

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Для проведения тендера на выполнение строительно-монтажных работ по устройству кровельных покрытий паркинга и высотной части здания на объекте: "Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, вл.2А"**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****пп** | **Наименование условий** | **Содержание условий** |
| 1. | Наименование объекта | Гостиница. |
| 2. | Вид работ | Комплекс строительно-монтажных работ выполнению работ по устройству кровельных покрытий паркинга и высотной части здания . |
| 3. | Место расположения объекта | г. Москва, ул. Электродная, вл.2А |
| 4. | Заказчик (Генподрядчик) |  ООО «ОблСтройИнвест» |
| 5. | Основание | Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком. |
| 6. | Сроки выполнения работ | Не более 75 календарных дней.Сроки производства работ утверждаются по графику работ.  |
| 7. | Комплект документациипредоставляемый Заказчиком претенденту | 1. Настоящее техническое задание.
2. Укрупненные ведомость объемов работ, представленные на тендерной площадке.
3. Комплекты чертежей

-12-ОМ/2023-АР-0\* Архитектурные решения. Строительная часть ниже отм +0.00- 12-ОМ/2023-АР-1\* Архитектурные решения. Изменение №1. Строительная часть выше отм +0,00. |
| 8. | Задача претендента | Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по устройству кровельного покрытия паркинга и высотной части здания. В предложении должны быть представлены графикфинансирования, график производства работ, график поставки материалов. |
| 9. | Объемы работ | СМР на выполнение полного комплекса строительно-монтажных работ по устройству кровли паркинга и высотной части здания. Укрупнённые объёмы работ представлены в ведомости на тендерной площадке. При подготовке КП обратить внимание, объёмы работ укрупнённые и даны по спецификациям проекта. Необходимо учитывать все сопутствующие работы (заведение гидроизоляции на вертикальные поверхности, сопряжения гидроизоляции кровли паркинга и гидроизоляции наружных вертикальных конструкций подземной части (лист 9;комплект АР 0\*) и т.д) и все требуемые материалы , даже если они прямо не упоминаются в укрупнённой ведомости работ на тендерной площадке.  |
| 10. | Требования к выполнению работ. | 1. Все работы должны выполняться в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства, технических условий и требованиям СП 48.13330.2019 «Организация строительства». Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, стройгенпланом, ППР и технологической картой. 2.Работы выполнять согласно утвержденной проектной документации.3. Обеспечить выполняемый объем работ всеминеобходимыми материалами, изделиями иконструкциями, оборудованием и механизмами дляпроизводства работ, приспособлениями и инвентарем.Подрядчик ведет работы собственными силами и средствами, машинами и оборудованием, из своих материалов. Места для установки бытовых помещений согласно ПОС, точки подключения, охрану, ордер ОАТИ предоставляет Генподрядчик, в случае отсутствия места для размещения бытовых помещений Подрядчика на строительной площадке, последний берет организацию по размещению своих сотрудников за ее пределам собственными силами и за свой счет. 1. ППР и технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Генподрядчиком/Заказчиком/ГИПом
2. Разработать и согласовать все необходимые мероприятия по ОТ и ТБ. Затраты на разработку и согласование всей необходимой исходно- разрешительной документации несет Подрядчик

4.Предоставить Генподрядчику график производства работ, данные о количестве ИТР, запланированном количестве машин и механизмов для производства работ.5. Обеспечить входной контроль качества материалови оборудования, применяемых при монтажныхработах.6. Провести все необходимые испытания.7. Неукоснительно соблюдать договорные сроки выполнения работ. 8. Использовать только новые материалы иоборудование сроком выпуска не более шестимесяцев.9. Все применяемые материалы и оборудованиедолжны быть сертифицированы для применения натерритории РФ, иметь паспорта и сертификатына русском языке. 10. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплата штрафов, являются затратной частью Подрядчика.11.Обеспечить сохранность существующих инженерных систем, оборудования и коммуникакций.12.Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ.13.Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест.14.В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил ПБ, ТБ и охраны окружающей среды:* + На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание в надлежащем состоянии мест производства работ.
	+ На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил ПБ, ТБ и охраны окружающей среды на объекте.
	+ Претендент должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ в соответствии с законодательством РФ.
	+ При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор на полигон ТБО, не допускать проливов ГСМ.
	+ При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.
	+ Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов и высотных отметок.

 В случае допущения ошибок исправлениепроизводится Претендентом за свой счет. |
| 11. | Требования к оформлению документации и сдачи работ. | 1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующей нормативной документации в РФ.
2. Подрядчик предоставляет приказы на ответственных представителей Генподрядчику.

Подрядчик ежемесячно, с помощью сервиса цифровой исполнительной документации в строительстве BuildDocs, представляет комплект исполнительной документации (накопительным итогом) в объеме предъявляемой КС-2 (КС-3) до её подписания. По завершении работ формирует полный комплект исполнительной документации с оформлением актов ЗОС.1. Подрядчик предоставляет Генподрядчику заключения лабораторий на все виды выполняемых им работ и документы о качестве на применяемые материалы.
2. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Генподрядчику, Заказчику и эксплуатирующей организации.
3. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков, отчетов по испытаниям, заключений, протоколов испытаний, технических отчетов и иной документации по требованию Генподрядчика и Заказчика.
4. При проверке подрядчика со стороны контролирующих органов (АТИ, Госстройнадзор и др.) ответственность несет Подрядчик.

7. Гарантийный срок обслуживания устанавливается втечение пяти лет с момента подписания актаокончательной сдачи-приемки выполненных работ по договору подряда.8. Подрядчик осуществляет ведение всех специальныхжурналов работ согласно законодательствуРФ с последующей передачей Генподрядчику в составе исполнительной документации по объекту.9.Подрядчик обеспечивает точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров в плане и соосностей. В случае допущения ошибок исправление производится Подрядчиком за свой счет.10.Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Генподрядчику/Заказчику, эксплуатирующей организации.11.Принимает участие в мероприятиях контроля возведенного объекта и получения ЗОС. |
| 12. | Особые требования | 1. До представления коммерческого предложения Претендент тщательно изучает представленную документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в укрупненной ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию, пропущенные или неучтенные им объемы, выполняются им в счет цены предложения. Выявленные дополнительные объемы работ в дальнейшем учитываются в цене предложения.
2. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Генподрядом, является достаточным для выполнения работ в полном объеме.
3. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию подрядчика на площадке с последующим освобождением стройплощадки по окончании работ. Сумма предложения включает все расходы, в том числе налоги, сборы, страховые выплаты и прочие затраты, которые понесет Участник тендера в процессе выполнения работ, являющихся Предметом тендера.
4. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на электроэнергию и водоснабжение.
5. В коммерческом предложении учесть работу собственных подъемных механизмов для доставки материалов на этажи.

 6.Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ. 7.Разрешается применение крепёжных элементов со схожими характеристиками.  8. Стоимость работ, указанная в КП подрядчика, является твёрдой, не подлежит пересмотру. Возможно уточнение стоимости на основании дополнительного соглашения к Договору, с внесением изменений в Приложение №2 (Смету/ы) при:- изменении спецификации в рабочей документации на применяемые материалы, оборудование, комплектующие.  9. ТКП подрядчиков должно включать в себя всевозможные стоимости Работ и Материалов всоответствии с проектной документацией иведомостью оферты на Объект, в том числе возможныхработ, определенно в оферте не упомянутых, нонеобходимых для полного сооружения Объекта, на100% позволяющих его нормальнуюэксплуатацию с получением Заключения осоответствии построенного, реконструированного,отремонтированного объекта капитальногостроительства (ЗОС), с разработкой ППР иоформлением полного комплекта исполнительнойдокументации со сдачей работ и исполнительнойдокументации Генподрядчику, Заказчику,Эксплуатирующей организации. |
| 13. | требования к материалам и работам | ***Обязательные требования:***–предотвращение воздействия от строительного загрязнения;–организация отходов строительства (раздельный сбор);–управление качеством воздуха во время строительства: Управление качеством воздуха во время строительства включает в себя следующие защитные мероприятия:-защита систем отопления, вентиляции и кондиционирования;-контроль вредных веществ (краски, вяжущие, строительное оборудование на горючем топливе, места хранения материалов);-контроль распространения пыли (мероприятия по защите от пыли);-обеспечение чистоты и порядка (ежедневная уборка);-мероприятия по защите строительных материалов от влаги.***Меры по поддержанию нормативных показателей качества воздуха в здании во время строительства:***1.Не использовать внутри помещений топливный (бензин, дизель и т. п.) инструмент и обогревательное оборудование. Пользоваться электрическими инструментами и отоплением.2.Все влажные материалы, материалы, имеющие резкие запахи, материалы, имеющие абсорбирующие свойства, должны храниться и транспортироваться по зданию в закрытой таре (контейнеры, емкости и т. д.).3.Использовать на входах в строящееся здание грязеулавливающие устройства и средства (решетки, коврики, тканевые покрытия и т. п.).4.Все хранящиеся материалы внутри здания должны быть накрыты и не контактировать с влагой.5.Предусматривать временные заграждения любого типа между уже готовыми помещениями и помещениями, в которых ведутся или еще будут вестись работы.6. Ежедневно проводить чистку и уборку помещений, в которых ведется работа, и через которые осуществляется транспортировка материалов и вынос мусора. 7.Запрет на использование табачных изделий внутри здания и на расстоянии до 8 метров от входа в здание в течение строительства объекта. |
| 14. | Дополнительные сведения и прочие затраты, учтенные в коммерческом предложении | Необходимо учесть и указать следующие пункты:1. Является ли компания плательщиком НДС, да/нет.
2. Авансирование (при необходимости), %
3. Необходимый срок на подготовительный период от даты получения аванса до начала СМР.
4. Срок исполнения предмета тендера, кол. дней/мес., от начала СМР до завершения полного комплекса работ и передачей Генподряду.
5. Гарантийный срок, лет.
6. Готовность к типовому договору, да/нет
7. Численность работающих всего/ планируемая для выполнения предмета тендера, чел.
8. Наличие СРО и на какую сумму, да/нет, руб.
9. Опыт реализации подобных видов работ за последние 2-3 года с указанием стоимости контракта (указать не более 5 ключевых объектов и их Генподрядов)
10. Последующие субподрядные организации запрещены.
11. В стоимости коммерческого предложения Подрядчик должен предусмотреть затраты на все сопутствующие, вспомогательные и подготовительные работы: затраты на установку, монтаж, использование подъёмных машин и механизмов, технологические крепежные элементы и детали, автотранспорт, подъемно-транспортные механизмы, уборку по окончании работ, затраты на электроэнергию, водоснабжение, затраты на оформление всей необходимой исходно-разрешительной документации и т.п, ведение специальных журналов Генподрядчика согласно действующего законодательства, в стоимость КП должны входить все необходимые согласования и прочие сопутствующие расходы, необходимые для качественного и своевременного выполнения работ.
12. До представления коммерческого предложения Подрядчик изучает представленную рабочую документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы.
13. Подрядчик обеспечивает выполнение работ в соответствии с требованиями ОТ и ТБ. Весь инвентарь необходимый для выполнения требований ОТ и ТБ являются затратной частью Подрядчика.

14. Величина платы за оказание услуг по геодезическому сопровождению выполнения Работ составляет 5000 рублей за 1 (Один) час работы геодезиста Генподрядчика, в т.ч. НДС 20%15. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на вывоз и утилизацию строительных отходов с предоставлением талонов об утилизации16. Предложения Подрядчика по изменению проектных решений принимаются без увеличения договорной цены, и не в ущерб качеству выполняемых работ, сроков их выполнения и гарантийных сроков. Работы по корректировке проекта и согласованию изменений в проекте выполняются силами и за счет Подрядчика.17. Замена оборудования, материалов, указанных в рабочей документации по предложению подрядчика возможна по согласованию с Генподрядом не в ущерб качеству выполняемых работ, сроков их выполнения и гарантийных сроков. Изменение стоимости договорной цены согласовывается сторонами и оформляется подписанием дополнительного соглашения.18. В качестве обеспечения исполнения Подрядчиком гарантийных обязательств по Договору Генеральный подрядчик ежемесячно производит удержание денежных средств в размере 5 % включая НДС от полной стоимости работ, указанной в справке о стоимости выполненных работ и затрат (далее – «Справка по форме КС-3»). 50% (пятьдесят процентов) суммы гарантийного удержания выплачиваются Подрядчику после получения Актов о полном завершении работ по Договору. Выплата оставшихся 50% (пятьдесят процентов) суммы гарантийного удержания Подрядчику производится через 6 (шесть) месяцев после получения Актов о полном завершении работ по Договору. 19. Подрядчик до начала производства Работ по Договору и приемки от Генподрядчика строительной площадки обязуется заключить договор на предоставлении простой неисключительной лицензии с ООО «СтройКонтроль» с фиксированной ежемесячной стоимостью 300 000 (триста тысяч) рублей (указать, если стоимость работ по Договору подряда более 2 млрд. руб.), 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей (указать, если стоимость работ по Договору подряда от 1 млрд. до 2 млрд. руб.) 200 000 (двести тысяч) рублей (указать, если стоимость работ по Договору подряда от 100 млн. до 1 млрд. руб.), 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей (указать, если стоимость работ по Договору подряда от 1 млн. до 100 млн. руб.), в т.ч. НДС-5%, на весь срок действия Договора, а Генподрядчик обязуется содействовать в заключении этого договора в целях ведения Подрядчиком работ по выявленным нарушениям и дефектам, иных условий Договора, выставленным Исполнителем/Генподрядчиком Предписаниям по устранению дефектов, а также осуществления вызовов Исполнителя/Генподрядчика для приёмки Работ по Договору (в т.ч. в выходные и праздничные дни). |

Генеральный директор ООО «ОблСтройИнвест» Волхонский В.Б.