

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера:

**на поставку и монтаж МАФ для общественных террас 25-го этажа в проектное положение на объекте строительства: Многофункциональный гостиничный комплекс с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина, вл. 10**

№ пп	Наименование условий	Содержание условий
1.	Наименование объекта	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземным паркингом.
2.	Вид работ	Поставка и монтаж МАФ для общественных террас 25-го этажа в проектное положение.
3.	Место расположения объекта	г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина, вл. 10.
4.	Заказчик (Генподрядчик)	АО «ГК «Основа»
5.	Основание	Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком.
6.	Сроки выполнения работ	90 календарных дней
7.	Комплект документации, предоставляемый Заказчиком претенденту	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Настоящее техническое задание.</li> <li>2. Укрупненная ведомость объемов работ, представленная на тендерной площадке.</li> <li>3. Список контактных лиц.</li> <li>4. Комплект чертежей проекта.</li> </ol>
8.	Задача претендента	Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса работ по поставке и монтажу МАФ для общественных террас 25-го этажа в проектное положение.
9.	Объемы работ	Представлены в укрупненной ведомости объемов работ на тендерной площадке.
10.	Требования к выполнению работ.	<p>Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства.</p> <p><b>1. В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования с заинтересованными организациями.</li> <li>2. Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, ППР и технологической картой (ППР и технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Генподрядчиком/Заказчиком).</li> <li>3. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика/Генподрядчика, в присутствии представителя авторского надзора с оформлением актов на скрытые работы.</li> </ol>

		<p>4. Предоставить Генподрядчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ.</p> <p>5. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций (ОАТИ, МГСН и др.), самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика.</p> <p><b>2. В части выполнения работ:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечить технологическую последовательность выполнения работ согласно ПОС.</li> <li>2. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ.</li> <li>3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест.</li> <li>4. Обеспечить соблюдение требований безопасности при производстве работ.</li> <li>5. Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров и соосностей (любое отклонение от проектных решений должно быть предварительно согласовано с Заказчиком/Генподрядчиком и Представителем авторского надзора. В случае допущения ошибок исправление производится подрядчиком за свой счет.</li> </ol> <p><b>3. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки;</li> <li>2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте.</li> <li>3. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ.</li> <li>4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ.</li> <li>5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.</li> </ol>
11.	Требования к оформлению документации и сдачи работ.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм и правил РФ.</li> <li>2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком, согласно требованиям технического регламента, проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций.</li> <li>3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Генподрядчику.</li> </ol>

		<ol style="list-style-type: none"> <li>4. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Генподрядчику/Заказчику и эксплуатирующей организации.</li> <li>5. Подрядчик осуществляет проведение необходимого комплекса испытаний.</li> <li>6. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Генподрядчику/Заказчику и эксплуатирующей организации.</li> <li>7. Подрядчик осуществляет ведения всех специальных журналов Генподрядчика согласно законодательству РФ с последующей передачей Заказчику (Генподрядчику)</li> <li>8. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течении 5 (пяти) лет с момента подписания актов технической приемки объекта</li> </ol>
12.	Особые требования	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>До представления коммерческого предложения Подрядчик выезжает на место производства работ, изучает представленную проектную документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в укрупненной ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору.</b></li> <li>2. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме.</li> <li>3. <b>Учесть в КП затраты на подъемные механизмы для подъема комплектующих МАФ на 25 этаж.</b></li> <li>4. <b>Учесть в КП затраты на демонтаж финишного покрытия кровли в зонах установки МАФ, а также обратный монтаж финишного покрытия с подсистемой и устройство примыкания этого покрытия к МАФ.</b></li> <li>5. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию – организацию работы, содержание строительной площадки в том числе рабочих мест, согласно вверенных объёмов работ, а также включить затраты на ВЗиС.</li> <li>6. В стоимости коммерческого предложения учесть затраты на организацию мероприятий по охране труда и технике безопасности.</li> <li>7. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ.</li> <li>8. Учесть в КП затраты на Терру-360, облачный ресурс посредством которого подрядчиком производится сдача выполненных работ.</li> <li>9. <b>ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с Проектной и Рабочей документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определено в оферте не упомянутых, но необходимых для полного сооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с проведением</b></li> </ol>

		пусконаладочных работ и получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с разработкой ППР, и оформлением полного комплекта исполнительной документации в т.ч. требованиям технических регламентов и проектной документации, выдаваемого органом, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора, сдача работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, Эксплуатирующим организациям и иным организациям установленные законодательствами РФ с подписанием актов приёмки
13.	Требования по банковской гарантии (БГ)	<b>БГ необходима при запрошенном авансировании более 10 млн. руб. Обслуживание БГ необходимо учесть в стоимости КП из расчета графика финансирования. Банк предоставивший БГ должен находиться в ТОП-20.</b>
14.	Обмен документами с АО «ГК «Основа»	Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. <b>Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2ВМ-9715264590-771501001-201608031259170674591</b>

Перейдите в раздел «Контрагенты» → «+ Поиск и приглашение» и нажмите на ссылку «Загрузить файл со списком ИНН».

