


«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»,  
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

## Рабочая документация

Архитектурные решения

Подземная часть. Кладочные планы

КП-135Р-АР-0.1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	АР-0.1-1		31.01.2025

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта  
АО «ГК «ОСНОВА»

А. А. Николаев

24.10.2024 г.

«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»,  
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

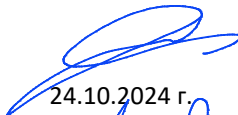
## Рабочая документация

Архитектурные решения

Подземная часть. Кладочные планы

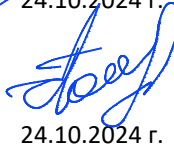
КП-135Р-АР-0.1

Генеральный директор


  
24.10.2024 г.

М. С. Шмаков

Главный инженер проекта

  
24.10.2024 г.

М. С. Попов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	АР-0.1-1		31.01.2025

Разрешение	Обозначение	КП-135Р-АР-0.1		
АР-0.1-1	Наименование объекта строительства	"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8		
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	1	Изменение ведомости рабочих чертежей основного комплекта	-	
1	2	Зам. Замена материалов материалов кладочных стен. Уточнение привязок и геометрических размеров кладочных стен.	-	
1	3	Зам. Уточнены площади помещений.	-	
1	4	Зам. Замена материалов материалов кладочных стен. Уточнение привязок и геометрических размеров кладочных стен.	-	
1	5	Зам. Замена материалов материалов кладочных стен. Уточнение привязок и геометрических размеров кладочных стен.	-	
1	6	Зам. Замена материалов материалов кладочных стен. Уточнение привязок и геометрических размеров кладочных стен.	-	
1	7	Зам. Замена материалов материалов кладочных стен. Уточнение привязок и геометрических размеров кладочных стен.	-	
1	8	Зам. Замена материалов материалов кладочных стен. Уточнение привязок и геометрических размеров кладочных стен.	-	
1	9	Зам. Уточнены площади помещений.	-	
1	10	Зам. Замена материалов материалов кладочных стен. Уточнение привязок и геометрических размеров кладочных стен.	-	
1	11	Зам. Замена материалов материалов кладочных стен. Уточнение привязок и геометрических размеров кладочных стен.	-	
1	12	Зам. Замена материалов материалов кладочных стен. Уточнение привязок и геометрических размеров кладочных стен.	-	
1	13	Зам. Замена материалов материалов кладочных стен. Уточнение привязок и геометрических размеров кладочных стен.	-	
1	14	Зам. Замена материалов материалов кладочных стен. Уточнение привязок и геометрических размеров кладочных стен.	-	
1	15	Зам. Уточнение объёмов материалов кладки стен.	-	

Согласовано  
Н.контр.

Изм. внёс	Рыбин		31.01.25
Составил	Рыбин		31.01.25
ГИП	Попов		31.01.25
Утв.	Ваганов		31.01.25

ООО «Проектное бюро «КРЕАТИВ ПРОДЖЕКТ»

Лист	Листов
	1

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей КП-135Р-АР

Обозначение	Наименование	Примечание
КП-135Р-АР-0.1	Подземная часть. Кладочные планы	
КП-135Р-АР-0.2	Подземная часть. Узлы строительные	
КП-135Р-АР-0.3	Подземная часть. Маркировочные планы	
КП-135Р-АР-0.4	Подземная часть. Узлы архитектурные	
КП-135Р-АР-1.1.1	Корпус 1. Кладочные планы	
КП-135Р-АР-1.1.2	Корпус 1. Узлы строительные	
КП-135Р-АР-1.1.3	Корпус 1. Маркировочные планы	
КП-135Р-АР-1.1.4	Корпус 1. Узлы архитектурные	
КП-135Р-АР-1.1.5	Корпус 1. Фасады	
КП-135Р-АР-1.1.6	Корпус 1. Узлы фасадов	
КП-135Р-АР-1.2.1	Корпус 2. Кладочные планы	
КП-135Р-АР-1.2.2	Корпус 2. Узлы строительные	
КП-135Р-АР-1.2.3	Корпус 2. Маркировочные планы	
КП-135Р-АР-1.2.4	Корпус 2. Узлы архитектурные	
КП-135Р-АР-1.2.5	Корпус 2. Фасады	
КП-135Р-АР-1.2.6	Корпус 2. Узлы фасадов	
КП-135Р-АР-1.3.1	Корпус 3. Кладочные планы	
КП-135Р-АР-1.3.2	Корпус 3. Узлы строительные	
КП-135Р-АР-1.3.3	Корпус 3. Маркировочные планы	
КП-135Р-АР-1.3.4	Корпус 3. Узлы архитектурные	
КП-135Р-АР-1.3.5	Корпус 3. Фасады	
КП-135Р-АР-1.3.6	Корпус 3. Узлы фасадов	
КП-135Р-АР-1.4.1	Корпус 4. Кладочные планы	
КП-135Р-АР-1.4.2	Корпус 4. Узлы строительные	
КП-135Р-АР-1.4.3	Корпус 4. Маркировочные планы	
КП-135Р-АР-1.4.4	Корпус 4. Узлы архитектурные	
КП-135Р-АР-1.4.5	Корпус 4. Фасады	
КП-135Р-АР-1.4.6	Корпус 4. Узлы фасадов	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта КП-135Р-АР-0.1

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1
2	План на отм. -11,400	Изм.1 (Зам.)
3	Экспликация помещений на отм. -11,400	Изм.1 (Зам.)
4	Фрагменты плана 1,2,3 на отм. -11,400	Изм.1 (Зам.)
5	Фрагмент плана 4 на отм. -11,400	Изм.1 (Зам.)
6	Фрагмент плана 5 на отм. -11,400	Изм.1 (Зам.)
7	Фрагмент плана 6 на отм. -11,400	Изм.1 (Зам.)
8	План на отм. -7,650	Изм.1 (Зам.)
9	Экспликация помещений на отм. -7,650	Изм.1 (Зам.)
10	Фрагмент плана 1 на отм. -7,650	Изм.1 (Зам.)
11	Фрагменты плана 2,3 на отм. -7,650	Изм.1 (Зам.)
12	Фрагменты плана 4,5 на отм. -7,650	Изм.1 (Зам.)
13	Фрагмент плана 6 на отм. -7,650	Изм.1 (Зам.)
14	Фрагмент плана 7 на отм. -7,650	Изм.1 (Зам.)
15	Ведомость и спецификация перемычек дверных проемов. Спецификация материалов стен и перегородок	Изм.1 (Зам.)
16	План покрытия подземной части между осями 1-13. Развертки 1 - 16. Спецификации элементов кровли.	
17	План покрытия подземной части между осями 13-37. Фрагмент плана на отм. +3.450	
18	План покрытия на отм.-7,650. Сечение 1-1	

Общие указания:

- Рабочая документация разработана на основании:
  - Проектной документации на строительство объекта утвержденной в установленном порядке, в отношении которой было получено положительное заключение экспертной организации Государственного автономного учреждения города Москвы "Московская государственная экспертиза" №77-2-1-3-026004-2023 от 17.05.2023 г.;
  - Технического задания на разработку рабочей документации
- Рабочая документация разработана в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установившиеся требования, а также выданными техническими условиями.
- Перечень нормативных документов, на которые даны ссылки в рабочих чертежах:
  - ГОСТ 530-2012 Кирпич и камень керамические;
  - ГОСТ 31360-2007 Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения;
  - ГОСТ 948-2016 Перемычки железобетонные для зданий с кирпичными стенами;
- За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола, соответствующая абсолютной отметке 140,920.
- В рабочей документации не применяются новые технологические процессы, оборудование, конструкции, изделия и материалы, защищенные патентным правом и требующие проверку на патентную чистоту.
- Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность здания или сооружения и для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения:
  - Монтажные работы для мест, где не предусмотрен открытый доступ к участкам конструкций, и в соответствии с технологией строительства контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ.
- В данном комплекте разработаны решения по выполнению внутренних кладочных работ подземной части здания и устройства элементов кровли подземной части здания.
- Чертежи данного комплекта смотреть совместно с чертежами комплекта КП-135Р-АР-0.2.
- Монтаж выполнять в соответствии с рекомендациями и инструкциями производителей используемых материалов.
- Привязки монолитных железобетонных конструкций и отверстий в монолитных перекрытиях и стенах - смотреть чертежи марки КП-135Р-КЖ
- При монтаже перемычек обеспечить опирание перемычки с каждой стороны проема не менее 200 мм;
- Проектом предусмотрены монолитные армированные перемычки, допускается заменить на железобетонные заводского изготовления по ГОСТ 948-2016;
- Для отверстий проходок инженерных коммуникаций шириной 200 - 700 мм - перемычка из арматурных стержней (2 стержня  $\varnothing 12$  А500С);
- Пространства для размещения инженерных систем обозначены на планах, расположение и тип систем см. в инженерных разрезах;
- Монтаж всех перегородок ограждающих инженерные системы, вести после монтажа и приемки инженерных систем;
- Перегородки устанавливать на железобетонное основание;
- Устойчивость перегородок проверена расчетом, с учетом устройства армирования, в соответствии с узлами КП-135Р-АР-0.2. Фахверки замаркированы на планах;
- В выравнивающих стяжках покрытия должны быть предусмотрены температурно-усадочные швы компенсаторов шириной 150-200 мм из рулонных материалов с приклейкой по обеим кромкам на ширину около 50 мм;
- Перед устройством водоизоляционного ковра произвести подготовительные работы: заделать цементно-песчаным раствором М150 раковины, трещины, неровности; перед каждым технологическим циклом (нанесение праймера, укладка первого слоя материала, укладка второго слоя материала и т.д.) необходимо очистить основание от пыли, мусора, посторонних предметов (в зимнее время — от наледи и снега);
- Для обеспечения сцепления наплавуемых рулонных материалов с основанием, все поверхности основания обработать праймерами;
- В спецификациях не учтены объемы на запасы, подрезки, нахлесты, заведения на вертикальные конструкции. Объемы всех материалов даны для фактической проектной проекции, развертки - без учета запасов.
- Привязки и объемы по металлическим перегородкам кладовых см. комплект КП-135Р-АР-0.3.
- Материалы можно заменить на аналогичные по характеристикам по согласованию.
- Проходки кабелей в возвышениях кровли выполнить по узлу на л.19, 1993-& ЛЕ.3.04.ДР/ГИ. Количество гильз, их расположение и диаметры см. КП-135Р-ЭОМ;
- Узлы кровли см.КП-135Р-АР-0.2

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
1993-& ЛЕ.3.04.ДР/ГИ.	Защита подземной части (фундаментная плита и стены подземной части) от подтопления. Корректировка	
КП-135Р-ВК-3	Система водоотведения	
КП-135Р-ЭОМ	Электроснабжение	

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

0.000 = 140.920

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"						КП-135Р-АР-0.1					
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8						1	-	-	АР-0.1-1	31.01.25	
						Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Подземная часть. Кладочные планы						Разработал	Рыбин			24.10.24	
						Проверил	Ваганов				24.10.24
Общие данные						Н. контр.	Малиновская			24.10.24	
						ГИП	Попов				24.10.24
						ГАП	Ваганов				24.10.24

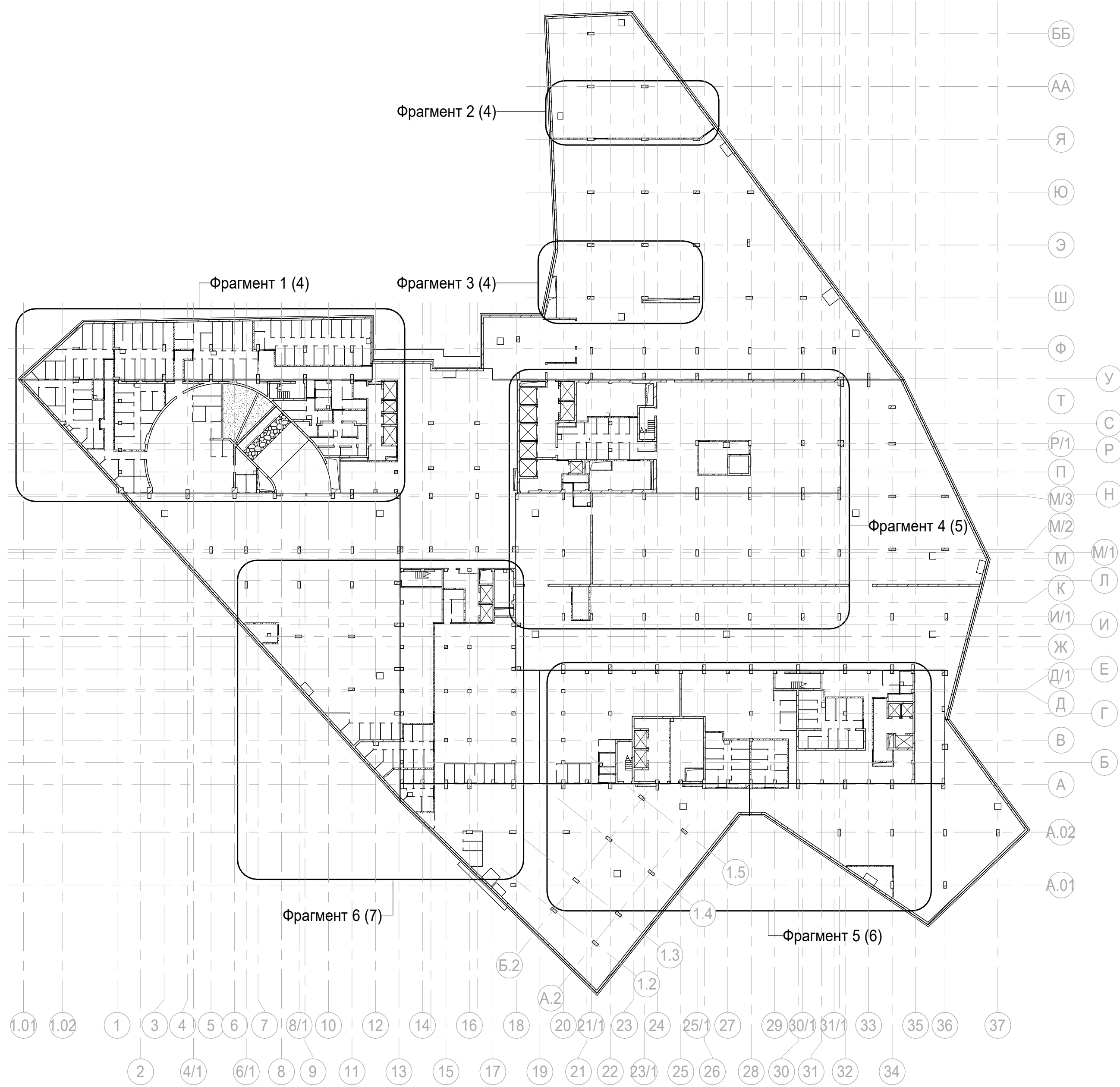


Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



0.000 = 140.920

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА" КР-135Р-АР-0.1

"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
1	-	Зам.	АР-0.1-1	<i>[Signature]</i>	31.01.25			
Разработал	Рыбин			<i>[Signature]</i>	24.10.24			
Проверил	Ваганов			<i>[Signature]</i>	24.10.24			
Н. контр.	Малиновская			<i>[Signature]</i>	24.10.24	План на отм. -11,400	CREATIVE PROJECT	ПРОЕКТИРОВАНИЕ
ГИП	Попов			<i>[Signature]</i>	24.10.24			
ГАП	Ваганов			<i>[Signature]</i>	24.10.24			

Экспликация помещений автостоянки на отм. -11,400

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1.1	Помещение хранения автомобилей	2108,60	В1
1.2	Рампа	160,30	В1
1.3	Лестница Н2	12,40	
1.4	Лестница Н2	14,60	
1.5	ПУИ	2,70	В4
1.6	ПУИ	4,40	В4
1.7	С/У	2,70	
1.8	С/У	3,00	
1.9	Помещение хранения автомобилей	3212,00	В1
1.10	Лестница Н2	14,00	
1.11	Лестница Н2	15,90	
1.12	ПУИ	2,50	В4
1.13	ПУИ	2,10	В4
1.14	Санузел	3,10	
1.15	С/У	4,40	
1.16	Помещение хранения автомобилей	2921,70	В1
1.17	Лестница Н2	11,30	
		8495,70	

Экспликация мест хранения мототехники на отм. -11,400

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
2.1	Места хранения мототехники	5,40	В1
2.2	Места хранения мототехники	4,20	В1
2.3	Места хранения мототехники	4,10	В1
2.4	Места хранения мототехники	4,20	В1
2.5	Места хранения мототехники	4,20	В1
2.6	Места хранения мототехники	4,10	В1
2.7	Места хранения мототехники	3,80	В1
2.8	Места хранения мототехники	4,60	В1
2.9	Места хранения мототехники	5,50	В1
2.10	Места хранения мототехники	7,20	В1
2.11	Места хранения мототехники	6,60	В1
2.12	Места хранения мототехники	5,90	В1
2.13	Места хранения мототехники	5,50	В1
2.14	Места хранения мототехники	4,30	В1
2.15	Места хранения мототехники	3,70	В1
2.16	Места хранения мототехники	5,20	В1
2.17	Места хранения мототехники	5,60	В1
2.18	Места хранения мототехники	6,10	В1
2.19	Места хранения мототехники	4,00	В1
2.20	Места хранения мототехники	6,50	В1
2.21	Места хранения мототехники	4,00	В1
2.22	Места хранения мототехники	4,00	В1
2.23	Места хранения мототехники	4,20	В1
2.24	Места хранения мототехники	6,70	В1
2.25	Места хранения мототехники	4,60	В1
2.26	Места хранения мототехники	8,20	В1
2.27	Места хранения мототехники	4,40	В1
2.28	Места хранения мототехники	4,10	В1
2.29	Места хранения мототехники	4,10	В1
2.30	Места хранения мототехники	4,10	В1
2.31	Места хранения мототехники	4,50	В1

Экспликация мест хранения мототехники на отм. -11,400

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
2.32	Места хранения мототехники	3,80	В1
2.33	Места хранения мототехники	6,70	В1
2.34	Места хранения мототехники	4,10	В1
2.35	Места хранения мототехники	4,10	В1
2.36	Места хранения мототехники	4,80	В1
2.37	Места хранения мототехники	5,00	В1
2.38	Места хранения мототехники	4,70	В1
2.39	Места хранения мототехники	4,90	В1
2.40	Места хранения мототехники	7,00	В1
2.41	Места хранения мототехники	5,30	В1
2.42	Места хранения мототехники	4,30	В1
2.43	Места хранения мототехники	5,40	В1
2.44	Места хранения мототехники	4,20	В1
2.45	Места хранения мототехники	4,10	В1
2.46	Места хранения мототехники	3,90	В1
2.47	Места хранения мототехники	4,60	В1
2.48	Места хранения мототехники	4,00	В1
2.49	Места хранения мототехники	4,00	В1
2.50	Места хранения мототехники	3,90	В1
2.51	Места хранения мототехники	3,60	В1
2.52	Места хранения мототехники	4,10	В1
2.53	Места хранения мототехники	5,00	В1
2.54	Места хранения мототехники	4,30	В1
		259,40	

Экспликация помещений мест общего пользования на отм. -11,400

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/тамбур-шлюз корпуса 1	33,70	
3.2	Лифтовой холл/тамбур-шлюз корпуса 2	24,40	
3.3	Лифтовой холл/тамбур-шлюз корпуса 4	37,40	
3.4	Лифтовой холл/тамбур-шлюз корпуса 4	30,50	
3.5	Лифтовой холл/тамбур-шлюз корпуса 3	24,80	
3.6	Лифтовой холл/тамбур-шлюз корпуса 3	33,70	
		184,50	

Экспликация технических помещений на отм. -11,400

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
5.1	Помещение КНС	8,50	В4
5.2	Помещение КНС	4,10	В4
5.3	Помещение КНС	4,60	В4
5.4	Помещение КНС	11,20	В4
5.5	Помещение КНС	5,10	В4
5.6	Приточная камера	17,20	Д
5.7	Электрощитовая	12,70	В3
5.8	Помещение КНС	5,00	В4
5.9	Приточная камера	42,80	Д
5.10	Помещение дренажной насосной станции ИТП	16,40	Д
5.11	Помещение КНС	4,30	В4
5.12	Насосная дождевого стока	28,40	Д
5.13	Камера подлора	37,20	Д
5.14	Приточно-вытяжная камера	54,20	В1
5.15	Холодильный центр	356,50	В3
		608,20	

Экспликация кладовых помещений на отм. -11,400

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
Кладовое помещение для хранения багажа 1			
22/1.1	Зона прохода	32,80	В1
22/1.2	Кладовая	4,10	В1
22/1.3	Кладовая	4,00	В1
22/1.4	Кладовая	4,70	В1
22/1.5	Кладовая	4,00	В1
22/1.6	Кладовая	4,50	В1
22/1.7	Кладовая	4,30	В1
22/1.8	Кладовая	4,00	В1
22/1.9	Кладовая	3,70	В1
22/1.10	Кладовая	4,50	В1
22/1.11	Кладовая	4,40	В1
22/1.12	Кладовая	5,00	В1
22/1.13	Кладовая	6,10	В1
22/1.14	Кладовая	4,10	В1
22/1.15	Кладовая	3,90	В1
22/1.16	Кладовая	4,10	В1
22/1.17	Кладовая	7,30	В1
22/1.18	Кладовая	4,00	В1
22/1.19	Кладовая	4,60	В1
22/1.20	Кладовая	5,90	В1
22/1.21	Кладовая	6,00	В1
22/1.22	Кладовая	5,90	В1
22/1.23	Кладовая	4,10	В1
22/1.24	Кладовая	4,10	В1
		140,10	
Кладовое помещение для хранения багажа 2			
22/2.1	Зона прохода	12,50	В1
22/2.2	Кладовая	5,70	В1
22/2.3	Кладовая	4,90	В1
22/2.4	Кладовая	4,00	В1
22/2.5	Кладовая	4,40	В1
22/2.6	Кладовая	7,90	В1
22/2.7	Кладовая	4,00	В1
22/2.8	Кладовая	4,90	В1
22/2.9	Кладовая	5,00	В1
22/2.10	Кладовая	4,60	В1
22/2.11	Кладовая	4,40	В1
		62,30	
Кладовое помещение для хранения багажа 3			
22/3.1	Зона прохода	12,30	В1
22/3.2	Кладовая	5,00	В1
22/3.3	Кладовая	5,10	В1
22/3.4	Кладовая	5,10	В1
22/3.5	Кладовая	4,00	В1
22/3.6	Кладовая	4,70	В1
22/3.7	Кладовая	4,70	В1
22/3.8	Кладовая	6,10	В1
22/3.9	Кладовая	10,70	В1
22/3.10	Кладовая	6,10	В1
22/3.11	Кладовая	6,50	В1
22/3.12	Кладовая	6,20	В1
		76,50	

Экспликация кладовых помещений на отм. -11,400

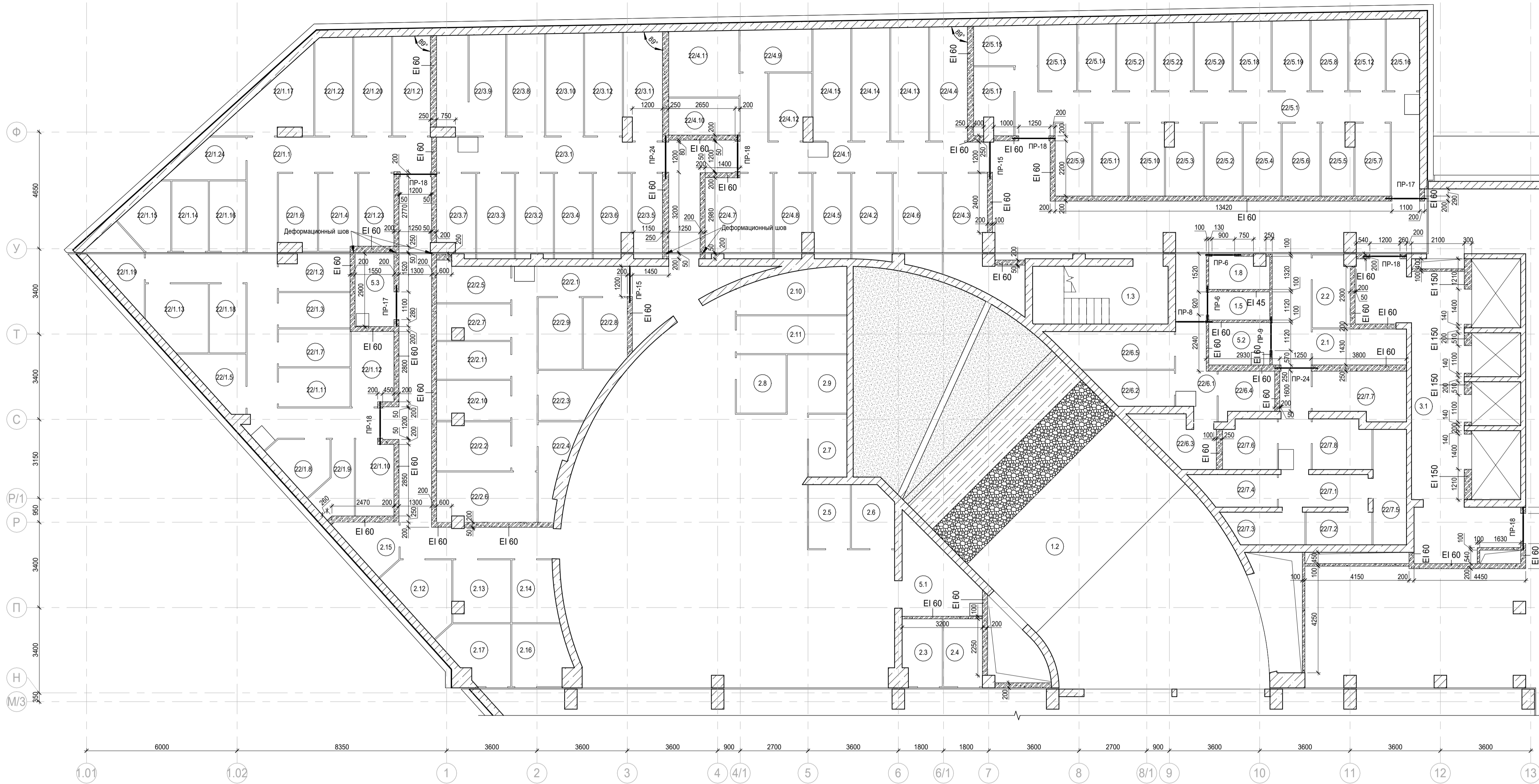
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
Кладовое помещение для хранения багажа 4			
22/4.1	Зона прохода	14,90	В1
22/4.2	Кладовая	5,50	В1
22/4.3	Кладовая	9,80	В1
22/4.4	Кладовая	6,80	В1
22/4.5	Кладовая	5,10	В1
22/4.6	Кладовая	7,10	В1
22/4.7	Кладовая	8,80	В1
22/4.8	Кладовая	4,70	В1
22/4.9	Кладовая	4,80	В1
22/4.10	Кладовая	4,10	В1
22/4.11	Кладовая	7,30	В1
22/4.12	Кладовая	4,30	В1
22/4.13	Кладовая	6,80	В1
22/4.14	Кладовая	6,70	В1
22/4.15	Кладовая	6,70	В1
		103,40	
Кладовое помещение для хранения багажа 5			
22/5.1	Зона прохода	24,40	В1
22/5.2	Кладовая	4,40	В1
22/5.3	Кладовая	4,00	В1
22/5.4	Кладовая	4,40	В1
22/5.5	Кладовая	3,40	В1
22/5.6	Кладовая	4,40	В1
22/5.7	Кладовая	4,10	В1
22/5.8	Кладовая	4,10	В1
22/5.9	Кладовая	4,20	В1
22/5.10	Кладовая	4,10	В1
22/5.11	Кладовая	4,10	В1
22/5.12	Кладовая	4,10	В1
22/5.13	Кладовая	3,90	В1
22/5.14	Кладовая	4,00	В1
22/5.15	Кладовая	4,10	В1
22/5.16	Кладовая	3,80	В1
22/5.17	Кладовая	4,10	В1
22/5.18	Кладовая	4,10	В1
22/5.19	Кладовая	4,20	В1
22/5.20	Кладовая	4,10	В1
22/5.21	Кладовая	4,00	В1
22/5.22	Кладовая	4,10	В1
		110,10	
Кладовое помещение для хранения багажа 6			
22/6.1	Зона прохода	5,20	В1
22/6.2	Кладовая	4,20	В1
22/6.3	Кладовая	4,80	В1
22/6.4	Кладовая	3,80	В1
22/6.5	Кладовая	6,70	В1
		24,70	
Кладовое помещение для хранения багажа 7			
22/7.1	Зона прохода	9,90	В1
22/7.2	Кладовая	3,40	В1
22/7.3	Кладовая	3,90	В1
22/7.4	Кладовая	3,90	В1
22/7.5	Кладовая	6,10	В1
22/7.6	Кладовая	4,20	В1
22/7.7	Кладовая	6,70	В1
22/7.8	Кладовая	4,60	В1
		42,70	

Экспликация кладовых помещений на отм. -11,400

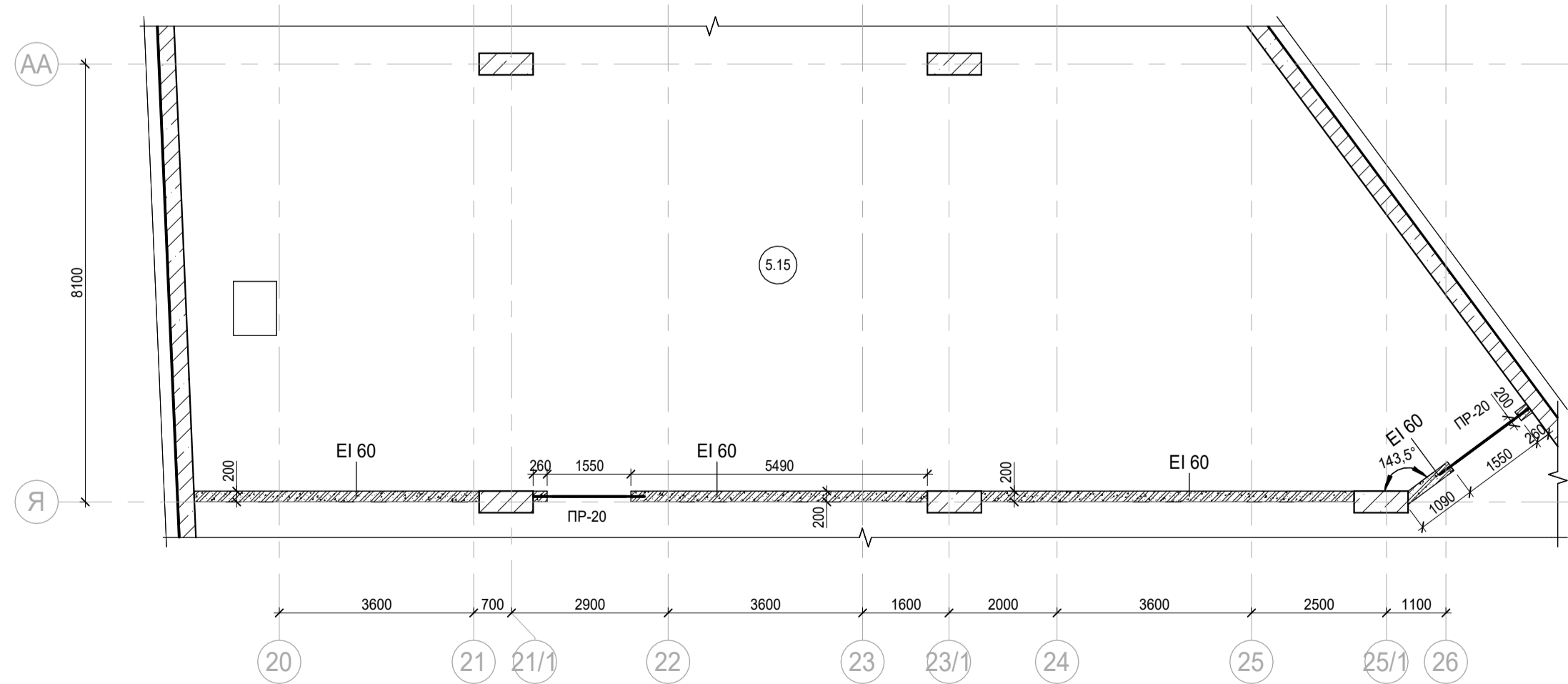
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
Кладовое помещение для хранения багажа 8			
22/8.1	Зона прохода	11,00	В1
22/8.2	Кладовая	4,10	В1
22/8.3	Кладовая	4,00	В1
22/8.4	Кладовая	4,30	В1
22/8.5	Кладовая	5,30	В1
22/8.6	Кладовая	3,90	В1
22/8.7	Кладовая	4,00	В1
22/8.8	Кладовая	3,50	В1
22/8.9	Кладовая	4,00	В1
22/8.10	Кладовая	6,70	В1
22/8.11	Кладовая	4,30	В1
		55,10	
Кладовое помещение для хранения багажа 9			
22/9.1	Зона прохода	4,90	В1
22/9.2	Кладовая	4,30	В1
22/9.3	Кладовая	4,10	В1
22/9.4	Кладовая	4,50	В1
22/9.5	Кладовая	4,00	В1
22/9.6	Кладовая	8,20	В1
22/9.7	Кладовая	4,40	В1
		34,40	
Кладовое помещение для хранения багажа 10			
22/10.1	Зона прохода	9,90	В1
22/10.2	Кладовая	3,70	В1
22/10.3	Кладовая	7,80	В1
22/10.4	Кладовая	4,10	В1
22/10.5	Кладовая	4,10	В1
22/10.6	Кладовая	4,10	В1
22/10.7	Кладовая	6,60	В1
22/10.8	Кладовая	5,20	В1
22/10.9	Кладовая	4,20	В1
		49,70	
Кладовое помещение для хранения багажа 11			
22/11.1	Зона прохода	7,00	В1
22/11.2	Кладовая	5,50	В1
22/11.3	Кладовая	4,10	В1
22/11.4	Кладовая	4,40	В1
22/11.5	Кладовая	4,80	В1
22/11.6	Кладовая	4,50	В1
22/11.7	Кладовая	3,80	В1
22/11.8	Кладовая	3,80	В1
		37,90	
Кладовое помещение для хранения багажа 12			
22/12.1	Зона прохода	13,80	В1
22/12.2	Кладовая	6,30	В1
22/12.3	Кладовая	4,40	В1
22/12.4	Кладовая	5,40	В1
22/12.5	Кладовая	5,30	В1
22/12.6	Кладовая	5,30	В1
22/12.7	Кладовая	8,30	В1
22/12.8	Кладовая	4,10	В1
22/12.9	Кладовая	5,60	В1
22/12.10	Кладовая	4,30	В1
22/12.11	Кладовая	5,10	В1
22/12.12	Кладовая	4,10	В1
22/12.13	Кладовая	4,10	В1
		76,10	
		813,00	

0.000 = 140.920

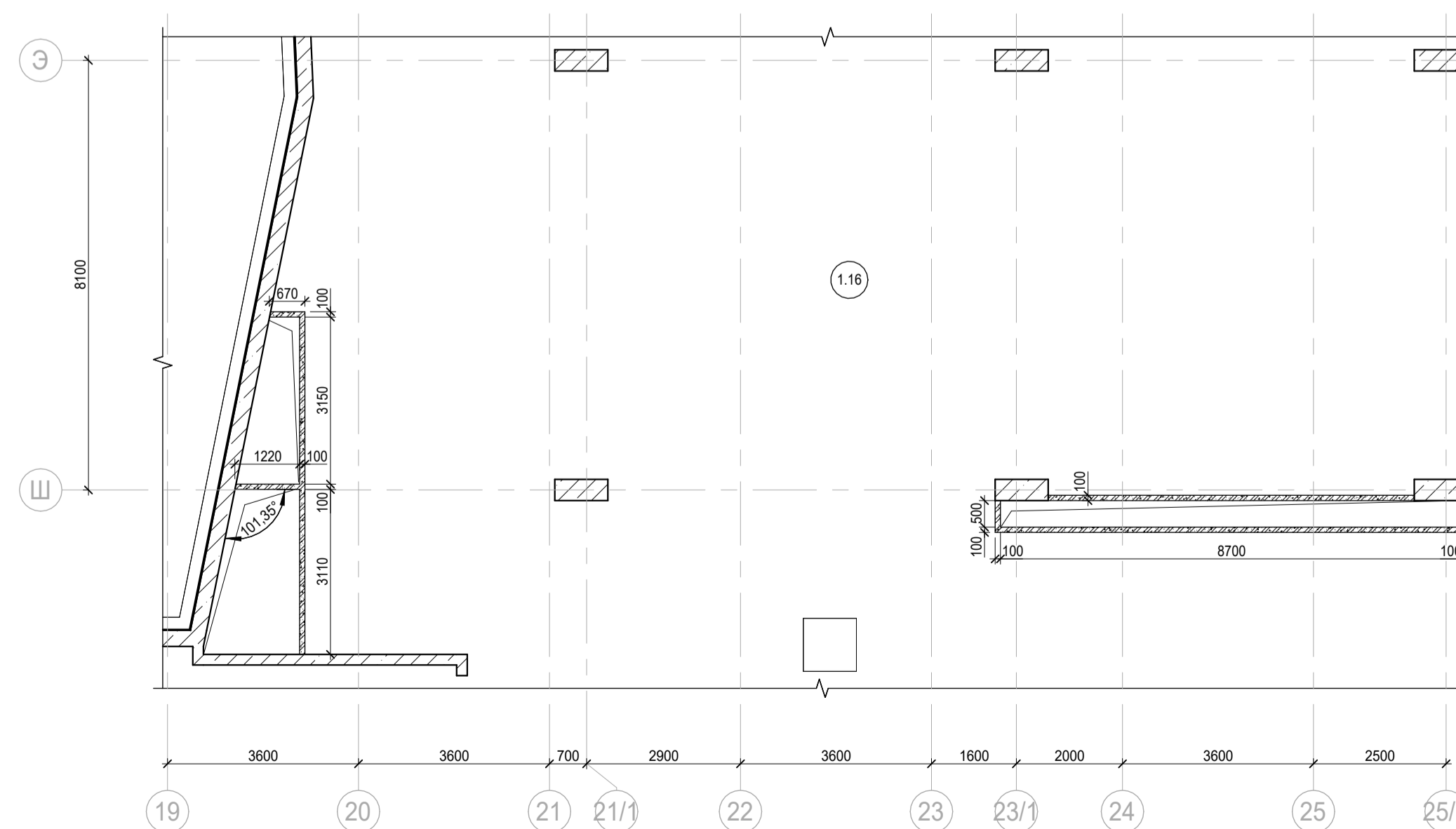
		Заказчик: АО "ТК "ОСНОВА"		ИП-135Р-АР-0.1	
		"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
Изм.	Коп. уз.	Лист	Издок	Подпись	Дата
Разработал	Рыбин	24.10.24			
Проверил	Ваганов	24.10.24			
Н. контр.	Малиновская	24.10.24			
ГИП	Попов	24.10.24			



Фрагмент плана 2 на отм. -11,400



Фрагмент плана 3 на отм. -11,400

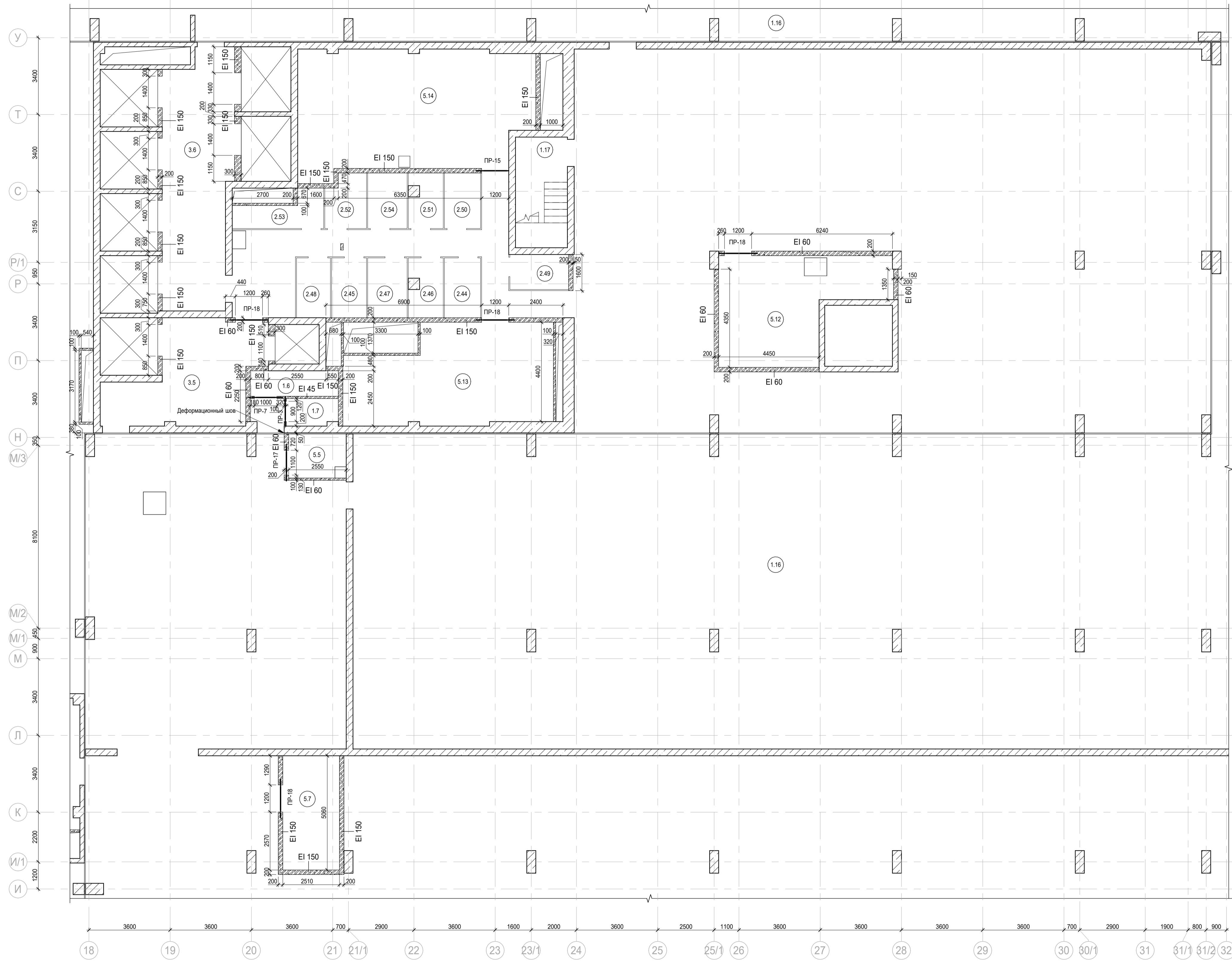


Условные обозначения

- Железобетонные конструкции - см. КЖК
- Газобетон на всю высоту
- Газобетон, высотой 1 блок
- Не выполняются
- Металл см. КТ-135P-AP-0.3
- 1.1 Номер помещения
- 0.000 Отметка высотная относительная
- ПП-1 Марка перемены
- П-1 Марка проема
- Отв-1 Марка отверстия
- Ф-1 Марка факверка
- REI 150 Предел огнестойкости конструкций
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта
- Прямоик

0.000 = 140.920

Заказчик АО "ТК "ОСНОВА"				КП-135P-AP-0.1		
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8						
1	-	Зам.	АР-0.1-1	31.01.25		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал	Рыбин				24.10.24	
Проверил	Ваганов				24.10.24	
Н. контр.	Малиновская				24.10.24	
ГИП	Попов				24.10.24	
ГАП	Ваганов				24.10.24	
Подземная часть. Кладочные планы					Стадия	Лист
Фрагменты плана 1,2,3 на отм. -11,400					Р	4
					CREATIVE PROJECT	



- Условные обозначения**
- Железобетонные конструкции - см. КЖ
  - Газобетон на всю высоту
  - Газобетон, высотой 1 блок
  - Не выполняются
  - Металл см. КТ-135Р-АР-0.3
  - Номер помещения
  - Отметка высотная относительная
  - Марка перемены
  - Марка проема
  - Марка отверстия
  - Марка факверка
  - Предел огнестойкости конструкций
  - Шахта для инженерных систем
  - Лифтовая шахта
  - Приемок

Согласовано	
Имя, № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

		Заказчик АО "ТК "ОСНОВА"		0.000 = 140.920
				КТ-135Р-АР-0.1
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись
1	-	Зам.	АР-0.1-1	31.01.25
Разработал	Рыбин			24.10.24
Проверил	Ваганов			24.10.24
Н. контр.	Малиновская			24.10.24
ГИП	Попов			24.10.24
ГАП	Ваганов			24.10.24
Подземная часть. Кладочные планы			Стадия	Лист
			Р	5
Фрагмент плана 4 на отм. -11,400				





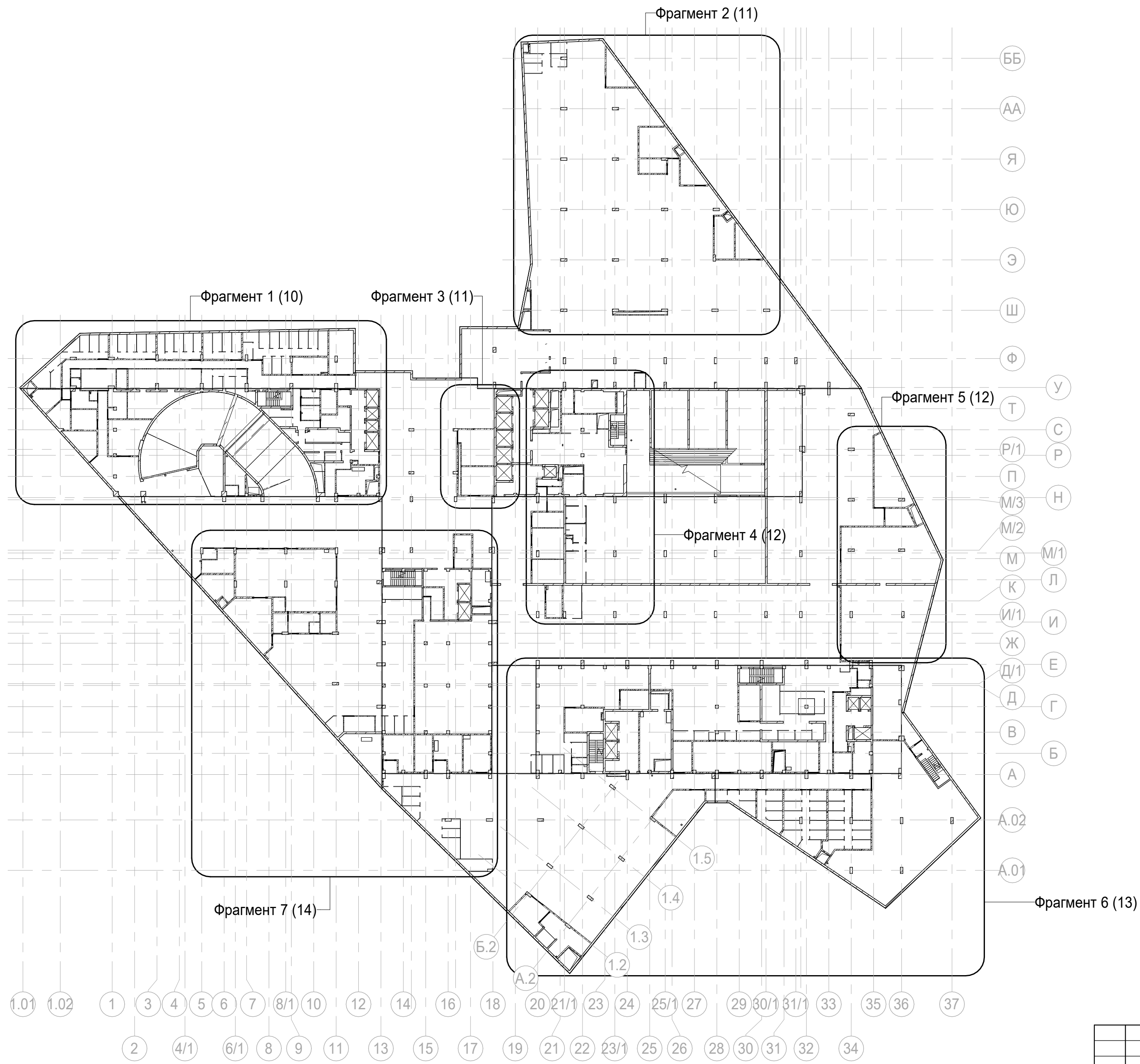


Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



0.000 = 140.920

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА" КР-135Р-АР-0.1

"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	АР-0.1-1	<i>[Signature]</i>	31.01.25
		Разработал		<i>[Signature]</i>	24.10.24
		Проверил		<i>[Signature]</i>	24.10.24
		Н. контр.		<i>[Signature]</i>	24.10.24
		ГИП		<i>[Signature]</i>	24.10.24
		ГАП		<i>[Signature]</i>	24.10.24

Стадия	Лист	Листов
Р	8	

План на отм. -7,650



Экспликация помещений автостоянки на отм. -7,650

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1.1	<варианты>	1826,10	В1
1.2	Рампа	270,30	В1
1.3	Лестница Н2	14,60	
1.4	Лестница Н2	12,40	
1.5	Помещение временного хранения мусора	27,10	В2
1.6	Помещение временного хранения мусора	31,00	В2
1.7	ПУИ	3,40	В4
1.8	ПУИ	4,30	В4
1.9	Универсальный с/у	6,30	
1.10	С/У	2,80	
1.11	С/У	3,80	
1.12	Помещение хранения автомобилей	2239,90	В1
1.13	Лестница Н2	14,00	
1.14	Лестница Н2	15,90	
1.15	Лестница Н2	17,20	
1.16	Помещение временного хранения мусора	35,70	В2
1.17	ПУИ	2,30	В4
1.18	ПУИ	2,50	В4
1.19	Санузел	4,10	
1.20	С/У	3,00	
1.21	Универсальный с/у	6,80	
1.22	Помещение хранения автомобилей	2113,00	В1
1.23	Лестница Н2	11,30	
1.24	Тамбур	4,30	
		6672,10	

Экспликация мест хранения мотовелотехники на отм. -7,650

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
2.1	Места хранения мотовелотехники	4,30	В1
2.2	Места хранения мотовелотехники	3,50	В1
2.3	Места хранения мотовелотехники	6,90	В1
2.4	Места хранения мотовелотехники	6,50	В1
2.5	Места хранения мотовелотехники	4,30	В1
2.6	Места хранения мотовелотехники	4,30	В1
2.7	Места хранения мотовелотехники	3,80	В1
2.8	Места хранения мотовелотехники	4,30	В1
2.9	Места хранения мотовелотехники	4,30	В1
2.10	Места хранения мотовелотехники	4,30	В1
2.11	Места хранения мотовелотехники	4,80	В1
2.12	Места хранения мотовелотехники	3,90	В1
2.13	Места хранения мотовелотехники	6,70	В1
2.14	Места хранения мотовелотехники	4,10	В1
2.15	Места хранения мотовелотехники	4,10	В1
2.16	Места хранения мотовелотехники	5,00	В1
2.17	Места хранения мотовелотехники	4,80	В1
2.18	Места хранения мотовелотехники	4,80	В1
2.19	Места хранения мотовелотехники	5,40	В1
2.20	Места хранения мотовелотехники	5,90	В1
2.21	Места хранения мотовелотехники	4,80	В1
2.22	Места хранения мотовелотехники	5,70	В1
2.23	Места хранения мотовелотехники	5,10	В1
2.24	Места хранения мотовелотехники	5,10	В1
2.25	Места хранения мотовелотехники	4,00	В1
2.26	Места хранения мотовелотехники	5,10	В1
2.27	Места хранения мотовелотехники	4,00	В1
2.28	Места хранения мотовелотехники	3,80	В1
2.29	Места хранения мотовелотехники	2,40	В1
2.30	Места хранения мотовелотехники	4,30	В1
2.31	Места хранения мотовелотехники	4,90	В1
2.32	Места хранения мотовелотехники	5,50	В1
2.33	Места хранения мотовелотехники	4,50	В1
2.34	Места хранения мотовелотехники	4,60	В1
		159,80	

Экспликация помещений мест общего пользования на отм. -7,650

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона для МГН)/тамбур-шлюз корпуса 1	34,20	
3.2	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона для МГН)/тамбур-шлюз корпуса 3	33,70	
3.3	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона для МГН)/тамбур-шлюз корпуса 2	30,30	
3.4	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона для МГН)/тамбур-шлюз корпуса 4	37,40	
3.5	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона для МГН)/тамбур-шлюз корпуса 4	28,70	
3.6	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона для МГН)/тамбур-шлюз корпуса 3	24,60	
		188,90	

Экспликация технических помещений на отм. -7,650

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
5.1	Помещение СС	15,10	В3
5.2	Электрощитовая	9,50	В3
5.3	Электрощитовая	12,80	В3
5.4	Камера подпора	23,30	Д
5.5	Помещение для установки секционных узлов	26,60	В3
5.6	Камера дымоудаления	19,70	В1
5.7	Помещение для установки секционных узлов	12,70	В1
5.8	Помещение СС	14,60	В3
5.9	Помещение узлов управления АУПТ	24,00	В3
5.10	Помещение ГРЩ	24,70	В3
5.11	Помещение ГРЩ	12,50	В3
5.12	Помещение СС	19,60	В3
5.13	Электрощитовая	11,70	В3
5.14	Камера подпора	17,20	Д
5.15	Помещение для установки секционных узлов	15,30	В1
5.16	Электрощитовая	13,20	В3
5.17	Венткамера (вытяжная)	22,70	В1
5.18	Венткамера (вытяжная)	23,80	В3
5.19	Электрощитовая	12,40	В3
5.20	Камера дымоудаления	31,80	В1
5.21	Камера дымоудаления	16,60	В1
5.22	Венткамера (вытяжная)	25,40	В3
5.23	Помещение СС	22,80	В3
5.24	Электрощитовая	13,90	В3
5.25	Камера подпора	50,40	Д
5.26	Приточно-вытяжная камера	60,90	Д
5.27	Камера подпора	28,20	Д
5.28	Помещение ГРЩ	14,70	В3
5.29	Помещение для установки секционных узлов	16,70	В3
5.30	Электрощитовая	19,50	В3
5.31	Насосная ХВС и АПТ	237,50	Д
5.32	Помещение ИТП и узла учета	301,30	В4
5.33	Помещение СС	14,00	В3
5.34	Помещение насосной с зоной размещения и обслуживания водомерного узла	136,40	Д
5.35	Приточная камера	44,90	Д
5.36	Приточная камера	11,70	Д
5.37	Камера подпора	23,30	Д
5.38	Камера дымоудаления	13,70	В1
5.39	Венткамера (вытяжная)	20,80	В1
5.40	Венткамера (вытяжная)	27,40	В1
5.41	Камера дымоудаления	9,90	В1
5.42	Электрощитовая	13,00	В3
5.43	Помещение ЦР ДГУ	15,80	В3
		1502,00	

Экспликация помещений мойки автомобилей на отм. -7,650

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
6.1	Мойка автомобилей на 4 поста	141,10	В1
6.2	Универсальный с/у	4,00	
6.3	Комната ожидания	16,00	
6.4	Комната приема пищи	7,90	
6.5	С/У	2,80	
6.6	Гардеробная персонала	13,00	
6.7	Гардеробная персонала	7,40	
6.8	Помещение хранения расходных материалов	4,40	В3
6.9	Помещение очистных сооружений	44,90	В3
		241,50	

Экспликация помещений обслуживания гостиничного комплекса на отм. -7,650

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
Помещения обслуживания гостиничного комплекса (техническая служба/клининг)			
7.1.1	Раздевальная персонала технической службы с душевой	9,80	
7.1.2	Помещение персонала технической службы	12,60	В2
7.1.3	Раздевальная с душевой службы клининга	13,20	
7.1.4	Комната приема пищи	18,20	
7.1.5	С/У	1,90	
7.1.6	С/У	2,10	
7.1.7	С/У	2,20	
7.1.8	Помещение под склад расходников, строительных материалов	12,40	В2
7.1.9	Помещение для хранения уборочного инвентаря	13,20	В3
7.1.10	Помещение для склада песка и реагента	16,70	В3
7.1.11	Помещение для поломочных машин	31,90	В2
		134,20	
Помещения обслуживания гостиничного комплекса (диспетчерская)			
7.2.1	Помещение персонала диспетчерской	67,90	
7.2.2	Раздевальная с душевой диспетчеров	5,60	
		73,50	
Помещения обслуживания гостиничного комплекса (служба охраны)			
7.3.1	С/У с душевой	3,20	
7.3.2	Мониторная комната	13,60	
		16,80	
Помещения обслуживания гостиничного комплекса			
7.4.1	Кладовая грязного белья	3,40	В3
7.4.2	Кладовая грязного белья	3,70	В3
7.4.3	Кладовая чистого белья	9,20	В3
7.4.3*	Кладовая чистого белья	7,00	В3
7.4.4	Кладовая грязного белья	14,40	В3
		37,70	
		262,20	

Экспликация помещений офиса на отм. -7,650

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
11.1	Вестибюль конференц-зала	99,10	
11.2	Гардероб	16,40	
11.3	Конференц-зал	407,10	
11.4	Подсобное помещение	16,50	В3
11.5	ПУИ	2,10	В4
11.6	С/У для женщин	8,70	
11.7	С/У для мужчин	8,20	
11.8	Универсальный с/у	10,40	
		568,50	

Экспликация помещений мусороудаления на отм. -7,650

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
20.1	Тамбур-шлюз	26,40	В2
20.2	Помещение мусорного подъемника	21,70	В2
		48,10	

Экспликация кладовых помещений на отм. -7,650

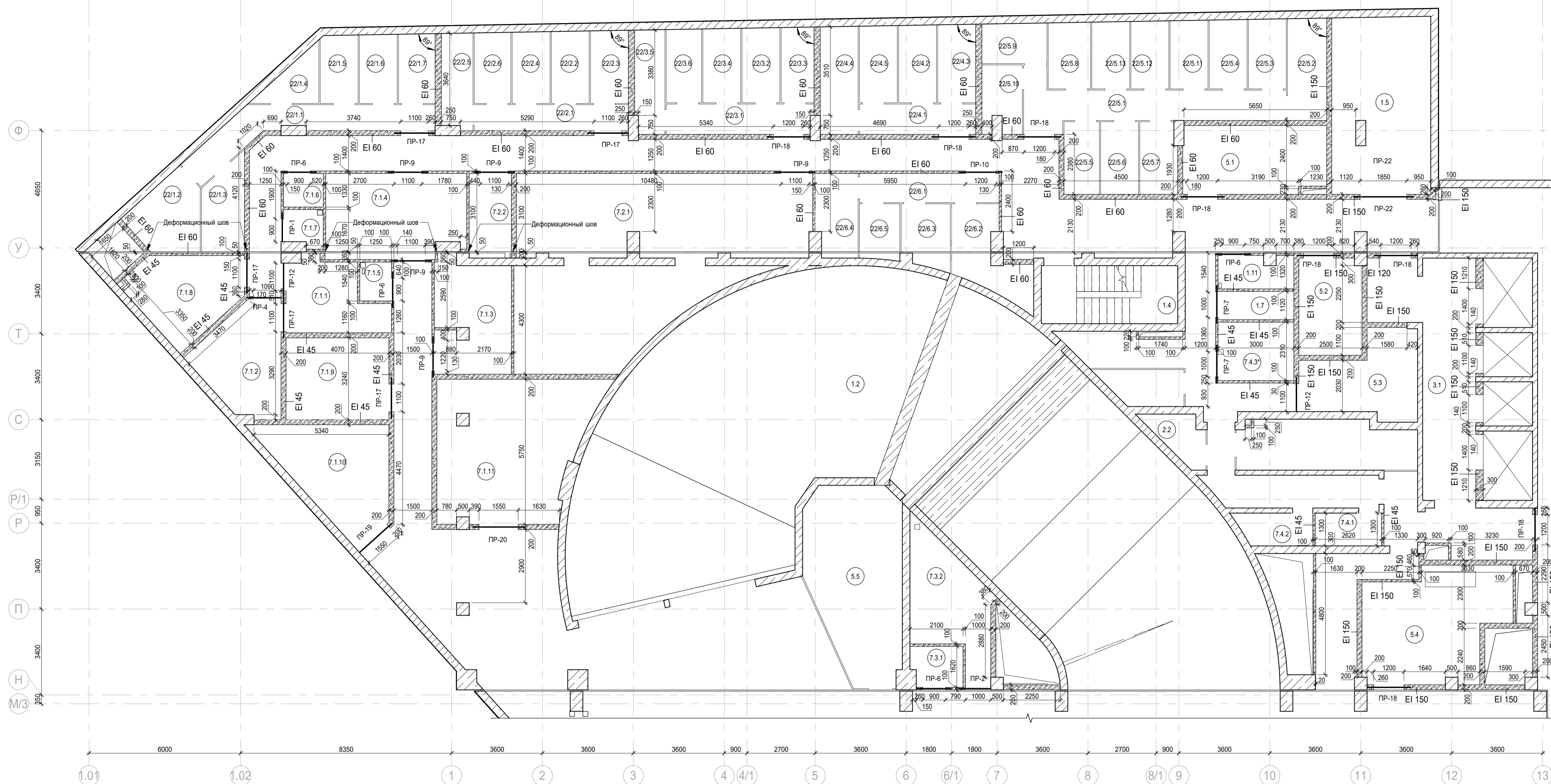
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
Кладовое помещение для хранения багажа 1			
22/1.1	Зона прохода	11,30	В1
22/1.2	Кладовая	7,30	В1
22/1.3	Кладовая	5,70	В1
22/1.4	Кладовая	3,50	В1
22/1.5	Кладовая	4,00	В1
22/1.6	Кладовая	4,10	В1
22/1.7	Кладовая	4,00	В1
		39,90	
Кладовое помещение для хранения багажа 2			
22/2.1	Зона прохода	6,30	В1
22/2.2	Кладовая	4,30	В1
22/2.3	Кладовая	4,30	В1
22/2.4	Кладовая	4,20	В1
22/2.5	Кладовая	4,70	В1
22/2.6	Кладовая	4,10	В1
		27,90	
Кладовое помещение для хранения багажа 3			
22/3.1	Зона прохода	6,90	В1
22/3.2	Кладовая	4,40	В1
22/3.3	Кладовая	3,90	В1
22/3.4	Кладовая	4,40	В1
22/3.5	Кладовая	4,90	В1
22/3.6	Кладовая	4,10	В1
		28,60	
Кладовое помещение для хранения багажа 4			
22/4.1	Зона прохода	5,50	В1
22/4.2	Кладовая	4,60	В1
22/4.3	Кладовая	4,60	В1
22/4.4	Кладовая	6,40	В1
22/4.5	Кладовая	4,60	В1
		25,70	
Кладовое помещение для хранения багажа 5			
22/5.1	Зона прохода	14,30	В1
22/5.2	Кладовая	6,30	В1
22/5.3	Кладовая	4,10	В1
22/5.4	Кладовая	4,10	В1
22/5.5	Кладовая	4,00	В1
22/5.6	Кладовая	4,30	В1
22/5.7	Кладовая	4,20	В1
22/5.8	Кладовая	4,40	В1
22/5.9	Кладовая	4,10	В1
22/5.10	Кладовая	4,10	В1
22/5.11	Кладовая	4,10	В1
22/5.12	Кладовая	4,00	В1
22/5.13	Кладовая	4,00	В1
		66,00	
















Экспликация кладовых помещений на отм. -7,650

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
Кладовое помещение для хранения багажа 6			
22/6.1	Зона прохода	6,40	В1
22/6.2	Кладовая	7,70	В1
22/6.3	Кладовая	4,70	В1
22/6.4	Кладовая	5,40	В1
22/6.5	Кладовая	3,50	В1
		27,70	
Кладовое помещение для хранения багажа 7			
22/7.1	Зона прохода	3,70	В1
22/7.2	Кладовая	5,20	В1
22/7.3	Кладовая	4,30	В1
22/7.4	Кладовая	5,80	В1
		19,00	
Кладовое помещение для хранения багажа 8			
22/8.1	Зона прохода	6,90	В1
22/8.2	Кладовая	3,90	В1
22/8.3	Кладовая	4,50	В1
22/8.4	Кладовая	4,50	В1
22/8.5	Кладовая	4,00	В1
		23,80	
Кладовое помещение для хранения багажа 9			
22/9.1	Зона прохода	9,50	В1
22/9.2	Кладовая	4,00	В1
22/9.3	Кладовая	4,00	В1
22/9.4	Кладовая	4,00	В1
22/9.5	Кладовая	4,60	В1
22/9.6	Кладовая	4,00	В1
22/9.7	Кладовая	7,30	В1
22/9.8	Кладовая	4,30	В1
22/9.9	Кладовая	4,80	В1
22/9.10	Кладовая	4,10	В1
22/9.11	Кладовая	5,90	В1
22/9.12	Кладовая	4,20	В1
		60,70	
Кладовое помещение для хранения багажа 10			
22/10.1	Зона прохода	11,20	В1
22/10.2	Кладовая	4,40	В1
22/10.3	Кладовая	4,40	В1
22/10.4	Кладовая	3,90	В1
22/10.5	Кладовая	4,40	В1
22/10.6	Кладовая	6,00	В1
22/10.7	Кладовая	3,90	В1
22/10.8	Кладовая	4,40	В1
22/10.9	Кладовая	3,90	В1
22/10.10	Кладовая	3,90	В1
		50,40	
		369,70	


0.000 = 140.920

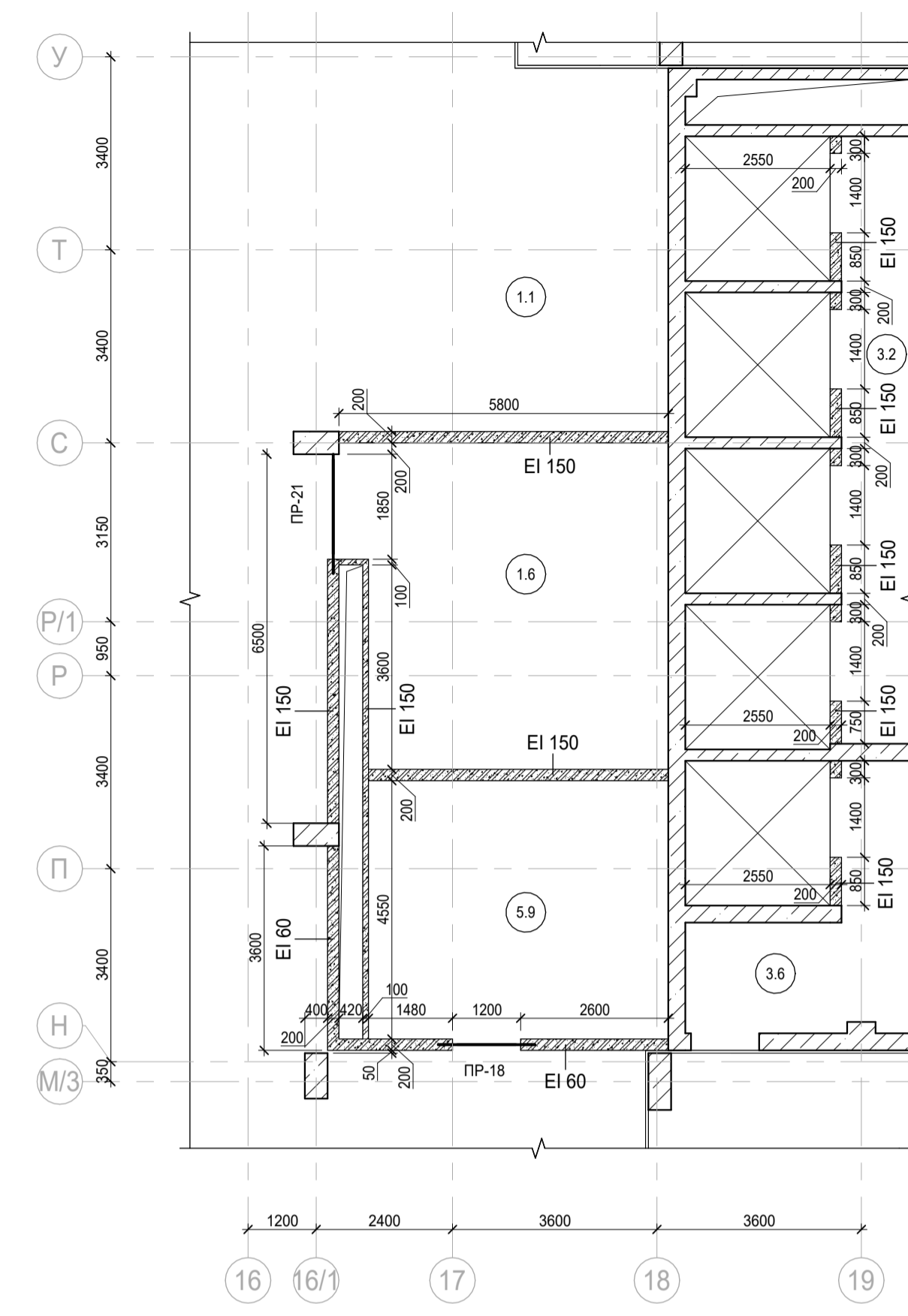
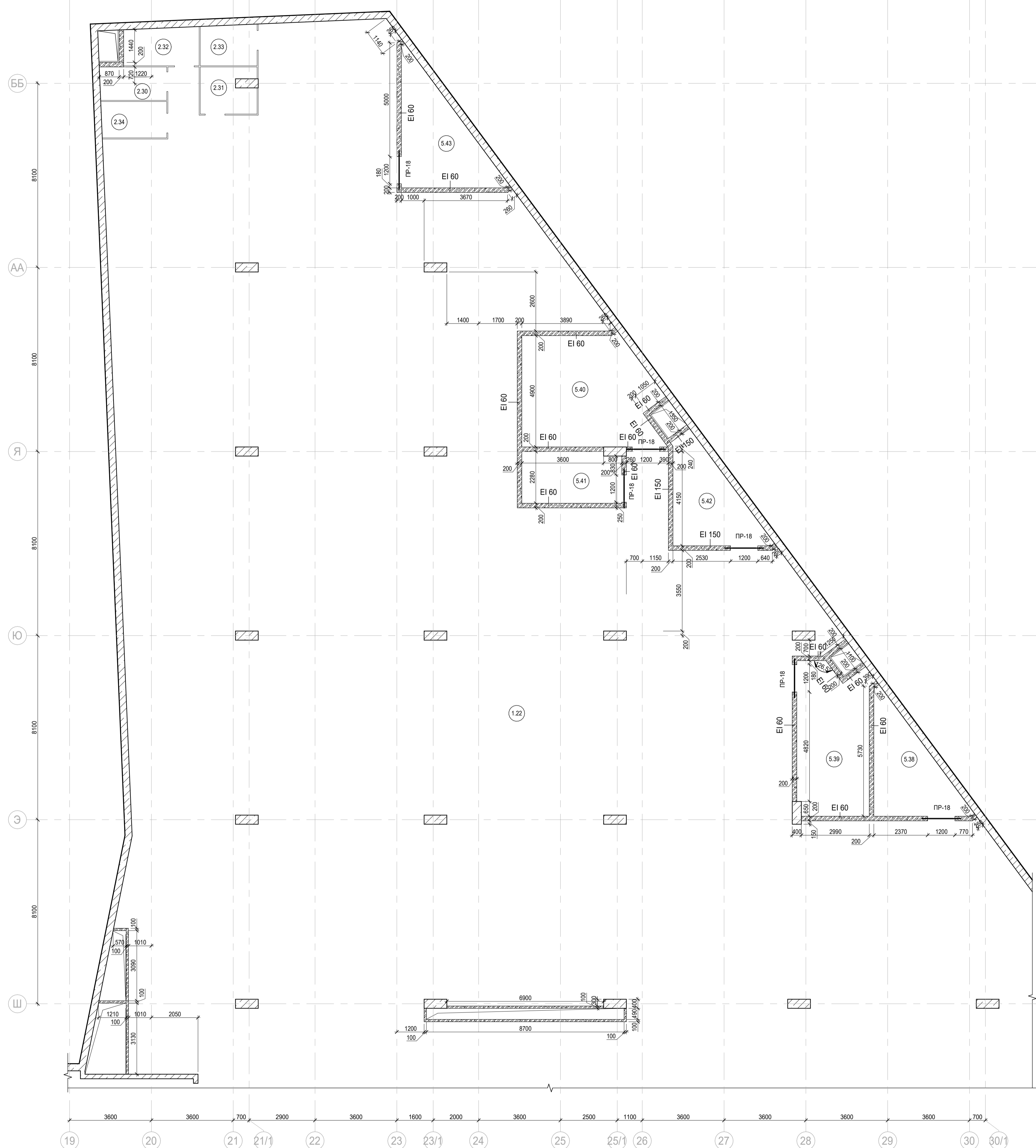
Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"				КП-135Р-АР-0.1			
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8							
Изм.	Коп. уз.	Лист	Издок	Подпись	Дата	Стадия	Лист
1	-	Зам.	АР-0.1-1		31.01.25	Подземная часть. Кладовые планы	9
Разработал	Рыбин				24.10.24		
Проверил	Ваганов				24.10.24		
Н. контр.	Малиновская				24.10.24		
ГИП	Попов				24.10.24		
ГАП	Ваганов				2		



- Условные обозначения
-  Железобетонные конструкции - см. КЖК
  -  Газобетон на всю высоту
  -  Газобетон, высотой 1 блок
  -  Не выполняются
  -  Металл см. КТ-135P-AP-0.3
  -  (1.1) Номер помещения
  -  0.000 Отметка высотная относительная
  -  ПР-1 Марка перемычки
  -  П-1 Марка проема
  -  Отв-1 Марка отверстия
  -  Ф-1 Марка факхверка
  -  REI 150 Предел огнестойкости конструкций
  -  Шхфта для инженерных систем
  -  Лифтовая шахта
  -  Прямоик

0.000 = 140.920

Заказчик АО "ТК "ОСНОВА"				КП-135P-AP-0.1		
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал	Рыбин				24.10.24	
Проверил	Ваганов				24.10.24	
Н. контр.	Малиновская				24.10.24	
ГИП	Попов				24.10.24	
ГАП	Ваганов				24.10.24	
Подземная часть. Кладочные планы				Стадия	Лист	Листов
				Р	10	
Фрагмент плана 1 на отм. -7,650						

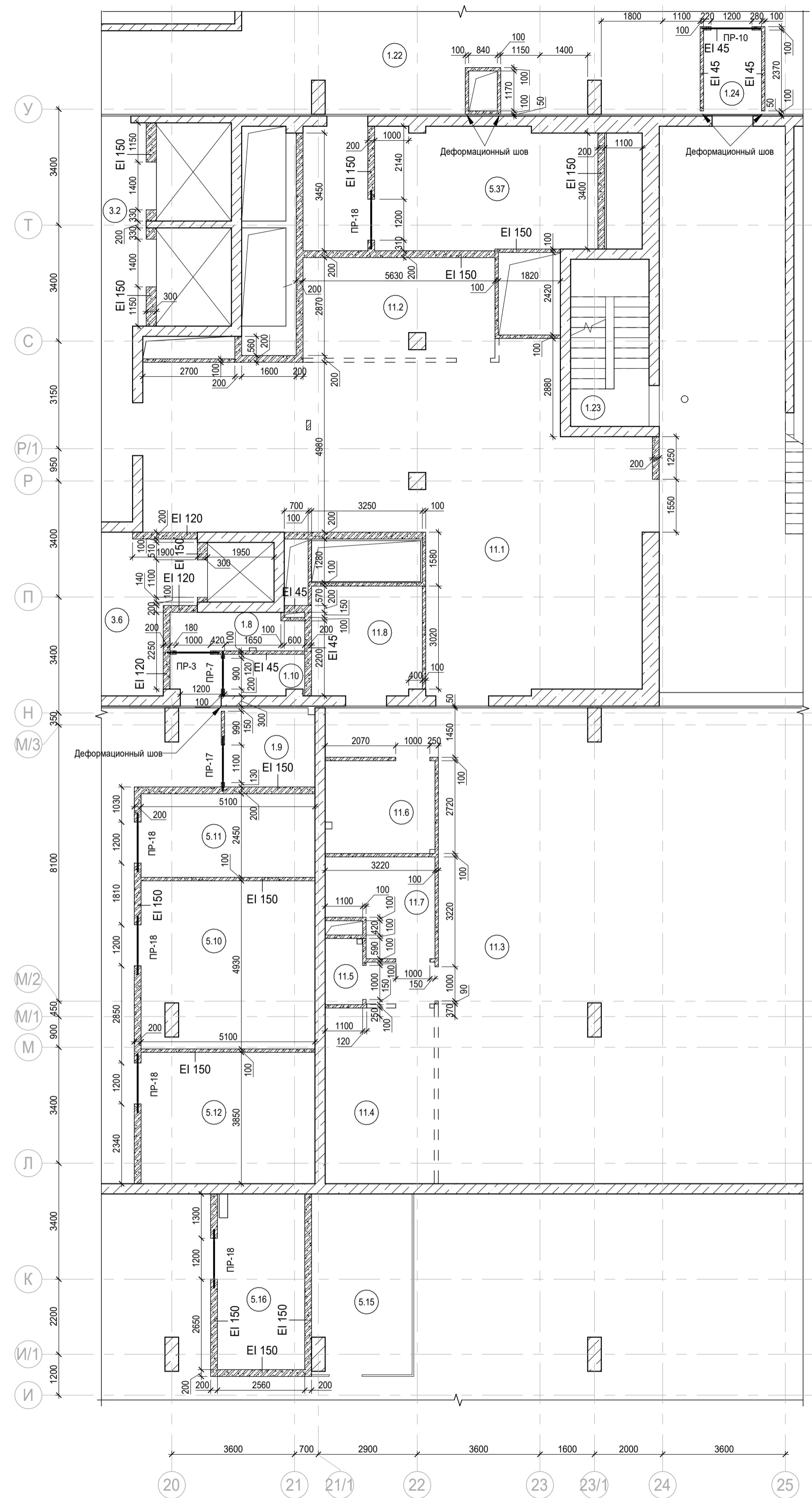


- Условные обозначения
- Железобетонные конструкции - см. КЖ
  - Газобетон на всю высоту
  - Газобетон, высотой 1 блок
  - Не выполняется
  - Металл см. КТ-135P-AP-0.3
  - 1.1 Номер помещения
  - 0.000 Отметка высотная относительная
  - ПР-1 Марка перемычки
  - П-1 Марка проема
  - Отв-1 Марка отверстия
  - Ф-1 Марка факхверка
  - REI 150 Предел огнестойкости конструкций
  - Шахта для инженерных систем
  - Лифтовая шахта
  - Приемок

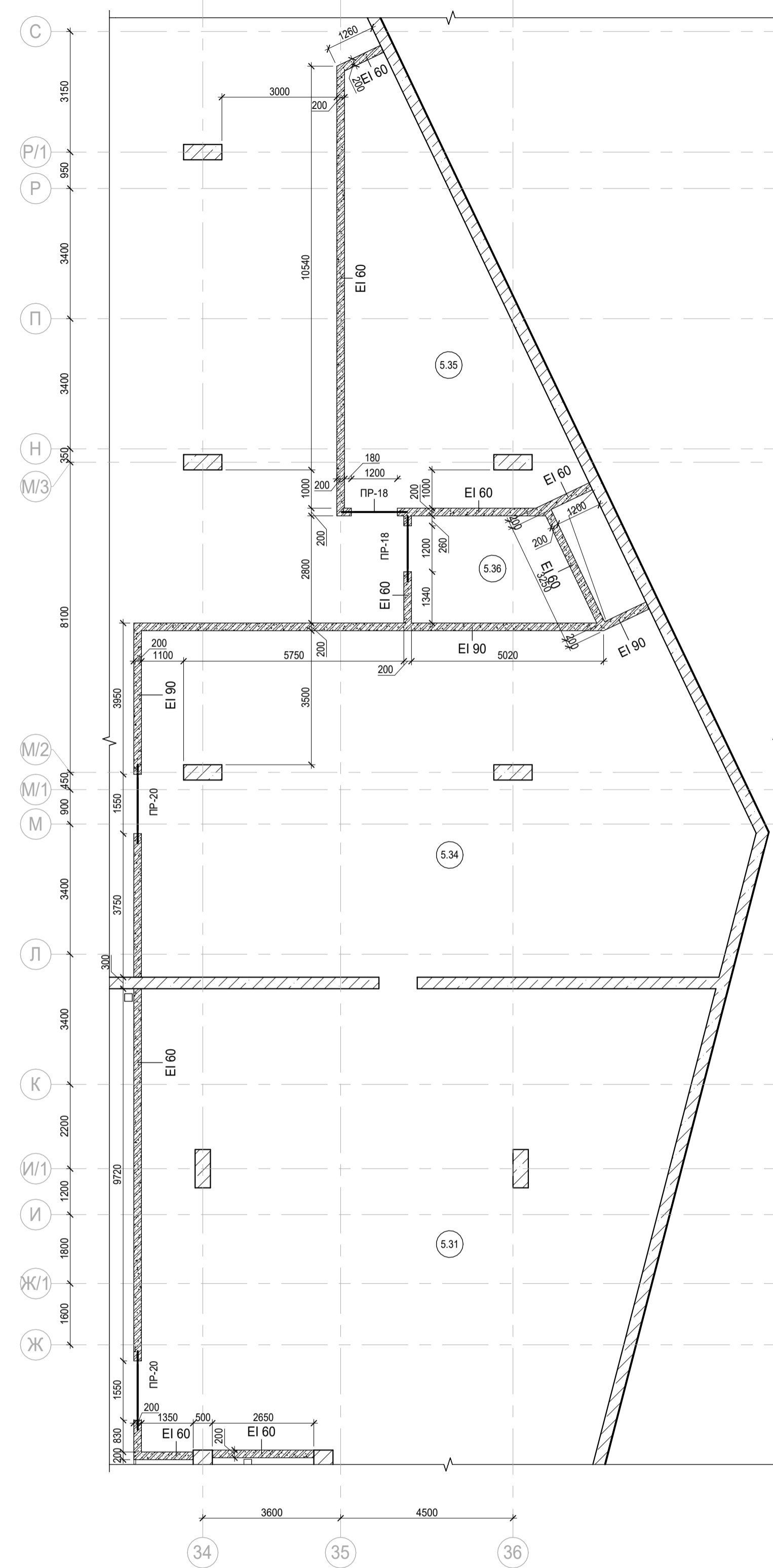
Согласовано	
Имя, № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

		Заказчик АО "ТК "ОСНОВА"		0.000 = 140.920
		КП-135P-AP-0.1		
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8				
Изм.	Коп.уч.	Лист	Издок.	Подпись
1	-	Зам.	АР-0.1-1	31.01.25
Разработал	Рыбин			24.10.24
Проверил	Ваганов			24.10.24
Н. контр.	Малиновская			24.10.24
ГИП	Попов			24.10.24
ГАП	Ваганов			24.10.24
Подземная часть. Кладочные планы			Стадия	Лист
			Р	11
Фрагменты плана 2,3 на отм. -7,650				

Фрагмент плана 4 на отм. -7,650



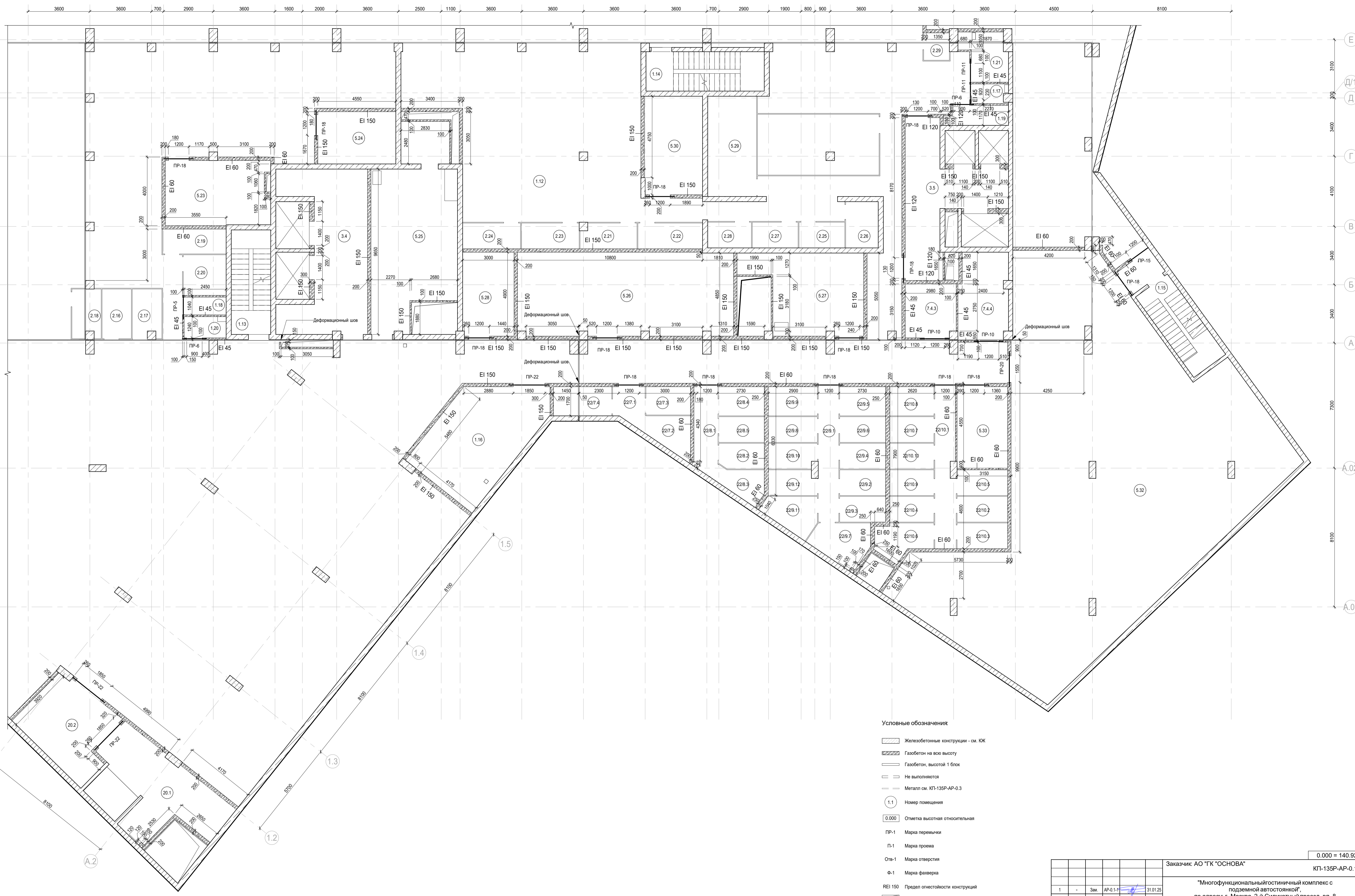
Фрагмент плана 5 на отм. -7,650



- Условные обозначения
- Железобетонные конструкции - см. КС
  - Газобетон на всю высоту
  - Газобетон, высотой 1 блок
  - Не выполняется
  - Металл см. КТ-135Р-АР-0.3
  - Номер помещения
  - Отметка высотная относительная
  - Марка перемены
  - Марка проема
  - Марка отверстия
  - Марка факверка
  - Предел огнестойкости конструкций
  - Шахта для инженерных систем
  - Лифтовая шахта
  - Прямоик

Согласовано	
Имя, № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

		Заказчик: АО "ТК "ОСНОВА"		0.000 = 140.920
				КП-135Р-АР-0.1
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Рыбин			24.10.24
Проверил	Ваганов			24.10.24
Н. контр.	Малиновская			24.10.24
ГИП	Попов			24.10.24
ГАП	Ваганов			24.10.24
Подземная часть. Кладочные планы			Стадия	Лист
			Р	12
Фрагменты плана 4,5 на отм. -7,650				


















- Условные обозначения**
- Железобетонные конструкции - см. КОК
  - Газобетон на всю высоту
  - Газобетон, высотой 1 блок
  - Не выполняется
  - Металл см. К1-135P-AP-0.3
  - 1.1 Номер помещения
  - 0.000 Отметка высотная относительная
  - ПР-1 Марка перемычки
  - П-1 Марка проема
  - Отв-1 Марка отверстия
  - Ф-1 Марка фанерки
  - REI 150 Предел огнестойкости конструкций
  - Шахта для инженерных систем
  - Лифтовая шахта
  - Примечок

Согласовано	
Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

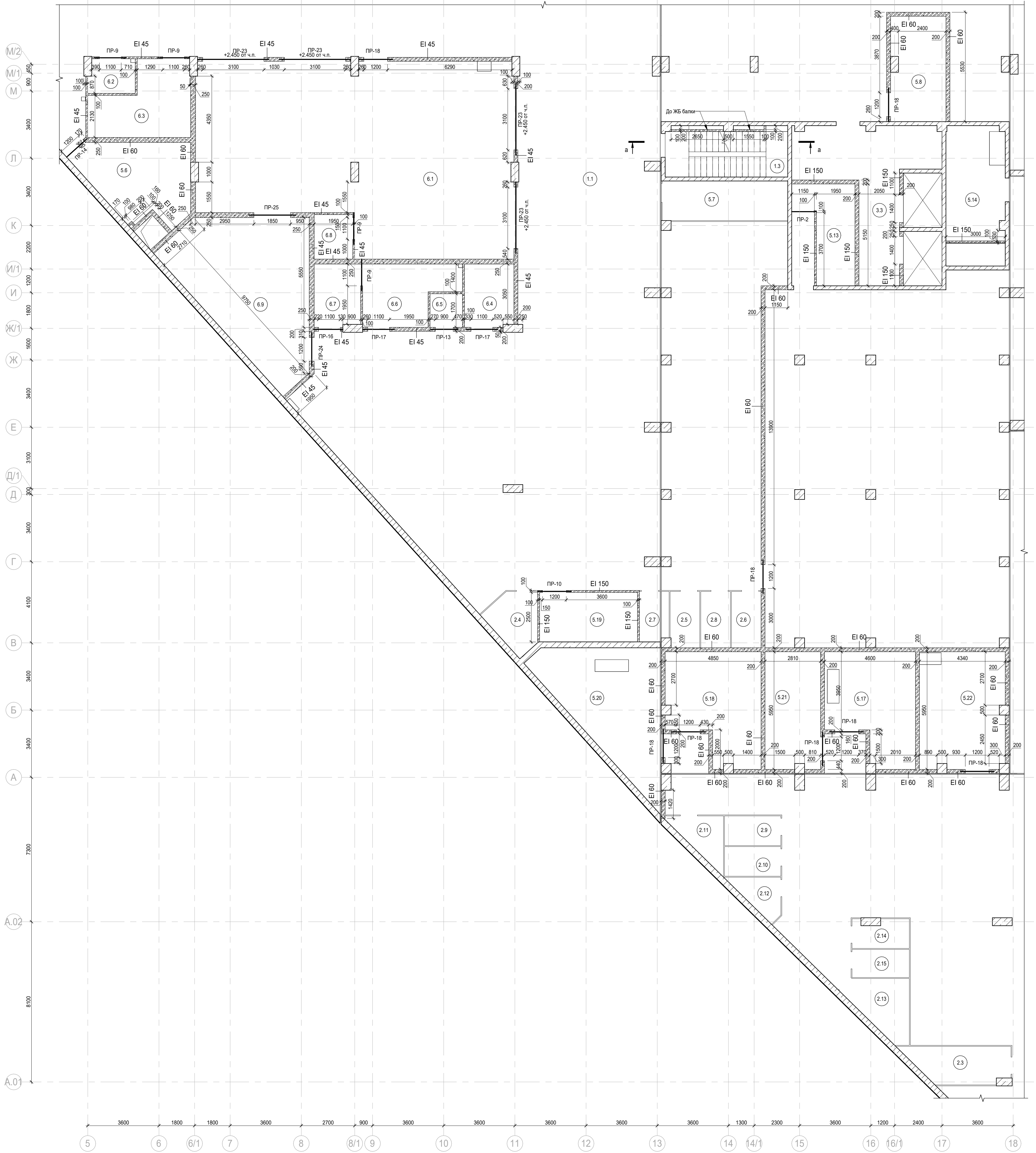
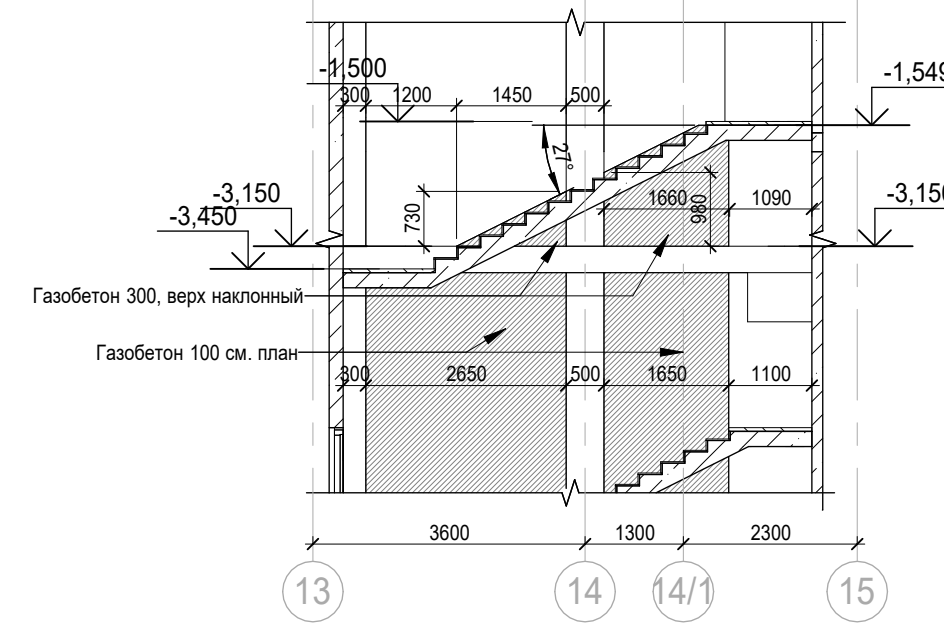
Заказчик АО "ГК "ОСНОВА"		КП-135P-AP-0.1	
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Ндк.
1	-	31	25
Разработал	Рыбин	24.10.24	
Проверил	Ваганов	24.10.24	
Н. контр.	Малиновская	24.10.24	
ГИП	Попов	24.10.24	
ГАП	Ваганов	24.10.24	
Подземная часть. Кладочные планы		Стадия	Лист
		Р	13
Фрагмент плана 6 на отм. -7,650		CREATIVE PROJECT	



Основные обозначения

-  Железобетонные конструкции - см. КЖ
-  Газобетон на всю высоту
-  Газобетон, высотой 1 блок
-  Не выполняются
-  Металл см. КП-135Р-АР-0.3
-  1.1 Номер помещения
-  0.000 Отметка высотная относительная
-  ПР-1 Марка перемычки
-  П-1 Марка проема
-  Отв-1 Марка отверстия
-  Ф-1 Марка факверка
-  REI 150 Предел огнестойкости конструкций
-  Шахта для инженерных систем
-  Лифтовая шахта
-  Приемок

Сечение по лестнице а-а



0.000 = 140.920

Заказчик АО "ТК "ОСНОВА" КР-135Р-АР-0.1

"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Изм.	Кол. уч.	Зам.	Лист	Модок.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	АР-0.1-1			31.01.25
		Разработал	Рыбин			24.10.24
		Проверил	Ваганов			24.10.24
		Н. контр.	Малиновская			24.10.24
		ГИП	Попов			24.10.24
		ГАП	Ваганов			24.10.24

Подземная часть. Кладочные планы

Фрагмент плана 7 на отм. -7,650

Стадия	Лист	Листов
Р	14	

CREATIVE PROJECT

Спецификация элементов перемычек дверных проемов

Марка	Длина, мм	Кол-во ед.шт.	Примечание
ПР-1	1150	1	Крепление на уголок с одной стороны (узел см. АР-0.2, л.7)
ПР-2	1250	2	Крепление на уголок с одной стороны (узел см. АР-0.2, л.7)
ПР-3	1300	2	
ПР-4	1350	1	Крепление на уголок с одной стороны (узел см. АР-0.2, л.7)
ПР-5	1370	1	
ПР-6	1400	10	
ПР-7	1500	6	
ПР-8	1450	1	Крепление на уголок с одной стороны (узел см. АР-0.2, л.7)
ПР-9	1600	12	
ПР-10	1700	5	
ПР-11	2600	1	
ПР-12	1350	3	Крепление на уголок с одной стороны (узел см. АР-0.2, л.7)
ПР-13	1400	1	
ПР-14	1400	1	Крепление на уголок с одной стороны (узел см. АР-0.2, л.7)
ПР-15	1450	5	Крепление на уголок с одной стороны (узел см. АР-0.2, л.7)
ПР-16	1480	1	
ПР-17	1600	12	
ПР-18	1700	62	
ПР-19	1750	1	Крепление на уголок с одной стороны (узел см. АР-0.2, л.7)
ПР-20	2050	6	
ПР-21	2100	1	Крепление на уголок с одной стороны (узел см. АР-0.2, л.7)
ПР-22	2350	4	
ПР-23	3600	4	
ПР-24	1700	3	
ПР-25	2350	1	

Ведомость расхода материалов перемычек

Марка	Расход материалов на одну перемычку				Кол-во перемычек, шт.
	Арматура $\varnothing 12$ , кг	Арматура $\varnothing 6$ , кг	Уголок 140x10, кг	Бетон В15, м <sup>3</sup>	
ПР-1	2,04	0	2,58	0,007	1
ПР-2	2,22	0	2,58	0,008	2
ПР-3	2,31	0	0	0,008	2
ПР-4	2,40	0	2,58	0,009	1
ПР-5	2,43	0	0	0,009	1
ПР-6	2,49	0	0	0,009	10
ПР-7	2,66	0	0	0,010	6
ПР-8	2,58	0	2,58	0,009	1
ПР-9	2,84	0	0	0,010	12
ПР-10	3,02	0	0	0,011	5
ПР-11	4,62	0	0	0,017	1
ПР-12	3,60	0,22	2,58	0,018	3
ПР-13	3,73	0,22	0	0,018	1
ПР-14	3,73	0,22	2,58	0,018	1
ПР-15	3,86	0,22	2,58	0,019	5
ПР-16	3,94	0,22	0	0,019	1
ПР-17	4,26	0,22	0	0,021	12
ПР-18	4,53	0,27	0	0,022	62
ПР-19	4,66	0,27	2,58	0,049	1
ПР-20	5,46	0,31	0	0,057	6
ПР-21	5,59	0,31	2,58	0,059	1
ПР-22	6,26	0,36	0	0,066	4
ПР-23	15,98	2,13	0	0,158	4
ПР-24	6,04	0	0	0,028	3
ПР-25	8,35	0	0	0,082	1
<b>Итого расход на все перемычки</b>					
	645,07	34,01	41,28	3,751	

Ведомость перемычек дверных проемов

Марка	Схема
ПР-1...ПР-11	
ПР-12...ПР-18	
ПР-19...ПР-22	
ПР-23	
ПР-24	
ПР-25	

Спецификация материалов стен и перегородок

Наименование	Кол-во, куб.м.
Газобетонный блок I/625x300x250/D600/B2,5/F15 ГОСТ 31360-2007 на клею для тонкошовной кладки	21,6
Газобетонный блок I/625x250x250/D600/B2,5/F15 ГОСТ 31360-2007 на клею для тонкошовной кладки	116,7
Газобетонный блок I/625x200x250/D600/B2,5/F15 ГОСТ 31360-2007 на клею для тонкошовной кладки	916,8
Газобетонный блок I/625x100x250/D500/B2,5/F15 ГОСТ 31360-2007 на клею для тонкошовной кладки	171,3
Газобетонный блок I/625x100x250/D500/B2,5/F15 ГОСТ 31360-2007 на клею для тонкошовной кладки, высотой в один блок	0,4

Спецификация стоек фахверка на отм.-7,650

Поз.	Обозначение	Наименование	Длина элемента, мм	Кол-во, шт.	Примечание
Ф-1	ГОСТ 32931-2015 Трубы стальные квадратные	100x100x6	3920	2	
Ф-2	ГОСТ 32931-2015 Трубы стальные квадратные	100x100x6	4270	1	
Ф-3	ГОСТ 32931-2015 Трубы стальные квадратные	100x100x6	5670	1	

Примечания:

1. Марку кирпича (марки по прочности, класса средней плотности, марки по морозостойкости) допускается уточнить;
2. Полнотелый кирпич допускается заменить на пустотелый по согласованию с заказчиком;
3. Габариты (высоту, длину) газобетонных блоков допускается уточнить;
4. Перемычки для кирпича ПР допускается заменить на заводские брусковые по ГОСТ 948-2016;
5. Узлы крепления и армирования перегородок см. КП-135Р-АР-0.2;

0.000 = 140.920

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"

КП-135Р-АР-0.1

"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой",  
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	АР-0.1-1		31.01.25
Разработал	Рыбин				24.10.24
Проверил	Ваганов				24.10.24
Н. контр.	Малиновская				24.10.24
ГИП	Попов				24.10.24
ГАП	Ваганов				24.10.24

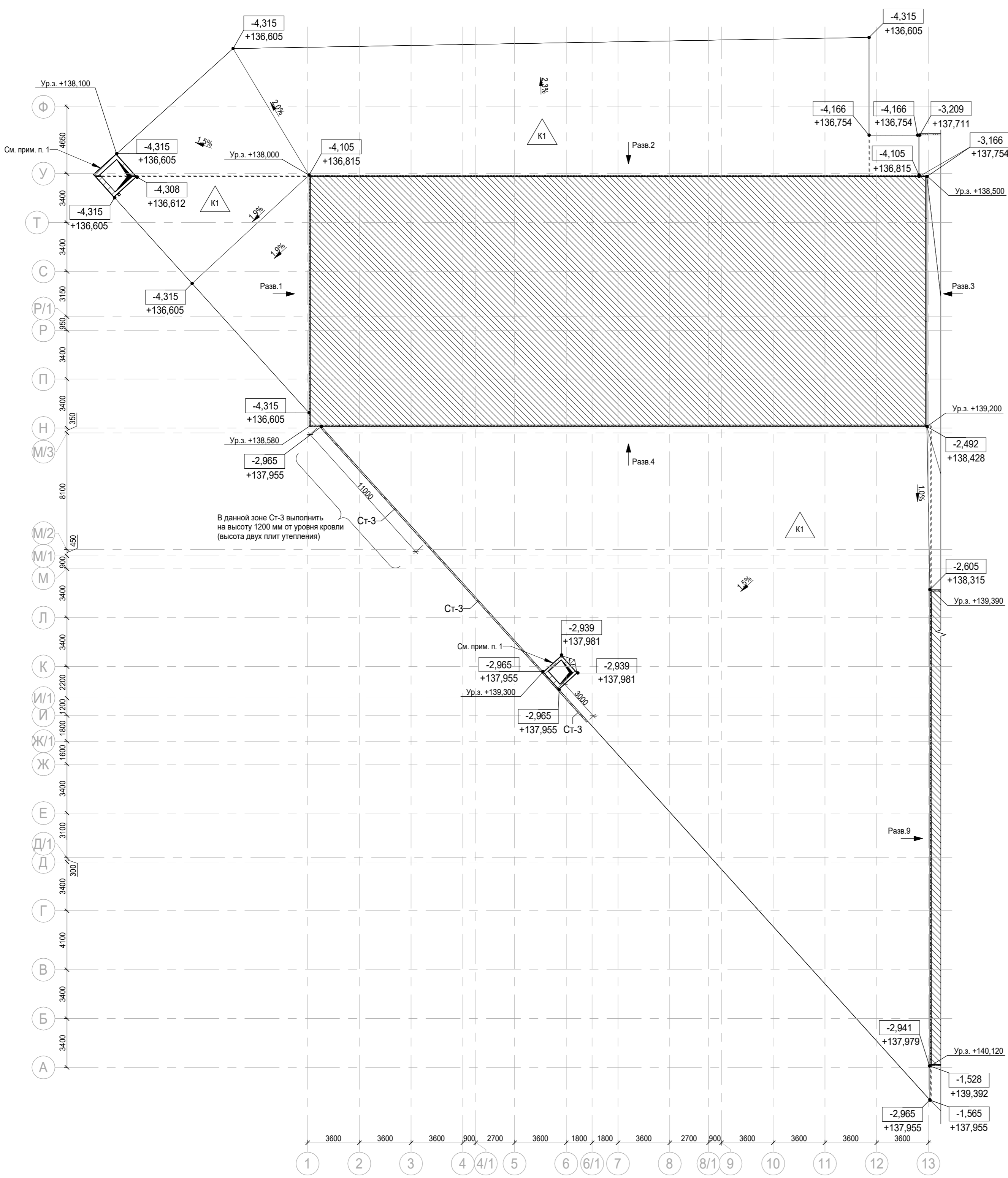
Подземная часть. Кладочные планы

Стадия	Лист	Листов
Р	15	

Ведомость и спецификация перемычек дверных проемов. Спецификация материалов стен и перегородок



Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.



Спецификация элементов покрытия подземной части (горизонтальные)			
Поз.	Описание	Площадь, м²	Примечание
K1	1. см. План покрытия - раздел ГП	7905,3	
	2. Защитно-дренажная HDPE мембрана Тейфод Дрейл Плюс Стар - 7 мм		
	3. Гидроизоляция Сейфити Флекс АПП Керамик ЭКП ЕВР - 4,5 мм		
	4. Гидроизоляция Сейфити Флекс ЭПП 4,0 - 4 мм		
	5. Грунтовка битумным праймером Сейфити		
	6. Выравнивающая цементно-песчаная стяжка М150 - 40 мм		
	7. Полиэтиленовая пленка		
	8. Уклонообразующий слой: керамзитобетон - 30-550 мм		
	9. Полиэтиленовая пленка армированная - 1 слой		
	10. Утеплитель Пеноплекс ГЕО, ρ = 300 кг/м³ - 100 мм		
	11. Пароизоляция Сейфити Флекс ЭПП 4,0 в 2 слоя - 8 мм		
	12. Грунтовка битумным праймером Сейфити		
	13. Монолитный железобетон - см. КЖ		
K2	1. Щебень гранитный фракции 5-20 мм - 50 мм	13,3	Покрытие лестницы
	2. Защитно-дренажная HDPE мембрана Тейфод Дрейл Плюс Стар - 7 мм		
	3. Гидроизоляция Сейфити Флекс АПП Керамик ЭКП ЕВР - 4,5 мм		
	4. Гидроизоляция Сейфити Флекс ЭПП 4,0 - 4 мм		
	5. Грунтовка битумным праймером Сейфити		
	6. Цементно-песчаная стяжка М150 - 40 мм		
	7. Уклонообразующий слой: керамзитобетон - 30-75 мм		
	8. Полиэтиленовая пленка армированная - 1 слой		
	9. Утеплитель Пеноплекс Кровля, ρ = 220 кг/м³ - 150 мм		
	10. Пароизоляция Сейфити Флекс ЭПП 4,0 в 1 слой - 4 мм		
K3	1. Отделка см. КП-135P-AP-1.3.5 - 100 мм	114,4	Пол амфитеатра
	2. Бетон Б25 с греющим кабелем - 150 мм		
	3. Цементно-песчаная стяжка М150 - 40 мм		
	4. Полиэтиленовая пленка		
	5. Уклонообразующий слой: керамзитобетон - 85-125 мм		
	6. Защитно-дренажная HDPE мембрана Тейфод Дрейл Плюс Стар - 7 мм		
	7. Утеплитель Пеноплекс ГЕО, ρ = 300 кг/м³ - 100 мм		
	8. Гидроизоляция Сейфити ПЛАСТ АПП 3 ЭПП - 8 мм		
	9. Грунтовка битумным праймером Сейфити		
	10. Монолитный железобетон - см. КЖ		

Спецификация уклонообразующих слоев покрытий кровли			
Поз.	Описание	Объем, м³	Примечание
1	Керамзитобетон (фр. 5-10 мм) 500 кг/м.куб	1679,3	

Спецификация элементов покрытия подземной части (вертикальные)			
Поз.	Описание	Площадь, м²	Примечание
Ст-1	1. Защитно-дренажная HDPE мембрана Тейфод Дрейл Плюс Стар - 7 мм	771,6	
	2. Утеплитель Пеноплекс ГЕО, ρ = 300 кг/м³ - 150 мм		
	3. Гидроизоляция Сейфити Флекс АПП Керамик ЭКП ЕВР - 4,5 мм		
	4. Гидроизоляция Сейфити Флекс ЭПП 4,0 - 4 мм		
Ст-2	1. Защитно-дренажная HDPE мембрана Тейфод Дрейл Плюс Стар - 7 мм	206,9	
	2. Гидроизоляция Сейфити Флекс АПП Керамик ЭКП ЕВР - 4,5 мм		
	3. Гидроизоляция Сейфити Флекс ЭПП 4,0 - 4 мм		
	4. Грунтовка битумным праймером Сейфити		
	5. Основание - стена		
Ст-3	1. Защитно-дренажная HDPE мембрана Тейфод Дрейл Плюс Стар - 7 мм	65,5	
	2. Утеплитель Пеноплекс ГЕО, ρ = 300 кг/м³ - 150 мм		
	3. Основание - гидроизоляция см. 1993-3.ЛЕ.3.04.ДРГИ		

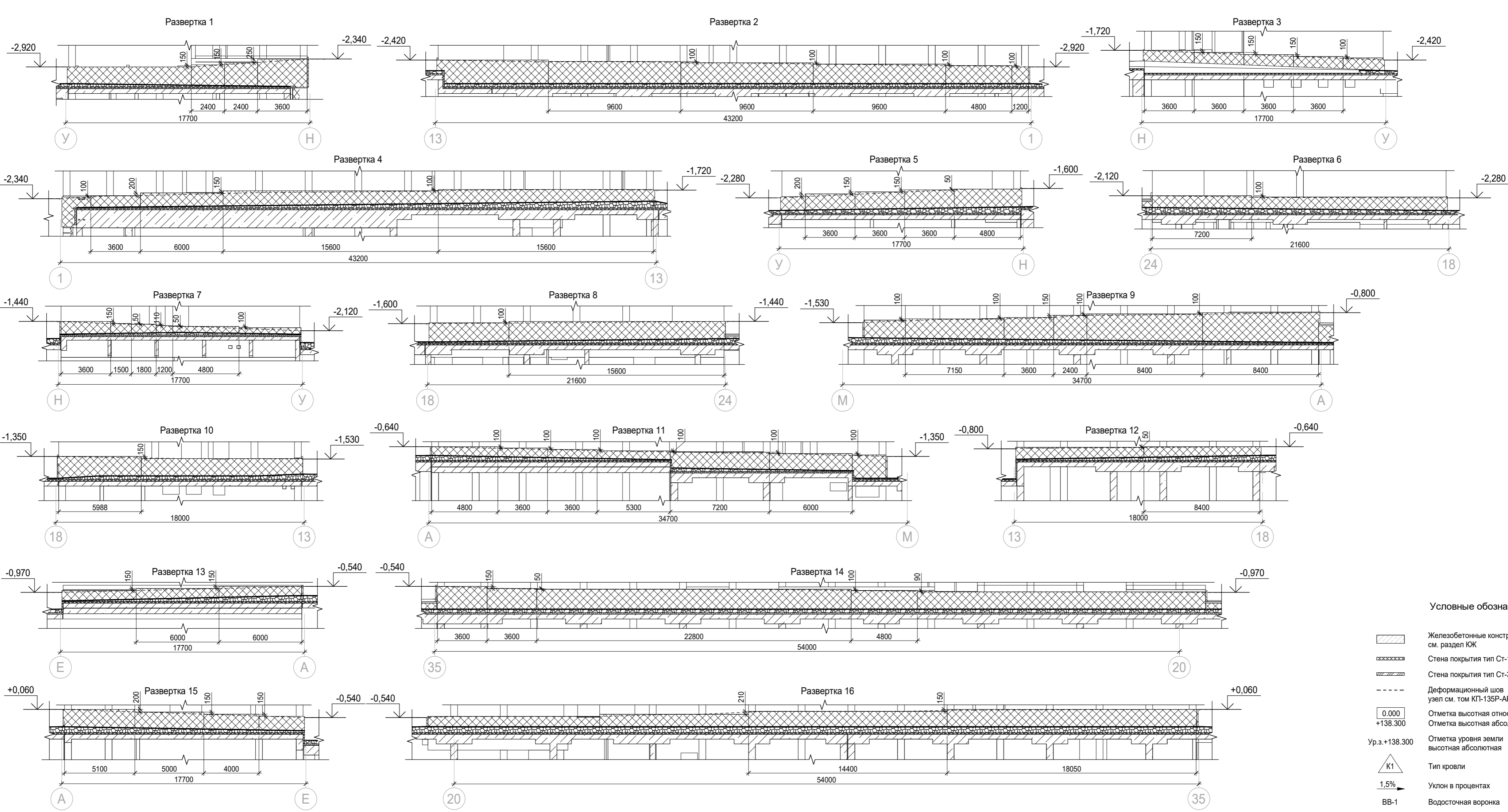
Спецификация материалов труб			
Поз.	Описание	Площадь, м²	Примечание
1	Утеплитель Пеноплекс ГЕО, ρ = 300 кг/м³ - 100 мм	121,6	Вертикальное утепление
2	Утеплитель Пеноплекс ГЕО, ρ = 300 кг/м³ - 100 мм	133,7	Горизонтальное утепление
3	Обмазочная полимер-цементная гидроизоляция SikaTop Seal-107 (или аналог) под клеevую систему монтажа для уличных работ	530,34	

Спецификация водосточных воронок			
Поз.	Описание	Кол-во, шт.	Примечание
ВВ-1	Воронка водосборная кровельная системы внутреннего водостока	1	см. КП-135P-ВК-3
ВВ-2	Воронка водосборная кровельная системы внутреннего водостока	2	см. КП-135P-ВК-3
ВВ-3	Парапетная воронка SitaEasy Go Ø70 мм с греющим кабелем SitaMore и дренажной решеткой SitaDrainTerra 300x300 мм	2	

Спецификация деформационных швов покрытия подземной части			
Поз.	Описание	Длина, м	Примечание
1	1. Пелля типа JOINT NEODY (2 слоя) 2. Шнур типа Вилатерм Ø 30-50 мм	184,3	см. узел 2.5 КП-135P-AP-0.2
2	1. Пелля типа JOINT NEODY (2 слоя) 2. Шнур типа Вилатерм Ø 30-50 мм	792,1	см. узел 2.6 КП-135P-AP-0.2

Длина материалов дефшов дана с учетом двух уровней (гидроизоляции и пароизоляции), см. узлы.

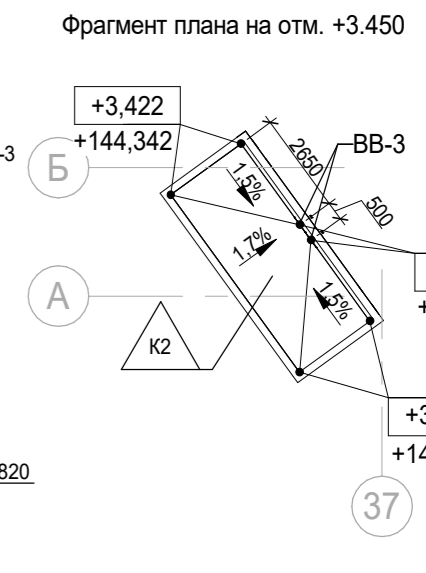
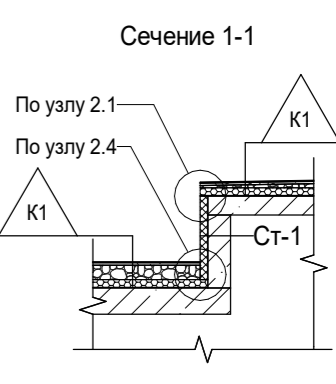
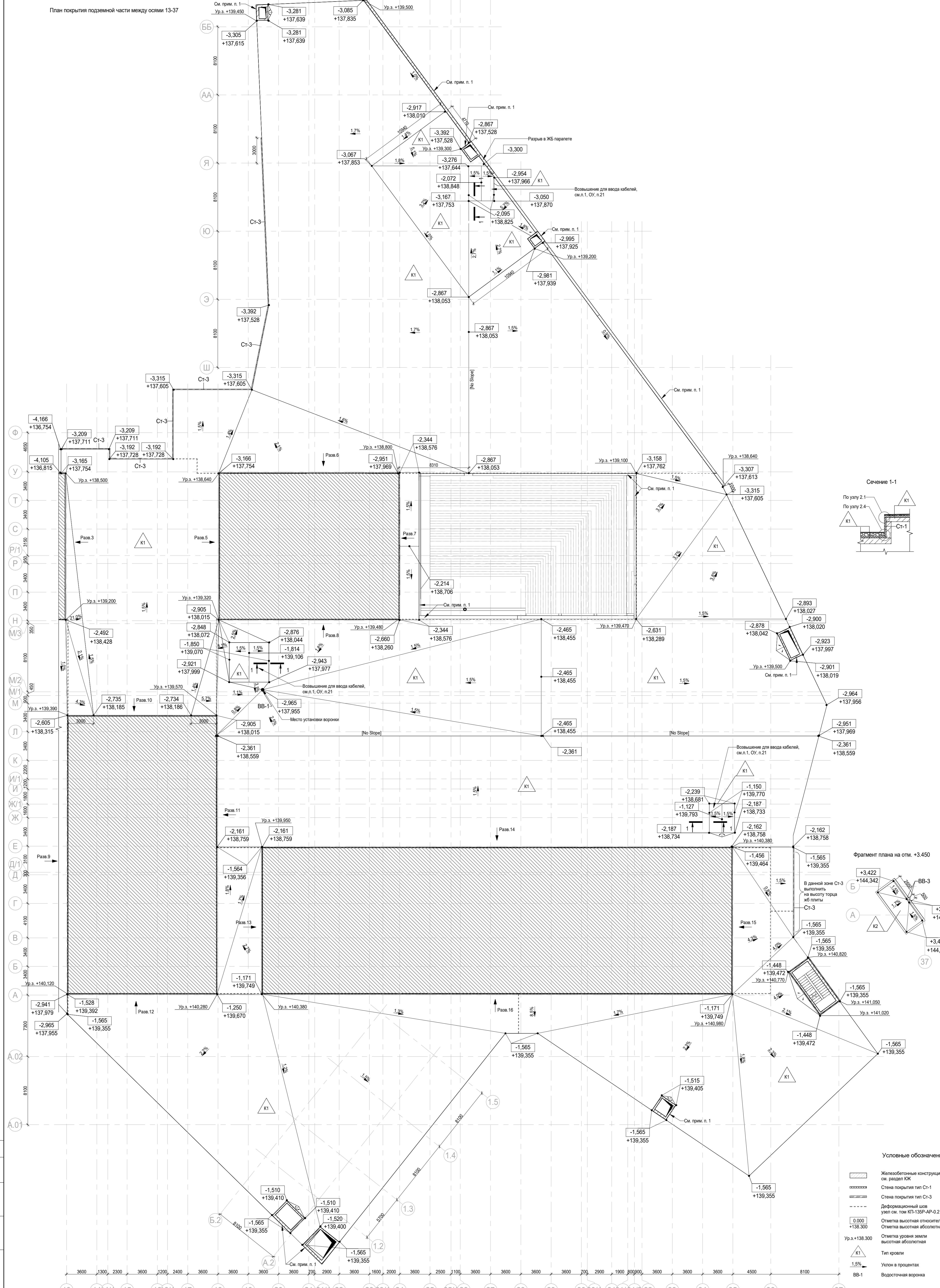
1 - для горизонтальных швов, 2 - для швов на стыке со стеной.



- Условные обозначения:
- Железобетонные конструкции см. раздел КЖ
  - Стена покрытия тип Ст-1
  - Стена покрытия тип Ст-3
  - Деформационный шов узел см. том КП-135P-AP-0.2
  - Отметка высотная относительная +138.300
  - Отметка уровня земли абсолютная Ур.з. +138.300
  - Тип кровли
  - Уклон в процентах 1.5%
  - Водосточная воронка

**Примечания:**  
 1. Данные конструкции возвышаются над ур.з., разработаны в КП-135P-КЖ, утепление вертикальных конструкций не предусмотрено.  
 2. Тип Ст-3 (вертикальное утепление стен подземной стальной части по периметру) выполнить на высоту 600 мм от уровня кровли (высота одной плиты утеплителя), если на плане не указано иное. Вертикальные конструкции (цоколи корпуса, переделы основной кровли, шахты ввода кабелей) - тип Ст-1, по узлу 2.4.  
 3. Для кровель возвышений для ввода кабелей (К1) допускается исключить уклонообразующий слой керамзитобетона, уклоны выполнять стяжкой.

Имя, Кол. у.				Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"				КП-135P-AP-0.1			
Лист				"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой"				Стадия			
Разработал				по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8				Лист			
Проверил				Подземная часть. Кладочные планы				Листов			
Н. контр.				План покрытия подземной части между осями 1-13. Развертки 1 - 16.				Р 16			
ГИП				Спецификации элементов кровли.				CREATIVE PROJECT			
ГАП								A1K			

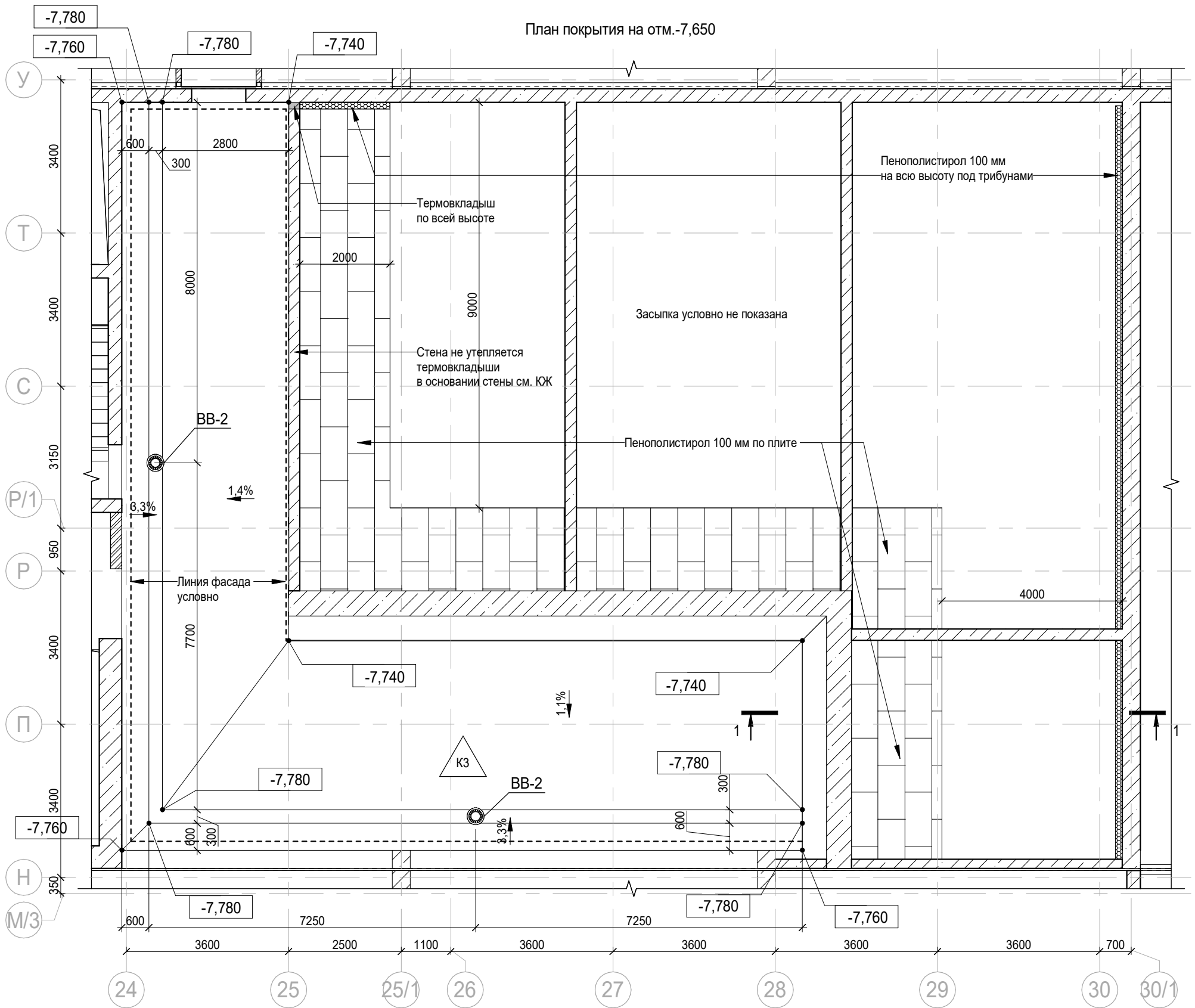


- Условные обозначения:**
- Железобетонные конструкции см. раздел КЖ
  - Стена покрытия тип Ст-1
  - Стена покрытия тип Ст-3
  - Деформационный шов узел см. том КП-135P-AP-0.2
  - Отметка высотная абсолютная 0.000
  - Отметка высотная абсолютная 138.300
  - Отметка уровня земли абсолютная 138.300
  - Отметка высотная абсолютная 141.050
  - Отметка высотная абсолютная 141.020
  - Тип кровли K1
  - Уклон в процентах 1.5%
  - Водосточная воронка BB-1

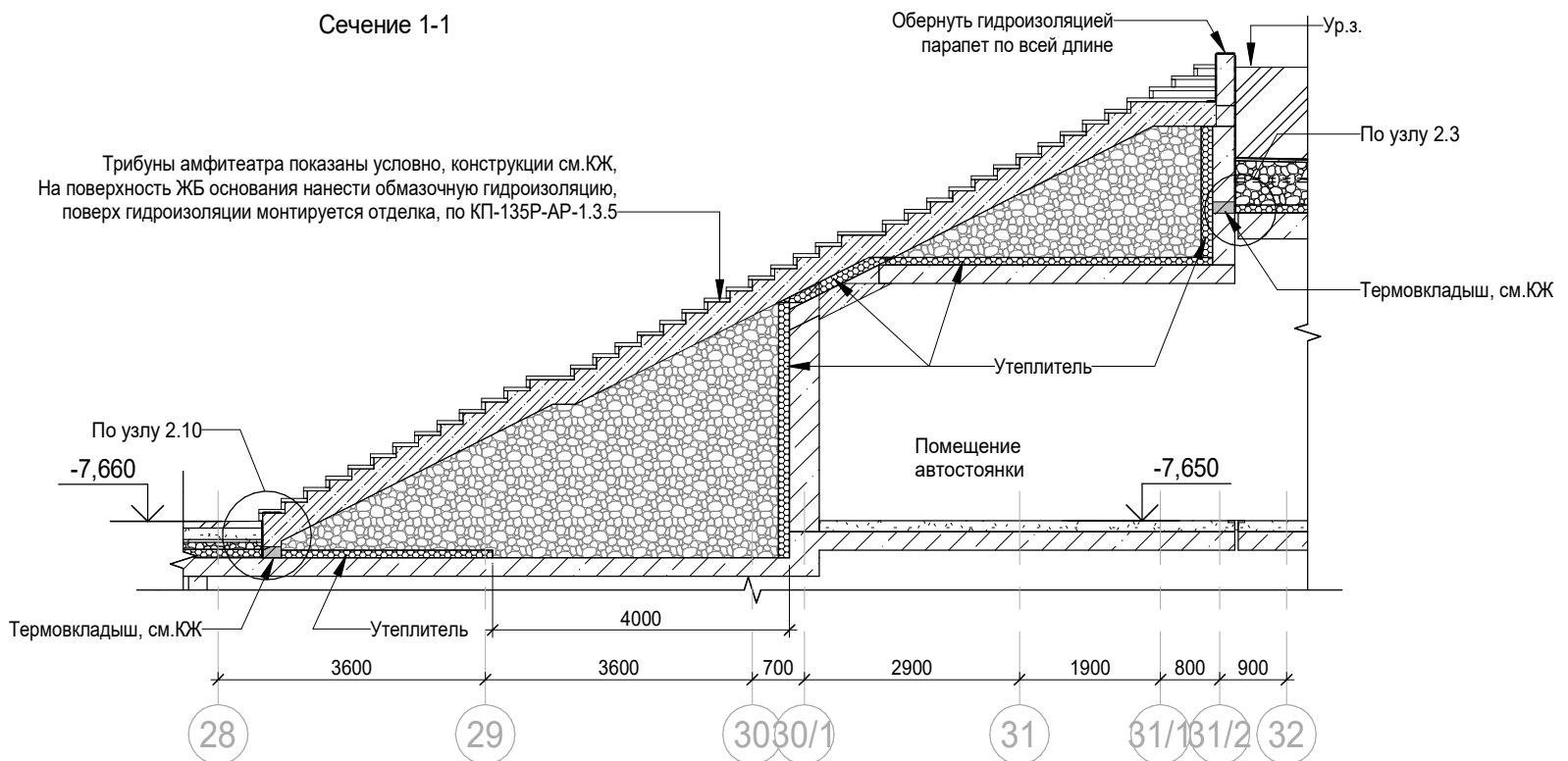
**Примечания:**  
 1. Данные конструкции возвышаются над ур.з., разработаны в КП-135P-КЖ, утепление вертикальных конструкций не предусмотрено.  
 2. Тип Ст-3 (вертикальное утепление стен подземной стилобатной части по периметру) выполнять на высоту 600 мм от уровня кровли (высота одной плиты утеплена), если на плане не указано иное. Вертикальные конструкции (цоколи корпуса, переделы основной кровли, шахты ввода кабелей) - тип Ст-1, по узу 2.4.  
 3. Для кровельных возвышений для ввода кабелей (K1) допускается исключить уклонообразующий слой керамзитобетона, уклоны выполнять стяжкой.

Заказчик: АО "ГК «ОСНОВА»					КП-135P-AP-0.1				
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8									
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	Подземная часть. Кладочные планы	Стадия	Лист	Листов
					24.10.24		Р	17	
Разработал	Рыбин				24.10.24	План покрытия подземной части между осями 13-37. Фрагмент плана на отм. +3.450	P	17	
Проверил	Ваганов				24.10.24				
Н. контр.	Малиновская				24.10.24				
ГИП	Полов				24.10.24				
ГАП	Ваганов				24.10.24				

План покрытия на отм.-7,650



Сечение 1-1



Трибуны амфитеатра показаны условно, конструкции см.КЖ, На поверхность ЖБ основания нанести обмазочную гидроизоляцию, поверх гидроизоляции монтируется отделка, по КП-135Р-АР-1.3.5

0.000 = 140.920

Примечания:  
1. Отметки на плане даны по бетонной плите в составе покрытия К3 без учета отделки, отделка 100 мм, см. КП-135Р-АР-1.3.5;  
2. Решения примыкания фасада по оси Н и трибун разработать на этапе проработки КМД совместно с производителем фасадов, разработчиком КМД, производителем гидроизоляции и проектной организацией.

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"

КП-135Р-АР-0.1

"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Рыбин			<i>[Signature]</i>	24.10.24
Проверил	Ваганов			<i>[Signature]</i>	24.10.24
Н. контр.	Малиновская			<i>[Signature]</i>	24.10.24
ГИП	Попов			<i>[Signature]</i>	24.10.24
ГАП	Ваганов			<i>[Signature]</i>	24.10.24

Подземная часть. Кладочные планы

Стадия	Лист	Листов
Р	18	

План покрытия на отм.-7,650. Сечение 1-1

CREATIVE PROJECT проектное бюро