



ООО "Открытые мастерские"

**ГОСТИНИЦА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ:
г. МОСКВА, УЛИЦА ЭЛЕКТРОДНАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 2А**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

12-ОМ/2023-АР-0*

Строительная часть ниже отм. 0.000

Альбом 12-ОМ/2023-АР-0* аннулирует ранее выданный альбом 12-ОМ/2023-АР-0

(Комплект скорректирован по замечаниям ООО "Гор-Строй", письмо от 30.10.2024 №1722.)

Москва 2024 г.



ООО "Открытые мастерские"

**ГОСТИНИЦА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ:
г. МОСКВА, УЛИЦА ЭЛЕКТРОДНАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 2А**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

12-ОМ/2023-АР-0*

Строительная часть ниже отм. 0.000

Альбом 12-ОМ/2023-АР-0* аннулирует ранее выданный альбом 12-ОМ/2023-АР-0
(Комплект скорректирован по замечаниям ООО "Гор-Строй", письмо от 30.10.2024 №1722.)

Главный инженер проекта

Зверева Т.С.

Москва 2024 г.

7718276784-20241202-0923

(регистрационный номер выписки)

02.12.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1157746893248

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7718276784
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ОМ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	107023, Россия, Москва, Москва, Преображенское, Электрозаводская, 27, стр 8
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков «СтройАльянсПроект» (СРО-П-171-01062012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-171-007718276784-0265
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.08.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 22.08.2017	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	22.08.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	26.06.2024
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский



Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
12-ТС/2022 - AP-0*	Строительная часть ниже отм. 0,000	
12-ТС/2022 - AP-1	Строительная часть выше отм. 0,000	
12-ТС/2022 - AP-2	Отделка здания	
12-ТС/2022 - AP-3	Фасады	
12-ТС/2022 - AP.КМ	Изделия из цветного металла	
12-ТС/2022 - BT	Вертикальный транспорт	
12-ТС/2022 - AC-1	МАФ	

Ведомость прилагаемых и ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 530-2012	Кирпич и камень керамические	
ГОСТ 31360-2007	Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения. Технические условия	
ГОСТ 5781-82	Сталь горячекатанная для армирования железобетонных конструкций. Технические условия	
ГОСТ 8509-93	Уголки стальные горячекатанные равнополочные. Сортамент	
ГОСТ 2715-75*	Сетки металлические проволочные. Типы, основные параметры и размеры	

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
6	Узлы крепления стен и перегородок. Спецификация элементов деталей Д-1	
7	Узлы деформационных швов (1-5). Спецификация конструкций заполнения деформационных швов.	
8	Ведомость перемычек. Спецификация элементов перемычек.	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта AP-0*

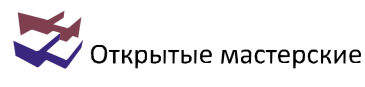
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Строительный план подземного этажа на отм. -5.250. Сечение А-А. Сечение Б-Б. Ведомость проемов	
3	План отверстий подземного этажа на отм. -5.250	
4	Разрез 1-1. Разрез 2-2. Разрез 3-3. Разрез 4-4	
5	Ведомость типов стен. Ведомость материалов кладки.	
6	Узлы крепления стен и перегородок. Спецификация элементов деталей Д-1	
7	Узлы деформационных швов (1-5). Спецификация конструкций заполнения деформационных швов.	
8	Ведомость перемычек. Спецификация элементов перемычек.	
9	Сечение В-В, Г-Г, Д-Д. Узлы 6-9	
10	Ведомость типов покрытий. Ведомость материалов покрытий	
11	Схема покрытия подземной автостоянки. Фрагмент плана 1. Фрагмент плана 2.	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Настоящим разделом разработана строительная часть ниже отм. 0,000 по объекту: «Здание гостиницы по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А.
- Степень огнестойкости здания - I. Степень конструктивной пожарной опасности - С0.
- За отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 153,70.
- Здание каркасное монолитное железобетонное. Перекрытия монолитные железобетонные. Лестницы железобетонные монолитные. Наружные стены подземной части комплекса запроектированы из монолитного железобетона с внешним контуром из утеплителя (экструдированный пенополистирол) толщиной 100 мм. Стены утеплены на глубину промерзания, до отметки -2,000 по всему периметру. Гидроизоляцию монолитных стен от грунтовой влаги выполнить см. раздел ГИ.
- Внутренние стены -1 этажа выполнить из керамзитобетонных блоков КБС-Р-ПР-390-М100-Ф50-Д950 ГОСТ 33126-2014 на цементно-песчаном растворе М150. Раствор приготавливать с учетом требований Инструкции СП 82-101-98. Толщина швов 12 мм. Кладку армировать каждые 3 ряда блоков, а так же в зоне опирания перемычек, длиной не менее 500 мм. Армирование вести сеткой Ø 4Вр-1 шаг 50x50 ГОСТ 2715-75*. В местах примыкания кладки к ж.б. конструкциям необходимо установить металлические связи из арматуры Ø5 Вр-1 L=370 мм каждые 3 ряда кладки. Металлическую связь завести в тело железобетонной стены (колонны) в предварительно просверленное отверстие на глубину 60 мм (на расстоянии не менее 70 мм от грани несущей конструкции) и перевязать с кладочной сеткой вязальной проволокой Ø1.2 мм. При примыкании стены к плите перекрытия, оставлять зазор 20-30 мм, который заполнить минеральной ватой и зачеканить герметизирующей мастикой. Дополнительно крепить к верхнему перекрытию при помощи уголков 75x8 с шагом 500 мм в шахматном порядке. Кладку стен вести на всю высоту помещений, если не указано иное.
- Кладку перегородок -1 этажа выполнить из керамзитобетонных блоков КБП-Р-ПР-390-М100-Ф50-Д950 ГОСТ 33126-2014. Кладку вести на цементно-песчаном растворе М150. Раствор приготавливать с учетом требований Инструкции СП 82-101-98. Толщина швов 12 мм. Кладку армировать каждые 3 ряда кладки кладочной сеткой Ø4 Вр-1 50x50мм ГОСТ 2715-75*. В местах сопряжения перегородок с ж.б. конструкциями и стенами из керамзитобетонных блоков, установить металлические связи из арматуры Ø5 Вр-1 L=370мм каждые 3 ряда кладки. Металлическую связь завести в тело железобетонной стены (колонны) в предварительно просверленное отверстие на глубину 60 мм (на расстоянии не менее 70 мм от грани несущей конструкции) и на глубину 240 мм в шов кладки, перевязать с кладочной сеткой вязальной проволокой Ø1.2 мм.
- Между фундаментной плитой и кладкой предусмотреть отсечную гидроизоляцию (Технониколь или аналог) - выполнить согласно инструкции производителя. Для нижних рядов кладки выполнить обмазочную гидроизоляцию горячим битумом за 2 раза (или аналогом).
- Кладку коммуникационных шахт вести только после прокладки всех инженерных коммуникаций.
- Утепление воздушозаборных шахт выполнить в процессе кладки из негорючих плит минеральной ваты Технониколь ТехноФас р=145 кг/м³, толщиной 100 мм, с последующей тонкослойной штукатуркой по стеклосетке.
- Отверстия во внутренних стенах и перегородках после пропуска коммуникаций необходимо заделать негорючими материалами (бетон, кирпич, ц.п. раствор).
- Высота дверных проемов в кладке Н=2100 (от уровня чистого пола), если не указано иначе. Габариты и привязки проемов в перекрытиях и ж.б. конструкциях см. раздел марки КЖ.
- В качестве перемычек применяется: в кладке толщиной 100 мм - уголок L 100x8 ГОСТ 5809-93, в кладке толщиной 200 мм - два уголка L 100x8, скрепить между собой пластинами l = 200 мм ГОСТ 103-2006 с шагом 250 мм. В местах примыкания кладки к ж.б. конструкциям установить уголок L 100x8 l = 200 мм ГОСТ 5809-93, крепить при помощи анкер-шпильки МКТ ВЗВ-15-26/80 в двух местах.
- В проемах L≤700 в кладке толщиной 100: при высоте кладки над перемычкой 500-1000 мм - 3 стержня Ø12мм А500С, при высоте кладки 1000-1500 мм - 3 стержня Ø16мм А500С, при высоте кладки более 1500 - 3 стержня Ø20мм А500С, в кладке толщиной 200 мм - 5 стержней Ø12мм А500С для высоты кладки над перемычкой 500-1000 мм, Ø16мм А500С для высоты кладки над перемычкой более 1000-1500 мм. Арматуру завести за контур проема на 250 мм. В случае поворота стены, конец арматурных стержней загнуть по контуру стен. При примыкании к монолитной стене (колонне) стержни арматуры завести в тело стены в предварительно просверленные отверстия. Для высоты кладки над перемычкой 500-1000 мм - на 120 мм, для высоты 1000-1500 мм на 130 мм, для высоты более 1500 мм - на 150 мм. При возведении каменной кладки над перемычками, в дверном проеме обязательно устанавливать временные стойки, которые демонтировать через 3 дня после окончания каменной кладки.
- При устройстве кровли руководствоваться техническими решениями Технониколь. Типы покрытий см. лист 10.
- Экспликацию полов, спецификацию элементов заполнения дверных проемов, ведомость отделки помещений см. комплект AP-2, спецификацию элементов заполнения оконных проемов, фасады см. комплект AP-3.
- Все металлические элементы (за исключением перемычек) и элементы факхберка см. раздел КМ. Ограждения и навесы из нержавеющей стали см. комплект AP.КМ.
- При производстве строительно-монтажных работ руководствоваться СНиП 3.03.01 - 87 "Несущие и ограждающие конструкции". При производстве бетонных работ в зимнее время руководствоваться п.2.53 - 2.62 СНиП 3.03.01 - 87. При производстве работ по возведению наружных стен в зимнее время из керамического облицовочного кирпича и газосиликатных блоков руководствоваться п.7 СНиП II-22-81 "Каменные и армокаменные конструкции", а также п.7.57 - 7.68 СНиП 3.03.01 - 87.
- Акты освидетельствования скрытых работ приведенного перечня оформляются в соответствии СНиП 12-01-2004 "Организация строительства".

Данный комплект выпущен взамен аннулированного комплекта AP-0.

Комплект скорректирован по замечаниям ООО "Гор-Строй", письмо от 30.10.2024 №1722.

12-ОМ/2023 - AP-0*					
«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач.арх.отд.	Лукина	1224		<i>Лукина</i>	12.24
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А					
			Стадия	Лист	Листов
			Р	1	
Общие данные					
Н.контроль	Лукина			<i>Лукина</i>	

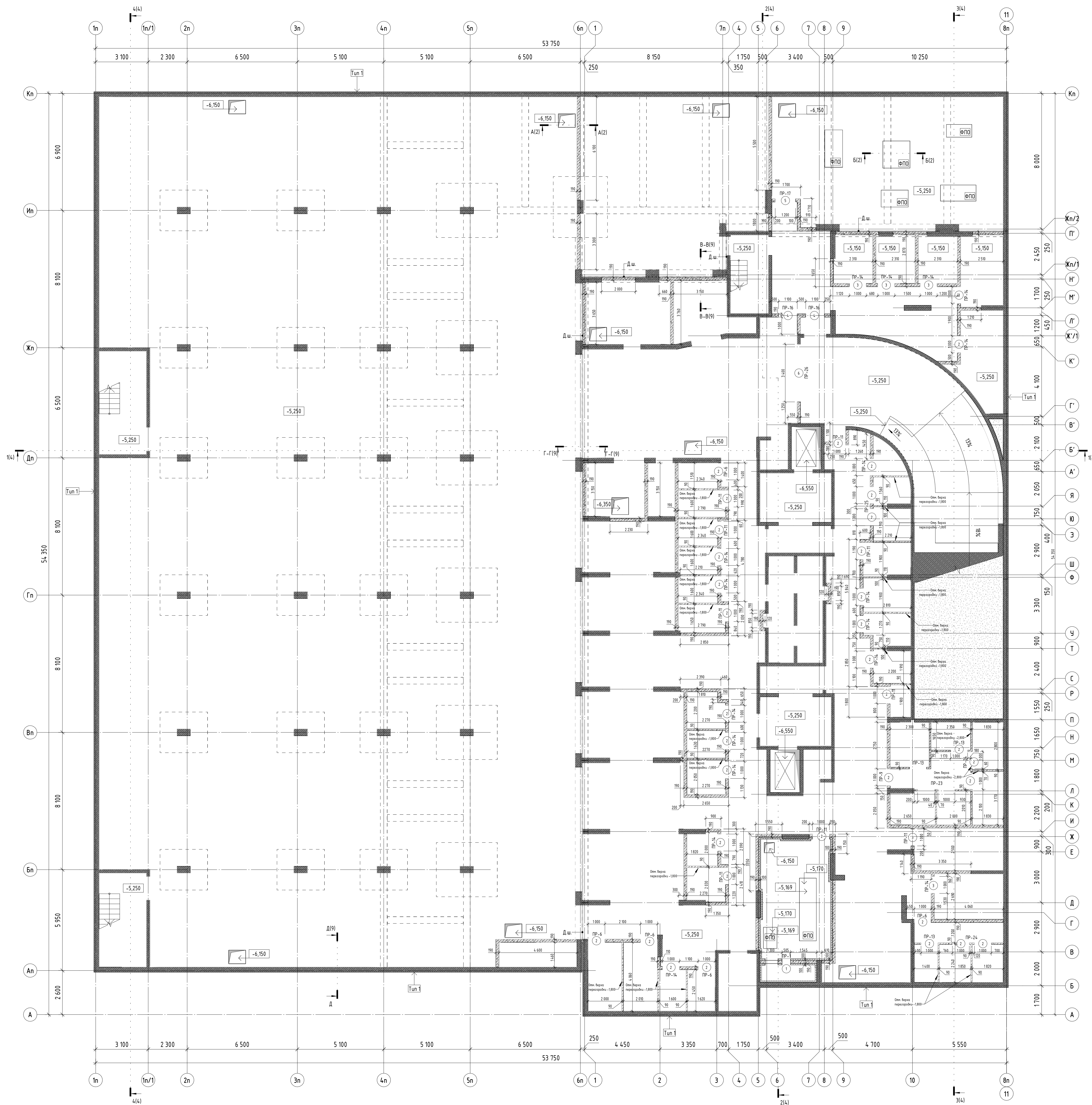
Согласовано					
Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных в рабочих чертежах мероприятий.

ГИП

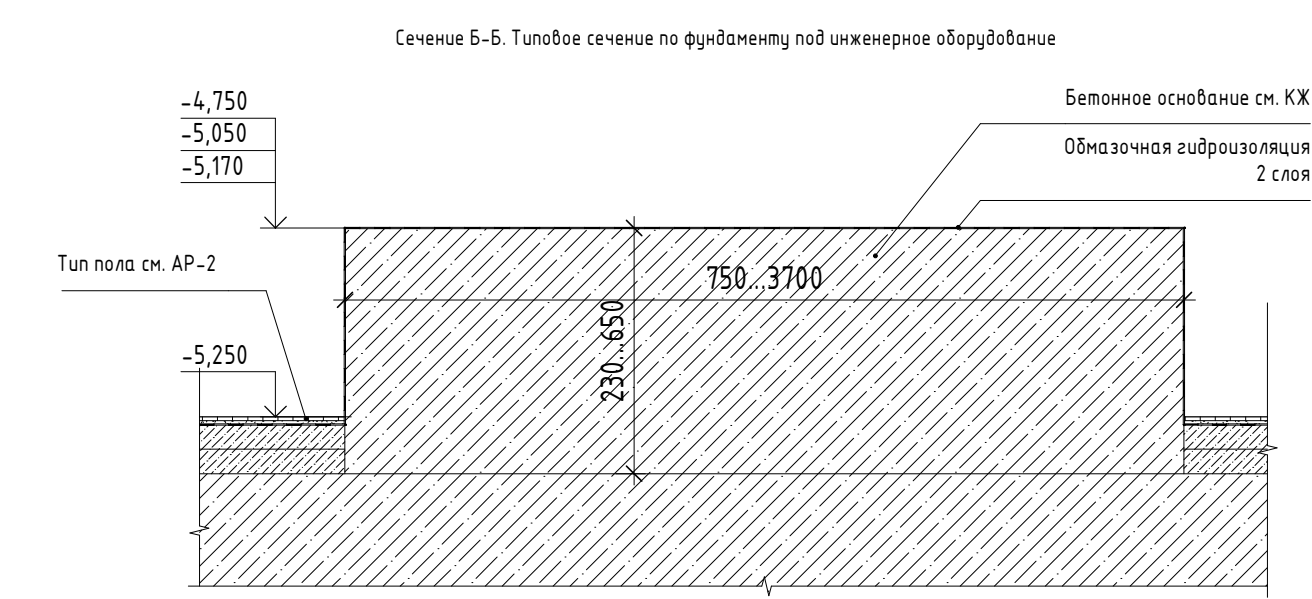
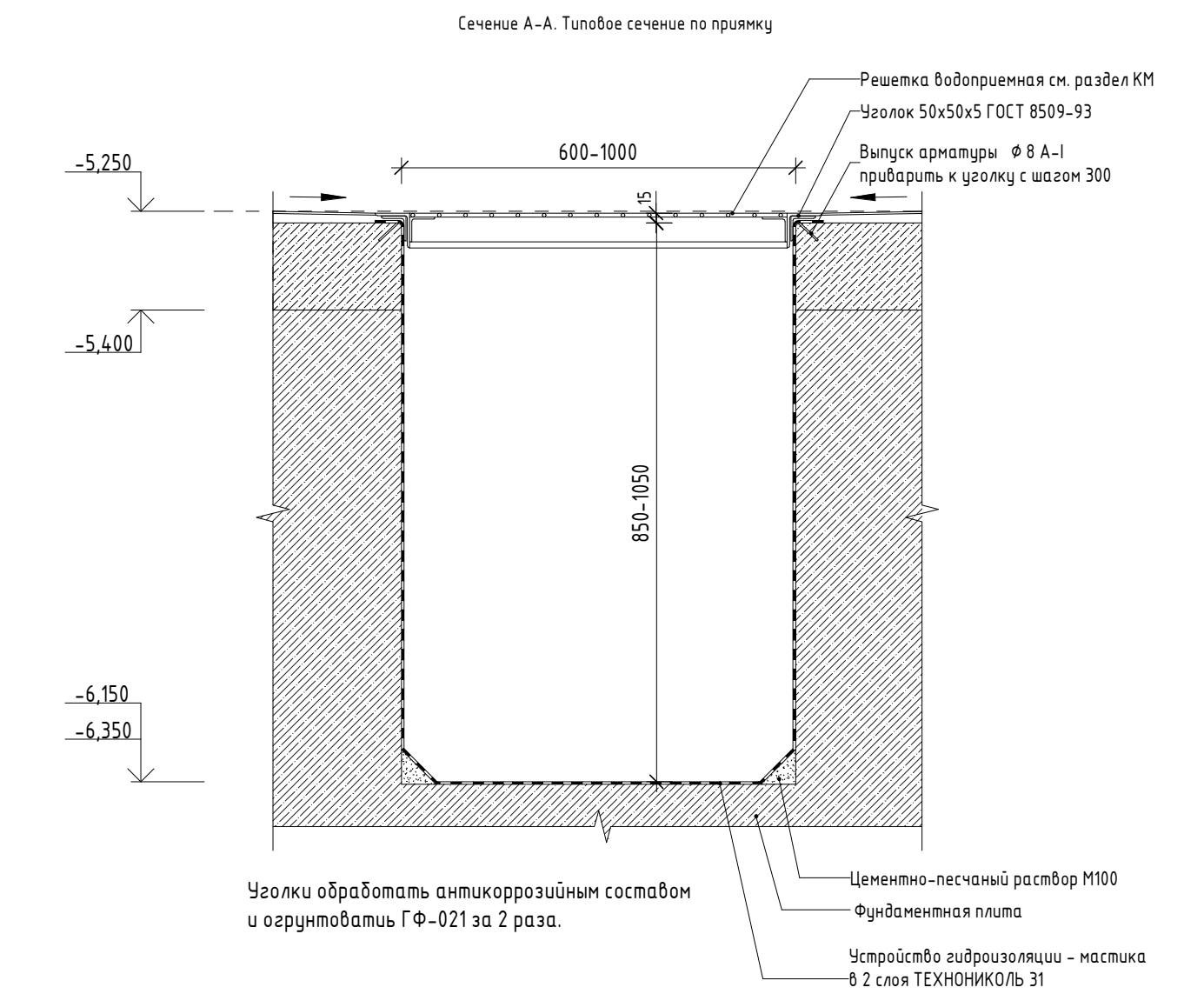
Р1

Зверева Т.С.



Ведомость проемов подземного этажа на отп. -5.250

поз.	Размеры проема	Отметка низа от ур. чист. пола, м	
	Ширина, мм	Высота, мм	
1	505	1255	-0,295
2	1000	2100	-0,000
3	1000	2100	+0,100
4	1100	2100	-0,000
5	1200	2100	-0,000
6	3500	2800	-0,000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Стены, плиты из монолитного железобетона
- Стены и перегородки из керамзитобетонных блоков
- Утеплитель минеральная вата
- Засыпка утрамбованным песком К сеп = 0,95

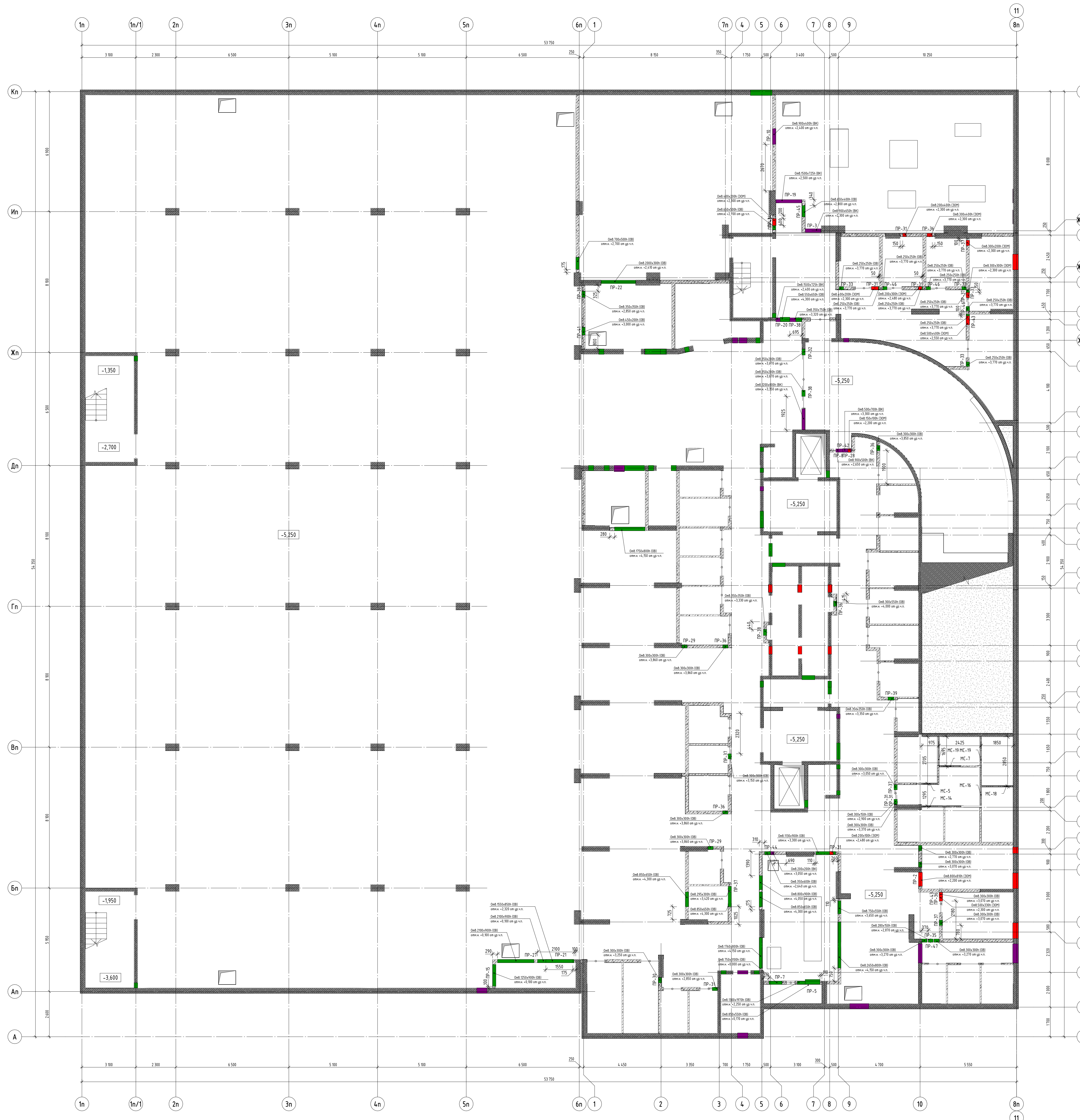
- Маркировка типов стен
- Маркировка оконных и дверных проемов
- Маркировка оконных проемов
- Отметка чистого пола этажа
- Деформационный шов
- Функционал под инженерное оборудование
- Маркировка неметаллических сетчатых ограждений

- Примечания:
- Данный лист смотреть совместно с л.3,4,5,6,8,9.
 - Отметка низа проемов даны относительно уровня чистого пола данного этажа.
 - Кладку вырубных стен и перегородок вести после монтажа инженерных коммуникаций.
 - Кладку выполняйте по предварительно уложенному слою опесоченной гидроизоляции (Техниколь или аналог), на нижний ряд кладки нанести обмазочную гидроизоляцию (эпоксидный битумный Ф 2 слоя или аналог).
 - Изменить крепление к стенам стальной ТК производить в 8 местах неметаллическими элементами крепления использовать парфалитовые дюбели (интерьер - ПИД) распорным элементом из стали с накладкой и термоупругой головкой - ENVOFAST TD 6x140 М3 (или аналог). Количество дюбелей рассчитывать по факту производства работ, но не менее 5 шт./м.д. - для рядовой зоны, 6 шт./м.д. - для краевой зоны.

12-0М/2023 - АР-0*			
г/станция, расположенная по адресу г. Москва, ул. Электронная, 2А			
Имя	Колонт.	Лист № док.	Подпись
Мас.арх.ст.	Лисин	2	Лисин
АП	Давыдова	2	Давыдова
Руч.арх.арх.	Евсеева	2	Евсеева
Архитектор	Лаврова	2	Лаврова
ИП	Заворова	2	Заворова
Инженер	Рыжова	2	Рыжова

Справочный план подземного этажа на отп. -5.250. Сечение А-А, Сечение Б-Б. Ведомость проемов.

Открытые мастерские



Ведомость сетчатых ограждений

Марка	Размеры, мм	Кол-во, шт	Примечание
МС-1	4175x1500(h)	1	
МС-2	2145x1500(h)	2	
МС-3	1800x1500(h)	1	
МС-4	800x1500(h)	2	
МС-5	1095x1500(h)	1	
МС-6	1200x1500(h)	1	
МС-7	1250x1500(h)	1	
МС-8	1400x1500(h)	1	
МС-9	2800x1500(h)	1	
МС-10	2220x1170(h)	1	
МС-11	2320x1500(h)	4	
МС-12	2220x1170(h)	1	
МС-13	2250x1500(h)	2	
МС-14	2350x960(h)	1	
МС-15	2200x1500(h)	2	
МС-16	2200x950(h)	1	
МС-17	2040x1500(h)	1	
МС-18	2000x1500(h)	1	
МС-19	1650x550(h)	2	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

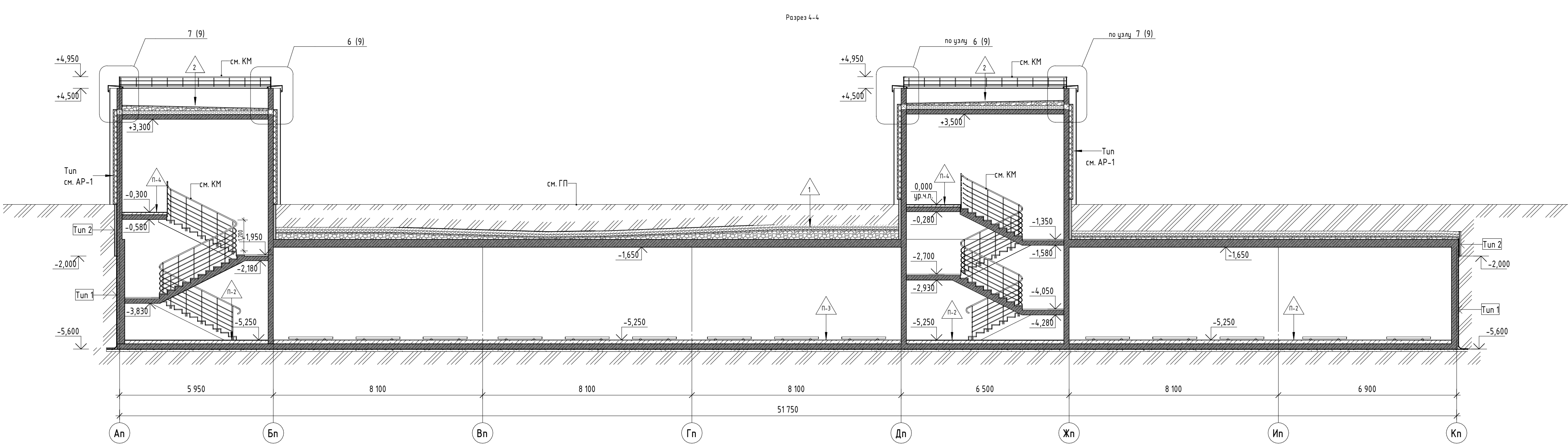
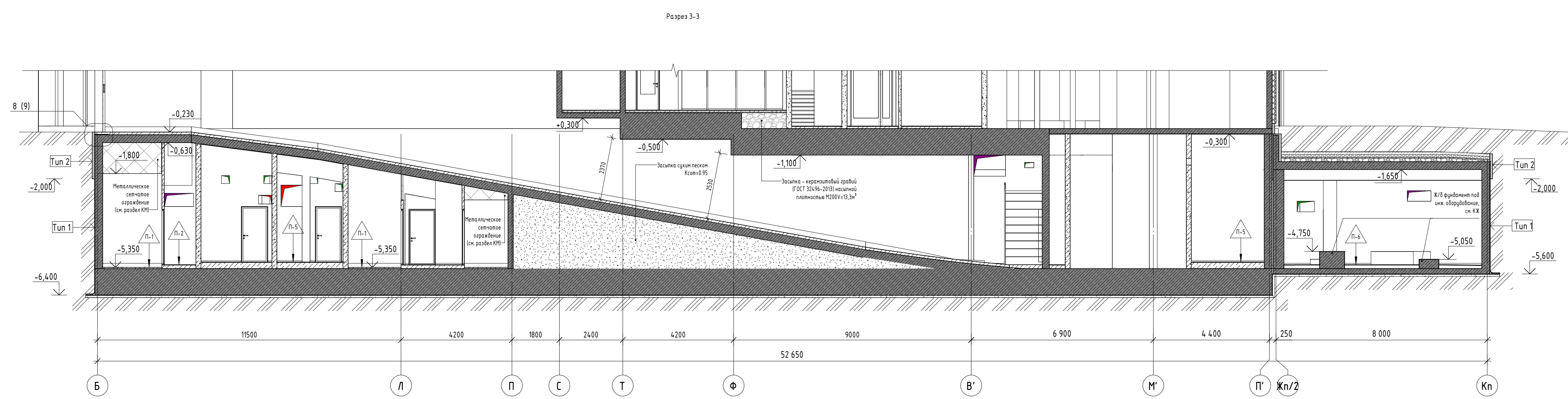
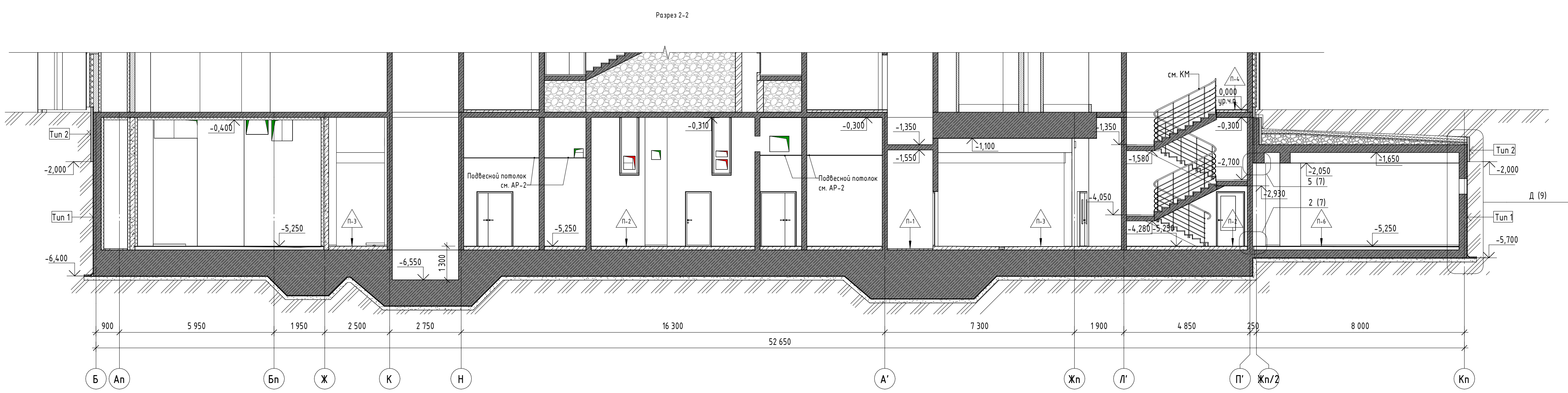
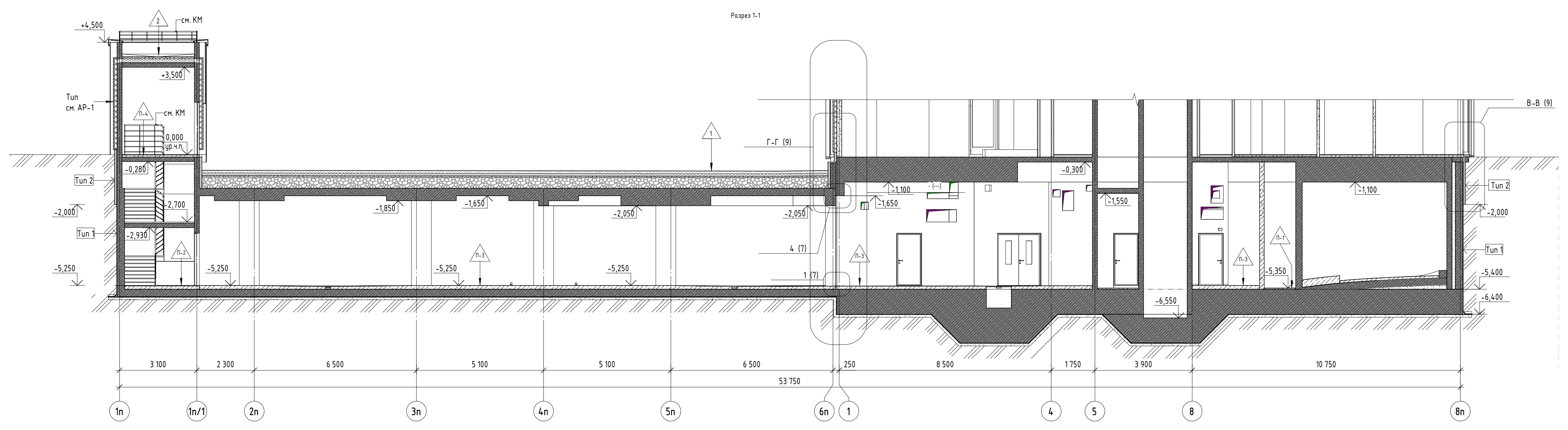
- Стены, плиты из монолитного железобетона
- Стены и перегородки из керамзитобетонных блоков
- Утеплитель минеральная вата
- Металлические сетчатые ограждения
- Засыпка утрамбованным песком К сеп = 0,95
- Маркировка лицевой слес
- Маркировка оконных и дверных проемов
- Маркировка перегородок
- Отметка чистого пола этажа
- Деформационный шов
- Фундамент под инженерное оборудование
- Маркировка металлических сетчатых ограждений

Примечания:
 1. Данный лист смонтировать совместно с л. 2,8
 2. Прибыток отверстий в монолитных стенах и перекрытиях см. раздел КК.

12-0М/2023 - AP-0*				Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А		
Имя	Кол-во	Лист № докум.	Подпись	Дата	Листов	Листов
Исполнитель	Литовский	12-0М/2023-AP-0*		12.08.2023	3	3
Руч. арх.пр.	Евдокимова					
Архитектор	Лаборта					
Инж.	Зверева					
Инженер	Григорьев					

Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А
 План отверстий подвального этажа на отп. -5.250

Составлено
 Проверено
 Утверждено
 Дата
 Имя



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Стены, плиты из монолитного железобетона
- Стены и перегородки из газосиликатных блоков
- Стены и перегородки из автоклавированных газосиликатных блоков
- Утеплитель минераловатный
- Маркировка плит стен
- Маркировка типа покрытия
- Маркировка типа пола
- Дифференциальный шаг
- Маркировка лестничных ограждений

Примечания:
 1. Маркировку разрезов см. л. 2, 11 Взаимного комплекта.
 2. Видимость плит покрытий см. л. 10 Взаимного комплекта.
 3. Видимость плит полов см. АР-2.

12-ОМ/2023 - АР-0*					
«Г» Остийница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А					
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А					
Имя	Хол. ун.	Лист	М. Ф. Имя	Подпись	Дата
Исполнитель	Лукьянов	Лукьянов	Лукьянов	Лукьянов	02.04.2023
Проектировщик	Ефимова	Ефимова	Ефимова	Ефимова	
Архитектор	Павлова	Павлова	Павлова	Павлова	
ГИП	Вязькина	Вязькина	Вязькина	Вязькина	
Инженер	Лукьянов	Лукьянов	Лукьянов	Лукьянов	

Ведомость типов стен

Тип стены	Схема стены	Состав стены, мм
ТИП 1		1. Монолитная ж.б. стена - по КЖ 2. Праймер битумный - 8 3. Гидроизоляция см. раздел ГИ - 8 4. Профилированная мембрана Planter GEO 5. Обратная засыпка
ТИП 2		1. Монолитная ж.б. стена - по КЖ 2. Праймер битумный - 8 3. Гидроизоляция см. раздел ГИ - 100 4. Утеплитель экструдированный пенополистирол - 8 5. Профилированная мембрана Planter GEO 6. Обратная засыпка

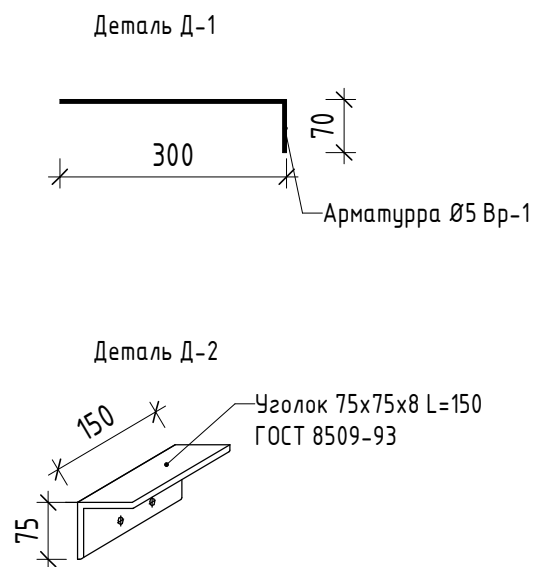
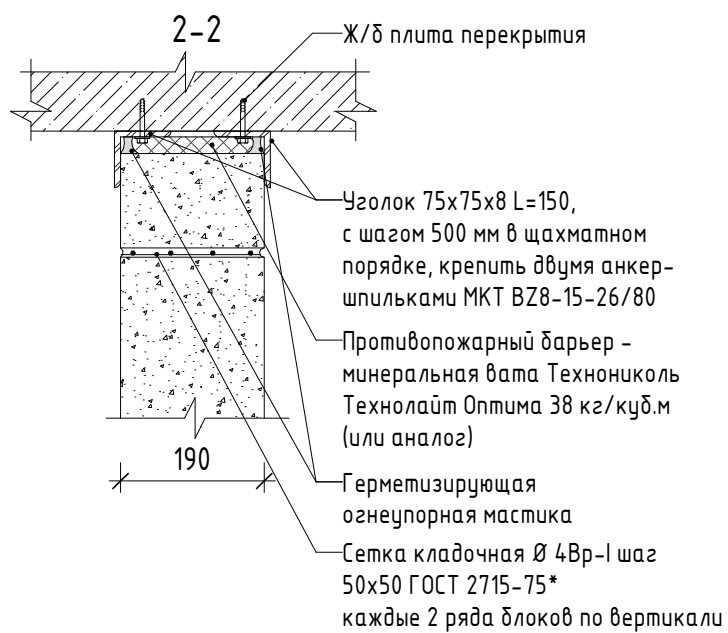
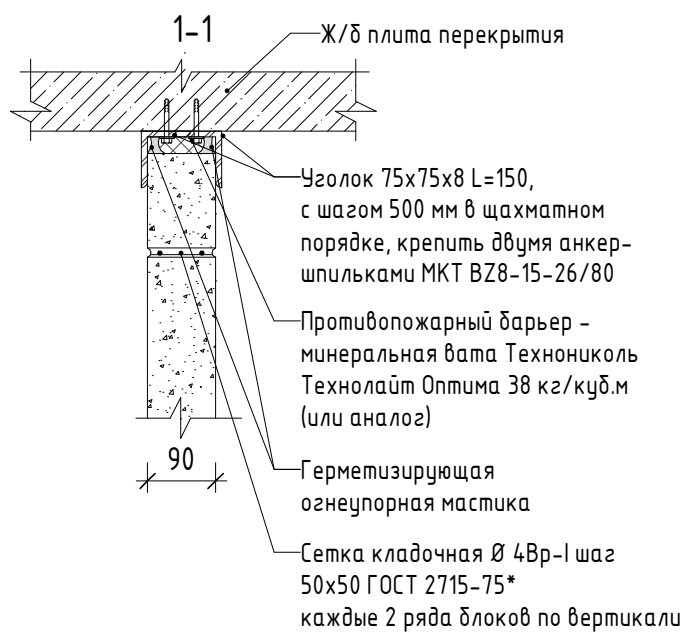
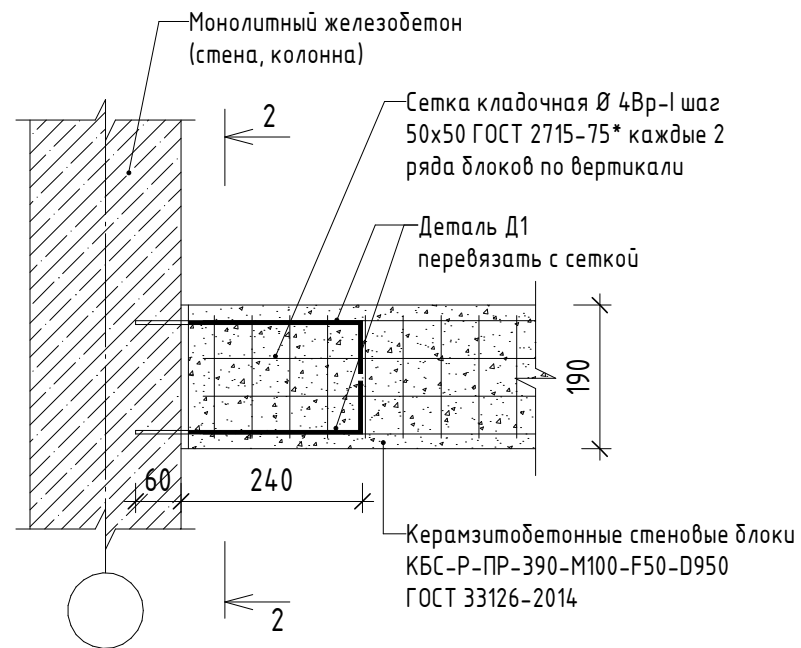
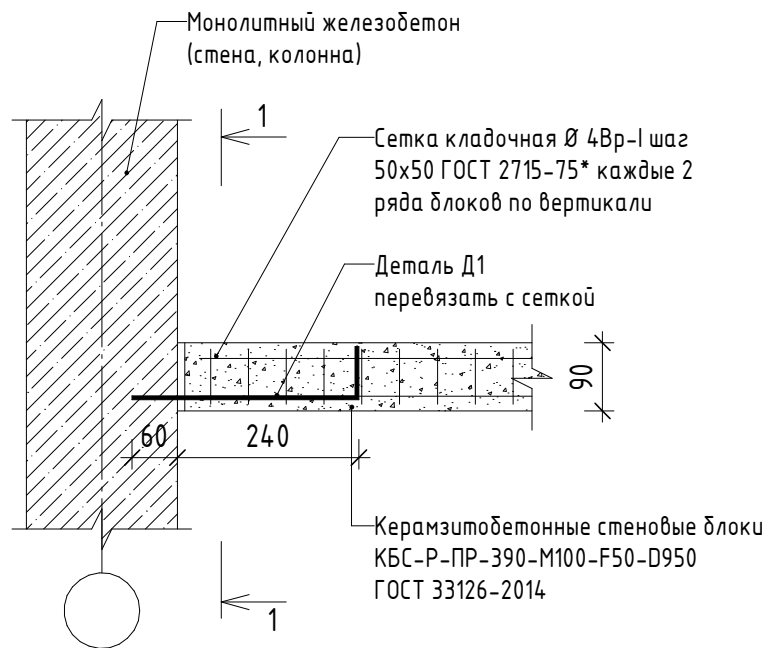
Ведомость материалов кладки

Номер п/п	Наименование	Обозначение	Площадь/Объем	Примечание
1	Блоки КБП-Р-ПР-39-М100-F50-D950 на ц.п. растворе М150 (390x90x188)	ГОСТ 33126-2014	189,14 м ³	
2	Минераловатные плиты ТЕХНОВЕНТ Н/IZOVOL Л-35 р=36 кг/куб.м, толщина 100мм	СТО 72746455-3.2.1-2018	0,94 м ³	
3	Утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ Технофас 145 кг/куб.м, толщина 100 мм	ТУ 5762-010-74182181-2012	13,89 м ³	Утепление венткамеры
4	Экструдированный пенополистирол 35 кг/куб.м λ=0,03 Вт/мК, толщиной 50 мм	ГОСТ 15588-2014	5,13 м ³	
5	Экструдированный пенополистирол 35 кг/куб.м λ=0,03 Вт/мК, толщиной 100 мм	ГОСТ 15588-2014	41,70 м ³	
6	Гидроизоляция обмазочная 2 слоя		95,01 м ²	Гидроизоляция нижних рядов кладки
7	Гидроизоляция отсечная Технониколь (или аналог)	СТО 72746455-3.1.23-2017	47,98 м ²	Гидроизоляция нижних рядов кладки

Примечания

- Общие указания см. л. 1 данного комплекта;
- Кладочный план см. л. 2 данного комплекта;
- Кладку выполнять по предварительно уложенному слою отсечной гидроизоляции (Технониколь или аналог), на нижний ряд кладки нанести обмазочную гидроизоляцию горячим битумом в 2 слоя (или аналогом).
- Утеплитель крепить к стенам согласно ТТК производителя, в качестве механических элементов крепления использовать тарельчатые дюбеля (материал - ПНД) с распорным элементом из стали с накаткой и термоизолирующей головкой - EVOFAST TD 8x140 МЗ (или аналог). Количество дюбелей рассчитывать по факту производства работ, но не менее 5 шт./м² - для рядовой зоны, 6 шт./м² - для краевой зоны.

						12-ОМ/2023 - АР-0*			
						«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А	Стадия	Лист	Листов
Нач.арх.отд.	Лукина				12.24		Р	5	
ГАП	Дьяконова								
Рук.гр.арх.	Ефанова								
Архитектор	Лаврова								
ГИП	Зверева					Ведомость типов стен. Ведомость материалов кладки.	Открытые мастерские		
Н.контроль	Лукина								



Спецификация элементов деталей

Марка изд.	Поз.	Наименование	Кол-во	Масса ед./кг	Масса изделия, кг	Примечание
Д-1		Стержень арматурный Ø5 Вр-1 ГОСТ 6727-80 L=370 мм	1370	0,05	0,05	Количество: Д-1 - 1370 шт. Объемы уточнить по факту производства работ.
Д-2		Уголок 75x75x8 L=150, ГОСТ 8509-93	887	1,35	1,35	Количество: Д-2 - 887 шт. Объемы уточнить по факту производства работ.
		Анкер-шпилька МКТ ВЗ8-15-26/80	1774			Количество: 1774 шт. Объемы уточнить по факту производства работ.

1. Анкер Д-1 выполнить из арматуры Ø5 Вр-1. Для его закрепления в монолитной ж/б стене, пилоне или колонне засверлить отверстие Ø5 на глубину 60 мм на расстоянии не менее 70 мм от грани несущей конструкции.

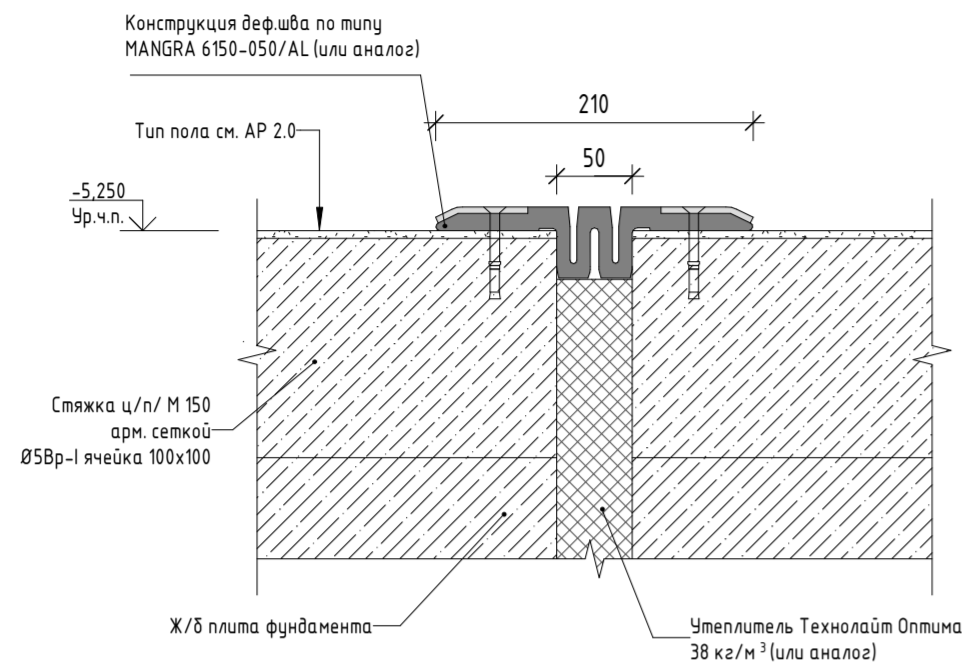
12-ОМ/2023 - АР-0*					
«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач. арх. отд.	Лукина			<i>Лукина</i>	12.24
ГАП	Дьяконова			<i>Дьяконова</i>	
Рук. гр. арх.	Ефанова			<i>Ефанова</i>	
Архитектор	Лаврова			<i>Лаврова</i>	
ГИП	Зверева			<i>Зверева</i>	
Н. контроль	Лукина			<i>Лукина</i>	

Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А	Стадия	Лист	Листов
	Р	6	

Узлы крепления стен и перегородок.
Спецификация элементов деталей Д-1

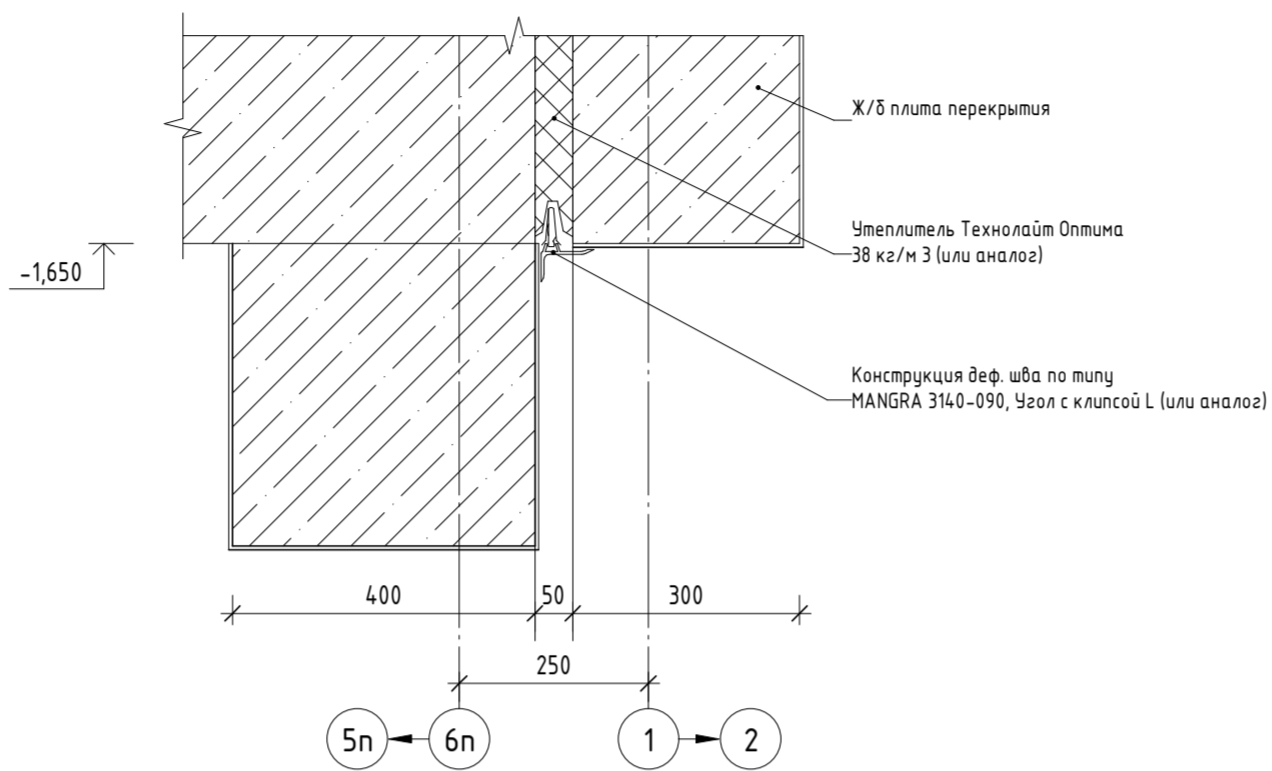
Узел 1

Деформационный шов пола



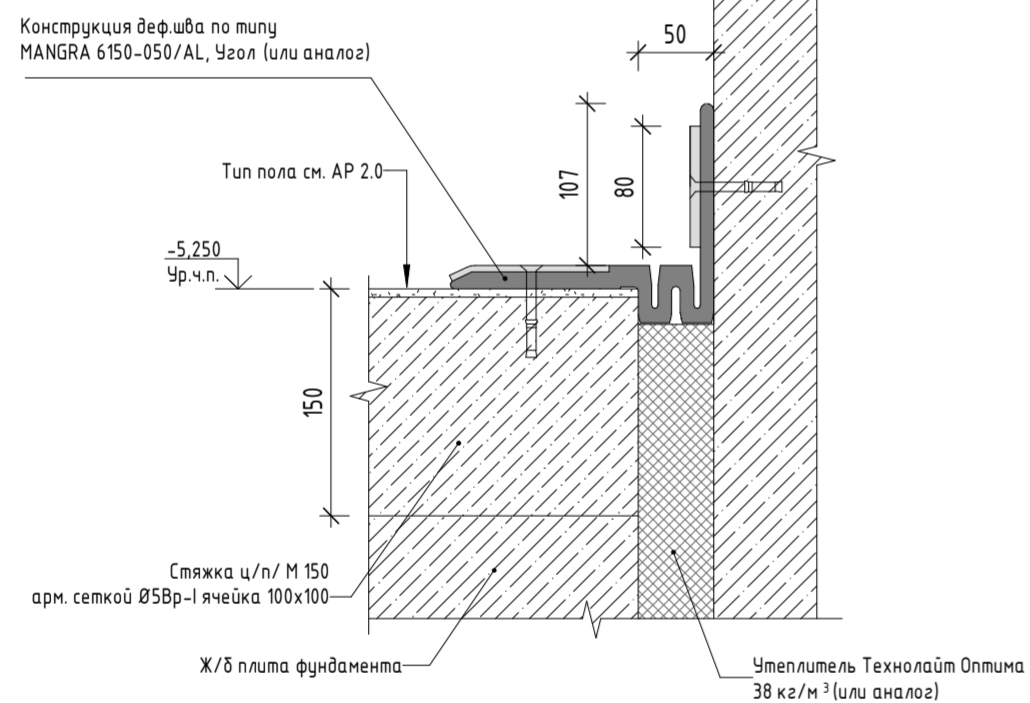
Узел 4

Деформационный шов потолка - примыкание к стене



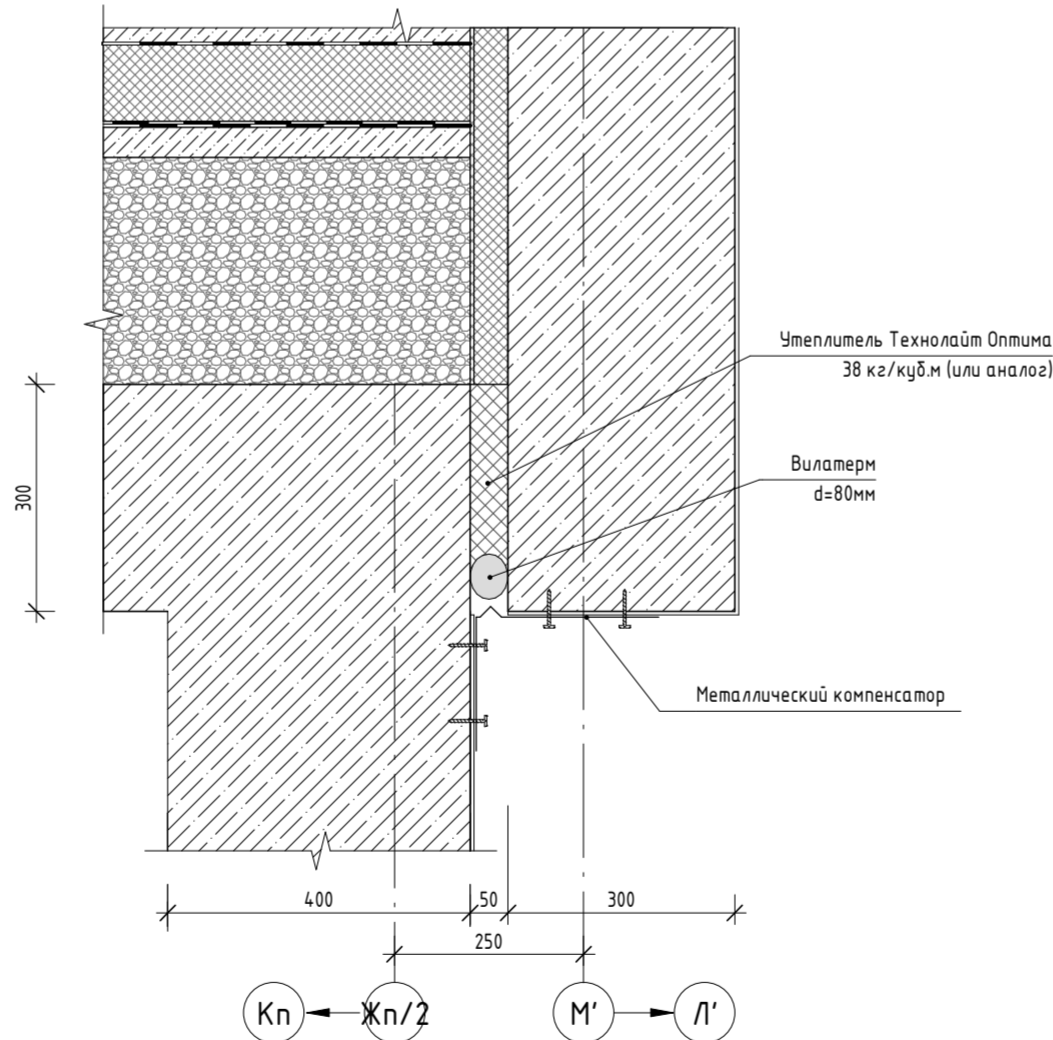
Узел 2

Деформационный шов пола - примыкание к стене



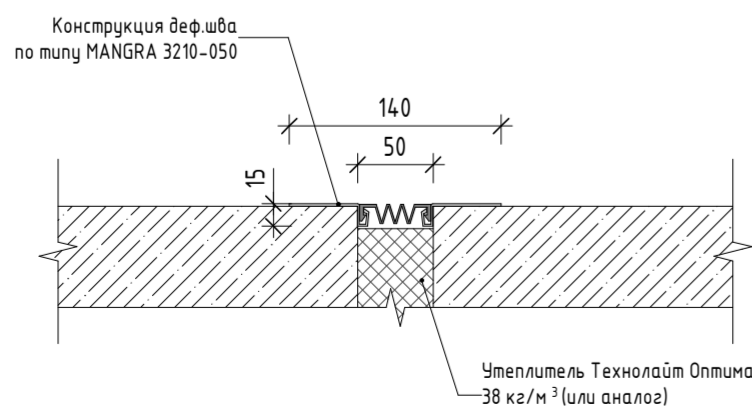
Узел 5

Деформационный шов потолка - примыкание к стене. Вариант с металлическим компенсатором



Узел 3

Вертикальный деформационный шов



Спецификация конструкций заполнения деформационных швов			
Марка	Наименование	Ширина шва, мм.	Длина шва, п.м.
ДШ1	MANGRA 6150-050/AL	50	29,6
ДШ2	MANGRA 6150-050/AL, Угол	50	26,7
ДШ3	MANGRA 3210-050	50	98,6
ДШ4	MANGRA 3140-090, Угол с клипсой L	50	37,4
ДШ5	Компенсатор металлический V образный, нерж.сталь	50	23,0

12-ОМ/2023 - AP-0*						
«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А»						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Нач. арх. отд.	Лукина				12.24	
ГАП	Дьяконова					
Рук. гр. арх.	Ефанова					
Архитектор	Лаврова					
ГИП	Зверева					
Н. контроль	Лукина					
				Стадия	Лист	Листов
				Р	7	
Узлы деформационных швов (1-5). Спецификация конструкций заполнения деформационных швов.				Открытые мастерские		

Ведомость перемычек

Поз.	Схема сечения	Кол.
ПР-1		1
ПР-2		1
ПР-3		1
ПР-4		1
ПР-5		1
ПР-6		5

Ведомость перемычек (пробужение)

Поз.	Схема сечения	Кол.
ПР-7		1
ПР-8		1
ПР-9		1
ПР-10		1
ПР-11		9
ПР-12		1
ПР-13		3
ПР-14		17
ПР-15		1
ПР-16		2
ПР-17		1

Ведомость перемычек (пробужение)

Поз.	Схема сечения	Кол.
ПР-18		1
ПР-19		1
ПР-20		1
ПР-21		1
ПР-22		1
ПР-23		1
ПР-24		2
ПР-25		1

Ведомость перемычек (пробужение)

Поз.	Схема сечения	Кол.
ПР-26		1
ПР-27		1
ПР-28		1
ПР-29		2
ПР-30		1
ПР-31		7
ПР-32		1
ПР-33		4
ПР-34		1
ПР-35		1
ПР-36		6
ПР-37		6

Ведомость перемычек (окончание)

Поз.	Схема сечения	Кол.
ПР-38		4
ПР-39		7
ПР-40		1
ПР-41		1
ПР-42		1
ПР-43		2
ПР-44		1
ПР-45		1
ПР-46		3
ПР-47		1

Спецификация элементов перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	Анкер МКТ	828-15-26/80 L=80	38	0,03	
2	ГОСТ 103-2006	Плита стальная 50х6 мм L=200	402	0,47	
3	ГОСТ 8509-93	Узелок равнополочный 100х100хВ L=200	19	2,45	
4	ГОСТ 8509-93	Узелок равнополочный 100х100хВ L=1000	2	12,25	
5	ГОСТ 8509-93	Узелок равнополочный 100х100хВ L=1050	2	12,86	
6	ГОСТ 8509-93	Узелок равнополочный 100х100хВ L=1100	2	13,48	
7	ГОСТ 8509-93	Узелок равнополочный 100х100хВ L=1150	2	14,10	
8	ГОСТ 8509-93	Узелок равнополочный 100х100хВ L=1210	2	14,82	
9	ГОСТ 8509-93	Узелок равнополочный 100х100хВ L=1250	12	15,31	
10	ГОСТ 8509-93	Узелок равнополочный 100х100хВ L=1350	2	16,54	
11	ГОСТ 8509-93	Узелок равнополочный 100х100хВ L=1400	4	17,15	
12	ГОСТ 8509-93	Узелок равнополочный 100х100хВ L=1450	16	17,76	
13	ГОСТ 8509-93	Узелок равнополочный 100х100хВ L=1490	2	18,25	
14	ГОСТ 8509-93	Узелок равнополочный 100х100хВ L=1490	2	18,25	
15	ГОСТ 8509-93	Узелок равнополочный 100х100хВ L=1500	37	18,38	
16	ГОСТ 8509-93	Узелок равнополочный 100х100хВ L=1600	6	19,60	
17	ГОСТ 8509-93	Узелок равнополочный 100х100хВ L=1650	2	20,21	
18	ГОСТ 8509-93	Узелок равнополочный 100х100хВ L=1660	2	20,34	
19	ГОСТ 8509-93	Узелок равнополочный 100х100хВ L=1700	2	20,83	
20	ГОСТ 8509-93	Узелок равнополочный 100х100хВ L=1750	2	21,44	
21	ГОСТ 8509-93	Узелок равнополочный 100х100хВ L=1970	2	24,13	
22	ГОСТ 8509-93	Узелок равнополочный 100х100хВ L=2000	2	24,50	
23	ГОСТ 8509-93	Узелок равнополочный 100х100хВ L=2650	1	32,46	
24	ГОСТ 8509-93	Узелок равнополочный 100х100хВ L=2800	4	34,30	
25	ГОСТ 8509-93	Узелок равнополочный 100х100хВ L=3750	2	45,94	
26	ГОСТ 8509-93	Узелок равнополочный 100х100хВ L=4750	2	58,19	
27	ГОСТ 5781-82	Арматура D16 A240 L=650	5	1,03	
28	ГОСТ 5781-82	Арматура D12 A240 L=670	10	0,59	
29	ГОСТ 5781-82	Арматура D16 A240 L=680	5	1,07	
30	ГОСТ 5781-82	Арматура D12 A240 L=720	5	0,64	
31	ГОСТ 5781-82	Арматура D12 A240 L=750	20	0,67	
32	ГОСТ 5781-82	Арматура D12 A240 L=770	5	0,68	
33	ГОСТ 5781-82	Арматура D16 A240 L=780	5	1,23	
34	ГОСТ 5781-82	Арматура D12 A240 L=800	30	0,71	
35	ГОСТ 5781-82	Арматура D16 A240 L=800	30	1,26	
36	ГОСТ 5781-82	Арматура D12 A240 L=850	20	0,75	
37	ГОСТ 5781-82	Арматура D16 A240 L=850	5	1,34	
38	ГОСТ 5781-82	Арматура D12 A240 L=900	5	0,80	
39	ГОСТ 5781-82	Арматура D12 A240 L=950	5	0,84	
40	ГОСТ 5781-82	Арматура D12 A240 L=1000	5	0,89	
41	ГОСТ 5781-82	Арматура D16 A240 L=1000	10	1,58	
42	ГОСТ 5781-82	Арматура D16 A240 L=1050	5	1,66	
43	ГОСТ 5781-82	Арматура D16 A240 L=1150	5	1,82	
44	ГОСТ 5781-82	Арматура D12 A240 L=1200	15	1,07	
45	ГОСТ 5781-82	Арматура D12 A240 L=1400	5	1,24	

Составитель: [Blank]
 Проверил: [Blank]
 Инженер: [Blank]
 Дата: [Blank]

12-0М/2023 - АР-0*

Гостиница, расположенная по адресу г. Москва, ул. Электронная, 2А

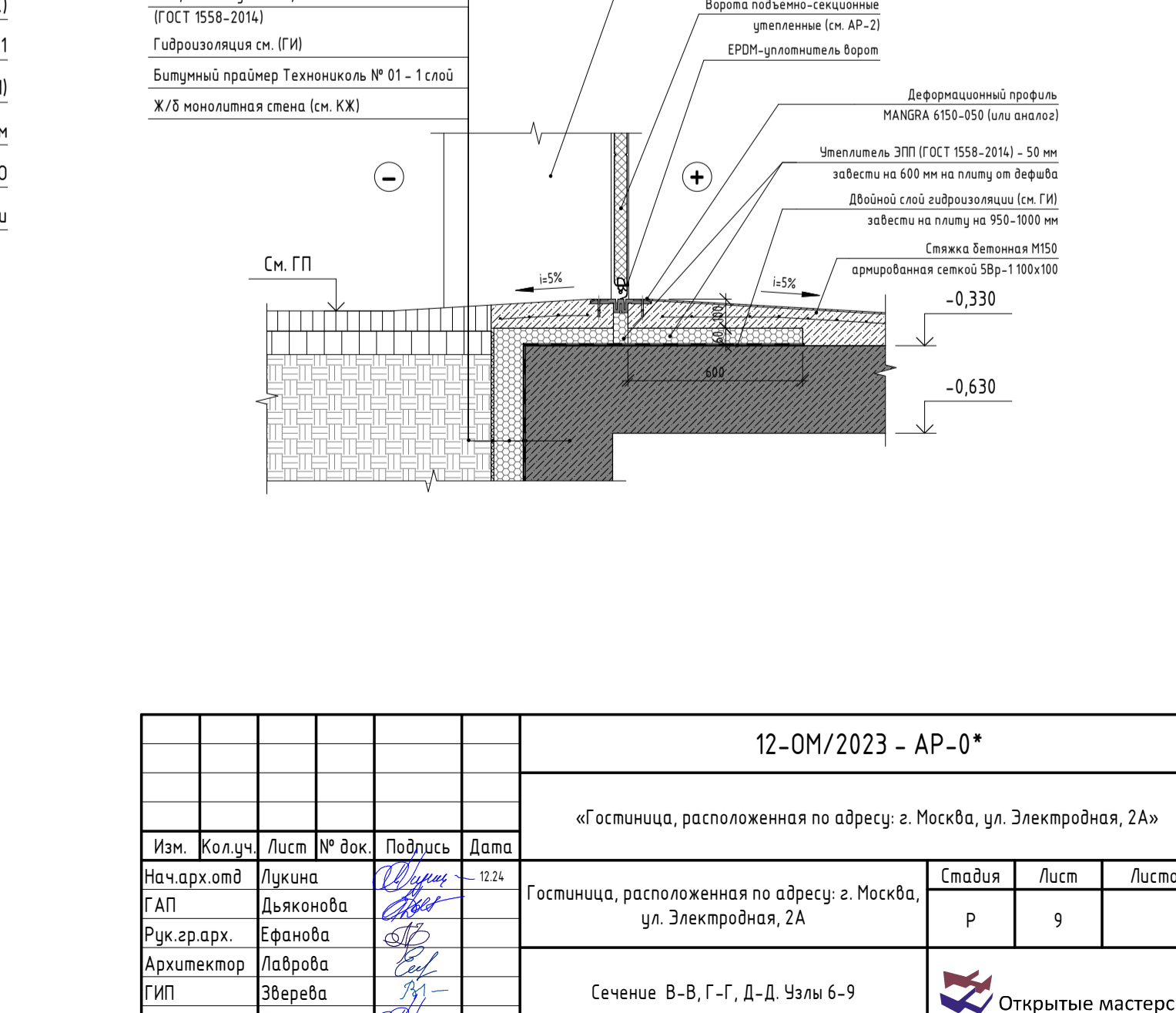
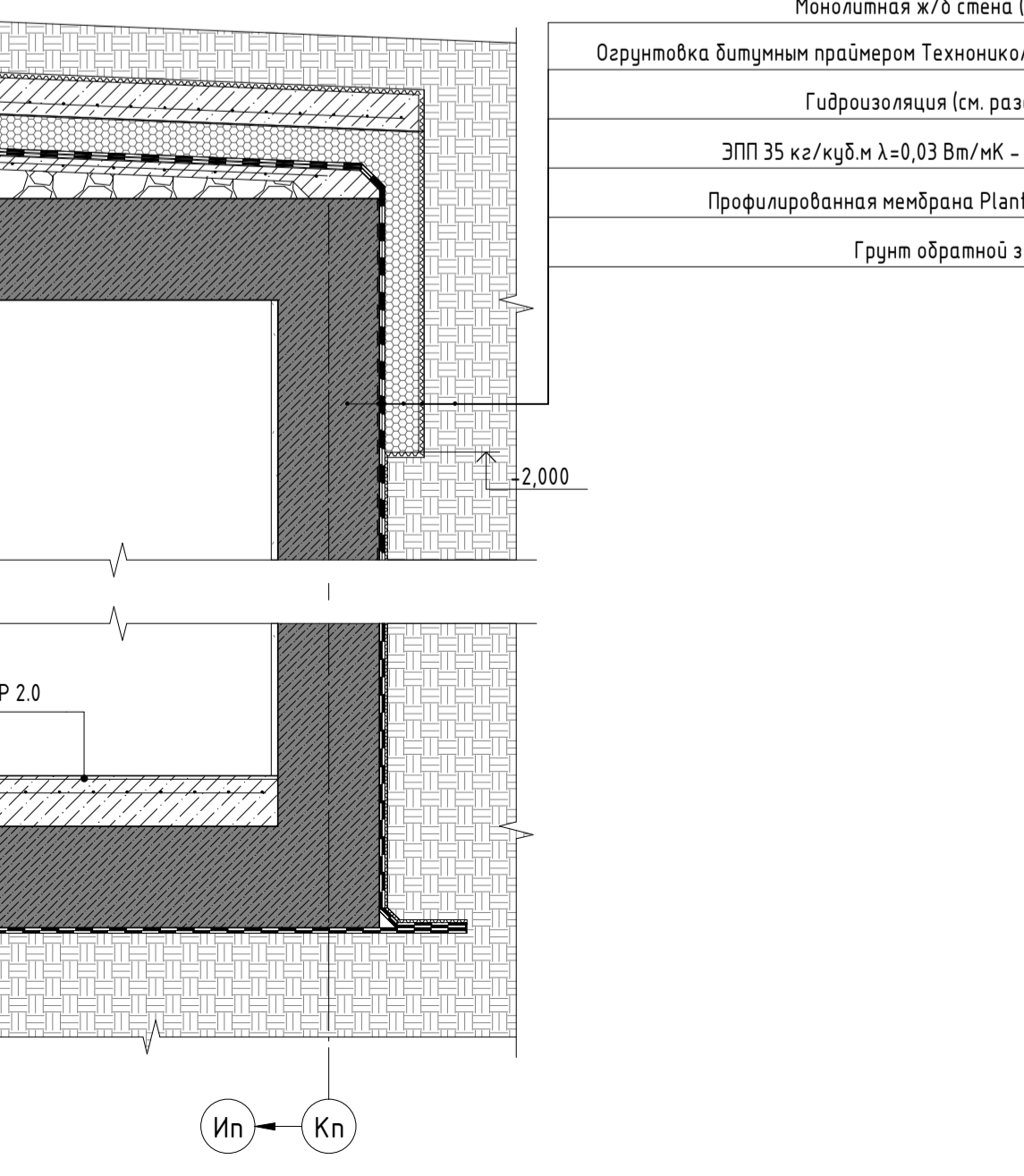
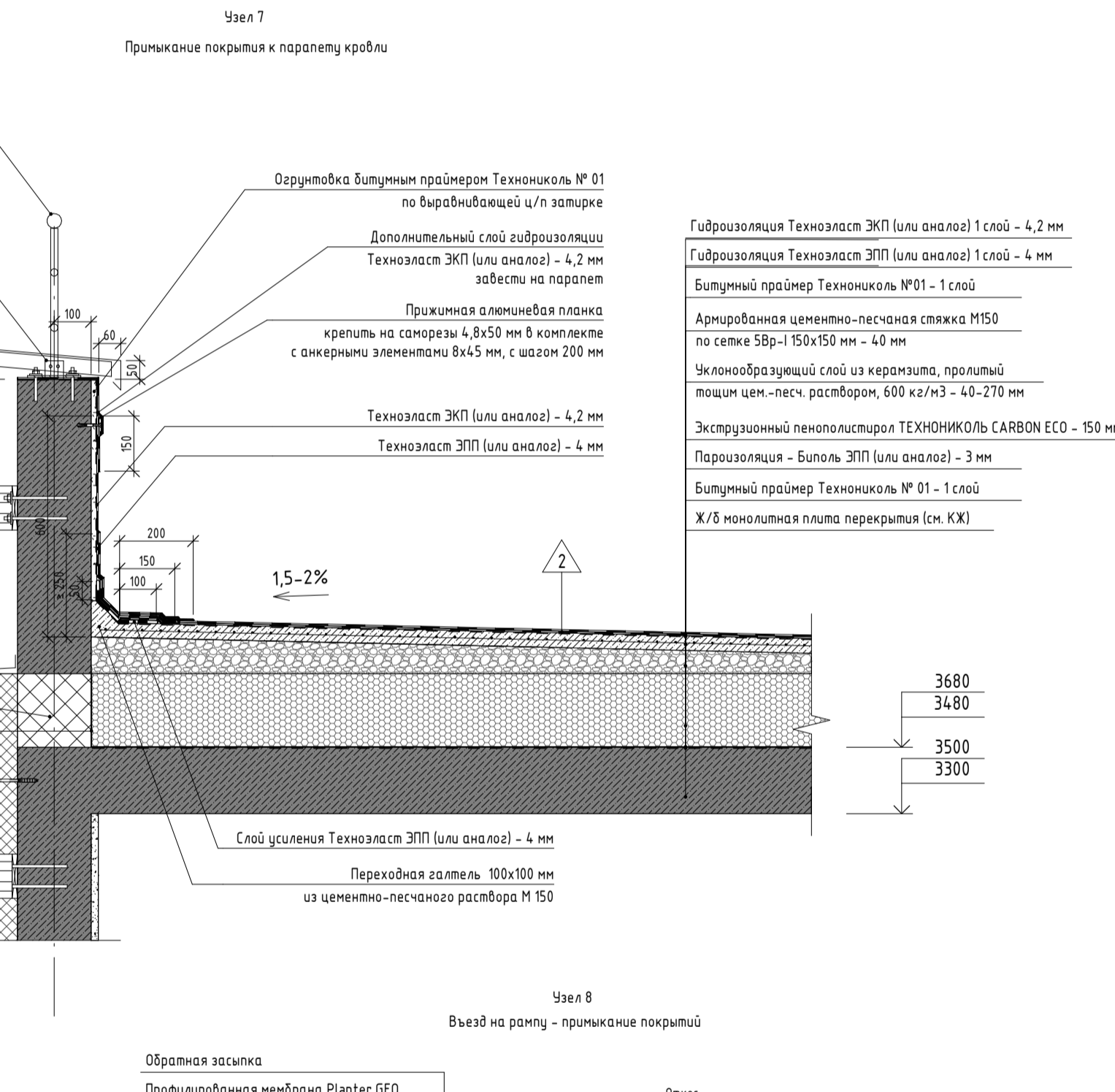
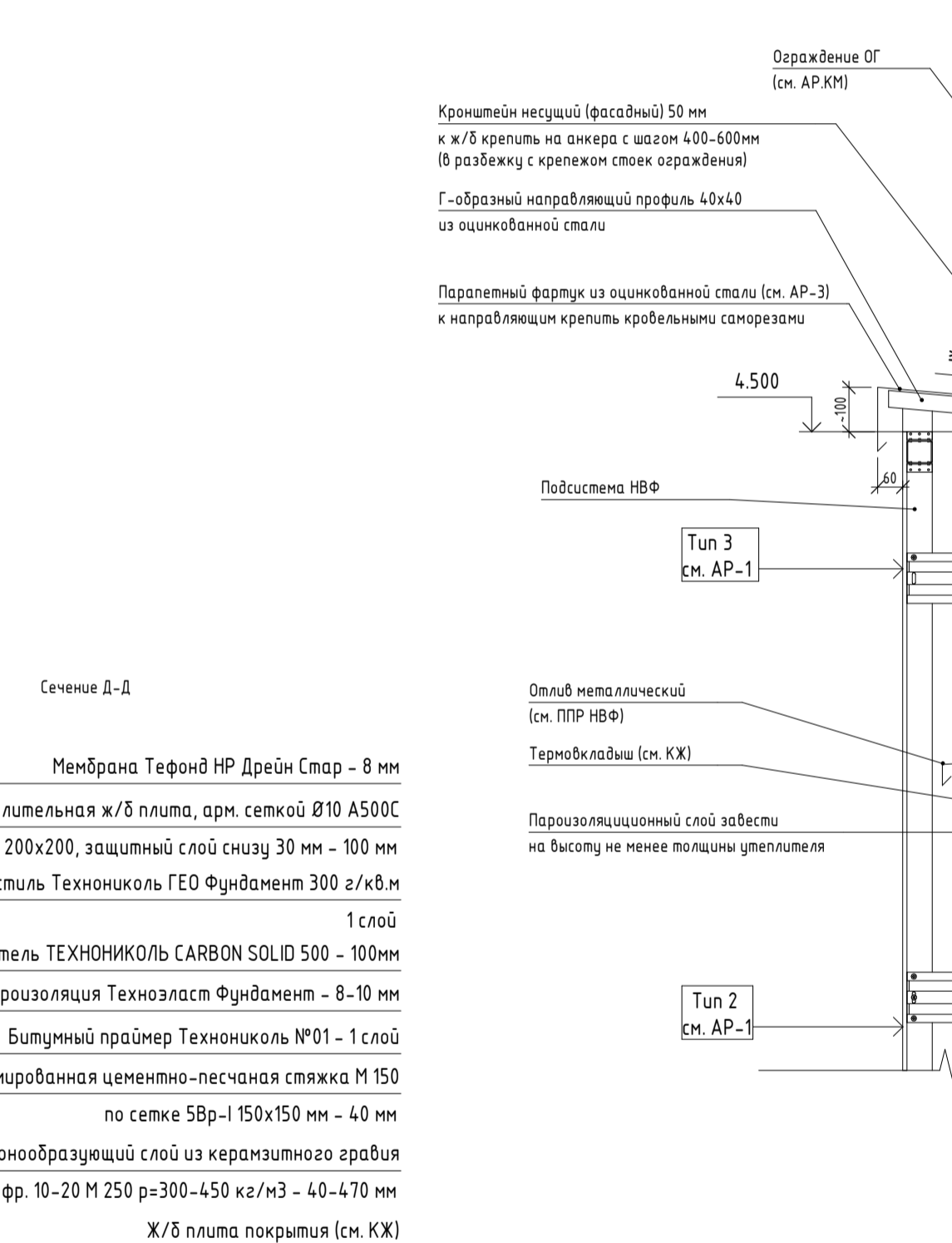
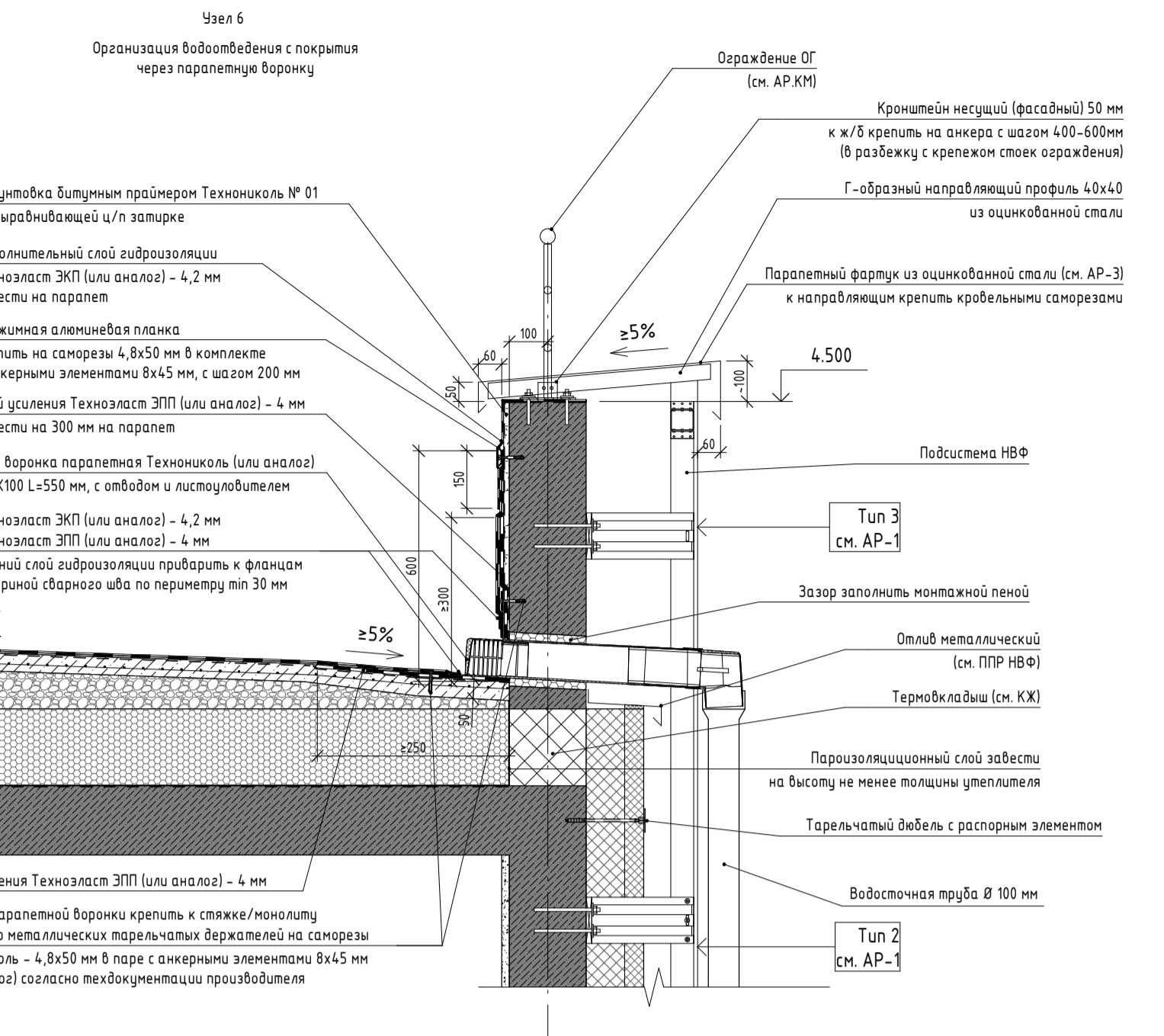
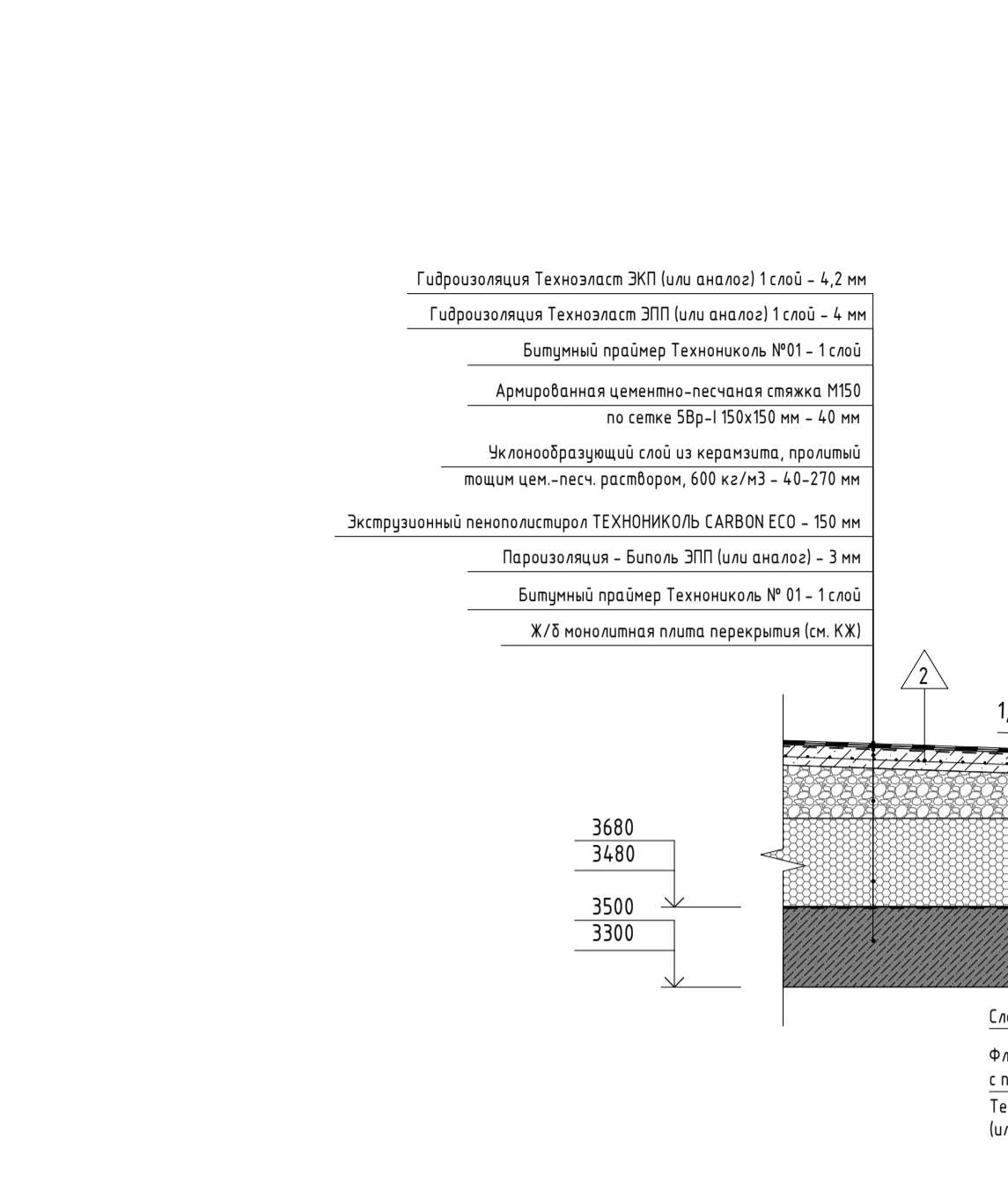
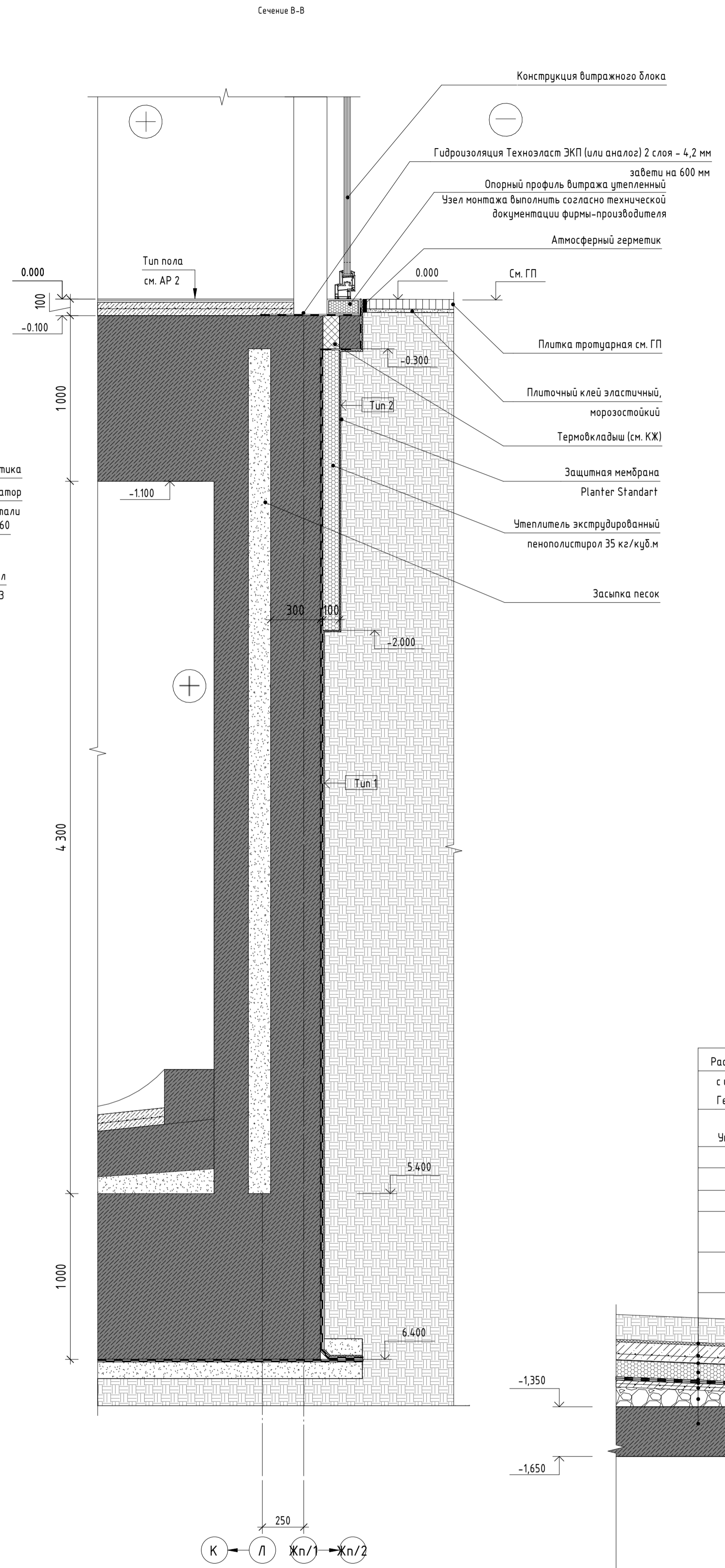
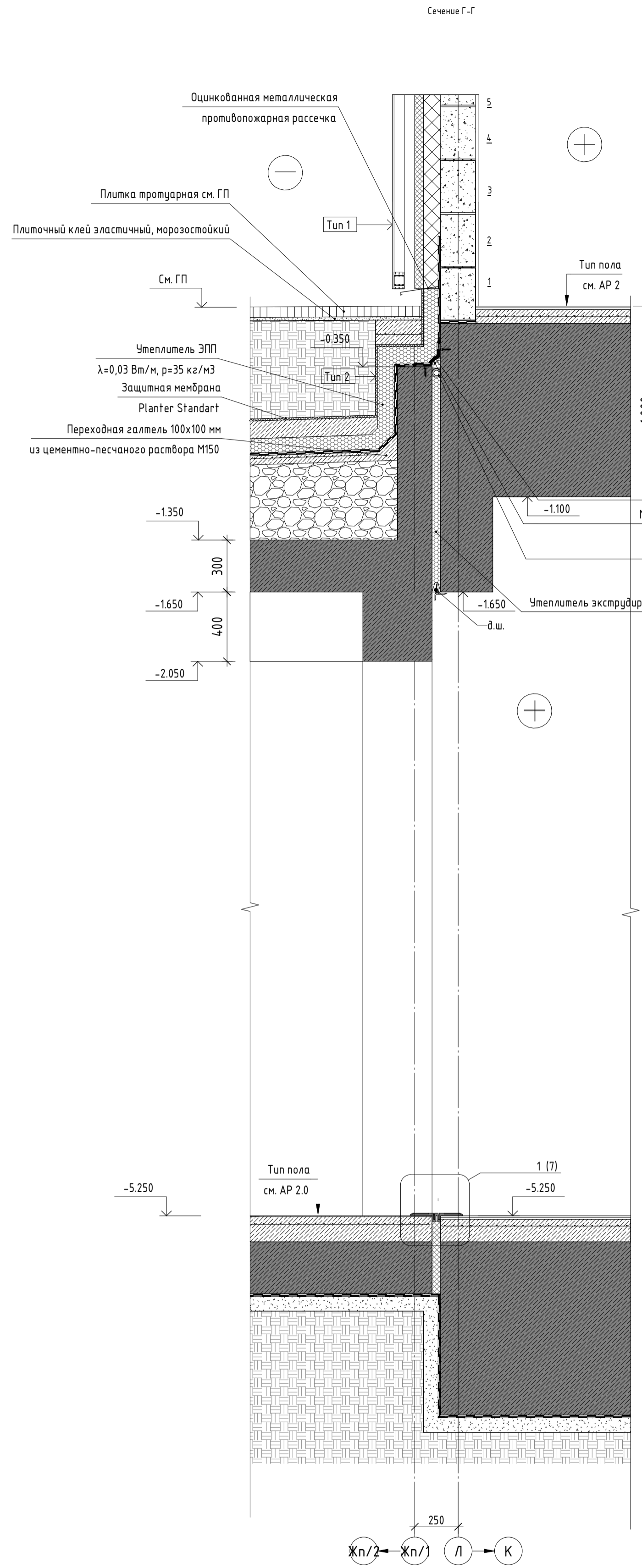
Имя	Колос	Лист № док.	Подпись	Дата
Исполн. арх.	Евровба	1/01	[Signature]	12.01.23
Рук. арх.	Евровба		[Signature]	
Архитектор	Евровба		[Signature]	
ИП	Евровба		[Signature]	
Контроль	Евровба		[Signature]	

Гостиница, расположенная по адресу г. Москва, ул. Электронная, 2А

Стр.	Лит	Листов
р	в	

Ведомость перемычек. Спецификация элементов перемычек.

Открытые мастерские



12-ОМ/2023 - АР-0*				
«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А»				
Изм.	Жел.уч.	Лист	№ док.	Дата
Нач. арх. отд.	Лукина	1	12	2024
Г.А.П.	Дьяконова			
Руч. эр. арх.	Ефанова			
Архитектор	Лаврова			
ГИП	Зверева			
Н.контроль	Лукина			
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А		Стация	Лист	Листов
Сечение В-В, Г-Г, Д-Д. Узлы 6-9		р	9	
		Открытые мастерские		

Ведомость типов покрытий

Тип покрытия	Схема покрытия	Данные элементов покрытия, мм	Кол-во, м ²
1		1. См. ГП - перем. 2. Мембрана Техфонд НР Дрейн Стар - 8 3. Распределительная ж/б плита, арм. сеткой Ø10 А500С с шагом 200х200, защитный слой снизу 30 мм -100 4. Геотекстиль Технониколь ГЕО Фундамент 300 г/кв.м - 1 слой 5. Утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON SOLID 500 - 100 6. Гидроизоляция Техноэласт Фундамент (или аналог) - 2 слоя - 8 7. Битумный праймер Технониколь №01 - 1 слой 8. Армированная цементно-песчаная стяжка М150 по сетке 5Вр-1 150х150 мм -50 9. Уклонообразующий слой из керамзитового гравия фр.10-20 М250 р=300-450 кг/м ³ , пролитый цем.-песч. раствором М150 - 40-330 10. Ж.б. монолитная плита перекрытия - по КЖ	1661,97
2		1. Гидроизоляция Техноэласт ЭКП (или аналог) 1 слой - 4,2 мм 2. Гидроизоляция Техноэласт ЭПП (или аналог) 1 слой - 4 мм 3. Битумный праймер Технониколь №01 - 1 слой 4. Армированная цементно-песчаная стяжка М100 по сетке 5Вр-1 150х150 мм - 40 5. Уклонообразующий слой из керамзита, пролитый тощим цем.-песч. раствором, 600кг/м ³ - 50-100 мм 6. Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON ECO - 150 мм 7. Пароизоляция - Технониколь Технобарьер - 3 8. Битумный праймер Технониколь №01 - 1 слой 9. Ж.б. монолитная плита перекрытия - по КЖ	34,08

Ведомость материалов покрытий		
№ п/п	Наименование	Площадь/Объем
1	Битумный праймер Технониколь № 01 1 слой	1730,13 м ²
2	Гидроизоляция Техноэласт Фундамент, 2 слоя	1661,97 м ²
3	Гидроизоляция Техноэласт ЭПП 1 слой	34,08 м ²
4	Гидроизоляция Техноэласт ЭКП, 1 слой	34,08 м ²
5	Мембрана Техфонд НР Дрейн Стар	1661,97 м ²
6	Пароизоляция Биполь ЭПП	34,07 м ²
7	Распределительная ж/б плита, армированная сеткой диаметр 10 А 500С с шагом 200х200, защитный слой снизу 30 мм	166,20 м ³
8	Керамзитовый гравий фр. 10-20 М250 р=300-450 кг/м ³ , пролитый цем.-песч. раствором М150	362,60 м ³
9	Геотекстиль Технониколь ГЕО Фундамент 300 г/кв.м	0,00 м ³
10	Утеплитель Технониколь CARBON SOLID 500 t=100мм	166,20 м ³
11	Утеплитель Технониколь CARBON SOLID ECO t=150 мм	5,11 м ³
12	Армированная цементно-песчаная стяжка М150 по сетке 5Вр-1 150х150, ГОСТ 23279-2012	67,84 м ³

Ведомость материалов покрытий. Фундаменты под оборудование		
N п/п	Наименование	Кол-во, м2
1	Гидроизоляция обмазочная 2 слоя	26,85 м ²

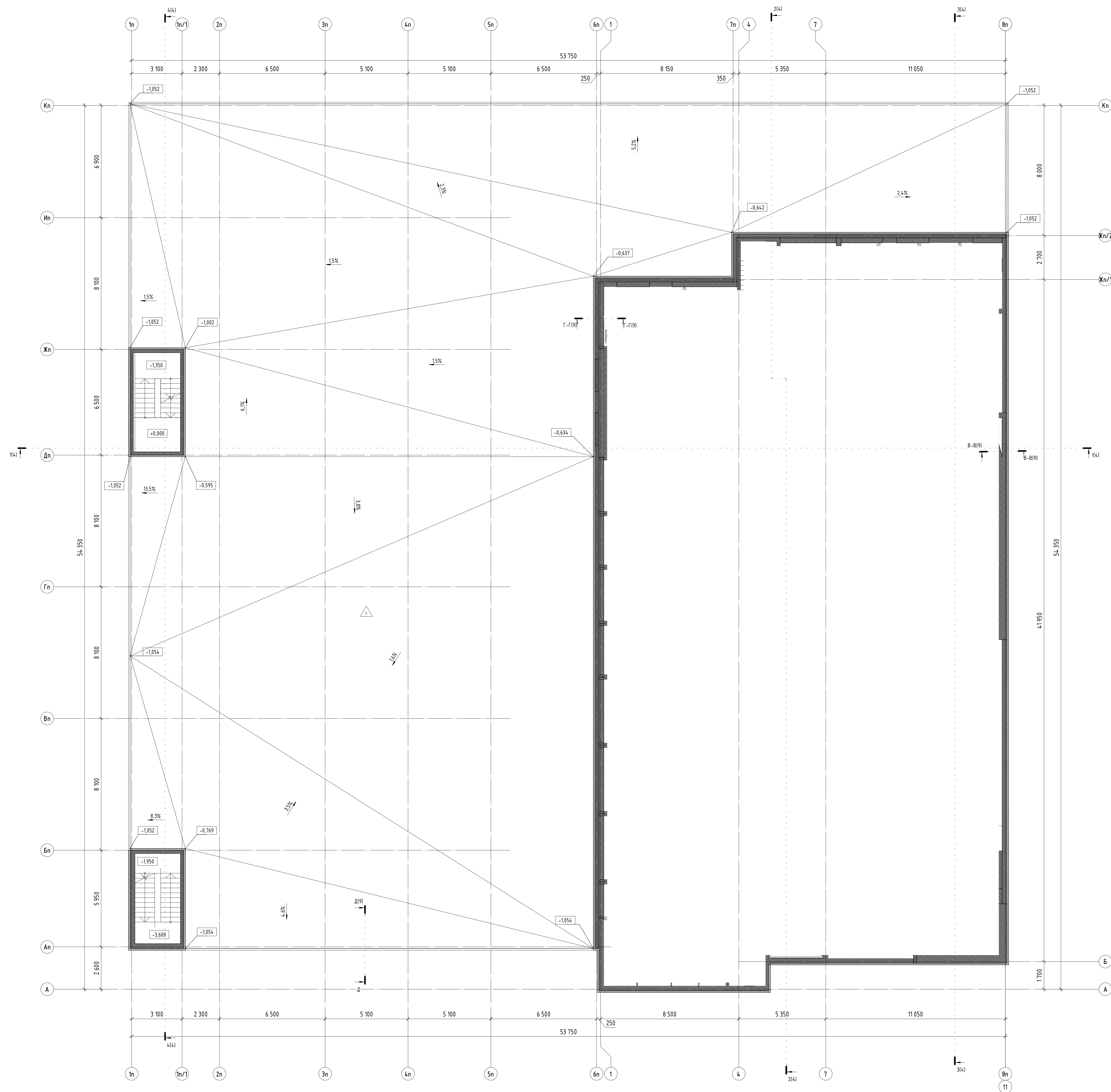
Ведомость материалов засыпки		
№ п/п	Наименование	Кол-во, м3
1	Засыпка сухим песком Ксот=0.95	112,43 м ³

Согласовано					
Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

12-ОМ/2023 - АР-0*					
«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач. арх. отд	Лукина			<i>Лукина</i>	12.24
ГАП	Дьяконова			<i>Дьяконова</i>	
Рук. гр. арх	Ефанова			<i>Ефанова</i>	
Архитектор	Лаврова			<i>Лаврова</i>	
ГИП	Зверева			<i>Зверева</i>	
Н.контроль	Лукина			<i>Лукина</i>	

Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А	Стадия	Лист	Листов
	Р	10	

Ведомость типов покрытий. Ведомость материалов покрытий



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Стены, плиты из монолитного железобетона
 - Стены и перегородки из керамзитобетонных блоков
 - Утеплитель пенополистирол
 - Засыпка утрамбованным песком К с_п = 0,95
 - Маркировка типов стен
 - Маркировка оконных и дверных проемов
 - Маркировка парочков
 - Отметка чистого пола этажа
 - Деформационный шов
 - Функционал под инженерное оборудование
 - Маркировка неметаллических сетчатых ограждений

AP_Условные обозначения_Генплан_покрытия_объекта

Примечания
1. Водонепроницаемость покрытий см. л. 10 данного комплекта.

12-0M/2023 - AP-0*					
г/гостиница, расположенная по адресу г. Москва, ул. Электронная, 2А					
Имя	Колонт.	Лист № док.	Подпись	Дата	
Нач.проект.	Демидов	12-0M/2023-AP-0*		12.12.23	Гостиница, расположенная по адресу г. Москва, ул. Электронная, 2А
Рук.пр.арх.	Евдокимова				Листы
Архитектор	Евдокимова				р
Инж.	Евдокимова				11
Инженер	Евдокимова				
Контроль	Евдокимова				

Схема покрытия подземной автомобильной стоянки
Фрагмент плана 1. Фрагмент плана 2.

Открытые мастерские