

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-3-075245-2024

Дата присвоения номера: 12.12.2024 14:57:28

Дата утверждения заключения экспертизы 12.12.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ"**

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Решетников Максим Юрьевич

## **Положительное заключение негосударственной экспертизы**

### **Наименование объекта экспертизы:**

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова,  
ЖД-11-48 (К-37)

### **Вид работ:**

Строительство

### **Объект экспертизы:**

проектная документация и результаты инженерных изысканий

### **Предмет экспертизы:**

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия  
проектной документации установленным требованиям

---

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ"

**ОГРН:** 1177746549914

**ИНН:** 7725377448

**КПП:** 772501001

**Адрес электронной почты:** info@minexpert.ru

**Место нахождения и адрес:** Россия, Москва, Даниловский, Москва, 1-й Автозаводский, 4 к 1, I

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГРУППА КОМПАНИЙ "ОСНОВА"

**ОГРН:** 1167746614530

**ИНН:** 9715264590

**КПП:** 500301001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Московская область, г Видное, Бутово, тер Жилой комплекс Бутово-Парк, д 18 к 1, помещ 59

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 23.08.2024 № б/н, АО «ГК «ОСНОВА»
2. Договор от 23.08.2024 № ГКО-1410/24(24-0078-50-ПИ/Н), АО «ГК «ОСНОВА»

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Градостроительный план земельного участка от 10.10.2023 № РФ-50-3-68-0-00-2023-39092-0, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
2. Договор «О реализации инвестиционного проекта по комплексной реконструкции микрорайона № 3 г. Одинцово со сносом пятиэтажного жилого фонда» от 19.08.2002 № 67, МИНМОСОБЛСТРОЙ
3. Дополнительное соглашение к Договору № 67 от 19.08.2002 «О реализации инвестиционного проекта по комплексной реконструкции микрорайона №3 г. Одинцово со сносом пятиэтажного жилого фонда» от 21.07.2023 № 4, Министерство жилищной политики Московской области
4. Технические условия на подключение к Единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде системы «Безопасный регион» создаваемого программно-технического комплекса видеонаблюдения от 20.08.2024 № 20240820-3ЭУ, Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области
5. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 26.09.2024 № 2415985/Р/1/ЦА, АО «Мособлэнерго»
6. Технические условия для радиодификации и оповещения о ЧС объекта от 08.08.2024 № 061/Р, ООО «ЮПТП»
7. Технические условия на переустройство существующих тепловых сетей от 21.05.2024 № 06/2145, АО «Одинцовская теплосеть»
8. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения (приложение № 1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 03.05.2024 № 29/04/ТПВО, АО «Одинцовская теплосеть»
9. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (приложение № 1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 20.11.2024 № 110/11/ТПВС, АО «Одинцовская теплосеть»
10. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи от 25.09.2024 № 01/17/22890/24, ПАО «Ростелеком»
11. Условия подключения к централизованной системе теплоснабжения от 25.10.2024 № 11/2024/ТПТС, АО «Одинцовская теплосеть»
12. Технические условия на присоединение к сетям водоотведения от 15.10.2024 № 4798/24, МБУ «Одинцовское городское хозяйство»

13. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 26.09.2024 № 2415985/ЦА, АО «Мособлэнерго»

14. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 03.05.2024 № 29/04/ТПВО, АО «Одинцовская теплосеть»

15. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 20.11.2024 № 110/11/ТПВС, АО «Одинцовская теплосеть»

16. Договор на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения от 25.10.2024 № 20241022/1, АО «Одинцовская теплосеть»

17. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 15.09.2023 № б/н, АО «ГК «ОСНОВА»

18. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 12.01.2024 № б/н, АО «ГК «ОСНОВА»

19. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 12.09.2024 № б/н, АО «ГК «ОСНОВА»

20. Техническое задание на инженерно-геологические работы от 19.02.2024 № б/н, АО «ГК «ОСНОВА»

21. Техническое задание на инженерно-экологические изыскания от 19.02.2024 № б/н, АО «ГК «ОСНОВА»

22. Задание на проектирование от 13.03.2024 № б/н, АО "ГК "ОСНОВА"

23. Программа геотехнического мониторинга от 24.10.2024 № ПР-1804/24-ОВС, ООО "АСКОРП ПРОДЖЕКТ"

24. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 06.12.2024 № 9723001250-20241206-1600, НОПРИЗ

25. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 02.12.2024 № 9707000139-20241202-1022, НОПРИЗ

26. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 21.11.2024 № 7743367499-20241121-1115, НОПРИЗ

27. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 08.11.2024 №

7729480213-20241108-1045, НОПРИЗ

28. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 02.12.2024 № 7718276784-20241202-0923, НОПРИЗ

29. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 20.11.2024 № 7715907449-20241120-1128, НОПРИЗ

30. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 06.11.2024 № 7713464390-20241106-1306, НОПРИЗ

31. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 09.12.2024 № 2120, АССОЦИАЦИЯ ЭАЦП «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ»

32. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 09.12.2024 № 1, АССОЦИАЦИЯ «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр»

33. Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта от 21.10.2024 № б/н, ООО "МК"

34. Уведомление о согласовании специальных технических условий для объектов в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности от 23.10.2024 № 188384, Главное управление МЧС России по Московской области

35. Заключение о наличии объектов культурного наследия от 10.06.2024 № P001-8688775844-85301435, Главное управление культурного наследия Московской области

36. Акт приема-передачи проектной документации от 11.12.2024 № б/н, ООО "ОМ"

37. Технический отчет по теме: Обследование строительных конструкций здания трансформаторной подстанции ТП № 510521, расположенного по адресному ориентиру: Московская Область, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, д. 24 от 20.03.2024 № б/н, ООО "АСКОРП ПРОДЖЕКТ"

38. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания, расположенного по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, д. 20 от 25.06.2024 № б/н, ООО "АСКОРП ПРОДЖЕКТ"

39. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания, расположенного по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, д. 26 от 25.06.2024 № б/н, ООО "АСКОРП ПРОДЖЕКТ"

40. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания, расположенного по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, д. 28 от 25.06.2024 № б/н, ООО "АСКОРП ПРОДЖЕКТ"

41. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания, расположенного по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 43 от 25.06.2024 № б/н, ООО "АСКОРП ПРОДЖЕКТ"

42. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания, расположенного по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 45 от 25.06.2024 № б/н, ООО "АСКОРП ПРОДЖЕКТ"

43. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания, расположенного по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 47 от 25.06.2024 № б/н, ООО "АСКОРП ПРОДЖЕКТ"

44. Оценка влияния строительства на здания окружающей застройки и инженерные коммуникации от 28.10.2024 № ПР-1804/24-ОВС, ООО "АСКОРП ПРОДЖЕКТ"

45. Техническое заключение по результатам обследования инженерных коммуникаций расположенных по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48(К-37). от 20.03.2024 № б/н, ООО "АСКОРП ПРОДЖЕКТ"

46. Результаты инженерных изысканий (5 документ(ов) - 10 файл(ов))

47. Проектная документация (38 документ(ов) - 78 файл(ов))

## **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Московская область, Одинцово, ул Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37).

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 01.02.001.006

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

<b>Наименование технико-экономического показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение</b>
Количество корпусов	шт.	2
Этажность К1	шт.	20
Этажность К2	шт.	23
Площадь земельного участка	га	8,743
Абсолютная отм. 0,000	м	124,60
Верхняя отметка здания	м	76,3
Площадь застройки	м2	3749,4

Площадь застройки нависающих частей здания	м2	488,8
Общая площадь по СП54.13330.2022	м2	31003,4
Надземная площадь	м2	26425,4
Площадь К1	м2	10879,2
Площадь К2	м2	12577,4
Площадь подземного этажа	м2	4577,9
Количество этажей	шт.	21-24
Этажность	шт.	20-23
Площадь эксплуатируемой кровли	м2	2328,96
Площадь квартир с учетом л.п.	м2	20562,5
Площадь квартир с учетом л.п. (с понижающими коэффициентами)	м2	20171,2
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м2	20006,4
Количество квартир	шт.	449
студии	шт.	82
1-комнатные	шт.	244
2-комнатные	шт.	123
Количество машиномест в подземном паркинге	шт.	170
Количество машиномест в стилобате (1 этаж)	шт.	110
Количество машиномест в паркинге (-1 этаж)	шт.	60
Строительный объем	м3	126966,9
надземная часть	м3	106542,1
подземная часть	м3	20472,03
Количество жителей	шт.	715
К1	шт.	333
К2	шт.	382
Количество помещений общественного назначения	шт.	8
Корпус 1	шт.	4
Корпус 2	шт.	4
Площадь помещений общественного назначения	м2	627,13

## **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Опасные геологические и инженерно-геологические процессы – морозное пучение; наличие распространения и проявления иных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, склоновые процессы, сели, переработка берегов рек, озер, морей и водохранилищ, подрабатываемые территории, сейсмические районы), а также техногенные воздействия – отсутствуют.

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Генеральный проектировщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОТКРЫТЫЕ МАСТЕРСКИЕ"

**ОГРН:** 1157746893248

**ИНН:** 7718276784

**КПП:** 771801001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Москва, Преображенское, г Москва, ул Электрозаводская, д 27 стр 8

**Субподрядные проектные организации:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГАРТА-ПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1217700469491

**ИНН:** 7743367499

**КПП:** 774301001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Москва, Коптево, г Москва, Коптевский б-р, д 18, кв 57

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНОЕ БЮРО "КРУПНЫЙ ПЛАН"

**ОГРН:** 1127746159386

**ИНН:** 7715907449

**КПП:** 771701001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Москва, Алексеевский, г Москва, ул Новоалексеевская, д 16 стр 13

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСКОРП ПРОДЖЕКТ"

**ОГРН:** 1177746032551

**ИНН:** 9723001250

**КПП:** 772301001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Москва, Печатники, г Москва, ул Угрешская, д 2 стр 73, помещ 05

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МК"

**ОГРН:** 1237700353417

**ИНН:** 9707000139

**КПП:** 770301001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Москва, Пресненский, г Москва, Пресненская наб, д 6 стр 2, помещ 2/38

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОРСВЯЗЬСТРОЙ"

**ОГРН:** 1097746501269

**ИНН:** 7716647296

**КПП:** 773001001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Москва, Дорогомилово, г Москва, Бережковская наб, д 20 стр 19

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование от 13.03.2024 № б/н, АО "ГК "ОСНОВА"

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 10.10.2023 № РФ-50-3-68-0-00-2023-39092-0, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

2. Договор «О реализации инвестиционного проекта по комплексной реконструкции микрорайона № 3 г. Одинцово со сносом пятиэтажного жилого фонда» от 19.08.2002 № 67, МИНМОСОБЛСТРОЙ

3. Дополнительное соглашение к Договору № 67 от 19.08.2002 «О реализации инвестиционного проекта по комплексной реконструкции микрорайона №3 г. Одинцово со сносом пятиэтажного жилого фонда» от 21.07.2023 № 4, Министерство жилищной политики Московской области

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия на подключение к Единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде системы «Безопасный регион» создаваемого программно-технического комплекса видеонаблюдения от 20.08.2024 № 20240820-3ЭУ, Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области
2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 26.09.2024 № 2415985/Р/1/ЦА, АО «Мособлэнерго»
3. Технические условия для радиофикации и оповещения о ЧС объекта от 08.08.2024 № 061/Р, ООО «ЮПТП»
4. Технические условия на переустройство существующих тепловых сетей от 21.05.2024 № 06/2145, АО «Одинцовская теплосеть»
5. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения (приложение № 1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 03.05.2024 № 29/04/ТПВО, АО «Одинцовская теплосеть»
6. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (приложение № 1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 20.11.2024 № 110/11/ТПВС, АО «Одинцовская теплосеть»
7. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи от 25.09.2024 № 01/17/22890/24, ПАО «Ростелеком»
8. Условия подключения к централизованной системе теплоснабжения от 25.10.2024 № 11/2024/ТПТС, АО «Одинцовская теплосеть»
9. Технические условия на присоединение к сетям водоотведения от 15.10.2024 № 4798/24, МБУ «Одинцовское городское хозяйство»
10. Технические требования и условия от 22.03.2024 № 5702-6-П/26, АО «Мособлгаз»
11. Технические требования и условия от 22.03.2024 № 13977-6-П/49, АО «Мособлгаз»

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

50:20:0030103:3553

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

### **Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРОНОС"

**ОГРН:** 1237700202310

**ИНН:** 7734473959

**КПП:** 773401001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Москва, Хорошево-Мневники, г Москва, 3-й Силикатный проезд, д 4 к 1, помещ 12Н/2

### **Технический заказчик:**

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГРУППА КОМПАНИЙ "ОСНОВА"

**ОГРН:** 1167746614530

**ИНН:** 9715264590

**КПП:** 500301001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Московская область, г Видное, Бутово, тер Жилой комплекс Бутово-Парк, д 18 к 1, помещ 59

## **2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## **III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

**3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	16.02.2024	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕНТУРА" <b>ОГРН:</b> 1197746050226 <b>ИНН:</b> 7713464390 <b>КПП:</b> 771301001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Москва, Тимирязевский, г Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд, д 1А стр 6, помещ 6Д
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	27.03.2024	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕНТУРА" <b>ОГРН:</b> 1197746050226 <b>ИНН:</b> 7713464390 <b>КПП:</b> 771301001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Москва, Тимирязевский, г Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд, д 1А стр 6, помещ 6Д
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	06.11.2024	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕНТУРА" <b>ОГРН:</b> 1197746050226 <b>ИНН:</b> 7713464390 <b>КПП:</b> 771301001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Москва, Тимирязевский, г Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд, д 1А стр 6, помещ 6Д
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	05.07.2024	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ГЕОКАД" <b>ОГРН:</b> 5157746003180 <b>ИНН:</b> 7729480213

		<b>КПП:</b> 772901001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Москва, Ново-Переделкино, г Москва, Боровское шоссе, д 23, кв 43
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	11.07.2024	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ГЕОКАД" <b>ОГРН:</b> 5157746003180 <b>ИНН:</b> 7729480213 <b>КПП:</b> 772901001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Москва, Ново-Переделкино, г Москва, Боровское шоссе, д 23, кв 43

### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Московская область, г. Одинцово

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

#### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРОНОС"

**ОГРН:** 1237700202310

**ИНН:** 7734473959

**КПП:** 773401001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Москва, Хорошево-Мневники, г Москва, 3-й Силикатный проезд, д 4 к 1, помещ 12Н/2

#### Технический заказчик:

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГРУППА КОМПАНИЙ "ОСНОВА"

**ОГРН:** 1167746614530

**ИНН:** 9715264590

**КПП:** 500301001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Московская область, г Видное, Бутово, тер Жилой комплекс Бутово-Парк, д 18 к 1, помещ 59

### **3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 15.09.2023 № б/н, АО «ГК «ОСНОВА»
2. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 12.01.2024 № б/н, АО «ГК «ОСНОВА»
3. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 12.09.2024 № б/н, АО «ГК «ОСНОВА»
4. Техническое задание на инженерно-геологические работы от 19.02.2024 № б/н, АО «ГК «ОСНОВА»
5. Техническое задание на инженерно-экологические изыскания от 19.02.2024 № б/н, АО «ГК «ОСНОВА»

### **3.5. Сведения о программе инженерных изысканий**

1. Программа выполнения инженерно-геодезических изысканий от 15.09.2023 № б/н, ООО «Вентура»
2. Программа выполнения инженерно-геодезических изысканий от 12.01.2024 № б/н, ООО «Вентура»
3. Программа выполнения инженерно-геодезических изысканий от 12.09.2024 № б/н, ООО «Вентура»
4. Программа работ на проведение инженерно-геологических изысканий от 19.02.2024 № б/н, ООО «Центр ГеоКад»
5. Программа инженерно-экологических изысканий от 19.02.2024 № б/н, ООО «Центр ГеоКад»

### 3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	Технический отчет 2023-09-200-ИГДИ.pdf	pdf	99cc62ef	2023-09-200-ИГДИ от 16.02.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	<i>Технический отчет 2023-09-200-ИГДИ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ddc0b576</i>	
	Технический отчет 2023-09-200-ИГДИ-УЛ.pdf	pdf	1d372cc7	
	<i>Технический отчет 2023-09-200-ИГДИ-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>a3a34c3b</i>	
2	Технический отчет 2024-01-04-ИГДИ.pdf	pdf	013d5513	2024-01-04-ИГДИ от 27.03.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	<i>Технический отчет 2024-01-04-ИГДИ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>476d7dea</i>	
	Технический отчет 2024-01-04-ИГДИ-УЛ.pdf	pdf	be90be0e	
	<i>Технический отчет 2024-01-04-ИГДИ-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>f562b750</i>	

3	Технический отчет 2024-09-198-ИГДИ.pdf	pdf	787c2ab3	2024-09-198-ИГДИ от 06.11.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	<i>Технический отчет 2024-09-198-ИГДИ.pdf.sig</i>	sig	6e73f155	
	Технический отчет 2024-09-198-ИГДИ-УЛ.pdf	pdf	d5824857	
	<i>Технический отчет 2024-09-198-ИГДИ-УЛ.pdf.sig</i>	sig	341fa21d	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	Технический отчет ГКО-20924 (687-02-24)-ИГИ.pdf	pdf	66d72148	ГКО-20924 (687-02-24)-ИГИ от 05.07.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	<i>Технический отчет ГКО-20924 (687-02-24)-ИГИ.pdf.sig</i>	sig	1048aa98	
	Технический отчет ГКО-20924 (687-02-24)-ИГИ-УЛ.pdf	pdf	a8a1577a	
	<i>Технический отчет ГКО-20924 (687-02-24)-ИГИ-УЛ.pdf.sig</i>	sig	f684b0d2	
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	Технический отчет ГКО-209 24 (687-02-24)-ИЭИ.pdf	pdf	5f8a5467	ГКО-209 24 (687-02-24)-ИЭИ от 11.07.2024 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	<i>Технический отчет ГКО-209 24 (687-02-24)-ИЭИ.pdf.sig</i>	sig	4ec0ee0e	
	Технический отчет ГКО-209 24 (687-02-24)-ИЭИ-УЛ.pdf	pdf	f866ddb6	
	<i>Технический отчет ГКО-209 24 (687-02-24)-ИЭИ-УЛ.pdf.sig</i>	sig	f60143ef	

## 4.2. Описание технической части проектной документации

### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	Раздел ПД №1 Часть №1 23-23-КП-П-ПЗ 1.pdf	pdf	878e1d30	Пояснительная записка Часть 1. Состав проектной документации
	<i>Раздел ПД №1 Часть №1 23-23-КП-П-ПЗ 1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>82ed2bcb</i>	
	Раздел ПД №1 Часть №1 23-23-КП-П-ПЗ1-УЛ.pdf	pdf	f915c1bf	
	<i>Раздел ПД №1 Часть №1 23-23-КП-П-ПЗ 1-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>666704f4</i>	
2	Раздел ПД №1 23-23-КП-П-ПЗ-УЛ.pdf	pdf	3ef904f7	Пояснительная записка. Часть 2. Пояснительная записка
	<i>Раздел ПД №1 23-23-КП-П-ПЗ-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>371b8c72</i>	
	Раздел ПД №1 Часть №2 23-23-КП-П-ПЗ2-УЛ.pdf	pdf	3e901044	
	<i>Раздел ПД №1 Часть №2 23-23-КП-П-ПЗ 2-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>f93f1488</i>	
	Раздел ПД №1 23-23-КП-П-ПЗ.xml	xml	3b318be3	
	<i>Раздел ПД №1 23-23-КП-П-ПЗ.xml.sig</i>	<i>sig</i>	<i>b862536c</i>	
	Раздел ПД №1 Часть №2 23-23-КП-П-ПЗ 2.pdf	pdf	4b1f4646	
	<i>Раздел ПД №1 Часть №2 23-23-КП-П-ПЗ 2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4a6cf259</i>	
3	Раздел ПД №1 Часть №3 23-23-КП-П-ПЗ 3.pdf	pdf	5a1658b2	Пояснительная записка. Часть 3. Приложения
	<i>Раздел ПД №1 Часть №3 23-23-КП-П-ПЗ 3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>c828b997</i>	
	Раздел ПД №1 Часть №3 23-23-КП-П-ПЗ3-УЛ.pdf	pdf	0e9b3437	
	<i>Раздел ПД №1 Часть №3 23-23-КП-П-ПЗ 3-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9017b700</i>	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				

1	Раздел ПД №2 23-23-КП-П-ПЗУ.pdf	pdf	8fa876c8	Схема планировочной организации земельного участка
	<i>Раздел ПД №2 23-23-КП-П-ПЗУ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>be4edbfс</i>	
	Раздел ПД №2 23-23-КП-П-ПЗУ-УЛ.pdf	pdf	52b2eb50	
	<i>Раздел ПД №2 23-23-КП-П-ПЗУ-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2174a259</i>	
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
1	Раздел ПД №3 Часть №1 23-23-КП-П-АР.pdf	pdf	dd43e3da	Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	<i>Раздел ПД №3 Часть №1 23-23-КП-П-АР.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>47782dсс</i>	
	Раздел ПД №3 Часть №1 23-23-КП-П-АР-УЛ.pdf	pdf	d4b553b8	
	<i>Раздел ПД №3 Часть №1 23-23-КП-П-АР-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>479990d7</i>	
2	Раздел ПД №3 Часть №2 23-23-КП-П-ИН.pdf	pdf	93c871e7	Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Расчет инсоляции и естественной освещенности
	<i>Раздел ПД №3 Часть №2 23-23-КП-П-ИН.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>eb85d698</i>	
	Раздел ПД №3 Часть №2 23-23-КП-П-ИН-УЛ.pdf	pdf	4cea0e92	
	<i>Раздел ПД №3 Часть №2 23-23-КП-П-ИН-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>c73c943a</i>	
3	Раздел ПД №3 Часть №3 23-23-КП-П-ЭЭ.pdf	pdf	7e3acd3b	Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 3. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	<i>Раздел ПД №3 Часть №3 23-23-КП-П-ЭЭ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2c68248f</i>	
	Раздел ПД №3 Часть №3 23-23-КП-П-ЭЭ-УЛ.pdf	pdf	d3730c96	
	<i>Раздел ПД №3 Часть №3 23-23-КП-П-ЭЭ-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>d9ef6863</i>	
<b>Конструктивные решения</b>				
1	Раздел ПД №4 Часть №1 23-23-КП-П-КР1-УЛ.pdf	pdf	0bdf9f71	Конструктивные решения. Часть 1. Монолитные железобетонные конструкции.

	<i>Раздел ПД №4 Часть №1 23-23-КП-П-КР 1-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>986c3a1e</i>	
	Раздел ПД №4 Часть №1 23-23-КП-П-КР 1.pdf	pdf	eeba6e21	
	<i>Раздел ПД №4 Часть №1 23-23-КП-П-КР 1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>aa3cecfc</i>	
2	Раздел ПД №4 Часть №2 23-23-КП-П-КР.Р Ч-УЛ.pdf	pdf	8d491181	Конструктивные решения. Часть 2. Расчётная часть
	<i>Раздел ПД №4 Часть №2 23-23-КП-П-КР.Р Ч-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>18668929</i>	
	Раздел ПД №4 Часть №2 23-23-КП-П-КР.Р Ч.pdf	pdf	8239fd1d	
	<i>Раздел ПД №4 Часть №2 23-23-КП-П-КР.Р Ч.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>739b784d</i>	

## Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

### Система электроснабжения

1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть №1 23-23-КП-П-ИОС1.1-УЛ.pdf	pdf	84b28056	Система электроснабжения. Часть 1. Силовое электрооборудование и электрическое освещение (внутреннее). Молниезащита и заземление
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть №1 23-23-КП-П-ИОС1.1-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3bf2846e</i>	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть №1 23-23-КП-П-ИОС1.1.pdf	pdf	f824abe7	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть №1 23-23-КП-П-ИОС1.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>62e352f4</i>	
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть №2 23-23-КП-П-ИОС1.2-УЛ.pdf	pdf	a6ff16cd	Система электроснабжения. Часть 2. Электроснабжение и освещение ИТП
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть №2 23-23-КП-П-ИОС1.2-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7612cc5f</i>	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть №2 23-23-КП-П-ИОС1.2.pdf	pdf	c0c86477	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть №2 23-23-КП-П-ИОС1.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>04476049</i>	

3	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть №3 ГКО-714 24-ИОС1.3-УЛ.pdf	pdf	3e003df9	Система электроснабжения. Часть 3. Внутриплощадочные сети электроснабжения
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть №3 ГКО-714 24-ИОС1.3-УЛ.pdf.sig</i>	sig	5ff88483	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть №3 ГКО-714 24-ИОС1.3.pdf	pdf	d7ca1210	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть №3 ГКО-714 24-ИОС1.3.pdf.sig</i>	sig	6ac48af8	
4	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть №4 ГКО-714 24-ИОС1.4-УЛ.pdf	pdf	bdcdb37a	Система электроснабжения. Часть 4. Наружное освещение
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть №4 ГКО-714 24-ИОС1.4-УЛ.pdf.sig</i>	sig	5cde0199	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть №4 ГКО-714 24-ИОС1.4.pdf	pdf	4ca9a204	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть №4 ГКО-714 24-ИОС1.4.pdf.sig</i>	sig	96f33c62	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 Часть №1 23-23-КП-П-ИОС2.1-УЛ.pdf	pdf	262a41dc	Система водоснабжения. Часть 1. Внутренние системы и сети водоснабжения. Водомерный узел
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 Часть №1 23-23-КП-П-ИОС2.1-УЛ.pdf.sig</i>	sig	454ffb649	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 Часть №1 23-23-КП-П-ИОС2.1.pdf	pdf	b3b1fd2d	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 Часть №1 23-23-КП-П-ИОС2.1.pdf.sig</i>	sig	11a7fba5	
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 Часть №2 23-23-КП-П-ИОС2.2-УЛ.pdf	pdf	fe1ff990	Система водоснабжения. Часть 2. Автоматическое водяное пожаротушение и внутренний противопожарный водопровод
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 Часть №2 23-23-КП-П-ИОС2.2-УЛ.pdf.sig</i>	sig	e9d3fa50	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 Часть №2 23-23-КП-П-ИОС2.2.pdf	pdf	712de361	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 Часть №2 23-23-КП-П-ИОС2.2.pdf.sig</i>	sig	171c9537	

3	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 Часть №3 ГКО-714 24-ИОС2.3-УЛ.pdf	pdf	c2205f5b	Система водоснабжения. Часть 3. Система водоснабжения. Наружные сети
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 Часть №3 ГКО-714 24-ИОС2.3-УЛ.pdf.sig</i>	sig	2f4e3390	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 Часть №3 ГКО-714 24-ИОС2.3.pdf	pdf	44b974d9	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 Часть №3 ГКО-714 24-ИОС2.3.pdf.sig</i>	sig	5c83d538	
<b>Система водоотведения</b>				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть №1 23-23-КП-П-ИОС3.1.pdf	pdf	b67c8ce0	Система водоотведения. Часть 1. Внутренние системы и сети водоотведения
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть №1 23-23-КП-П-ИОС3.1.pdf.sig</i>	sig	2a79ee17	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть №1 23-23-КП-П-ИОС3.1-УЛ.pdf	pdf	fbf5e901	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть №1 23-23-КП-П-ИОС3.1-УЛ.pdf.sig</i>	sig	5f2e54eb	
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть №2 ГКО-714 24-ИОС3.2-УЛ.pdf	pdf	af7b51c2	Система водоотведения. Часть 2. Система водоотведения. Наружные сети. Бытовая канализация
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть №2 ГКО-714 24-ИОС3.2-УЛ.pdf.sig</i>	sig	fe623c45	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть №2 ГКО-714 24-ИОС3.2.pdf	pdf	1e0cd073	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть №2 ГКО-714 24-ИОС3.2.pdf.sig</i>	sig	05d967f0	
3	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть №3 ГКО-714 24-ИОС3.3-УЛ.pdf	pdf	16465bd2	Система водоотведения. Часть 3. Система водоотведения. Наружные сети. Ливневая канализация
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть №3 ГКО-714 24-ИОС3.3-УЛ.pdf.sig</i>	sig	a0c7a5ff	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть №3 ГКО-714 24-ИОС3.3.pdf	pdf	e5db808c	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть №3 ГКО-714 24-ИОС3.3.pdf.sig</i>	sig	a72d4728	

## Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть №1 23-23-КП-П-ИОС4.1-УЛ.pdf	pdf	0432c7f7	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть №1 23-23-КП-П-ИОС4.1-УЛ.pdf.sig</i>	sig	<i>ec346afb</i>	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть №1 23-23-КП-П-ИОС4.1.pdf	pdf	e3973ed7	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть №1 23-23-КП-П-ИОС4.1.pdf.sig</i>	sig	<i>bd7e1c1b</i>	
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть №2 23-23-КП-П-ИОС4.2-УЛ.pdf	pdf	ad7b035e	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть №2 23-23-КП-П-ИОС4.2-УЛ.pdf.sig</i>	sig	<i>a3d2246f</i>	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть №2 23-23-КП-П-ИОС4.2.pdf	pdf	b336c671	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть №2 23-23-КП-П-ИОС4.2.pdf.sig</i>	sig	<i>cb8bb1cc</i>	
<b>Сети связи</b>				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть №1 23-23-КП-П-ИОС5.1-УЛ.pdf	pdf	c1e2900c	Сети связи. Часть 1. Системы связи (радиовещание, оповещение о ЧС, локальная вычислительная сеть). Система вызова персонала для МГН
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть №1 23-23-КП-П-ИОС5.1-УЛ.pdf.sig</i>	sig	<i>60080217</i>	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть №1 23-23-КП-П-ИОС5.1.pdf	pdf	a316fc99	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть №1 23-23-КП-П-ИОС5.1.pdf.sig</i>	sig	<i>e005b82d</i>	
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть №2 23-23-КП-П-ИОС5.2-УЛ.pdf	pdf	74478975	Сети связи. Часть 2. Система видеонаблюдения. Безопасный регион
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть №2 23-23-КП-П-ИОС5.2-УЛ.pdf.sig</i>	sig	<i>c114807f</i>	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть №2 23-23-КП-П-ИОС5.2.pdf	pdf	636bcda1	

	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть №2 23-23-КП-П-ИОС5.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>bb1c26e5</i>	
3	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть №3 23-23-КП-П-ИОС5.3-УЛ.pdf	pdf	88588bcc	Сети связи. Часть 3. Автоматизированная система диспетчеризации и управления инженерным оборудованием (АСУД). Система контроля загазованности (СКЗ)
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть №3 23-23-КП-П-ИОС5.3-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>eab82b87</i>	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть №3 23-23-КП-П-ИОС5.3.pdf	pdf	882e420c	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть №3 23-23-КП-П-ИОС5.3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>11691be7</i>	
4	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть №4 23-23-КП-П-ИОС5.4-УЛ.pdf	pdf	a61b2627	Сети связи. Часть 4. Автоматическая система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, противопожарная автоматика. Система обратной связи для МГН
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть №4 23-23-КП-П-ИОС5.4-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>c098c8a9</i>	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть №4 23-23-КП-П-ИОС5.4.pdf	pdf	ac1d80a6	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть №4 23-23-КП-П-ИОС5.4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>d42bc2b7</i>	
5	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть №5 23-23-КП-П-ИОС5.5.pdf	pdf	8aad59b2	Сети связи. Часть 5. Автоматизация и диспетчеризация ИТП
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть №5 23-23-КП-П-ИОС5.5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>a8f0eca2</i>	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть №5 23-23-КП-П-ИОС5.5-УЛ.pdf	pdf	982566e0	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть №5 23-23-КП-П-ИОС5.5-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>33900a50</i>	
6	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть №6 23-23-КП-П-ИОС5.6-УЛ.pdf	pdf	9748868b	Сети связи. Часть 6. Охранно-защитная дератизационная система
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть №6 23-23-КП-П-ИОС5.6-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7bb2f4fe</i>	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть №6 23-23-КП-П-ИОС5.6.pdf	pdf	2d8357a3	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть №6 23-23-КП-П-ИОС5.6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>df2afe43</i>	

## Технологические решения

1	Раздел ПД №6 Часть №1 23-23-КП-П-ТХ1-УЛ.pdf	pdf	a1a1e067	Технологические решения. Часть 1. Вертикальный транспорт
	<i>Раздел ПД №6 Часть №1 23-23-КП-П-ТХ1-УЛ.pdf.sig</i>	sig	aaa7086c	
	Раздел ПД №6 Часть №1 23-23-КП-П-ТХ1.pdf	pdf	7aa6379c	
	<i>Раздел ПД №6 Часть №1 23-23-КП-П-ТХ1.pdf.sig</i>	sig	6b6eb2e6	
2	Раздел ПД №6 Часть №2 23-23-КП-П-ТХ2-УЛ.pdf	pdf	8cfd5072	Технологические решения. Часть 2. Подземная автостоянка
	<i>Раздел ПД №6 Часть №2 23-23-КП-П-ТХ2-УЛ.pdf.sig</i>	sig	580a461d	
	Раздел ПД №6 Часть №2 23-23-КП-П-ТХ2.pdf	pdf	ee760600	
	<i>Раздел ПД №6 Часть №2 23-23-КП-П-ТХ2.pdf.sig</i>	sig	36d46c7b	

## Проект организации строительства

1	Раздел ПД №7 23-23-КП-П-ПОС-УЛ.pdf	pdf	4832a981	Проект организации строительства
	<i>Раздел ПД №7 23-23-КП-П-ПОС-УЛ.pdf.sig</i>	sig	94c8af51	
	Раздел ПД №7 23-23-КП-П-ПОС.pdf	pdf	7cf0ed7d	
	<i>Раздел ПД №7 23-23-КП-П-ПОС.pdf.sig</i>	sig	3da01c20	

## Мероприятия по охране окружающей среды

1	Раздел ПД №8 23-23-КП-П-ООС-УЛ.pdf	pdf	e471c9d9	Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 1. Мероприятия по охране окружающей среды
	<i>Раздел ПД №8 23-23-КП-П-ООС-УЛ.pdf.sig</i>	sig	c4b536e2	
	Раздел ПД №8 23-23-КП-П-ООС.pdf	pdf	a757e918	
	<i>Раздел ПД №8 23-23-КП-П-ООС.pdf.sig</i>	sig	be15de99	
2	Раздел ПД №8 Часть №2 Книга №1 ГКО-1 322 24-ДР 8.2.1-УЛ.pdf	pdf	d6ff49f5	Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 2. Дендрологический план и перечётная ведомость

	<i>Раздел ПД №8 Часть №2 Книга №1 ГКО-1322 24-ДР 8.2.1-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>20c6cf89</i>	
	Раздел ПД №8 Часть №2 Книга №1 ГКО-1322 24-ДР 8.2.1.pdf	pdf	5b3f3887	
	<i>Раздел ПД №8 Часть №2 Книга №1 ГКО-1322 24-ДР 8.2.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>b06a45a3</i>	
3	Раздел ПД №8 Часть №2 Книга №2 ГКО-1322 24-ДР 8.2.2 (парковка)-УЛ.pdf	pdf	3cbb2693	Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 2. Дендрологический план и перечётная ведомость. Парковка
	<i>Раздел ПД №8 Часть №2 Книга №2 ГКО-1322 24-ДР 8.2.2 (парковка)-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>e8ca0ded</i>	
	Раздел ПД №8 Часть №2 Книга №2 ГКО-1322 24-ДР 8.2.2 (парковка).pdf	pdf	0c435533	
	<i>Раздел ПД №8 Часть №2 Книга №2 ГКО-1322 24-ДР 8.2.2 (парковка).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>adb8c9d5</i>	
4	Раздел ПД №8 Часть №2 Книга №3 ГКО-1322 24-ДР 8.2.3 (сети)-УЛ копия.pdf	pdf	dc1e9bed	Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 3. Дендрологический план и перечётная ведомость
	<i>Раздел ПД №8 Часть №2 Книга №3 ГКО-1322 24-ДР 8.2.3 (сети)-УЛ копия.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>18fb23bd</i>	
	Раздел ПД №8 Часть №2 Книга №3 ГКО-1322 24-ДР 8.2.3 (сети).pdf	pdf	9a0efa82	
	<i>Раздел ПД №8 Часть №2 Книга №3 ГКО-1322 24-ДР 8.2.3 (сети).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>c9ba33d6</i>	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	Раздел ПД №9 Часть №1 23-23-КП-П-ПБ 1.pdf	pdf	12e41b43	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	<i>Раздел ПД №9 Часть №1 23-23-КП-П-ПБ 1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>f145eb3a</i>	
	Раздел ПД №9 Часть №1 23-23-КП-П-ПБ1-УЛ.pdf	pdf	3138ddf5	
	<i>Раздел ПД №9 Часть №1 23-23-КП-П-ПБ 1-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>a1cb478f</i>	
2	Расчетное обоснование безопасной эвакуации людей ПБ2.pdf	pdf	477fce4f	Расчетное обоснование безопасной эвакуации людей при пожаре путем оценки индивидуального пожарного риска

	<i>Расчетное обоснование безопасной эвакуации людей_ПБ2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>157ac9c1</i>	
	Расчетное обоснование безопасной эвакуации людей_ПБ2-УЛ.pdf	pdf	9644bdb5	
	<i>Расчетное обоснование безопасной эвакуации людей_ПБ2-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2a52e132</i>	
<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>				
1	Раздел ПД №10 23-23-КП-П-ТБЭ-УЛ.pdf	pdf	9f74f542	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	<i>Раздел ПД №10 23-23-КП-П-ТБЭ-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7c6fb775</i>	
	Раздел ПД №10 23-23-КП-П-ТБЭ.pdf	pdf	48ada907	
	<i>Раздел ПД №10 23-23-КП-П-ТБЭ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4a856472</i>	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>				
1	Раздел ПД №11 23-23-КП-П-ОДИ.pdf	pdf	e4de9df8	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	<i>Раздел ПД №11 23-23-КП-П-ОДИ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>5f84bdef</i>	
	Раздел ПД №11 23-23-КП-П-ОДИ-УЛ.pdf	pdf	4a9154ca	
	<i>Раздел ПД №11 23-23-КП-П-ОДИ-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ba28ae43</i>	

## **V. Выводы по результатам рассмотрения**

### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

По разделу инженерно-геодезические изыскания

Представленные результаты инженерно-геодезических изысканий достаточны для принятия проектных решений, соответствуют требованиям технического задания, технических регламентов.

По разделу инженерно-геологические изыскания

Представленные результаты инженерно-геологических изысканий достаточны для принятия проектных решений, соответствуют требованиям технического задания, технических регламентов.

По разделу инженерно-экологические изыскания

Представленные результаты инженерно-экологических изысканий достаточны для принятия проектных решений, соответствуют требованиям технического задания, технических регламентов.

10.10.2023

## **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

### **5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

По разделу Пояснительная записка

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов, заданию застройщика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу Схема планировочной организации земельного участка

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов, заданию застройщика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу Объемно-планировочные и архитектурные решения

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов, заданию застройщика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу Конструктивные решения

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов, заданию застройщика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу Система электроснабжения

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов, заданию застройщика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу Система водоснабжения

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов, заданию застройщика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу Система водоотведения

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов, заданию застройщика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов, заданию застройщика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу Сети связи

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов, заданию застройщика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу Технологические решения

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов, заданию застройщика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу Проект организации строительства

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов, заданию застройщика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу Мероприятия по охране окружающей среды

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов, заданию застройщика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов, заданию застройщика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов, заданию застройщика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов, заданию застройщика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

При проведении экспертизы проектной документации объекта капитального строительства ее оценка осуществлялась на соответствие требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого была подготовлена такая проектная документация (10.10.2023).

## **VI. Общие выводы**

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)» соответствуют требованиям действующих технических регламентов, заданию застройщика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

## **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Ловейко Сергей Анатольевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-2-7745

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.12.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.12.2029

2) Патрушев Михаил Юрьевич

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-6553

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2027

3) Патрушев Михаил Юрьевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-9637

Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.09.2029

4) Патрушев Михаил Юрьевич

Направление деятельности: 3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-9697

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2029

5) Махнева Галина Николаевна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-16-13466

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2030

6) Елисеев Константин Юрьевич

Направление деятельности: 2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-9684

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2029

7) Малыгин Максим Владимирович

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-9695

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2029

8) Стрелкова Ольга Владиславовна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-8-10816

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

9) Макаров Алексей Степанович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-1-9602  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.09.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.09.2029

10) Чудакова Алина Михайловна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-4-10193  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028

11) Михалицын Александр Александрович

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-6533  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

12) Щедрин Валерий Анатольевич

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-1-7240  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.07.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.07.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 23DAC930024B112AE4991D4226  
A2A2E24

Владелец РЕШЕТНИКОВ МАКСИМ  
ЮРЬЕВИЧ

Действителен с 28.02.2024 по 28.05.2025

Сертификат 1C53DC0004DB146A5414DB3AF  
DDBDFD39

Владелец Ловейко Сергей Анатольевич

Действителен с 09.04.2024 по 14.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 163FBD1004DB1C1A74FF73E55F  
51C1FDA

Владелец Патрушев Михаил Юрьевич

Действителен с 09.04.2024 по 17.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14529180124B14DAC471F376C6  
270266C

Владелец Махнева Галина Николаевна

Действителен с 28.02.2024 по 14.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E3DED8004DB150B9441BFDDD  
8132D61F

Владелец Елисеев Константин Юрьевич

Действителен с 09.04.2024 по 14.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1577BD7004DB1C79745ECA998  
D9BB660E

Владелец Малыгин Максим  
Владимирович

Действителен с 09.04.2024 по 14.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17FBAD8004DB1D4874098F263  
42CC6FF9

Владелец Стрелкова Ольга  
Владиславовна

Действителен с 09.04.2024 по 23.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FCB1D7004DB132BB4A4E844D  
A40616F6

Владелец Макаров Алексей Степанович

Действителен с 09.04.2024 по 14.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 158B07100DDB0349E464013836  
446A667

Владелец Чудакова Алина Михайловна

Действителен с 19.12.2023 по 19.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E4BBBA004DB1C48C4D78D0F2  
0A907329

Владелец Михалицын Александр  
Александрович

Действителен с 09.04.2024 по 14.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 32628900D3B15691485BCDBB0  
1FDF64B

Владелец Щедрин Валерий Анатольевич

Действителен с 21.08.2024 по 19.06.2039