Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Крупный план»
129626, г. Москва, ул. Новоалексеевская, д.16 с.13

KPLN.RU Бюро Крупный План

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями

По адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)

Новое строительство

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Часть 1. Монолитные железобетонные конструкции

23-23-КП-П-КР1

Том 4.1

Генеральный директор С.В. Никешкин

Главный инженер проекта Е.Б. Решетов

Москва, 2024г.

Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта Е.Б. Решетов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Заверение проектной организации	На 1-м листе
23-23-КП-П-КР1-С	Содержание тома 4.1	На 1-м листе
23-23-КП-П-КР1.ПЗ	Пояснительная записка	На 21-м листе
23-23-КП-П-КР1	Ведомость листов графической части	На 67-и листах

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

23-23-КП-П-КР1-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
ГАП		Железко			10.10.24
ГИП		Решетов			10.10.24
Разраб.		Беляев			10.10.24
Проверил		Иршенко			10.10.24
Н. контр.		Ершова			10.10.24

Содержание тома 4.1

Стадия	Лист	Листов
П		1

KPLN

Формат А4

Содержание

1. Общие положения 3
2. Описание и характеристика объекта 4
   - 2.а. Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства 4
   - 2.б. Сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства 6
   - 2.в. Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства 6
   - 2.г. Уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта капитального строительства 10
   - 2.д. Описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций 11
   - 2.е. Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства. 12
   - 2.ж. Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства 13
   - 2.з. Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений зданий и сооружений объекта капитального строительства 13
   - 2.и. Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения – для объектов производственного назначения. 14
   - 2.к. Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения – для объектов непроизводственного назначения. 14
   - 2.л. Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих: соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций; снижение шума и вибраций; гидроизоляцию и пароизоляцию помещений; снижение загазованности помещений; удаление избытков тепла; соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий; пожарную безопасность. 15
   - 2.м. Характеристику и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений; 16

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП		Железко			10.10.24
ГИП		Решетов			10.10.24
Разработал		Беляев			10.10.24
Проверил		Иршенко			10.10.24
Н. контр.		Ершова			10.10.24

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

23-23-КП-П-КР1.ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	21

KPLN

2.н. Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения. 19
2.о. Описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов; 19
2.о.1. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений; 20
Выводы 21

1. Общие положения

Проектная документация раздела №4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» для Объекта: «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)».

Проект разработан на основании следующих материалов:

– задания на проектирование;

– технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ООО «Центр ГеоКад», совместно с грунтовой лабораторией ООО «Геомасштаб»;

– архитектурно-планировочных решений.

Разработана расчетная компьютерная модель несущих конструкций проектируемого здания. Пространственная модель разработана на базе программы ЛИРА-САПР 2024, реализующей метод конечных элементов (Программный комплекс «Лира-САПР 2024», в котором производился расчет имеет сертификат соответствия РФ № РОСС RU.32123.04АВК0).

Результаты расчетов сопоставлены с требованиями соответствующих нормативных документов.

– проектная документация выполнена в соответствии с требованиями:

– СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»;

– СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений»;

– СП 63.13330.2018 «СНиП 52-10-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции»;

– СП 16.13330.2017 «СНиП II-23-81* «Стальные конструкции»;

– СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии»

– СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

– СП 14.13330.2018 «СНиП II-8-81* «Строительство в сейсмических районах»;

– СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;

– СП 45.13330.2017 «СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Описание и характеристика объекта

2.а. Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок проектируемого строительства, расположенный по адресу МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37), по инженерно-геологическим условиям относится к средней (II) категории сложности.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок расположен в пределах Верейско-Звенигородской наклонной равнины и приурочен к флювиогляциальной равнине.

Рельеф участка преимущественно равнинный спланированный насыпными грунтами. Абсолютные отметки устья скважин изменяются от 203,86 до 205,17 м.

В геологическом строении участка изысканий до разведанной глубины 37,0 м принимают участие следующие грунты (сверху вниз): комплекс четвертичных и коренных отложений различного возраста и генезиса, перекрытых с поверхности насыпными грунтами.

Современные техногенные отложения (t Q IV) представлены суглинками темно-коричневыми, слабоуплотненными, полутвердыми, с частыми прослоями песка пылеватого, с включениями строительно-бытового мусора и щебня. Мощность насыпных грунтов колеблется от 0,50 до 1,10 м, абс. отметка подошвы 202,90-204,20 м.

Верхнечетвертичные покровные отложения (pr Q III) представлены глинами серо-коричневыми, тугопластичными, с прослоями суглинка тугопластичного, глины полутвердой, с редким включениями гальки, гравия, трещиноватыми.

Мощность отложений колеблется от 0,90 до 1,60 метра, абс. отметки подошвы отложений 201,76-203,17 м.

Среднечетвертичные флювиогляциальные отложения московского горизонта (f Q II ms) представлены:

- суглинками светло-коричневыми, тугопластичными, с редкими прослоями песка пылеватого, с прослоями суглинка полутвердого., с редким включениями гальки, гравия;
- суглинками светло-коричневыми, мягкопластичными, с частыми прослоями песка пылеватого, с прослоями супеси пластичной, с редким включениями гальки, гравия;
- суглинками светло-коричневыми, полутвердыми, с редкими прослоями песка пылеватого, с прослоями суглинка тугопластичного, с редким включениями гальки, гравия;
- песками пылеватыми светло-коричневыми, средней плотности, маловлажными, влажными, водонасыщенными, с редкими прослоями супеси пластичной, с редким включениями гальки, гравия.

Общая вскрытая мощность отложений колеблется от 4,90 до 7,50 м, абс. отметки подошвы отложений 195,09-198,07 м.

Среднечетвертичные моренные отложения московского горизонта (g Q II ms) представлены:

- суглинками красновато-коричневыми, опесчаненными, тугопластичными, с прослоями суглинка полутвердого, с включениями до 25% щебня, дресвы;
- суглинками красновато-коричневыми, опесчаненными, мягкопластичными, с прослоями суглинка тугопластичного, с включениями до 25% щебня, дресвы;
- суглинками красновато-коричневыми, опесчаненными, полутвердыми, с включениями до 25% щебня, дресвы.

Общая вскрытая мощность отложений колеблется от 12,80 до 14,20 метра, абс. отметки подошвы отложений 182,15-184,69 м.

Нижнечетвертичные моренные отложения донского горизонта (g Q I ds) представлены:

- суглинками темно-коричневыми, опесчаненными, полутвердыми, с частыми прослоями суглинка твердого, с включениями до 30% щебня известняка, дресвы;

– суглинками темно-коричневыми, опесчаненными, твердыми, с частыми прослоями суглинка полутвердого, с включениями до 30% щебня известняка, дресвы .

Общая вскрытая мощность отложений колеблется от 9,60 до 13,50 метра, абс. отметки подошвы отложений 170,06-172,59 м.

Нижнемеловые коренные отложения (k 1) представлены песками пылеватыми серыми, плотными, водонасыщенными, с частыми прослоями песка мелкого, с редкими прослоями суглинка полутвердого, с редким включениями гальки, гравия.

Мощность отложений колеблется от 3,10 до 4,20 метра, абс. отметки кровли отложений 166,86-168,17 м.

Подошва отложений при бурении вскрыта не была.

Гидрогеологические условия

В период изысканий (июнь 2024 г.) подземные воды были вскрыты верховодкой в скважинах 5,9,10 на глубинах 1,70-2,70 м. Также подземные воды были вскрыты двумя водоносными горизонтами.

Первый водоносный горизонт вскрыт на глубинах 4,80-6,30 м, абс. отметки 198,29-199,98 м. Водоносный горизонт охарактеризован как основной, надморенный, ненапорный. Водовмещающими породами служат среднечетвертичные флювиогляциальные пески, прослои песка в среднечетвертичных флювиогляциальных суглинках. Нижним водоупором служат среднечетвертичные моренные суглинки.

Второй водоносный горизонт вскрыт на глубинах 32,80-33,90 м., абс. отметки 170,06-171,88 м., установившийся уровень 22,50-24,50 м., абс. отметки 180,24-181,36 м. Водоносный горизонт охарактеризован как основной, надъюрский, напорный (величина напора 8,60-11,20 м.). Водовмещающими породами служат нижнемеловые пески. Верхним водоупором служат нижнечетвертичные моренные суглинки.

Следует считать водонасыщенными грунты, расположенные выше уровня подземных вод на величину капиллярного поднятия, которую в соответствии СП 45.13330.2017 [17] следует принять равной 0,3-1,0 м.

Вода хлоридно-гидрокарбонатная магниево-кальциевая. Вода неагрессивна по всем показателям, по хлоридам для арматуры железобетонных конструкций при периодическом смачивании – слабоагрессивная, а по водному показателю суммарной концентрации сульфатов и хлоридов к металлическим конструкциям - среднеагрессивная.

Территория, согласно СП 22.13330.2016 п. 5.4.8., относится к естественно подтопляемой первым водоносным горизонтом при максимально высоком вскрытом уровне первого водоносного горизонта 199,98 метров и критическом уровне подтопления 198,60 метров.

Также территория участка изысканий относится к естественно подтопленной «верховодкой» на глубине до 2,70 метров.

Метеорологические и климатические условия

Климат района работ умеренно-континентальный и, согласно СП 131.13330.2020, характеризуется следующими основными показателями:

- средняя годовая температура воздуха - плюс 5,4° С;
- абсолютный минимум - минус 43° С;
- абсолютный максимум - плюс 38° С;
- количество осадков за год - 690 мм.

Преобладающее направление ветра:

- зимой (январь) – юго-западное;
- весной (апрель) – южное;
- летом (июль) – северо-западное;
- осенью (октябрь) – юго-западное.

Расчетные температуры наружного воздуха:

1) наиболее холодных суток обеспеченностью 98% (один раз в 50 лет) - минус 35°С, обеспеченностью 92% (один раз в 12,5лет) - минус 28°С;

2) наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 98% – минус 29°С, обеспеченностью 92% – минус 25 ¼С;

3) средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – 5,4°С;

Исследуемый участок относится к климатическому подрайону II В, согласно СП 131.13330.2020, табл. Б1.

Зона влажности по СП 50.13330.2012 – 2 (нормальная).

В соответствии с СП 20.13330.2016 участок относится:

- к III типу района по весу снегового покрова;
- к IV типу района по средней скорости ветра в зимний период;
- к I типу района по давлению ветра;
- ко II типу района по толщине стенки гололеда.

2.б. Сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства

В геологическом строении исследуемого участка необходимо отдельно выделить распространение насыпных грунтов, естественную подтопляемость территории первым водоносным горизонтом и верховодкой.

Современные техногенные отложения (t Q IV) представлены суглинками темно-коричневыми, слабоуплотненными, полутвердыми, с частыми прослоями песка пылеватого, с включениями строительно-бытового мусора, щебня. Необходимо учитывать, что в интервале между скважинами, мощность насыпных грунтов может варьироваться в широких пределах. Отложения сформированы в результате вертикальной планировки территории отвалами грунта, произведенными без уплотнения. Отложения слежавшиеся. Мощность насыпных грунтов колеблется от 0,50 до 1,10 метров, абс. отметка подошвы 202,90-204,20 м.

Территория, согласно СП 22.13330.2016 п. 5.4.8., относится к естественно подтопляемой первым водоносным горизонтом при максимально высоком вскрытом уровне первого водоносного горизонта 199,98 метров и критическом уровне подтопления 198,60 метров. Также территория участка изысканий относится к естественно подтопленной «верховодкой» на глубине до 2,70 метров.

По степени опасности проявления карстово-суффозионных процессов район работ, согласно результатам проведенных исследований и в соответствии с таб. 6.16. СП 22.13330.2016, относится к неопасным.

Также, согласно СП 14.13330.2018 и картам ОСР-2015-В, исследуемый район несейсмоопасный.

Другие проявления опасных инженерно-геологических процессов (эрозия, оползни и т.п.) которые могли бы негативно повлиять на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории, на дневной поверхности исследуемой территории не обнаружены.

2.в. Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства

За условную отметку 0.000 принята абсолютная отметка 204,600.

Под основанием фундамента залегает следующие грунты:

ИГЭ-2 – Суглинок светло-коричневый, тугоплст., с редкими прослоями песка пылеватого, с прослоями суглинка полутв., с редким вкл. гальки,гравия;

ИГЭ-2а – Суглинок светло-коричневый, мягкоплст., с частыми прослоями песка пылеватого, с прослоями супеси пластичной, с редким вкл. гальки, гравия;

ИГЭ-2б – Суглинок светло-коричневый, полутврд., с редкими прослоями песка пылеватого, с прослоями суглинка тугопласт., с редким вкл. гальки, гравия;

ИГЭ-3 – Песок пылеватый светло-коричневый, средней плотности, маловлжн., влажный, водонасыщ., с редкими прослоями супеси пластичной, с редким вкл. гальки, гравия;

ИГЭ-4 – Суглинок красновато-коричневый, опесчаненный, тугоплст., с прослоями суглинка полутв., с вкл. до 25% щебня, дресвы;

ИГЭ-4а – Суглинок красновато-коричневый, опесчаненный, мягкоплст., с прослоями суглинка тугопласт., с вкл. до 25% щебня, дресвы;

ИГЭ-4б – Суглинок красновато-коричневый, опесчаненный, полутврд., с вкл. до 25% щебня, дресвы;

ИГЭ-5 – Суглинок темно-коричневый, опесчаненный, полутврд., с частыми прослоями суглинка твердого, с вкл. до 30% щебня известняка, дресвы;

ИГЭ-6 – Суглинок темно-коричневый, опесчаненный, твердый, с частыми прослоями суглинка полутв., с вкл. до 30% щебня известняка, дресвы;

ИГЭ-7 – Песок пылеватый серый, плотный, водонасыщ., с частыми прослоями песка мелкого, с редкими прослоями суглинка полутв., с редким вкл. гальки, гравия.

Нормативные и расчетные физико-механические характеристики грунтов указаны в приведенной ниже таблице.

№ ИГЭ	Наименование характеристик	ЗНАЧЕНИЯ ХАРАКТЕРИСТИК		
		Нормативные характеристики грунтов	для расчета по деформациям**	для расчета по несущей способности**
ИГЭ 0 Насыпь-Суглинок темно-коричневый, слабоуплотненный, полутврд., с частыми прослоями песка пылеватого, с вкл. мусора строй.-бытового, щебня, загрязненный	Плотность грунта,г/смз	*2,01*	2,00	2,00
	Коэффициент пористости,е	*0,623*		
	Расчетное сопротивление R0, кПа	*80*		
ИГЭ 1 Глина серо-коричневая, тугоплст., с прослоями суглинка тугопласт., глины полутв., с редким	Плотность грунта,г/смз	*1,97*	1,97	1,96
	Коэффициент пористости,е	*0,688*		
	Модуль деформации, МПа	*19*		
	Угол внутр. Трения, Град	*14*	14	14

вкл. гальки, гравия, трещиноватая	Удельное сцепление, кПа	*37*	36	36
ИГЭ 2 Суглинок светло-коричневый, тугоплст., с редкими прослоями песка пылеватого, с прослоями суглинка полутв., с редким вкл. гальки, гравия	Плотность грунта,г/смз	*1,99*	1,98	1,98
	Коэффициент пористости,е	*0,653*		
	Модуль деформации, МПа	*15/32****		
	Угол внутр. Трения, Град	*19*	18	18
	Удельное сцепление, кПа	*23*	23	23
ИГЭ 2а Суглинок светло-коричневый, мягкоплст., с частыми прослоями песка пылеватого, с прослоями супеси пластичной, с редким вкл. гальки, гравия	Плотность грунта,г/смз	*1,96*	1,95	1,95
	Коэффициент пористости,е	*0,701*		
	Модуль деформации, МПа	*12/21****		
	Угол внутр. Трения, Град	*14*	14	14
	Удельное сцепление, кПа	*18*	17	17
ИГЭ 2б Суглинок светло-коричневый, полутврд., с редкими прослоями песка пылеватого, с прослоями суглинка тугопласт., с редким вкл. гальки, гравия	Плотность грунта,г/смз	*2,00*	1,99	1,99
	Коэффициент пористости,е	*0,634*		
	Модуль деформации, МПа	*22/33******		
	Угол внутр. Трения, Град	*19*	19	19
	Удельное сцепление, кПа	*25*	25	25
ИГЭ 3 Песок пылеватый светло-коричневый, средней плотности, маловлжн., влажный, водонасыщ., с редкими прослоями супеси пластичной, с редким вкл. гальки, гравия	Плотность грунта,г/смз	*1,71/1,81/1,87**	1,68/1,77/1,83*	1,64/1,74/1,80*
	Коэффициент пористости,е	*0,660/0,660/0,750**		
	Модуль деформации, МПа	*22/22/21**		
	Угол внутр. Трения, Град	*22*	22	21
	Удельное сцепление, кПа	*6*	5	5

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ИГЭ 4 Суглинок красновато-коричневый, опесчаненный, тугоплст., с прослоями суглинка полутв., с вкл. до 25% щебня, дресвы	Плотность грунта,г/смз	*2,07*	2,06	2,06
	Коэффициент пористости,е	*0,538*		
	Модуль деформации, МПа	*21/34*****		
	Угол внутр. Трения, Град	*22*	21	21
	Удельное сцепление, кПа	*38*	37	37
ИГЭ 4а Суглинок красновато-коричневый, опесчаненный, мягкоплст., с прослоями суглинка тугопласт., с вкл. до 25% щебня, дресвы	Плотность грунта,г/смз	*2,04*	2,03	2,03
	Коэффициент пористости,е	*0,581*		
	Модуль деформации, МПа	*21/26*****		
	Угол внутр. Трения, Град	*15*	15	14
	Удельное сцепление, кПа	*38*	38	37
ИГЭ 4б Суглинок красновато-коричневый, опесчаненный, полутврд., с вкл. до 25% щебня, дресвы	Плотность грунта,г/смз	*2,12*	2,11	2,12
	Коэффициент пористости,е	*0,493*		
	Модуль деформации, МПа	*33/37*****		
	Угол внутр. Трения, Град	*22*	22	22
	Удельное сцепление, кПа	*53*	51	52
ИГЭ 5 Суглинок темно-коричневый, опесчаненный, полутврд., с частыми прослоями суглинка твердого, с вкл. до 30% щебня известняка, дресвы	Плотность грунта,г/смз	*2,14*	2,13	2,13
	Коэффициент пористости,е	*0,455*		
	Модуль деформации, МПа	*26/42*****		
	Угол внутр. Трения, Град	*26*	26	26
	Удельное сцепление, кПа	*43*	42	42
ИГЭ 6 Суглинок темно-коричневый, опесчаненный, твердый, с частыми прослоями	Плотность грунта,г/смз	*2,19*	2,18	2,17
	Коэффициент пористости,е	*0,410*		
	Модуль деформации, МПа	*32/50*****		
	Угол внутр. Трения, Град	*31*	31	30

суглинка полутв., с вкл. до 30% щебня известняка, дресвы	Удельное сцепление, кПа	*32*	32	31
ИГЭ 7 Песок пылеватый серый, плотный, водонасыщ., с частыми прослоями песка мелкого, с редкими прослоями суглинка полутв., с редким вкл. гальки, гравия	Плотность грунта,г/смз	*1,98*	1,94	1,90
	Коэффициент пористости,е	*0,600*		
	Модуль деформации, МПа	*30/80*****		
	Угол внутр. Трения, Град	*29*	28	28
	Удельное сцепление, кПа	*6*	6	6

* – Плотность, коэффициент пористости, модуль деформации, угол внутреннего трения, удельное сцепление песчаных грунтов дана через дробь, для маловлажного, влажного и водонасыщенного состояния

** – Расчетные значения характеристик получены согласно п.5.3.16. СП 22.13330.2016

*** – Модуль деформации приведен по первой и второй ветви нагружения

***** – Модуль деформации дан через дробь, для первичной нагрузки и последующей разгрузки при трёхосных испытаниях.

Грунтами основания фундаментов здания являются ИГЭ 2, ИГЭ2а и ИГЭ 3.

2.г. Уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта капитального строительства

В период изысканий (июнь 2024 г.) подземные воды были вскрыты верховодкой в скважинах 5,9,10 на глубинах 1,70-2,70 м. Также подземные воды были вскрыты двумя водоносными горизонтами.

Первый водоносный горизонт вскрыт на глубинах 4,80-6,30 м, абс. отметки 198,29-199,98 м. Водоносный горизонт охарактеризован как основной, надморенный, ненапорный. Водовмещающими породами служат среднечетвертичные флювиогляциальные пески, прослои песка в среднечетвертичных флювиогляциальных суглинках. Нижним водоупором служат среднечетвертичные моренные суглинки.

Второй водоносный горизонт вскрыт на глубинах 32,80-33,90 м., абс. отметки 170,06-171,88 м., установившийся уровень 22,50-24,50 м., абс. отметки 180,24-181,36 м. Водоносный горизонт охарактеризован как основной, надъюрский, напорный (величина напора 8,60-11,20 м.). Водовмещающими породами служат нижнемеловые пески. Верхним водоупором служат нижнечетвертичные моренные суглинки.

Следует считать водонасыщенными грунты, расположенные выше уровня подземных вод на величину капиллярного поднятия, которую в соответствии СП 45.13330.2017 [17] следует принять равной 0,3-1,0 м.

Вода хлоридно-гидрокарбонатная магниево-кальциевая. Вода неагрессивна по всем показателям, по хлоридам для арматуры железобетонных конструкций при периодическом смачивании – слабоагрессивная, а по водному показателю суммарной концентрации сульфатов и хлоридов к металлическим конструкциям - среднеагрессивная.

Территория, согласно СП 22.13330.2016 п. 5.4.8., относится к естественно подтопляемой первым водоносным горизонтом при максимально высоком вскрытом уровне первого водоносного горизонта 199,98 метров и критическом уровне подтопления 198,60 метров.

Также территория участка изысканий относится к естественно подтопленной «верховодкой» на глубине до 2,70 метров.

2.д. Описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций

Здания корпусов К1 и К2 и паркинга в плане имеют прямоугольную форму.

Корпуса К1 и К2 отделены от паркинга температурно-деформационными швами.

Для зданий принята жесткая нерегулярная каркасно-стеновая конструктивная система, состоящая из плоских монолитных перекрытий, монолитных стен и пилонов, колонн, расположенных в поперечном и продольном направлении и монолитных стен лестнично-лифтового блока. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечиваются совместной работой колонн, пилонов и стен, лестничного узла, образующего ядро жесткости, жестко соединённых с фундаментной плитой и жесткими дисками перекрытий.

Лестничные площадки - монолитные железобетонные толщиной 200 мм с опиранием на железобетонные стены.

Лестничные марши этажей – сборные железобетонные на типовых этажах и монолитные железобетонные – на нетиповых.

Фундаментная плита корпусов К1 и К2 - 1200 мм.

Фундаментная плита паркинга - 500 мм.

Вертикальные несущие конструкции.

Пилоны – монолитные железобетонные толщиной 200 мм, 300мм, 400 и 500мм.

Стены – монолитные железобетонные толщиной 200 мм и 300мм.

Колонны паркинга – монолитные железобетонные прямоугольного сечения 1250х300 мм; 1100х300 мм, 1000х300 мм; 400х800 мм; 200х300 мм, 200х400 мм.

Колонны и пилоны галереи - монолитные железобетонные прямоугольного сечения различной длины и толщиной 200 мм.

Горизонтальные несущие конструкции.

Корпуса К1 и К2

Плиты перекрытия типовых этажей корпусов К1 и К2 - монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

Обвязочные балки и балки для консольной части перекрытий типовых этажей в корпусах К1 и К2 - монолитные железобетонные сечением 200х500 мм и 200х1200 (h)мм. Трансферная плита в корпусе К2 - монолитная железобетонная высотой 1300 мм.

Балки перепадов плит перекрытий – 200х530 (h), 300х530 (h), 300х810 (h), 300х570 (h); 250х750 (h), 300х1000 (h) мм.

Плита покрытия корпусов К1 и К2 - монолитная железобетонная толщиной 200 мм.

Паркинг

Плита перекрытия паркинга - монолитная железобетонная толщиной 200 мм.

Плита покрытия паркинга - монолитная железобетонная толщиной 300 мм.

Капители в паркинге - монолитные железобетонные:

- в перекрытии над ¼-1½-м этажом размерами 2000х3000, 4250х1800, 9750х1800 и высотой 450 мм;

-в плите покрытия размерами 2000х3000, 2000х3500, 4250х1800, 9750х1800 и высотой 550 мм.

Все железобетонные и бетонные конструкции приняты из конструкционного тяжелого бетона, средней плотности от 2200 кг/м^3 до 2500 кг/м^3 включительно, соответствующего ГОСТ 26633-2015. Бетон монолитных железобетонных конструкций см. «Таблица материалов».

Арматура – горячекатаная, круглая, гладкого профиля класса А240 по ГОСТ 34028-2016; свариваемый арматурный прокат периодического профиля класса А500С по ГОСТ 34028-2016.

Таблица материалов

№п/п	Наименование	Материал
1	Фундаментная плита корпусов и паркинга	Бетон В40 W6 F150
2	Стены подземной части корпусов (наружные)	Бетон В40 W6 F150
3	Стены и пилоны подземной части корпусов (внутренние)	Бетон В40 W4 F150
4	Плита покрытия стилобата	Бетон В40 W4 F150
5	Стены, колонны и пилоны паркинга	Бетон В30 W4 F150
6	Стены, пилоны и колонны надземной части корпусов	Бетон В30 W4 F150
7	Плиты перекрытия	Бетон В30 W4 F150
8	Лестничные марши и площадки внутри здания	Бетон В30 W4 F150

2.е. Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства.

Принятые в проектной документации технические решения, направленные на обеспечение прочности, устойчивости и пространственной неизменяемости сооружений, обусловлены следующими факторами:

- уровнем ответственности сооружений;
- условиями эксплуатации;
- климатическим районом строительства;
- инженерно-геологическими условиями площадки строительства;
- укрупнением элементов конструкций, применением готовых изделий;
- условиями перевозки;
- опытом строительства подобных объектов, их технических решений в данном регионе;
- необходимостью сокращения сроков строительства;
- технологичность изготовления, удобством монтажа;
- обеспечением проектного срока службы;
- соблюдением рекомендаций и требований действующих нормативных документов.

Для обеспечения необходимой прочности, устойчивости и пространственной неизменяемости сооружений с учетом вышеперечисленных условий, проектной документацией предусмотрены следующие технические мероприятия:

- применение конструктивных и расчетных схем, обеспечивающих прочность, устойчивость и пространственную неизменяемость сооружений;
- обеспечение прочности, пространственной неизменяемости конструктивных элементов, узлов конструкций, как на время эксплуатации, так и в процессе транспортировки и монтажа конструкций;
- выбор материалов, обладающих необходимыми прочностными характеристиками;
- антикоррозионная защита, гидроизоляция, а также дополнительная огнезащита несущих конструкций;

Снеговая, ветровая и полезные нагрузки, температурные климатические воздействия определены в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;

2.ж. Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства

Фундаменты зданий корпусов К1 и К2 и паркинга – монолитная железобетонная плита на естественном основании. Толщина фундаментной плиты корпусов К1 и К2 - 1200 мм. Толщина фундаментной плиты паркинга – 500 мм.

Материал фундамента – бетон класса В40 F150 W6. Фундаментная подготовка состоит из защитной цементно-песчаной стяжки М200 толщиной 50 мм, мембранной гидроизоляции и бетонной подготовки В10 толщиной 100 мм.

Таблица отметок фундаментной плиты

Оси расположения, высота фундамента	Отметка верха/низа фундамента
Оси А-К/1.1-1.4, h=1200 (корпус К1)	-4650/-5,850 абс. 199,95/198,75
Оси А-К/2.1-2.4, h=1200 (корпус К2)	-4650/-5,850 абс. 199,95/198,75
Оси А-К/1-8, h=500 Оси Е-К/10-13, h=500 (паркинг)	-4650/-5,150 абс. 199,95/199,45

Вертикальные несущие конструкции подземной части корпусов К1 и К2 – пилоны толщиной 500, 400, 300 мм и 200 мм, внутренние стены толщиной 300 мм, стены лестничной клетки толщиной 200 мм, наружные стены толщиной 300 мм.

Вертикальные несущие конструкции подземной части стилобата – пилоны толщиной 200 и 300 мм, колонны сечением 400х800, внутренние стены толщиной 300 мм и 200 мм, наружные стены толщиной 300 мм.

2.з. Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений зданий и сооружений объекта капитального строительства

Объемно-планировочные решения вспомогательных помещений здания приняты из условия размещения в них необходимого оборудования и коммуникаций с учетом нормальной их эксплуатации, обслуживания и ремонта и с учетом действующей на территории Российской Федерации нормативной документации по строительству и технологическому проектированию.

Объемно-планировочные решения, габариты и этажность здания приняты исходя из:

- задания на проектирование, выданное заказчиком;
- основных объемно-планировочных и конструктивных решений, согласованных заказчиком;
- требований СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
- федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- окружающей застройки и градостроительных требований.

Пожарно-технические характеристики и строительные показатели здания оговорены в п.2.к.

Объект строительства представляет собой жилой комплекс, который состоит из двух многоэтажных жилых зданий башенного типа, именуемых Корпус 1 и Корпус 2, объединенных единым стилобатом со встроенными нежилыми помещениями и паркингом. Этажность корпусов здания принята переменной. Количество этажей в корпусе К1 составляет 20 этажей, а в корпусе К2 – 23 этажа. Количество этажей стилобатной части равно двум, в т.ч. один подземный этаж.

Для всех входных групп в здание организован безбарьерный доступ с уровня благоустройства. Входные группы в коммерческие помещения предусмотрены со всех сторон участка. Входные группы в жилую часть здания предусмотрены с восточной стороны и западной сторон участка. Эвакуационные выходы из подземной части размещены с северной стороны осях 1И-1П вдоль оси 1.4, и в осях 2.И-2.П вдоль оси 2.1. Выходы из надземной части паркинга расположены с северной стороны в осях 7-8, а также в осях 1.Г-1.Д

Проектом предусмотрен отдельный въезд/выезд для каждого этажа паркинга. Вместимость паркинга составляет 168 м/м. Доступ жителей на этажи паркинга обеспечен через вестибюли и тамбур-шлюзы в обоих корпусах. Высота помещений паркинга от 4,15 до 3,7 метра. Высота помещений паркинга не менее 2,1 м до низа инженерных коммуникаций. На эксплуатируемой кровле стилобата расположены рекреационные пространства, спортивные и детские площадки, а также другие зоны отдыха. Выход на неё предусмотрен на 2-м этаже из жилой части каждого корпуса.

На 1-ом этаже в Корпусе 1 и Корпусе 2 размещаются входные группы (тамбуры, вестибюли, колясочные, помещение консьержа с санузлом, помещения уборочного инвентаря) и встроенные помещения аренды с обособленными входами. В подземной части этажа корпуса 1 размещаются инженерно-технические помещения (помещение связи, электрощитовая ВРУ, помещение насосной станции и водомерного узла, кроссовая). В подземной части этажа корпуса 2 – инженерно-технические помещения (венткамера, электрощитовые, кроссовая).

Высота этажа помещений МОП корпусов и помещений аренды в зоне стилобата и МОП 4,5 метра. Главный вход в вестибюль жилой части осуществляется через двойные тамбуры.

На этаже стилобата размещаются помещение охраны, кладовая.

На 2 этаже каждого корпуса и выше расположены квартиры и МОП жилой части с выходом на эксплуатируемую кровлю стилобата (со 2 этажа каждого корпуса).

На крышах обоих корпусов размещается инженерное оборудование. Доступ на неэксплуатируемую кровлю корпусов предусмотрен через незадымляемую лестничную клетку типа Н2.

В каждом корпусе предусмотрены два грузопассажирских и один пассажирский лифты, один из которых с возможностью передвижения пожарных подразделений. Остановки лифтов для перевозки пожарных подразделений запроектированы на каждом этаже здания.

На кровле располагается оборудование на собственных фундаментах.

2.и. Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения – для объектов производственного назначения.

Не применимо к проектируемому зданию

2.к. Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения – для объектов непроизводственного назначения.

Номенклатура помещений проектируемого здания принята на основании его функционального назначения, а также Технического задания и задания подраздела «Технологические решения».

Компоновка помещений проектируемого здания принята на основании его функционального зонирования и необходимых связей между отдельными зонами и блоками, а также Технического задания и задания подраздела «Технологические решения», в увязке с разделами ПЗУ, АР и ИОС.

Площади помещений проектируемого здания приняты на основании Технического задания, задания подраздела «Технологические решения», в увязке с разделами ПЗУ, АР и ИОС.

2.л. Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих: соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций; снижение шума и вибраций; гидроизоляцию и пароизоляцию помещений; снижение загазованности помещений; удаление избытков тепла; соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий; пожарную безопасность.

Для обеспечения высокого класса энергоэффективности используются современные технологии по сохранению тепловой защиты здания для меньшей потери тепла через ограждающие конструкции.

Утепление наружных стен выполнено из минераловатных плит с коэффициентом теплопроводности не более 0,039 Вт/м2°С. Утеплитель кровли выполнен из высокоэффективного экструдированного пенополистирола толщиной 150 мм.

В целях сокращения расхода тепла на отопление предусмотрено устройство двойных тамбуров входных групп, а также устройство воздушных завес при воротах в паркинг.

Для обеспечения снижения уровня шума и вибрации, распространяющегося по строительным конструкциям от инженерного оборудования, его устанавливают в шумопоглощающих корпусах на виброоснованиях, или устраивают шумопоглощающий слой в ограждающих конструкциях помещения. Для обеспечения снижения уровня шума, передаваемого по трубопроводам в помещения здания, необходимо изолировать трубопроводы в местах их прохождения через ограждающие конструкции здания с помощью мягких эластичных прокладок по всему свободному объему отверстия в ограждении.

Проектом предусмотрены оконные блоки с устройством приточных клапанов (AirBox Comfort или аналог) или с применением клапана приточной вентиляции (КИВ) в жилых комнатах квартир и в части помещений общественного назначения для обеспечения требуемого показателя звукоизоляции.

Защита наружных конструкций здания, расположенных ниже уровня планировочной отметки земли, обеспечивается нанесением рулонной гидроизоляции в два слоя.

В проектируемом здании отсутствуют источники опасного излучения любых видов.

Соблюдение санитарно-гигиенических условий в помещениях здания с постоянным и временным пребыванием людей обеспечиваются соблюдением норм инсоляции, наличием естественного и искусственного освещения, поддержанием требуемого температурно-влажностного режима помещений.

Детально данные решения отражены в соответствующих разделах проекта.

Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность.

Уровень ответственности здания- II (нормальный).

Геотехническая категория сооружений - II.

Степень огнестойкости здания – I.

Класс сооружений КС-2.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Пределы огнестойкости основных несущих ж/б конструкций достигаются за счет толщины защитного слоя бетона до оси арматуры, габаритами сечений.

Пределы огнестойкости строительных конструкций запроектированы с учётом таблицы 21 приложения Технического регламента, СП 1.13130.2009 и СП 54.13330.2011 и указаны в таблице

Таблица

№/п	Наименование строительных конструкций	Пределы огнестойкости строительных
1	Несущие стены, колонны и другие несущие элементы	R (REI) 120
2	Наружные ненесущие стены	E 30
3	Перекрытия междуэтажные, участвующие в обеспечении общей устойчивости и геометрической неизменяемости здания при пожаре	REI 120
4	Противопожарные перекрытия и стены, марши лестниц разделяющие Объект защиты на пожарные отсеки	REI 150
5	Элементы бесчердачных покрытий: настилы (в том числе с утеплителем)/фермы, балки, прогоны.	RE /R 30
6	Внутренние стены лестничных клеток	REI 150
7	Марши и площадки лестничных клеток	R 60
8	Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений	(R)EI 45
9	Межквартирные ненесущие стены и перегородки	(R)EI 30
10	Глухие противопожарные перегородки (1-го типа), отделяющие встроенные общественные помещения от жилой части	EI 45 (без проемов)
11	Стены и перегородки, выделяющие общие пути эвакуации (коридоры, холлы, фойе, вестибюли)	EI 45 (EIW 45)
12	Противопожарные перегородки тамбур-шлюза при входе в лифты из подземной автостоянки	EI 60 (противопожарное заполнение 1-го типа EIS 60)

*-актуальные цифры пределов огнестойкости смотреть в разделе МПБ.

2.м. Характеристику и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений;

Основные фасады здания – см. раздел АР.

Проектом предусмотрен следующие составы ограждающих конструкций кровли:

Тип К1 – Неэксплуатируемая кровля жилой части

- Гидроизоляция Техноэласт ЭКП (или аналог) – 4,2 мм
- Гидроизоляция Унифлекс Вент ЭПВ (или аналог) – 2,8 мм
- Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №01 (или аналог) – 1 мм
- Цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой 5Вр1, 100х100 – 60 мм
- Гравий керамзитовый – уклонообразующий слой уклон 2% - 30-330 мм
- Экструзионный пенополистирол XPS Carbon Prof (или аналог) – 200 мм
- Технобарьер (или аналог)
- Монолитная Ж/б плита

Тип К2 – Эксплуатируемая кровля покрытия паркинга в зоне проезда пожарной техники (- над покрытием паркинга)

- Дренажная мембрана Planter GEO – 8,5мм
- Гидроизоляционный материал Техноэласт ЭПП (или аналог) - 4,2 мм
- Гидроизоляционный материал Техноэласт ЭПП (или аналог) - 4 мм
- Праймер битумный Технониколь №1
- Цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой 5Вр1, 100х100 – 40 мм
- Разделительный слой –пленка полиэтиленовая, полотно 0,200х1400, первый сорт, ГОСТ 10354-82
- Гравий керамзитовый фр. 20-40 мм – уклонообразующий слой уклон 2% - от 30 мм
- Крафтбумага (можно убрать)
- Экструдированный пенополистирол XPS Carbon Prof – 60 мм
- Пароизоляция Технобарьер (или аналог)
- Железобетонная плита покрытия

Тип К3 – Эксплуатируемая кровля покрытия паркинга в зоне тротуаров (- над покрытием паркинга в зоне тротуарных зон и благоустройства)

- Эксплуатируемое покрытие в зоне тротуаров (см. раздел ГП)
- Дренажная мембрана Planter GEO – 8,5мм
- Гидроизоляционный материал Техноэласт ЭПП (или аналог) - 4,2 мм
- Гидроизоляционный материал Техноэласт ЭПП (или аналог) - 4 мм
- Праймер битумный Технониколь №1
- Цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой 5Вр1, 100х100 – 40 мм
- Разделительный слой – пленка полиэтиленовая, Т, полотно 0,200х1400, первый сорт, ГОСТ 10354-82 (можно убрать)
- Гравий керамзитовый фр. 20-40 мм – уклонообразующий слой уклон 2% - от 30 мм
- Крафтбумага
- Экструдированный пенополистирол XPS Carbon Prof - 60 мм
- Пароизоляция Технобарьер (или аналог)
- Железобетонная плита покрытия

Тип К4 – Эксплуатируемая кровля покрытия паркинга в зоне газона

- Эксплуатируемое покрытие в зоне газона (см. раздел ГП)
- Дренажная мембрана Planter GEO – 8,5мм
- Гидроизоляционный материал Техноэласт ЭПП (или аналог) - 4,2 мм
- Гидроизоляционный материал Техноэласт ЭПП (или аналог) - 4 мм
- Праймер битумный Технониколь №1
- Цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой 5Вр1, 100х100 – 40 мм
- Разделительный слой – пленка полиэтиленовая, Т, полотно 0,200х1400, первый сорт, ГОСТ 10354-82
- Гравий керамзитовый фр. 20-40 мм – уклонообразующий слой уклон 2% - от 30 мм
- Крафтбумага (можно убрать)
- Экструдированный пенополистирол XPS Carbon Prof - 60 мм
- Пароизоляция Технобарьер (или аналог)
- Железобетонная плита покрытия

<u>Проектом предусмотрен следующий состав ограждающих конструкций наружных стен:</u>

Тип СН1 – Наружная стена до 8 этажа

- Бетонная плитка с имитацией клинкерного кирпича на подсистеме – 20 мм
- Воздушный зазор – 100 мм

- Утеплитель минераловатный Техновент Оптима (или аналог) λБ = 0,039 Вт/мхоК – 150 мм
- Газобетонные блоки I/625x200x250/D600/B5/F100 ГОСТ 31360-2007 YTONG (или аналог) 200 мм /монолитная железобетонная стена 200 мм

Тип СН2 – Наружная стена типовых этажей К1
- Фиброцементные панели на подсистеме. RAL 9001 – 10 мм
- Воздушный зазор – 50 мм
- Утеплитель минераловатный Техновент Оптима (или аналог) λБ = 0,039 Вт/мхоК - 150 мм
- Газобетонные блоки I/625x200x250/D600/B5/F100 ГОСТ 31360-2007 YTONG (или аналог) 200 мм /монолитная железобетонная стена 200 мм

Тип СН3 – Наружная стена типовых этажей К2
- Фиброцементные панели на подсистеме. RAL 7021 – 10 мм
- Воздушный зазор – 50 мм
- Утеплитель минераловатный Техновент Оптима (или аналог) λБ = 0,039 Вт/мхоК – 150 мм
- Газобетонные блоки I/625x200x250/D600/B5/F100 ГОСТ 31360-2007 YTONG (или аналог) 200 мм /монолитная железобетонная стена 200 мм

Тип СН4 – Наружная стена (цветные вставки)
- Бетонная плитка с имитацией клинкерного кирпича на подсистеме – 20 мм
- Воздушный зазор – 20 мм
- Утеплитель минераловатный Техновент Оптима (или аналог) λБ = 0,039 Вт/мхоК – 150 мм
- Газобетонные блоки I/625x200x250/D600/B5/F100 ГОСТ 31360-2007 YTONG (или аналог)200 мм /монолитная железобетонная стена 200 мм

Перегородки, отделяющие квартиры от помещений МОП – из ячеистого бетона автоклавного твердения толщиной 200мм на ц/п растворе М100 или клеевом составе.

Входные тамбуры предусмотрены с устройством светопрозрачной витражной конструкции.

Межквартирные перегородки выполняются из ячеистого бетона автоклавного твердения толщиной 200мм на ц/п растворе М100или клеевом составе. Кладку выполнять на всю высоту.

Внутриквартирные межкомнатные перегородки выполняются из ячеистого бетона автоклавного твердения толщиной 80мм на ц/п растворе М100 (трассировка на высоту одного блока). Внутриквартирные перегородки санузлов из гипсолитовых влагостойких пазогребневых блоков толщиной 80мм на клею (трассировка на высоту одного блока).

Кладка шахт для прокладки систем вентиляции и стояков канализации внутри квартир выполнена из влагостойких пазогребневых блоков на клею, толщиной 80 мм на всю высоту этажа.

Толщина отделки пола жилых квартир –80мм.

Толщина отделки пола межквартирного коридора, лифтового холла –100 мм.

Квартиры выполняются без отделки. Черновая и чистовая отделка полов, потолков и стен осуществляется силами собственника после ввода объекта в эксплуатацию.

Все нежилые помещения здания коммерческого назначения отделываются после получения разрешения на ввод в эксплуатацию силами собственника (арендатора). Проектом предусмотрена толщина отделки полов помещений коммерческого назначения - 100 мм.

2.н. Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по защите фундаментов:

– Применение бетона соответствующих марок по прочности, влагостойкости и морозостойкости;

– Устройство гидроизоляции и теплоизоляции подземной части;

– Устройство защиты от промораживания грунтов основания в ходе возведения конструкций;

– Применение мероприятий по поверхностному водоотводу.

Мероприятия по антикоррозионной защите строительных конструкций приняты в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Первичные мероприятия: фундаменты выполняются из бетона класса В40 марки по водонепроницаемости W6, по морозостойкости – F150, с обеспечением необходимой толщины защитного слоя. В качестве мелкого и крупного заполнителя, а также воды, должны приниматься материалы по ГОСТ 8736-2014, ГОСТ 8267-93 и ГОСТ 23732-2011.

Вторичные мероприятия: от непосредственного соприкосновения бетона с водой защищают гидроизоляционные мероприятия: нанесение рулонной гидроизоляции в 2 слоя, применение гидрошпонок в местах «холодных швов» и стыков железобетонных конструкций, дренажная система под фундаментной плитой.

При производстве работ руководствоваться СП 72.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. СНиП 3.04.03-85».

2.о. Описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов;

На основании заключения об инженерно-геологических условиях, участок застройки относится к естественно подтопленной территории. При производстве работ, необходимо защитить территорию от затопления аккумуляцией, регулированием и отводом поверхностных сбросных вод с затопленных, временно затопляемых, земель. Мероприятия по защите от подтопления территории выполнять в соответствии со СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

При производстве работ, необходимо принять меры против обводнения котлована поверхностными и грунтовыми водами и замачивания грунтов на длительное время.

Для контроля за развитием процесса подтопления и своевременного устранения утечек необходимо устройство стационарной сети наблюдательных скважин.

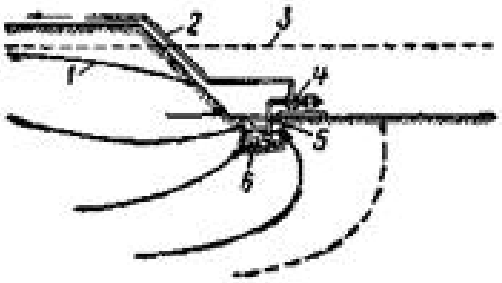
В соответствии с требованиями СП 129.13330.2019 проектом предусмотрена герметизация раструбных стыковых соединений напорных трубопроводов преимущественно с помощью резиновых уплотнителей; стыковые соединения безнапорных трубопроводов уплотняются пеньковой смоляной битуминизированной прядью, герметиками и другими материалами, способными обеспечивать водонепроницаемость стыковых соединений.

Проектом предусмотрена дождевая канализация закрытого типа.

Все решения по водоотведению и защите территории от затопления при устройстве котлована разрабатываются в составе проекта производства работ на разработку котлована (раздел ПОС).

Замачивание и промораживание грунтов при выполнении строительно-монтажных работ не допускается. При открытом водоотливе грунтовая вода, просачиваясь через откосы и дно котлована, поступает в водосборные канавы и по ним в приямки, откуда откачивается насосами. Водосборные канавы сооружаются с уклоном 0,01—0,02 в сторону приямка (зумпфа).

Количество приямков сооружается исходя из расчетного притока воды к котловану и производительности насосного оборудования, принятого для откачки воды.



Общая схема открытого водоотлива.
1 – сниженная поверхность грунтовых вод;
2 – напорный трубопровод;
3 – первоначальная поверхность грунтовых вод:
4 – насос;
5 – сборная канава;
6 – приямок.
Стрелками показано направление движения воды

Для уменьшения зоны влияния возводимого сооружения применяется стальное шпунтовое ограждение в виде круглых труб с деревянной забиркой.

Для определения степени влияния сооружаемого здания на окружающую застройку выполнен расчет влияния строительства объекта на здания окружающей застройки и инженерные коммуникации (см. том ОВС).

2.о.1. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;

Для обеспечения высокого класса энергоэффективности используются современные технологии по сохранению тепловой защиты здания для меньшей потери тепла через ограждающие конструкции.

В здании применены следующие энергосберегающие мероприятия.

Решения, способствующие энергосбережению в архитектурном разделе:

- в качестве утеплителя ограждающих конструкций здания используются эффективные теплоизоляционные материалы с коэффициентом теплопроводности не более 0,039 Вт/м2^{1}С;
- в здании устанавливаются эффективные двухкамерные стеклопакеты с высоким сопротивлением теплопередаче;
- в здании предусмотрено устройство двойных тамбуров входных групп, а также устройство воздушных завес при воротах в паркинг.

Решения, способствующие экономии электроэнергии:

- применены насосы с пониженным энергопотреблением;
- применены частотно-регулируемые привода электродвигателей;
- вентиляторы имеют регуляторы скорости вращения рабочего колеса;
- применены энергосберегающие осветительные приборы в местах общего пользования;
- применение автоматического управления наружным освещением;
- применение конденсаторных установок для компенсации реактивной мощности.

Выводы

1. Все конструкции объекта: «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)», рассчитаны в соответствии с действующими на территории РФ нормами и правилами.

2. Жесткость здания обеспечивается за счёт стен и жесткого сопряжения железобетонных монолитных конструкций между собой.

3. Комплекс статических расчетов здания выполнен в достаточном объёме, необходимом для определения основных параметров, характеризующих прочность, устойчивость и эксплуатационную пригодность здания в целом и его основных несущих элементов.

4. Подобраны сечения железобетонных конструкций, обеспечивающие прочность, жёсткость и устойчивость как отдельных конструкций, так и всего здания в целом при всех видах воздействий, которые могут проявиться в период его жизненного цикла. Также все подобранные сечения отвечают требованиям экономичности и технологичности.

5. Процент армирования всех ж.б. конструкций не превышает предельно допустимого, в соответствии с СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».

6. В качестве материалов всех несущих конструкций приняты широко применяемые в настоящее время в монолитном домостроении: тяжелый бетон естественного твердения, классов по прочности на сжатие В40 и В30, рабочая арматура класса А500С, А240.

7. По результатам расчетов запас по устойчивости здания составляет не менее 3,7 Согласно п. 6.2.11 СП 430.1325800.2018 «Железобетонные монолитные конструкции зданий» запас по устойчивости здания должен быть не менее двух.

8. По результатам расчетов средняя величина осадки не превышает предельно допустимого значения:

- Корпус 1 - s = 98,8мм < su = 150 мм (таб.Г.1 СП22.13330.2016)
- Корпус 2 - s = 121мм < su = 150 мм (таб.Г.1 СП22.13330.2016)
- Паркинг - s = 69,6мм < su = 150 мм (таб.Г.1 СП22.13330.2016)

9. По результатам расчетов разность осадок здания не превышает предельно допустимого значения:

- Корпус 1 - $\Delta s/L$ = 0.00222 < $(\Delta s/L)u$ = 0.0030;
- Корпус 2 - $\Delta s/L$ = 0.00188 < $(\Delta s/L)u$ = 0.0030;
- паркинг - $\Delta s/L$ = 0.00215 < $(\Delta s/L)u$ = 0.0030.

10.По результатам расчетов максимальные неупругие прогибы плит перекрытий не превышают предельно допустимых:

- Корпус 1. Прогиб плиты перекрытия 1-го этажа: f = 30,9 мм < fult = 2*4480 / 225 = 40мм.
- Корпус 2. Прогиб плиты перекрытия 1-го этажа: f = 15,3мм < fult=2*2740 / 228 = 29 мм
- Паркинг. Прогиб плиты перекрытия подземного этажа: f = 45,7 мм < fult = 11600/ 255= 47 мм.

11.По результатам расчетов максимальные горизонтальные перемещения здания от ветровых нагрузок не превышают предельно допустимых

- Корпус 1 - f = 118мм < f ult = H/500 = 79100/500 = 139,9 мм
- Корпус 2 - f = 114мм < f ult = H/500 = 79100/500 = 158,2 мм

12. На основании выполненного расчета и анализа полученных результатов, следует что представленная конструктивная схема жилого комплекса удовлетворяет всем требованиям для обеспечения прочности и устойчивости ко всем рассмотренным видам воздействий, в том числе и на аварийные ситуации.

Ведомость листов графической части

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость листов графической части	
2	План котлована	
3	Инженерно-геологический разрез. Узлы гидроизоляции	
4	План фундаментной плиты и вертикальных конструкций на отм. -4.650, в осях 1.1-1.4/1.А-1.П	
5	План плиты перекрытия и вертикальных конструкций на отм. -0.890...-0.150, в осях 1.1-1.4/1.А-1.П	
6	План плиты перекрытия и вертикальных конструкций на отм. +3.950...+4.700, в осях 1.1-1.4/1.А-1.П	
7	План плит перекрытия и вертикальных конструкций на отм. +8.000...+23.750, в осях 1.1-1.4/1.А-1.П	
8	План плит перекрытия и вертикальных конструкций этажа на отм. +26.900, в осях 1.1-1.4/1.А-1.П	
9	План плит перекрытия и вертикальных конструкций на отм. +30.050, +33.200 и 48.950, +52.100, в осях 1.1-1.4/1.А-1.П	
10	План плит перекрытия и вертикальных конструкций на отм. +36.350, 45.800, +55.250, в осях 1.1-1.4/1.А-1.П	
11	План плит перекрытия и вертикальных конструкций этажа на отм. +39.500,+42.650,+58.400,+61.550, в осях 1.1-1.4/1.А-1.П	
12	План плит покрытия на отм. +65.200 и 66.350, в осях 1.1-1.4/1.А-1.П	
13	План вертикальных конструкций покрытия на отм.+65.200, в осях 1.1-1.4/1.А-1.П	
14	Разрез А-А, в осях 1.1-1.4. Разрез А.1-А.1, в осях 1.А-1.П	
15	План фундаментной плиты и вертикальных конструкций на отм. -4.650, в осях 2.1-2.4/2.А-2.П	
16	План плиты перекрытия и конструкций подземного этажа на отм. -0.890... -0.150, в осях 2.1-2.4/2.А-2.П	
17	План плиты перекрытия и вертикальных конструкций на отм. +3.950 и 4.700, в осях 2.1-2.4/2.А-2.П	
18	План плиты перекрытия и вертикальных конструкций на отм. +8.000 и 26.900, в осях 2.1-2.4/2.А-2.П	
19	План плиты перекрытия вертикальных конструкций на отм. +11.150 и 30.050, в осях 2.1-2.4/2.А-2.П	
20	План плиты перекрытия и вертикальных конструкций на отм. +14.300, +33.200, +45.800, +58.400, +71.000, в осях 2.1-2.4/2.А-2.П	
21	План плиты перекрытия и вертикальных конструкций на отм. +17.450, +36.350,+42.650, +48.950,+55.250, +61.550, +67.850, в осях 2.1-2.4/2.А-2.П	
22	План плиты перекрытия и вертикальных конструкций на отм. +20.600, +39.500, +52.100, +64.700, в осях 2.1-2.4/2.А-2.П	
23	План плиты перекрытия и вертикальных конструкций на отм. +23.750, в осях 2.1-2.4/2.А-2.П	
24	План плит покрытия на отм. +74.650 и +75.800, в осях 2.1-2.4/2.А-2.П	
25	План вертикальных конструкций покрытия на отм.+74.650, в осях 2.1-2.4/2.А-2.П	
26	Разрез Б-Б, в осях 2.1-2.4. Разрез Б.1-Б.1, в осях 2.П-2.А	
27	План фундаментной плиты на отм. -4.650, в осях 1-8/А-К	
28	План вертикальных конструкций на отм. -4.650, в осях 1-8/А-К	

Ведомость листов графической части

Лист	Наименование	Примечание
29	План плиты перекрытия на отм. -1.160, -0.890, -0.660, -0.150, в осях 1-8/А-К	
30	План вертикальных конструкций на отм. -1.160, -0.890, -0.660, -0.150, в осях 1-8/А-К	
31	План плиты покрытия и вертикальных конструкциий на отм. +3.950, в осях 1-8/А-К	
32	Разрез В-В	
33	План фундаментной плиты и вертикальных конструкций на отм. -4.650, в осях 9-13/Д-К	
34	План плиты покрытия на отм. -0.660, в осях 9-13/Д-К	
35	Типовые узлы армирования	
36	Стойки фахверка	
37	План подземного этажа на отм. -4.500	
38	План первого этажа на отм. 0.000	
39	План 2-го этажа на отм. +4.800	
40	Корпус 1. План 3, 5 этажей на отм. +8.100, +14.400	
41	Корпус 1. План 4, 6 этажей на отм. +11.250, +17.550	
42	Корпус 1. План 7 этажа на отм. +20.700	
43	Корпус 1. План 8 этажа на отм. +23.850	
44	Корпус 1. План 9, 10, 11 этажей на отм. +27.000, +30.150, +33.300	
45	Корпус 1. План 12, 13 этажей на отм. +36.450, +39.600	
46	Корпус 1. План 14 этажа на отм. +42.750	
47	Корпус 1. План 15, 16 этажей на отм. +45.900, +49.050	
48	Корпус 1. План 17 этажа на отм. ,+52.200	
49	Корпус 1. План 18,19,20 этажей на отм. +55.350, +58.500, +61.650	
50	Корпус 2. План 3 этажа на отм. +8.100	
51	Корпус 2. План 4, 5 этажей на отм. +11.250, +14.400	
52	Корпус 2. План 6, 7 этажей на отм. +17.550, +20.700	
53	Корпус 2. План 8, 9 этажей на отм. +23.850, +27.000	
54	Корпус 2. План 10, 11, 14, 15 этажей на отм. +30.150, +33.300, +42.750, +45.900	
55	Корпус 2. План 12, 13, 16 этажей на отм. +36.450, +39.600, +49.050	
56	Корпус 2. План 17 этажа на отм. +52.200	
57	Корпус 2. План 18,19,22,23 этажей на отм. +55.350.	
58	Корпус 2. План 20, 21 этажей на отм. +61.650, +64.800	
59	Корпус 1. План кровли	
60	Корпус 2. План кровли	
61	Разрез 1-1	
62	Корпус 1. Разрез 2-2	
63	Корпус 2. Разрез 3-3	
64	Разрез 4-4. Сечение по рампе	
65	Состав ограждающих конструкций	
66	Типовые узлы (начало)	
67	Типовые узлы (конец)	

0.000 = 204,600

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Железко			10.10.24
ГИП		Решетов			10.10.24
Разраб.		Искандаров			10.10.24
Проверил		Иршенко			10.10.24
Н. контр.		Ершова			10.10.24

23-23-КП-П-КР1

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)

Новое строительство

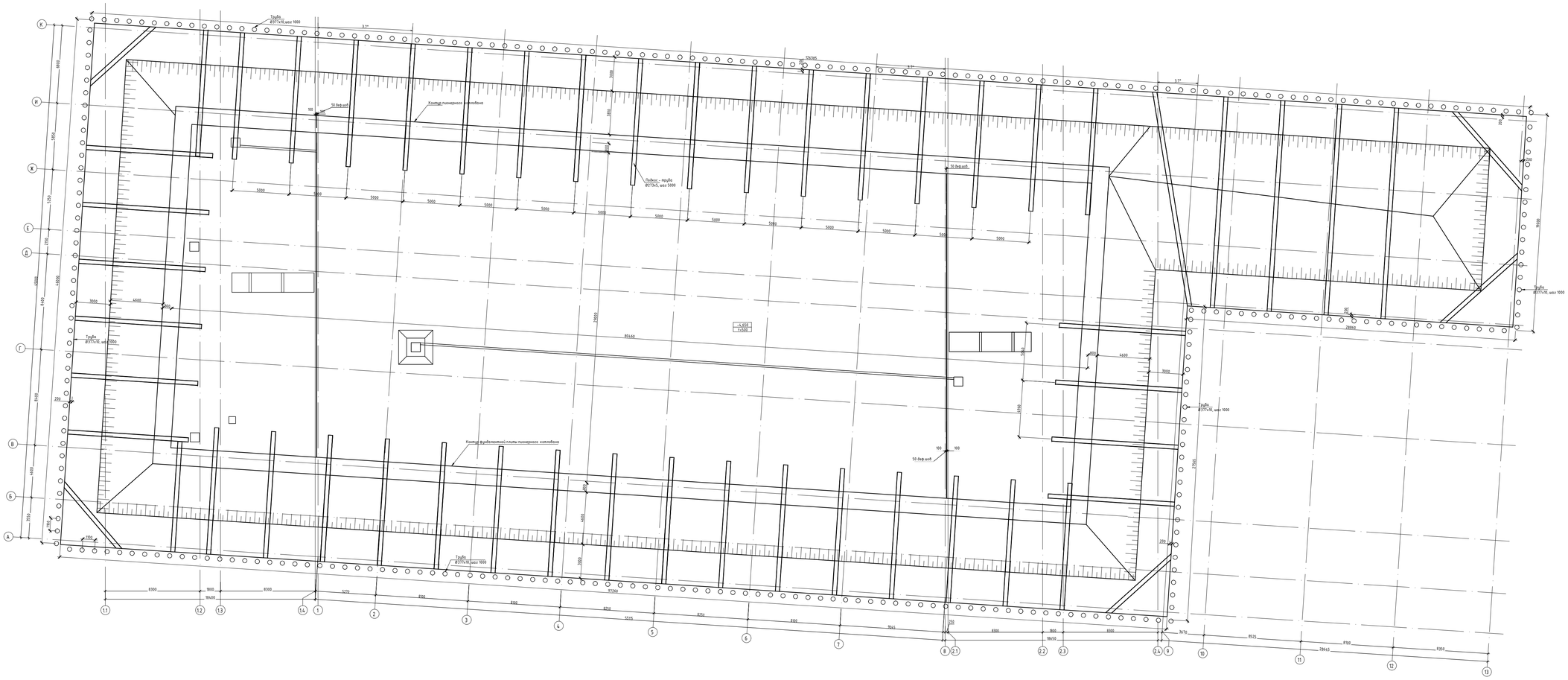
Стадия	Лист	Листов
П	1	67

Ведомость листов графической части

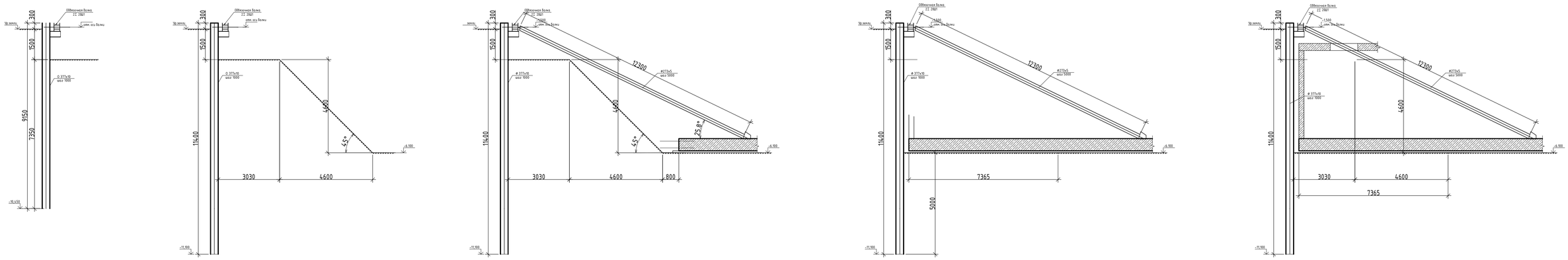
KPLN

Время печати: 27.11.2024 12:45:23 594x420мм (h) Формат А2

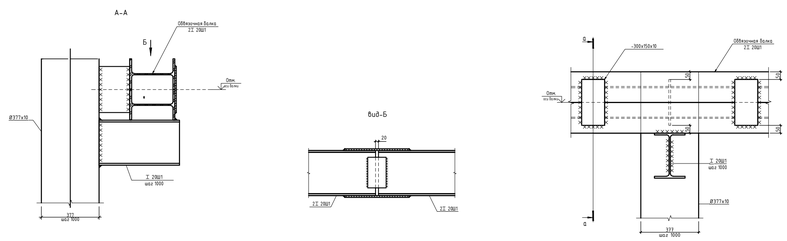
План ограждения котлована



Этапы разработки котлована



Узлы ограждения колтована



Примечание:
1. Установка шпунта ограждения котлована выполнить методом вдавливания.
2. По контуру котлована на участках локального понижения отметки дна котлована под колодцы и траншеи дренажной системы необходимо отметку нижнего конца шпунта принять на 2м ниже, чем в проекте до отм. -13,100.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док	Подпись	Дата
ГАП		Железко			24.10.24
ГИП		Решетов			24.10.24
Разраб.		Беляев			24.10.24
Проверил		Иршенко			24.10.24
Н. контр.		Ершова			24.10.24

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

23-23-КП-П-КР

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)

Новое строительство	Стадия	Лист	Листов
	П	2	
План котлована	KPLN		

Согласовано:

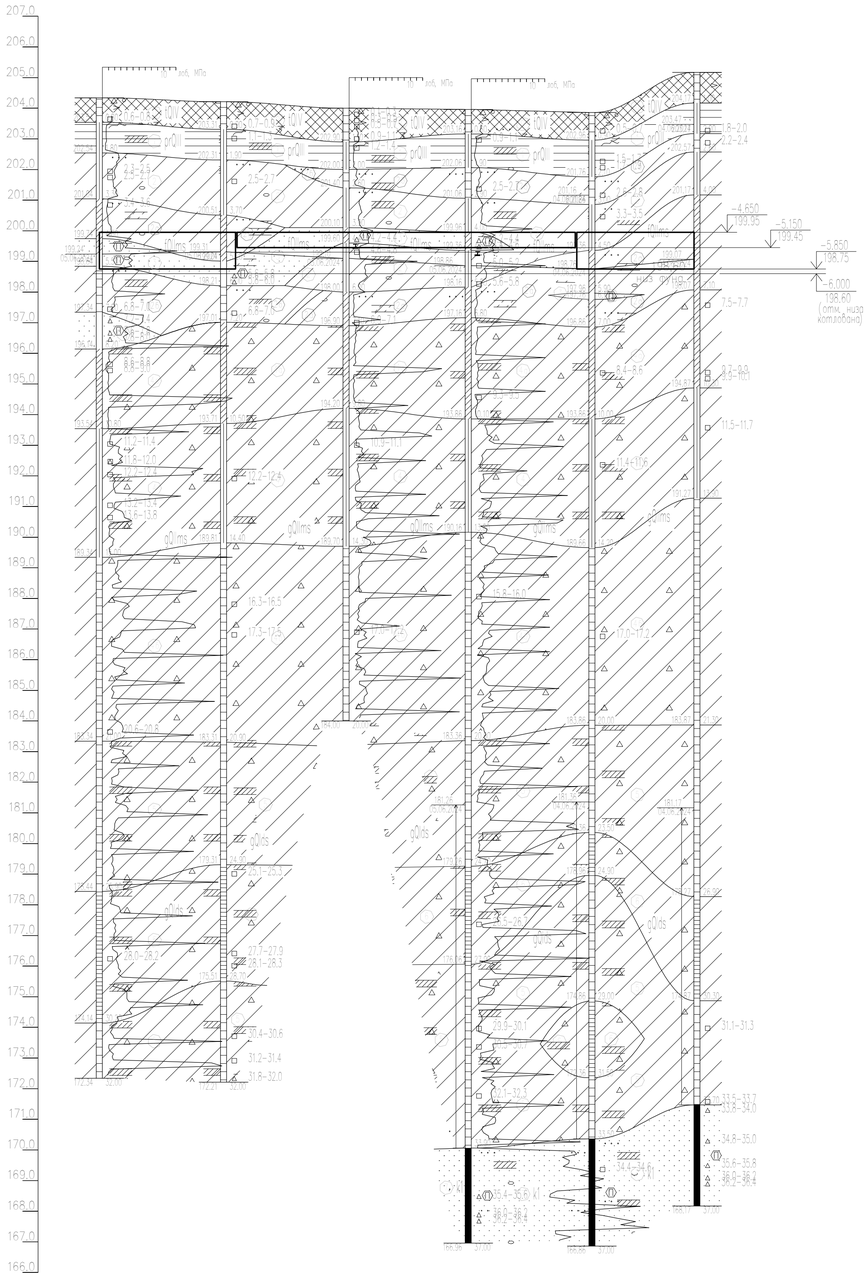
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

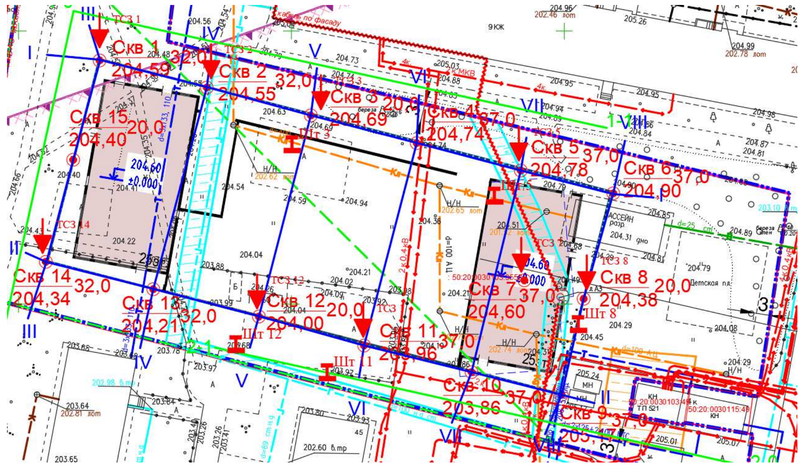
Формат А1

Инженерно-геологический разрез II-II

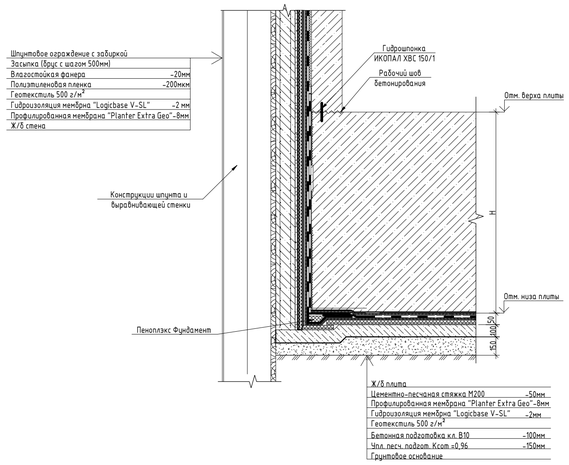


Наименование и № выработки	СКВ 14		СКВ 13		СКВ 12		СКВ 11		СКВ 10		СКВ 9	
Абс. отм. устья, м	204.3		204.2		204.0		204.0		203.9		205.2	
Расстояние, м		20.3		20.0		19.9		20.2		17.2		

Схема расположения геологических выработок



Узел гидроизоляции ограждающих стен и фундамент



Узел деформационного шва разных по толщине плит фундамента

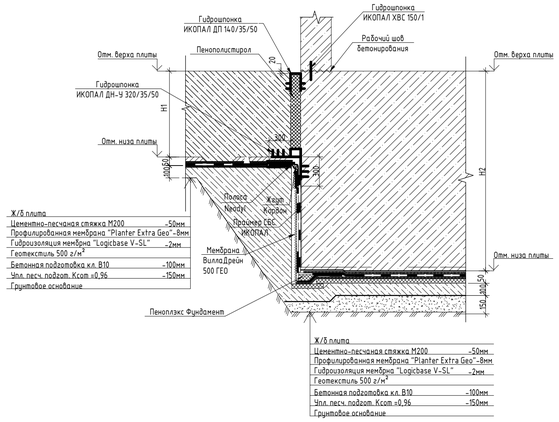
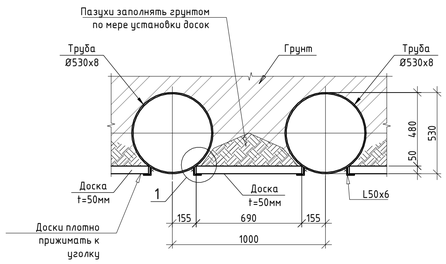
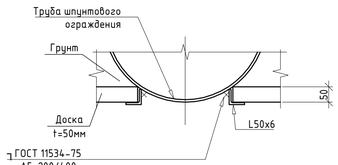
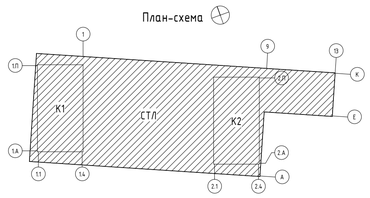


Схема устройства деревянной забирки





План-схема



0.000 = 204,600

Условные обозначения инженерно-геологических элементов

- (1) Насыпь- Суглинок темно-коричневый, слаборазложившийся, полутвёрд, загрязненный, с частями прослоями песка пылеватого, с вкл мусора строй-бытового, щебня, IQIV
- (1) Глина серо-коричневая, тугопласт, трещиноватая, с прослоями суглинка тугопласт, вязкопл полутв, с редким вкл галькл, гравия prQII
- (2) Суглинок светло-коричневый, тугопласт, с редкими прослоями песка пылеватого, с прослоями суглинка полутв, с редким вкл галькл, гравия, IQIIms
- (2а) Суглинок светло-коричневый, мягкопласт, с частими прослоями песка пылеватого, с прослоями супесь пластичной, с редким вкл галькл, гравия IQIIms
- (2б) Суглинок светло-коричневый, полутвёрд, с редкими прослоями песка пылеватого, с прослоями суглинка тугопласт., с редким вкл галькл, гравия IQIIms
- (3) Песок пылеватый, светло-коричневый, среднеплотности, маловлажн, влажный, водонасыщ., с редкими прослоями супеси пластичной, с редким вкл галькл, гравия, IQIIms
- (4) Суглинок красновато-коричневый, тугопласт., с прослоями суглинка полутв., с вкл до 25% щебня, дресвы, опесчаненный, gQIIms
- (4а) Суглинок красновато-коричневый, мягкопласт, с прослоями суглинка тугопласт., с вкл до 25% щебня, дресвы, опесчаненный gQIIms
- (4б) Суглинок красновато-коричневый, полутвёрд., с вкл. до 25% щебня, дресвы, опесчаненный gQIIms
- (5) Суглинок темно-коричневый, полутвёрд., с частими прослоями суглинка, тверд., с вкл до 30% щебня известняка, дресвы, опесчаненный, gQIds
- (6) Суглинок темно-коричневый, тверд., с частыми прослоями суглинка полутв., с вкл до 30% щебня известняка, дресвы, опесчаненный, gQIds
- (7) Песок пылеватый серый, плотный, водонасыщ., с частими прослоями песка мелкого, с редкими прослоями суглинка полутв., с редким вкл галькл, гравия, k1

Примечание

1. После разработки котлована выполнить песчаную подготовку толщиной 150мм в местах опирания фундамента на суглинки ИГЭ, 2а, 2б, 4.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Железко			10.10.24
ГИП		Решетов			10.10.24
Разраб.		Искандаров			10.10.24
Проверил		Иршенко			10.10.24
Н. контр.		Ершова			10.10.24

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

23-23-КП-П-КР1

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)

Новое строительство

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Инженерно-геологический разрез. Узлы гидроизоляции

KPLN

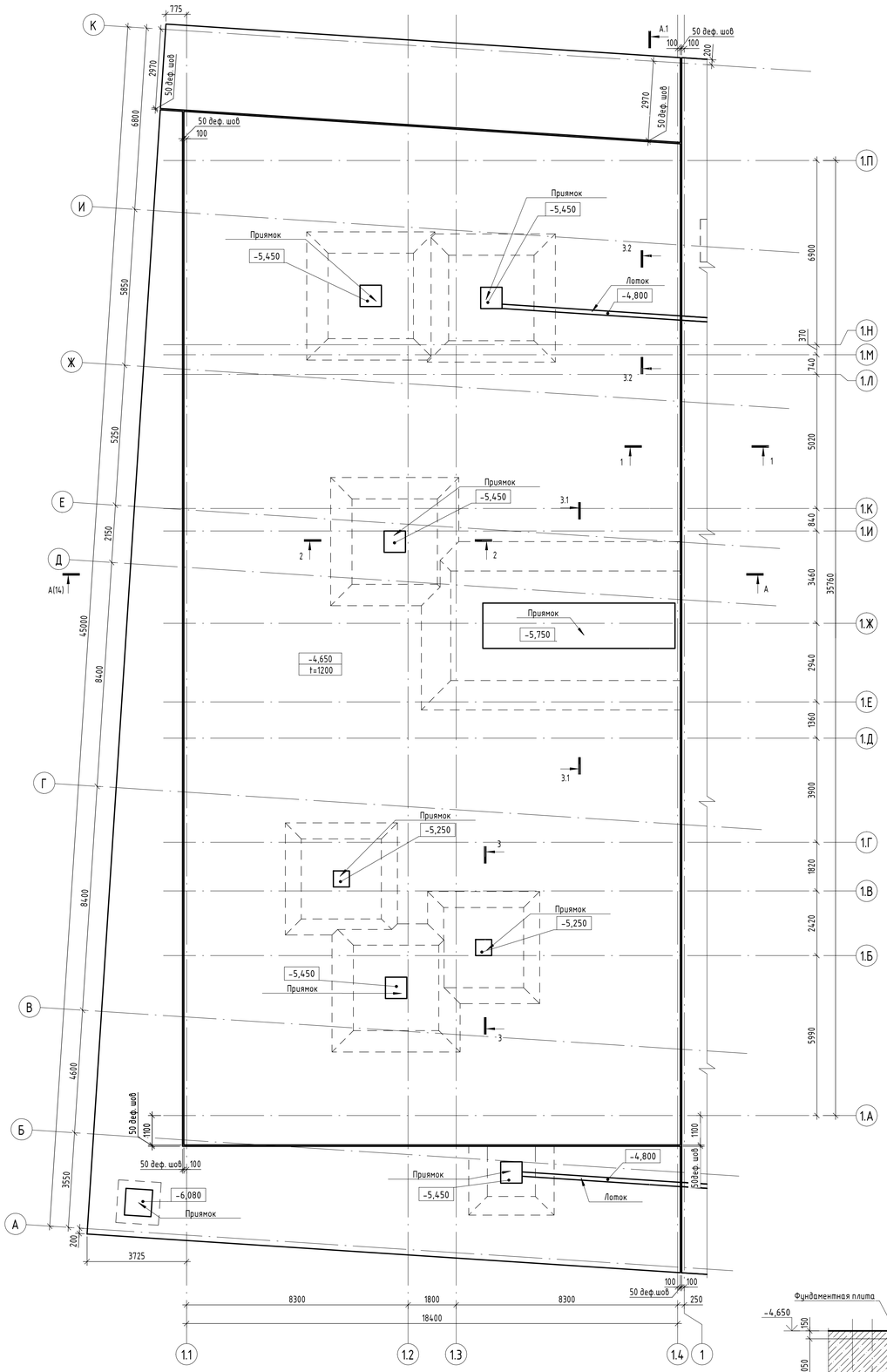
Согласовано

Взам. инв. №

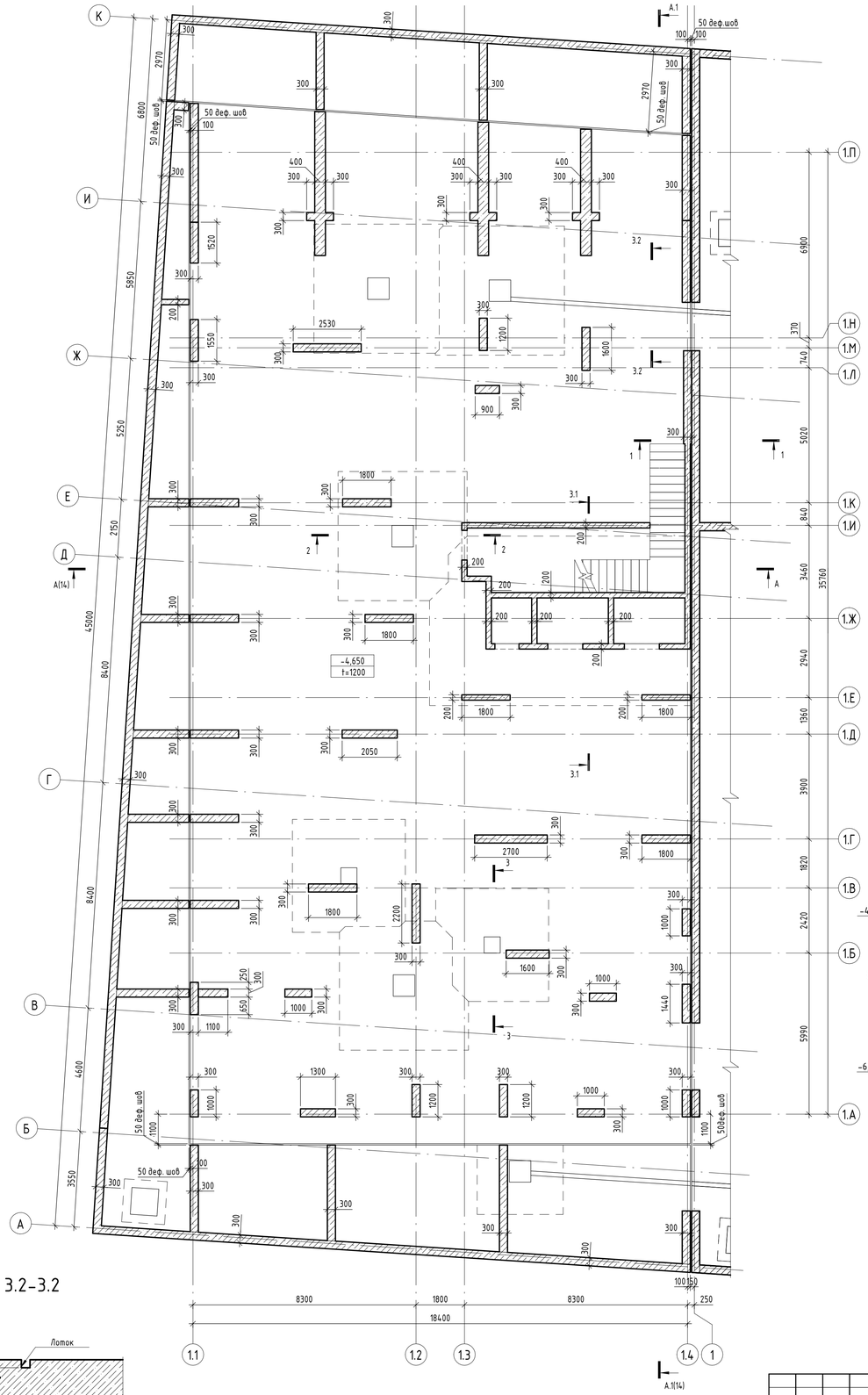
Подп. и дата

Инв. № подл.

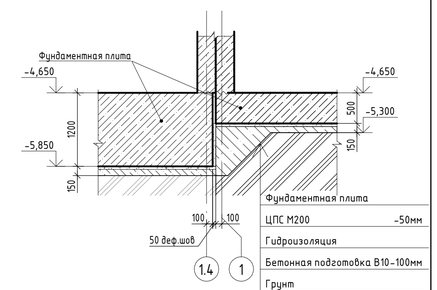
План фундаментной плиты на отм. -4.650



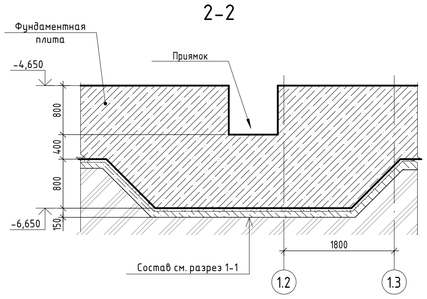
План вертикальных конструкций на отм. -4.650



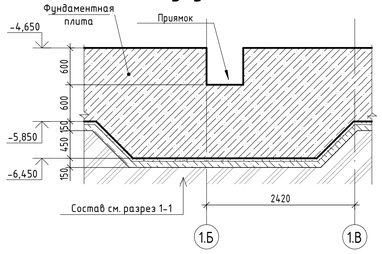
1-1



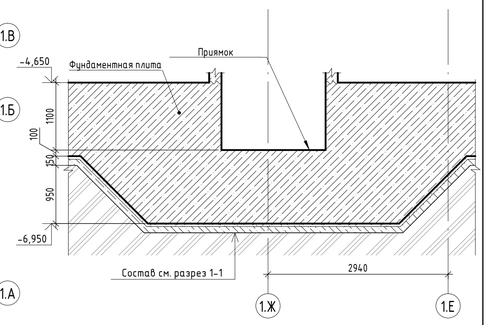
2-2



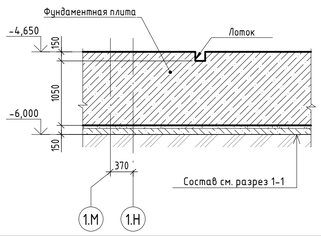
3-3



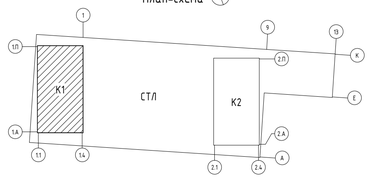
3.1-3.1



3.2-3.2



План-схема



0.000 = 204,600

Условные обозначения

- Контур нижележащих конструкций
- Рабочий шов бетонирования

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

23-23-КП-П-КР1

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Железко				10.10.24
ГИП	Решетов				10.10.24
Разраб.	Искандаров				10.10.24
Проверил	Иршенко				10.10.24
Н. контр.	Ершова				10.10.24

Новое строительство

Стадия	Лист	Листов
П	4	

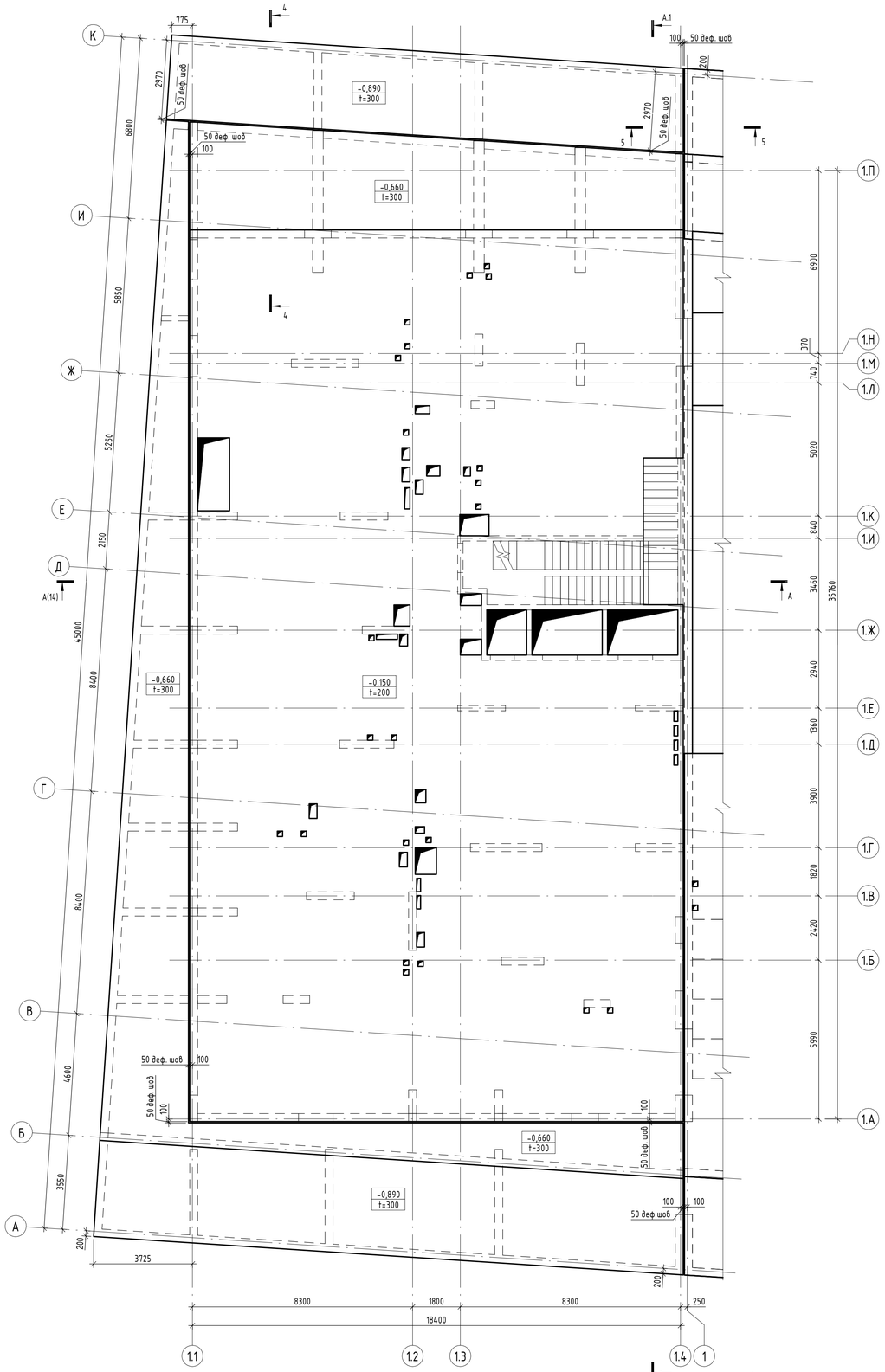
План фундаментной плиты и вертикальных конструкций на отм. -4.650, в осях 1.1-1.4/1.А-1.П

KPLN

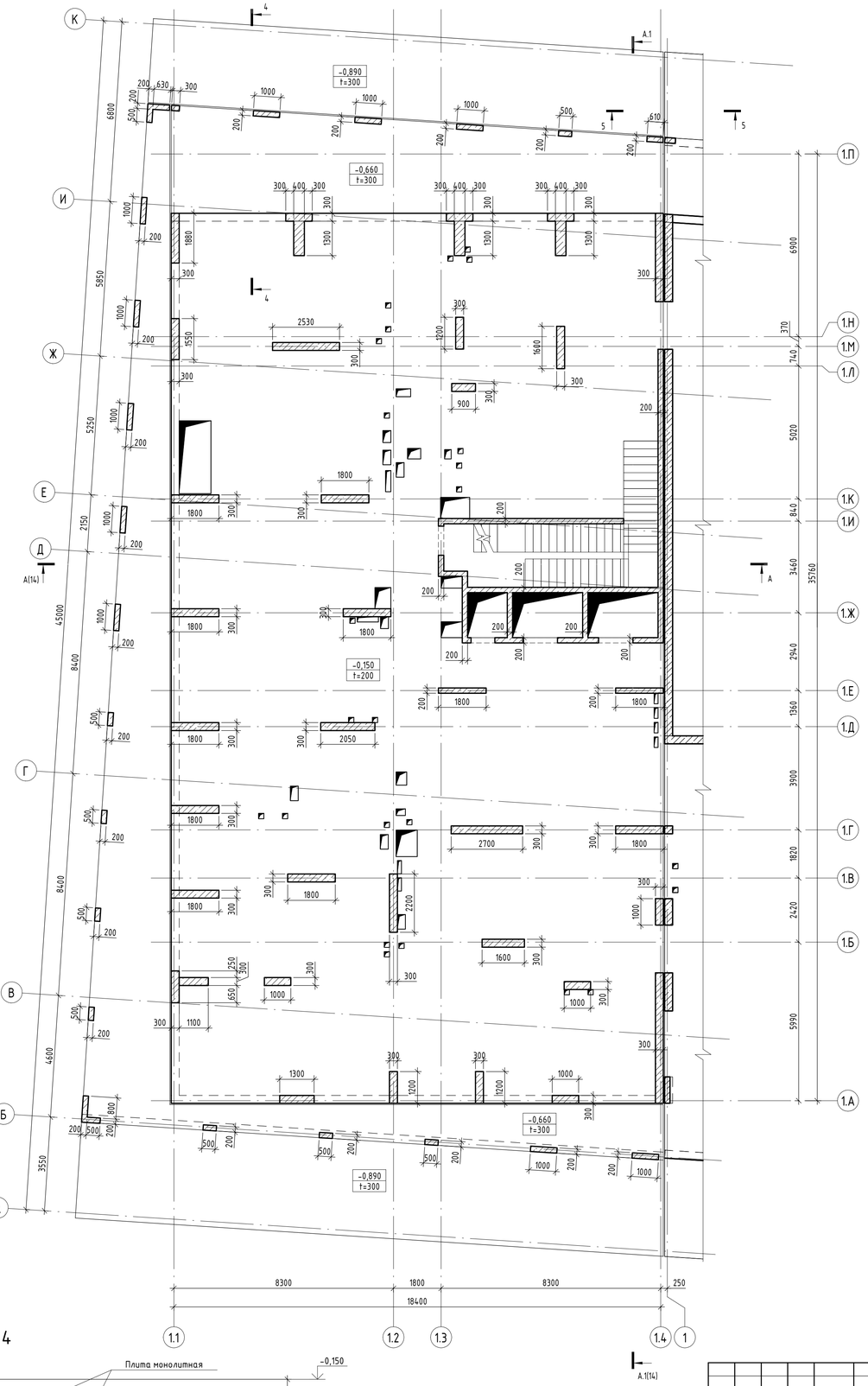
Время печати: 27.11.2024 12:45:38 841x594мм (h)

Формат А1

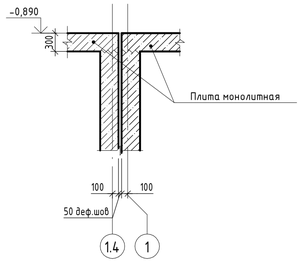
План плиты перекрытия на отм. -0.890...-0.150



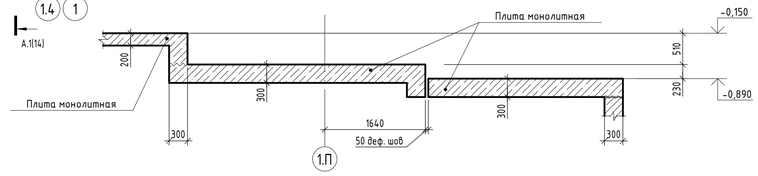
План вертикальных конструкции на отм. -0.890...-0.150



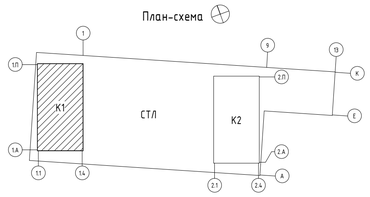
5-5



4-4



План-схема



0.000 = 204,600

Условные обозначения

- Контур нижележащих конструкций
- Рабочий шов бетонирования

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Железко			10.10.24
ГИП		Решетов			10.10.24
Разраб.		Искандаров			10.10.24
Проверил		Иршенко			10.10.24
Н. контр.		Ершова			10.10.24

23-23-КП-П-КР1

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, Ж.Д-11-48 (К-37)

Новое строительство

План плиты перекрытия и вертикальных конструкций на отм. -0.890...-0.150, в осях 1.1-1.4/1.А-1.П

Стадия	Лист	Листов
П	5	

KPLN

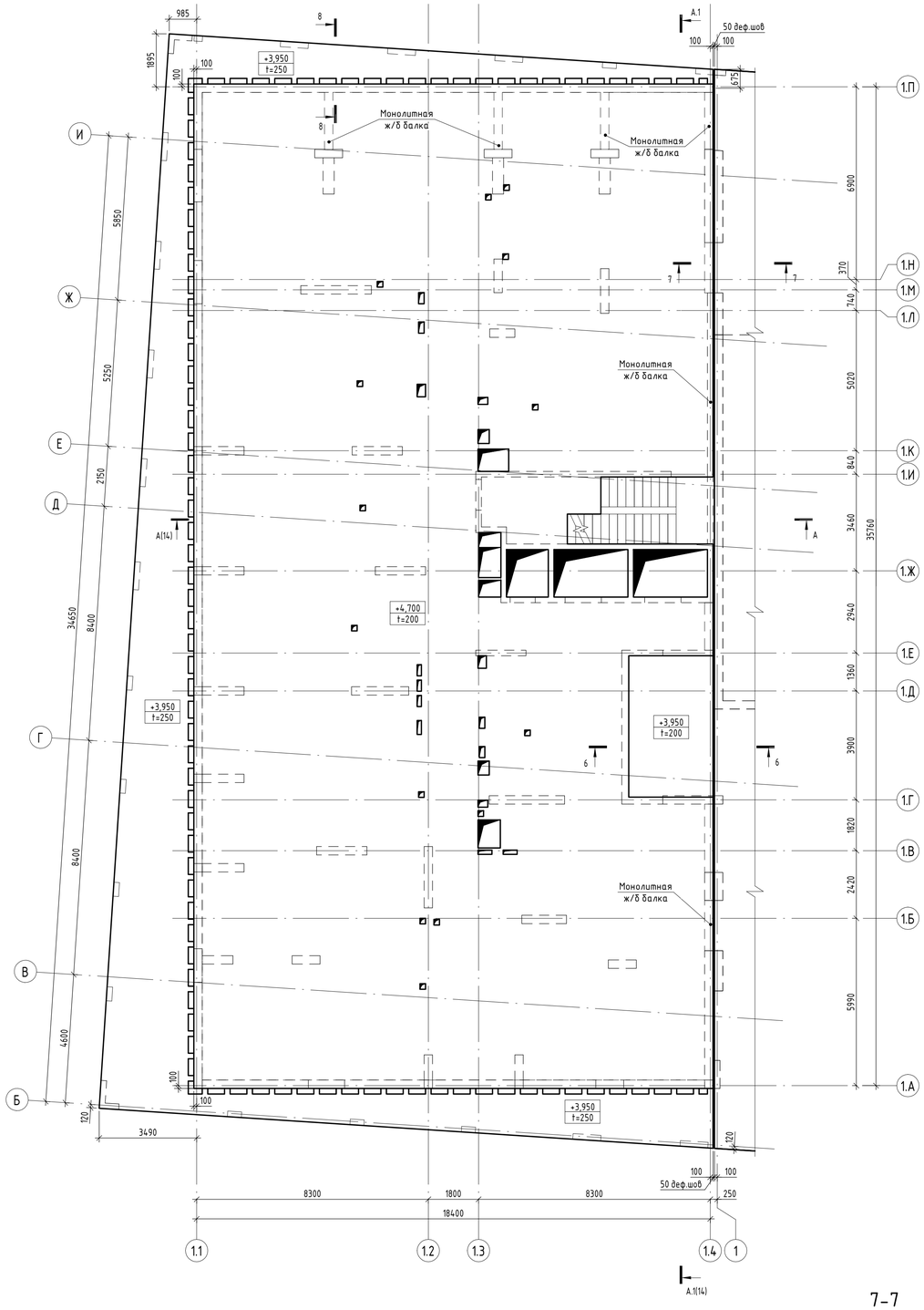
Согласовано

Взам. инв. №

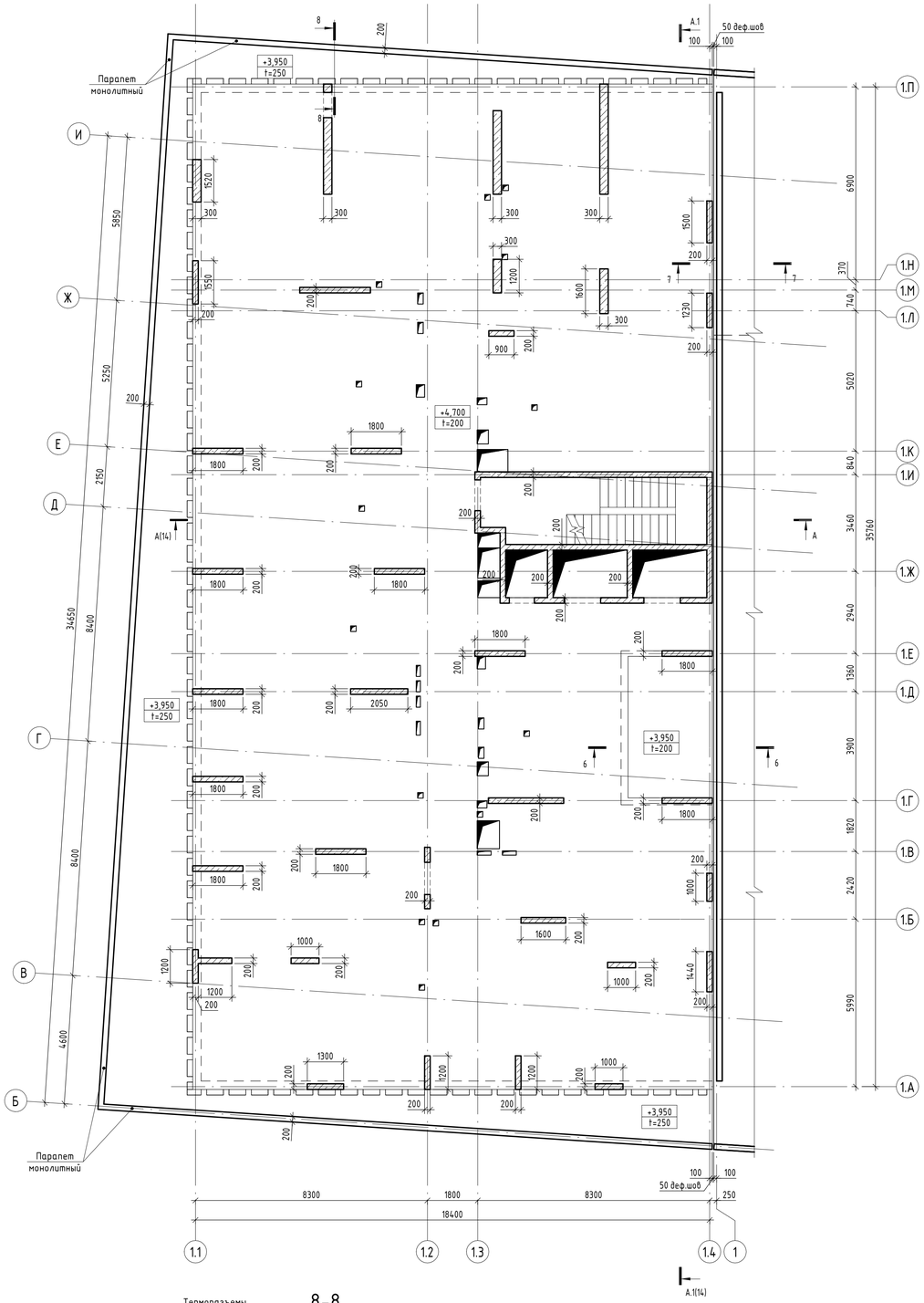
Подп. и дата

Инв. № подл.

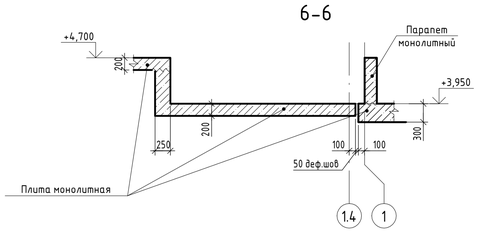
План плиты перекрытия на отм. +3.950...+4.700



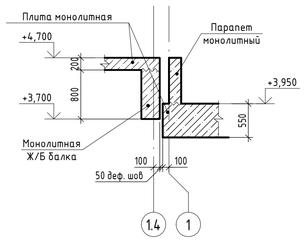
План вертикальных конструкций на отм. +3.950...+4.700



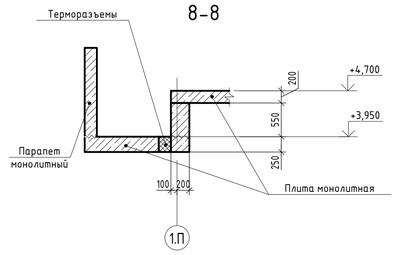
6-6



7-7



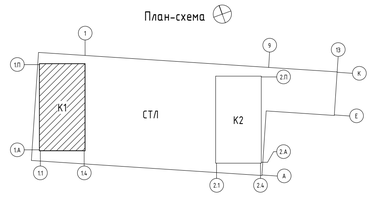
8-8



Условные обозначения

- Контур нижележащих конструкций
- Рабочий шов бетонирования

План-схема



0.000 = 204,600

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	23-23-КП-П-КР1		
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)		
ГАП		Железко			10.10.24	Новое строительство	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Решетов			10.10.24		П	6	
Разраб.		Искандаров			10.10.24	План плиты перекрытия и вертикальных конструкций на отм. +3.950...+4.700, в осях 1.1-1.4/1.А-1.П	KpLN		
Проверил		Иршенко			10.10.24				
Н. контр.		Ершова			10.10.24				

Согласовано

Взам. инв. №

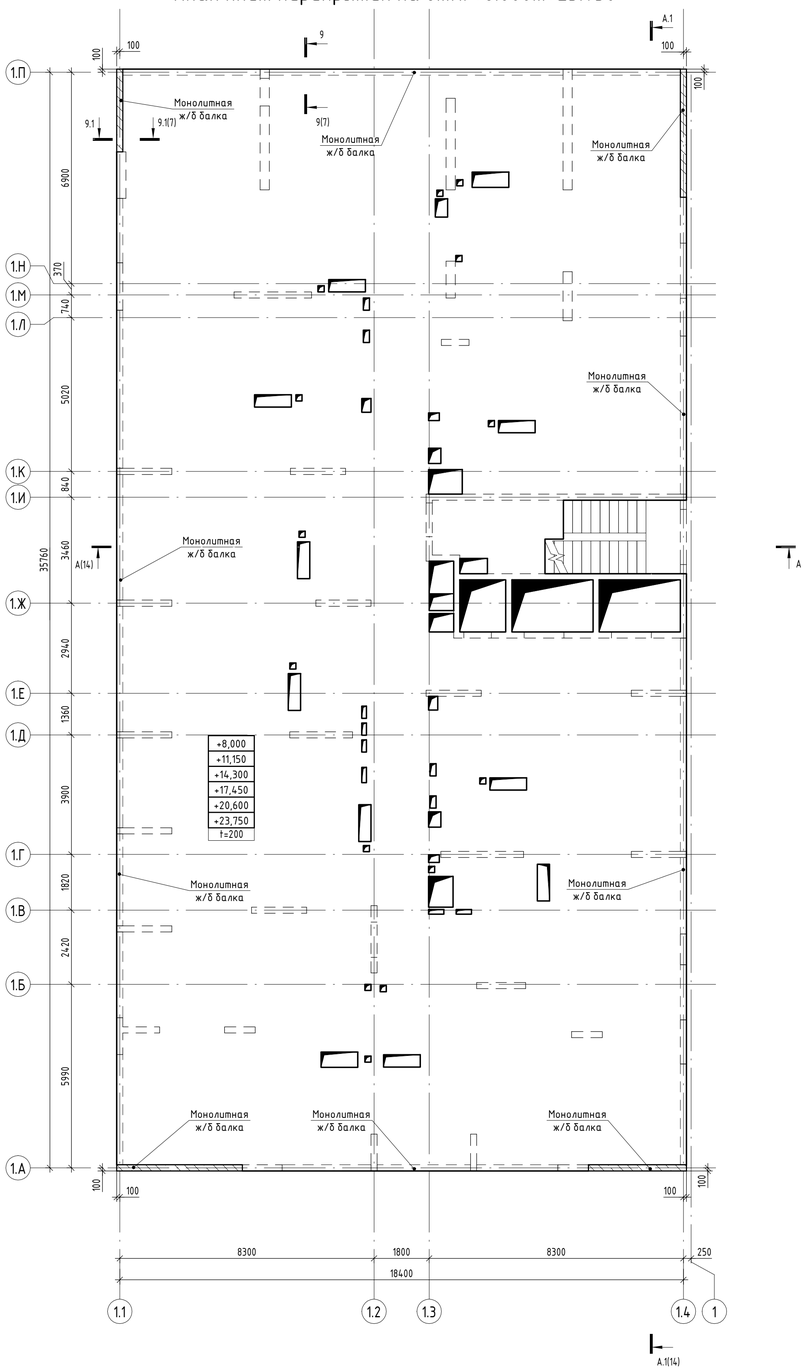
Подп. и дата

Инв. № подл.

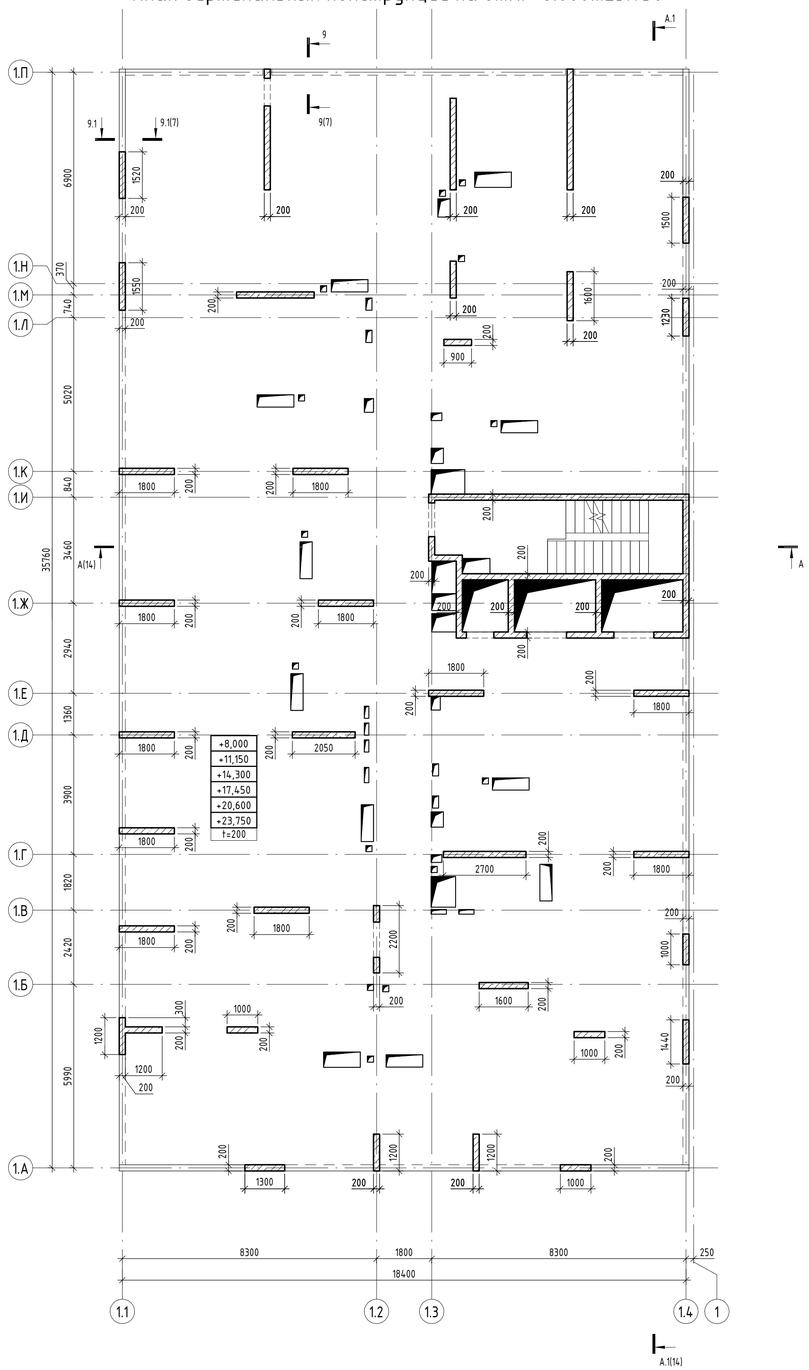
Время печати: 27.11.2024 12:45:55 841x594мм (h)

Формат А1

План плит перекрытия на отм. +8.000...+23.750

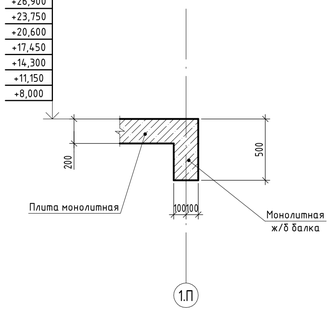


План вертикальных конструкций на отм. +8.000...23.750

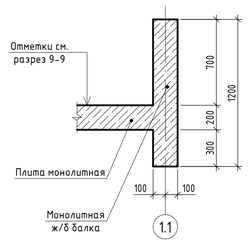


+65,200
+61,550
+58,400
+55,250
+52,100
+48,950
+45,800
+42,650
+39,500
+36,350
+33,200
+30,050
+26,900
+23,750
+20,600
+17,450
+14,300
+11,150
+8,000

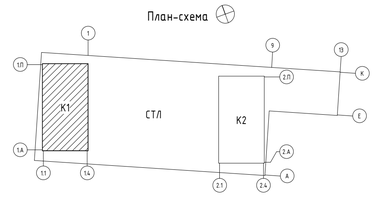
9–9



9.1–9.1



План-схема



0.000 = 204,600

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

Условные обозначения

- Контур нижележащих конструкций
- Рабочий шов бетонирования

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	23-23-КП-П-КР1			
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)			
ГАП		Железко			10.10.24	Новое строительство	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Решетов			10.10.24		П	7	
Разраб.		Искандаров			10.10.24	План плит перекрытия и вертикальных конструкций на отм. +8.000...+23.750, в осях 1.1-1.4/1.А-1.П	KpLN		
Проверил		Иршенко			10.10.24				
Н. контр.		Ершова			10.10.24				

Согласовано

Взам. инв. №

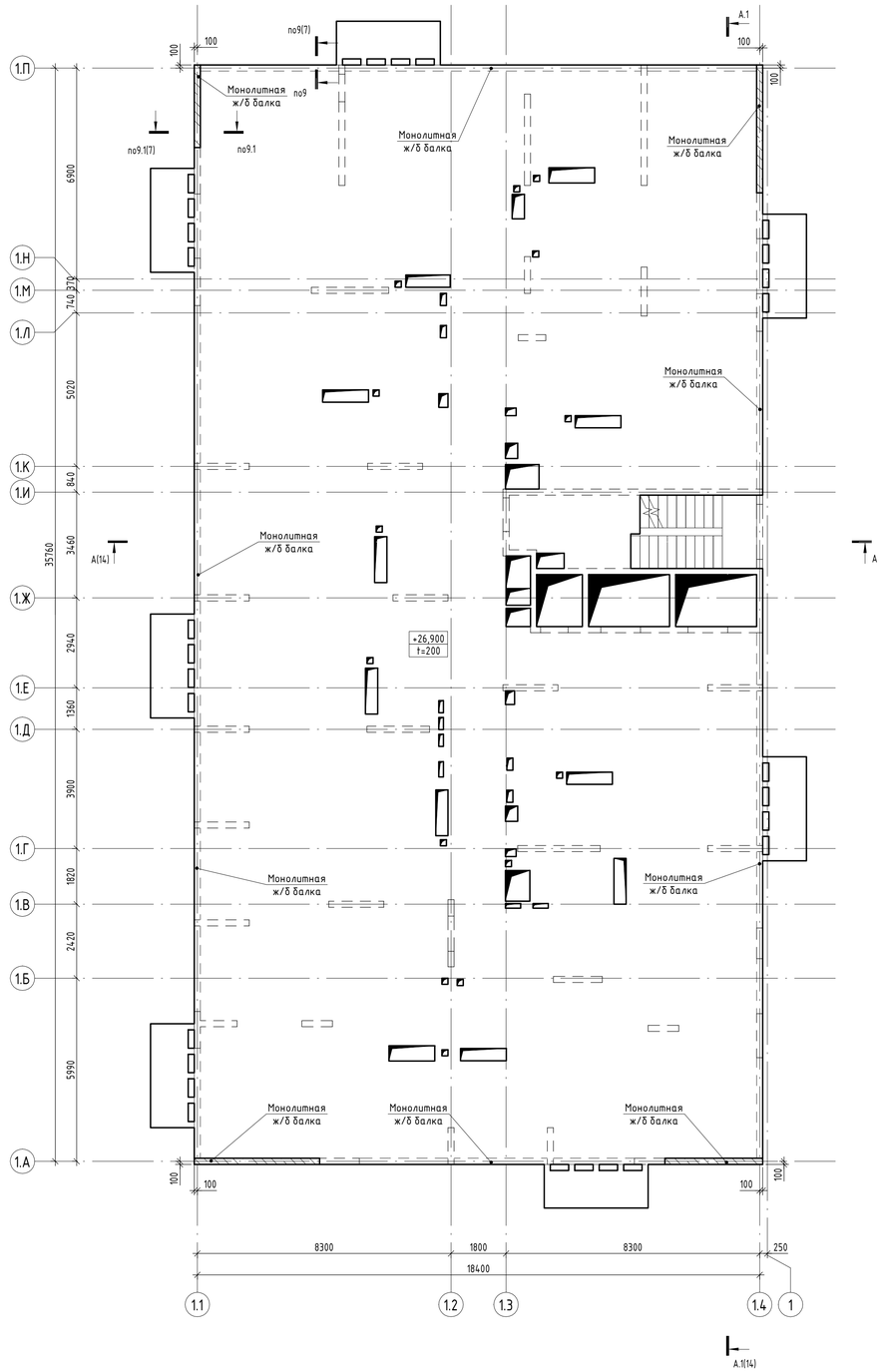
Подп. и дата

Инв. № подл.

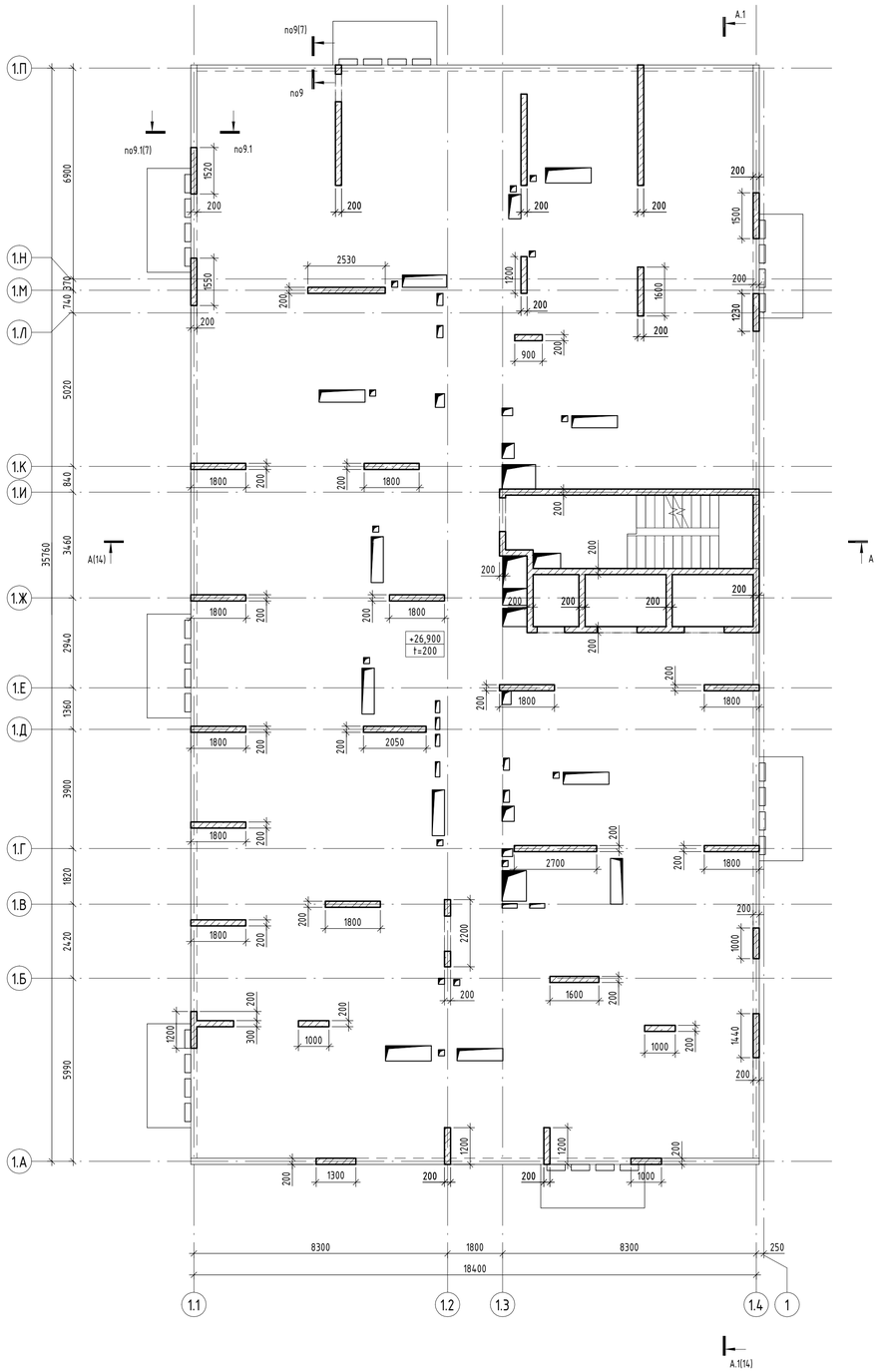
Время печати: 27.11.2024 12:46:03 841x594мм (h)

Формат А1

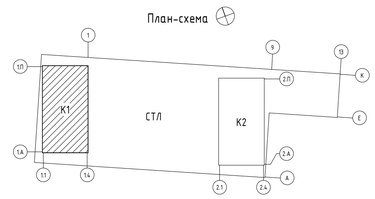
План плиты перекрытия на отм. +26.900



План вертикальных конструкций на отм. +26.900



План-схема



0.000 = 204,600

Условные обозначения

- Контур нижележащих конструкций
- Рабочий шов бетонирования

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Железко			10.10.24
ГИП		Решетов			10.10.24
Разраб.		Искандаров			10.10.24
Проверил		Иршенко			10.10.24
Н. контр.		Ершова			10.10.24

23-23-КП-П-КР1

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)

Новое строительство

Стадия	Лист	Листов
П	8	

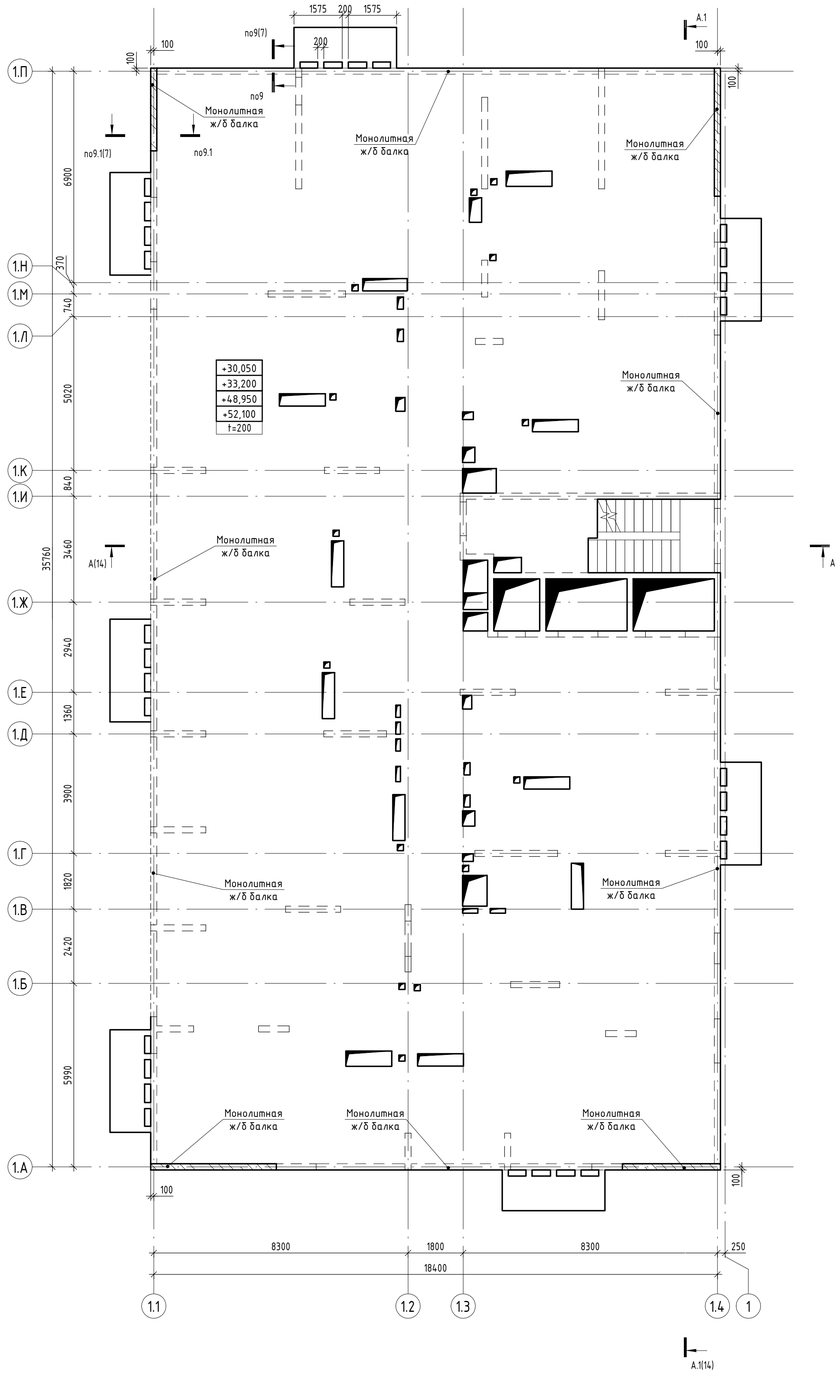
План плит перекрытия и вертикальных конструкций этажа на отм. +26.900, в осях 1.1-1.4/1.А-1.П

KPLN

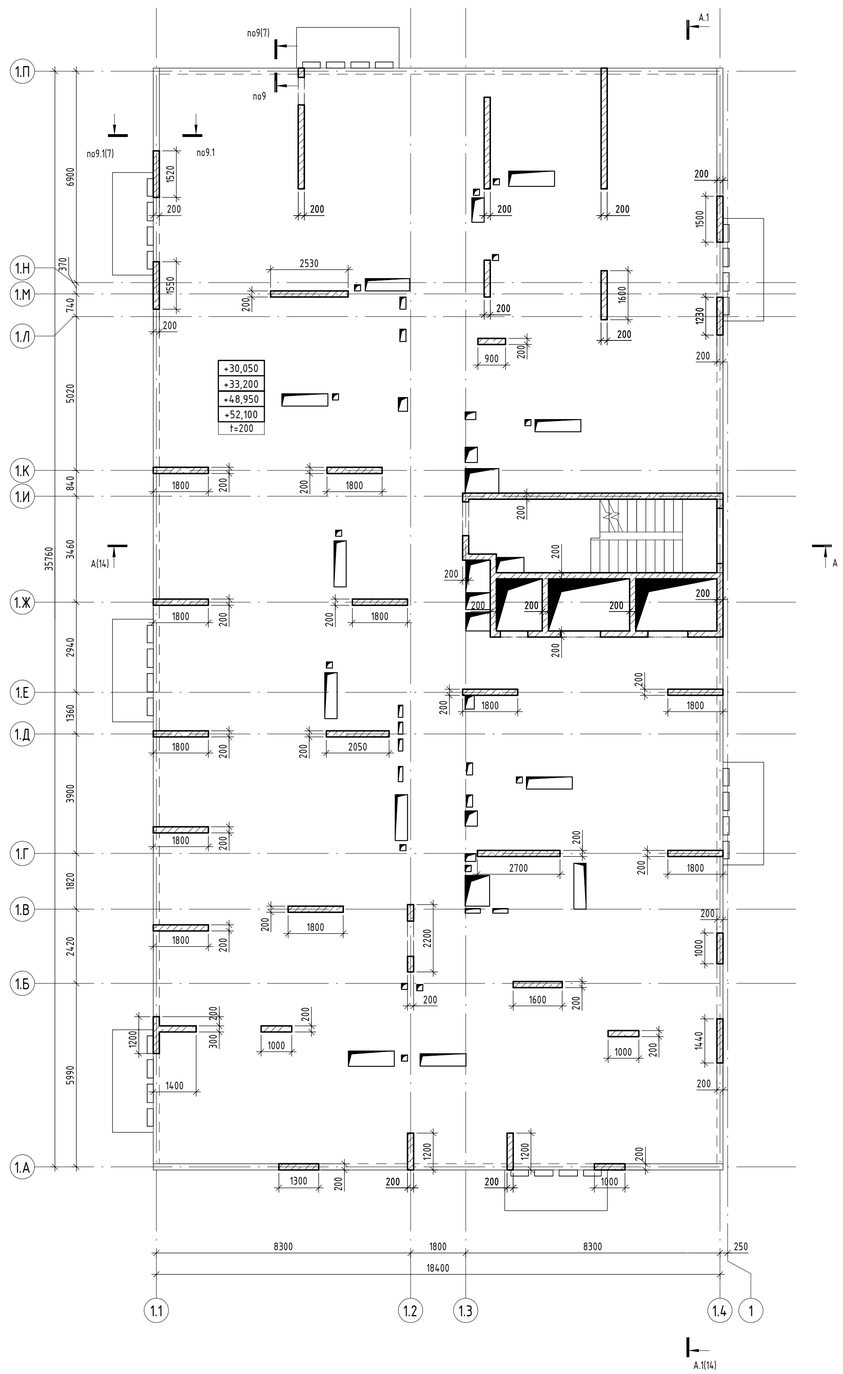
Формат А1

Время печати: 27.11.2024 12:46:17 Ex:1x59Lxm (h)

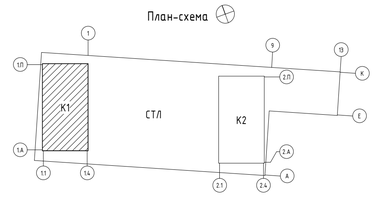
План плит перекрытия на отм. +30.050, +33.200 и 48.950, +52.100



План вертикальных конструкций на отм. +30.050, +33.200 и 48.950, +52.100



План-схема



0.000 = 204,600

Условные обозначения

- Контур нижележащих конструкций
- Рабочий шов бетонирования

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Железко			10.10.24
ГИП		Решетов			10.10.24
Разраб.		Искандаров			10.10.24
Проверил		Иршенко			10.10.24
Н. контр.		Ершова			10.10.24

23-23-КП-П-КР1

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)

Новое строительство

Стадия	Лист	Листов
П	9	

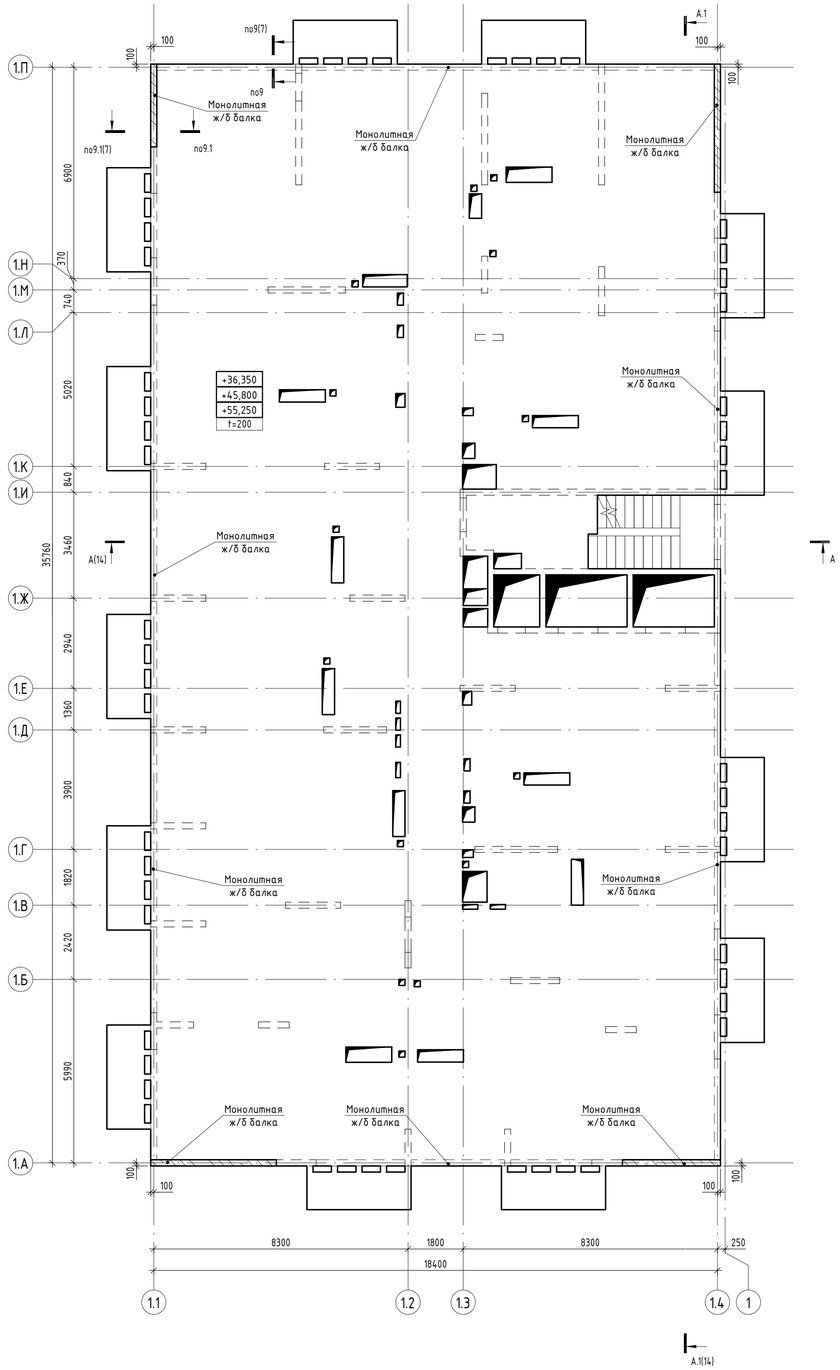
План плит перекрытия и вертикальных конструкций на отм. +30.050, +33.200 и 48.950, +52.100, в осях 1.1-1.4/1.А-1.П

KPLN

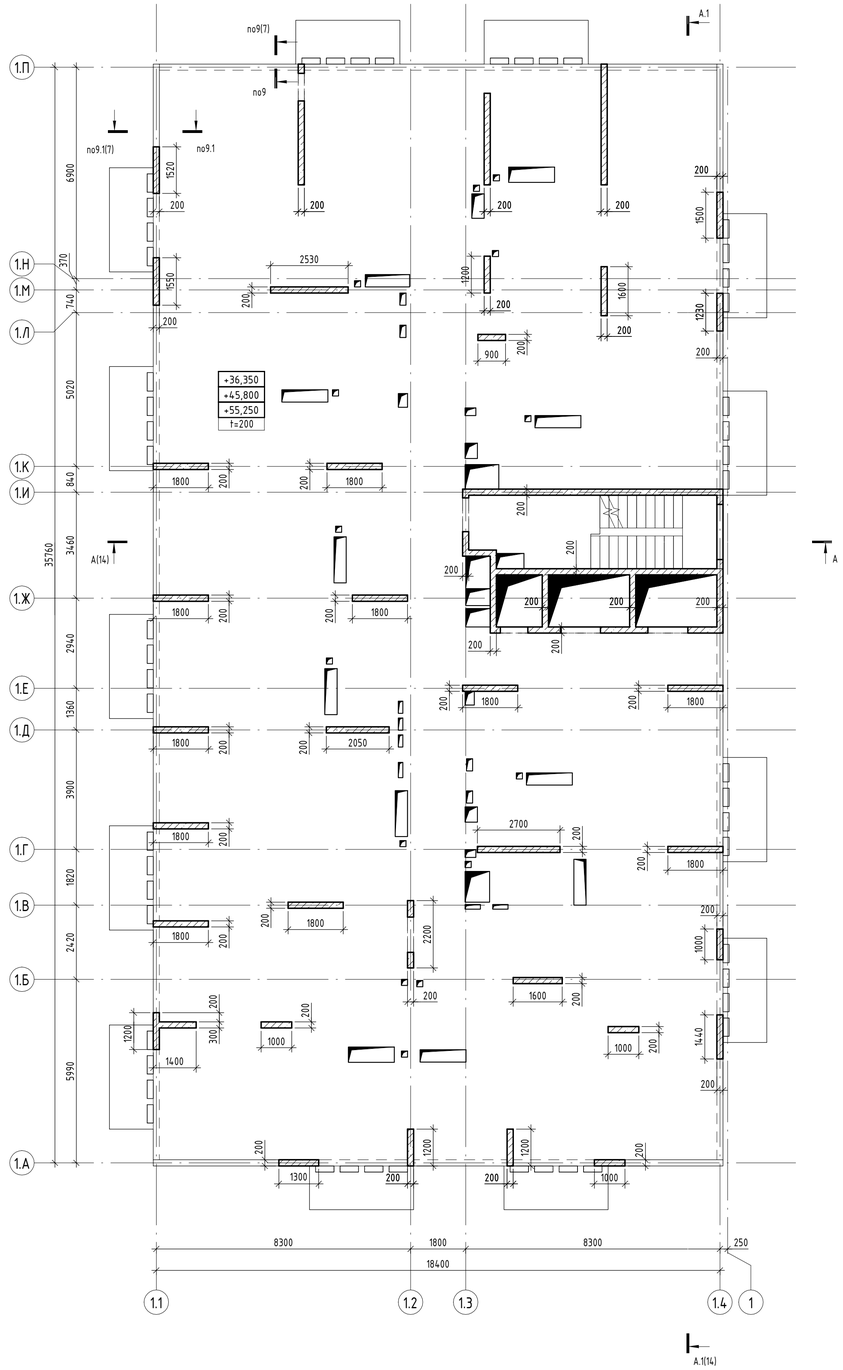
Время печати: 27.11.2024 12:46:18 a4x59.mm.lh

Формат А1

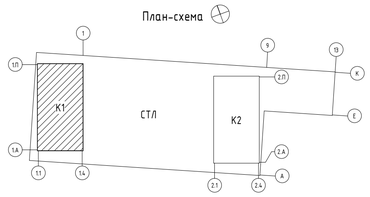
План плит перекрытия на отм. +36.350, 45.800, +55.250



План вертикальных конструкций на отм. +36.350, 45.800, +55.250



План-схема



0.000 = 204,600

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

Условные обозначения

- Контур нижележащих конструкций
- Рабочий шов бетонирования

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Железко			10.10.24
ГИП		Решетов			10.10.24
Разраб.		Искандаров			10.10.24
Проверил		Иршенко			10.10.24
Н. контр.		Ершова			10.10.24

23-23-КП-П-КР1

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)

Новое строительство

Стадия	Лист	Листов
П	10	

План плит перекрытия и вертикальных конструкций на отм. +36.350, 45.800, +55.250, в осях 1.1-1.4/1.А-1.П

KPLN

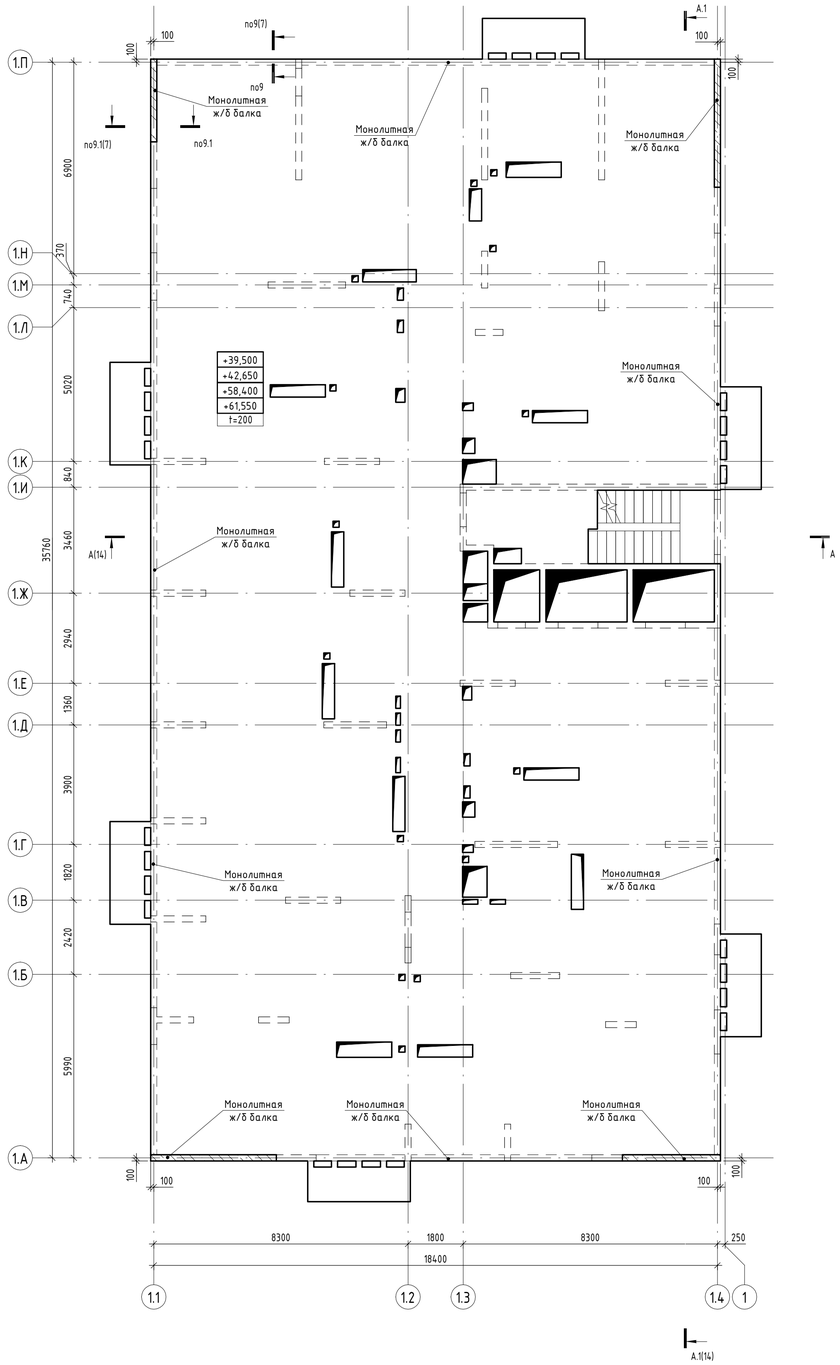
Согласовано

Взам. инв. №

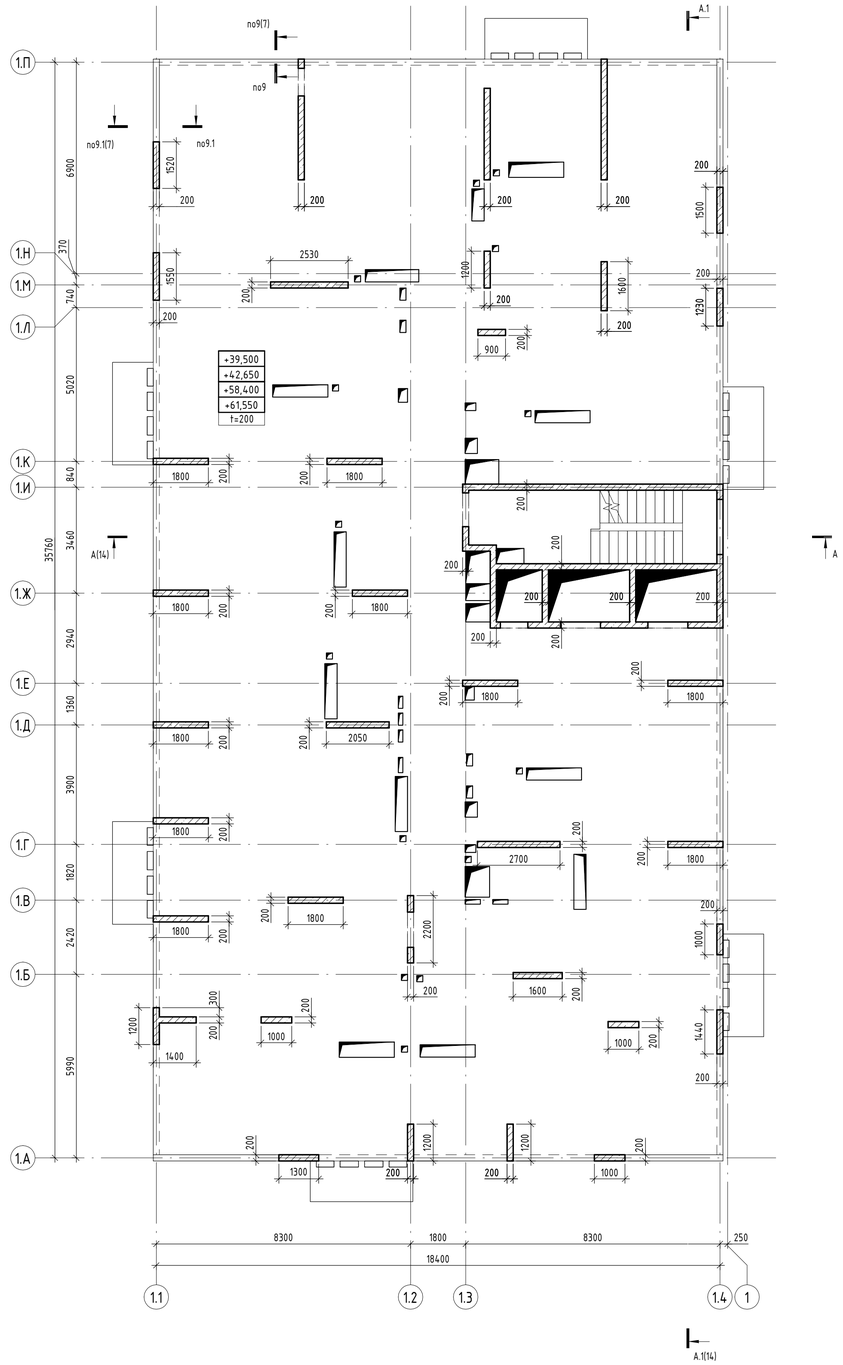
Подп. и дата

Инв. № подл.

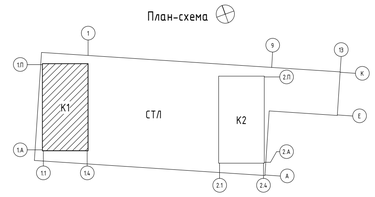
План плиты перекрытия на отм. +39.500, +42.650 и +58.400, +61.550



План вертикальных конструкций на отм. +39.500, +42.650 и +58.400, +61.550



План-схема



0.000 = 204,600

Условные обозначения

- Контур нижележащих конструкций
- Рабочий шов бетонирования

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	23-23-КП-П-КР1			
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)			
ГАП		Железко			10.10.24	Новое строительство	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Решетов			10.10.24		П	11	
Разраб.		Искандаров			10.10.24	План плит перекрытия и вертикальных конструкций этажа на отм. +39.500,+42.650,+58.400,+61.550, в осях 1.1-1.4/1.А-1.П	KPLN		
Проверил		Иршенко			10.10.24				
Н. контр.		Ершова			10.10.24				

Согласовано

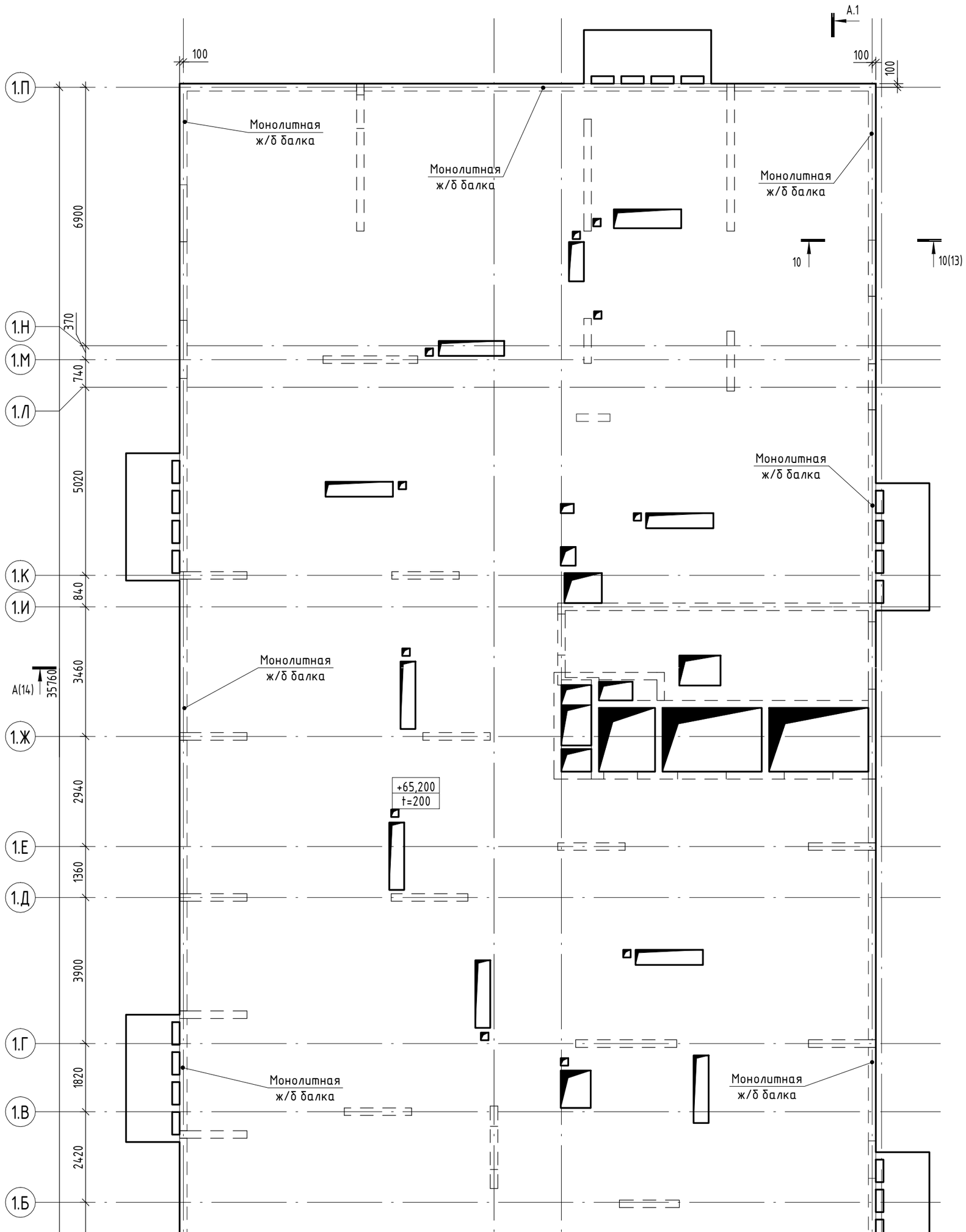
Взам. инв. №

Подп. и дата

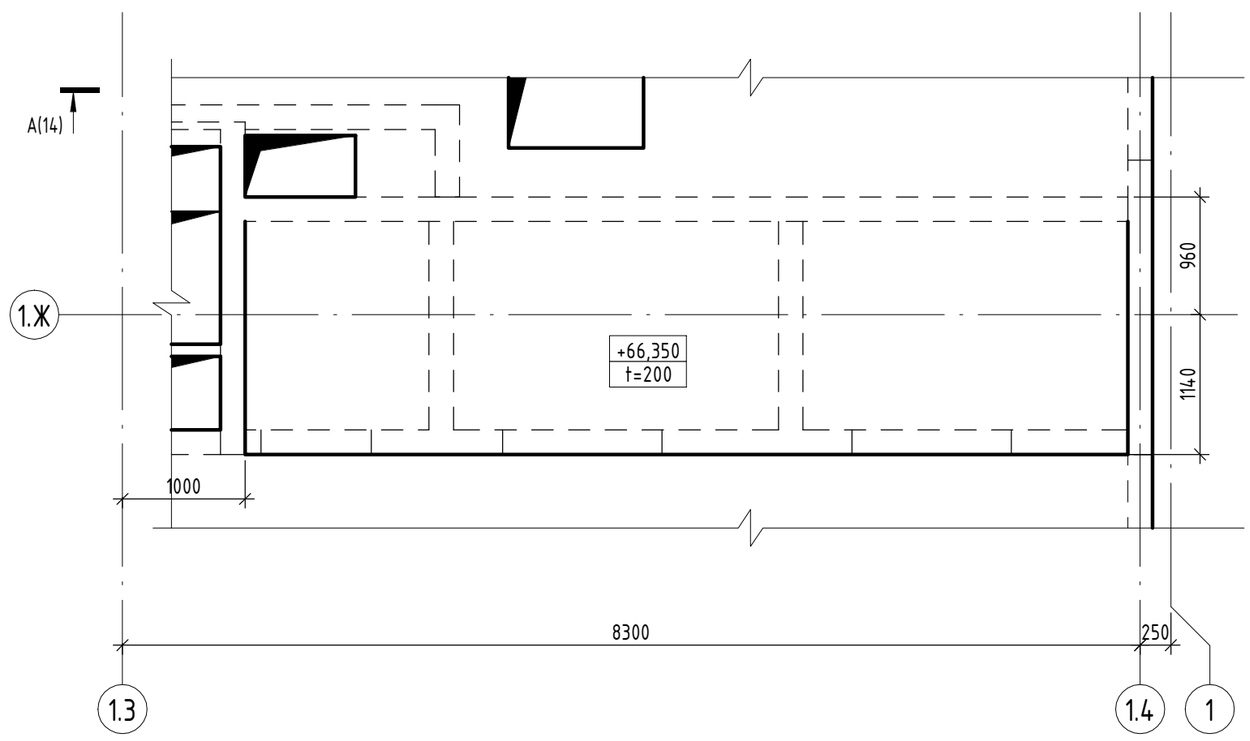
Инв. № подл.

Время печати: 27.11.2024 12:46:36 Формат А1

План плиты покрытия на отм. +65.200



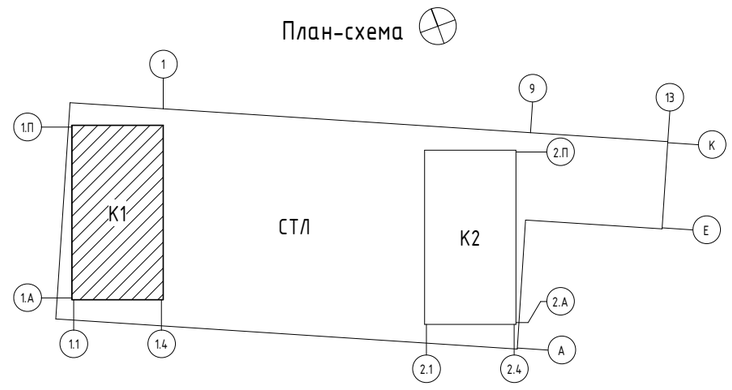
План плиты покрытия на отм. +66.350



Условные обозначения

- Контур нижележащих конструкций
- Рабочий шов бетонирования

План-схема



0.000 = 204,600

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Железко			10.10.24
ГИП		Решетов			10.10.24
Разраб.		Искандаров			10.10.24
Проверил		Иршенко			10.10.24
Н. контр.		Ершова			10.10.24

23-23-КП-П-КР1

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)

Новое строительство

Стадия	Лист	Листов
П	12	

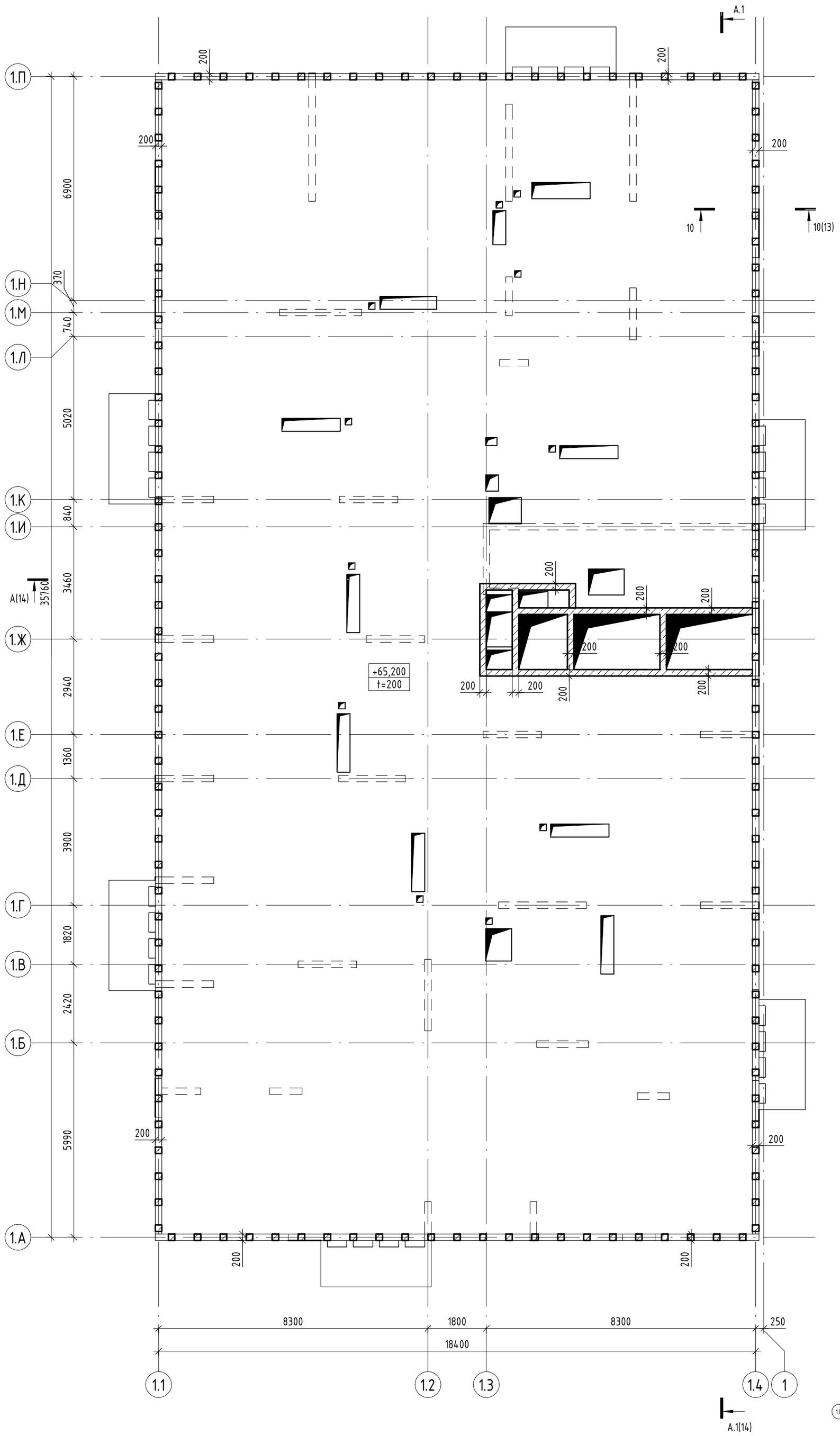
План плит покрытия на отм. +65.200 и 66.350, в осях 1.1-1.4/1.А-1.П

KPLN

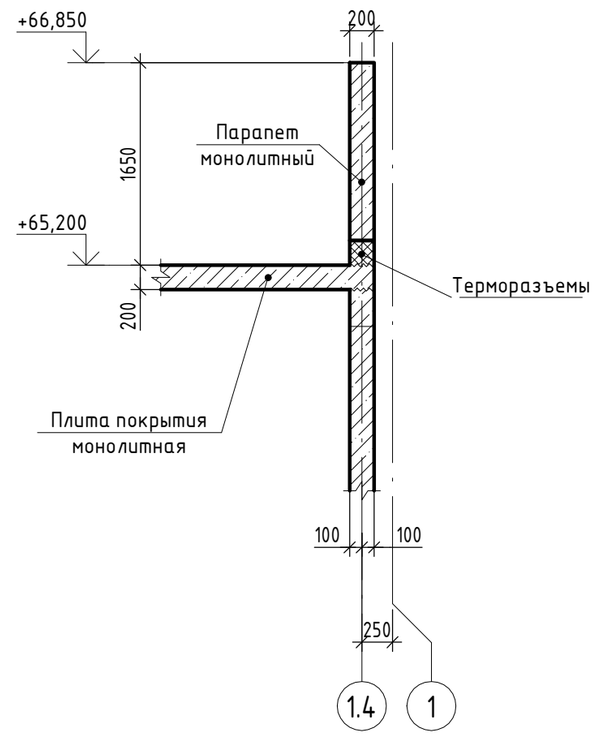
Время печати: 27.11.2024 12:46:44 420x594мм (h)

Формат А2

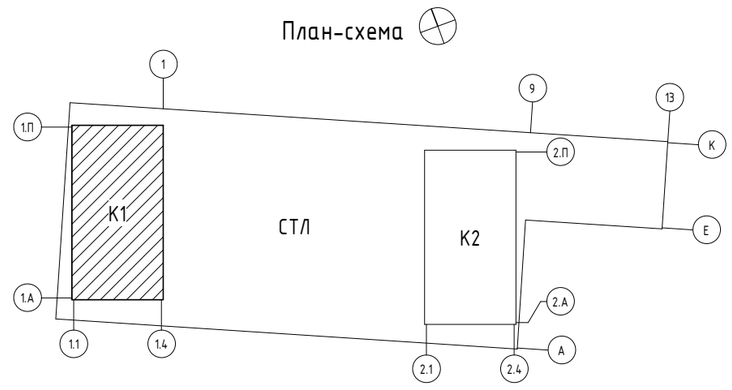
План вертикальных конструкций покрытия на отм.+65.200



10–10



План-схема



0.000 = 204,600

Условные обозначения

- Контур нижележащих конструкций
- Рабочий шов бетонирования

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Железко			10.10.24
ГИП		Решетов			10.10.24
Разраб.		Искандаров			10.10.24
Проверил		Иршенко			10.10.24
Н. контр.		Ершова			10.10.24

23-23-КП-П-КР1

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)

Новое строительство

Стадия	Лист	Листов
П	13	

План вертикальных конструкций покрытия на отм.+65.200, в осях 1.1-1.4/1.А-1.П

KpLN

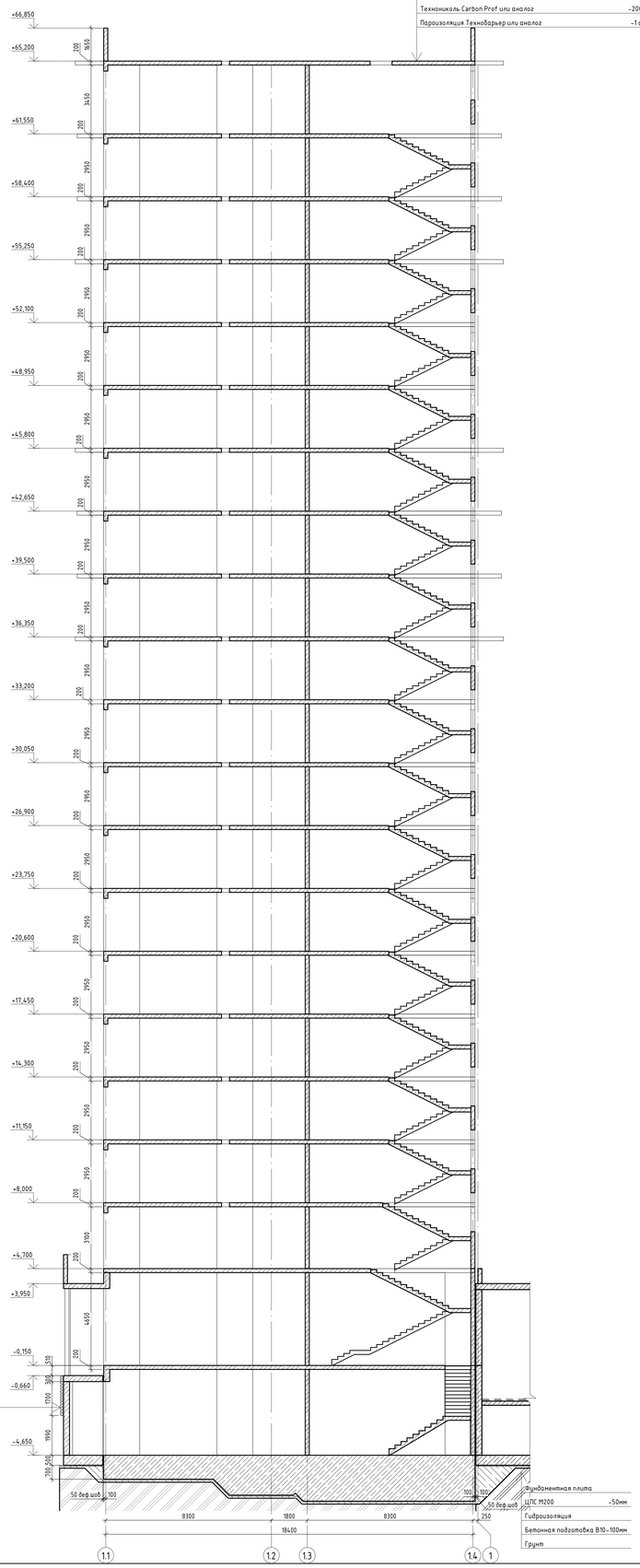
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

А–А



Гидроизоляция Технопласт ЭКП или аналог	-1 слой
Гидроизоляция Унифлекс Вент ЭПВ или аналог	-1 слой
Праймер битумный эмульсионный	
ТЕХНОНИКОЛЬ №01 или аналог	-1 слой
Цементно-песчаная стяжка М100, армированая сеткой 5Вр1	-60 мм
Гравий керамзитовый - уклонообразующий слой	-330 мм
Утеплитель экструзионный пенополистирол	
Технониколь Carbon Prof или аналог	-200 мм
Пароизоляция Технобарьер или аналог	-1 слой

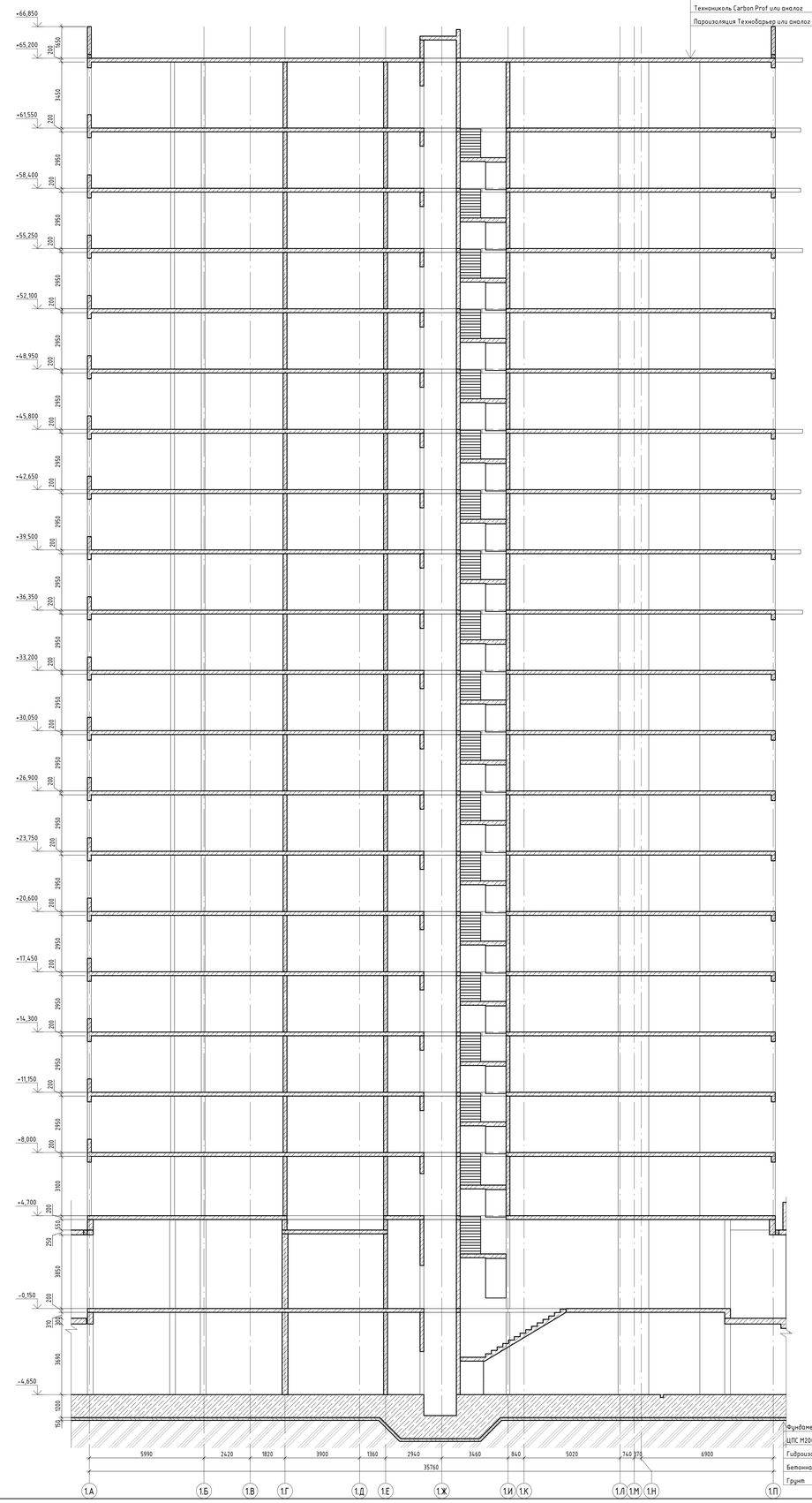
Шкантовое ограждение с заборкой

Утеплитель ППС	-150мм
Влагостойкая фанера	-20мм
Полиэтиленовая пленка	-2000мкм
Геотекстиль 500г/м2	
Гидроизоляция мембрана "Logicbase"	-2 слоя
Профилированная мембрана Ianter Extra GEO	
Ж/б стена	

50 без швов 100 100 100 50 без швов 250

Фундаментная плита	
ЦПС М200	-50мм
Гидроизоляция	
Бетонная подготовка В10-100мм	
Грунт	

А.1–А.1



Гидроизоляция Технопласт ЭКП или аналог	-1 слой
Гидроизоляция Унифлекс Вент ЭПВ или аналог	-1 слой
Праймер битумный эмульсионный	
ТЕХНОНИКОЛЬ №01 или аналог	-1 слой
Цементно-песчаная стяжка М100, армированая сеткой 5Вр1	-60 мм
Гравий керамзитовый - уклонообразующий слой	-330 мм
Утеплитель экструзионный пенополистирол	
Технониколь Carbon Prof или аналог	-200 мм
Пароизоляция Технобарьер или аналог	-1 слой

Фундаментная плита	
ЦПС М200	-50мм
Гидроизоляция	
Бетонная подготовка В10-100мм	
Грунт	

0.000 = 204,600

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Железко			10.10.24
ГИП		Решетов			10.10.24
Разраб.		Искандаров			10.10.24
Проверил		Иршенко			10.10.24
Н. контр.		Ершова			10.10.24

23-23-КП-П-КР1

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-4.8 (К.-37)

Новое строительство

Стадия	Лист	Листов
П	14	

Разрез А-А, В осях 1.1-1.4. Разрез А.1-А.1, В осях 1.А-1.П

KPLN

Формат А0

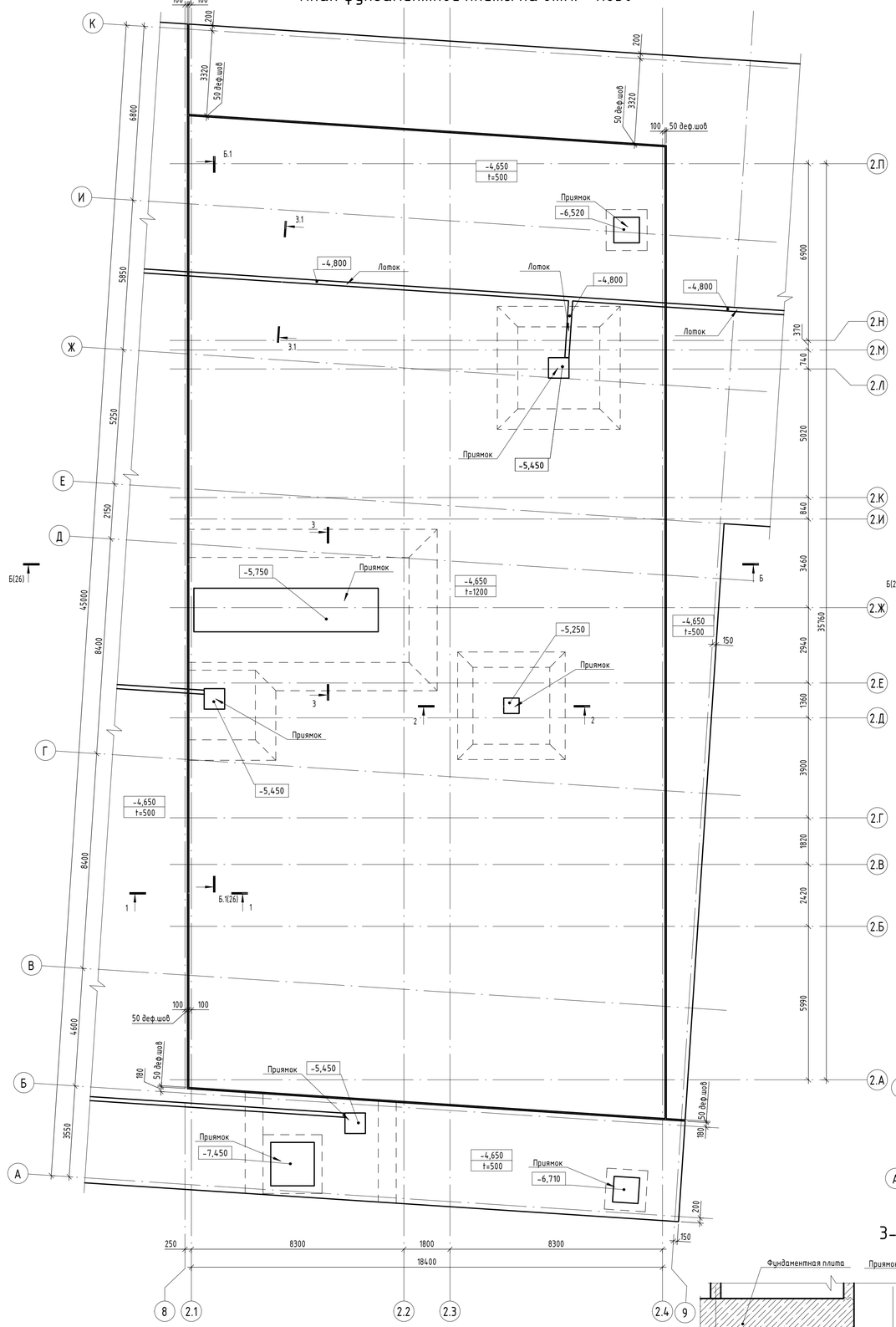
Согласовано

Взам. инв. №

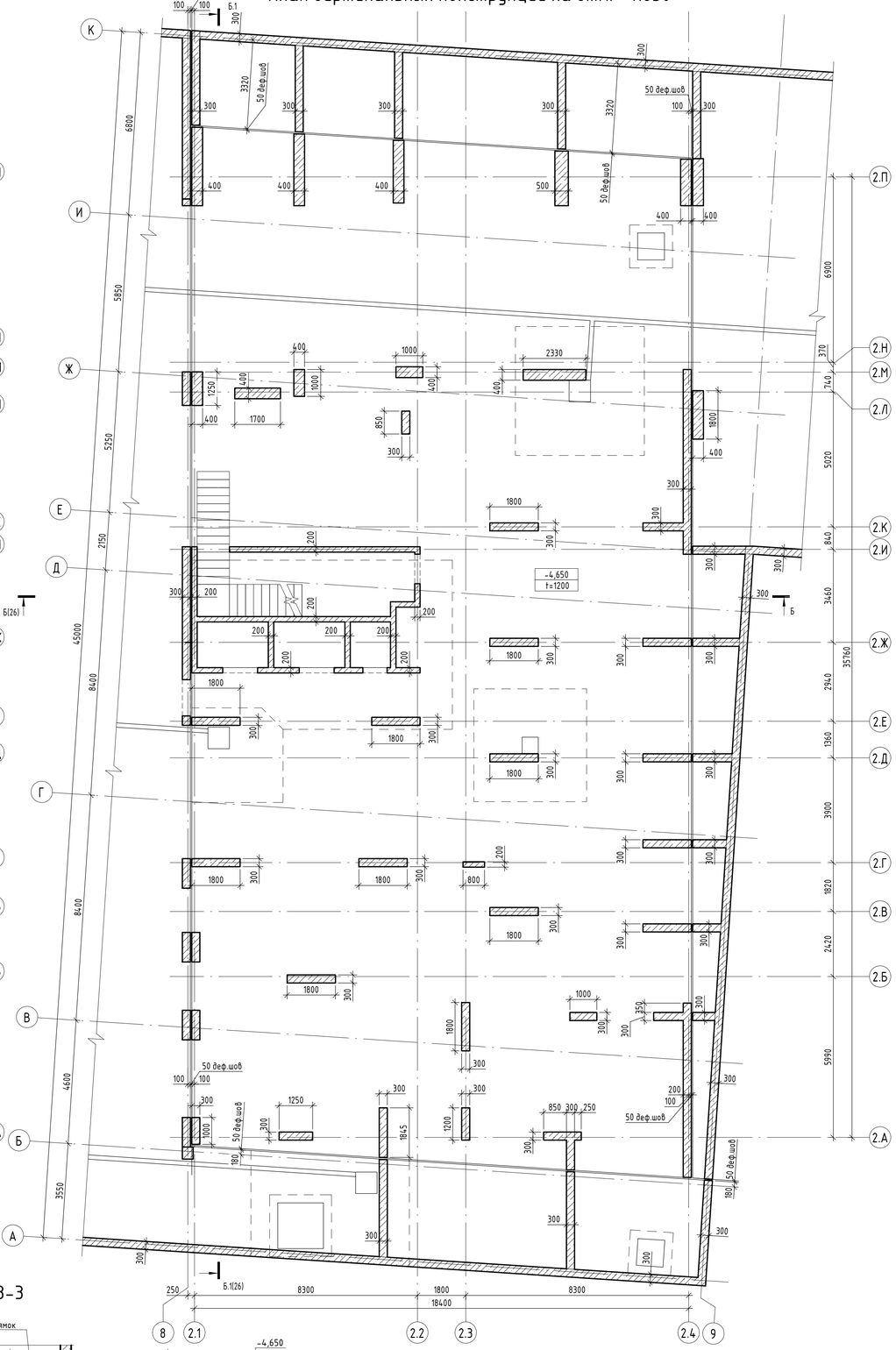
Подп. и дата

Инв. № подл.

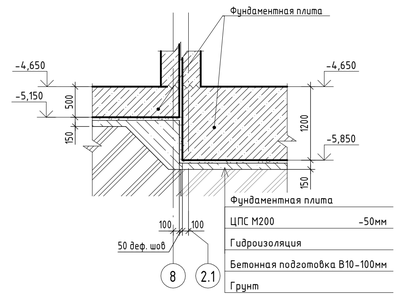
План фундаментной плиты на отм. -4.650



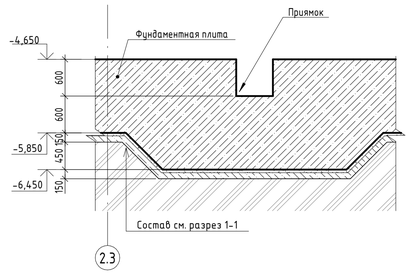
План вертикальных конструкций на отм. -4.650



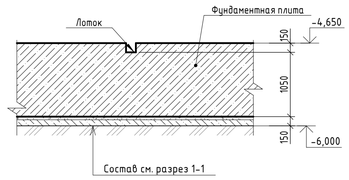
1-1



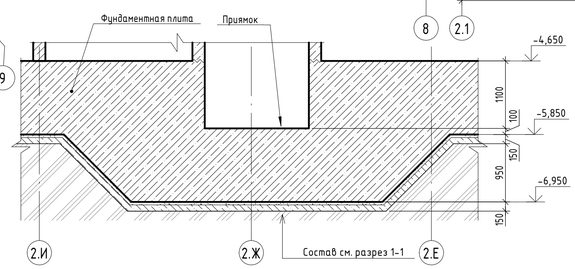
2-2



3.1-3.1

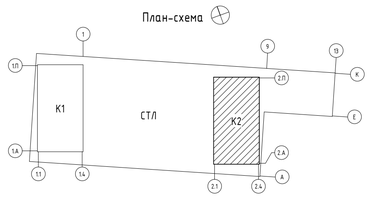


3-3



Примечание
1. Данный лист смотреть совместно с листами 27,28 и 33

План-схема



0.000 = 204,600

Условные обозначения

- Контур нижележащих конструкций
- Рабочий шов бетонирования

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

23-23-КП-П-КР1

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Железко			10.10.24
ГИП		Решетов			10.10.24
Разраб.		Искандаров			10.10.24
Проверил		Иршенко			10.10.24
Н. контр.		Ершова			10.10.24

Новое строительство

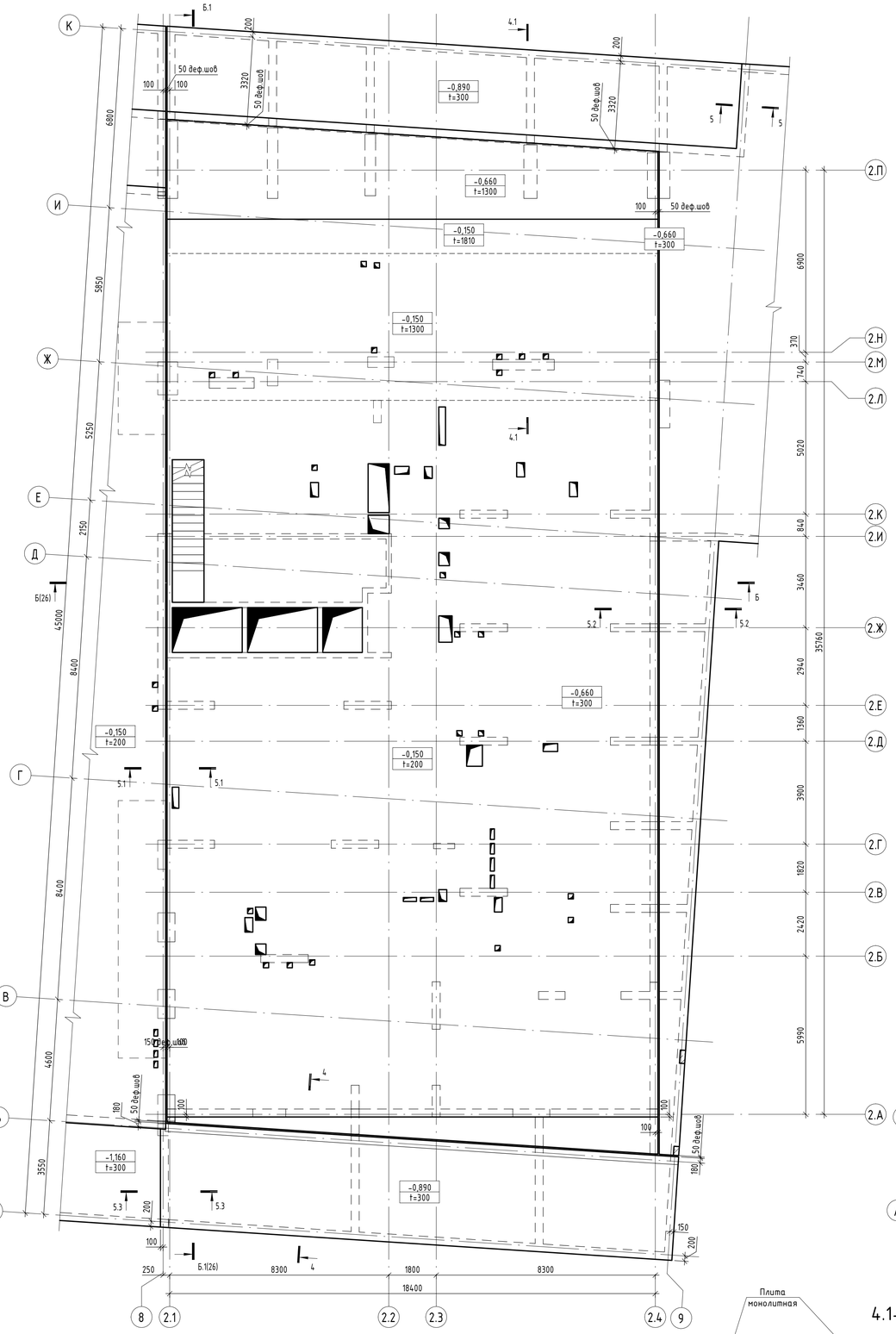
Стадия	Лист	Листов
П	15	

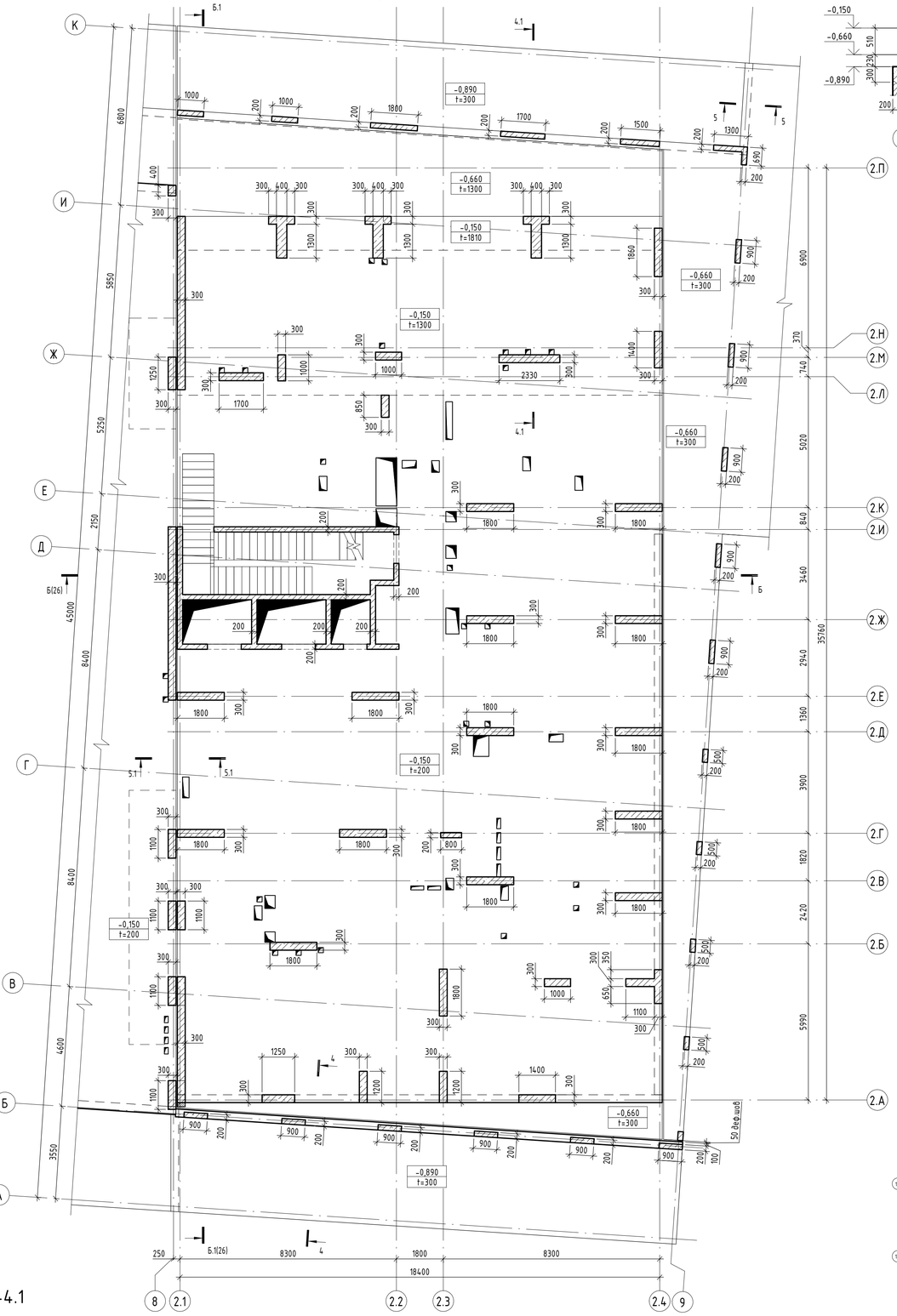
План фундаментной плиты и вертикальных конструкций на отм. -4.650, в осях 2.1-2.4/2.А-2.П

KPLN

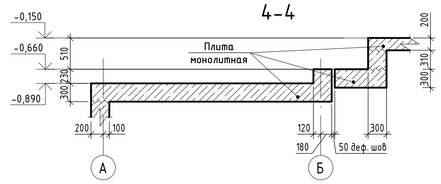
Время печати: 27.11.2024 12:51:41 841x594мм (h) Формат А1

План вертикальных конструкции первого этажа на отм. -0.890... -0.150

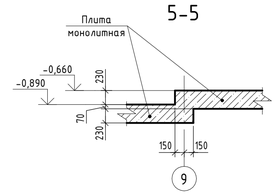




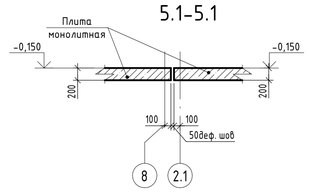
4-4



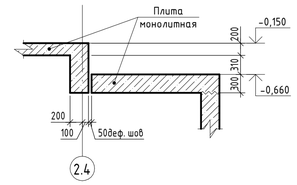
5-5



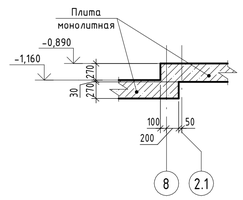
5.1-5.1



5.2-5.2

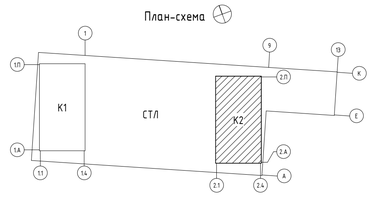


5.3-5.3

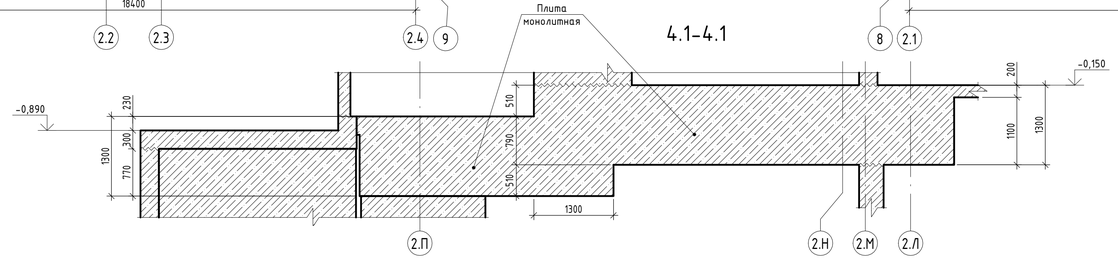


Примечание
1. Данный лист смотреть совместно с листами 29,30 и 34

План-схема



4.1-4.1



0.000 = 204,600

Условные обозначения

- Контур нижележащих конструкций
- Рабочий шов бетонирования

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

23-23-КП-П-КР1

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Железко			10.10.24
ГИП		Решетов			10.10.24
Разраб.		Искандаров			10.10.24
Проверил		Иршенко			10.10.24
Н. контр.		Ершова			10.10.24

Новое строительство

Стадия	Лист	Листов
П	16	

План плиты перекрытия и конструкций подземного этажа на отм. -0.890... -0.150, в осях 2.1-2.4/2.А-2.П

KpLN

Согласовано

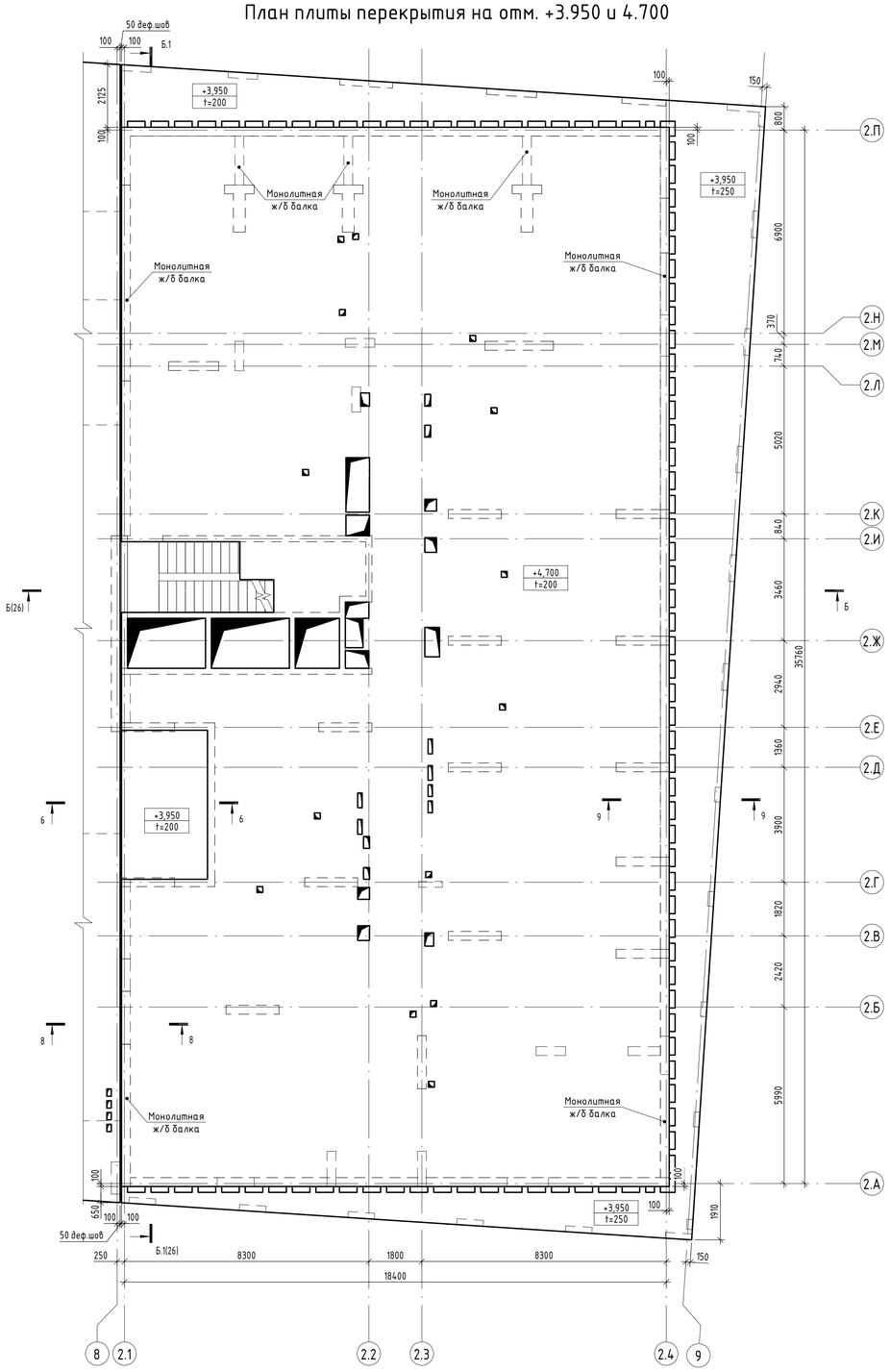
Взам. инв. №

Подп. и дата

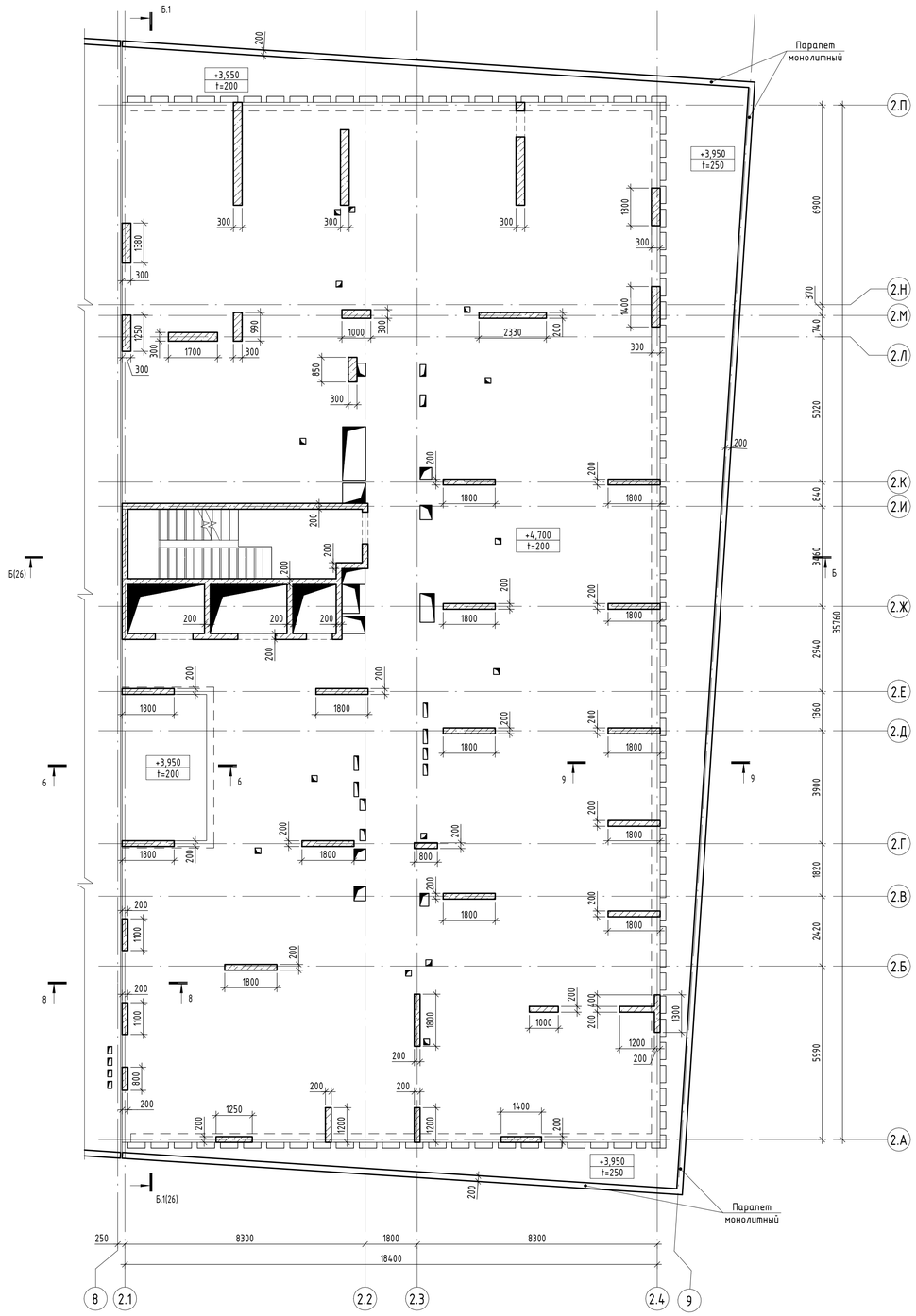
Инв. № подл.

Формат А1

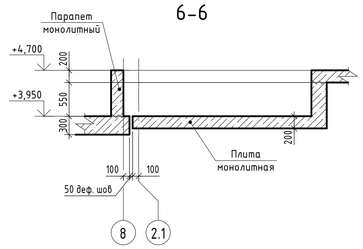
План плиты перекрытия на отм. +3.950 и 4.700



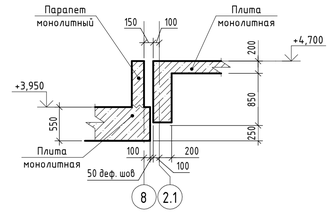
План вертикальных конструкций на отм. +3.950 и 4.700



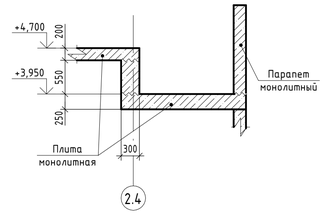
6-6



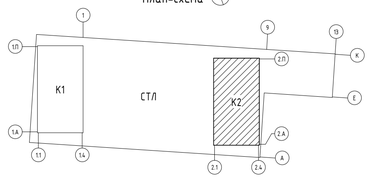
8-8



9-9



План-схема



0.000 = 204,600

Условные обозначения

- Контур нижележащих конструкций
- Рабочий шов бетонирования

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Железко			10.10.24
ГИП		Решетов			10.10.24
Разраб.		Искандаров			10.10.24
Проверил		Иршенко			10.10.24
Н. контр.		Ершова			10.10.24

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

23-23-КП-П-КР1

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)

Новое строительство

Стадия	Лист	Листов
П	17	

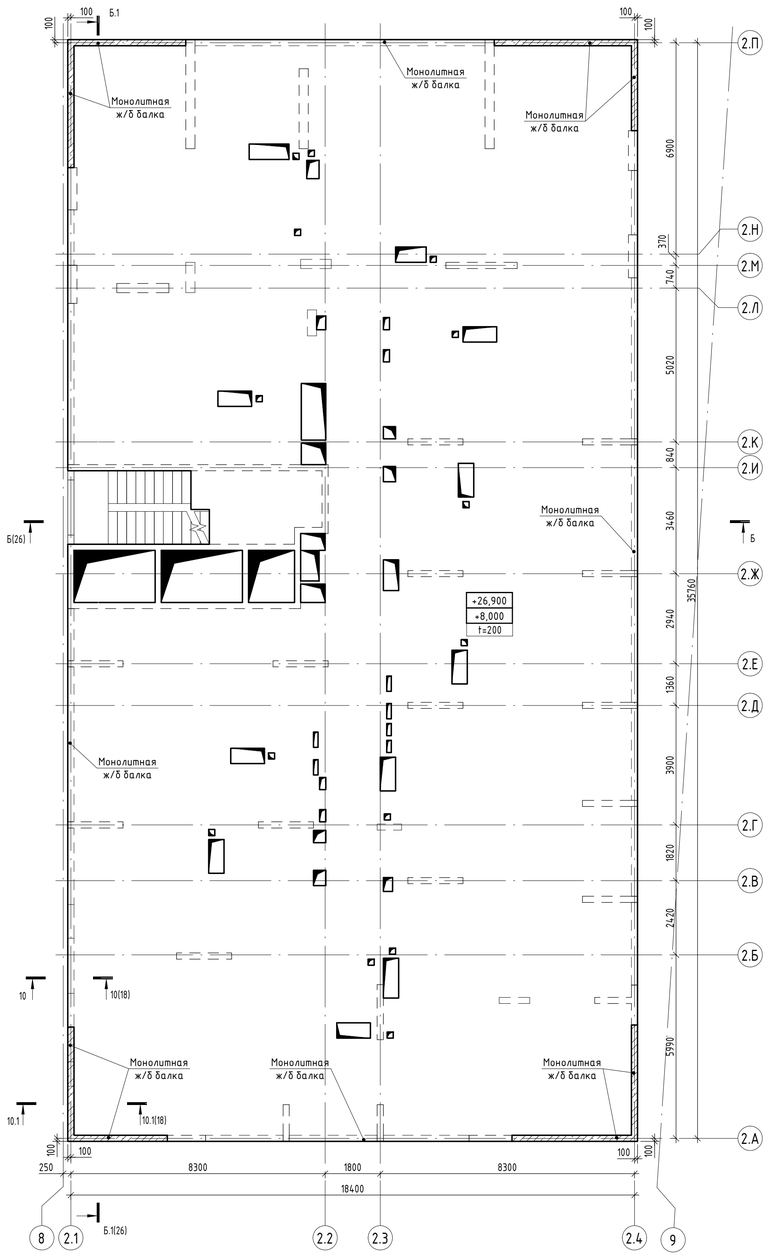
План плиты перекрытия и вертикальных конструкций на отм. +3.950 и 4.700, в осях 2.1-2.4/2.А-2.П

KpLN

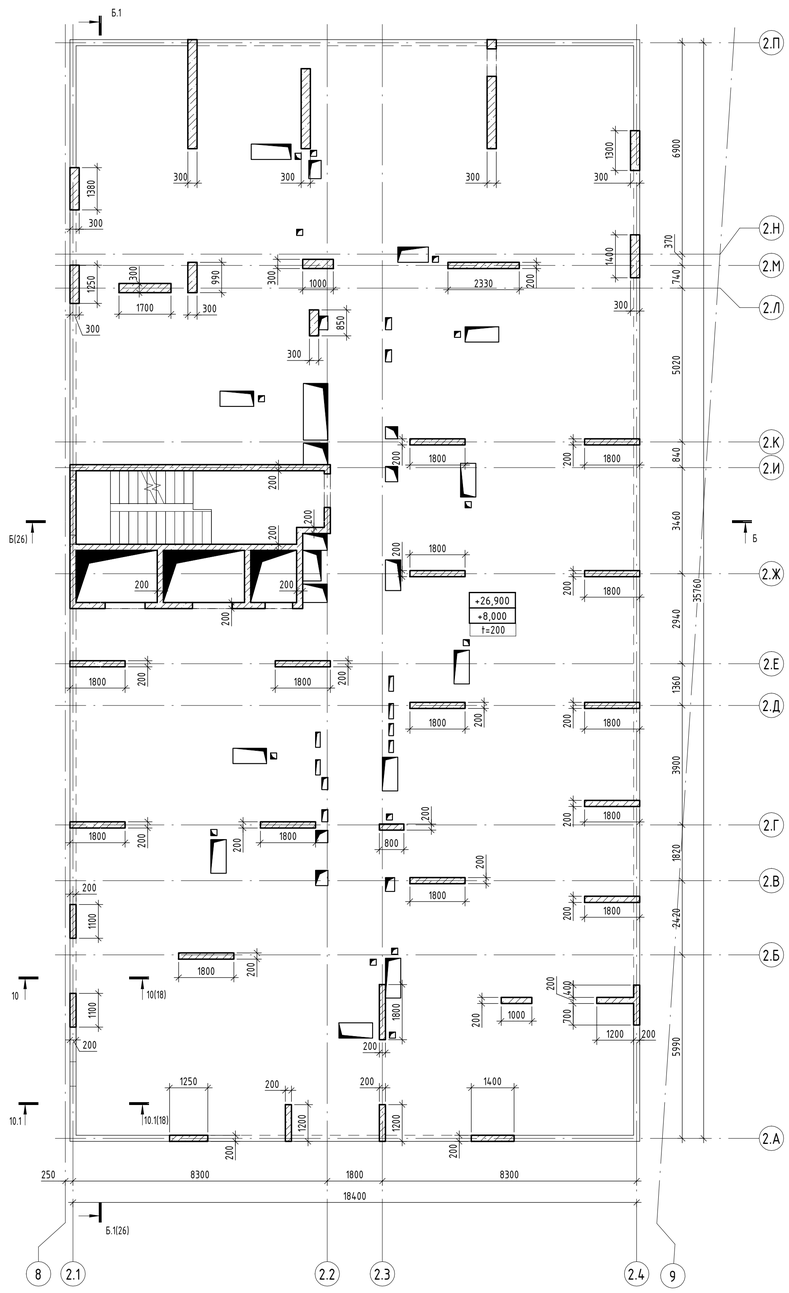
Время печати: 27.11.2024 12:51:59 (4.3x594мм (h))

Формат А1

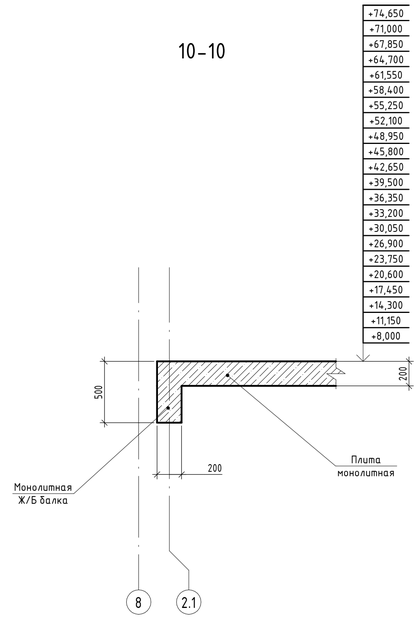
План плиты перекрытия на отм. +8.000 и 26.900



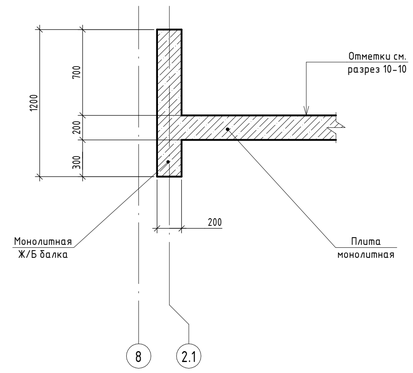
План вертикальных конструкций на отм. +8.000 и 26.900



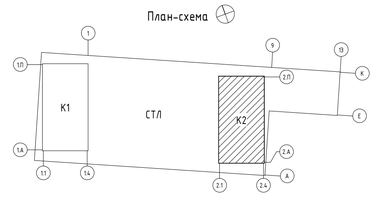
10–10



10.1–10.1



План-схема



0.000 = 204,600

Условные обозначения

- Контур нижележащих конструкций
- Рабочий шов бетонирования

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

23-23-КП-П-КР1

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Железко				10.10.24
ГИП	Решетов				10.10.24
Разраб.	Искандаров				10.10.24
Проверил	Иршенко				10.10.24
Н. контр.	Ершова				10.10.24

Новое строительство

План плиты перекрытия и вертикальных конструкций на отм. +8.000 и 26.900, в осях 2.1–2.4/2.А–2.П

Стадия	Лист	Листов
П	18	

KPLN

Согласовано

Взам. инв. №

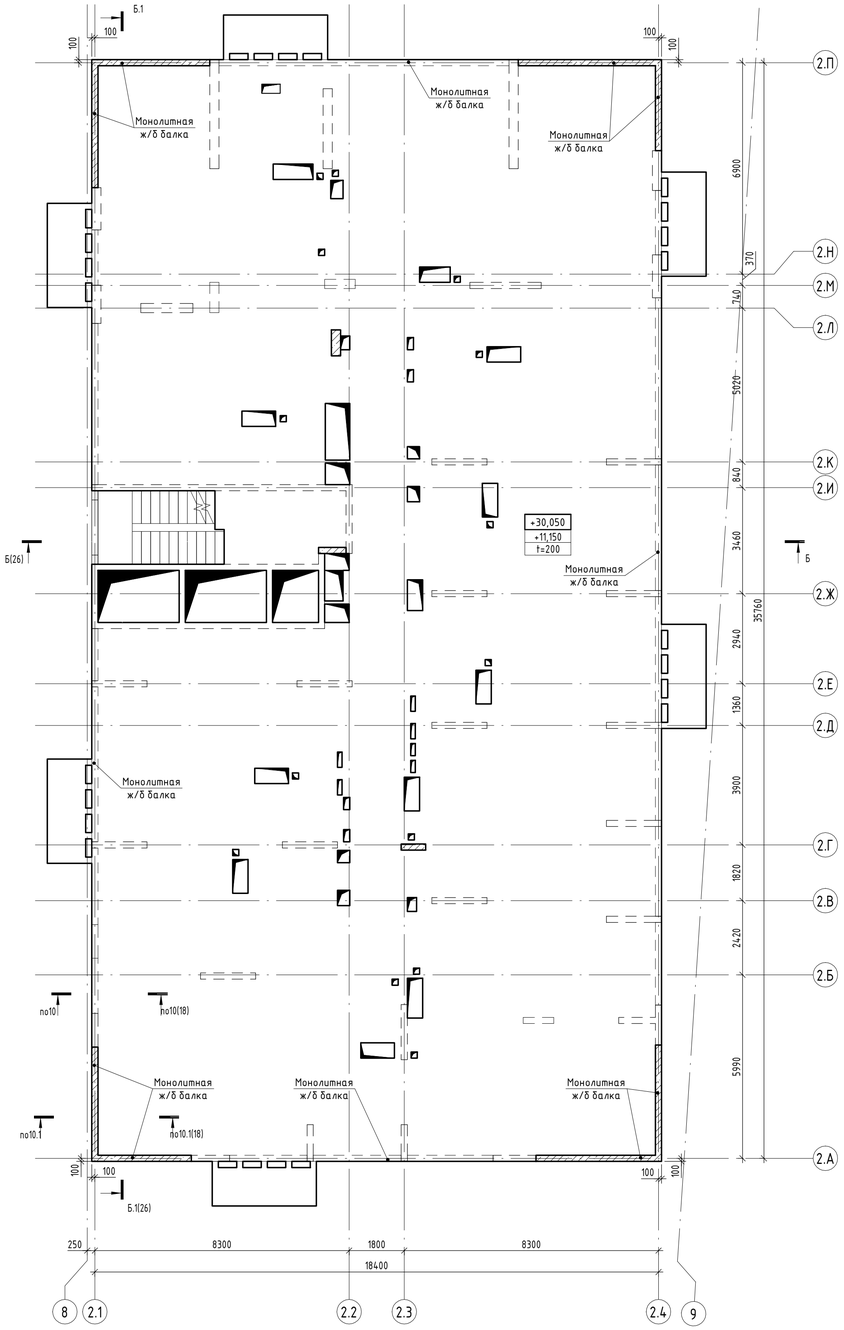
Подп. и дата

Инв. № подл.

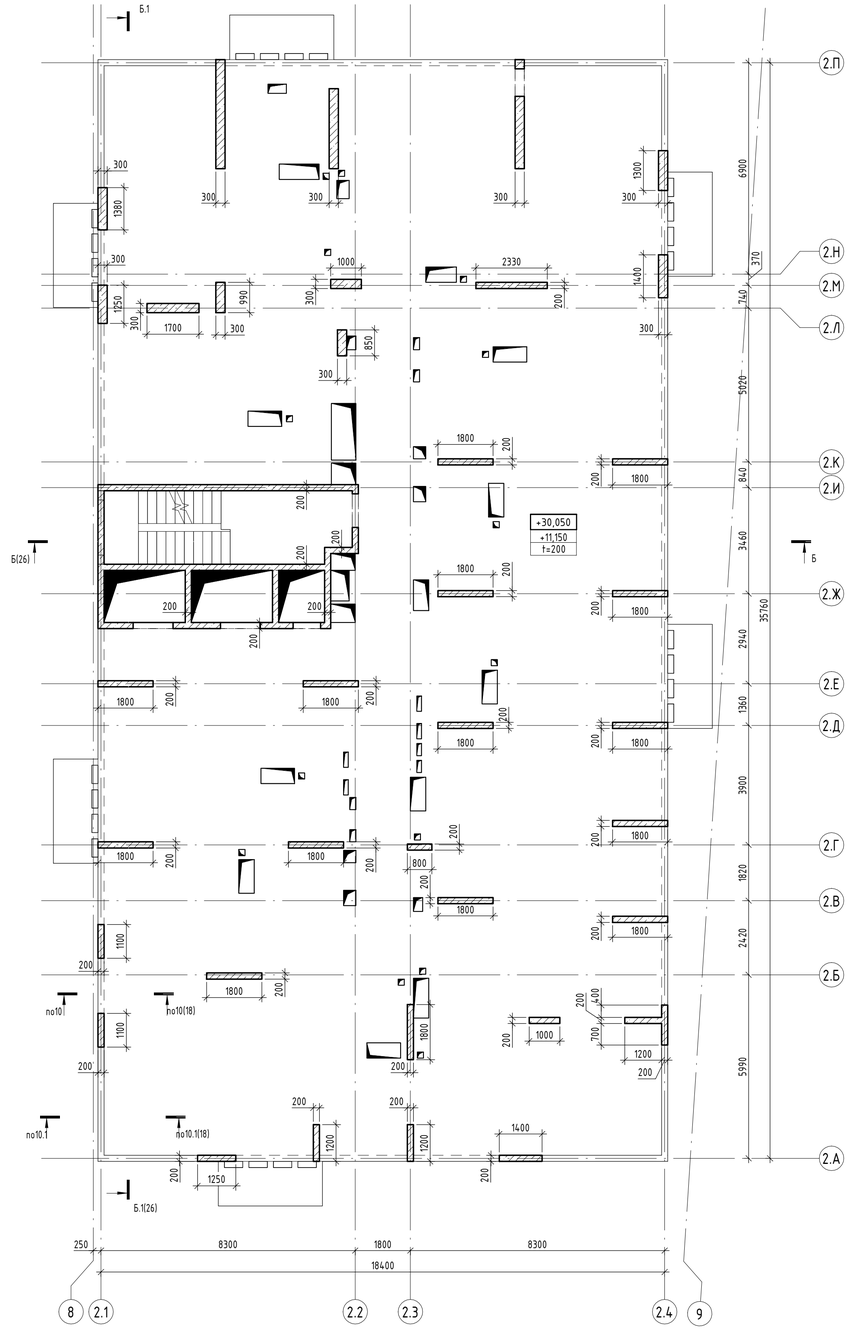
Время печати: 27.11.2024 12:52:08 Ex:1x594мм (h)

Формат А1

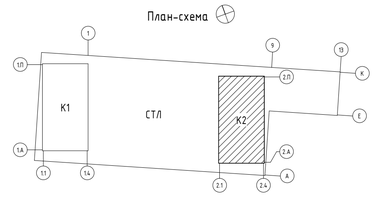
План плиты перекрытия на отм. +11.150 и 30.050



План вертикальных конструкций на отм. +11.150 и 30.050



План-схема



0.000 = 204,600

Условные обозначения

- Контур нижележащих конструкций
- Рабочий шов бетонирования

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Железко			10.10.24
ГИП		Решетов			10.10.24
Разраб.		Искандаров			10.10.24
Проверил		Иршенко			10.10.24
Н. контр.		Ершова			10.10.24

23-23-КП-П-КР1

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)

Новое строительство

Стадия	Лист	Листов
П	19	

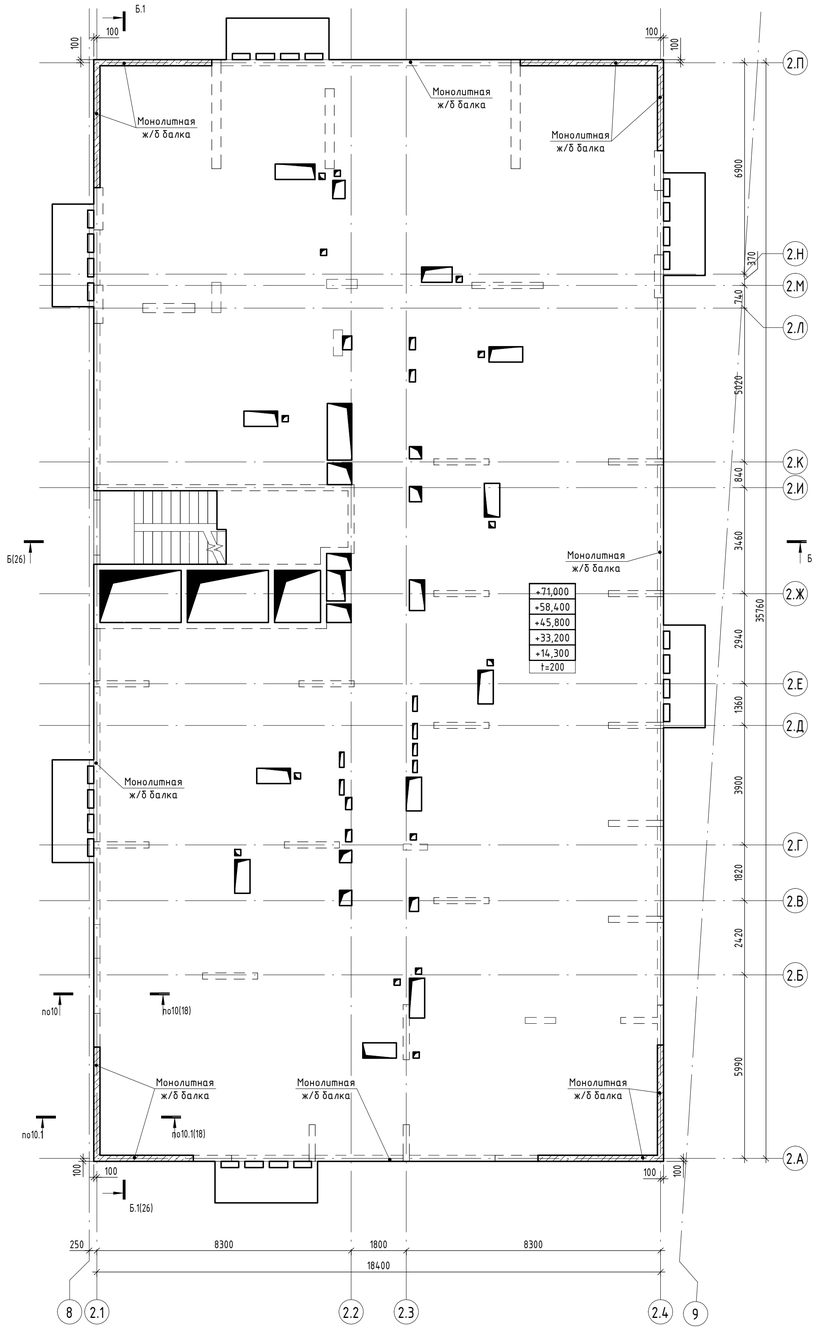
План плиты перекрытия вертикальных конструкций на отм. +11.150 и 30.050, в осях 2.1-2.4/2.А-2.П

KPLN

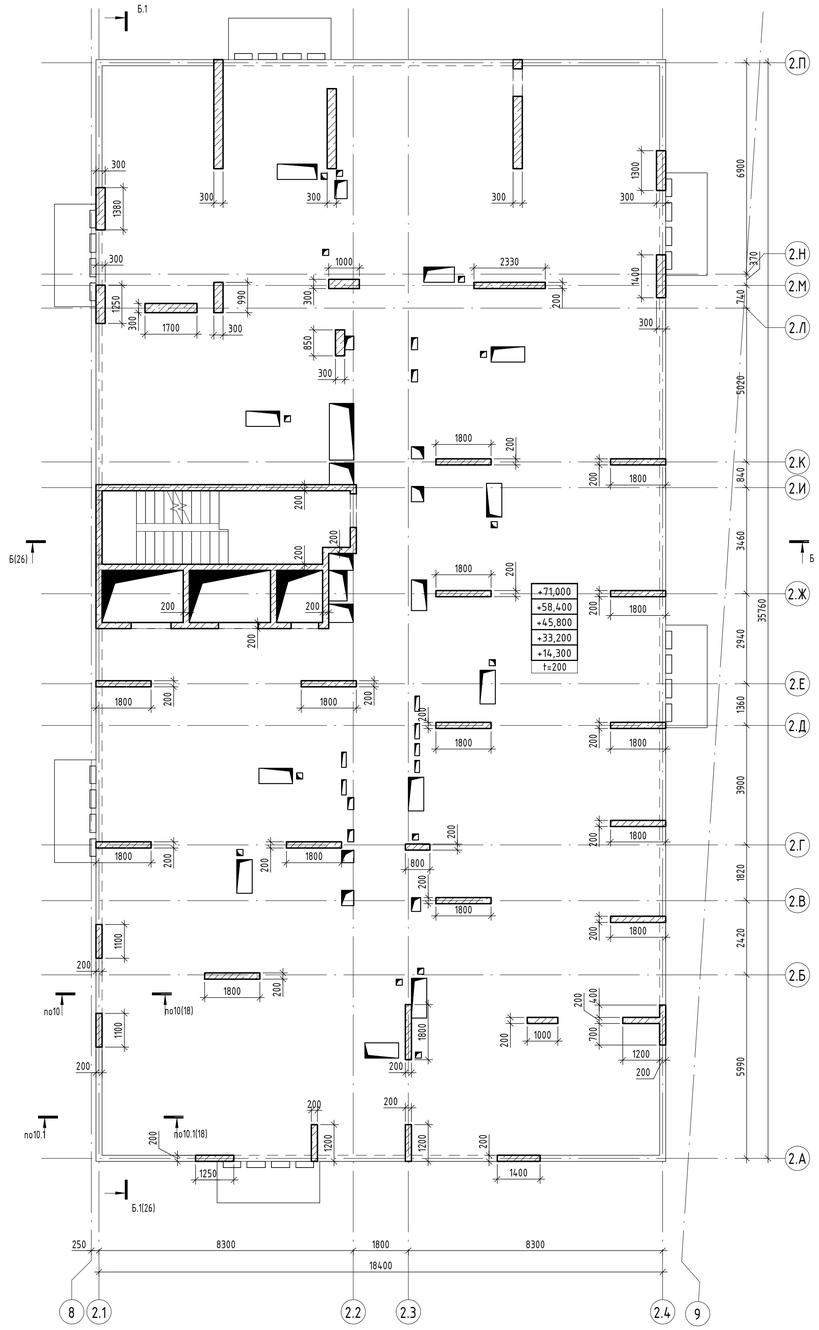
Формат А1

Время печати: 27.11.2024 12:52:16 Ex:1x59Lnm (h)

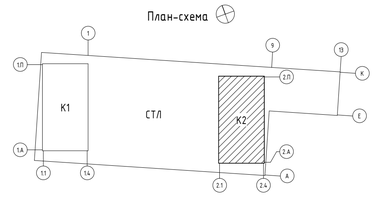
План плиты перекрытия на отм. +14.300, +33.200, +45.800, +58.400, +71.000



План вертикальных конструкций на отм. +14.300, +33.200, +45.800, +58.400, +71.000



План-схема



0.000 = 204,600

Условные обозначения

- Контур нижележащих конструкций
- Рабочий шов бетонирования

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Железко			10.10.24
ГИП		Решетов			10.10.24
Разраб.		Искандаров			10.10.24
Проверил		Иршенко			10.10.24
Н. контр.		Ершова			10.10.24

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

23-23-КП-П-КР1

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)

Новое строительство

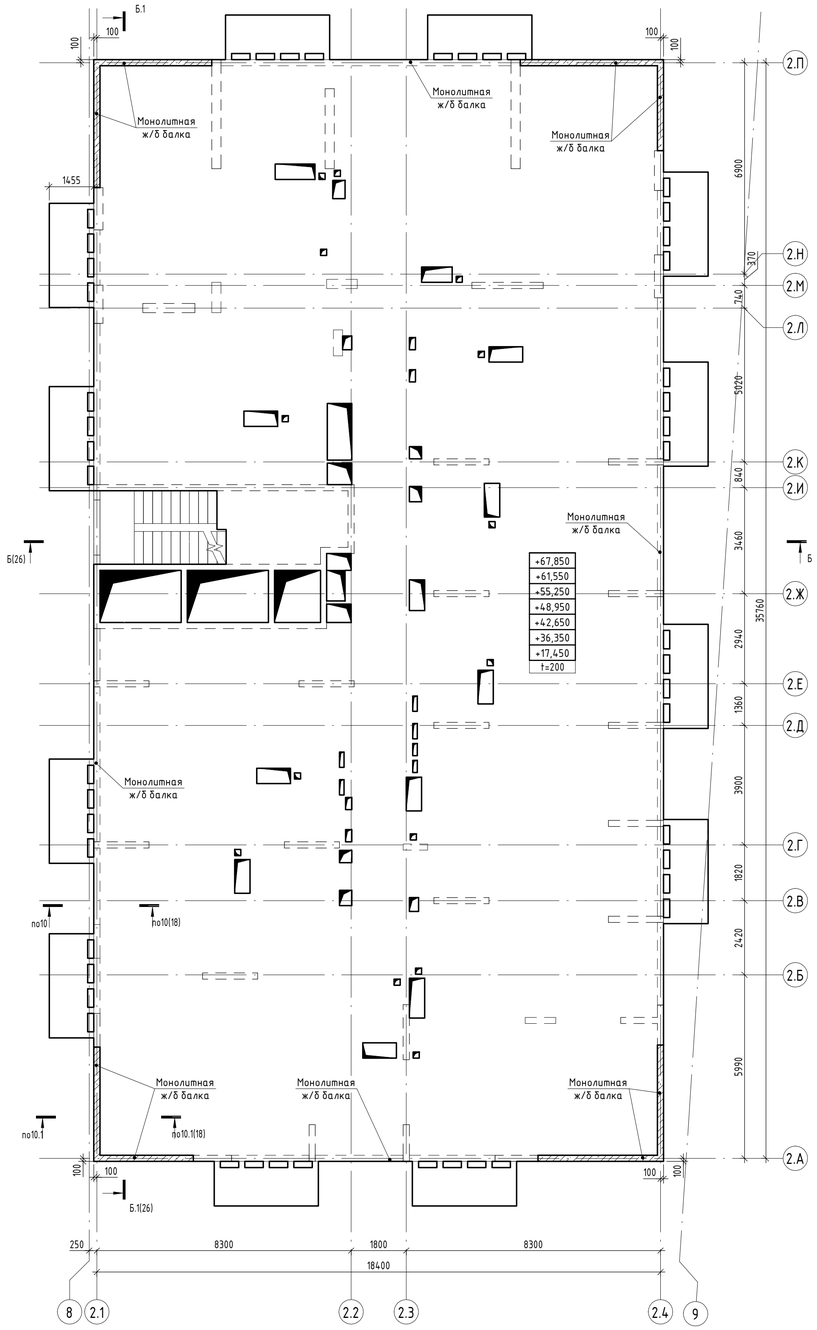
Стадия	Лист	Листов
П	20	

План плиты перекрытия и вертикальных конструкций на отм. +14.300, +33.200, +45.800, +58.400, +71.000, в осях 2.1-2.4/2.А-2.П

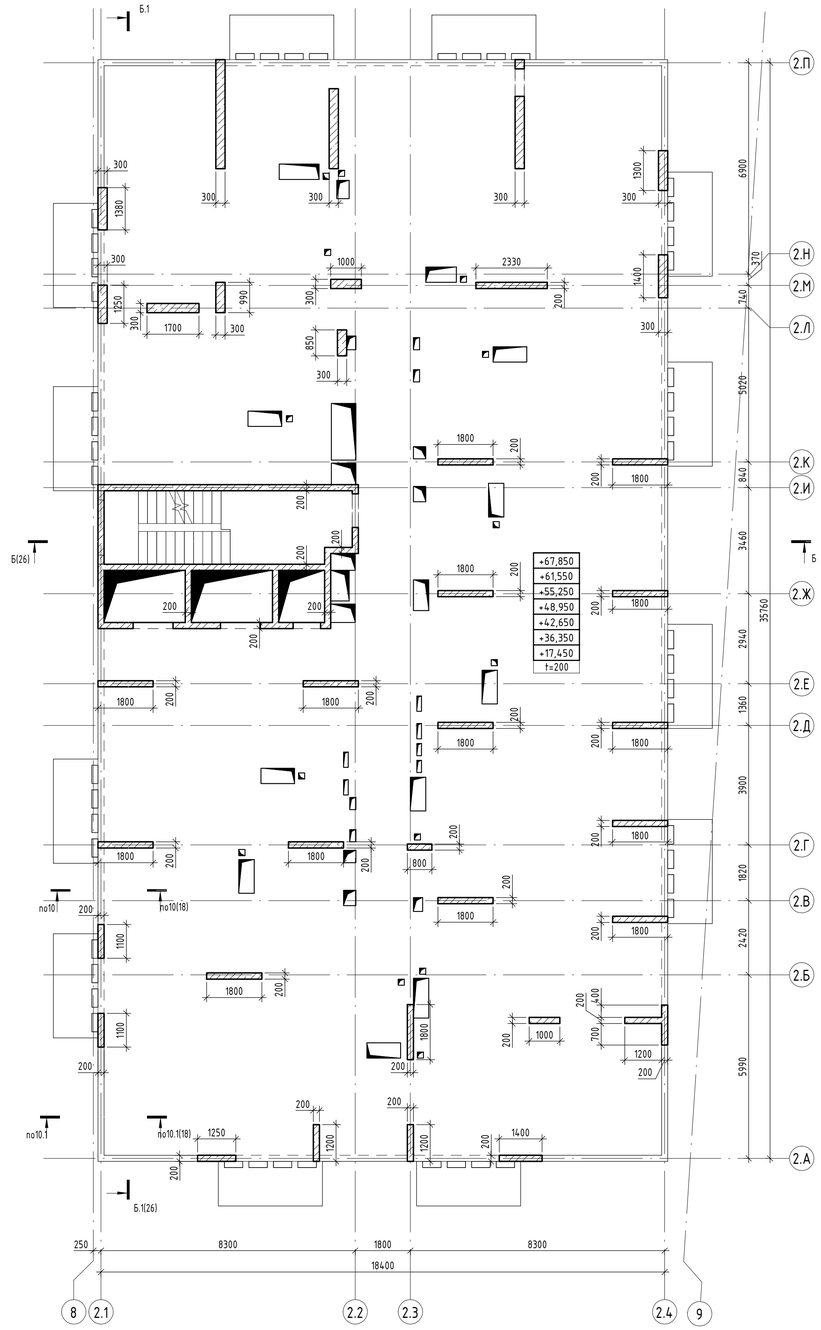
KPLN

Время печати: 27.11.2024 12:52:22 841x594мм (h) Формат А1

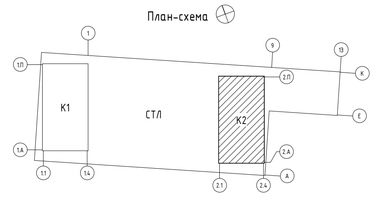
План плиты перекрытия на отм. +17.450, +36.350, +42.650, +48.950, +55.250, +61.550, +67.850



План вертикальных конструкций на отм. +17.450, +36.350, +42.650, +48.950, +55.250, +61.550, +67.850



План-схема



0.000 = 204,600

Условные обозначения

- Контур нижележащих конструкций
- Рабочий шов бетонирования

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	23-23-КП-П-КР1			
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)			
ГАП		Железко			10.10.24	Новое строительство	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Решетов			10.10.24		П	21	
Разраб.		Искандаров			10.10.24	План плиты перекрытия и вертикальных конструкций на отм. +17.450, +36.350,+42.650, +48.950,+55.250, +61.550, +67.850, в осях 2.1-2.4/2.А-2.П.	KpLN		
Проверил		Иршенко			10.10.24				
Н. контр.		Ершова			10.10.24				

Согласовано

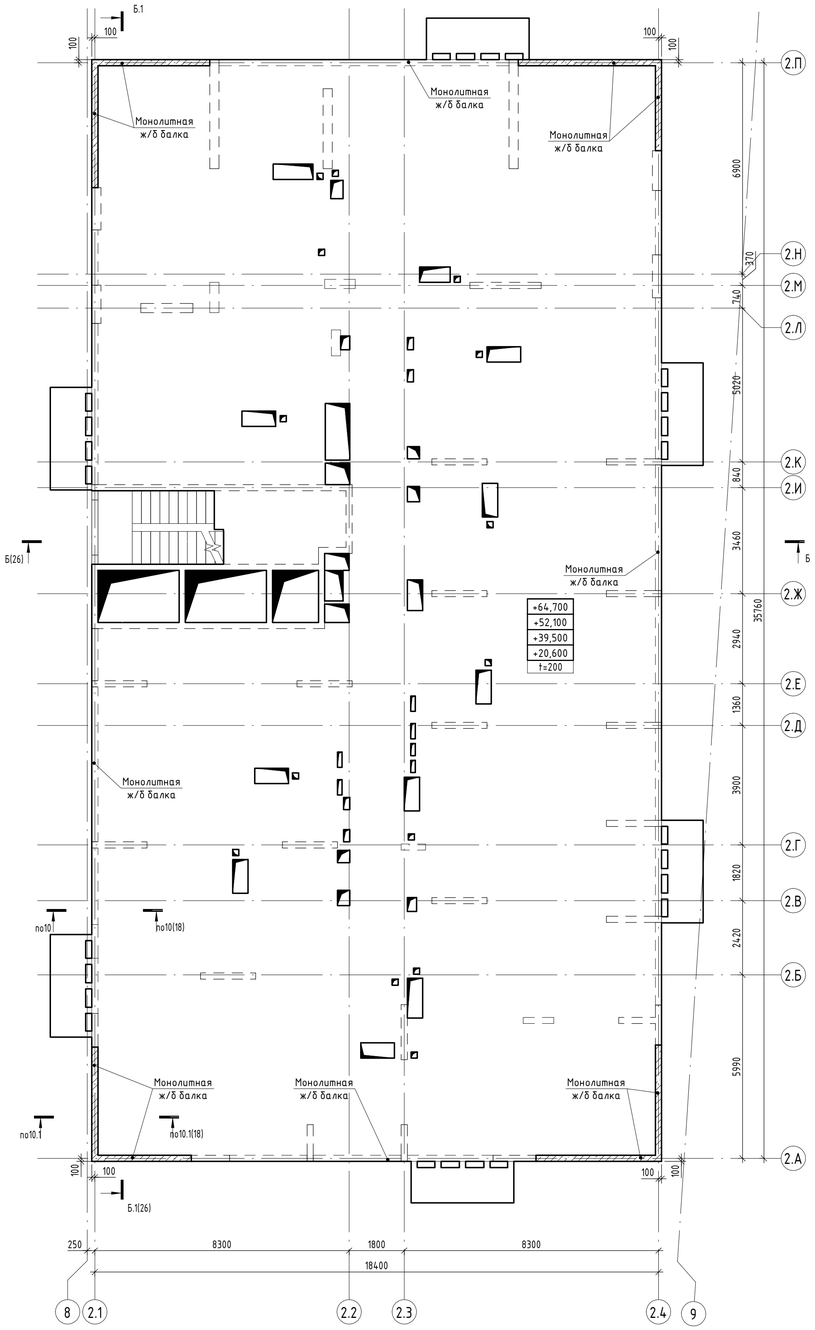
Взам. инв. №

Подп. и дата

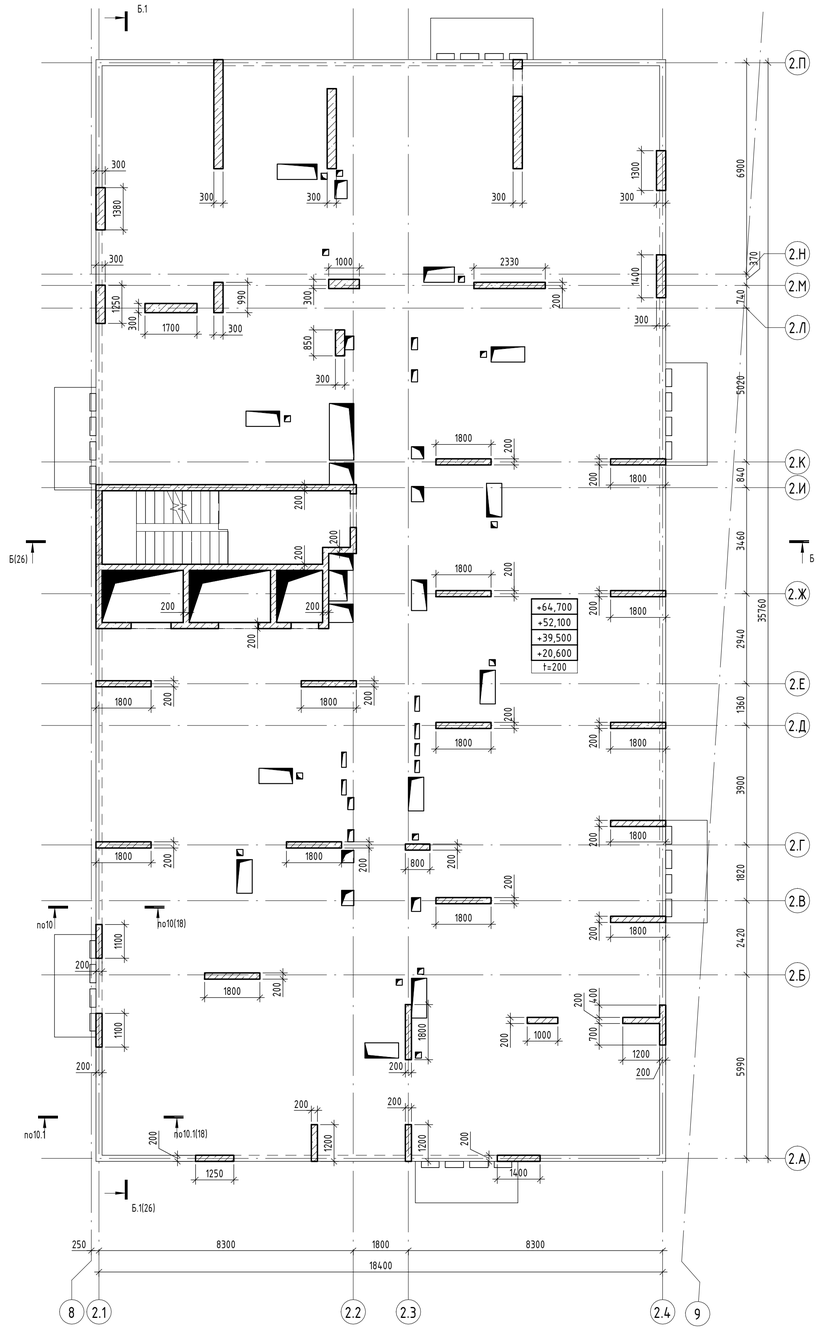
Инв. № подл.

Время печати: 27.11.2024 12:52:28 841x594мм (h) Формат А1

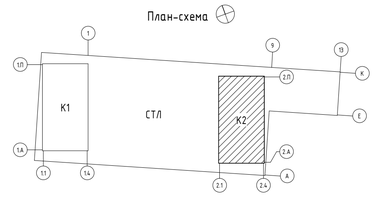
План плиты перекрытия на отм. +20.600, +39.500, +52.100, +64.700



План вертикальных конструкций на отм. +20.600, +39.500, +52.100, +64.700



План-схема



0.000 = 204,600

Условные обозначения

- Контур нижележащих конструкций
- Рабочий шов бетонирования

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	23-23-КП-П-КР1			
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)			
ГАП		Железко			10.10.24	Новое строительство	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Решетов			10.10.24		П	22	
Разраб.		Искандаров			10.10.24	План плиты перекрытия и вертикальных конструкций на отм. +20.600, +39.500, +52.100, +64.700, в осях 2.1-2.4/2.А-2.П	KPLN		
Проверил		Иршенко			10.10.24				
Н. контр.		Ершова			10.10.24				

Согласовано

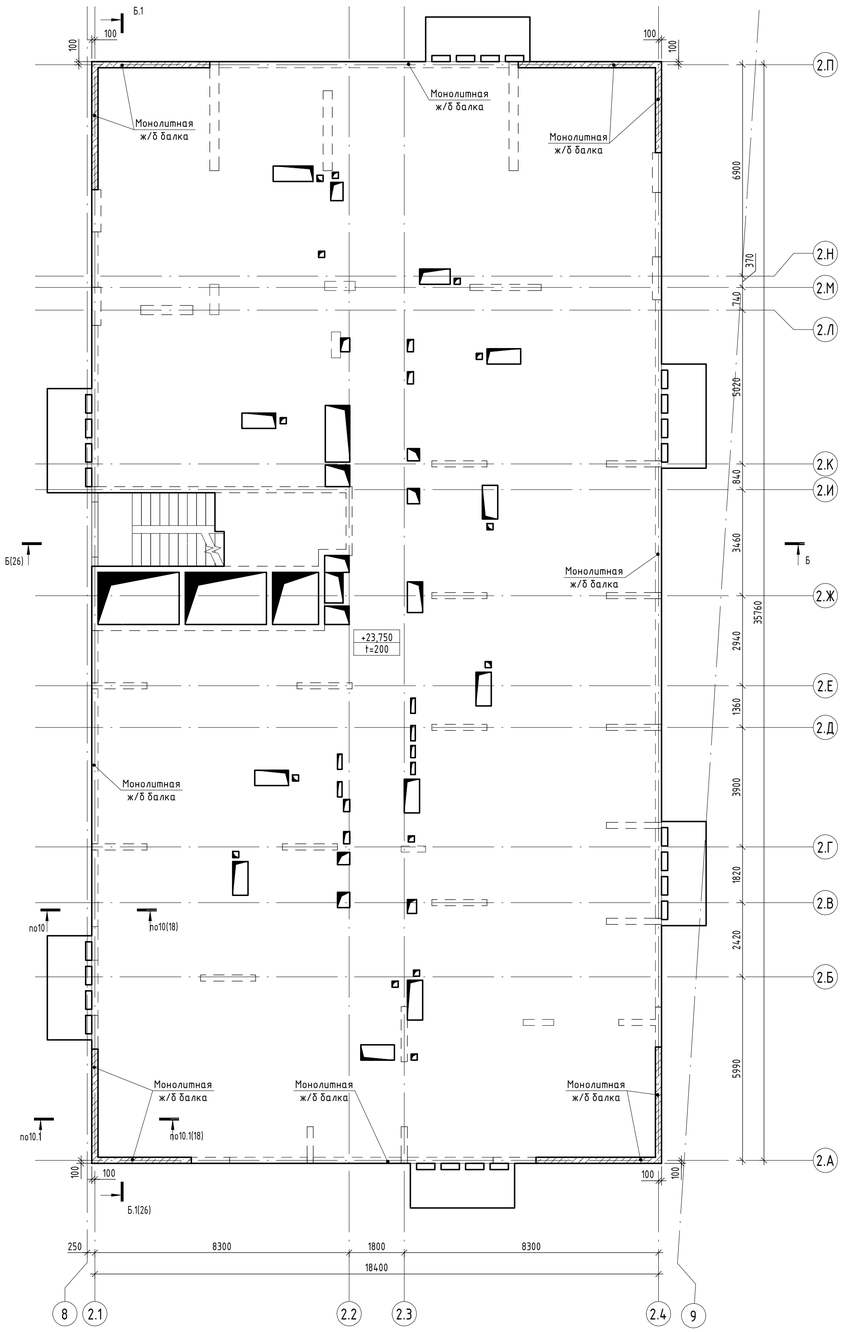
Взам. инв. №

Подп. и дата

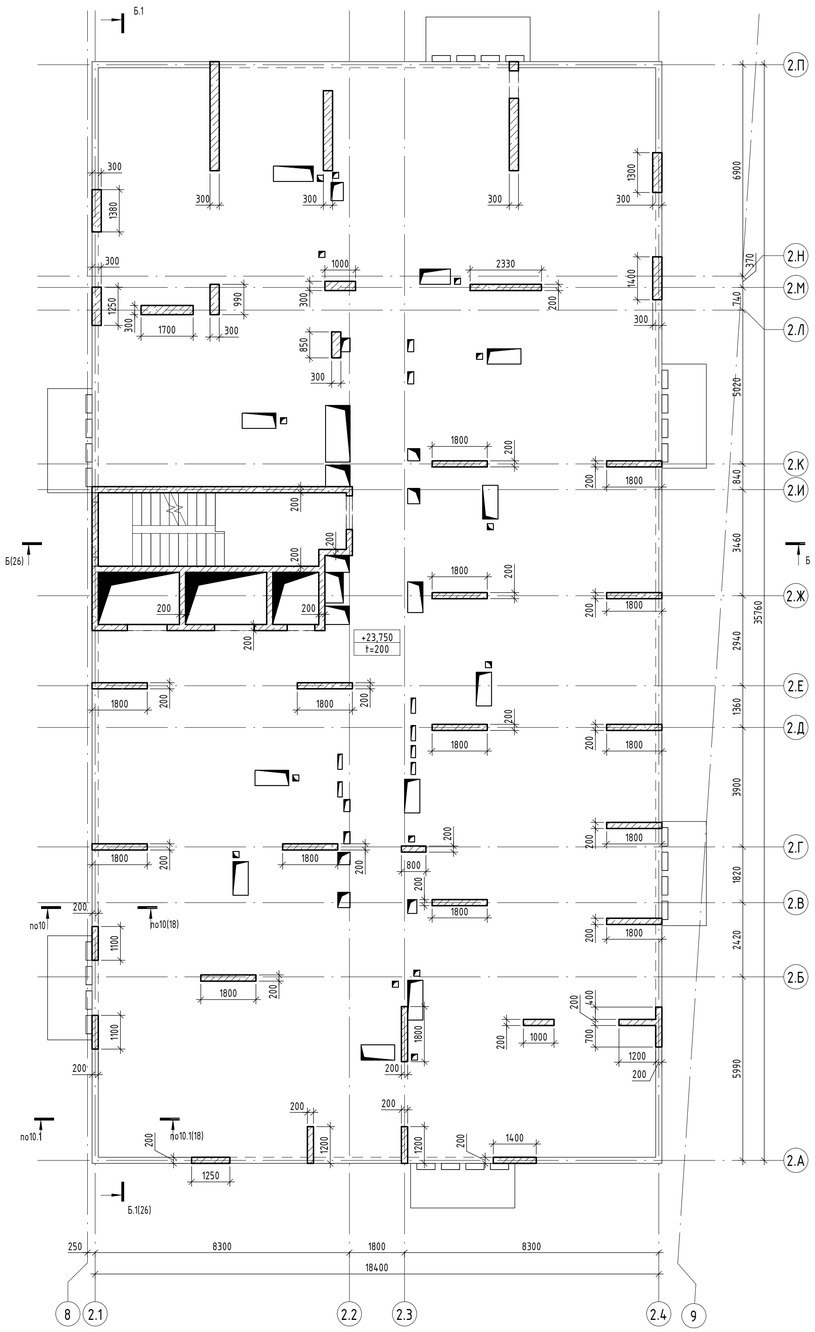
Инв. № подл.

Время печати: 27.11.2024 12:52:35 841x594мм (h) Формат А1

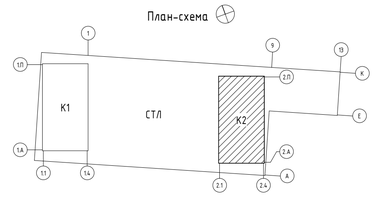
План плиты перекрытия на отм. +23.750



План вертикальных конструкций на отм. +23.750



План-схема



0.000 = 204,600

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Железко			10.10.24
ГИП		Решетов			10.10.24
Разраб.		Искандаров			10.10.24
Проверил		Иршенко			10.10.24
Н. контр.		Ершова			10.10.24

23-23-КП-П-КР1

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)

Новое строительство

Стадия	Лист	Листов
П	23	

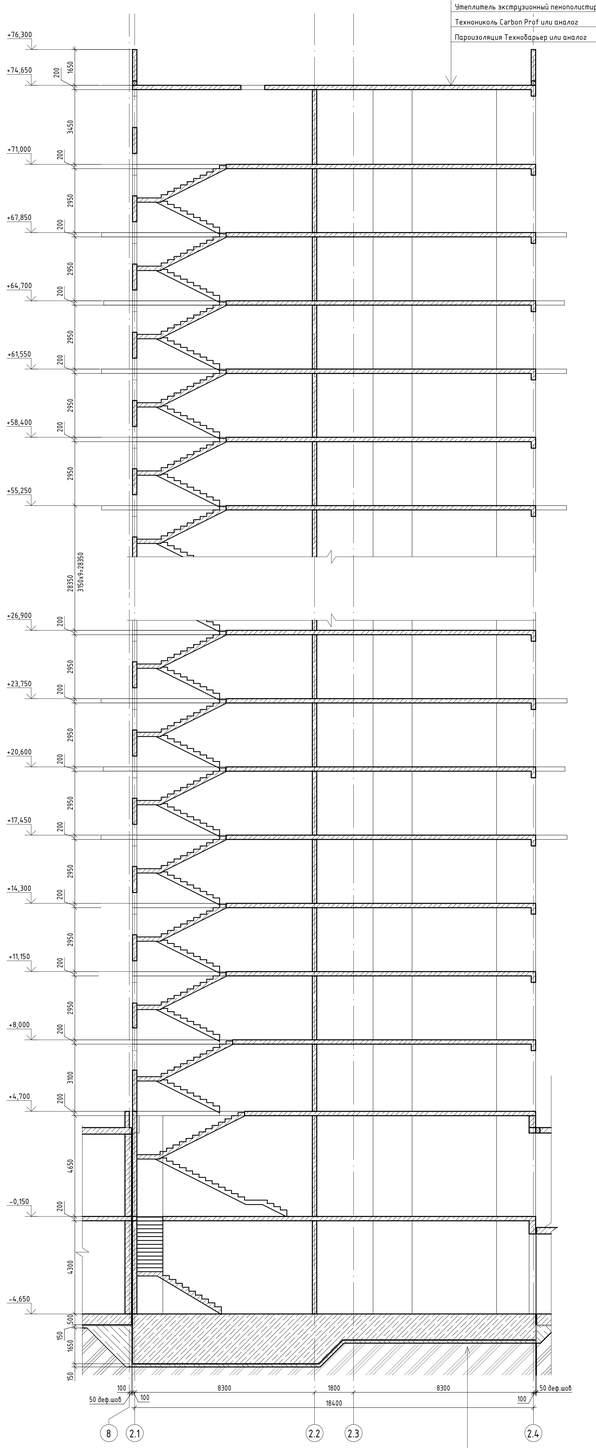
План плиты перекрытия и вертикальных конструкций на отм. +23.750, в осях 2.1-2.4/2.А-2.П

KPLN

Формат А1

Время печати: 27.11.2024 12:52:41 | Ex1x59Lxnn (h)

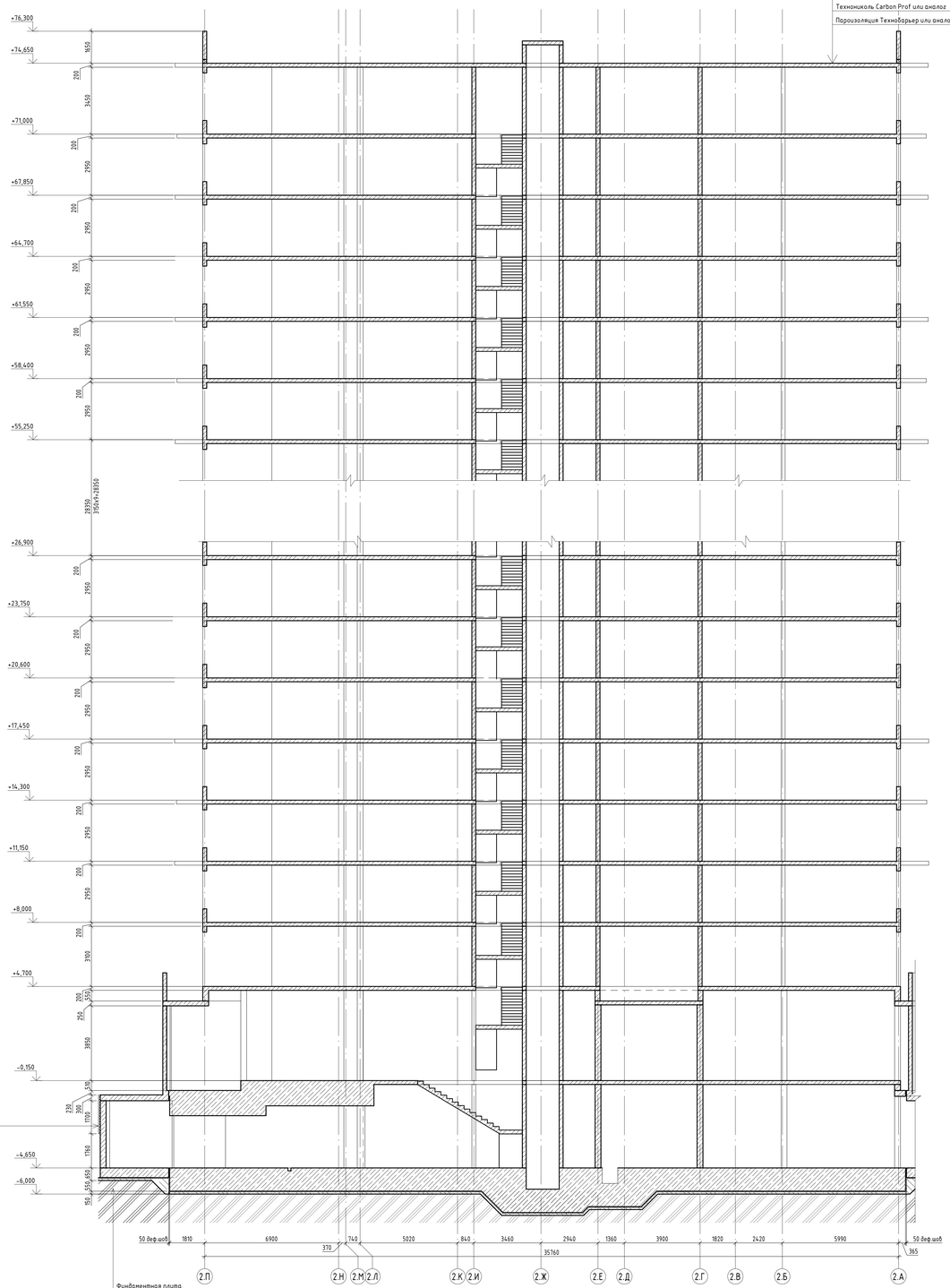
Б-Б



Гидроизоляция Технопласт ЭКП или аналог	-1 слой
Гидроизоляция Унифлекс Вент ЭПВ или аналог	-1 слой
Праймер битумный эмульсионный	
ТЕХНОНИКОЛЬ №01 или аналог	-1 слой
Цементно-песчаная стяжка М100, армированая сеткой 5Вр1	-60 мм
Гравий керамзитовый - уклонообразующий слой	-330 мм
Утеплитель экструзионный пенополистирол	
Технониколь Carbon Prof или аналог	-200 мм
Пароизоляция Технобарьер или аналог	-1 слой

Фундаментная плита	
ЦПС М200	-50мм
Гидроизоляция	
Бетонная подготовка В10-100мм	
Грунт	

Б.1-Б.1



Гидроизоляция Технопласт ЭКП или аналог	-1 слой
Гидроизоляция Унифлекс Вент ЭПВ или аналог	-1 слой
Праймер битумный эмульсионный	
ТЕХНОНИКОЛЬ №01 или аналог	-1 слой
Цементно-песчаная стяжка М100, армированая сеткой 5Вр1	-60 мм
Гравий керамзитовый - уклонообразующий слой	-330 мм
Утеплитель экструзионный пенополистирол	
Технониколь Carbon Prof или аналог	-200 мм
Пароизоляция Технобарьер или аналог	-1 слой

Шпунтовое ограждение с забиркой	
Утеплитель ППС	-150мм
Влагостойкая фанера	-20мм
Полиэтиленовая пленка	-2000мкм
Геотекстиль	
Гидроизоляция мембрана "Logicbase"	-2 слоя
Профилированная мембрана "Planter Extra GEO"	
Ж/б стена	

Фундаментная плита	
ЦПС М200	-50мм
Гидроизоляция	
Бетонная подготовка В10-100мм	
Грунт	

0.000 = 204,600

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Железко			10.10.24
ГИП		Решетов			10.10.24
Разраб.		Искандаров			10.10.24
Проверил		Ирженко			10.10.24
Н. контр.		Ершова			10.10.24

23-23-КП-П-КР1

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)

Новое строительство

Стадия	Лист	Листов
П	26	

Разрез Б-Б, в осях 2.1-2.4. Разрез Б.1-Б.1, в осях 2.П-2.А

KPLN

Согласовано

Взам. инв. №

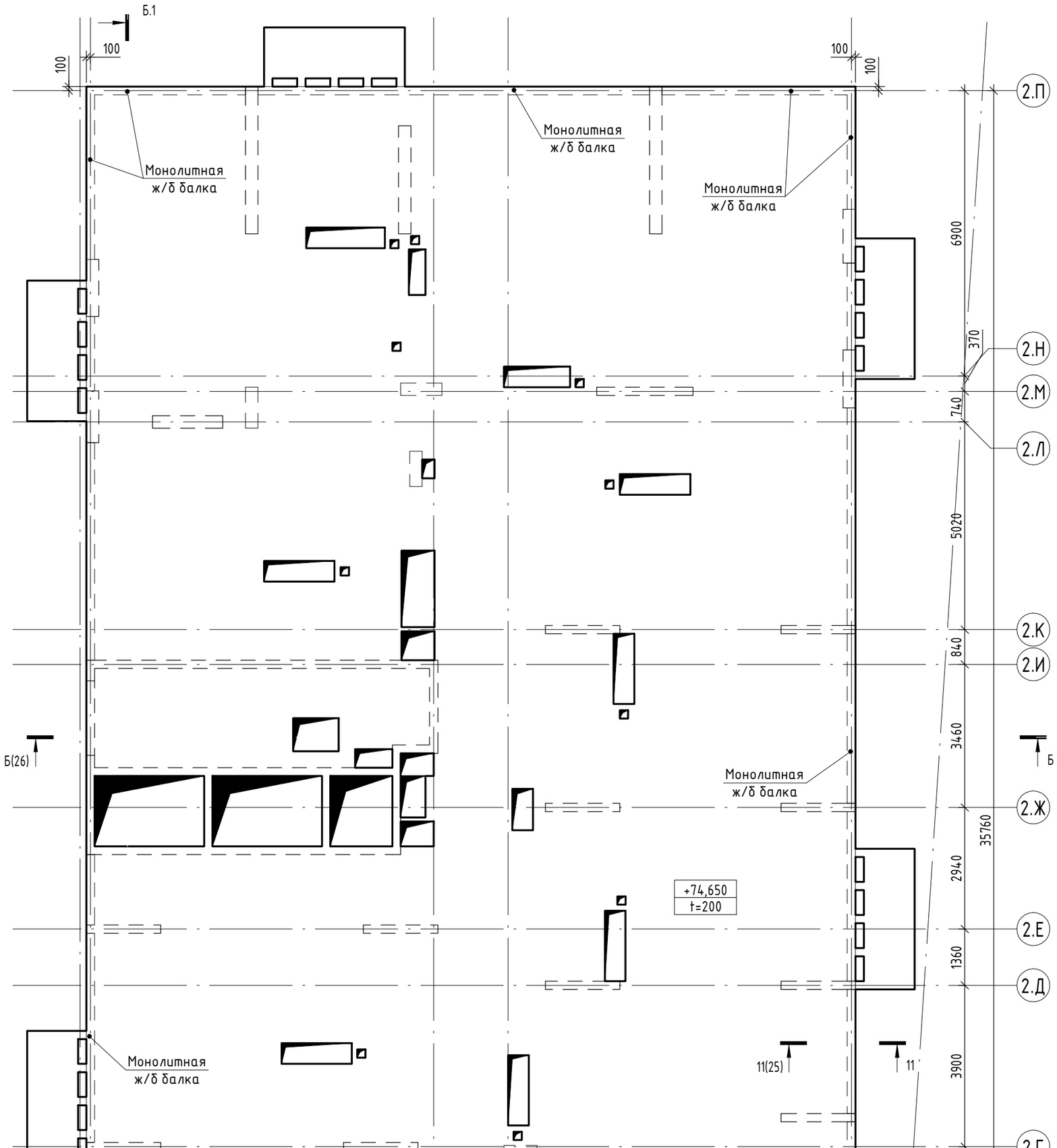
Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А0

Время сохранения: 27.11.2024 12:52:54 [BIM-BIL]Ver.19.1

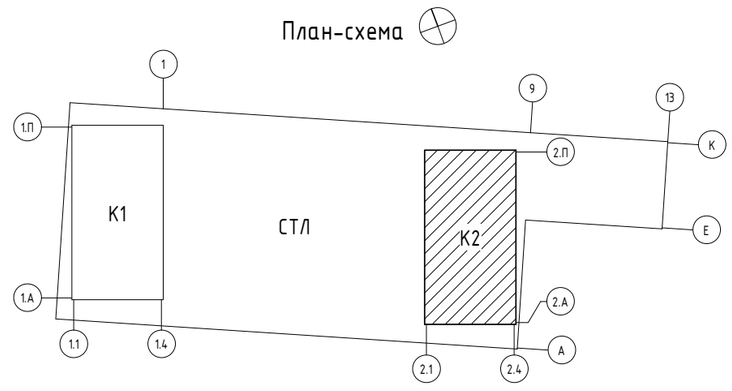
План плит покрытия на отм. +74.650



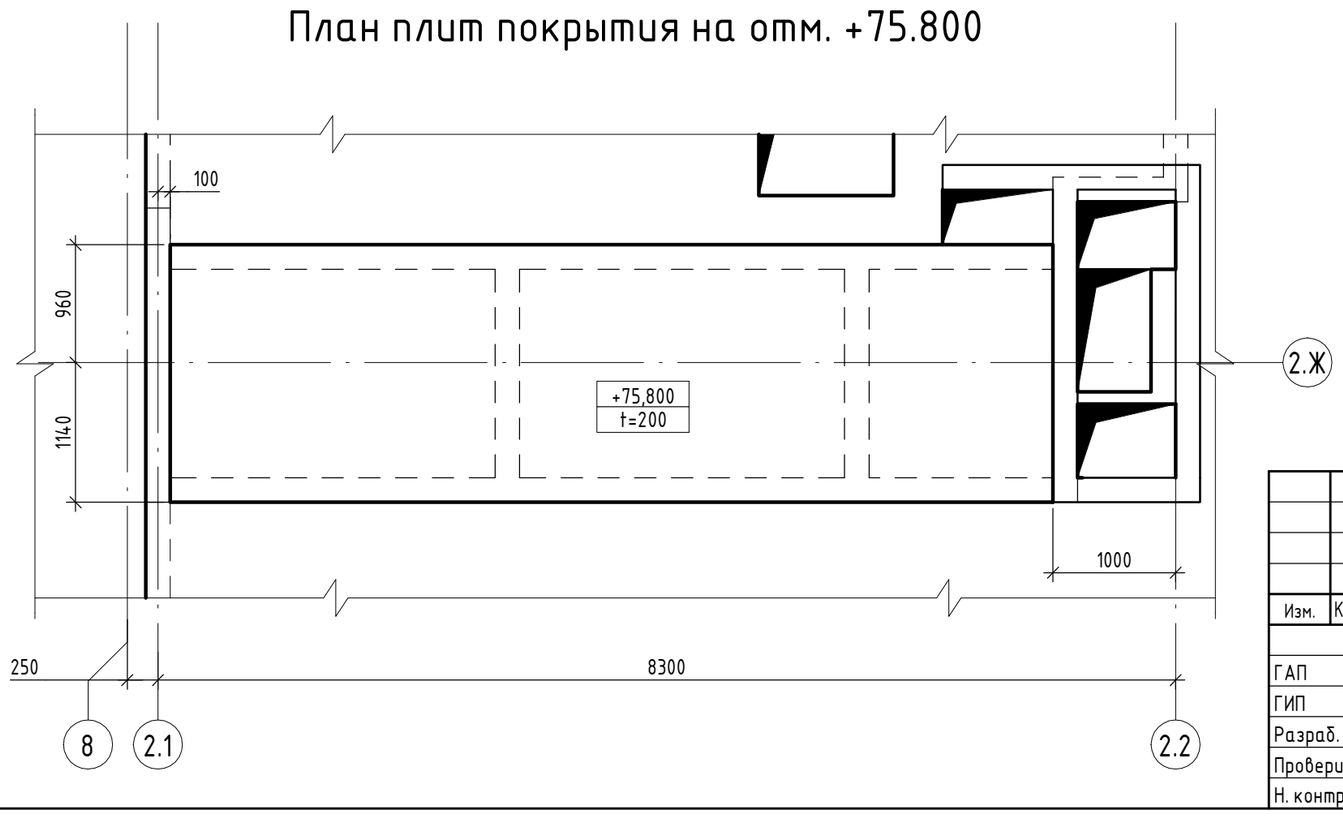
Условные обозначения

- Контур нижележащих конструкций
- Рабочий шов бетонирования

План-схема



План плит покрытия на отм. +75.800



0.000 = 204,600

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Железко			10.10.24
ГИП		Решетов			10.10.24
Разраб.		Искандаров			10.10.24
Проверил		Иршенко			10.10.24
Н. контр.		Ершова			10.10.24

23-23-КП-П-КР1

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)

Новое строительство	Стадия	Лист	Листов
	П	24	

План плит покрытия на отм. +74.650 и +75.800, в осях 2.1-2.4/2.А-2.П

KPLN

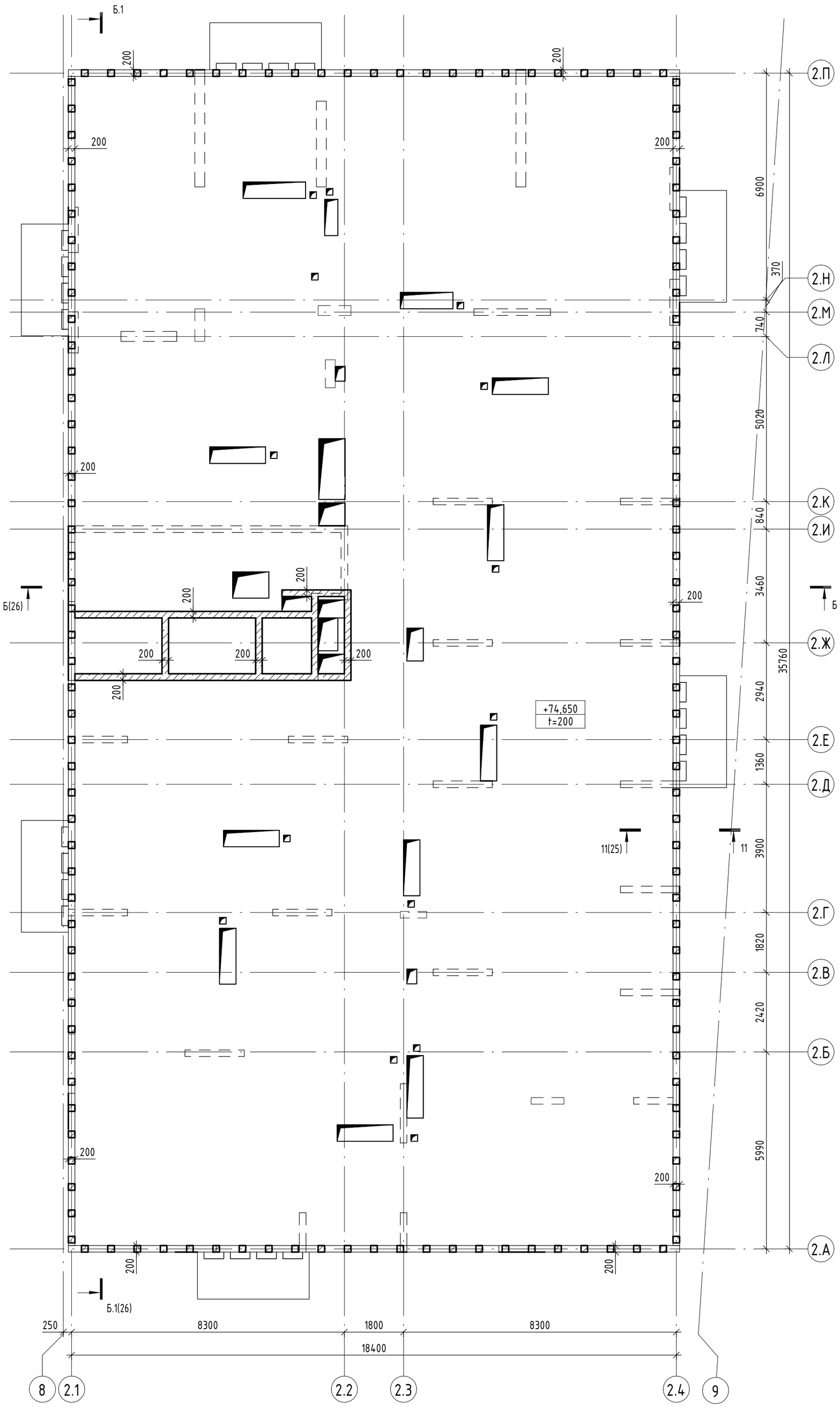
Согласовано

Взам. инв. №

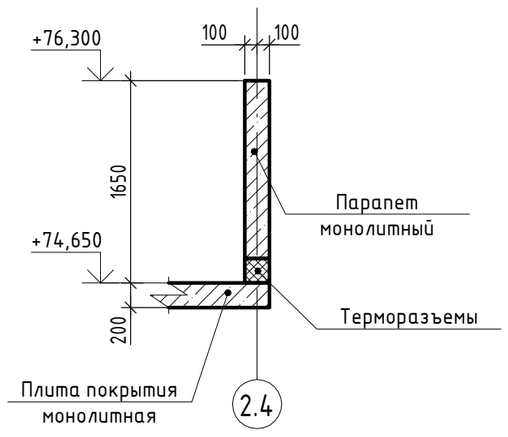
Подп. и дата

Инв. № подл.

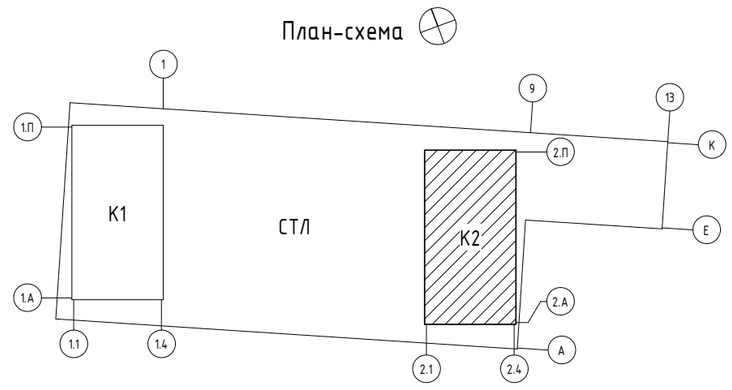
План вертикальных конструкций покрытия на отм.+74.650



11–11



План-схема



0.000 = 204,600

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Железко			10.10.24
ГИП		Решетов			10.10.24
Разраб.		Искандаров			10.10.24
Проверил		Иршенко			10.10.24
Н. контр.		Ершова			10.10.24

23-23-КП-П-КР1

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)

Новое строительство

Стадия	Лист	Листов
П	25	

План вертикальных конструкций покрытия на отм.+74.650, в осях 2.1-2.4/2.А-2.П

KPLN

Условные обозначения

- Контур нижележащих конструкций
- Рабочий шов бетонирования

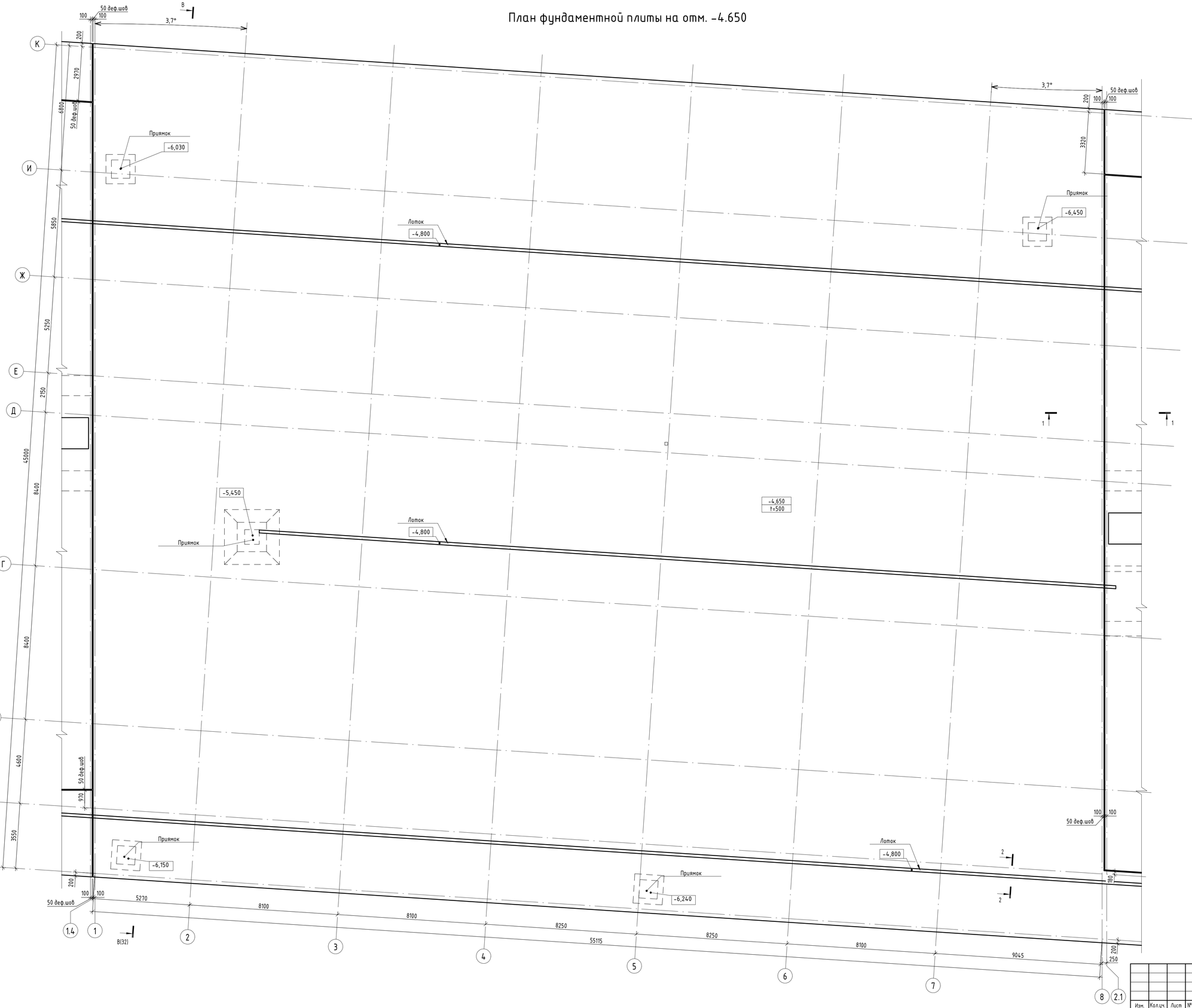
Согласовано

Взам. инв. №

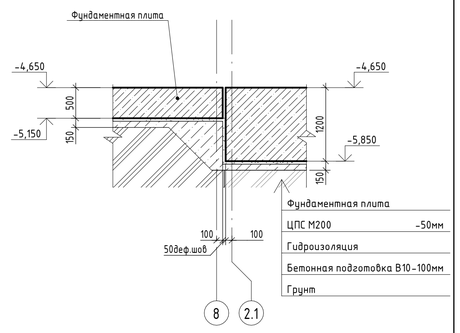
Подп. и дата

Инв. № подл.

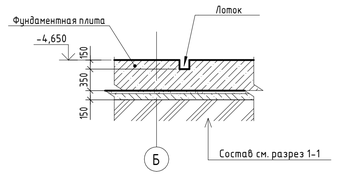
План фундаментной плиты на отм. -4.650



1-1



2-2

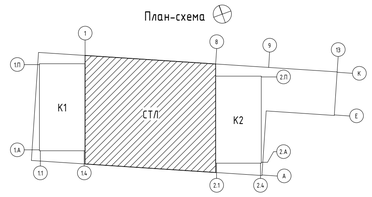


Примечание
1. Данный лист смотреть совместно с листами 4 и 15

Условные обозначения

- Контур нижележащих конструкций
- Рабочий шов бетонирования

План-схема



0.000 = 204,600

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						23-23-КП-П-КР1			
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)			
ГАП		Железко			10.10.24	Новое строительство	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Решетов			10.10.24		П	27	
Разраб.		Искандаров			10.10.24	План фундаментной плиты на отм. -4.650, в осях 1-8/А-К	KPLN		
Проверил		Иршенко			10.10.24				
Н. контр.		Ершова			10.10.24				

Согласовано

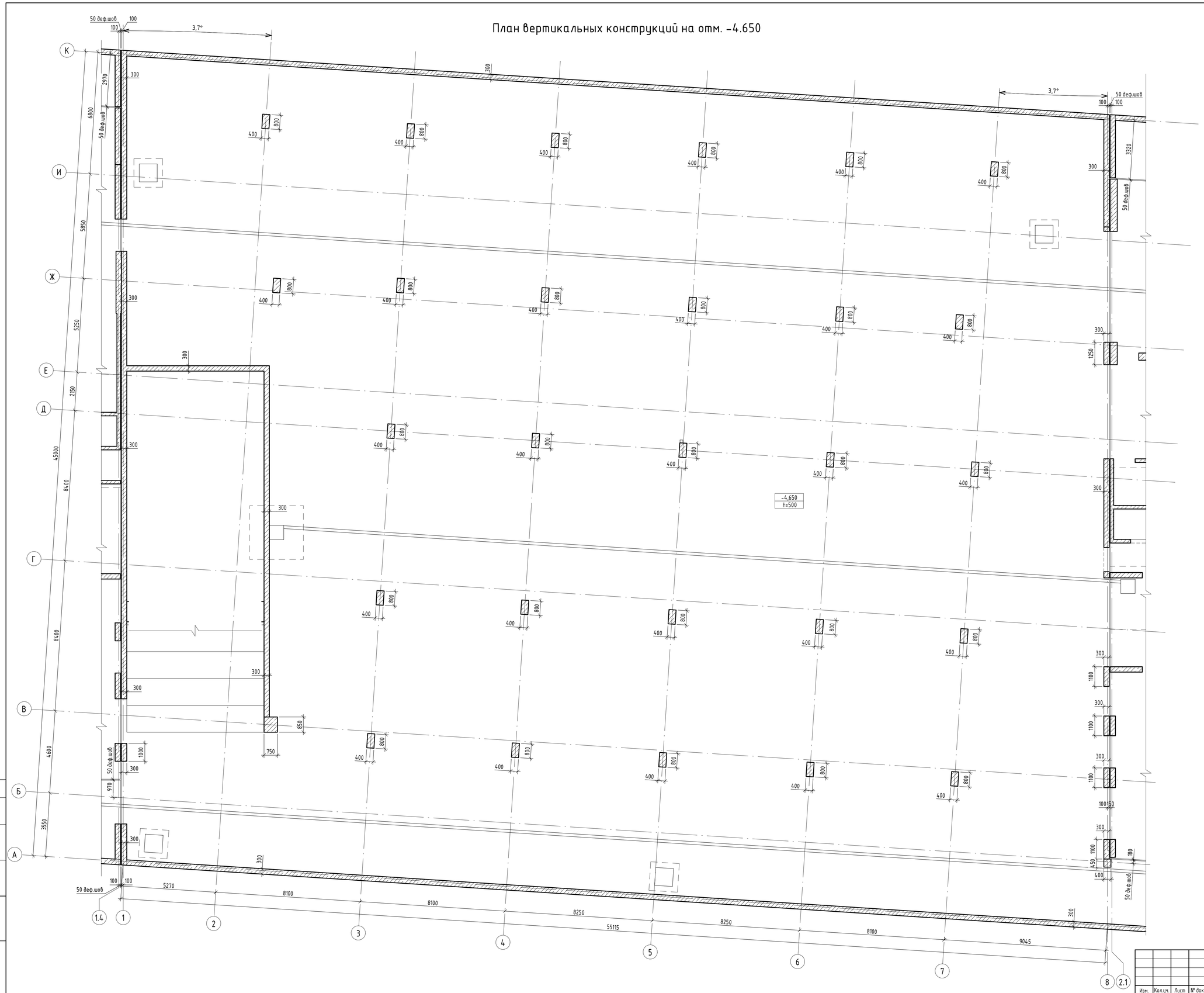
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Время печати: 27.11.2024, 13:02:10 841x594мм (h) Формат А1

План вертикальных конструкций на отм. -4.650

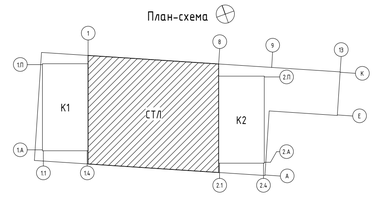


Примечание
1. Данный лист смотреть совместно с листами 4 и 15

Условные обозначения

- Контур нижележащих конструкций
- Рабочий шов бетонирования

План-схема



0.000 = 204,600

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Железко			10.10.24
ГИП		Решетов			10.10.24
Разраб.		Искандаров			10.10.24
Проверил		Иршенко			10.10.24
Н. контр.		Ершова			10.10.24

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

23-23-КП-П-КР1

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)

Новое строительство

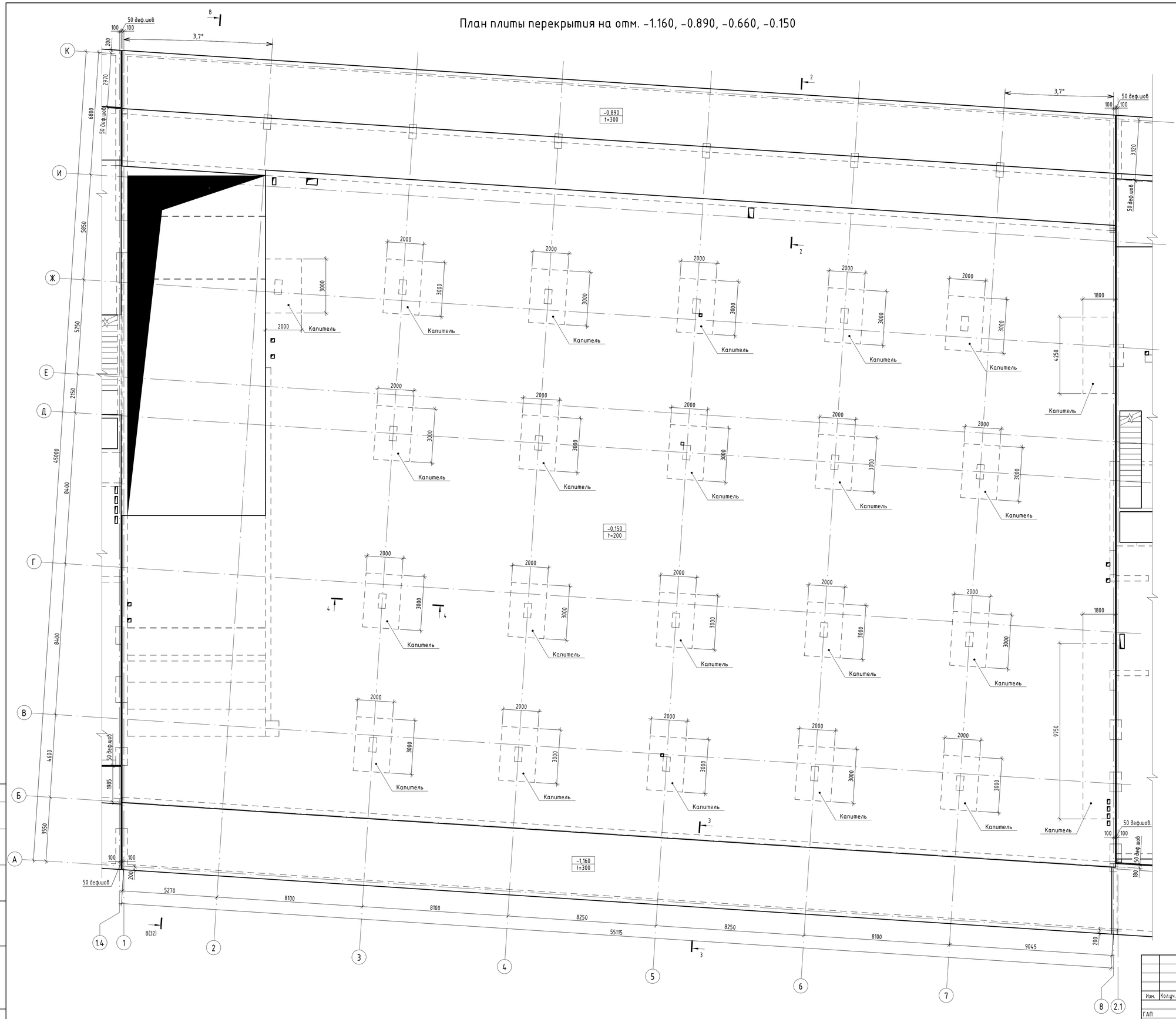
Стадия	Лист	Листов
П	28	

План вертикальных конструкций на отм. -4.650, в осях 1-8/А-К

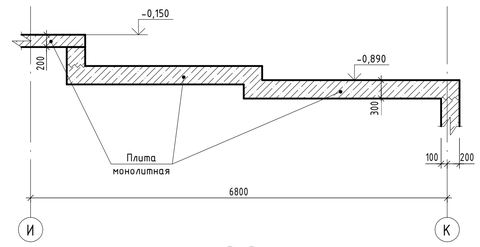
KPLN

Время печати: 27.11.2024 13:02:13 | 841x594мм (h) | Формат А1

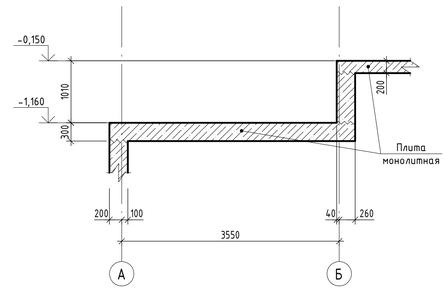
План плиты перекрытия на отм. -1.160, -0.890, -0.660, -0.150



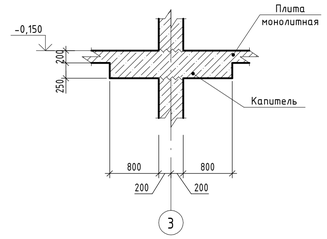
2-2



3-3



4-4

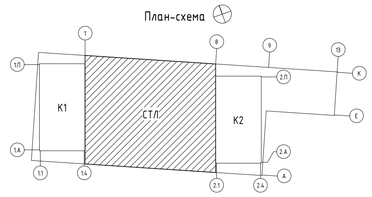


Примечание
1. Данный лист смотреть совместно с листами 5 и 16

Условные обозначения

- Контур нижележащих конструкций
- Рабочий шов бетонирования

План-схема



0.000 = 204,600

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГАП		Железко			10.10.24	
ГИП		Решетов			10.10.24	
Разраб.		Искандаров			10.10.24	
Проверил		Иршенко			10.10.24	
Н. контр.		Ершова			10.10.24	

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

23-23-КП-П-КР1

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)

Новое строительство

Стадия	Лист	Листов
П	29	

План плиты перекрытия на отм. -1.160, -0.890, -0.660, -0.150, в осях 1-8/А-К

KPLN

Согласовано

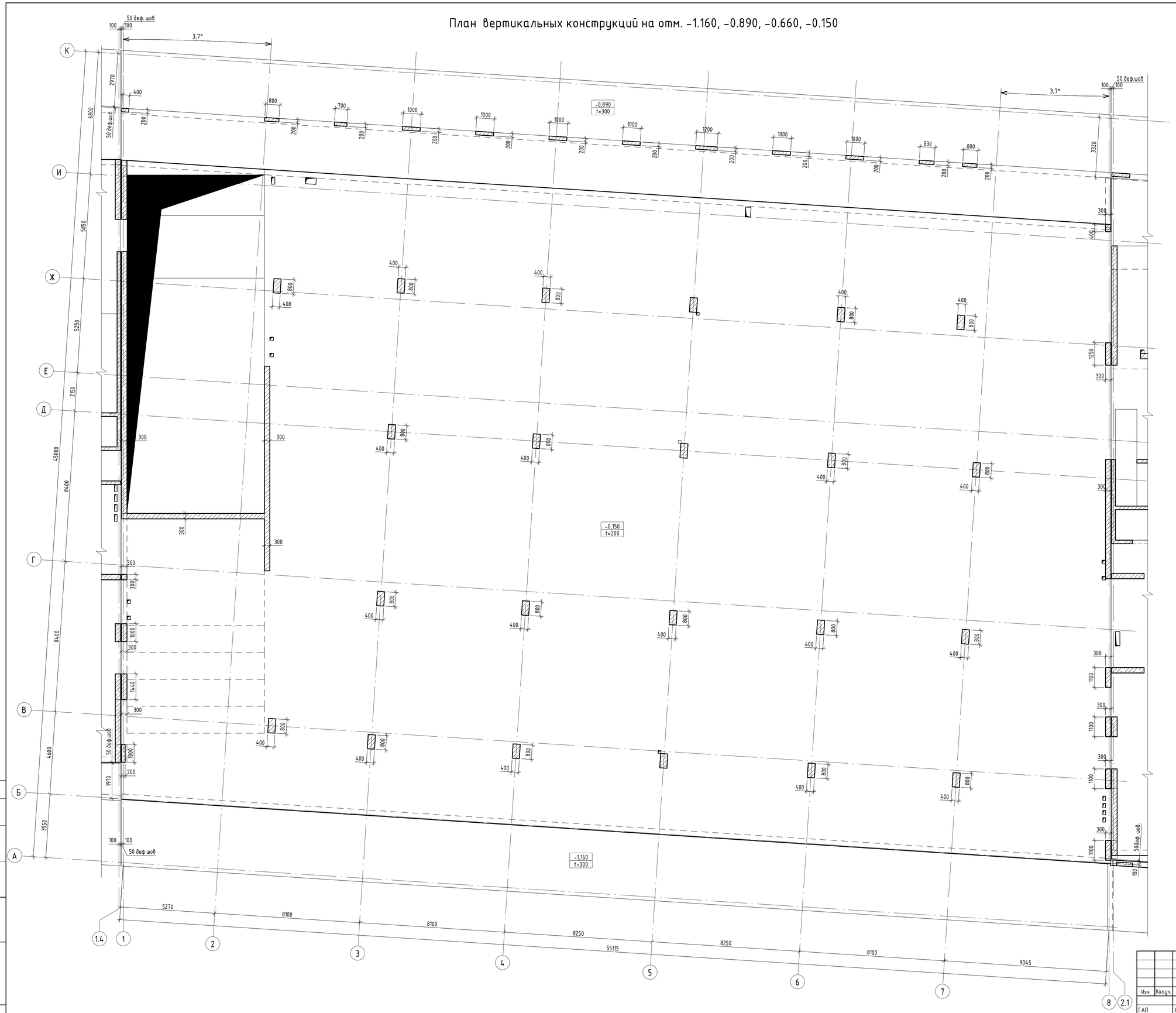
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Время печати: 27.11.2024 13:02:18 841x594мм (h) Формат А1

План вертикальных конструкций на отм. -1.160, -0.890, -0.660, -0.150

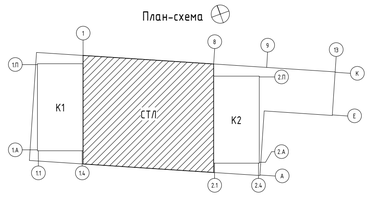


Примечание
1. Данный лист смотреть совместно с листами 5 и 16

Условные обозначения

- Контур нижележащих конструкций
- Рабочий шов бетонирования

План-схема



0.000 = 204,600

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Железко			10.10.24
ГИП		Решетов			10.10.24
Разраб.		Искандаров			10.10.24
Проверил		Иршенко			10.10.24
Н. контр.		Ершова			10.10.24

23-23-КП-П-КР1

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)

Новое строительство

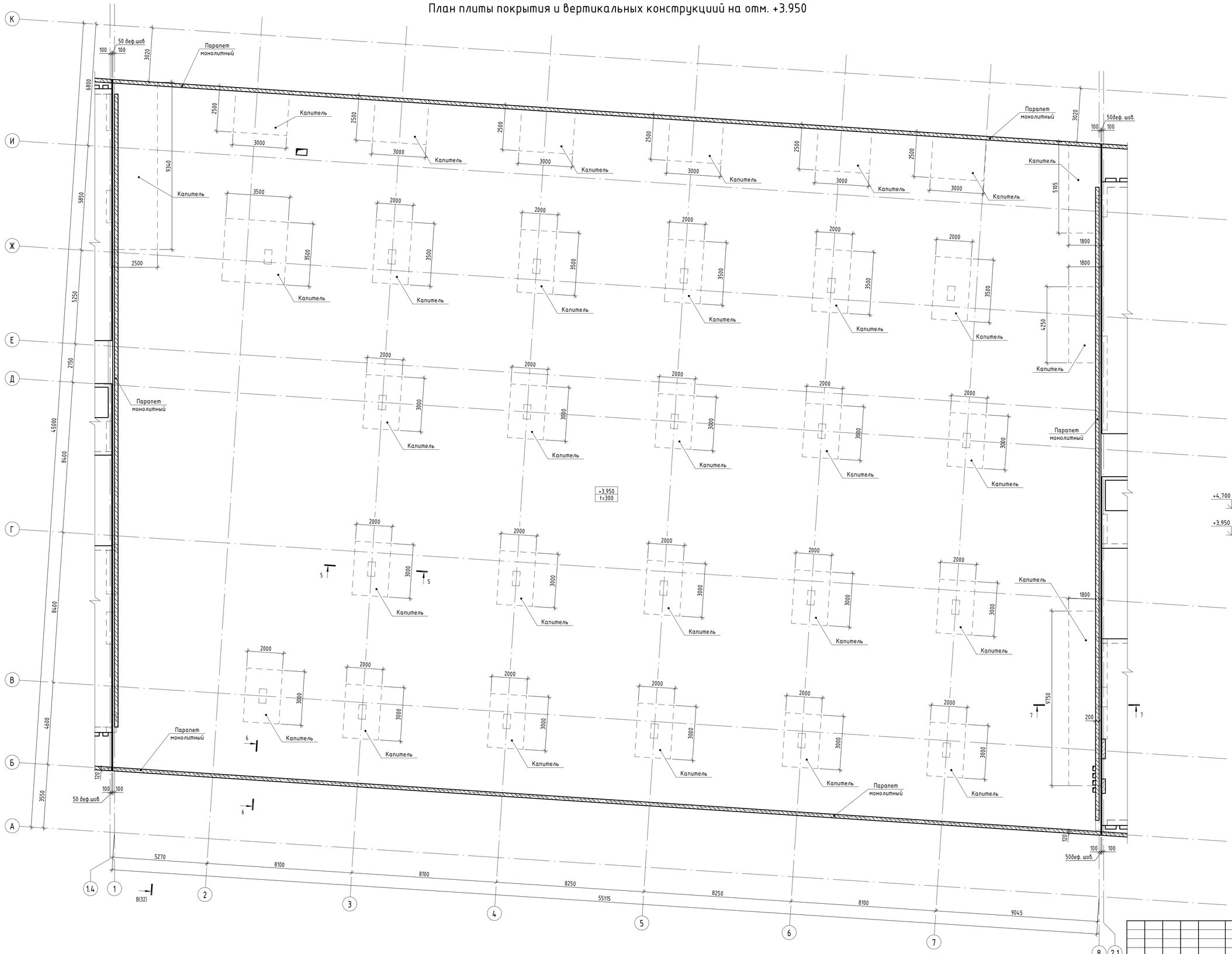
План вертикальных конструкций на отм. -1.160, -0.890, -0.660, -0.150, в осях 1-8/А-К

Стадия	Лист	Листов
П	30	

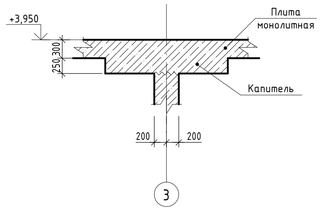
KPLN

Время печати: 27.11.2024 13:02:22 841x594мм (h) Формат А1

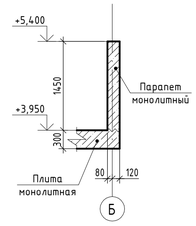
План плиты покрытия и вертикальных конструкциий на отм. +3.950



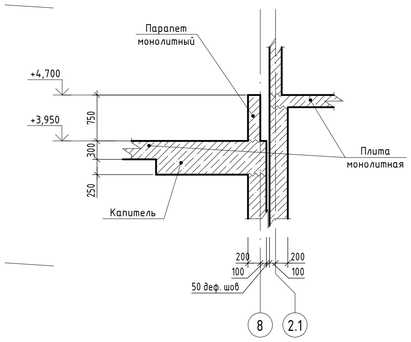
5-5



6-6



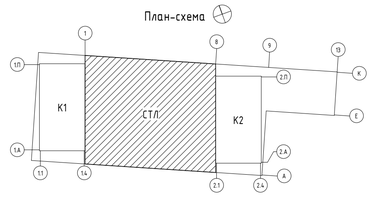
7-7



Условные обозначения

- Контур нижележащих конструкций
- Рабочий шов бетонирования

План-схема



0.000 = 204,600

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						23-23-КП-П-КР1			
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)			
ГАП		Железко			10.10.24	Новое строительство	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Решетов			10.10.24		П	31	
Разраб.		Искандаров			10.10.24	План плиты покрытия и вертикальных конструкциий на отм. +3.950, в осях 1-8/А-К	KpLN		
Проверил		Иршенко			10.10.24				
Н. контр.		Ершова			10.10.24				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

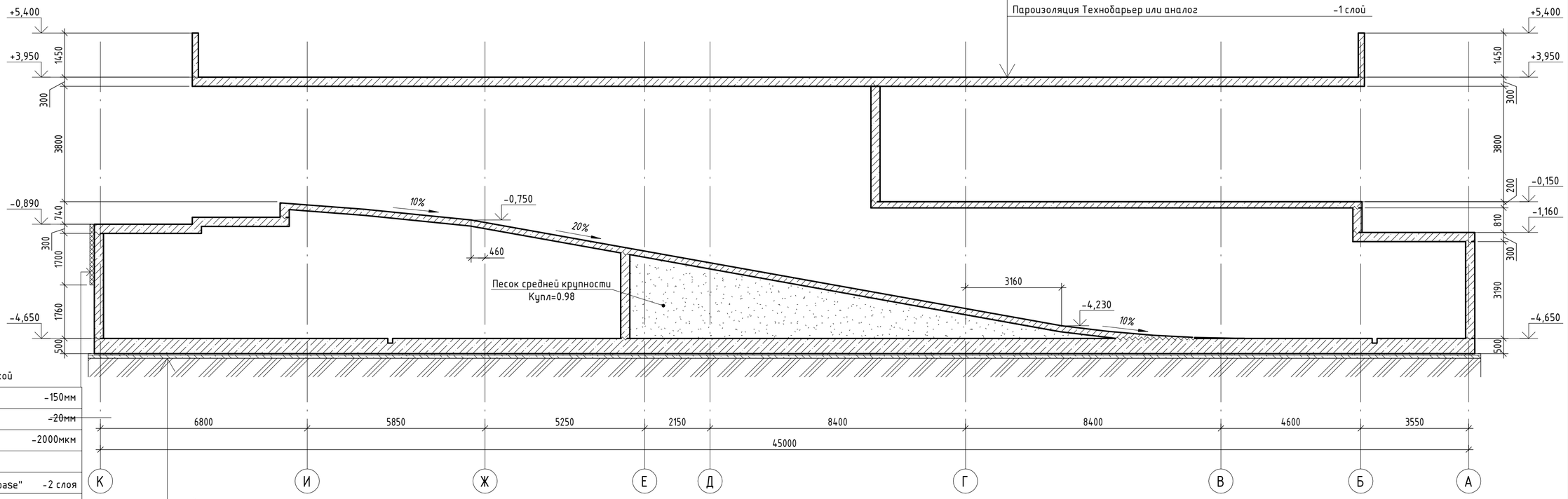
Инв. № подл.

Время печати: 27.11.2024 13:02:21 | 841x594мм (h)

Формат А1

В-В

Бетонная тротуарная плитка	-30
Сухая цементно-песчаная смесь М100	-30
Тощий бетон класса В7,5 М100	-120
Песок	-100-1000
Геотекстиль	
Дренажная мембрана Planter GEO	
Гидроизоляция Технопласт ЭПП или аналог	-2 слоя
Праймер битумный эмульсионный	-1 слой
Цементно-песчаная стяжка М100, армированая сеткой 5Вр1	-40 мм
Гравий керамзитовый - уклонообразующий слой	-330
Утеплитель экструзионный пенополистирол	
Технониколь Carbon Prof или аналог	-60 мм
Пароизоляция Технобарьер или аналог	-1 слой



Шпунтовое ограждение с забиркой	
Утеплитель ППС	-150мм
Влагостойкая фанера	-20мм
Полиэтиленовая пленка	-2000мкм
Геотекстиль	
Гидроизоляция мембрана "Logicbase"	-2 слоя
Профилированная мембрана "Planter Extra GEO"	
Ж/б стена	

Фундаментная плита	
ЦПС М200	-50мм
Гидроизоляция	
Бетонная подготовка В10-100мм	
Грунт	

0.000 = 204,600

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Железко			10.10.24
ГИП		Решетов			10.10.24
Разраб.		Искандаров			10.10.24
Проверил		Иршенко			10.10.24
Н. контр.		Ершова			10.10.24

23-23-КП-П-КР1

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)

Новое строительство

Стадия	Лист	Листов
П	32	

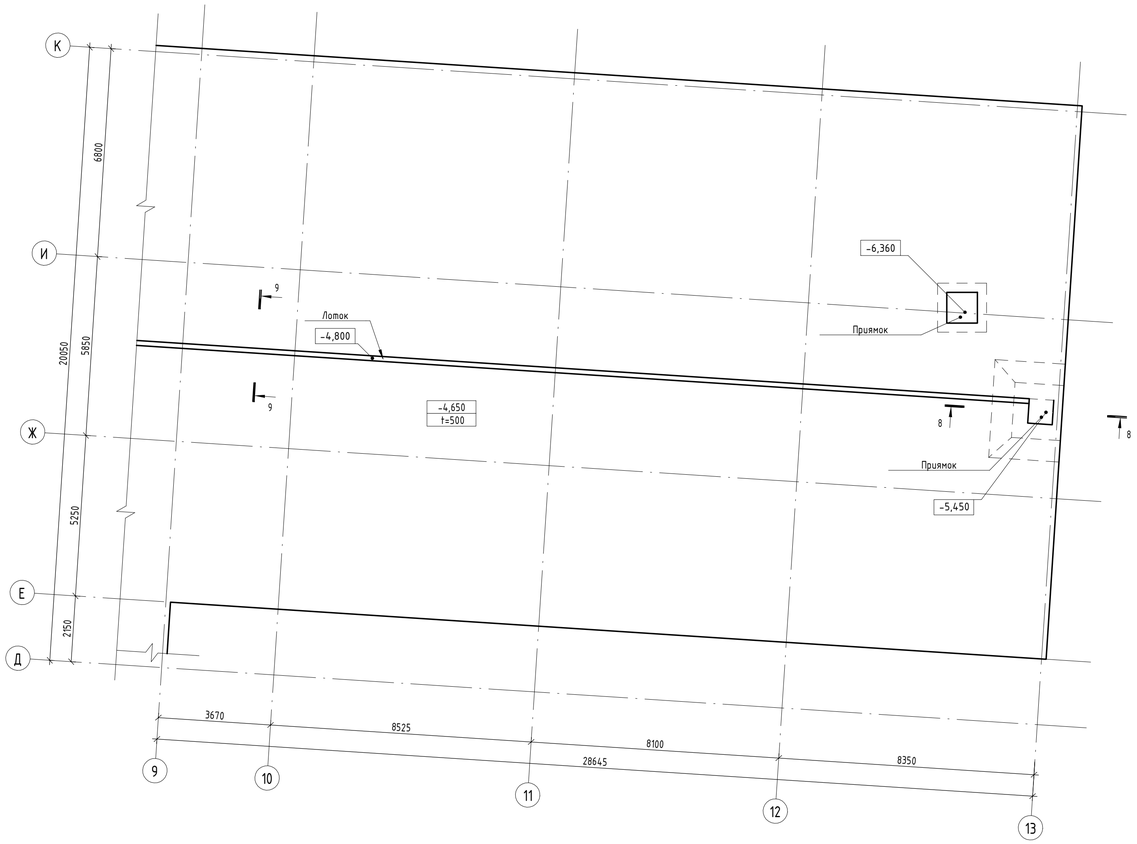
Разрез В-В

KPLN

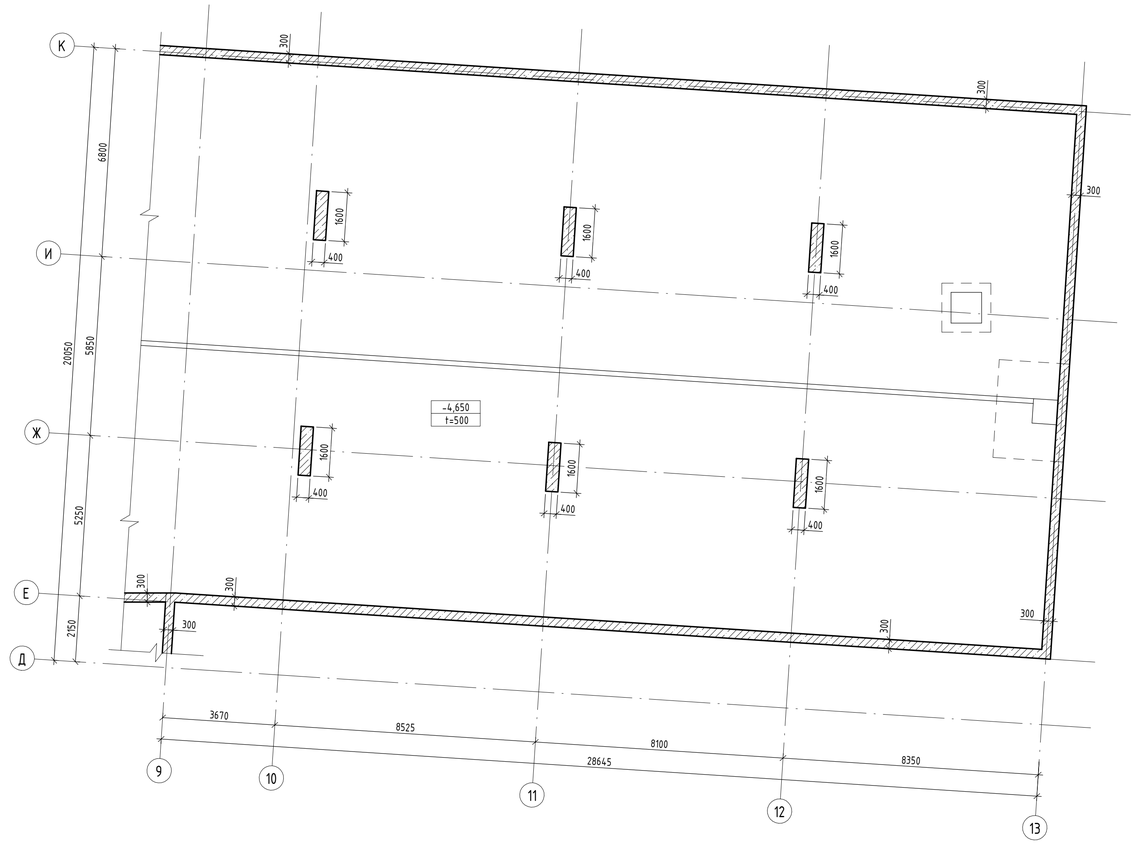
Время печати: 27.11.2024 13:02:31 594x420мм (h)

Формат А2

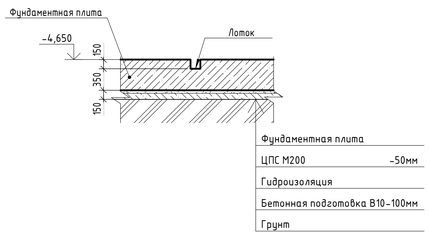
План фундаментной плиты на отм. -4.650



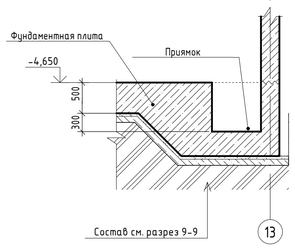
План вертикальных конструкций на отм. -4.650



9-9

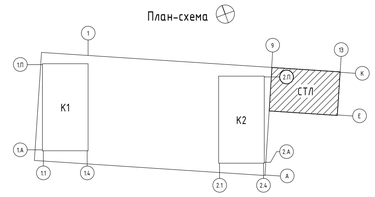


8-8



Примечание
1. Данный лист смотреть совместно с листами 15

План-схема



0.000 = 204,600

Условные обозначения

- Контур нижележащих конструкций
- Рабочий шов бетонирования

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	23-23-КП-П-КР1			
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)			
ГАП		Железко			10.10.24	Новое строительство	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Решетов			10.10.24		П	33	
Разраб.		Искандаров			10.10.24	План фундаментной плиты и вертикальных конструкций на отм. -4.650, в осях 9-13/Д-К	KpLN		
Проверил		Иршенко			10.10.24				
Н. контр.		Ершова			10.10.24				

Согласовано

Взам. инв. №

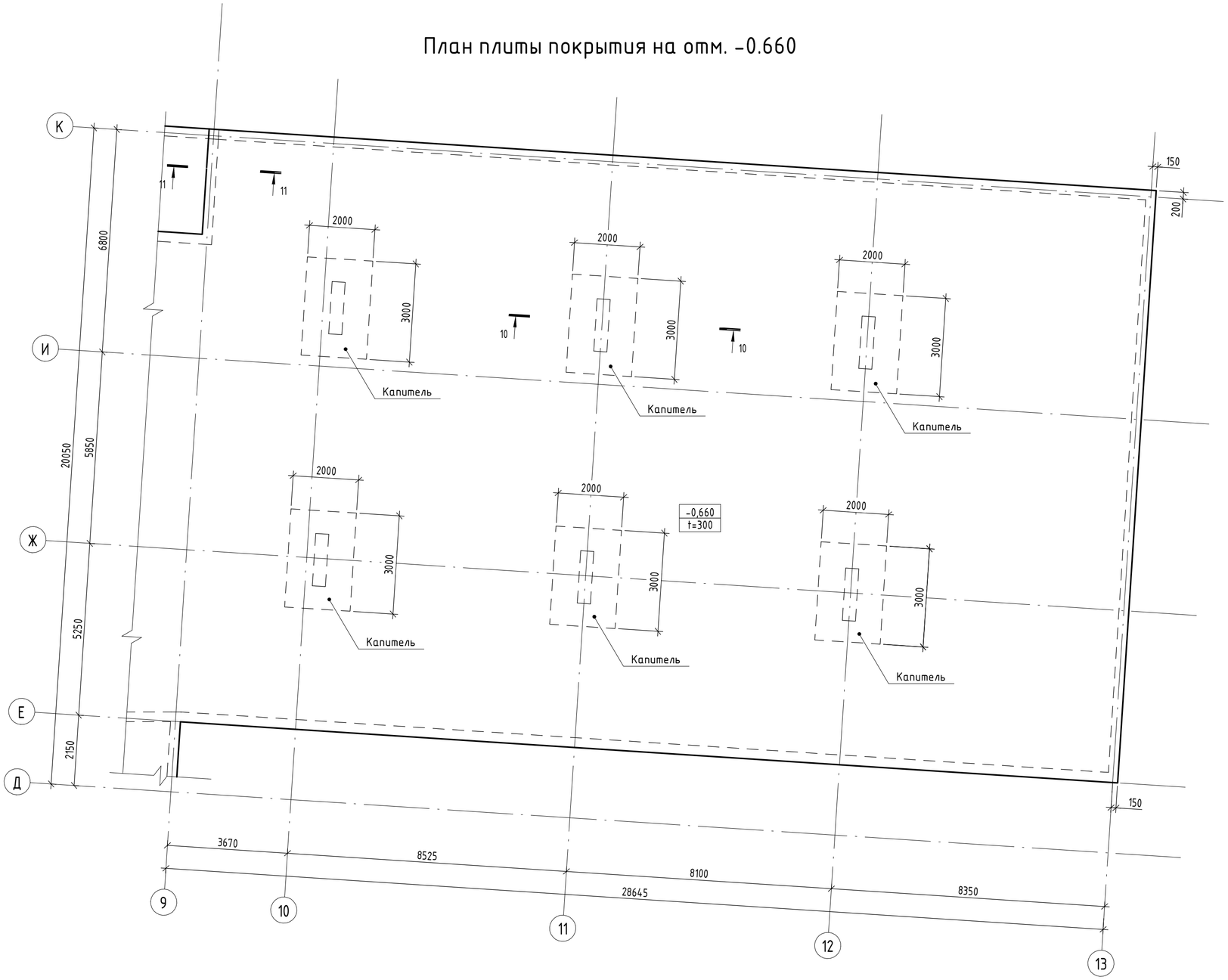
Подп. и дата

Инв. № подл.

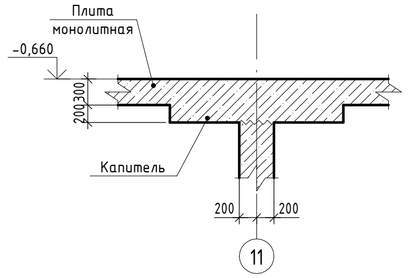
Время печати: 27.11.2024 13:02:33 — 64.3x59.4мм (h)

Формат А1

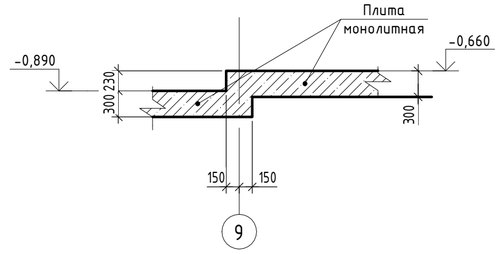
План плиты покрытия на отм. -0.660



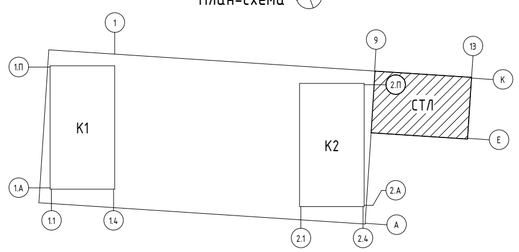
10-10



11-11



План-схема



Примечание
1. Данный лист смотреть совместно с листами 16

0.000 = 204,600

Условные обозначения

- Контур нижележащих конструкций
- Рабочий шов бетонирования

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Железко			10.10.24
ГИП		Решетов			10.10.24
Разраб.		Искандаров			10.10.24
Проверил		Иршенко			10.10.24
Н. контр.		Ершова			10.10.24

23-23-КП-П-КР1

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)

Новое строительство

Стадия	Лист	Листов
П	34	

План плиты покрытия на отм. -0.660, в осях 9-13/Д-К

KPLN

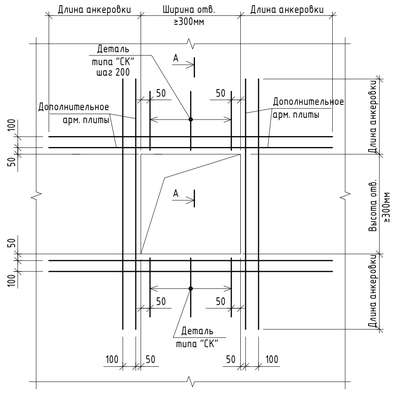
Согласовано

Взам. инв. №

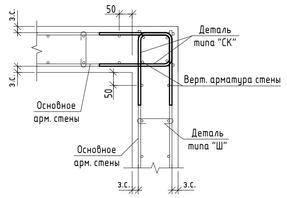
Подп. и дата

Инв. № подл.

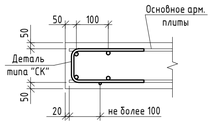
Схема обрамления отверстий ≥300мм



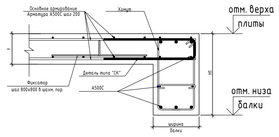
Узел Г-образного соединения стен



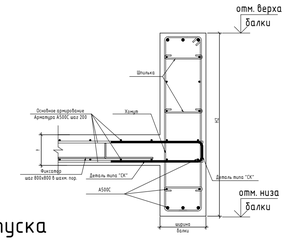
А-А



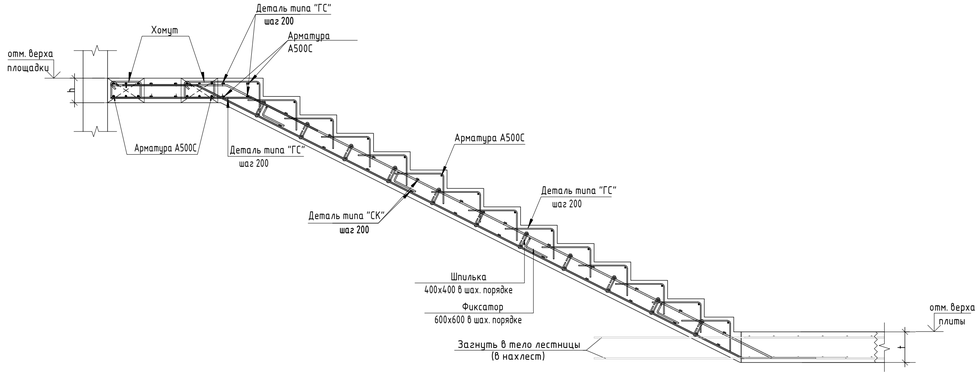
Принципиальная схема армирования балки. Тип-1



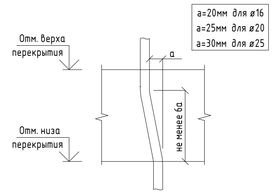
Принципиальная схема армирования балки. Тип-2



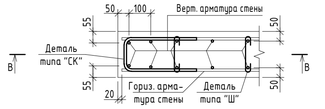
Принципиальная схема армирования лестницы



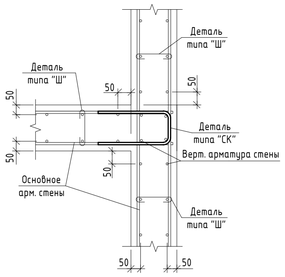
Узел устройства перегиба выпуска вертикальной арматуры



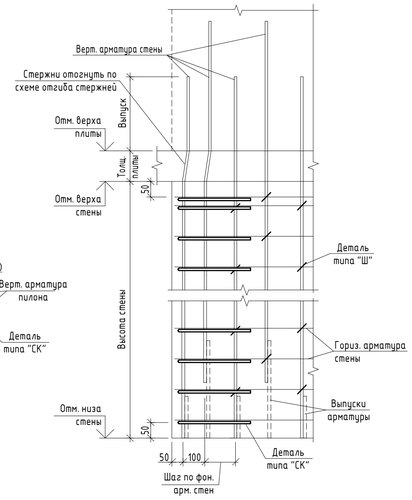
Узел усиления торца стены



Узел Т-образного соединения стен



В-В



Принципиальная схема армирования парапета

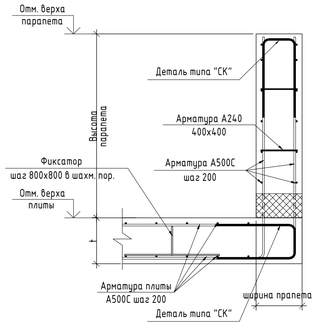


Схема армирования пилона

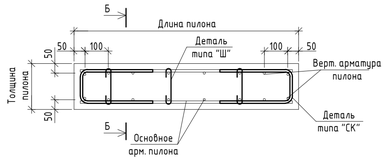
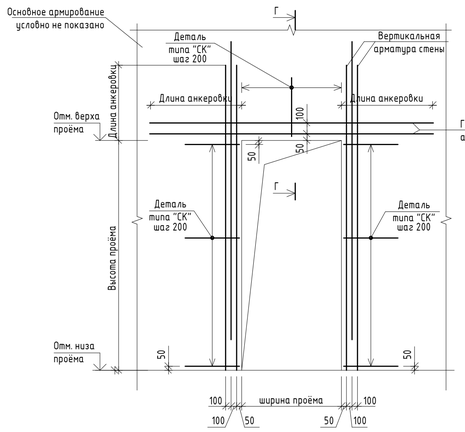
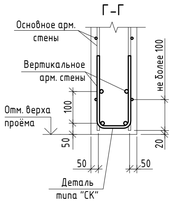


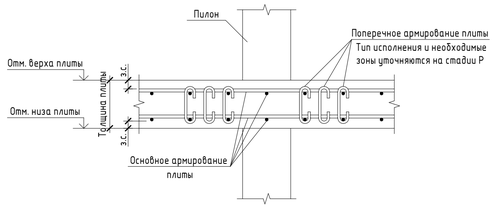
Схема обрамления дверных проемов



Г-Г



Принципиальная схема поперечного армирования плиты перекрытия



Б-Б

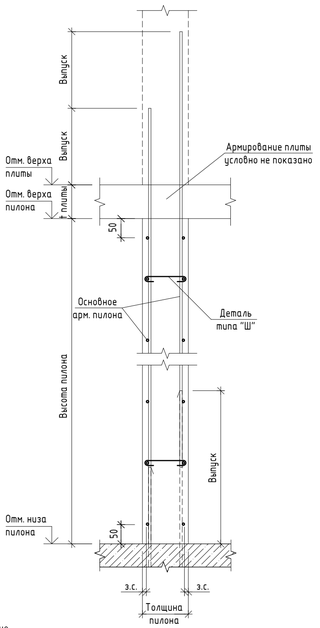
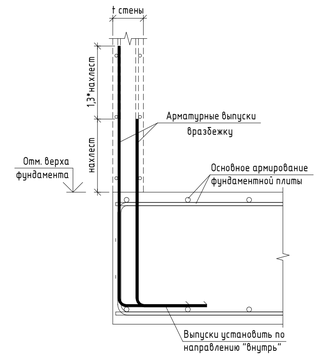


Схема устройства выпусков для наружных стен



Принципиальная схема армирования капители

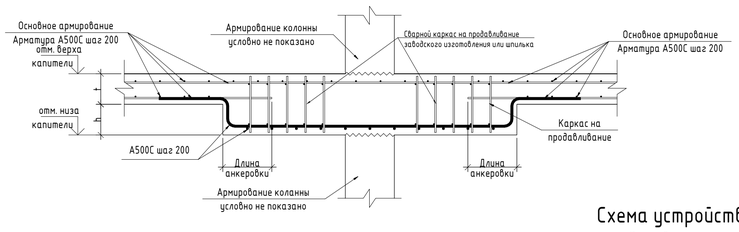


Схема установки дополнительных арматурных стержней

Шаг 200мм

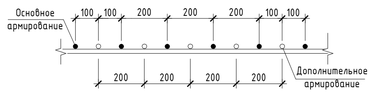
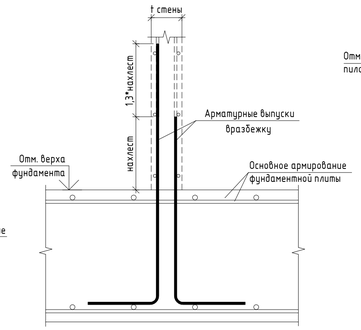
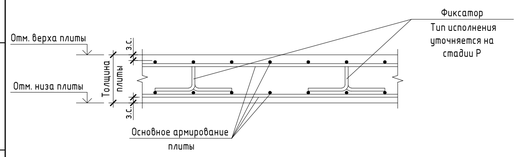


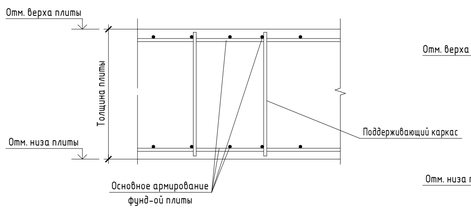
Схема устройства выпусков для внутренних стен



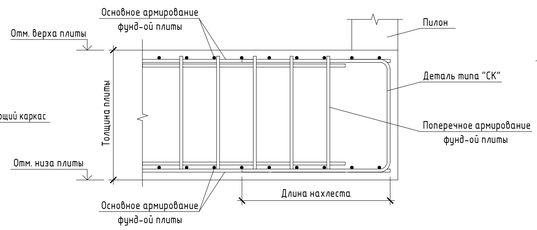
Принципиальная схема армирования плиты перекрытия



Принципиальная схема армирования фундаментной плиты



Принципиальная схема армирования торцевого участка фундаментной плиты



0.000 = 204,600

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Железко			10.10.24
ГИП		Решетов			10.10.24
Разраб.		Искандаров			10.10.24
Проверил		Иршенко			10.10.24
Н. контр.		Ершова			10.10.24

23-23-КП-П-КР1

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)

Новое строительство	Стадия	Лист	Листов
	П	35	

Типовые узлы армирования

KPLN

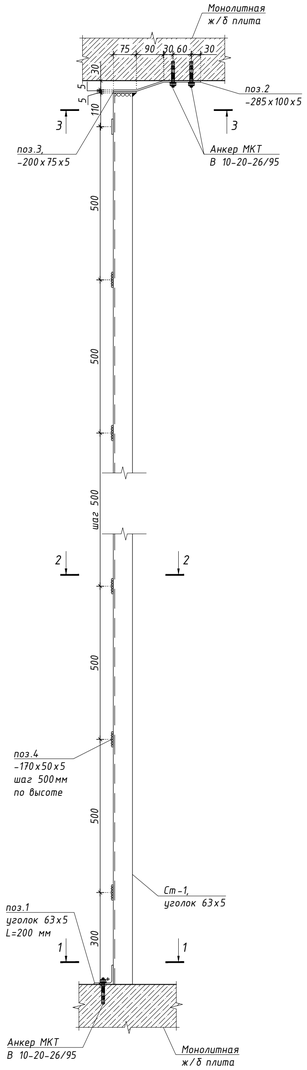
Согласовано

Взам. инв. №

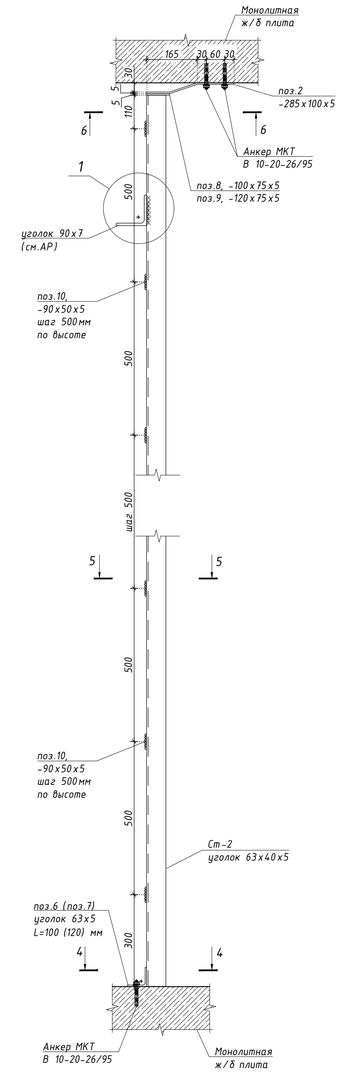
Подп. и дата

Инв. № подл.

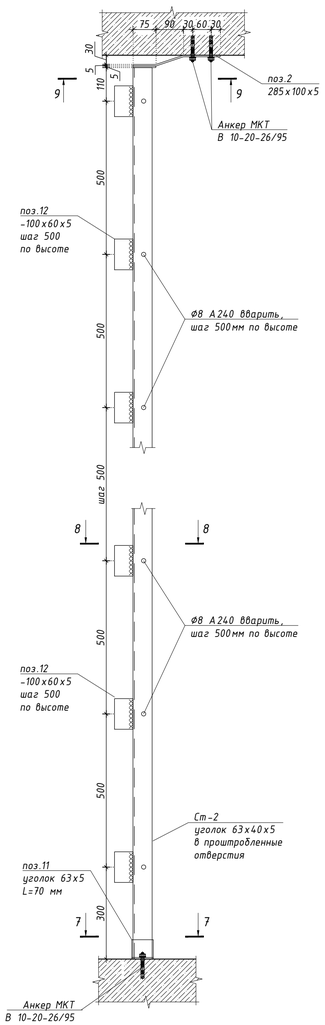
Узел крепления фахверковых стоек для стен толщиной 200мм



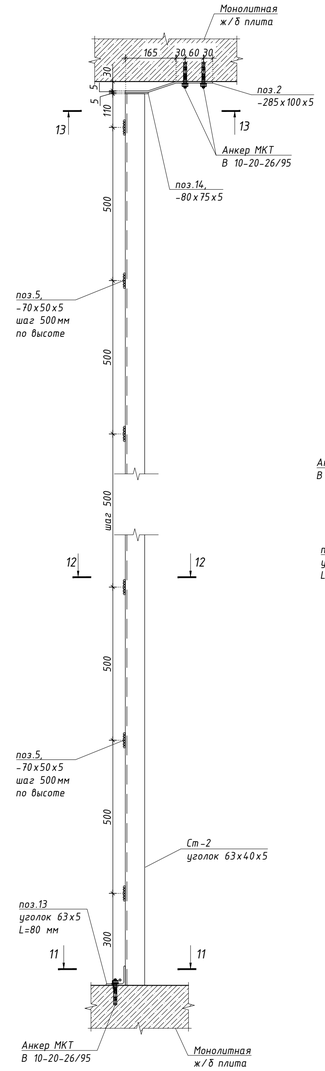
Узел крепления фахверковых стоек для стен толщиной 100 и 120 мм



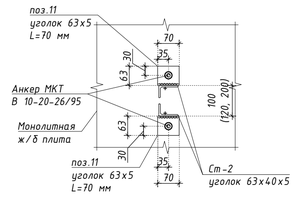
Узел крепления фахверковых стоек к существующим стенам



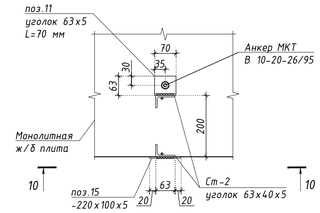
Узел крепления фахверковых стоек для стен толщиной 80 мм



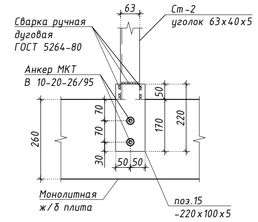
7-7 (для внутренних стен)



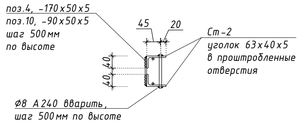
7-7 (для наружных стен)



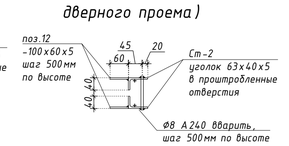
10-10



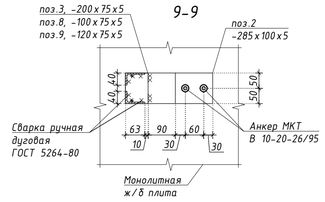
8-8 (в зоне проема)



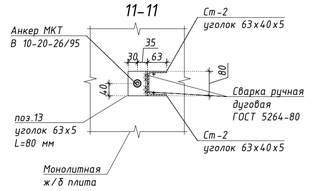
8-8 (выше и ниже дверного проема)



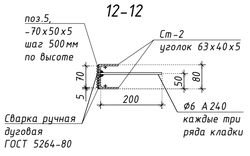
9-9



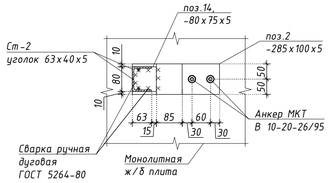
11-11



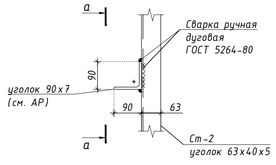
12-12



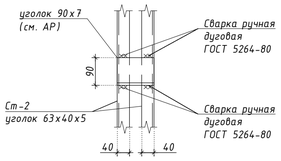
13-13



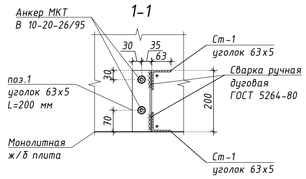
1



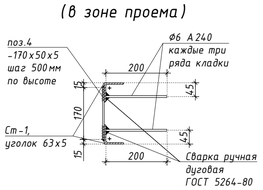
а-а



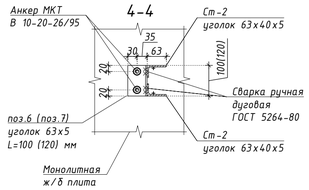
1-1



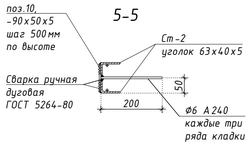
2-2 (в зоне проема)



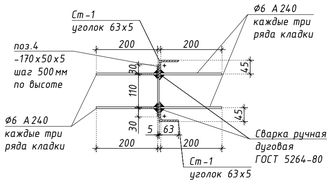
4-4



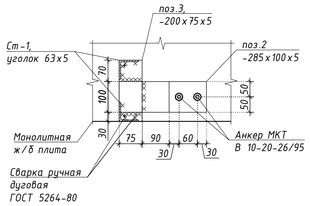
5-5



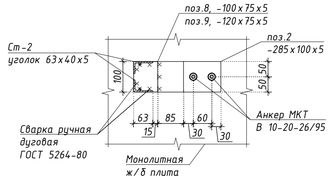
2-2 (выше и ниже дверного проема)



3-3



6-6



Примечание:
1. Шаг стоек не более 3,5 метра при отсутствии раскрепления соседними перегородками

Изм.	Кол.уч	Лист	N°док	Подпись	Дата
ГАП		Железко			10.10.24
ГИП		Решетов			10.10.24
Разраб.		Беляев			10.10.24
Проверил		Иршенко			10.10.24
Н. контр.		Ершова			10.10.24

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

23-23-КП-П-КР1

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)

Новое строительство

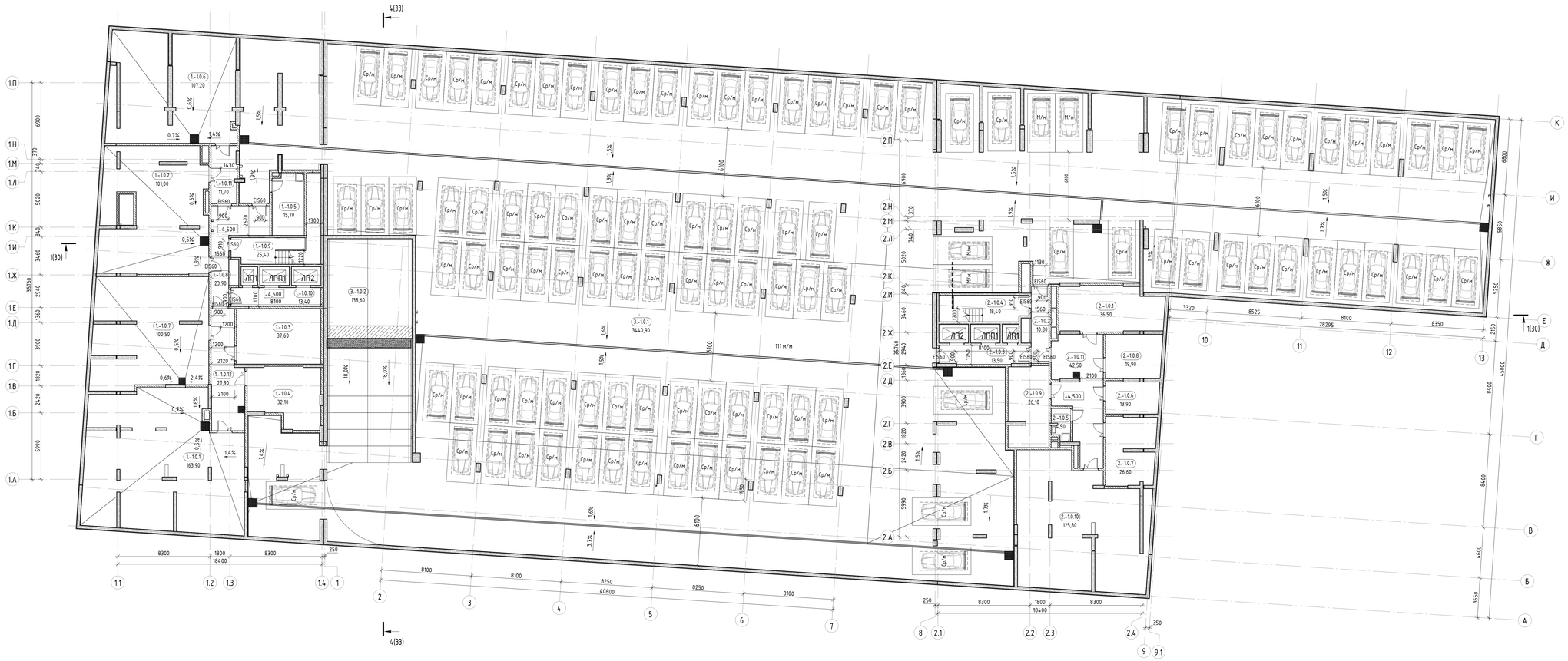
Стадия	Лист	Листов
П	36	

Стойки фахверка

KPLN

Согласовано:
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Формат А1



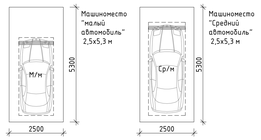
Условные обозначения.

- Монолитная железобетонная стена
- Газобетонные блоки
- Пазогребневые блоки
- Утеплитель
- Кирпичная кладка
- ЛП1 — Марки лифтов
- 0,000 — Отметка уровня чистого пола
- R 1500 — Разворот колясочника d=1400
- Маркировка помещения

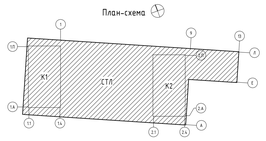
Экспликация помещений -1 этажа.

Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения
1			
1.-1.0.1	ИТП	163,90	Д
1.-1.0.2	Венткамера	101,00	Д
1.-1.0.3	Электрощитовая	37,60	В3
1.-1.0.4	Кроссовая	32,10	В3
1.-1.0.5	ПУИ	15,70	В4
1.-1.0.6	Водомерный узел и насосная станция	107,20	В4
1.-1.0.7	Тех. помещение	100,50	В3
1.-1.0.8	Тамбур-шлюз	23,90	
1.-1.0.9	Лестничная клетка	25,40	
1.-1.0.10	Лифтовой холл	13,40	
1.-1.0.11	Коридор	11,70	
1.-1.0.12	Коридор	27,90	
		660,30	
2			
2.-1.0.1	Электрощитовая	36,50	В3
2.-1.0.2	Тамбур-шлюз	10,80	
2.-1.0.3	Лифтовой холл	13,50	
2.-1.0.4	Лестничная клетка	18,40	
2.-1.0.5	ПУИ	4,50	В4
2.-1.0.6	Тех. помещение	13,90	В3
2.-1.0.7	Кроссовая	26,60	В3
2.-1.0.8	Помещение СС	19,90	В3
2.-1.0.9	Электрощитовая	26,10	В3
2.-1.0.10	Венткамера	125,80	Д
2.-1.0.11	Коридор	42,50	
		338,50	
3			
3.-1.0.1	Паркинг	3440,90	В1
3.-1.0.2	Рампа	138,60	В2
		3579,50	
		4578,30	

Спецификация машиномест	
Наименование	Количество
К1.2_01_+0.000_Этаж	
Основные м/м	60
ПАР_АР_-01_-4.500_Автостоянка	
Основные м/м	110
	170



План-схема



0.000 = 204,600

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	23-23-КП-П-АР			
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)			
							Стадия	Лист	Листов
ГАП		Железко			04.10.24	Новое строительство	П	37	
ГИП		Решетов			04.10.24				
Разраб.		Гуляев			04.10.24				
Проверил		Абдуллаев			04.10.24	План подземного этажа на отм. -4.500	KPLN		
Н. контр.		Ершова			04.10.24				

Время печати: 18.11.2024, 13:06:35 1989x841mm (h)

Формат А0

Условные обозначения.

- Монолитная железобетонная стена
- Газобетонные блоки
- Пазогребневые блоки
- Утеплитель
- Кирпичная кладка
- ЛП1 — Марки лифтов
- 0,000 — Отметка уровня чистого пола
- Ø1400 — Разворот колясочника d=1400

Маркировка помещения

Номер помещения МОП
Номер этажа
Номер секции
Обозначение МОП

1.1.0.15

Экспликация помещений 1 этажа.

Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения
1			
МОП			
1.1.0.13	Тамбур	15,80	
1.1.0.14	Тамбур	10,60	
1.1.0.15	Колясочная	31,20	В3
1.1.0.16	Лаборатория	2,30	В4
1.1.0.17	Лобби	99,00	
1.1.0.18	Консьерж	9,80	
1.1.0.19	С/у	2,40	
1.1.0.20	С/у	8,80	
1.1.0.21	ПУИ	3,30	В4
1.1.0.22	Лестничная клетка	32,50	
1.1.0.23	Тамбур-шлюз	9,00	
1.1.0.26	Тамбур-шлюз	11,70	
		236,40	
ПОН1			
1.1.0.1	ПОН	73,10	
1.1.0.2	С/у	5,40	
1.1.0.3	ПУИ	5,20	В4
		83,70	
ПОН2			
1.1.0.4	ПОН	65,10	
1.1.0.5	С/у	5,10	
1.1.0.6	ПУИ	2,70	В4
		72,90	
ПОН3			
1.1.0.7	ПОН	76,30	
1.1.0.8	С/у	3,90	
1.1.0.9	ПУИ	5,20	В4
		85,40	
ПОН4			
1.1.0.10	ПОН	70,50	
1.1.0.11	С/у	5,60	
1.1.0.12	ПУИ	5,00	В4
		81,10	
		559,50	

Экспликация помещений 1 этажа.

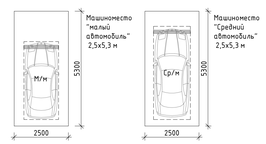
Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения
2			
МОП			
2.1.0.13	Тамбур	14,30	
2.1.0.14	Тамбур	11,80	
2.1.0.15	Колясочная	30,40	В3
2.1.0.16	Лаборатория	2,60	В4
2.1.0.17	Консьерж	7,10	
2.1.0.18	С/у	3,10	
2.1.0.19	С/у для МГН	6,70	
2.1.0.20	Лобби	97,60	
2.1.0.21	ПУИ	1,90	В4
2.1.0.23	С/у	2,10	
2.1.0.24	Лестничная клетка	32,00	
2.1.0.25	Тамбур-шлюз	5,50	
2.1.0.27	Тамбур-шлюз	5,20	
		220,30	
ПОН5			
2.1.0.1	ПОН	72,90	
2.1.0.2	С/у	7,70	
2.1.0.3	ПУИ	2,90	В4
		83,50	
ПОН6			
2.1.0.4	ПОН	56,80	
2.1.0.5	С/у	5,20	
2.1.0.6	ПУИ	2,80	В4
		64,80	
ПОН7			
2.1.0.7	ПОН	59,50	
2.1.0.8	С/у	3,30	
2.1.0.9	ПУИ	5,70	
		68,50	
ПОН8			
2.1.0.10	ПОН	77,10	
2.1.0.11	С/у	6,00	
2.1.0.12	ПУИ	4,20	В4
		87,30	

Экспликация помещений 1 этажа.

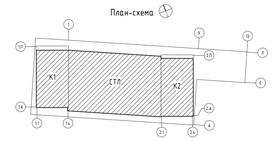
Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения
Технические помещения			
2.1.0.22	Диспетчерская	10,70	
		10,70	
		535,10	
3			
МОП			
3.1.0.3	С/у	2,70	
3.1.0.4	Помещение КПП	7,70	
3.1.0.5	Тамбур	3,60	
		14,00	
Паркинг			
3.1.0.7	Рампа	145,80	В2
		145,80	
Стилобат			
3.1.0.1	Паркинг	1714,50	
		1714,50	
		1874,30	
		2968,90	

Спецификация машиномест

Наименование	Количество
К1.2_01_+0.000_Этаж	
Основные м/м	60
ПАР_АР_01_+4.500_Автостоянка	
Основные м/м	110
	170



План-схема



0.000 = 204,600

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

23-23-КП-П-АР

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)

ГАП	Железко		04.10.24
ГИП	Решетов		04.10.24
Разраб.	Гуциев		04.10.24
Проверил	Аббасгадзе		04.10.24
Н. контр.	Ершова		04.10.24

Новое строительство

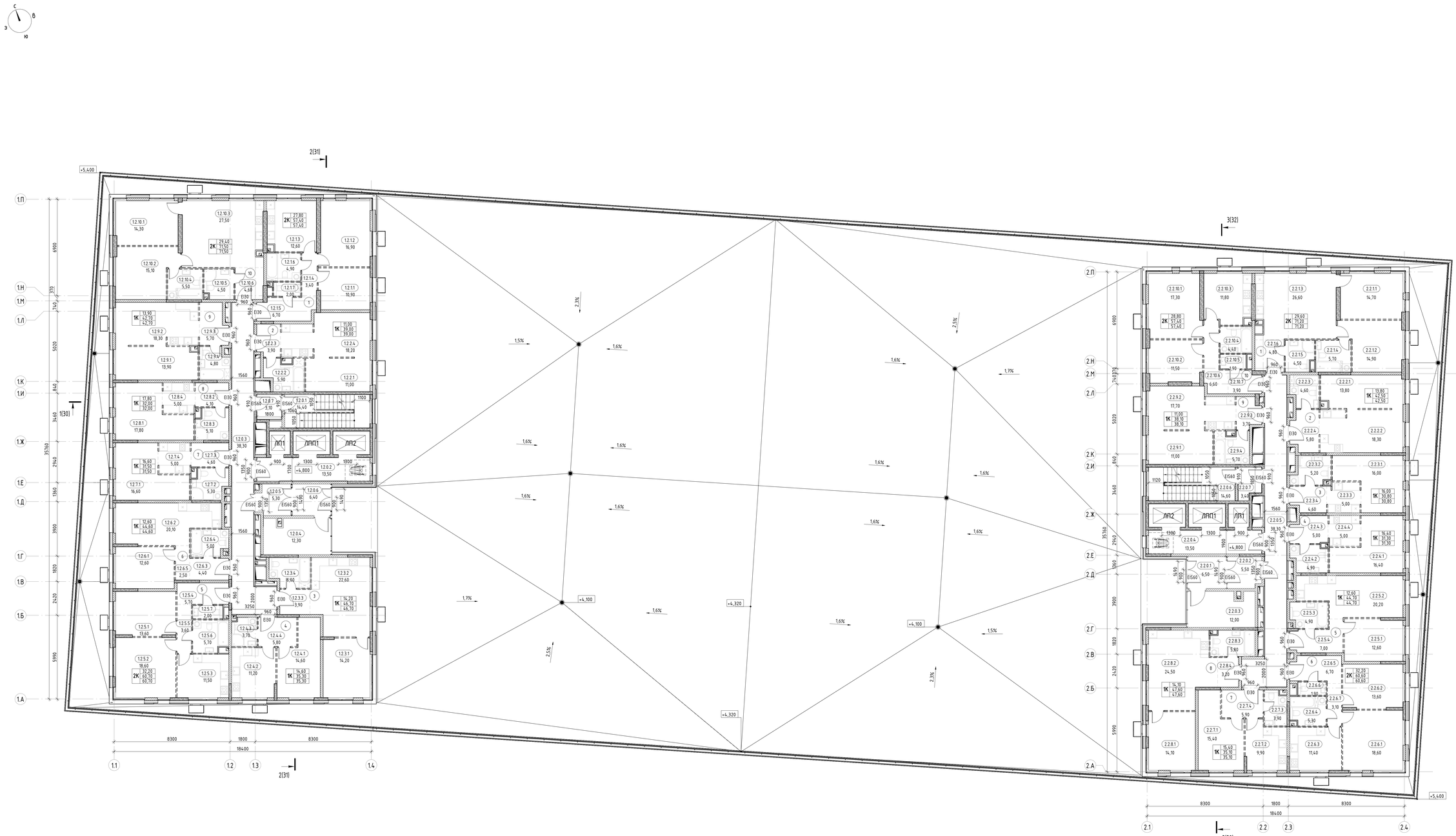
Стадия	Лист	Листов
П	38	

План первого этажа на отм. 0.000

KPLN

Время на чертёж: 15.11.2024 11:34:31 19:9x14.1mm (1)

Формат А0



Жилая площадь квартиры
Тип квартиры — 2К — 60,0 / 80,0 / 100,0
Площадь квартиры
Общая площадь квартиры

Номер помещения квартиры
Номер этажа
1. 2. 3. 10
Номер секции
Номер квартиры

Номер помещения МОП
Номер этажа
1. 2. 0. 4
Номер секции
Обозначение МОП

Условные обозначения.

- Монолитная железобетонная стена
- Газобетонные блоки
- Газосветные блоки
- Газосветные блоки влагостойкие
- Утеплитель
- Трассировка стен высотой в 1 блок из газосветного блока
- 0,000 — Отметка уровня чистого пола
- Пожаробезопасная зона
- ЛП1 — Марки лифтов
- 1 — Номер квартиры на этаже

Экспликация помещений 2 этажа.

Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения
1			
0			
1.2.0.1	ЛК	14,40	
1.2.0.2	Лифтовой холл	13,50	
1.2.0.3	Межквартирный коридор	38,30	
1.2.0.4	Колясочная	12,30	
1.2.0.5	Тамбур	5,30	
1.2.0.6	Тамбур	6,40	
1.2.0.7	Тамбур-шлюз	3,10	
		93,30	
1			
1.2.1.1	Жилая комната	10,90	
1.2.1.2	Жилая комната	16,90	
1.2.1.3	Кухня	12,60	
1.2.1.4	Коридор	3,40	
1.2.1.5	Прихожая	6,70	
1.2.1.6	С/У	4,90	
1.2.1.7	С/У	2,00	
		57,40	
2			
1.2.2.1	Жилая комната	11,00	
1.2.2.2	С/У	5,90	
1.2.2.3	Прихожая	3,90	
1.2.2.4	Кухня-столовая	18,20	
		39,00	
3			
1.2.3.1	Жилая комната	14,20	
1.2.3.2	Кухня-столовая	22,60	
1.2.3.3	Прихожая	3,90	
1.2.3.4	С/У	6,00	
		46,70	

Экспликация помещений 2 этажа.

Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения
4			
1.2.4.1	Жилая комната	14,60	
1.2.4.2	Кухня-столовая	11,20	
1.2.4.3	С/У	3,70	
1.2.4.4	Прихожая	5,80	
		35,30	
5			
1.2.5.1	Жилая комната	13,60	
1.2.5.2	Жилая комната	18,60	
1.2.5.3	Кухня-столовая	11,50	
1.2.5.4	Прихожая	5,70	
1.2.5.5	Коридор	3,60	
1.2.5.6	С/У	5,70	
1.2.5.7	С/У	2,00	
		60,70	
6			
1.2.6.1	Жилая комната	12,60	
1.2.6.2	Кухня-столовая	20,10	
1.2.6.3	Прихожая	4,40	
1.2.6.4	С/У	5,00	
1.2.6.5	Коридор	2,50	
		44,60	
7			
1.2.7.1	Гостиная	16,60	
1.2.7.2	С/У	5,30	
1.2.7.3	Прихожая	4,60	
1.2.7.4	Кухня	5,00	
		31,50	
8			
1.2.8.1	Гостиная	17,80	
1.2.8.2	Прихожая	4,10	
1.2.8.3	С/У	5,10	
1.2.8.4	Кухня	5,00	
		32,00	

Экспликация помещений 2 этажа.

Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения
9			
1.2.9.1	Жилая комната	13,90	
1.2.9.2	Кухня-столовая	18,30	
1.2.9.3	Прихожая	5,70	
1.2.9.4	С/У	4,80	
		42,70	
10			
1.2.10.1	Жилая комната	14,30	
1.2.10.2	Жилая комната	15,10	
1.2.10.3	Кухня-столовая	27,50	
1.2.10.4	С/У	5,50	
1.2.10.5	С/У	4,50	
1.2.10.6	Прихожая	4,60	
		71,50	
2			
0			
2.2.0.1	Тамбур	6,50	
2.2.0.2	Тамбур	5,50	
2.2.0.3	Колясочная	12,00	
2.2.0.4	Лифтовой холл	13,50	
2.2.0.5	Межквартирный коридор	38,30	
2.2.0.6	ЛК	14,60	
2.2.0.7	Тамбур-шлюз	3,40	
		93,80	
1			
2.2.1.1	Жилая комната	14,70	
2.2.1.2	Жилая комната	14,90	
2.2.1.3	Кухня-столовая	26,60	
2.2.1.4	С/У	5,70	
2.2.1.5	С/У	4,50	
2.2.1.6	Прихожая	4,80	
		71,20	

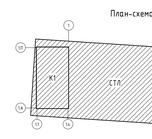
Экспликация помещений 2 этажа.

Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения
2			
2.2.2.1	Жилая комната	13,80	
2.2.2.2	Кухня-столовая	18,30	
2.2.2.3	С/У	4,60	
2.2.2.4	Прихожая	5,80	
		42,50	
3			
2.2.3.1	Гостиная	16,00	
2.2.3.2	С/У	5,20	
2.2.3.3	Кухня	5,00	
2.2.3.4	Прихожая	4,60	
		30,80	
4			
2.2.4.1	Гостиная	16,40	
2.2.4.2	С/У	4,90	
2.2.4.3	Прихожая	5,00	
2.2.4.4	Кухня	5,00	
		31,30	
5			
2.2.5.1	Жилая комната	12,60	
2.2.5.2	Кухня-столовая	20,20	
2.2.5.3	С/У	4,90	
2.2.5.4	Прихожая	7,00	
		44,70	
6			
2.2.6.1	Жилая комната	18,60	
2.2.6.2	Жилая комната	13,60	
2.2.6.3	Кухня-столовая	11,40	
2.2.6.4	С/У	5,30	
2.2.6.5	Прихожая	6,70	
2.2.6.6	С/У	1,90	
2.2.6.7	Коридор	3,10	
		60,60	

Экспликация помещений 2 этажа.

Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения
7			
2.2.7.1	Жилая комната	15,40	
2.2.7.2	Кухня-столовая	9,90	
2.2.7.3	С/У	3,90	
2.2.7.4	Прихожая	5,90	
		35,10	
8			
2.2.8.1	Жилая комната	14,10	
2.2.8.2	Кухня-столовая	24,50	
2.2.8.3	С/У	5,80	
2.2.8.4	Прихожая	3,20	
		47,60	
9			
2.2.9.1	Жилая комната	11,00	
2.2.9.2	Кухня-столовая	17,70	
2.2.9.3	Прихожая	3,70	
2.2.9.4	С/У	5,70	
		38,10	
10			
2.2.10.1	Жилая комната	17,30	
2.2.10.2	Жилая комната	11,50	
2.2.10.3	Кухня-столовая	11,80	
2.2.10.4	С/У	4,40	
2.2.10.5	С/У	1,90	
2.2.10.6	Коридор	6,60	
2.2.10.7	Прихожая	3,90	
		57,40	
		1107,80	

План-схема



0.000 = 204,600

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

23-23-КП-П-АР

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)

ГАП	Железко		04.10.24
ГИП	Решетов		04.10.24
Разраб.	Гулиев		04.10.24
Проверил	Абдиходже		04.10.24
Н. контр.	Грошев		04.10.24

Новое строительство

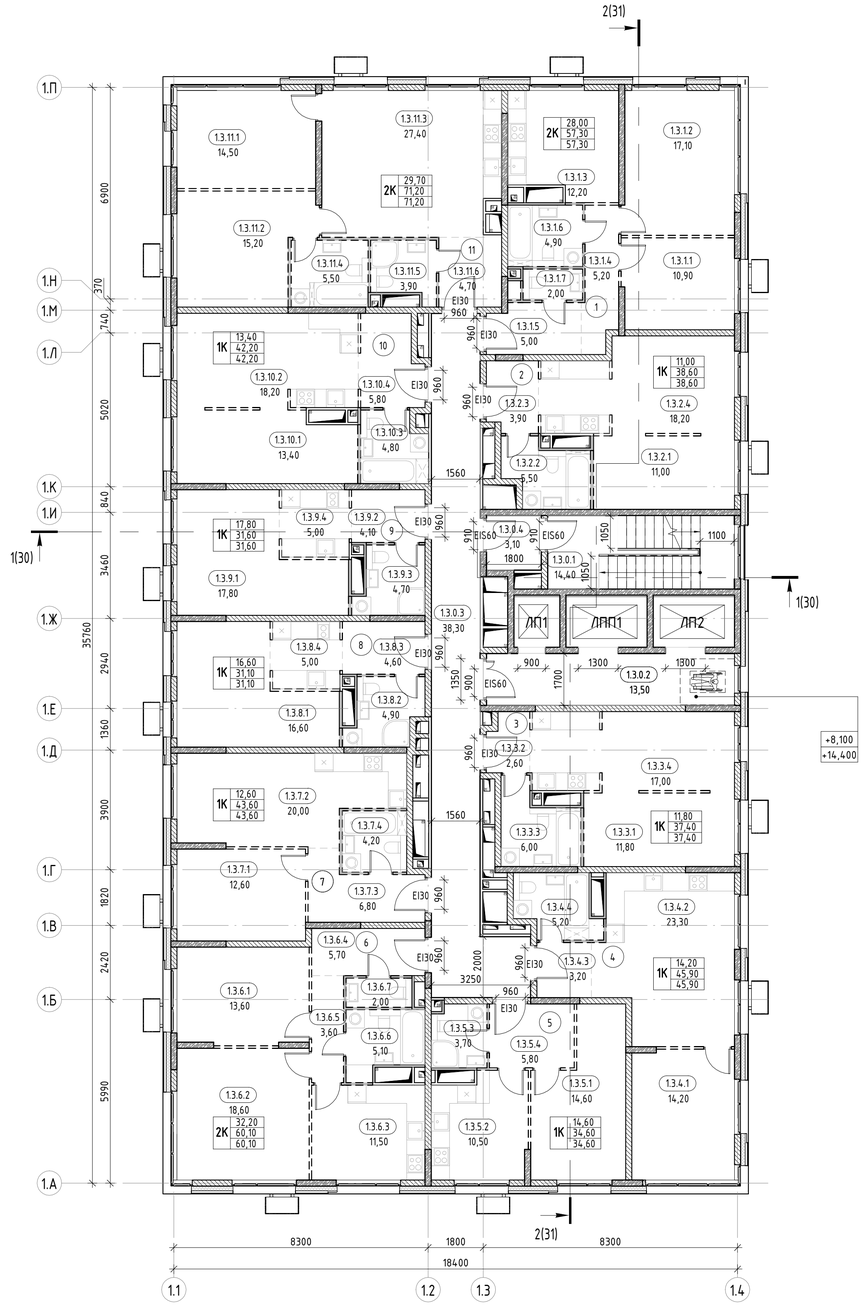
Стадия	Лист	Листов
П	39	

План 2-го этажа на отм. +4.800

KPLN

Формат А0

Копирование — 11.11.2024, 13:08 — KPLN\Kplan.RU



Экспликация помещений 3 этажа. К1

Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения
0			
1.3.0.1	ЛК	14,40	
1.3.0.2	Лифтовой холл	13,50	
1.3.0.3	Межквартирный коридор	38,30	
1.3.0.4	Тамбур-шлюз	3,10	
		69,30	
1			
1.3.1.1	Жилая комната	10,90	
1.3.1.2	Жилая комната	17,10	
1.3.1.3	Кухня	12,20	
1.3.1.4	Коридор	5,20	
1.3.1.5	Прихожая	5,00	
1.3.1.6	С/У	4,90	
1.3.1.7	С/У	2,00	
		57,30	
2			
1.3.2.1	Жилая комната	11,00	
1.3.2.2	С/У	5,50	
1.3.2.3	Прихожая	3,90	
1.3.2.4	Кухня-столовая	18,20	
		38,60	
3			
1.3.3.1	Жилая комната	11,80	
1.3.3.2	Прихожая	2,60	
1.3.3.3	С/У	6,00	
1.3.3.4	Кухня-столовая	17,00	
		37,40	
4			
1.3.4.1	Жилая комната	14,20	
1.3.4.2	Кухня-столовая	23,30	
1.3.4.3	Прихожая	3,20	
1.3.4.4	С/У	5,20	
		45,90	
5			
1.3.5.1	Жилая комната	14,60	
1.3.5.2	Кухня-столовая	10,50	
1.3.5.3	С/У	3,70	
1.3.5.4	Прихожая	5,80	
		34,60	

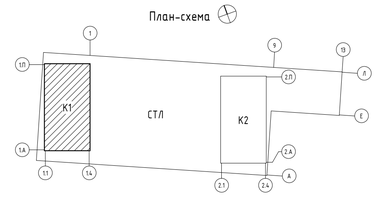
Экспликация помещений 3 этажа. К1

Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения
6			
1.3.6.1	Жилая комната	13,60	
1.3.6.2	Жилая комната	18,60	
1.3.6.3	Кухня-столовая	11,50	
1.3.6.4	Прихожая	5,70	
1.3.6.5	Коридор	3,60	
1.3.6.6	С/У	5,10	
1.3.6.7	С/У	2,00	
		60,10	
7			
1.3.7.1	Жилая комната	12,60	
1.3.7.2	Кухня-столовая	20,00	
1.3.7.3	Прихожая	6,80	
1.3.7.4	С/У	4,20	
		43,60	
8			
1.3.8.1	Гостиная	16,60	
1.3.8.2	С/У	4,90	
1.3.8.3	Прихожая	4,60	
1.3.8.4	Кухня	5,00	
		31,10	
9			
1.3.9.1	Гостиная	17,80	
1.3.9.2	Прихожая	4,10	
1.3.9.3	С/У	4,70	
1.3.9.4	Кухня	5,00	
		31,60	
10			
1.3.10.1	Жилая комната	13,40	
1.3.10.2	Кухня-столовая	18,20	
1.3.10.3	С/У	4,80	
1.3.10.4	Прихожая	5,80	
		42,20	
11			
1.3.11.1	Жилая комната	14,50	
1.3.11.2	Жилая комната	15,20	
1.3.11.3	Кухня-столовая	27,40	
1.3.11.4	С/У	5,50	
1.3.11.5	С/У	3,90	
1.3.11.6	Прихожая	4,70	
		71,20	
		562,90	

Условные обозначения.

- Монолитная железобетонная стена
- Газобетонные блоки
- Пазогребневые блоки
- Пазогребневые блоки влагостойкие
- Утеплитель
- Трассировка стен высотой в 1 блок из пазогребневого блока
- 0,000 — Отметка уровня чистого пола
- Пожаробезопасная зона
- ЛП1 — Марки лифтов
- 1 — Номер квартиры на этаже

План-схема



0.000 = 204,600

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Железко			04.10.24
ГИП		Решетов			04.10.24
Разраб.		Гулиев			04.10.24
Проверил		Абдалаадзе			04.10.24
Н. контр.		Ершова			04.10.24

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

23-23-КП-П-АР

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями» по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)

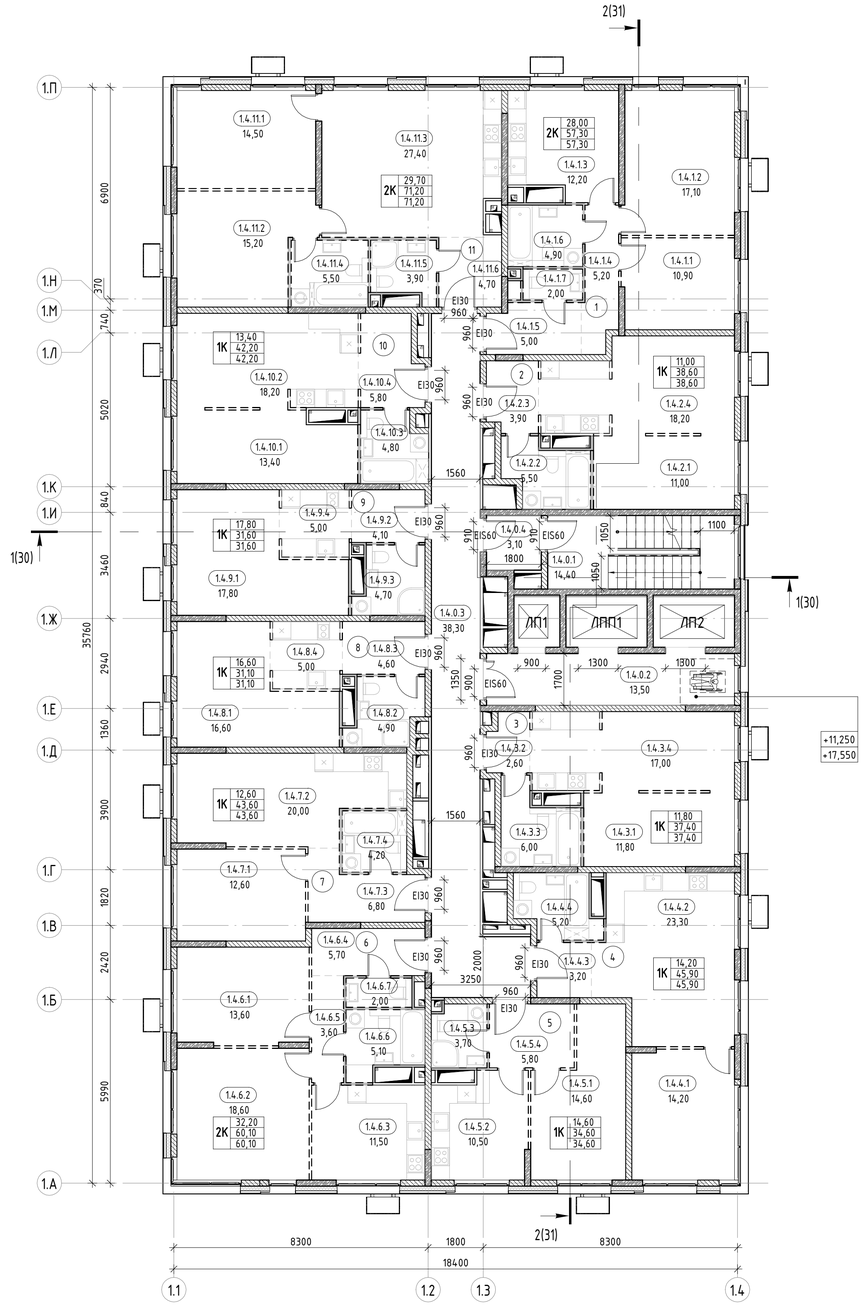
Новое строительство

Стадия	Лист	Листов
П	40	

Корпус 1. План 3, 5 этажей на отм. +8.100, +14.400

KPLN

Время печати: 13.11.2024 13:06:53 841x594мм (h) Формат А1



Экспликация помещений 4 этажа. К1

Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения
0			
1.4.0.1	ЛК	14,40	
1.4.0.2	Лифтовой холл	13,50	
1.4.0.3	Межквартирный коридор	38,30	
1.4.0.4	Тамбур-шлюз	3,10	
		69,30	
1			
1.4.1.1	Жилая комната	10,90	
1.4.1.2	Жилая комната	17,10	
1.4.1.3	Кухня	12,20	
1.4.1.4	Коридор	5,20	
1.4.1.5	Прихожая	5,00	
1.4.1.6	С/У	4,90	
1.4.1.7	С/У	2,00	
		57,30	
2			
1.4.2.1	Жилая комната	11,00	
1.4.2.2	С/У	5,50	
1.4.2.3	Прихожая	3,90	
1.4.2.4	Кухня-столовая	18,20	
		38,60	
3			
1.4.3.1	Жилая комната	11,80	
1.4.3.2	Прихожая	2,60	
1.4.3.3	С/У	6,00	
1.4.3.4	Кухня-столовая	17,00	
		37,40	
4			
1.4.4.1	Жилая комната	14,20	
1.4.4.2	Кухня-столовая	23,30	
1.4.4.3	Прихожая	3,20	
1.4.4.4	С/У	5,20	
		45,90	
5			
1.4.5.1	Жилая комната	14,60	
1.4.5.2	Кухня-столовая	10,50	
1.4.5.3	С/У	3,70	
1.4.5.4	Прихожая	5,80	
		34,60	

Экспликация помещений 4 этажа. К1

Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения
6			
1.4.6.1	Жилая комната	13,60	
1.4.6.2	Жилая комната	18,60	
1.4.6.3	Кухня-столовая	11,50	
1.4.6.4	Прихожая	5,70	
1.4.6.5	Коридор	3,60	
1.4.6.6	С/У	5,10	
1.4.6.7	С/У	2,00	
		60,10	
7			
1.4.7.1	Жилая комната	12,60	
1.4.7.2	Кухня-столовая	20,00	
1.4.7.3	Прихожая	6,80	
1.4.7.4	С/У	4,20	
		43,60	
8			
1.4.8.1	Гостиная	16,60	
1.4.8.2	С/У	4,90	
1.4.8.3	Прихожая	4,60	
1.4.8.4	Кухня	5,00	
		31,10	
9			
1.4.9.1	Гостиная	17,80	
1.4.9.2	Прихожая	4,10	
1.4.9.3	С/У	4,70	
1.4.9.4	Кухня	5,00	
		31,60	
10			
1.4.10.1	Жилая комната	13,40	
1.4.10.2	Кухня-столовая	18,20	
1.4.10.3	С/У	4,80	
1.4.10.4	Прихожая	5,80	
		42,20	
11			
1.4.11.1	Жилая комната	14,50	
1.4.11.2	Жилая комната	15,20	
1.4.11.3	Кухня-столовая	27,40	
1.4.11.4	С/У	5,50	
1.4.11.5	С/У	3,90	
1.4.11.6	Прихожая	4,70	
		71,20	
		562,90	

Жилая площадь квартиры
Тип квартиры — 2К | 60,0 / 80,0 / 100,0
Площадь квартиры
Общая площадь квартиры

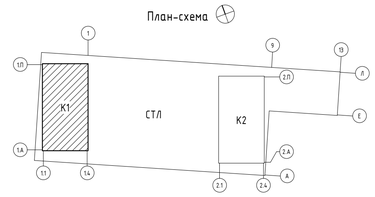
Номер помещения квартиры
Номер этажа
1. 2. 3. 10
Номер секции
Номер квартиры

Номер помещения МОП
Номер этажа
1. 2. 0. 4
Номер секции
Обозначение МОП

Условные обозначения.

- Монолитная железобетонная стена
- Газобетонные блоки
- Пазогребневые блоки
- Пазогребневые блоки влагостойкие
- Утеплитель
- Трассировка стен высотой в 1 блок из пазогребневого блока
- 0,000 — Отметка уровня чистого пола
- Пожаробезопасная зона
- ЛП1 — Марки лифтов
- 1 — Номер квартиры на этаже

План-схема



0.000 = 204,600

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Железко			04.10.24
ГИП		Решетов			04.10.24
Разраб.		Гулиев			04.10.24
Проверил		Абдалаадзе			04.10.24
Н. контр.		Ершова			04.10.24

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

23-23-КП-П-АР

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями» по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)

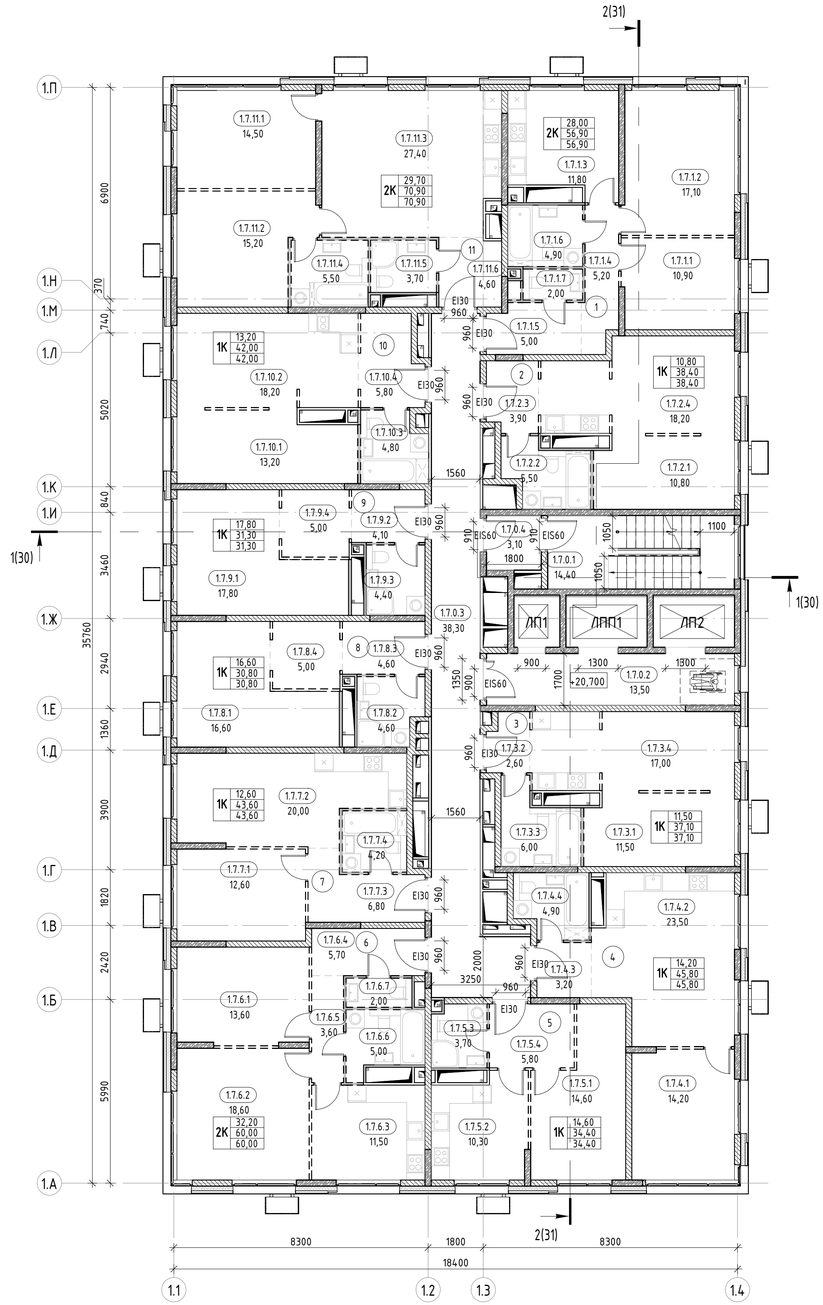
Новое строительство

Стадия	Лист	Листов
П	4.1	

Корпус 1. План 4, 6 этажей на отм. +11.250, +17.550

KPLN

Время печати: 13.11.2024 13:06:58 841x594мм (h) Формат А1



Экспликация помещений 7 этажа. К1

Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения
0			
1.7.0.1	ЛК	14,40	
1.7.0.2	Лифтовой холл	13,50	
1.7.0.3	Межквартирный коридор	38,30	
1.7.0.4	Тамбур-шлюз	3,10	
		69,30	
1			
1.7.1.1	Жилая комната	10,90	
1.7.1.2	Жилая комната	17,10	
1.7.1.3	Кухня	11,80	
1.7.1.4	Коридор	5,20	
1.7.1.5	Прихожая	5,00	
1.7.1.6	С/У	4,90	
1.7.1.7	С/У	2,00	
		56,90	
2			
1.7.2.1	Жилая комната	10,80	
1.7.2.2	С/У	5,50	
1.7.2.3	Прихожая	3,90	
1.7.2.4	Кухня-столовая	18,20	
		38,40	
3			
1.7.3.1	Жилая комната	11,50	
1.7.3.2	Прихожая	2,60	
1.7.3.3	С/У	6,00	
1.7.3.4	Кухня-столовая	17,00	
		37,10	
4			
1.7.4.1	Жилая комната	14,20	
1.7.4.2	Кухня-столовая	23,50	
1.7.4.3	Прихожая	3,20	
1.7.4.4	С/У	4,90	
		45,80	
5			
1.7.5.1	Жилая комната	14,60	
1.7.5.2	Кухня-столовая	10,30	
1.7.5.3	С/У	3,70	
1.7.5.4	Прихожая	5,80	
		34,40	

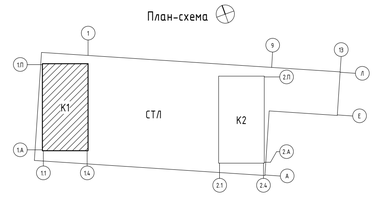
Экспликация помещений 7 этажа. К1

Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения
6			
1.7.6.1	Жилая комната	13,60	
1.7.6.2	Жилая комната	18,60	
1.7.6.3	Кухня-столовая	11,50	
1.7.6.4	Прихожая	5,70	
1.7.6.5	Коридор	3,60	
1.7.6.6	С/У	5,00	
1.7.6.7	С/У	2,00	
		60,00	
7			
1.7.7.1	Жилая комната	12,60	
1.7.7.2	Кухня-столовая	20,00	
1.7.7.3	Прихожая	6,80	
1.7.7.4	С/У	4,20	
		43,60	
8			
1.7.8.1	Гостиная	16,60	
1.7.8.2	С/У	4,60	
1.7.8.3	Прихожая	4,60	
1.7.8.4	Кухня	5,00	
		30,80	
9			
1.7.9.1	Гостиная	17,80	
1.7.9.2	Прихожая	4,10	
1.7.9.3	С/У	4,40	
1.7.9.4	Кухня	5,00	
		31,30	
10			
1.7.10.1	Жилая комната	13,20	
1.7.10.2	Кухня-столовая	18,20	
1.7.10.3	С/У	4,80	
1.7.10.4	Прихожая	5,80	
		42,00	
11			
1.7.11.1	Жилая комната	14,50	
1.7.11.2	Жилая комната	15,20	
1.7.11.3	Кухня-столовая	27,40	
1.7.11.4	С/У	5,50	
1.7.11.5	С/У	3,70	
1.7.11.6	Прихожая	4,60	
		70,90	
		560,50	

Условные обозначения.

- Монолитная железобетонная стена
- Газобетонные блоки
- Пазогребневые блоки
- Пазогребневые блоки влагостойкие
- Утеплитель
- Трассировка стен высотой в 1 блок из пазогребневого блока
- 0,000 — Отметка уровня чистого пола
- Пожаробезопасная зона
- ЛП1 — Марки лифтов
- 1 — Номер квартиры на этаже

План-схема



0.000 = 204,600

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Железко			04.10.24
ГИП		Решетов			04.10.24
Разраб.		Гулиев			04.10.24
Проверил		Абдалаадзе			04.10.24
Н. контр.		Ершова			04.10.24

23-23-КП-П-АР

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями» по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)

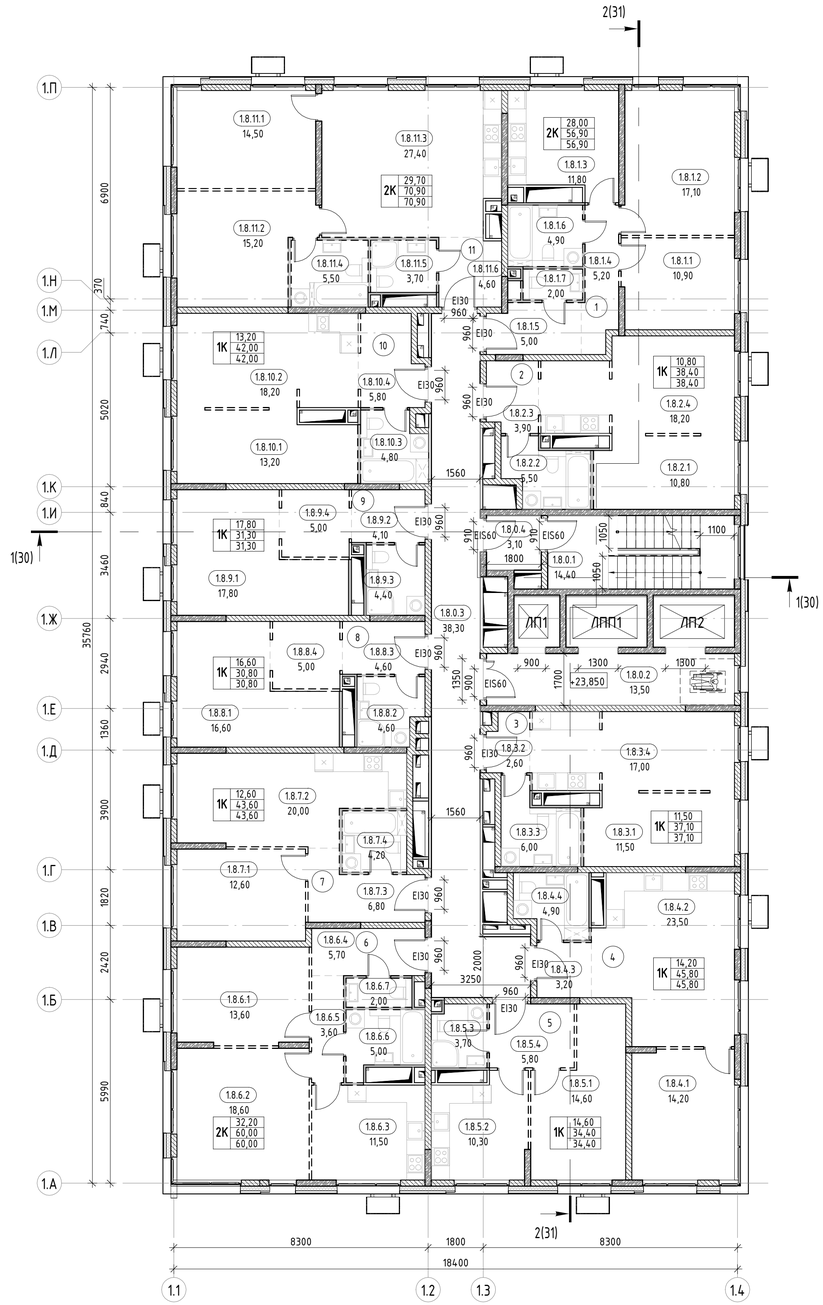
Новое строительство

Стадия	Лист	Листов
П	42	

Корпус 1. План 7 этажа на отм. +20.700

KPLN

Время печати: 13.11.2024 13:07:02 841x594мм (h) Формат А1



Экспликация помещений 8 этажа. К1

Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения
0			
1.8.0.1	ЛК	14,40	
1.8.0.2	Лифтовой холл	13,50	
1.8.0.3	Межквартирный коридор	38,30	
1.8.0.4	Тамбур-шлюз	3,10	
		69,30	
1			
1.8.1.1	Жилая комната	10,90	
1.8.1.2	Жилая комната	17,10	
1.8.1.3	Кухня	11,80	
1.8.1.4	Коридор	5,20	
1.8.1.5	Прихожая	5,00	
1.8.1.6	С/У	4,90	
1.8.1.7	С/У	2,00	
		56,90	
2			
1.8.2.1	Жилая комната	10,80	
1.8.2.2	С/У	5,50	
1.8.2.3	Прихожая	3,90	
1.8.2.4	Кухня-столовая	18,20	
		38,40	
3			
1.8.3.1	Жилая комната	11,50	
1.8.3.2	Прихожая	2,60	
1.8.3.3	С/У	6,00	
1.8.3.4	Кухня-столовая	17,00	
		37,10	
4			
1.8.4.1	Жилая комната	14,20	
1.8.4.2	Кухня-столовая	23,50	
1.8.4.3	Прихожая	3,20	
1.8.4.4	С/У	4,90	
		45,80	
5			
1.8.5.1	Жилая комната	14,60	
1.8.5.2	Кухня-столовая	10,30	
1.8.5.3	С/У	3,70	
1.8.5.4	Прихожая	5,80	
		34,40	

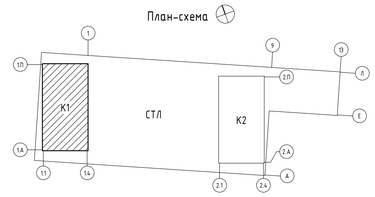
Экспликация помещений 8 этажа. К1

Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения
6			
1.8.6.1	Жилая комната	13,60	
1.8.6.2	Жилая комната	18,60	
1.8.6.3	Кухня-столовая	11,50	
1.8.6.4	Прихожая	5,70	
1.8.6.5	Коридор	3,60	
1.8.6.6	С/У	5,00	
1.8.6.7	С/У	2,00	
		60,00	
7			
1.8.7.1	Жилая комната	12,60	
1.8.7.2	Кухня-столовая	20,00	
1.8.7.3	Прихожая	6,80	
1.8.7.4	С/У	4,20	
		43,60	
8			
1.8.8.1	Гостиная	16,60	
1.8.8.2	С/У	4,60	
1.8.8.3	Прихожая	4,60	
1.8.8.4	Кухня	5,00	
		30,80	
9			
1.8.9.1	Гостиная	17,80	
1.8.9.2	Прихожая	4,10	
1.8.9.3	С/У	4,40	
1.8.9.4	Кухня	5,00	
		31,30	
10			
1.8.10.1	Жилая комната	13,20	
1.8.10.2	Кухня-столовая	18,20	
1.8.10.3	С/У	4,80	
1.8.10.4	Прихожая	5,80	
		42,00	
11			
1.8.11.1	Жилая комната	14,50	
1.8.11.2	Жилая комната	15,20	
1.8.11.3	Кухня-столовая	27,40	
1.8.11.4	С/У	5,50	
1.8.11.5	С/У	3,70	
1.8.11.6	Прихожая	4,60	
		70,90	
		560,50	

Условные обозначения.

- Монолитная железобетонная стена
- Газобетонные блоки
- Пазогребневые блоки
- Пазогребневые блоки влагостойкие
- Утеплитель
- Трассировка стен высотой в 1 блок из пазогребневого блока
- 0,000 — Отметка уровня чистого пола
- Пожаробезопасная зона
- ЛП1 — Марки лифтов
- 1 — Номер квартиры на этаже

План-схема



0.000 = 204,600

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Железко			04.10.24
ГИП		Решетов			04.10.24
Разраб.		Гулиев			04.10.24
Проверил		Абдалаадзе			04.10.24
Н. контр.		Ершова			04.10.24

23-23-КП-П-АР

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями» по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)

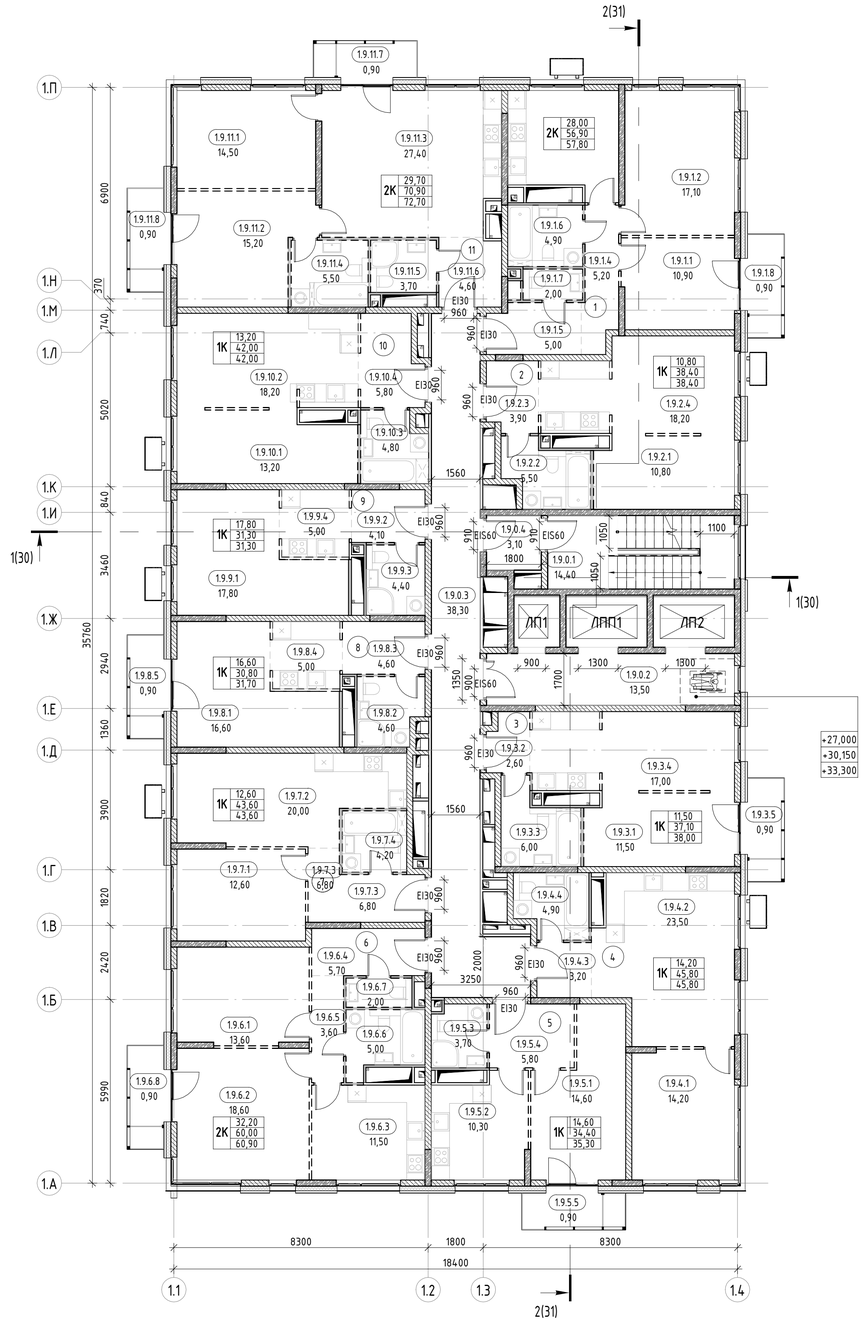
Новое строительство

Стадия	Лист	Листов
П	43	

Корпус 1. План 8 этажа на отм. +23.850

KPLN

Время печати: 13.11.2024 13:07:07 84.1x594мм (h) Формат А1



Экспликация помещений 9 этажа. К1

Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения
0			
1.9.0.1	ЛК	14,40	
1.9.0.2	Лифтовой холл	13,50	
1.9.0.3	Межквартирный коридор	38,30	
1.9.0.4	Тамбур-шлюз	3,10	
		69,30	
1			
1.9.1.1	Жилая комната	10,90	
1.9.1.2	Жилая комната	17,10	
1.9.1.3	Кухня	11,80	
1.9.1.4	Коридор	5,20	
1.9.1.5	Прихожая	5,00	
1.9.1.6	С/У	4,90	
1.9.1.7	С/У	2,00	
1.9.1.8	Балкон	0,90	
		57,80	
2			
1.9.2.1	Жилая комната	10,80	
1.9.2.2	С/У	5,50	
1.9.2.3	Прихожая	3,90	
1.9.2.4	Кухня-столовая	18,20	
		38,40	
3			
1.9.3.1	Жилая комната	11,50	
1.9.3.2	Прихожая	2,60	
1.9.3.3	С/У	6,00	
1.9.3.4	Кухня-столовая	17,00	
1.9.3.5	Балкон	0,90	
		38,00	
4			
1.9.4.1	Жилая комната	14,20	
1.9.4.2	Кухня-столовая	23,50	
1.9.4.3	Прихожая	3,20	
1.9.4.4	С/У	4,90	
		45,80	
5			
1.9.5.1	Жилая комната	14,60	
1.9.5.2	Кухня-столовая	10,30	
1.9.5.3	С/У	3,70	
1.9.5.4	Прихожая	5,80	
1.9.5.5	Балкон	0,90	
		35,30	

Экспликация помещений 9 этажа. К1

Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения
6			
1.9.6.1	Жилая комната	13,60	
1.9.6.2	Жилая комната	18,60	
1.9.6.3	Кухня-столовая	11,50	
1.9.6.4	Прихожая	5,70	
1.9.6.5	Коридор	3,60	
1.9.6.6	С/У	5,00	
1.9.6.7	С/У	2,00	
1.9.6.8	Балкон	0,90	
		60,90	
7			
1.9.7.1	Жилая комната	12,60	
1.9.7.2	Кухня-столовая	20,00	
1.9.7.3	Прихожая	6,80	
1.9.7.4	С/У	4,20	
		43,60	
8			
1.9.8.1	Гостиная	16,60	
1.9.8.2	С/У	4,60	
1.9.8.3	Прихожая	4,60	
1.9.8.4	Кухня	5,00	
1.9.8.5	Балкон	0,90	
		31,70	
9			
1.9.9.1	Гостиная	17,80	
1.9.9.2	Прихожая	4,10	
1.9.9.3	С/У	4,40	
1.9.9.4	Кухня	5,00	
		31,30	
10			
1.9.10.1	Жилая комната	13,20	
1.9.10.2	Кухня-столовая	18,20	
1.9.10.3	С/У	4,80	
1.9.10.4	Прихожая	5,80	
		42,00	
11			
1.9.11.1	Жилая комната	14,50	
1.9.11.2	Жилая комната	15,20	
1.9.11.3	Кухня-столовая	27,40	
1.9.11.4	С/У	5,50	
1.9.11.5	С/У	3,70	
1.9.11.6	Прихожая	4,60	
1.9.11.7	Балкон	0,90	
1.9.11.8	Балкон	0,90	
		72,70	
		566,80	

Жилая площадь квартиры
Тип квартиры — 2К
Площадь квартиры — 60,0
Общая площадь квартиры — 80,0 / 100,0

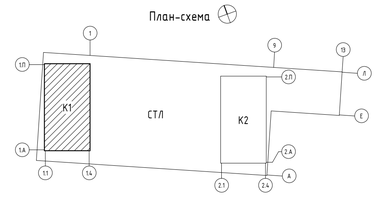
Номер помещения квартиры
Номер этажа
Номер секции
Номер квартиры
1. 2. 3. 10

Номер помещения МОП
Номер этажа
Номер секции
Обозначение МОП
1. 2. 0. 4

Условные обозначения.

- Монолитная железобетонная стена
- Газобетонные блоки
- Пазогребневые блоки
- Пазогребневые блоки влагостойкие
- Утеплитель
- Трассировка стен высотой в 1 блок из пазогребневого блока
- 0,000 — Отметка уровня чистого пола
- Пожаробезопасная зона
- ЛП1 — Марки лифтов
- 1 — Номер квартиры на этаже

План-схема



0.000 = 204,600

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Железко			04.10.24
ГИП		Решетов			04.10.24
Разраб.		Гулиев			04.10.24
Проверил		Абдалаадзе			04.10.24
Н. контр.		Ершова			04.10.24

23-23-КП-П-АР

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями» по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)

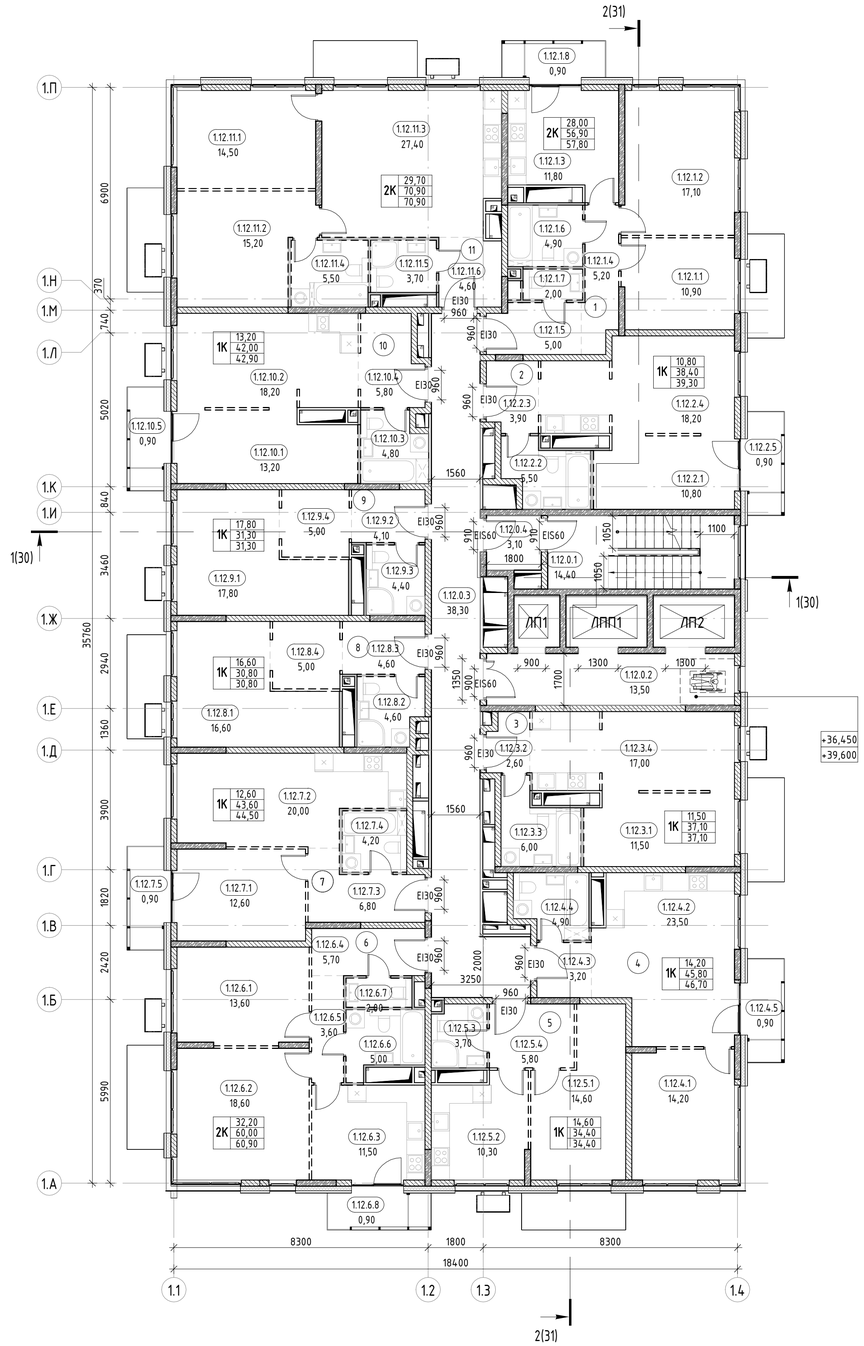
Новое строительство

Стадия	Лист	Листов
П	44	

Корпус 1. План 9, 10, 11 этажей на отм. +27.000, +30.150, +33.300

KPLN

Время печати: 13.11.2024 13:07:11 84.1x594мм (h) Формат А1



Экспликация помещений 12 этажа. К1

Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения
0			
1.12.0.1	ЛК	14,40	
1.12.0.2	Лифтовой холл	13,50	
1.12.0.3	Межквартирный коридор	38,30	
1.12.0.4	Тамбур-шлюз	3,10	
		69,30	
1			
1.12.1.1	Жилая комната	10,90	
1.12.1.2	Жилая комната	17,10	
1.12.1.3	Кухня	11,80	
1.12.1.4	Коридор	5,20	
1.12.1.5	Прихожая	5,00	
1.12.1.6	С/У	4,90	
1.12.1.7	С/У	2,00	
1.12.1.8	Балкон	0,90	
		57,80	
2			
1.12.2.1	Жилая комната	10,80	
1.12.2.2	С/У	5,50	
1.12.2.3	Прихожая	3,90	
1.12.2.4	Кухня-столовая	18,20	
1.12.2.5	Балкон	0,90	
		39,30	
3			
1.12.3.1	Жилая комната	11,50	
1.12.3.2	Прихожая	2,60	
1.12.3.3	С/У	6,00	
1.12.3.4	Кухня-столовая	17,00	
		37,10	
4			
1.12.4.1	Жилая комната	14,20	
1.12.4.2	Кухня-столовая	23,50	
1.12.4.3	Прихожая	3,20	
1.12.4.4	С/У	4,90	
1.12.4.5	Балкон	0,90	
		46,70	
5			
1.12.5.1	Жилая комната	14,60	
1.12.5.2	Кухня-столовая	10,30	
1.12.5.3	С/У	3,70	
1.12.5.4	Прихожая	5,80	
		34,40	

Экспликация помещений 12 этажа. К1

Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения
6			
1.12.6.1	Жилая комната	13,60	
1.12.6.2	Жилая комната	18,60	
1.12.6.3	Кухня-столовая	11,50	
1.12.6.4	Прихожая	5,70	
1.12.6.5	Коридор	3,60	
1.12.6.6	С/У	5,00	
1.12.6.7	С/У	2,00	
1.12.6.8	Балкон	0,90	
		60,90	
7			
1.12.7.1	Жилая комната	12,60	
1.12.7.2	Кухня-столовая	20,00	
1.12.7.3	Прихожая	6,80	
1.12.7.4	С/У	4,20	
1.12.7.5	Балкон	0,90	
		44,50	
8			
1.12.8.1	Гостиная	16,60	
1.12.8.2	С/У	4,60	
1.12.8.3	Прихожая	4,60	
1.12.8.4	Кухня	5,00	
		30,80	
9			
1.12.9.1	Гостиная	17,80	
1.12.9.2	Прихожая	4,10	
1.12.9.3	С/У	4,40	
1.12.9.4	Кухня	5,00	
		31,30	
10			
1.12.10.1	Жилая комната	13,20	
1.12.10.2	Кухня-столовая	18,20	
1.12.10.3	С/У	4,80	
1.12.10.4	Прихожая	5,80	
1.12.10.5	Балкон	0,90	
		42,90	
11			
1.12.11.1	Жилая комната	14,50	
1.12.11.2	Жилая комната	15,20	
1.12.11.3	Кухня-столовая	27,40	
1.12.11.4	С/У	5,50	
1.12.11.5	С/У	3,70	
1.12.11.6	Прихожая	4,60	
		70,90	
		565,90	

Жилая площадь квартиры
Тип квартиры — 2К
Площадь квартиры — 60,0
Общая площадь квартиры — 80,0 / 100,0

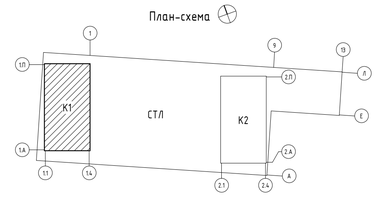
Номер помещения квартиры
Номер этажа
Номер секции
Номер квартиры
1. 2. 3. 10

Номер помещения МОП
Номер этажа
Номер секции
Обозначение МОП
1. 2. 0. 4

Условные обозначения.

- Монолитная железобетонная стена
- Газобетонные блоки
- Пазогребневые блоки
- Пазогребневые блоки влагостойкие
- Утеплитель
- Трассировка стен высотой в 1 блок из пазогребневого блока
- 0,000 — Отметка уровня чистого пола
- Пожаробезопасная зона
- ЛП1 — Марки лифтов
- 1 — Номер квартиры на этаже

План-схема



0.000 = 204,600

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Железко			04.10.24
ГИП		Решетов			04.10.24
Разраб.		Гулиев			04.10.24
Проверил		Абдалаадзе			04.10.24
Н. контр.		Ершова			04.10.24

23-23-КП-П-АР

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями» по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)

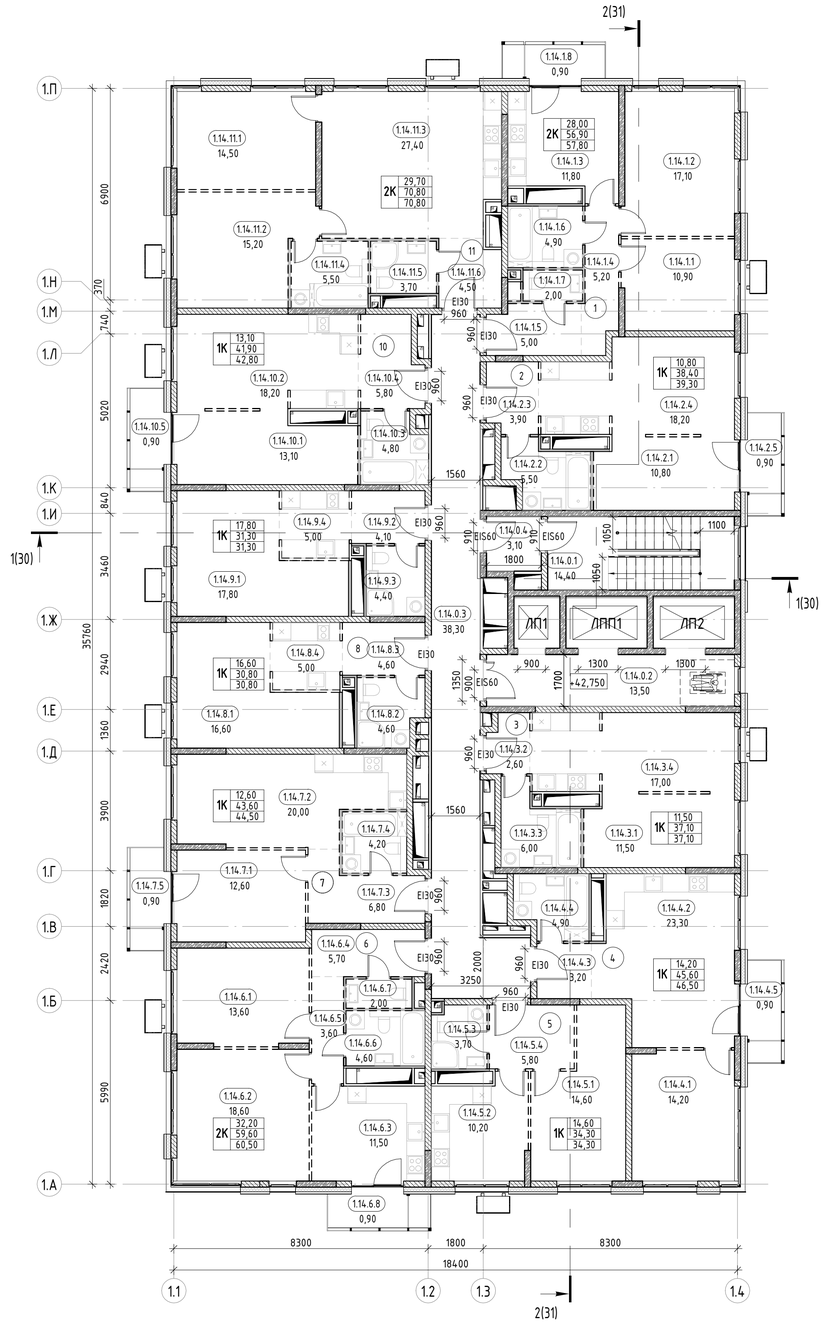
Новое строительство

Стадия	Лист	Листов
П	45	

Корпус 1. План 12, 13 этажей на отм. +36.450, +39.600

KPLN

Время печати: 13.11.2024 13:07:16 84.1x594мм (h) Формат А1



Экспликация помещений 14 этажа. К1

Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения
0			
1.14.0.1	ЛК	14,40	
1.14.0.2	Лифтовой холл	13,50	
1.14.0.3	Межквартирный коридор	38,30	
1.14.0.4	Тамбур-шлюз	3,10	
		69,30	
1			
1.14.1.1	Жилая комната	10,90	
1.14.1.2	Жилая комната	17,10	
1.14.1.3	Кухня	11,80	
1.14.1.4	Коридор	5,20	
1.14.1.5	Прихожая	5,00	
1.14.1.6	С/У	4,90	
1.14.1.7	С/У	2,00	
1.14.1.8	Балкон	0,90	
		57,80	
2			
1.14.2.1	Жилая комната	10,80	
1.14.2.2	С/У	5,50	
1.14.2.3	Прихожая	3,90	
1.14.2.4	Кухня-столовая	18,20	
1.14.2.5	Балкон	0,90	
		39,30	
3			
1.14.3.1	Жилая комната	11,50	
1.14.3.2	Прихожая	2,60	
1.14.3.3	С/У	6,00	
1.14.3.4	Кухня-столовая	17,00	
		37,10	
4			
1.14.4.1	Жилая комната	14,20	
1.14.4.2	Кухня-столовая	23,30	
1.14.4.3	Прихожая	3,20	
1.14.4.4	С/У	4,90	
1.14.4.5	Балкон	0,90	
		46,50	
5			
1.14.5.1	Жилая комната	14,60	
1.14.5.2	Кухня-столовая	10,20	
1.14.5.3	С/У	3,70	
1.14.5.4	Прихожая	5,80	
		34,30	

Экспликация помещений 14 этажа. К1

Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения
6			
1.14.6.1	Жилая комната	13,60	
1.14.6.2	Жилая комната	18,60	
1.14.6.3	Кухня-столовая	11,50	
1.14.6.4	Прихожая	5,70	
1.14.6.5	Коридор	3,60	
1.14.6.6	С/У	4,60	
1.14.6.7	С/У	2,00	
1.14.6.8	Балкон	0,90	
		60,50	
7			
1.14.7.1	Жилая комната	12,60	
1.14.7.2	Кухня-столовая	20,00	
1.14.7.3	Прихожая	6,80	
1.14.7.4	С/У	4,20	
1.14.7.5	Балкон	0,90	
		44,50	
8			
1.14.8.1	Гостиная	16,60	
1.14.8.2	С/У	4,60	
1.14.8.3	Прихожая	4,60	
1.14.8.4	Кухня	5,00	
		30,80	
9			
1.14.9.1	Гостиная	17,80	
1.14.9.2	Прихожая	4,10	
1.14.9.3	С/У	4,40	
1.14.9.4	Кухня	5,00	
		31,30	
10			
1.14.10.1	Жилая комната	13,10	
1.14.10.2	Кухня-столовая	18,20	
1.14.10.3	С/У	4,80	
1.14.10.4	Прихожая	5,80	
1.14.10.5	Балкон	0,90	
		42,80	
11			
1.14.11.1	Жилая комната	14,50	
1.14.11.2	Жилая комната	15,20	
1.14.11.3	Кухня-столовая	27,40	
1.14.11.4	С/У	5,50	
1.14.11.5	С/У	3,70	
1.14.11.6	Прихожая	4,50	
		70,80	
		565,00	

Жилая площадь квартиры
Тип квартиры — 2К
Площадь квартиры — 60,0
Общая площадь квартиры — 80,0 / 100,0

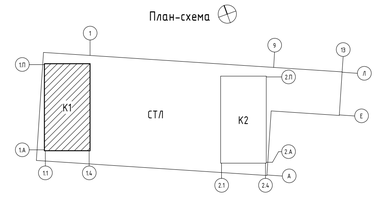
Номер помещения квартиры
Номер этажа
Номер секции
Номер квартиры
1. 2. 3. 10

Номер помещения МОП
Номер этажа
Номер секции
Обозначение МОП
1. 2. 0. 4

Условные обозначения.

- Монолитная железобетонная стена
- Газобетонные блоки
- Пазогребневые блоки
- Пазогребневые блоки влагостойкие
- Утеплитель
- Трассировка стен высотой в 1 блок из пазогребневого блока
- 0,000 — Отметка уровня чистого пола
- Пожаробезопасная зона
- ЛП1 — Марки лифтов
- 1 — Номер квартиры на этаже

План-схема



0.000 = 204,600

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Железко			04.10.24
ГИП		Решетов			04.10.24
Разраб.		Гулиев			04.10.24
Проверил		Абдалаадзе			04.10.24
Н. контр.		Ершова			04.10.24

23-23-КП-П-АР

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями» по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)

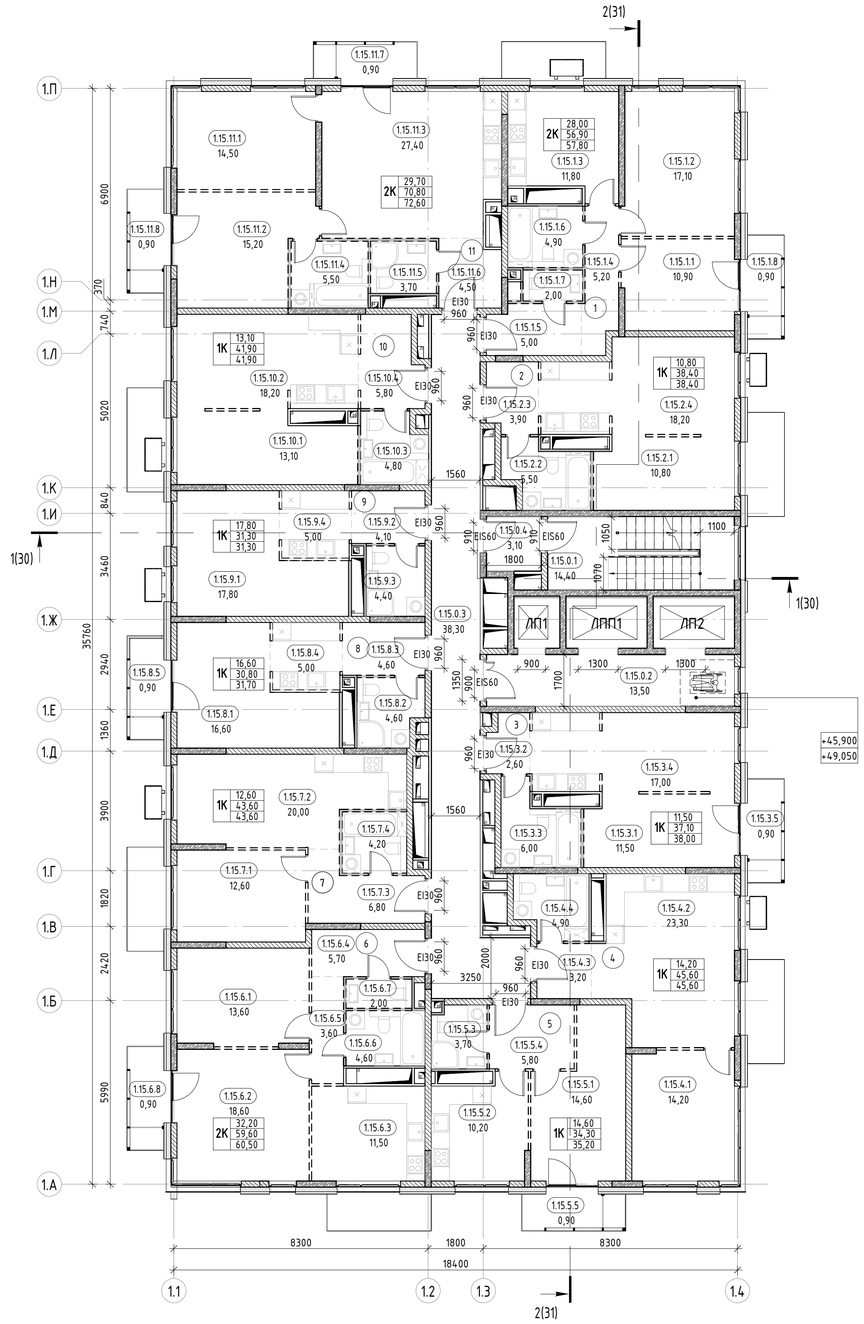
Новое строительство

Стадия	Лист	Листов
П	46	

Корпус 1. План 14 этажа на отм. +42.750

KPLN

Время печати: 13.11.2024 13:07:24 84.1x594мм (h) Формат А1



Экспликация помещений 15 этажа. К1

Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения
0			
1.15.0.1	ЛК	14,40	
1.15.0.2	Лифтовой холл	13,50	
1.15.0.3	Межквартирный коридор	38,30	
1.15.0.4	Тамбур-шлюз	3,10	
		69,30	
1			
1.15.1.1	Жилая комната	10,90	
1.15.1.2	Жилая комната	17,10	
1.15.1.3	Кухня	11,80	
1.15.1.4	Коридор	5,20	
1.15.1.5	Прихожая	5,00	
1.15.1.6	С/У	4,90	
1.15.1.7	С/У	2,00	
1.15.1.8	Балкон	0,90	
		57,80	
2			
1.15.2.1	Жилая комната	10,80	
1.15.2.2	С/У	5,50	
1.15.2.3	Прихожая	3,90	
1.15.2.4	Кухня-столовая	18,20	
		38,40	
3			
1.15.3.1	Жилая комната	11,50	
1.15.3.2	Прихожая	2,60	
1.15.3.3	С/У	6,00	
1.15.3.4	Кухня-столовая	17,00	
1.15.3.5	Балкон	0,90	
		38,00	
4			
1.15.4.1	Жилая комната	14,20	
1.15.4.2	Кухня-столовая	23,30	
1.15.4.3	Прихожая	3,20	
1.15.4.4	С/У	4,90	
		45,60	
5			
1.15.5.1	Жилая комната	14,60	
1.15.5.2	Кухня-столовая	10,20	
1.15.5.3	С/У	3,70	
1.15.5.4	Прихожая	5,80	
1.15.5.5	Балкон	0,90	
		35,20	

Экспликация помещений 15 этажа. К1

Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения
6			
1.15.6.1	Жилая комната	13,60	
1.15.6.2	Жилая комната	18,60	
1.15.6.3	Кухня-столовая	11,50	
1.15.6.4	Прихожая	5,70	
1.15.6.5	Коридор	3,60	
1.15.6.6	С/У	4,60	
1.15.6.7	С/У	2,00	
1.15.6.8	Балкон	0,90	
		60,50	
7			
1.15.7.1	Жилая комната	12,60	
1.15.7.2	Кухня-столовая	20,00	
1.15.7.3	Прихожая	6,80	
1.15.7.4	С/У	4,20	
		43,60	
8			
1.15.8.1	Гостиная	16,60	
1.15.8.2	С/У	4,60	
1.15.8.3	Прихожая	4,60	
1.15.8.4	Кухня	5,00	
1.15.8.5	Балкон	0,90	
		31,70	
9			
1.15.9.1	Гостиная	17,80	
1.15.9.2	Прихожая	4,10	
1.15.9.3	С/У	4,40	
1.15.9.4	Кухня	5,00	
		31,30	
10			
1.15.10.1	Жилая комната	13,10	
1.15.10.2	Кухня-столовая	18,20	
1.15.10.3	С/У	4,80	
1.15.10.4	Прихожая	5,80	
		41,90	
11			
1.15.11.1	Жилая комната	14,50	
1.15.11.2	Жилая комната	15,20	
1.15.11.3	Кухня-столовая	27,40	
1.15.11.4	С/У	5,50	
1.15.11.5	С/У	3,70	
1.15.11.6	Прихожая	4,50	
1.15.11.7	Балкон	0,90	
1.15.11.8	Балкон	0,90	
		72,60	
		565,90	

Жилая площадь квартиры
Тип квартиры — 2К
Площадь квартиры — 60,0
Общая площадь квартиры — 80,0 / 100,0

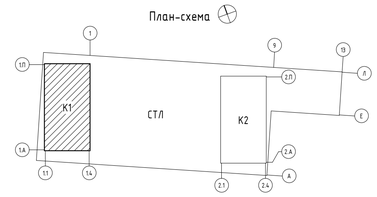
Номер помещения квартиры
Номер этажа
Номер секции
Номер квартиры
1. 2. 3. 10

Номер помещения МОП
Номер этажа
Номер секции
Обозначение МОП
1. 2. 0. 4

Условные обозначения.

- Монолитная железобетонная стена
- Газобетонные блоки
- Пазогребневые блоки
- Пазогребневые блоки влагостойкие
- Утеплитель
- Трассировка стен высотой в 1 блок из пазогребневого блока
- 0,000 — Отметка уровня чистого пола
- Пожаробезопасная зона
- ЛП1 — Марки лифтов
- 1 — Номер квартиры на этаже

План-схема



0.000 = 204,600

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Железко			04.10.24
ГИП		Решетов			04.10.24
Разраб.		Гулиев			04.10.24
Проверил		Абдалаадзе			04.10.24
Н. контр.		Ершова			04.10.24

23-23-КП-П-АР

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями» по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)

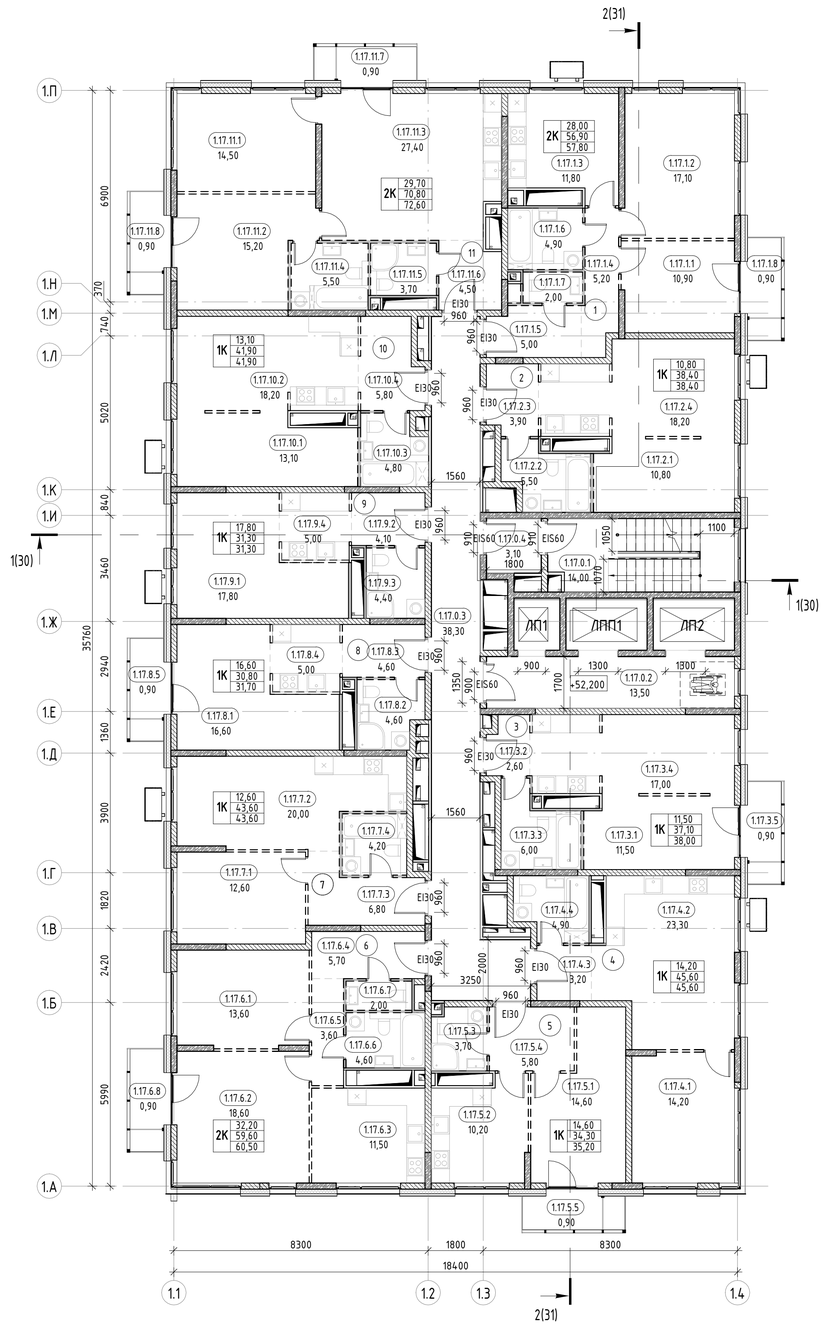
Новое строительство

Стадия	Лист	Листов
П	47	

Корпус 1. План 15, 16 этажей на отм. +45.900, +49.050

KPLN

Время печати: 13.11.2024 13:07:25 84.1x594мм (h) Формат А1



Экспликация помещений 17 этажа. К1

Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения
0			
1.17.0.1	ЛК	14,00	
1.17.0.2	Лифтовой холл	13,50	
1.17.0.3	Межквартирный коридор	38,30	
1.17.0.4	Тамбур-шлюз	3,10	
		68,90	
1			
1.17.1.1	Жилая комната	10,90	
1.17.1.2	Жилая комната	17,10	
1.17.1.3	Кухня	11,80	
1.17.1.4	Коридор	5,20	
1.17.1.5	Прихожая	5,00	
1.17.1.6	С/У	4,90	
1.17.1.7	С/У	2,00	
1.17.1.8	Балкон	0,90	
		57,80	
2			
1.17.2.1	Жилая комната	10,80	
1.17.2.2	С/У	5,50	
1.17.2.3	Прихожая	3,90	
1.17.2.4	Кухня-столовая	18,20	
		38,40	
3			
1.17.3.1	Жилая комната	11,50	
1.17.3.2	Прихожая	2,60	
1.17.3.3	С/У	6,00	
1.17.3.4	Кухня-столовая	17,00	
1.17.3.5	Балкон	0,90	
		38,00	
4			
1.17.4.1	Жилая комната	14,20	
1.17.4.2	Кухня-столовая	23,30	
1.17.4.3	Прихожая	3,20	
1.17.4.4	С/У	4,90	
		45,60	
5			
1.17.5.1	Жилая комната	14,60	
1.17.5.2	Кухня-столовая	10,20	
1.17.5.3	С/У	3,70	
1.17.5.4	Прихожая	5,80	
1.17.5.5	Балкон	0,90	
		35,20	

Экспликация помещений 17 этажа. К1

Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения
6			
1.17.6.1	Жилая комната	13,60	
1.17.6.2	Жилая комната	18,60	
1.17.6.3	Кухня-столовая	11,50	
1.17.6.4	Прихожая	5,70	
1.17.6.5	Коридор	3,60	
1.17.6.6	С/У	4,60	
1.17.6.7	С/У	2,00	
1.17.6.8	Балкон	0,90	
		60,50	
7			
1.17.7.1	Жилая комната	12,60	
1.17.7.2	Кухня-столовая	20,00	
1.17.7.3	Прихожая	6,80	
1.17.7.4	С/У	4,20	
		43,60	
8			
1.17.8.1	Гостиная	16,60	
1.17.8.2	С/У	4,60	
1.17.8.3	Прихожая	4,60	
1.17.8.4	Кухня	5,00	
1.17.8.5	Балкон	0,90	
		31,70	
9			
1.17.9.1	Гостиная	17,80	
1.17.9.2	Прихожая	4,10	
1.17.9.3	С/У	4,40	
1.17.9.4	Кухня	5,00	
		31,30	
10			
1.17.10.1	Жилая комната	13,10	
1.17.10.2	Кухня-столовая	18,20	
1.17.10.3	С/У	4,80	
1.17.10.4	Прихожая	5,80	
		41,90	
11			
1.17.11.1	Жилая комната	14,50	
1.17.11.2	Жилая комната	15,20	
1.17.11.3	Кухня-столовая	27,40	
1.17.11.4	С/У	5,50	
1.17.11.5	С/У	3,70	
1.17.11.6	Прихожая	4,50	
1.17.11.7	Балкон	0,90	
1.17.11.8	Балкон	0,90	
		72,60	
		565,50	

Жилая площадь квартиры
Тип квартиры — 2К
Площадь квартиры — 60,0
Общая площадь квартиры — 80,0 / 100,0

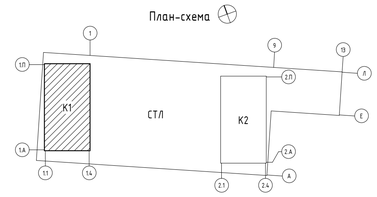
Номер помещения квартиры
Номер этажа
Номер секции
Номер квартиры
1. 2. 3. 10

Номер помещения МОП
Номер этажа
Номер секции
Обозначение МОП
1. 2. 0. 4

Условные обозначения.

- Монолитная железобетонная стена
- Газобетонные блоки
- Пазогребневые блоки
- Пазогребневые блоки влагостойкие
- Утеплитель
- Трассировка стен высотой в 1 блок из пазогребневого блока
- 0,000 — Отметка уровня чистого пола
- Пожаробезопасная зона
- ЛП1 — Марки лифтов
- 1 — Номер квартиры на этаже

План-схема



0.000 = 204,600

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Железко			04.10.24
ГИП		Решетов			04.10.24
Разраб.		Гулиев			04.10.24
Проверил		Абдалаадзе			04.10.24
Н. контр.		Ершова			04.10.24

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

23-23-КП-П-АР

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями» по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)

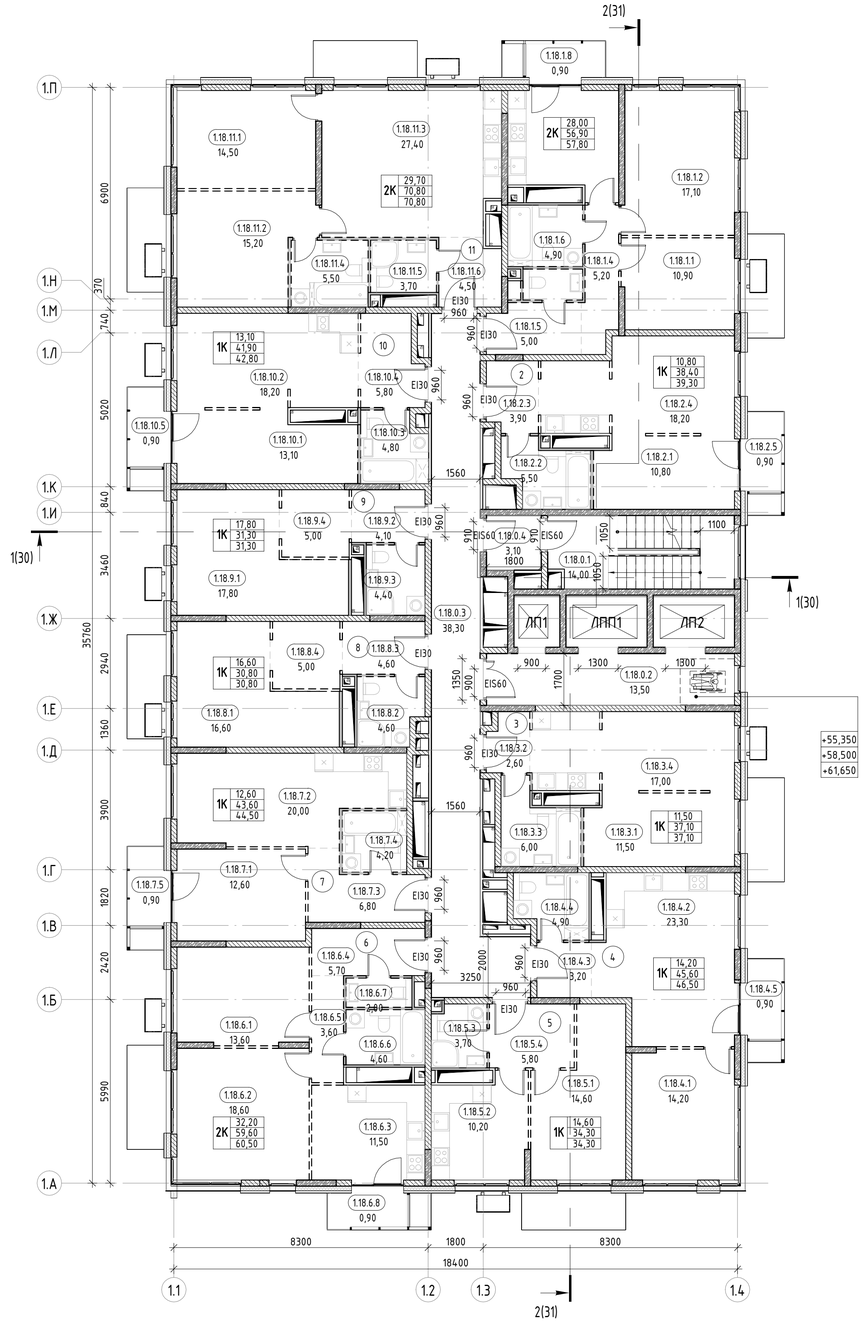
Новое строительство

Стадия	Лист	Листов
П	48	

Корпус 1. План 17 этажа на отм. ,+52.200

KPLN

Время печати: 13.11.2024 13:07:30 841x594мм (h) Формат А1



Экспликация помещений 18 этажа. К1

Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения
0			
1.18.0.1	ЛК	14,00	
1.18.0.2	Лифтовой холл	13,50	
1.18.0.3	Межквартирный коридор	38,30	
1.18.0.4	Тамбур-шлюз	3,10	
		68,90	
1			
1.18.1.1	Жилая комната	10,90	
1.18.1.2	Жилая комната	17,10	
1.18.1.3	Кухня	11,80	
1.18.1.4	Коридор	5,20	
1.18.1.5	Прихожая	5,00	
1.18.1.6	С/У	4,90	
1.18.1.7	С/У	2,00	
1.18.1.8	Балкон	0,90	
		57,80	
2			
1.18.2.1	Жилая комната	10,80	
1.18.2.2	С/У	5,50	
1.18.2.3	Прихожая	3,90	
1.18.2.4	Кухня-столовая	18,20	
1.18.2.5	Балкон	0,90	
		39,30	
3			
1.18.3.1	Жилая комната	11,50	
1.18.3.2	Прихожая	2,60	
1.18.3.3	С/У	6,00	
1.18.3.4	Кухня-столовая	17,00	
		37,10	
4			
1.18.4.1	Жилая комната	14,20	
1.18.4.2	Кухня-столовая	23,30	
1.18.4.3	Прихожая	3,20	
1.18.4.4	С/У	4,90	
1.18.4.5	Балкон	0,90	
		46,50	
5			
1.18.5.1	Жилая комната	14,60	
1.18.5.2	Кухня-столовая	10,20	
1.18.5.3	С/У	3,70	
1.18.5.4	Прихожая	5,80	
		34,30	

Экспликация помещений 18 этажа. К1

Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения
6			
1.18.6.1	Жилая комната	13,60	
1.18.6.2	Жилая комната	18,60	
1.18.6.3	Кухня-столовая	11,50	
1.18.6.4	Прихожая	5,70	
1.18.6.5	Коридор	3,60	
1.18.6.6	С/У	4,60	
1.18.6.7	С/У	2,00	
1.18.6.8	Балкон	0,90	
		60,50	
7			
1.18.7.1	Жилая комната	12,60	
1.18.7.2	Кухня-столовая	20,00	
1.18.7.3	Прихожая	6,80	
1.18.7.4	С/У	4,20	
1.18.7.5	Балкон	0,90	
		44,50	
8			
1.18.8.1	Гостиная	16,60	
1.18.8.2	С/У	4,60	
1.18.8.3	Прихожая	4,60	
1.18.8.4	Кухня	5,00	
		30,80	
9			
1.18.9.1	Гостиная	17,80	
1.18.9.2	Прихожая	4,10	
1.18.9.3	С/У	4,40	
1.18.9.4	Кухня	5,00	
		31,30	
10			
1.18.10.1	Жилая комната	13,10	
1.18.10.2	Кухня-столовая	18,20	
1.18.10.3	С/У	4,80	
1.18.10.4	Прихожая	5,80	
1.18.10.5	Балкон	0,90	
		42,80	
11			
1.18.11.1	Жилая комната	14,50	
1.18.11.2	Жилая комната	15,20	
1.18.11.3	Кухня-столовая	27,40	
1.18.11.4	С/У	5,50	
1.18.11.5	С/У	3,70	
1.18.11.6	Прихожая	4,50	
		70,80	
		564,60	

Жилая площадь квартиры
Тип квартиры — 2К | 60,0 | 80,0 | 100,0
Площадь квартиры
Общая площадь квартиры

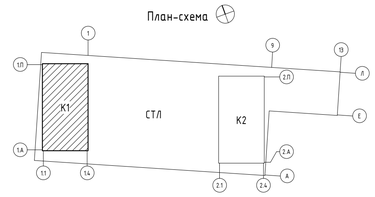
Номер помещения квартиры
Номер этажа
1. 2. 3. 10
Номер секции
Номер квартиры

Номер помещения МОП
Номер этажа
1. 2. 0. 4
Номер секции
Обозначение МОП

Условные обозначения.

- Монолитная железобетонная стена
- Газобетонные блоки
- Пазогребневые блоки
- Пазогребневые блоки влагостойкие
- Утеплитель
- Трассировка стен высотой в 1 блок из пазогребневого блока
- 0,000 — Отметка уровня чистого пола
- Пожаробезопасная зона
- ЛП1 — Марки лифтов
- 1 — Номер квартиры на этаже

План-схема



0.000 = 204,600

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Железко			04.10.24
ГИП		Решетов			04.10.24
Разраб.		Гулиев			04.10.24
Проверил		Абдалаадзе			04.10.24
Н. контр.		Ершова			04.10.24

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

23-23-КП-П-АР

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями» по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)

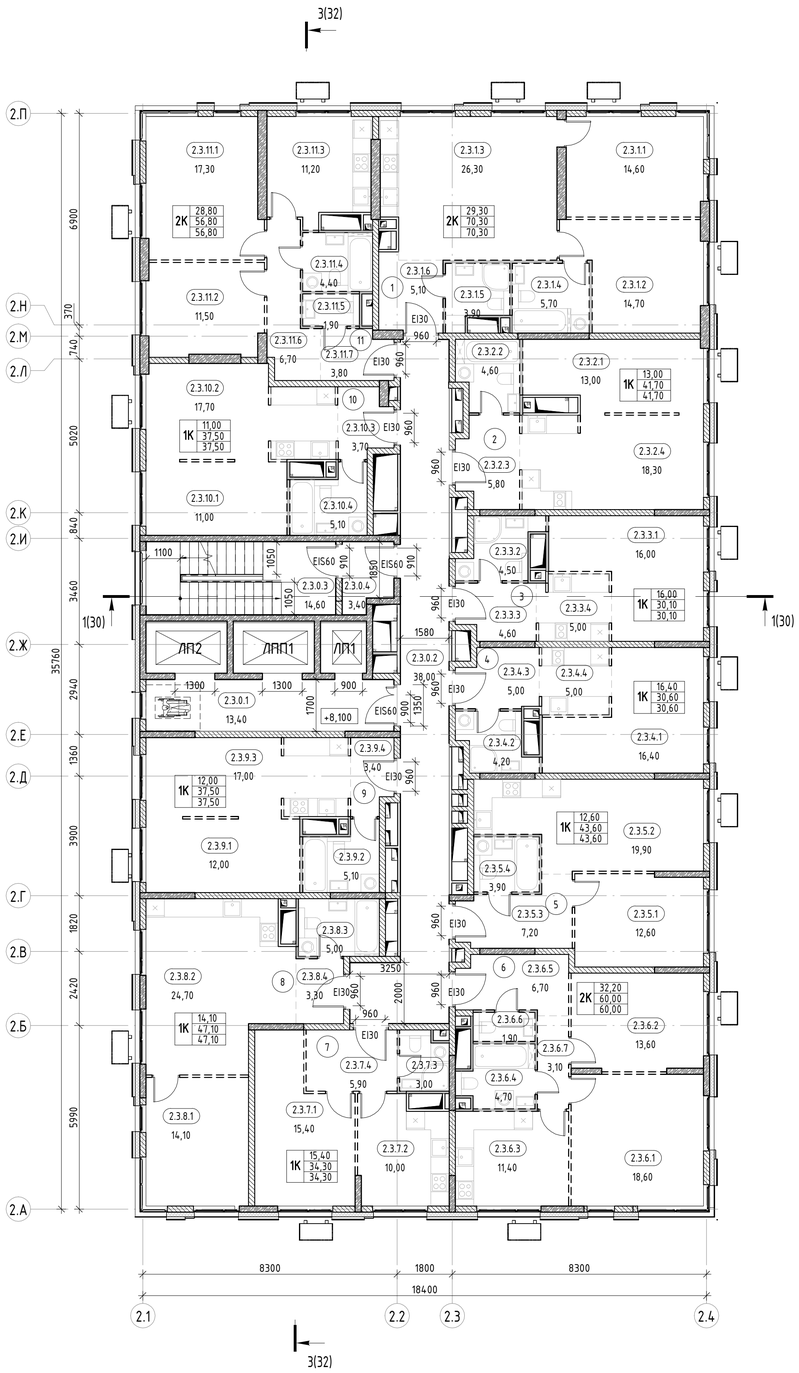
Новое строительство

Стадия	Лист	Листов
П	49	

Корпус 1. План 18,19,20 этажей на отм. +55.350, +58.500, +61.650

KPLN

Время печати: 13.11.2024 13:07:34 841x594мм (h) Формат А1



Экспликация помещений 3 этажа. К2

Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения
0			
2.3.0.1	Лифтовой холл	13,40	
2.3.0.2	Межквартирный коридор	38,00	
2.3.0.3	ЛК	14,60	
2.3.0.4	Тамбур-шлюз	3,40	
		69,40	
1			
2.3.1.1	Жилая комната	14,60	
2.3.1.2	Жилая комната	14,70	
2.3.1.3	Кухня-столовая	26,30	
2.3.1.4	С/у	5,70	
2.3.1.5	С/у	3,90	
2.3.1.6	Прихожая	5,10	
		70,30	
2			
2.3.2.1	Жилая комната	13,00	
2.3.2.2	С/у	4,60	
2.3.2.3	Прихожая	5,80	
2.3.2.4	Кухня-столовая	18,30	
		41,70	
3			
2.3.3.1	Гостиная	16,00	
2.3.3.2	С/у	4,50	
2.3.3.3	Прихожая	4,60	
2.3.3.4	Кухня	5,00	
		30,10	
4			
2.3.4.1	Гостиная	16,40	
2.3.4.2	С/у	4,20	
2.3.4.3	Прихожая	5,00	
2.3.4.4	Кухня	5,00	
		30,60	
5			
2.3.5.1	Жилая комната	12,60	
2.3.5.2	Кухня-столовая	19,90	
2.3.5.3	Прихожая	7,20	
2.3.5.4	С/у	3,90	
		43,60	

Экспликация помещений 3 этажа. К2

Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения
6			
2.3.6.1	Жилая комната	18,60	
2.3.6.2	Жилая комната	13,60	
2.3.6.3	Кухня-столовая	11,40	
2.3.6.4	С/у	4,70	
2.3.6.5	Прихожая	6,70	
2.3.6.6	С/у	1,90	
2.3.6.7	Коридор	3,10	
		60,00	
7			
2.3.7.1	Жилая комната	15,40	
2.3.7.2	Кухня-столовая	10,00	
2.3.7.3	С/у	3,00	
2.3.7.4	Прихожая	5,90	
		34,30	
8			
2.3.8.1	Жилая комната	14,10	
2.3.8.2	Кухня-столовая	24,70	
2.3.8.3	С/у	5,00	
2.3.8.4	Прихожая	3,30	
		47,10	
9			
2.3.9.1	Жилая комната	12,00	
2.3.9.2	С/у	5,10	
2.3.9.3	Кухня-столовая	17,00	
2.3.9.4	Прихожая	3,40	
		37,50	
10			
2.3.10.1	Жилая комната	11,00	
2.3.10.2	Кухня-столовая	17,70	
2.3.10.3	Прихожая	3,70	
2.3.10.4	С/у	5,10	
		37,50	
11			
2.3.11.1	Жилая комната	17,30	
2.3.11.2	Жилая комната	11,50	
2.3.11.3	Кухня-столовая	11,20	
2.3.11.4	С/у	4,40	
2.3.11.5	С/у	1,90	
2.3.11.6	Коридор	6,70	
2.3.11.7	Прихожая	3,80	
		56,80	
		558,90	

Жилая площадь квартиры
Тип квартиры — 2К • 60,0 / 80,0 / 100,0
Площадь квартиры
Общая площадь квартиры

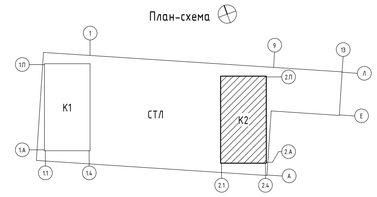
Номер помещения квартиры
Номер этажа
1. 2. 3. 10
Номер секции
Номер квартиры

Номер помещения МОП
Номер этажа
1. 2. 0. 4
Номер секции
Обозначение МОП

Условные обозначения.

- Монолитная железобетонная стена
- Газобетонные блоки
- Пазогребневые блоки
- Пазогребневые блоки влагостойкие
- Утеплитель
- Трассировка стен высотой в 1 блок из пазогребневого блока
- 0,000 — Отметка уровня чистого пола
- Пожаробезопасная зона
- ЛП1 — Марки лифтов
- 1 — Номер квартиры на этаже

План-схема



0.000 = 204,600

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Железко			04.10.24
ГИП		Решетов			04.10.24
Разраб.		Гулиев			04.10.24
Проверил		Абдалаадзе			04.10.24
Н. контр.		Ершова			04.10.24

23-23-КП-П-АР

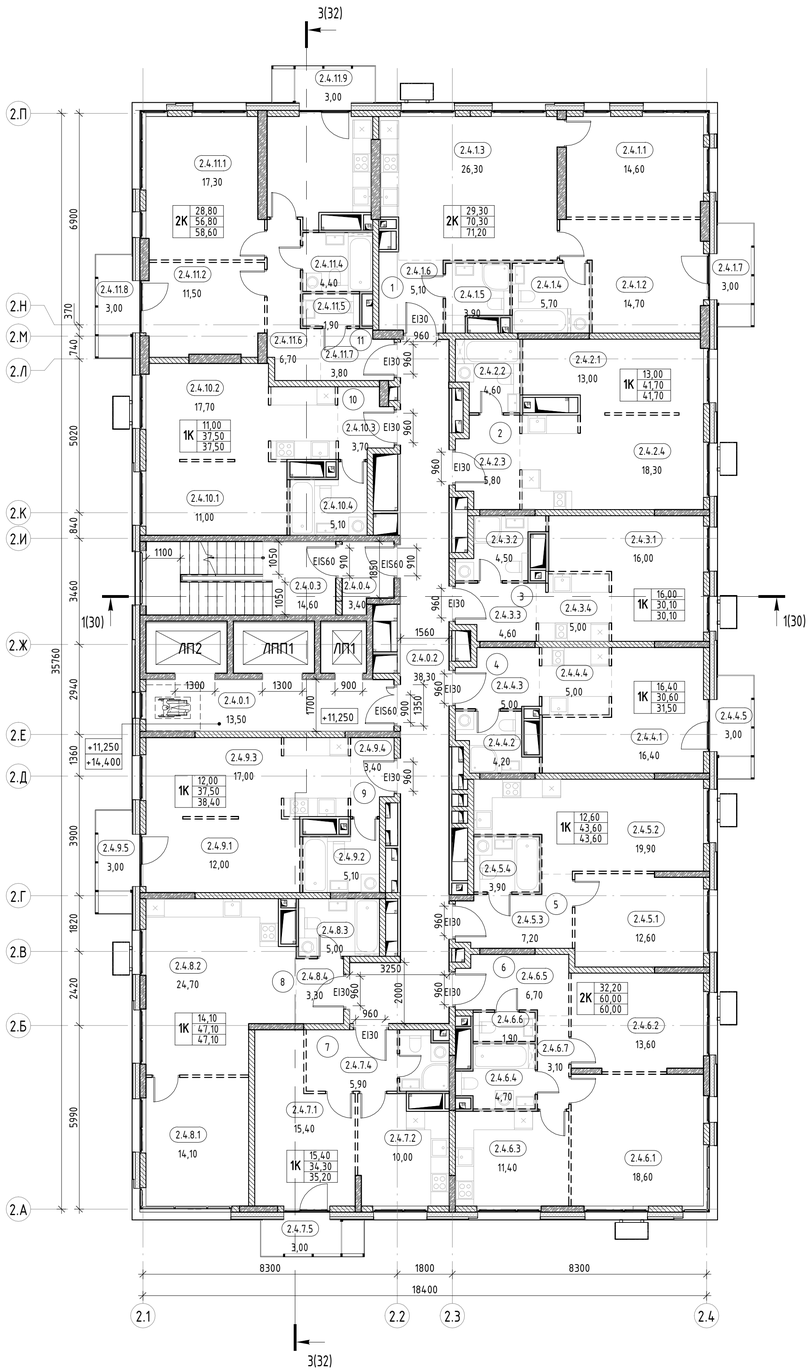
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями» по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)

Новое строительство

Стадия	Лист	Листов
П	50	

Корпус 2. План 3 этажа на отм. +8.100

KPLN



Экспликация помещений 4 этажа. К2

Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения
0			
2.4.0.1	Лифтовой холл	13,50	
2.4.0.2	Межквартирный коридор	38,30	
2.4.0.3	ЛК	14,60	
2.4.0.4	Тамбур-шлюз	3,40	
		69,80	
1			
2.4.1.1	Жилая комната	14,60	
2.4.1.2	Жилая комната	14,70	
2.4.1.3	Кухня-столовая	26,30	
2.4.1.4	С/у	5,70	
2.4.1.5	С/у	3,90	
2.4.1.6	Прихожая	5,10	
2.4.1.7	Балкон	0,90	
		71,20	
2			
2.4.2.1	Жилая комната	13,00	
2.4.2.2	С/у	4,60	
2.4.2.3	Прихожая	5,80	
2.4.2.4	Кухня-столовая	18,30	
		41,70	
3			
2.4.3.1	Гостиная	16,00	
2.4.3.2	С/у	4,50	
2.4.3.3	Прихожая	4,60	
2.4.3.4	Кухня	5,00	
		30,10	
4			
2.4.4.1	Гостиная	16,40	
2.4.4.2	С/у	4,20	
2.4.4.3	Прихожая	5,00	
2.4.4.4	Кухня	5,00	
2.4.4.5	Балкон	0,90	
		31,50	
5			
2.4.5.1	Жилая комната	12,60	
2.4.5.2	Кухня-столовая	19,90	
2.4.5.3	Прихожая	7,20	
2.4.5.4	С/у	3,90	
		43,60	

Экспликация помещений 4 этажа. К2

Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения
6			
2.4.6.1	Жилая комната	18,60	
2.4.6.2	Жилая комната	13,60	
2.4.6.3	Кухня-столовая	11,40	
2.4.6.4	С/у	4,70	
2.4.6.5	Прихожая	6,70	
2.4.6.6	С/у	1,90	
2.4.6.7	Коридор	3,10	
		60,00	
7			
2.4.7.1	Жилая комната	15,40	
2.4.7.2	Кухня-столовая	10,00	
2.4.7.3	С/у	3,00	
2.4.7.4	Прихожая	5,90	
2.4.7.5	Балкон	0,90	
		35,20	
8			
2.4.8.1	Жилая комната	14,10	
2.4.8.2	Кухня-столовая	24,70	
2.4.8.3	С/у	5,00	
2.4.8.4	Прихожая	3,30	
		47,10	
9			
2.4.9.1	Жилая комната	12,00	
2.4.9.2	С/у	5,10	
2.4.9.3	Кухня-столовая	17,00	
2.4.9.4	Прихожая	3,40	
2.4.9.5	Балкон	0,90	
		38,40	
10			
2.4.10.1	Жилая комната	11,00	
2.4.10.2	Кухня-столовая	17,70	
2.4.10.3	Прихожая	3,70	
2.4.10.4	С/у	5,10	
		37,50	
11			
2.4.11.1	Жилая комната	17,30	
2.4.11.2	Жилая комната	11,50	
2.4.11.3	Кухня-столовая	11,20	
2.4.11.4	С/у	4,40	
2.4.11.5	С/у	1,90	
2.4.11.6	Коридор	6,70	
2.4.11.7	Прихожая	3,80	
2.4.11.8	Балкон	0,90	
2.4.11.9	Балкон	0,90	
		58,60	
		564,70	

Жилая площадь квартиры
Тип квартиры — 2К
Площадь квартиры — 60,0
Общая площадь квартиры — 100,0

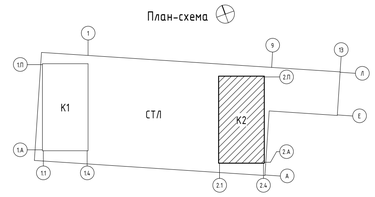
Номер помещения квартиры
Номер этажа
Номер секции — 1. 2. 3. 10
Номер квартиры

Номер помещения МОП
Номер этажа
Номер секции — 1. 2. 0. 4
Обозначение МОП

Условные обозначения.

- Монолитная железобетонная стена
- Газобетонные блоки
- Пазогребневые блоки
- Пазогребневые блоки влагостойкие
- Утеплитель
- Трассировка стен высотой в 1 блок из пазогребневого блока
- 0,000 — Отметка уровня чистого пола
- Пожаробезопасная зона
- ЛП1 — Марки лифтов
- 1 — Номер квартиры на этаже

План-схема



0.000 = 204,600

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Железко			04.10.24
ГИП		Решетов			04.10.24
Разраб.		Гулиев			04.10.24
Проверил		Абдалаадзе			04.10.24
Н. контр.		Ершова			04.10.24

23-23-КП-П-АР

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями» по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)

Новое строительство

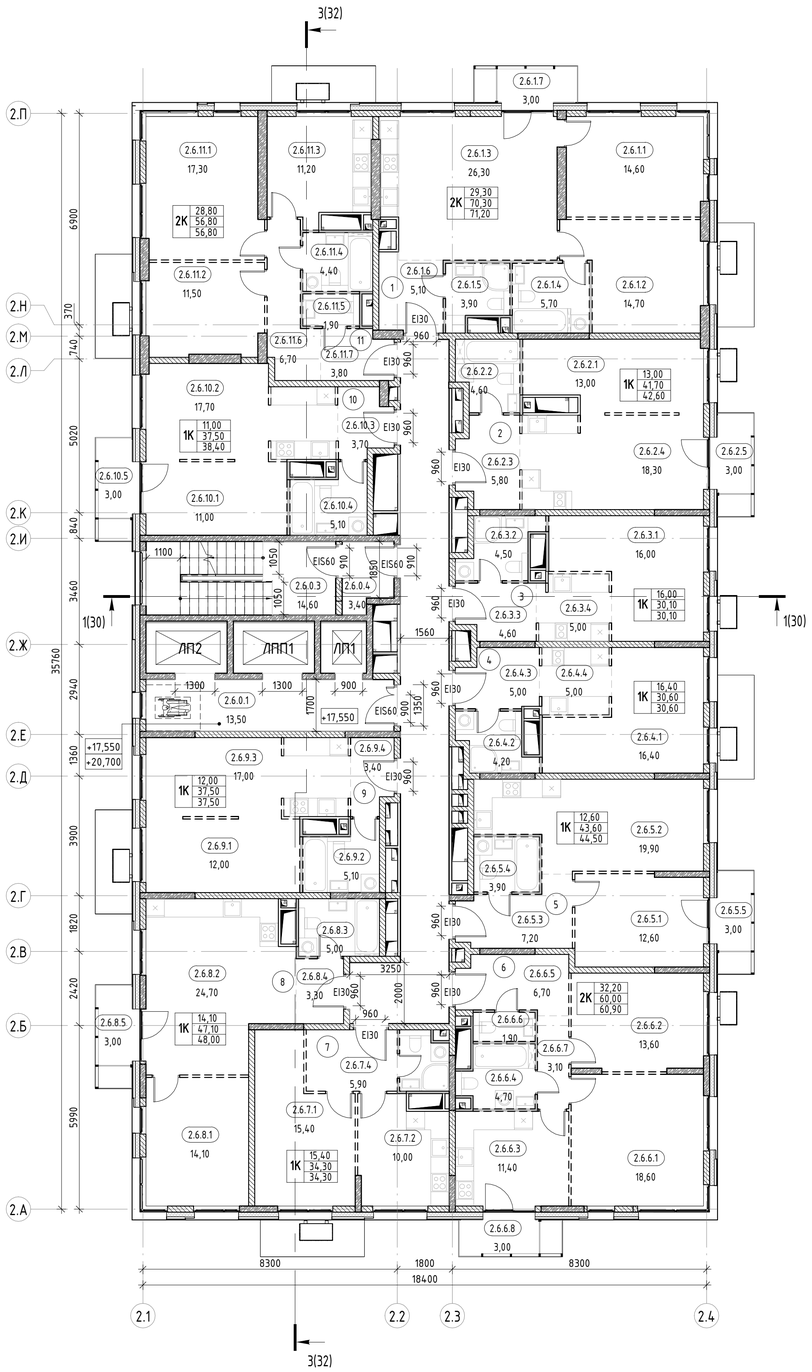
Стадия	Лист	Листов
П	51	

Корпус 2. План 4, 5 этажей на отм. +11.250, +14.400

KpLN

Время печати: 13.11.2024 13:07:43 Размер: 841x594мм (h)

Формат А1



Экспликация помещений 6 этажа. К2

Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения
0			
2.6.0.1	Лифтовой холл	13,50	
2.6.0.2	Межквартирный коридор	38,30	
2.6.0.3	ЛК	14,60	
2.6.0.4	Тамбур-шлюз	3,40	
		69,80	
1			
2.6.1.1	Жилая комната	14,60	
2.6.1.2	Жилая комната	14,70	
2.6.1.3	Кухня-столовая	26,30	
2.6.1.4	С/у	5,70	
2.6.1.5	С/у	3,90	
2.6.1.6	Прихожая	5,10	
2.6.1.7	Балкон	0,90	
		71,20	
2			
2.6.2.1	Жилая комната	13,00	
2.6.2.2	С/у	4,60	
2.6.2.3	Прихожая	5,80	
2.6.2.4	Кухня-столовая	18,30	
2.6.2.5	Балкон	0,90	
		42,60	
3			
2.6.3.1	Гостиная	16,00	
2.6.3.2	С/у	4,50	
2.6.3.3	Прихожая	4,60	
2.6.3.4	Кухня	5,00	
		30,10	
4			
2.6.4.1	Гостиная	16,40	
2.6.4.2	С/у	4,20	
2.6.4.3	Прихожая	5,00	
2.6.4.4	Кухня	5,00	
		30,60	
5			
2.6.5.1	Жилая комната	12,60	
2.6.5.2	Кухня-столовая	19,90	
2.6.5.3	Прихожая	7,20	
2.6.5.4	С/у	3,90	
2.6.5.5	Балкон	0,90	
		44,50	

Экспликация помещений 6 этажа. К2

Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения
6			
2.6.6.1	Жилая комната	18,60	
2.6.6.2	Жилая комната	13,60	
2.6.6.3	Кухня-столовая	11,40	
2.6.6.4	С/у	4,70	
2.6.6.5	Прихожая	6,70	
2.6.6.6	С/у	1,90	
2.6.6.7	Коридор	3,10	
2.6.6.8	Балкон	0,90	
		60,90	
7			
2.6.7.1	Жилая комната	15,40	
2.6.7.2	Кухня-столовая	10,00	
2.6.7.3	С/у	3,00	
2.6.7.4	Прихожая	5,90	
		34,30	
8			
2.6.8.1	Жилая комната	14,10	
2.6.8.2	Кухня-столовая	24,70	
2.6.8.3	С/у	5,00	
2.6.8.4	Прихожая	3,30	
2.6.8.5	Балкон	0,90	
		48,00	
9			
2.6.9.1	Жилая комната	12,00	
2.6.9.2	С/у	5,10	
2.6.9.3	Кухня-столовая	17,00	
2.6.9.4	Прихожая	3,40	
		37,50	
10			
2.6.10.1	Жилая комната	11,00	
2.6.10.2	Кухня-столовая	17,70	
2.6.10.3	Прихожая	3,70	
2.6.10.4	С/у	5,10	
2.6.10.5	Балкон	0,90	
		38,40	
11			
2.6.11.1	Жилая комната	17,30	
2.6.11.2	Жилая комната	11,50	
2.6.11.3	Кухня-столовая	11,20	
2.6.11.4	С/у	4,40	
2.6.11.5	С/у	1,90	
2.6.11.6	Коридор	6,70	
2.6.11.7	Прихожая	3,80	
		56,80	
		564,70	

Жилая площадь квартиры
Тип квартиры — 2К
Площадь квартиры — 60,0
Общая площадь квартиры — 80,0 / 100,0

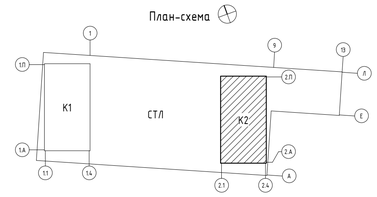
Номер помещения квартиры
Номер этажа
Номер секции
Номер квартиры — 1. 2. 3. 10

Номер помещения МОП
Номер этажа
Номер секции
Обозначение МОП — 1. 2. 0. 4

Условные обозначения.

- Монолитная железобетонная стена
- Газобетонные блоки
- Пазогребневые блоки
- Пазогребневые блоки влагостойкие
- Утеплитель
- Трассировка стен высотой в 1 блок из пазогребневого блока
- 0,000 — Отметка уровня чистого пола
- Пожаробезопасная зона
- ЛП1 — Марки лифтов
- 1 — Номер квартиры на этаже

План-схема



0.000 = 204,600

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Железко			04.10.24
ГИП		Решетов			04.10.24
Разраб.		Гулиев			04.10.24
Проверил		Абдалаадзе			04.10.24
Н. контр.		Ершова			04.10.24

23-23-КП-П-АР

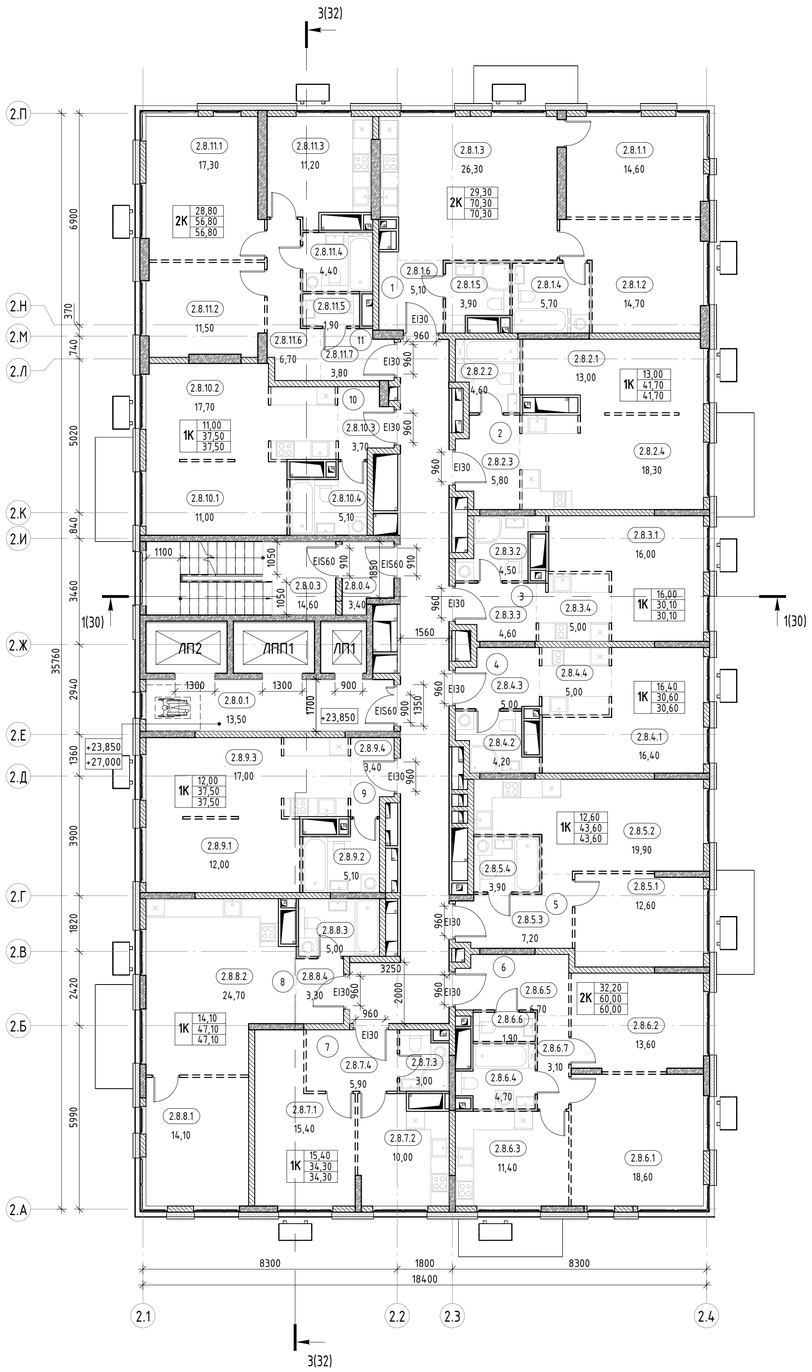
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями» по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)

Новое строительство

Стадия	Лист	Листов
П	52	

Корпус 2. План 6, 7 этажей на отм. +17.550, +20.700

KPLN



Экспликация помещений 8 этажа. К2

Номер	Наименование	Площадь	Кат. помеще-ния
0			
2.8.0.1	Лифтовой холл	13,50	
2.8.0.2	Межквартирный коридор	38,30	
2.8.0.3	ЛК	14,60	
2.8.0.4	Тамбур-шлюз	3,40	
		69,80	
1			
2.8.1.1	Жилая комната	14,60	
2.8.1.2	Жилая комната	14,70	
2.8.1.3	Кухня-столовая	26,30	
2.8.1.4	С/у	5,70	
2.8.1.5	С/у	3,90	
2.8.1.6	Прихожая	5,10	
		70,30	
2			
2.8.2.1	Жилая комната	13,00	
2.8.2.2	С/у	4,60	
2.8.2.3	Прихожая	5,80	
2.8.2.4	Кухня-столовая	18,30	
		41,70	
3			
2.8.3.1	Гостиная	16,00	
2.8.3.2	С/у	4,50	
2.8.3.3	Прихожая	4,60	
2.8.3.4	Кухня	5,00	
		30,10	
4			
2.8.4.1	Гостиная	16,40	
2.8.4.2	С/у	4,20	
2.8.4.3	Прихожая	5,00	
2.8.4.4	Кухня	5,00	
		30,60	
5			
2.8.5.1	Жилая комната	12,60	
2.8.5.2	Кухня-столовая	19,90	
2.8.5.3	Прихожая	7,20	
2.8.5.4	С/у	3,90	
		43,60	

Экспликация помещений 8 этажа. К2

Номер	Наименование	Площадь	Кат. помеще-ния
6			
2.8.6.1	Жилая комната	18,60	
2.8.6.2	Жилая комната	13,60	
2.8.6.3	Кухня-столовая	11,40	
2.8.6.4	С/у	4,70	
2.8.6.5	Прихожая	6,70	
2.8.6.6	С/у	1,90	
2.8.6.7	Коридор	3,10	
		60,00	
7			
2.8.7.1	Жилая комната	15,40	
2.8.7.2	Кухня-столовая	10,00	
2.8.7.3	С/у	3,00	
2.8.7.4	Прихожая	5,90	
		34,30	
8			
2.8.8.1	Жилая комната	14,10	
2.8.8.2	Кухня-столовая	24,70	
2.8.8.3	С/у	5,00	
2.8.8.4	Прихожая	3,30	
		47,10	
9			
2.8.9.1	Жилая комната	12,00	
2.8.9.2	С/у	5,10	
2.8.9.3	Кухня-столовая	17,00	
2.8.9.4	Прихожая	3,40	
		37,50	
10			
2.8.10.1	Жилая комната	11,00	
2.8.10.2	Кухня-столовая	17,70	
2.8.10.3	Прихожая	3,70	
2.8.10.4	С/у	5,10	
		37,50	
11			
2.8.11.1	Жилая комната	17,30	
2.8.11.2	Жилая комната	11,50	
2.8.11.3	Кухня-столовая	11,20	
2.8.11.4	С/у	4,40	
2.8.11.5	С/у	1,90	
2.8.11.6	Коридор	6,70	
2.8.11.7	Прихожая	3,80	
		56,80	
		559,30	

Жилая площадь квартиры
Тип квартиры — 2К
Площадь квартиры — 60,0
Общая площадь квартиры — 80,0 / 100,0

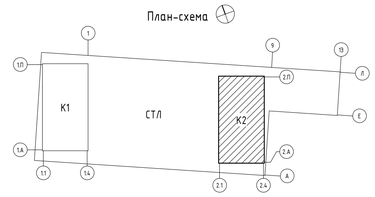
Номер помещения квартиры
Номер этажа
Номер секции
Номер квартиры — 1. 2. 3. 10

Номер помещения МОП
Номер этажа
Номер секции
Обозначение МОП — 1. 2. 0. 4

Условные обозначения.

- Монолитная железобетонная стена
- Газобетонные блоки
- Пазогребневые блоки
- Пазогребневые блоки влагостойкие
- Утеплитель
- Трассировка стен высотой в 1 блок из пазогребневого блока
- 0,000 — Отметка уровня чистого пола
- Пожаробезопасная зона
- ЛП1 — Марки лифтов
- 1 — Номер квартиры на этаже

План-схема



0.000 = 204,600

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Железко			04.10.24
ГИП		Решетов			04.10.24
Разраб.		Гулиев			04.10.24
Проверил		Абдалаадзе			04.10.24
Н. контр.		Ершова			04.10.24

23-23-КП-П-АР

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями» по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)

Новое строительство

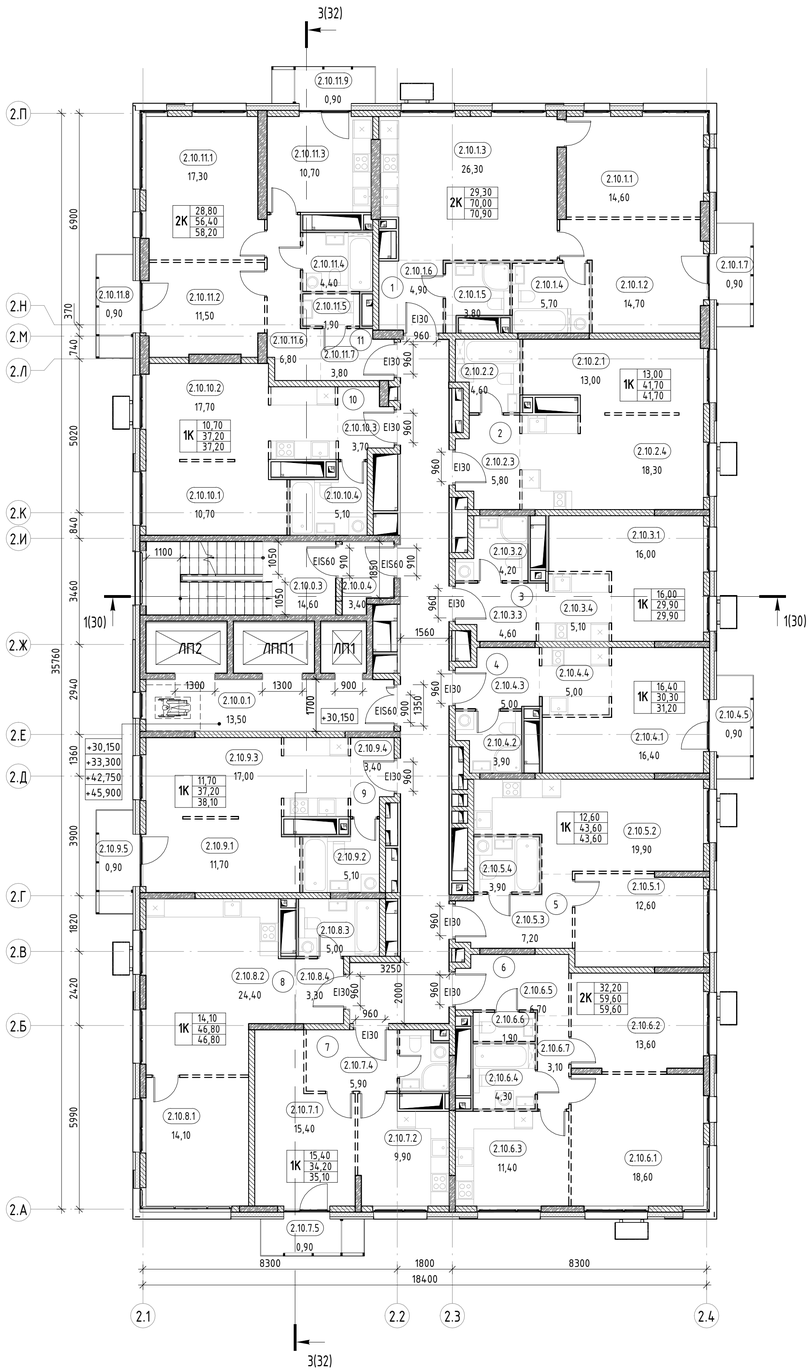
Стадия	Лист	Листов
П	53	

Корпус 2. План 8, 9 этажей на отм. +23.850, +27.000

KPLN

Время печати: 13.11.2024 13:07:52 Ширина: 594мм (h)

Формат А1



Экспликация помещений 10 этажа. К2

Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения
0			
2.10.0.1	Лифтовой холл	13,50	
2.10.0.2	Межквартирный коридор	38,30	
2.10.0.3	ЛК	14,60	
2.10.0.4	Тамбур-шлюз	3,40	
		69,80	
1			
2.10.1.1	Жилая комната	14,60	
2.10.1.2	Жилая комната	14,70	
2.10.1.3	Кухня-столовая	26,30	
2.10.1.4	С/у	5,70	
2.10.1.5	С/у	3,80	
2.10.1.6	Прихожая	4,90	
2.10.1.7	Балкон	0,90	
		70,90	
2			
2.10.2.1	Жилая комната	13,00	
2.10.2.2	С/у	4,60	
2.10.2.3	Прихожая	5,80	
2.10.2.4	Кухня-столовая	18,30	
		41,70	
3			
2.10.3.1	Гостиная	16,00	
2.10.3.2	С/у	4,20	
2.10.3.3	Прихожая	4,60	
2.10.3.4	Кухня	5,10	
		29,90	
4			
2.10.4.1	Гостиная	16,40	
2.10.4.2	С/у	3,90	
2.10.4.3	Прихожая	5,00	
2.10.4.4	Кухня	5,00	
2.10.4.5	Балкон	0,90	
		31,20	
5			
2.10.5.1	Жилая комната	12,60	
2.10.5.2	Кухня-столовая	19,90	
2.10.5.3	Прихожая	7,20	
2.10.5.4	С/у	3,90	
		43,60	

Экспликация помещений 10 этажа. К2

Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения
6			
2.10.6.1	Жилая комната	18,60	
2.10.6.2	Жилая комната	13,60	
2.10.6.3	Кухня-столовая	11,40	
2.10.6.4	С/у	4,30	
2.10.6.5	Прихожая	6,70	
2.10.6.6	С/у	1,90	
2.10.6.7	Коридор	3,10	
		59,60	
7			
2.10.7.1	Жилая комната	15,40	
2.10.7.2	Кухня-столовая	9,90	
2.10.7.3	С/у	3,00	
2.10.7.4	Прихожая	5,90	
2.10.7.5	Балкон	0,90	
		35,10	
8			
2.10.8.1	Жилая комната	14,10	
2.10.8.2	Кухня-столовая	24,40	
2.10.8.3	С/у	5,00	
2.10.8.4	Прихожая	3,30	
		46,80	
9			
2.10.9.1	Жилая комната	11,70	
2.10.9.2	С/у	5,10	
2.10.9.3	Кухня-столовая	17,00	
2.10.9.4	Прихожая	3,40	
2.10.9.5	Балкон	0,90	
		38,10	
10			
2.10.10.1	Жилая комната	10,70	
2.10.10.2	Кухня-столовая	17,70	
2.10.10.3	Прихожая	3,70	
2.10.10.4	С/у	5,10	
		37,20	
11			
2.10.11.1	Жилая комната	17,30	
2.10.11.2	Жилая комната	11,50	
2.10.11.3	Кухня-столовая	10,70	
2.10.11.4	С/у	4,40	
2.10.11.5	С/у	1,90	
2.10.11.6	Коридор	6,80	
2.10.11.7	Прихожая	3,80	
2.10.11.8	Балкон	0,90	
2.10.11.9	Балкон	0,90	
		58,20	
		562,10	

Жилая площадь квартиры
Тип квартиры — 2К
Площадь квартиры — 60,0
Общая площадь квартиры — 80,0 / 100,0

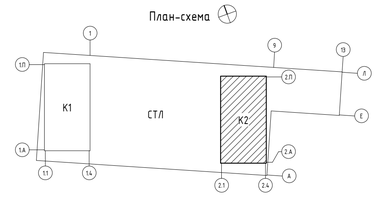
Номер помещения квартиры
Номер этажа
Номер секции
Номер квартиры — 1. 2. 3. 10

Номер помещения МОП
Номер этажа
Номер секции
Обозначение МОП — 1. 2. 0. 4

Условные обозначения.

- Монолитная железобетонная стена
- Газобетонные блоки
- Пазогребневые блоки
- Пазогребневые блоки влагостойкие
- Утеплитель
- Трассировка стен высотой в 1 блок из пазогребневого блока
- 0,000 — Отметка уровня чистого пола
- Пожаробезопасная зона
- ЛП1 — Марки лифтов
- 1 — Номер квартиры на этаже

План-схема



0.000 = 204,600

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Железко			04.10.24
ГИП		Решетов			04.10.24
Разраб.		Гулиев			04.10.24
Проверил		Абдалаадзе			04.10.24
Н. контр.		Ершова			04.10.24

23-23-КП-П-АР

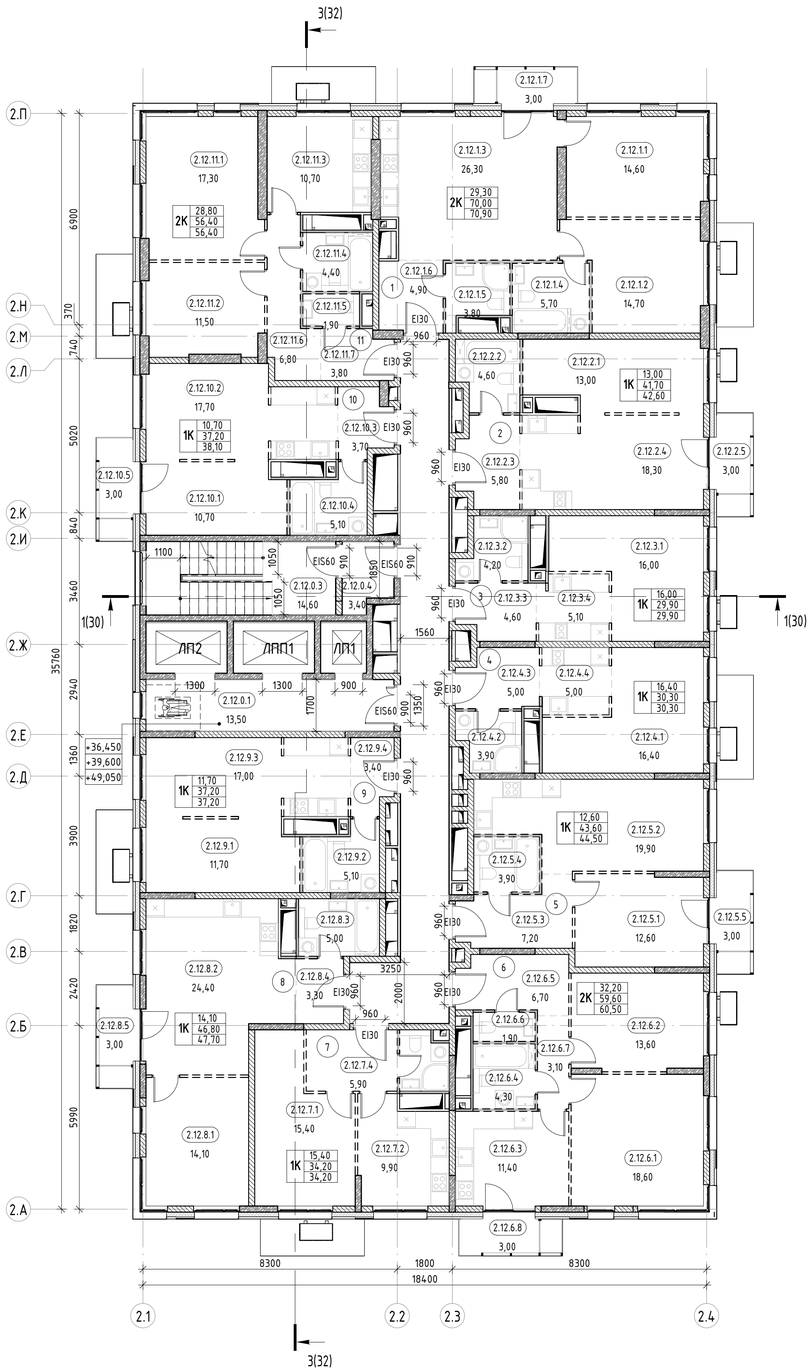
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями» по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)

Новое строительство

Стадия	Лист	Листов
П	54	

Корпус 2. План 10, 11, 14, 15 этажей на отм. +30.150, +33.300, +42.750, +45.900

KPLN



Экспликация помещений 12 этажа. К2

Номер	Наименование	Площадь	Кат. помеще-ния
0			
2.12.0.1	Лифтовой холл	13,50	
2.12.0.2	Межквартирный коридор	38,30	
2.12.0.3	ЛК	14,60	
2.12.0.4	Тамбур-шлюз	3,40	
		69,80	
1			
2.12.1.1	Жилая комната	14,60	
2.12.1.2	Жилая комната	14,70	
2.12.1.3	Кухня-столовая	26,30	
2.12.1.4	С/у	5,70	
2.12.1.5	С/у	3,80	
2.12.1.6	Прихожая	4,90	
2.12.1.7	Балкон	0,90	
		70,90	
2			
2.12.2.1	Жилая комната	13,00	
2.12.2.2	С/у	4,60	
2.12.2.3	Прихожая	5,80	
2.12.2.4	Кухня-столовая	18,30	
2.12.2.5	Балкон	0,90	
		42,60	
3			
2.12.3.1	Гостиная	16,00	
2.12.3.2	С/у	4,20	
2.12.3.3	Прихожая	4,60	
2.12.3.4	Кухня	5,10	
		29,90	
4			
2.12.4.1	Гостиная	16,40	
2.12.4.2	С/у	3,90	
2.12.4.3	Прихожая	5,00	
2.12.4.4	Кухня	5,00	
		30,30	
5			
2.12.5.1	Жилая комната	12,60	
2.12.5.2	Кухня-столовая	19,90	
2.12.5.3	Прихожая	7,20	
2.12.5.4	С/у	3,90	
2.12.5.5	Балкон	0,90	
		44,50	

Экспликация помещений 12 этажа. К2

Номер	Наименование	Площадь	Кат. помеще-ния
6			
2.12.6.1	Жилая комната	18,60	
2.12.6.2	Жилая комната	13,60	
2.12.6.3	Кухня-столовая	11,40	
2.12.6.4	С/у	4,30	
2.12.6.5	Прихожая	6,70	
2.12.6.6	С/у	1,90	
2.12.6.7	Коридор	3,10	
2.12.6.8	Балкон	0,90	
		60,50	
7			
2.12.7.1	Жилая комната	15,40	
2.12.7.2	Кухня-столовая	9,90	
2.12.7.3	С/у	3,00	
2.12.7.4	Прихожая	5,90	
		34,20	
8			
2.12.8.1	Жилая комната	14,10	
2.12.8.2	Кухня-столовая	24,40	
2.12.8.3	С/у	5,00	
2.12.8.4	Прихожая	3,30	
2.12.8.5	Балкон	0,90	
		47,70	
9			
2.12.9.1	Жилая комната	11,70	
2.12.9.2	С/у	5,10	
2.12.9.3	Кухня-столовая	17,00	
2.12.9.4	Прихожая	3,40	
		37,20	
10			
2.12.10.1	Жилая комната	10,70	
2.12.10.2	Кухня-столовая	17,70	
2.12.10.3	Прихожая	3,70	
2.12.10.4	С/у	5,10	
2.12.10.5	Балкон	0,90	
		38,10	
11			
2.12.11.1	Жилая комната	17,30	
2.12.11.2	Жилая комната	11,50	
2.12.11.3	Кухня-столовая	10,70	
2.12.11.4	С/у	4,40	
2.12.11.5	С/у	1,90	
2.12.11.6	Коридор	6,80	
2.12.11.7	Прихожая	3,80	
		56,40	
		562,10	

Жилая площадь квартиры
Тип квартиры — 2К
Площадь квартиры — 60,0
Общая площадь квартиры — 80,0 / 100,0

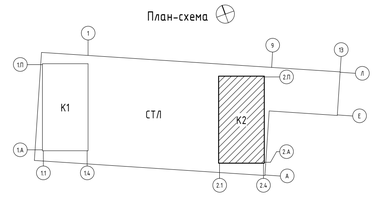
Номер помещения квартиры
Номер этажа
Номер секции — 1. 2. 3. 10
Номер квартиры

Номер помещения МОП
Номер этажа
Номер секции — 1. 2. 0. 4
Обозначение МОП

Условные обозначения.

- Монолитная железобетонная стена
- Газобетонные блоки
- Пазогребневые блоки
- Пазогребневые блоки влагостойкие
- Утеплитель
- Трассировка стен высотой в 1 блок из пазогребневого блока
- 0,000 — Отметка уровня чистого пола
- Пожаробезопасная зона
- ЛП1 — Марки лифтов
- 1 — Номер квартиры на этаже

План-схема



0.000 = 204,600

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Железко			04.10.24
ГИП		Решетов			04.10.24
Разраб.		Гулиев			04.10.24
Проверил		Абдалаадзе			04.10.24
Н. контр.		Ершова			04.10.24

23-23-КП-П-АР

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями» по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)

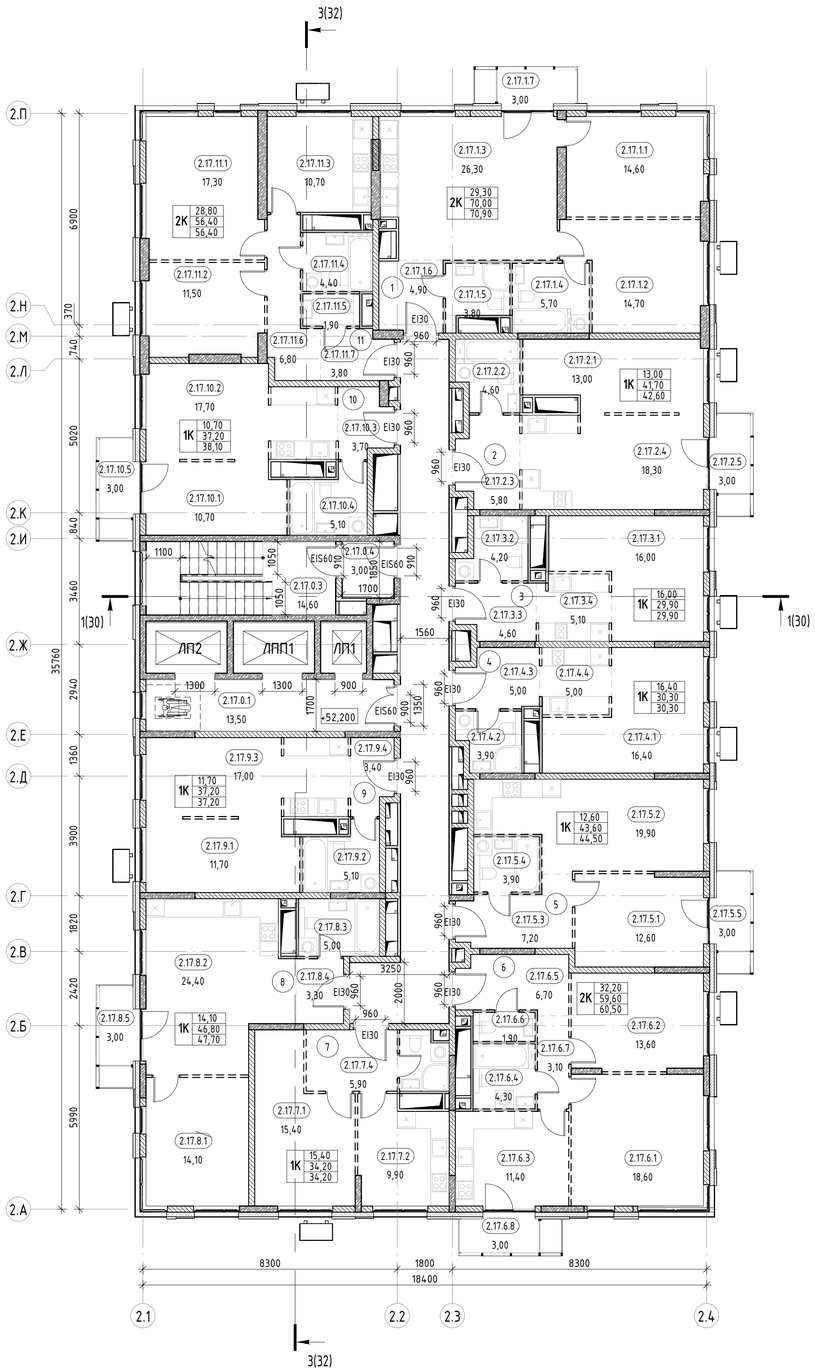
Новое строительство

Стадия	Лист	Листов
П	55	

Корпус 2. План 12, 13, 16 этажей на отм. +36.450, +39.600, +49.050

KPLN

Время печати: 13.11.2024 13:07:59 841x594мм (h) Формат А1



Экспликация помещений 17 этажа. К2

Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения
0			
2.17.0.1	Лифтовой холл	13,50	
2.17.0.2	Межквартирный коридор	38,30	
2.17.0.3	ЛК	14,60	
2.17.0.4	Тамбур-шлюз	3,00	
		69,40	
1			
2.17.1.1	Жилая комната	14,60	
2.17.1.2	Жилая комната	14,70	
2.17.1.3	Кухня-столовая	26,30	
2.17.1.4	С/у	5,70	
2.17.1.5	С/у	3,80	
2.17.1.6	Прихожая	4,90	
2.17.1.7	Балкон	0,90	
		70,90	
2			
2.17.2.1	Жилая комната	13,00	
2.17.2.2	С/у	4,60	
2.17.2.3	Прихожая	5,80	
2.17.2.4	Кухня-столовая	18,30	
2.17.2.5	Балкон	0,90	
		42,60	
3			
2.17.3.1	Гостиная	16,00	
2.17.3.2	С/у	4,20	
2.17.3.3	Прихожая	4,60	
2.17.3.4	Кухня	5,10	
		29,90	
4			
2.17.4.1	Гостиная	16,40	
2.17.4.2	С/у	3,90	
2.17.4.3	Прихожая	5,00	
2.17.4.4	Кухня	5,00	
		30,30	
5			
2.17.5.1	Жилая комната	12,60	
2.17.5.2	Кухня-столовая	19,90	
2.17.5.3	Прихожая	7,20	
2.17.5.4	С/у	3,90	
2.17.5.5	Балкон	0,90	
		44,50	

Экспликация помещений 17 этажа. К2

Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения
6			
2.17.6.1	Жилая комната	18,60	
2.17.6.2	Жилая комната	13,60	
2.17.6.3	Кухня-столовая	11,40	
2.17.6.4	С/у	4,30	
2.17.6.5	Прихожая	6,70	
2.17.6.6	С/у	1,90	
2.17.6.7	Коридор	3,10	
2.17.6.8	Балкон	0,90	
		60,50	
7			
2.17.7.1	Жилая комната	15,40	
2.17.7.2	Кухня-столовая	9,90	
2.17.7.3	С/у	3,00	
2.17.7.4	Прихожая	5,90	
		34,20	
8			
2.17.8.1	Жилая комната	14,10	
2.17.8.2	Кухня-столовая	24,40	
2.17.8.3	С/у	5,00	
2.17.8.4	Прихожая	3,30	
2.17.8.5	Балкон	0,90	
		47,70	
9			
2.17.9.1	Жилая комната	11,70	
2.17.9.2	С/у	5,10	
2.17.9.3	Кухня-столовая	17,00	
2.17.9.4	Прихожая	3,40	
		37,20	
10			
2.17.10.1	Жилая комната	10,70	
2.17.10.2	Кухня-столовая	17,70	
2.17.10.3	Прихожая	3,70	
2.17.10.4	С/у	5,10	
2.17.10.5	Балкон	0,90	
		38,10	
11			
2.17.11.1	Жилая комната	17,30	
2.17.11.2	Жилая комната	11,50	
2.17.11.3	Кухня-столовая	10,70	
2.17.11.4	С/у	4,40	
2.17.11.5	С/у	1,90	
2.17.11.6	Коридор	6,80	
2.17.11.7	Прихожая	3,80	
		56,40	
		561,70	

Жилая площадь квартиры
Тип квартиры — 2K
Площадь квартиры — 60,0
Общая площадь квартиры — 80,0 / 100,0

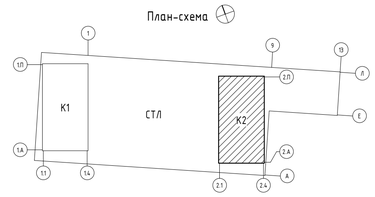
Номер помещения квартиры
Номер этажа
1. 2. 3. 10
Номер секции
Номер квартиры

Номер помещения МОП
Номер этажа
1. 2. 0. 4
Номер секции
Обозначение МОП

Условные обозначения.

- Монолитная железобетонная стена
- Газобетонные блоки
- Пазогребневые блоки
- Пазогребневые блоки влагостойкие
- Утеплитель
- Трассировка стен высотой в 1 блок из пазогребневого блока
- 0,000 — Отметка уровня чистого пола
- Пожаробезопасная зона
- ЛП1 — Марки лифтов
- 1 — Номер квартиры на этаже

План-схема



0.000 = 204,600

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Железко			04.10.24
ГИП		Решетов			04.10.24
Разраб.		Гулиев			04.10.24
Проверил		Аёдаладзе			04.10.24
Н. контр.		Ершова			04.10.24

23-23-КП-П-АР

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями» по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)

Новое строительство

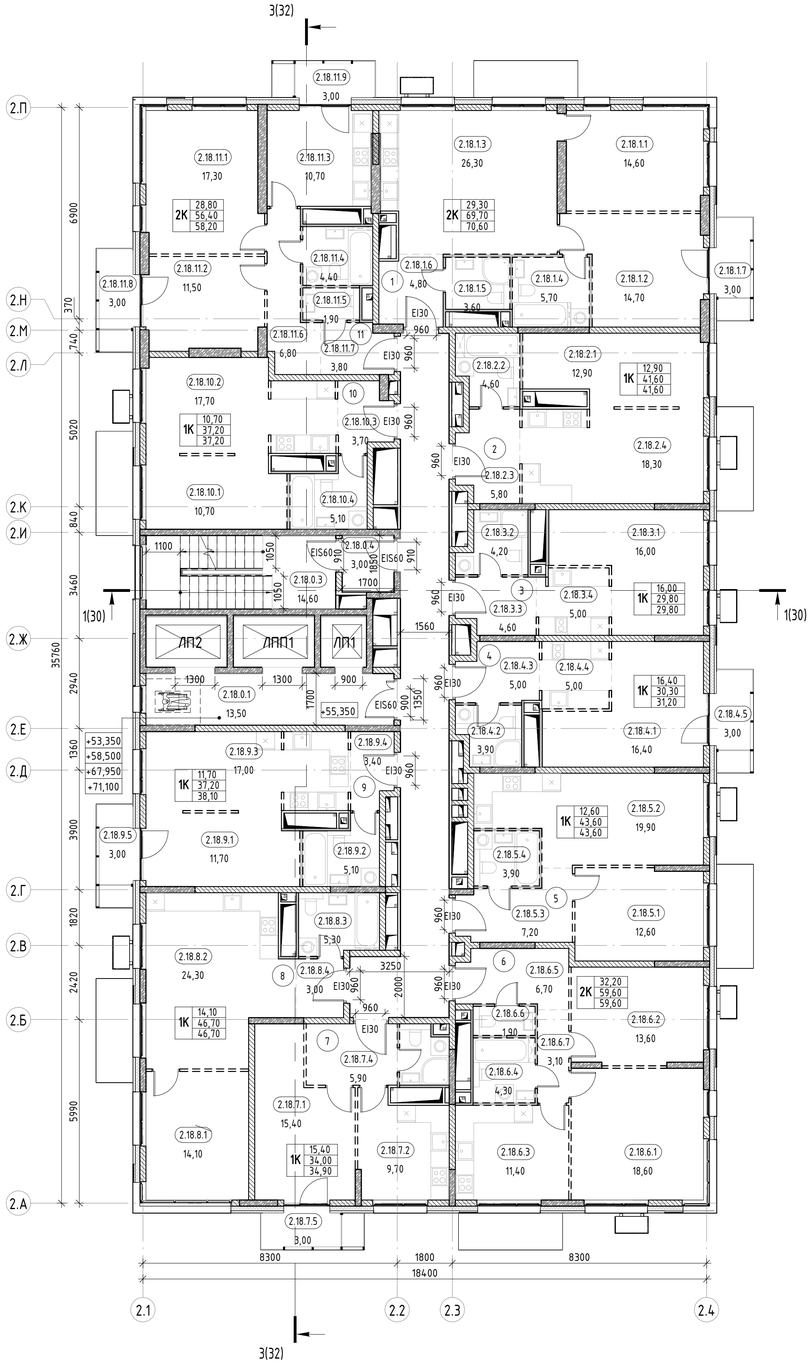
Корпус 2. План 17 этажа на отм. +52.200

Стадия	Лист	Листов
П	56	

KPLN

Время печати: 13.11.2024 13:08:01 — 841x594мм [h]

Формат А1



Экспликация помещений 23 этажа. К2

Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения
0			
2.23.0.1	Лифтовой холл	13,50	
2.23.0.2	Межквартирный коридор	38,30	
2.23.0.3	ЛК	14,60	
2.23.0.4	Тамбур-шлюз	3,00	
		69,40	
1			
2.23.1.1	Жилая комната	14,60	
2.23.1.2	Жилая комната	14,70	
2.23.1.3	Кухня-столовая	26,30	
2.23.1.4	С/у	5,70	
2.23.1.5	С/у	3,60	
2.23.1.6	Прихожая	4,80	
2.23.1.7	Балкон	0,90	
		70,60	
2			
2.23.2.1	Жилая комната	12,90	
2.23.2.2	С/у	4,60	
2.23.2.3	Прихожая	5,80	
2.23.2.4	Кухня-столовая	18,30	
		41,60	
3			
2.23.3.1	Гостиная	16,00	
2.23.3.2	С/у	4,20	
2.23.3.3	Прихожая	4,60	
2.23.3.4	Кухня	5,00	
		29,80	
4			
2.23.4.1	Гостиная	16,40	
2.23.4.2	С/у	3,90	
2.23.4.3	Прихожая	5,00	
2.23.4.4	Кухня	5,00	
2.23.4.5	Балкон	0,90	
		31,20	
5			
2.23.5.1	Жилая комната	12,60	
2.23.5.2	Кухня-столовая	19,90	
2.23.5.3	Прихожая	7,20	
2.23.5.4	С/у	3,90	
		43,60	

Экспликация помещений 23 этажа. К2

Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения
6			
2.23.6.1	Жилая комната	18,60	
2.23.6.2	Жилая комната	13,60	
2.23.6.3	Кухня-столовая	11,40	
2.23.6.4	С/у	4,30	
2.23.6.5	Прихожая	6,70	
2.23.6.6	С/у	1,90	
2.23.6.7	Коридор	3,10	
2.23.6.8	Балкон	0,90	
		60,50	
7			
2.23.7.1	Жилая комната	15,40	
2.23.7.2	Кухня-столовая	9,70	
2.23.7.3	С/у	3,00	
2.23.7.4	Прихожая	5,90	
2.23.7.5	Балкон	0,90	
		34,90	
8			
2.23.8.1	Жилая комната	14,10	
2.23.8.2	Кухня-столовая	24,30	
2.23.8.3	С/у	5,30	
2.23.8.4	Прихожая	3,00	
		46,70	
9			
2.23.9.1	Жилая комната	11,70	
2.23.9.2	С/у	5,10	
2.23.9.3	Кухня-столовая	17,00	
2.23.9.4	Прихожая	3,40	
2.23.9.5	Балкон	0,90	
2.23.9.6	Балкон	0,90	
		39,00	
10			
2.23.10.1	Жилая комната	10,70	
2.23.10.2	Кухня-столовая	17,70	
2.23.10.3	Прихожая	3,70	
2.23.10.4	С/у	5,10	
		37,20	
11			
2.23.11.1	Жилая комната	17,30	
2.23.11.2	Жилая комната	11,50	
2.23.11.3	Кухня-столовая	10,70	
2.23.11.4	С/у	4,40	
2.23.11.5	С/у	1,90	
2.23.11.6	Коридор	6,80	
2.23.11.7	Прихожая	3,80	
		56,40	
		560,90	

Жилая площадь квартиры
Тип квартиры — 2К
Площадь квартиры — 60,0
Общая площадь квартиры — 80,0 / 100,0

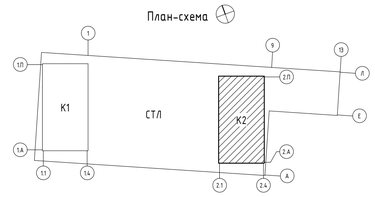
Номер помещения квартиры
Номер этажа — 1. 2. 3. 10
Номер секции
Номер квартиры

Номер помещения МОП
Номер этажа — 1. 2. 0. 4
Номер секции
Обозначение МОП

Условные обозначения.

- Монолитная железобетонная стена
- Газобетонные блоки
- Пазогребневые блоки
- Пазогребневые блоки влагостойкие
- Утеплитель
- Трассировка стен высотой в 1 блок из пазогребневого блока
- 0,000 — Отметка уровня чистого пола
- Пожаробезопасная зона
- ЛП1 — Марки лифтов
- 1 — Номер квартиры на этаже

План-схема



0.000 = 204,600

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Железко			04.10.24
ГИП		Решетов			04.10.24
Разраб.		Гулиев			04.10.24
Проверил		Абдалаадзе			04.10.24
Н. контр.		Ершова			04.10.24

23-23-КП-П-АР

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями» по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)

Новое строительство

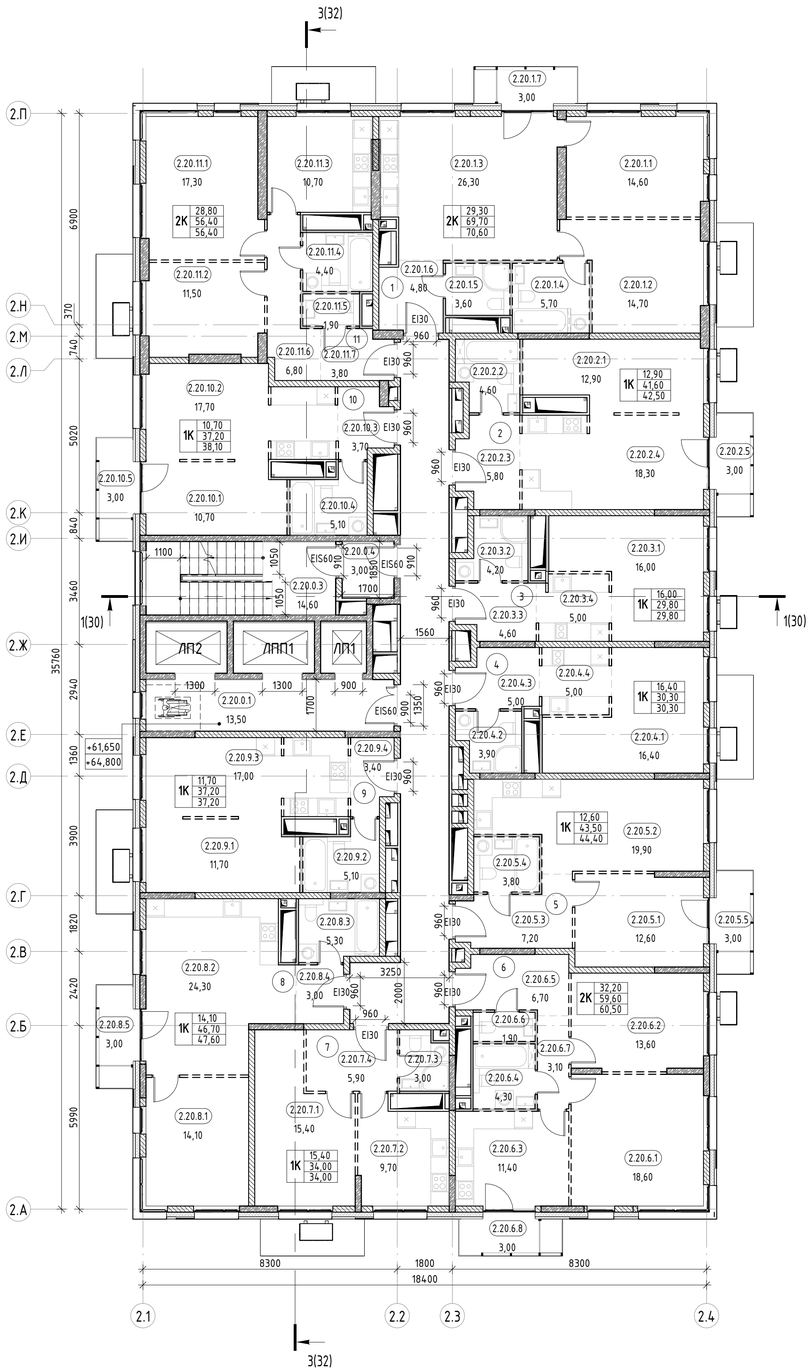
Корпус 2. План 18,19,22,23 этажей на отм. +55.350.

Стадия	Лист	Листов
П	57	

KpLN

Время печати: 13.11.2024 13:08:02 — 841x594мм [h]

Формат А1



Экспликация помещений 20 этажа. К2

Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения
0			
2.20.0.1	Лифтовой холл	13,50	
2.20.0.2	Межквартирный коридор	38,30	
2.20.0.3	ЛК	14,60	
2.20.0.4	Тамбур-шлюз	3,00	
		69,40	
1			
2.20.1.1	Жилая комната	14,60	
2.20.1.2	Жилая комната	14,70	
2.20.1.3	Кухня-столовая	26,30	
2.20.1.4	С/у	5,70	
2.20.1.5	С/у	3,60	
2.20.1.6	Прихожая	4,80	
2.20.1.7	Балкон	0,90	
		70,60	
2			
2.20.2.1	Жилая комната	12,90	
2.20.2.2	С/у	4,60	
2.20.2.3	Прихожая	5,80	
2.20.2.4	Кухня-столовая	18,30	
2.20.2.5	Балкон	0,90	
		42,50	
3			
2.20.3.1	Гостиная	16,00	
2.20.3.2	С/у	4,20	
2.20.3.3	Прихожая	4,60	
2.20.3.4	Кухня	5,00	
		29,80	
4			
2.20.4.1	Гостиная	16,40	
2.20.4.2	С/у	3,90	
2.20.4.3	Прихожая	4,60	
2.20.4.4	Кухня	5,00	
		30,30	
5			
2.20.5.1	Жилая комната	12,60	
2.20.5.2	Кухня-столовая	19,90	
2.20.5.3	Прихожая	7,20	
2.20.5.4	С/у	3,80	
2.20.5.5	Балкон	0,90	
		44,40	

Экспликация помещений 20 этажа. К2

Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения
6			
2.20.6.1	Жилая комната	18,60	
2.20.6.2	Жилая комната	13,60	
2.20.6.3	Кухня-столовая	11,40	
2.20.6.4	С/у	4,30	
2.20.6.5	Прихожая	6,70	
2.20.6.6	С/у	1,90	
2.20.6.7	Коридор	3,10	
2.20.6.8	Балкон	0,90	
		60,50	
7			
2.20.7.1	Жилая комната	15,40	
2.20.7.2	Кухня-столовая	9,70	
2.20.7.3	С/у	3,00	
2.20.7.4	Прихожая	5,90	
		34,00	
8			
2.20.8.1	Жилая комната	14,10	
2.20.8.2	Кухня-столовая	24,30	
2.20.8.3	С/у	5,30	
2.20.8.4	Прихожая	3,00	
2.20.8.5	Балкон	0,90	
		47,60	
9			
2.20.9.1	Жилая комната	11,70	
2.20.9.2	С/у	5,10	
2.20.9.3	Кухня-столовая	17,00	
2.20.9.4	Прихожая	3,40	
		37,20	
10			
2.20.10.1	Жилая комната	10,70	
2.20.10.2	Кухня-столовая	17,70	
2.20.10.3	Прихожая	3,70	
2.20.10.4	С/у	5,10	
2.20.10.5	Балкон	0,90	
		38,10	
11			
2.20.11.1	Жилая комната	17,30	
2.20.11.2	Жилая комната	11,50	
2.20.11.3	Кухня-столовая	10,70	
2.20.11.4	С/у	4,40	
2.20.11.5	С/у	1,90	
2.20.11.6	Коридор	6,80	
2.20.11.7	Прихожая	3,80	
		56,40	
		560,80	

Жилая площадь квартиры
Тип квартиры — 2К
Площадь квартиры — 60,0
Общая площадь квартиры — 80,0 / 100,0

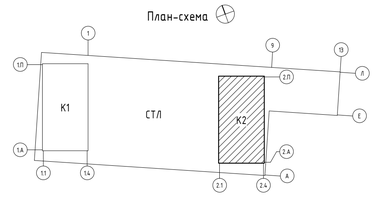
Номер помещения квартиры
Номер этажа
Номер секции
Номер квартиры — 1. 2. 3. 10

Номер помещения МОП
Номер этажа
Номер секции
Обозначение МОП — 1. 2. 0. 4

Условные обозначения.

- Монолитная железобетонная стена
- Газобетонные блоки
- Пазогребневые блоки
- Пазогребневые блоки влагостойкие
- Утеплитель
- Трассировка стен высотой в 1 блок из пазогребневого блока
- 0,000 — Отметка уровня чистого пола
- Пожаробезопасная зона
- ЛП1 — Марки лифтов
- 1 — Номер квартиры на этаже

План-схема



0.000 = 204,600

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Железко			04.10.24
ГИП		Решетов			04.10.24
Разраб.		Гулиев			04.10.24
Проверил		Абдалаадзе			04.10.24
Н. контр.		Ершова			04.10.24

23-23-КП-П-АР

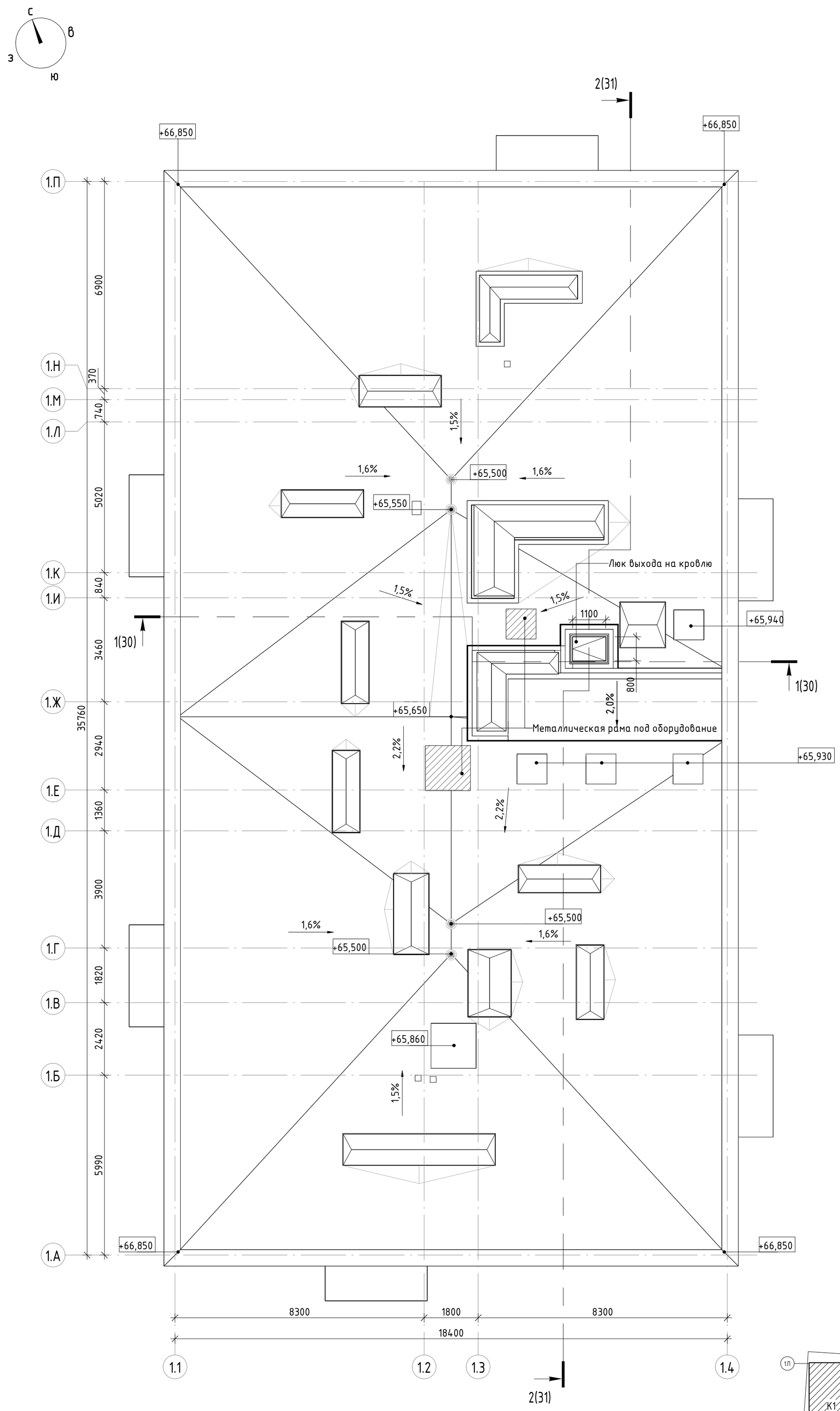
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями» по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)

Новое строительство

Стадия	Лист	Листов
П	58	

Корпус 2. План 20, 21 этажей на отм. +61.650, +64.800

KPLN



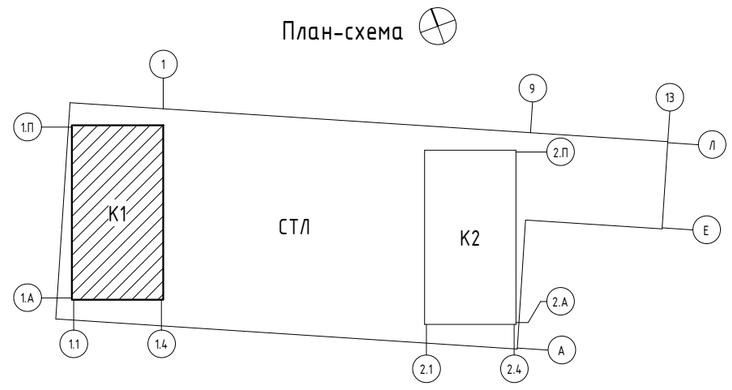
Условные обозначения:

1,50% Уклон

0,000 Высотная отметка

Водосточная воронка

План-схема



0.000 = 204,600

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Железко			04.10.24
ГИП		Решетов			04.10.24
Разраб.		Гулиев			04.10.24
Проверил		Аббаладзе			04.10.24
Н. контр.		Ершова			04.10.24

23-23-КП-П-АР

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями» по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)

Новое строительство	Стадия	Лист	Листов
	П	59	

Корпус 1. План кровли

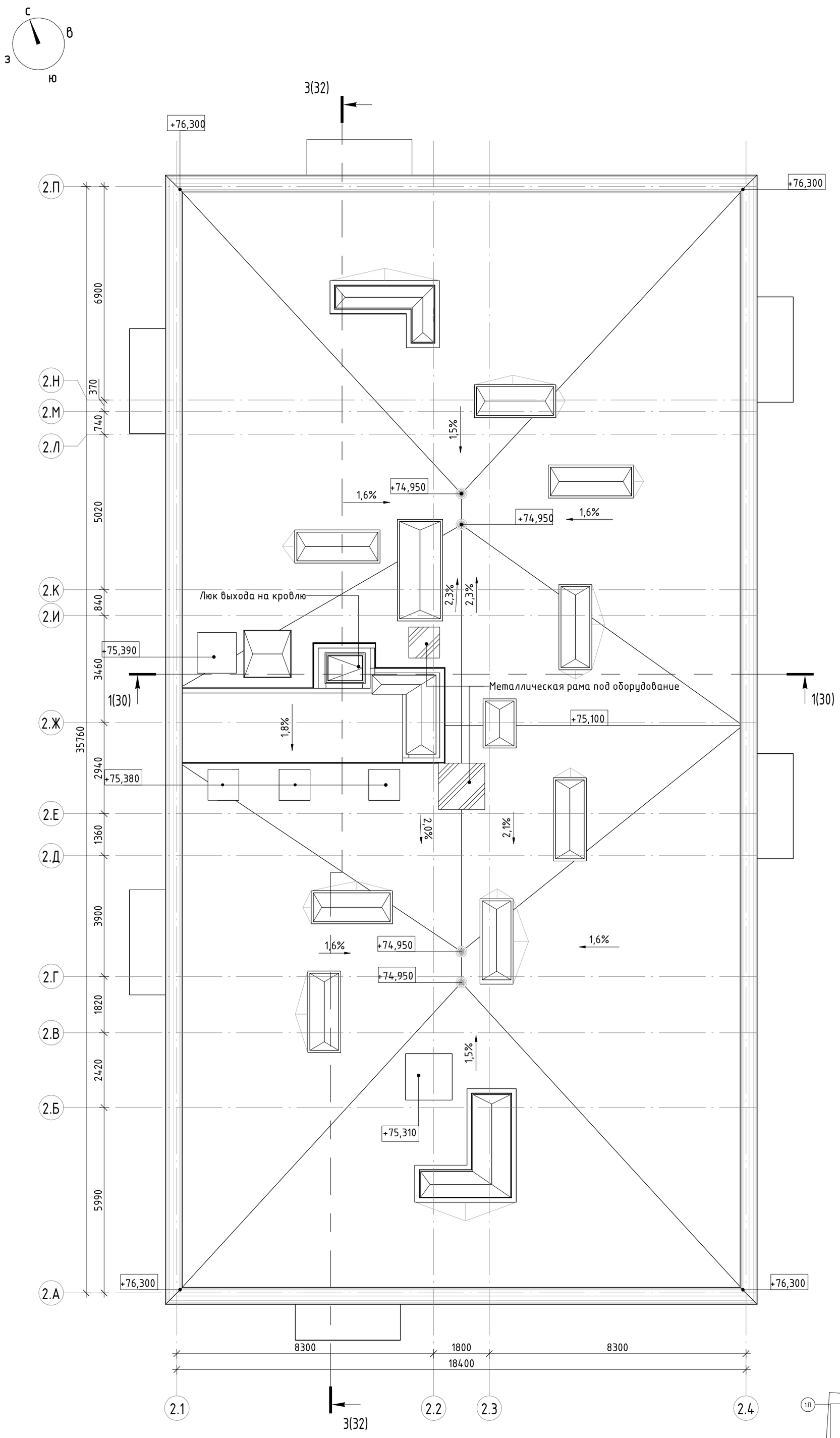
KpLN

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



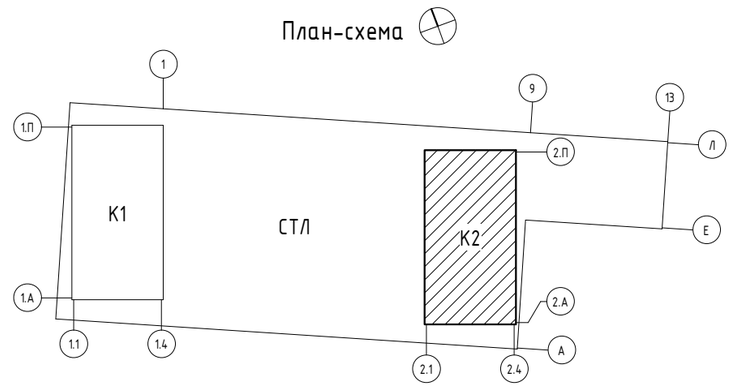
Условные обозначения:

1,50% Уклон

0,000 Высотная отметка

Водосточная воронка

План-схема



0.000 = 204,600

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Железко			04.10.24
ГИП		Решетов			04.10.24
Разраб.		Гулиев			04.10.24
Проверил		Абдаладзе			04.10.24
Н. контр.		Ершова			04.10.24

23-23-КП-П-АР

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями» по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)

Новое строительство	Стадия	Лист	Листов
	П	60	

Корпус 2. План кровли

KPLN

Согласовано

Взам. инв. №

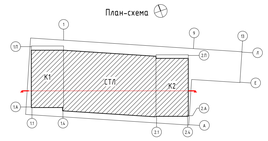
Подп. и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения.

- Монолитная железобетонная стена
- Газобетонные блоки
- Газогребневый блок
- Утеплитель
- Гравий керамзитовый
- Цементно-песчаная стяжка
- Трехслойные наружные стеновые несущие панели для монолитного каркаса
- 0,000 — Отметка уровня чистого пола
- СН1 — Типы ограждающих конструкций и полов

План-схема



0.000 = 204,600

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Железко			04.10.24
ГИП		Решетов			04.10.24
Разраб.		Гуляев			04.10.24
Проверил		Аббасгалиев			04.10.24
Н. контр.		Ершова			04.10.24

23-23-КП-П-АР

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)

Новое строительство

Стадия	Лист	Листов
П	61	

Разрез 1-1

KPLN

Формат А0

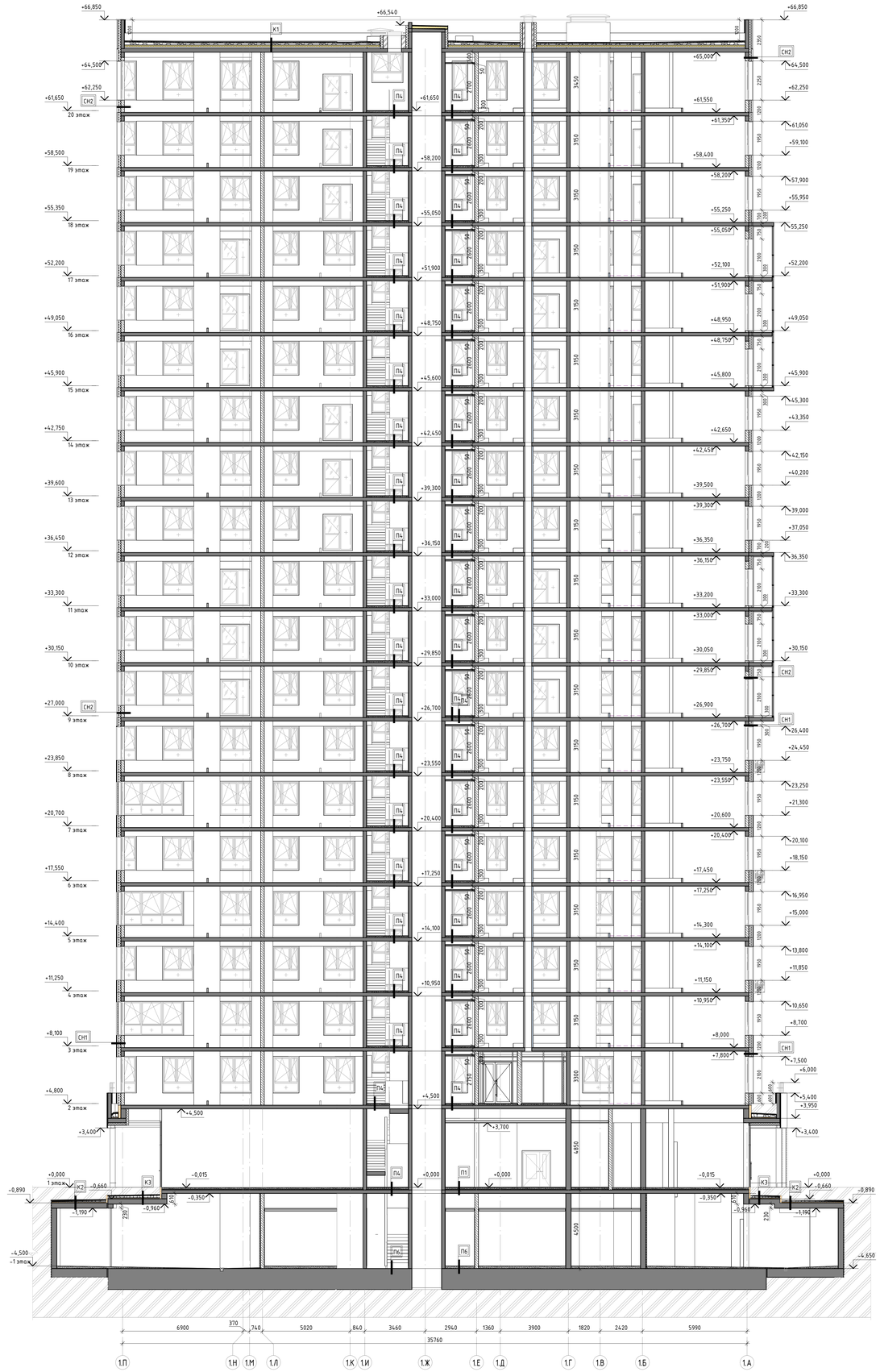
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

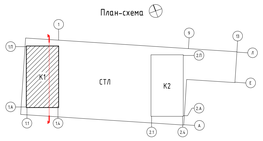
Время печати: 07.11.2024 20:27:08 1191x841mm



Условные обозначения.

- Монолитная железобетонная стена
- Газобетонные блоки
- Пазогребневый блок
- Утеплитель
- Гравий керамзитовый
- Цементно-песчаная стяжка
- Трехслойные наружные стеновые ненесущие панели для монолитного каркаса
- 0,000 — Отметка уровня чистого пола
- СН1 — Типы ограждающих конструкций и полов

План-схема



0.000 = 204,600

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	23-23-КП-П-АР			
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, Ж.Д.-11-4.8 (К.-37)			
ГАП		Железко			04.10.24	Новое строительство	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Решетов			04.10.24		П	62	
Разраб.		Гулиев			04.10.24	Корпус 1. Разрез 2-2	KPLN		
Проверил		Аббасходзе			04.10.24				
Н. контр.		Грошев			04.10.24				

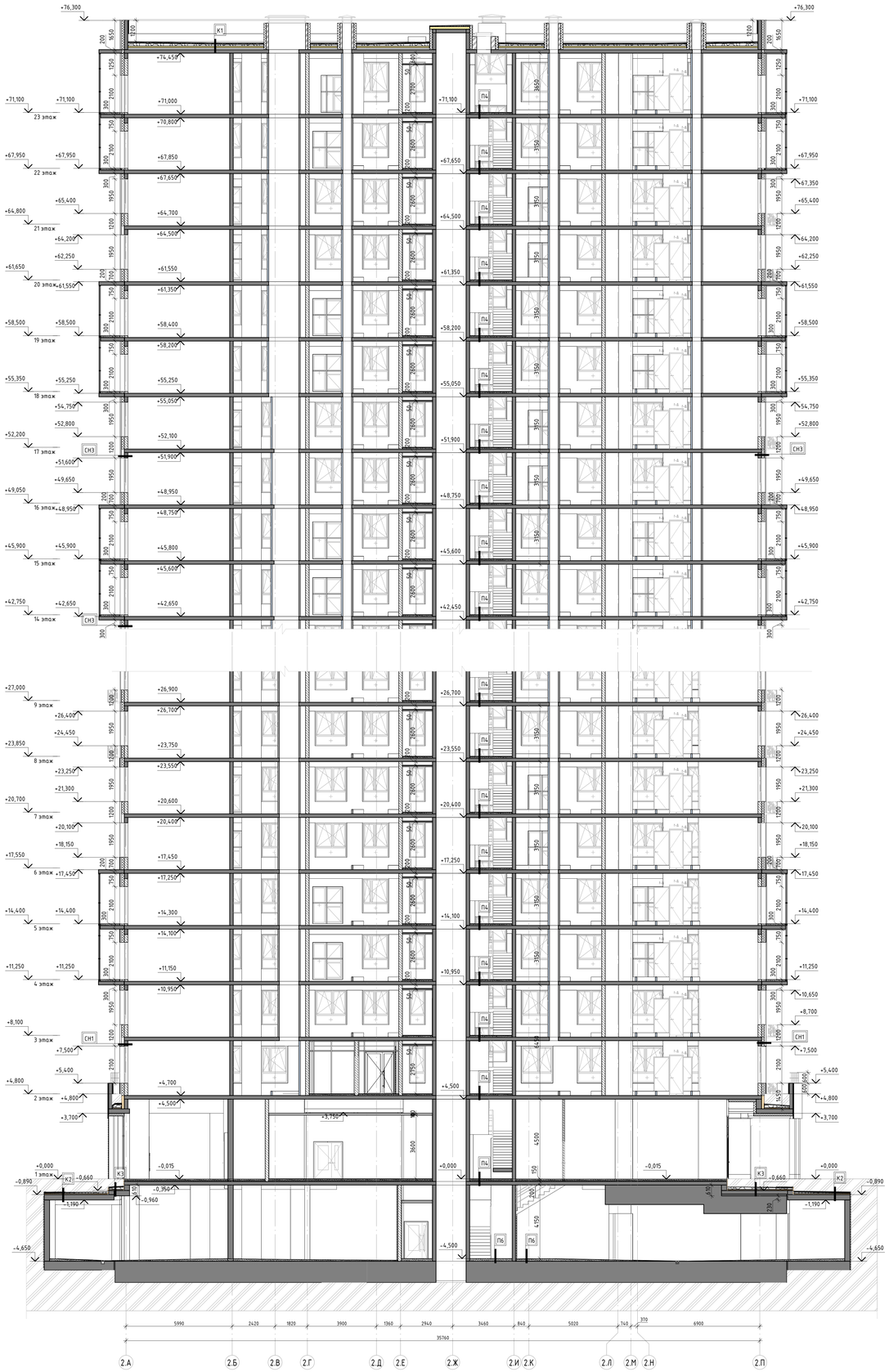
Формат А0

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

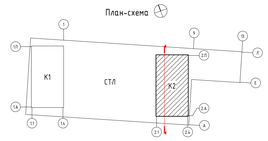
Инв. № подл.



Условные обозначения.

- Монолитная железобетонная стена
- Газобетонные блоки
- Пазогребневый блок
- Утеплитель
- Гравий керамзитовый
- Цементно-песчаная стяжка
- Трехслойные наружные стеновые ненесущие панели для монолитного каркаса
- 0,000 — Отметка уровня чистого пола
- СН1 — Типы ограждающих конструкций и полов

План-схема



0.000 = 204,600

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	23-23-КП-П-АР			
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)			
ГАП		Железко			04.10.24	Новое строительство	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Решетов			04.10.24		П	63	
Разраб.		Гуцуев			04.10.24	Корпус 2. Разрез 3-3	KPLN		
Проверил		Аббасгадзе			04.10.24				
Н. контр.		Ершова			04.10.24				

Согласовано

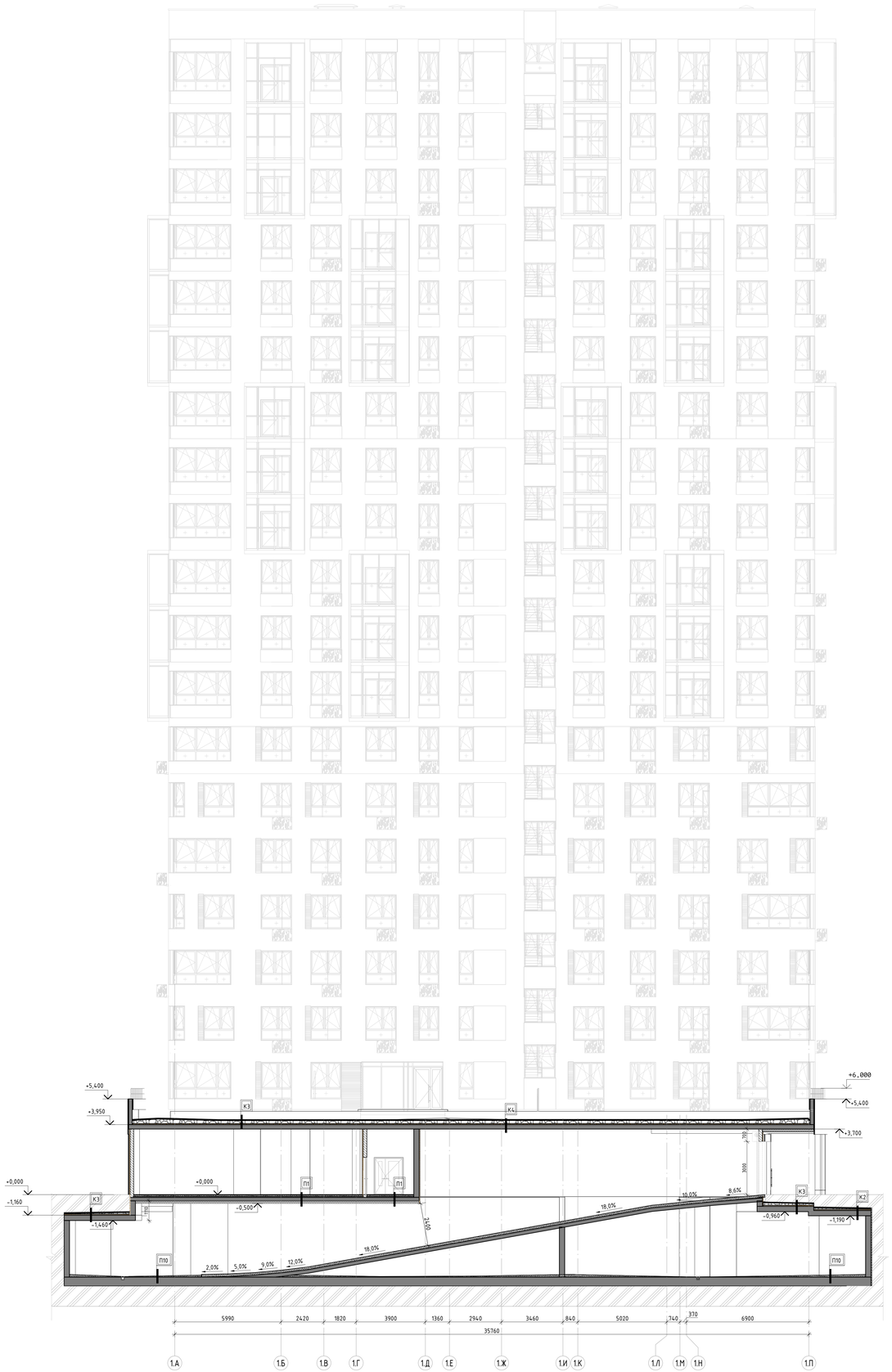
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Время печати: 07.11.2024 20:27:15 19ПлАСм.dwg

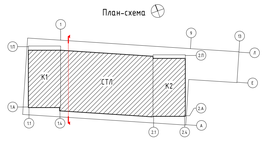
Формат А0



Условные обозначения.

- Монолитная железобетонная стена
- Газобетонные блоки
- Пазогребневый блок
- Утеплитель
- Гравий керамзитовый
- Цементно-песчаная стяжка
- Трехслойные наружные стеновые ненесущие панели для монолитного каркаса
- 0,000 — Отметка уровня чистого пола
- СН1 — Типы ограждающих конструкций и полов

План-схема



0.000 = 204,600

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	23-23-КП-П-АР			
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)			
ГАП		Железко			04.10.24	Новое строительство	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Решетов			04.10.24		П	64	
Разраб.		Гуцуев			04.10.24	Разрез 4-4. Сечение по рампе	KPLN		
Проверил		Аббасгалиев			04.10.24				
Н. контр.		Ершова			04.10.24				

Время печати: 07.11.2024 20:27:20 19ПлАСмотр

Формат А0

Конструкции основных типов кровли

Тип К1 – Неэксплуатируемая кровля жилой части
- Гидроизоляция Техноэласт ЭКП (или аналог) – 4,2 мм
- Гидроизоляция Унифлекс Вент ЭПВ (или аналог) – 2,8 мм
- Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №01 (или аналог) – 1 мм
- Цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой 5Вр1, 100х100 – 60 мм
- Гравий керамзитовый – уклонообразующий слой уклон 2% – 30-330 мм
- Экструзионный пенополистирол XPS Carbon Prof (или аналог) – 200 мм
- Технобарьер (или аналог)
- Монолитная Ж/б плита (см. КР)

Тип К2 – Эксплуатируемая кровля покрытия паркинга в зоне проезда пожарной техники (- над покрытием паркинга)
- Дренажная мембрана Planter GEO – 8,5мм
- Гидроизоляционный материал Техноэласт ЭПП (или аналог) - 4,2 мм
- Гидроизоляционный материал Техноэласт ЭПП (или аналог) - 4 мм
- Праймер битумный Технониколь №1
- Цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой 5Вр1, 100х100 – 40 мм
- Разделительный слой – пленка полиэтиленовая, Т, полотно 0,200х1400, первый сорт, ГОСТ 10354-82
- Гравий керамзитовый фр. 20-40 мм – уклонообразующий слой уклон 2% - от 30 мм
- Крафтбумага (можно убрать)
- Экструдированный пенополистирол XPS Carbon Prof -
- Пароизоляция Технобарьер (или аналог)
- Железобетонная плита покрытия - (см. раздел КР)

Тип К3 – Эксплуатируемая кровля покрытия паркинга в зоне тротуаров (- над покрытием паркинга в зоне тротуарных зон и благоустройства)
- Эксплуатируемое покрытие в зоне тротуаров (см. раздел ГП)
- Дренажная мембрана Planter GEO – 8,5мм
- Гидроизоляционный материал Техноэласт ЭПП (или аналог) - 4,2 мм
- Гидроизоляционный материал Техноэласт ЭПП (или аналог) - 4 мм
- Праймер битумный Технониколь №1
- Цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой 5Вр1, 100х100 – 40 мм
- Разделительный слой – пленка полиэтиленовая, Т, полотно 0,200х1400, первый сорт, ГОСТ 10354-82
- Гравий керамзитовый фр. 20-40 мм – уклонообразующий слой уклон 2% - от 30 мм
- Крафтбумага (можно убрать)
- Экструдированный пенополистирол XPS Carbon Prof -
- Пароизоляция Технобарьер (или аналог)
- Железобетонная плита покрытия - (см. раздел КР)

Тип К4 – Эксплуатируемая кровля покрытия паркинга в зоне газона
- Эксплуатируемое покрытие в зоне газона (см. раздел ГП)
- Дренажная мембрана Planter GEO – 8,5мм
- Гидроизоляционный материал Техноэласт ЭПП (или аналог) - 4,2 мм
- Гидроизоляционный материал Техноэласт ЭПП (или аналог) - 4 мм
- Праймер битумный Технониколь №1
- Цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой 5Вр1, 100х100 – 40 мм
- Разделительный слой – пленка полиэтиленовая, Т, полотно 0,200х1400, первый сорт, ГОСТ 10354-82
- Гравий керамзитовый фр. 20-40 мм – уклонообразующий слой уклон 2% - от 30 мм
- Крафтбумага (можно убрать)
- Экструдированный пенополистирол XPS Carbon Prof - 60мм
- Пароизоляция Технобарьер (или аналог)
- Железобетонная плита покрытия - (см. раздел КР)

Конструкции основных типов наружных стен

Тип СН1 – Наружная стена до 8 этажа
- Бетонная плитка с имитацией клинкерного кирпича на подсистеме – 20 мм
- Воздушный зазор – 100 мм
- Утеплитель минераловатный Техновент Оптима (или аналог) λБ = 0,039 Вт/мхоК – 150 мм
- Газобетонные блоки I/625х200х250/D600/B5/F100 ГОСТ 31360-2007 YTONG (или аналог) 200 мм /монолитная железобетонная стена 200 мм

Тип СН2 – Наружная стена типовых этажей К1
- Фиброцементные панели на подсистеме. RAL 9001 – 10 мм
- Воздушный зазор – 70 мм
- Утеплитель минераловатный Техновент Оптима (или аналог) λБ = 0,039 Вт/мхоК – 150 мм
- Газобетонные блоки I/625х200х250/D600/B5/F100 ГОСТ 31360-2007 YTONG (или аналог) 200 мм /монолитная железобетонная стена 200 мм

Тип СН3 – Стемалитные панели
- Фиброцементные панели на подсистеме. RAL 7021 – 10 мм
- Воздушный зазор – 20 мм
- Утеплитель минераловатный Техновент Оптима (или аналог) λБ = 0,039 Вт/мхоК – 150 мм
- Газобетонные блоки I/625х200х250/D600/B5/F100 ГОСТ 31360-2007 YTONG (или аналог) 200 мм /монолитная железобетонная стена 200 мм

Тип СН4 – Наружная стена (цветные вставки)
- Бетонная плитка с имитацией клинкерного кирпича на подсистеме – 20 мм
- Воздушный зазор – 20 мм
- Утеплитель минераловатный Техновент Оптима (или аналог) λБ = 0,039 Вт/мхоК – 150 мм
- Газобетонные блоки I/625х200х250/D600/B5/F100 ГОСТ 31360-2007 YTONG (или аналог) 200 мм /монолитная железобетонная стена 200 мм

Конструкции основных полов

Тип П-1 Первый этаж **МОП,** (над помещениями подземного паркинга с t=+5) (пирог 150 мм)
- Керамическая плитка на клее - 15 мм
- Полусухая стяжка с фиброволокном М150- 85 мм
- Утеплитель экструзионный пенополистирол Технониколь Carbon Prof или аналог, теплопроводность λ А и В = 0,032 Вт/м*С, СТО 72746455-3.3.1-2012 – 50 мм
- Пароизоляция Технобарьер (или аналог)
- Монолитная ж/б плита – 200 мм

Тип П-2 Первый этаж **ПУИ, С/У для МГН в МОП** (над помещениями подземного паркинга с t=+5) (пирог 150 мм)
- Керамическая плитка на клее - 15 мм
- Гидроизоляция Техноэласт Барьер Лайт или аналог 2 слоя – 5 мм
- Праймер битумный Технониколь №01 или аналог - 1 слой
- Цементно-песчаная стяжка - 80 мм
- Разделительный слой – пленка полиэтиленовая, Т, полотно 0,200х1400, первый сорт, ГОСТ 10354-82 (можно убрать)
- Утеплитель экструзионный пенополистирол Технониколь Carbon Prof или аналог, теплопроводность λ А и В = 0,032 Вт/м*С, СТО 72746455-3.3.1-2012 – 50 мм
- Пароизоляция Технобарьер (или аналог)
- Монолитная ж/б плита – 200 мм

Тип П-3 Первый этаж **Тамбур** (пирог 150 мм)
- Керамогранитная плитка на морозостойком клее - 15 мм
- Гидроизоляция Техноэласт Барьер Лайт или аналог - 2 слоя (5 мм)
- Праймер битумный Технониколь №01 или аналог - 1 слой
- Полусухая стяжка с фиброволокном - 80 мм
- Разделительный слой – пленка полиэтиленовая, Т, полотно 0,200х1400, первый сорт, ГОСТ 10354-82 (можно убрать)
- Утеплитель экструзионный пенополистирол Технониколь Carbon Prof или аналог, теплопроводность λ А и В = 0,032 Вт/м*С, СТО 72746455-3.3.1-2012 – 50 мм
- Пароизоляционная пленка – пленка полиэтиленовая, Т. полотно 0,200х1400, первый сорт, ГОСТ 10354-82 – 1 слой
- Монолитная ж/б плита – 200 мм

ТИПОВОЙ ЭТАЖ

Тип П-4 Типовой этаж **МОП, ЛК площадки** (пирог 100 мм)
- Керамогранит на клее - 15 мм
- Цементно-песчаная стяжка - 85 мм
- Монолитная ж/б плита – 200 мм

Тип П-5 Типовой этаж **Балконы** (пирог 100 мм)
- Керамогранит на клее - 15 мм
- Цементно-песчаная стяжка - 80 мм
- Гидроизоляция: Технониколь Техноэласт Барьер Лайт (или аналог) (2 слоя) – 2 мм
- Праймер битумный эмульсионный ТЕХНОНИКОЛЬ №04 (или аналог) - 1 слой
- Монолитная ж/б плита – 200 мм

Тип П-6 Типовой этаж **С/У**
- Чистовая отделка пола (выполняется собственником)
- Полусухая стяжка с фиброволокном М150 - 60 мм
- Гидроизоляция Технониколь Техноэласт Барьер Лайт (или аналог) (2 слоя) – 2 мм - 2 слоя
- Праймер битумный эмульсионный ТЕХНОНИКОЛЬ №04 (или аналог) - 1 слой
- Монолитная ж/б плита - 200 мм

ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ

Тип П-6 МОП подземного этажа (ЛК, коридоры, кладовые, лифтовый холл, тамбур-шлюз, С/У, ПУИ), технические помещения (пирог 100 мм)
- Технический керамогранит на клее - 15 мм
- Грунтовка глубокого проникновения Кнауф Тифенгрунд или аналог
- Полусухая стяжка с фиброволокном - 85 мм
- Гидроизоляционный слой Техноэласт Барьер (или аналог) – 1,5 мм
- Пароизоляция Технобарьер (или аналог)
- Монолитная ж/б плита – 200 мм

Тип П-7 Помещение ИТП, Венткамера (пирог 160 мм)
- Технический керамогранит на специальном клеящем составе – 15 мм
- Цементно-песчаная стяжка по уклону армированная фиброволокном – 50-70 мм
- Гидроизоляция Техноэласт ЭПП или аналог - 2 слоя – 10 мм
- Праймер битумный эмульсионный ТЕХНОНИКОЛЬ №04 (или аналог) – 1 слой
- Стяжка из ц-п раствора армированная фиброволокном – 60 мм
- Пленка полиэтиленовая, Т., полотно 0,200х1400, первый сорт, ГОСТ 10354-82 – 1 слой
- Вибро-звукоизоляция ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ теплопроводность = 0,041 Вт/м*С, плотность ρ = 110 кг/м- 25 мм
- Монолитная ж/б плита - 200 мм

Тип П-8 Помещения ЭОМ, ВРУ (пирог 100 мм)
- Безыскровая керамическая плитка на клею - 15 мм
- Грунтовка глубокого проникновения Кнауф Тифенгрунд или аналог
- Полусухая стяжка с фиброволокном М150 – 80 мм
- Гидроизоляционный слой Техноэласт Барьер (или аналог) – 1,5 мм

Тип П-9 Помещения СС (пирог 100 мм)
- Антистатический линолеум на клеящем составе – 10 мм
- Грунтовка глубокого проникновения Кнауф Тифенгрунд или аналог
- Полусухая стяжка с фиброволокном М150 – 90 мм
- Гидроизоляционный слой Техноэласт Барьер (или аналог) – 1,5 мм

Тип П-10 Помещение хранения автомобилей
- Топпинг КОРУНД МIXTOP РЕАЛ или аналог – 5 мм
- Бетон В22,5 с уклоном к приямкам с армированием 4ВР1 с ячейкой 100х100мм – 100 мм
- Гидроизоляционная мастика "БЛЭМ-20" – 1 слой

0.000 = 204,600

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Железко			04.10.24
ГИП		Решетов			04.10.24
Разраб.		Гулиев			04.10.24
Проверил		Абдаладзе			04.10.24
Н. контр.		Ершова			04.10.24

23-23-КП-П-АР

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями» по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)

Новое строительство

Стадия	Лист	Листов
П	65	

Состав ограждающих конструкций

KPLN

Согласовано

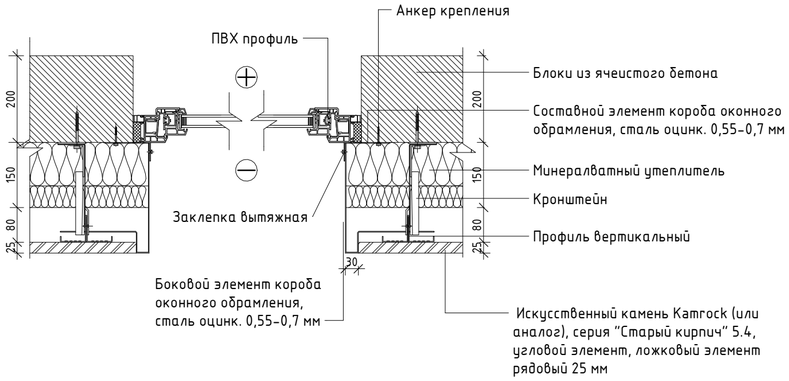
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

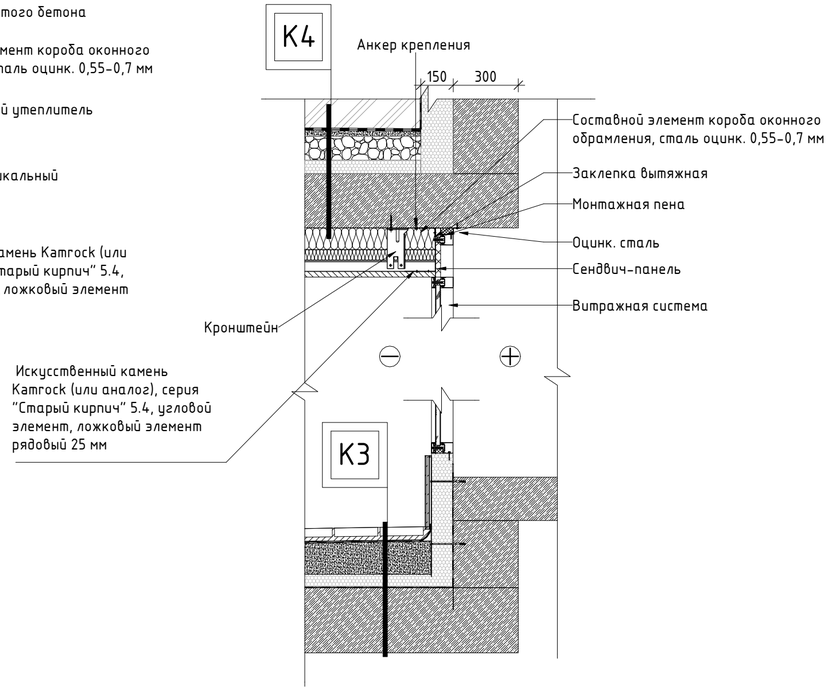
Узел четверти окна

1 : 10



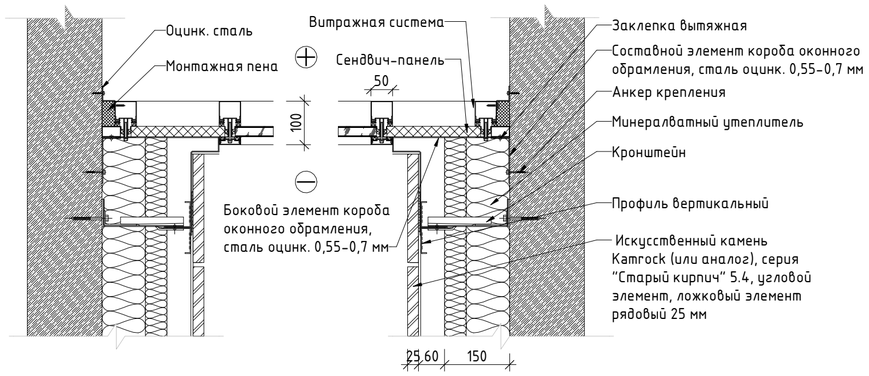
Узел примыкания витража к вертикальным ж/б конструкциям

1 : 20



Горизонтальное сечение по витражу

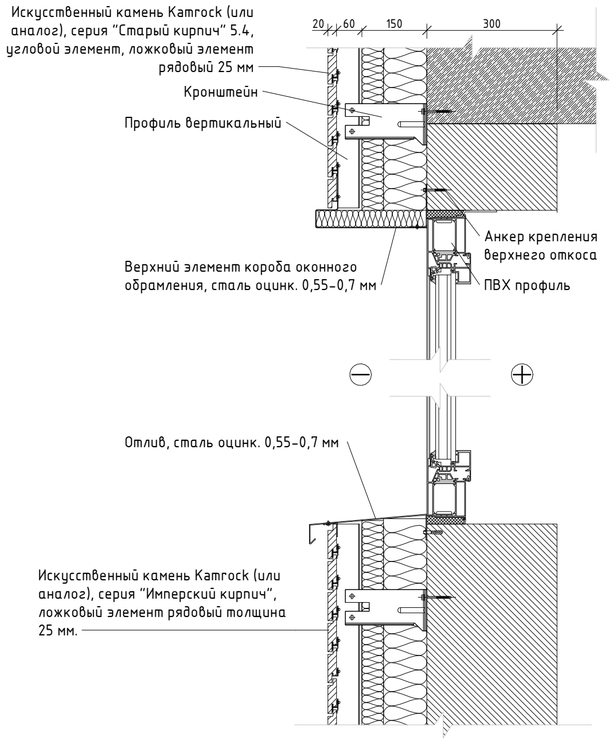
1 : 10



Вертикальный узел по элементу заполнения оконного проема

1 : 10

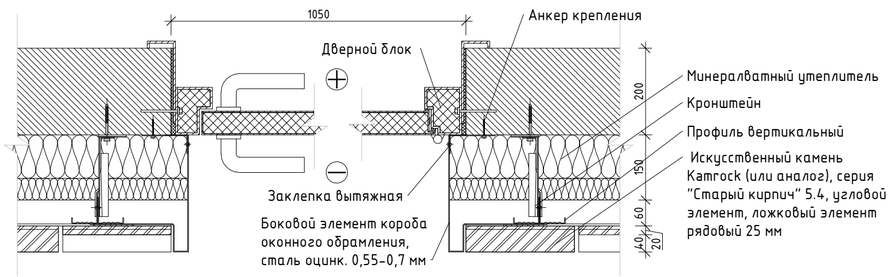
Вертикальный узел по элементу заполнения оконного проема



Горизонтальный узел по элементу заполнения дверного проема

1 : 10

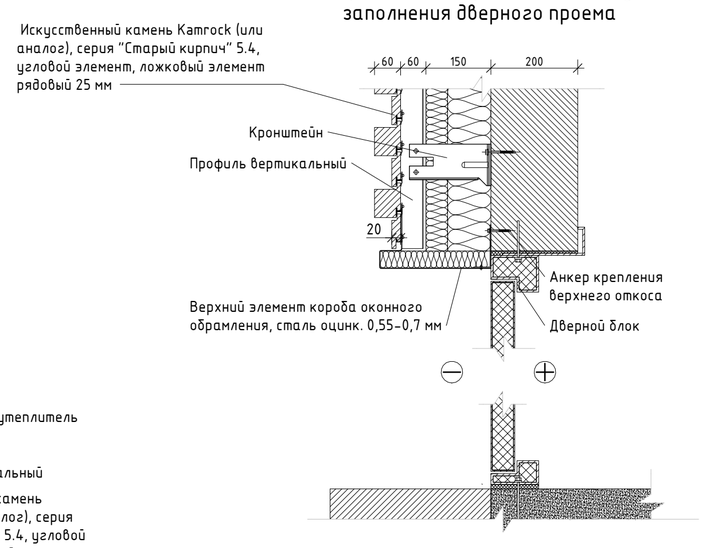
Горизонтальный узел по элементу заполнения дверного проема



Вертикальный узел по элементу заполнения дверного проема

1 : 10

Вертикальный узел по элементу заполнения дверного проема



0.000 = 204,600

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Железко			04.10.24
ГИП		Решетов			04.10.24
Разраб.		Гулиев			04.10.24
Проверил		Абдаладзе			04.10.24
Н. контр.		Ершова			04.10.24

23-23-КП-П-АР

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями» по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)

Новое строительство

Стадия	Лист	Листов
П	66	

Типовые узлы

KPLN

Согласовано

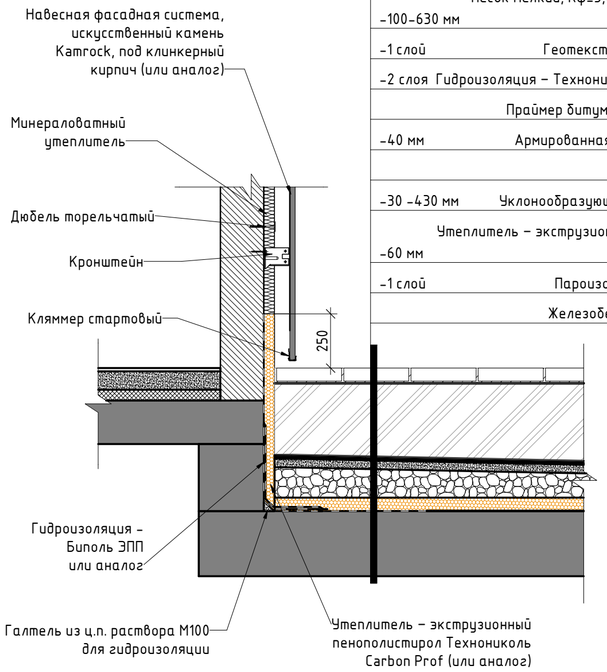
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Узел цоколя стилобата

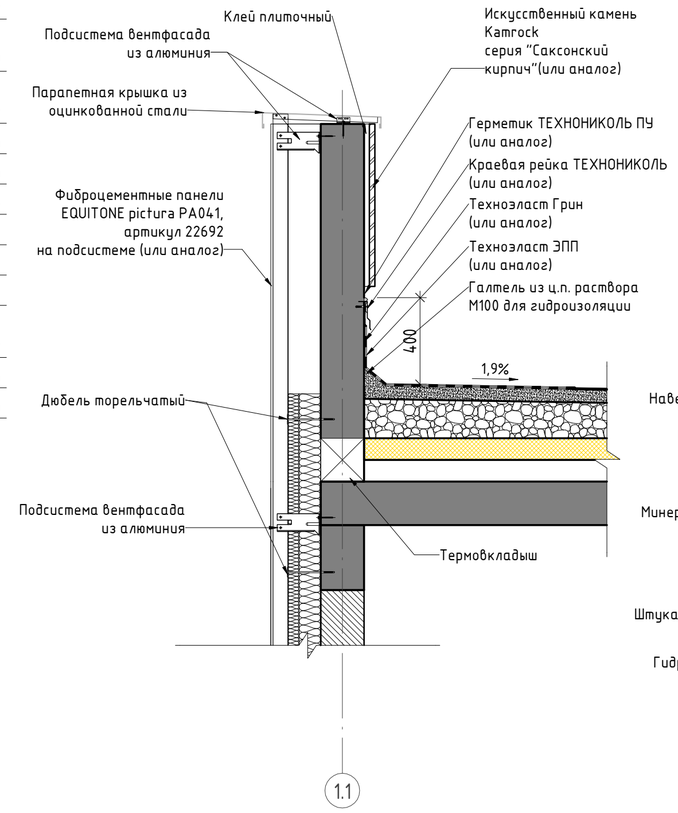
1 : 20



	-60 мм Тротуарная плитка 300х300х60 ГОСТ 17608-2017* (см. СПОЗУ)
-30 мм	Сухая цементно-песчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-78 (см. СПОЗУ)
-10 мм	Тощий бетон класса В7,5 М100 ГОСТ26633-2015 (см. СПОЗУ)
-100-630 мм	Песок мелкий, Кф≥3,0 м/сут, Купл≥0,98 ГОСТ 8736-2014 (см. СПОЗУ)
-1 слой	Геотекстиль Дарнит, 200 г/м.кв (см. СПОЗУ)
-2 слоя	Гидроизоляция - Технониколь Техноэласт ЭПП (или аналог)
	Праймер битумный Технониколь №01 (или аналог)
-40 мм	Армированная цементно-песчаная стяжка М100
	Полиэтиленовая пленка
-30 -430 мм	Уклонообразующий слой из керамзитового гравия
-60 мм	Утеплитель - экструзионный пенополистирол Технониколь Carbon Prof (или аналог)
-1 слой	Пароизоляция - Технобарьер (или аналог)
	Железобетонное основание (см. раздел КР)

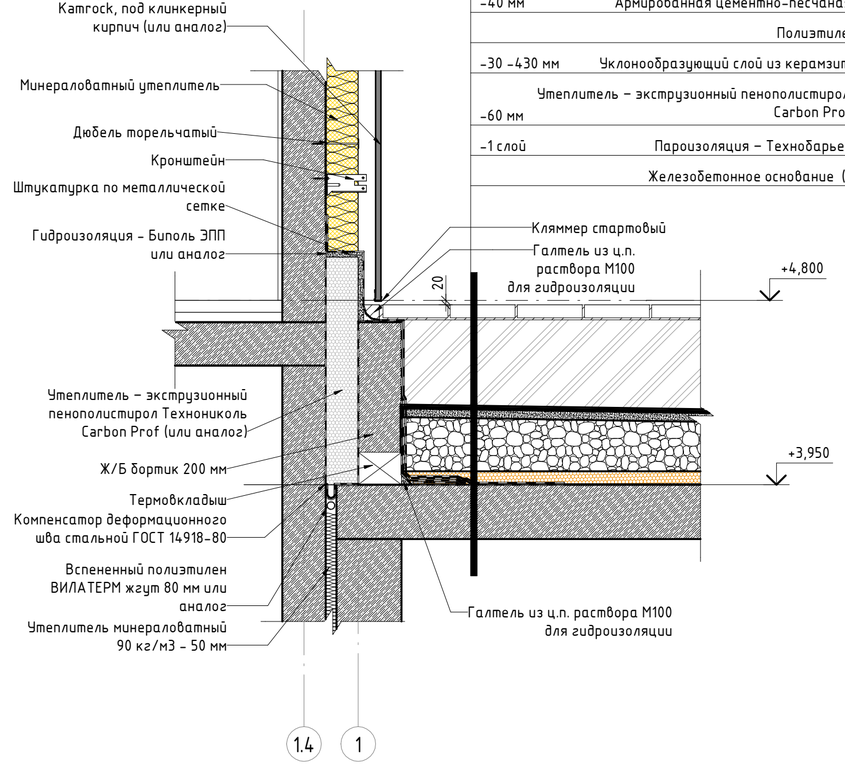
Узел парапета жилого дома

1 : 20



Узел примыкания паркинга и жилья

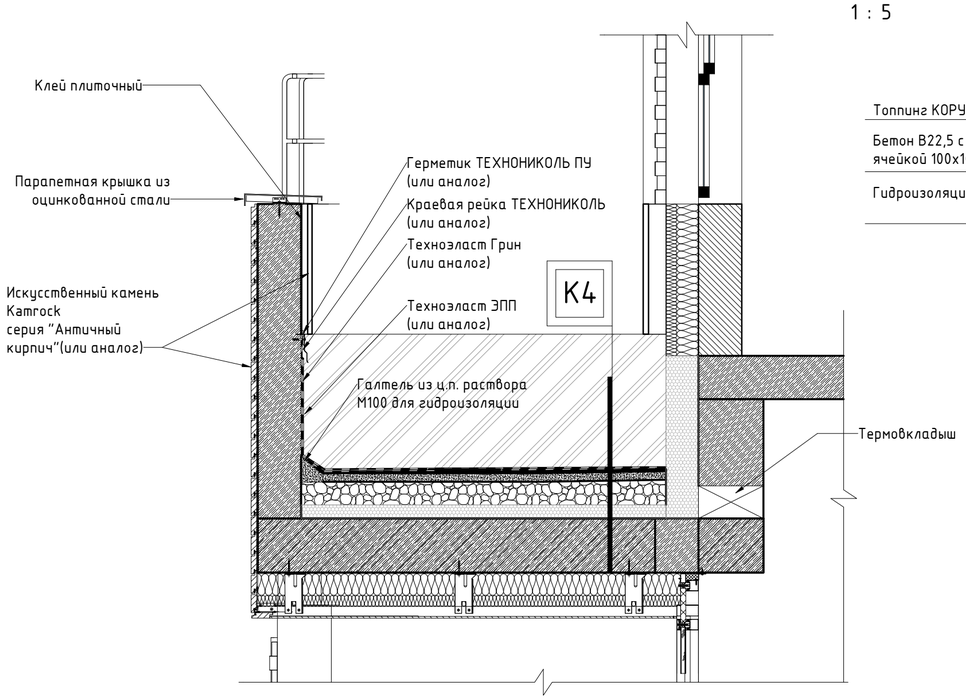
1 : 20



	-60 мм Тротуарная плитка 300х300х60 ГОСТ 17608-2017* (см. СПОЗУ)
-30 мм	Сухая цементно-песчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-78 (см. СПОЗУ)
-10 мм	Щебень известняковый М600, фр. 20-40 мм, ГОСТ 8267-93 (см. СПОЗУ)
-2 слоя	Песок средней крупности (Кф>3м/с), Купл=0.92, по ГОСТ 8736-2014 (см. СПОЗУ)
-2 слоя	Гидроизоляция - Технониколь Техноэласт ЭПП (или аналог)
	Праймер битумный Технониколь №01 (или аналог)
-40 мм	Армированная цементно-песчаная стяжка М100
	Полиэтиленовая пленка
-30 -430 мм	Уклонообразующий слой из керамзитового гравия
-60 мм	Утеплитель - экструзионный пенополистирол Технониколь Carbon Prof (или аналог)
-1 слой	Пароизоляция - Технобарьер (или аналог)
	Железобетонное основание (см. раздел КР)

Узел парапета стилобата

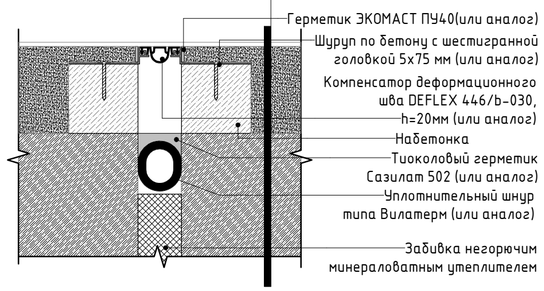
1 : 20



Узел конструкции пола паркинга

1 : 5

Топпинг КОРУНД МИХТОР РЕАЛ или аналог	-5 мм
Бетон В22,5 с уклоном к приямкам с армированием 4ВР1 с ячейкой 100х100мм	-100 мм
Гидроизоляционная мастика "БЛЭМ-20" - 1 слой	



0.000 = 204,600

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Железко			04.10.24
ГИП		Решетов			04.10.24
Разраб.		Гулиев			04.10.24
Проверил		Абдаладзе			04.10.24
Н. контр.		Ершова			04.10.24

23-23-КП-П-АР

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями» по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)

Новое строительство	Стадия	Лист	Листов
	П	67	
Типовые узлы	KPLN		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.