

Заказчик: 000 «Открытые мастерские»

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями

По адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)

Новое строительство

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Часть 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения

23-23-КП-П-АР

Том 3.1

Генеральный директор С.В. Никешкин

Главный инженер проекта Е.Б. Решетов

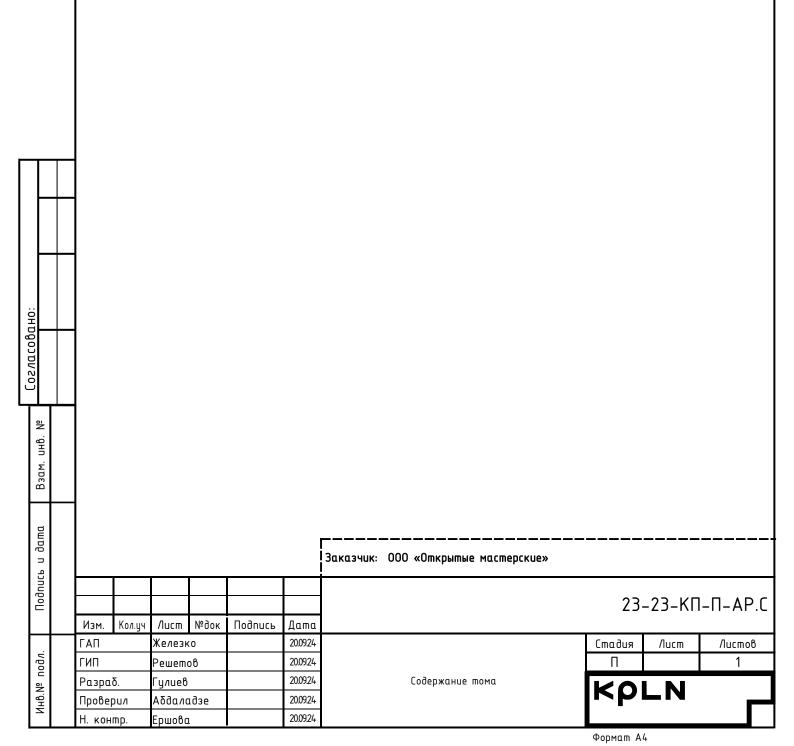
Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Е.Б. Решетов

Обозначение	Наименование	Примечание		
	Заверение проектной организации	На 1-м листе		
23-23-КП-П-АР-С	Содержание тома	На 1-м листе		
23-23-КП-П-АР.П3	Пояснительная записка	На 16 листах		
23-23-КП-П-АР	Ведомость листов графической части	На 37 листах		



ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Основания для разработки проектной документации:

- ДОГОВОР № 23-23/КП (ОМ-149/23)
- Утвержденная распоряжением №834 от 29.09.2010г. Корректировка проекта планировки территории мкр.№3;
 - Градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-68-0-00-2023-39092-0

Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства:

- Архитектурно-планировочные решения, согласованные Заказчиком;
- Задание на разработки проектной докиментации;
- Градостроительнай план земельного участка № РФ-50-3-68-0-00-2023-39092-0,

Нормативные документы, требования которых учитывались при разработке проектной документации:

- Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г.(с изменениями согласно постановлению Правительства РФ № 717 от 06.05.2023 г.);
- Федеральный Закон от 30 декабря 2009 года N384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 г.),
- Федеральный Закон от 22 июля 2008 года N123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности",
- Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 года №15 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. №85",
- Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности,
- СП 1.13130.2020 "Системы противо пожарной защиты. Эвакуа ционные пути и выходы",

 СП 2.13130.2020 "Системы противо пожарной защиты. Обеспечение огнестой кости объектов. защиты", – СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты", СП 54.13330.2022 "Здания жилые многоквартирные", СП 52.13330.2022 "Здания жилые многоквартирные" в части, не противоречащей своду правил. согласно постановлению Правительства РФ от 28.05.2021 г. № 815, – СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", СП 113.13330.2023 "Стоянки автомобилей". 읟 UHB. Взам. Подпись и дата I Заказчик: 000 «Открытые мастерские» 23-23-KN-N-AP-C Изм. №док Подпись Кол.ич /lucm Дата 20.09.24 ΓΑΠ Железко Стадия /lucm Листов подл. 20.09.24 ГИП 34 Решетов 20.09.24 Раздел 1. Пояснительная записка NHB.№ г Разраб. улиев 20.0924 Проверил Αδδαναδσε Н. контр. 20.09.24 Ершова Формат А4

а) описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства.

Здание располагается на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0030103:3553 площадью 8743 м2 по ГПЗУ.

Проектируемая территория расположена в северо-западной части г. Одинцово.

Она ограничена:

- · на севере существующей жилой застройкой;
- · на востоке существующей жилой застройкой;
- · на юге существующей жилой застройкой;
- · на западе существующей жилой застройкой.

К основным планировочным ограничениям в пределах планируемой территории относятся:

- охранная зона инженерной сети газопровода;
- · охранная зона объекта "здание: ЗТП-521";
- охранная зона инженерной сети электрокабеля;
- приаэродромные территории аэропортов Внуково и Остафьево;
- зоны охраны объектов культурного наследия;

На отведённом участке проектируемой застройки охраняемые памятники истории и культуры отсутствуют.

Ввиду размещения участка проектирования среди сложившейся жилой застройки этажность корпусов здания принята переменной — с западной стороны участка этажность составляет 20 этажей, с восточной стороны участка — 23 этажа.

Количество этажей корпусов - 21-24 этажа.

Количество этажей стилобатной части — 2, в т.ч. 1 подземный этаж.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3.

Степень огнестойкости здания – І.

пнв.

Взам.

дата

 \neg

Подпись

подл.

Инв.№

Класс конструктивной пожарной опасности - СО.

В составе объекта защиты предусмотрено размещение помещений (групп помещений) следующих классов функциональной пожарной опасности:

Ф4.3— здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов;

Ф5.1 – технические помещения, обслуживающие помещения Объекта и встроенные помещения;

Ф5.2 – стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта.

Объект капитального строительства представляет собой жилой комплекс, располагаемый в границах отведенного земельного участка, состоит из двух многоэтажных жилых зданий башенного типа, именуемых в дальнейшем Корпус 1 и Корпус 2 объединенных единым стилобатом со встроенным и нежилыми помещениями и паркингом.

Конструктивная система— каркасно-стеновая. Конструктивная схема—безригельная, с внутренними перекрестными стенами, образующими ядро жесткости, с поперечно ориентированными

Изм.	Кол.уч	/lucm	№док	Подпись	Дата	

23-23-КП-П-АР.ПЗ

пилонами по внешнему контуру здания и продольно ориентированными пилонами по внутреннему контуру здания.

Вертикальные несущие конструкции

Пилоны — монолитные железобетонные толщиной 200 мм, 300мм, 400 и 500мм.

Стены — монолитные железобетонные толщиной 200 мм и 300мм.

Колонны паркинга — монолитные железобетонные прямоугольного сечения 1250х300 мм; 1100х300 мм, 1000х300 мм; 400х800 мм; 200х300 мм, 200х400 мм.

Колонны и пилоны галереи – монолитные железобетонные прямоугольного сечения различной длины и толшиной 200 мм.

Горизонтальные несущие конструкции.

Kopnyca K1 u K2

Плиты перекрытия типовых этажей корпусов K1 и K2 – монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

Обвязочные балки и балки для консольной части перекрытий типовых этажей в корпусах K1 и K2 – монолитные железобетонные сечением 200х500 мм и 200х1200 (h)мм.

Трансферная плита в корпусе К2 – монолитная железобетонная высотой 1300 мм.

Балки перепадов плит перекрытий — 200x530 (h), 300x530 (h), 300x810 (h), 300x570 (h); 250x750 (h), 300x1000 (h) мм.

Плита покрытия корпусов К1 и К2 – монолитная железобетонная толщиной 200 мм.

Паркинг

UHB.

Взам. 1

u dama

Подпись

подл.

NHB.№

Плита перекрытия паркинга – монолитная железобетонная толщиной 200 мм.

Плита покрытия паркинга – монолитная железобетонная толщиной 300 мм.

Капители в паркинге – монолитные железобетонные:

- в перекрытии над «-1»-м этажом размерами 2000x3000, 4250x1800, 9750x1800 и высотой 450 мм;
- -в плите покрытия размерами 2000x3000, 2000x3500, 4250x1800, 9750x1800 и высотой 550 мм.

Отмосительная отметка 0,000 принята по уровню чистовой отделки пола 1-го этажа МОП жилых корпусов и соответствует абсолютной отметке +204.6. Для всех входных групп в здание организован безбарьерный доступ с уровня благоустройства. Входные группы в коммерческие помещения предустотрены со всех сторон участка. Входные группы в жилую часть здания предустотрены с восточной стороны и западной сторон участка. Эвакуационные выходы из подзетной части размещены с северной стороны осях 1И-1П вдоль оси 1.4, и в осях 2.И-2.П вдоль оси 2.1. Выходы из надзетной части паркинга расположены с северной стороны в осях 7-8, а также в осях 1.Г-1.Д

Проектом предусмотрен отдельный въезд/выезд для каждого этажа паркинга. Вместимость паркинга составляет 170 м/м. Доступ жителей на этажи паркинга обеспечен через вестибюли и тамбур-шлюзы в обоих корпусах. Высота помещений паркинга от 4,15 до 3,7 метра. Высота помещений паркинга не менее 2,1 м до низа инженерных коммуникаций. На эксплуатируемой кровле стилобата расположены рекреационные пространства, спортивные и детские площадки, а также другие зоны отдыха. Выход на неё предусмотрен на 2-м этаже из жилой части каждого корпуса.

На 1-ом этаже в Корпусе 1 и Корпусе 2 размещаются входные группы (тамбуры, вестибюли, колясочные, помещение консьержа с санузлом, помещения уборочного инвентаря) и встроенные помещения аренды с обособленными входами. В подземной части этажа корпуса 1 размещаются инженерно-технические помещения (помещение связи, электрощитовая ВРУ, помещение насосной

Изм. Колуч Лист №док Подпись Дата

23-23-КП-П-АР.ПЗ

станции и водомерного узла, кроссовая). В подземной части этажа корпуса 2 – инженернотехнические помещения (венткамера, электрощитовые, кроссовая).

Высота этажа помещений МОП корпусов и помещений аренды в зоне стилобата и МОП 4,5 метра. Главный вход в вестибюль жилой части осуществляется через двойные тамбуры.

На этаже стилобата размещаются помещение охраны, кладовая.

На 2 этаже каждого корпуса и выше расположены квартиры и МОП жилой части с выходом на эксплуатируемую кровлю стилобата (со 2 этажа каждого корпуса).

На крышах обоих корпусов размещается инженерное оборудование. Доступ на неэксплуатируемую кровлю корпусов предусмотрен через незадымляемую лестничную клетку типа Н2.

В каждом корпусе предусмотрено 2 грузопассажирских и пассажирский лифт, 1 из которых с возможностью передвижения пожарных подразделений. Остановки лифтов для перевозки пожарных подразделений запроектированы на каждом этаже здания. Выход из лифтов Корпуса 1 и Корпуса 2 в уровне 1-го этажа – в вестибюль ведущий наружу через противопожарную дверь 1 типа с пределом ознестойкости EIS60 в дымогазонепроницаемом исполнении. Выходы с 1 по последний этажи в обоих корпусах – предусмотрены через лифтовый холл/ПБЗ МГН.

Эвакцация с жилых этажей корпусов, при пожарно-технической высоте не более 75 м и площади квартир на этаже секции не более 590 м2, согласно специальным техническим условиям, осуществляется по одной незадымляемой лестничной клетке типа Н2 с шириной лестничного марша не менее 1,05 м. Входы в лифты для пожарных на надземных этажах (кроме первого) предусмотрен через лифтовые холлы с противопожарными перегородками, имеющие предел огнестойкости не менее El 60 и с заполнением проемов противопожарными дверями 1-го типа (EIS 60).

Выходы из всех лестничных клеток типа Н2 согласно специальным техническим условиям предусмотрены через вестибюль ведущий наружу через противопожарную дверь 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении, (без устройства тамбур-шлюза 1-го типа с подпором воздуха при пожаре), без устройства выхода непосредственно наружу.

Эвакцация из помещений паркинга предусмотрена непосредственно наружу через лестничные клетки Н2 с обособленным выходом, выходы из подземной части отделены от лестничных клеток надземной части паркинга глухой противопожарной перегородкой 1-го типа. Сообщение подземного паркинга согласно СТУ предусмотрено через вестибюль жилых корпусов, отделенных от помещения паркинга через тамбур-шлюзы с подпором воздуха при пожаре, с противопожарными перегородками, имеющими предел огнестойкости не менее El 60 с заполнением проемов противопожарными дверями 1-го типа (EIS 60).

Здание разделено на пожарные отсеки противопожарными стенами и (или) перекрытиями 1-го типа с пределом огнестойкости не менее REI 150 с заполнением проемов противопожарными дверями, воротами 1-го типа (п.4.3 СТУ, п.5.4.1 СП 2.13130.2020):

инв.

Ξ Ξ

- пожарный отсек №1 (ПО№1) - жилой корпус К-1, класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой не более 75 м, включая пространства для прокладки инженерных коммуникаций и

Подпись и дата Взс	в n - п	ожарн ожарн отой	o-при ах по: ый оп не б	строен жарно псек N более	нные пом го отсек °2 (ПО№2 75 м,	ещени а не б включо	я общественного назначения на первом этаже, с площадью эта более 2500 м2. Количество этажей Корпуса 1 – 21 этаж; ілой корпус К–2, класса функциональной пожарной опасности Ф ия пространства для прокладки инженерных коммуникаций ия общественного назначения на первом и втором этажах,	v1.3 u
в подл.				<u> </u>				7
Ин6.№							23-23-КП-П-АР.ПЗ	/lucm
	Изм.	Кол.уч	/lucm	№ок	Подпись	Дата		1
							Формат А4	

площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 2500 м2. Количество этажей Корпуса 2 – 24 этажа;

В ПО №1 и ПО №2 предусмотрено размещение помещений следующих классов функциональной пожарной безопасности: Ф 1.3 — жилая часть здания, встроенные помещения классов функциональной пожарной опасности Ф 4.3, Ф 5.1 — производственные (технические) помещения, обслуживающие пожарный отсек;

- пожарный отсек №3 (ПО№3) — двухэтажная автостоянка, с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 4500 м2, класс функциональной пожарной опасности Ф5.2;
- В ПО№3 предусмотрено размещение помещений следующих классов функциональной пожарной безопасности: Ф 5.2 (помещение для хранения автомобилей), Ф 5.1 (производственные (технические) помещения, обслуживающие пожарный отсек автостоянки (паркинг) и других пожарных отсеков).
- б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Жилой комплекс запроектирован в соответствии с ГПЗУ № 50:20:0030103:3553 Здание соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка — многоэтажная жилая застройка.

Предельная этажность соответствует ГПЗУ.

Проектирование выполняется в соответствии с требованием СП2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы". Рассматриваемый земельный участок не входит в зоны санитарной охраны таких источников (в том числе города Москвы).

Все входные группы жилой части и входы во встраиваемые помещения организованы с уровня земли и соответствуют требованиям СП 59.13330.2020. Для жилой части каждого корпуса предусмотрено по 2 грузопассажирских и 1 пассажирский лифт, 1 из которых с режимом для транспортировки пожарных подразделений, в т.ч. приспособленных для транспортировки человека на носилках и зона безопасности для МГН. Эвакуация с этажей осуществляется через лестничную клетку типа Н2. Объект разработан с учетом решений СТУ ПБ.

б_1) Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

Требования по повышению эффективности энергосбережения вплотную связаны с рациональными архитектурными решениями. Здание спроектировано таким образом, чтобы при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям проживания обеспечивалось эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при его эксплуатации.

Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций, не ниже требуемых по СП 50.13330.2012, теплотехнический расчёт см. раздел 23-23-КП-П-ЭЭ. Инженерное оборудование принято с низким энергопотреблением согласно действующим нормативам.

Выбрана оптимальная ориентация здания по сторонам света с учетом направления ветра в зимний период с целью нейтрализации отрицательного воздействия климата на здание и его тепловой баланс.

Инв.Nº подл. Подпись и дата Взам. инв. N

Изм. Кол.уч Лист №ок Подпись Дата

23-23-КП-П-АР.ПЗ

В наружных ограждающих конструкциях предусмотрено использование современных теплоизоляционных материалов, с высокими теплотехническими характеристиками, имеющими пониженный коэффициент теплопередачи и высокое сопротивление воздухопроницаемости. Долговечность ограждающих конструкций обеспечивается применением материалов, имеющих надлежащую стойкость (морозостойкость, влагостойкость, биостойкость, коррозионную стойкость, стойкость к температурным воздействиям, в том числе циклическим, к другим разрушительным воздействиям окружающей среды), предусматривая в случае необходимости специальную защиту элементов конструкций.

Все ограждающие конструкции здания приняты с учётом требований энергоэффективности, предусмотрено использование современных материалов и инженерного оборудования.

- наружные ограждающие конструкции приняты из блоков из ячеистого бетона D600 B3,5 толщиной 200 мм
- наружные ограждающие конструкции приняты с утеплением минераловатными плитами марки IZOVOL (или аналог) с устройством двух слоев утеплителя разной плотности: внутренний слой средней плотности ~50 кг\м3 и наружный слой -средней плотности ~90 кг\м общей толщиной 150 мм:
- в качестве утепления кровли запроектирован высокоэффективный экструдированный пенополистирол толщиной 150 мм;
- в составе полов 1-го этажа в помещениях МОП проектом предлагается высокоэффективный экструдированный пенополистирол толщиной 50 мм;
- в целях сокращения расхода тепла на отопление предусмотрено устройство двойных тамбуров входных групп, а также устройство воздушных завес при воротах в паркинг;

Лестничные клетки с подземного до второго этажа:

- площадки -монолитные ж $\sqrt{\delta}$ отделка плиткой
- лестничные марши -монолитные ж $\sqrt{\delta}$ отделка плиткой
- стены окраска цветной акриловой краской на водной основе
- потолки окраска белой акриловой краской на водной основе

Лестничные клетки 2-13 этажи:

- площадки -монолитные ж/б железнение
- лестничные марши -сборные ж\б
- стены окраска цветной акриловой краской на водной основе
- потолки окраска белой акриловой краской на водной основе

ВНУТРЕННИЕ ДВЕРИ

пнв.

Взам.

Тодпись и дата

Двери в квартиры металлические стальные со звукоизоляцией с пределом огнестойкости не менее EI 30

Двери в межквартирном коридоре — остекленные (закаленное стекло), металлические стальные El 30

Двери в коридоре подземного этажа — металлические стальные противопожарными дверями не ниже 2-го типа (EI 30)

Инв.№ подл.						
1нв.						
	Изм.	Кол.уч	/lucm	№ок	Подпись	Дата

23-23-КП-П-АР.ПЗ

Внутренние двери ведущие из паркинга в тамбур шлюз 1 типа (лифтовой холл) — металлические стальные, противопожарные первого типа (EIS60).

Внутренние двери ведущие из паркинга в другие помещения не относящиеся к автостоянке – противопожарными дымогазонепроницаемыми дверями 1-го типа (EIS60).

Двери в технические помещения— металлические стальные, противопожарные с пределом огнестойкости EI 60

Двери в лестничные клетки — остекленные (закаленное стекло), металлические стальные EI 60.

Двери в лифтовые холлы — остекленные (закаленное стекло), металлические стальные El 60.

Двери в лестничные клетки из вестибюля жилой части — остекленные (закаленное стекло), металлические стальные дымогазонепроницаемые противопожарные дверями 1-го типа (EIS60).

Ворота в ПУИ в подземной части — металлические, распашные.

Проектом предусмотрен следующие составы ограждающих конструкций кровли:

<u>Tun K1</u> — Неэксплуатируемая кровля жилой части

- Гидроизоляция Техноэласт ЭКП (или аналог) 4,2 мм
- Гидроизоляция Унифлекс Вент ЭПВ (или аналог) 2,8 мм
- Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №01 (или аналог) 1 мм
- Цементно-песчаная стяжка M100, армированная сеткой 5Bp1, 100x100 60 мм
- Гравий керамзитовый уклонообразующий слой уклон 2% 30-330 мм
- Экструзионный пенополистирол XPS Carbon Prof (или аналог) 200 мм
- Технобарьер (или аналог)
- Монолитная Ж/б плита (см. КР)

<u>Tun K2</u> — Эксплуатируемая кровля покрытия паркинга в зоне проезда пожарной техники (- над покрытием паркинга)

- Дренажная мембрана Planter GEO 8,5мм
- Гидроизоляционный материал Техноэласт ЭПП (или аналог) 4,2 мм
- Гидроизоляционный материал Техноэласт ЭПП (или аналог) 4 мм
- Праймер битумный Технониколь №1
- Цементно-песчаная стяжка M100, армированная сеткой 5Bp1, 100x100 40 мм
- Разделительный слой –пленка полиэтиленовая, полотно 0,200х1400, первый сорт, ГОСТ 10354–82 (можно цбрать)
- Гравий керамзитовый фр. 20-40 мм уклонообразующий слой уклон 2% от 30 мм
- Крафтбимага (можно цбрать)

UHB.

Взам. 1

дата

 \neg

Подпись

подл.

Инв.№

- Экструдированный пенополистирол XPS Carbon Prof -
- Пароизоляция Технобарьер (или аналог)

						ł
Изм.	Кол.уч	/lucm	№док	Подпись	Дата	

23-23-КП-П-АР.ПЗ

– Железобетонная плита покрытия – (см. раздел КР)

<u>Tun K3</u> — Эксплуатируемая кровля покрытия паркинга в зоне тротуаров (— над покрытием паркинга в зоне тротуарных зон и благоустройства)

- Эксплуатируемое покрытие в зоне тротуаров (см. раздел ГП)
- Дренажная мембрана Planter GEO 8,5мм
- Гидроизоляционный материал Техноэласт ЭПП (или аналог) 4,2 мм
- Гидроизоляционный материал Техноэласт ЭПП (или аналог) 4 мм
- Праймер битумный Технониколь №1
- Цементно-песчаная стяжка M100, армированная сеткой 5Bp1, 100x100 40 мм
- Разделительный слой пленка полиэтиленовая, Т, полотно 0,200х1400, первый сорт, ГОСТ 10354–82 (можно убрать)
- Гравий керамзитовый фр. 20-40 мм уклонообразующий слой уклон 2% om 30 мм
- Крафтбумага (можно убрать)
- Экструдированный пенополистирол XPS Carbon Prof -
- Пароизоляция Технобарьер (или аналог)
- Железобетонная плита покрытия (см. раздел КР)

Tun K4 — Эксплуатируемая кровля покрытия паркинга в зоне газона

- Эксплуатируемое покрытие в зоне газона (см. раздел ГП)
- Дренажная мембрана Planter GEO 8,5мм
- Гидроизоляционный материал Техноэласт ЭПП (или аналог) 4,2 мм
- Гидроизоляционный материал Техноэласт ЭПП (или аналог) 4 мм
- Праймер битумный Технониколь №1
- Цементно-песчаная стяжка M100, армированная сеткой 5Bp1, 100x100 40 мм
- Разделительный слой пленка полиэтиленовая, Т, полотно 0,200х1400, первый сорт, ГОСТ 10354—82 (можно убрать)
- Гравий керамзитовый фр. 20–40 мм уклонообразующий слой уклон 2% от 30 мм
- Крафтбумага (можно убрать)
- Экструдированный пенополистирол XPS Carbon Prof -
- Пароизоляция Технобарьер (или аналог)
- Железобетонная плита покрытия (см. раздел КР)

Проектом предусмотрен следующий состав ограждающих конструкций наружных стен:

Tun CH1 — Наружная стена до 8 этажа

- Бетонная плитка с имитацией клинкерного кирпича на подсистеме 20 мм
- Воздушный зазор 100 мм

UHB.

Взам. 1

u dama

Подпись

Инв.№ подл.

- Утеплитель минераловатный Техновент Оптима (или аналог) λБ = 0,039 Вт/мхоК − 150 мм
- Газобетонные блоки I/625x200x250/D600/B5/F100 ГОСТ 31360-2007 YTONG (или аналог)

200 мм /монолитная железобетонная стена 200 мм

Tun CH2 — Наружная стена типовых этажей K1

- Фиброцементные панели на подсистеме. RAL 9001 10 мм
- Воздушный зазор 50 мм

Изм.	Кол.ич	/lucm	№док	Подпись	Дата	

23-23-КП-П-АР.ПЗ

- Утеплитель минераловатный Техновент Оптима (или аналог) $\lambda B = 0,039 \; Bm/mxoK 150 \; mm$
- Газобетонные блоки I/625x200x250/D600/B5/F100 ГОСТ 31360-2007 YTONG (или аналог)

200 мм /монолитная железобетонная стена 200 мм

Tun CH3 — Наружная стена типовых этажей K2

- Фиброцементные панели на подсистеме. RAL 7021 10 мм
- Воздушный зазор 50 мм
- Утеплитель минераловатный Tехновент Оптима (или аналог) $\lambda Б = 0,039$ B m/мхоK 150 мм
- Газобетонные блоки I/625x200x250/D600/B5/F100 ГОСТ 31360-2007 YTONG (или аналог)

200 мм /монолитная железобетонная стена 200 мм

Tun CH4 — Наружная стена (цветные вставки)

- Бетонная плитка с имитацией клинкерного кирпича на подсистеме 20 мм
- Воздушный зазор 20 мм
- Утеплитель минераловатный Техновент Оптима (или аналог) $\lambda Б = 0,039 \; Bm/mxoK 150 \; mm$
- Газобетонные блоки I/625x200x250/D600/B5/F100 ГОСТ 31360-2007 YTONG (или аналог)

200 мм /монолитная железобетонная стена 200 мм

Выбор оптимальных архитектурных решений произведен на основании:

- использования компактной формы здания, обеспечивающей снижение расхода тепловой энергии на отопление здания;
- сокращения площади наружных ограждающих конструкций путем уменьшения периметра стен за счет минимизации от изрезанности фасада, выступов, западов.
- использования в наружных ограждающих конструкциях современных теплоизоляционных материалов, с высокими теплотехническими характеристиками, имеющими пониженный коэффициент теплопередачи и высокое сопротивление воздухопроницанию;
- применения естественного освещения с целью снижения затрат электроэнергии на освещение помещений.
- устройство утепленных входных тамбуров с устройством тепловых завес.
- проектом предусмотрено эффективное использование энергии для комфортных условий жителей и посетителей.

Выбор оптимальных конструктивных решений произведен на основании:

- рациональной конструктивной схемы здания;
- применение материалов, имеющих надлежащую стойкость (морозостойкость, влагостойкость, биостойкость, коррозионную стойкость, стойкость к температурным воздействиям, в том числе циклическим, к другим разрушительным воздействиям окружающей среды), предусматривая в случае необходимости специальную защиту элементов конструкций с целью обеспечивается долговечности и нормативного срока эксплуатации здания.

Выбор оптимальных функционально-технологических, инженерно-технических решений произведен на основании:

- coomветствия проектных решений техническому заданию на проектирование, нормам санитарных и пожарных нормативов.

Комплекс проектных решений обеспечивает здание установленным требованиям энергетической эффективности.

Подробности и расчеты см. раздел 23-23-КП-П-ЭЭ

Инб.№ подл. Подпись и дата Взам. инб.

Изм. Колуч Лист №док Подпись Дата

23-23-КП-П-АР.ПЗ

Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.

Архитектурно-художественное решения здания основано на сочетании 2-х объёмов башен и контрасте текстур и цветов в типах облицовочных материалов фасада. Динамичный объем башен подчеркнут сочетанием контрастных частей фасадов из бетонной плитки и фиброцементных панелей. Цокольная часть предусмотрена из бетонной плитки темных оттенков.

Фасад запроектирован по системе навесного вентилируемого фасада. Система навесного вентилируемого фасада должна иметь Техническое свидетельство и техническую оценку пригодности для применения в строительстве. Все используемые в данной системе материалы должны быть сертифицированы.

Для облицовки фасадов применены следующие решения:

- облицовка стилобатной части выполнена из искусственного камня Kamrock (или аналог), из наборных плиток размерами 216х345х25, толщина 25 мм, под клинкерный кирпич, цвет темно-коричневый
- облицовка 2-8 этажей корпуса 1 и 1-6 этажей корпуса 2 выполнена из искусственного камня Катгоск (или аналог), из наборных плиток размерами 216х345х25, толщина 25 мм, под клинкерный кирпич, цвет темно-коричневый
- облицовка 9-20 этажей корпуса 1 и 8-9 этажей корпуса 2 выполнены из фиброцементных панелей с гладкой текстурой, RAL9001.
- облицовка 10-23 этажей корпуса два выполнены из фиброцементных панелей с гладкой текстурой RAL8017
- Под окнами 9-20 этажей корпуса 1 и 8-23 этажей корпуса 2, предусмотрены контрастные вставки из фиброцементных панелей RAL7021.

Наружные витражи, выходы на стилобат, запроектированы из алюминиевых профилей. Окна — ПВХ-профили. Проектом предусмотрены окна с глухими нижними створками с заполнением безопасным стеклом и открывающейся фрамугой. Нижняя часть оконных блоков глухая и выполнена та закаленного ударопрочного стекла. Для защиты от открывания детьми на открывающихся створках окон предусмотрены ручки-блокираторы, либо накладные замки с язычком. На балконах предусмотрено металлическое ограждение с внутренней стороны на высоту 1200мм. Нижняя часть остекления балконов выполняется из закаленного стекла со степенью защиты не менее СМ1. На въезде в паркинг устанавливаются секционные ворота. Цвет конструкций со стороны фасада принимается в соответствии с согласованным альбомом архитектурно-градостроительных решений. Внутренние двери и ворота принимаются в соответствии с дизайн-проектом.

Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Перегородки отделяющие квартиры от помещений МОП — из ячеистого бетона автоклавного твердения толщиной 200мм на ц/п растворе М100 или клеевом составе.

Входные тамбуры предусмотрены с устройством светопрозрачной витражной конструкции. Межквартирные перегородки выполняются из ячеистого бетона автоклавного твердения толщиной 200мм на ц/п растворе М100или клеевом составе. Кладку выполнять на всю высоту;

Изм.	Кол.цч	Nucm	№док	Подпись	Дата

UHB.

Взам. 1

дата

 \neg

Подпись

подл.

N+6.№

Внутриквартирные межкомнатные перегородки выполняются из ячеистого бетона автоклавного твердения толщиной 80мм на ц/п растворе М100 (трассировка на высоту одного блока). Внутриквартирные перегородки санузлов из гипсолитовых влагостойких пазогребневых блоков толщиной 80мм на клею (трассировка на высоту одного блока).

Кладка шахт для прокладки систем вентиляции и стояков канализации внутри квартир выполнена из влагостойких пазогребневых блоков на клею, толщиной 80 мм на всю высоту этажа.

Толщина отделки пола жилых квартир —80мм.

Толщина отделки пола межквартирного коридора, лифтового холла -100 мм.

Квартиры выполняются без отделки. Черновая и чистовая отделка полов, потолков и стен осуществляется силами собственника после ввода объекта в эксплуатацию.

Внутреннюю отделку, внутренние инженерные сети и коммуникации, технологическое оборудование и комплектацию мебелью нежилых помещений выполнить в 2 стадии, а именно:

I стадия — строительство всех магистральных и подводящих инженерных сетей до границ коммерческих помещений, внутренние отделочные работы мест общего пользования выполняются Застройщиком до получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

II стадия— строительство внутренних инженерных сетей, выполнение отделочных работ и комплектация технологическим оборудованием и мебелью осуществляется арендатором или собственником после ввода объекта в эксплуатацию.

Перегородки помещений общественного назначения разделяющие нежилые помещения общественного назначения друг от друга предусмотрены из ячеистого бетона автоклавного твердения толщиной 200 мм на ц/п растворе М100 или клеевом составе.

Все нежилые помещения здания коммерческого назначения отделываются после получения разрешения на ввод в эксплуатацию силами собственника (арендатора). Проектом предусмотрена толщина отделки полов помещений коммерческого назначения – 100 мм.

Отделка мест общего пользования типового этажа:

Потолки – устройство подвесного потолка "Армстронг" или "Грильато" из материалов с показателями пожарной опасности согласно таблице 28 Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-Ф3 (по дизайн-проекту)

Стены — гипсовая штукатурка, гипсовая шпаклевка, улучшенная ВЭ окраска в два слоя с показателями пожарной опасности согласно таблице 28 Федеральный закон от 22.07.2008 N 123—ФЗ. Окончательный тип отделки определяется отдельным дизайн-проектом.

Полы – армированная ц-п стяжка, керамогранитная плитка на клею. Окончательный тип отделки определяется отдельным дизайн-проектом.

Отделка выполняется из материалов с показателями пожарной опасности согласно таблицы 28 Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-Ф3. Тип отделки согласно дизайн-проекту.

<u>Технические помещения (венткамеры, БИТП, насосная, водомерный узел, электрощитовая,</u> помещение связи, кроссовая)

Инв.Nº подл. Подпись и дата Взам. I

UHB.

Изм. Колуч Лист №док Подпись Дата

23-23-КП-П-АР.ПЗ

Помещения БИТП, насосной и водомерного узла, венткамер:

Потолки – шлифовка бетонной поверхности, простая водоэмульсионная окраска в 2 слоя. Стены — выравнивание гипсовой штукатуркой участков стен из ячеистого бетона автоклавного твердения, шлифовка бетонной поверхности, простая водоэмульсионная окраска в 2 слоя. Полы – гидроизоляция, уклонообразующая армированная цементно-песчаная стяжка,

керамогранитная плитка на клею.

Электрощитовые:

Потолки – шлифовка бетонной поверхности, простая водоэмульсионная окраска в 2 слоя. Стены – выравнивание гипсовой штукатуркой участков стен из блоков из ячеистого бетона, шлифовка бетонной поверхности, простая водоэмульсионная окраска в 2 слоя. Полы – армированная цементно-песчаная стяжка, керамическая антискользящая плитка на клею.

Помещение связи, кроссовая:

Потолки – шлифовка бетонной поверхности, окраска антистатической водоэмульсионной краской в 2 слоя.

Стены — выравнивание гипсовой штукатуркой участков стен из блоков из ячеистого бетона, шлифовка бетонной поверхности, окраска антистатической водоэмильсионной краской в 2 слоя. Полы – армированная цементно-песчаная стяжка, токопроводящая грунтовка, антистатический линолеум на специальном клеевом составе.

Помещение охраны, санузел охраны в автостоянке

Потолки – шлифовка бетонной поверхности, простая водоэмильсионная окраска в два слоя Стены в помещение охраны – гипсовая штукатурка участков стен из ячеистого бетона автоклавного твердения, шлифовка бетонной поверхности, простая водоэмульсионная окраска в

Стены санузла охраны – керамическая плитка на клею на высоту 2,5м., выше ц/п штукатурка ичастков стен из ячеистого бетона автоклавного твердения, шлифовка бетонной поверхности, водоэмульсионная простая окраска в два слоя.

Полы помещение охраны – теплоизоляция из экструзионного пенополистирола, ц-п стяжка армированная, линолецм на теплоизолирующей подкладке;

Полы санузла охраны – теплоизоляция из экструзионного пенополистирола, ц-п стяжка армированная, рулонная гидроизоляция (в 2 слоя с заведением на стены на 150мм), керамическая плитка на клею.

Лестничные клетки паркинга

потолки, плоскости маршей – шлифовка бетонной поверхности, простая водоэмильсионная окраска в два слоя.

Стены – шлифовка бетонной поверхности, простая ВЭ окраска в два слоя с показателями пожарной опасности согласно таблицы 28 Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ; Лестничные площадки – керамогранитная плитка на клею;

Ступени монолитных маршей -керамогранитная плитка на клею.

Паркинг

Взам. инв.

Подпись и дата	Вн		ние сп	•			верхности. понной поверхности, нанесение отдельных трафаретов	
подл.								
Инв.№							23-23-КП-П-АР.ПЗ	/lucm
Ζ	Изм.	Кол.уч	/lucm	№док	Подпись	Дата		1
							Формат А4	

Полы – армированная ц-п стяжка с цклоном в направлении к водосборным лоткам или приямкам, полицретановая пропитка или упрочнение поверхности пола с применением топпинга.

Входная группа жилой части (вестибюль, лифтовые холлы, колясочная, тамбуры, помещение консьержа, санцзел консьержа)

Тамбуры:

Потолки – теплоизоляция минераловатным утеплителем IZOVOL (или аналог), толщиной 100 мм со штукатуркой по сетке, окрашенная в цвет подвесного потолка. Подвесной потолок "Грильято" или кцбообразный подвесной реечный потолок "Кцбота" или аналог из материалов с показателями пожарной опасности согласно таблицы 28 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ (по дизайн-проекту);

Стены – теплоизоляция минераловатным утеплителем IZOVOL (или аналог), толщиной 100 мм, штукатурка по сетке, керамогранитная плитка на клею и/или ВЭ окраска улучшенная в 2 слоя из материалов с показателями пожарной опасности согласно таблицы 28 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ (по дизайн-проекту);

Полы 1-го и 2-го этажей – теплоизоляция из экструзионного пенополистирола, цементнопесчаная стяжка, керамогранитная плитка на клею (по дизайн-проекту).

Вестибюли, лифтовый холлы:

Потолки – окраска запотолочного пространства в цвет подвесного потолка. Подвесной потолок "Грильято" или кубообразный подвесной реечный потолок "Кубота" или аналог из материалов с показателями пожарной опасности согласно таблицы 28 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ (по дизайн-проекту);

Стены – гипсовая штукатурка, керамогранитная плитка на клею и/или водоэмульсионная окраска улучшенная в 2 слоя (по дизайн-проекту);

Полы – цементно-песчаная стяжка, керамогранитная плитка на клею (по дизайн-проекту). Колясочная:

Потолки – шлифовка бетонной поверхности, простая водоэмильсионная окраска в два слоя; Стены – гипсовая штукатурка участков стен из блоков из ячеистого бетона, шлифовка бетонной поверхности, простая водоэмильсионная окраска в 2 слоя (по дизайн-проекту);

Полы – цементно-песчаная стяжка, керамогранитная плитка на клею.

Помещение консьержа:

Потолки – шлифовка бетонной поверхности, простая водоэмульсионная окраска в два слоя. Стены – гипсовая штукатурка участков стен из блоков из ячеистого бетона, шлифовка бетонной поверхности, простая водоэмульсионная окраска в 2 слоя.

Полы -теплоизоляция из экстризионного пенополистирола, цементно-песчаная стяжка, линолецм на теплоизолирующей прокладке.

Санузел консьержа:

пнв.

Взам. 1

Потолки –шлифовка бетонной поверхности, простая водоэмильсионная окраска в два слоя. Стены – керамическая плитка на клею на высоту 2,5 м. Выше 2,5 м – ц/п штукатурка участков стен из блоков из ячеистого бетона, шлифовка бетонной поверхности, водоэмильсионная простая окраска в два слоя;

Полы – теплоизоляция из экстризионного пенополистирола, цементно-песчаная стяжка, рулонная гидроизоляция (в 2 слоя с заведением на стены на 150мм), керамическая плитка на клею.

Подпись и дата	<u>Om</u> :	делка	<u>лестн</u>	<u>ничных</u>	клеток	жилой	<u>і части</u>	
подл.								
Инв.№							22 22 1/0 0 40 02	/lucm
Инв							23–23–КП–П–АР.ПЗ	1
	Изм.	Кол.уч	/lucm	№док	Подиись	Дата		'
							Формат А4	

Потолки и плоскости маршей – шлифовка бетонной поверхности на участках бетонирования некратных мест, простая водоэмульсионная окраска в два слоя с показателями пожарной опасности согласно таблицы 28 Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-Ф3.

Стены – шлифовка бетонной поверхности, водоэмульсионная окраска в два слоя с показателями пожарной опасности согласно таблицы 28 Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-Ф3.

Этажные и междуэтажные площадки лестниц – самовыравнивающийся наливной пол.

д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Ступени монолитных маршей – керамогранитная плитка на клею. Ступени сборных маршей без

Все жилые комнаты и кухни имеют естественное освещение.

Расчет инсоляции жилых помещений производился по инсоляционным графикам с учетом географической широты территории:

место расположения проектируемых домов – 55" с.ш.;

расчетный период инсоляции – с 22 апреля по 22 августа;

нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для жилых помещений центральной зоны (58 "с.ш. — 48 "с.ш.) — не менее 2 часов в день с 22 апреля по 22 августа.

Нормированная продолжительность инсоляции обеспечена: в одно-, двух- и трехкомнатных квартирах - не менее чем в одной жилой комнате.

Размещение проектируемого жилого дома, а также расстояние между существующими зданиями и проектируемым домом соответствуют требованиям нормативных документов.

Жилые помещения проектируемого комплекса и придомовая территория обеспечены инсоляцией в соответствии с гигиеническими требованиями и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий.

Определение естественной освещенности помещений.

Показатели естественного, искусственного и совмещенного освещения основных и сопутствующих помещений нормируются СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"

В проектируемом здании в жилых помещениях показатель естественной освещенности нормируется СанПиН 1.2.3685-21 в следующих помещениях:

- жилые комнаты, гостиные, спальни KEO e_{*}=0,5%, при боковом освещении, Г-0.0;
- кухни, кухни–столовые KEO $e_*=0,5\%$, при боковом освещении, KEO $e_*=0,3\%$, при совмещенном освещении. $\Gamma=0.0$:

Расчет естественной освещенности проведем для помещений с наиболее неблагоприятными условиями освещенности.

Вывод:

UHB.

Взам. 1

Подпись и дата

отделки.

Показатели естественного, искусственного и совмещенного освещения основных и сопутствующих помещений соотвествует СанПиН 1.2.3685–21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"

д_1) результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности

Расчет продолжительности инсоляции см. раздел 23-23-КП-П-ИН

Изм. Колуч Лист Nook Пodnucь Дата

23-23-КП-П-АР.ПЗ

В соответствии с санитарными нормами СанПиН 1.2.3685–21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" допустимые уровни звукового давления, уровни звука, эквивалентные и максимальные уровни звука не превышают табличных величин (таблица 5.35 СанПиН 1.2.3685–21).

Проектом предусмотрены оконные блоки с устройством приточных клапанов (AirBox Comfort или аналог) или с применением клапана приточной вентиляции (КИВ) в жилых комнатах квартир и в части помещений общественного назначения для обеспечения требуемого показателя звукоизоляции. Нижняя часть оконных блоков выполнена из закаленного ударопрочного стекла.

Помещения квартир планировочно изолированы от помещений с потенциальными источниками шума: между подземным и жилыми этажами располагается первый этаж, занятый арендными помещениями (код 3.1.2), и местами общего пользования.

В подземном этаже корпусов в помещенииях ИТП, насосная, предусмотрены фундаменты конструктивно оторванные от стен помещений.

В соответствии с расчетом в разделе 23-23-КП-П-ООС уровень шума в помещениях общественного назначения соответствует нормам.

Планировочно лифтовые шахты расположены так, что не примыкают к жилым комнатам квартир. Исключено крепление санитарных приборов и трубопроводов к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты. Трубы водоснабжения проходят в полу из шахты к сантехприбору. Труба канализации проходит по полу с/у к сан. тех. прибору Расчет и мероприятия по снижению шума см. раздел ООС1 23-23-КП-П-ООС Требуемый индекс звукоизоляции воздушного шума Rw перекрытий, перегородок, стен для жилых помещений (категории "Б") принят в соответствии с указаниями СП 51.13330.2011 по таблице 2.

Для железобетонного перекрытия между помещениями квартир и расположенными под ними административными помещениями, офисами— 52 дБ;

Перекрытия между помещениями квартир и перекрытия, отделяющие помещения квартир от холлов, лестничных клеток и используемых чердачных помещений — 52 дБ; Стены и перегородки между квартирами, между помещениями квартир и офисами, между помещениями квартир и лестничными клетками, холлами, коридорами, вестибюлями — 52 дБ;

Перегородки без дверей между комнатами, между кухней и комнатой в квартире — 43 дБ; Перегородки между санузлом и комнатой одной квартиры — 47 дБ; Входные двери квартир, выходящие на лестничные клетки, в вестибюли и коридоры — 32 дБ; Стены и перегородки в общественных помещениях между кабинетами и отделяющие

Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров – для объектов непроизводственного назначения

Внутренняя отделка помещений проектируемого здания предусмотрена в соответствии с утвержденным техническим заданием, назначением помещений и действующими гигиеническими и противопожарными нормами. Внутренняя планировка, внутренние инженерные сети и коммуникации, технологическое оборудование и комплектация мебелью нежилых помещений выполняется в 2 стадии, а именно:

	Изм.	Кол.уч	/lucm	№ок	Подпись	Дата	

кабинеты от рабочих комнат - 45 дБ.

UHB.

Взам. 1

Подпись и дата

Инв.№ подл.

23-23-КП-П-АР.ПЗ

I стадия— строительство всех магистральных и подводящих инженерных сетей до границ коммерческих помещений, внутренние отделочные работы мест общего пользования выполняются Застройщиком до получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

II стадия— строительство внутренних инженерных сетей, выполнение отделочных работ и комплектация технологическим оборудованием и мебелью осуществляется арендатором или собственником после ввода объекта в эксплуатацию.

Основные мероприятия по защите объекта от грызинов, синантропных членистоногих

Для защиты от грызунов жилых, арендных и технических помещений предусмотрено:

- применение для изготовления порогов и нижней части входных дверей на высоту не менее 50 сантиметров материалов, устойчивых к повреждению грызунами (металлические двери, металлические накладки на ПВХ и деревянные двери)
- использование доводчиков на дверях, обеспечивающих самостоятельное закрывание
- устройство металлической сетки (решетки) в местах прохода инженерных коммуникаций, выхода вентиляционных отверстий, стока воды
- исключение возможности проникновения грызунов в свободное пространство при отделке стен гипсокартонными плитами и другими материалами, монтаже подвесных потолков

Эксплуатирующая организация после завершения строительства может дополнительно установить отпугивающие ультразвуковые устройства. Также при эксплуатации комплекса следует соблюдать следующие меры:

- своевременный ремонт отмосток, дверных, оконных проемов, мест прохождения коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях.
- использование тары, изготовленной из материалов, устойчивых к повреждению грызунами

Для защиты от синантропных членистоногих жилых, арендных помещений и технических помещений предусмотрена герметизация швов и стыков плит и межэтажных перекрытий, мест ввода и прохождения электропроводки, санитарно-технических и других коммуникаций через перекрытия, стены и другие ограждения, мест стыковки вентиляционных блоков.

Мусороудаление

Мусороудаление предусмотрено силами собственников на две площадки ТБО, расположеннеы на участке. Вывоз отходов с территории реализуется автотранспортом по договору специализированной организацией.

Очистку мусоросборников производить при их заполнении на 2/3 объема. После опорожнения мусоросборники следует дезинфицировать

Взам. инв.	
Ποθηυςь υ θαπα	
Инв.№ подл.	

Изг	٧.	Коллч	/lucm	№док	Подпись	Лата

23-23-КП-П-АР.ПЗ

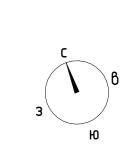
			В	едом	ость листов графической части			
/lucm					Наименование		Пр	имечание
1	Ведомос	ть лисп	пов графи	ческой	части			
2	План под	Эземног	о этажа	на отм.	. –4.500			
3	План пер	е оѕова	тажа на с	тм. 0.0	00			
4	План 2-а	крте оз	ка на отм.	+4.800				
5	5 Корпус 1. План 3, 5 этажей на отм. +8.100, +14.400							
6								
7	Kopnyc 1	. План 7	7 этажа н	а отм	+20.700			
8			3 этажа н					
9					a omm. +27.000, +30.150, +33.300			
10					отм. +36.450, +39.600			
11			4 этажа і					
12	Kopnyc 1	. План 1	5, 16 этах	кей на о	отм. +45.900, +49.050			
13	Kopnyc 1	. План 1	7 этажа н	на отм.	,+52.200			
14	Kopnyc 1	. План 1	8,19,20 ∋m	ажей н	a omm. +55.350, +58.500, +61.650			
15			3 этажа н					
16	Kopnyc 2	. План	4,5 этаж	эй на ог	тм. +11.250, +14.400			
17					тм. +17.550, +20.700			
18	Kopnyc 2	. План	8, 9 этаже	а на ог	тм. +23.850, +27.000			
19	Kopnyc 2	План	10, 11, 14, 1	5 этаж	ей на отм. +30.150, +33.300, +42.750, +45.900			
20								
21 Корпус 2. План 17 этажа на отм. +52.200								
22	Kopnyc 2	. План	18,19,22,23	этаже	ей на отм. +55.350.			
23	Kopnyc 2	. План :	20, 21 эта	жей на	отм. +61.650, +64.800			
24	24 Корпус 1. План кровли							
25	25 Корпус 2. План кровли							
26	6 Фасад в осях 1.1–2.4							
27	Фасад в	осях 2.	4-1.1					
28	Фасад в	осях 1.Г	7-1.А- Фа	ταδ β οι	сях 2.А-2.П			
29	Фасад в	осях 1./	4-1.П- Фа	ταδ β οι	сях 2.П-2.А			
30	Разрез 1	-1						
31	Kopnyc 1	. Разре	з 2–2					
32	Kopnyc 2	. Разре	з 3–3					
33	Разрез 4	-4. Ce	нение по р	ампе				
34	Cocmab	огражд	ающих кон	нструк	ций			
35	Типовые	узлы						
36	Типовые	узлы						
37	Узлы кре	епления	перегоро	док				
						Г	0.000	001 600
							0.000 =	204,600
					Заказчик: 000 «Открытые мастерские»	-		
					Janas Jan. 000 Kollikpsillisie Macilleptrae»			
						23-23-K	′Π_Π_Δ	D
		1					II-A	•
		1			 Многоквартирный жилой дом с нежилыми п	омешения	אח» טט чу	pecu: MO 2
					Одинцово, ул. Маршала Бирюзо			pecg. 110, 0.
Изм. Ко	л.уч. Лист	№ док.	Подпись	Дата				_
						Стадия	/lucm	Листов
ΓΑΠ	Желез			04.10.24	·	П	1	37
ГИП	Pewer			04.10.24			<u> </u>	
Разраб.	Гулие			04.10.24		Κρ	LN	
Проверил				04.10.24	···	ין ו		
Н. контр.	Ершов	8a	I	04.10.24				

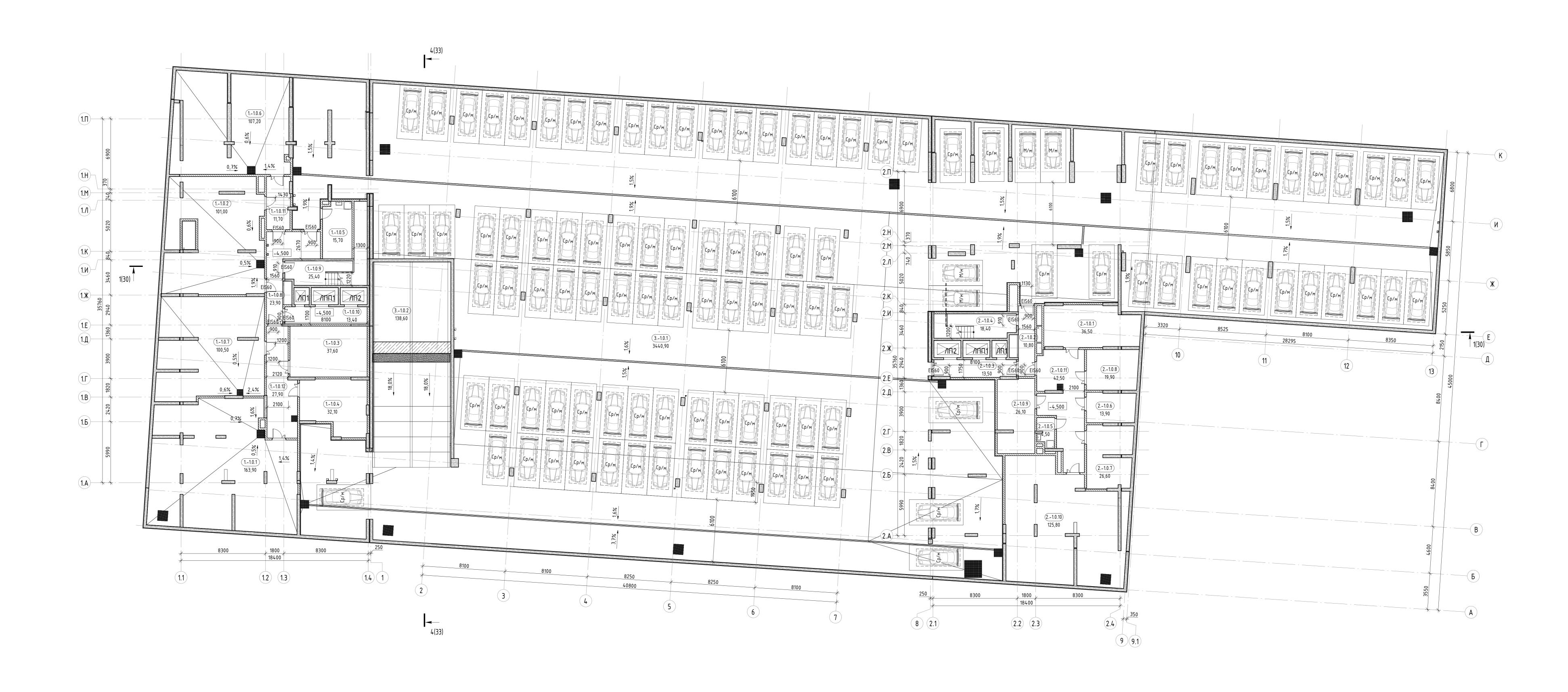
Согласовано

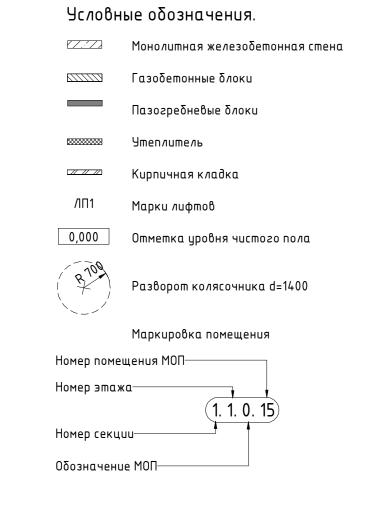
Взам. инв. №

Подп. и дата

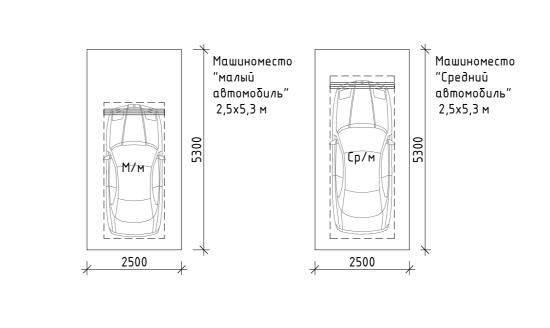
Инв. № подл.





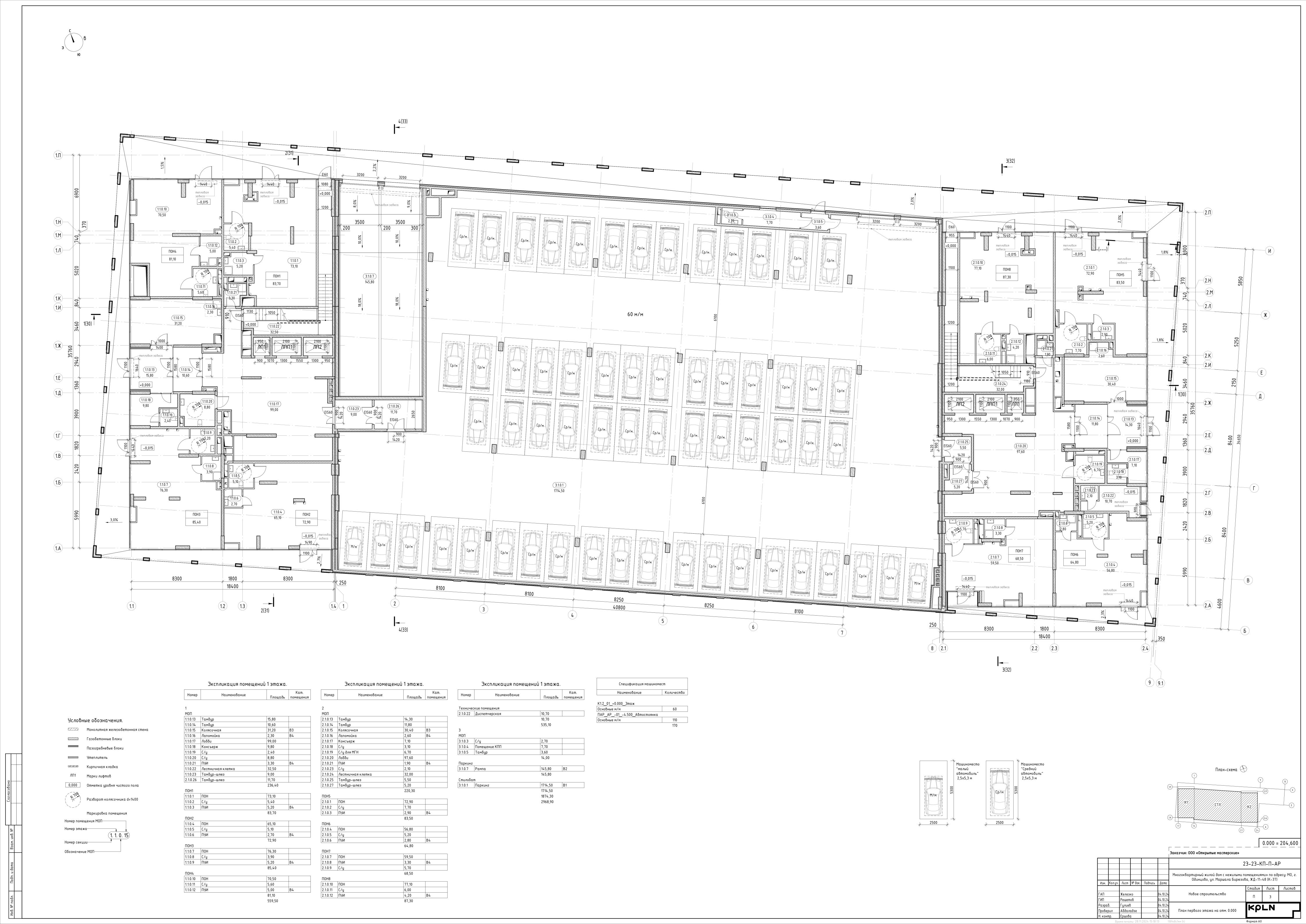


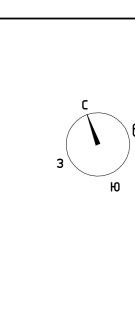
Harras	Экспликация помещений -	1 Smaxa	Kam.	Спецификация машиномест		
Номер	паименооание	Площадь	помещения	Наименование	Количество	
1				K1.2_01_+0.000_Этаж		
11.0.1	ИТП	163,90	Д	Основные м/м	60	
11.0.2	Венткамера	101,00	Д	ПАР_АР014.500 Автостоянка		
11.0.3	Электрощитовая	37,60	В3	Основные м/м	110	
11.0.4	Кроссовая	32,10	В3		170	
11.0.5	ПУИ	15,70	В3			
11.0.6	Водомерный узел и насосная станция	107,20	В3			
11.0.7	Тех. помещение	100,50	В3			
11.0.8	Тамбур-шлюз	23,90				
11.0.9	Лестничная клетка	25,40				
11.0.10	Лифтовой холл	13,40				
11.0.11	Коридор	11,70				
11.0.12	Коридор	27,90				
2		660,30				
21.0.1	Электрощитовая	36,50	В3			
21.0.2	Тамбур-шлюз	10,80				
21.0.3	Лифтовой холл	13,50				
21.0.4	Лестничная клетка	18,40				
21.0.5	ПУИ	4,50	B4			
21.0.6	Тех. помещение	13,90	В3			
21.0.7	Кроссовая	26,60	В3			
21.0.8	Помещение СС	19,90	В3			
21.0.9	Электрощитовая	26,10	В3			
21.0.10	Венткамера	125,80	B1			
21.0.11	Коридор	42,50				
		338,50				
3						
31.0.1	Паркинг	3440,90	B1			
31.0.2	Рампа	138,60	B2			
		3579,50				

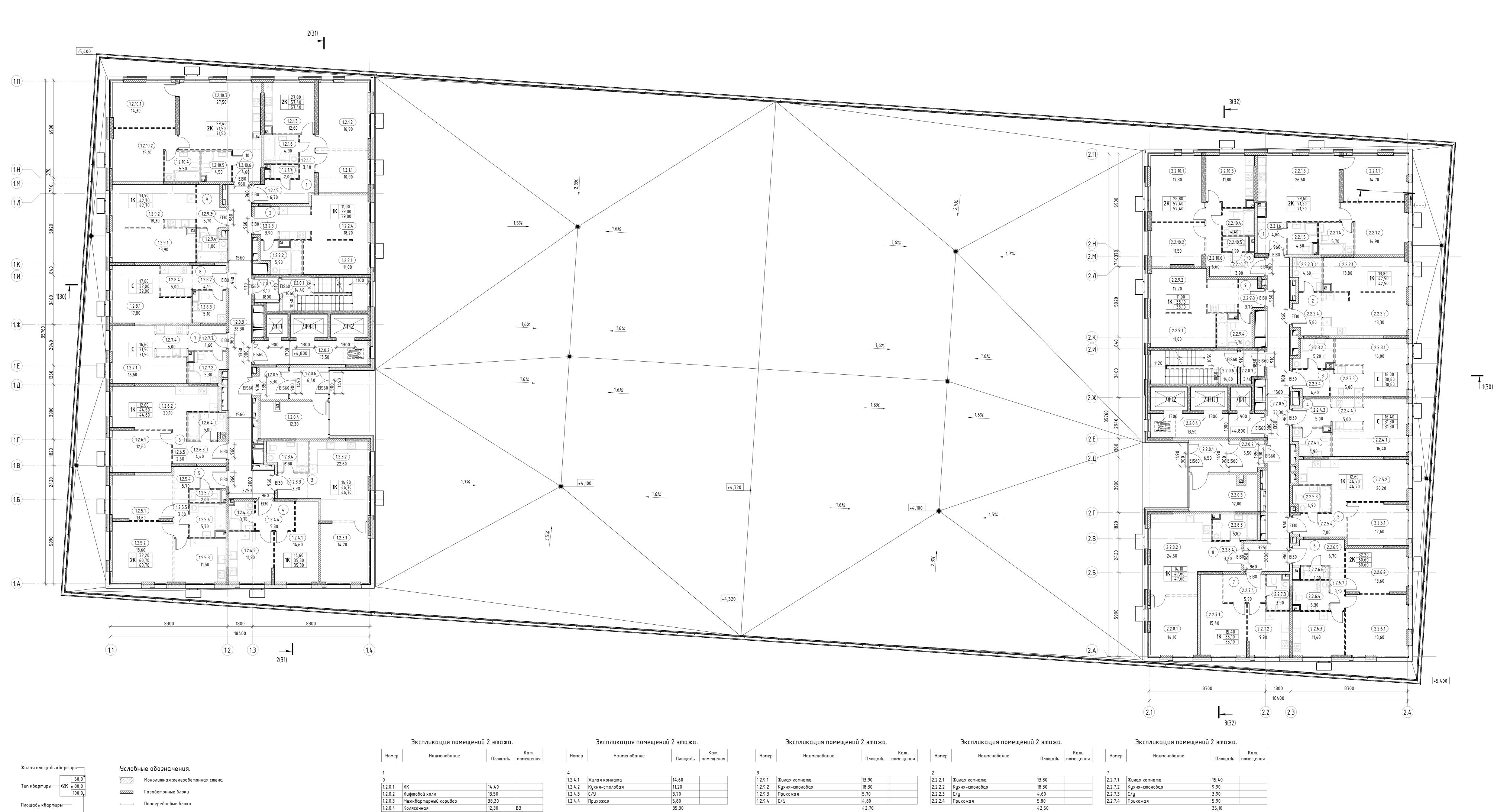


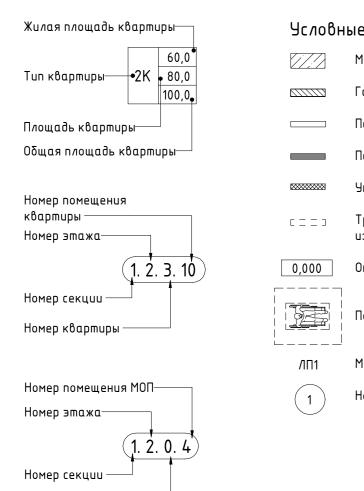
(1)	План-схема 🕀
11)	9 (13)
к1	CTA K2
(1A) (14)	(2A)

						Заказчик: 000 «Открытые мастерские»			
						2	:3-23-K	П–П–А)
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями» по адре Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (K-37)			ресу: МО, г.
1 зм.	Кол.уч.	Nucm	№ док.	Подпись	Дата				
							Стадия	/lucm	Листов
ΑП		Желез	ко		04.10.24	Новое строительство	П	2	
ИΠ		Решет	оβ		04.10.24		11	2	
азра	δ.	Гулиев	}	04.10.24			VO	IAI	
рове	рил	Αδдαл	адзе		04.10.24 План подземного этажа на отм.		Kρ		









Обозначение МОП-----

	Монолитная железобетонная стена
	Газобетонные блоки
	Пазогребневые блоки
	Пазогребневые блоки влагостойкие
	Утеплитель
C = = 3	Трассировка стен высотой в 1 блок из пазогребневого блока
0,000	Отметка уровня чистого пола
	Пожаробезопасная зона
/ПП1	Марки лифтов

/ПП1	Марки лифтов
1	Номер квартиры на этаже

Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения
1			
0			
1.2.0.1	ЛК	14,40	
1.2.0.2	Лифтовой холл	13,50	
1.2.0.3	Межквартирный коридор	38,30	
1.2.0.4	Колясочная	12,30	В3
1.2.0.5	Тамбур	5,30	
1.2.0.6	Тамбур	6,40	
1.2.0.7	Тамбур-шлюз	3,10	
		93,30	
1			
1.2.1.1	Жилая комната	10,90	
1.2.1.2	Жилая комната	16,90	
1.2.1.3	Кухня	12,60	
1.2.1.4	Коридор	3,40	
1.2.1.5	Прихожая	6,70	
1.2.1.6	C/Y	4,90	
1.2.1.7	C/Y	2,00	
		57,40	
2			
1.2.2.1	Жилая комната	11,00	
1.2.2.2	C/Y	5,90	
1.2.2.3	Прихожая	3,90	
1.2.2.4	Кухня-столовая	18,20	
		39,00	
3			
1.2.3.1	Жилая комната	14,20	
1.2.3.2	Кухня-столовая	22,60	
1.2.3.3	Прихожая	3,90	
1.2.3.4	C/Y	6,00	
		46,70	•

Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения
4			
1.2.4.1	Жилая комната	14,60	
1.2.4.2	Кухня-столовая	11,20	
1.2.4.3	C/A	3,70	
1.2.4.4	Прихожая	5,80	
		35,30	
5		·	
1.2.5.1	Жилая комната	13,60	
1.2.5.2	Жилая комната	18,60	
1.2.5.3	Кухня-столовая	11,50	
1.2.5.4	Прихожая	5,70	
1.2.5.5	Коридор	3,60	
1.2.5.6	С/У	5,70	
1.2.5.7	C/Y	2,00	
6		60,70	
1.2.6.1	Жилая комната	12,60	
1.2.6.2	Кухня-столовая	20,10	
1.2.6.3	Прихожая	4,40	
1.2.6.4	С/У	5,00	
1.2.6.5	Коридор	2,50	
-		44,60	
7 1.2.7.1	Гостиная	16,60	
1.2.7.2	C/Y	5,30	
1.2.7.3	Прихожая	4,60	
1.2.7.4	Кухня	5,00	
1.2.7.4	ПУХНЯ	31,50	
8		0,50	
1.2.8.1	Гостиная	17,80	
1.2.8.2	Прихожая	4,10	
1.2.8.3	C/Y	5,10	
1.2.8.4	Кухня	5,00	

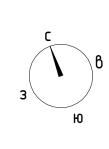
Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения	Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения
9				2			
1.2.9.1	Жилая комната	13,90		2.2.2.1	Жилая комната	13,80	
1.2.9.2	Кухня-столовая	18,30		2.2.2.2	Кухня-столовая	18,30	
1.2.9.3	Прихожая	5,70		2.2.2.3	С/у	4,60	
1.2.9.4	C/Y	4,80		2.2.2.4	Прихожая	5,80	
		42,70				42,50	
10		•		3		•	
1.2.10.1	Жилая комната	14,30		2.2.3.1	Гостиная	16,00	
1.2.10.2	Жилая комната	15,10		2.2.3.2	С/у	5,20	
1.2.10.3	Кухня-столовая	27,50		2.2.3.3	Кухня	5,00	
1.2.10.4	C/Y	5,50		2.2.3.4	Прихожая	4,60	
1.2.10.5	C/Y	4,50				30,80	1
1.2.10.6	Прихожая	4,60		4			
		71,50		2.2.4.1	Гостиная	16,40	
2				2.2.4.2	С/у	4,90	
0				2.2.4.3	Прихожая	5,00	
2.2.0.1	Тамбур	6,50		2.2.4.4	Кухня	5,00	
2.2.0.2	Тамбур	5,50			•	31,30	
2.2.0.3	Колясочная	12,00	В3	5			
2.2.0.4	Лифтовой холл	13,50		2.2.5.1	Жилая комната	12,60	
2.2.0.5	Межквартирный коридор	38,30		2.2.5.2	Кухня-столовая	20,20	
2.2.0.6	ЛК	14,60		2.2.5.3	С/у	4,90	
2.2.0.7	Тамбур-шлюз	3,40		2.2.5.4	Прихожая	7,00	
		93,80				44,70	
1				6			
2.2.1.1	Жилая комната	14,70		2.2.6.1	Жилая комната	18,60	
Z.Z. I. I	Жилая комната	14,90		2.2.6.2	Жилая комната	13,60	
2.2.1.2		26,60		2.2.6.3	Кухня-столовая	11,40	
	Кухня-столовая			2.2.6.4	С/у	5,30	
2.2.1.2	Кухня-столовая С/у	5,70		2.2.0.4			
2.2.1.2		5,70 4,50		2.2.6.5	Прихожая	6,70	
2.2.1.2 2.2.1.3 2.2.1.4	С/у				 		

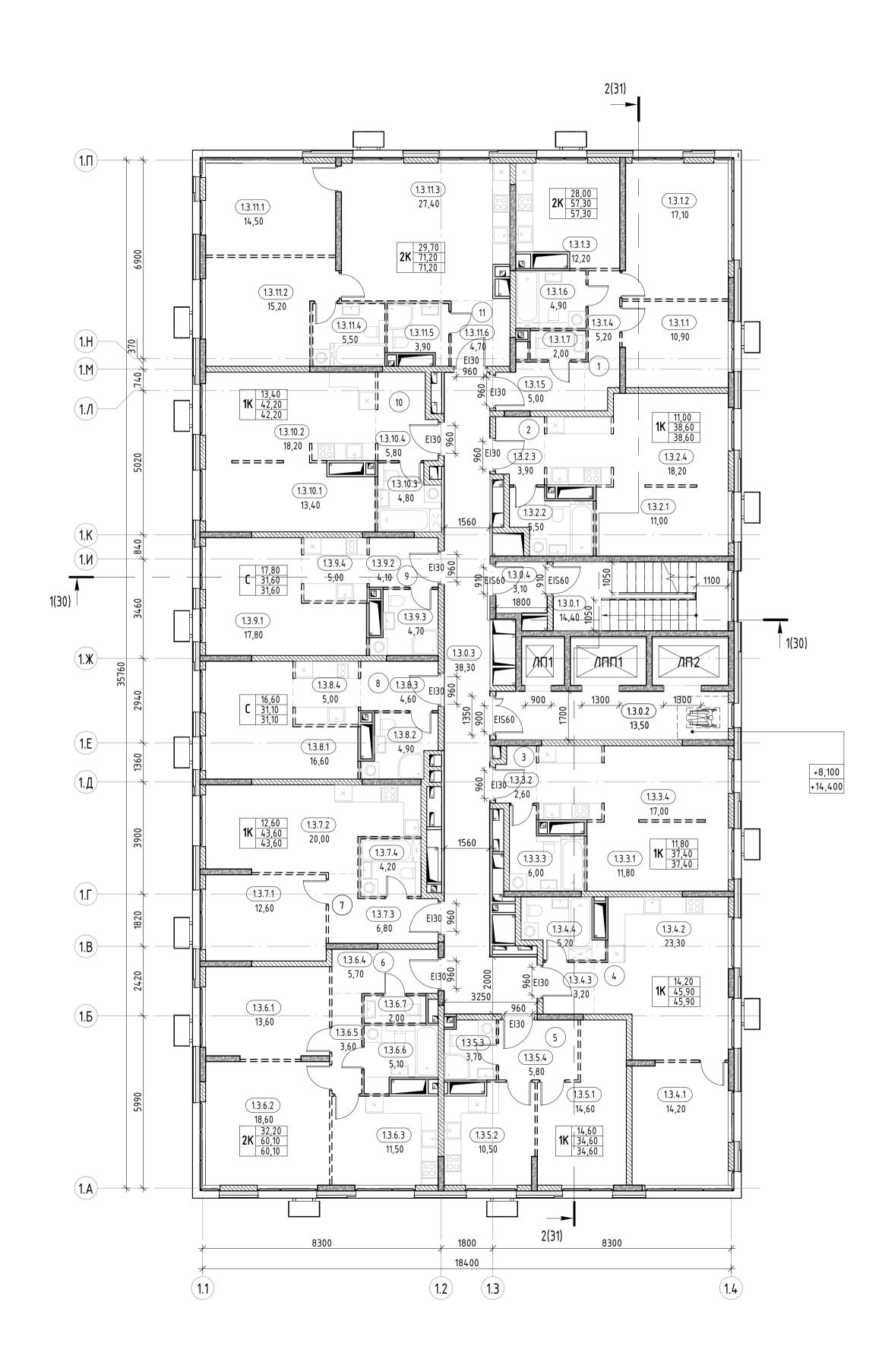
Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения
7			
2.2.7.1	Жилая комната	15,40	
2.2.7.2	Кухня-столовая	9,90	
2.2.7.3	С/у	3,90	
2.2.7.4	Прихожая	5,90	
		35,10	
8			
2.2.8.1	Жилая комната	14,10	
2.2.8.2	Кухня-столовая	24,50	
2.2.8.3	C/y	5,80	
2.2.8.4	Прихожая	3,20	
		47,60	
9			
2.2.9.1	Жилая комната	11,00	
2.2.9.2	Кухня-столовая	17,70	
2.2.9.3	Прихожая	3,70	
2.2.9.4	C/y	5,70	
		38,10	
10	,		
2.2.10.1	Жилая комната	17,30	
2.2.10.2	Жилая комната	11,50	
2.2.10.3	Кухня-столовая	11,80	
2.2.10.4	C/y	4,40	
2.2.10.5	С/у	1,90	
2.2.10.6	Коридор	6,60	
2.2.10.7	Прихожая	3,90	
		57,40	
		1107,80	

Жилая комната	15,40	
Кухня-столовая	9,90	
С/у	3,90	
Прихожая	5,90	
	35,10	
Жилая комната	14,10	
Кухня-столовая	24,50	
С/у	5,80	
Прихожая	3,20	
	47,60	
Жилая комната	11,00	
Кухня-столовая	17,70	
Прихожая	3,70	
С/у	5,70	
	38,10	
Жилая комната	17,30	
Жилая комната	11,50	
Кухня-столовая	11,80	
С/у	4,40	
C/y	1,90	
Коридор	6,60	
Прихожая	3,90	
	57,40	
	4405.00	

План-схема 🕀	
11 (14) (21)	9 (3) (X) (Z)(D) (K) (E) (Z)(A) (A)
	0.000 = 204.60

							0.000 =	204,60			
					Заказчик: 000 «Открытые мастерские»						
					2	23-23-K	П-П-АІ)			
					Многоквартирный жилой дом с нежилыми г			ресу: МО, г.			
71.Y4.	/lucm	№ док.	Подпись	Дата	Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (K-37)						
						Стадия	/lucm	Листов			
	Желез	K0		04.10.24	Новое строительство		4				
	Решет	оβ		04.10.24		''	4				
	Гулиев	}		04.10.24		Κρ					
1	Αδдαл	адзе		04.10.24	План 2-го этажа на отм. +4.800	ארון					





	Экспликация помещен	ии 3 этажа. К	(1		Экспликация помещен	ии 3 этажа. К	(1
Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения	Номер	Наименование	Площадь	поп
0				6			
1.3.0.1	ЛК	14,40		1.3.6.1	Жилая комната	13,60	
1.3.0.2	Лифтовой холл	13,50		1.3.6.2	Жилая комната	18,60	1
1.3.0.3	Межквартирный коридор	38,30		1.3.6.3	Кухня-столовая	11,50	1
1.3.0.4	Тамбур-шлюз	3,10		1.3.6.4	Прихожая	5,70	
		69,30		1.3.6.5	Коридор	3,60	1
1		•		1.3.6.6	C/9	5,10	
1.3.1.1	Жилая комната	10,90		1.3.6.7	C/Y	2,00	
1.3.1.2	Жилая комната	17,10				60,10	
1.3.1.3	Кухня	12,20		7			
1.3.1.4	Коридор	5,20		1.3.7.1	Жилая комната	12,60	
1.3.1.5	Прихожая	5,00		1.3.7.2	Кухня-столовая	20,00	+
1.3.1.6	C/Y	4,90		1.3.7.3	Прихожая	6,80	
1.3.1.7	C/Y	2,00		1.3.7.4	C/Y	4,20	
		57,30				43,60	
2		2.,20		8		.2,00	
1.3.2.1	Жилая комната	11,00		1.3.8.1	Гостиная	16,60	T
1.3.2.2	C/Y	5,50		1.3.8.2	C/Y	4,90	
1.3.2.3	Прихожая	3,90		1.3.8.3	Прихожая	4,60	
1.3.2.4	Кухня-столовая	18,20		1.3.8.4	Кухня	5,00	
	J	38,60			1.3	31,10	
3				9		,	
1.3.3.1	Жилая комната	11,80		1.3.9.1	Гостиная	17,80	
1.3.3.2	Прихожая	2,60		1.3.9.2	Прихожая	4,10	
1.3.3.3	C/Y	6,00		1.3.9.3	C/Y	4,70	
1.3.3.4	Кухня-столовая	17,00		1.3.9.4	Кухня	5,00	
		37,40			13	31,60	
4		•		10		,	
1.3.4.1	Жилая комната	14,20		1.3.10.1	Жилая комната	13,40	
1.3.4.2	Кухня-столовая	23,30		1.3.10.2	Кухня-столовая	18,20	
1.3.4.3	Прихожая	3,20		1.3.10.3	C\A	4,80	
1.3.4.4	C/Y	5,20		1.3.10.4	Прихожая	5,80	
	1	,			<u> </u>	1,12	

45,90

14,60

10,50

3,70

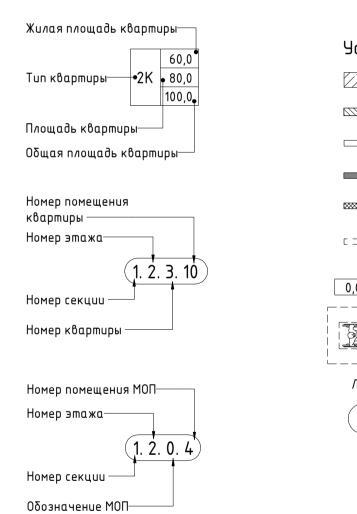
5,80

1.3.5.1 Жилая комната

1.3.5.2 Кухня-столовая

1.3.5.3 C/Y

1.3.5.4 Прихожая



Проверил Н. контр.

Условные обозначения.

1.3.11.1 Жилая комната

1.3.11.2 Жилая комната

1.3.11.3 Кухня-столовая

1.3.11.4 C/Y

1.3.11.5 C/Y

1.3.11.6 Прихожая

Площадь помещения

42,20

14,50

15,20

27,40

5,50

3,90

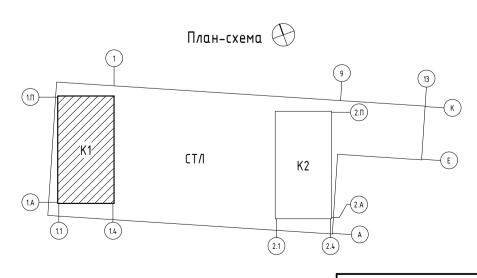
4,70 71,20

562,90

Монолитная железобетонная стена Газобетонные блоки Пазогребневые блоки Пазогребневые блоки влагостойкие Утеплитель Трассировка стен высотой в 1 блок из пазогребневого блока Отметка уровня чистого пола Пожаробезопасная зона

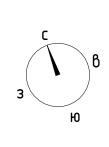
Номер квартиры на этаже

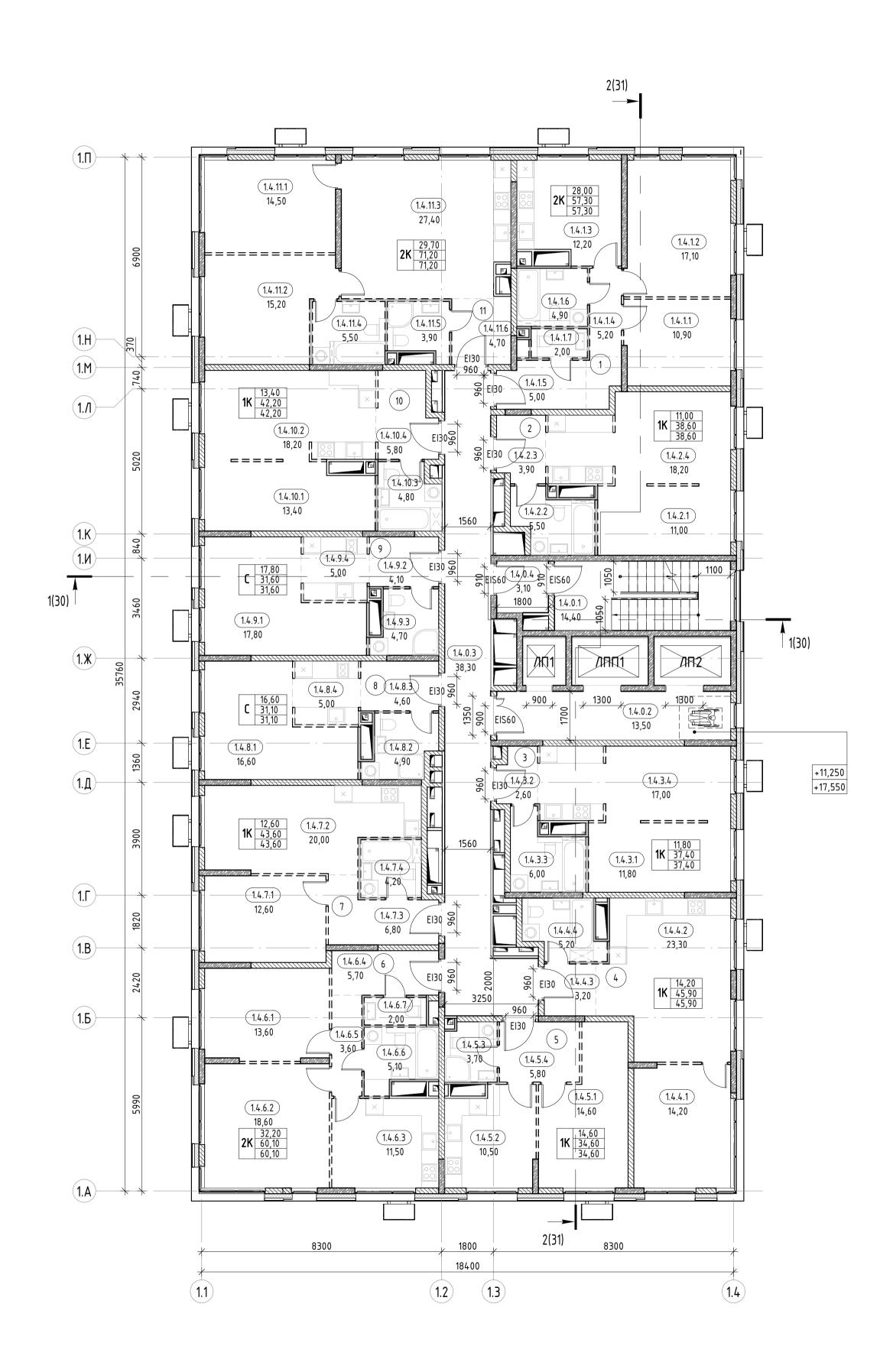
/1∏1 Марки лифтов



Формат А1

					ŗ			0.000 =	204,600
						Заказчик: 000 «Открытые мастерские»			
						23-	-23-K	П-П-А)
						· ·			ресу: МО, г.
Изм.	Кол.уч.	/lucm	№ док.	Подпись	Дата	Обинцово, ул. Маршала Бирюзова,	омещениями» по адресу: МО 8а, ЖД-11-48 (K-37)		
						Cr	тадия	/lucm	Листов
ΓΑΠ		Желез	K0		04.10.24	Новое строительство		г	
ГИП		Решеп	пов		04.10.24		11	כ	
Разра	ιδ.	Гулие	δ		04.10.24		23-23-КП-П-АР т нежилыми помещениями» по адресу: МО, г. иала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37) Стадия Лист Листов П 5		
Прове	рил	Αδδαл	адзе		04.10.24	23-23-КП-П-л Пногоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями» по с Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-3 Стадия Лист Новое строительство	7		
Ц кон		E	_		0/ 10 2/				





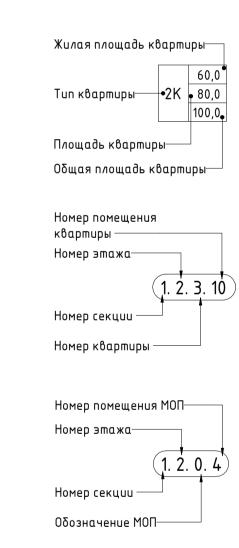
1.4.5.1 Жилая комната

1.4.5.2 Кухня-столовая

1.4.5.3 C/Y

1.4.5.4 Прихожая

			Kam.				
Номер	Наименование	Площадь	помещения	Номер	Наименование	Площадь	по
0				6			
1.4.0.1	лк	14,40		1.4.6.1	Жилая комната	13,60	
1.4.0.2	Лифтовой холл	13,50		1.4.6.2	Жилая комната	18,60	
1.4.0.3	Межквартирный коридор	38,30		1.4.6.3	Кухня-столовая	11,50	
1.4.0.4	Тамбур-шлюз	3,10		1.4.6.4	- Прихожая	5,70	
		69,30		1.4.6.5	Коридор	3,60	
1				1.4.6.6	C/Y	5,10	
1.4.1.1	Жилая комната	10,90		1.4.6.7	C/Y	2,00	
1.4.1.2	Жилая комната	17,10				60,10	
1.4.1.3	Кухня	12,20		7			
1.4.1.4	Коридор	5,20		1.4.7.1	Жилая комната	12,60	
1.4.1.5	Прихожая	5,00		1.4.7.2	Кухня-столовая	20,00	
1.4.1.6	C/Y	4,90		1.4.7.3		6,80	
1.4.1.7	C/Y	2,00		1.4.7.4	C/Y	4,20	
		57,30				43,60	
2				8			
1.4.2.1	Жилая комната	11,00		1.4.8.1	Гостиная	16,60	
1.4.2.2	C/Y	5,50		1.4.8.2	C/Y	4,90	
1.4.2.3	Прихожая	3,90		1.4.8.3	Прихожая	4,60	
1.4.2.4	Кухня-столовая	18,20		1.4.8.4	Кухня	5,00	
		38,60				31,10	
3				9			
1.4.3.1	Жилая комната	11,80		1.4.9.1	Гостиная	17,80	
1.4.3.2	Прихожая	2,60		1.4.9.2	Прихожая	4,10	
1.4.3.3	C/9	6,00		1.4.9.3	C/Y	4,70	
1.4.3.4	Кухня-столовая	17,00		1.4.9.4	Кухня	5,00	
		37,40				31,60	
4				10			
1.4.4.1	Жилая комната	14,20		1.4.10.1	Жилая комната	13,40	
1.4.4.2	Кухня-столовая	23,30		1.4.10.2	Кухня-столовая	18,20	
1.4.4.3	Прихожая	3,20		1.4.10.3	C/Y	4,80	
1.4.4.4	C/Y	5,20		1.4.10.4	Прихожая	5,80	
		45,90				42,20	

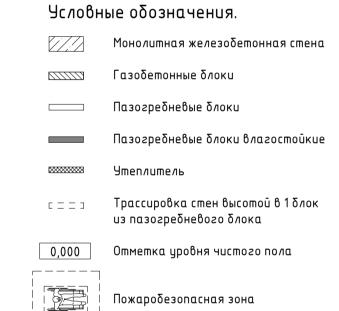


14,60

10,50

3,70

5,80



Номер квартиры на этаже

Площадь помещения

14,50

15,20

27,40

5,50

3,90

4,70

71,20

562,90

/1∏1 Марки лифтов

1.4.11.1 Жилая комната

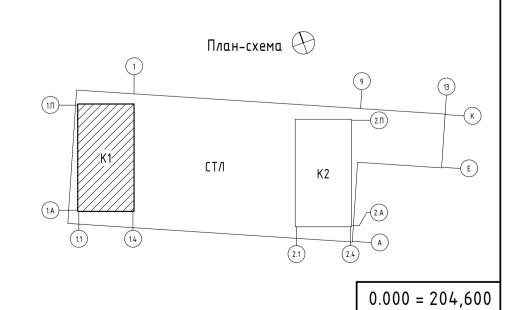
1.4.11.2 Жилая комната

1.4.11.3 Кухня-столовая

1.4.11.4 C/Y

1.4.11.5 C/Y

1.4.11.6 Прихожая



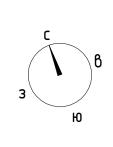
Заказчик: 000 «Открытые мастерские» 23-23-КП-П-АР Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями» по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (K-37) Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дап Стадия Лист Листов Новое строительство Железко Решетов

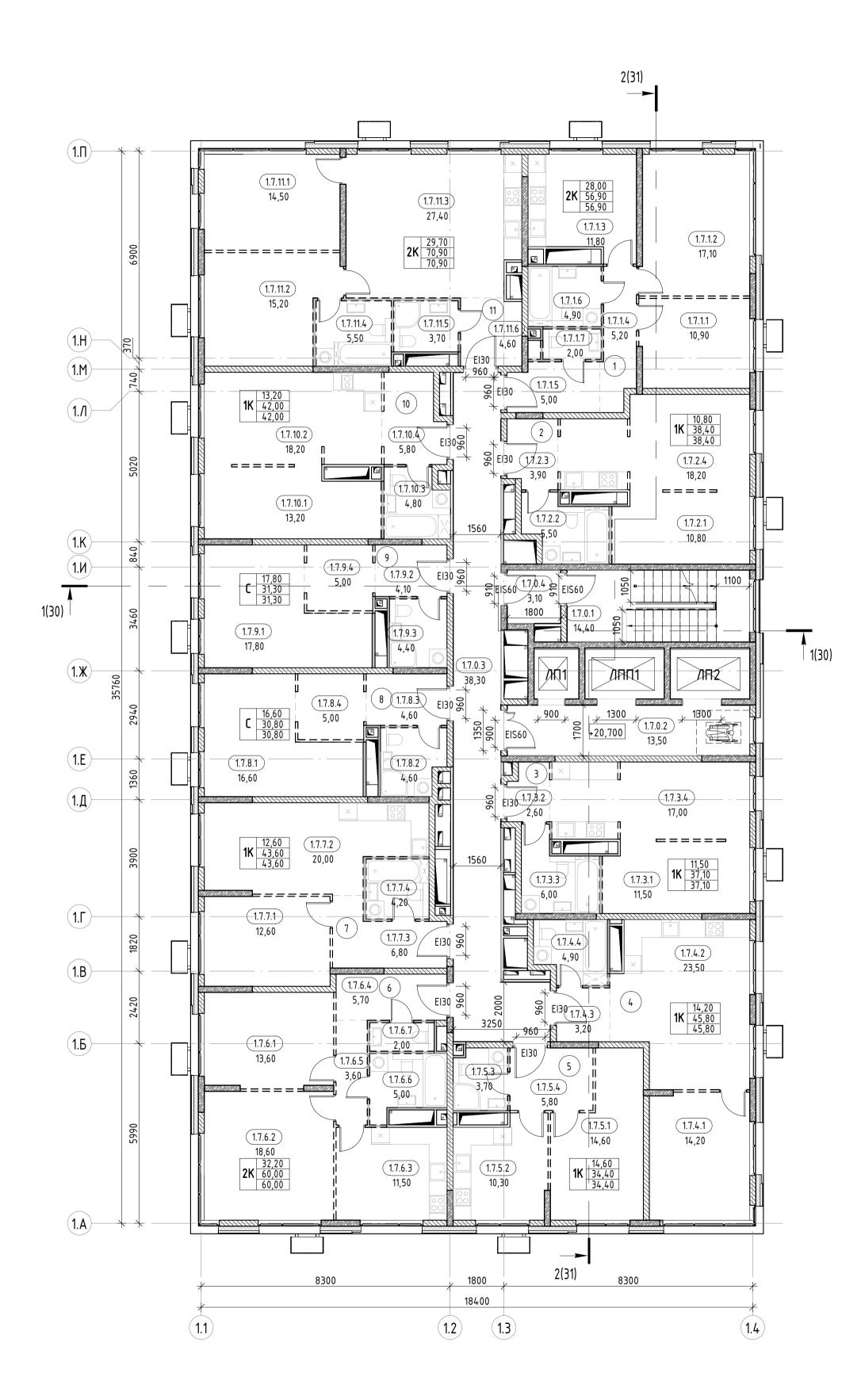
> KPLN Корпус 1. План 4, 6 этажей на отм. +11.250, +17.550 Формат А1

Αδδαναδзε

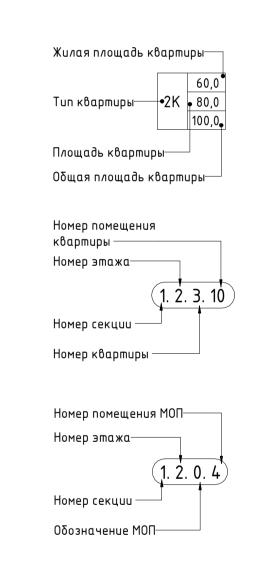
Проверил Н. контр.

Гулиев





Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения	Номер	Наименование	Площадь	100
		ттещаев	попещеная			11/104405	
0				6			
1.7.0.1	ЛК	14,40		1.7.6.1	Жилая комната	13,60	
1.7.0.2	Лифтовой холл	13,50		1.7.6.2	Жилая комната	18,60	
1.7.0.3	Межквартирный коридор	38,30		1.7.6.3	Кухня-столовая	11,50	
1.7.0.4	Тамбур-шлюз	3,10		1.7.6.4	Прихожая	5,70	
		69,30		1.7.6.5	Коридор	3,60	
1				1.7.6.6	C/Y	5,00	
1.7.1.1	Жилая комната	10,90		1.7.6.7	C/Y	2,00	
1.7.1.2	Жилая комната	17,10				60,00	
1.7.1.3	Кухня	11,80		7			
1.7.1.4	Коридор	5,20		1.7.7.1	Жилая комната	12,60	
1.7.1.5	Прихожая	5,00		1.7.7.2	Кухня-столовая	20,00	
1.7.1.6	C/Y	4,90		1.7.7.3	Прихожая	6,80	
1.7.1.7	C/Y	2,00		1.7.7.4	C/Y	4,20	
		56,90				43,60	
2				8			
1.7.2.1	Жилая комната	10,80		1.7.8.1	Гостиная	16,60	
1.7.2.2	C/Y	5,50		1.7.8.2	C/Y	4,60	
1.7.2.3	Прихожая	3,90		1.7.8.3	Прихожая	4,60	
1.7.2.4	Кухня-столовая	18,20		1.7.8.4	Кухня	5,00	
		38,40				30,80	
3				9			
1.7.3.1	Жилая комната	11,50		1.7.9.1	Гостиная	17,80	
1.7.3.2	Прихожая	2,60		1.7.9.2	Прихожая	4,10	
1.7.3.3	C/Y	6,00		1.7.9.3	C/Y	4,40	
1.7.3.4	Кухня-столовая	17,00		1.7.9.4	Кухня	5,00	
	1 - 2	37,10				31,30	
4		·		10		·	
1.7.4.1	Жилая комната	14,20		1.7.10.1	Жилая комната	13,20	
1.7.4.2	Кухня-столовая	23,50		1.7.10.2	Кухня-столовая	18,20	
1.7.4.3	Прихожая	3,20		1.7.10.3	C/A	4,80	
1.7.4.4	C/Y	4,90		1.7.10.4	Прихожая	5,80	
	1	45,80			•	42,00	
5		· - /		11			
1.7.5.1	Жилая комната	14,60		1.7.11.1	Жилая комната	14,50	\top
1.7.5.2	Кухня-столовая	10,30		1.7.11.2	Жилая комната	15,20	+
1.7.5.3	C/9	3,70		1.7.11.3	Кухня-столовая	27,40	
475/		5,70	+	4.7.44.4	C //	E F0	+-



5,80

1.7.5.4 Прихожая

Условные обозначения.

1.7.11.4 C/Y

1.7.11.5 C/Y

1.7.11.6 Прихожая

Монолитная железобетонная стена Газобетонные блоки

Kam.

Площадь помещения

5,50

3,70

4,60

70,90

560,50

Пазогребневые блоки Пазогребневые блоки влагостойкие

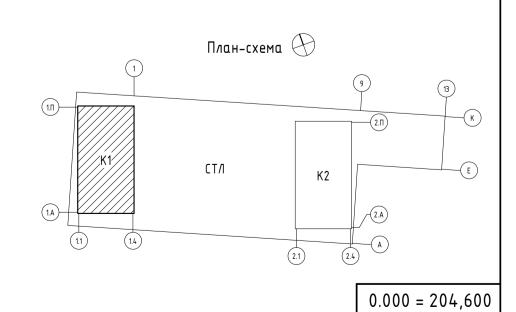
Утеплитель Трассировка стен высотой в 1 блок из пазогребневого блока

Пожаробезопасная зона

Отметка уровня чистого пола

/1∏1 Марки лифтов

Номер квартиры на этаже

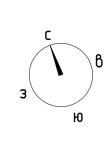


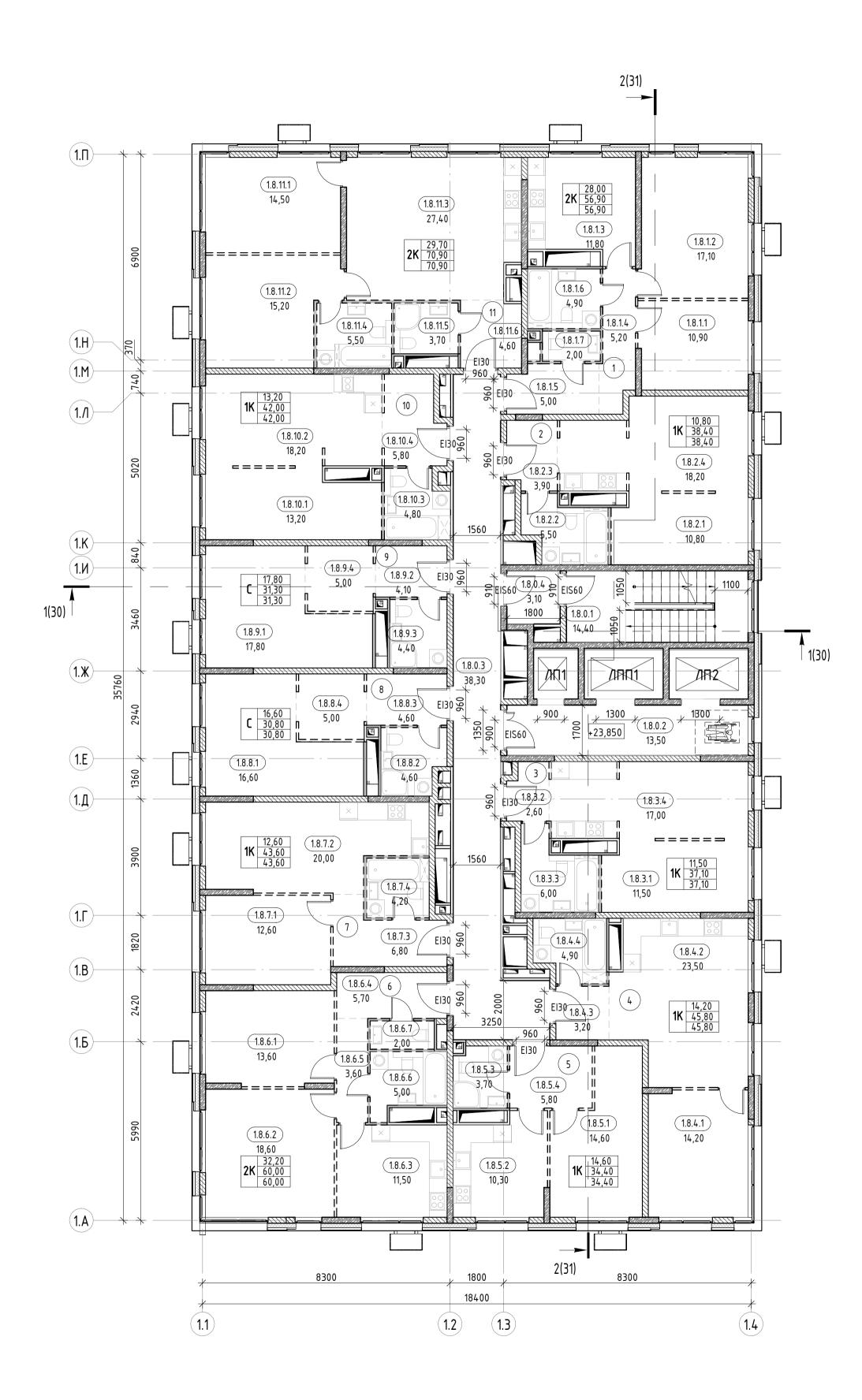
Заказчик: 000 «Открытые мастерские» 23-23-КП-П-АР Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями» по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (K-37) Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дап Стадия Лист Листов Новое строительство Железко

Αδδαναδзε

Решетов Гулиев

KPLN Корпус 1. План 7 этажа на отм. +20.700 Формат А1





	Экспликация помещен	uu o siiiu xu. r			Экспликация помещен	uu о эшижи. r	\ I
Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения	Номер	Наименование	Площадь	поп
0				6			
1.8.0.1	ЛК	14,40		1.8.6.1	Жилая комната	13,60	
1.8.0.2	Лифтовой холл	13,50		1.8.6.2	Жилая комната	18,60	
1.8.0.3	Межквартирный коридор	38,30		1.8.6.3	Кухня-столовая	11,50	
1.8.0.4	Тамбур-шлюз	3,10		1.8.6.4	Прихожая	5,70	
		69,30		1.8.6.5	Коридор	3,60	
1				1.8.6.6	C/Y	5,00	
1.8.1.1	Жилая комната	10,90		1.8.6.7	C/Y	2,00	
1.8.1.2	Жилая комната	17,10			-	60,00	
1.8.1.3	Кухня	11,80		7			
1.8.1.4	Коридор	5,20		1.8.7.1	Жилая комната	12,60	
1.8.1.5	Прихожая	5,00		1.8.7.2	Кухня-столовая	20,00	
1.8.1.6	C/Y	4,90		1.8.7.3	Прихожая	6,80	
1.8.1.7	C/Y	2,00		1.8.7.4	C/Y	4,20	
		56,90				43,60	
2				8			
1.8.2.1	Жилая комната	10,80		1.8.8.1	Гостиная	16,60	
1.8.2.2	C/Y	5,50		1.8.8.2	C/Y	4,60	
1.8.2.3	Прихожая	3,90		1.8.8.3	Прихожая	4,60	
1.8.2.4	Кухня-столовая	18,20		1.8.8.4	Кухня	5,00	
		38,40				30,80	_
3				9			
1.8.3.1	Жилая комната	11,50		1.8.9.1	Гостиная	17,80	
1.8.3.2	Прихожая	2,60		1.8.9.2	Прихожая	4,10	
1.8.3.3	C/Y	6,00		1.8.9.3	· C/Y	4,40	
1.8.3.4	Кухня-столовая	17,00		1.8.9.4	Кухня	5,00	
		37,10			· -	31,30	
4				10			

14,20

23,50

3,20

4,90

45,80

14,60

10,30

3,70

5,80

1.8.4.1 Жилая комната

1.8.4.2 Кухня-столовая

1.8.5.1 Жилая комната

1.8.5.2 Кухня-столовая

1.8.4.3 Прихожая

1.8.4.4 C/Y

1.8.5.3 C/Y

1.8.5.4 Прихожая

١.	Номер	Наименование	D 3-	Kam.	
₽НЦЯ			Площадь	помещения	
	6				
	1.8.6.1	Жилая комната	13,60		
	1.8.6.2	Жилая комната	18,60		
	1.8.6.3	Кухня-столовая	11,50		
	1.8.6.4	Прихожая	5,70		
	1.8.6.5	Коридор	3,60		
	1.8.6.6	C/Y	5,00		
	1.8.6.7	C/Y	2,00		
	•		60,00		
	7				
	1.8.7.1	Жилая комната	12,60		
	1.8.7.2	Кухня-столовая	20,00		
	1.8.7.3	Прихожая	6,80		
	1.8.7.4	C/Y	4,20		
			43,60		
	8			_	
	1.8.8.1	Гостиная	16,60		
	1.8.8.2	C/Y	4,60		
	1.8.8.3	Прихожая	4,60		
	1.8.8.4	Кухня	5,00		
			30,80		
	9				
	1.8.9.1	Гостиная	17,80		
	1.8.9.2	Прихожая	4,10		
	1.8.9.3	C/Y	4,40		
	1.8.9.4	Кухня	5,00		
			31,30		
	10				
	1.8.10.1	Жилая комната	13,20		
	1.8.10.2	Кухня-столовая	18,20		
	1.8.10.3	C/Y	4,80		
	1.8.10.4	Прихожая	5,80		
			42,00		

1.8.11.1 Жилая комната

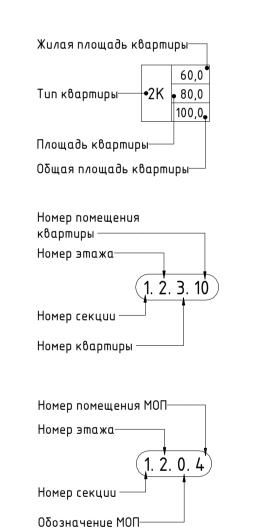
1.8.11.2 Жилая комната

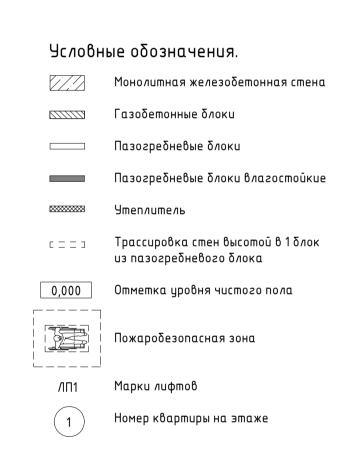
1.8.11.3 Кухня-столовая

1.8.11.4 C/Y

1.8.11.5 C/Y

1.8.11.6 Прихожая





14,50

15,20

27,40

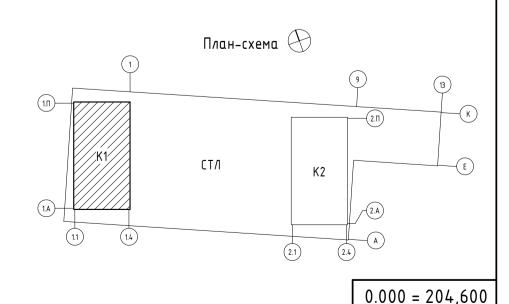
5,50

3,70

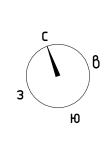
4,60

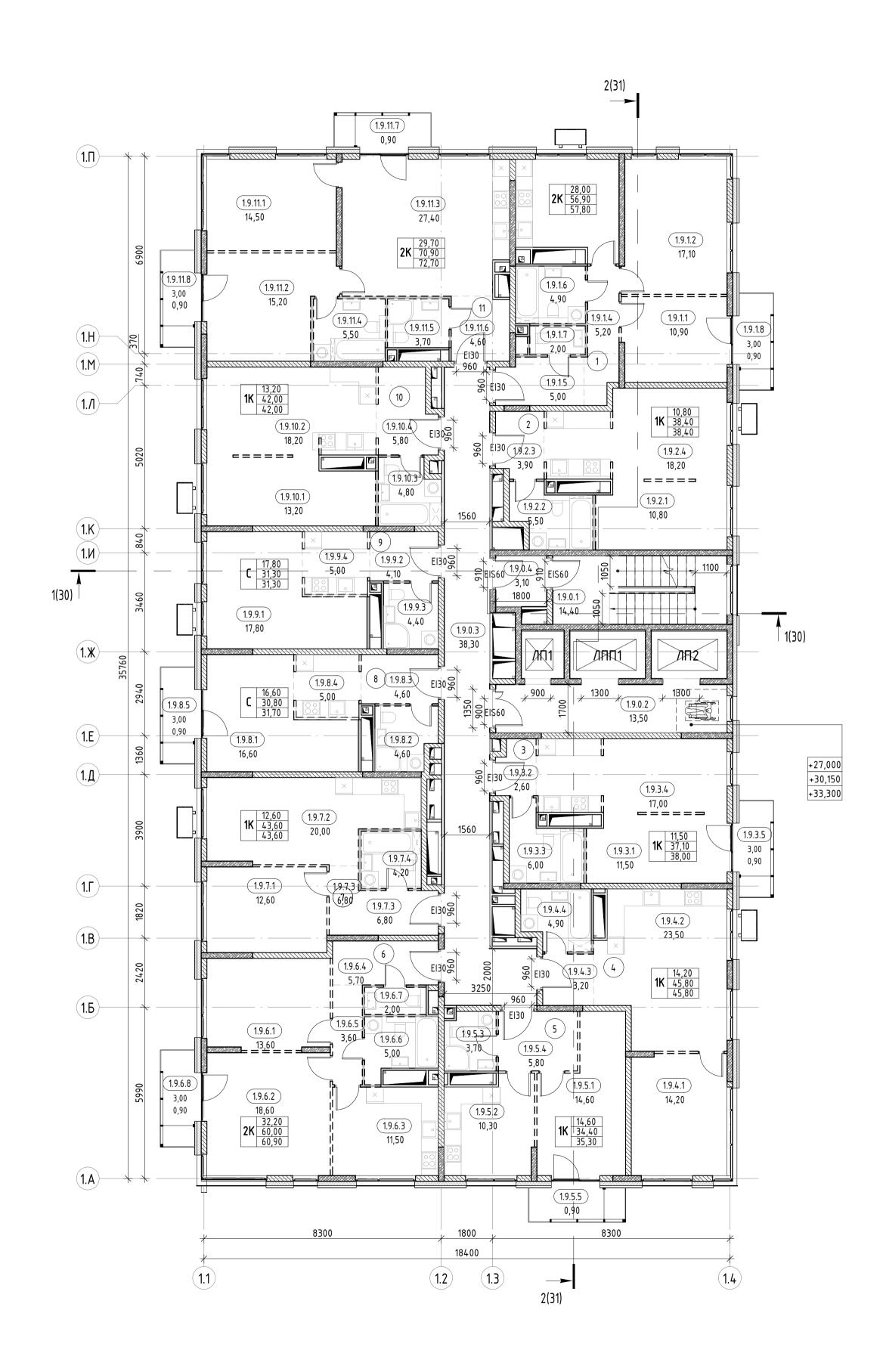
70,90

560,50



								<u>0.000 =</u>	204,60
						Заказчик: 000 «Открытые мастерские»			
						2	23-23-K	П–П–АІ	Ρ
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми п			ресу: МО,
Изм.	Кол.уч.	/lucm	№ док.	Подпись	Дата	Одинцово, ул. Маршала Бирюзо(Ва, ЖД-11-	48 (K-37)	
							Стадия	/lucm	/lucmo(
ΓΑΠ		Желез	K0		04.10.24	Новое строительство	П	8	
ГИП		Решеп	пов		04.10.24		11	O	
Разра	Разраб. Г	Гулиев			04.10.24		VO		
<u> </u>	Αδδαν	адзе		04.10.24	Корпус 1. План 8 этажа на отм. +23.850	KρLN ,			
1		•							





Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения
0			
1.9.0.1	ЛК	14,40	
1.9.0.2	Лифтовой холл	13,50	
1.9.0.3	Межквартирный коридор	38,30	
1.9.0.4	Тамбур-шлюз	3,10	
	, ,,	69,30	
1			
1.9.1.1	Жилая комната	10,90	
1.9.1.2	Жилая комната	17,10	
1.9.1.3	Кухня	11,80	
1.9.1.4	Коридор	5,20	
1.9.1.5	Прихожая	5,00	
1.9.1.6	C/Y	4,90	
1.9.1.7	C/Y	2,00	
1.9.1.8	Балкон	0,90	
_		57,80	
2 1.9.2.1	Vuggg voyugng	10,80	
1.9.2.1	Жилая комната С/У		
1.9.2.2		5,50	
	Прихожая	3,90	
1.9.2.4	Кухня-столовая	18,20	
3		38,40	
1.9.3.1	Жилая комната	11,50	
1.9.3.2	Прихожая	2,60	
1.9.3.3	C/Y	6,00	
1.9.3.4	Кухня-столовая	17,00	
1.9.3.5	Балкон	0,90	
		38,00	
<u>4</u> 1.9.4.1	Жилая комната	14,20	
1.9.4.2	Кухня-столовая	23,50	
1.7.4.2	NgAna-cilio/looda	0,,0	

1.9.4.3 Прихожая 1.9.4.4 C/Y

1.9.5.3 C/Y

1.9.5.4 Прихожая

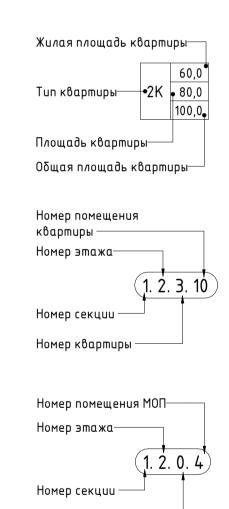
1.9.5.5 Балкон

1.9.5.1 Жилая комната

1.9.5.2 Кухня-столовая

Экспликация помещений 9 этажа. К1

ат. ещения	Номер	Наименование		Kam.
щения			Площадь	помещения
	6			
	1.9.6.1	Жилая комната	13,60	
	1.9.6.2	Жилая комната	18,60	
	1.9.6.3		11,50	
	1.9.6.4	Кухня-столовая		
	1.9.6.5	Прихожая	5,70	
	1.9.6.6	Коридор	3,60	
	1.9.6.7	C/9	5,00	
			2,00	
	1.9.6.8	Балкон	0,90	
	7		60,90	
	7 1.9.7.1	Wu ag a waxwa na	12 60	
		Жилая комната	12,60	
	1.9.7.2	Кухня-столовая	20,00	
	1.9.7.3	Прихожая	6,80	
	1.9.7.4	C/Y	4,20	
	2		43,60	
	8	le .	46.60	
	1.9.8.1	Гостиная	16,60	
	1.9.8.2	C/Y	4,60	
	1.9.8.3	Прихожая	4,60	
	1.9.8.4	Кухня	5,00	
	1.9.8.5	Балкон	0,90	
			31,70	
	9 1.9.9.1	F	17.00	
		Гостиная	17,80	
	1.9.9.2	Прихожая	4,10	
	1.9.9.3	C/Y	4,40	
	1.9.9.4	Кухня	5,00	
			31,30	
	10	T.,,	12.00	
	1.9.10.1	Жилая комната	13,20	
	1.9.10.2	Кухня-столовая	18,20	
	1.9.10.3	C/Y	4,80	
	1.9.10.4	Прихожая	5,80	
			42,00	
	11	Two	144	
	1.9.11.1	Жилая комната	14,50	
	1.9.11.2	Жилая комната	15,20	
	1.9.11.3	Кухня-столовая	27,40	
	1.9.11.4	C/Y	5,50	
	1.9.11.5	C/Y	3,70	
	1.9.11.6	Прихожая	4,60	
	1.9.11.7	Балкон	0,90	
	1.9.11.8	Балкон	0,90	
			72,70	
			566,80	



Обозначение МОП—

45,80

14,60

10,30

3,70

0,90

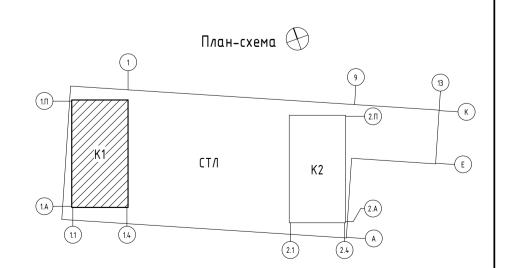
35,30

Условные обозначения.

Монолитная железобетонная стена Пазогребневые блоки Пазогребневые блоки влагостойкие **У**теплитель Трассировка стен высотой в 1 блок из пазогребневого блока Отметка уровня чистого пола Пожаробезопасная зона

Номер квартиры на этаже

/1∏1 Марки лифтов



0.000 = 204,600

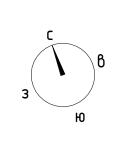
Заказчик: 000 «Открытые мастерские» 23-23-КП-П-АР Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями» по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (K-37) Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дап Стадия Лист Листов Новое строительство Железко

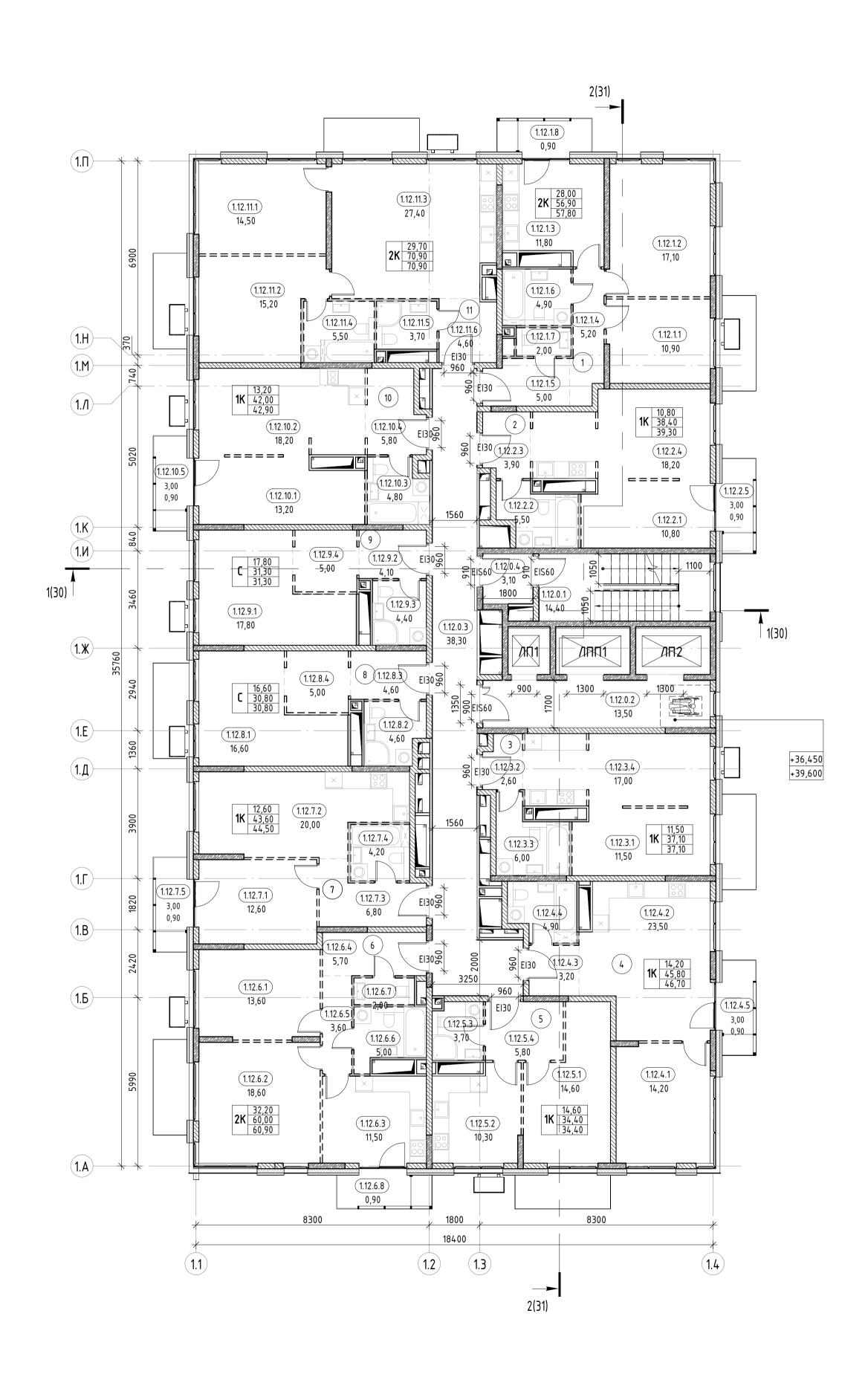
Гулиев Корпус 1. План 9, 10, 11 этажей на отм. +27.000, +30.150, +33.300 Αδδαναδзε

Решетов

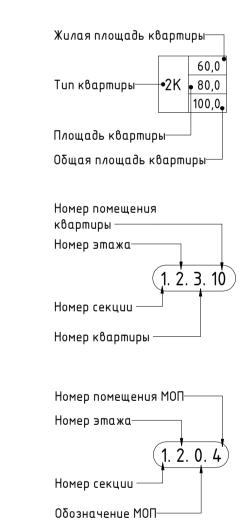
Проверил Н. контр.

KPLN Формат А1





Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения	Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещени
0		'		6		'	
1.12.0.1	ЛК	14,40		1.12.6.1	Жилая комната	13,60	
1.12.0.1	Лифтовой холл	13,50		1.12.6.2	Жилая комната	18,60	
1.12.0.3	Межквартирный коридор	38,30		1.12.6.3	Кухня-столовая	11,50	
1.12.0.4	Тамбур-шлюз	3,10		1.12.6.4	Прихожая	5,70	
1.12.0.4	тимоур-шлюз	69,30		1.12.6.5	Коридор	3,60	
1		02,70		1.12.6.6	С/У	5,00	
1.12.1.1	Жилая комната	10,90		1.12.6.7	C/Y	2,00	
1.12.1.2	Жилая комната	17,10		1.12.6.8	Балкон	0,90	
1.12.1.3	Кухня	11,80		11121010	- Darmon	60,90	
1.12.1.4	Коридор	5,20		7		00,70	
1.12.1.5	Прихожая	5,00		1.12.7.1	Жилая комната	12,60	
1.12.1.6	C/Y	4,90		1.12.7.2	Кухня-столовая	20,00	
1.12.1.7	C/Y	2,00		1.12.7.3	Прихожая	6,80	
1.12.1.8	Балкон	0,90		1.12.7.4	C/9	4,20	
		57,80		1.12.7.5	Балкон	0,90	
2		2.722				44,50	
1.12.2.1	Жилая комната	10,80		8			
1.12.2.2	C/Y	5,50		1.12.8.1	Гостиная	16,60	
1.12.2.3	Прихожая	3,90		1.12.8.2	C/Y	4,60	
1.12.2.4	Кухня-столовая	18,20		1.12.8.3	Прихожая	4,60	
1.12.2.5	Балкон	0,90		1.12.8.4	Кухня	5,00	
		39,30		1		30,80	•
3				9			
1.12.3.1	Жилая комната	11,50		1.12.9.1	Гостиная	17,80	
1.12.3.2	Прихожая	2,60		1.12.9.2	Прихожая	4,10	
1.12.3.3	C/Y	6,00		1.12.9.3	C/Y	4,40	
1.12.3.4	Кухня-столовая	17,00		1.12.9.4	Кухня	5,00	
		37,10				31,30	
4				10			
1.12.4.1	Жилая комната	14,20		1.12.10.1	Жилая комната	13,20	
1.12.4.2	Кухня-столовая	23,50		1.12.10.2	Кухня-столовая	18,20	
1.12.4.3	Прихожая	3,20		1.12.10.3	C/Y	4,80	
1.12.4.4	C/Y	4,90		1.12.10.4	Прихожая	5,80	
1.12.4.5	Балкон	0,90		1.12.10.5	Балкон	0,90	
		46,70				42,90	
5	1						
1.12.5.1	Жилая комната	14,60		1.12.11.1	Жилая комната	14,50	
1.12.5.2	Кухня-столовая	10,30		1.12.11.2	Жилая комната	15,20	
1.12.5.3	C/Y	3,70		1.12.11.3	Кухня-столовая	27,40	
1.12.5.4	Прихожая	5,80		1.12.11.4	C/A	5,50	
		34,40		1.12.11.5	C/Y	3,70	



Условные обозначения.

1.12.11.6 Прихожая

Монолитная железобетонная стена Газобетонные блоки Пазогребневые блоки

4,60 70,90 565,90

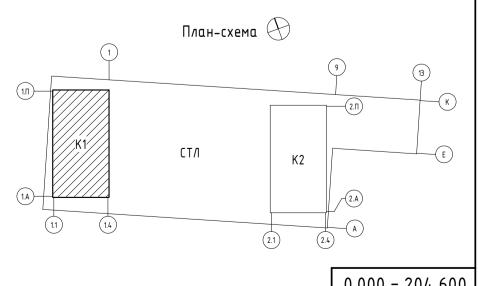
с = = э Трассировка стен высотой в 1 блок из пазогребневого блока

Отметка уровня чистого пола Пожаробезопасная зона

Утеплитель

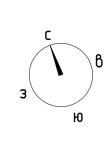
/П1 Марки лифтов

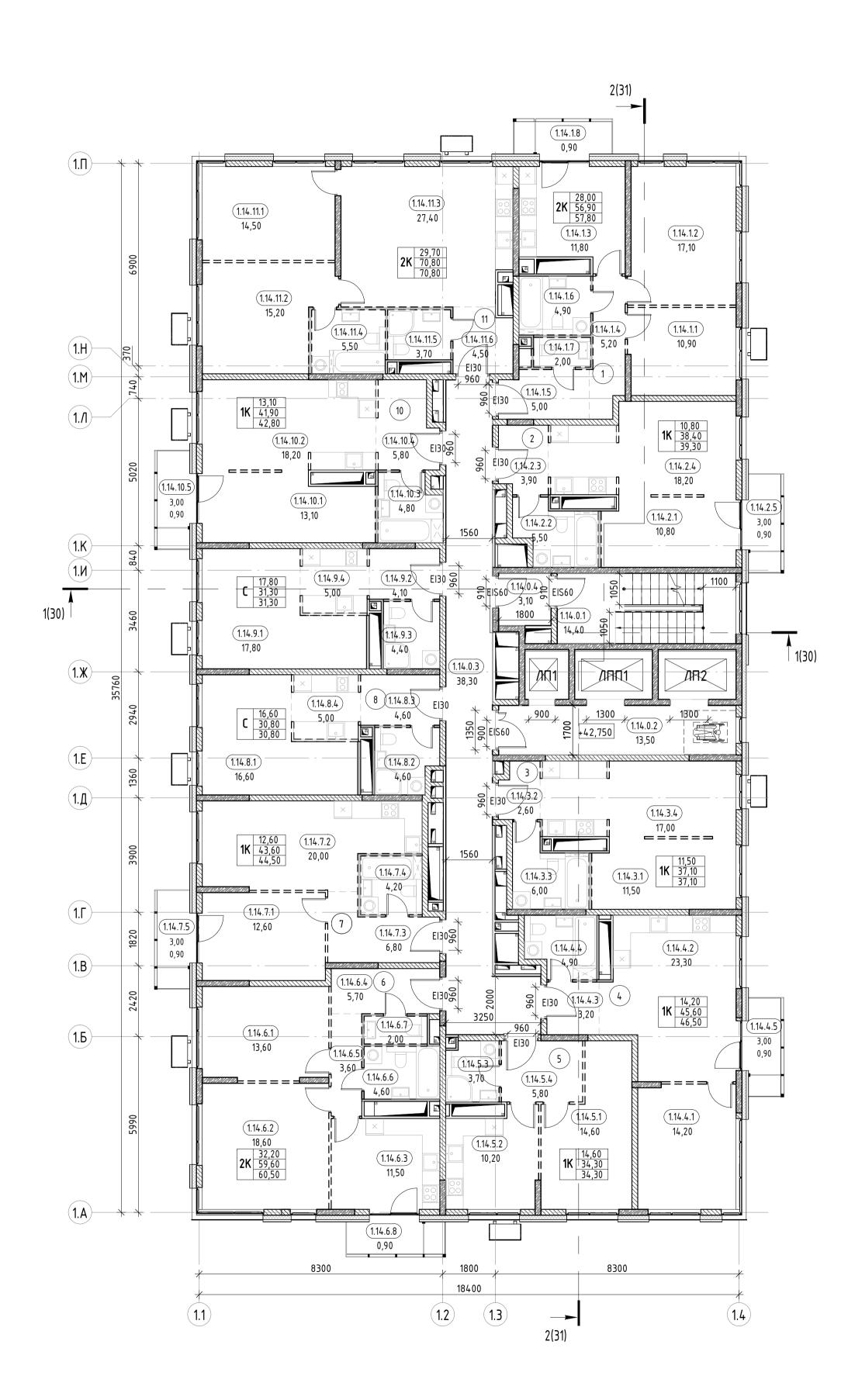
Номер квартиры на этаже



Формат А1

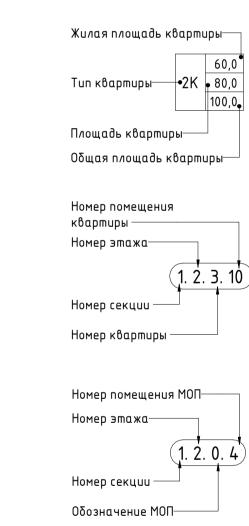
					1			0.000 =	204,600
						Заказчик: 000 «Открытые мастерские»			
						23-23-КП-П-АР			
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями» по адресу: М Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (K-37)		ресу: МО, г.	
Изм.	Кол.уч.	/lucm	№ док.	Подпись	Дата	овинцово, ул. Маршала Бирюзо	оα, жд-11-	40 (N-37)	
							Стадия	/lucm	Листов
ΓΑΠ		Желез	ко		04.10.24	Новое строительство	П	10	
ГИП		Решеп	пов		04.10.24	.10.24		10	
Проверил	Гулиев		04.10.24		VO				
	Αδδαν	адзе		04.10.24	Корпус 1. План 12, 13 этажей на отм. +36.450, +39.600	Kρ			
	Enung	_		07 10 27	+30.430, +39.000				





1.14.5.4 Прихожая

Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения	Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения
)				6			
1.14.0.1	ЛК	14,40		1.14.6.1	Жилая комната	13,60	
.14.0.2	Лифтовой холл	13,50		1.14.6.2	Жилая комната	18,60	
.14.0.3	Межквартирный коридор	38,30		1.14.6.3	Кухня-столовая	11,50	
.14.0.4	Тамбур-шлюз	3,10		1.14.6.4	Прихожая	5,70	
		69,30		1.14.6.5	Коридор	3,60	
				1.14.6.6	C/Y	4,60	
.14.1.1	Жилая комната	10,90		1.14.6.7	C/Y	2,00	
.14.1.2	Жилая комната	17,10		1.14.6.8	Балкон	0,90	
.14.1.3	Кухня	11,80				60,50	
.14.1.4	Коридор	5,20		7		·	
.14.1.5	Прихожая	5,00		1.14.7.1	Жилая комната	12,60	
.14.1.6	C/Y	4,90		1.14.7.2	Кухня-столовая	20,00	
.14.1.7	C/Y	2,00		1.14.7.3	Прихожая	6,80	
.14.1.8	Балкон	0,90		1.14.7.4	C/Y	4,20	
		57,80		1.14.7.5	Балкон	0,90	
)		2.722				44,50	
.14.2.1	Жилая комната	10,80		8		,	
.14.2.2	C/Y	5,50		1.14.8.1	Гостиная	16,60	
.14.2.3	Прихожая	3,90		1.14.8.2	C/Y	4,60	
.14.2.4	Кухня-столовая	18,20		1.14.8.3	Прихожая	4,60	
.14.2.5	Балкон	0,90		1.14.8.4	Кухня	5,00	
		39,30			1	30,80	
}		21,21		9		23/23	
1.14.3.1	Жилая комната	11,50		1.14.9.1	Гостиная	17,80	
.14.3.2	Прихожая	2,60		1.14.9.2	Прихожая	4,10	
.14.3.3	C/Y	6,00		1.14.9.3	C/Y	4,40	
.14.3.4	Кухня-столовая	17,00		1.14.9.4	Кухня	5,00	
	Ingxiiii ciiionoodii	37,10		1111711	1.9.17	31,30	
		37,10		10		31,30	
.14.4.1	Жилая комната	14,20		1.14.10.1	Жилая комната	13,10	
.14.4.2	Кухня-столовая	23,30		1.14.10.2	Кухня-столовая	18,20	
.14.4.3	Прихожая	3,20		1.14.10.3	C/Y	4,80	
.14.4.4	C/Y	4,90		1.14.10.4	Прихожая	5,80	
1.14.4.5	Балкон	0,90		1.14.10.5	Балкон	0,90	
	Dankon	46,50		1.14.10.5	Darmon	42,80	
5		VC, 0#		11		42,00	
.14.5.1	Жилая комната	14,60		1.14.11.1	Жилая комната	14,50	
.14.5.2	Кухня-столовая	10,20		1.14.11.2	Жилая комната	15,20	
.14.5.3	C/Y	3,70		1.14.11.3	Кухня-столовая	27,40	
٠,٠٠٠		3,70			JANIA CINOAOGA	21,70	



34,30

Условные обозначения.

1.14.11.4 C/Y

1.14.11.5 C/Y

1.14.11.6 Прихожая

Монолитная железобетонная стена Газобетонные блоки Пазогребневые блоки Пазогребневые блоки влагостойкие **У**теплитель с = = э Трассировка стен высотой в 1 блок из пазогребневого блока Отметка уровня чистого пола 0,000

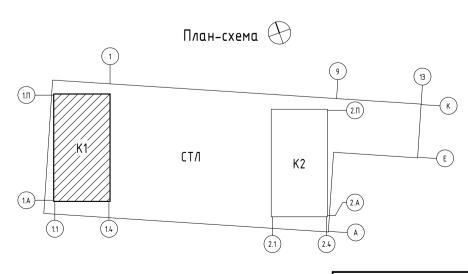
5,50

3,70

4,50 70,80 565,00

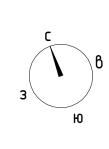
Пожаробезопасная зона

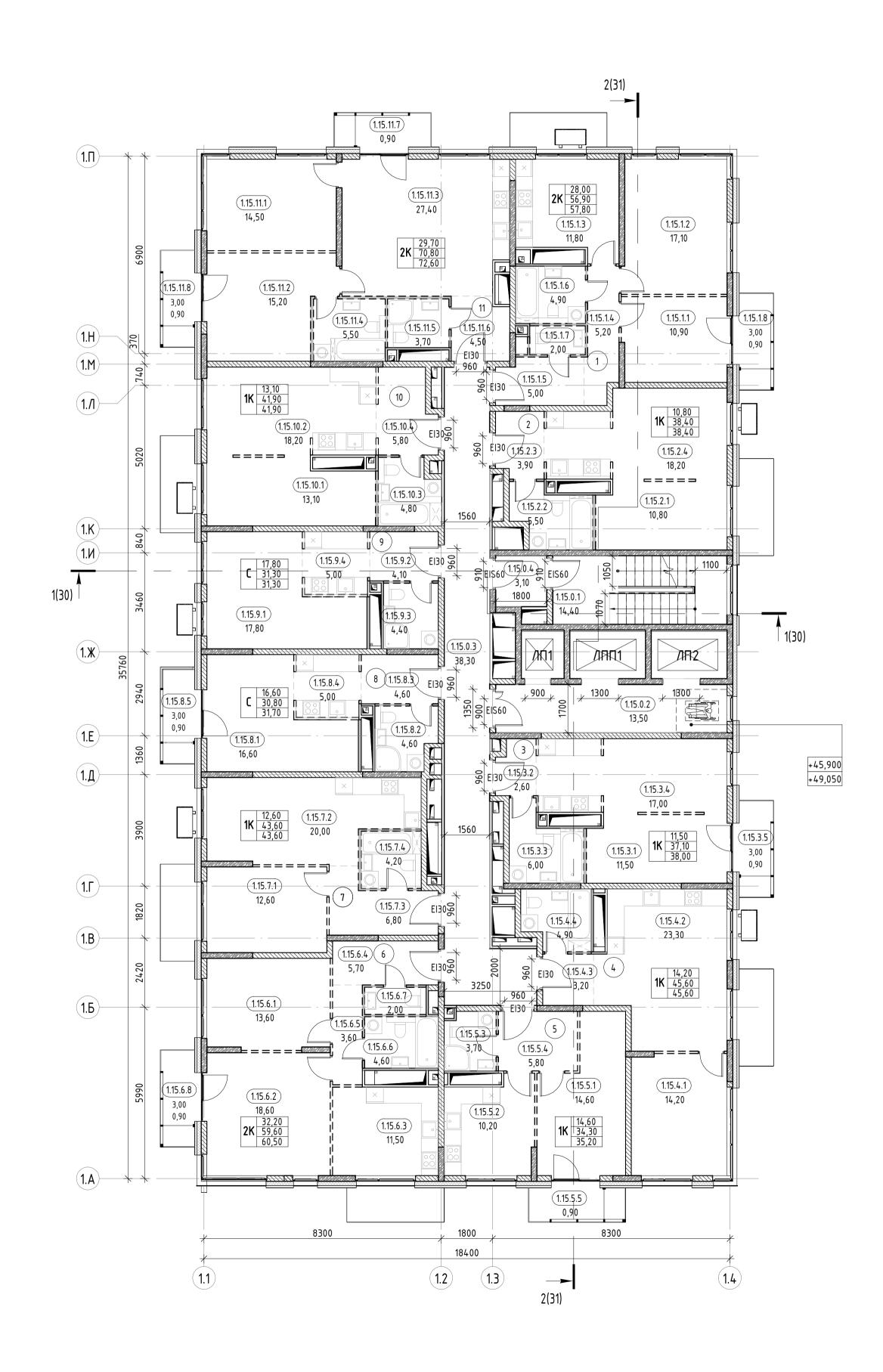
/П1 Марки лифтов Номер квартиры на этаже



Формат А1

									0.000 =	204,600	
							Заказчик: 000 «Открытые мастерские»				
							23-23-КП-П-АР				
							Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями» по адресу: МО, г.				
F	Изм.	Кол.уч.	/lucm	№ док.	Подпись	Дата	— Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (K-37) a				
								Стадия	/lucm	Листов	
	ΑП		Желез	K0		04.10.24	Новое строительство	П	11		
Г	ПΠ		Решеп	юβ		04.10.24					
F	Разра	δ.	Гулие	3		04.10.24		V0	I NI		
Г	Трове	рил	Αδдαл	адзе		04.10.24	Корпус 1. План 14 этажа на отм. +42.750	Kρ			
H	1. кон	mp.	Ершов	α		04.10.24					





	Экспликация помещен	ий 15 этажа. I	K1		Экс
Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения	Номер	
0				6	
1.15.0.1	ЛК	14,40		1.15.6.1	Жила
1.15.0.2	Лифтовой холл	13,50		1.15.6.2	Жила
1.15.0.3	Межквартирный коридор	38,30		1.15.6.3	Кухня
1.15.0.4	Тамбур-шлюз	3,10		1.15.6.4	Прихо
		69,30		1.15.6.5	Kopuč
1				1.15.6.6	C/Y
1.15.1.1	Жилая комната	10,90		1.15.6.7	C/Y
1.15.1.2	Жилая комната	17,10		1.15.6.8	Балко
1.15.1.3	Кухня	11,80			•
1.15.1.4	Коридор	5,20		7	
1.15.1.5	Прихожая	5,00		1.15.7.1	Жила
1.15.1.6	C/Y	4,90		1.15.7.2	Кухня
1.15.1.7	C/Y	2,00		1.15.7.3	Прихо
1.15.1.8	Балкон	0,90		1.15.7.4	C/Y
2		57,80		8	
1.15.2.1	Жилая комната	10,80		1.15.8.1	Гост
1.15.2.2	C/Y	5,50		1.15.8.2	C/Y
1.15.2.3	Прихожая	3,90		1.15.8.3	Прихо
1.15.2.4	Кухня-столовая	18,20		1.15.8.4	Кухня
		38,40		1.15.8.5	Балко
3					•
1.15.3.1	Жилая комната	11,50		9	
1.15.3.2	Прихожая	2,60		1.15.9.1	Гост
1.15.3.3	C/Y	6,00		1.15.9.2	Прихо
1.15.3.4	Кухня-столовая	17,00		1.15.9.3	C/Y
1.15.3.5	Балкон	0,90		1.15.9.4	Кухня

38,00

14,20

23,30

4,90

45,60

14,60

10,20

3,70

0,90

35,20

1.15.4.1 Жилая комната

1.15.4.2 Кухня-столовая

1.15.5.1 Жилая комната

1.15.5.2 Кухня-столовая

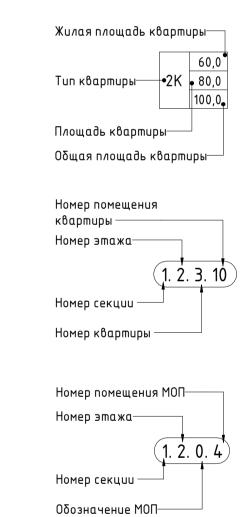
1.15.5.3 C/Y

1.15.5.4 Прихожая 1.15.5.5 Балкон

1.15.4.3 Прихожая 1.15.4.4 C/Y

кспликация помещений 15 этажа. К1

ım.	Н	омер	Наименование	П 2-	Kam.
щения				Площадь	помещения
	6				
		5.6.1	Жилая комната	13,60	
		.6.2	Жилая комната	18,60	
		6.6.3	Кухня-столовая	11,50	
		6.6.4	Прихожая	5,70	
		5.6.5	Коридор	3,60	
		6.6.6	С/Я	4,60	
		6.6.7	C/Y	2,00	
		5.6.8	Балкон	0,90	
	1.13	1.0.0	Билкон	60,50	
	7			00,50	
		5.7.1	Жилая комната	12,60	
		5.7.2		20,00	
		5.7.3	Кухня-столовая Прихожая	6,80	
			С/У		
	1.13	5.7.4	L/3	4,20	
	8			43,60	
		.8.1	Гостиная	16,60	
		.8.2	C/Y	4,60	
		5.8.3			
			Прихожая	4,60	
		.8.4	Кухня	5,00	
	1.15	.8.5	Балкон	0,90	
	9			31,70	
		.9.1	Гостиная	17,80	
	1.15	.9.2	Прихожая	4,10	
		.9.3	C/Y	4,40	
	_	.9.4	Кухня	5,00	
			13	31,30	
	10			- ',	
		5.10.1	Жилая комната	13,10	
	_	5.10.2	Кухня-столовая	18,20	
		5.10.3	C/Y	4,80	
		5.10.4	Прихожая	5,80	
				41,90	
	11				
		5.11.1	Жилая комната	14,50	
		5.11.2	Жилая комната	15,20	
		.11.3	Кухня-столовая	27,40	
		5.11.4	C/Y	5,50	
		5.11.5	C/Y	3,70	
		5.11.6	Прихожая	4,50	
		5.11.7	Балкон	0,90	
		5.11.8	Балкон	0,90	
	[1.12		- Dankon	72,60	
				565,90	
				202,70	



Условные обозначения. Монолитная железобетонная стена

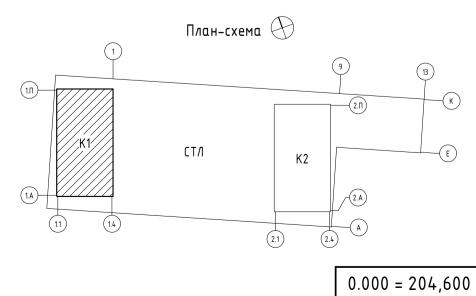
Пазогребневые блоки Пазогребневые блоки влагостойкие

Утеплитель с = = э Трассировка стен высотой в 1 блок из пазогребневого блока

Отметка уровня чистого пола Пожаробезопасная зона

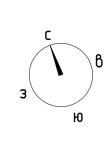
/1∏1 Марки лифтов

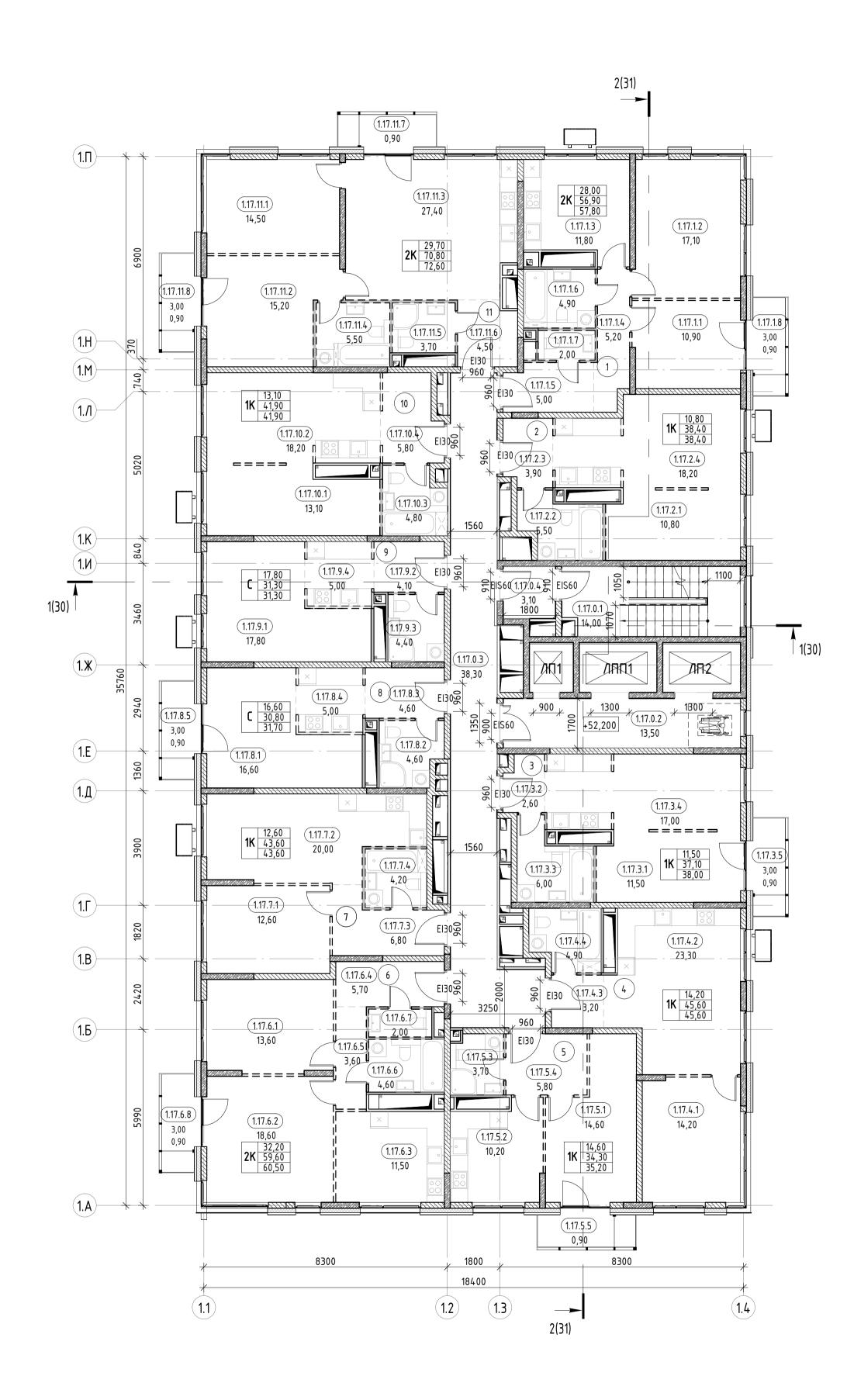
Номер квартиры на этаже



v. 000 «0m

						Заказчик: 000 «Открытые мастерские»						
						23-23-КП-П-АР						
Изм.	Кол.цч.	/lucm	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями» по адресу: МС Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (K-37)						
715111	Mam. INOM.ga.				A		Стадия	/lucm	Листов			
ΓΑΠ		Железі	к0		04.10.24	Новое строительство	П	12				
ГИП		Pewem	оβ		04.10.24		"	12				
Разра	Проверил Абдаладзе 04.10.24		† *		04.10.24	Корпус 1. План 15, 16 этажей на отм.	Κρ	INI				
Прове					04.10.24	+45.900, +49.050	יארון					
Н. кон			04.10.24	+45.700, +47.050								





Цамов	Наименование		Kam.	Номов	Наименование		
Номер	паименооание	Площадь	помещения	Номер	пиименооиние	Площадь	101
0				6			
1.17.0.1	лк	14,00		1.17.6.1	Жилая комната	13,60	
1.17.0.2	Лифтовой холл	13,50		1.17.6.2	Жилая комната	18,60	
1.17.0.3	Межквартирный коридор	38,30		1.17.6.3	Кухня-столовая	11,50	
1.17.0.4	Тамбур-шлюз	3,10		1.17.6.4	Прихожая	5,70	
		68,90		1.17.6.5	Коридор	3,60	
1				1.17.6.6	C/Y	4,60	
1.17.1.1	Жилая комната	10,90		1.17.6.7	C/Y	2,00	
1.17.1.2	Жилая комната	17,10		1.17.6.8	Балкон	0,90	
1.17.1.3	Кухня	11,80				60,50	
1.17.1.4	Коридор	5,20		7			
1.17.1.5		5,00		1.17.7.1	Жилая комната	12,60	
1.17.1.6	C/Y	4,90		1.17.7.2	Кухня-столовая	20,00	
1.17.1.7	C/Y	2,00		1.17.7.3	Прихожая	6,80	
1.17.1.8	Балкон	0,90		1.17.7.4	C/Y	4,20	
		57,80				43,60	
2				8			
1.17.2.1	Жилая комната	10,80		1.17.8.1	Гостиная	16,60	
1.17.2.2	C/Y	5,50		1.17.8.2	C/Y	4,60	
1.17.2.3	Прихожая	3,90		1.17.8.3	Прихожая	4,60	
1.17.2.4	Кухня-столовая	18,20		1.17.8.4	Кухня	5,00	
		38,40		1.17.8.5	Балкон	0,90	
3						31,70	
1.17.3.1	Жилая комната	11,50		9			
1.17.3.2	Прихожая	2,60		1.17.9.1	Гостиная	17,80	
1.17.3.3	C/Y	6,00		1.17.9.2	Прихожая	4,10	
1.17.3.4	Кухня-столовая	17,00		1.17.9.3	C/Y	4,40	
1.17.3.5	Балкон	0,90		1.17.9.4	Кухня	5,00	
		38,00				31,30	
4				10			
1.17.4.1	Жилая комната	14,20		1.17.10.1	Жилая комната	13,10	
1.17.4.2	Кухня-столовая	23,30		1.17.10.2	Кухня-столовая	18,20	
1.17.4.3	Прихожая	3,20		1.17.10.3	C/Y	4,80	
1.17.4.4	C/Y	4,90		1.17.10.4	Прихожая	5,80	

14,60

10,20

3,70

5,80

0,90

35,20

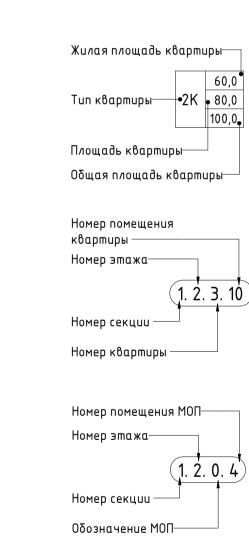
1.17.5.1 Жилая комната

1.17.5.2 Кухня-столовая

1.17.5.3 C/Y

1.17.5.4 Прихожая

1.17.5.5 Балкон



Чсловные обозначения

1.17.11.1 Жилая комната

1.17.11.2 Жилая комната

1.17.11.3 Кухня-столовая

1.17.11.4 C/Y

1.17.11.5 C/Y

1.17.11.6 Прихожая

1.17.11.7 Балкон

1.17.11.8 Балкон

Kam.

Площадь помещения

14,50

15,20

27,40

5,50

3,70

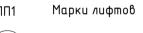
4,50

0,90

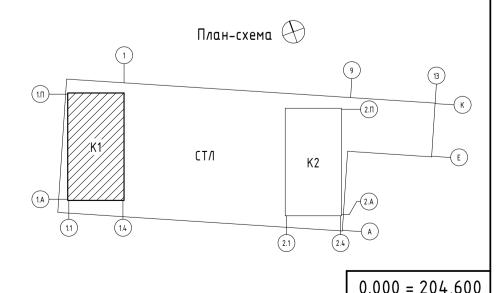
0,90

72,60 565,50

ЭСЛООН	ые ооозначения.
	Монолитная железобетонная стена
	Газобетонные блоки
	Пазогребневые блоки
	Пазогребневые блоки влагостойкие
×××××××	Утеплитель ·
c = = J	Трассировка стен высотой в 1 блок из пазогребневого блока
0,000	Отметка уровня чистого пола
	Пожаробезопасная зона

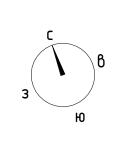


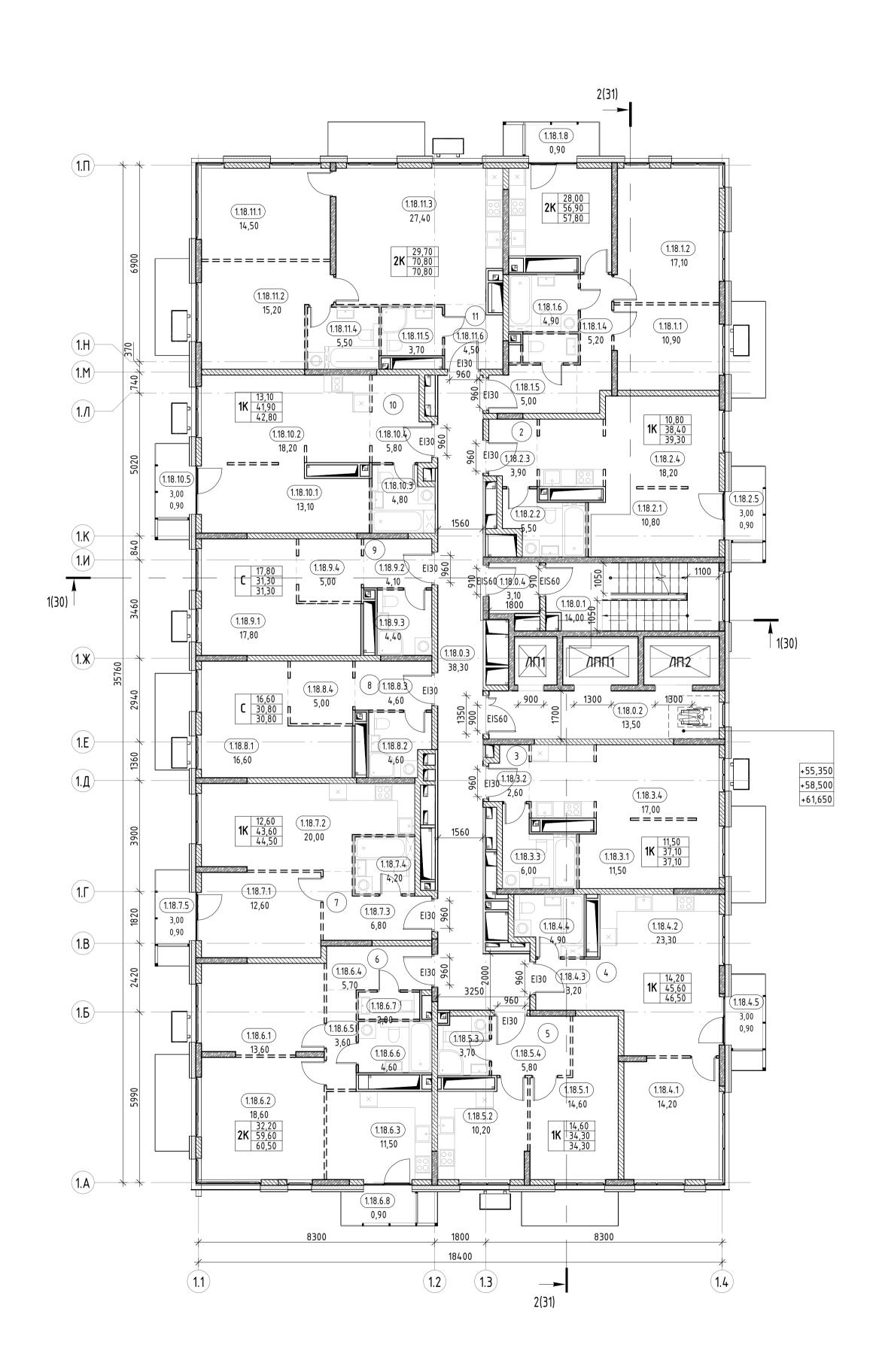




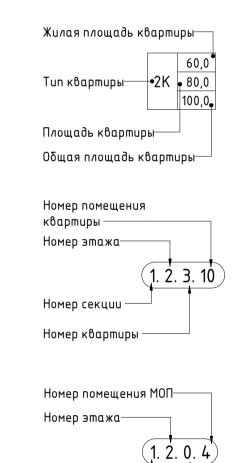
Формат А1

								0.000 -	204,000
						Заказчик: 000 «Открытые мастерские»			
						2	?3-23-K	Π-Π-ΑΙ)
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми п			ресу: МО, г.
Изм.	Кол.уч.	/lucm	№ док.	Подпись	Дата	Одинцово, ул. Маршала Бирюзоб	оα, жд-11-	48 (K-37)	
							Стадия	/lucm	Листов
ΓΑΠ		Желез	K0		04.10.24	Новое строительство	П	13	
ГИП		Решеп	юв		04.10.24		"	15	
Разра	δ.	Гулиев	3		04.10.24		VO		
Проверил Абдаладзе 04.10.24 Корпус 1. План 1		Корпус 1. План 17 этажа на отм. ,+52.200	Kρ						





	Экспликация помещени	и й 18 этажа . І	K1	Экспликация помещений 18 этажа. К1				
Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения	Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещени	
0				6				
1.18.0.1	ЛК	14,00		1.18.6.1	Жилая комната	13,60		
1.18.0.2	Лифтовой холл	13,50		1.18.6.2	Жилая комната	18,60		
1.18.0.3	Межквартирный коридор	38,30		1.18.6.3	Кухня-столовая	11,50		
1.18.0.4	Тамбур-шлюз	3,10		1.18.6.4	Прихожая	5,70		
		68,90		1.18.6.5	Коридор	3,60		
1		·		1.18.6.6	C/Y	4,60		
1.18.1.1	Жилая комната	10,90		1.18.6.7	C/Y	2,00		
1.18.1.2	Жилая комната	17,10		1.18.6.8	Балкон	0,90		
1.18.1.3	Кухня	11,80				60,50		
1.18.1.4	Kopudop	5,20		7		,		
1.18.1.5	Прихожая	5,00		1.18.7.1	Жилая комната	12,60		
1.18.1.6	C/Y	4,90		1.18.7.2	Кухня-столовая	20,00		
1.18.1.7	C/Y	2,00		1.18.7.3	Прихожая	6,80		
1.18.1.8	Балкон	0,90		1.18.7.4	C/Y	4,20		
1.10.1.0	Bankon	57,80		1.18.7.5	Балкон	0,90		
2		37,00		1.10.7.5	Bankon	44,50		
1.18.2.1	Жилая комната	10,80		8		44,50		
1.18.2.2	C/Y	5,50		1.18.8.1	Гостиная	16,60		
1.18.2.3	Прихожая	3,90		1.18.8.2	C/Y	4,60		
1.18.2.4	Кухня-столовая	18,20		1.18.8.3	Прихожая	4,60		
1.18.2.5	Балкон	0,90		1.18.8.4		5,00		
1.10.2.5	Валкон	39,30		1.10.0.4	Кухня	30,80		
3		29,20		9		30,00		
1.18.3.1	Жилая комната	11,50		1.18.9.1	Гостиная	17,80		
1.18.3.2		2,60		1.18.9.2		4,10		
1.18.3.3	Прихожая С/У	6,00		1.18.9.3	Прихожая С/У	4,40		
1.18.3.4		17,00		1.18.9.4				
1.10.3.4	Кухня-столовая	-		1.10.9.4	Кухня	5,00		
1		37,10		10		31,30		
4	W	1/ 20		10	W	12.10		
1.18.4.1	Жилая комната	14,20		1.18.10.1	Жилая комната	13,10		
1.18.4.2	Кухня-столовая	23,30		1.18.10.2	Кухня-столовая	18,20		
1.18.4.3	Прихожая	3,20		1.18.10.3	C/Y	4,80		
1.18.4.4	C/Y	4,90		1.18.10.4	Прихожая	5,80		
1.18.4.5	Балкон	0,90		1.18.10.5	Балкон	0,90		
5		46,50		11		42,80		
1.18.5.1	Жилая комната	14,60		1.18.11.1	Жилая комната	14,50		
1.18.5.2	Кухня-столовая	10,20		1.18.11.2	Жилая комната	15,20		
1.18.5.3	C/Y	3,70		1.18.11.3	Кухня-столовая	27,40		
1.18.5.4	Прихожая	5,80		1.18.11.4	C/Y	5,50		
		34,30		1.18.11.5	C/Y	3,70		
		•		1 10 11 6	Приможая	/ 50		



Номер секции ——

Обозначение МОП—

Разраб.

Проверил Н. контр.

Условные обозначения.

1.18.11.6 Прихожая

4,50

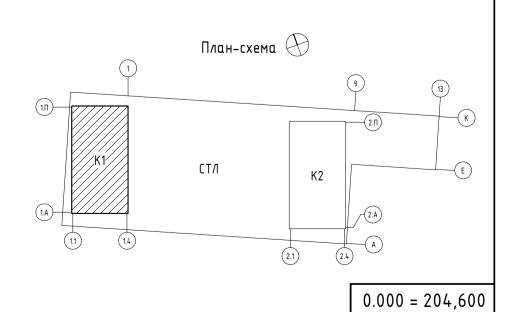
70,80 564,60

Монолитная железобетонная стена Газобетонные блоки Пазогребневые блоки Утеплитель Трассировка стен высотой в 1 блок из пазогребневого блока Отметка уровня чистого пола

Пожаробезопасная зона

/1∏1 Марки лифтов

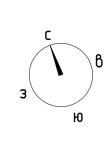
Номер квартиры на этаже

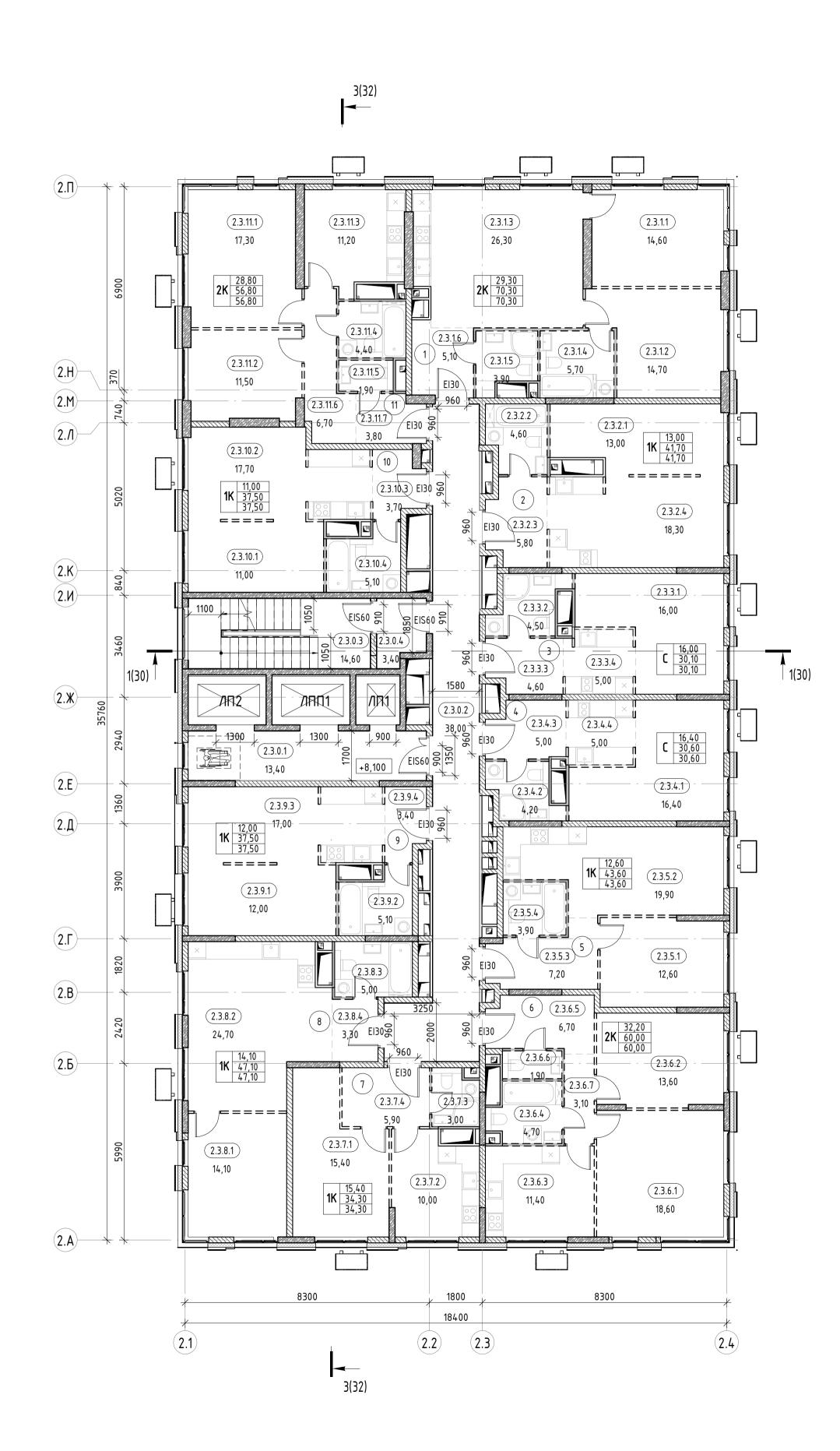


Заказчик: 000 «Открытые мастерские» 23-23-КП-П-АР Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями» по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (K-37) Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дат Стадия Лист Листов Новое строительство Железко

Решетов Гулиев Корпус 1. План 18,19,20 этажей на отм. +55.350, +58.500, +61.650 Αδδαναδзе

KPLN Формат А1



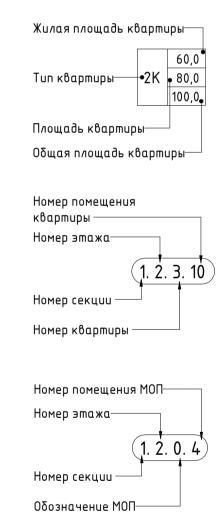


Tuen auvanua novomoniu 2 amawa

Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения
0			
2.3.0.1	Лифтовой холл	13,40	
2.3.0.2	Межквартирный коридор	38,00	
2.3.0.3	ЛК	14,60	
2.3.0.4	Тамбур-шлюз	3,40	
4		69,40	
2.3.1.1	Жилая комната	14,60	
2.3.1.2	Жилая комната	14,70	
2.3.1.3	Кухня-столовая	26,30	
2.3.1.4	С/у	5,70	
2.3.1.5	C/y	3,90	
2.3.1.6	Прихожая	5,10	
2	1	70,30	
2.3.2.1	Жилая комната	13,00	
2.3.2.2	C/y	4,60	
2.3.2.3	Прихожая	5,80	
2.3.2.4	Кухня-столовая	18,30	
3		41,70	
2.3.3.1	Гостиная	16,00	
2.3.3.2	C/y	4,50	
2.3.3.3	Прихожая	4,60	
2.3.3.4	Кухня	5,00	
4		30,10	
2.3.4.1	Гостиная	16,40	
2.3.4.2	С/у	4,20	
2.3.4.3	Прихожая	5,00	
2.3.4.4	Кухня	5,00	
5		30,60	
2.3.5.1	Жилая комната	12,60	
2.3.5.2	Кухня-столовая	19,90	
2.3.5.3	Прихожая	7,20	
2.3.5.4	C/y	3,90	

Экспликация помещений 3 этажа. К2

Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещен
6			
2.3.6.1	Жилая комната	18,60	
2.3.6.2	Жилая комната	13,60	
2.3.6.3	Кухня-столовая	11,40	
2.3.6.4	С/у	4,70	
2.3.6.5	Прихожая	6,70	
2.3.6.6	С/у	1,90	
2.3.6.7	Коридор	3,10	
		60,00	
7			
2.3.7.1	Жилая комната	15,40	
2.3.7.2	Кухня-столовая	10,00	
2.3.7.3	C/y	3,00	
2.3.7.4	Прихожая	5,90	
		34,30	
2 2 0 1	W	1/ 10	
2.3.8.1	Жилая комната	14,10	
2.3.8.2	Кухня-столовая	24,70	
2.3.8.3	C/y	5,00	
2.3.8.4	Прихожая	3,30	
9		47,10	
2.3.9.1	Жилая комната	12,00	
2.3.9.2	С/у	5,10	
2.3.9.3	Кухня-столовая	17,00	
2.3.9.4	Прихожая	3,40	
2.3.7.4	Прихожил	37,50	
10		37,30	
2.3.10.1	Жилая комната	11,00	
2.3.10.2	Кухня-столовая	17,70	
2.3.10.3	Прихожая	3,70	
2.3.10.4	С/у	5,10	
		37,50	
11			
2.3.11.1	Жилая комната	17,30	
2.3.11.2	Жилая комната	11,50	
2.3.11.3	Кухня-столовая	11,20	
2.3.11.4	C/y	4,40	
2.3.11.5	C/y	1,90	
2.3.11.6	Kopudop	6,70	
2.3.11.7	Прихожая	3,80	
		56,80	
		558,90	



43,60

Условные обозначения.

Монолитная железобетонная стена

Газобетонные блоки

Пазогребневые блоки влагостойкие

Утеплитель

Трассировка стен высотой в 1 блок из пазогребневого блока

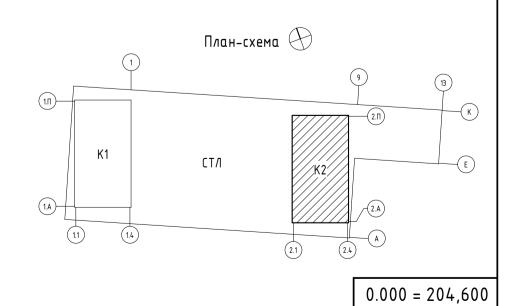
О,000

Отметка уровня чистого пола

Пожаробезопасная зона

ЛП1 Марки лифтов

1 Номер квартиры на этаже



Заказчик: 000 «Отмрытые мастерские»

23-23-КП-П-АР

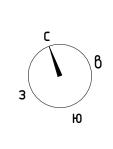
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями» по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)

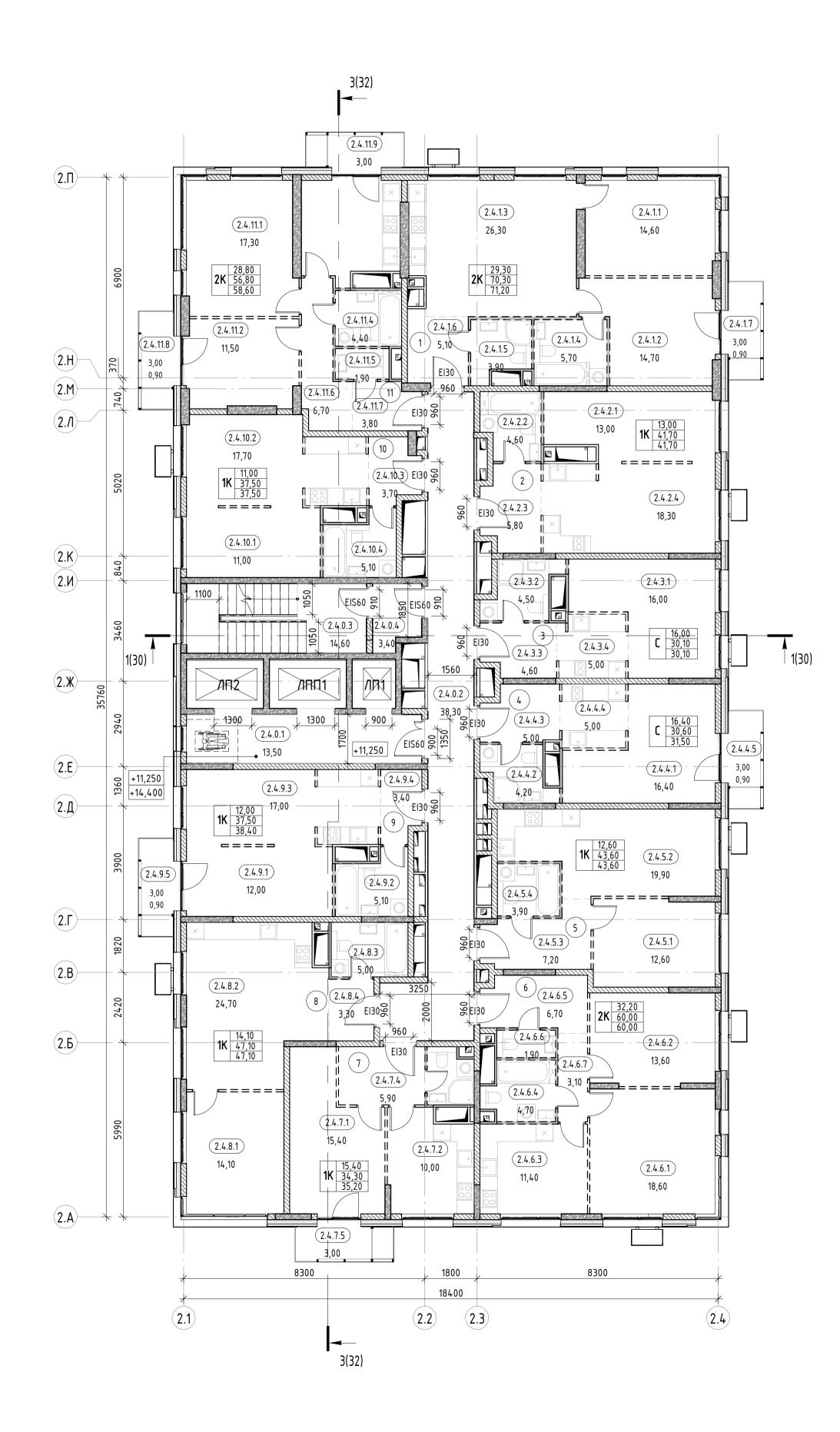
ГАП Железко 04.10.24

Новое строительство

П 15

Решетов 04.10.24 Б. Гулиев 04.10.24 ил Аδдаладзе 04.10.24 ил Ершова 04.10.24 Время печати: 28.11.2024 15:19:12 841x594мм (h) Формат А1



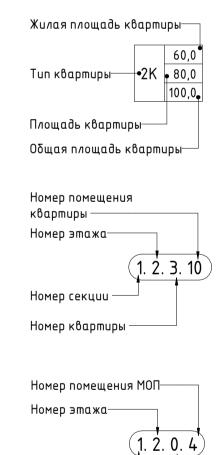


Экспликация помещений 4 этажа. К2

Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения
0	D. 4 0 . 5	12.50	
2.4.0.1	Лифтовой холл	13,50	
2.4.0.2	Межквартирный коридор	38,30	
2.4.0.3	ЛК	14,60	
2.4.0.4	Тамбур-шлюз	3,40	
1		69,80	
<u>'</u> 2.4.1.1	Жилая комната	14,60	
2.4.1.2	Жилая комната	14,70	
2.4.1.3	Кухня-столовая	26,30	
2.4.1.4	C/4	5,70	
2.4.1.5	C/y	3,90	
2.4.1.6	Прихожая	5,10	
2.4.1.7	Балкон	0,90	
2.4.1.7	Dumion .	71,20	
2		71,20	
2.4.2.1	Жилая комната	13,00	
2.4.2.2	C/y	4,60	
2.4.2.3	Прихожая	5,80	
2.4.2.4	Кухня-столовая	18,30	
		41,70	
3			
2.4.3.1	Гостиная	16,00	
2.4.3.2	С/у	4,50	
2.4.3.3	Прихожая	4,60	
2.4.3.4	Кухня	5,00	
		30,10	
4			
2.4.4.1	Гостиная	16,40	
2.4.4.2	C/y	4,20	
2.4.4.3	Прихожая	5,00	
2.4.4.4	Кухня	5,00	
2.4.4.5	Балкон	0,90	
		31,50	
5			
2.4.5.1	Жилая комната	12,60	
2.4.5.2	Кухня-столовая	19,90	
2.4.5.3	Прихожая	7,20	
2.4.5.4	С/у	3,90	

Экспликация помещений 4 этажа. К2

Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещени	
	•	· ·		
6	Tw.	10.00		
2.4.6.1	Жилая комната	18,60		
2.4.6.2	Жилая комната	13,60		
2.4.6.3	Кухня-столовая	11,40		
2.4.6.4	С/у	4,70		
2.4.6.5	Прихожая	6,70		
2.4.6.6	С/у	1,90		
2.4.6.7	Коридор	3,10		
7		60,00		
2.4.7.1	Жилая комната	15,40		
2.4.7.2	Кухня-столовая	10,00		
2.4.7.3	C/y	3,00		
2.4.7.4	Прихожая	5,90		
2.4.7.5	Балкон	0,90		
		35,20	1	
8				
2.4.8.1	Жилая комната	14,10		
2.4.8.2	Кухня-столовая	24,70		
2.4.8.3	C/y	5,00		
2.4.8.4	Прихожая	3,30		
9		47,10		
2.4.9.1	Жилая комната	12,00		
2.4.9.2	С/у	5,10		
2.4.9.3	Кухня-столовая	17,00		
2.4.9.4	Прихожая	3,40		
2.4.9.5	Балкон	0,90		
		38,40		
10	Tw.	14.00		
2.4.10.1	Жилая комната	11,00		
2.4.10.2	Кухня-столовая	17,70		
2.4.10.3	Прихожая	3,70		
2.4.10.4	C/y	5,10		
11		37,50		
2.4.11.1	Жилая комната	17,30		
2.4.11.2	Жилая комната	11,50		
2.4.11.3	Кухня-столовая	11,20		
2.4.11.4	C/y	4,40		
2.4.11.5	С/у	1,90		
2.4.11.6	Коридор	6,70		
2.4.11.7	Прихожая	3,80		
2.4.11.8	Балкон	0,90		
2.4.11.9	Балкон	0,90		
		58,60		
		564,70		



Номер секции ——

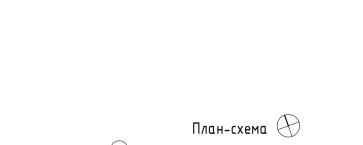
Обозначение МОП—

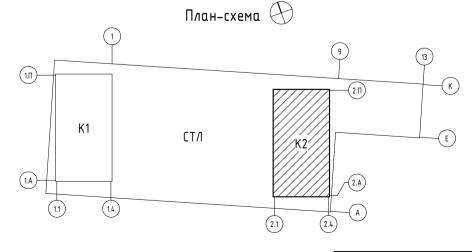
Условные обозначения.

	Монолитная железобетонная стена			
	Газобетонные блоки			
	Пазогребневые блоки			
	Пазогребневые блоки влагостойкие			
××××××	Утеплитель ·			
C = = 3	Трассировка стен высотой в 1 блок из пазогребневого блока			
0,000	Отметка уровня чистого пола			
	Пожаробезопасная зона			

Номер квартиры на этаже

Марки лифтов



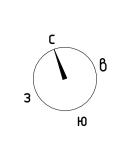


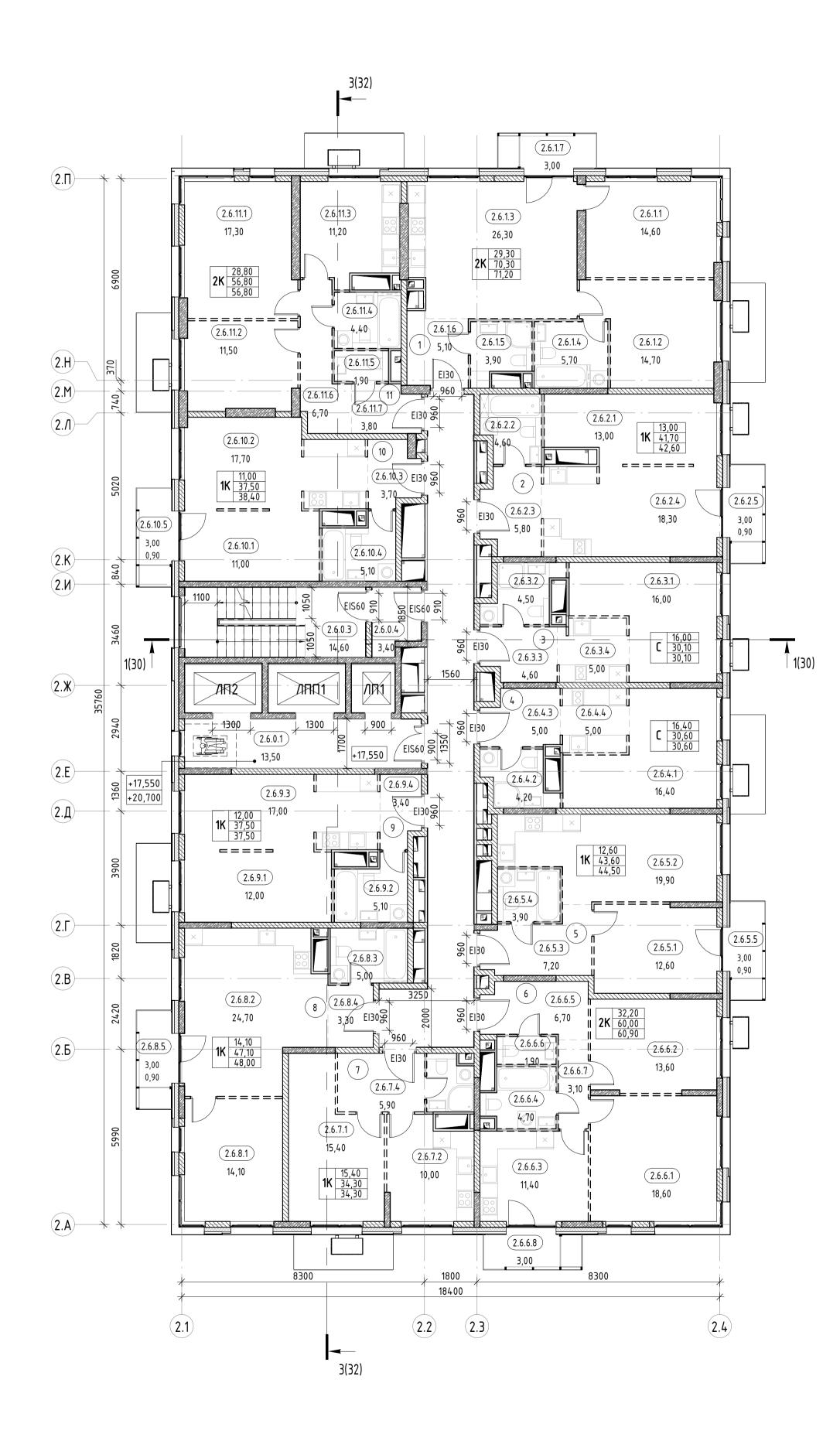
0.000 = 204,600

Формат А1

Заказчик: 000 «Открытые мастерские» 23-23-КП-П-АР Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями» по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (K-37) Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дап Стадия Лист Листов

Новое строительство Железко Решетов Гулиев KPLN Корпус 2. План 4,5 этажей на отм. +11.250, +14.400 Αδδαναδзε





באכם עוואמוווים בסשפווופטוויי ל פשמאמ

Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения	
0				
2.6.0.1	Лифтовой холл	13,50		
2.6.0.2	Межквартирный коридор	38,30		
2.6.0.3	лк	14,60		
2.6.0.4	Тамбур-шлюз	3,40		
1		69,80		
2.6.1.1	Жилая комната	14,60		
2.6.1.2	Жилая комната	14,70		
2.6.1.3	Кухня-столовая	26,30		
2.6.1.4	С/у	5,70		
2.6.1.5	С/у	3,90		
2.6.1.6	Прихожая	5,10		
2.6.1.7	Балкон	0,90		
2		71,20		
2 2.6.2.1	Жилая комната	13,00		
2.6.2.2	С/у	4,60		
2.6.2.3	Прихожая	5,80		
2.6.2.4	Кухня-столовая	18,30		
2.6.2.5	Балкон	0,90		
3	Jankon	42,60		
2.6.3.1	Гостиная	16,00		
2.6.3.2	С/у	4,50		
2.6.3.3	Прихожая	4,60		
2.6.3.4	Кухня	5,00		
4		30,10		
2.6.4.1	Гостиная	16,40		
2.6.4.2	C/y	4,20		
	Прихожая	5,00		
2.6.4.3	Πραχοκάν	٥,00		

 2.6.5.1
 Жилая комната

 2.6.5.2
 Кухня-столовая

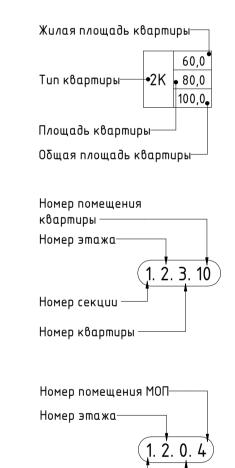
2.6.5.3 Прихожая

2.6.5.4 C/y

2.6.5.5 Балкон

Экспликация помещений 6 этажа. К2

Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения	
6				
2.6.6.1	Жилая комната	18,60		
2.6.6.2	Жилая комната	13,60		
2.6.6.3	Кухня-столовая	11,40		
2.6.6.4	С/у	4,70		
2.6.6.5	Прихожая	6,70		
2.6.6.6	С/у	1,90		
2.6.6.7	Коридор	3,10		
2.6.6.8	Балкон	0,90		
2.0.0.0	Bankon	60,90		
7		00,70		
2.6.7.1	Жилая комната	15,40		
2.6.7.2	Кухня-столовая	10,00		
2.6.7.3	С/у	3,00		
2.6.7.4	Прихожая	5,90		
2.0.7.4	Прихожия	34,30		
8		٥٠, ۴ د		
2.6.8.1	Жилая комната	14,10		
2.6.8.2	Кухня-столовая	24,70		
2.6.8.3	С/у	5,00		
2.6.8.4	Прихожая	3,30		
2.6.8.5	Балкон	0,90		
	Janen	48,00		
9		,		
2.6.9.1	Жилая комната	12,00		
2.6.9.2	С/у	5,10		
2.6.9.3	Кухня-столовая	17,00		
2.6.9.4	Прихожая	3,40		
		37,50		
10				
2.6.10.1	Жилая комната	11,00		
2.6.10.2	Кухня-столовая	17,70		
2.6.10.3	Прихожая	3,70		
2.6.10.4	С/у	5,10		
2.6.10.5	Балкон	0,90		
		38,40		
11				
2.6.11.1	Жилая комната	17,30		
2.6.11.2	Жилая комната	11,50		
2.0.11.2	Кухня-столовая	11,20		
2.6.11.3		4,40		
	C/y	7,70		
2.6.11.3	C/y C/y	1,90		
2.6.11.3 2.6.11.4				
2.6.11.3 2.6.11.4 2.6.11.5	С/у	1,90		
2.6.11.3 2.6.11.4 2.6.11.5 2.6.11.6	C/y Kopudop	1,90 6,70		



Номер секции ——

Обозначение МОП—

30,60

19,90

7,20

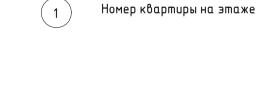
3,90

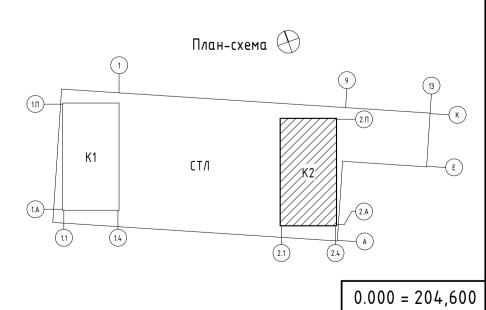
0,90 44,50

Условные обозначения.

Монолитная железобетонная стена
Газобетонные блоки
Пазогребневые блоки
Пазогребневые блоки влагостойкие
Утеплитель
Трассировка стен высотой в 1 блок из пазогребневого блока
О,000
Отметка уровня чистого пола
Пожаробезопасная зона







KPLN

Формат А1

30k03Alik: 000 «OwkDPWPF WOLWEDCKITE»

						Заказчик: 000 «Открытые мастерские»			
						23-23-КП-П-АР)
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями» по адресу: МО, Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (K-37)			
Изм.	Кол.уч.	/lucm	№ док.	Подпись	Дата				
							Стадия	/lucm	Листов
АП Железко			04.10.24	Новое строительство		47			

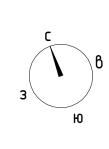
Корпус 2. План 6, 7 этажей на отм. +17.550, +20.700

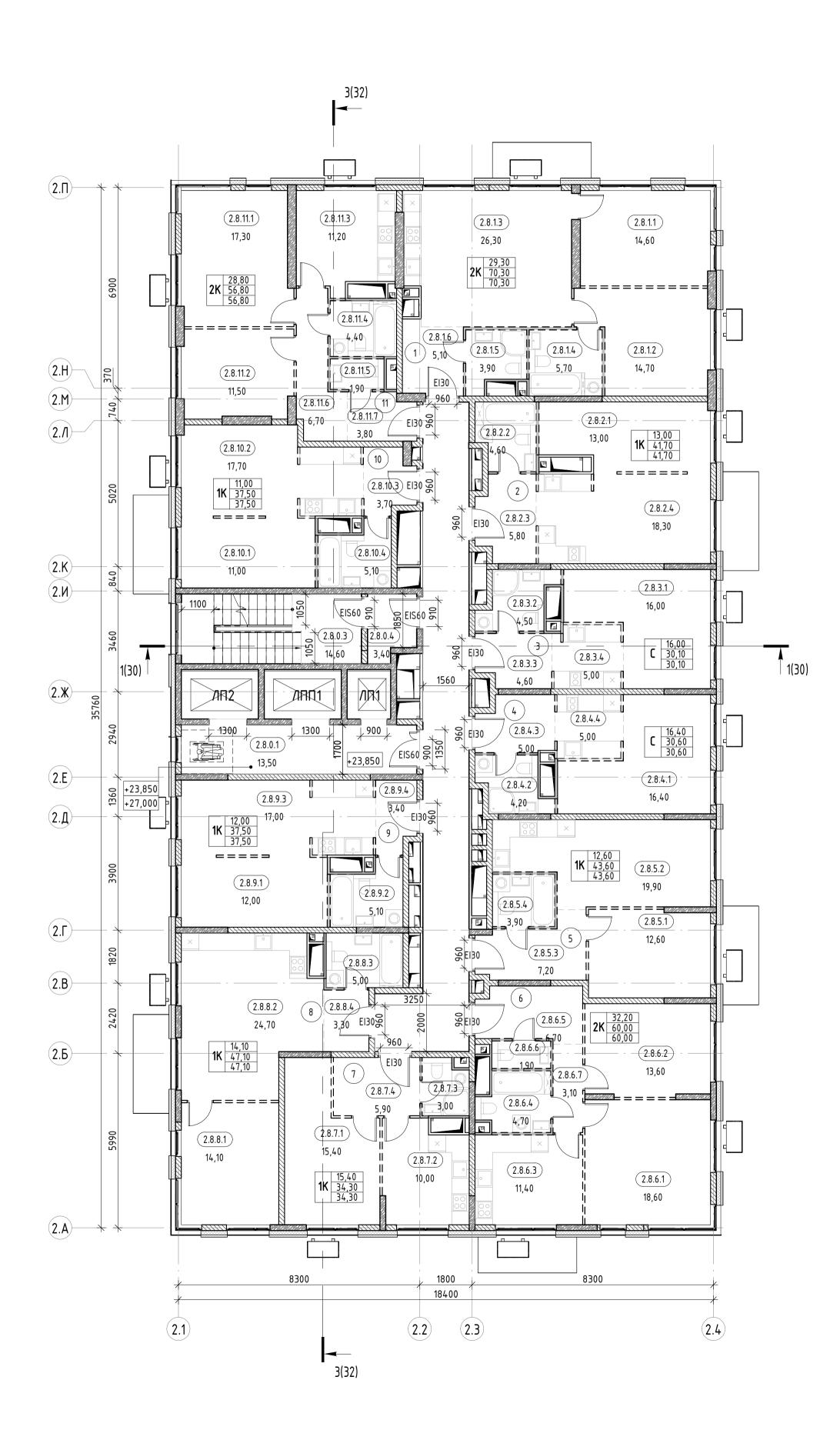
Решетов

Гулиев

Αδдαлαдзе

Разраб. Проверил Н. контр.



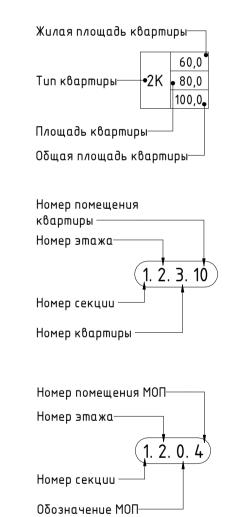


د ۾ تي

Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещени
0			
2.8.0.1	Лифтовой холл	13,50	
2.8.0.2	Межквартирный коридор	38,30	
2.8.0.3	ЛК	14,60	
2.8.0.4	Тамбур-шлюз	3,40	
2.0.0.4	тимодр-шлюз	69,80	
1		69,60	
2.8.1.1	Жилая комната	14,60	
2.8.1.2	Жилая комната	14,70	
2.8.1.3	Кухня-столовая	26,30	
2.8.1.4	C/y	5,70	
2.8.1.5	C/y	3,90	
2.8.1.6	Прихожая	5,10	
	1	70,30	
2		,	
2.8.2.1	Жилая комната	13,00	
2.8.2.2	С/у	4,60	
2.8.2.3	Прихожая	5,80	
2.8.2.4	Кухня-столовая	18,30	
		41,70	
3			
2.8.3.1	Гостиная	16,00	
2.8.3.2	С/у	4,50	
2.8.3.3	Прихожая	4,60	
2.8.3.4	Кухня	5,00	
		30,10	
4			
2.8.4.1	Гостиная	16,40	
2.8.4.2	C/y	4,20	
2.8.4.3	Прихожая	5,00	
2.8.4.4	Кухня	5,00	
		30,60	
5			
2.8.5.1	Жилая комната	12,60	
2.8.5.2	Кухня-столовая	19,90	
2.8.5.3	Прихожая	7,20	
0.5	<u> </u>		

Экспликация помещений 8 этажа. К2

RL	Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения
	6			
	2.8.6.1	Жилая комната	18,60	
	2.8.6.2	Жилая комната	13,60	
	2.8.6.3	Кухня-столовая	11,40	
	2.8.6.4	С/у	4,70	
	2.8.6.5	Прихожая	6,70	
	2.8.6.6	C/y	1,90	
	2.8.6.7	Коридор	3,10	
			60,00	
	7 2.8.7.1	Жилая комната	15,40	
	2.8.7.2	Кухня-столовая	10,00	
	2.8.7.3	C/y	3,00	
	2.8.7.4	Прихожая	5,90	
	2.0.717	- F =	34,30	
	8		2 . 12 -	
	2.8.8.1	Жилая комната	14,10	
	2.8.8.2	Кухня-столовая	24,70	
	2.8.8.3	С/у	5,00	
	2.8.8.4	Прихожая	3,30	
			47,10	
	9		,	
	2.8.9.1	Жилая комната	12,00	
	2.8.9.2	С/у	5,10	
	2.8.9.3	Кухня-столовая	17,00	
_	2.8.9.4	Прихожая	3,40	
			37,50	
	10		·	
	2.8.10.1	Жилая комната	11,00	
	2.8.10.2	Кухня-столовая	17,70	
1	2.8.10.3	Прихожая	3,70	
_	2.8.10.4	C/y	5,10	
			37,50	
	11		·	
	2.8.11.1	Жилая комната	17,30	
	2.8.11.2	Жилая комната	11,50	
	2.8.11.3	Кухня-столовая	11,20	
_	2.8.11.4	С/у	4,40	
	2.8.11.5	С/у	1,90	
	2.8.11.6	Коридор	6,70	
	2.8.11.7	Прихожая	3,80	
		1	56,80	1
			559,30	
			• -	

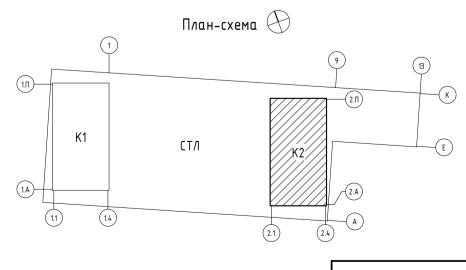


Условные обозначения.

Монолитная железобетонная стена Газобетонные блоки Пазогребневые блоки Пазогребневые блоки влагостойкие **У**теплитель Трассировка стен высотой в 1 блок из пазогребневого блока Отметка уровня чистого пола Пожаробезопасная зона

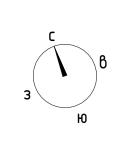
Номер квартиры на этаже

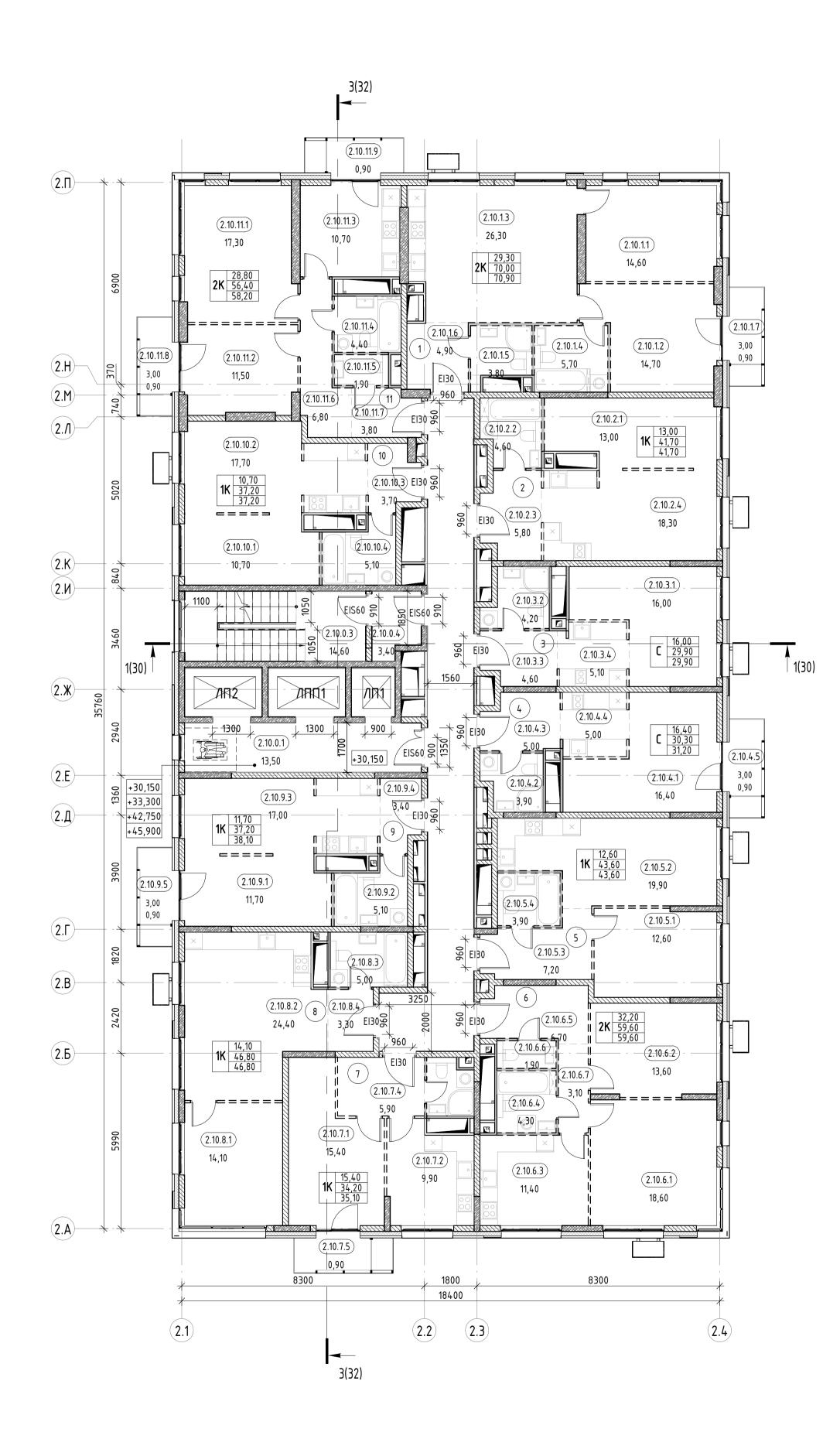
/П1 Марки лифтов



Формат А1

								0.000 =	204,600
						Заказчик: 000 «Открытые мастерские»			
						23-	-23-K	П-П-А)
						— Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями» по адресу: М		ресу: МО, г.	
Изм.	Кол.уч.	/lucm	№ док.	Подпись	Дата	Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)			
						Сп	падия	/lucm	Листов
ΓΑΠ	Железко		K0		04.10.24	Новое строительство		18	
ГИП Р		Решеп	ιοβ		04.10.24		П	10	
Разраб. Гулиев Проверил Абдаладзе		Гулиев			04.10.24		LOL N		
		Αδδαν	адзе	se 04.10		Корпус 2. План 8, 9 этажей на отм. +23.850, +27.000	KPLN ,		
				07, 10 27	+23.030, +27.000				





Экспликация помещений 10 этажа. К2

Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещені	
		·		
0	1		1	
2.10.0.1	Лифтовой холл	13,50		
2.10.0.2	Межквартирный коридор	38,30		
2.10.0.3	ЛК	14,60		
2.10.0.4	Тамбур-шлюз	3,40		
1		69,80		
2.10.1.1	Жилая комната	14,60		
2.10.1.2	Жилая комната	14,70		
2.10.1.3	Кухня-столовая	26,30		
2.10.1.4	C/y	5,70		
2.10.1.5	C/y	3,80		
2.10.1.6	Прихожая	4,90		
2.10.1.7	Балкон	0,90		
2		70,90		
2.10.2.1	Жилая комната	13,00		
2.10.2.2	С/у	4,60		
2.10.2.3	Прихожая	5,80		
2.10.2.4	Кухня-столовая	18,30		
3		41,70	•	
2.10.3.1	Гостиная	16,00		
2.10.3.2	С/у	4,20		
2.10.3.3	Прихожая	4,60		
2.10.3.4	Кухня	5,10		
		29,90	•	
4	1			
2.10.4.1	Гостиная	16,40		
2.10.4.2	С/у	3,90		
2.10.4.3	Прихожая	5,00		
2.10.4.4	Кухня	5,00		
2.10.4.5	Балкон	0,90		

 2.10.5.1
 Жилая комната

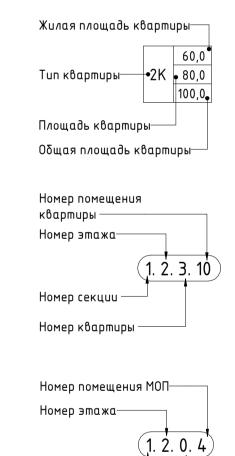
 2.10.5.2
 Кухня-столовая

2.10.5.3 Прихожая

2.10.5.4 C/y

Экспликация помещений 10 этажа. К2

	Наименование	Площадь	Кат. помещения	
6				
2.10.6.1	Жилая комната	18,60		
2.10.6.2	Жилая комната	13,60		
2.10.6.3	Кухня-столовая	11,40		
2.10.6.4	С/у	4,30		
2.10.6.5	Прихожая	6,70		
2.10.6.6	С/у	1,90		
2.10.6.7	Коридор	3,10		
		59,60		
7		,		
2.10.7.1	Жилая комната	15,40		
2.10.7.2	Кухня-столовая	9,90		
2.10.7.3	C/y	3,00		
2.10.7.4	Прихожая	5,90		
2.10.7.5	Балкон	0,90		
		35,10		
8				
2.10.8.1	Жилая комната	14,10		
2.10.8.2	Кухня-столовая	24,40		
2.10.8.3	C/y	5,00		
2.10.8.4	Прихожая	3,30		
		46,80		
9		·		
2.10.9.1	Жилая комната	11,70		
2.10.9.2	C/y	5,10		
2.10.9.3	Кухня-столовая	17,00		
2.10.9.4	Прихожая	3,40		
2.10.9.5	Балкон	0,90		
		38,10		
10				
2.10.10.1	Жилая комната	10,70		
2.10.10.2	Кухня-столовая	17,70		
2.10.10.3	Прихожая	3,70		
2.10.10.4	C/y	5,10		
		37,20		
11	T.,,	 		
2.10.11.1	Жилая комната	17,30		
2.10.11.2	Жилая комната	11,50		
2.10.11.3	Кухня-столовая	10,70		
2.10.11.4	C/y	4,40		
2.10.11.5	C/y	1,90		
2.10.11.6	Коридор	6,80		
2.10.11.7	Прихожая	3,80		
2.10.11.8	Балкон	0,90		
2.10.11.9	Балкон	0,90 58,20		



Номер секции ——

Обозначение МОП—

19,90

7,20

Условные обозначения. Монолитная железобетонная стена

Газобетонные блоки

Пазогребневые блоки
Пазогребневые блоки влагостойкие

Утеплитель

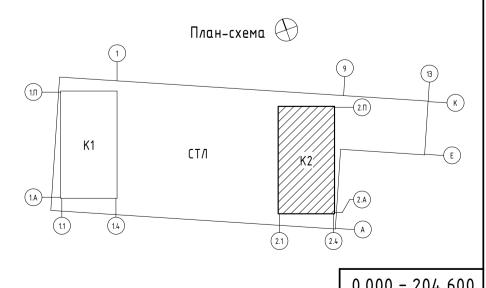
— — э Трассировка стен высотой в 1 блок
из пазогребневого блока

Пожаробезопасная зона

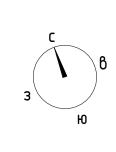
0,000 Отметка уровня чистого пола

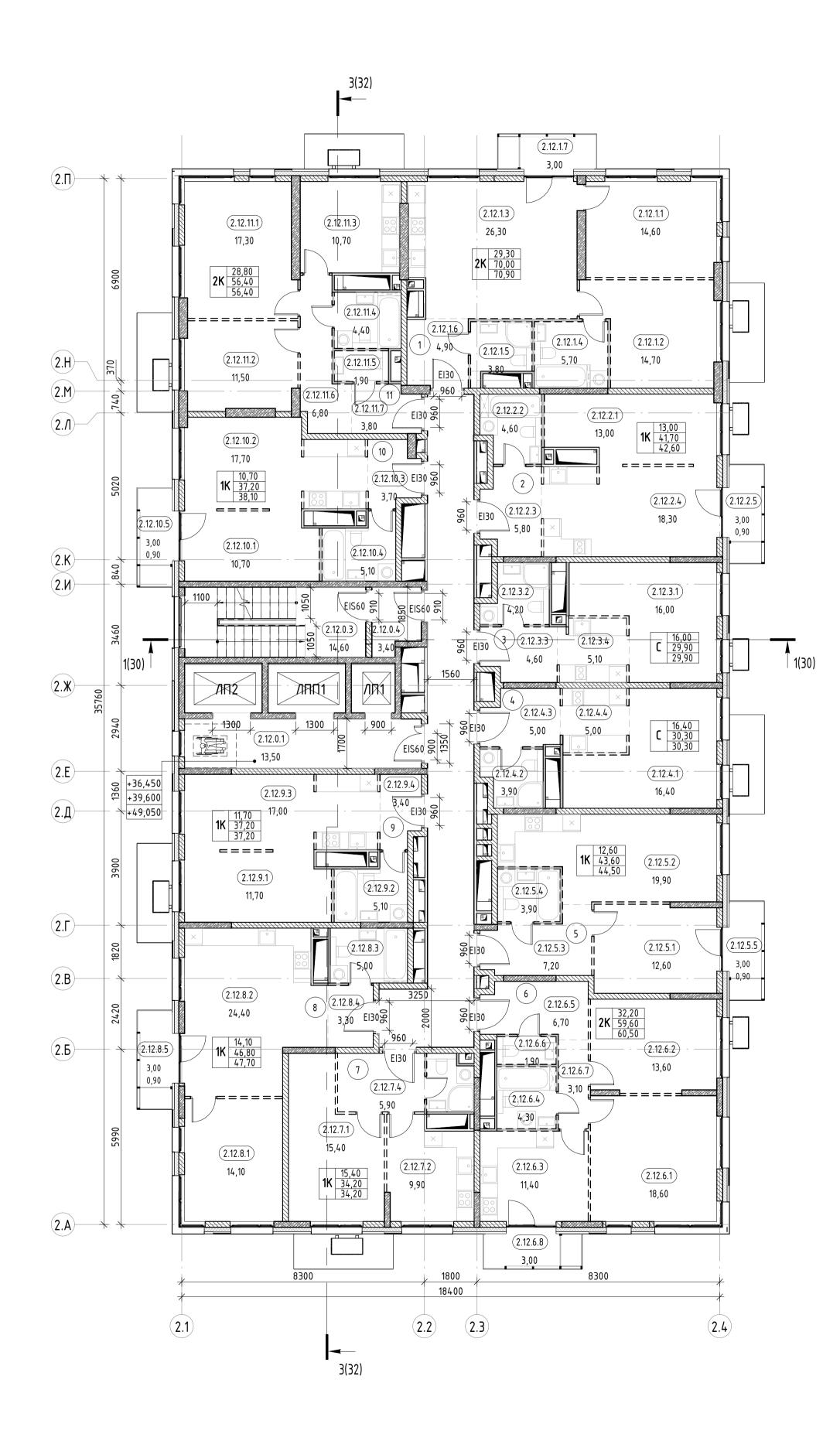
.____ ЛП1 Марки лифтов

1 Номер квартиры на этаже



								0.000 =	204,600
						Заказчик: 000 «Открытые мастерские»			
						2	3-23-K	Π-Π-ΑΙ	P
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми п			ресу: МО, г.
Изм.	Кол.уч.	/lucm	№ док.	Подпись	Дата	Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)			
							Стадия	/lucm	Листов
ГАП		Желез	K0		04.10.24	Новое строительство	П	10	
ГИП		Решетов			04.10.24		11	19	
Разра	Разраб. Гулиев Проверил Абдаладзе		β		04.10.24				
Прове				04.10.24	Корпус 2. План 10, 11, 14, 15 этажей на отм. +30.150, +33.300, +42.750, +45.900	Kρ			
H KOURD EDWORD			07. 10.27.	+30.130, +33.300, +42.730, +43.900					





Экспликация помешений 12 этажа. К2

Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения	
			·	
0				
2.12.0.1	Лифтовой холл	13,50		
2.12.0.2	Межквартирный коридор	38,30		
2.12.0.3	ЛК	14,60		
2.12.0.4	Тамбур-шлюз	3,40		
4		69,80		
1 2.12.1.1	Жилая комната	14,60		
2.12.1.2	Жилая комната	14,70		
2.12.1.3	Кухня-столовая	26,30		
2.12.1.4	С/у	5,70		
2.12.1.4	C/y	3,80		
2.12.1.6	Прихожая	4,90		
2.12.1.7	Балкон	0,90		
Z. 1Z. 1. <i>1</i>	Вилкон	70,90		
2		70,90		
2.12.2.1	Жилая комната	13,00		
2.12.2.2	С/у	4,60		
2.12.2.3	Прихожая	5,80		
2.12.2.4	Кухня-столовая	18,30		
2.12.2.5	Балкон	0,90		
		42,60		
3	Te.	46.00		
2.12.3.1	Гостиная	16,00		
2.12.3.2	C/y	4,20		
2.12.3.3	Прихожая	4,60		
2.12.3.4	Кухня	5,10		
4		29,90		
2.12.4.1	Гостиная	16,40		
2.12.4.2	С/у	3,90		
2.12.4.3	Прихожая	5,00		
2.12.4.4	Кухня	5,00		
	<u> </u>	30,30	1	
5				
2.12.5.1	Жилая комната	12,60		
2.12.5.2	Кухня-столовая	19,90		
2 42 5 3		7.00		

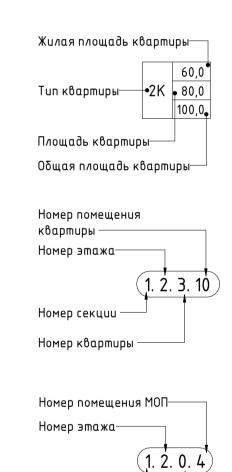
2.12.5.3 Прихожая

2.12.5.4 C/y

2.12.5.5 Балкон

Экспликация помещений 12 этажа. К2

Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения
6			
2.12.6.1	Жилая комната	18,60	
2.12.6.2	Жилая комната	13,60	
2.12.6.3	Кухня-столовая	11,40	
2.12.6.4	С/у	4,30	
2.12.6.5	Прихожая	6,70	
2.12.6.6	C/y	1,90	
2.12.6.7	Коридор	3,10	
2.12.6.8	Балкон	0,90	
		60,50	
7			
2.12.7.1	Жилая комната	15,40	
2.12.7.2	Кухня-столовая	9,90	
2.12.7.3	С/у	3,00	
2.12.7.4	Прихожая	5,90	
		34,20	
8			
2.12.8.1	Жилая комната	14,10	
2.12.8.2	Кухня-столовая	24,40	
2.12.8.3	C/y	5,00	
2.12.8.4	Прихожая	3,30	
2.12.8.5	Балкон	0,90	
9		47,70	
2.12.9.1	Жилая комната	11,70	
2.12.9.2	C/y	5,10	
2.12.9.3	Кухня-столовая	17,00	
2.12.9.4	Прихожая	3,40	
		37,20	
10			
2.12.10.1	Жилая комната	10,70	
2.12.10.2	Кухня-столовая	17,70	
2.12.10.3	Прихожая	3,70	
2.12.10.4	C/y	5,10	
2.12.10.5	Балкон	0,90	
		38,10	
11			
2.12.11.1	Жилая комната	17,30	
2.12.11.2	Жилая комната	11,50	
2.12.11.3	Кухня-столовая	10,70	
2.12.11.4	С/у	4,40	
2.12.11.5	C/y	1,90	
2.12.11.6	Коридор	6,80	
2.12.11.7	Прихожая	3,80	
		56,40	
		50,40	



Номер секции ——

Обозначение МОП—

7,20

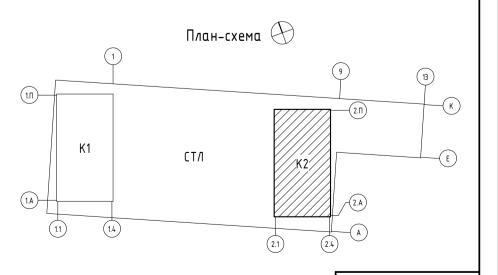
0,90 44,50

Условные обозначения.

Монолитная железобетонная стена
Газобетонные блоки
Пазогребневые блоки
Пазогребневые блоки влагостойкие
Утеплитель
Трассировка стен высотой в 1 блок из пазогребневого блока
О,000
Отметка уровня чистого пола
Пожаробезопасная зона

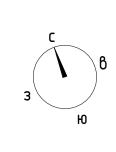
Номер квартиры на этаже

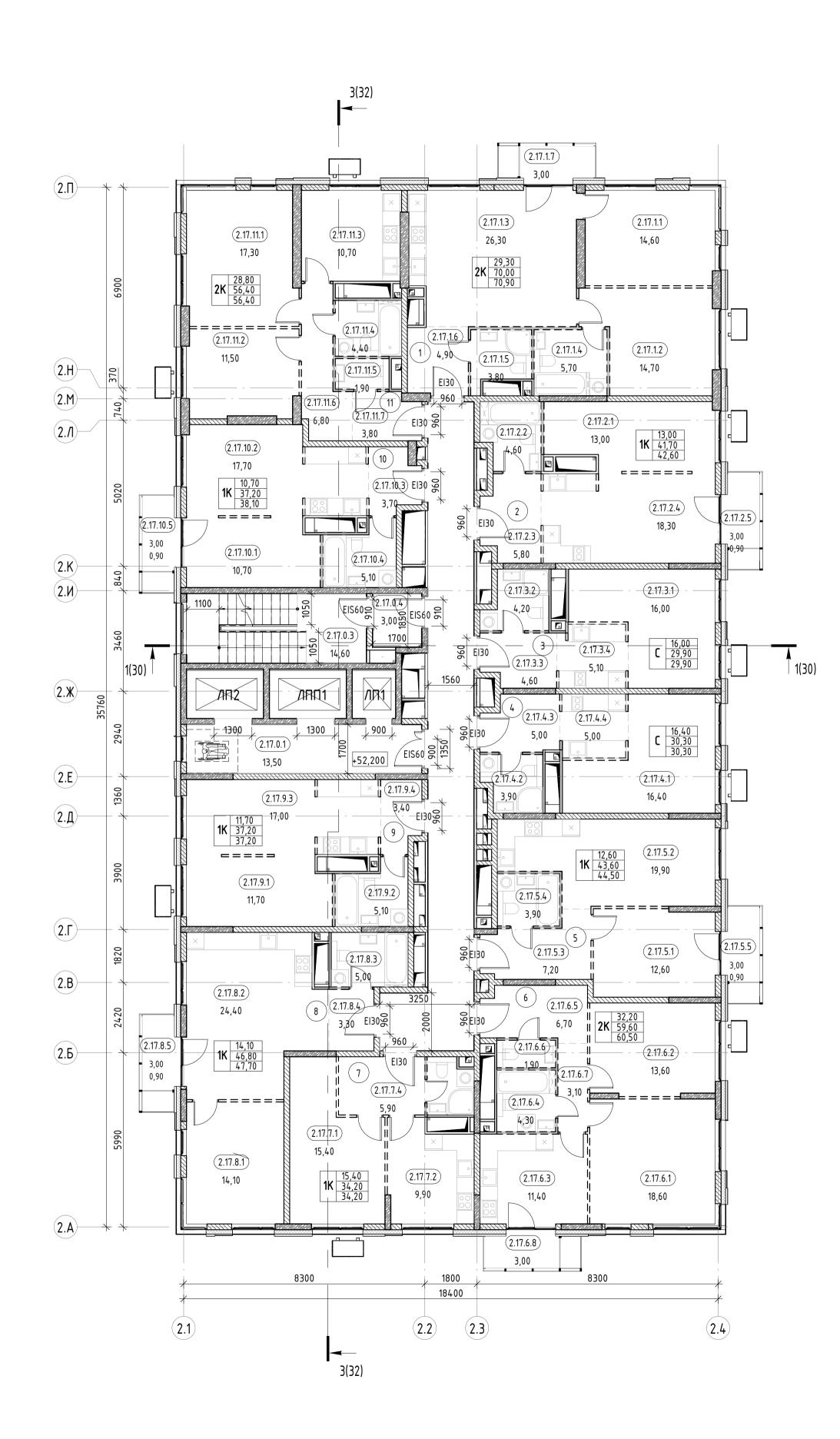
_____ ЛП1 Марки лифтов



Формат А1

								0.000 =	204,600
						Заказчик: 000 «Открытые мастерские»			
						2	?3-23-K	Π-Π-ΑΙ)
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми п			ресу: МО, г.
Изм.	Кол.уч.	/lucm	№ док.	Подпись	Дата	Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)			
							Стадия	/lucm	Листов
ГАП		Желез	K0		04.10.24	Новое строительство	п	20	
 ' ' ' ' ' ' ' ' 		Решеп	пов		04.10.24		''	20	
					04.10.24	1/ 0 F 40 42 4/ -			
				04.10.24	Корпус 2. План 12, 13, 16 этажей на отм. +36.450, +39.600, +49.050	Kρ			
				07. 10.27.	+10.4,000, +47.000				



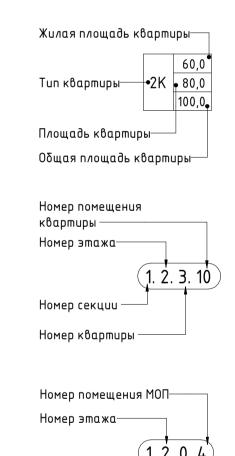


Экспликация помещений 17 этажа. К2

Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения
		<u>'</u>	
0			
2.17.0.1	Лифтовой холл	13,50	
2.17.0.2	Межквартирный коридор	38,30	
2.17.0.3	ЛК	14,60	
2.17.0.4	Тамбур-шлюз	3,00	
		69,40	
1 2.17.1.1	Vusas vovus pa	1/ 60	
	Жилая комната	14,60	
2.17.1.2	Жилая комната	14,70	
2.17.1.3	Кухня-столовая	26,30	
2.17.1.4	C/y	5,70	
2.17.1.5	С/у	3,80	
2.17.1.6	Прихожая	4,90	
2.17.1.7	Балкон	0,90	
2		70,90	
<u>2</u> 2.17.2.1	Жилая комната	13,00	
2.17.2.2	С/у	4,60	
2.17.2.3	Прихожая	5,80	
2.17.2.4	Кухня-столовая	18,30	
2.17.2.5	Балкон	0,90	
2.17.2.3	Билкон	42,60	
3		42,00	
2.17.3.1	Гостиная	16,00	
2.17.3.2	C/y	4,20	
2.17.3.3	Прихожая	4,60	
2.17.3.4	Кухня	5,10	
	, 3	29,90	
4			
2.17.4.1	Гостиная	16,40	
2.17.4.2	С/у	3,90	
2.17.4.3	Прихожая	5,00	
2.17.4.4	Кухня	5,00	
		30,30	
5			
2.17.5.1	Жилая комната	12,60	
2.17.5.2	Кухня-столовая	19,90	
2.17.5.3	Прихожая	7,20	
2.17.5.4	C/y	3,90	

Экспликация помещений 17 этажа. К2

илая комната илая комната хня-столовая у ридор лкон илая комната хня-столовая у ихожая	18,60 13,60 11,40 4,30 6,70 1,90 3,10 0,90 60,50 15,40 9,90 3,00 5,90 34,20	
ілая комната хня-столовая у ихожая у ридор лкон илая комната хня-столовая у ихожая	13,60 11,40 4,30 6,70 1,90 3,10 0,90 60,50 15,40 9,90 3,00 5,90	
ілая комната хня-столовая у ихожая у ридор лкон илая комната хня-столовая у ихожая	13,60 11,40 4,30 6,70 1,90 3,10 0,90 60,50 15,40 9,90 3,00 5,90	
уня-столовая у ихожая у ридор лкон илая комната хня-столовая у ихожая	11,40 4,30 6,70 1,90 3,10 0,90 60,50 15,40 9,90 3,00 5,90	
у ихожая у ридор лкон илая комната хня-столовая у ихожая	4,30 6,70 1,90 3,10 0,90 60,50 15,40 9,90 3,00 5,90	
ихожая у ридор лкон илая комната хня-столовая у ихожая	6,70 1,90 3,10 0,90 60,50 15,40 9,90 3,00 5,90	
у ридор лкон илая комната хня-столовая у ихожая	1,90 3,10 0,90 60,50 15,40 9,90 3,00 5,90	
ридор лкон илая комната хня-столовая у ихожая	3,10 0,90 60,50 15,40 9,90 3,00 5,90	
лкон лая комната хня-столовая у ихожая	0,90 60,50 15,40 9,90 3,00 5,90	
ілая комната хня-столовая У ихожая	60,50 15,40 9,90 3,00 5,90	
хня-столовая У ихожая илая комната	9,90 3,00 5,90	
хня-столовая У ихожая илая комната	9,90 3,00 5,90	
у ихожая	3,00 5,90	
ихожая	5,90	
ілая комната		
	34,20	
хня-столовая	14,10	
	24,40	
y	5,00	
РЕМОЖДЯ	3,30	
лкон	0,90	
	47,70	
	11,70	
 У	5,10	
хня-столовая	17,00	
лхожая	3,40	
	37,20	
ілая комната	10,70	
хня-столовая	17,70	
пхожи	3,70	
у	5,10	
лкон	0,90	
	38,10	
	17.30	
-		
-		
	хня-столовая ихожая У	хня-столовая 17,70 ихожая 3,70 у 5,10 лкон 0,90 зв,10 илая комната 17,30 илая комната 11,50 хня-столовая 10,70 у 4,40 у 1,90 ридор 6,80

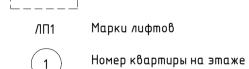


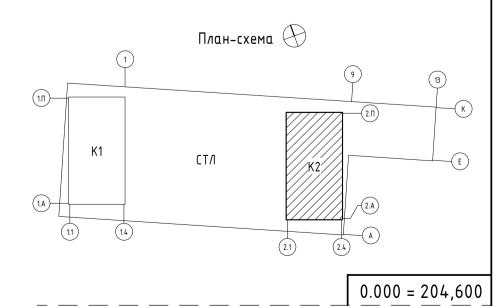
Номер секции ——

Обозначение МОП—

Условные обозначения.

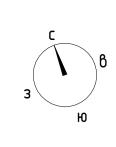
וחסטוואכ	ыс ооозна ченал.
	Монолитная железобетонная стена
	Газобетонные блоки
	Пазогребневые блоки
	Пазогребневые блоки влагостойкие
************	Уmenлиmель
C = = J	Трассировка стен высотой в 1 блок из пазогребневого блока
0,000	Отметка уровня чистого пола
	Пожаробезопасная зона

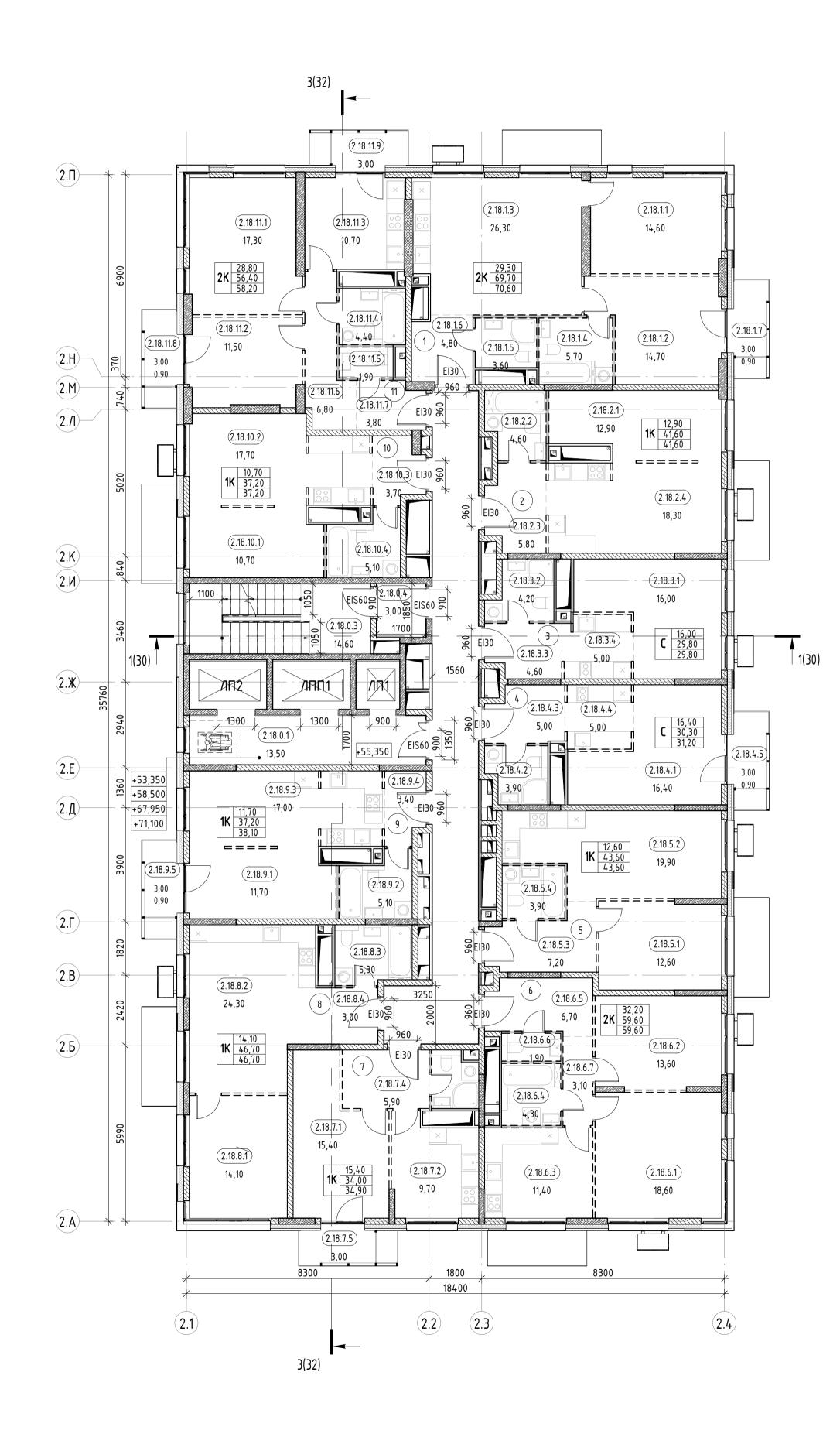




						Заказчик: 000 «Открытые мастерские»					
						23-23-КП-П-АР					
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми по Одинцово, ул. Маршала Бирюзов					
Изм.	Кол.уч.	/lucm	№ док.	Подиись	Дата	обанцово, дл. Наршала Варковов	, жд 11	+0 (11 37)			
							Стадия	/lucm	Листов		
ГАП Железко			04.10.24	Новое строительство	П	21					

KPLN Корпус 2. План 17 этажа на отм. +52.200



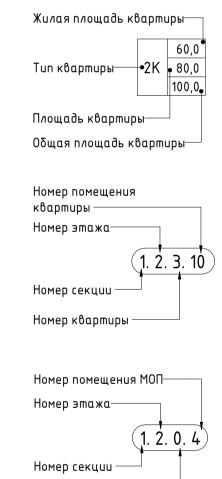


Экспликация помещений 23 этажа. К2

Номер	Наименование	Площадь	Кат помеще
0			
2.23.0.1	Лифтовой холл	13,50	
2.23.0.2	Межквартирный коридор	38,30	
2.23.0.3	ЛК	14,60	
2.23.0.4	Тамбур-шлюз	3,00	
1		69,40	
2.23.1.1	Жилая комната	14,60	
2.23.1.2	Жилая комната	14,70	
2.23.1.3	Кухня-столовая	26,30	
2.23.1.4	C/y	5,70	
2.23.1.5	C/y	3,60	
2.23.1.6	Прихожая	4,80	
2.23.1.7	Балкон	0,90	
		70,60	
2			
2.23.2.1	Жилая комната	12,90	
2.23.2.2	С/у	4,60	
2.23.2.3	Прихожая	5,80	
2.23.2.4	Кухня-столовая	18,30	
		41,60	
3			
2.23.3.1	Гостиная	16,00	
2.23.3.2	C/y	4,20	
2.23.3.3	Прихожая	4,60	
2.23.3.4	Кухня	5,00	
4		29,80	
2.23.4.1	Гостиная	16,40	
2.23.4.2	C/y	3,90	
2.23.4.3	Прихожая	5,00	
2.23.4.4	Кухня	5,00	
2.23.4.5	Балкон	0,90	
		31,20	1
5			
2.23.5.1	Жилая комната	12,60	
	Кухня-столовая	19,90	
2.23.5.2	пухня-сшолооця		1
	Прихожая	7,20	

Экспликация помещений 23 этажа. К2

Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения
,			
6 2.23.6.1	Жилая комната	18,60	
2.23.6.2	Жилая комната	13,60	
2.23.6.3	Кухня-столовая	11,40	
2.23.6.4	С/у	4,30	
2.23.6.5	Прихожая	6,70	
2.23.6.6	С/у	1,90	
2.23.6.7	Коридор	3,10	
2.23.6.8	Балкон	0,90	
2.23.0.0	Билкон	60,50	
7		33,23	
2.23.7.1	Жилая комната	15,40	
2.23.7.2	Кухня-столовая	9,70	
2.23.7.3	C/y	3,00	
2.23.7.4	Прихожая	5,90	
2.23.7.5	Балкон	0,90	
		34,90	1
В			
2.23.8.1	Жилая комната	14,10	
2.23.8.2	Кухня-столовая	24,30	
2.23.8.3	C/y	5,30	
2.23.8.4	Прихожая	3,00	
	•	46,70	
9			
2.23.9.1	Жилая комната	11,70	
2.23.9.2	С/у	5,10	
2.23.9.3	Кухня-столовая	17,00	
2.23.9.4	Прихожая	3,40	
2.23.9.5	Балкон	0,90	
2.23.9.6	Балкон	0,90	
		39,00	
10	w	42.72	
2.23.10.1	Жилая комната	10,70	
2.23.10.2	Кухня-столовая	17,70	
2.23.10.3	Прихожая	3,70	
2.23.10.4	С/у	5,10	
11		37,20	
2.23.11.1	Жилая комната	17,30	
2.23.11.2	Жилая комната	11,50	
2.23.11.3	Кухня-столовая	10,70	
	C/y	4,40	
2.23.11.4			
2.23.11.4 2.23.11.5	C/y	1,90	
2.23.11.5	С/у		
	С/у Коридор	6,80	
2.23.11.5 2.23.11.6	С/у		



Обозначение МОП—

Условные обозначения. Монолитная железобетонная стена

Газобетонные блоки

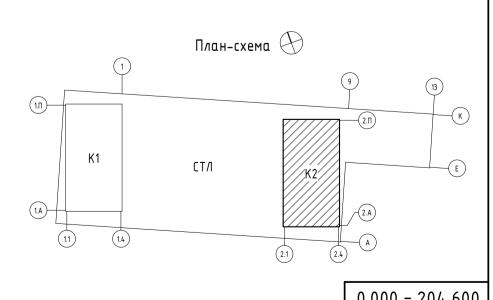
Пазогребневые блоки
Пазогребневые блоки влагостойкие

Утеплитель

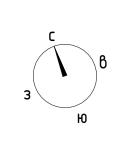
Трассировка стен высотой в 1 блок из пазогребневого блока

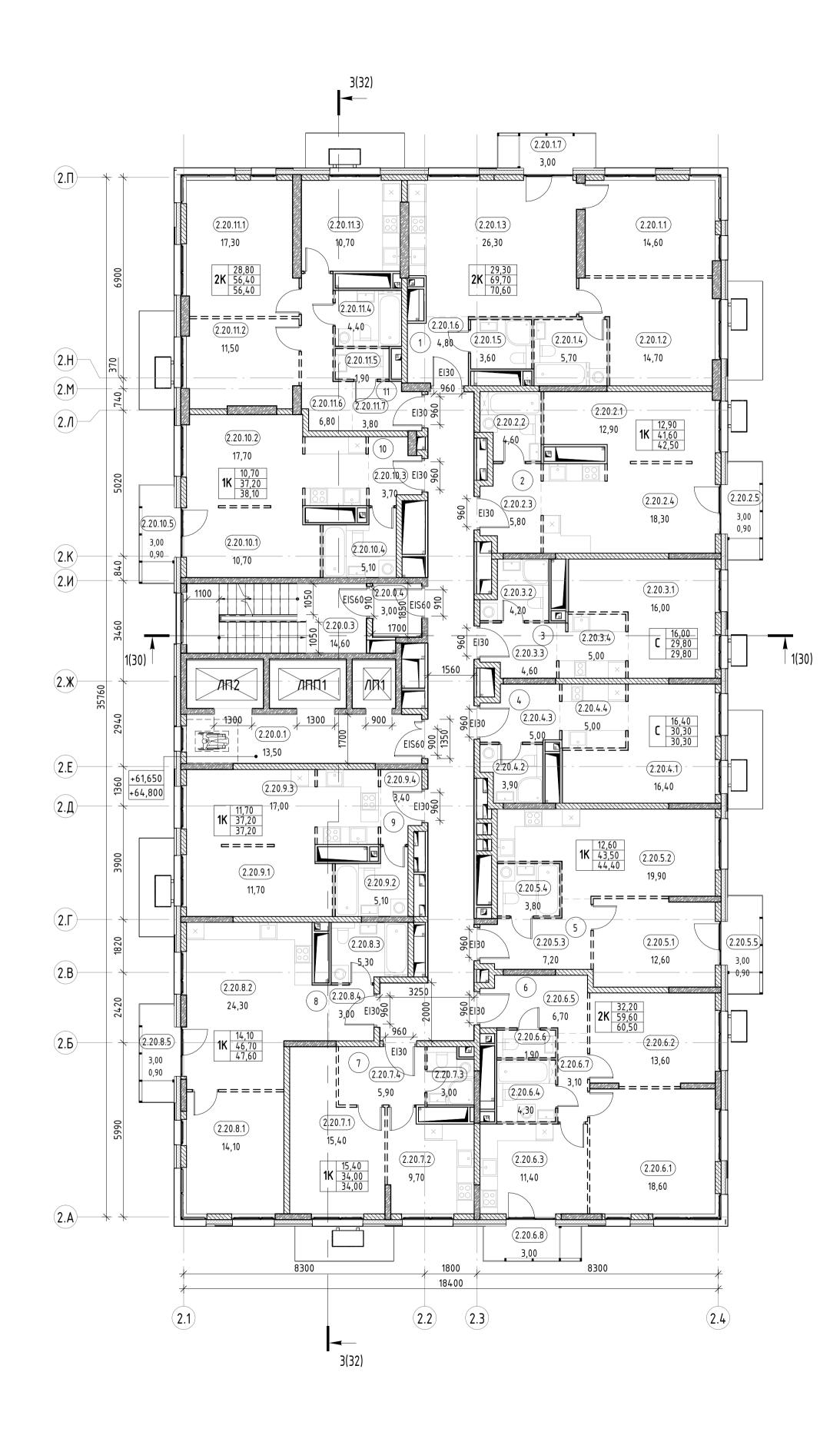
0,000 Отметка уровня чистого пола

Пожаробезопасная зона



								0.000 =	204,600				
						Заказчик: 000 «Открытые мастерские»							
						23-23-КП-П-АР							
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями» по адресу: МО, г Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (K-37)							
Изм.	Кол.уч.	/lucm	№ док.	Подпись	Дата	обанцово, ул. Паршала Барюзос	ли, жд-II-	40 (N-37)					
							Стадия	/lucm	Листов				
ΓΑΠ		Желез	K0		04.10.24	Новое строительство	П	22					
ГИП		Решеп	пов		04.10.24		"	22					
Разро	1 δ.	Гулие	β		04.10.24	И 2. П 10.10.22.23		IAI					
Проверил Абдаладзе		адзе		04.10.24	Корпус 2. План 18,19,22,23 этажей на отм. +55.350.	KPLN _							
Н кон	ımn	Fnuioß	п		04 10 24								



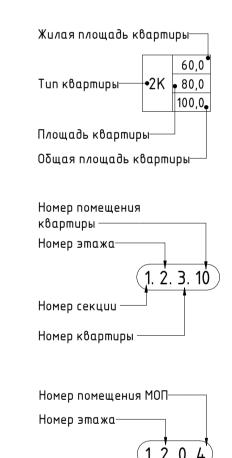


Экспликация помещений 20 этажа. К2

Номер	Наименование	Площадь	Кат.
0			
2.20.0.1	Лифтовой холл	13,50	
2.20.0.2	Межквартирный коридор	38,30	
2.20.0.3	ЛК	14,60	
2.20.0.4	Тамбур-шлюз	3,00	
		69,40	
1			
2.20.1.1	Жилая комната	14,60	
2.20.1.2	Жилая комната	14,70	
2.20.1.3	Кухня-столовая	26,30	
2.20.1.4	С/у	5,70	
2.20.1.5	C/y	3,60	
2.20.1.6	Прихожая	4,80	
2.20.1.7	Балкон	0,90	
		70,60	
2			
2.20.2.1	Жилая комната	12,90	
2.20.2.2	С/у	4,60	
2.20.2.3	Прихожая	5,80	
2.20.2.4	Кухня-столовая	18,30	
2.20.2.5	Балкон	0,90	
_		42,50	
3	Te-	46.00	
2.20.3.1	Гостиная	16,00	
2.20.3.2	C/y	4,20	
2.20.3.3	Прихожая	4,60	
2.20.3.4	Кухня	5,00	
,		29,80	
4	F	16.10	
2.20.4.1	Гостиная	16,40	
2.20.4.2	C/y	3,90	
2.20.4.3	Прихожая	5,00	
2.20.4.4	Кухня	5,00	
_		30,30	
2 20 5 1	Vuggg KOMUG DG	12.60	
2.20.5.1	Жилая комната	12,60	
2.20.5.2	Кухня-столовая	19,90	
2.20.5.3	Прихожая	7,20	
2.20.5.4	C/y	3,80	
2.20.5.5	Балкон	0,90	

Экспликация помещений 20 этажа. К2

Номер	Наименование	Площадь	Кат. помещения
6			
2.20.6.1	Жилая комната	18,60	
2.20.6.2	Жилая комната	13,60	
2.20.6.3	Кухня-столовая	11,40	
2.20.6.4	C/y	4,30	
2.20.6.5	Прихожая	6,70	
2.20.6.6	C/y	1,90	
2.20.6.7	Коридор	3,10	
2.20.6.8	Балкон	0,90	
		60,50	
7			
2.20.7.1	Жилая комната	15,40	
2.20.7.2	Кухня-столовая	9,70	
2.20.7.3	С/у	3,00	
2.20.7.4	Прихожая	5,90	
	1	34,00	1
8		54,00	
2.20.8.1	Жилая комната	14,10	
2.20.8.2	Кухня-столовая	24,30	
2.20.8.3	С/у	5,30	
2.20.8.4	Прихожая	3,00	
2.20.8.5	Балкон	0,90	
		47,60	
9		47,00	
2.20.9.1	Жилая комната	11,70	
2.20.9.2	С/у	5,10	
2.20.9.3	Кухня-столовая	17,00	
2.20.9.4	Прихожая	3,40	
2.20.7.4	Прахожал	37,20	
10		37,20	
2.20.10.1	Жилая комната	10,70	
2.20.10.2	Кухня-столовая	17,70	
2.20.10.3	Прихожая	3,70	
2.20.10.4	С/у	5,10	
2.20.10.5	Балкон	0,90	
		38,10	
11		30,10	
2.20.11.1	Жилая комната	17,30	
2.20.11.2	Жилая комната	11,50	
2.20.11.3	Кухня-столовая	10,70	
2.20.11.4	С/у	4,40	
2.20.11.4	C/y	1,90	
2.20.11.6	Коридор	6,80	
2.20.11.7	<u> </u>	3,80	
Z.ZU. I I. I	Прихожая	56,40	
		560,80	



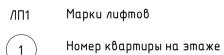
Номер секции ——

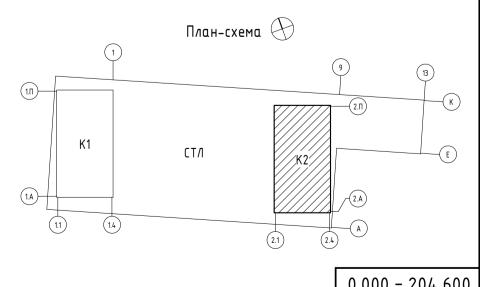
Обозначение МОП—

44,40

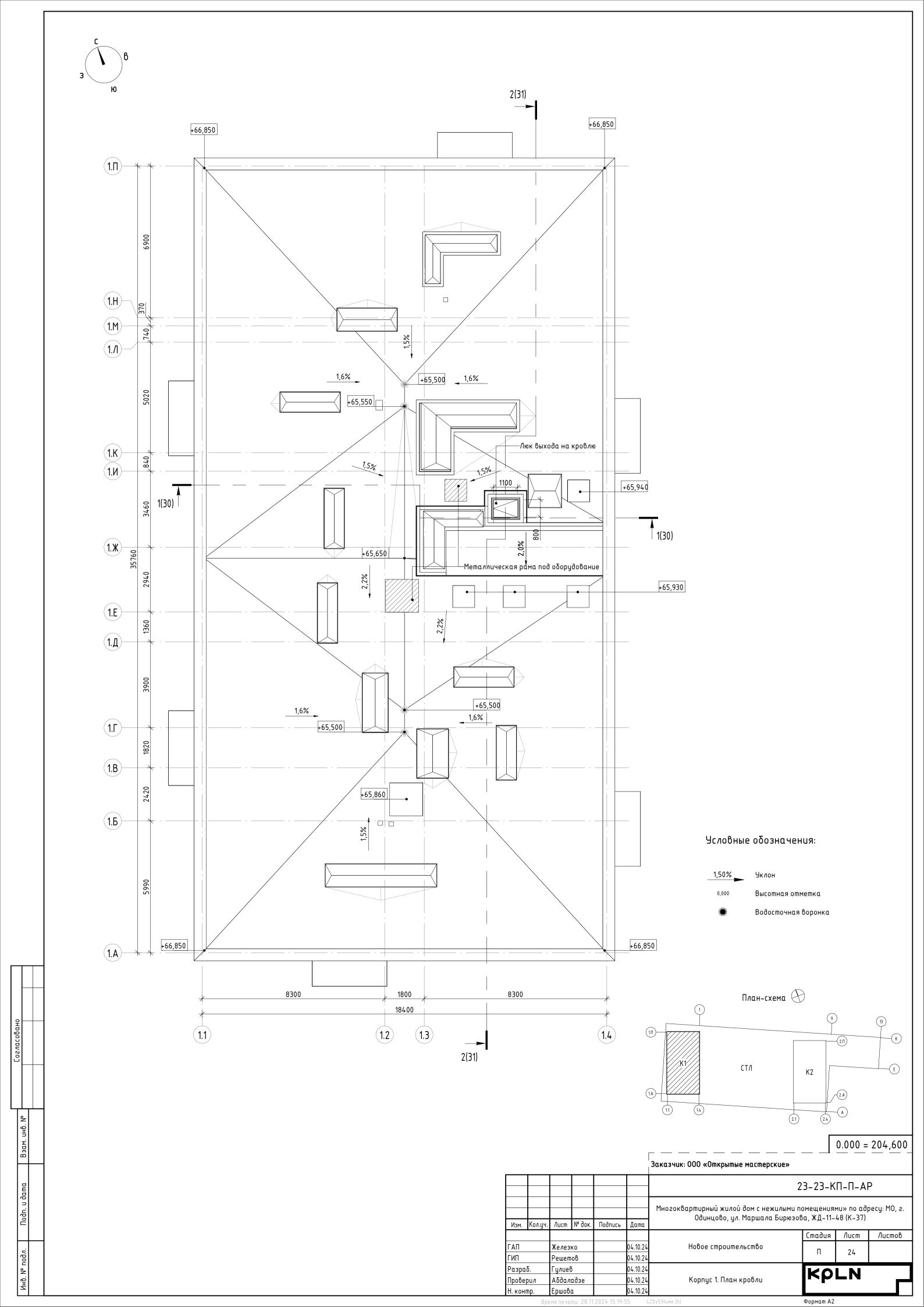
Условные обозначения.

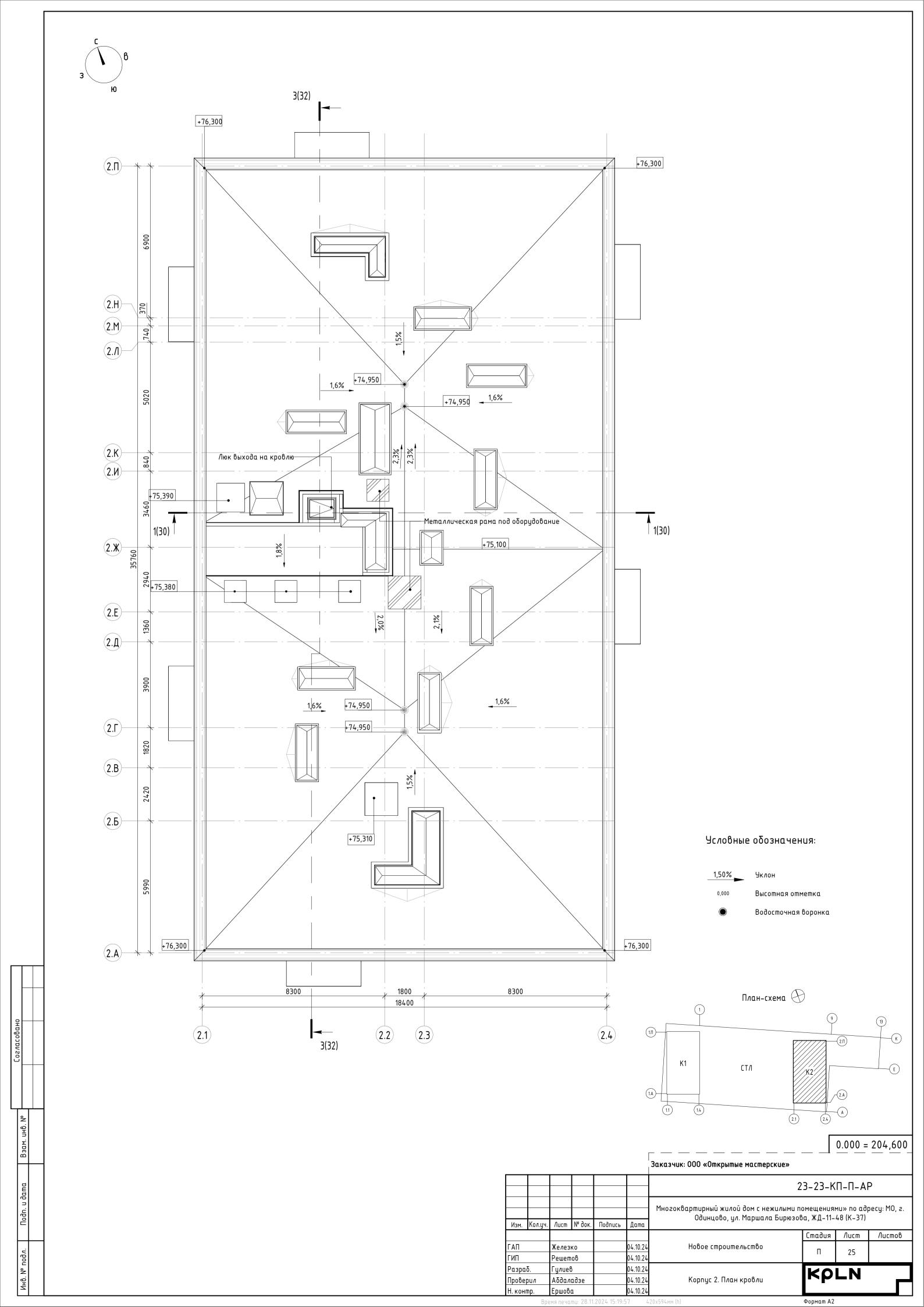
ווב סססטוומ ובוומא.
Монолитная железобетонная стена
Газобетонные блоки
Пазогребневые блоки
Пазогребневые блоки влагостойкие
Уmenлиmeль
Трассировка стен высотой в 1 блок из пазогребневого блока
Отметка уровня чистого пола
Пожаробезопасная зона





								0.000 =	204,600		
						Заказчик: 000 «Открытые мастерские»					
						23-23-КП-П-АР					
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми г			лесу: M0, г.		
Изм.	Изм. Кол.уч.	/lucm	№ док.	Подпись	Дата	Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (K-37)					
							Стадия	/lucm	Листов		
ΓΑΠ		Желез	3KO		04.10.24	Новое строительство	П	22			
ГИП		Решег	пов		04.10.24		11	23			
Разраб.		Гулиев			04.10.24	V 2	VO				
Прове	 Тровери <i>л</i>		адзе		04.10.24	Корпус 2. План 20, 21 этажей на отм. +61.650, +64.800					
Нкон	mn	Fnuol	\n		04.10.24	+01.050, +04.000					







Навесная фасадная система, искусственный камень Катгоск (или аналог) серия "Старый кирпич" 5.4, на подсистеме "Симплекс –01,02" серия "Старый кирпич" (или аналог), скрытое крепление из наборных плиток с разнотоном. под клинкерный кирпич Навесная фасадная система – RAL 9001 Фиброцементные панели артикул PW841, 22709 на подсистеме EQUITONE, (или аналог) RAL 8017 Навесная фасадная система – артикул PG342, 35511 Фиброцементные панели на подсистеме EQUITONE, (или аналог) RAL 9001 Навесная фасадная система, искусственный серия "Античный кирпич", камень Kamrock серия "Античный кирпич" 7.2, на подсистеме, арт. 32320 (или аналог) на подсистеме, артикул 7.2, 32320 Стоечно-ригельная алюминиевая система ГК RAL 7021 "Алютех" (или аналог), окраска в заводских Фиδроцементные пαнели EQUITONE pictura RAL 7021 РА041, артикул 22692 на подсистеме (или аналог) Металлическая перфорация с порошковой RAL 9001 окраской в заводских условиях АНДЕКО (или Металлическая перфорация с порошковой RAL 8017 окраской в заводских условиях АНДЕКО (или Алюминиевое изделие Gradas (или аналог). RAL 8017 Порошковая окраска в заводских условиях Алюминиевое изделие Gradas (или аналог). Порошковая окраска в заводских условиях RAL 7021 Стемалит , на основе стекла RAL 7021 "A-Glass" (или аналог) с покраской Металлический стальной RAL 7021 оцинкованный лист с ПВХ покрытием.

Окраска в заводских условиях.

Заказчик: 000 «Открытые мастерские»

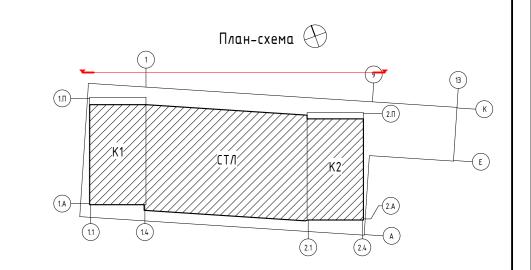
						<u>'</u>				
						23-23-КП-П-АР				
						23-23-1(11-11-A)				
				 		Многоквартирный жилой дом с нежилыми	артирный жилой дом с нежилыми помещениями» по адресу: M0, г.			
					ш	Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37)				
Изм.	Кол.уч.	/lucm	№ док.	Подпись	Дата		75-27			
							Стадия	/lucm	Листов	
ΓΑΠ	-	Железко		Mo	04.10.24	Новое строительство	П	26		
ГИП Решетов		Leur	04.10.24		11	20				
Разра	Разраб. Гулиев 🚓 04.10.24		04.10.24		L ₀					

K2



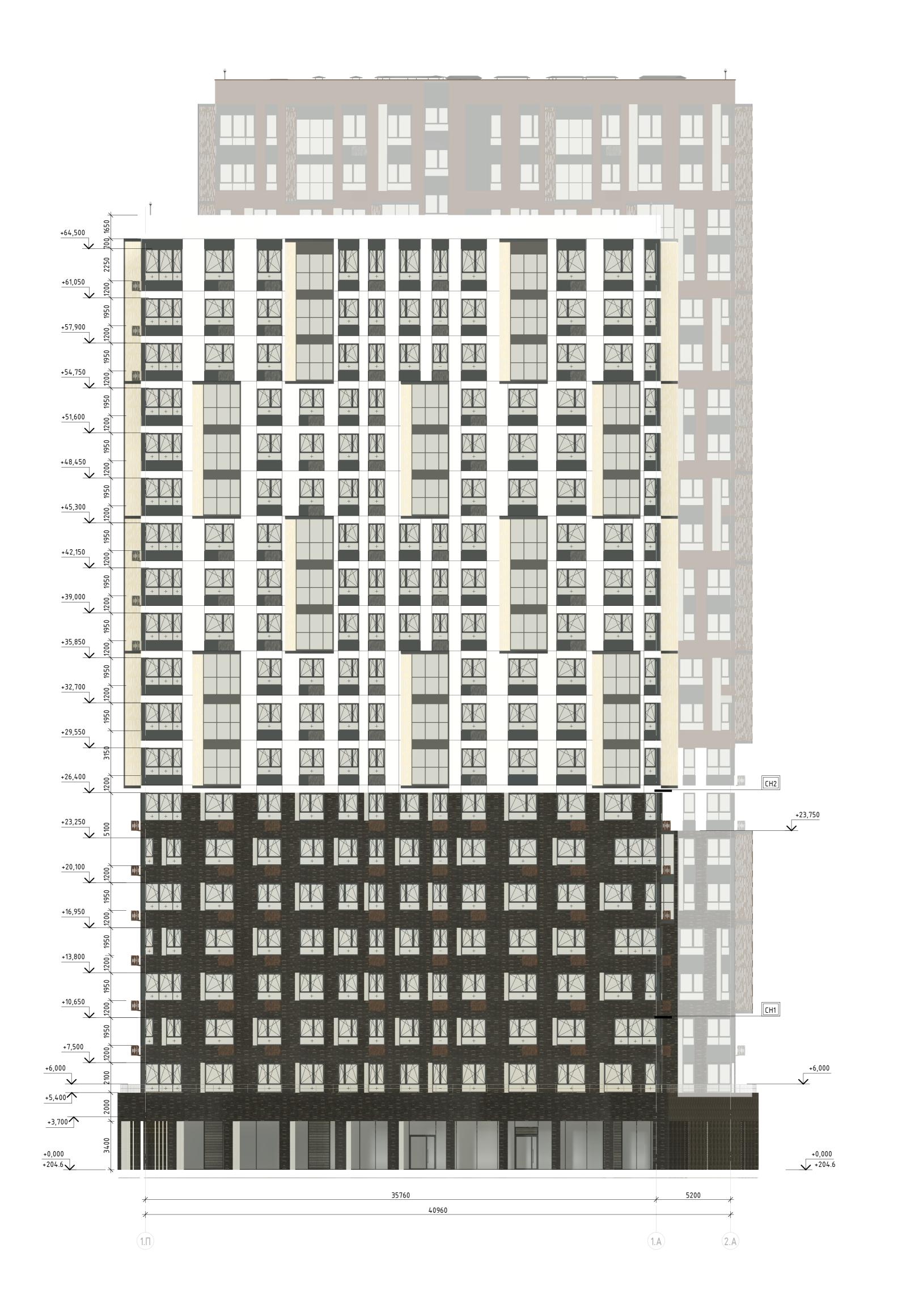
Навесная фасадная система, искусственный камень Kamrock (или аналог) серия "Старый кирпич" 5.4, на подсистеме "Симплекс –01,02" серия "Старый кирпич" (или аналог), скрытое крепление из наборных плиток с разнотоном. под клинкерный кирпич Навесная фасадная система – RAL 9001 Фиброцементные панели артикул PW841, 22709 на подсистеме EQUITONE, (или аналог) RAL 8017 Навесная фасадная система – артикул PG342, 35511 . Фиброцементные панели на подсистеме EQUITONE, (или аналог) RAL 9001 Навесная фасадная система, искусственный серия "Античный кирпич", камень Катгоск серия "Античный кирпич" 7.2, на подсистеме, артикул 7.2, 32320 на подсистеме, арт. 32320 (или аналог) Стоечно-ригельная алюминиевая система ГК RAL 7021 "Алютех" (или аналог), окраска в заводских Фиδроцементные панели EQUITONE pictura . РАО41, артикул 22692 RAL 7021 на подсистеме (или аналог) Металлическая перфорация с порошковой RAL 9001 окраской в заводских условиях АНДЕКО (или Металлическая перфорация с порошковой окраской в заводских условиях АНДЕКО (или RAL 8017 Алюминиевое изделие Gradas (или аналог). RAL 8017 Порошковая окраска в заводских условиях Алюминиевое изделие Gradas (или аналог). Порошковая окраска в заводских условиях RAL 7021 Стемалит , на основе стекла RAL 7021 "A-Glass" (или аналог) с покраской Металлический стальной RAL 7021 оцинкованный лист с ПВХ покрытием.

Окраска в заводских условиях.



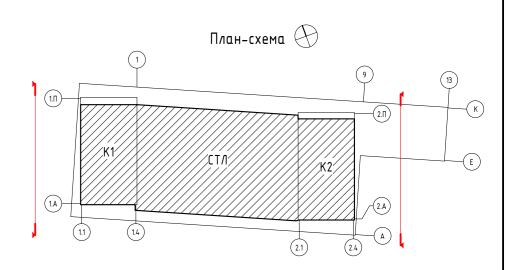
						•					
							23-23-КП-П-АР				
							ом с нежилыми помещениями» по адресу: МО, г.				
Изм.	Кол.уч.	/lucm	№ док.	Подпись	Дата	Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (K-37)					
	-			_			Стадия	/lucm	Листов		
ΓΑΠ		Железко		M	04.10.24	Новое строительство	П	27			
ГИП		Решет	оβ	Leux	04.10.24		11	27			
Разра	δ.	Гулиев	}	Ero.	04.10.24		VO				
Провери <i>л</i>		Αδδαл	адзе		04.10.24	Фасад в осях 2.4–1.1	KPLN _				
				- L n							

Фасад в осях 1.П–1.А Фасад в осях 2.А–2.П









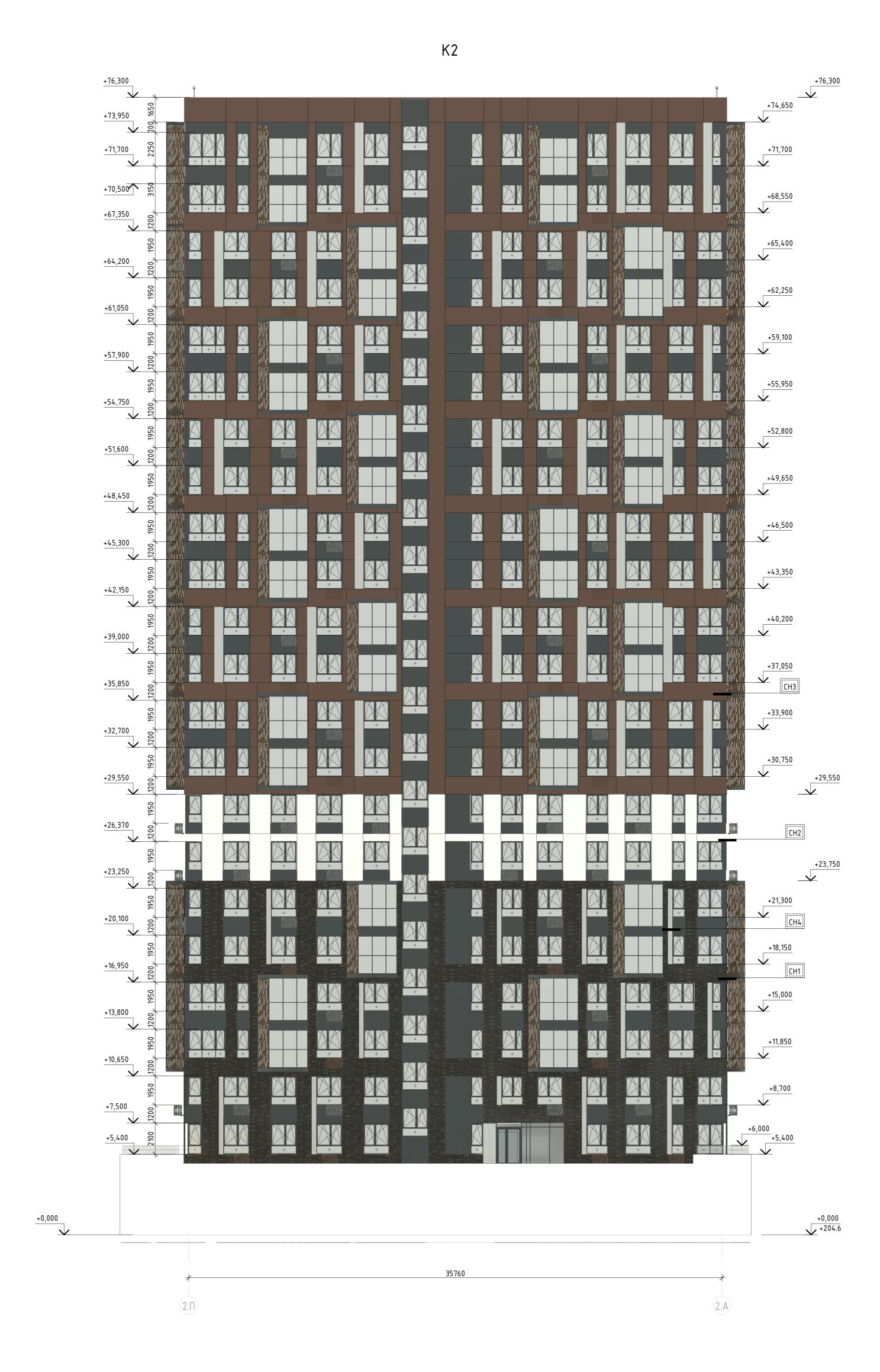
0.000 = 204,600

						Заказчак: 000 «ошкрышые масшерскае»						
							23-23-K	?3-23-КП-П-АР				
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями» по адресу: МО, а Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (K-37)						
Изм.	Кол.уч.	/lucm	№ док.	Подпись	Дата							
							Стадия	/lucm	Листов			
ΓΑΠ		Железко		Me	04.10.24	Новое строительство	П	28				
ГИП		Решеп	пов	Leur	04.10.24		''	20				
Разраб.		Гулиев		Ero,	04.10.24	фасад В осау 1П 1 А . фасад В осау	KO	KOL N				
Проверил		Αδдαл	адзе	Man	04.10.24	Фасад в осях 1.П-1.А- Фасад в осях 2.А-2.П						
	1	- 0			01.40.01	Z.A-Z.II						

Фасад в осях 1.А–1.П Фасад в осях 2.П–2.А



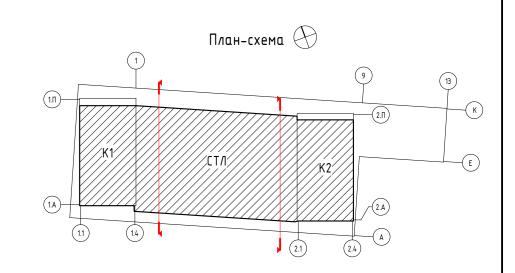
K1



Навесная фасадная система, искусственный камень Катгоск (или аналог) серия "Старый кирпич" 5.4, на подсистеме "Симплекс –01,02" серия "Старый кирпич" (или аналог), скрытое крепление из наборных плиток с разнотоном. под клинкерный кирпич Навесная фасадная система – RAL 9001 Фиброцементные панели артикул PW841, 22709 на подсистеме EQUITONE, (или аналог) RAL 8017 Навесная фасадная система – артикул PG342, Фиброцементные панели на подсистеме EQUITONE, (или аналог) RAL 9001 Навесная фасадная система, искусственный серия "Античный кирпич", камень Катгоск серия "Античный кирпич" 7.2, на подсистеме, на подсистеме, арт. 32320 (или аналог) артикул 7.2, 32320 Стоечно-ригельная алюминиевая система ГК RAL 7021 "Алютех" (или аналог), окраска в заводских Фиδроцементные пαнели EQUITONE pictura РА041, артикул 22692 RAL 7021 на подсистеме (или аналог) Металлическая перфорация с порошковой RAL 9001 окраской в заводских условиях АНДЕКО (или Металлическая перфорация с порошковой RAL 8017 окраской в заводских условиях АНДЕКО (или Алюминиевое изделие Gradas (или аналог). RAL 8017 Порошковая окраска в заводских условиях Алюминиевое изделие Gradas (или аналог). Порошковая окраска в заводских условиях RAL 7021 Стемалит , на основе стекла RAL 7021 "A-Glass" (или аналог) с покраской Металлический стальной

оцинкованный лист с ПВХ покрытием.

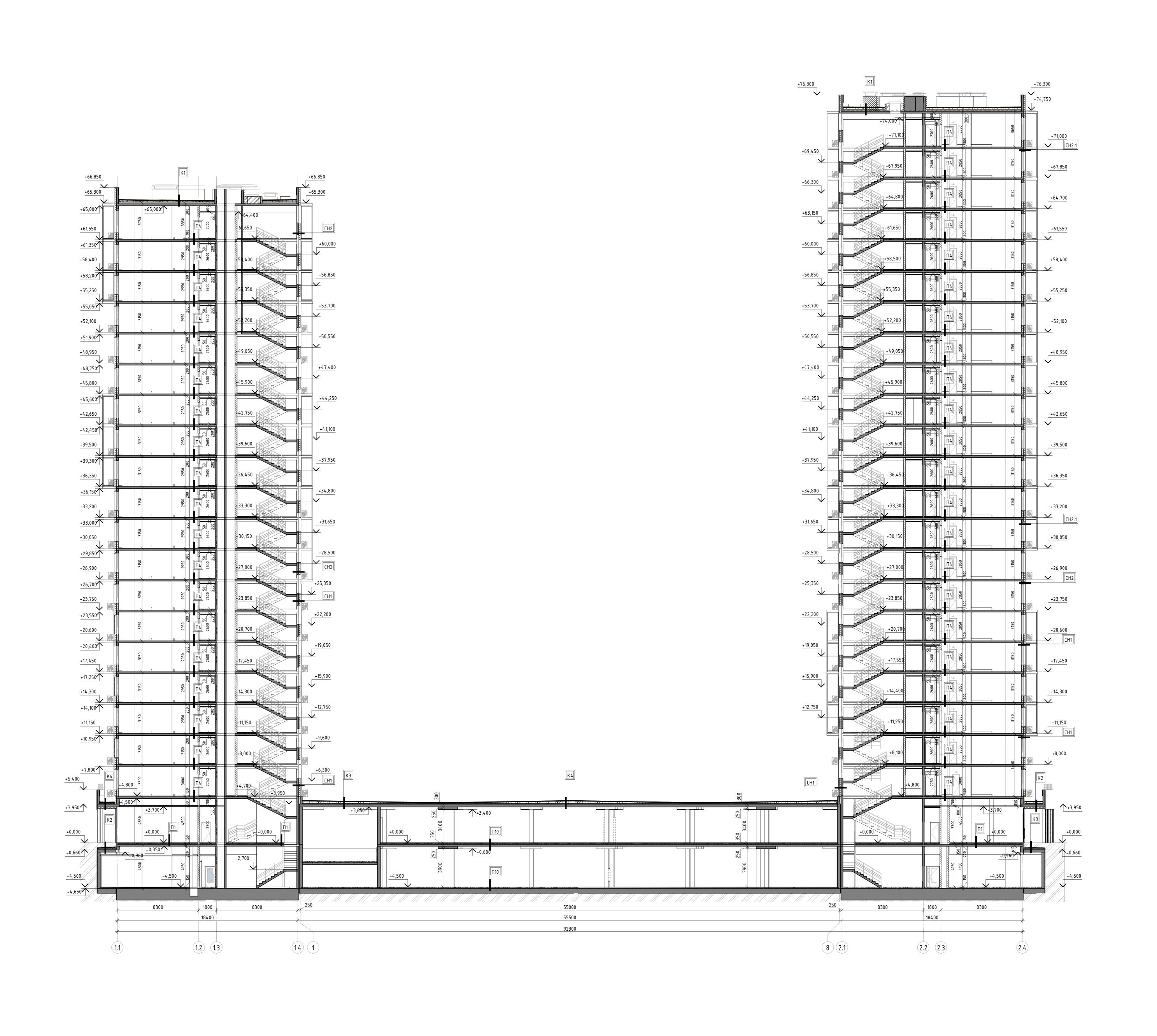
Окраска в заводских условиях.



RAL 7021

0.000 = 204,600

						2	3-23-КП-П-АР				
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями» по адресу: МО, а Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (K-37)					
Изм.	Кол.уч.	/lucm	№ док.	Подпись	Дата						
							Стадия	/lucm	Листов		
ΓΑΠ		Желез	K0		04.10.24	Новое строительство	П	20			
ГИП		Решеп	пов		04.10.24		11	29			
Разраб.		Гулиев			04.10.24	+ 30 4A4F + 30	KPLN _				
Проверил		Αδдαν	адзе		04.10.24	Фасад в осях 1.А-1.П- Фасад в осях 2.П-2.А					
	' '					Z.II-Z.A					



💯 Монолитная железоδетонная стена

Пазогребневый блок

травий керамзитовый городина и правий городина и правий керамзитовый городина и править городина и править

Цементно-песчаная стяжка

Трехслойные наружные стеновые ненесущие панели для монолитного каркаса

Отметка уровня чистого пола

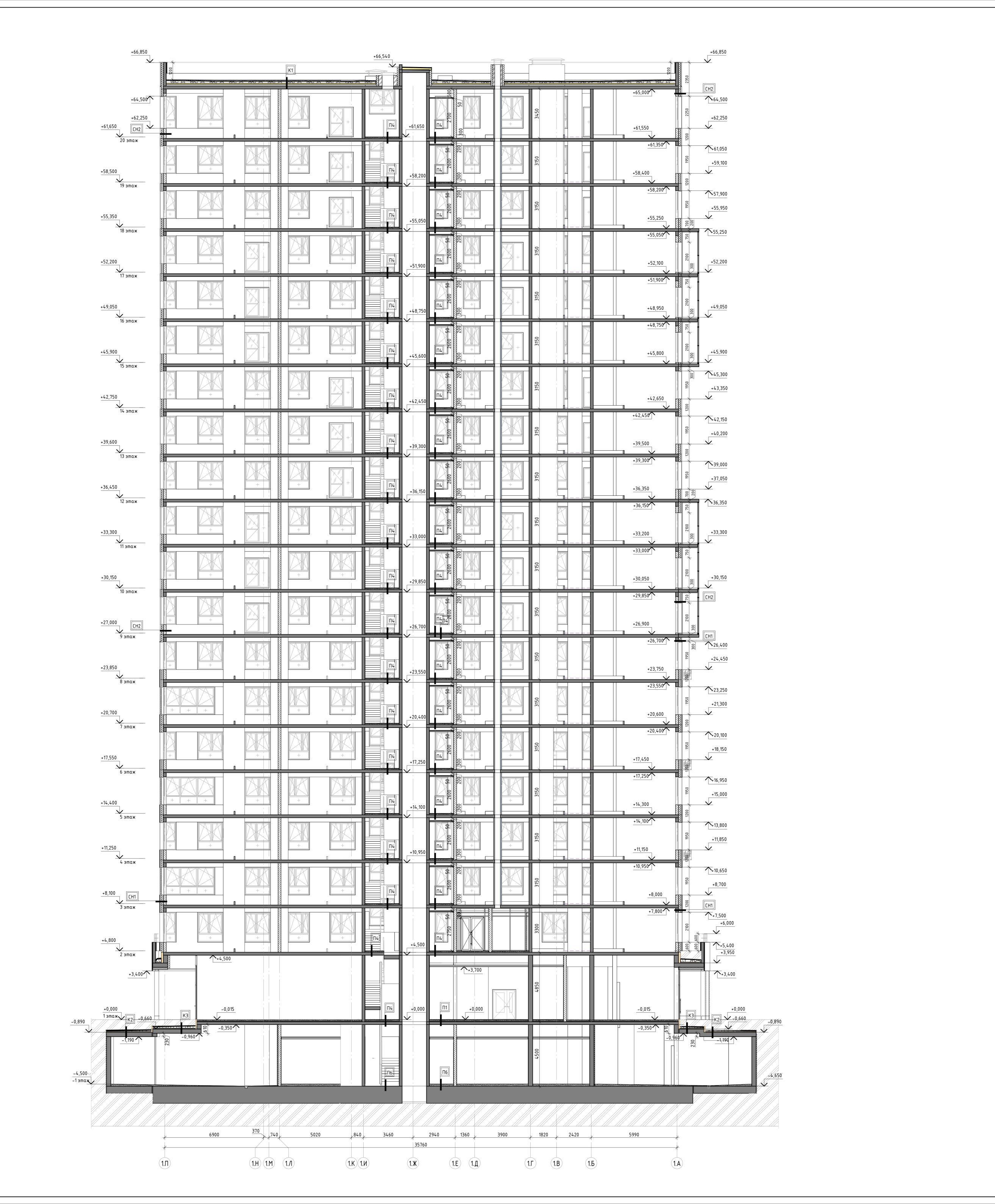
СН1 Типы ограждающих конутрукций и полов

План-схема

11 9 13 K K1 CTN K2 E

3аказчик: 000 «Открытые мастерские»

						23-23-КП-П-АР					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями» по адресу: МО, Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (K-37)					
	•						Стадия	/lucm	Листов		
ΓΑΠ		Железко			04.10.24	Новое строительство	п	30			
ГИП		Решетов			04.10.24		11	30			
Разраб.		Гулиев			04.10.24		VO				
Проверил		Абдаладзе		04.10.24	Разрез 1–1)LN ,				
Н. контр.		Ершова		04.10.24	4						



Монолитная железобетонная стена

Пазогребневый блок

Утеплитель

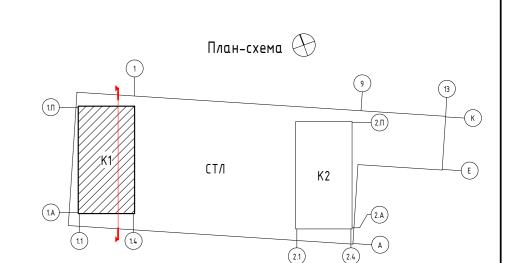
Гравий керамзитовый

Цементно-песчаная стяжка

Трехслойные наружные стеновые ненесущие панели для монолитного каркаса

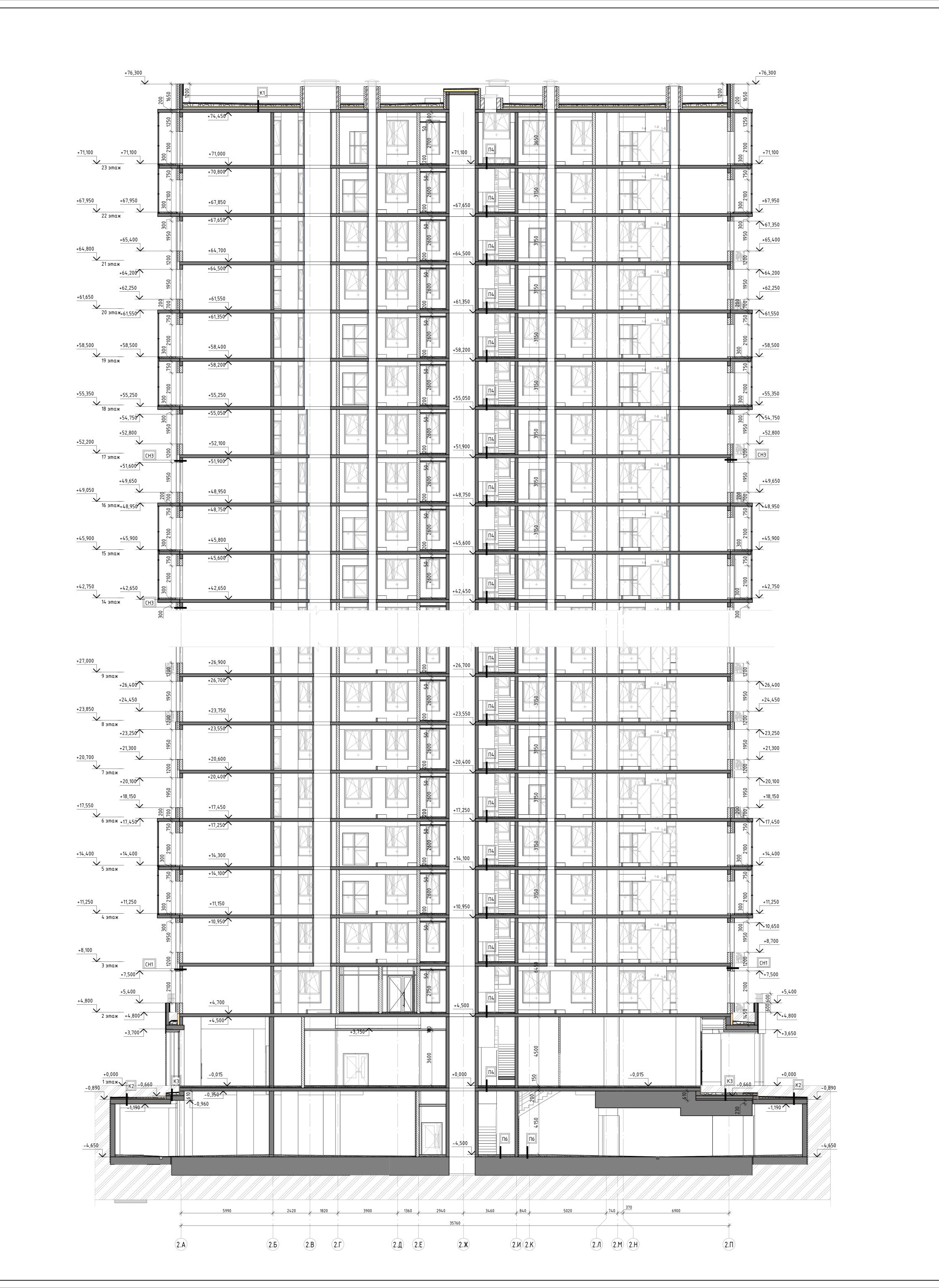
0,000 Отметка уровня чистого пола

______ Типы ограждающих конутрукций и полов



Заказчик: 000 «Открытые мастерские»

						23-23-КП-П-АР					
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями» по адресу: МО Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (K-37)					
Изм.	Кол.уч.	/lucm	№ док.	Подпись	Дата	ованцово, ул. паршала Варюзова, жд- н-чо (к-эт)					
							Стадия	/lucm	Листов		
ΓΑΠ		Железко Решетов Гулиев			04.10.24	Новое строительство	П	21			
ГИП					04.10.24			31			
Разра	δ.				04.10.24		KPLN _				
Прове	Проверил Н. контр.		адзе		04.10.24	Корпус 1. Разрез 2–2					
Н. кон			Ершова		04.10.24						



Монолитная железобетонная стена

Тазобетонные блоки
Пазогребневый блок

Утеплитель Гравий керамзитовый

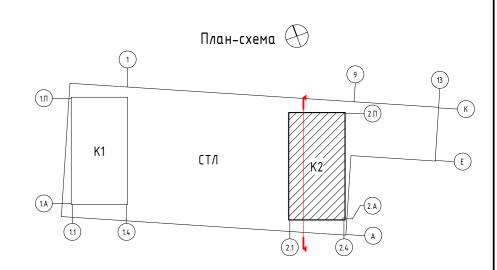
Цементно-песчаная стяжка

Трехслойные наружные стеновые ненесущие панели для монолитного каркаса

0,000
Отметка уровня чистого пола

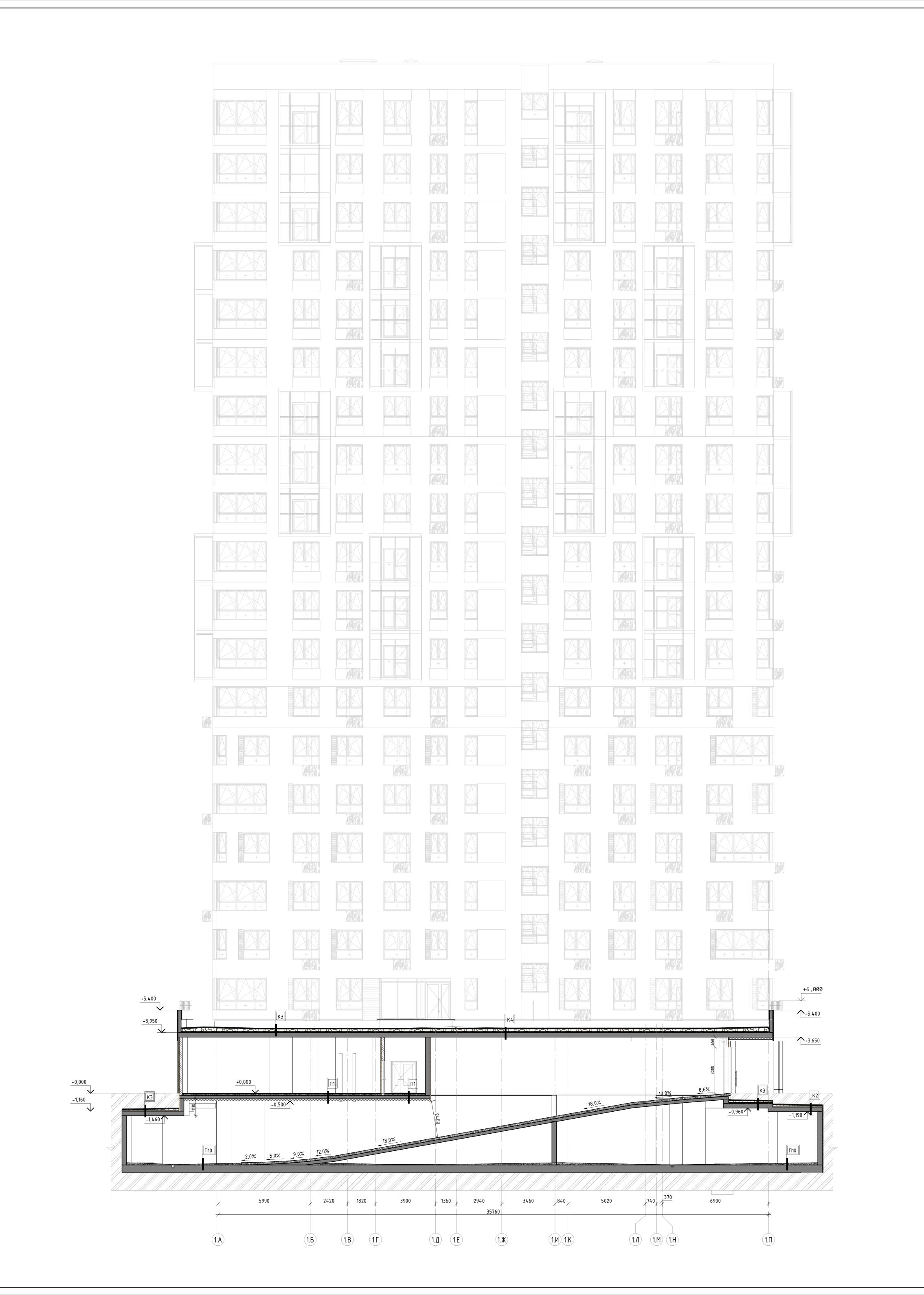
______ СН1 Типы ограждающих конутрукций и полов

и полов



Заказчик: 000 «Открытые мастерские»

						23-23-КП-П-АР					
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями» по адресу: МО Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (K-37)					
Изм.	Кол.уч.	/lucm	№ док.	Подпись	Дата						
			•				Стадия	/lucm	Листов		
ΓΑΠ		Железко		04.10.24	Новое строительство	П	32				
ГИП		Решетов		04.10.24		11	32				
Разраб.		Гулиев			04.10.24		KOL N				
Прове	Проверил		Αδдαлαдзе		04.10.24	Корпус 2. Разрез 3-3	KPLN _				



Монолитная железобетонная стена

Газобетонные блоки

Пазогребневый блок

Утеплитель

Гравий керамзитовый

Цементно-песчаная стяжка

Трехслойные наружные стеновые ненесущие панели для монолитного каркаса

Отметка уровня чистого пола

______ СН1 Типы ограждающих конутрукций и полов

3аказчик: 000 «Открытые мастерские»

						23—23—КП—П—АР Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями» по адресу: МО, г Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД—11—48 (K—37)				
Изм.	Кол.уч.	/lucm	№ док.	Подпись	Дата					
							Стадия	/lucm	Листов	
ΓΑΠ			К0		04.10.24	Новое строительство	П	77		
ГИП			оβ		04.10.24		''	33		
Разра	δ.	Гулиев			04.10.24		KPLN			
Прове	Проверил Н. контр.		адзе		04.10.24	Разрез 4–4. Сечение по рампе				
Н. кон			Ершова		04.10.24					

Конструкции основных типов кровли

Tun K1 – Неэксплуатируемая кровля жилой части

- <u>- Гидр</u>оизоляция Техноэласт ЭКП (или аналог) 4,2 мм
- Гидроизоляция Унифлекс Вент ЭПВ (или аналог) 2,8 мм
- Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №01 (или аналог) 1 мм
- Цементно-песчаная стяжка M100, армированная сеткой 5Bp1, 100x100 60 мм
- Гравий керамзитовый уклонообразующий слой уклон 2% 30-330 мм
- Экструзионный пенополистирол XPS Carbon Prof (или аналог) 200 мм
- Технобарьер (или аналог)
- Монолитная Ж/б плита (см. KP)

Tun K2 – Эксплиатириемая кровля покрытия паркинга в зоне проезда пожарной техники (- над покрытием паркинга)

- Эксплуатируемое покрытие в зоне пожарного проезда (см. раздел ГП)
- Дренажная мембрана Planter GEO 8,5мм
- Гидроизоляционный материал Техноэласт ЭПП (или аналог) 4,2 мм
- Гидроизоляционный материал Техноэласт ЭПП (или аналог) 4 мм
- Праймер битимный Технониколь №1
- Цементно-песчаная стяжка M100, армированная сеткой 5Вр1, 100х100 40 мм
- Разделительный слой пленка полиэтиленовая, T, полотно 0,200x1400, первый сорт, ГОСТ
- Гравий керамзитовый фр. 30-260 мм уклонообразующий слой уклон 2% от 30 мм
- Крафтбимага (можно убрать)
- Экструдированный пенополистирол XPS Carbon Prof 60мм
- Пароизоляция Технобарьер (или аналог)
- Железобетонная плита покрытия (см. раздел КР)

Тип КЗ – Эксплуатируемая кровля покрытия паркинга в зоне тротуаров (- над покрытием паркинга в зоне тротиарных зон и благоистройства)

- Эксплуатируемое покрытие в зоне тротуаров (см. раздел ГП)
- Дренажная мембрана Planter GEO 8.5мм
- Гидроизоляционный материал Техноэласт ЭПП (или аналог) 4,2 мм
- Гидроизоляционный материал Техноэласт ЭПП (или аналог) 4 мм
- Праймер битумный Технониколь №1
- Цементно-песчаная стяжка M100, армированная сеткой 5Bp1, 100x100 40 мм
- Разделительный слой пленка полиэтиленовая, T, полотно 0,200x1400, первый сорт, ГОСТ
- Гравий керамзитовый фр. 30-260 мм уклонообразующий слой уклон 2% от 30 мм
- Крафтбумага (можно убрать)
- Экструдированный пенополистирол XPS Carbon Prof 60мм
- Пароизоляция Технобарьер (или аналог)
- Железобетонная плита покрытия (см. раздел КР)

Tun K4 – Эксплуатируемая кровля покрытия паркинга в зоне газона

- Эксплуатируемое покрытие в зоне газона (см. раздел ГП)
- Дренажная мембрана Planter GEO 8,5мм
- Гидроизоляционный материал Техноэласт ЭПП (или аналог) 4,2 мм
- Гидроизоляционный материал Техноэласт ЭПП (или аналог) 4 мм
- Праймер битумный Технониколь №1
- Цементно-песчаная стяжка M100, армированная сеткой 5Bp1, 100x100 40 мм
- Разделительный слой пленка полиэтиленовая, T, полотно 0,200x1400, первый сорт, ГОСТ
- Гравий керамзитовый фр. 30-260 мм уклонообразующий слой уклон 2% от 30 мм
- Крафтбимага (можно цбрать)
- Экструдированный пенополистирол XPS Carbon Prof 60мм
- Пароизоляция Технобарьер (или аналог)
- Железобетонная плита покрытия (см. раздел КР)

Конструкции основных типов наружных стен

Tun CH1 - Наружная стена до 8 этажа

- Бетонная плитка с имитацией клинкерного кирпича на подсистеме 20 мм
- Воздушный зазор 100 мм
- Утеплитель минераловатный Техновент Оптима (или аналог) $\lambda Б = 0.039 \ Bm/mxoK 150 \ mm$
- Газобетонные блоки I/625x200x250/D600/B5/F100 ГОСТ 31360-2007 YTONG (или аналог) 200 мм /монолитная железобетонная стена 200 мм

Tun CH2 — Наружная стена типовых этажей К1

- Фиброцементные панели на подсистеме. RAL 9001 10 мм
- Воздушный зазор 70 мм
- Утеплитель минераловатный Техновент Оптима (или аналог) AБ = 0,039 Bm/мхоК 150 мм
- Газобетонные блоки I/625x200x250/D600/B5/F100 ГОСТ 31360-2007 YTONG (или аналог) 200 мм /монолитная железобетонная стена 200 мм

Tun CH3 — Стемалитные панели

- Фиброцементные панели на подсистеме. RAL 7021 10 мм
- Воздушный зазор 20 мм
- Утеплитель минераловатный Техновент Оптима (или аналог) AБ = 0,039 Bm/мхоК 150 мм
- Газобетонные блоки I/625x200x250/D600/B5/F100 ГОСТ 31360-2007 YTONG (или аналог) 200 мм /монолитная железобетонная стена 200 мм

<u>Tun CH4</u> — Наружная стена (цветные вставки)

- Бетонная плитка с имитацией клинкерного кирпича на подсистеме 20 мм
- Воздушный зазор 20 мм
- Утеплитель минераловатный Техновент Оптима (или аналог) $\lambda Б = 0.039 \ Bm/mxoK 150 \ mm$
- Газобетонные блоки I/625x200x250/D600/B5/F100 ГОСТ 31360-2007 YTONG (или аналог) 200 мм /монолитная железобетонная стена 200 мм

Конструкции основных полов

<u>Тип П−1</u> Первый этаж МОП, (над помещениями подземного паркинга с t=+5) (пирог 150 мм)

- Керамическая плитка на клее 15 мм
- Полусухая стяжка с фиброволокном М150– 85 мм
- Утеплитель экструзионный пенополистирол Технониколь Carbon Prof или аналог,
- теплопроводность λ A и B = 0,032 Bm/м*C, CTO 72746455-3.3.1-2012 50 мм
- Пароизоляция Технобарьер (или аналог)
- Монолитная ж/б плита 200 мм

Тип П-2 Первый этаж ПУИ, С/У для МГН в МОП (над помещениями подземного паркинга с t=+5) (nupoz 150 mm)

- Керамическая плитка на клее 15 мм
- Гидроизоляция Техноэласт Барьер Лайт или аналог 2 слоя 5 мм
- Праймер битумный Технониколь №01 или аналог 1 слой
- Цементно-песчаная стяжка 80 мм
- Разделительный слой пленка полиэтиленовая, T, полотно 0,200x1400, первый сорт, ГОСТ 10354-82 (можно цбрать)
- Утеплитель экструзионный пенополистирол Технониколь Carbon Prof или аналог,
- теплопроводность λ A и B = 0,032 Bm/м*C, CTO 72746455-3.3.1-2012 50 мм
- Пароизоляция Технобарьер (или аналог) - Монолитная ж/б плита - 200 мм

- <u>Тип П-3</u> Первый этаж **Тамбур** (пирог 150 мм) - Керамогранитная плитка на морозостойком клее - 15 мм
- Гидроизоляция Техноэласт Барьер Лайт или аналог 2 слоя (5 мм)
- Праймер битумный Технониколь №01 или аналог 1 слой
- Полусухая стяжка с фиброволокном 80 мм
- Разделительный слой пленка полиэтиленовая, T, полотно 0,200x1400, первый сорт, ГОСТ 10354-82 (можно цбрать)
- Утеплитель экструзионный пенополистирол Технониколь Carbon Prof или аналог,
- теплопроводность λ A и B = 0,032 Bm/м*C, CTO 72746455-3.3.1-2012 50 мм
- Пароизоляционная пленка пленка полиэтиленовая, Т. полотно 0,200x1400, первый copm, ΓΟCT 10354-82 - 1 cποū
- Монолитная ж/б плита 200 мм

ТИПОВОЙ ЭТАЖ

Тип П-4 Типовой этаж МОП, ЛК площадки (пирог 100 мм)

- Керамогранит на клее 15 мм
- Цементно-песчаная стяжка 85 мм
- Монолитная ж/б плита 200 мм

Тип П-5 Типовой этаж Балконы (пирог 100 мм)

- Керамогранит на клее 15 мм
- Цементно-песчаная стяжка 80 мм
- Гидроизоляция: Технониколь Техноэласт Барьер Лайт (или аналог) (2 слоя) 2 мм
- Праймер битимный эмильсионный ТЕХНОНИКОЛЬ №04 (или аналог) 1 слой
- Монолитная ж/б плита 200 мм

<u>Т**un** П-6</u> Типовой этаж **С/У**

- Чистовая отделка пола (выполняется собственником)
- Полусухая стяжка с фиброволокном M150 60 мм
- Гидроизоляция Технониколь Техноэласт Барьер Лайт (или аналог) (2 слоя) 2 мм 2 слоя
- Праймер битумный эмульсионный ТЕХНОНИКОЛЬ №04 (или аналог) 1 слой
- Монолитная ж/б плита 200 мм

ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ

Tun П-6 МОП подземного этажа (ЛК, коридоры, кладовые, лифтовый холл, тамбур-шлюз, С/У,

ПУИ), технические помещения (пирог 100 мм)

- Технический керамогранит на клее 15 мм
- Грунтовка глубокого проникновения Кнауф Тифенгрунд или аналог
- Полусухая стяжка с фиброволокном 85 мм
- Гидроизоляционный слой Техноэласт Барьер (или аналог) 1,5 мм
- Пароизоляция Технобарьер (или аналог)
- Монолитная ж/б плита 200 мм

<u>Тип П−7</u> Помещение ИТП, Венткамера (пирог 160 мм)

- Технический керамогранит на специальном клеящем составе 15 мм
- Цементно-песчаная стяжка по уклону армированная фиброволокном 50–70 мм
- Гидроизоляция Техноэласт ЭПП или аналог 2 слоя 10 мм
- Праймер битумный эмульсионный ТЕХНОНИКОЛЬ №04 (или аналог) 1 слой
- Стяжка из ц-п раствора армированная фиброволокном 60 мм - Пленка полиэтиленовая, Т., полотно 0,200x1400, первый сорт, ГОСТ 10354-82 - 1 слой
- Вибро-збукоизоляция TEXHOФЛОР СТАНДАРТ menлonpoвoдность = 0,041 Bm/м*С, плотность о =
- 110 кг/м- 25 мм
- Монолитная ж/б плита 200 мм

Tun П-8 Помещения ЭОМ, ВРУ (пирог 100 мм)

- Безыскровая керамическая плитка на клею 15 мм
- Грунтовка глубокого проникновения Кнауф Тифенгрунд или аналог
- Полусухая стяжка с фиброволокном М150 80 мм
- Гидроизоляционный слой Техноэласт Барьер (или аналог) 1,5 мм

Tun П-9 Помещения СС (пирог 100 мм)

- Aнтистатический линолеим на клеящем составе 10 мм
- Грунтовка глубокого проникновения Кнауф Тифенгрунд или аналог
- Полусухая стяжка с фиброволокном М150 90 мм
- Гидроизоляционный слой Техноэласт Барьер (или аналог) 1,5 мм

Tun П-10 Помещение хранения автомобилей

- Tonnuhz КОРУНД MIXTOP РЕАЛ или аналог 5 мм
- Бетон B22,5 с цклоном к приямкам с армированием 4BP1 с ячейкой 100x100мм 100 мм
- Гидроизоляционная мастика "БЛЭМ-20" 1 слой

0.000 = 204,600

Листов

Заказчик: 000 «Открытые мастерские»

23-23-КП-П-АР

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями» по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (К-37) Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

> Новое строительство 04.10.2

> > KPLN

Стадия Лист

34

Келезко

Решетов

Αδδαναδзе Ершова

Гулиев

Разраб.

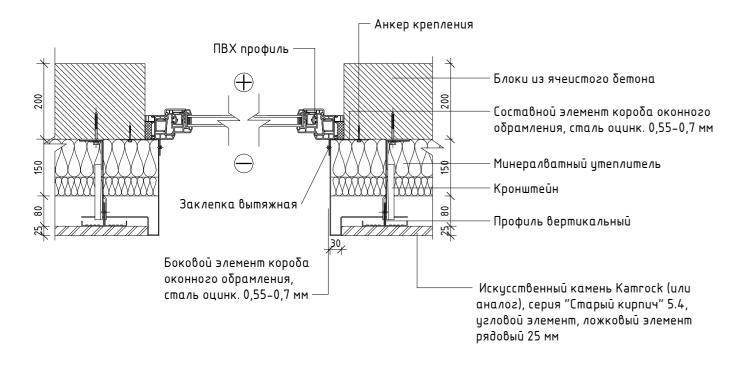
Проверил

04.10.2

04.10.24

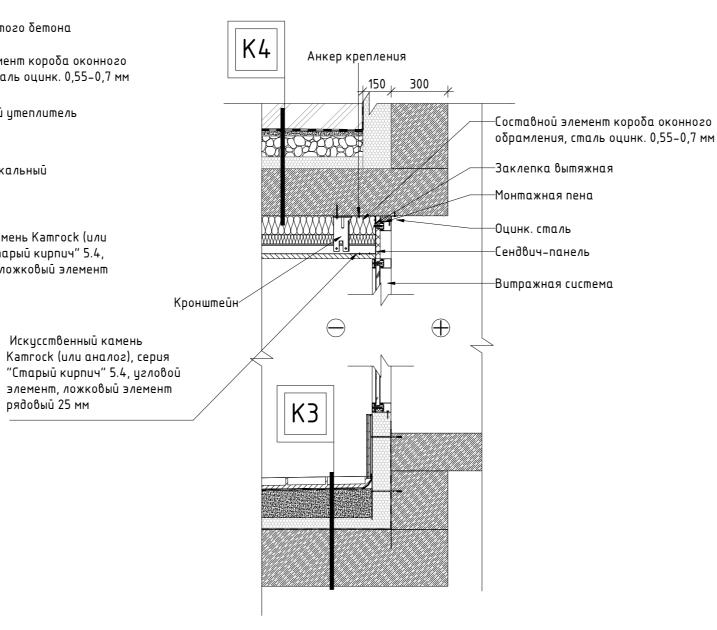
Узел четверти окна

1:10



Узел примыкания витража к вертикальным ж/б конструкциям

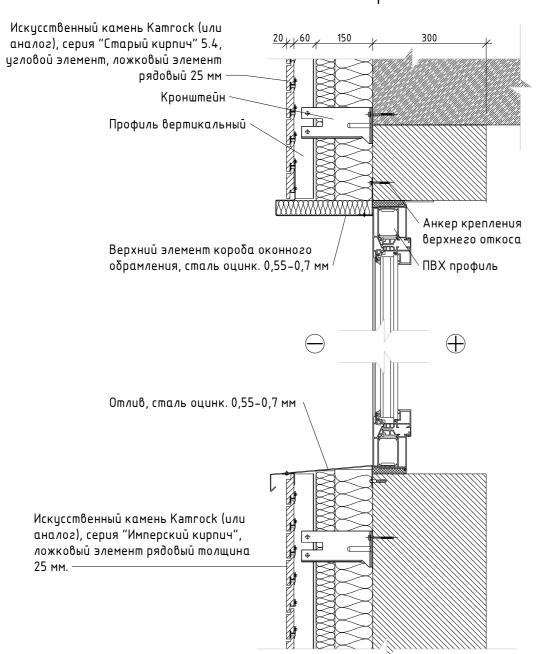
1:20



Вертикальный узел по элементу заполнения оконного проема

1:10

Вертикальный узел по элементу заполнения оконного проема

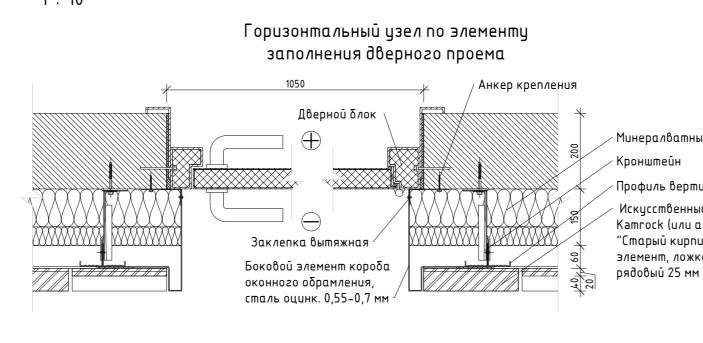


Горизонтальный узел по элементу заполнения дверного проема

1:10

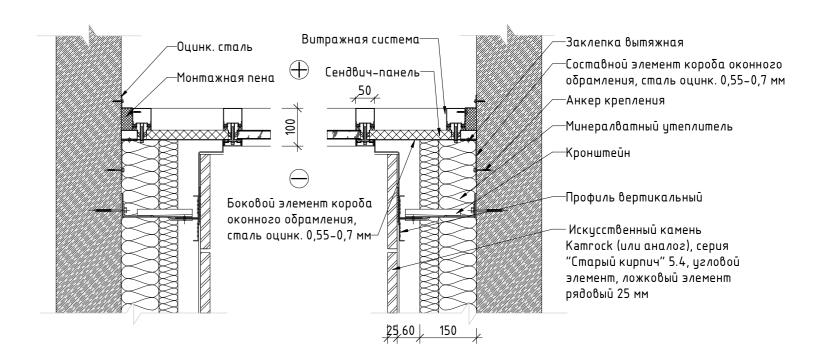
Искусственный камень

рядовый 25 мм



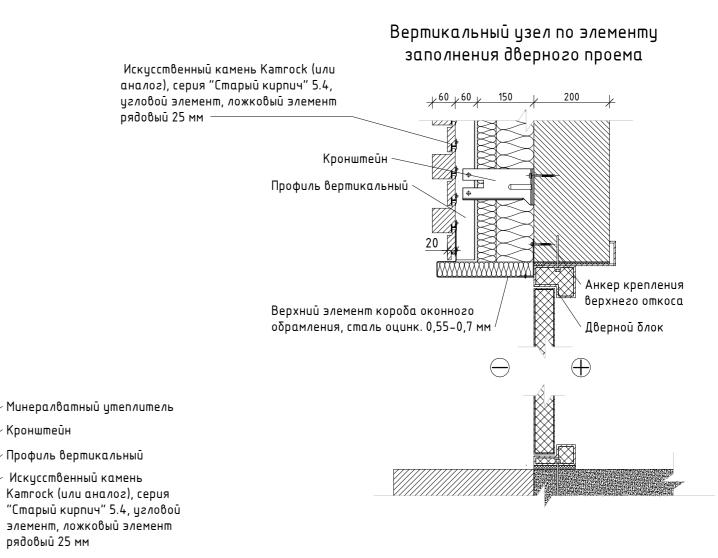
Горизонтальное сечение по витражу

1:10



Вертикальный узел по элементу заполнения дверного проема

1:10



0.000 = 204,600

					[Заказчик: 000 «Открытые мастерские»							
						23-23-КП-П-АР							
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями» по адресу: МО, Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, ЖД-11-48 (K-37)							
Изм.	Кол.уч.	/lucm	№ док.	Подпись	Дата	обанцово, ул. Паршала Барюзов	,000, ул. Пиршили Бирюзови, жд-11-40 (К-57)						
							Стадия	/lucm	Листов				
ΓΑΠ	ΓΑΠ		K0		04.10.24	Новое строительство	П	35					
ГИП		Решетов			04.10.24		"	20					
Разраб.		Гулиев			04.10.24		KPLN _						
Прове	Проверил		Абдаладзе 04.		04.10.24	Типовые узлы							

Формат А2

