



ООО "Открытые мастерские"

**"Имущественный комплекс Санатория «Ерино», состоящий из 1, 2, 3 корпусов, расположенный по адресу: город Москва, поселение Рязановское, вблизи п. Ерино на земельных участках: Земельный Участок 1, кадастровый номер: 77:20:0020441:941, площадью: 173 684 кв. м"
Этап №2 Реконструкция корпуса №1**

Корпус №1

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

Фасады

25-ОМ/2024-АР2

Москва 2025 г.



ООО "Открытые мастерские"

**"Имущественный комплекс Санатория «Ерино», состоящий из 1, 2, 3 корпусов, расположенный по адресу: город Москва, поселение Рязановское, вблизи п. Ерино на земельных участках: Земельный Участок 1, кадастровый номер: 77:20:0020441:941, площадью: 173 684 кв. м"
Этап №2 Реконструкция корпуса №1**

Корпус №1

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

Фасады

25-ОМ/2024-АР2

Главный инженер проекта

И. В. Черных

Москва 2025 г.

7718276784-20250124-0912

(регистрационный номер выписки)

24.01.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1157746893248

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7718276784
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ОМ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	107023, Россия, Москва, Москва, Преображенское, Электрозаводская, 27, стр 8
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков «СтройАльянсПроект» (СРО-П-171-01062012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-171-007718276784-0265
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.08.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 22.08.2017	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	22.08.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	26.06.2024
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский



Ведомость рабочих чертежей комплекта - AP-2

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Фасады в осях 1-24 и 24-1.	
3	Фасады в осях М-А и А-М	
4	Фасады в осях М-Ж и Ж-М, А-В и В-А.	
5	Фасады в осях 24-17, А/1-В, В-А/1 и 17-19/1.	
6	Фрагмент фасада 1 и 4.	
7	Фрагменты фасада 2 и 3.	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
25-ОМ_2024-АР-ПОД	Архитектурные решения. Проект организации демонтажа	
25-ОМ_2024-АР1	Архитектурные решения. Планировочные решения	
25-ОМ_2024-АР2	Архитектурные решения. Фасады	
25-ОМ_2024-АР3	Архитектурные решения. Кровля	

Ведомость прилагаемых и ссылочных документов

Лист	Наименование	Примечание
ГОСТ 530-2012	Кирпич и камень керамические. Общие технические условия	
ГОСТ 31360-2007	Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения.	
ГОСТ 22950-95	Плиты минераловатные повышенной жесткости на синтетическом связующем	

Общие указания:

1. В данном разделе разработаны фасады здания.

1.2 Степень огнестойкости здания - II, класс конструктивной пожарной безопасности - С0.

1.3 За условную отметку ±0.000 принят уровень пола входного вестибюля 1-го корпуса, соответствующий абсолютной отметке 171.25

2. Реконструируемое здание с кирпичными несущими стенами и сборными многопустотными железобетонными межэтажными перекрытиями. Наружные кирпичные стены толщиной 510- 640 мм. Вновь возводимые пристройки выполняются из монолитного железобетона. Утепление всех наружных стен на отметке выше 0.000 выполнить из негорючих минераловатных плит на основе горных пород базальтовой группы плотностью не менее 90кг/м³. Прочность на сжатие при 10% деформации не менее 12 кПа. Толщина утепления 100мм.

Минераловатные плиты крепятся изначально на клеевой состав с последующим закреплением анкерами с тарельчатыми дюбелями. Примыкание к оконным и дверным проемам осуществляется с напуском не менее 20мм. Между утеплителем и рамой клеится уплотнительная лента. Вершины углов оконных и дверных проемов необходимо дополнительно усиливать прямоугольными полосками из армирующей сетки размерами 200 x 300 мм. Перед нанесением декоративного покрытия на утеплитель наносится защитный клеевой состав с армирующей пластиковой сеткой. Заделка деформационных швов осуществляется с использованием деформационного ПВХ профиля с контактной арматурной сеткой и компенсирующим зазором 6мм.

Декоративное покрытие наносится после полного высыхания армирующего слоя.

Утепление наружных стен ниже отметки 0.000 осуществляется через разделительный профиль. В качестве утеплителя используются плиты из пеностекла марки D130 100мм.

Облицовка цоколя выполняется из керамогранита на подсистеме из металлокаркаса.

Декоративные карнизы выполняются из алюмокомпозитных кассет на подсистеме по типу навесного фасада.

Окна выполняются из ПВХ профиля с заполнением из стеклопакетов. Витражные окна выполняются их алюминиевого профиля. В нижней части стеклопакеты выполнены из закаленного стекла. Цвет профиля RAL8017.

Водосточная система, ограждения балконов и металлические лестницы выполняются из металла цвет RAL8017.

По периметру здания выполнить отмостку согласно рабочей документации раздела ГП.

3. При производстве строительно-монтажных работ руководствоваться СП 70.13330-2012 «Несущие и ограждающие конструкции». При проведении работ по возведению наружных стен из керамического кирпича руководствоваться СП 15.13330-2012

Согласовано

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

25-ОМ/2024-АР2					
«Имущественный комплекс Санатория «Ерино», состоящий из 1, 2 и 3 корпусов, расположенный по адресу: город Москва, поселение Рязановское, вблизи п. Ерино на земельных участках: Земельный Участок 1, кадастровый номер: 77:20:0020441:941, площадью: 173 684 кв.					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата
Разработал	Серб				10.24
Проверил	Гусева				10.24
ГИП	Черных				10.24
Этап №2. Реконструкция корпуса №1				Стадия	Лист
				Р	1
Общие данные					

Фасад в осях М-А



Фасад в осях А-М



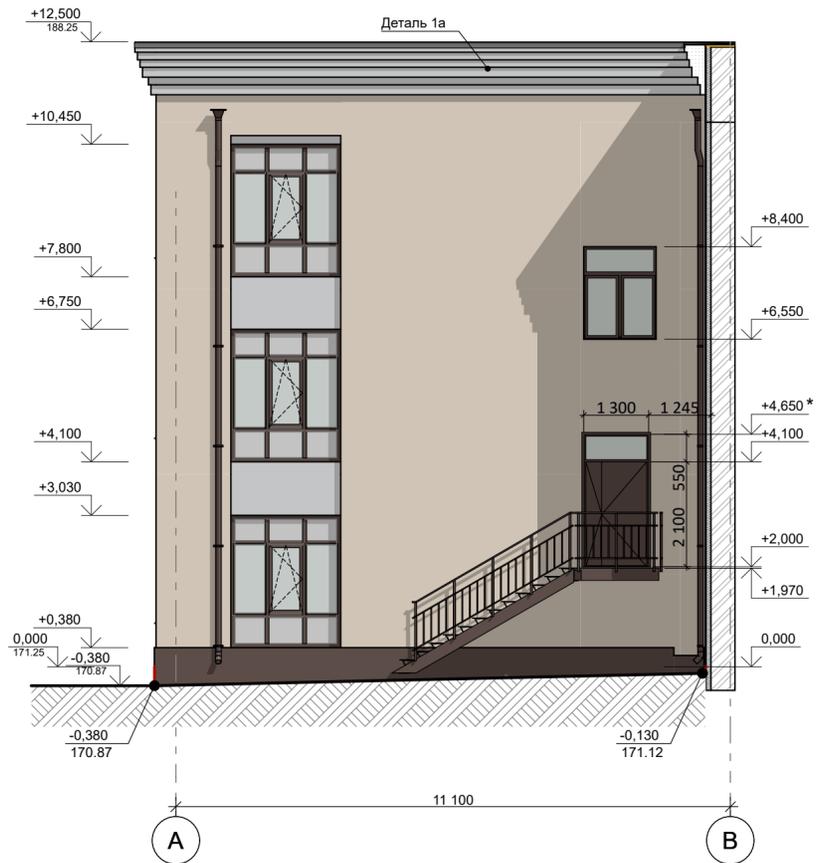
ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Декоративные детали и элементы смотри листы 6-7.

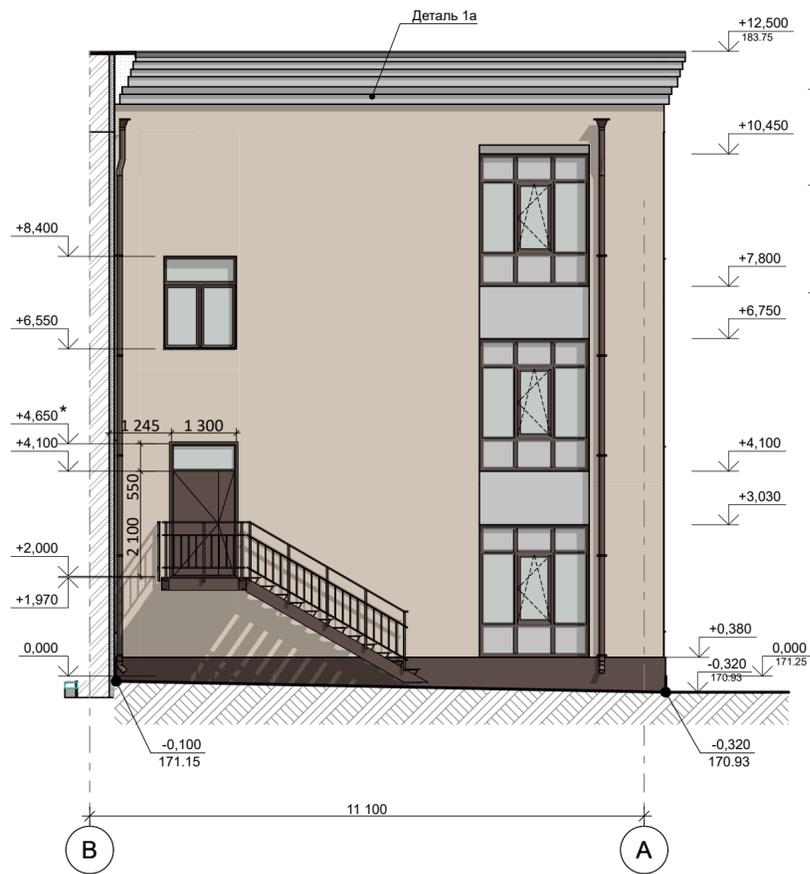
						25-ОМ/2024-АР2			
						«Имущественный комплекс Санатория «Ерино», состоящий из 1, 2 и 3 корпусов, расположенный по адресу: город Москва, поселение Рязановское, вблизи п. Ерино на земельных участках: Земельный Участок 1, кадастровый номер: 77:20:0020441:941, площадью: 173 684 кв.			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Этап №2. Реконструкция корпуса №1	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Серб				10.24		Р	3	
Проверил	Гусева				10.24				
ГИП	Черных				10.24				
						Фасады в осях М-А и А-М			

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

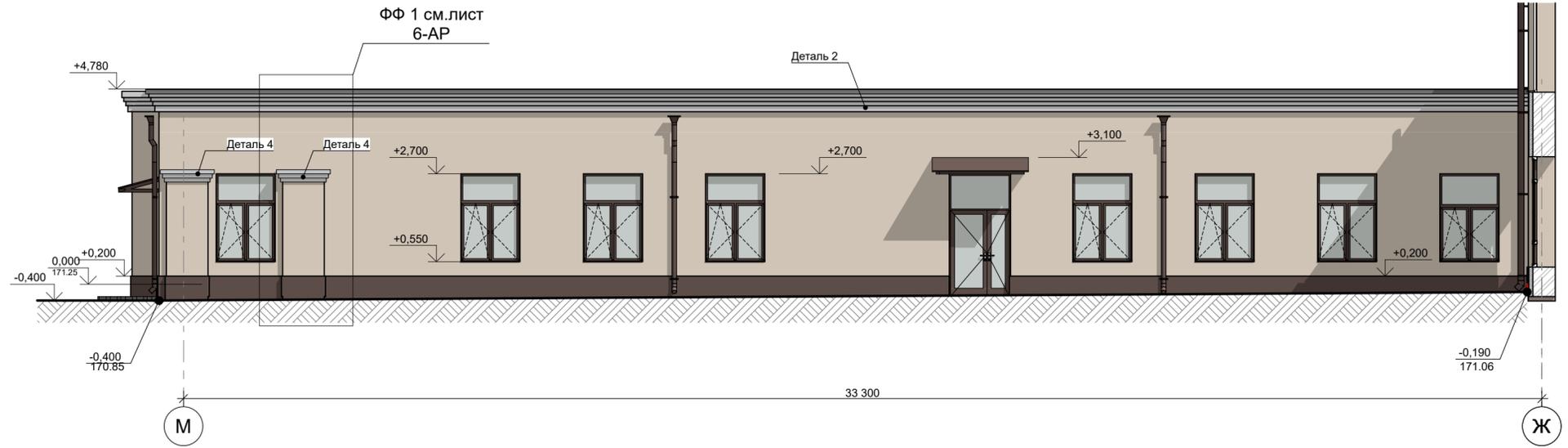
Фасадв осях А-В



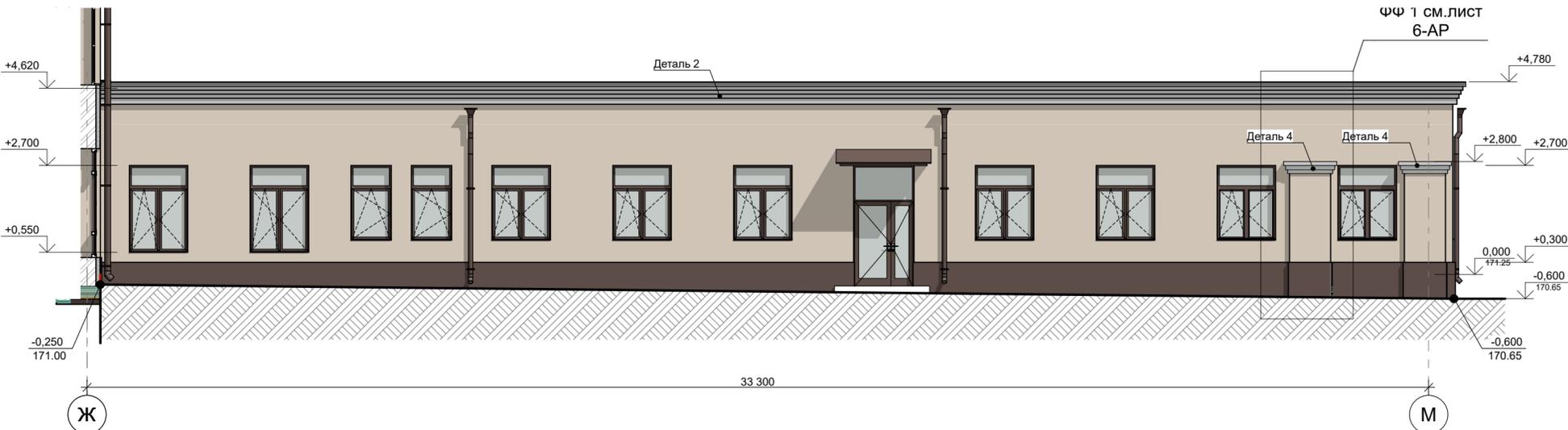
Фасадв осях В-А



Фасад в осях М-Ж.



Фасад в осях Ж-М.



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Декоративные детали и элементы смотри листы 6-7.

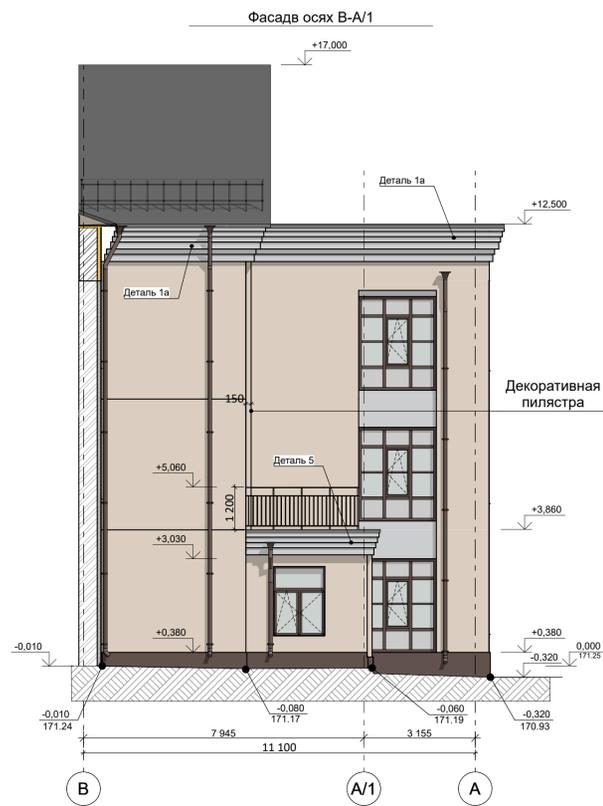
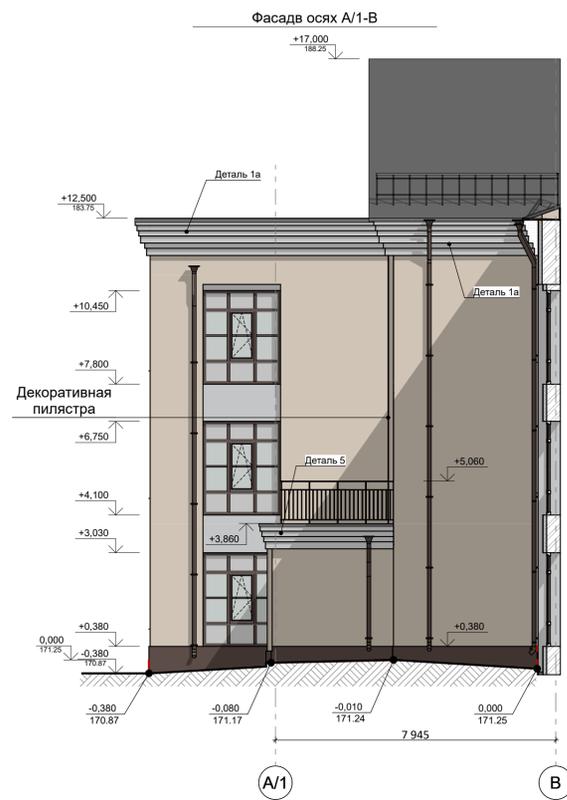
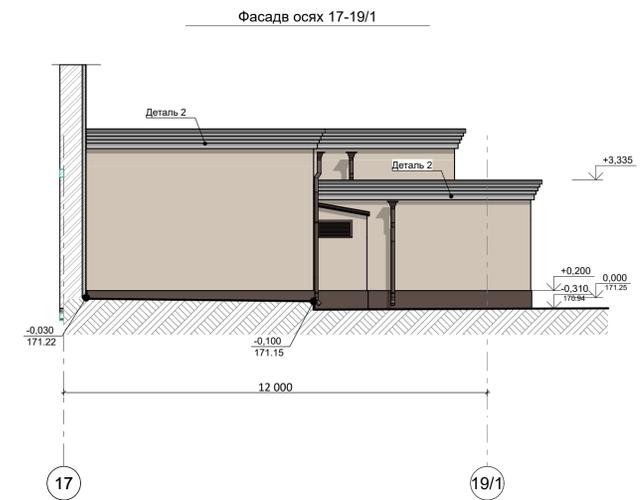
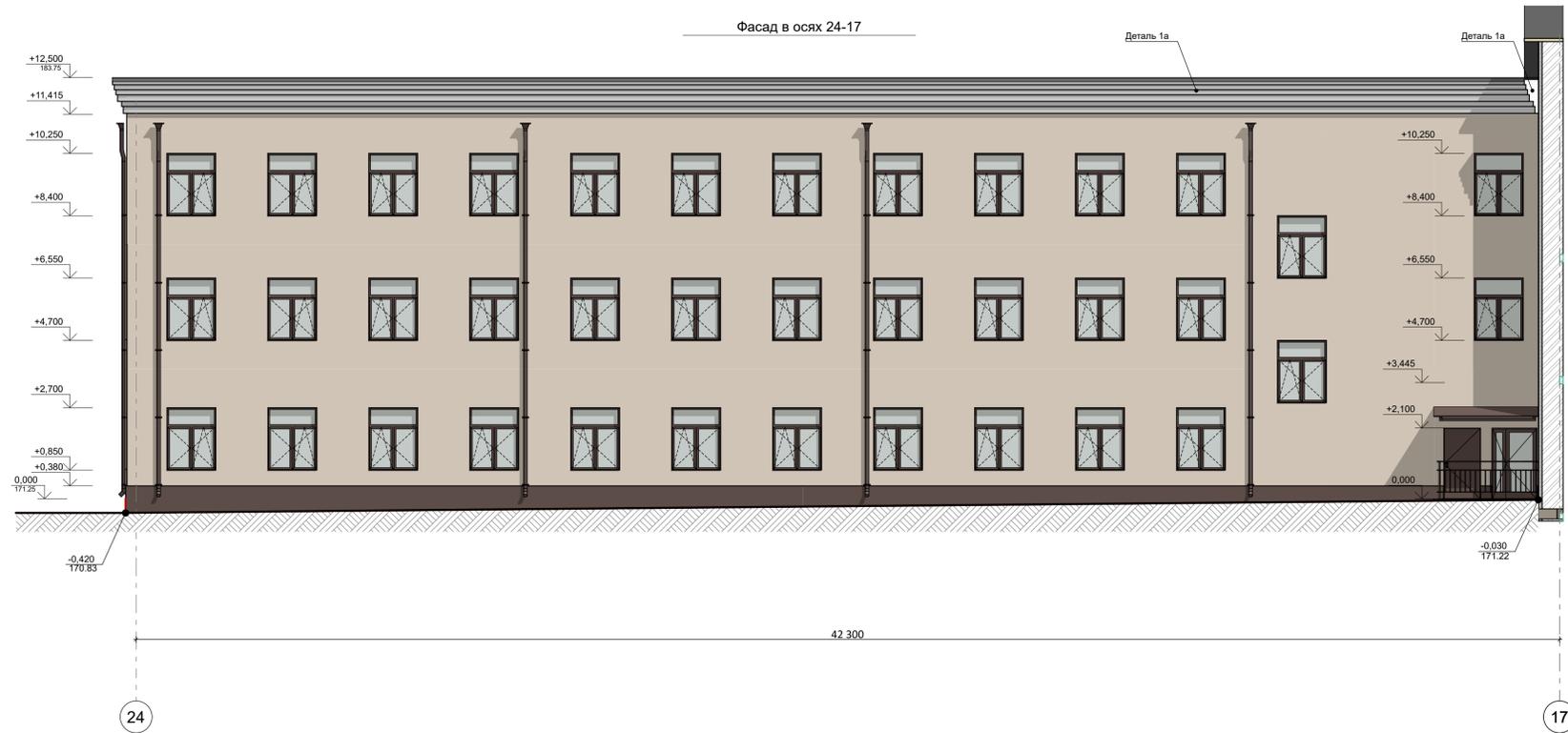
25-ОМ/2024-АР2							
«Имущественный комплекс Санатория «Ерино», состоящий из 1, 2 и 3 корпусов, расположенный по адресу: город Москва, поселение Рязановское, вблизи п. Ерино на земельных участках: Земельный Участок 1, кадастровый номер: 77:20:0020441:941, площадью: 173 684 кв.							
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата		
		Серб			10.24		
Проверил		Гусева			10.24		
ГИП		Черных			10.24		
Этап №2. Реконструкция корпуса №1					Стадия	Лист	Листов
Фасады в осях М-Ж и Ж-М, А-В и В-А.					Р	4	
					Открытые мастерские		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

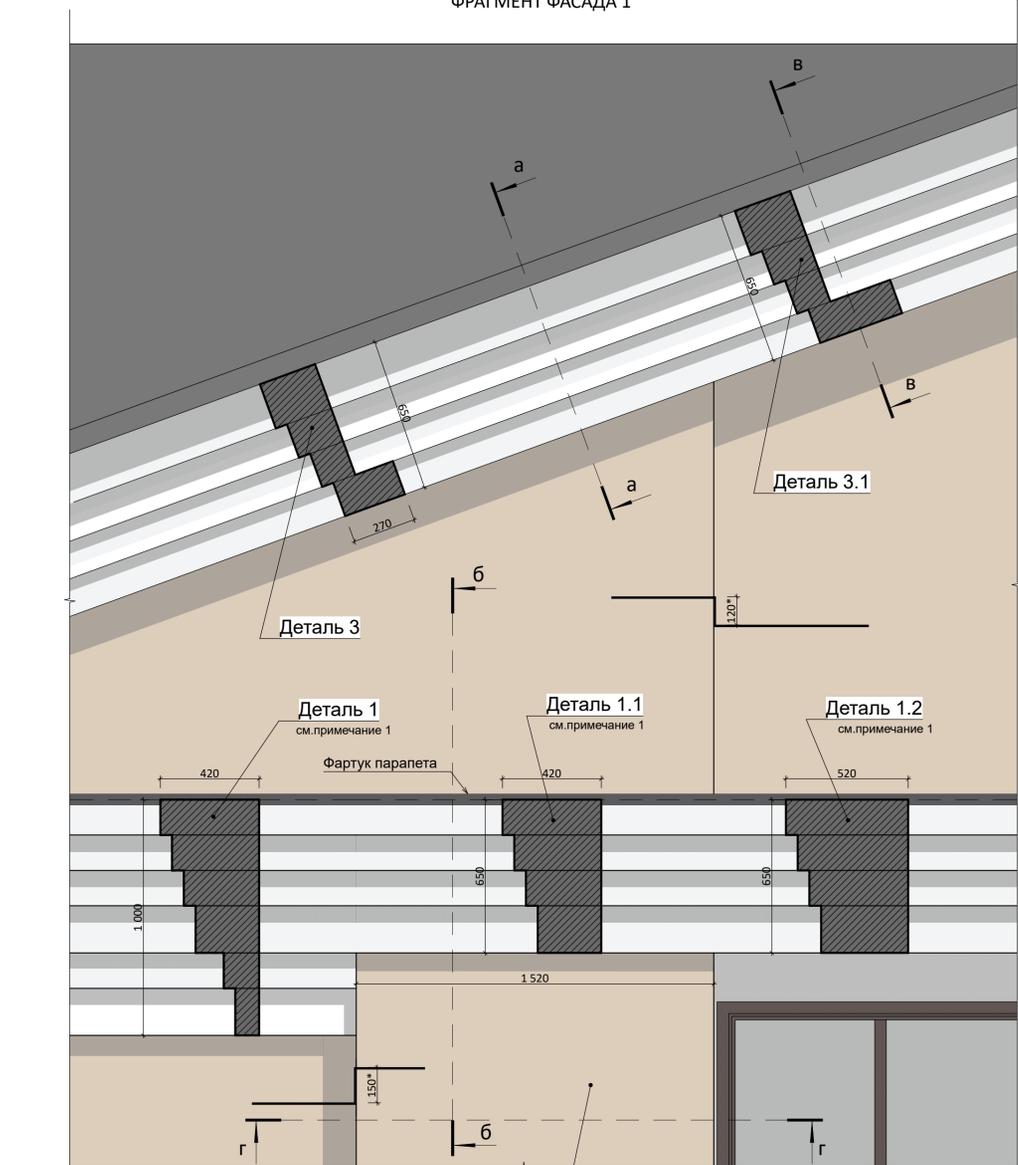


ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Декоративные детали и элементы смотри листы 6-7.

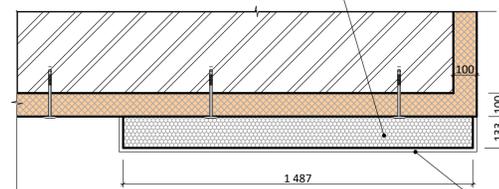
25-OM/2024-AP2					
«Имущественный комплекс Санатория «Ерино», состоящий из 1, 2 и 3 корпусов, расположенный по адресу: город Москва, поселение Рязановское, вблизи п. Ерино на земельных участках: Земельный Участок 1, кадастровый номер: 77/20/0020441-941, площадью: 173,684 кв. м.					
Изм.	Копуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Разработал	Серб				10.24
Проверил	Гусева				10.24
ГИП	Черных				10.24
Этап №2. Реконструкция корпуса №1				Стадия	Лист
Фасады в осях 24-17, А/1-В, В-А/1 и 17-19/1.				Р	5
				Открытые мастерские	

ФРАГМЕНТ ФАСАДА 1

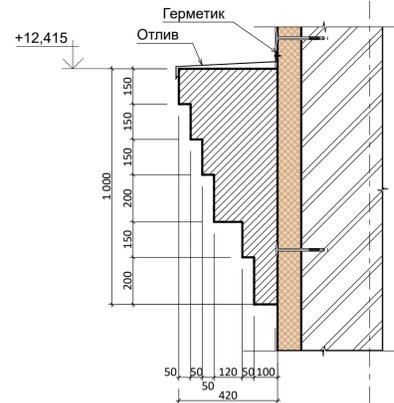


Декоративная пилястра (Аквапанель)

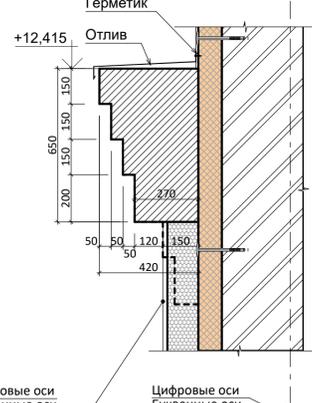
Сечение г-г



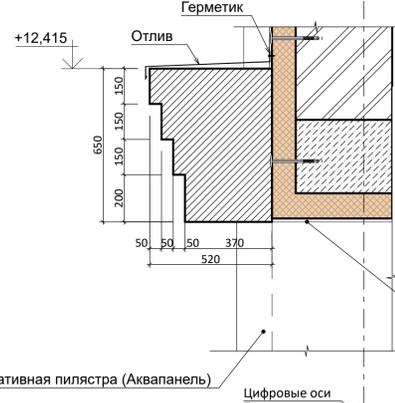
ДЕТАЛЬ 1



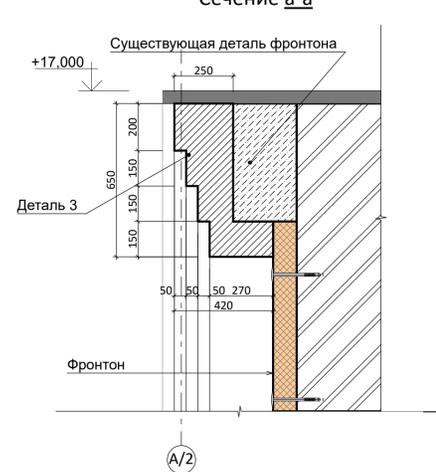
ДЕТАЛЬ 1.1



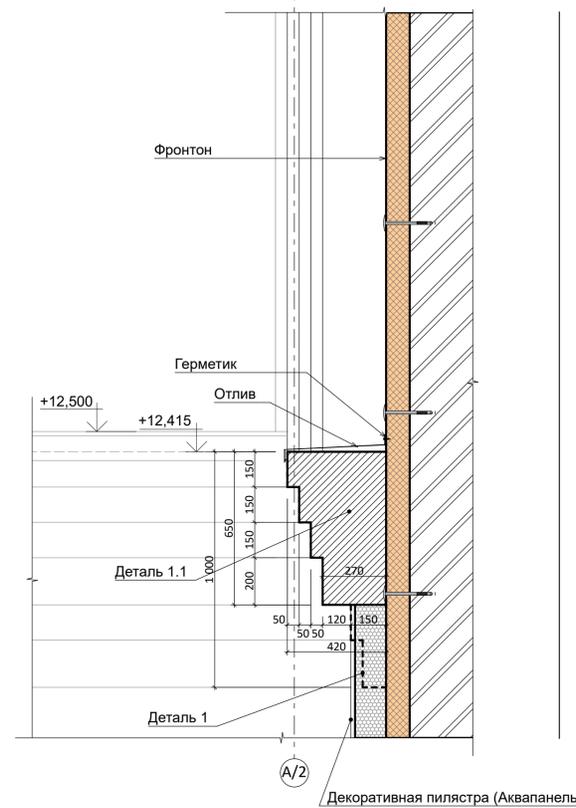
ДЕТАЛЬ 1.2



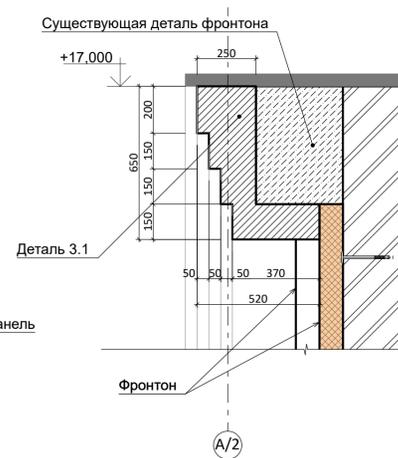
Сечение а-а



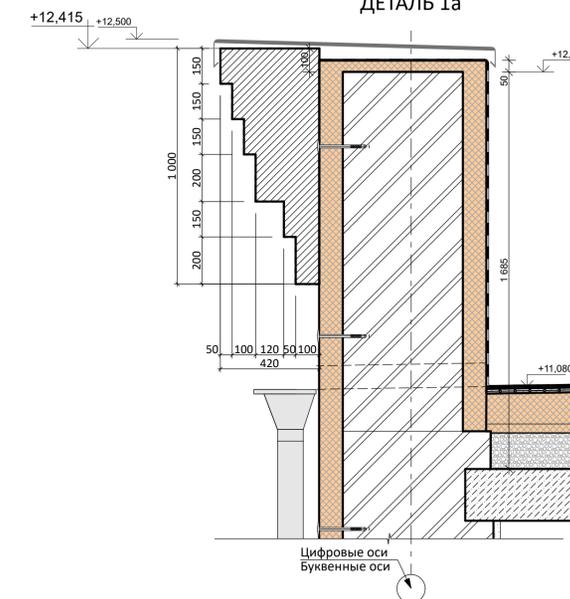
Сечение б-б



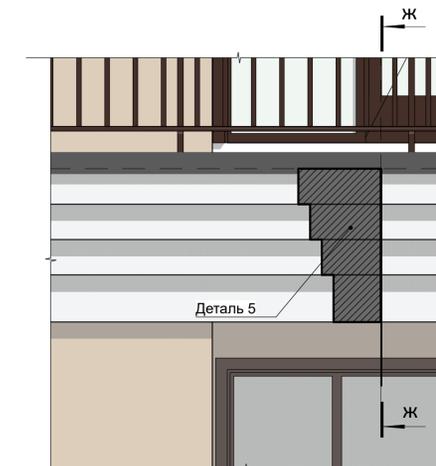
Сечение в-в



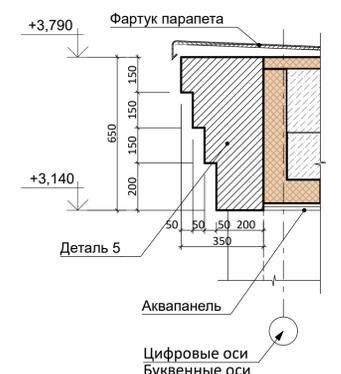
ДЕТАЛЬ 1а



ФРАГМЕНТ ФАСАДА 4



Сечение ж-ж



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Декоративные детали 1, 1.1 и 1.2 выполнить заподлицо друг с другом в горизонтальной плоскости;
2. Высотные отметки смотреть фасады.

25-OM/2024-AP2							
«Имущественный комплекс Санатория «Ерино», состоящий из 1, 2 и 3 корпусов, расположенный по адресу: город Москва, поселение Рязанское, вблизи п. Ерино на земельных участках: Земельный Участок 1, кадастровый номер: 77:20:0020441:941, площадью: 173 684 кв. м.							
Изм.	Копуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата		
	Разработал	Серб			10.24		
	Проверил	Гусева			10.24		
	ГИП	Черных			10.24		
Этап №2. Реконструкция корпуса №1					Стадия	Лист	Листов
Фрагмент фасада 1 и 4.					Р	6	

