

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Для проведения тендера на изготовление, поставку и монтаж барной стойки, стойки банщика, стойки информации, каркаса из бруса 100х100 (зоны массажа) на объекте:** Термальный комплекс Путилково в торгово-развлекательном комплексе «Вейпарк» / «Мегамолл», находящийся по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Отрадненское, деревня Путилково, 71 км. МКАД, строение 16а, пом. I, с кадастровым номером 50:11:0000000:165491

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **пп** | **Наименование условий** | **Содержание условий** |
| 1. | Наименование объекта | Термальный комплекс Путилково в торгово-развлекательном комплексе «Вейпарк» / «Мегамолл» |
| 2. | Вид работ | **Изготовление, поставку и монтаж барной стойки, стойки банщика, стойки информации, каркаса из бруса 100х100 (зоны массажа)** |
| 3. | Место расположения объекта | Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Отрадненское, деревня Путилково, 71 км. МКАД, строение 16а, пом. I, с кадастровым номером 50:11:0000000:165491 |
| 4. | Заказчик/ген Исполнитель | Общество с ограниченной ответственностью «Городской курорт Красногорск» |
| 5. | Основание | Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком. |
| 6. | Сроки выполнения работ | **Не более 30 календарных дней с момента заключения договора** |
| 7. | Комплект документации  предоставляемый Заказчиком претенденту | 1. Настоящее Техническое задание. 2. Приложение №1: на изготовление барной стойки в кафе; 3. Приложение №2 на изготовление стойки банщика; 4. Приложение №3 на изготовление стойки информации; 5. Приложение №4 на изготовление каркаса из бруса 100х100 (зона массажа); 6. Проект «Архитектурные решения» шифр 1098-23-АР.Р; 7. Анкета ГК Красногорск 8. Файл Форма КП; 9. Файл Перечень реализованных объектов; 10. Форма договора. |
| 8. | Задача претендента | Разработать коммерческое предложение по поставке оборудования и комплексу работ согласно п.2. |
| 9. | Объемы работ | Указаны в техническом задании |
| 10. | Требования к выполнению работ. | Производство работ организовать в соответствии нормативной документацией. Организация мест отдыха, складирования материала, инструментов и оборудования, контейнеров для сбора мусора находится в зоне ответственности Исполнителя работ.  В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплата штрафов, являются затратной частью Исполнителя.  Обеспечить сохранность существующих инженерных систем и оборудования.  **Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ.**  Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест.  В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил ПБ, ТБ и охраны окружающей среды:   * 1. На период производства работ ИСПОЛНИТЕЛЬ несет ответственность за содержание строительной площадки.   2. На период производства работ Исполнитель несет ответственность за соблюдение норм и правил ПБ, ТБ и охраны окружающей среды на объекте.   3. При производстве работ Исполнитель должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор на полигон ТБО, не допускать проливов ГСМ.   4. При производстве работ Исполнитель должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты. |
| 11. | Требования к оформлению документации и сдачи работ. | 1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм. 2. Исполнитель предоставляет приказ на ответственных представителей Заказчику. 3. Исполнитель обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Заказчику. 4. Исполнитель обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков и иной документации по требованию Заказчика. 5. При проверке Исполнителя со стороны контролирующих органов (АТИ, Госстройнадзор и др.) ответственность несет Исполнитель. |
| 12. | Особые требования | 1. До представления коммерческого предложения Исполнитель выезжает на место производства работ, изучает представленную документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию, пропущенные или неучтенные им объемы, выполняются им в счет цены предложения. Выявленные дополнительные объемы работ в дальнейшем учитываются в цене предложения. 2. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме. 3. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию - организацию работы и содержание строительной площадки с последующим освобождением стройплощадки по окончании работ. Сумма предложения включает все расходы, в том числе налоги, сборы, страховые выплаты и прочие затраты, которые понесет Участник тендера в процессе выполнения работ, являющейся Предметом тендера. 4. Изменение стоимости работ в связи с уточнением марок и комплектации не предусмотрено. 5. Исполнитель в соответствии со ст. 431.2. ГКРФ гарантирует Заказчику что он:   - надлежащим образом зарегистрирован в качестве юридического лица в соответствии с законодательством РФ;  - его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица, и в нем нет дисквалифицированных лиц;  - располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по Договору, а в случае привлечения подрядных организаций (соисполнителей) принимает все меры должной осмотрительности, чтобы подрядные организации (соисполнители) соответствовали данному требованию;  - ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;  - ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;  - не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражает в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;  - своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы;  - отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, предъявленные Исполнителю;  - лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности.  Если Исполнитель нарушит гарантии, указанные в настоящем пункте ТЗ, а в последствии Договора, и это повлечет:  - предъявление налоговыми органами требований к Исполнителю об уплате налогов, сборов, страховых взносов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов и(или)  6. Подписывая Договор, Исполнитель выражает свое согласие на раскрытие сведений, составляющих налоговую тайну Заказчика и его представителям.  На момент подписания Договора Исполнитель, что в соответствии с п. 2.3. ст. 102 НКРФ указанное согласие в отношении всех сведений, составляющих налоговую тайну, раскрываемых на неопределенный срок, предоставлено в налоговый орган и установленном порядке, что подтверждается копией документа, подтверждающего о приеме ФНС. |
| 13. | Дополнительные сведения и прочие затраты, учтенные в коммерческом предложении | Необходимо учесть и указать следующие пункты:   1. Является ли компания плательщиком НДС, да/нет. 2. Авансирование (при необходимости), % 3. Необходимый период на изготовление систем (комплекс работ) от даты получения аванса до начала монтажа. 4. Готовность приступить к началу выполнения работ до заключения Договора и оплаты аванса под Гарантийное письмо. 5. Срок исполнения предмета тендера, кол.дней/мес., от начала СМР до завершения полного комплекса работ и передачей заказчику. 6. Гарантийный срок, лет. 7. Готовность к типовому договору, да/нет 8. Численность работающих всего/ планируемая для выполнения предмета тендера, чел. 9. Опыт реализации подобных видов работ за последние 2-3 года с указанием стоимости контракта (указать не более 5 ключевых объектов и их заказчиков). 10. Последующие субподрядные организации запрещены. 11. Подтвердить официальным письмом с подписью Генерального директора и печатью, что компания посетила объект до подачи коммерческого предложения и ознакомлена с составом работ и условиями их выполнения. 12. КП Исполнителя должно включать в себя все возможные стоимости Работ в соответствии с проектной и рабочей документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определенно в оферте не упомянутых, но необходимых для полного выполнения работ, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с оформлением полного комплекта исполнительной документации в т.ч. требованиям технических регламентов и проектной документации, выдаваемого органом, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора, сдача работ Заказчику, эксплуатирующим организациям и иным организациям установленные законодательствами РФ 13. В стоимости коммерческого предложения Исполнитель должен предусмотреть затраты на все сопутствующие, вспомогательные и подготовительные работы: затраты на установку, монтаж, использование подъёмных машин и механизмов, технологические крепежные элементы и детали, автотранспорт, подъемно-транспортные механизмы, уборку по окончании работ, затраты на электроэнергию, водоснабжение, затраты на оформление всей необходимой исходно-разрешительной документации и т.п. В стоимость КП должны входить все необходимые согласования и прочие сопутствующие расходы, необходимые для качественного и своевременного выполнения работ. 14. До представления коммерческого предложения Исполнитель изучает представленную рабочую документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы. 15. Исполнитель обеспечивает выполнение работ в соответствии с требованиями ОТ и ТБ. Весь инвентарь необходимый для выполнения требований ОТ и ТБ являются затратной частью Исполнителя. 16. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на вывоз и утилизацию строительных отходов с предоставлением талонов об утилизации. 17. Предложения Исполнителя по изменению проектных решений принимаются без увеличения договорной цены, и не в ущерб качеству выполняемых работ, сроков их выполнения и гарантийных сроков. Работы по корректировке проекта и согласованию изменений в проекте выполняются силами и за счет Исполнителя . |
| 14. | Контактное лицо для организации посещения объекта | Управляющий комплексом  Болтовский Федор Станиславович  [f.boltovskiy@termo.land](mailto:f.boltovskiy@termo.land)  8 951 301 74 74 |