

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера на выполнение:

Комплекс строительно-монтажных работ по устройству кровли подземной автопарковки. Для объекта строительства: «Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

| № пп | Наименование условий | Содержание условий |
|------|--|---|
| 1. | Наименование объекта | Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой |
| 2. | Вид работ | Комплекс строительно-монтажных работ по устройству кровли подземной автопарковки |
| 3. | Место расположения объекта | г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8 |
| 4. | Заказчик (Генподрядчик) | АО «ГК «Основа» |
| 5. | Основание | Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком/Генподрядчиком |
| 6. | Сроки выполнения работ | 330 календарных дней |
| 7. | Комплект документации предоставляемый Заказчиком претенденту | <ol style="list-style-type: none"> 1. Настоящее техническое задание; 2. Укрупненная ведомость объемов работ, представленная на тендерной площадке; 3. Список контактных лиц; 4. Комплект чертежей проекта; |
| 8. | Задача претендента | Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по устройству кровли подземной автопарковки. В предложении должны быть представлены график финансирования и график производства работ. |
| 9. | Объемы работ | Представлены в укрупненной ведомости объемов работ на тендерной площадке |
| 10. | Требования к выполнению работ. | <p>Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства.</p> <p>В части поставки материалов, монтажа и наладки оборудования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечить выполняемый им объем работ всеми необходимыми материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием и механизмами для |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>производства работ, приспособлениями и инвентарем.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Обеспечить входной контроль качества материалов и оборудования, применяемых при монтажных работах. 3. Провести все необходимые испытания. 4. Использовать только новые материалы и оборудование сроком выпуска не более шести месяцев. 5. Все применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы для применения на территории РФ. 6. Все оборудование должно иметь паспорта и инструкции по монтажу на русском языке. <p>1. В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать и согласовать всю необходимую исходно-разрешительную документацию и все мероприятия по ОТ и ТБ. Затраты на разработку и согласование всей необходимой исходно-разрешительной документации несет Подрядчик; 2. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования с всеми заинтересованными организациями; 3. Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, ППР и технологической картой (ППР и технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Генподрядчиком/Заказчиком); 4. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика и Генподрядчика с оформлением актов на скрытые работы, ответственных конструкций. 5. Предоставить Генподрядчику данные о необходимых затратах на электроснабжение и водопотребление стройплощадки на период производства работ; 6. Предоставить Генподрядчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ; 7. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика. |
|--|--|--|

| | | |
|-----|---|---|
| | | <p>2. В части выполнения работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечить сохранность существующих инженерных систем и оборудования; 2. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ по открытому разрешению на утилизацию отходов. 3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест; 4. При производстве работ обеспечить соблюдение требований безопасности для жителей близлежащих домов. 5. Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров в плане и соосностей. В случае допущения ошибок исправление производится Подрядчиком за свой счет. <p>3. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки. 2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте. 3. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ. 4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ. 5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты. |
| 11. | Требования к оформлению документации и сдачи работ. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм. 2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком, согласно требованиям технического регламента, проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций. 3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Генподрядчику. 4. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Заказчику и Генподрядчику. |

| | | |
|-----|-------------------|---|
| | | <ol style="list-style-type: none"> 5. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Генподрядчику/Заказчику. После чего производится полная уборка (мусор, остатки материала) помещений, где производились работы с подписанием акта о передаче помещений для производства следующих видов работ. 6. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков, сертификатов, паспортов на материалы и оборудование, технических отчетов и иной документации по требованию Заказчика/Генподрядчика. 7. Подрядчик осуществляет проведение всех необходимых испытаний. 8. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течение пяти лет с момента подписания акта технической приемки объекта. 9. Подрядчик осуществляет ведение всех специальных журналов Генподрядчика согласно законодательству РФ с последующей передачей Заказчику (Генподрядчику) |
| 12. | Особые требования | <ol style="list-style-type: none"> 1. До представления коммерческого предложения Подрядчик выезжает на место производства работ, изучает представленную проектную документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в укрупненной ведомости объемов работ (работы, необходимые для выполнения предусмотренной производителями гидроизоляционных материалов выравнивающей стяжки необходимой влажности для проведения гидроизоляционных работ), но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору 2. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме. 3. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на подъемно-транспортные механизмы для транспортировки материалов и оборудования, а также на электроэнергию, включая работы по устройству необходимых для производства работ временных кабельных линий. Точка подключения – см прилагаемую схему (Ситуационный план. Схема ввода силового кабеля от КТПН). 4. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть стоимость строительно-монтажных работы по примыканиям к |

| | | |
|-----|--|--|
| | | <p>конструкциям в том числе к водосточным воронкам, шахтам, парапетам (устройство фаски на ж/б парапете согласно узла 2.11 АР-0.2), аэраторам и другим конструкциям с заведением гидроизоляционного ковра на конструкции.</p> <p>5. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть устройство при необходимости кровельных галтелей - не учтенных в укрупненной ведомости объемов работ, но предусмотренных РД и технологией производства.</p> <p>6. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию - организацию работы и содержание строительной площадки с последующим освобождением стройплощадки по окончании работ, включая устройство ВЗиС (бытовок).</p> <p>7. В стоимости коммерческого предложения учесть мероприятия необходимые выполнения работ в зимний период.</p> <p>8. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ.</p> <p>9. ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с проектной документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определено в оферте не упомянутых, но необходимых для полного сооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с разработкой ППР и оформлением полного комплекта исполнительной документации со сдачей работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, Эксплуатирующим организациям и иным организациям установленных законодательством РФ.</p> |
| 13. | Требования по банковской гарантии (БГ) | <p>1. БГ необходима при запрошенном авансировании более 10 млн. руб. Обслуживание БГ необходимо учесть в стоимости КП из расчета графика финансирования. Банк предоставивший БГ должен находиться в ТОП-20.</p> |

| | | |
|-----|-------------------------------------|---|
| 14. | Обмен документами с АО «ГК «Основа» | <p>1. Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2ВМ-9715264590-771501001-201608031259170674591</p> |
|-----|-------------------------------------|---|

Перейдите в раздел «Контрагенты» → «+ Поиск и приглашение» и нажмите на ссылку «Загрузить файл со списком ИНН».

