Заказчик – АО «ГК «ОСНОВА»

KAMEN ARCHITECTS

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРТ-ГРУППА «КАМЕНЬ»
105120, РФ, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д.10
ОГРН: 1157746042178, ИНН/КПП: 7709447458/770901001
Член СРО «ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ»: №278 от 26.01.2012 г.

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел №2

Схема планировочной организации земельного участка

Часть №1

Схема планировочной организации земельного участка

Р/29/04/2021-П-К1-ПЗУ

Том № 2.1

Корректировка

МОСКВА – 2024 год

Заказчик – АО «ГК «ОСНОВА»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРТ-ГРУППА «КАМЕНЬ»
105120, РФ, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д.10
ОГРН: 1157746042178, ИНН/КПП: 7709447458/770901001
Член СРО «ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ»: №278 от 26.01.2012 г.

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел №2

Схема планировочной организации земельного участка

Часть №1

Схема планировочной организации земельного участка

Р/29/04/2021-П-К1-ПЗУ

Том №2.1

Корректировка

Генеральный директор Суриков С.О.

ГИП Захарова В.И.

МОСКВА – 2024 год

Заверение проектной организации

Проектная документация разработана на основании постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 года № 985, а также в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

Главный инженер проекта  Захарова В.И.

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Шифр: Р/29/04/2021-П	ПЗ	Лист 1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект корректировки №1 территории проектируемого многофункционального комплекса, расположенного в Северо-Восточном административном округе города Москвы, район «Ярославский», пр. Мира, вл. 222/2, разработан в соответствии с договором на выполнение проектных работ и на основании следующих исходных данных:

1. Положительное заключение МГЭ от 18 мая 2023г. №77-1-1-3-030659-2022;
2. Задание на корректировку проектной документации. Корректировка №1.

Остальные исходные данные, в том числе технические условия и результаты инженерных изысканий остаются без изменения в соответствии с положительными заключениями Экспертизы от 18 мая 2023г. №77-1-1-3-030659-2022.

Описание состава корректировки раздела:

1. Корректировкой предусмотрено изменение этапности. В рамках корректировки строительство и ввод в эксплуатацию комплекса предусмотрено в два этапа №1 и №2. Этап №1 вводится раньше этапа №2.

Состав этапа №1:

- корпуса 2 и 4,
- пристроенная стилобата часть корпусов 2 и 4, в том числе въездная рампа;
- 2-х этажная подземная часть за исключением: лифтовых шахт и лифтовых холлов корпусов 1 и 3, за исключением 7 м/мест для МГН (в том числе 3 м/места М4), которые располагаются вблизи пожаробезопасной зоны корпуса 3, (ёмкость паркинга на момент ввода 1-го этапа – 586 м/м, в том числе 32 м/места для МГН из них 9 м/мест М4),
- выездная рампа, расположенная в пристроенной к корпусу 1 стилобатной части,
- ТП и помещения мусорного прессконпактора с тамбуром и лифтом, расположенные в пристроенной к корпусу 3 стилобатной части,
- эвакуационные выходы из паркинга, расположенные в корпусе 1 и корпусе 3,
- благоустройство и озеленение кровли паркинга в границах 1-го этапа (в объемах 1 этапа),
- наружные сети в полном объеме (кроме сетей наружного освещений 2-го этапа фасадными прожекторами).

Корректировкой предусмотрено расположение всех технических помещений ИТП, ТП, водомерного узла, насосной в этапе №1. Этап №2 будет присоединен к коммуникациям этапа №1. Конструкции всего комплекса возводятся в этапе №1 - на момент ввода в эксплантацию 1го этапа конструктивная часть 2 го этапа завершена в полном объеме.

Состав этапа №2:

- корпуса 1 и 3,
- пристроенная стилобата часть корпусов 1 и 3;
- в подземной части лифтовые шахты и лифтовые холлы корпусов 1 и 3
- 7 м/мест для МГН (в том числе 3 м/места М4) в подземном паркинге, которые располагаются вблизи пожаробезопасной зоны корпуса 3.
- благоустройство и озеленение кровли паркинга в границах 2-го этапа.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Управл.пр.		Гусев			05.24
ГИП		Гусев			05.24
ГАП		Маслова			05.24
Разработал		Казакова			05.24

Р/29/04/2021-П-ПЗУ

Схема планировочной организации земельного участка

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	7

ООО «ЦГИТ»

2. Уточнение СПОЗУ с учетом информации актуализированного ГПЗУ;
3. Уточнение решений сводного плана инженерных сетей;
4. Уточнение решений по обеспечению объекта автостоянками: корректировка расчета требуемого количества м/мест, изменение количества машиномест в паркинге;
5. В рамках корректировки предусмотрено уточнение решений по пешеходным зонам, МАФ;
6. Уточнение ТЭП благоустройства территории;
7. Уточнение конструкций покрытий;
8. План организации рельефа откорректирован в части выделения этапов.

Примечания:
Листы: план земляных масс и благоустройство эксплуатируемых кровель остаются без изменений.

2.ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не корректировалось в соответствии с положительным заключением экспертизы Рег.№77-1-1-3-030659-2022 от 18.05.2022.

3.ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Не корректировалось в соответствии с положительным заключением экспертизы Рег.№77-1-1-3-030659-2022 от 18.05.2022.

4. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ ЕГО НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ)

Проектируемая застройка учитывает требования актуализированного ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-65-2023-8945-0 от 27.12.2023 взамен ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-65-2020-4500 от 17.12.2020.

В рамках замены ГПЗУ сократилось количество санитарно-защитных зон, оказывающих влияние на нашу застройку.

Виды разрешенного использования участка, предельные параметры застройки и зоны с особыми условиями остались без изменений относительно ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-65-2020-4500 от 17.12.2020.

Основные виды разрешенного использования земельного участка запроектированы согласно ГПЗУ:

- Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (3.1.1);
- Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в

том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1);

- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2);

- Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4);

- Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги (4.5);

- Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6)

- Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (4.7);

- Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок (4.8.1);

- Проведение азартных игр. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон (4.8.2);

- Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) (4.10).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- Спорт. Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой и т.д. (5.1)

Предельные параметры разрешенного строительства по ГПЗУ остались без изменений:

Нормативный показатель	Значения по ГПЗУ	Значения по проекту
Предельная высота здания	120м	120 м
Максимальный процент застройки (%)	без ограничений	70.6
Максимальная плотность (тыс.кв.м/га)	73.5 тыс. м2/га	73,13 тыс. м2/га
Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.)	171300 м2	171 230,1 м2

Согласно ГПЗУ здания запроектированы в пределах зоны размещения ОКС.

Остальные решения не корректировались в соответствии с положительным заключением экспертизы Рег.№77-1-1-3-030659-2022 от 18.05.2022.

5.ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СХЕМЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Технико-экономические показатели земельного участка в границах 1 этапа проектирования

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	До коррект.	Сумма 2х этапов после корр.	После корр.	
					1 этап	2 этап
	Площадь участка	га	2.3414	2.3414	-	-
	Площадь участка этапа проектирования		-	-	1.3724	0,9690
1	Площадь застройки, в т. ч.:	м²	16547.9	16547.9	9912.7	6635.2
1.1	Площадь наземной части здания, в т. ч.:	м²	11694.4	11694.4	5059.2	6635.2
	- площадь наземной части корпусов 2, 4 и пристроенная стилобатная часть корпусов 2, 4	м²	4676.2	4676.2	4676.2	-
	- площадь наземной части корпусов 1,3 и пристроенная стилобатная часть корпусов 1, 3,	м²	7018.2	7 018.2	-	6635.2
1.2	Площадь подземной части, выходящей за абрис проекции зданий, в т. ч.:	м²	4 853.5	4 853.5	4 853.5	-
	Площадь твёрдых покрытий	м²	3840.2	3840.2	2 634.4	1 205.8
	Площадь озеленения	м²	1013.3	1013,3	476.1	537.2
2	Площадь твёрдых покрытий	м²	6277	6277	5348.2	928.8
3	Площадь озеленения	м²	479	479	194	285
4	Площадь РП (по отдельному проекту)	м²	110.1	110.1	110.1	-

6.ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ПРИРОДНЫХ И ТЕХНОГЕННЫХ ПРОЦЕССОВ И ВОЗДЕЙСТВИЙ

Не корректировалось в соответствии с положительным заключением экспертизы Рег.№77-1-1-3-030659-2022 от 18.05.2022.

7.ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

План организации рельефа откорректирован в части выделения этапов, что не влияет на объем земляных работ, все предусмотренные земляные работы выполняются в объеме 1-го этапа.

Остальные решения не корректировались в соответствии с положительным заключением экспертизы Рег.№77-1-1-3-030659-2022 от 18.05

8.ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ, ОЗЕЛЕНЕНИЮ И ОСВЕЩЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Корректировкой предусмотрено добавления двух временных типов покрытий VI и Via на момент ввода в эксплантацию 1-го этапа на территории 2-го этапа из плит дорожных ПДП-3.0х1.75, ПАГ-14 (6,0х2,0) и щебня.

В рамках корректировки СПС предусмотрено частичное изменение трассировки тепловых сетей, хозяйственно бытовой и ливневой канализации с южной части участка, смещение водоотводной решетки и подключения лотков при въезде в паркинг.

Наружное освещение предусмотрено прожекторами с фасадов. Наружное освещение 2-го этапа выполняется в рамках 2-го этапа.

В рамках корректировки предусмотрено разделение объемов по озеленению на 2 этапа.

Остальные решения не корректировались в соответствии с положительным заключением экспертизы Рег.№77-1-1-3-030659-2022 от 18.05

9.ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не корректировалось в соответствии с положительным заключением экспертизы Рег.№77-1-1-3-030659-2022 от 18.05.2022.

Расчет машиномест выполнен на основании СТУ с изменениями.

Формула расчета числа мест временного хранения автотранспортных средств, встроенных в объект:

Nвстр. = Σ(Sвстр.i / Sн.i) х К3 х К2, где:

Sвстр.i – суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен здания помещений определённого i-го функционального назначения, м2;

Sн.i – показатель общей площади помещений определённого i-го функционального назначения на одно машино-место для временного хранения легковых автомобилей;

S2- показатель площади объекта на одно машино-место для временного хранения автотранспортных средств;

К2 – уточняющий коэффициент к количеству машино-мест в зависимости от зоны доступности территории городским пассажирским транспортом;

К3 – уточняющий коэффициент к количеству машино-мест временного хранения легковых автомобилей в зависимости от зоны урбанизации.

Данные по площадям соответствуют таблице технико-экономических показателей проектируемого объекта капитального строительства 1.1 ПЗ1.

№ п/п	Функционал	До корр. Sвстр.i	После корр. СПП			Sн.i	Nвстр с учетом К3=1 и К2=0,7			
			1 этап	2 этап	Сумма 2х этапов		До корр.	1 этап	2 этап	Сумма 2х этапов
1	Деловое управление (офисы) (ВРИ 4.1)	8 157.1	865,7	7 312,2	8 177,9	60	95	10	86	96
2	Общественное питание (фудкорт) (ВРИ 4.6)	592.2	252,40	775,30	1027,70	60	7	3	9	12
3	Объекты торговли (супермаркет, предприятия торговли, торговый центр) (ВРИ 4.2)	6 574.7	1 576,1	3 262,9	4 839,0	60	77	19	38	57
4	Гостиничное обслуживание (ВРИ 4.7)	90 701.6	47 504,9	43 196,7	90701,60	330	193	101	92	193
5	Спорт (фитнес) (ВРИ 5.1)	2989.2	-	3 863,6	3 863,6	220			18	18
	ИТОГО:							133	243	**376**

Расчет м/мест МГН выполнен от количества м/мест, размещенных в паркинге:

Необходимое количество временных машино-мест – 376, в том числе 38 м/м (10%*376)– для инвалидов, из них 12м/м (8+2%*176) – для инвалидов-колясочников.

Этап 1 $N_{мгн} = N_{ф}$ *10% = 133*10% = 14 м/м число мест для МГН. Из них количество м/м для МГН категории М4 - **5** м/места.

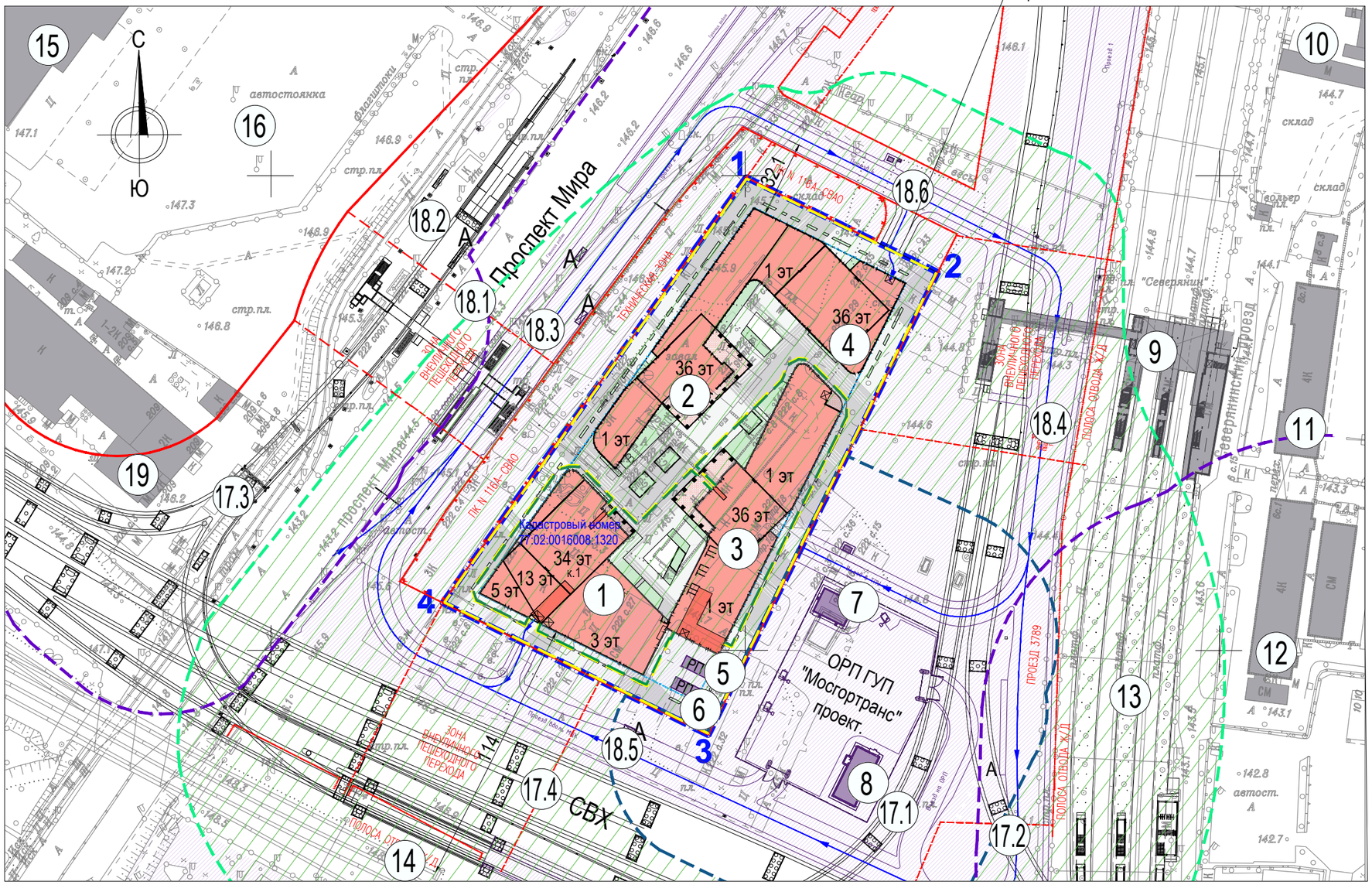
Этап 2 $N_{мгн} = N_{ф}$ *10% = 243*10% = 25 м/м число мест для МГН. Из них количество м/м для МГН категории М4 - **7** м/мест.

Требуемое количество м/мест до корректировки	Требуемое количество м/мест после корректировки		
	Сумма Этапов	Этап 1	Этап 2
Необходимое количество временных машино-мест – 382, в том числе 39м/м (10%*382)– для инвалидов, из них 12м/м (8+2%*182)– для МГН М4.	Необходимое количество временных машино-мест – 376, в том числе 39 м/м МГН, из них 12 м/м для МГН М4	133 м/места временного хранения, Из них 14 м/мест МГН, В том числе 5 м/мест М4	243 м/места временного хранения, Из них 25 м/мест МГН, В том числе 7 м/мест М4

Размещение м/мест в подземном паркинге:

Количество м/мест до корректировки	Количество м/мест после корректировки		
	Сумма Этапов	Этап 1	Этап 2
Подземная автостоянка предусмотрена на 608 м/м, в том числе 39 м/м - для МГН, из них 12м/м - для МГН-4.	Предусмотрено в подземном паркинге– 593 м/мест, в том числе 39 м/м МГН, из них 12 м/м для МГН М4	586 м/места временного хранения, Из них 32 м/мест МГН, В том числе 9 м/мест М4	 Из них 7 м/мест МГН, В том числе 3 м/мест М4

Проезд выполняется в соответствии с разрешением на строительство №77-184000-019229-220 от 06.11.2020г.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Корпус 1	проект.
2	Корпус 2	проект.
3	Корпус 3	проект.
4	Корпус 4	проект.
5	РП (взамен РТП №14062)	по отд. проекту
6	РП 10кВ МОЭСК	по отд. проекту
7	Здание тяговой подстанции	по отд. проекту
8	Здание конечной станции "Ярославская"	по отд. проекту
9	Внеуличный пешеходный переход	сущ.
10	ООО "Северянин-строй"	сущ.
11	Производственный корпус фабрики-прачечной	сущ.
12	Фабрика-прачечная Дирекции по обслуживанию пассажиров МЖД	сущ.
13	Платформа "Ростокино" Ярославское направление МЖД	сущ.
14	Платформа "Ростокино" МЦК	сущ.
15	Гипермаркет «Метро Кэш энд Керри»	сущ.
16	Парковочная зона гипермаркета «Метро Кэш энд Керри»	сущ.
17	Эстакады:	по отд. проекту
17.1	Левоповоротный эстакадный съезд с СВХ на Ярославское шоссе	по отд. проекту
17.2	Правоповоротный эстакадный съезд с СВХ на Ярославское шоссе	по отд. проекту
17.3	Съезд с пр.Мира на СВХ	по отд. проекту
17.4	Северо-Восточная хорда	по отд. проекту
18	Дороги и проезды:	
18.1	Проспект Мира	сущ.
18.2	Боковой проезд с пр.Мира в центр	по отд. проекту
18.3	Боковой проезд с пр.Мира в область	по отд. проекту
18.4	Проезд вдоль Ярославского направления МЖД	по отд. проекту
18.5	Проезд вдоль МК МЖД	по отд. проекту
18.6	Проезд вдоль боковым проездом пр.Мира и Ярославским направлением МЖД	по отд. проекту
19	ООО "Ростокинский ремонтный завод"	сущ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Проектные решения по объекту «Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2»

- граница ЗУ КН №77:02:0016008:1320 по ГПЗУ№РФ-77-4-53-3-65-2023-8945-0
- СЗЗ расчетные
- СЗЗ установленные
- СЗЗ ориентировочные
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- территория санитарно-защитной зоны (расчетная)
- граница 1 этапа строительства
- граница 2 этапа строительства
- здания проектируемые
- пути движения автомобилей

Проектные решения ООО «СТ Центр» «Строительство участков улично-дорожной сети для ТПУ «Ярославская». Этап 1 по адресу: районы Ростокино, Свиблово, Ярославский, Северо-Восточный административный округ города Москвы»

(положительное заключение МГЭ №77-1-1-3-025554-2020 от 19.06.2020г. №3985-20/МГЭ/27755-2/1)

- территория проектирования
- здания и сооружения проектируемые
- бортовой камень проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗОН ПО ГПЗУ

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технической зоны
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Казакова			05.24
Проверил		Стамо			05.24
ГИП		Гусев			05.24
Н.контр.		Гусев			05.24

Р/29/04/2021-П-ПЗУ

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2

Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	1	8
Ситуационный план М 1:2000	ООО «ЦГИТ»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

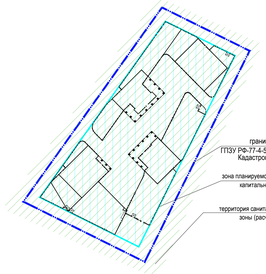
Инв. № подл.

А3

С

Ю

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства по ГПЗУ



Проезд выполняется в соответствии с разрешением на строительство №77-184000-019229-220 от 06.11.2020г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Корпус 1	проект. 2 этап
2	Корпус 2	проект. 1 этап
3	Корпус 3	проект. 2 этап
4	Корпус 4	проект. 1 этап
5	РП (взамен РТП №14062)	по отдельному проекту
6	РП 10кВ МОЭСК	по отдельному проекту

Данный проект выполнен на инженерно-топографическом плане ГБУ"Мосгеотрест" заказ №3/6304-20 от 31.03.2021г., геоподоснова не изменилась.

Главный инженер проекта Гусев А.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

границы территорий общего пользования (красные линии)
границы береговых полос
границы водоохранных зон
границы охранных зон объектов культурного наследия
границы приаэродромной территории
границы зон II пояса санитарной охраны
границы зон охраны ансамбля Московского Кремля
границы охранных зон особо охраняемой природной территории
границы охранных зон объектов электроэнергетики
границы охранных зон трубопроводов
границы зон минимальных расстояний
границы особо охраняемых природных территорий
границы технических зон метрополитена
линии застройки
границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
границы полос отвода железных дорог
границы защитных зон объектов культурного наследия
границы зон ограниченного объекта
границы приаэродромных полос
границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
границы санитарно-защитных зон
границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
границы охранных зон тепловых сетей
границы территорий, запрещенных для образования особо охраняемых природных территорий
границы внеуличных переходных переходов
границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
границы прибрежных и береговых полос
границы территорий, занятых линейными объектами
границы зон затопления и подтопления
границы зон II пояса санитарной охраны
границы зон охранного военного объекта
границы зон охранного природного ландшафта
границы особо охраняемых зеленых территорий
границы охранных зон линий и сооружений связи
границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы полос воздушных подходов на аэродромах

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

водопровод бытовой
канализация
кабель МОСЭНЕРГО
кабель ДС
кабель радио
хозпроводы
противопожарный кабель связи
кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
общий коллектор
водосток
газопровод
кабель МОСГОРСВЕТ
кабель МОС
электрокабель
кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
канализация
кабель освещения
проекты
дренаж
теплопровод
кабель телефонизации
кабель связи ЭТМ
воздухопровод
телефон. канализация
блочная канализация МОСЭНЕРГО
бездренаж, проходная

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН

- Расчетные СЗЗ
- Установленные СЗЗ
- Ориентировочные СЗЗ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗОН ПО ГПЗУ

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технической зоны
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Проектные решения по объекту "Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2"

- граница земельного участка по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-65-2023-8945-0 от 27.12.2023 Кадастровый номер 77:02:0016008:1320
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства территория санитарно-защитной зоны (расчетная)
- граница 1 этапа строительства
- граница 2 этапа строительства
- граница размещения ОКС
- здания проектируемые
- нависающие части зданий
- граница подземной части здания
- подземная часть здания
- подпорная стена проектируемая
- инженерные сети демонтируемые
- пути движения автомобилей
- пути движения автомобилей в зону разгрузки
- пути движения пожарной техники
- входы в жилые помещения
- входы в общественные помещения
- служебные входы
- места установки машин для разгрузки
- площадки расстановки пожарной техники
- пожарные гидранты по отдельному проекту/ существующие
- ограждение дворовой территории апартаментов высотой 2,2м
- ограждение высотой 0,9м
- площадка под контейнер ТБО 8 куб.м
- дождеприемные решетки проектируемые
- лоток водоотводный проектируемый
- тротуары с возможностью проезда пожарной техники
- проезды
- покрытие из каучуковой крошки
- тротуары
- озеленение
- газонная решетка

Проектные решения ООО «СТ Центр» «Строительство участков улично-дорожной сети для ТПУ «Ярославская». Этап 1 по адресу: районы Ростокино, Свиблово, Ярославский, Северо-Восточный административный округ города Москвы» (положительное заключение МГЭ №77-1-1-3-022554-2020 от 19.06.2020г, включая корректировку проектных решений согласно письму УДМС-11-749/24-3 от 21.03.2024.)

- здания и сооружения демонтированные
- здания и сооружения проектируемые
- инженерные сети демонтируемые
- дождеприемные решетки проектируемые
- опоры освещения проектируемые

Проектные решения ООО «СТ Центр» «Строительство участков улично-дорожной сети для ТПУ «Ярославская». Этап 2 по адресу: районы Ростокино, Свиблово, Ярославский, Северо-Восточный административный округ города Москвы» (положительное заключение МГЭ №77-1-1-3-060808-2020 от 01.12.2020г, включая корректировку проектных решений согласно письму УДМС-11-749/24-3 от 21.03.2024.)

- инженерные сети демонтируемые

Проектные решения АО "Мосводоканал" "Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения объекта: Здание конечной станции по объекту: «Строительство участков улично-дорожной сети для ТПУ «Ярославская» по адресу: г. Москва, просп. Мира, владение 222" (положительное заключение МГЭ №77-1-1-3-029529-2021 от 08.06.2021г.)

- инженерные сети демонтируемые

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 24.03.21

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 24.02.21 (Проекты №№ ДБ238-18, ДБ296-18)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 22.03.2021г. Исполнитель: Питеров А.Д.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

							3/6304-20 - ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Наименование объекта: Многофункциональный комплекс по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2
Разработал:							
Полевые работы	Семенов А. А.				31.03.21		Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"
Камерал. работы	Воронова О. А.				31.03.21		Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, проспект Мира вл. 222/2
Подгот. работы	Самойлова Н. Е.				31.03.21		
Корректор. геолог.	Корнутова С. Б.				31.03.21		Номенклатура: А-XX-11-06, А-XX-11-10
Корректор. подготк.	Рыженова Л.А.				31.03.21		
ВГР (Нач.отд.)	Черепанова Г. А.				31.03.21		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
Дубликат подготк.	Петрунина М. Д.				31.03.21		

Стадия	Лист	Листов
	1	4

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгеотрест"

Пристройка теплового к1259

							3/6304-20 - ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Наименование объекта: Многофункциональный комплекс по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2
Разработал:							
Полевые работы	Семенов А. А.				31.03.21		Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"
Камерал. работы	Воронова О. А.				31.03.21		Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, проспект Мира вл. 222/2
Подгот. работы	Самойлова Н. Е.				31.03.21		
Корректор. геолог.	Корнутова С. Б.				31.03.21		Номенклатура: А-XX-11-03, А-XX-11-07
Корректор. подготк.	Рыженова Л.А.				31.03.21		
ВГР (Нач.отд.)	Черепанова Г. А.				31.03.21		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
Дубликат подготк.	Петрунина М. Д.				31.03.21		

Стадия	Лист	Листов
	2	4

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгеотрест"

							3/6304-20 - ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Наименование объекта: Многофункциональный комплекс по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2
Разработал:							
Полевые работы	Семенов А. А.				31.03.21		Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"
Камерал. работы	Воронова О. А.				31.03.21		Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, проспект Мира вл. 222/2
Подгот. работы	Самойлова Н. Е.				31.03.21		
Корректор. геолог.	Корнутова С. Б.				31.03.21		Номенклатура: А-XX-11-11, А-XX-11-15
Корректор. подготк.	Рыженова Л.А.				31.03.21		
ВГР (Нач.отд.)	Черепанова Г. А.				31.03.21		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
Дубликат подготк.	Петрунина М. Д.				31.03.21		

Стадия	Лист	Листов
	3	4

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгеотрест"

							3/6304-20 - ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Наименование объекта: Многофункциональный комплекс по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2
Разработал:							
Полевые работы	Семенов А. А.				31.03.21		Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"
Камерал. работы	Воронова О. А.				31.03.21		Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, проспект Мира вл. 222/2
Подгот. работы	Самойлова Н. Е.				31.03.21		
Корректор. геолог.	Корнутова С. Б.				31.03.21		Номенклатура: А-XX-11-08
Корректор. подготк.	Рыженова Л.А.				31.03.21		
ВГР (Нач.отд.)	Черепанова Г. А.				31.03.21		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
Дубликат подготк.	Петрунина М. Д.				31.03.21		

Стадия	Лист	Листов
	4	4

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгеотрест"

					Р/29/04/2021-П-ПЗУ
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Казакова				05.24
Проверил	Стамо				05.24
ГИП	Гусев				05.24
Н.контр.	Гусев				05.24

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка. Этап 1. М 1:500

ООО «ЦПИТ»

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

А0

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Корпус 1	проект. 2 этап
2	Корпус 2	проект. 1 этап
3	Корпус 3	проект. 2 этап
4	Корпус 4	проект. 1 этап
5	РП (взамен РТП №14062)	по отдельному проекту
6	РП 10кВ МОЭСК	по отдельному проекту

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Проектные решения по объекту "Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2"

- *граница земельного участка по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-65-2023-8945-0 от 27.12.2023 Кадастровый номер 77:02:0016008:1320*
- *зона планируемого размещения объектов капитального строительства*
- *территория санитарно-защитной зоны (расчетная)*
- *граница 1 этапа строительства*
- *граница 2 этапа строительства*
- *граница территории благоустройства*
- *здания проектируемые*
- *нависающие части зданий*
- *граница подземной части здания*
- *подземная часть здания*
- *подпорная стена проектируемая*
- *ограждение дворовой территории апартаментов высотой 2,2м*
- *ограждение высотой 0,9м*
- *инженерные сети демонтируемые*
- *отметки верха/низа подпорных стен проектные отметки, м существующие отметки, м*
- *проектные отметки ж/д "Проектные отметки СТ-Центр, м*
- *горизонтали проектные 1 этап*
- *горизонтали проектные 2 этап*
- *уклон, ‰ расстояние, м*
- *дождеприемные решетки проектируемые*
- *лоток водоотводный проектируемый*

Проектные решения ООО «СТ Центр» «Строительство участков улично-дорожной сети для ТПУ «Ярославская». Этап 1 по адресу: районы Ростокино, Свиблово, Ярославский, Северо-Восточный административный округ города Москвы» (положительное заключение МГЭ №77-1-1-3-025554-2020 от 19.06.2020г, включая корректировку проектных решений согласно письму УДМС-11-74934/24-3 от 21.03.2024.)

- *здания и сооружения демонтированные*
- *здания и сооружения проектируемые*
- *инженерные сети демонтируемые*
- *дождеприемные решетки проектируемые*
- *горизонтали проектируемые*

Проектные решения ООО «СТ Центр» «Строительство участков улично-дорожной сети для ТПУ «Ярославская». Этап 2 по адресу: районы Ростокино, Свиблово, Ярославский, Северо-Восточный административный округ города Москвы» (положительное заключение МГЭ №77-1-1-3-060808-2020 от 01.12.2020г, включая корректировку проектных решений согласно письму УДМС-11-7493/24-3 от 21.03.2024..)

- *инженерные сети демонтируемые*

Проектные решения АО "Мосводоканал" "Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения объекта: Здание конечной станции по объекту: «Строительство участков улично-дорожной сети для ТПУ «Ярославская» по адресу: г. Москва, просп. Мира, владение 222" (положительное заключение МГЭ №77-1-1-3-029529-2021 от 08.06.2021г.)

- *инженерные сети демонтируемые*

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 24.03.21

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 24.02.21 (Проекты №№ Д6288-18, Д6296-18)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 22.03.2021г. Исполнитель: Питеров А.Д.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- Береговая — границы береговых полос
- границы водоохранных зон
- охранная зона ОКН — границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы прикоduльной территории
- зона 1 пояса санитарной охраны — границы зон II пояса санитарной охраны
- охранная зона Кремля — границы зон охраны ансамбля Московского Кремля
- охранная зона ООПТ — границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- охранная зона О электроэнергетики — границы охранных зон объектов электроэнергетики
- охранная зона трубопроводов — границы охранных зон трубопроводов
- зона мин расстояний — границы зон минимальных расстояний
- ООПТ — границы особо охраняемых природных территорий
- техническая зона метрополитена — границы технических зон метрополитена
- линия застройки — границы линий застройки
- ЛЗП — границы внеуличных зеленых полосов
- зона регулирования застройки окн — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ПОЖД — границы полос отвода железных дорог
- защитная зона ОКН — границы защитных зон объектов культурного наследия
- границы зон охранного объекта
- приаэродромная территория — границы приаэродромной территории
- охранная зона О/г метрополитена — границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
- охранная зона теплосетей — границы охранных зон тепловых сетей
- Резерв ООПТ — границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы внеуличных переходных переходов
- КЛ ТОП — границы территорий общего пользования
- ПК — границы природных и озелененных территорий
- КЛ ЛО — границы территорий, занятых линейными объектами
- границы зон заповедных и подголовья
- зона 1 пояса санитарной охраны — границы зон I пояса санитарной охраны
- охранная зона военного О — границы зон охранного военного объекта
- зона охранного природно ландшафта — границы зон охранного природного ландшафта
- ООЗТ — границы особо охраняемых зеленых территорий
- охранная зона связи — границы охранных зон объектов инфраструктуры связи
- Тер ДОН — границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы полос воздушных подходов на аэродромах

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (ведомств)
- канализация
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель ДС
- кабель радио
- жолоповод
- бронированный кабель связи
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- общий коллектор
- водосток
- газопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель МПС
- золоповод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- волновод
- кабель заземления
- проекты
- дренаж
- теплопровод
- кабель телевидения
- кабель связи УПО
- воздухопровод
- телефон. канализация
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- бездейств. проводники

Данный проект выполнен на инженерно-топографическом плане ГБУ"Мосгоргеотрест" заказ №3/6304-20 от 31.03.2021г., геоподоснова не изменилась.

Главный инженер проекта Гусев А.

						3/6304-20 - ИГДИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональный комплекс по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2	
Разработал							
Полевые работы					31.03.21	Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"	
Камерал. работы					31.03.21	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, проспект Мира вл. 222/2	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 4
Подгот. работы					31.03.21		
Коррект. топогр.					31.03.21	Номенклатура: А-XX-11-06, А-XX-11-10	
Коррект. подзем.					31.03.21		
ЛГР (Ведущ.)					31.03.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИ / © ГБУ "Мосгор
Дубликат юр.отм.					31.03.21		

						3/6304-20 - ИГДИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональный комплекс по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2	
Разработал							
Полевые работы					31.03.21	Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"	
Камерал. работы					31.03.21	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, проспект Мира вл. 222/2	Стадия: П; Лист: 2; Листов: 4
Подгот. работы					31.03.21		
Коррект. топогр.					31.03.21	Номенклатура: А-XX-11-03, А-XX-11-07	
Коррект. подзем.					31.03.21		
ЛГР (Ведущ.)					31.03.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА / © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Дубликат юр.отм.					31.03.21		

						3/6304-20 - ИГДИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональный комплекс по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2	
Разработал							
Полевые работы					31.03.21	Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"	
Камерал. работы					31.03.21	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, проспект Мира вл. 222/2	Стадия: П; Лист: 3; Листов: 4
Подгот. работы					31.03.21		
Коррект. топогр.					31.03.21	Номенклатура: А-XX-11-11, А-XX-11-15	
Коррект. подзем.					31.03.21		
ЛГР (Ведущ.)					31.03.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА / © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Дубликат юр.отм.					31.03.21		

						3/6304-20 - ИГДИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональный комплекс по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2	
Разработал							
Полевые работы					31.03.21	Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"	
Камерал. работы					31.03.21	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, проспект Мира вл. 222/2	Стадия: П; Лист: 4; Листов: 4
Подгот. работы					31.03.21		
Коррект. топогр.					31.03.21	Номенклатура: А-XX-11-08	
Коррект. подзем.					31.03.21		
ЛГР (Ведущ.)					31.03.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА / © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Дубликат юр.отм.					31.03.21		

						Р/29/04/2021-П-ПЗУ
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Казакова			05.24	Схема планировочной организации земельного участка
Проверил		Стамо			05.24	
ГИП		Гусев			05.24	План организации рельефа. Этап 1. М 1:500
Н.контр.		Гусев			05.24	

Стадия	Лист	Листов
П	3	

ООО «ЦГИТ»

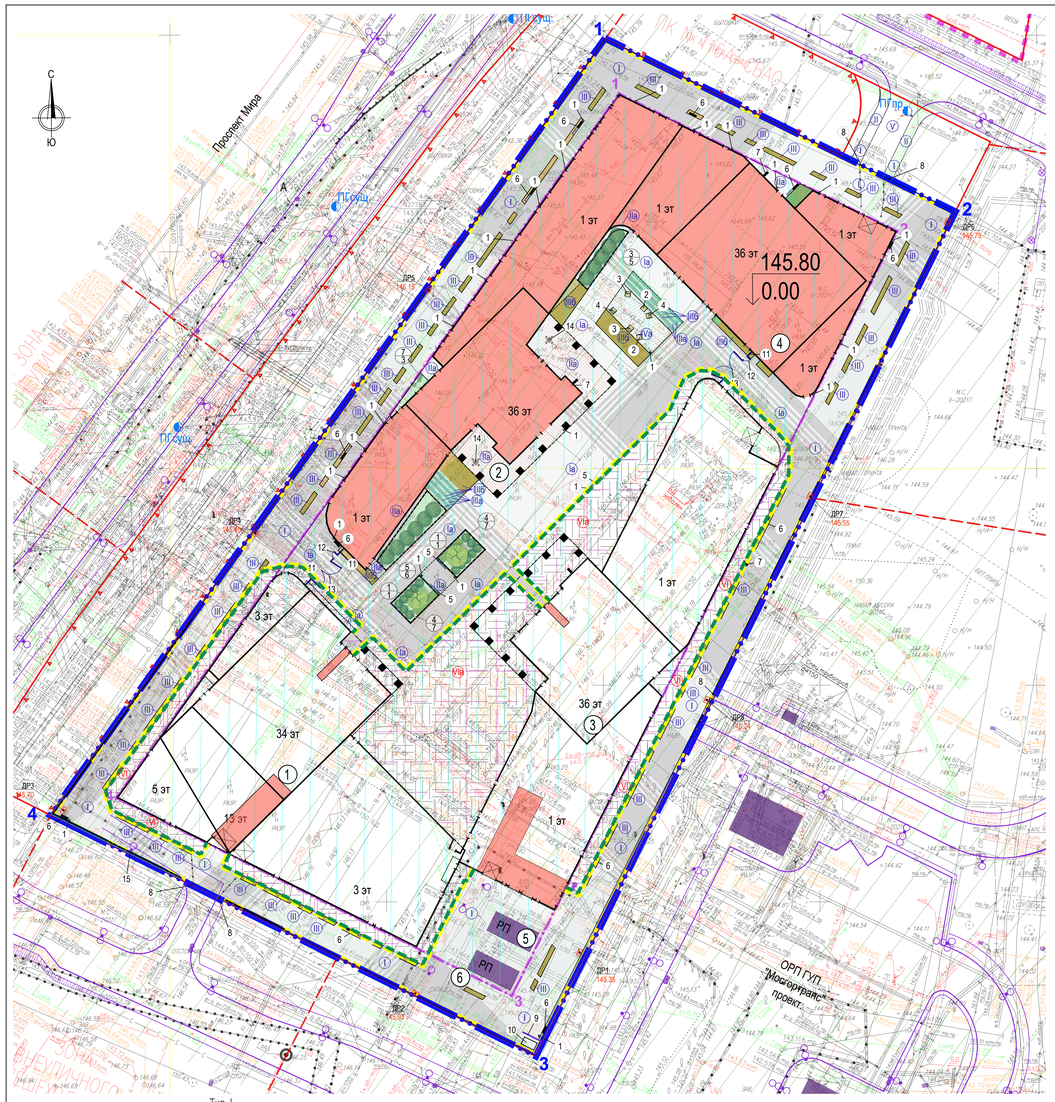
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

А1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Проектные решения по объекту "Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой" по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2

- граница земельного участка по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-65-2023-8945-0 от 27.12.2023 Кадастровый номер 77:02:0016008:1320
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства территория санитарно-защитной зоны (расчетная)
- граница 1 этапа строительства
- граница 2 этапа строительства
- граница размещения ОКС
- граница территории благоустройства
- здания проектируемые
- нависающие части зданий
- граница подземной части здания
- подземная часть здания
- подпорная стена проектируемая
- тротуары с возможностью проезда пожарной техники
- проезды
- покрытие из каучуковой крошки
- тротуары
- озеленение
- газонная решетка
- цветники
- знаки среднерослые
- знаки низкорослые
- деревья
- кустарники
- ограждение дворовой территории апартаментов высотой 2,2м
- ограждение высотой 0,9м
- площадка под контейнер ТБО 8 куб.м
- водопроницаемые решетки проектируемые
- лоток водоотводный проектируемый
- сколы, уклоны
- инженерные сети демонтируемые

Проектные решения ООО «СТ Центр» «Строительство участков улично-дорожной сети для ТПУ «Ярославская». Этап 1 по адресу: районы Ростокино, Свиблово, Ярославский, Северо-Восточный административный округ города Москвы» (положительное заключение МГЭ №77-1-1-3-025554-2020 от 19.06.2020г. включая корректировку проектных решений согласно письму УДМС-11-7493/24-3 от 21.03.2024.)

- здания и сооружения демонтируемые
- здания и сооружения проектируемые
- бортовой камень проектируемый
- инженерные сети проектируемые
- инженерные сети проектируемые
- водопроницаемые решетки проектируемые
- опоры освещения проектируемые

Проектные решения ООО «СТ Центр» «Строительство участков улично-дорожной сети для ТПУ «Ярославская». Этап 2 по адресу: районы Ростокино, Свиблово, Ярославский, Северо-Восточный административный округ города Москвы» (положительное заключение МГЭ №77-1-1-3-060808-2020 от 01.12.2020г. включая корректировку проектных решений согласно письму УДМС-11-7493/24-3 от 21.03.2024.)

- инженерные сети демонтируемые
- инженерные сети проектируемые

Нереализуемые проектные решения ООО «СТ Центр» «Строительство участков улично-дорожной сети для ТПУ «Ярославская». Этап 2 по адресу: районы Ростокино, Свиблово, Ярославский, Северо-Восточный административный округ города Москвы» (положительное заключение МГЭ №77-1-1-3-060808-2020 от 01.12.2020г. включая корректировку проектных решений согласно письму УДМС-11-7493/24-3 от 21.03.2024.)

- здания и сооружения проектируемые
- ограждение проектируемое
- инженерные сети проектируемые

Проектные решения АО "Мособлканал" "Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения объекта: Здание конечной станции по объекту: «Строительство участков улично-дорожной сети для ТПУ «Ярославская» по адресу: г. Москва, просп. Мира, владение 222" (положительное заключение МГЭ №77-1-1-3-029529-2021 от 08.06.2021г.)

- инженерные сети демонтируемые
- инженерные сети проектируемые

ВЕДОМОСТЬ МАФ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
1	-	Урна	25	
2		Скамейка, серия "Chill out" Арт. NF3200	2	ООО "Новые горизонты", https://www.newhorizons.ru (или аналог)
3		Скамейка, серия "Chill out" Арт. NF3210	2	
4		Скамейка, серия "Chill out" Арт. NF3220	2	
5		Скамья настенная Арт.000670М	1	
6		Скамья «Багдад 1800» Артикул: skb 063 (1800мм)	18	"Аданат" https://adanatgroup.ru/ (или аналог)
7		Велопарковка ВП1 "Мой парк"	3	ООО "ЭнэркиПайф" http://bsp7.ru (или аналог)
8		Боллард выдвижной/съемный	25	
9		Ограждение площадки для КГМ Артикул: 13996	1	"Хоббика" https://hobbyka.ru/product/ograzhdenie_ploshchadki_dlya_kgm_/ (или аналог)
10		Бункер КГМ 8 м³	1	https://ai911.ru/catalog/bunkery_lodochki_dlya_portalnykh_musorovozov (или аналог)
11		Ограждение территории высотой 2,2м	5 пог.м	
12		Калитка	2	
13		Ворота	2	
14		Шахматный стол «Лотос» (комплект) Арт. stb 007	2	"Аданат" https://adanatgroup.ru/ (или аналог)
15		Ограждение высотой 0,9м по подпорной стене	74 пог.м	

Конструкции озеленения по грунту
М 1:20

Схема устройства газона

Плодородный грунт -0.20
Местный грунт

Схема устройства цветников

Плодородный грунт -0.40
Местный грунт

Конструктивы покрытий
М 1:20

Тип I
Тротуары с покрытием из гранитной плитки с возможностью проезда пожарной техники по грунту

Плитка гранитная, ГОСТ 32018-2012	-0.10
Сухая песчано-цементная смесь М300 ГОСТ 31357-2007	-0.05
Бетон В15, Btb 2,4,F100 ГОСТ 26633-2015	-0.20
армированный сеткой	
Полиэтилен	
Щебенистые смеси С5 М600 ГОСТ 25607-2009	-0.15
Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5кН/м	
Песок с Кф > 3м/сут. ГОСТ 8736-2014	-0.40
Уплотненный грунт К упл.> 0.98	

Тип Ia
Тротуары с покрытием из гранитной плитки с возможностью проезда пожарной техники по стилобату

Плитка гранитная, ГОСТ 32018-2012	-0.10
Сухая песчано-цементная смесь М300 ГОСТ 31357-2007	-0.05
Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5кН/м	
Щебень фр.20-40 с расклинцовкой фр.5-10	
М600 ГОСТ 25607-2009	перем. min -0.15
Конструкция плиты покрытия подземной автостоянки см.АР	

Тип II
Тротуары с покрытием из гранитной плитки по грунту

Плитка гранитная ГОСТ 32018-2012	-0.08
Сухая песчано-цементная смесь М300 ГОСТ 31357-2007	-0.05
Полиэтилен	
Песок с Кф > 3м/сут. ГОСТ 8736-2014	- 0.30
Уплотненный грунт К упл.> 0.98	

Тип IIa
Тротуары с покрытием из гранитной плитки по стилобату

Плитка гранитная ГОСТ 32018-2012	-0.08
Сухая песчано-цементная смесь М300 ГОСТ 31357-2007	-0.05
Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5кН/м	
Щебень фр.20-40 с расклинцовкой фр.5-10	
М600 ГОСТ 25607-2009	перем. min -0.15
Конструкция плиты покрытия подземной автостоянки см. АР	

Тип III
Газонная решетка для пожарного проезда ECORASTER E50 с заполнением плодородным грунтом и посадкой злаков с возможностью проезда пожарной техники по грунту

Газонная решетка для ECORASTER E50	-0.05
с заполнением плодородным грунтом	
Щебень фр.5-10 М1200 ГОСТ 25607-2009	
с плодородным грунтом (65%/35%)	- 0.08
Бетон В15, Btb 2,4,F100 ГОСТ 26633-2015	
армированный сеткой	-0.20
Полиэтилен	
Щебенистые смеси С5 М600 ГОСТ 25607-2009	-0.15
Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5кН/м	
Песок с Кф > 3м/сут. ГОСТ 8736-2014	-0.40
Уплотненный грунт К упл.> 0.98	

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК В ГРАНИЦЕ ГПЗУ

Поз.	Наименование	Тип	Площадь, м²	Примечание
	Покрытия по грунту			
	Тротуары с покрытием из гранитной плитки с возможностью проезда пожарной техники	I	5348.2	
	Газонная решетка для пожарного проезда ECORASTER E50 с заполнением плодородным грунтом и посадкой злаков с возможностью проезда пожарной техники	III	245.7	входит в площадь озеленения
	Покрытия по эксплуатируемой кровле*			
	Тротуары с покрытием из гранитной плитки с возможностью проезда пожарной техники	Ia	2287.8	
	Тротуары с покрытием из гранитной плитки	IIa	517.3	из них 330.4 м² под навесающими частями здания
	Газонная решетка для пожарного проезда ECORASTER E50 с заполнением щебнем с возможностью проезда пожарной техники	IIIa	52.5	
	Газонная решетка для пожарного проезда ECORASTER E50 с заполнением плодородным грунтом и посадкой злаков с возможностью проезда пожарной техники	IIIб	204.5	входит в площадь озеленения
	Покрытие из каучуковой крошки	IVa	107.2	

* - площадь входит в площадь застройки

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК НА ТЕРРИТОРИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Поз.	Наименование	Тип	Площадь, м²	Примечание
	Покрытия по грунту			
	Покрытие проезда	V	113	
	Покрытие тротуаров	II	60	
	Покрытие тротуаров с возможностью проезда пожарной техники	I	26	

Примечания:
Верхний слой типов покрытий VI и VIa - дорожные плиты ПДП-3.0х1.75 используются до ввода в эксплуатацию 2-го этапа.
При вводе в эксплуатацию 2-го этапа:
- тип покрытия VI будет заменен на тип покрытий I (верхний слой "Дорожные плиты ПДП-3.0х1.75" будет заменен на слои "Бетон В15, Btb 2, 4 F100 армированный сеткой", "Сухая песчано-цементная смесь М300", "Плитка гранитная";
- тип покрытия VIa будет заменен Ia (верхний слой "Дорожные плиты ПДП-3.0х1.75" будет заменен на слои - "Сухая песчано-цементная смесь М300" и "Плитка гранитная";

Тип VIa
Временное покрытие по стилобату территории 2-го этапа на момент ввода в эксплуатацию 1-го этапа с возможностью проезда пожарной техники

Плиты дорожные ПДП-3.0х1.75 ГОСТ 21924.0-84	-0,17
Щебень фр.20-40 с расклинцовкой фр.5-10	
М600 ГОСТ 25607-2009 перем. min	-0.15
Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5кН/м	
Конструкция плиты покрытия подземной автостоянки см. АР	

Тип VI
Временное покрытие по грунту территории 2-го этапа на момент ввода в эксплуатацию 1-го этапа с возможностью проезда пожарной техники

Плиты дорожные ПДП-3.0х1.75 ГОСТ 21924.0-84	-0,17
Щебенистые смеси С5 М600 ГОСТ 25607-2009	-0,15
Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5кН/м	
Щебень фр.5-20 М600 ГОСТ 25607-2009	-0.05/-0.10
Уплотненный грунт К упл.> 0.98	-0.40
Песок с Кф > 3м/сут. ГОСТ 8736-2014	
Конструкция плиты покрытия подземной автостоянки см. АР	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Корпус 1	проект. 2 этап
2	Корпус 2	проект. 1 этап
3	Корпус 3	проект. 2 этап
4	Корпус 4	проект. 1 этап
5	РП (взамен РТП №14062)	по отдельному проекту
6	РП 10кВ МОЭСК	по отдельному проекту

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возрас т,лет	Кол-во, шт.	Примечание
1	Клен остролистный	10-12	2	ком 1,0х1,0х0,6м
	Итого деревьев:		2	
3	Дерен сибирский	3-5	5	б\кома
4	Бересклет крылатый	3-5	14	С7
5	Чубушник венечный	3-5	6	б\кома
7	Магония падуболистная	3-5	3	С2
	Итого кустарников:		28	
	Площадь озеленения, м² , в т.ч.:		955.1	
	* Площадь озеленения по стилобату, м² , в т.ч.:		476.1	
	Газон, м²		195.3	
	Цветники из многолетников, м²		41.6	хоста, бруннера, папоротники
	Цветники из низкорослых злаков, м²			овсяница сизая и гедниковая, ячмень гривастый,щучка дернистая, ежа сборная и пр.
	Цветники из низкорослых злаков по газонной решетке, м²		48	
	Цветники из среднерослых злаков, м²		24.7	вейник остроцветковый, лисохвост пуговой, бухарник мягкий, хаконехлоя большая, овсец вечнозеленый и пр.
	Цветники из среднерослых злаков по газонной решетке, м²		156.5	
	Площадь под деревьями и кустарниками, м²		10	
	Площадь озеленения по грунту, м² , в т.ч.:		479	
	Газон, м²		149.1	
	Газон по откосу, м²/в плане, м²		46.6/ 38.8	
	Цветники из среднерослых злаков, м²		45.4	вейник остроцветковый, лисохвост пуговой, бухарник мягкий, хаконехлоя большая, овсец вечнозеленый и пр.
	Цветники из среднерослых злаков по газонной решетке, м²		245.7	

* - площадь входит в площадь застройки

Данный проект выполнен на инженерно-топографическом плане ГБУ"Мосгоргеотрест" заказ №3/6304-20 от 31.03.2021г., геоподоснова не изменилась.

Главный инженер проекта Гусев А.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 24.03.21

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 24.02.21 (Проекты № Д6288-18, Д6296-18)

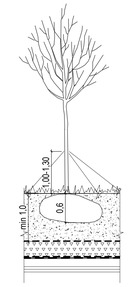
Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 22.03.2021г. Исполнитель: Питеров А.Д.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

Конструкции озеленения по стилобату
М 1:20

Схема посадки деревьев с комом 1,0х1,0х0,6м



Конструкция озеленения по стилобату

Плодородный грунт	- 0.20
Субстрат для кровельного озеленения	- перем.
Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5кН/м	
Щебень фр.5-20 М600 ГОСТ 25607-2009	-0.05/-0.10
Конструкция плиты покрытия подземной автостоянки см. АР	

Схема устройства газона

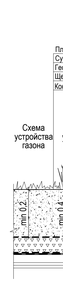


Схема устройства цветников



Схема посадки кустарников



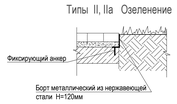
Схемы установки бортов на территории ГПЗУ
М 1:20

Типы I, Ia Озеленение



Борт металлический из нержавеющей стали усиленный H=140мм

Типы II, IIa Озеленение



Борт металлический из нержавеющей стали H=120мм

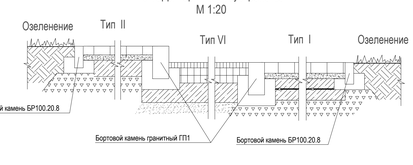
Тип IVa
Покрытие из цветной каучуковой крошки ЭПДМ (Сэндвич-Гумибо) по стилобату

Удропоглощающее покрытие из цветной каучуковой крошки ЭПДМ (Сэндвич-Гумибо),	-0.025
Бетон В15, Btb 2,4 F100 ГОСТ 26633-2015	-0.12
Полиэтилен	
Щебень фр.20-40 с расклинцовкой фр.5-10	
М600 ГОСТ 25607-2009 перем. min	-0.15
Конструкция плиты покрытия подземной автостоянки см. АР	

Тип V
Конструкция проезда (Типовая конструкция А-3 из альбома "Дорожные конструкции для г. Москвы" СК 6101-2010-13)

Асфальтобетон мелкозернистый плотный марки II тип Б_ ГОСТ 9128-2013	-0.05
Асфальтобетон крупнозернистый плотный марки III тип Б с щебнем	
из изверженных пород, ГОСТ 9128-2013	-0.07
Геосетка с высокой нагрузкой не менее 100кН/м	
Асфальтобетон крупнозернистый плотный марки III тип Б с щебнем	
из изверженных пород, ГОСТ 9128-2013	-0.07
Розлив битумной эмульсии из расчета 0,8 л/кв. м	
Жесткий уклт бетон В-7,5, Btb 1,2 (Pp15), F50, W2, ГОСТ 26633-2015	-0.18
Песок с Кф > 3 м/сут. ГОСТ 8736-2014	-0.50
Уплотненный грунт К упл.> 0.98	

Схемы установки бортов на территории благоустройства
М 1:20



Тип IIIa
Газонная решетка для пожарного проезда ECORASTER E50 с заполнением щебнем с возможностью проезда пожарной техники по стилобату

Газонная решетка для ECORASTER E50	- 0.05
с заполнением щебнем М1200 фр.5-10	
Щебень фр.20-40 с расклинцовкой фр.5-10	
М600 ГОСТ 25607-2009 перем. min	-0.23
Конструкция плиты покрытия подземной автостоянки см. АР	

Тип IIIб
Газонная решетка для пожарного проезда ECORASTER E50 с заполнением плодородным грунтом и посадкой злаков с возможностью проезда пожарной техники по стилобату

Газонная решетка для ECORASTER E50	- 0.05
с заполнением плодородным грунтом	
Щебень фр.5-10 М1200 ГОСТ 25607-2009	
с плодородным грунтом (65%/35%)	- 0.08
Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5кН/м	
Щебень фр.20-40 с расклинцовкой фр.5-10	
М600 ГОСТ 25607-2009 перем. min	-0.15
Конструкция плиты покрытия подземной автостоянки см. АР	

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- красная
- бровка
- граница территорий общего пользования улично-дорожной сети
- граница бортовых полос
- граница водоохранных зон
- охранная зона ОКН
- граница прилегающей территории
- охранная зона Кремля
- граница охранных зон объектов культурного наследия
- охранная зона ООПТ
- граница охранных зон объектов электроэнергетики
- охранная зона культурного слоя
- граница охранных зон трубопроводов
- зона min расстояний
- граница зон минимальных расстояний
- ООПТ
- граница особо охраняемых природных территорий
- технические зоны метрополитена
- граница технических зон метрополитена
- линия застройки
- граница линейных объектов
- ЛЭП
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ПГЖД
- граница полос отвода железных дорог
- охранная зона ОКН
- граница охранных зон объектов культурного наследия
- граница зон охраняемого объекта
- граница ограничений передающих радиотехнических объектов
- санитарная рощица зона
- граница санитарно-защитных зон
- охранная зона ОИ- метрополитена
- граница охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- Ремонт ООПТ
- граница территории, предназначенная для образования особо охраняемых природных территорий
- зона ВнеУлично-пешеходных переходов
- граница внеуличных пешеходных переходов
- ПК
- граница территорий, занятых линейными объектами
- граница зон застройки и подготовки территории
- граница зон охраняемого объекта
- охранная зона Кавинера О
- граница зон охраняемого природного ландшафта
- ОЗЗ
- граница особо охраняемых зеленых территорий
- охранная зона сетей
- граница охранных зон линий и сооружений связи
- граница охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сетей
- граница охранных объектов культурного наследия
- технические зоны
- граница технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- граница полос воздушных подходов на аэродромах

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (напорный)
- канализация
- кабель ВОСЭНЕРГО
- кабель ДС
- кабель радио
- кипарград
- бронированный кабель связи
- кабельный коллектор ВОСЭНЕРГО
- общий коллектор
- водосток
- газопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель МПС
- телеграфный
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- волновод
- кабель заземления
- дренаж
- телефонный
- кабель телевидения
- кабель связи ИТО
- водопровод
- телефон, канализация
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- бездействующие, проходные

Согласовано

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

							3/6304-20 - ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Наименование объекта: Многофункциональный комплекс по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2
Разработал					01.03.21		Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"
Главные работы		Семенов А. А.			01.03.21		
Руковод. работы		Воронова О. А.			01.03.21		Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, проспект Мира вл. 222/2
Руковод. работы		Самойлова Н. Е.			01.03.21		
Руковод. проекта		Корнусова С. Б.			01.03.21		Номенклатура: А-XX-11-06, А-XX-11-10
Руковод. подразд.		Рыженкова Л.А.			01.03.21		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
ВОР (Вед.инж.)		Черепанова Е. А.			01.03.21		
Дубликат подл.		Петрунина М. Д.			01.03.21		

Стадия	Лист	Листов
	1	4

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

							3/6304-20 - ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Наименование объекта: Многофункциональный комплекс по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2
Разработал					01.03.21		Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"
Главные работы		Семенов А. А.			01.03.21		
Руковод. работы		Воронова О. А.			01.03.21		Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, проспект Мира вл. 222/2
Руковод. работы		Самойлова Н. Е.			01.03.21		
Руковод. проекта		Корнусова С. Б.			01.03.21		Номенклатура: А-XX-11-03, А-XX-11-07
Руковод. подразд.		Рыженкова Л.А.			01.03.21		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
ВОР (Вед.инж.)		Черепанова Е. А.			01.03.21		
Дубликат подл.		Петрунина М. Д.			01.03.21		

Стадия	Лист	Листов
	2	4

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

							3/6304-20 - ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Наименование объекта: Многофункциональный комплекс по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2
Разработал					01.03.21		Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"
Главные работы		Семенов А. А.			01.03.21		
Руковод. работы		Воронова О. А.			01.03.21		Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, проспект Мира вл. 222/2
Руковод. работы		Самойлова Н. Е.			01.03.21		
Руковод. проекта		Корнусова С. Б.			01.03.21		Номенклатура: А-XX-11-11, А-XX-11-15
Руковод. подразд.		Рыженкова Л.А.			01.03.21		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
ВОР (Вед.инж.)		Черепанова Е. А.			01.03.21		
Дубликат подл.		Петрунина М. Д.			01.03.21		

Стадия	Лист	Листов
	3	4

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

							3/6304-20 - ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Наименование объекта: Многофункциональный комплекс по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2
Разработал					01.03.21		Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"
Главные работы		Семенов А. А.			01.03.21		
Руковод. работы		Воронова О. А.			01.03.21		Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, проспект Мира вл. 222/2
Руковод. работы		Самойлова Н. Е.			01.03.21		
Руковод. проекта		Корнусова С. Б.			01.03.21		Номенклатура: А-XX-11-08
Руковод. подразд.		Рыженкова Л.А.			01.03.21		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
ВОР (Вед.инж.)		Черепанова Е. А.			01.03.21		
Дубликат подл.		Петрунина М. Д.			01.03.21		

Стадия	Лист	Листов
	4	4

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Казакова			05.24
Проверил		Столяр			05.24
ГИП		Гусев			05.24
Н.контр.		Гусев			05.24

Р/29/04/2021-П-ПЗУ

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2

Стадия	Лист	Листов
П	4	

Схема планировочной организации земельного участка

План благоустройства и озеленения. Этап 1 М 1:500

ООО «ЦИИТ»

А0

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Корпус 1	проект. 2 этап
2	Корпус 2	проект. 1 этап
3	Корпус 3	проект. 2 этап
4	Корпус 4	проект. 1 этап
5	РП (газмен РТП1 №14062)	по отдельному проекту
6	РП 10кВ МОЭСК	по отдельному проекту

Провод выполняется в соответствии с разрешением на строительство №77-184000-019229-220 от 06.11.2020г.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- Бирюзовая — границы береговых полос
- охранная зона ОИН — границы водоохранных зон
- зона стилобата с эксплуатац. отделом — границы охранных зон объектов культурного наследия
- охранная зона парка — границы придорожной территории
- охранная зона ООПТ — границы зон В плана санитарной охраны
- охранная зона ансамбля — границы зон охраны ансамбля Московского Кремля
- охранная зона ООПТ — границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- охранная зона О1 электроснабжения — границы охранных зон объектов электроэнергетики
- охранная зона трубопровода6 — границы охранных зон трубопроводов
- зона мин. расстояний — границы зон минимальных расстояний
- ООПТ — границы особо охраняемых природных территорий
- технологическая зона метрополитена — границы технических зон метрополитена
- линия застройки — границы линий застройки
- ЛЗП — границы экстремальных зеленых поясов
- зона регулирования застройки — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ПОЯ2 — границы полос отвода железных дорог
- защитная зона ОИН — границы защитных зон объектов культурного наследия
- — границы зон охранного объекта
- охранная зона трубопровод — границы трубопровод защитных полос
- охранная зона радиотехнического — границы зон ограничения передающего радиотехнического объекта
- санитарно-защитная зона — границы санитарно-защитных зон
- охранная зона О1 метрополитена — границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- охранная зона металлическ — границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
- Ремонт ООПТ — границы охранных зон тепловых сетей
- зона внешнего ограждения — границы территории, зарезервированных для строительства особо охраняемых природных территорий
- — границы внутренних переходных переходов
- КЛ ТОП — границы территорий общего пользования
- ПК — границы прибрежных и озелененных территорий
- КЛ ЗО — границы территорий, занятых линейными объектами
- — границы зон заповедник и портостроек
- зона, гранд санитарных разрывов — границы зон I пояса санитарной охраны
- охранная зона памятник О — границы зон охранного военного объекта
- зона охраняемого природного ландшафта — границы зон охранного природного ландшафта
- ООЗТ — границы особо охраняемых зеленых территорий
- охранная зона сбязи — границы охранных зон линий и сооружений связи
- Тер ООЗ — границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
- — границы территорий объектов культурного наследия
- технологическая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- — границы полос воздушных подходов на аэродромах

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- ф= 600 — 600 и более — водопровод бездавный
- — канализация
- кабель МОСЭНЕРГО — кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС — кабель МОС
- кабель радио — телефонная
- ИКП — коллектор — кабель МОСЭЛЕКТРОПРИВС
- бронированный кабель связи — волоконно-оптический кабель
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО — кабель заземления
- общий коллектор — проекты

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН

- Расчетные СЗЗ
- Установленные СЗЗ
- Ориентировочные СЗЗ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗОН ПО ГПЗУ

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технической зоны
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Проектные решения по объекту "Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2"

- граница земельного участка по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-05-2023-8945-0 от 27.12.2023
- Кадастровый номер 77:02:0016008:1320
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- территории санитарно-защитной зоны (расчетная)
- граница 1 этапа строительства
- граница 2 этапа строительства
- граница размещения ОКС
- здания проектируемые
- нависающие части зданий
- граница подземной части здания
- подземная часть здания
- подпорная стена проектируемая
- инженерные сети демонтируемые
- пути движения автомобилей
- пути движения автомобилей в зону разгрузки
- пути движения пожарной техники
- входы в жилые помещения
- входы в общественные помещения
- служебные входы
- места установки машин для разгрузки
- площадки расстановки пожарной техники
- пожарные гидранты по отдельному проекту/ существующие
- ограждение детской территории апартаментов высотой 2.2м
- ограждение высотой 0,9м
- площадка под контейнер ТБО 8 куб.м
- дождеприемные решетки проектируемые
- лоток водоотводный проектируемый
- тротуары с возможностью проезда пожарной техники
- проезды
- покрытие из каучуковой крошки
- тротуары
- озеленение
- газонная решетка

Проектные решения ООО «СТ Центр» «Строительство участков улично-дорожной сети для ТПУ «Ярославская». Этап 1 по адресу: районы Ростокино, Свиблово, Ярославский, Северо-Восточный административный округ города Москвы» (положительное заключение МГЭ №ПТ-1-1-3-025554-2020 от 19.06.2020г, включая корректировку проектных решений согласно письму УДМС-11-7493/24-3 от 21.03.2024.)

- здания и сооружения демонтируемые
- здания и сооружения проектируемые
- инженерные сети демонтируемые
- дождеприемные решетки проектируемые
- опоры освещения проектируемые

Проектные решения ООО «СТ Центр» «Строительство участков улично-дорожной сети для ТПУ «Ярославская». Этап 2 по адресу: районы Ростокино, Свиблово, Ярославский, Северо-Восточный административный округ города Москвы» (положительное заключение МГЭ №ПТ-1-1-3-060808-2020 от 01.12.2020г, включая корректировку проектных решений согласно письму УДМС-11-7493/24-3 от 21.03.2024.)

- инженерные сети демонтируемые

Проектные решения АО "Мособлканал" "Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения объекта: Здание конечной станции по объекту: «Строительство участков улично-дорожной сети для ТПУ «Ярославская» по адресу: г. Москва, просп. Мира, владение 222" (положительное заключение МГЭ №77-1-1-3-029529-2021 от 08.06.2021г.)

- инженерные сети демонтируемые

Данный проект выполнен на инженерно-топографическом плане ГБУ"Мосгоргеотрест" заказ №3/6304-20 от 31.03.2021г., геоподоснова не изменилась.

Главный инженер проекта Гусев А.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 24.03.21

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 24.02.21 (Проекты №№ Д6288-18, Д6296-18)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 22.03.2021г. Исполнитель: Питеров А.Д.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

						3/6304-20 - ИГДИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональный комплекс по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2	
Разработал					В.03.23		
Главные работы		Семенов А. А.			В.03.23	Заказчик: АО ТК "ОСНОВА"	
Руковод. работы		Воронина О. А.			В.03.23	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, проспект Мира вл. 222/2	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 4
Гл.спец. работы		Самойлова Н. В.			В.03.23		
Корректор. техпред.		Корнусова С. Б.			В.03.23	Номенклатура: А-XX-11-06, А-XX-11-10	
Корректор. подразд.		Рыженков Л.А.			В.03.23	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
ВТР Ин.зам.)		Черненкова Е. А.			В.03.23		
Дубликат подл.		Петрунина М. Д.			В.03.23		
						3/6304-20 - ИГДИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональный комплекс по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2	
Разработал					В.03.23		
Главные работы		Семенов А. А.			В.03.23	Заказчик: АО ТК "ОСНОВА"	
Руковод. работы		Воронина О. А.			В.03.23	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, проспект Мира вл. 222/2	Стадия: П; Лист: 2; Листов: 4
Гл.спец. работы		Самойлова Н. В.			В.03.23		
Корректор. техпред.		Корнусова С. Б.			В.03.23	Номенклатура: А-XX-11-03, А-XX-11-07	
Корректор. подразд.		Рыженков Л.А.			В.03.23	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
ВТР Ин.зам.)		Черненкова Е. А.			В.03.23		
Дубликат подл.		Петрунина М. Д.			В.03.23		
						3/6304-20 - ИГДИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональный комплекс по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2	
Разработал					В.03.23		
Главные работы		Семенов А. А.			В.03.23	Заказчик: АО ТК "ОСНОВА"	
Руковод. работы		Воронина О. А.			В.03.23	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, проспект Мира вл. 222/2	Стадия: П; Лист: 3; Листов: 4
Гл.спец. работы		Самойлова Н. В.			В.03.23		
Корректор. техпред.		Корнусова С. Б.			В.03.23	Номенклатура: А-XX-11-11, А-XX-11-15	
Корректор. подразд.		Рыженков Л.А.			В.03.23	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
ВТР Ин.зам.)		Черненкова Е. А.			В.03.23		
Дубликат подл.		Петрунина М. Д.			В.03.23		
						3/6304-20 - ИГДИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональный комплекс по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2	
Разработал					В.03.23		
Главные работы		Семенов А. А.			В.03.23	Заказчик: АО ТК "ОСНОВА"	
Руковод. работы		Воронина О. А.			В.03.23	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, проспект Мира вл. 222/2	Стадия: П; Лист: 4; Листов: 4
Гл.спец. работы		Самойлова Н. В.			В.03.23		
Корректор. техпред.		Корнусова С. Б.			В.03.23	Номенклатура: А-XX-11-08	
Корректор. подразд.		Рыженков Л.А.			В.03.23	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
ВТР Ин.зам.)		Черненкова Е. А.			В.03.23		
Дубликат подл.		Петрунина М. Д.			В.03.23		

						Р/29/04/2021-П-ПЗУ	
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Казакова			05.24	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П; Лист: 5; Листов:
Проверил		Стамо			05.24		
ГИП		Гусев			05.24	Схема планировочной организации земельного участка. Этап 2. М 1:500	ООО «ЦГИТ»
Н.контр.		Гусев			05.24		

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

А3

С

Ю

Данный проект выполнен на инженерно-топографическом плане ГБУ"Мосгоргеотрест" заказ №3/6304-20 от 31.03.2021г., геоподоснова не изменилась.

Главный инженер проекта Гусев А.

Проспект Мира

Кадастровый номер 77:02:0016008:1320

145.80

0.00

1 эт

36 эт

34 эт

5 эт

13 эт

3 эт

ЗОНА ВНЕПЛОЩАДОЧНЫХ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ

ОРП ГУП "Мосгортранс" проект

РП 5

РП 6

ДР1 ДР2 ДР3 ДР5 ДР6 ДР7

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично-дорожной сети

Береговая — границы береговых полос

границы водоохранных зон

охранная зона ОКН — границы охранных зон объектов культурного наследия

границы приаэродромной территории

зона I пояса санитарной охраны — границы зон II пояса санитарной охраны

охранная зона Кремля — границы зон охраны ансамбля Московского Кремля

охранная зона ООПТ — границы охранных зон особо охраняемой природной территории

охранная зона О электроэнергетики — границы охранных зон объектов электроэнергетики

охранная зона трубопроводов — границы охранных зон трубопроводов

зона мин расстояний — границы зон минимальных расстояний

ООПТ — границы особо охраняемых природных территорий

техническая зона метрополитена — границы технических зон метрополитена

линия застройки — границы линий застройки

ЛЭП — границы воздушных линий электропередач

зона ограничения застройки окн — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

ПОЖД — границы полос отвода железных дорог

защитная зона ОКН — границы защитных зон объектов культурного наследия

зона I пояса санитарной охраны — границы зон I пояса санитарной охраны

охранная зона работающего О — границы приаэродромных защитных полос

санитарно защитная зона — границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта

охранная зона О/ метрополитена — границы санитарно-защитных зон

границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена

границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды

охранная зона теплосетей — границы охранных зон тепловых сетей

Резерв ООПТ — границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий

зона внеуличного пешеходного перехода — границы внеуличных переходных переходов

КЛ ТОП — границы территорий общего пользования

ПК — границы природных и озелененных территорий

КЛ ЛО — границы территорий, занятых линейными объектами

границы зон заповедных и подлесных

охранная зона военного О — границы зон охранного военного объекта

зона ограничения прицелов ландшафта — границы зон охранного природного ландшафта

границы особо охраняемых зеленых территорий

охранная зона связи — границы охранных зон линий и сооружений связи

Тер ДОН — границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети

границы территории объектов культурного наследия

техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы полос воздушных подходов на аэродромах

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

600 — 600 и выше

водопровод (ведомств.)

канализация

кабель МОСЭНЕРГО

кабель ДС

кабель радио

жел.дор

ИЛП

кабельный коллектор

общий коллектор

водосток

газопровод

кабель МОСГОРСВЕТ

кабель МПС

эолопровод

кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС

волновод

кабель заземления

проекты

дренаж

теплопровод

кабель телевидения

кабель связи УПО

воздухопровод

телефон. канализация

блочная канализация МОСЭНЕРГО

бездейств. проводники

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Корпус 1	проект. 2 этап
2	Корпус 2	проект. 1 этап
3	Корпус 3	проект. 2 этап
4	Корпус 4	проект. 1 этап
5	РП (взамен РТП №14062)	по отдельному проекту
6	РП 10кВ МОЭСК	по отдельному проекту

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Проектные решения по объекту "Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2"

- граница земельного участка по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-65-2023-8945-0 от 27.12.2023 Кадастровый номер 77:02:0016008:1320
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- территория санитарно-защитной зоны (расчетная)
- граница 1 этапа строительства
- граница 2 этапа строительства
- граница территории благоустройства
- здания проектируемые
- навесящие части зданий
- граница подземной части здания
- подземная часть здания
- подпорная стена проектируемая
- ограждение дворовой территории апартаментов высотой 2.2м
- ограждение высотой 0,9м
- инженерные сети демонтируемые
- отметки верха/низа подпорных стен проектные отметки, м существующие отметки, м
- проектные отметки, м проектные отметки СТ-Центр, м
- горизонтали проектные 2 этап
- горизонтали проектные 1 этап
- уклон, ‰ расстояние, м
- дождеприемные решетки проектируемые
- лоток водоотводный проектируемый

Проектные решения ООО «СТ Центр» «Строительство участков улично-дорожной сети для ТПУ «Ярославская». Этап 1 по адресу: районы Ростокино, Свиблово, Ярославский, Северо-Восточный административный округ города Москвы» (положительное заключение МГЭ №77-1-1-3-025554-2020 от 19.06.2020г, включая корректировку проектных решений согласно письму УДМС-11-7493/24-3 от 21.03.2024.)

- здания и сооружения демонтированные
- здания и сооружения проектируемые
- инженерные сети демонтируемые
- дождеприемные решетки проектируемые
- горизонтали проектируемые

Проектные решения ООО «СТ Центр» «Строительство участков улично-дорожной сети для ТПУ «Ярославская». Этап 2 по адресу: районы Ростокино, Свиблово, Ярославский, Северо-Восточный административный округ города Москвы» (положительное заключение МГЭ №77-1-1-3-060808-2020 от 01.12.2020г, включая корректировку проектных решений согласно письму УДМС-11-7493/24-3 от 21.03.2024..)

- инженерные сети демонтируемые

Проектные решения АО "Мосводоканал" "Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения объекта: Здание конечной станции по объекту: «Строительство участков улично-дорожной сети для ТПУ «Ярославская» по адресу: г. Москва, просп. Мира, владение 222" (положительное заключение МГЭ №77-1-1-3-029529-2021 от 08.06.2021г.)

- инженерные сети демонтируемые

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 24.03.21

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 24.02.21 (Проекты №№ Д6288-18, Д6296-18)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 22.03.2021г. Исполнитель: Питеров А.Д.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

						3/6304-20 - ИГДИ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональный комплекс по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2		
Разработал								
Полевые работы		Семенов А. А.			31.03.21	Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"		
Камерал. работы		Воронова О. А.			31.03.21	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, проспект Мира вл. 222/2	Стадия	Лист	Листов
Подгот. работы		Самойлова Н. О.			31.03.21			1	4
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			31.03.21	Номенклатура: А-XX-11-06, А-XX-11-10			
Коррект. подзем.		Рыжкова Л.А.			31.03.21				
ЛГР (Ведущ.)		Черепанова Е. А.			31.03.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Дубликат кр.отм.		Петрунина М. Д.			31.03.21				

						3/6304-20 - ИГДИ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональный комплекс по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2		
Разработал								
Полевые работы		Семенов А. А.			31.03.21	Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"		
Камерал. работы		Воронова О. А.			31.03.21	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, проспект Мира вл. 222/2	Стадия	Лист	Листов
Подгот. работы		Самойлова Н. О.			31.03.21			2	4
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			31.03.21	Номенклатура: А-XX-11-03, А-XX-11-07			
Коррект. подзем.		Рыжкова Л.А.			31.03.21				
ЛГР (Ведущ.)		Черепанова Е. А.			31.03.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Дубликат кр.отм.		Петрунина М. Д.			31.03.21				

						3/6304-20 - ИГДИ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональный комплекс по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2		
Разработал								
Полевые работы		Семенов А. А.			31.03.21	Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"		
Камерал. работы		Воронова О. А.			31.03.21	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, проспект Мира вл. 222/2	Стадия	Лист	Листов
Подгот. работы		Самойлова Н. О.			31.03.21			3	4
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			31.03.21	Номенклатура: А-XX-11-11, А-XX-11-15			
Коррект. подзем.		Рыжкова Л.А.			31.03.21				
ЛГР (Ведущ.)		Черепанова Е. А.			31.03.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Дубликат кр.отм.		Петрунина М. Д.			31.03.21				

						3/6304-20 - ИГДИ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональный комплекс по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2		
Разработал								
Полевые работы		Семенов А. А.			31.03.21	Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"		
Камерал. работы		Воронова О. А.			31.03.21	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, проспект Мира вл. 222/2	Стадия	Лист	Листов
Подгот. работы		Самойлова Н. О.			31.03.21			4	4
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			31.03.21	Номенклатура: А-XX-11-08			
Коррект. подзем.		Рыжкова Л.А.			31.03.21				
ЛГР (Ведущ.)		Черепанова Е. А.			31.03.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Дубликат кр.отм.		Петрунина М. Д.			31.03.21				

						Р/29/04/2021-П-ПЗУ		
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Казакова			05.24	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Стамо			05.24		П	6	
ГИП		Гусев			05.24	План организации рельефа. Этап 2. М 1:500	ООО «ЦГИТ»		
Н.контр.		Гусев			05.24				

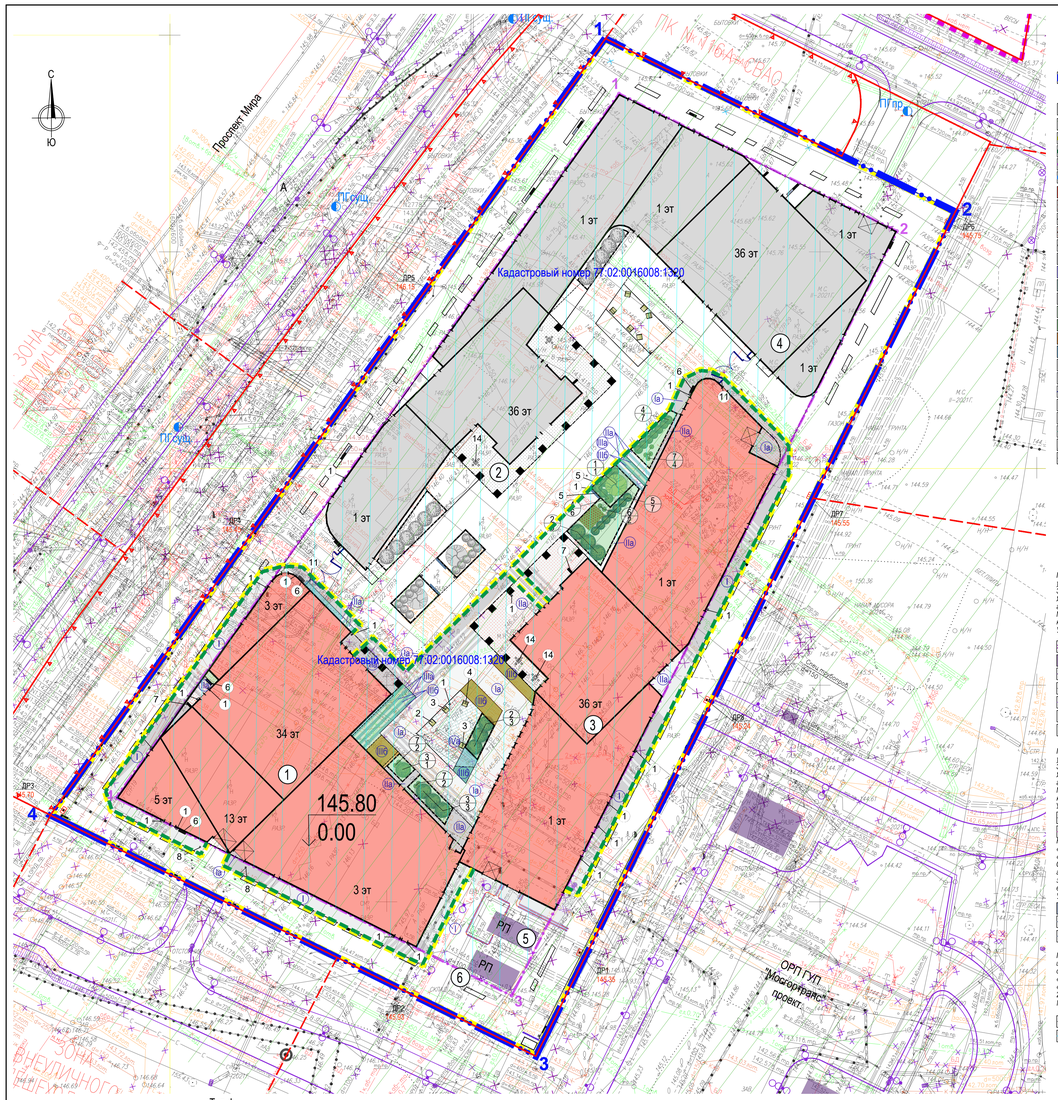
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

А1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Проектные решения по объекту "Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2"

- *граница земельного участка по ГПЗУ № РФ-77-4-53-0-65-2023-8945-0 от 21.12.2023*
- *Кадастровый номер 77:02:0016008:1320*
- *зона планируемого размещения объектов капитального строительства*
- *территория санитарно-защитной зоны (расчетная)*
- *граница 1 этапа строительства*
- *граница 2 этапа строительства*
- *граница размещения ОКС*
- *граница территории благоустройства*
- *здания проектируемые*
- *навесающие части зданий*
- *граница подземной части здания*
- *подземная часть здания*
- *подпорная стена проектируемая*
- *тротуары с возможностью проезда пожарной техники*
- *проезды*
- *покрытие из каучуковой крошки*
- *тротуары*
- *озеленение*
- *газонная решетка*
- *знаки среднерослые*
- *знаки низкорослые*
- *деревья*
- *кустарники*
- *ограждение дворовой территории апартаментов высотой 2,2м*
- *площадка под контейнер ТБО 8 куб.м*
- *дождеприемные решетки проектируемые*
- *поток водоотводный проектируемый*
- *скамьи, урны*
- *инженерные сети демонтируемые*

Проектные решения ООО «СТ Центр» «Строительство участков улично-дорожной сети для ТПУ «Ярославская». Этап 1 по адресу: районы Ростокино, Свиблово, Ярославский, Северо-Восточный административный округ города Москвы» (положительное заключение МГЭ №77-1-1-3-025554-2020 от 19.06.2020г, включая корректировку проектных решений согласно письму УДМС-11-7493/24-3 от 21.03.2024.)

- *здания и сооружения демонтируемые*
- *здания и сооружения проектируемые*
- *бортовой камень проектируемый*
- *инженерные сети демонтируемые*
- *инженерные сети проектируемые*
- *дождеприемные решетки проектируемые*
- *опоры освещения проектируемые*

Проектные решения ООО «СТ Центр» «Строительство участков улично-дорожной сети для ТПУ «Ярославская». Этап 2 по адресу: районы Ростокино, Свиблово, Ярославский, Северо-Восточный административный округ города Москвы» (положительное заключение МГЭ №77-1-1-3-060808-2020 от 01.12.2020г, включая корректировку проектных решений согласно письму УДМС-11-7493/24-3 от 21.03.2024.)

- *инженерные сети демонтируемые*
- *инженерные сети проектируемые*

Нереализуемые проектные решения ООО «СТ Центр» «Строительство участков улично-дорожной сети для ТПУ «Ярославская». Этап 2 по адресу: районы Ростокино, Свиблово, Ярославский, Северо-Восточный административный округ города Москвы»(положительное заключение МГЭ №77-1-1-3-060808-2020 от 01.12.2020г, включая корректировку проектных решений согласно письму УДМС-11-7493/24-3 от 21.03.2024.)

- *здания и сооружения проектируемые*
- *ограждение проектируемое*
- *инженерные сети проектируемые*

Проектные решения АО "Мособлканал" "Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения объекта: Здание конечной станции по объекту: «Ярославская» по адресу: г. Москва, просп. Мира, владение 222" (положительное заключение МГЭ №77-1-1-3-029529-2021 от 08.06.2021г.)

- *инженерные сети демонтируемые*
- *инженерные сети проектируемые*

ВЕДОМОСТЬ МАФ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
1	-	Урна	18	
2		Скамейка, серия "Chill out" Арт. NF3200	1	ООО "Новые горизонты" https://www.newhorizons.ru (или аналог)
3		Скамейка, серия "Chill out" Арт. NF3210	2	
4		Скамейка, серия "Chill out" Арт. NF3220	1	
5		Скамья настенная Арт.000670М	2	
6		Скамья «Багдад 1800» Артикул: skb 063 (1800мм)	4	"Аданат" https://adanatgroup.ru/ (или аналог)
7		Велопарковка ВП1 "Мой парк"	2	ООО "ЭнджиПайф" http://bsp7.ru (или аналог)
8	-	Боллард выдвижной/съемный	3	
11		Ограждение территории высотой 2,2м	3 пог.м	
14		Шахматный стол «Лотос» (комплект) Арт. stb 007	2	"Аданат" https://adanatgroup.ru/ (или аналог)

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК В ГРАНИЦЕ ГПЗУ

Поз.	Наименование	Тип	Площадь, м²	Примечание
	Покрытия по грунту			
	Тротуары с покрытием из гранитной плитки с возможностью проезда пожарной техники	I	928.8	
	Покрытия по эксплуатируемой кровле*			
	Тротуары с покрытием из гранитной плитки с возможностью проезда пожарной техники	Ia	941.4	из них 40.1 м² под навесающими частями здания
	Тротуары с покрытием из гранитной плитки	IIa	501.0	из них 370.5 м² под навесающими частями здания
	Газонная решетка для пожарного проезда ECORASTER E50 с заполнением щебнем с возможностью проезда пожарной техники	IIIa	38.0	
	Газонная решетка для пожарного проезда ECORASTER E50 с заполнением плодородным грунтом и посадкой злаков с возможностью проезда пожарной техники	IIIб	156.4	входит в площадь озеленения
	Покрытие из каучуковой крошки	IVa	136.0	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	*Корпус 1*	*проект. 2 этап*
2	*Корпус 2*	*проект. 1 этап*
3	*Корпус 3*	*проект. 2 этап*
4	*Корпус 4*	*проект. 1 этап*
5	*РП (взамен РТП №14062)*	*по отдельному проекту*
6	*РП 10кВ МОЭСК*	*по отдельному проекту*

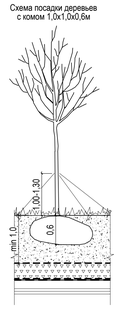
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возрас т,лет	Кол-во, шт.	Примечание
1	Клен остролистный	10-12	1	ком 1,0х1,0х0,6м
	Итого деревьев:		1	
2	Клен Гиннала	3-5	6	С10
3	Дерен сибирский	3-5	4	б/кома
4	Бересклет крылатый	3-5	13	С7
5	Чубушник венечный	3-5	7	б/кома
6	Кизильник горизонтальный /Даммера	3-5	2	С2
7	Магония падуболистная	3-5	8	С2
	Итого кустарников:		40	
	* Площадь озеленения по стилобату, м² , в т.ч.:		542.2	**из них 5 м² под навесающими частями здания
	Газон, м²		319	**из них 5 м² под навесающими частями здания
	Цветники из многолетников, м²		17.2	хоста, бруннера, папоротники
	Цветники из низкорослых злаков, м²		42.1	овсяница сизая и седниковая, ячмень гривастый,щучка дернистая, ежа сборная и пр.
	Цветники из низкорослых злаков по газонной решетке, м²		58.9	
	Цветники из среднерослых злаков, м²		2.5	вейник остроцветковый, лисохвост луговой, бухарник мягкий, хаконехлоя большая, овсец вечнозеленый и пр.
	Цветники из среднерослых злаков по газонной решетке, м²		97.5	
	Площадь под деревьями и кустарниками, м²		5	

* - площадь входит в площадь застройки
** - площадь входит в наземную площадь здания

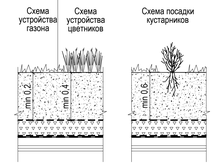
Конструкции озеленения по стилобату
М 1:20

Схема посадки деревьев с комом 1,0х1,0х0,6м



Конструкция озеленения по стилобату

Плодородный грунт	- 0.20
Субстрат для кровельного озеленения	- перем.
Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5кН/м	
Щебень фр.5-20 М600 ГОСТ 25607-2009	-0.05/-0.10
Конструкция плиты покрытия подземной автостоянки см. АР	



Данный проект выполнен на инженерно-топографическом плане ГБУ"Мосгоргеотрест" заказ №3/6304-20 от 31.03.2021г., геоподоснова не изменилась.

Главный инженер проекта Гусев А.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 24.03.21

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 24.02.21 (Проекты №№ Д6288-18, Д6296-18)

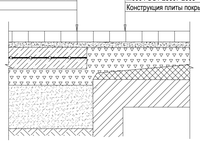
Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 22.03.2021г. Исполнитель: Питеров А.Д.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

Тип I
Тротуары с покрытием из гранитной плитки с возможностью проезда пожарной техники по грунту

Плитка гранитная, ГОСТ 32018-2012	-0.10
Сухая песчано-цементная смесь М300 ГОСТ 31357-2007	-0.05
Бетон В15, Btb 2,4,F100 ГОСТ 26633-2015 армированный сеткой	-0.20
Полиэтилен	
Щебенистые смеси С5 М600 ГОСТ 25607-2009	-0.15
Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5кН/м	
Песок с Кф > 3м/сут. ГОСТ 8736-2014	-0.40
Уплотненный грунт К упл.> 0.98	



Тип Ia
Тротуары с покрытием из гранитной плитки с возможностью проезда пожарной техники по стилобату

Плитка гранитная, ГОСТ 32018-2012	-0.10
Сухая песчано-цементная смесь М300 ГОСТ 31357-2007	-0.05
Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5кН/м	
Щебень фр.20-40 с расклинцовкой фр.5-10	
М600 ГОСТ 25607-2009	перем. min -0.15
Конструкция плиты покрытия подземной автостоянки см.АР	

Конструктивы покрытий
М 1:20

Тип IIa
Тротуары с покрытием из гранитной плитки по стилобату

Плитка гранитная ГОСТ 32018-2012	-0.08
Сухая песчано-цементная смесь М300 ГОСТ 31357-2007	-0.05
Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5кН/м	
Щебень фр.20-40 с расклинцовкой фр.5-10	
М600 ГОСТ 25607-2009	перем. min -0.15
Конструкция плиты покрытия подземной автостоянки см. АР	

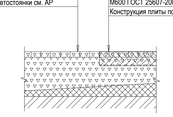


Тип IIIa
Газонная решетка для пожарного проезда ECORASTER E50 с заполнением щебнем с возможностью проезда пожарной техники по стилобату

Газонная решетка для ECORASTER E50	- 0.05
с заполнением щебнем М1200 фр.5-10	
Щебень фр.20-40 с расклинцовкой фр.5-10	
М600 ГОСТ 25607-2009	перем. min -0.23
Конструкция плиты покрытия подземной автостоянки см. АР	

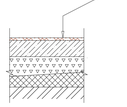
Тип IIIб
Газонная решетка для пожарного проезда ECORASTER E50 с заполнением плодородным грунтом и посадкой злаков с возможностью проезда пожарной техники по стилобату

Газонная решетка для ECORASTER E50	- 0.05
с заполнением плодородным грунтом	
Щебень фр.5-10 М1200 ГОСТ 25607-2009	
с плодородным грунтом (65%/35%)	- 0.08
Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5кН/м	
Щебень фр.20-40 с расклинцовкой фр.5-10	
М600 ГОСТ 25607-2009	перем. min -0.15
Конструкция плиты покрытия подземной автостоянки см. АР	



Тип IVa
Покрытие из цветной каучуковой крошки ЭПДМ (Сэндвич-Гумибо) по стилобату

Удропоглощающее покрытие из цветной каучуковой крошки ЭПДМ (Сэндвич-Гумибо).	-0.025
Бетон В15, Btb 2,4,F100 ГОСТ 26633-2015	-0.12
Полиэтилен	
Щебень фр.20-40 с расклинцовкой фр.5-10	
М600 ГОСТ 25607-2009	перем. min -0.15
Конструкция плиты покрытия подземной автостоянки см. АР	



Схемы установки бортов на территории ГПЗУ
М 1:20

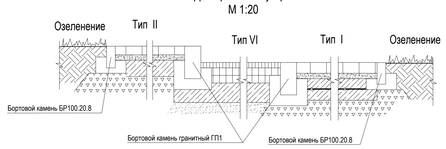
Типы I, Ia Озеленение



Типы II, IIa Озеленение



Схемы установки бортов на территории благоустройства
М 1:20



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	ГЗП	граница исторических зеленых поясов	КТ ГОП
Зеленая	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	
граница водоохранных зон	ПОЯ2	граница зоны отвода железных дорог	КТ ЛО
охранная зона ОКН	защитная зона ОКН	граница территорий, занятых линейными объектами	
граница зон охраняемого объекта	охранная зона военных О	граница зон заповедных и ограниченного	
граница зон II пояса санитарной охраны	граница рыбохозяйственных заповедников	граница зон II пояса санитарной охраны	
охранная зона ЗРЗ	граница рыбоохранных зон	охранная зона рыбохозяйственных заповедников	
граница зон охраняемого природного ландшафта	охранная зона РЗ	граница зон ограничений передающего радиотехнического объекта	
охранная зона ООПТ	граница особо охраняемых зеленых территорий	сануправ зона	граница санитарно-защитных зон
охранная зона ОГ	охранная зона ОГ напорная линия	граница охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена	охранная зона ОГ напорная
охранная зона ВЛ	охранная зона связи	граница охранных зон линий и сооружений связи	охранная зона ВЛ подземная
граница охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ВЛ напорная	граница охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети	охранная зона ВЛ подземная
охранная зона трубопроводов	граница охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды	граница территории объектов культурного наследия	
охранная зона магистральных	охранная зона газопровода	граница охранных зон тепловых сетей	охранная зона газопровода
граница зон минимальных расстояний	охранная зона газопровода	граница территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий	граница технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
ООПТ	Размер ООПТ	граница внеуличных пешеходных переходов	граница технических зон метрополитена
технические зоны метрополитена	зона внеуличных пешеходных переходов	граница выходов воздушных выходов на поверхность	граница полос воздушных подходов на аэродромах
линия застройки	граница линий застройки		

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

водопровод (водовод)	водосток	дренаж	
канализация	газопровод	теплопровод	
кабель ФОСЭНЕРГО	кабель МОСГОРСВЕТ	кабель телевидения	
кабель ДС	кабель МПС	кабель связи ФГО	
кабель радио	электропровод	воздухопровод	
кипарис	кабель МОСЭНЕРГОТЯГИС	телефон, канализация	
бронированный кабель связи	молниезащита	блочная канализация МОСЭНЕРГО	
кабельный коллектор МОСЭНЕРГО	кабель заземления	бездействующие, проектные	
общий коллектор	прочерк		

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

						3/6304-20 - ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональный комплекс по адресу: г. Москва, «проспект Мира, вл. 222/2
Разработал					01.03.21	
Главные работы		Семенов А. А.			01.03.21	Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"
Руковод. работы		Воронина О. А.			01.03.21	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, проспект Мира вл. 222/2
Подгот. работы		Самойлова Н. Е.			01.03.21	
Корректир. техпред.		Корпусова С. Е.			01.03.21	Номенклатура: А-XX-11-06, А-XX-11-10
Корректир. подсчёт.		Рыженкова Л.А.			01.03.21	
ВЛР (Вед.инж.)		Черепанова Е. А.			01.03.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
Дубликат на.отд.		Петрунина М. Д.			01.03.21	

Стадия	Лист	Листов
	1	6

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

						3/6304-20 - ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональный комплекс по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2
Разработал					01.03.21	
Главные работы		Семенов А. А.			01.03.21	Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"
Руковод. работы		Воронина О. А.			01.03.21	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, проспект Мира вл. 222/2
Подгот. работы		Самойлова Н. Е.			01.03.21	
Корректир. техпред.		Корпусова С. Е.			01.03.21	Номенклатура: А-XX-11-07
Корректир. подсчёт.		Рыженкова Л.А.			01.03.21	
ВЛР (Вед.инж.)		Черепанова Е. А.			01.03.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
Дубликат на.отд.		Петрунина М. Д.			01.03.21	

Стадия	Лист	Листов
	2	6

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

						3/6304-20 - ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональный комплекс по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2
Разработал					01.03.21	
Главные работы		Семенов А. А.			01.03.21	Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"
Руковод. работы		Воронина О. А.			01.03.21	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, проспект Мира вл. 222/2
Подгот. работы		Самойлова Н. Е.			01.03.21	
Корректир. техпред.		Корпусова С. Е.			01.03.21	Номенклатура: А-XX-11-11, А-XX-11-15
Корректир. подсчёт.		Рыженкова Л.А.			01.03.21	
ВЛР (Вед.инж.)		Черепанова Е. А.			01.03.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
Дубликат на.отд.		Петрунина М. Д.			01.03.21	

Стадия	Лист	Листов
	3	6

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

						3/6304-20 - ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональный комплекс по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2
Разработал					01.03.21	
Главные работы		Семенов А. А.			01.03.21	Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"
Руковод. работы		Воронина О. А.			01.03.21	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, проспект Мира вл. 222/2
Подгот. работы		Самойлова Н. Е.			01.03.21	
Корректир. техпред.		Корпусова С. Е.			01.03.21	Номенклатура: А-XX-11-08
Корректир. подсчёт.		Рыженкова Л.А.			01.03.21	
ВЛР (Вед.инж.)		Черепанова Е. А.			01.03.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
Дубликат на.отд.		Петрунина М. Д.			01.03.21	

Стадия	Лист	Листов
	4	6

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

					Р/29/04/2021-П-ПЗУ
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Казакова			05.24
Проверил		Стамо			05.24
ГИП		Гусев			05.24
Н.контр.		Гусев			05.24

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	7	

План благоустройства и озеленения. Этап 2. М 1:500

ООО «ЦПИТ»

А1

Гидранты показаны схематично согласно схеме УП к договору №12962 ДП-В

Пр. канализация из ВЧШГ труб d200мм в ст. ф-ре 530х8мм

Пр. ДК полипропиленовых гофрированных труб "Техстрой" DN/ID 400 SN 16 в ст. ф-ре d720х10мм

Лок. перекладка водопровода d426х7мм Ст.20 в ст. ф-ре d630х9мм

Пр. канализация из ВЧШГ труб d300мм в ст. ф-ре 630х9мм

Ввод водопровода ВЧШГ 2d250мм в ст. ф-ре d630х9мм

ВК1

Точка подключения водопровода по договору №12962 ДП-В с АО "Мосводоканал"

Пр. ДК полипропиленовых гофрированных труб "Техстрой" DN/ID 400 SN 16 в ст. ф-ре d720х10мм

Точка подключения ДК по договору №ТП-0011-22 с ГУП "Мосводосток"

Пр. водопровод ПЭ100+ SDR17 d355х21,1мм в ст. ф-ре d630х9мм

ВК2 (ПГ)

ВК3 (ПГ)

ВК4 (ПГ)

Пр. ДК полипропиленовых гофрированных труб "Техстрой" DN/ID 400 SN 16 в ст. ф-ре d720х10мм

Точка подключения ХВК по договору №12963 ДП-К с АО "Мосводоканал"

Точка подключения сетей связи по ТУ №2060-С-2021

Далее сеть прокладывается силами АО "ОЭК" согласно ТУ от 29.09.2022 №122053-01-ТУ

Гидранты на пр. водопроводе d280мм по договору №8172 (положительное заключение МГЭ №77-1-1-3-029529-2021 от 08.06.2021)

Демонтаж водопровода d200мм выполняется по договору №8172 (положительное заключение МГЭ №77-1-1-3-029529-2021 от 08.06.2021)

Пр. канализация из ВЧШГ труб d200мм в ст. ф-ре 530х8мм

Пр. водопровод d280мм по договору №8172 (положительное заключение МГЭ №77-1-1-3-029529-2021 от 08.06.2021)

Пр. ДК полипропиленовых гофрированных труб "Техстрой" DN/ID 500 SN 16 в ст. ф-ре d820х10мм

Точка подключения ДК по договору №ТП-0011-22 с ГУП "Мосводосток"

Пр. канализация из ВЧШГ труб d200мм в ст. ф-ре 530х8мм

Пр. канализация из ВЧШГ труб d300мм в ст. ф-ре 630х9мм

Пр. ДК полипропиленовых гофрированных труб "Техстрой" DN/ID 400 SN 16 в ст. ф-ре d720х10мм

Точка подключения ДК по договору №ТП-0011-22 с ГУП "Мосводосток"

Далее сеть прокладывается силами ПАО "Россети Московский регион" согласно ТУ №1-22-00-333472/102 от 01.09.2022

Далее сеть прокладывается силами ПАО "МОЭК" согласно УП №Т-УП1-01-210924/3-2

Пр. канализация из ВЧШГ труб d300мм в ст. ф-ре 630х9мм

Кадастровый номер 77:02:0016008:1320

Пр. ТС 2Ф325х7/Х450 ПТУ-ПЭ в монолитном железобетонном канале с песчаной постелью (сеч.1-1) т.т.1-4

Проезд в ТПУ

Проезд №4

Проезд №3

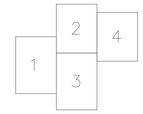
Проспект Мира

Платформа "Достоково" Ярославское направление МЖД

ОРП ГУП "Мосэнерго" проект

ООО "Северянин-строй"

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 24.03.21

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 24.02.21 (Проекты №№ ДБ288-18, ДБ296-18).

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 22.03.2021г. Исполнитель: Питеров А.Д.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

						3/6304-20 - ИГДИ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональный комплекс по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2			
Разработал									
Полевые работы		Семенов А. А.			31.03.21	Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"			
Камер. работы		Воронец О. А.			31.03.21	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, проспект Мира вл. 222/2	Стадия	Лист	Листов
Подгот. работы		Самойлова Н. Е.			31.03.21			1	4
Коорис. топогр.		Корнусова С. Б.			31.03.21	Номенклатура: А-XX-11-06, А-XX-11-10			
Коорис. подзем.		Рыжкова Л.К.			31.03.21				
ВТР (Ву,Зм.)		Чертопалова Е. А.			31.03.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Дубликат кл.ин.		Погорина М. Д.			31.03.21				
						3/6304-20 - ИГДИ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональный комплекс по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2			
Разработал									
Полевые работы		Семенов А. А.			31.03.21	Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"			
Камер. работы		Воронец О. А.			31.03.21	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, проспект Мира вл. 222/2	Стадия	Лист	Листов
Подгот. работы		Самойлова Н. Е.			31.03.21			2	4
Коорис. топогр.		Корнусова С. Б.			31.03.21	Номенклатура: А-XX-11-03, А-XX-11-07			
Коорис. подзем.		Рыжкова Л.К.			31.03.21				
ВТР (Ву,Зм.)		Чертопалова Е. А.			31.03.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Дубликат кл.ин.		Погорина М. Д.			31.03.21				
						3/6304-20 - ИГДИ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональный комплекс по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2			
Разработал									
Полевые работы		Семенов А. А.			31.03.21	Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"			
Камер. работы		Воронец О. А.			31.03.21	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, проспект Мира вл. 222/2	Стадия	Лист	Листов
Подгот. работы		Самойлова Н. Е.			31.03.21			3	4
Коорис. топогр.		Корнусова С. Б.			31.03.21	Номенклатура: А-XX-11-11, А-XX-11-15			
Коорис. подзем.		Рыжкова Л.К.			31.03.21				
ВТР (Ву,Зм.)		Чертопалова Е. А.			31.03.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Дубликат кл.ин.		Погорина М. Д.			31.03.21				
						3/6304-20 - ИГДИ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональный комплекс по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2			
Разработал									
Полевые работы		Семенов А. А.			31.03.21	Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"			
Камер. работы		Воронец О. А.			31.03.21	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, проспект Мира вл. 222/2	Стадия	Лист	Листов
Подгот. работы		Самойлова Н. Е.			31.03.21			4	4
Коорис. топогр.		Корнусова С. Б.			31.03.21	Номенклатура: А-XX-11-08			
Коорис. подзем.		Рыжкова Л.К.			31.03.21				
ВТР (Ву,Зм.)		Чертопалова Е. А.			31.03.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Дубликат кл.ин.		Погорина М. Д.			31.03.21				

Данный топографо-геодезический план смотрирован в электронном виде из фрагментов заказа №3/3888-20-ИГДИ от 17.09.2020г., выданных ГУП "Мосгоргеотрест" и является их точной копией.

Главный инженер Конов А.М.

Примечание:
-Наружное освещение территории осуществляется с фасадов проектируемых зданий.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ
Перелобок
граница зоны ОИН
граница водоохранной зоны
граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
граница зоны ограничения строительства
граница зоны ограничения использования территорий
граница зоны ограничения использования территорий
граница зоны ограничения использования территорий