

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Для проведения тендера на выполнение строительно-монтажных работ по устройству кровельных покрытий паркинга и высотной части здания на объекте: "Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, вл.2А"**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **пп** | **Наименование условий** | **Содержание условий** |
| 1. | Наименование объекта | Гостиница. |
| 2. | Вид работ | Комплекс строительно-монтажных работ выполнению работ по устройству кровельных покрытий паркинга и высотной части здания . |
| 3. | Место расположения объекта | г. Москва, ул. Электродная, вл.2А |
| 4. | Заказчик (Генподрядчик) | ООО «ОблСтройИнвест» |
| 5. | Основание | Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком. |
| 6. | Сроки выполнения работ | Не более 75 календарных дней.  Сроки производства работ утверждаются по графику работ. |
| 7. | Комплект документации  предоставляемый Заказчиком претенденту | 1. Настоящее техническое задание. 2. Укрупненные ведомость объемов работ, представленные на тендерной площадке. 3. Комплекты чертежей   -12-ОМ/2023-АР-0\* Архитектурные решения. Строительная часть ниже отм +0.00  - 12-ОМ/2023-АР-1\* Архитектурные решения. Изменение №1. Строительная часть выше отм +0,00. |
| 8. | Задача претендента | Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по устройству кровельного покрытия паркинга и высотной части здания.  В предложении должны быть представлены график  финансирования, график производства работ, график поставки материалов. |
| 9. | Объемы работ | СМР на выполнение полного комплекса строительно-монтажных работ по устройству кровли паркинга и высотной части здания. Укрупнённые объёмы работ представлены в ведомости на тендерной площадке.  При подготовке КП обратить внимание, объёмы работ укрупнённые и даны по спецификациям проекта. Необходимо учитывать все сопутствующие работы (заведение гидроизоляции на вертикальные поверхности, сопряжения гидроизоляции кровли паркинга и гидроизоляции наружных вертикальных конструкций подземной части (лист 9;комплект АР 0\*) и т.д) и все требуемые материалы , даже если они прямо не упоминаются в укрупнённой ведомости работ на тендерной площадке. |
| 10. | Требования к выполнению работ. | 1. Все работы должны выполняться в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства, технических условий и требованиям СП 48.13330.2019 «Организация строительства». Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, стройгенпланом, ППР и технологической картой.  2.Работы выполнять согласно утвержденной проектной документации.  3. Обеспечить выполняемый объем работ всеми  необходимыми материалами, изделиями и  конструкциями, оборудованием и механизмами для  производства работ, приспособлениями и инвентарем.  Подрядчик ведет работы собственными силами и средствами, машинами и оборудованием, из своих материалов. Места для установки бытовых помещений согласно ПОС, точки подключения, охрану, ордер ОАТИ предоставляет Генподрядчик, в случае отсутствия места для размещения бытовых помещений Подрядчика на строительной площадке, последний берет организацию по размещению своих сотрудников за ее пределам собственными силами и за свой счет.   1. ППР и технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Генподрядчиком/Заказчиком/ГИПом 2. Разработать и согласовать все необходимые мероприятия по ОТ и ТБ. Затраты на разработку и согласование всей необходимой исходно- разрешительной документации несет Подрядчик   4.Предоставить Генподрядчику график производства работ, данные о количестве ИТР, запланированном количестве машин и механизмов для производства работ.  5. Обеспечить входной контроль качества материалов  и оборудования, применяемых при монтажных  работах.  6. Провести все необходимые испытания.  7. Неукоснительно соблюдать договорные сроки выполнения работ.  8. Использовать только новые материалы и  оборудование сроком выпуска не более шести  месяцев.  9. Все применяемые материалы и оборудование  должны быть сертифицированы для применения на  территории РФ, иметь паспорта и сертификаты  на русском языке.  10. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплата штрафов, являются затратной частью Подрядчика.  11.Обеспечить сохранность существующих инженерных систем, оборудования и коммуникакций.  12.Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ.  13.Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест.  14.В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил ПБ, ТБ и охраны окружающей среды:   * + На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание в надлежащем состоянии мест производства работ.   + На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил ПБ, ТБ и охраны окружающей среды на объекте.   + Претендент должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ в соответствии с законодательством РФ.   + При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор на полигон ТБО, не допускать проливов ГСМ.   + При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.   + Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов и высотных отметок.   В случае допущения ошибок исправление  производится Претендентом за свой счет. |
| 11. | Требования к оформлению документации и сдачи работ. | 1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующей нормативной документации в РФ. 2. Подрядчик предоставляет приказы на ответственных представителей Генподрядчику.   Подрядчик ежемесячно, с помощью сервиса цифровой исполнительной документации в строительстве BuildDocs, представляет комплект исполнительной документации (накопительным итогом) в объеме предъявляемой КС-2 (КС-3) до её подписания. По завершении работ формирует полный комплект исполнительной документации с оформлением актов ЗОС.   1. Подрядчик предоставляет Генподрядчику заключения лабораторий на все виды выполняемых им работ и документы о качестве на применяемые материалы. 2. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Генподрядчику, Заказчику и эксплуатирующей организации. 3. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков, отчетов по испытаниям, заключений, протоколов испытаний, технических отчетов и иной документации по требованию Генподрядчика и Заказчика. 4. При проверке подрядчика со стороны контролирующих органов (АТИ, Госстройнадзор и др.) ответственность несет Подрядчик.   7. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в  течение пяти лет с момента подписания акта  окончательной сдачи-приемки выполненных работ по договору подряда.  8. Подрядчик осуществляет ведение всех специальных  журналов работ согласно законодательству  РФ с последующей передачей Генподрядчику в составе исполнительной документации по объекту.  9.Подрядчик обеспечивает точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров в плане и соосностей. В случае допущения ошибок исправление производится Подрядчиком за свой счет.  10.Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Генподрядчику/Заказчику, эксплуатирующей организации.  11.Принимает участие в мероприятиях контроля возведенного объекта и получения ЗОС. |
| 12. | Особые требования | 1. До представления коммерческого предложения Претендент тщательно изучает представленную документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в укрупненной ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию, пропущенные или неучтенные им объемы, выполняются им в счет цены предложения. Выявленные дополнительные объемы работ в дальнейшем учитываются в цене предложения. 2. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Генподрядом, является достаточным для выполнения работ в полном объеме. 3. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию подрядчика на площадке с последующим освобождением стройплощадки по окончании работ. Сумма предложения включает все расходы, в том числе налоги, сборы, страховые выплаты и прочие затраты, которые понесет Участник тендера в процессе выполнения работ, являющихся Предметом тендера. 4. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на электроэнергию и водоснабжение. 5. В коммерческом предложении учесть работу собственных подъемных механизмов для доставки материалов на этажи.   6.Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ.  7.Разрешается применение крепёжных элементов со схожими характеристиками.  8. Стоимость работ, указанная в КП подрядчика, является твёрдой, не подлежит пересмотру. Возможно уточнение стоимости на основании дополнительного соглашения к Договору, с внесением изменений в Приложение №2 (Смету/ы) при:  - изменении спецификации в рабочей документации на применяемые материалы, оборудование, комплектующие.  9. ТКП подрядчиков должно включать в себя все  возможные стоимости Работ и Материалов в  соответствии с проектной документацией и  ведомостью оферты на Объект, в том числе возможных  работ, определенно в оферте не упомянутых, но  необходимых для полного сооружения Объекта, на  100% позволяющих его нормальную  эксплуатацию с получением Заключения о  соответствии построенного, реконструированного,  отремонтированного объекта капитального  строительства (ЗОС), с разработкой ППР и  оформлением полного комплекта исполнительной  документации со сдачей работ и исполнительной  документации Генподрядчику, Заказчику,  Эксплуатирующей организации. |
| 13. | требования к материалам и работам | ***Обязательные требования:***  –предотвращение воздействия от строительного загрязнения;  –организация отходов строительства (раздельный сбор);  –управление качеством воздуха во время строительства:  Управление качеством воздуха во время строительства включает в себя следующие защитные мероприятия:  -защита систем отопления, вентиляции и кондиционирования;  -контроль вредных веществ (краски, вяжущие, строительное оборудование на горючем топливе, места хранения материалов);  -контроль распространения пыли (мероприятия по защите от пыли);  -обеспечение чистоты и порядка (ежедневная уборка);  -мероприятия по защите строительных материалов от влаги.  ***Меры по поддержанию нормативных показателей качества воздуха в здании во время строительства:***  1.Не использовать внутри помещений топливный (бензин, дизель и т. п.) инструмент и обогревательное оборудование. Пользоваться электрическими инструментами и отоплением.  2.Все влажные материалы, материалы, имеющие резкие запахи, материалы, имеющие абсорбирующие свойства, должны храниться и транспортироваться по зданию в закрытой таре (контейнеры, емкости и т. д.).  3.Использовать на входах в строящееся здание грязеулавливающие устройства и средства (решетки, коврики, тканевые покрытия и т. п.).  4.Все хранящиеся материалы внутри здания должны быть накрыты и не контактировать с влагой.  5.Предусматривать временные заграждения любого типа между уже готовыми помещениями и помещениями, в которых ведутся или еще будут вестись работы.  6. Ежедневно проводить чистку и уборку помещений, в которых ведется работа, и через которые осуществляется транспортировка материалов и вынос мусора.  7.Запрет на использование табачных изделий внутри здания и на расстоянии до 8 метров от входа в здание в течение строительства объекта. |
| 14. | Дополнительные сведения и прочие затраты, учтенные в коммерческом предложении | Необходимо учесть и указать следующие пункты:   1. Является ли компания плательщиком НДС, да/нет. 2. Авансирование (при необходимости), % 3. Необходимый срок на подготовительный период от даты получения аванса до начала СМР. 4. Срок исполнения предмета тендера, кол. дней/мес., от начала СМР до завершения полного комплекса работ и передачей Генподряду. 5. Гарантийный срок, лет. 6. Готовность к типовому договору, да/нет 7. Численность работающих всего/ планируемая для выполнения предмета тендера, чел. 8. Наличие СРО и на какую сумму, да/нет, руб. 9. Опыт реализации подобных видов работ за последние 2-3 года с указанием стоимости контракта (указать не более 5 ключевых объектов и их Генподрядов) 10. Последующие субподрядные организации запрещены. 11. В стоимости коммерческого предложения Подрядчик должен предусмотреть затраты на все сопутствующие, вспомогательные и подготовительные работы: затраты на установку, монтаж, использование подъёмных машин и механизмов, технологические крепежные элементы и детали, автотранспорт, подъемно-транспортные механизмы, уборку по окончании работ, затраты на электроэнергию, водоснабжение, затраты на оформление всей необходимой исходно-разрешительной документации и т.п, ведение специальных журналов Генподрядчика согласно действующего законодательства, в стоимость КП должны входить все необходимые согласования и прочие сопутствующие расходы, необходимые для качественного и своевременного выполнения работ. 12. До представления коммерческого предложения Подрядчик изучает представленную рабочую документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы. 13. Подрядчик обеспечивает выполнение работ в соответствии с требованиями ОТ и ТБ. Весь инвентарь необходимый для выполнения требований ОТ и ТБ являются затратной частью Подрядчика.   14. Величина платы за оказание услуг по геодезическому сопровождению выполнения Работ составляет 5000 рублей за 1 (Один) час работы геодезиста Генподрядчика, в т.ч. НДС 20%  15. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на вывоз и утилизацию строительных отходов с предоставлением талонов об утилизации  16. Предложения Подрядчика по изменению проектных решений принимаются без увеличения договорной цены, и не в ущерб качеству выполняемых работ, сроков их выполнения и гарантийных сроков. Работы по корректировке проекта и согласованию изменений в проекте выполняются силами и за счет Подрядчика.  17. Замена оборудования, материалов, указанных в рабочей документации по предложению подрядчика возможна по согласованию с Генподрядом не в ущерб качеству выполняемых работ, сроков их выполнения и гарантийных сроков. Изменение стоимости договорной цены согласовывается сторонами и оформляется подписанием дополнительного соглашения.  18. В качестве обеспечения исполнения Подрядчиком гарантийных обязательств по Договору Генеральный подрядчик ежемесячно производит удержание денежных средств в размере 5 % включая НДС от полной стоимости работ, указанной в справке о стоимости выполненных работ и затрат (далее – «Справка по форме КС-3»). 50% (пятьдесят процентов) суммы гарантийного удержания выплачиваются Подрядчику после получения Актов о полном завершении работ по Договору. Выплата оставшихся 50% (пятьдесят процентов) суммы гарантийного удержания Подрядчику производится через 6 (шесть) месяцев после получения Актов о полном завершении работ по Договору.  19. Подрядчик до начала производства Работ по Договору и приемки от Генподрядчика строительной площадки обязуется заключить договор на предоставлении простой неисключительной лицензии с ООО «СтройКонтроль» с фиксированной ежемесячной стоимостью 300 000 (триста тысяч) рублей (указать, если стоимость работ по Договору подряда более 2 млрд. руб.), 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей (указать, если стоимость работ по Договору подряда от 1 млрд. до 2 млрд. руб.) 200 000 (двести тысяч) рублей (указать, если стоимость работ по Договору подряда от 100 млн. до 1 млрд. руб.), 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей (указать, если стоимость работ по Договору подряда от 1 млн. до 100 млн. руб.), в т.ч. НДС-5%, на весь срок действия Договора, а Генподрядчик обязуется содействовать в заключении этого договора в целях ведения Подрядчиком работ по выявленным нарушениям и дефектам, иных условий Договора, выставленным Исполнителем/Генподрядчиком Предписаниям по устранению дефектов, а также осуществления вызовов Исполнителя/Генподрядчика для приёмки Работ по Договору (в т.ч. в выходные и праздничные дни). |

Генеральный директор ООО «ОблСтройИнвест» Волхонский В.Б.