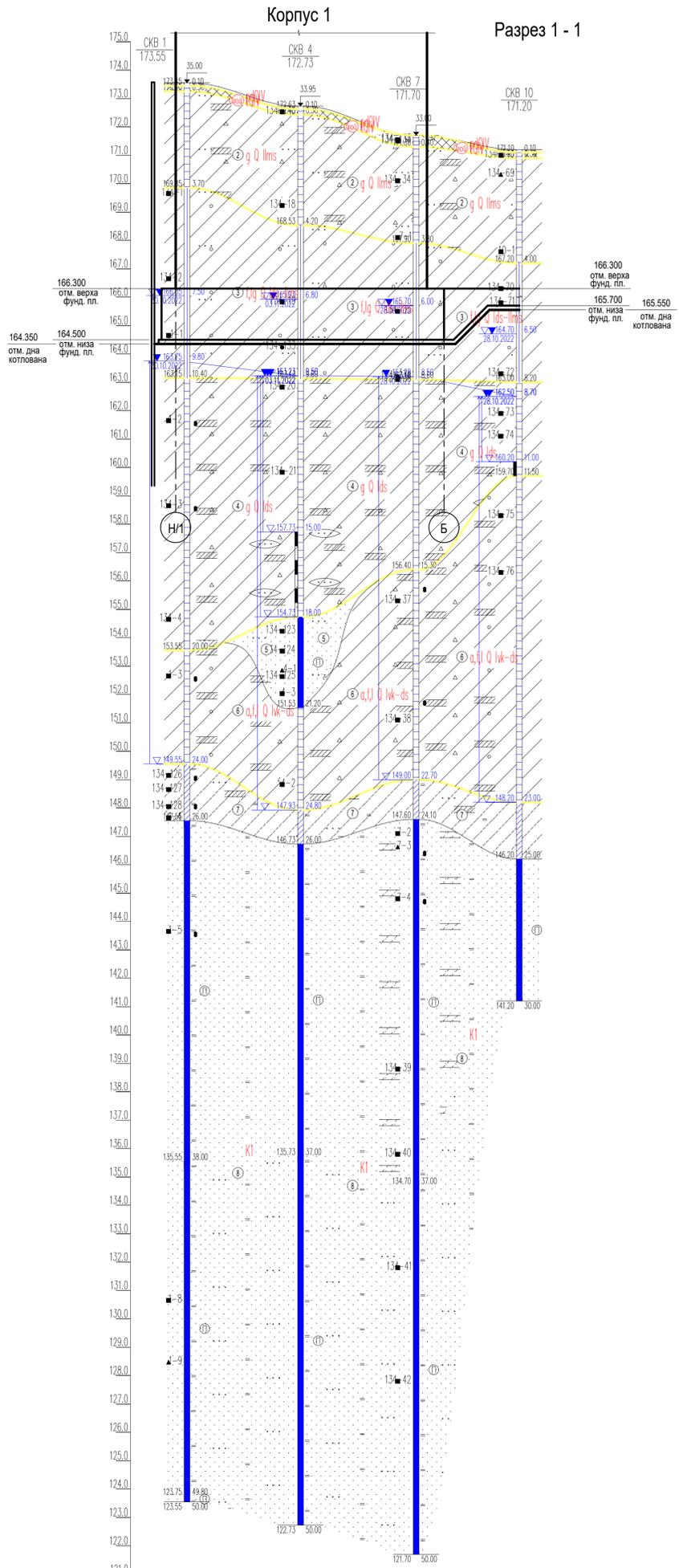
Наименование грунта	Характеристики грунтов															
	Плотность, г/см³			Удельное сцепление, кПа			Угол вн. трения, град			Модуль деформации						
	Нормативное значение	Двергательная вероятность 0,85	Двергательная вероятность 0,95	Нормативное значение	Двергательная вероятность 0,85	Двергательная вероятность 0,95	Нормативное значение	Двергательная вероятность 0,85	Двергательная вероятность 0,95	Модуль деформации первичный МПа	Модуль деформации вторичный, МПа	Коэффициент ползучей деформации, д.вд.	Влажность прироста, %	Число пластичности, %	Показатель текучести, д.в.	Коэффициент пористости, е
ИГЭ № 1 Техногенные образования: Суглинок твердый	1,99	1,99	1,99	Rc=300кПа									12,2	10,6	-0,04	0,53
ИГЭ № 2 Суглинок полутвердый pQlms	2,10	2,09	2,09	58	56	54	24	24	23	26,4	106,8	0,31	13,3	9,5	0,18	0,47
ИГЭ № 3 Суглинок тугопластичный figQlms-lms	2,08	2,08	2,07	40	38	37	22	22	22	17,1	90,6	0,35	15,6	10,4	0,35	0,51
ИГЭ № 4 Суглинок полутвердый IgQks	2,18	2,17	2,17	67	66	66	25	25	25	34,8	121,5	0,36	13,8	10,2	0,20	0,42
ИГЭ № 5 Песок пылеватый плотный, водонасыщенный а,г Qlv-ds	2,13	2,13	2,13	7	7	7	33	33	33	41,8(2,7)0,83**	123,4	0,32	17,1	-	-	0,47
ИГЭ № 6 Суглинок полутвердый а,г Qlv-ds	2,05	2,04	2,04	58	56	54	23	22	22	25,9	111,7	0,36	21,0	14,8	0,19	0,61
ИГЭ № 7 Супесь пластичная K1	2,05	2,04	2,03	25	24	24	23	23	22	27,5	98,1	0,33	20,7	5,1	0,07	0,59
ИГЭ № 8 Песок пылеватый плотный, водонасыщенный K1	2,14	2,13	2,13	8	7	7	34	33	33	44,8/ 44,8*0,91**	137,6	0,33	17,9	-	-	0,47

0,39*-коэффициент Пуассона
 32,2*-Модуль деформации в динамическом режиме
 0,91** -коэффициент снижения жесткости при динамических нагрузках

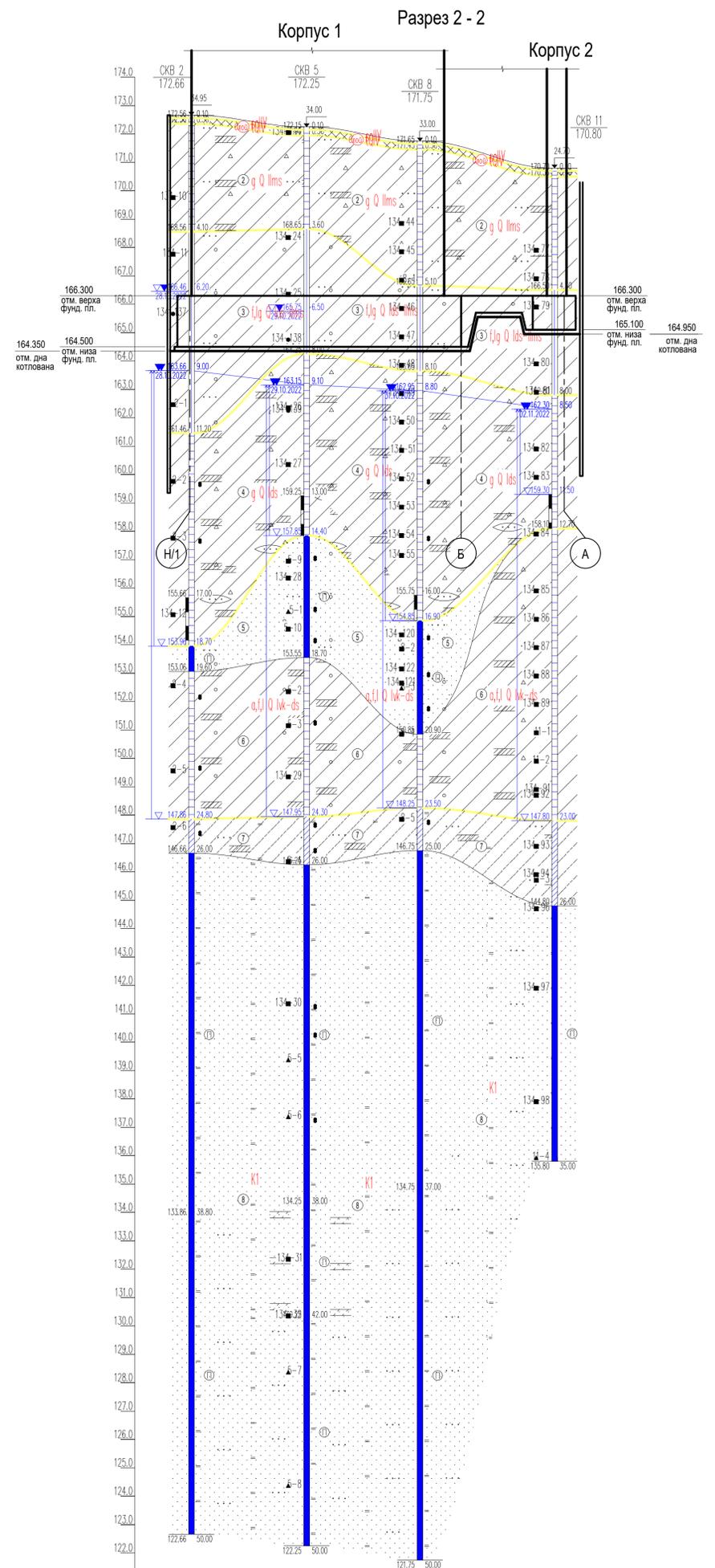
1. Чертеж выполнен на основании технического отчета об инженерно-геологических изысканиях по объекту: "Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой", расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., влад. 27 (ЗАО, 77-07:0004010.37), выполненного ООО «Центр ГеоКад» в 2022-2024 годах (договор № ГКО-167623(672-11-23) от 01.10.22).

±0,000=171,10

Заказчик: АО "ТК "ОСНОВА" Шифр: ГКО-319/22-4.2.1					КР1		
Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., влад. 27 (ЗАО, 77-07:0004010.37)							
Изм.	Колуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Конструктивные решения подземной части.	Стадия Лист Листов П 7
Разработал	Гринберг				12.2024		
Проверил	Дорская				12.2024		
ГИП	Дачина				12.2024		
Нач. ОСК	Барабаш				12.2024		
Н.контроль	Мухина				12.2024	Схема расположения геологических разрезов.	ООО "Проект-2018"



Наименование и № выработки	СКВ 1	СКВ 4	СКВ 7	СКВ 10
Абс. отм. устья, м	173.6	172.7	171.7	171.2
Расстояние, м	20.0	20.4	18.2	



Наименование и № выработки	СКВ 2	СКВ 5	СКВ 8	СКВ 11
Абс. отм. устья, м	172.7	172.3	171.8	170.8
Расстояние, м	20.3	20.0	20.8	

1. Чертеж выполнен на основании технического отчета об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., влад. 27 (ЗАО, 77-07-0004010-37), выполненного ООО «Центр ГеоКада» в 2022-2024 годах (договор № ГКО-1676/23(672-11-23) от 01.10.22).

2. Разрезы замаркированы на листе 6.

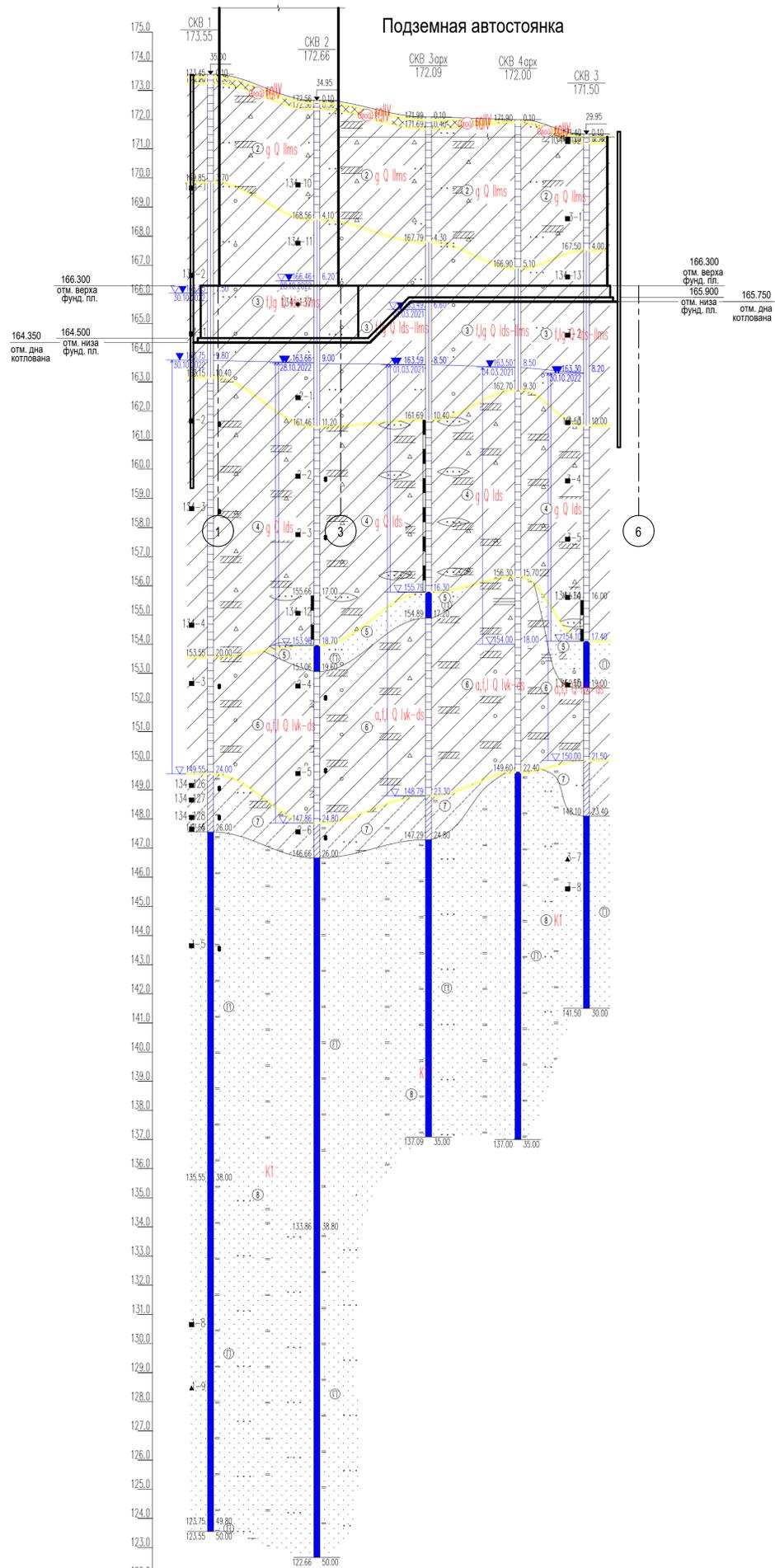
±0,000=171,10

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"					КР1				
Шифр: ГКО-319/22-4.2.1					Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., влад. 27 (ЗАО, 77-07-0004010-37)				
Изм.	Коп.уч	Лист	Наок.	Подпись	Дата	Конструктивные решения подземной части.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гринберг			<i>Гринберг</i>	12.2024	Разрезы 1 - 1, 2 - 2.	П	8	ООО "Проект-2018"
Проверил	Дорская			<i>Дорская</i>	12.2024				
Нач. ОСК	Барбаш			<i>Барбаш</i>	12.2024				
Н.контр.оль	Мухина			<i>Мухина</i>	12.2024				

Имя, № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | СОПАСОВАНО

Корпус 1 Разрез 5 - 5

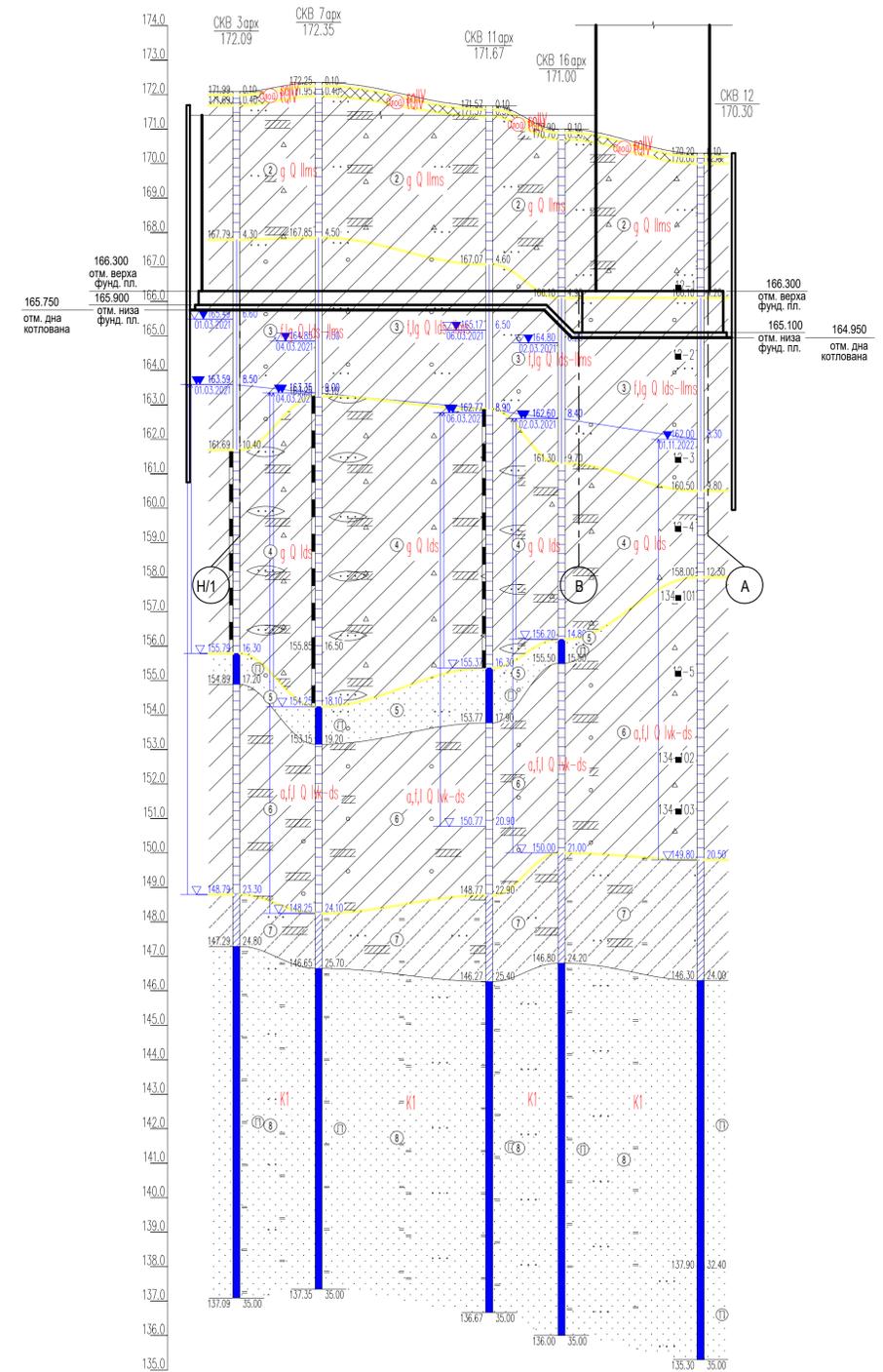
Подземная автостоянка



Разрез 6 - 6

Подземная автостоянка

Корпус 2



Наименование и № выработки	СКВ 3арх	СКВ 7арх	СКВ 11арх	СКВ 16арх	СКВ 12
Абс. отм. устья, м	172.1	172.3	171.7	171.0	170.3
Расстояние, м	12.0	24.8	10.5	20.2	

- Чертеж выполнен на основании технического отчета об инженерно-геологических изысканиях по объекту: "Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой", расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., влад. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37), выполненного ООО «Центр ГеоКадр» в 2022-2024 годах (договор № ГКО-1676/23(672-11-23) от 01.10.22).
- Разрезы замаркированы на листе 6.

±0,000=171,10

СОГЛАСОВАНО

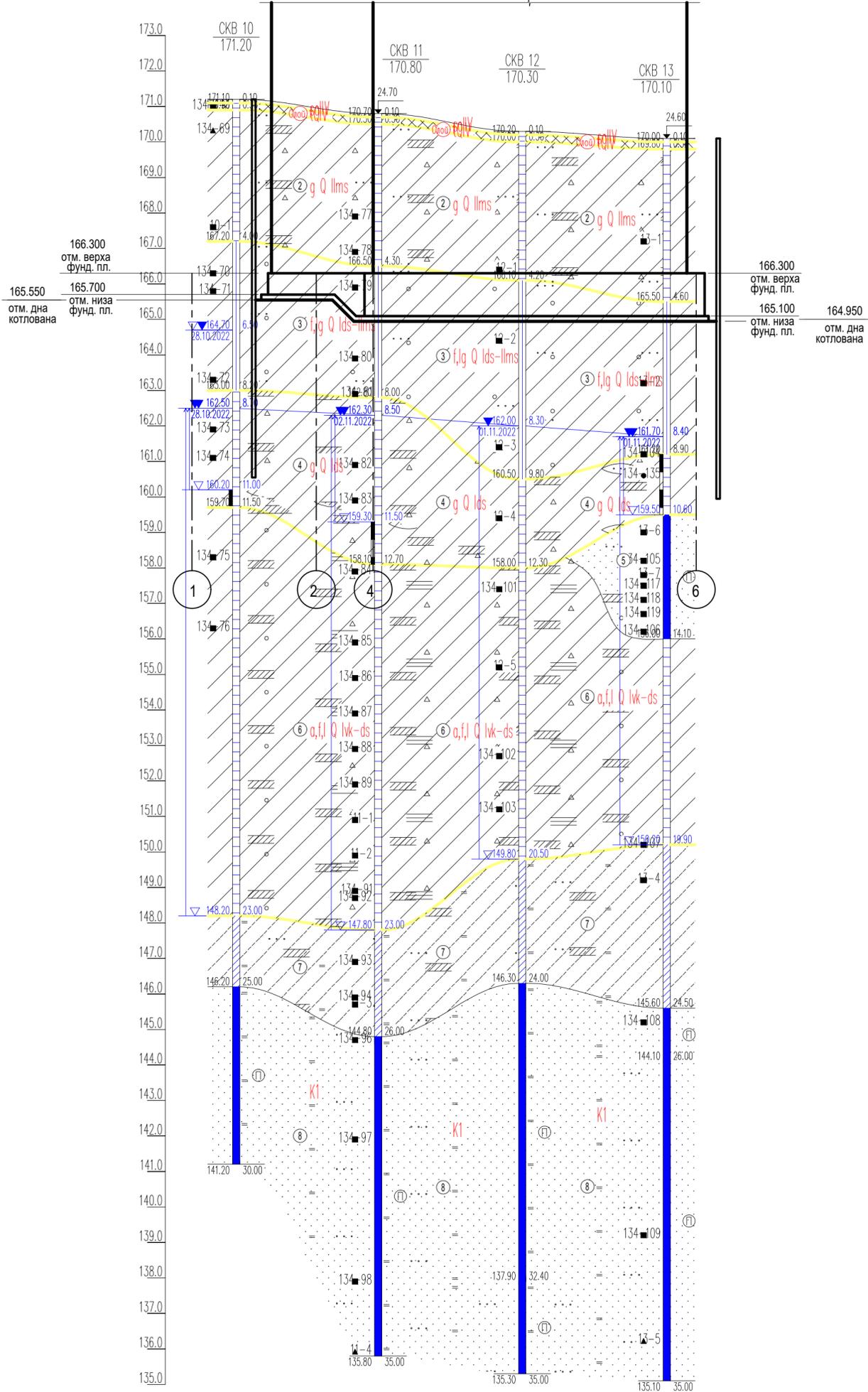
Имя, И.П. Подпись, и дата

Взам. инв. №

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА" Шифр: ГКО-319/22-4.2.1					КР1			
Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., влад. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)								
Изм.	Коп.уч	Лист	Наок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гринберг				12.2024	Конструктивные решения подземной части.	9	1
Проверил	Дорская				12.2024			
Нач. ОСК	Барабаш				12.2024			
Н.контр.оль	Мухина				12.2024			
Разрезы 5 - 5, 6 - 6						ООО "Проект-2018"		

Разрез 9 - 9

Корпус 2



Наименование и N выработки	СКВ 10	СКВ 11	СКВ 12	СКВ 13
Абс. отм. устья, м	171.2	170.8	170.3	170.1
Расстояние, м	20.0	20.3	20.3	

- Чертеж выполнен на основании технического отчета об инженерно-геологических изысканиях по объекту: "Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой", расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., влад. 27 (ЗАО, 77-07:0004010:37), выполненного ООО «Центр ГеоКад» в 2022-2024 годах (договор № ГКО-1676/23(672-11-23) от 01.10.22).
- Разрезы замаркированы на листе 6.

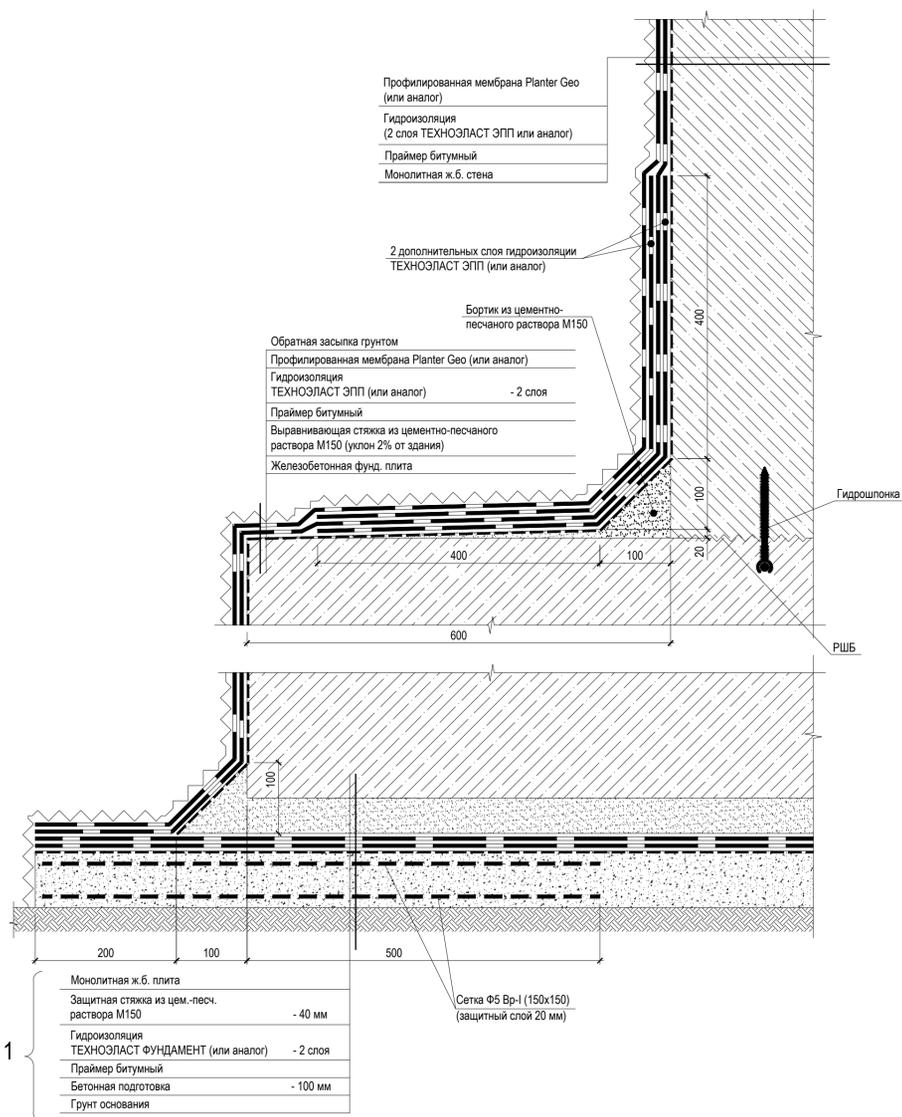
±0,000=171,10

СОГЛАСОВАНО

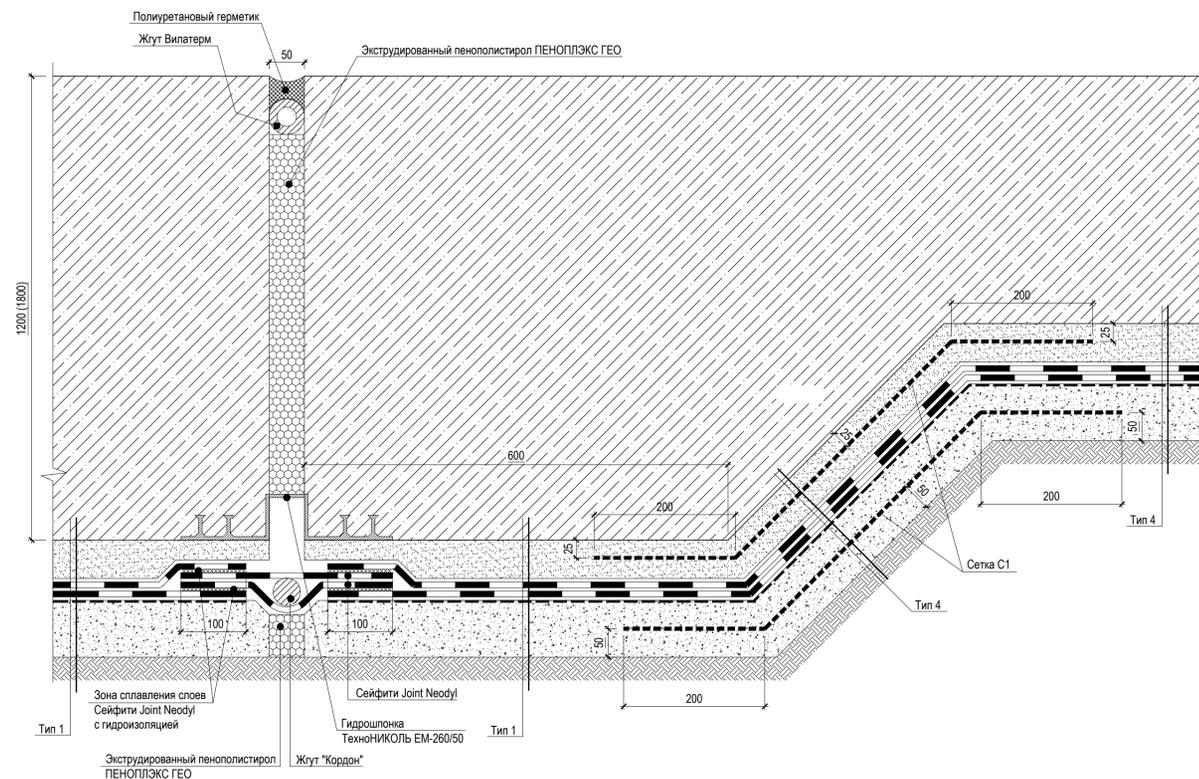
Изм. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

Заказчик : АО "ГК "ОСНОВА"					КР1				
Шифр: ГКО-319/22-4.2.1					Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., влад. 27 (ЗАО, 77-07:0004010:37)				
Изм.	Колуч	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Конструктивные решения подземной части.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гринберг			<i>Гринберг</i>	12.2024		п	10	
Проверил	Дорская			<i>Дорская</i>	12.2024				
ГИП	Дачкина			<i>Дачкина</i>	12.2024				
Нач. ОСК	Барабаш			<i>Барабаш</i>	12.2024				
Н.контроль	Мухина			<i>Мухина</i>	12.2024	Разрез 9 - 9.	ООО "Проект-2018"		

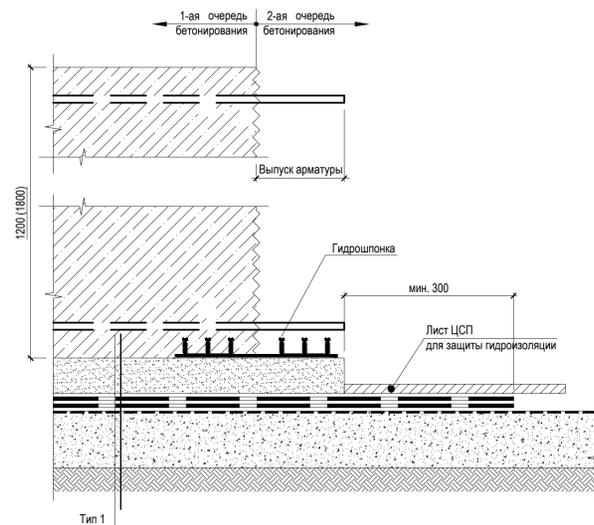
Узел гидроизоляции примыкания наружной стены к фундаментной плите.



Узел гидроизоляции деформационного шва в фундаментной плите.



Узел устройства гидроизоляции РШБ в фундаментной плите между 1-ой и 2-ой очередями бетонирования.



- Работы по устройству гидроизоляции конструкций подземной части здания должны выполняться в соответствии с "Руководством по проектированию и устройству гидроизоляции фундаментов с применением битумно-полимерных мембран".
- Гидроизоляцию ТЕХНОЭЛАСТ ФУНДАМЕНТ и ТЕХНОЭЛАСТ ЭПП укладывать с наплавлением всех слоев по всей площади полотнищ и перехлестов.
- Поверхность под наплавляемую гидроизоляцию должна быть ровной, без выступающих частей, раковин, трещин и выбоин. Поверхность стены должна быть вертикальной. При подготовке поверхности основания необходимо соблюдать требования табл. 2 СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия".

±0,000=171,10

Заказчик: АО "ТК "ОСНОВА" Шифр: ГКО-319/22-4.2.1						КР1		
Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., влад. 27 (ЗАО, 77:07:0004010/37)						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Коп.уч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата	п	13	
Разработал	Набатников	В.А.			12.2024	Конструктивные решения подземной части.		
Проверил	Дорская	В.А.			12.2024			
ГИП	Дачина	В.А.			12.2024			
Нач. ОСК	Барабаш	В.А.			12.2024	Узлы гидроизоляции.		
Н.контроль	Гринберг	В.А.			12.2024	ООО "Проект-2018"		