



ООО "Открытые мастерские"

**ГОСТИНИЦА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ:
г. МОСКВА, УЛИЦА ЭЛЕКТРОДНАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 2А**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

12-ОМ/2023-АР-1*

Строительная часть выше отм. 0.000

Альбом 12-ОМ/2023-АР-1* аннулирует ранее выданный альбом 12-ОМ/2023-АР-1

Изменение 1

**(Изменения внесены по письму ООО «Гор-строй» №1722 от 30.10.2024,
по письму №889-ОСИ от 21.10.2024, по письму №1010-ОСИ от 26.11.2024)**

Москва 2025 г.



ООО "Открытые мастерские"

**ГОСТИНИЦА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ:
г. МОСКВА, УЛИЦА ЭЛЕКТРОДНАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 2А**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

12-ОМ/2023-АР-1*

Строительная часть выше отм. 0.000

Альбом 12-ОМ/2023-АР-1* аннулирует ранее выданный альбом 12-ОМ/2023-АР-1

Изменение 1

(Изменения внесены по письму ООО «Гор-строй» №1722 от 30.10.2024,
по письму №889-ОСИ от 21.10.2024, по письму №1010-ОСИ от 26.11.2024)

Главный инженер проекта

Зверева Т.С.

Москва 2025 г.



ООО «ОблСтройИнвест»
ул. Богородский вал, д. 3, стр.32, пом. VI, г. Москва, 107076
Тел.: +7 (499) 753-63-33
ОКПО 68837353, ОГРН 1107746833908
ИНН/КПП 7722729564/771801001

« 21 » октября 2024 г. № 889- ОСИ

Руководителю проектных работ
ДУП 10 АО ГК «Основа»
Малому А.Н.

КОПИЯ

Главному инженеру проектов
ООО «Открытые мастерские»
Зверевой Т. С.

*Замечания к проекту AP-1**
объекта: «Гостиница, расположенная по адресу:
г. Москва, ул. Электродная, з/у 2А»

Уважаемый Александр Николаевич!

В рабочем проекте 12-ОМ/2023-АР-1* «Строительная часть выше 0» в п.9 общих указаний указано на необходимость утепления воздухозаборных шахт минераловатными плитами Технофас 100мм. На плане этажей утепление воздухозаборных шахт не показано, утеплитель Технофас в спецификацию не внесён. Отсутствует экспликация помещений по этажам.

Прошу внести корректировку в рабочий проект 12-ОМ/2023-АР-1* «Строительная часть выше 0».

Заместитель Генерального директора

С уважением,

С.А. Роменский



ООО «ОблСтройИнвест»
ул. Богородский вал, д. 3, стр.32, пом. VI, г. Москва, 107076
Тел.: +7 (499) 753-63-33
ОКПО 68837353, ОГРН 1107746833908
ИНН/КПП 7722729564/771801001

« 26 »ноября 2024 г. № 1010-ОСИ

Руководителю проектных работ
ДУП 10 АО ГК «Основа»
Малому А.Н.

КОПИЯ

Главному инженеру проектов
ООО «Открытые мастерские»
Зверевой Т. С.

Замечания к проекту 12-ОМ/2023-АР-1*
Объект: «Гостиница, расположенная по адресу:
г. Москва, ул. Электродная, з/у 2А»

Уважаемый Александр Николаевич!

По результатам рассмотрения рабочего проекта 12-ОМ/2023-АР-1* «Строительная часть выше 0.00», предлагаю внести в вышеуказанный проект следующие дополнения.

- 1) На плане кровли указать расположение типа кровли №4 .
- 2) На плане этажа на отм. +4,4 (либо на разрезах) указать расположение кровли тип №5. Она обозначена только один раз, на листе №25 в узле Д. Не сразу удаётся найти.
- 3) На листе №20 в ведомости типов покрытий у позиции молниеприёмная сетка заменить ссылку на проект ЭОМ, на ссылку на проект 12-ОМ/2023-ЭГ. «Молниезащита, заземление».
- 4) На листе №20 откорректировать таблицу ведомость материалов покрытий. Материалов в сводной таблице получается меньше, чем указано по отдельности для каждого типа кровли.
- 5) На листе №27 «Техническая надстройка ЭП-1» дать пояснение в комментариях, что спецификации представлены на две надстройки сразу. И на надстройку в осях Ф/9-10(ЭП-1) и на надстройку в осях У/2-3, которая не упоминается ни в штампе, ни в графической части этого листа. Или выпустить лист на надстройку в осях У/2-3 с отдельной спецификацией и графической частью для этой надстройки, поскольку сейчас она показана только на плане кровли.
- 6) На листе №22 в сечениях на кровлях капитальных надстроек ошибочно указан тип кровли №13(его нет в данном проекте) , вместо типа кровли №4.

Заместитель Генерального директора

С.А. Роменский



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГОР – СТРОЙ»

ООО ГОР-СТРОЙ

ИНН 7701862903

КПП 770301001

ОГРН: 1107746019040

Юридический адрес: 123112, г. Москва, Пресненская наб., д. 12, помещ. 22/67

Почтовый адрес: 108811, г. Москва, п. Московский, 22-й км Киевского ш., д/в 4, стр. 1,
пом. 606Е, +7 (495) 211-10-99

№1722 от 30.10.2024

Г АО «ГК «ОСНОВА»

1

Руководителю строительства
ЖК «EVOPARK Измайлово»

Г *О разъяснениях* 1

Юрчаку О. А.

Уважаемый Олег Александрович!

ООО «ГОР-СТРОЙ» является участником тендера №694 «Полный комплекс на выполнение строительно-монтажных работ по устройству стен и перегородок на отметке ниже и выше 0.00» на объекте: «Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, вл.2А» (ЖК «EVOPARK Измайлово»).

В целях разработки комплексного коммерческого предложения на тендер, нами изучен комплект чертежей рабочей документации проекта 12-ОМ/2023-АР-0* (строительная часть ниже 0) и 12-ОМ/2023-АР-1* (строительная часть выше 0), разработанный ООО «Открытые мастерские».

По изучению чертежей, ООО «ГОР-СТРОЙ» просит дать указание ООО «Открытые мастерские» о подготовке разъяснений по следующим обстоятельствам:

1. В текстовой и графической частях рабочей документации отсутствует спецификация на элемент «Закладная деталь 3».

2. В текстовой и графической частях рабочей документации отсутствует указание о типоразмерах тарельчатых дюбелей («грибков») для крепления утеплителя, их количестве и материалов, из которых они должны быть изготовлены.

3. В текстовой и графической частях рабочей документации отсутствует указание о типе минеральной ваты, применяемой при устройстве внутренних стен и перегородок.

4. В текстовой и графической частях рабочей документации отсутствует спецификация на элемент «Скоба С1».

5. В текстовой и графической частях рабочей документации отсутствует указание о типе, размере и способе крепления армирующей ленты.

Руководитель проектов ООО «ГОР-СТРОЙ»

Хвостов В. А.

Ответы ООО «Открытые мастерские» на замечания по объекту: «Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, земельный участок 2А» к РД 12-ОМ/2023-АР-1 «Архитектурные решения. Строительная часть выше отм. 0.000»

По письму ООО «Гор-строй» №1722 от 30.10.2024:

Замечания по письму ООО «Гор-строй» №1722 от 30.10.2024	Ответы ООО «Открытые мастерские»
1. В текстовой и графической частях РД отсутствует спецификация на элемент ДЗ.	Узлы крепления ППП-перегородок переработаны, деталь Д-3 аннулирована.
2. В текстовой и графической частях РД отсутствует указание типоразмера тарельчатых дюбелей («грибков») для крепления утеплителя, их количество и материалы, из которых они изготовлены.	В РД внесена соответствующая информация, количество метизов уточняется по факту производства работ.
3. В текстовой и графической частях РД отсутствует указание о типе минеральной ваты, применяемой при устройстве внутренних стен и перегородок.	Тип используемого утеплителя указан на листе общих данных. Объёмы по утеплителю даны в ведомости материалов кладки.
4. В текстовой и графической частях РД отсутствует спецификация на элемент С-1.	Спецификация закладных деталей дополнена, добавлена схема детали С-1.
5. В текстовой и графической частях РД отсутствует указание о типе, размере и способе крепления армирующей ленты.	На узлах крепления ППП-перегородок к монолиту/газоблоку указана штукатурная стеклосетка для армирования оснований под штукатурку (серпянка), ширина 100 мм, сетка самоклеящаяся. Информация по ней дополнена.

По письму №889-ОСИ от 21.10.2024

Замечания по письму №889-ОСИ от 21.10.2024	Ответы ООО «Открытые мастерские»
<p>В рабочем проекте 12-ОМ/2023-АР-1* «Строительная часть выше 0» в п.9 общих указаний указано на необходимость утепления воздухозаборных шахт минераловатными плитами Технофас 100мм. На плане этажей утепление воздухозаборных шахт не показано, утеплитель Технофас в спецификацию не внесён. Отсутствует экспликация помещений по этажам.</p> <p>Прошу внести корректировку в рабочий проект 12-ОМ/2023-АР-1* «Строительная часть выше 0».</p>	Утеплитель указан в графической части (на плане), объёмы по утеплителю даны в ведомости материалов кладки.

По письму №1010-ОСИ от 26.11.2024

Замечания по письму №1010-ОСИ от 26.11.2024	Ответы ООО «Открытые мастерские»
1. На плане кровли указать расположение типа кровли №4.	Необходимо смотреть в разделе АР-2

<p>2. На плане этажа на отм. +4,4 (либо на разрезах) указать расположение кровли тип №5. Она обозначена только один раз, на листе №25 в узле Д. Не сразу удастся найти.</p>	<p>На плане 2-го этажа проставлены марки покрытий технических лоджий (тип 5).</p>
<p>3. На листе №20 в ведомости типов покрытий у позиции молниеприемная сетка заменить ссылку на проект ЭОМ, на ссылку на проект 12-ОМ/2023-ЭГ. «Молниезащита, заземление».</p>	<p>Соответствующие изменения (ссылка на проект 12-ОМ/2023-ЭГ) внесены в описание типов покрытий с молниезащитой.</p>
<p>4. На листе №20 откорректировать таблицу ведомость материалов покрытий. Материалов в сводной таблице получается меньше, чем указано по отдельности для каждого типа кровли.</p>	<p>Ведомость материалов покрытий пересчитана, данные по объемам обновлены.</p>
<p>5. На листе №27 «Техническая надстройка ЭП-1» дать пояснение в комментариях, что спецификации представлены на две надстройки сразу. И на надстройку в осях Ф/9-10(ЭП-1) и на надстройку в осях У/2-3, которая не упоминается ни в штампе, ни в графической части этого листа. Или выпустить лист на надстройку в осях У/2-3 с отдельной спецификацией и графической частью для этой надстройки, поскольку сейчас она показана только на плане кровли.</p>	<p>По техническим надстройкам информация дополнена, внесены пояснения по количеству материалов и указано, что в АР дана принципиальная схема по устройству надстройки, детально РД на каждую надстройку разрабатывается в разделе КМ.</p>
<p>6. На листе №22 в сечениях на кровлях капитальных надстроек ошибочно указан тип кровли №13 (его нет в данном проекте), вместо типа кровли №4.</p>	<p>Ошибка в маркировке типа покрытия кровельных вентшахт исправлена.</p>

7718276784-20250124-0912

(регистрационный номер выписки)

24.01.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1157746893248

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7718276784
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ОМ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	107023, Россия, Москва, Москва, Преображенское, Электрозаводская, 27, стр 8
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков «СтройАльянсПроект» (СРО-П-171-01062012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-171-007718276784-0265
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.08.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 22.08.2017	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	22.08.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	26.06.2024
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский



Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
12-ТС/2022 – AP-0*	Строительная часть ниже отм. 0,000	
12-ТС/2022 – AP-1	Строительная часть выше отм. 0,000	
12-ТС/2022 – AP-2	Отделка здания	
12-ТС/2022 – AP-3	Фасады	
12-ТС/2022 – AP.КМ	Изделия из цветного металла	
12-ТС/2022 – ВТ	Вертикальный транспорт	
12-ТС/2022 – АС-1	МАФ	

Ведомость прилагаемых и ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные докменты</u>	
ГОСТ 530-2012	Кирпич и камень керамические	
ГОСТ 31360-2007	Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения. Технические условия	
ГОСТ 5781-82	Сталь горячекатанная для армирования железобетонных конструкций. Технические условия	
ГОСТ 8509-93	Уголки стальные горячекатанные равнополочные. Сортамент	
ГОСТ 2715-75*	Сетки металлические проволочные. Типы, основные параметры и размеры	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта AP-1*

Лист	Наименование	Примечание
01	Общие данные	Изм. 1 (Зам.) от 05.11.2024
02	Строительный план 1 этажа на отм. 0.000	Изм. 1 (Зам.) от 05.11.2024
04	Строительный план 3 этажа на отм. +7.650	Изм. 1 (Изм.) от 05.11.2024
05	Строительный план 4-18 этажа	Изм. 1 (Изм.) от 05.11.2024
06	Строительный план кровельных надстроек на отм. 54,900	Изм. 1 (Зам.) от 05.11.2024
07	План отверстий 1 этажа на отм. 0.000	Изм. 1 (Зам.) от 05.11.2024
08	План отверстий 2 этажа на отм. +4.500	Изм. 1 (Зам.) от 05.11.2024
09	План отверстий 3 этажа а отм. +7.650	Изм. 1 (Зам.) от 05.11.2024
10	План отверстий типового (4-17) этажа	Изм. 1 (Зам.) от 05.11.2024
11	План отверстий 18 этажа	Изм. 1 (Зам.) от 05.11.2024
12	План отверстий кровельных надстроек на отм. 58,150	Изм. 1 (Зам.) от 05.11.2024
13	Разрез 1-1	Изм. 1 (Зам.) от 05.11.2024
14	Разрез 2-2	Изм. 1 (Изм.) от 05.11.2024
15	Разрез 3-3	Изм. 1 (Изм.) от 05.11.2024
16	Ведомость типов стен	Изм. 1 (Изм.) от 05.08.2024
17	Узлы крепления стен и перегородок	Изм. 1 (Изм.) от 05.11.2024
18	Ведомость перемычек. Спецификация элементов перемычек.	Изм. 1 (Нов.) от 05.11.2024 Изм. 2 (Изм.)
19	Ведомость проемов. Ведомость материалов кладки	Изм. 1 (Зам.) от 05.11.2024
20	Ведомость типов покрытий. Ведомость материалов покрытий	
21	Сечения А-А,Б-Б	
22	Сечения Д-Д, Е-Е, Ж-Ж, И-И, К-К, М-М	Изм. 1 (Зам.) от 05.11.2024
23	Устройство ниши полочных кранов	
24	Устройство ниши патрубков	
25	Узлы А,Б,В,Г,Д,Е	Изм. 1 (Нов.) от 05.11.2024
26	Узлы Ж,З,И,К	Изм. 1 (Нов.) от 05.11.2024
27	Техническая надстройка ЭП-1	Изм. 1 (Нов.) от 05.11.2024

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Настоящим разделом разработана строительная часть выше отм. 0,000 по объекту: «Здание гостиницы по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А.
- Степень огнестойкости здания – I. Степень конструктивной пожарной опасности – С0.
- За отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 153,70.
- Здание каркасное монолитное железобетонное. Перекрытия монолитные железобетонные. Лестницы железобетонные монолитные. Наружные стены подземной части комплекса запроектированы из монолитного железобетона с внешним контуром из утеплителя (экструдированный пенополистирол) толщиной 100 мм. Стены утеплены на глубину промерзания, до отметки -2,000 по всему периметру. Гидроизоляция монолитных стен от грунтовой влаги см. раздел ГИ.
- Наружные стены выше 0,000 запроектированы многослойными. Внутренний слой – газосиликатные стеновые блоки. Кладку вести из газосиликатных блоков 1/600x200x300/D600/B5,0/F50 ГОСТ 31360-2007 на цементно-песчаном растворе М100. Толщина швов 10-12 мм. Кладку армировать каждые 2 ряда блоков, а также ряд под проемом. Армирование вести сеткой Ø 4Вр-1 шаг 50x50 ТУ 276-001-53781405-2001. В местах примыкания кладки к ж.б. конструкциям необходимо установить металлические связи из арматуры Ø5 А-500С L=370 мм каждые 2 ряда кладки. Металлическую связь завести в тело железобетонной стены (колонны) в предварительно просверленное отверстие на глубину 60 мм (на расстоянии не менее 70 мм от грани несущей конструкции) и на глубину 240 мм в шов кладки, перевязать с кладочной сеткой вязальной проволокой Ø12 мм. При примыкании стены к плите перекрытия, оставлять зазор 20-30 мм, который заполнить минеральной ватой и зачеканить герметизирующей мастикой. Утепление выполнять двухслойным из негорючих плит из каменной ваты. Нижний (внутренний слой) Технониколь Техновент Н плотностью р=36 кг/м³, толщиной 100 мм. Верхний (наружный) слой Технониколь Техновент Стандарт плотностью р=88 кг/м³, толщиной 50 мм. Наружные стены облицовываются по системе вентилируемых фасадов с воздушным зазором. Фасады разработаны в альбоме AP-3. Типы стен смотри лист 16 данного комплекта. Детальные чертежи крепления фасадной системы разработаны специалистами специализированной организации.
- В качестве узких связей для крепления кирпичной кладки через утеплитель к монолитному железобетону/газосиликатному блоку применены базальтопластиковые анкеры БПА 300-6-П (для крепления к монолитному ж.б.), БПА 330-6-аз-н (для крепления к газосиликатному блоку).
- Кладку коммуникационных шахт производить только после прокладки всех инженерных коммуникаций.
- Коммуникационные шахты мест общего пользования выполнять из гидрофобизированных газосиликатных блоков 1/600x100x300/D400/B2,5/F50 ГОСТ 31360-2007, полнотелого рядового кирпича Кр-р-р по ТНФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012. Кладку из газосиликатных блоков выполнять на ц.п. растворе М100. Толщина швов 10-12 мм. Кладку армировать каждые 2 ряда кладочной сеткой Ø 4Вр-1 шаг 50x50 ТУ 276-001-53781405-2001. В местах примыкания кладки к ж.б. конструкциям необходимо установить металлические связи из арматуры Ø5 Вр-1 L=370 мм каждые 2 ряда кладки. Металлическую связь завести в тело железобетонной стены (колонны) в предварительно просверленное отверстие на глубину 60 мм (на расстоянии не менее 70 мм от грани несущей конструкции) и на глубину 240 мм в шов кладки, перевязать с кладочной сеткой вязальной проволокой Ø12 мм. При примыкании стены к плите перекрытия, оставлять зазор 20-30 мм, который заполнить минеральной ватой и зачеканить герметизирующей мастикой. Коммуникационные кровельные шахты выполнять из кирпича на ц.п. растворе М100. Раствор приготовить с учетом требований Инструкции СП 82-101-98. Толщина швов 10-12 мм. Кладку армировать каждые 5 рядов кладочной сеткой Ø 4Вр-1 шаг 50x50 ТУ 276-001-53781405-2001. В местах примыкания кладки к ж.б. конструкциям необходимо установить металлические связи из арматуры Ø5 Вр-1 L=370 мм каждые 5 рядов кладки. Металлическую связь завести в тело железобетонной стены (колонны) в предварительно просверленное отверстие на глубину 60 мм (на расстоянии не менее 70 мм от грани несущей конструкции) и на глубину 240 мм в шов кладки, перевязать с кладочной сеткой вязальной проволокой Ø12 мм. При примыкании стены к плите перекрытия, оставлять зазор 20-30 мм, который заполнить минеральной ватой и зачеканить герметизирующей мастикой. Кладку вести на всю высоту помещения, если не указано иначе.
- Утепление воздуховодных шахт выполнять в процессе кладки из негорючих плит из минеральной ваты Технониколь ТехноФас р=145 кг/м³, толщиной 100 мм.
- Межквартирные и межобщинные перегородки, перегородки мест общего пользования выполнять из газосиликатных блоков 1/600x200x300/D400/B2,5/F50 ГОСТ 31360-2007 на цементно-песчаном растворе М100. Кладку из газосиликатных блоков армировать каждые 2 ряда блоков. Армирование вести сеткой Ø 4Вр-1 шаг 50x50 ТУ 276-001-53781405-2001. В местах примыкания кладки к ж.б. конструкциям необходимо установить металлические связи из арматуры Ø5 Вр-1 L=370 мм каждые 2 ряда кладки. Металлическую связь завести в тело железобетонной стены (колонны) в предварительно просверленное отверстие на глубину 60 мм (на расстоянии не менее 70 мм от грани несущей конструкции) и перевязать с кладочной сеткой вязальной проволокой Ø12 мм. При примыкании стены к плите перекрытия, оставлять зазор 20-30 мм, который заполнить минеральной ватой Технониколь Технолайт Оптима 38 кг/м³ (или аналог) и зачеканить герметизирующей мастикой. Кладку вести на всю высоту помещений.
- Внутриквартирные перегородки 2-18 этажа выполнять из ПГП (пазоребневых плит) на высоту 600 мм от верха ж.б. плиты. Перегородки в санузлах выполнять из влагостойких ПГП (пазоребневых плит). Монтаж перегородок из ПГП выполнять согласно альбому технических решений производителя КНАУФ, ВОЛМА или аналог. Высоту перегородок см. на кладочных планах в условных обозначениях.
- Внутриобщинные перегородки 1 этажа выполнять на высоту 300 мм от уровня ж.б. плиты из газосиликатных блоков 1/600x100x300/D400/B2,5/F50 ГОСТ 31360-2007 на цементно-песчаном растворе М100. Перегородки в санузлах, КУИ выполнять на высоту 300 мм от верха ж.б. плиты из гидрофобизированных газосиликатных блоков 1/600x100x300/D400/B2,5/F50 ГОСТ 31360-2007 на цементно-песчаном растворе М100.
- Коммуникационные шахты нежилых помещений 1 этажа и транзитные коммуникационные шахты выполнять на всю высоту помещений, из гидрофобизированных газосиликатных блоков 1/600x100x300/D400/B2,5/F50 ГОСТ 31360-2007 на цементно-песчаном растворе М100. Раствор приготавливать с учетом требований Инструкции СП 82-101-98.
- Коммуникационные шахты квартир со 2 по 18 этаж выполнять из влагостойких ПГП (пазоребневых плит) согласно альбому технических решений производителя КНАУФ, ВОЛМА или аналог.
- Отверстия во внутренних стенах и перегородках после пропуска коммуникаций необходимо тщательно заделывать несгораемыми материалами (бетон, кирпич, цем.-песч. раствор).
- Высота дверных проемов в кладке Н=2100мм (от уровня чистого пола), если не указано иначе. Габариты и привязки проемов в перекрытиях и вертикальных ж.б. конструкциях см. раздел марки К.Ж.
- В качестве перемычек применяется в кладке толщиной 100 мм – уголок L 100x8 ГОСТ 8509-93, толщиной 200 мм – два уголка L 100x8, скрепить между собой пластинами l = 200 мм ГОСТ 103-2006 с шагом 250 мм. В местах примыкания кладки к ж.б. конструкциям установить уголок L 100x8 l = 200 мм ГОСТ 8509-93, крепить при помощи клинвого анкера АМТ Plus М8x80 в двух местах.
- Отверстия до 100 мм включительно выполняются по месту.
- В проемах L=700 в кладке толщиной 100- при высоте кладки над перемычкой 500-1000 мм – 3 стержня Ø12мм А500С, при высоте кладки 1000-1500 мм – 3 стержня Ø16мм А500С, при высоте кладки более 1500 – 3 стержня Ø20мм А500С. В кладке толщиной 200 мм – 5 стержней Ø12мм А500С для высоты кладки над перемычкой 500-1000 мм, Ø16мм А500С для высоты кладки над перемычкой более 1000-1500 мм. Арматуру завести за контур проема на 250 мм. В случае поворота стены, конец арматурных стержней загнуть по контуру стен. При примыкании к монолитной стене (колонне) стержни арматуры завести в тело стены в предварительно просверленные отверстия. Для высоты кладки над перемычкой 500-1000 мм – на 120 мм, для высоты 1000-1500 мм на 130 мм, для высоты более 1500 мм – на 150 мм. При возведении каменной кладки над перемычками, в дверном проеме обязательно устанавливать временные стойки, которые демонтировать через 3 дня после окончания каменной кладки.
- Экспликация полов, спецификация элементов заполнения оконных и дверных проемов, ведомость отделки помещений см. комплект AP-2
- Все металлические элементы (за исключением перемычек) и элементы фахверка см. альбом КМ. Ограждения и навесы из нержавеющей стали см. альбом AP.КМ
- Все металлические элементы (за исключением специально оговоренных) должны быть очищены от ржавчины и грязи, огрунтованы ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 и окрашены эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за 2 раза, RAL9011. Перемычки должны быть очищены от ржавчины и грязи, огрунтованы ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.
- При производстве строительно-монтажных работ руководствоваться СНиП 3.03.01 – 87 "Несущие и ограждающие конструкции". При производстве бетонных работ в зимнее время руководствоваться п.2.53 – 2.62 СНиП 3.03.01 – 87. При производстве работ по возведению наружных стен в зимнее время из керамического облицовочного кирпича и газосиликатных блоков руководствоваться п.7 СНиП II-22-81 "Каменные и армокаменные конструкции", а также п.7.57 – 7.68 СНиП 3.03.01 – 87.
- Акты освидетельствования скрытых работ приведенного перечня оформляются в соответствии СНиП 12-01-2004 "Организация строительства".

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных в рабочих чертежах мероприятий.

ГИП

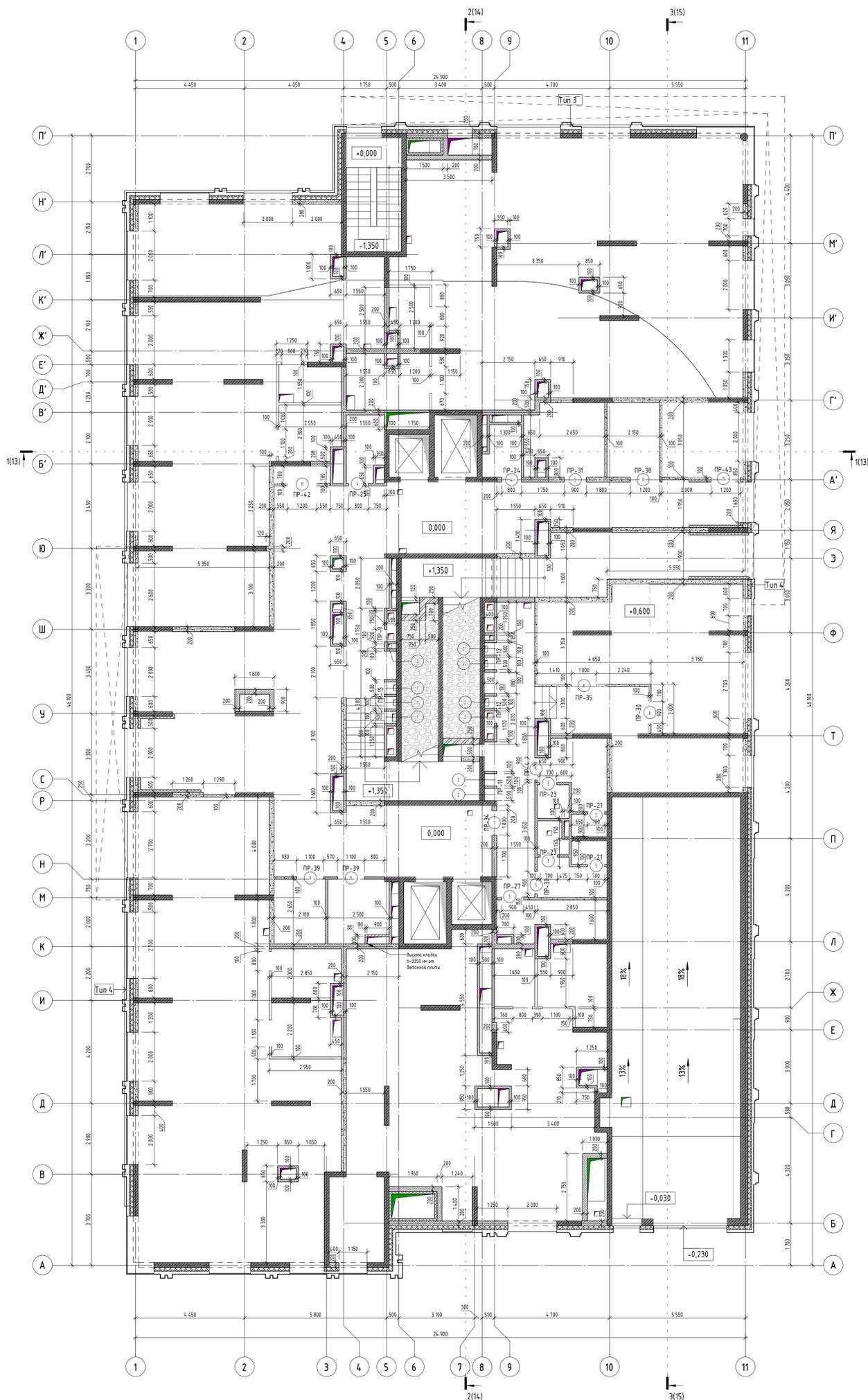
А.И.

Зверева Т.С.

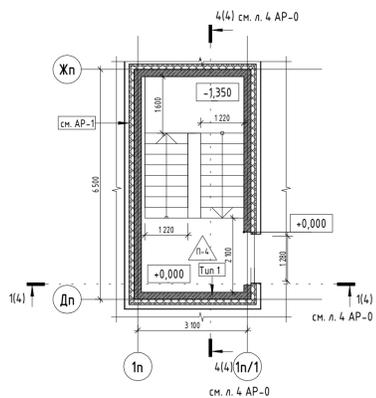
Данный комплект выпущен взамен аннулированного комплекта AP-1.

Изменение 1 внесено в связи усовершенствованием проекта – дополнением комплекта; корректировкой строительного задания на лифты а также по заданиям смежных отделов (ВК – 03.09.2024).

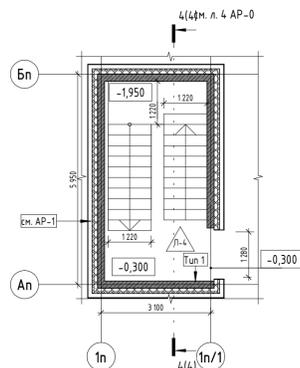
12-ОМ/2023 – AP-1*						
1	-	Зам.		05.11.2024	«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		Дата
Нач.арх.отд.	Чельшев				08.24	Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А
						Общие данные
Н.контроль						Открытые мастерские



Фрагмент плана на отм. 0.000. Выход из впадины № 1



Фрагмент плана на отм. -0.300. Выход из впадины № 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Стены, пилоны из монолитного железобетона
- Стены и перегородки из газосиликатных блоков (на всю высоту)
- Стены и перегородки из гидрофобизированных газосиликатных блоков (на всю высоту)
- Стены, перегородки из кирпича
- Перегородки из гидрофобизированных газосиликатных блоков (на высоту 300мм)
- Утеплитель минераловатный
- Засыпка из керамзитового гравия, М200V=13,М³
- Маркировка типов стен
- Маркировка оконных и дверных проемов
- Маркировка перемычек
- Отметка чистого пола этажа
- Маркировка лестничных ограждений

Примечания:

1. Данный лист смотреть совместно с листами 1, 7, 15-18 данного комплекта;
2. Отметки низа проемов даны относительно уровня чистого пола данного этажа;
3. Кладку внутренних стен и перегородок вести после монтажа инженерных коммуникаций.

1	-	Зам.	Чельшев	05.11.2024
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись
На ч. арх. отд.	Чельшев	08.24		
ГАП	Дьяконова			
Рук. гр. арх.	Ефанова			
Архитектор	Лаврова			
ГИП	Зверева			
И.контр.	Чельшев			

12-0М/2023 - AP-1*

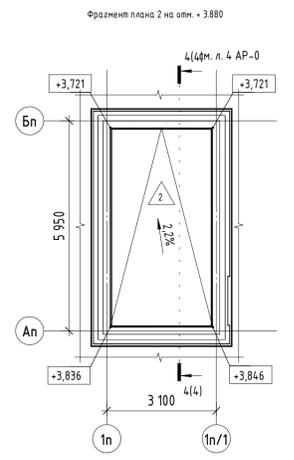
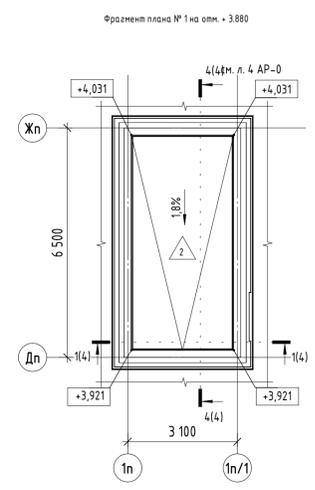
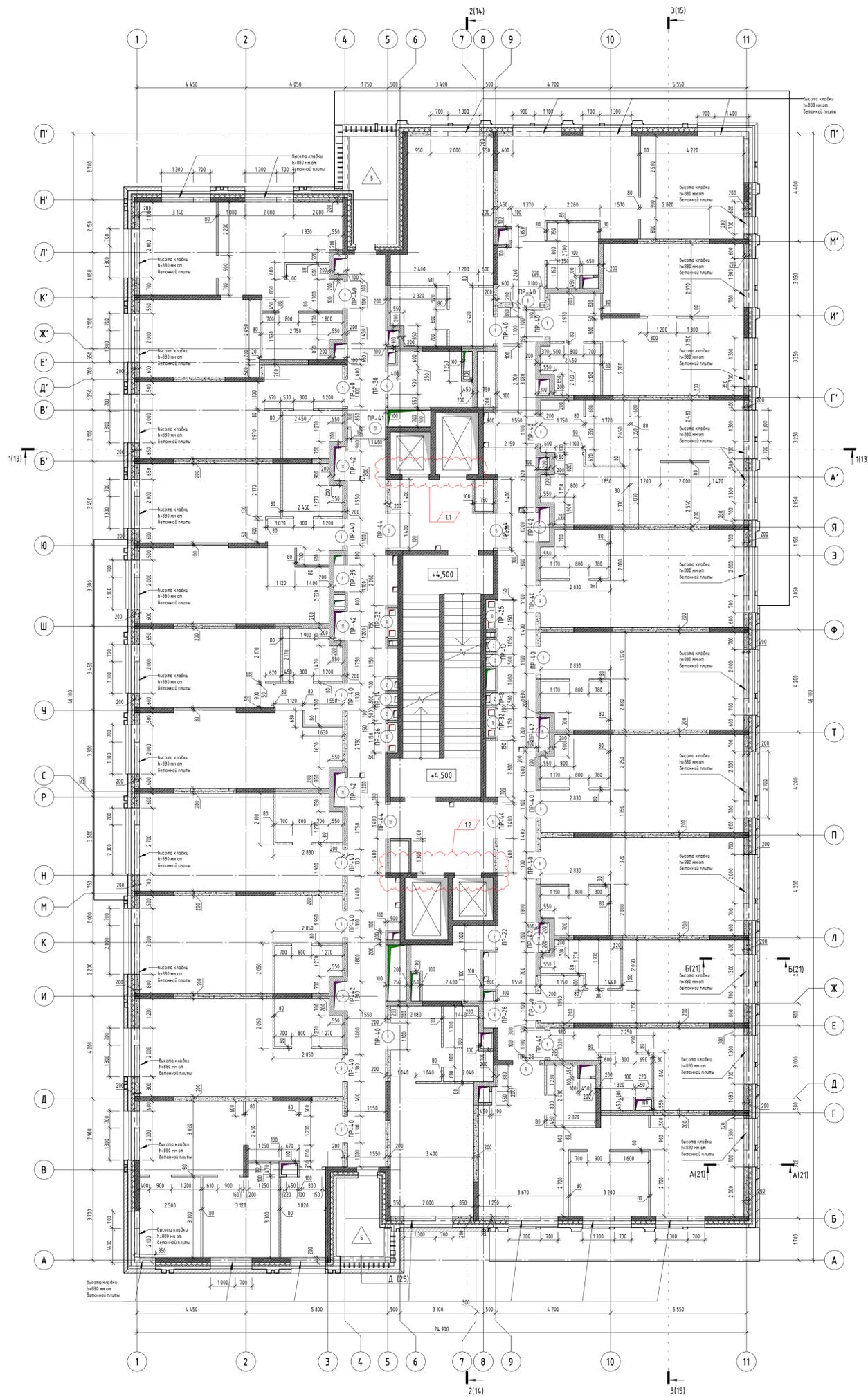
«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А»

Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А	Стадия	Лист	Листов
	Р	02	

Строительный план 1 этажа на отм. 0.000



Создано	
Внесено	
Проверено	
Дата	
№ подл.	

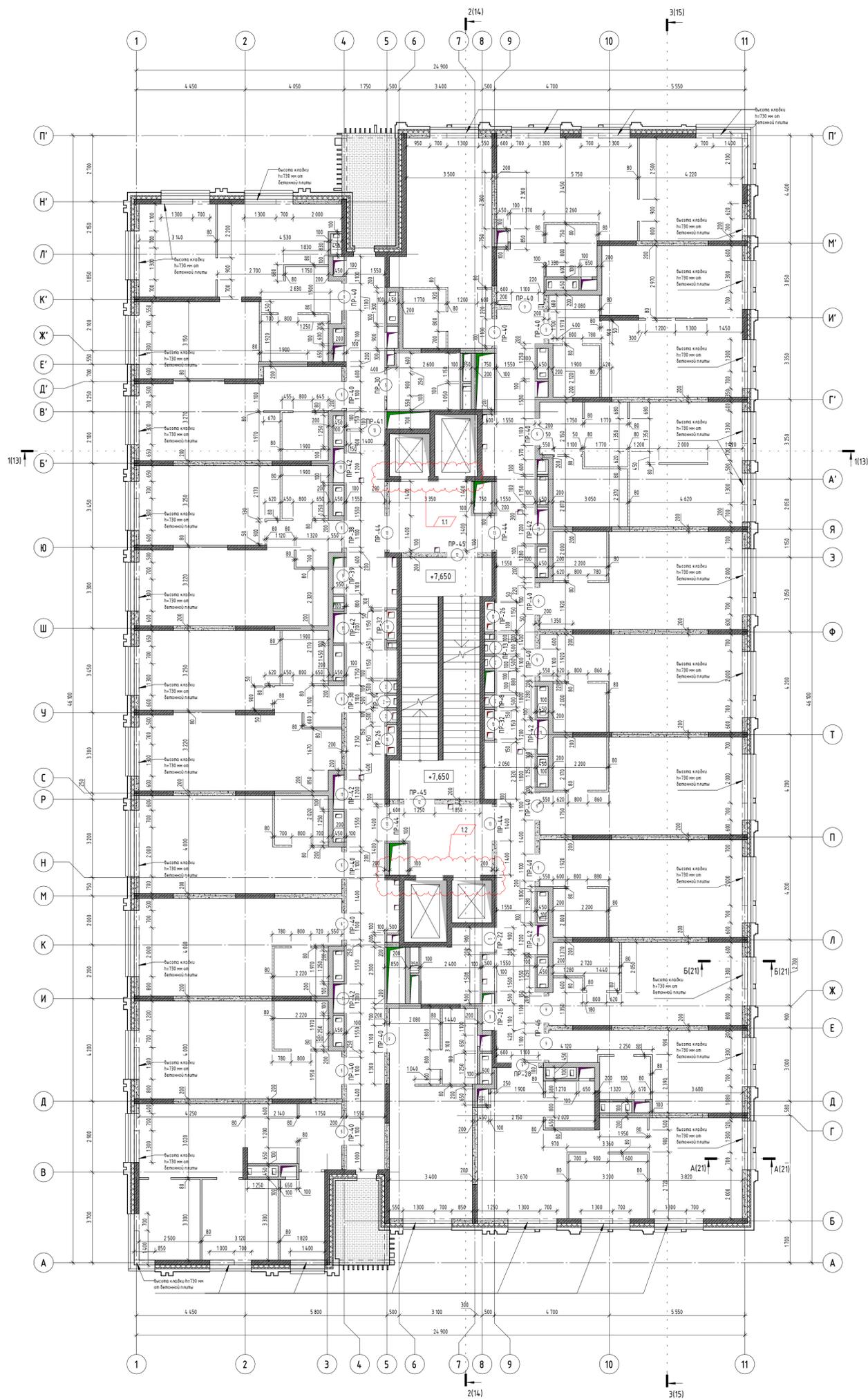


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Стены, пилоны из монолитного железобетона
- Стены и перегородки из газосиликатных блоков (на всю высоту)
- Стены и перегородки из гидрофобизированных газосиликатных блоков (на всю высоту)
- Перегородки ГПП вразостойке (на высоту 500 мм)
- Перегородки ГПП (на высоту 500мм)
- Утеплитель минераловатный
- Маркировка плитов стен
- Маркировка оконных и дверных проемов
- Маркировка перемычек
- Отметка чистого пола этажа
- Маркировка лестничных ограждений

1. Данный лист смотреть совместно с листами 1, 8, 15-18 данного комплекта;
2. Отметки низа проемов даны относительно уровня чистого пола данного этажа;
3. Кладку внутренних стен и перегородок вести после монтажа инженерных коммуникаций

12-ОМ/2023 - AP-1*				
«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А»				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
1	2	Изм.	05.11.2024	
Нач. арх. отд.	Чельшев		08.24	
ГАП	Дьяконова			
Рук. арх. арх.	Ефанова			
Архитектор	Лаврова			
ГИП	Зверева			
Н. контроль	Чельшев			
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А			Стация	Лист
Спроектированный план 2 этажа на отм. +4.500			Р	03



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Стены, пилоны из монолитного железобетона
- Стены и перегородки из газосиликатных блоков (на всю высоту)
- Стены и перегородки из гидрофобизированных газосиликатных блоков (на всю высоту)
- Перегородки ГПП влажностойкие (на высоту 500 мм)
- Перегородки ГПП (на высоту 500мм)
- Утеплитель минераловатный
- Маркировка плит стен
- Маркировка оконных и дверных проемов
- Маркировка перемычек
- Отметка чистого пола этажа
- Маркировка лестничных ограждений

1. Данный лист смотреть совместно с листами 1, 9, 15-18 данного комплекта;

2. Отметки низа проемов даны относительно уровня чистого пола данного этажа;

3. Кладку внутренних стен и перегородок вести после монтажа инженерных коммуникаций

№	Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	2				05.11.2024
Изм.	Коллч				
Нач. арх. отд.	Чельшев				08.24
ГИП	Дьяконова				
Рук. гр. арх.	Ефанова				
Архитектор	Лаврова				
ГИП	Зверева				
Н. контроль	Чельшев				

12-ОМ/2023 - АР-1*

«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А»

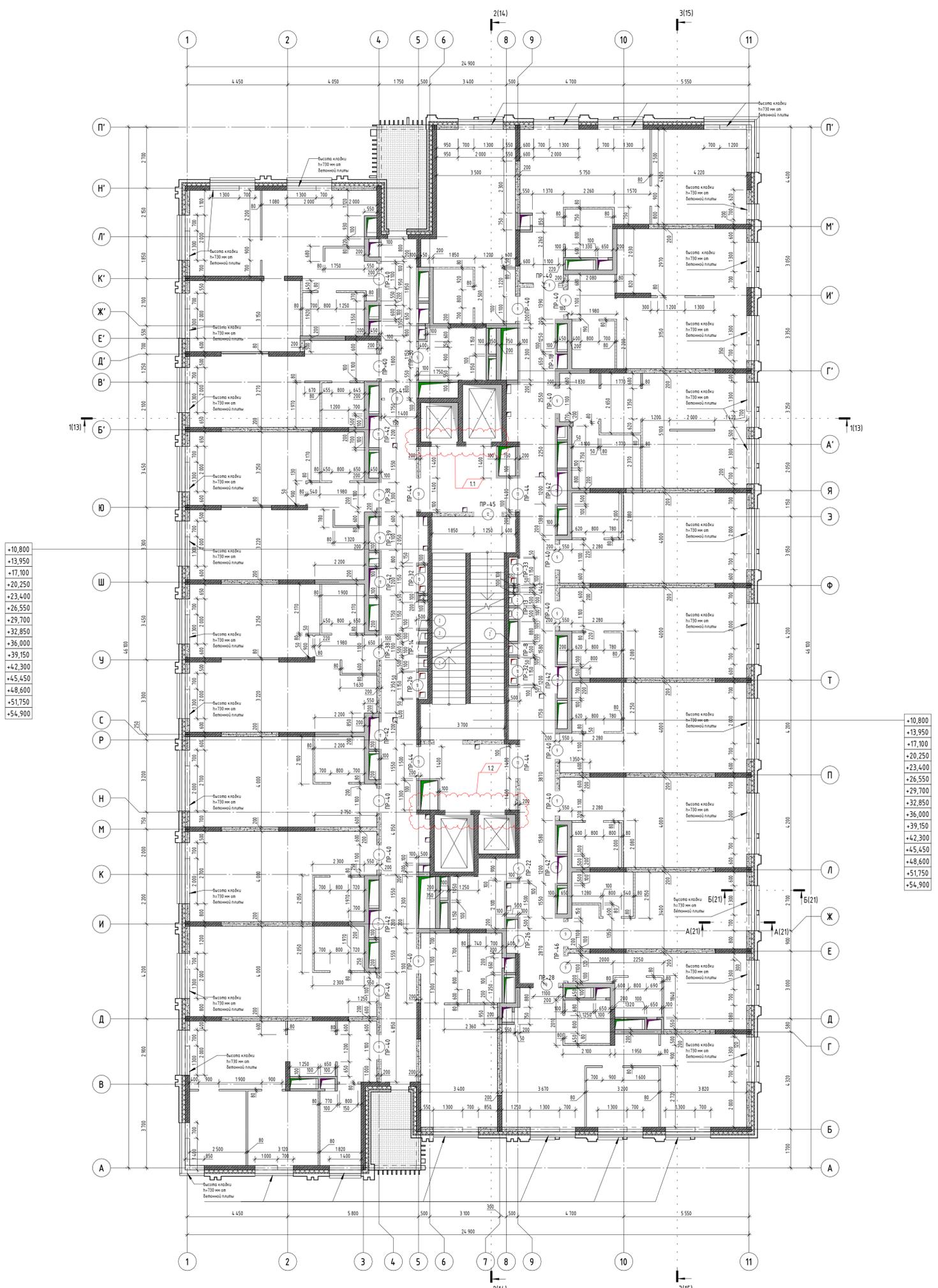
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А

Строительный план 3 этажа на отм. +7.650

Стадия Лист Листов

Р 04

Открытые мастерские



- +10,800
- +13,950
- +17,100
- +20,250
- +23,400
- +26,550
- +29,700
- +32,850
- +36,000
- +39,150
- +42,300
- +45,450
- +48,600
- +51,750
- +54,900

- +10,800
- +13,950
- +17,100
- +20,250
- +23,400
- +26,550
- +29,700
- +32,850
- +36,000
- +39,150
- +42,300
- +45,450
- +48,600
- +51,750
- +54,900

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Стены, пилоны из монолитного железобетона
- Стены и перегородки из газосиликатных блоков (на всю высоту)
- Стены и перегородки из гидрофобизированных газосиликатных блоков (на всю высоту)
- Перегородки ГП в лозостойке (на высоту 500 мм)
- Перегородки ГП (на высоту 500 мм)
- Утеплитель минераловатный
- Маркировка плит стен
- Маркировка оконных и дверных проемов
- Маркировка перемычек
- Отметка чистого пола этажа
- Маркировка лестничных ограждений

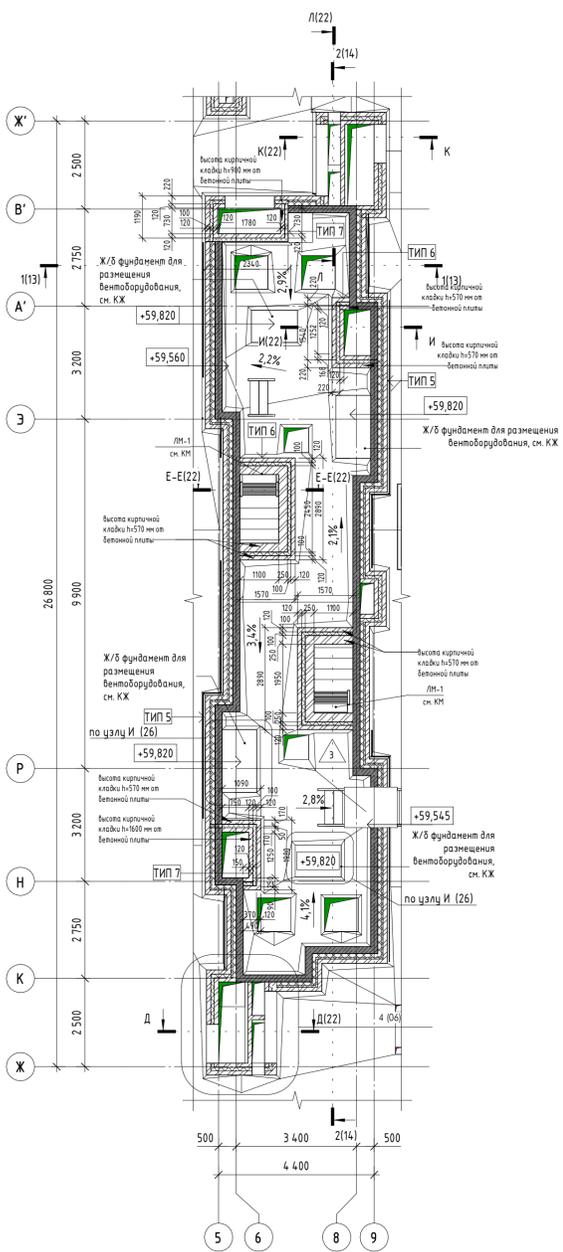
1. Данный лист смотреть совместно с листами 1, 10, 15-18 данного комплекта;
2. Отметки низа проемов даны относительно уровня чистого пола данного этажа;
3. Кладку внутренних стен и перегородок вести после монтажа инженерных коммуникаций

№	Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	2				05.11.2024
Изм.	Коллч				
Нач. арх. отд.	Чельшев				08.24
Г.А.П.	Дьяконова				
Рук. гр. арх.	Ефанова				
Архитектор	Лаврова				
ГИП	Зверева				
Н.контроль	Чельшев				

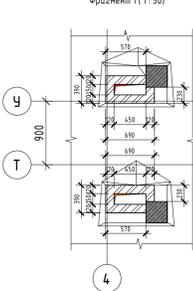
12-ОМ/2023 - АР-1*		
«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А»		
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А	Стадия	Лист
	Р	05
Спроектированный план 4-18 этажа		

Создано	
Согласовано	
Взам. инв. №	
Листы и дата	
Имя, № подл.	

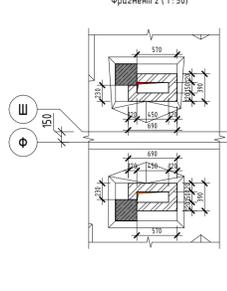
Фрагмент 1. Кладочный план кровельных настиров на опм. 59,870



Фрагмент 1 (1:50)

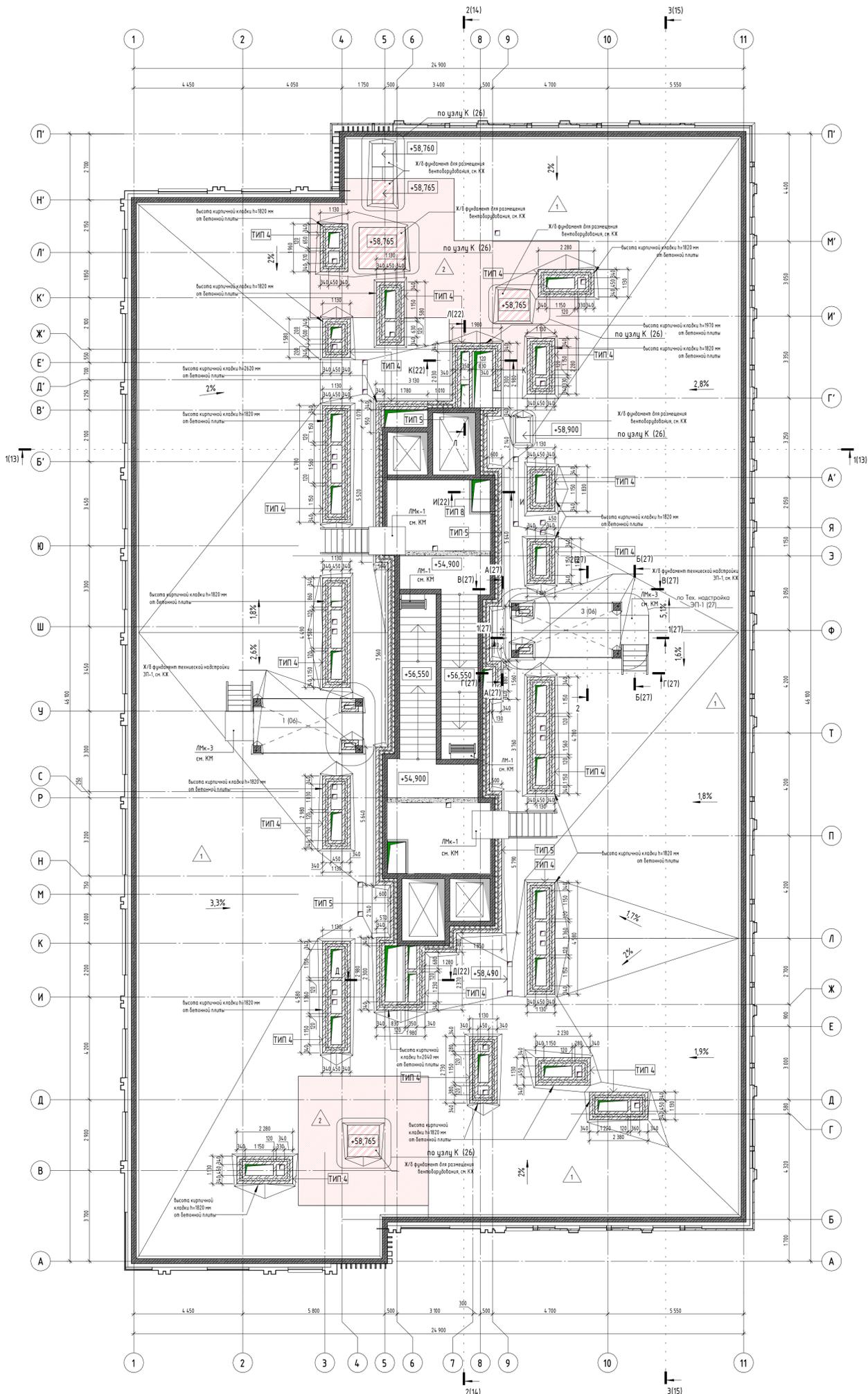
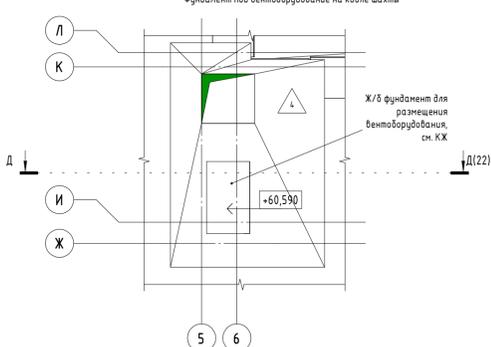


Фрагмент 2 (1:50)



Фрагмент 4 (1:50)

Фундамент под вентиляционное на кабле шахты

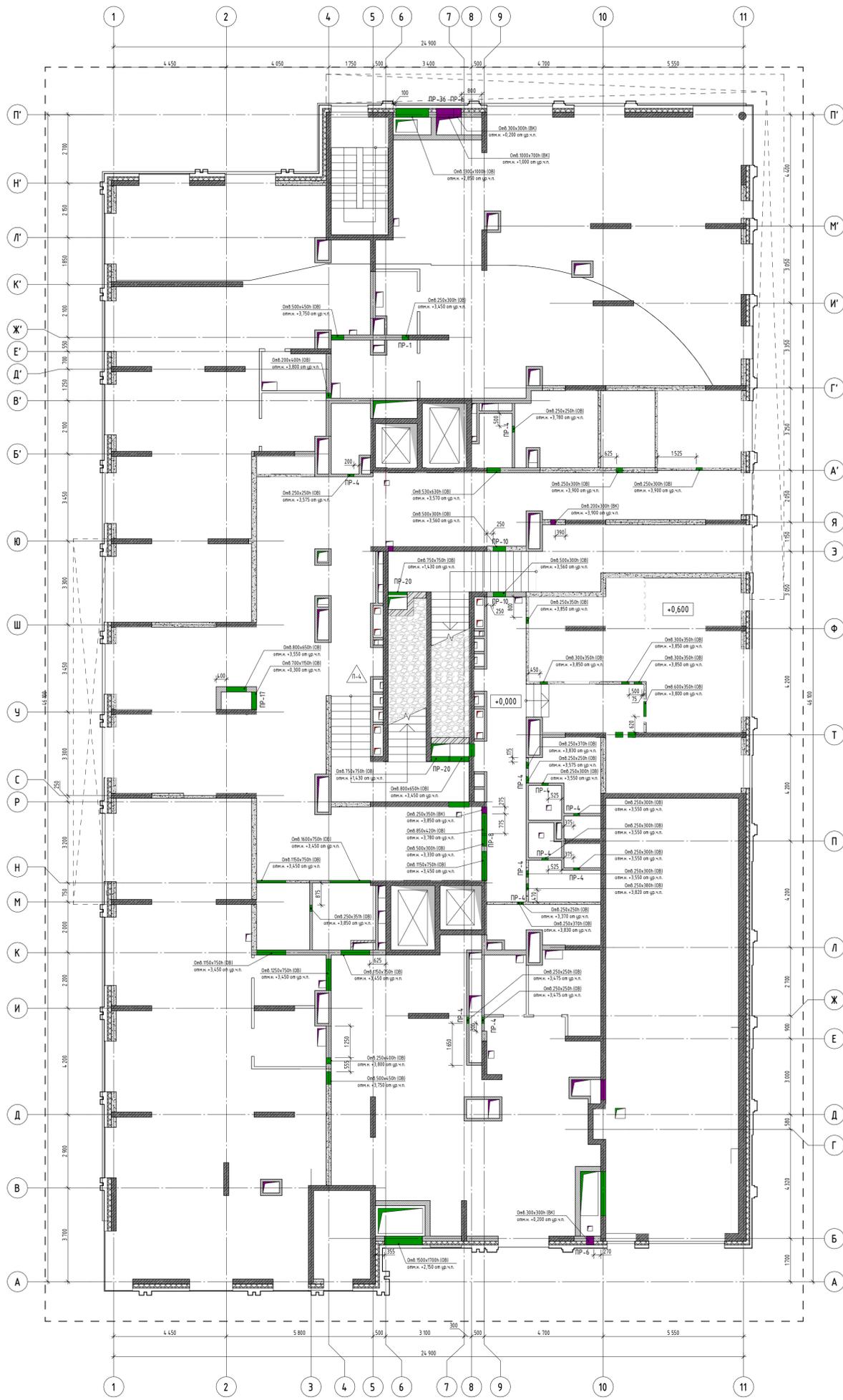


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Стены, пилоны из монолитного железобетона
- Стены и перегородки из газосиликатных блоков
- Стены и перегородки из гидрофобизированных газосиликатных блоков
- Стены, перегородки из кирпича
- Утеплитель минеральная вата
- Тип 1 - Маркировка типов стен
- Маркировка оконных и дверных проемов
- Маркировка перемычек
- Отметка чистого пола этажа
- Маркировка лестничных ограждений
- Маркировка типа покрытия
- Маркировка металлических лестниц

1. Данный лист смотреть совместно с листами 1, 11, 13-15, 16, 18 данного комплекта;
2. Кладку стен шахт вести после монтажа инженерных коммуникаций;
3. Фундаменты под оборудование см. КЖ;
4. Технические наработки см. л. 27 данного комплекта;
5. План кровли см. АР-2.

12-0М/2023 - АР-1*					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1					05.11.2023
«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач.отд.арх.	Чельшев				08.24
ГАП	Дьяконова				
Рук.арх.	Ефанова				
Архитектор	Лаврова				
ГИП	Зверева				
Н.контроль	Чельшев				
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А					
Стация	Лист	Листов			
Р	06				
Строительный план кровельных настиров на опм. 54,900					
Открытые мастерские					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Стены, пилоны из монолитного железобетона
- Стены и перегородки из газосиликатных блоков
- Стены и перегородки из автоклавированных газосиликатных блоков
- Перегородки из автоклавированных газосиликатных блоков (n=300 мм)
- Стены, перегородки из кирпича
- Утеплитель минеральная вата
- Засыпка из керамзитового гравия, М200V=13,М³
- Маркировка перемычек
- Отметка чистого пола этажа

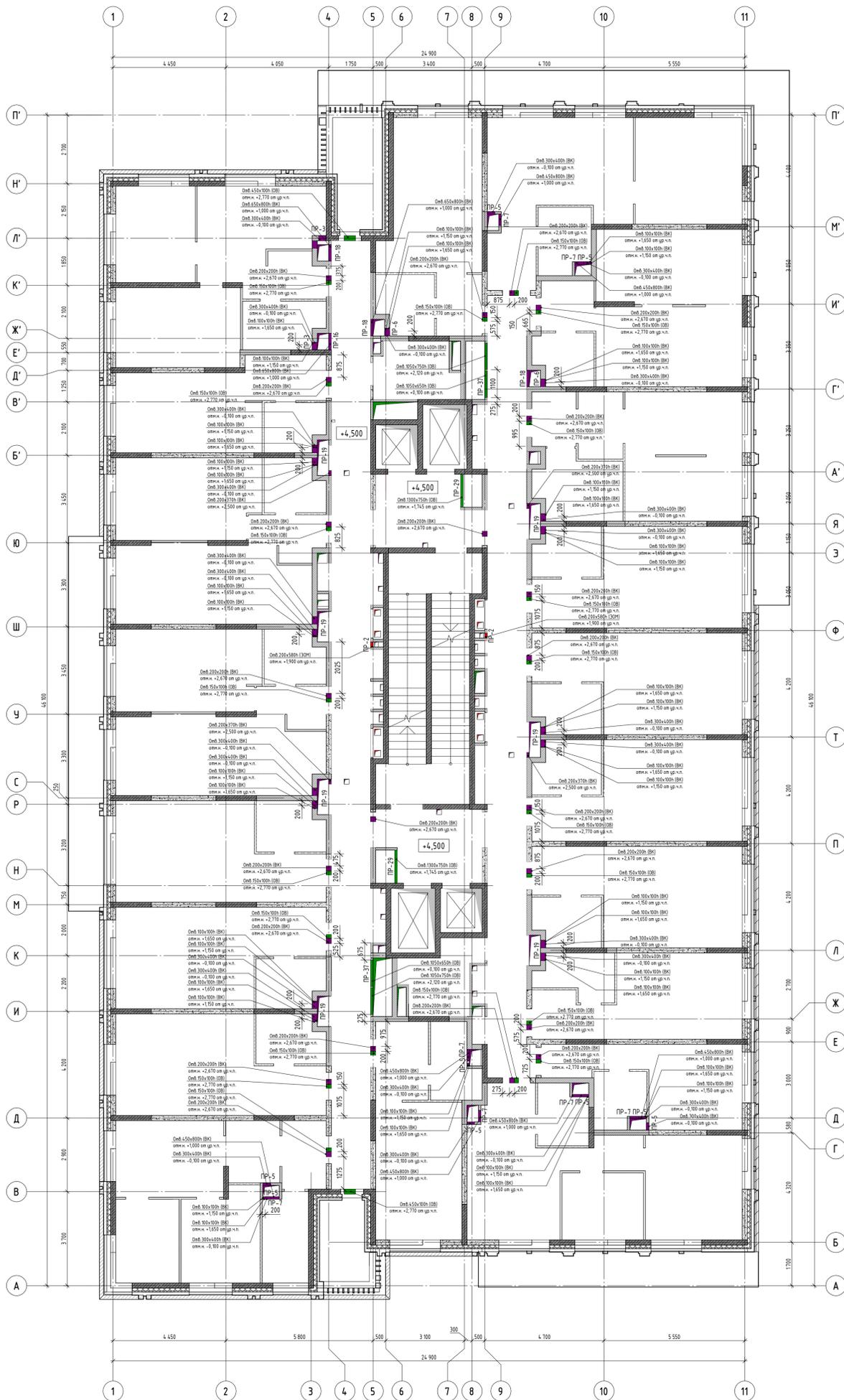
Примечания

1. Данный лист смотреть совместно с л. 1, 2, 18.
2. Привязку отверстий в монолитных стенах и перекрытиях см. раздел КЖ.
3. Отметки низа отверстий даны относительно чистого пола данного этажа.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
1					05.11.2024
2					08.24

12-ОМ/2023 - АР-1*			
«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А»			
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А		Стадия	Лист
		Р	07
План отверстий 1 этажа на отм. 0.000			

Создано	
Внесено	
Проверено	
Дата	
№ подл.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Стены, пилоны из монолитного железобетона
- Стены и перегородки из газосиликатных блоков
- Стены и перегородки из автофобурированных газосиликатных блоков
- Перегородки из пазогребневых плит (h=600 мм)
- Перегородки из влажостойких пазогребневых плит (h=600 мм)
- Утеплитель минеральная вата
- Маркировка перемычек
- Отметка чистого пола этажа

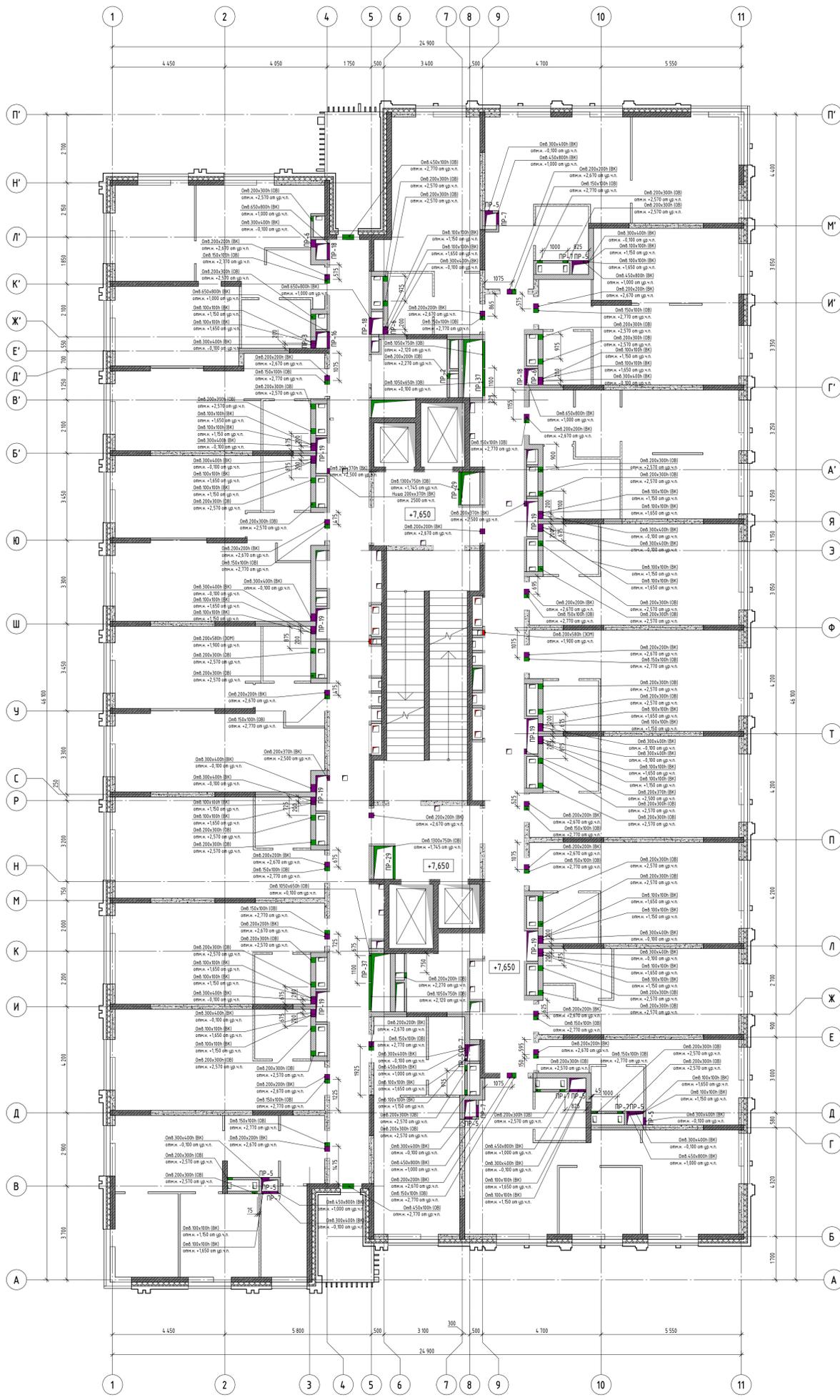
Примечания

1. Данный лист смотреть совместно с л. 1, 3, 18.
2. Привязку отверстий в монолитных стенах и перекрытиях см. раздел КЖ.
3. Отметки низа отверстий даны относительно чистого пола данного этажа.

Создано	
Внесено	
Проверено	
Исполнено	
Изд. № подл.	

Изм.	Колуч	Зам.	Лист	№ док	Подпись	Дата
1						05.11.2024
	Нач. арх. отд.	Чельшев				08.24
	Рук. гр. арх.	Ефанова				
	Архитектор	Лаврова				
	ГИП	Зверева				
	Н. контроль	Чельшев				

12-ОМ/2023 - АР-1*			
«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А»			
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А		Стадия	Лист
План отверстий 2 этажа на отн. +4.500		Р	08
		Открытые мастерские	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Стены, пилоны из монолитного железобетона
- Стены и перегородки из газосиликатных блоков
- Стены и перегородки из автофобрированных газосиликатных блоков
- Перегородки из газобетонных плит (h=600 мм)
- Перегородки из вспененных газобетонных плит (h=600 мм)
- Утеплитель минеральная вата
- Маркировка перемычек
- Отметка чистого пола этажа

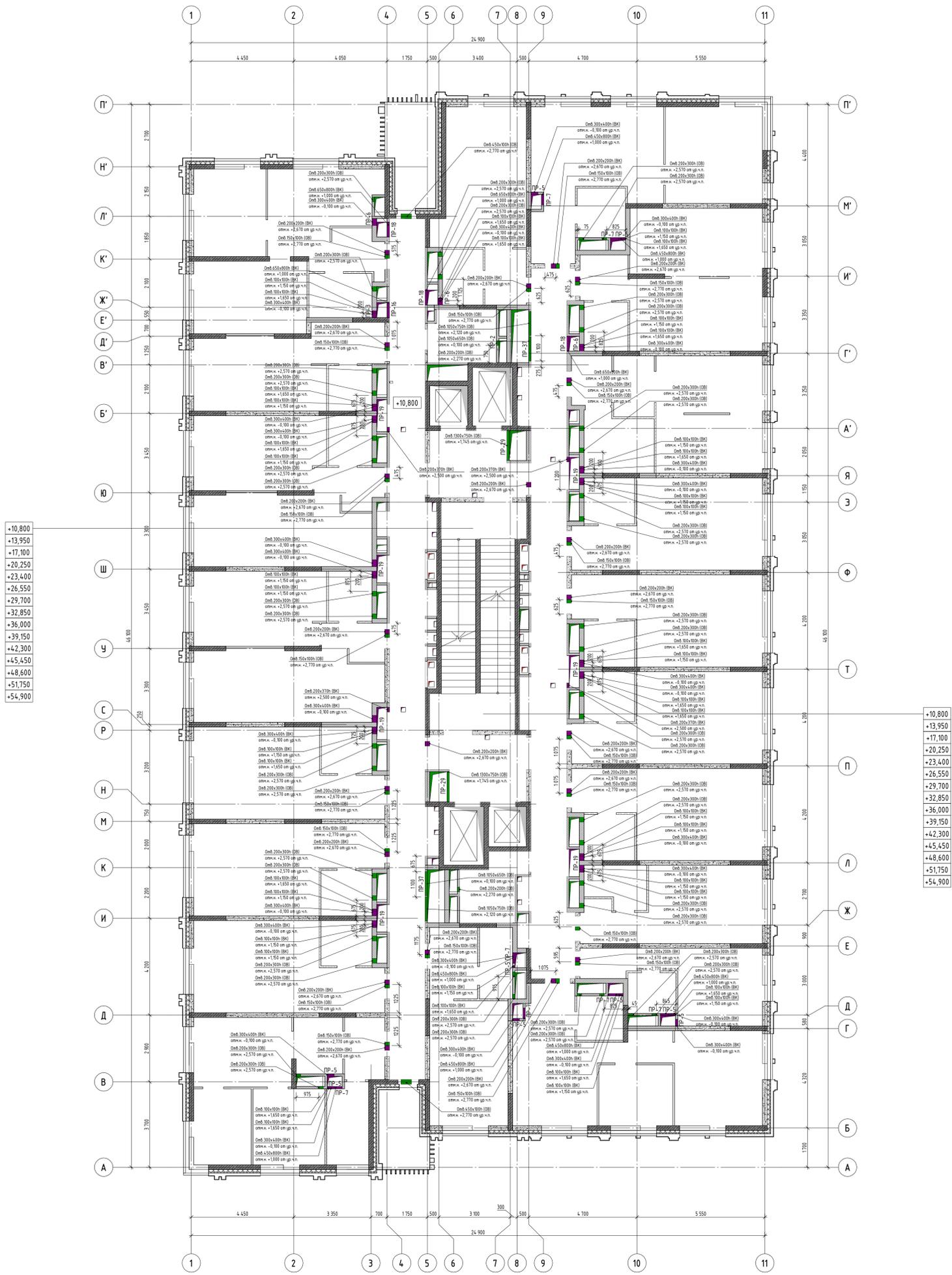
- Примечания**
1. Данный лист смотреть совместно с л. 1, 4, 18.
 2. Привязку отверстий в монолитных стенах и перекрытиях см. раздел КЖ.
 3. Отметки низа отверстий даны относительно чистого пола данного этажа.

№	Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
1	-	Зам.				05.11.2024
2		Челышев				08.24
3		Дьяконова				
4		Ефанова				
5		Лаврова				
6		Архитектор				
7		Зверева				
8		ГИП				
9		Н.Контроль				
10		Челышев				

12-ОМ/2023 - АР-1*

«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А»		
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А	Стадия	Лист
	Р	09
План отверстий 3 этажа а отм. +7.650		

Создано	
Изм.	
Внесено	
Проверено	
Дата	
№ подл.	



+10.800
+13.950
+17.100
+20.250
+23.400
+26.550
+29.700
+32.850
+36.000
+39.150
+42.300
+45.450
+48.600
+51.750
+54.900

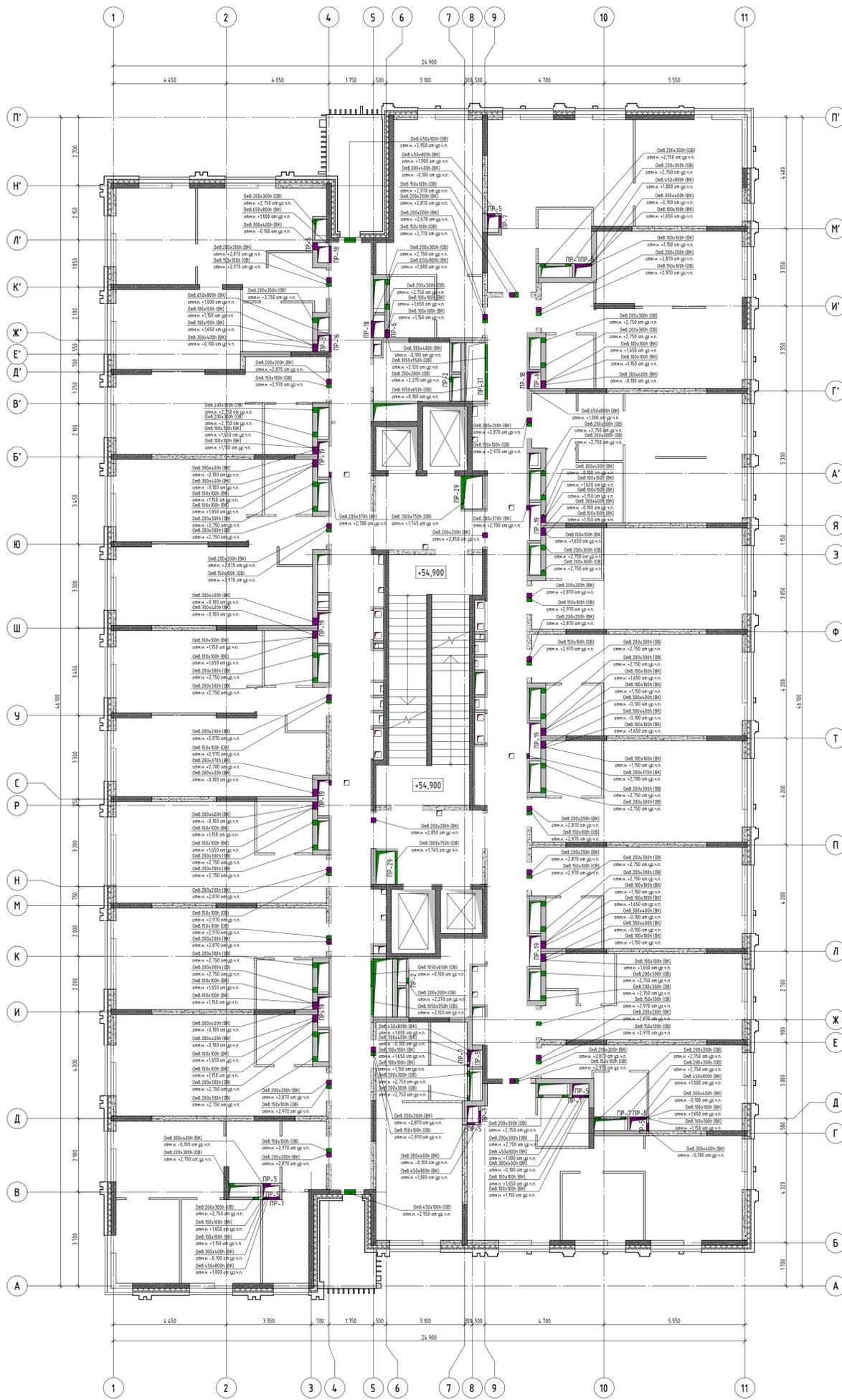
+10.800
+13.950
+17.100
+20.250
+23.400
+26.550
+29.700
+32.850
+36.000
+39.150
+42.300
+45.450
+48.600
+51.750
+54.900

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Стены, пилоны из монолитного железобетона
- Стены и перегородки из газосиликатных блоков
- Стены и перегородки из автоклавированных газосиликатных блоков
- Перегородки из пазогребневых плит (h=600 мм)
- Перегородки из влажостойких пазогребневых плит (h=600 мм)
- Утеплитель минеральная вата
- Маркировка перемычек
- Отметка чистого пола этажа

- Примечания**
 1. Данный лист смотреть совместно с л. 1, 5, 18.
 2. Привязку отверстий в монолитных стенах и перекрытиях см. раздел КЖ.
 3. Отметки низа отверстий даны относительно чистого пола данного этажа.

12-ОМ/2023 - АР-1*			
«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А»			
Изм.	Колуч	Лист	№ док
Нач. арх. отд.	Чельшев	05.11.2024	8824
ГАП	Дьяконова		
Рук. гр. арх.	Ефанова		
Архитектор	Лаврова		
ГИП	Зверева		
Н.контр.	Чельшев		
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А		Стадия	Лист
План отверстий типового (4-17) этажа		Р	10
		Открытые мастерские	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

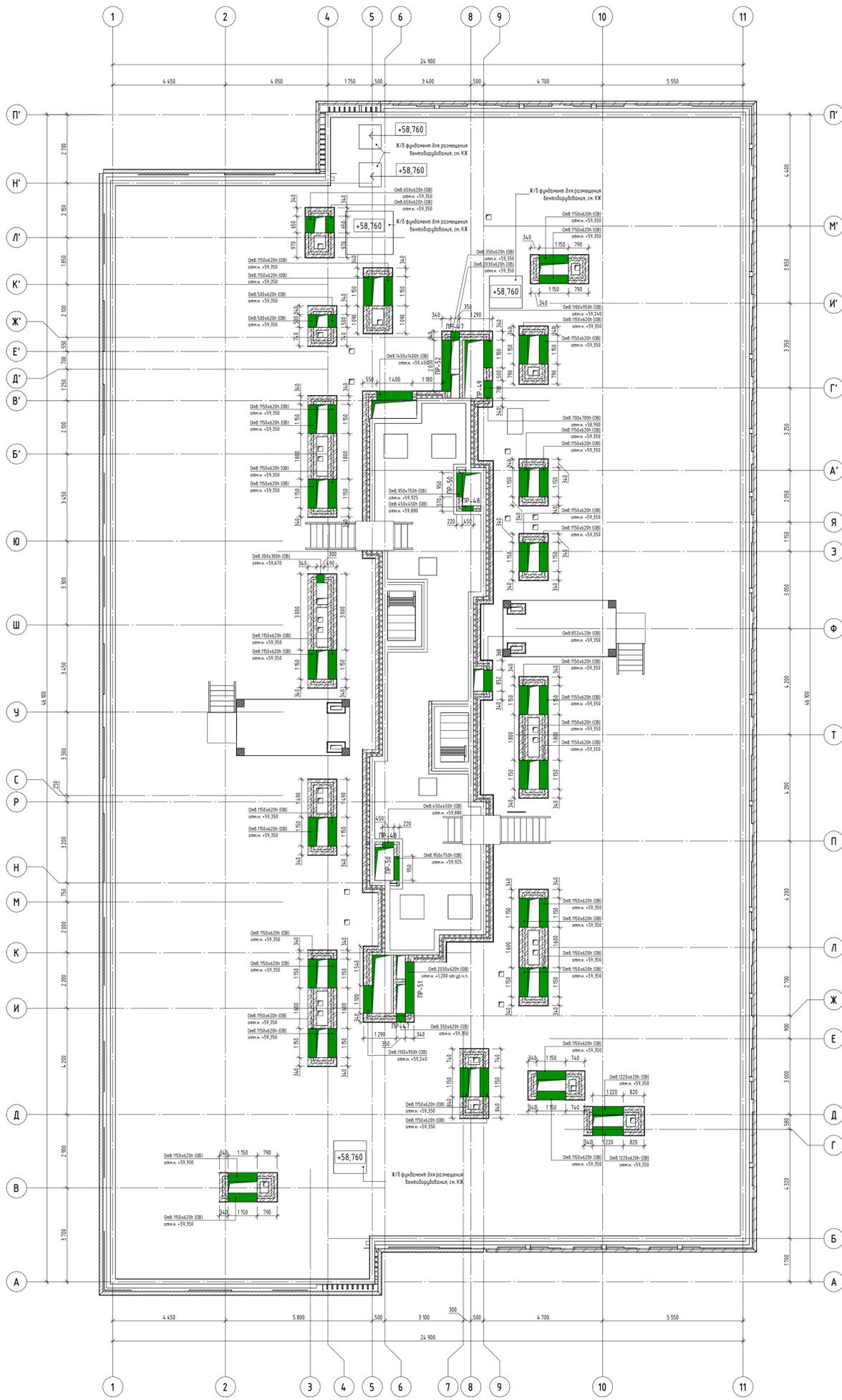
- Стены, пилоны из монолитного железобетона
- Стены и перегородки из газосиликатных блоков
- Стены и перегородки из гидрофобизированных газосиликатных блоков
- Перегородки из пазогребневых плит (h=600 мм)
- Перегородки из влагостойких пазогребневых плит (h=600 мм)
- Утеплитель минеральная вата
- Маркировка перемычек
- Отметка чистого пола этажа

Примечания

1. Данный лист смотреть совместно с л. 1, 5, 18.
2. Привязку отверстий в монолитных стенах и перекрытиях см. раздел КЖ.
3. Отметки низа отверстий даны относительно чистого пола данного этажа.

Создано	
Изм.	
Внесено	
Проверено	
Исполнено	
Изд.	
Итого	

12-ОМ/2023 - АР-1*			
«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А»			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
1		11	05112024
Нач. арх. отд.	Чельшев	08.08.24	
ГАП	Дьяконова		
Рук. зр. арх.	Ефанова		
Архитектор	Лаврова		
ГИП	Зверева		
Н. контроль	Чельшев		
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А		Стадия	Лист
		Р	11
План отверстий 18 этажа		Открытые мастерские	

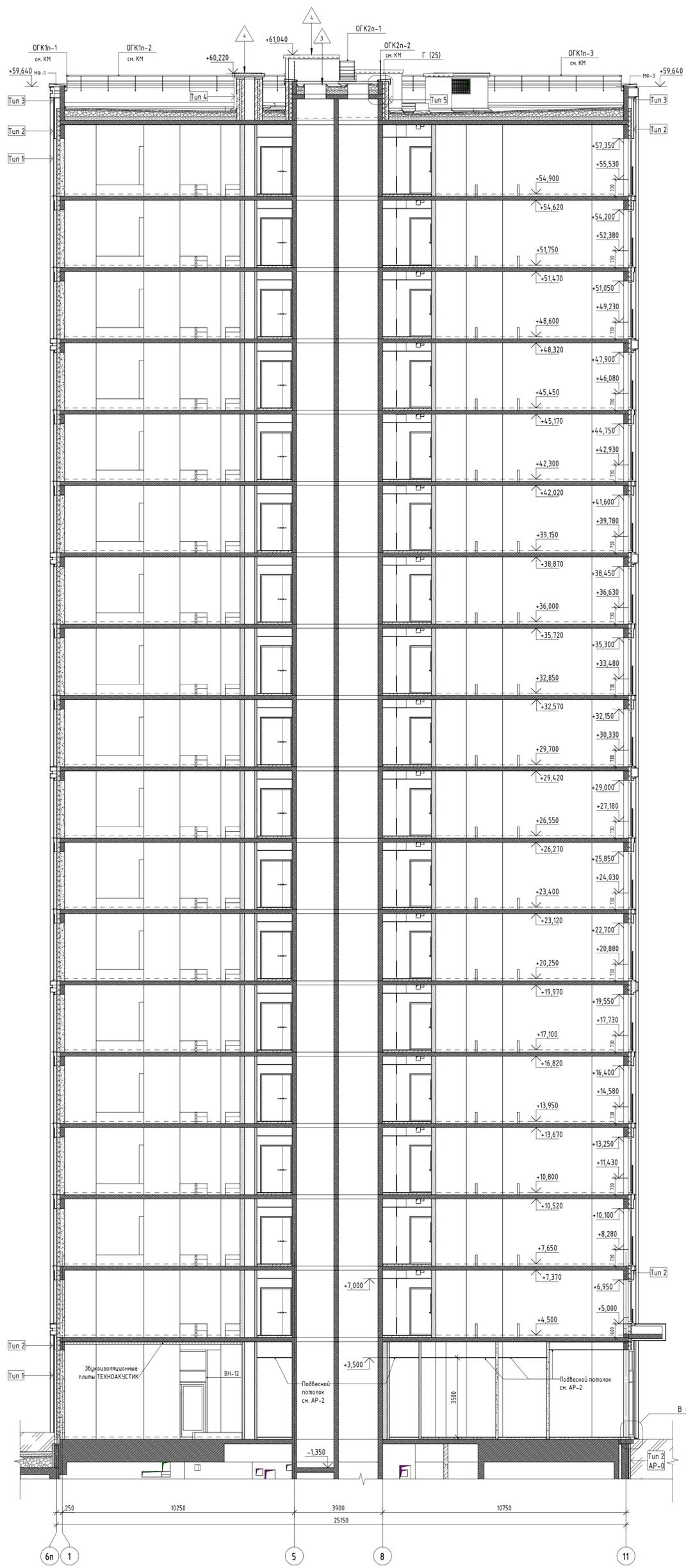


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Стены, пилоны из монолитного железобетона
- Стены и перегородки из газосиликатных блоков
- Стены и перегородки из гидрофобизированных газосиликатных блоков
- Стены и перегородки из кирпича
- Утеплитель минеральная вата
- PR-1 - Маркировка перемычек
- Отметка чистого пола этажа

- Примечания
1. Данный лист смотреть совместно с л. 1, 6, 17, 18.
 2. Привязку отверстий в монолитных стенах и перекрытиях см. раздел КЖ.
 3. Отметки низа отверстий даны относительно чистого пола данного этажа.
 4. Перекрытие инженерных отверстий в кровельных шахтах выполнять в виде армопояса из ц/п стяжки, армированной сеткой 4 Вр-1 с ячейкой 100x100, ГОСТ 23279-2012, если не указано иное. Сечения по шахтам см. л. 22 данного комплекта.

12-ОМ/2023 - АР-1*					
«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А»					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
1	-	Зам.			05.11.2024
Нач. арх. отд.	Чельшев				08.24
ГАП	Дьяконова				
Рук. гр. арх.	Ефанова				
Архитектор	Лаврова				
ГИП	Зверева				
Н. контроль	Чельшев				
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А			Стадия	Лист	Листов
План отверстий кровельных надстроек на отм. 58,150			Р	12	

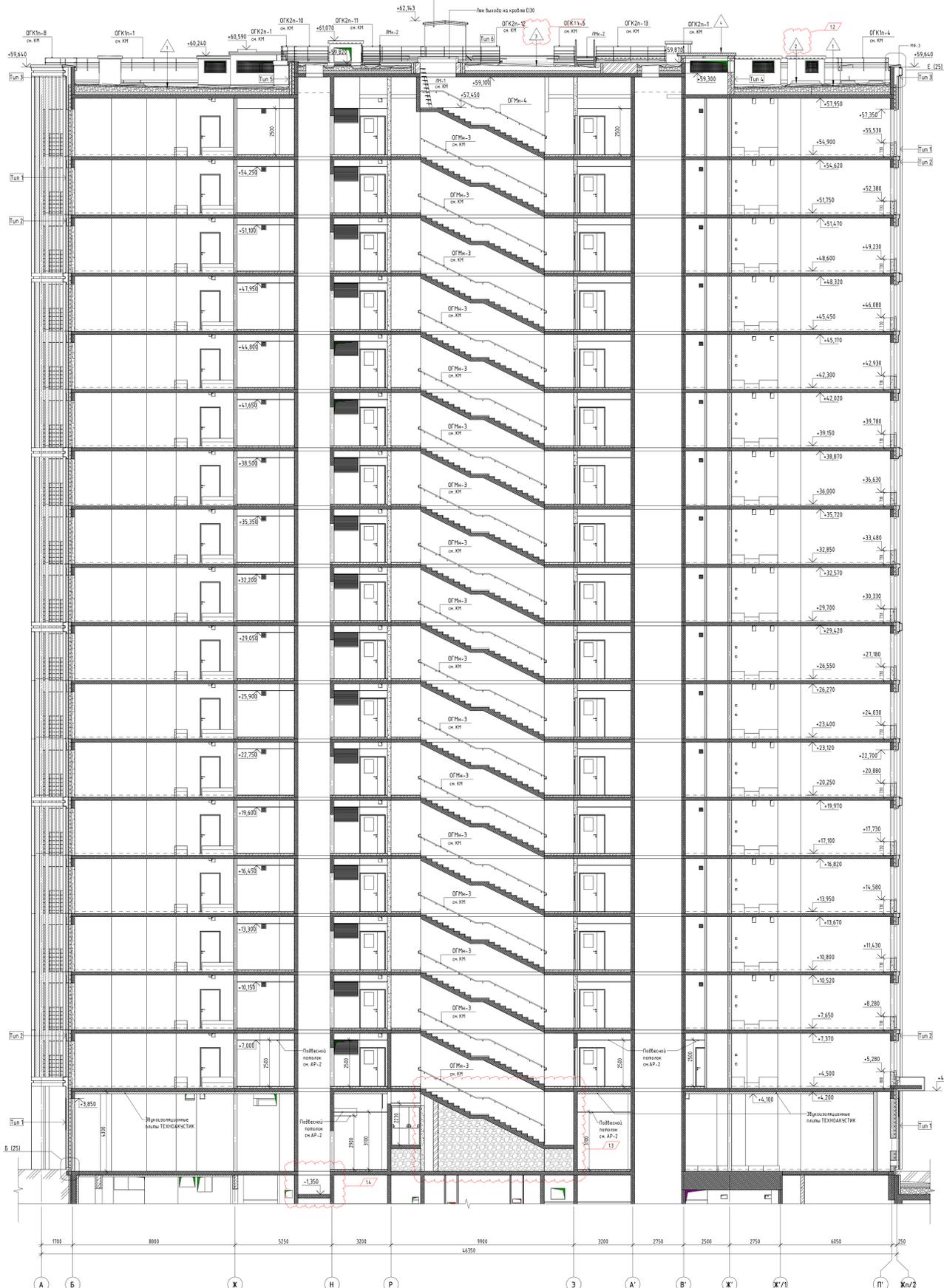


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Стены, пилоны из монолитного железобетона
 - Стены и перегородки из газосиликатных блоков
 - Стены и перегородки из аэрогелированных газосиликатных блоков
 - Стены, перегородки из кирпича
 - Утеплитель минераловатный
 - Засыпка из керамзитового гравия, М200V-13,Э³
 - Маркировка типов стен
 - Маркировка типа покрытия
 - Маркировка лестничных ограждений
 - Маркировка наружных ограждений
 - Маркировка козырьков
 - Маркировка вертикальных металлических лестниц
 - Маркировка балконов
 - Маркировка решеток для кондиционеров

1. Данный лист смотреть совместно с листами 1-11, 15 данного комплекта.

12-ОМ/2023 - АР-1*							
1	-	Зам.		05.12.2024	«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А»		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись		Дата	
Нач. арх. отд.	Чельшев			07.24	Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А		
Г.АП	Дьяконова						
Рук. гр. арх.	Ефанова						
Архитектор	Лаврова						
ГИП	Зверева				Разрез 1-1		
Инженер	Чельшев						
					Статия	Лист	Листов
					Р	13	
					Открытые мастерские		

Техническая надстройка из металлических конструкций, см. лист 27.
При определении несущей способности отметки не учитываются.

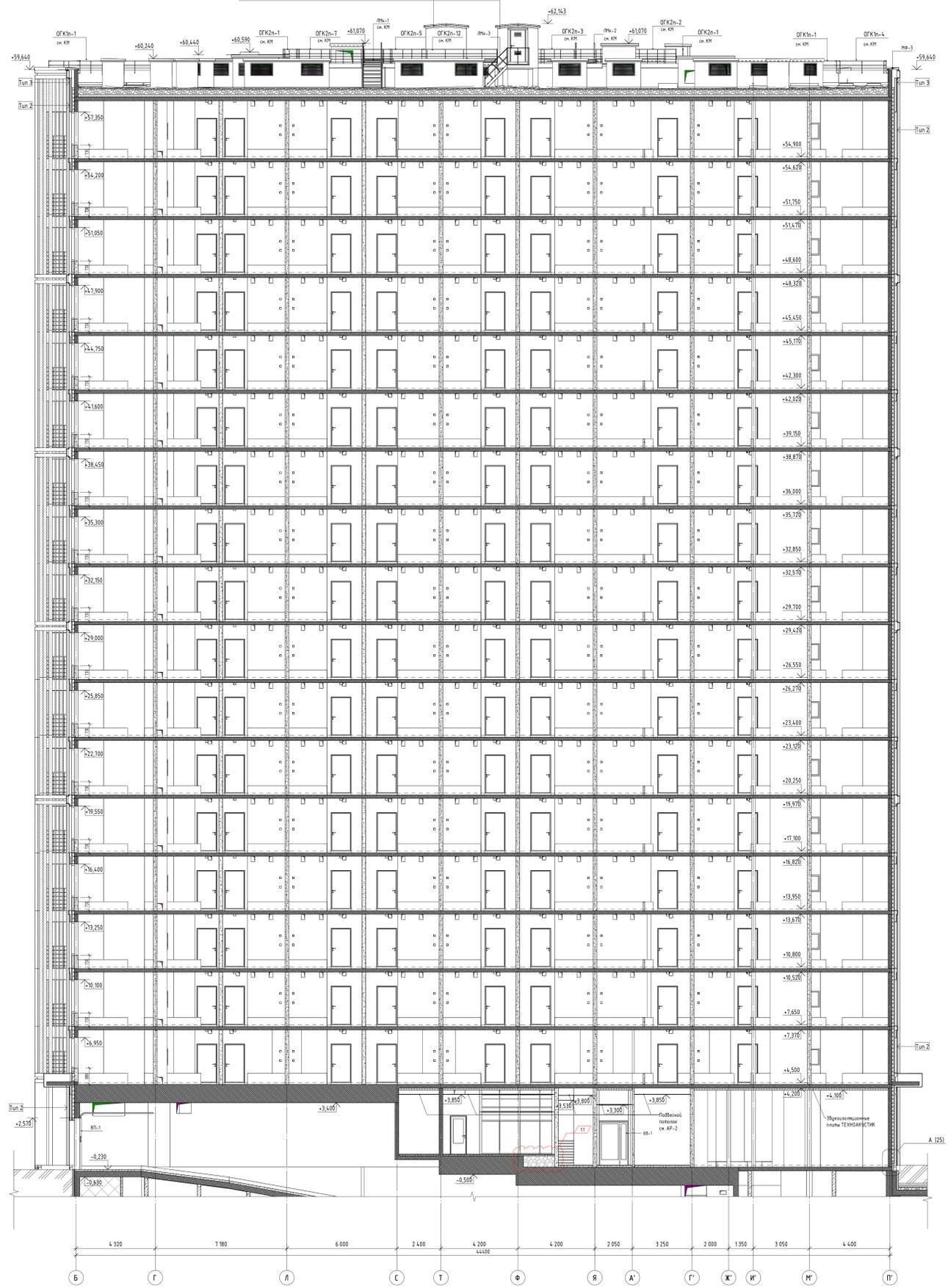


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Стены, плиты из монолитного железобетона
 - Стены и перегородки из газосиликатных блоков
 - Стены и перегородки из аэрогелевых газосиликатных блоков
 - Стены, перегородки из кирпича
 - Утеплитель минералватный
 - Засыпка из керамзитового гравия М200У-13,Э^А
 - Маркировка типов стен
 - Маркировка типа покрытия
 - Маркировка внешних ограждений
 - Маркировка наружных ограждений
 - Маркировка казённых
 - Маркировка вертикальных металлических лестниц
 - Маркировка левых выходов на кровлю
 - Маркировка карнизов для кондиционеров

1. Данный лист смотреть совместно с листами 1-11, 15 данного комплекта.

12-QM/2023 - AP-1*				
1	4	Июн	18.11.2023	
Имен. Рабоч. лист № 004	Подпись	Дата	г/пешница, расположенная по адресу г. Москва, ул. Электронная, 2А	
Исполн. арт.	Челюшев	Иван	Страна	Лист
Г.АП	Даженова	Евгений	р	14
Руч. арт. арх.	Евсеева	Светлана	Гостиница, расположенная по адресу г. Москва, ул. Электронная, 2А	
Архитектор	Лаборда	Александр	Разрез 2-2	
ИП	Зверева	Наталья	Открытые мастерские	
Инженер	Челюшев	Иван	АВА	

Техническая наброска из монолитных конструкций, см. лист 21.
При определении максимальной высоты отметки не учитываются.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Стены, пилоны из монолитного железобетона
 - Стены и перегородки из газосиликатных блоков
 - Стены и перегородки из автофасадированных газосиликатных блоков
 - Стены, перегородки из кирпича
 - Элементы минеральной ваты
 - Застилка из керамической плитки, М200V+13,3л³
- Тун 1**
- Маркировка типов стен
 - Маркировка типа покрытия
 - Маркировка лестничных ограждений
 - Маркировка наружных ограждений
 - Маркировка казарьки
 - Маркировка вертикальных металлических лестниц
 - Маркировка лежак выхода на крыше
 - Маркировка карниз для кондиционеров

1. Данный лист смотреть совместно с листами 1-11, 15 данного комплекта.

12-QM/2023 - AP-1*					
1	1	Июн	10.11.2023	Дата	10.11.2023
Исполн.	Роль	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Масаровский	Чертежник	1	12-QM/2023-AP-1		10.11.2023
Рук.пр.арх.	Давыдова	1	12-QM/2023-AP-1		10.11.2023
Архитектор	Евсеева	1	12-QM/2023-AP-1		10.11.2023
Исполн.	Лаврова	1	12-QM/2023-AP-1		10.11.2023
Исполн.	Зверева	1	12-QM/2023-AP-1		10.11.2023
Исполн.	Черныш	1	12-QM/2023-AP-1		10.11.2023

Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А

Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А

Резерв 3-3

Открытые мастерские

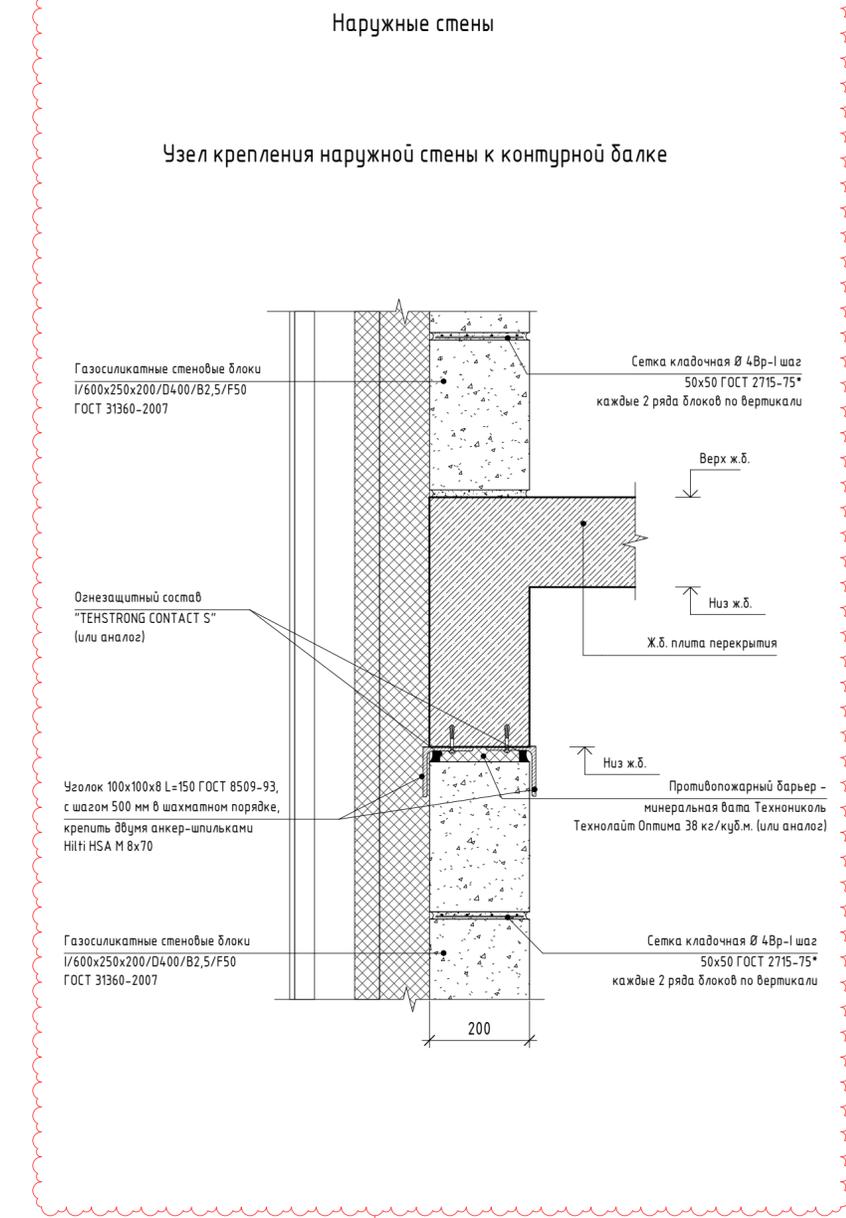
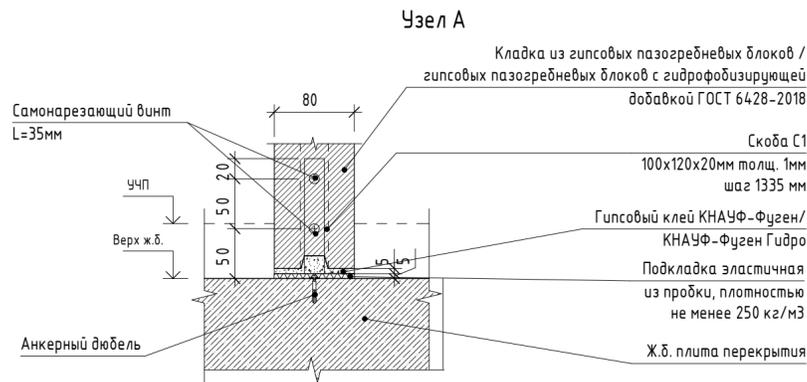
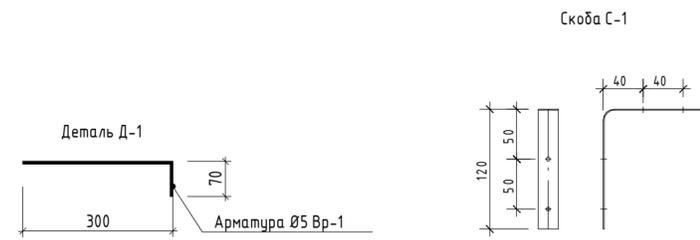
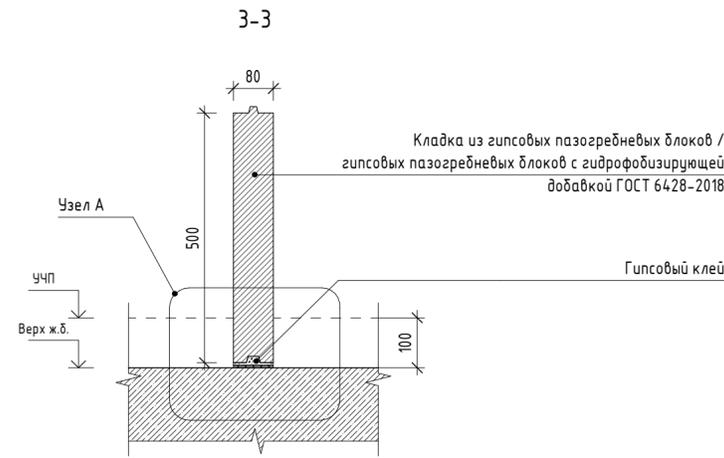
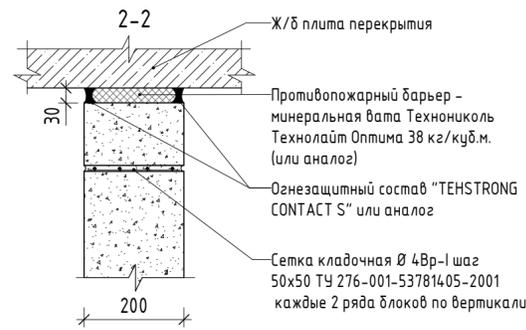
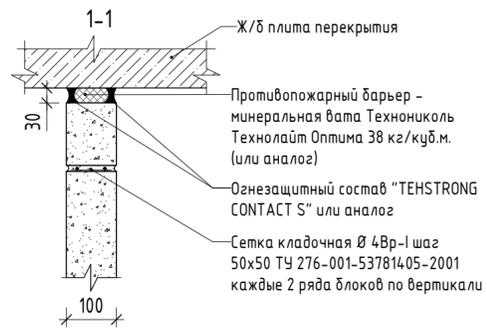
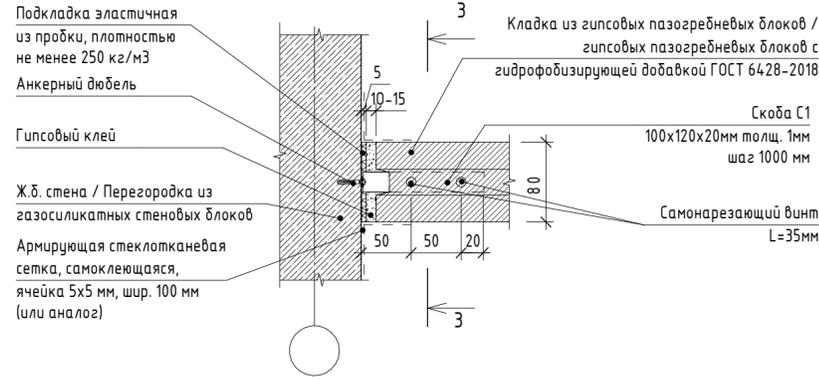
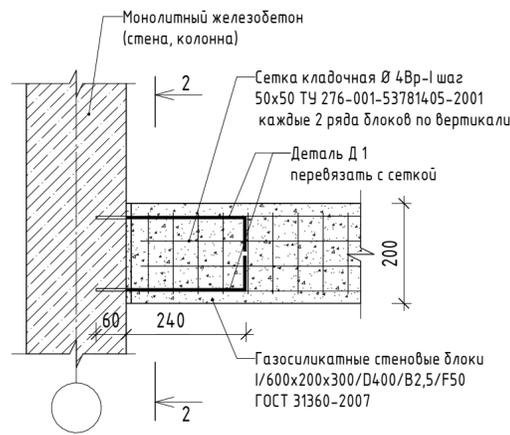
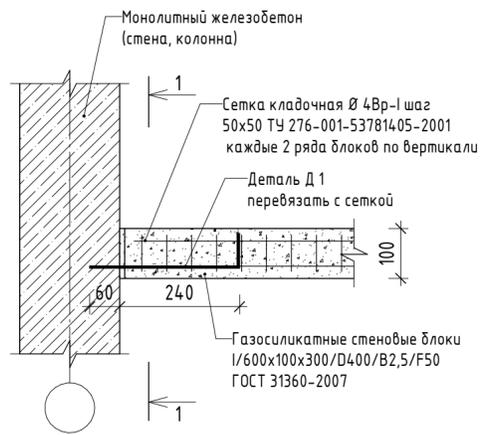
Ведомость типов стен

Тип стены	Схема стены	Состав стены, мм
ТИП 1		1. Газосиликатные блоки I/600x300x200 D600/B5/F50 ГОСТ 31360-2007 на ц.п. р-ре М100 - 200 мм 2. Утеплитель ТЕХНОВЕНТ Н/IZOVOL Л-35 р=36 кг/м3 (или аналог) - 100 мм 3. Утеплитель ТЕХНОВЕНТ/IZOVOL р=88 кг/м3 (или аналог) - 50 мм 4. Набесная вентилируемая фасадная система: композитные металлические панели - 130-500 мм
ТИП 2		1. Монолитная ж/б стена - по КЖ 2. Утеплитель ТЕХНОВЕНТ Н/IZOVOL Л-35 р=36 кг/м3 (или аналог) - 100 мм 3. Утеплитель ТЕХНОВЕНТ/IZOVOL р=88 кг/м3 (или аналог) - 50 мм 4. Набесная вентилируемая фасадная система: композитные металлические панели - 130-500 мм
ТИП 3		1. Монолитная ж/б стена - по КЖ 2. Набесная вентилируемая фасадная система: композитные металлические панели - 130-500 мм
ТИП 4		1. Кирпич (ГОСТ 530-2012) Кр-р-по 1НФ/100/2,0/50 - 120 мм 2. Утеплитель ТЕХНОВЕНТ Н/IZOVOL Л-35 р=36 кг/м3 (или аналог) - 100 мм 3. Кирпич (ГОСТ 530-2012) Кр-р-по 1НФ/175/1,4/100 - 120 мм 4. Штукатурка фасадная по метал. сетке, цвет RAL 7045 - 20 мм
ТИП 5		1. Монолитная ж/б стена - по КЖ 2. Утеплитель ТЕХНОВЕНТ Н/IZOVOL Л-35 р=36 кг/м3 (или аналог) - 150 мм 3. Кирпич (ГОСТ 530-2012) Кр-р-по 1НФ/100/2,0/50 - 120 мм 4. Штукатурка фасадная по метал. сетке, цвет RAL 7045 - 20 мм
ТИП 6		1. Кирпич (ГОСТ 530-2012) Кр-р-по 1НФ/100/2,0/50 - 250 мм 2. Утеплитель ТЕХНОВЕНТ Н/IZOVOL Л-35 р=36 кг/м3 (или аналог) - 100 мм 3. Кирпич (ГОСТ 530-2012) Кр-р-по 1НФ/175/1,4/100 - 120 мм 4. Штукатурка фасадная по метал. сетке, цвет RAL 7045 - 20 мм
ТИП 7		1. Кирпич (ГОСТ 530-2012) Кр-р-по 1НФ/100/2,0/50 - 120 мм 2. Утеплитель ТЕХНОФАС р=145 кг/м3 (или аналог) плотностью не менее р=110 кг/м3 - 100 мм 3. Штукатурка фасадная по метал. сетке, цвет RAL 7045 - 20 мм
ТИП 8		1. Кирпич (ГОСТ 530-2012) Кр-р-по 1НФ/100/2,0/50 - 120 мм 2. Утеплитель ТЕХНОФАС р=145 кг/м3 (или аналог) плотностью не менее р=110 кг/м3 - 150 мм 3. Штукатурка фасадная по метал. сетке, цвет RAL 7045 - 20 мм

Согласовано					
Согласовано					
Взам. инв. №					
Подл. и дата					
Инв. № подл.					

12-ОМ/2023 - АР-1*						
1	4	Изм.			05.08.2024	
«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А»						
Нач. арх. отд.	Чельшев	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГАП	Дьяконова				08.24	
Рук. гр. арх.	Ефанова					
Архитектор	Лаврова					
ГИП	Зверева					
Н. контроль	Чельшев					
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А				Стадия	Лист	Листов
Ведомость типов стен				Р	16	
				Открытые мастерские		

Внутренние стены и перегородки



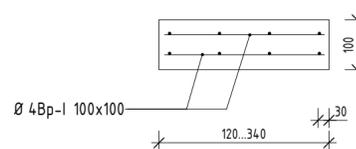
Спецификация элементов деталей

Марка изд.	Поз.	Наименование	Кол-во	Масса ед./кг	Масса изделия, кг	Примечание
	Д-1	Стержень арматурный Ø5 Вр-1 ГОСТ 6727-80, L=370 мм	22 082	0,05	0,05	Количество: Д-1 - 22082 шт. Объемы уточнить по факту производства работ.
	С-1	Стальная скоба оцинкованная для монтажа ПГП, L=220 мм	1876	0,03	0,03	Количество: С-1 - 1876 шт. Объемы уточнить по факту производства работ.

Ведомость армопоясов

Поз.	Наименование	Объем, м ³	Примечание
	Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой 4Вр-1 с ячейкой 100x100мм, ГОСТ 23279-2012, h=100 мм	4,83 м ³	

Схема армирования пояса (см. сечения Д-Д, Е-Е, Ж-Ж)



- Анкер Д-1 выполнить из арматуры Ø5 Вр-1. Для его закрепления в монолитной ж/б стене, пилоне или колонне засверлить отверстие Ø5 на глубину 60 мм на расстоянии не менее 70 мм от грани несущей конструкции.
- Крепление наружных стен из газосиликатных блоков 1/600x200x300/D600/B5,0/F50 к монолитной ж.б. стене, пилону выполнить по аналогии крепления внутренних стен из газосиликатных блоков 1/600x200x300/D400/B2,5/F50.
- Монтаж перегородок из ПГП (пазогребневых плит) выполнять согласно альбому технических решений производителя (КНАУФ, ВОЛМА или аналог). Установку металлических скоб выполнять с шагом через 2 блока: по горизонтали - 1335 мм, по вертикали - 1000 мм (размер плит 667x500).

12-ОМ/2023 - АР-1*				
1	1	Изм.	05.11.2024	«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Нач.арх.отд	Чельшев	Дьяконова	08.24	Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А
ГАП	Дьяконова	Ефанова		Стадия
Руч.гр.арх	Ефанова	Лаврова		Лист
Архитектор	Лаврова	Зверева		Листов
ГИП	Зверева	Чельшев		Р
Н.контроль	Чельшев			17
Узлы крепления стен и перегородок				Открытые мастерские

Ведомость перемычек

Поз.	Схема сечения	Кол.
ПР-1		1
ПР-2		35
ПР-3		18
ПР-4		11
ПР-5		183
ПР-6		67
ПР-7		119
ПР-8		18
ПР-9		1
ПР-10		2
ПР-11		1
ПР-12		2
ПР-13		17
ПР-14		17
ПР-15		1

Ведомость перемычек (продолжение)

Поз.	Схема сечения	Кол.
ПР-16		17
ПР-17		1
ПР-18		51
ПР-19		119
ПР-20		2
ПР-21		2
ПР-22		18
ПР-23		2
ПР-24		1

Ведомость перемычек (продолжение)

Поз.	Схема сечения	Кол.
ПР-25		1
ПР-26		37
ПР-27		1
ПР-28		18
ПР-29		34
ПР-30		21
ПР-31		1
ПР-32		34

Ведомость перемычек (продолжение)

Поз.	Схема сечения	Кол.
ПР-33		15
ПР-34		1
ПР-35		1
ПР-36		1
ПР-37		34
ПР-38		50
ПР-39		20
ПР-40		273
ПР-41		18
ПР-42		124
ПР-43		1

Ведомость перемычек (продолжение)

Поз.	Схема сечения	Кол.
ПР-44		71
ПР-45		33
ПР-46		16
ПР-47		2
ПР-48		1
ПР-49		1
ПР-50		2
ПР-51		1
ПР-52		1

Спецификация деталей перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	Анкер МКТ	BZ8-15-26/80 L=80	430	0,03	
2	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100x100x8 L=100	124	1,23	
3	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100x100x8 L=200	91	2,45	
4	ГОСТ 103-2006	Полоса стальная 50x6 мм L=200	3789	0,47	
5	ГОСТ 103-2006	Полоса стальная 50x6 мм L=300	14	0,71	
6	ГОСТ 5781-82	Арматура D12 A240 L=420	5	0,55	
7	ГОСТ 5781-82	Арматура D12 A240 L=700	105	0,62	
8	ГОСТ 5781-82	Арматура D12 A240 L=750	33	0,67	
9	ГОСТ 5781-82	Арматура D12 A240 L=1000	66	0,89	
10	ГОСТ 5781-82	Арматура D12 A240 L=1600	51	1,42	
11	ГОСТ 5781-82	Арматура D12 A240 L=2200	51	1,95	
12	ГОСТ 5781-82	Арматура D16 A240 L=700	90	1,11	
13	ГОСТ 5781-82	Арматура D16 A240 L=800	335	1,26	
14	ГОСТ 5781-82	Арматура D16 A240 L=950	357	1,50	
15	ГОСТ 5781-82	Арматура D16 A240 L=1030	51	1,63	
16	ГОСТ 5781-82	Арматура D16 A240 L=1100	5	1,74	
17	ГОСТ 5781-82	Арматура D16 A240 L=1150	153	1,82	
18	ГОСТ 5781-82	Арматура D16 A240 L=1300	595	2,05	
19	ГОСТ 5781-82	Арматура D20 A240 L=800	549	1,98	
20	ГОСТ 5781-82	Арматура D20 A240 L=1000	3	2,47	
21	ГОСТ 5781-82	Арматура D20 A240 L=1500	3	3,71	
22	ГОСТ 5781-82	Арматура D20 A240 L=1600	6	3,95	
23	ГОСТ 5781-82	Арматура D20 A240 L=2200	3	5,43	
24	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100x100x8 L=850	4	10,41	
25	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100x100x8 L=950	2	11,64	
26	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100x100x8 L=1000	3	12,25	
27	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100x100x8 L=1050	2	12,86	
28	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100x100x8 L=1100	18	13,48	
29	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100x100x8 L=1150	2	14,09	
30	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100x100x8 L=1200	2	14,70	
31	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100x100x8 L=1250	2	15,31	
32	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100x100x8 L=1300	1	15,93	
33	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100x100x8 L=1350	74	16,54	
34	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100x100x8 L=1400	57	17,15	
35	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100x100x8 L=1450	53	17,76	
36	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100x100x8 L=1500	3	18,38	
37	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100x100x8 L=1550	134	18,99	
38	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100x100x8 L=1600	566	19,60	
39	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100x100x8 L=1650	18	20,21	
40	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100x100x8 L=1700	125	20,83	
41	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100x100x8 L=1750	208	21,44	
42	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100x100x8 L=2300	2	29,16	
43	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100x100x8 L=2350	2	30,99	
44	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100x100x8 L=3120	32	38,22	

Составитель
Проверил
Инженер
М.В. Сидоров

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость материалов кладки

Номер п/п	Наименование	Обозначение	Кол-во	Примечание
Наружные стены				
1	Газосиликатные блоки 600 кг/м ³ , толщина 200 мм, Марка по прочности на сжатие B5,0	ГОСТ 31360-2007	441,44 м ³	
2	Гидрофобизированные газосиликатные блоки 600 кг/м ³ , толщина 200 мм, Марка по прочности на сжатие B5,0	ГОСТ 31360-2007	6,32 м ³	
3	Кирпич КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/50	ГОСТ 530-2012	69,08 м ³	
4	Минераловатные плиты ТЕХНОВЕНТ / IZOVOL 88кг/м ³ , толщина 50 мм	ТУ 5762-010-74182181-2012	271,30 м ³	
5	Минераловатные плиты ТЕХНОВЕНТ Н/IZOVOL Л-35 р=36 кг/куб.м, толщина 100мм	СТО 72746455-3.2.1-2018	564,82 м ³	
6	Утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ Технофас 145 кг/куб.м, толщина 100 мм	ТУ 5762-010-74182181-2012	1,21 м ³	
7	Утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ Технофас 145 кг/куб.м, толщина 150 мм	ТУ 5762-010-74182181-2012	0,66 м ³	
Внутренние стены				
1	Блоки КБП-Р-ПР-39-М100-Ф50-Д950 на ц.п. растворе М150 (390x90x188)	ГОСТ 33126-2014	19,91 м ³	
2	Газосиликатные блоки 400 кг/м ³ , толщина 100 мм, Марка по прочности на сжатие B2,5	ГОСТ 31360-2007	20,71 м ³	
3	Гидрофобизированные газосиликатные блоки 400 кг/м ³ , толщина 100 мм, Марка по прочности на сжатие B2,5	ГОСТ 31360-2007	503,81 м ³	
4	Плита гипсовая пазогребневая полнотелая ВОЛМА (или аналог)	ГОСТ 6428-2018	30,44 м ³	
5	Плита гипсовая пазогребневая полнотелая влагостойкая ВОЛМА (или аналог)	ГОСТ 6428-2018	52,33 м ³	
6	Газосиликатные блоки 400 кг/м ³ , толщина 200 мм, Марка по прочности на сжатие B2,5	ГОСТ 31360-2007	1062,63 м ³	
7	Гидрофобизированные газосиликатные блоки 400 кг/м ³ , толщина 200 мм, Марка по прочности на сжатие B2,5	ГОСТ 31360-2007	940,43 м ³	
8	Кирпич КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/50	ГОСТ 530-2012	4,04 м ³	
9	Утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ Технофас 145 кг/куб.м, толщина 100 мм	ТУ 5762-010-74182181-2012	9,93 м ³	

Дверные проемы

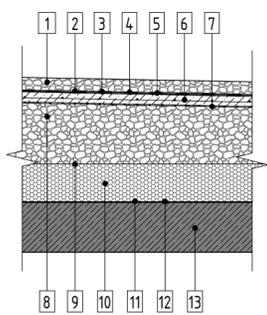
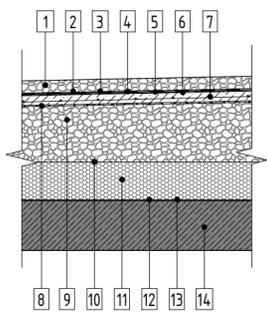
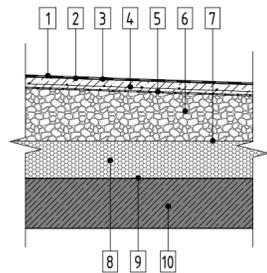
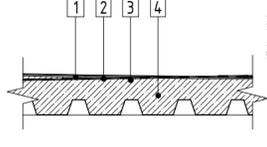
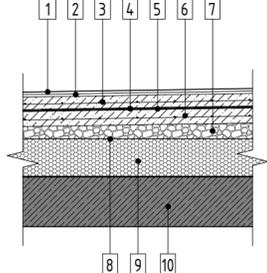
Поз.	Ширина, мм	Высота, мм	Отметка низа от ур. чист. пола, м
1	500	1500	+0,600
2	500	2100	+0,000
3	700	2100	+0,000
4	800	2100	+0,000
5	900	2100	+0,000
6	900	2100	+0,600
7	1000	2100	+0,000
8	1000	2100	+0,600
9	1100	2100	+0,000
10	1150	1150	+0,700
11	1200	2100	+0,000
12	1250	2100	+0,000
13	1400	2100	+0,000
14	1600	2100	+1,350

Примечания:

- Общие указания см. л. 1 данного комплекта;
- Кладочные планы см. л. 2-6 данного комплекта;
- Утеплитель крепить к стенам согласно ТТК производителя, в качестве механических элементов крепления использовать тарельчатые дюбеля (материал - ПНД) с распорным элементом из стали с накаткой и термоизолирующей головкой - EVOFAST TD 8x140 М3 (или аналог). Количество дюбелей рассчитывать по факту производства работ, но не менее 5 шт./м² - для рядовой зоны, 6 шт./м² - для краевой зоны.

12-ОМ/2023 - АР-1*									
1	-	Зам.			05.11.2024	«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Нач.арх.отд.		Чельшев			08.24	Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Дьяконова					Р	19	
Рук.гр.арх.		Ефанова							
Архитектор		Лаврова							
ГИП		Зверева				Ведомость проемов. Ведомость материалов кладки			
Н.контроль		Чельшев							

Ведомость типов покрытий

Тип покрытия	Схема покрытия	Данные элементов покрытия, мм	Кол-во, м ²
1		1. Известковый щебень фракции 5-20 мм - 50 мм 2. Геотекстиль - Геостандарт 300 - 1 слой 3. Гидроизоляция Техноэласт ЭКП (или аналог) 1 слой - 4.2 мм 4. Гидроизоляция Техноэласт ЭПП (или аналог) 1 слой - 4 мм 5. Битумный праймер Технониколь №01 - 1 слой 6. Армированная цементно-песчаная стяжка М150 по сетке 5Вр-1 150х150 мм - 40 мм 7. Молниеприемная сетка (см. 12-ОМ/2023-ЭГ) 8. Уклонообразующий слой из керамзита, пролитый тощим цем.-песч. раствором, 600кг/м ³ - 40-230 мм 9. Разделительный слой Рубероид - 1 слой 10. Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON ECO - 150 мм 11. Пароизоляция - Технониколь Технобарьер - 1 слой 12. Битумный праймер Технониколь №01 - 1 слой 13. Монолитная ж/б плита покрытия - см. КЖ	84,9,10
2		1. Известковый щебень фракции 5-20 мм - 50 мм 2. Геотекстиль - Геостандарт 300 - 1 слой 3. Гидроизоляция Огнезащитная ОКМ - 1 слой 4. Гидроизоляция Техноэласт ЭКП (или аналог) 1 слой - 4.2 мм 5. Гидроизоляция Техноэласт ЭПП (или аналог) 1 слой - 4 мм 6. Битумный праймер Технониколь №01 - 1 слой 7. Армированная цементно-песчаная стяжка М150 по сетке 5Вр-1 150х150 мм - 40 мм 8. Молниеприемная сетка (см. 12-ОМ/2023-ЭГ) 9. Уклонообразующий слой из керамзита, пролитый тощим цем.-песч. раствором, 600кг/м ³ - 40-230 мм 10. Разделительный слой Рубероид - 1 слой 11. Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON ECO - 150 мм 12. Пароизоляция - Технониколь Технобарьер - 1 слой 13. Битумный праймер Технониколь №01 - 1 слой 14. Монолитная ж/б плита покрытия - см. КЖ	78,03
3		1. Гидроизоляция Техноэласт ЭКП (или аналог) 1 слой - 4.2 мм 2. Гидроизоляция Техноэласт ЭПП (или аналог) 1 слой - 4 мм 3. Битумный праймер Технониколь №01 - 1 слой 4. Армированная цементно-песчаная стяжка М100 по сетке 5Вр-1 150х150 мм - 40 мм 5. Молниеприемная сетка (см.12-ОМ/2023-ЭГ) 6. Уклонообразующий слой из керамзита, пролитый тощим цем.-песч. раствором, 600кг/м ³ - 40 мм 7. Полиэтиленовая пленка - 1 слой 8. Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON ECO - 150 мм 9. Пароизоляция - Биполь ЭПП (или аналог) - 1 слой 10. Монолитная ж/б плита покрытия - см. КЖ	60,40
4		1. Гидроизоляция Техноэласт ЭКП (или аналог) 1 слой - 4,2 2. Гидроизоляция Техноэласт ЭПП (или аналог) 1 слой - 4 3. Битумный праймер Технониколь №01 - 1 слой 4. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой 4Вр-1 100х100 мм по стальному профилированному листу Н 60-845-08 ГОСТ24.045-2010 - 140-180 мм	95,20 м ²
5		1. Керамогранитная плитка морозостойкая с нескользящей поверхностью - 10 2. Плиточный клей эластичный, морозостойкий - 10 3. Стяжка цементно-песчаная М150, армированная сеткой 5 Вр-1 ячейка 150х150 ГОСТ 23279-212 - 50 4. Гидроизоляция - Техноэласт ЭПП 2 слоя - 8,2 5. Битумный праймер Технониколь №01 - 1 слой 6. Стяжка цементно-песчаная М150, армированная сеткой 5 Вр-1 ячейка 150х150 ГОСТ 23279-212 - 60 7. Керамзитовый гравий, пролитый тощим цементно-песчаным раствором, р=600 кг/м ³ , по уклону - 40-75 8. Экструдированный пенополистирол Технониколь CARBON ECO - 150 9. Пароизоляция - Технониколь Технобарьер - 1 слой 10. Битумный праймер Технониколь №01 - 1 слой 11. Монолитная ж/б плита перекрытия - по КЖ	18,06 м ²

Ведомость материалов покрытий

№ п/п	Наименование	Площадь/Объем
1	Битумный праймер Технониколь № 01 1 слой	1858,53 м ²
2	Геотекстиль Геостандарт 300, 1 слой	922,74 м ²
3	Гидроизоляция Техноэласт ЭПП 1 слой	1078,34 м ²
4	Гидроизоляция Техноэласт ЭКП, 1 слой	1078,34 м ²
5	Гидроизоляция Техноэласт ЭПП 2 слоя	18,06 м ²
6	Пароизоляция Биполь ЭПП	58,33 м ²
7	Молниеприемная сетка (см. раздел ЭОМ)	922,74 м ²
8	Разделительный слой Рубероид, 1 слой	930,97 м ²
9	Пароизоляция Технобарьер Технониколь, 3 мм	930,97 м ²
10	Металл Профлист	95,19 м ²
11	Полиэтиленовая пленка 1 слой	58,33 м ²
12	Гидроизоляция Огнезащитная ОКМ	93,70 м ²
13	Клей плиточный эластичный, морозостойкий, толщиной 10 мм	18,06 м ²
14	Керамогранитная плитка морозостойкая с нескользящей поверхностью	18,06 м ²
15	Керамзитовый гравий, пролитый тощим цементно-песчаным раствором, по уклону, р=600 кг/м ³	215,39 м ³
16	Чтеплитель Технониколь CARBON SOLID ECO t=150 мм	148,40 м ³
17	Армированная цементно-песчаная стяжка М150 по сетке 5Вр-1 150х150, ГОСТ 23279-2012	41,31 м ³
18	Бетон В15	14,20 м ³
19	Известковый щебень фракции 5-20 мм	46,14 м ³

Создано

Согласовано

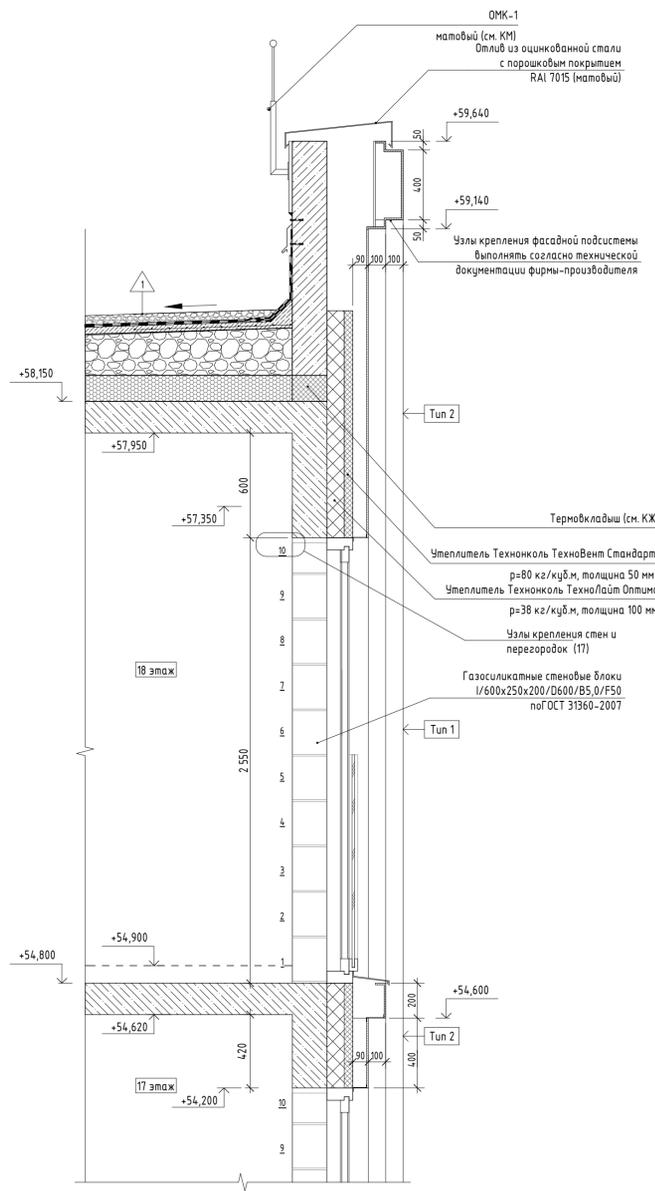
Взам. инв. №

Подп. и дата

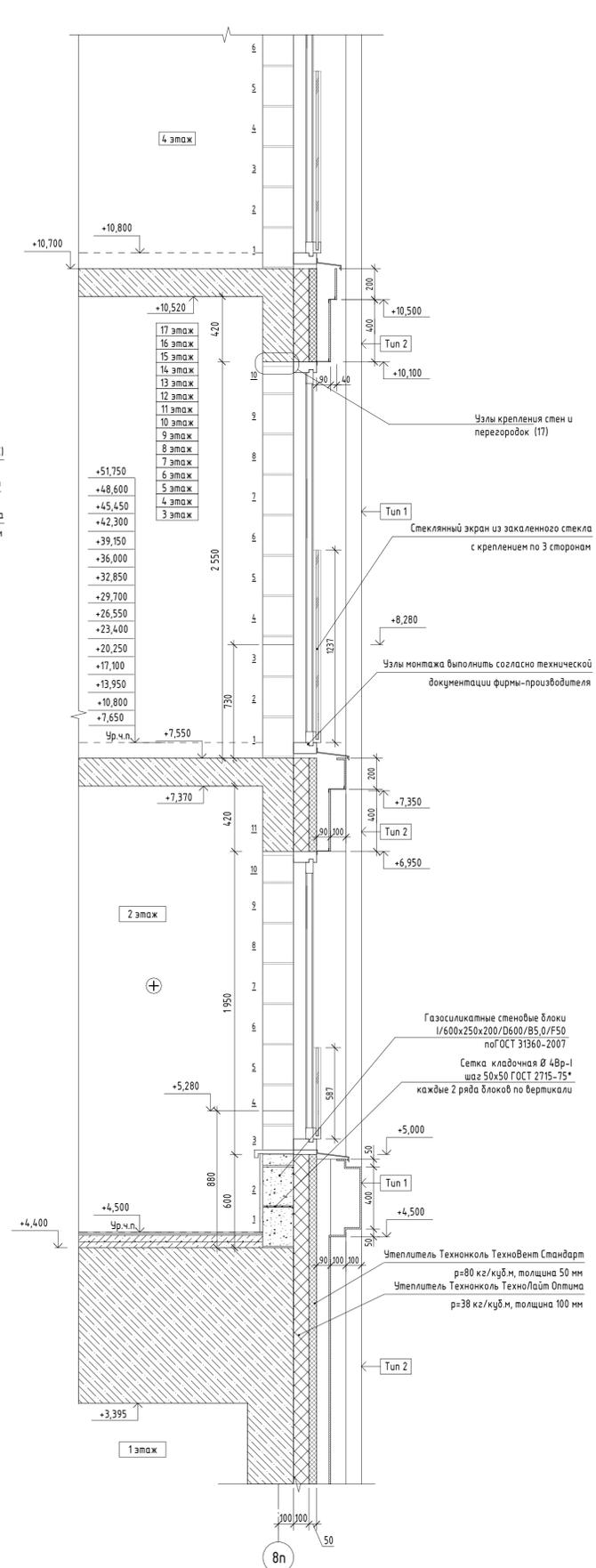
Инв. № подл.

12-ОМ/2023 - AP-1*				
«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Нач. арх. отд.	Чельшев			08.2024
ГАП	Дьяконова			
Рук. гр. арх.	Ефанова			
Архитектор	Лаврова			
ГИП	Зверева			
Н. контроль	Чельшев			
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А			Стадия	Лист
Ведомость типов покрытий. Ведомость материалов покрытий			Р	20
				Открытые мастерские

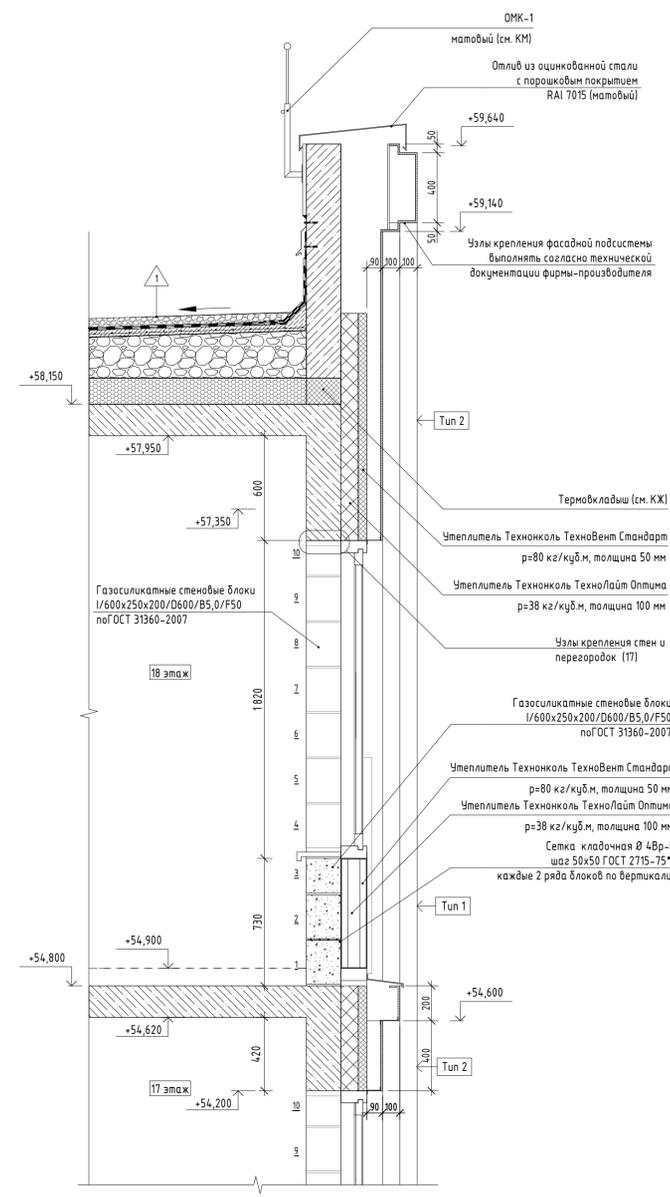
Сечение А-А



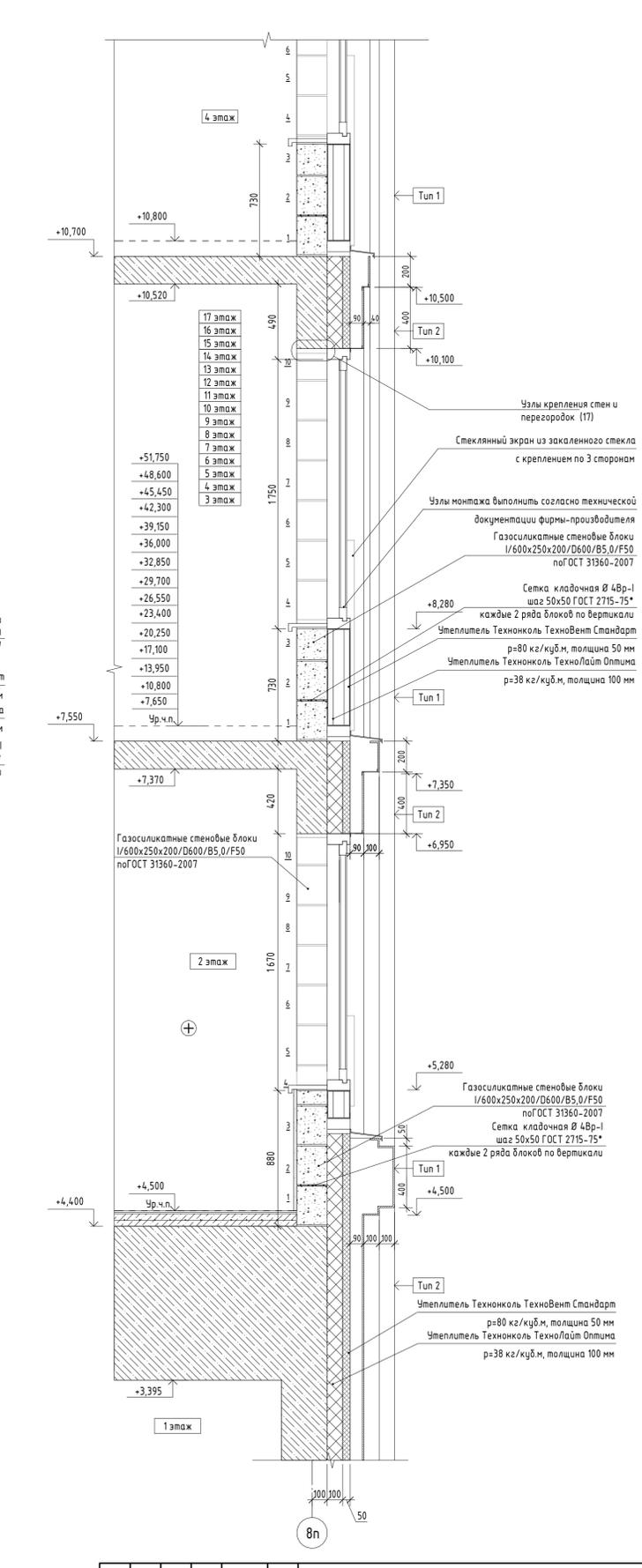
Сечение А-А



Сечение Б-Б



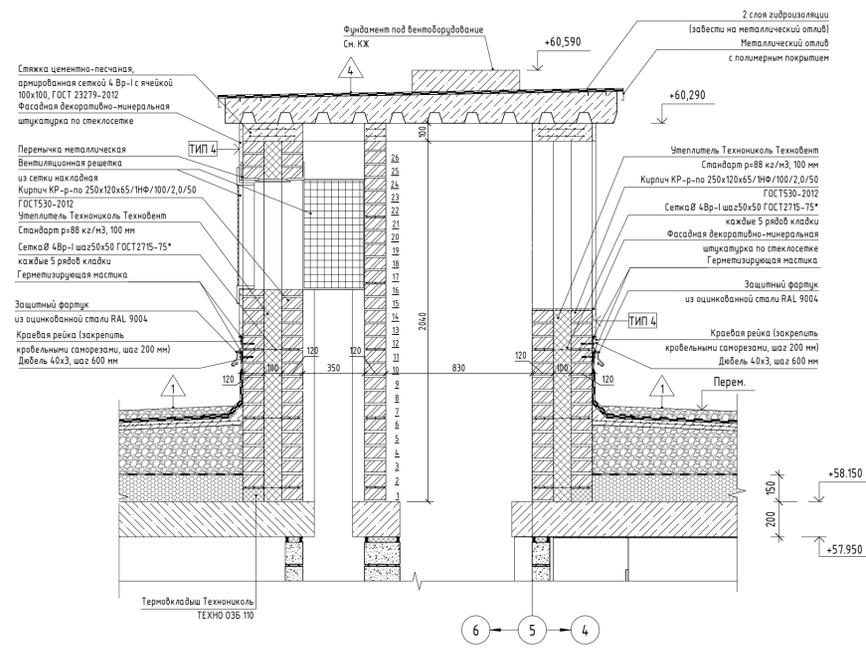
Сечение Б-Б



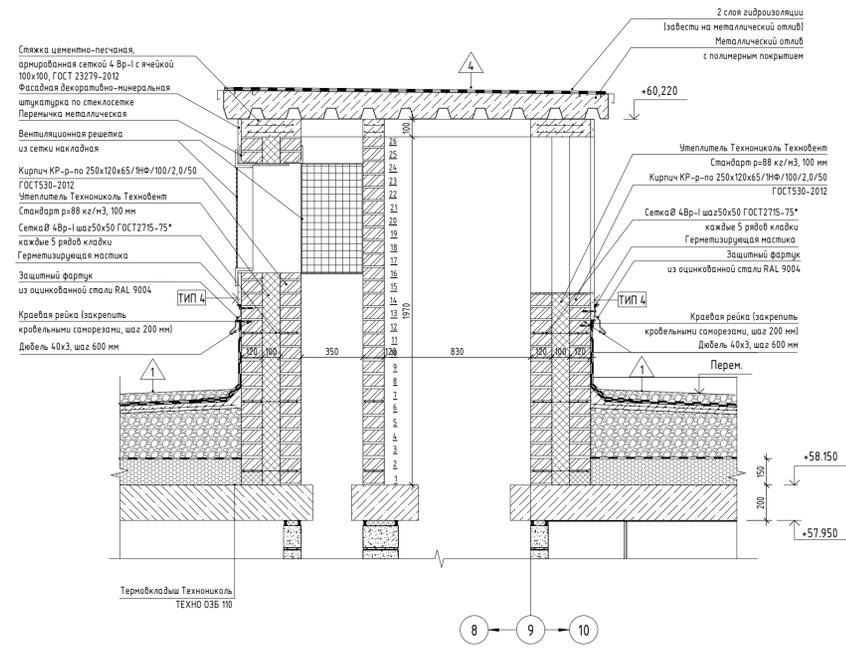
Согласовано	
Согласовано	
Имя, № подл.	
Подп. и дата	

12-0М/2023 - АР-1*			
«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А»			
Иж. Колл.ч	Лист № док.	Подпись	Дата
Нач. арх. отд.	Чельшев	<i>[Signature]</i>	08.24
ГАП	Дьяконова	<i>[Signature]</i>	
Руч. гр. арх.	Ефанова	<i>[Signature]</i>	
Архитектор	Лаврова	<i>[Signature]</i>	
ГИП	Зверева	<i>[Signature]</i>	
Н. контроль	Чельшев	<i>[Signature]</i>	
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А		Стадия	Лист / Листов
		Р	21
Сечения А-А-Б-Б		Открытые мастерские	

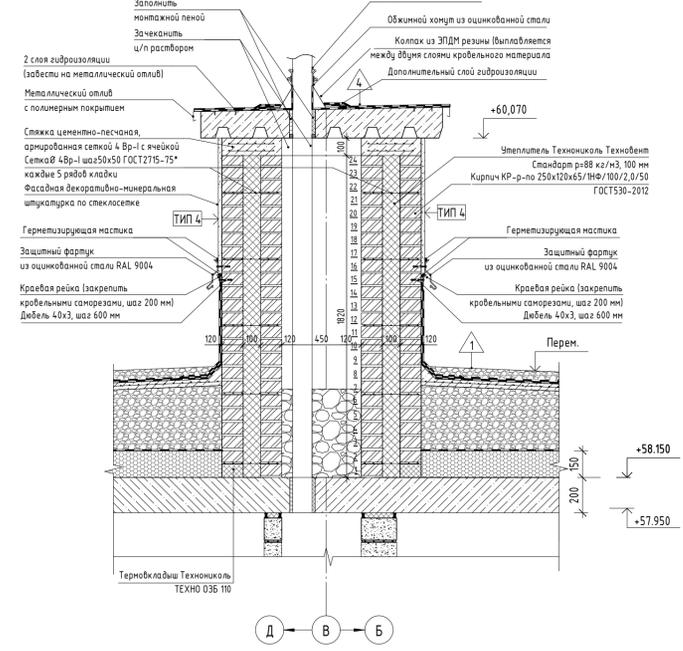
Сечение Д-Д



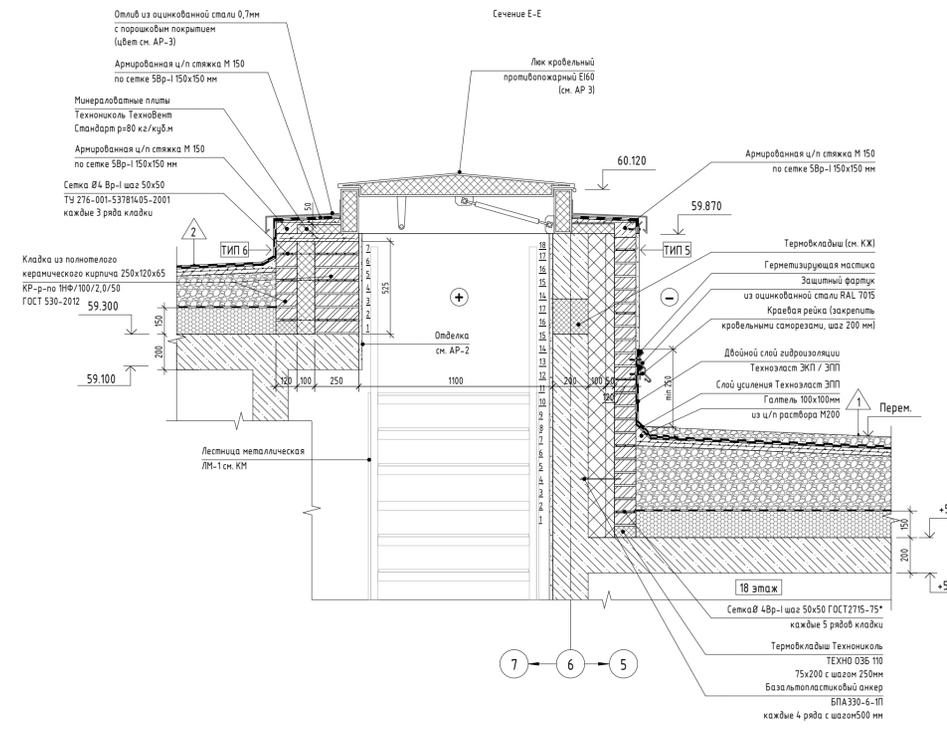
Сечение К-К



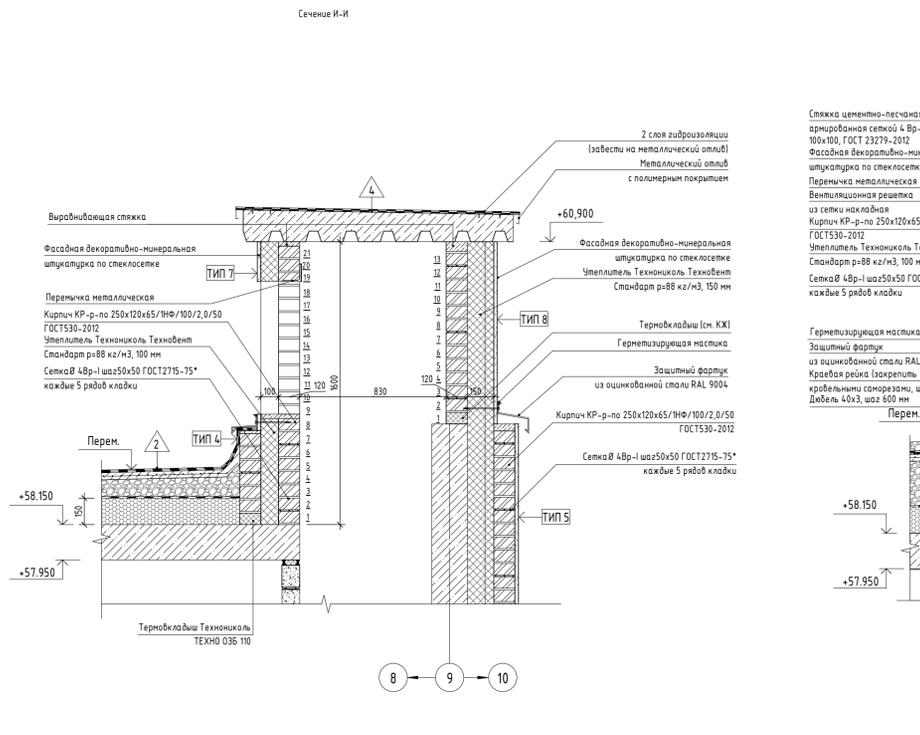
Сечение Х-Х



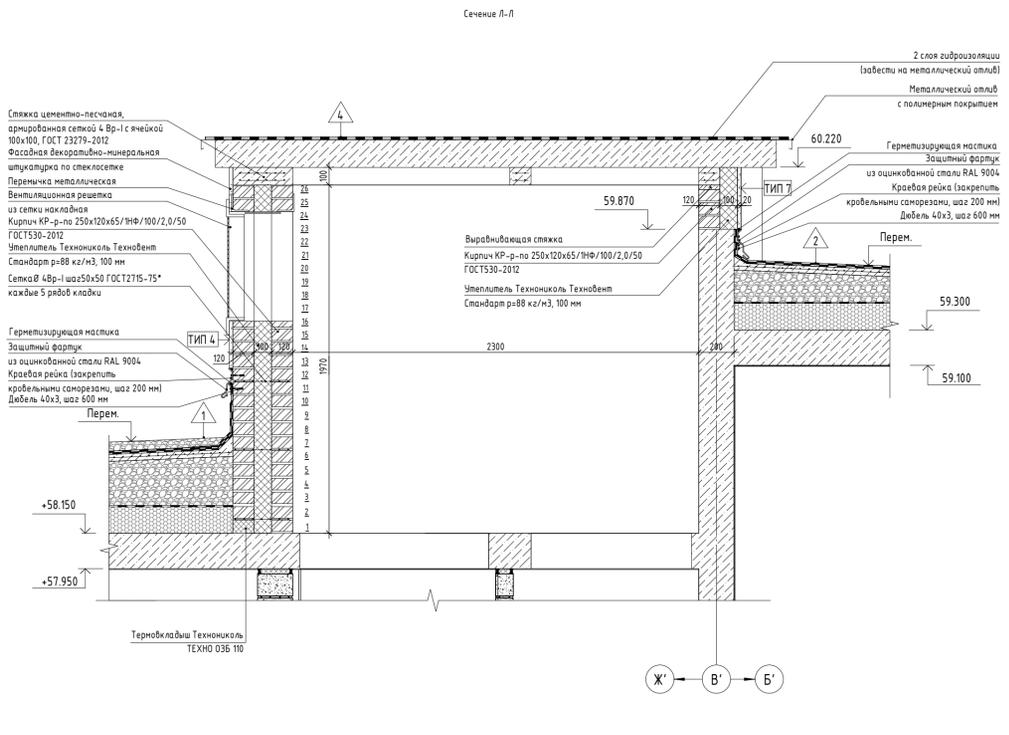
Сечение Е-Е



Сечение И-И



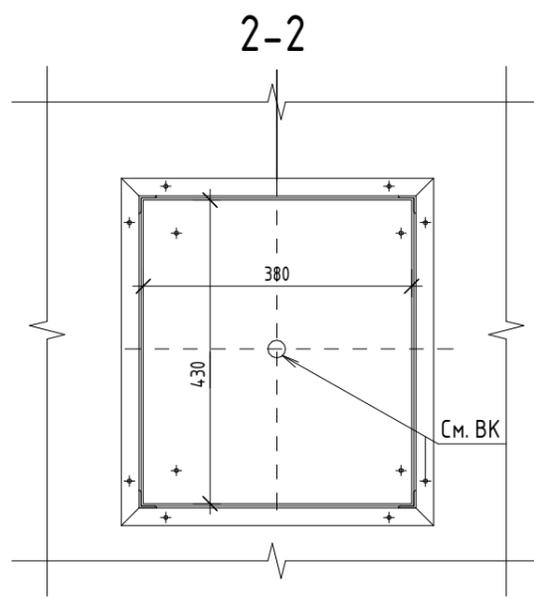
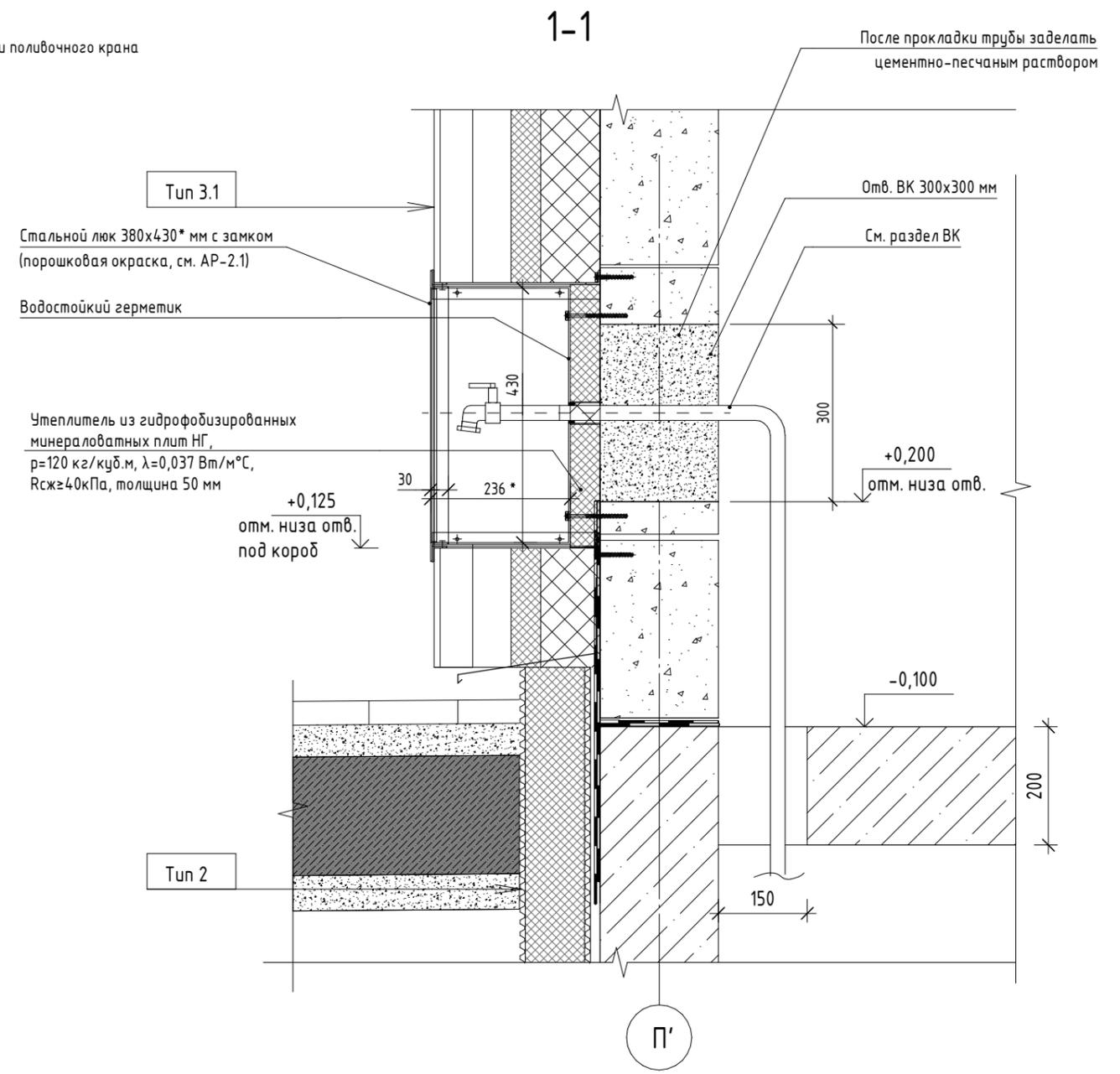
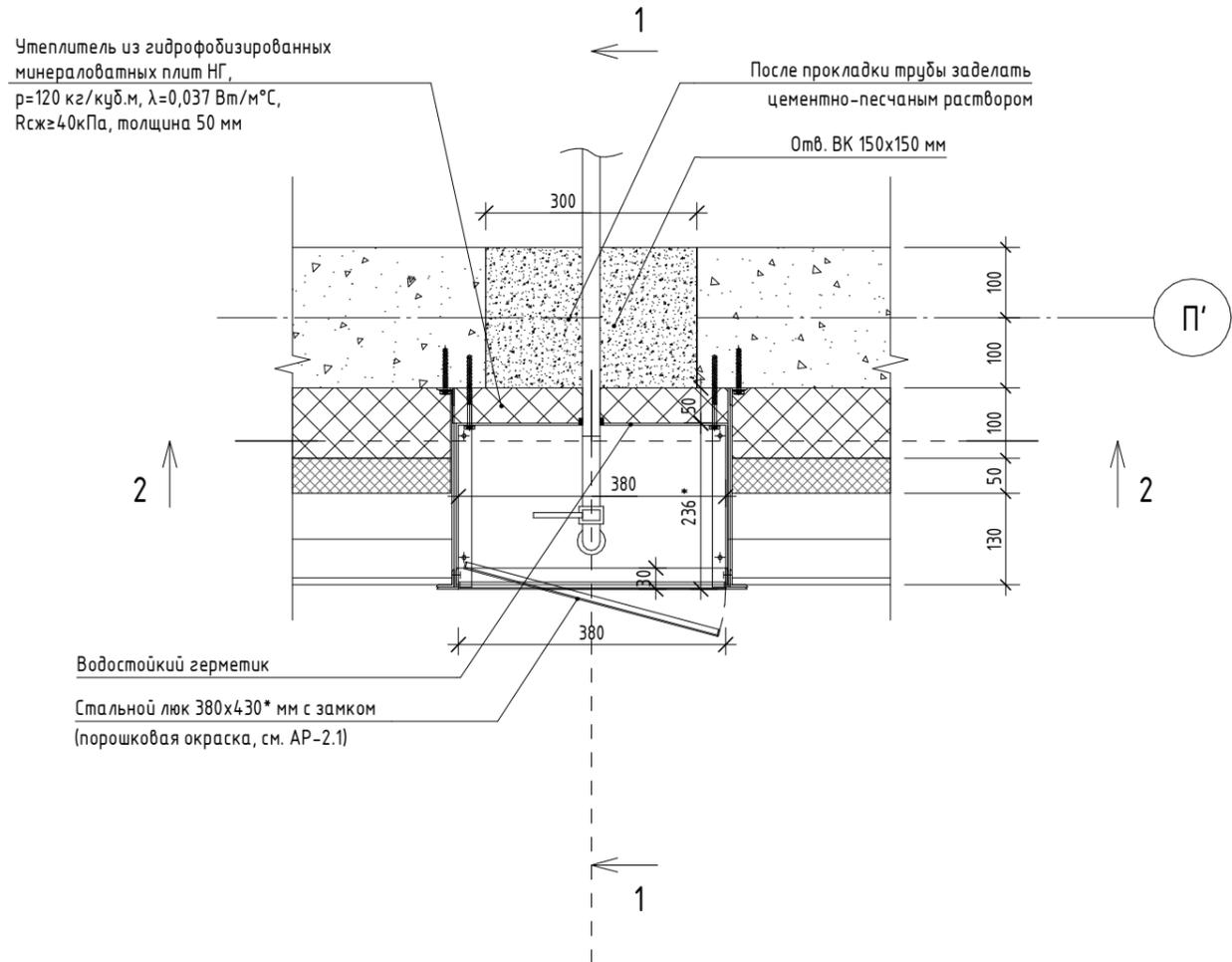
Сечение Л-Л



Согласовано
Взам. инв. №
Инв. № подл.
Подп. и дата

12-0М/2023 - АР-1*			
«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А»			
Изм.	Жолуч.	Лист № док.	Подпись Дата
1	-	Зам.	05.11.2023
Нач. арх. отд.	Чельшев	08.24	Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А
Г.АП	Дьяконова	08.24	Студия Лист Листов
Руч. гр. арх.	Ефанова	08.24	Р 22
Архитектор	Лаврова	08.24	
ГИП	Зверева	08.24	Сечения Д-Д, Е-Е, Ж-Ж, И-И, К-К, М-М
Н. контроль	Чельшев	08.24	Открытые мастерские

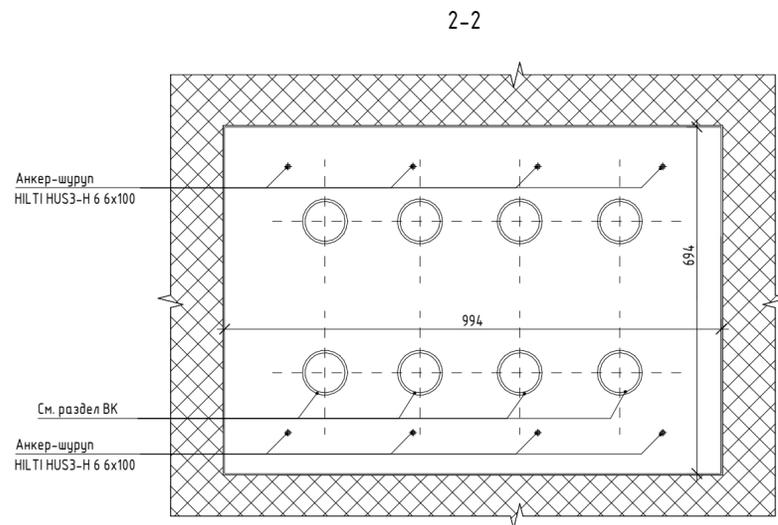
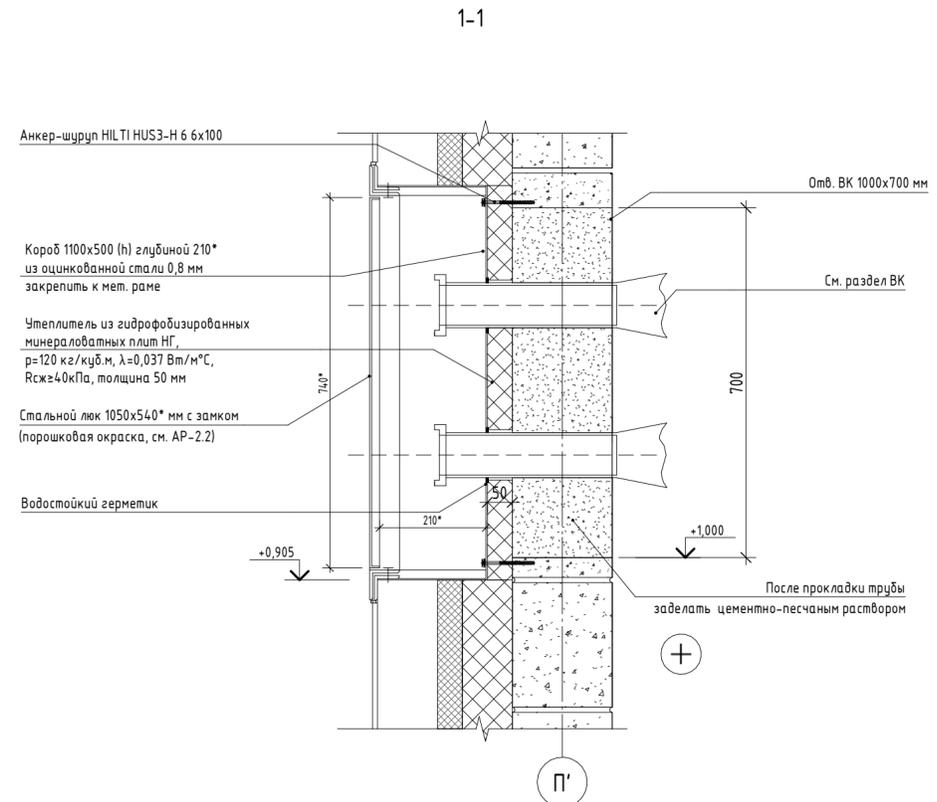
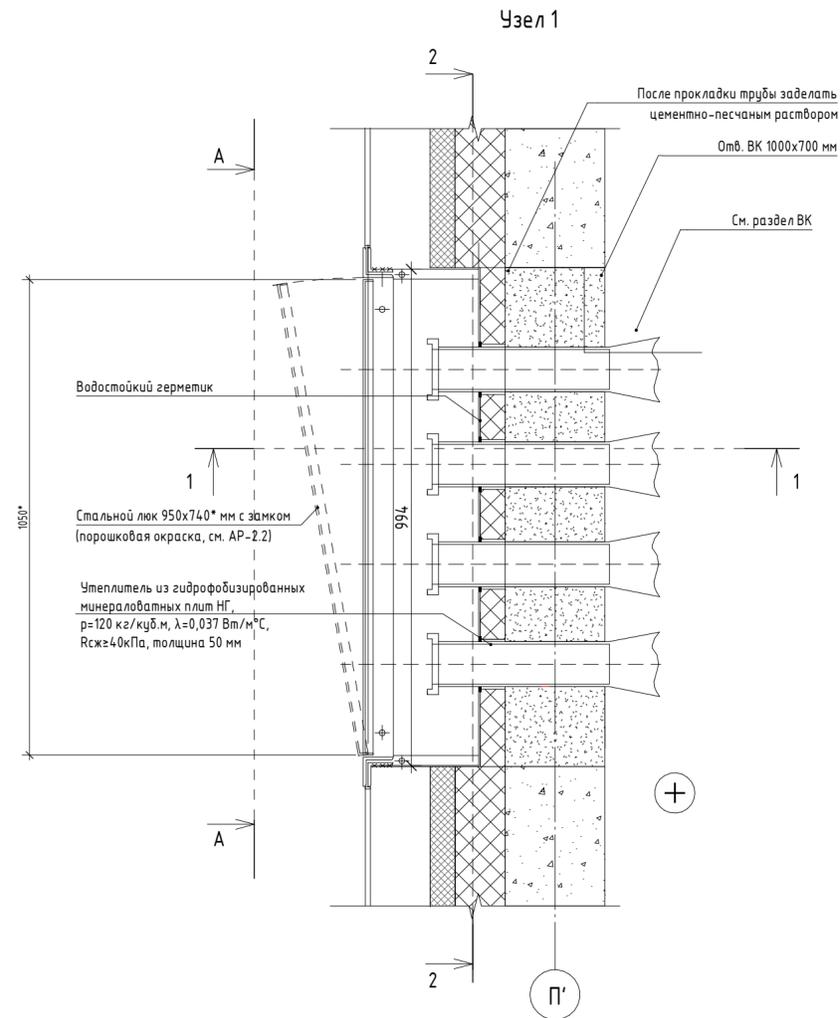
Устройство ниши поливочного крана



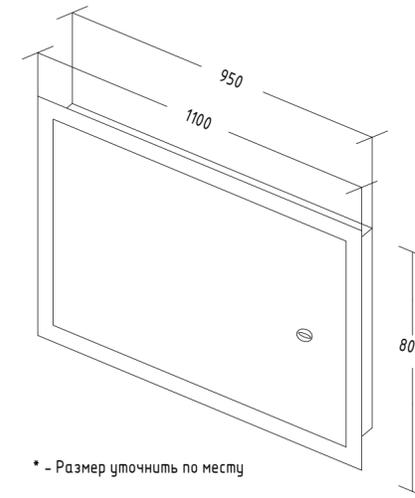
Эскиз люка для ниши поливочных кранов см. альбом АР 2.1
* - Размер уточнить по месту

Согласовано					
Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

12-ОМ/2023 - АР-1*						
«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А»						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Нач арх.отд.	Челышев				08.24	
ГАП	Дьяконова					
Рук. гр. арх.	Ефанова					
Архитектор	Лаврова					
ГИП	Зверева					
Н. контроль	Челышев					
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А				Стадия	Лист	Листов
				Р	23	
Устройство ниши поливочных кранов						

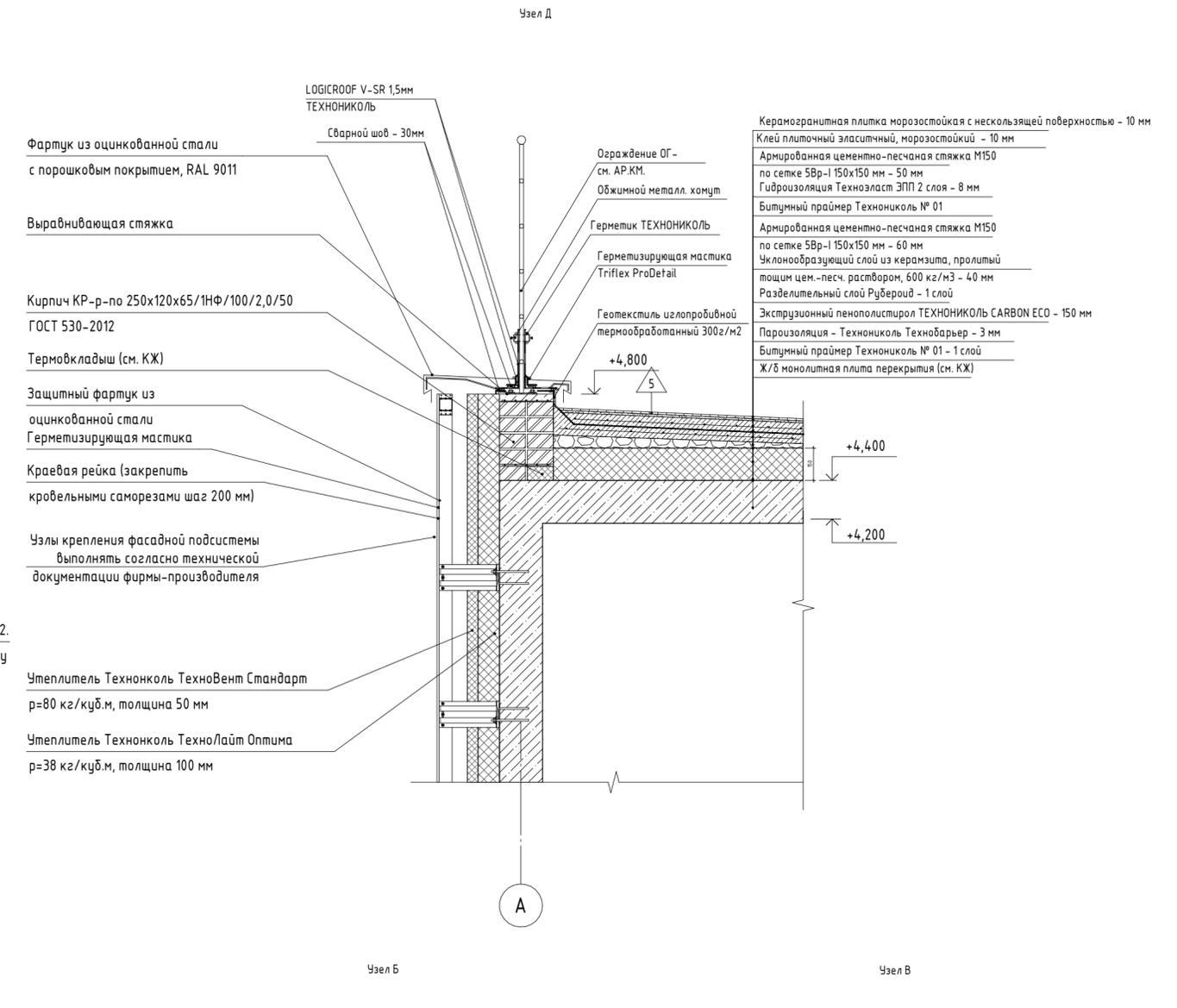
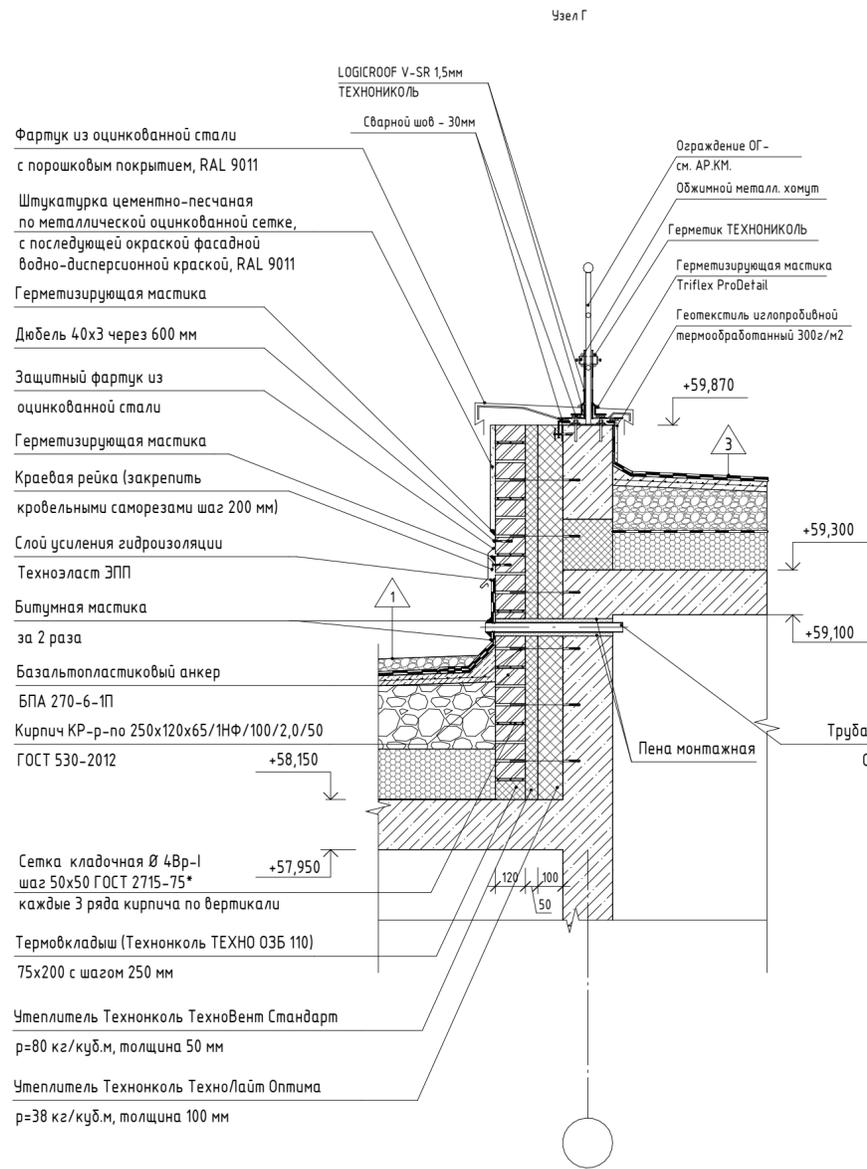


Эскиз люка для пожарных патрубков см. АР-3

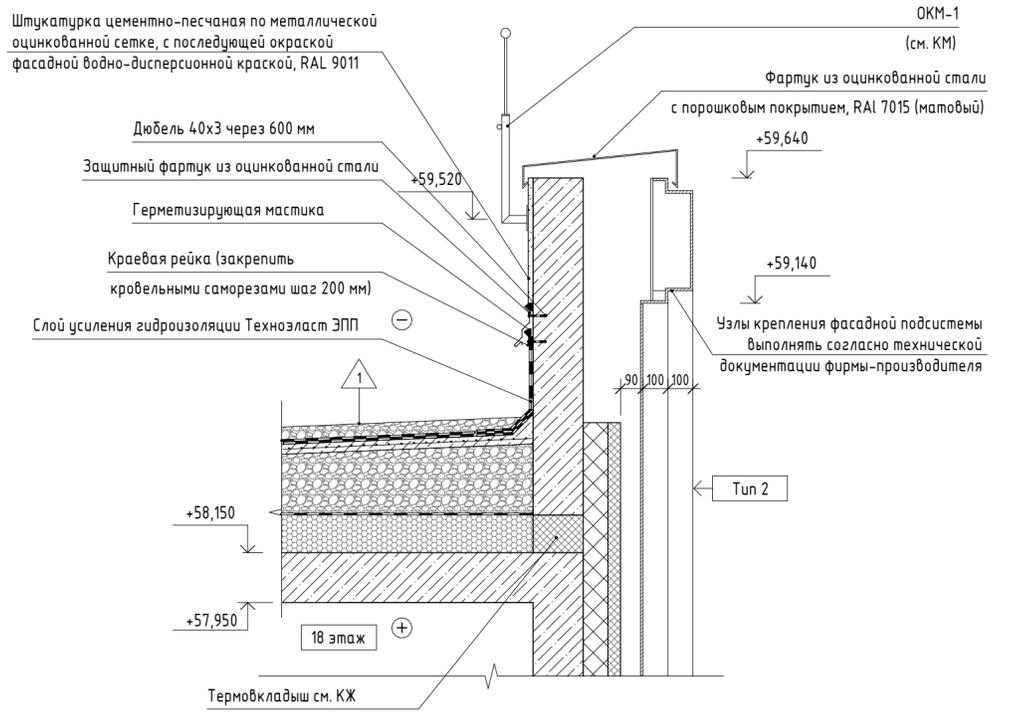
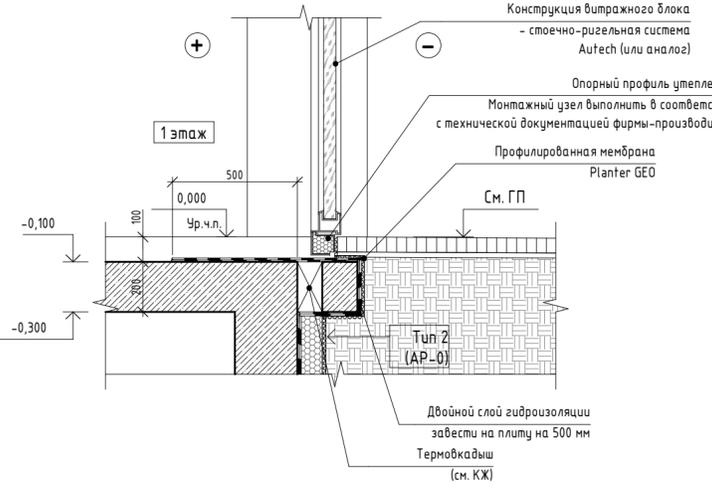
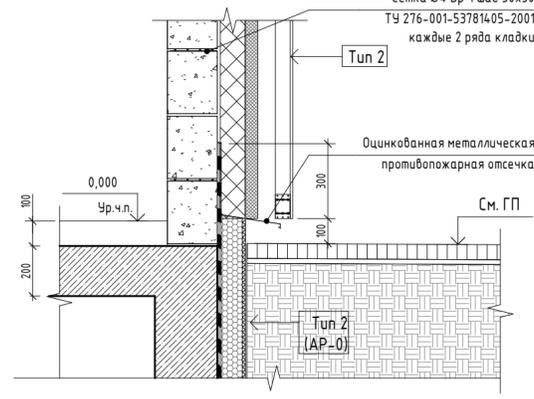
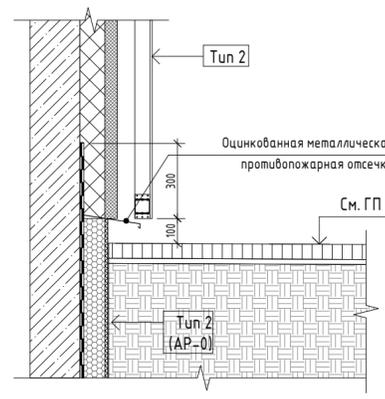


Согласовано				
Согласовано				
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата		

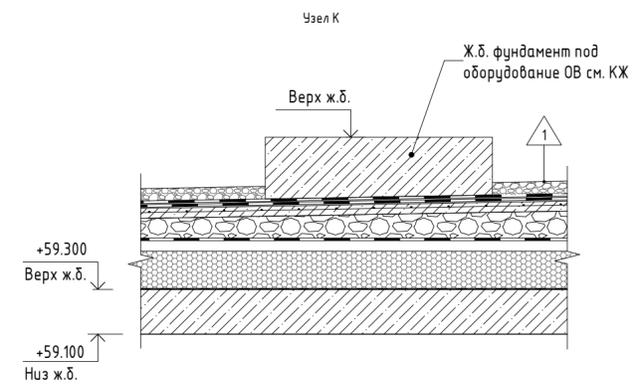
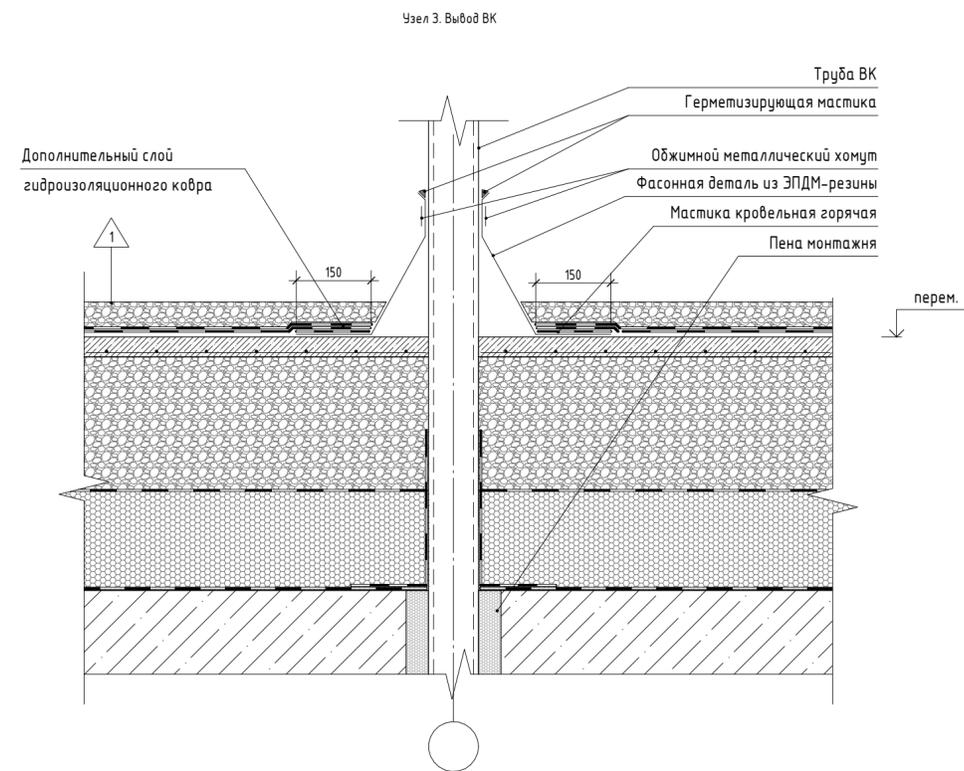
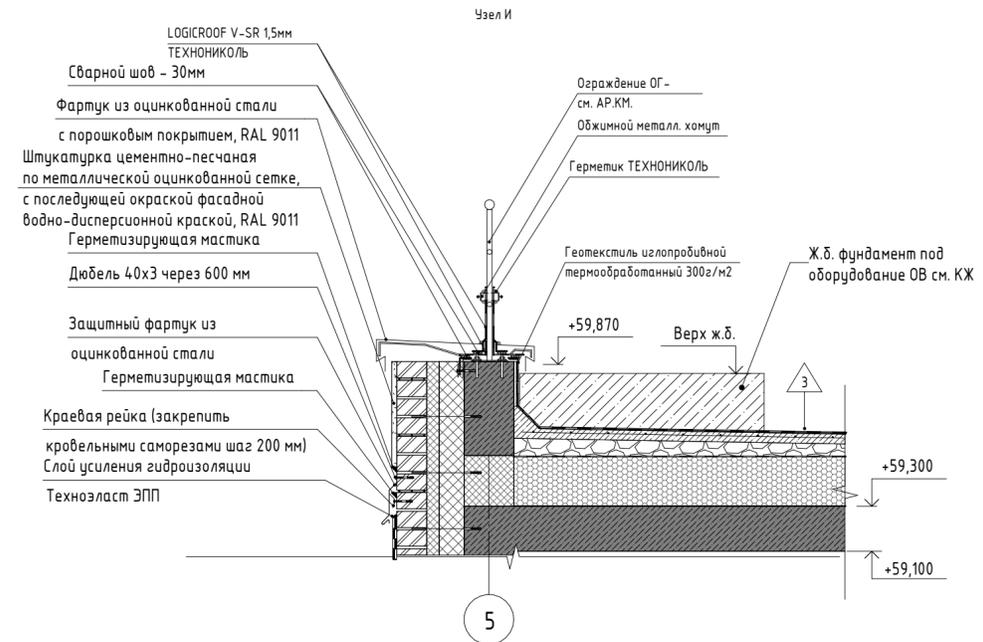
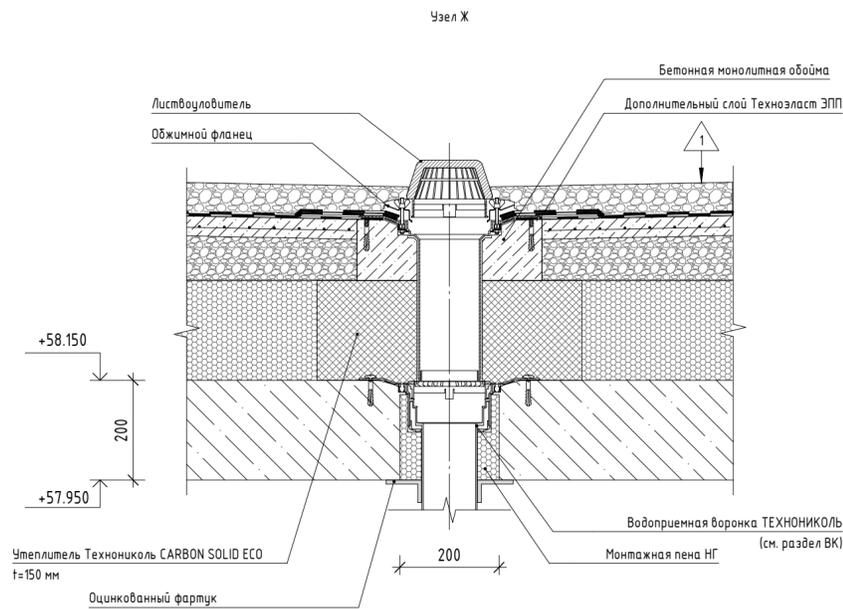
					12-ОМ/2023 - АР-1*				
					«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А	Стадия	Лист	Листов
Нач арх.отд.		Чельшев		<i>[Signature]</i>	08.24		Р	24	
ГАП		Дьяконова		<i>[Signature]</i>					
Руч. гр. арх.		Ефанова		<i>[Signature]</i>					
Архитектор		Лаврова		<i>[Signature]</i>					
ГИП		Зверева		<i>[Signature]</i>					
Н. контроль		Чельшев		<i>[Signature]</i>		Устройство ниши патрубков			



- Керамогранитная плитка морозостойкая с нескользящей поверхностью - 10 мм
- Клей плиточный эластичный, морозостойкий - 10 мм
- Армирующая цементно-песчаная стяжка М150 по сетке 5Вр-I 150x150 мм - 50 мм
- Гидроизоляция Техноэласт ЭПП 2 слоя - 8 мм
- Битумный праймер Технониколь № 01
- Армирующая цементно-песчаная стяжка М150 по сетке 5Вр-I 150x150 мм - 60 мм
- Уклонообразующий слой из керамзита, пролитый тощим цем.-песч. раствором, 600 кг/м3 - 40 мм
- Разделительный слой Рубероид - 1 слой
- Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON ECO - 150 мм
- Пароизоляция - Технониколь Технобарьер - 3 мм
- Битумный праймер Технониколь № 01 - 1 слой
- Ж/б монолитная плита перекрытия (см. КЖ)



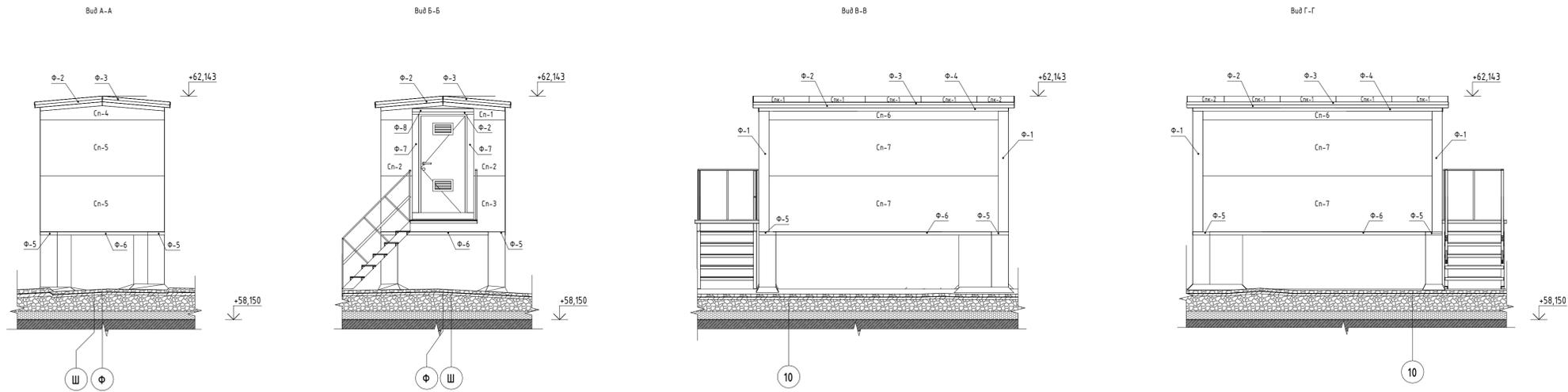
12-ОМ/2023 - АР-1*				
1	-	Нов.	05.11.2024	«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Нач. арх.отд.	Чельшев	Дьяконова	08.2024	
ГАП	Дьяконова	Ефанова		
Руч. гр. арх.	Ефанова	Лаврова		
Архитектор	Лаврова	Зверева		
ГИП	Зверева	Чельшев		
Н. контроль	Чельшев			
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А				
Стадия	Лист	Листов		
Р	25			
Узлы А,Б,В,Г,Д,Е				
Открытые мастерские				



Согласовано

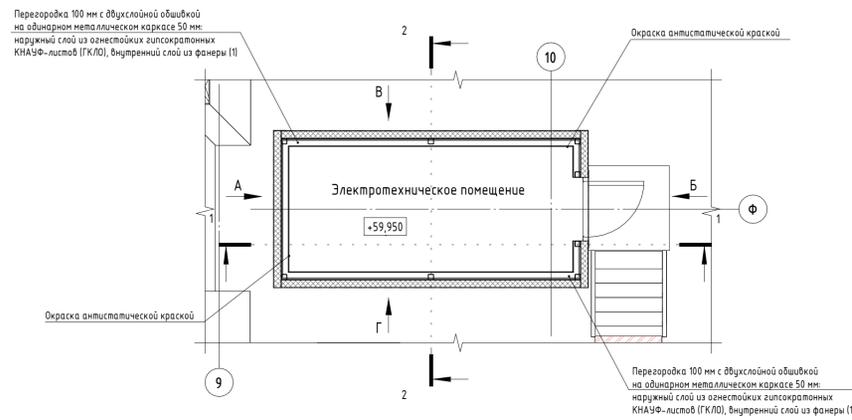
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

12-ОМ/2023 - АР-1*						
1	-	Нов.			05.11.2024	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Нач.арх.отд.	Чельшев				08.2024	
ГАП	Дьяконова					
Рук.гр.арх.	Ефанова					
Архитектор	Лаврова					
ГИП	Зверева					
Н. контроль	Чельшев					
«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А»						
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А				Стадия	Лист	Листов
				Р	26	
Узлы Ж,З,И,К						

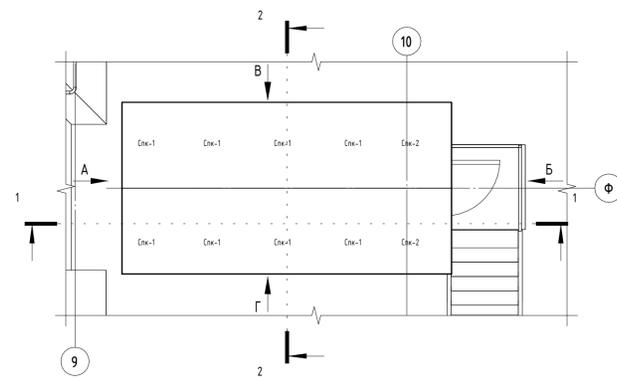


Фрагмент плана на отв. +58,150

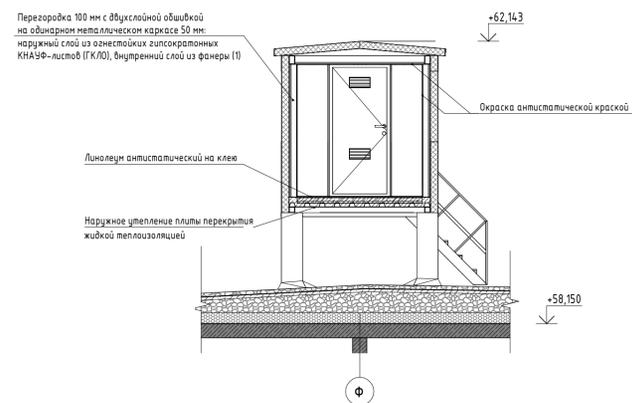
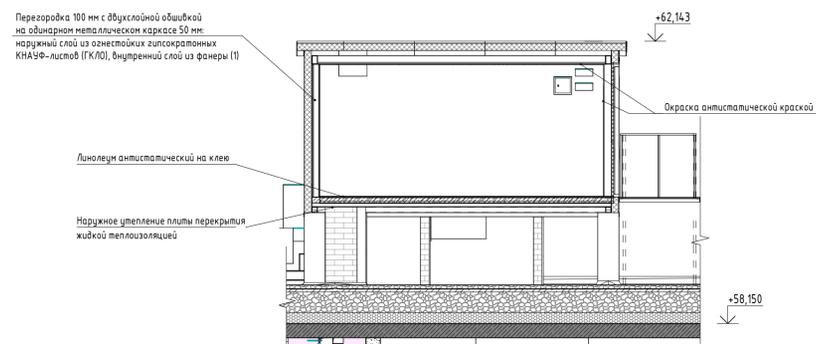
План кровли



Разрез 1-1



Разрез 2-2



Ведомость фасанных элементов

Марка	Эскиз элемента	Наименование	Длина, м.п.	Развертка, мм	Примечание
Ф-1		ФИ10х180	17,3		
Ф-2		ФИ4х100	30,6		
Ф-3		ФИ3	28,4		
Ф-5		ФИ4х20	4,5		
Ф-6		ФИ6х115	21,9		
Ф-7		ФИ7	26,8		
Ф-8		ФИ17	2,2		
Ф-9		ФИ6х25	9,2		

Спецификация сэндвич-панелей

Поз.	Длина, мм	Ширина, мм	Кол-во	Примечание
Кровельные сэндвич-панели				
Спк-1	1215	1000	16	Трехслойная сэндвич-панель МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ МП ТСП-К-100-1000-Г-Г_МВ (ПЗ-01-9011-0.5/ПЗ-01-9011-0.5)
Спк-2	1215	660	4	Трехслойная сэндвич-панель МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ МП ТСП-К-100-1000-Г-Г_МВ (ПЗ-01-9011-0.5/ПЗ-01-9011-0.5)
Стеновые сэндвич-панели				
Сп-1	2220	320	2	Трехслойная сэндвич-панель МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ МП ТСП-З-100-1000-Г-Г_МВ (ПЗ-01-9011-0.5/ПЗ-01-9011-0.5)
Сп-2	660	1000	4	Трехслойная сэндвич-панель МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ МП ТСП-З-100-1000-Г-Г_МВ (ПЗ-01-9011-0.5/ПЗ-01-9011-0.5)
Сп-3	2220	1000	2	Трехслойная сэндвич-панель МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ МП ТСП-З-100-1000-Г-Г_МВ (ПЗ-01-9011-0.5/ПЗ-01-9011-0.5)
Сп-4	2220	320	2	Трехслойная сэндвич-панель МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ МП ТСП-З-100-1000-Г-Г_МВ (ПЗ-01-9011-0.5/ПЗ-01-9011-0.5)
Сп-5	2220	1000	4	Трехслойная сэндвич-панель МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ МП ТСП-З-100-1000-Г-Г_МВ (ПЗ-01-9011-0.5/ПЗ-01-9011-0.5)
Сп-6	4240	220	4	Трехслойная сэндвич-панель МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ МП ТСП-З-100-1000-Г-Г_МВ (ПЗ-01-9011-0.5/ПЗ-01-9011-0.5)
Сп-7	4240	1000	8	Трехслойная сэндвич-панель МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ МП ТСП-З-100-1000-Г-Г_МВ (ПЗ-01-9011-0.5/ПЗ-01-9011-0.5)

Ведомость материалов отделки

Обозначение	Наименование	Кол-во, кв. м.	Примечание
Зашивка сэндвич-панелей	Перегорка 100 мм с двухслойной обшивкой на одностороннем металлическом каркасе 50 мм: наружный слой из огнестойких гипсокартонных КНАУФ-листов (ГКЛО), внутренний слой из фанеры	41,92	
Зашивка сэндвич-панелей	Перекрытие 120 мм с двухслойной обшивкой на одностороннем металлическом каркасе 50 мм: наружный слой из огнестойких гипсокартонных КНАУФ-листов (ГКЛО), внутренний слой из фанеры	15,01	
Отделка ГКЛО	Шпатлевка, зрутковка, окраска антистатической краской светлого (пастельного) тона	54,48	
<Варианты>	<Варианты>	57,91	
Наружное утепление плиты перекрытия	Жидкая теплоизоляция Броня фасад НГ. 3 слоя по 1мм	16,96	

1. Данный лист смотреть совместно с листами 1, 6 данного комплекта;
2. На листе даны принципиальные схемы по устройству технической надстройки, детальные чертежи на каждую из них (ЭП-1 и ЭП-2) представлены в разделе КМ;
3. Спецификация и ведомость материалов даны на две технические надстройки (ЭП-1 и ЭП-2).

				12-0М/2023 - АР-1*		
1	-	Нов.	05.11.2023	«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Нач. арх. отд.	Чельшев				08.2024	
Г.АП	Дьяконова					
Руч. гр. арх.	Ефанова					
Архитектор	Лаврова					
ГИП	Зверева					
Н. контроль	Чельшев					
				Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А		
				Техническая надстройка ЭП-1(ЭП-2)		
				Статус	Лист	Листов
				Р	27	
				Открытые мастерские		