

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера на выполнение:

комплекса строительно-монтажных работ по разработке котлована с устройством временных дорог, пмк и строительно-монтажных работ по устройству шпунтового ограждения котлована с распорной системой, для объекта строительства: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, д. 27

№ пп	Наименование условий	Содержание условий
1.	Наименование объекта	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой
2.	Вид работ	Комплекс строительно-монтажных работ по разработке котлована с устройством временных дорог, пмк и строительно-монтажных работ по устройству шпунтового ограждения котлована с распорной системой
3.	Место расположения объекта	г. Москва, ул. Горбунова, д. 27
4.	Заказчик (Генподрядчик)	АО «ГК «Основа»
5.	Основание	Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком
6.	Сроки выполнения работ	120 календарных дней
7.	Комплект документации, предоставляемый Заказчиком претенденту	1. Настоящее техническое задание. 2. Укрупненная ведомость объемов работ, представленная на тендерной площадке. 3. Список контактных лиц. 4. Комплект чертежей проекта.
8.	Задача претендента	Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по разработке котлована с устройством временных дорог, пмк и строительно-монтажных работ по устройству шпунтового ограждения котлована с распорной системой. В предложении должны быть представлены график финансирования и график производства работ.
9.	Объемы работ	Представлены в укрупненной ведомости объемов работ на тендерной площадке
10.	Требования к выполнению работ.	Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства. 1. В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ:

		1. Разработать и согласовать всю необходимую исходно-разрешительную документацию и все мероприятия по ОТ и ТБ. Затраты на разработку и согласование всей необходимой исходно-разрешительной документации несет Подрядчик. 2. Открытие/закрытие ордера ОАТИ выполняется силами и за счет Подрядчика. 3. Получение разрешений и согласований в части перемещения и утилизации грунтов/отходов выполняется силами и за счёт Подрядчика. 4. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования с заинтересованными организациями. 5. Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, ППР и технологической картой (ППР и технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Генподрядчиком/Заказчиком). 6. Предоставить Генподрядчику данные о необходимых затратах на электроснабжение и водопотребление стройплощадки на период производства работ. 7. Предоставить Генподрядчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ. 8. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика. 2. В части выполнения работ: 1. Обеспечить технологическую последовательность выполнения работ согласно ПОС. 2. При устройстве шпунтового ограждения допускается применение бывших в употреблении шпунтовых свай без последующего извлечения. 3. При производстве работ по устройству котлована учесть: погружение шпунтовых свай в проектное положение, монтаж обвязочного пояса (распределительного пояса) с устройством заборки, монтаж распорной системы. 4. Обеспечить сохранность инженерных систем. 5. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ. 6. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест. 3. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды: 1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки; 2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной
--	--	--

		безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте. 3. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ. 4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ. 5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.
11.	Требования к оформлению документации и сдачи работ.	1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм. 2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком, согласно требованиям технического регламента, проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций. 3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Генподрядчику. 4. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Заказчику и Генподрядчику. 5. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Генподрядчику/Заказчику. 6. Подрядчик осуществляет ведения всех специальных журналов Генподрядчика согласно законодательству РФ с последующей передачей Заказчику (Генподрядчику)
12.	Особые требования	1. До представления коммерческого предложения Подрядчик выезжает на место производства работ, изучает представленную проектную документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в укрупненной ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору. 2. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме. 3. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию - организацию работы, содержание строительной площадки в том числе рабочих мест, согласно вверенных объемов работ, а также включить затраты на ВЗиС. 4. В стоимости коммерческого предложения учесть затраты на организацию мероприятий по охране труда и технике безопасности. 5. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ.

		6. Учесть в КП затраты на Терру-360, облачный ресурс посредством которого подрядчиком производится сдача выполненных работ. 7. В стоимость КП учесть работы по поверхностному сбору воды согласно ПОС. 8. Временные бытовые помещения согласовать с Заказчиком/Генподрядчиком. 9. В стоимости КП учесть, что оборудование рабочих мест (меблировка: рабочий стол, компьютерное кресло, тумбочка) остается за Заказчиком/Генподрядчиком. Меблировку согласовать с Заказчиком/Генподрядчиком
13.	Требования по банковской гарантии (БГ)	БГ необходима при запрошенном авансировании более 10 млн. руб. Обслуживание БГ необходимо учесть в стоимости КП из расчета графика финансирования. Банк предоставивший БГ должен находиться в ТОП-20.
14.	Обмен документами с АО «ГК «Основа»	Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2BM-9715264590-771501001-201608031259170674591

Перейдите в раздел «Контрагенты» → «+ Поиск и приглашение» и нажмите на ссылку «Загрузить файл со списком ИНН».

