



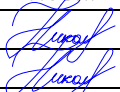
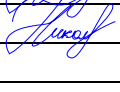
Общество с ограниченной ответственностью
«АВАЛОН»

“Городской курорт “Красноярск Центральный ТРК “КомсомоЛЛ”
по адресу: г. Красноярск, улица Белинского, дом 8”

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения выше отм. 0,000

ГК-30/1-2024-АР

Изм	№ док.	Подп.	Дата
1	1/20		10.24
2	2/20		12.24

Москва 2023



Общество с ограниченной ответственностью
«АВАЛОН»

“Городской курорт “Красноярск Центральный ТРК “КомсоМОЛЛ”
по адресу: г. Красноярск, улица Белинского, дом 8”

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения выше отм. 0,000

ГК-30/1-2024-АР

Генеральный директор*

А.А. Веретенников

Главный инженер проекта

М.В. Лавриченко



В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Главный инженер проекта

(должность)

Белов Е.М.

(подпись)

(расшифровка)

20.12.2024 г.

Москва 2023

Разрешение		Обозначение	ГК -30/1-2024-AP		
		Наименование объекта строительства	Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной ¼Акватермальный оздоровительный комплекс с фитнесом½ по адресу Красноярский край, г. Красноярск, ул. Белинского, д. 8		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
2	2, 7	Изменена конфигурация минеральных ванн и детской купели в осях 17-19/К-Н		1	
	9	Переименовано помещение 86.5		1	
	2, 3	Добавили примечание, указали вид, цвет и толщину профлиста		1	
	12	Добавили узел "Крепление профлиста к деревянным балкам перекрытия"		1	
	21	В пристройке (здание №1) изменена конфигурация технического помещения (пом.79)		1	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Ведомость рабочих чертежей комплекта АР		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.
2	Кладочный план 1-го этажа. Часть 1	Изм.
3	Кладочный план 1-го этажа. Часть 2	Изм.
4	Ведомости перемычек 1 этажа	Изм.
5	Схемы расположения балок и стоек перемычек	Искл.
6	Кладочный план Антресоли на отм +3,500	
7	Маркировочный план на отм. 0.030. Часть 1	Изм.
8	Маркировочный план на отм. 0.030. Часть 2	Изм.
9	Маркировочный план Антресоли на отм +3,500	
10	Маркировочный план 2-го этажа от отм. +6.450	
11	Разрез 1-1, Разрез 2-2	
12	Узлы	Изм.
13	Ведомость заполнения внутренних витражных проемов (начало)	
14	Ведомость заполнения внутренних витражных проемов (продолжение)	
15	Ведомость заполнения внутренних витражных проемов (окончание)	Изм.
16	Ведомость заполнения наружных витражных проемов	
17	Ведомость отделки помещений (начало)	Изм.
18	Ведомость отделки помещений (продолжение)	
19	Ведомость отделки помещений (окончание)	Изм.
20	Ведомость заполнения дверных проемов	Изм.
21	Здание №1	Изм.
22	Здание №2	Искл.
23	Здание №3	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 118.13330.2022	Общественные здания и сооружения	
СП 2.4.3648-20	Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи	
Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
Федеральный закон от 30.12.2009 г. №384-ФЗ	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений	
СП 1.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	
СП 2.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты	
СП 52.13330.2016	Естественное и искусственное освещение	
СП 59.13330.2020	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	
СанПиН 1.2.3685-21	Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания	
	Прилагаемые документы	

Общие указания

- За отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа, которая соответствует абсолютной отметке 142,20.
- Смотреть совместно с альбомами АР1, АР2, АР3 и разделами КЖ, АИ, ОВ, ВК, ЭОМ, СС.
- Все работы следует производить в соответствии со СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".
- Акты освидетельствования скрытых работ выполнять в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 и положениями Мосгосстройнадзора.
- Все применяемые материалы, конструкции и элементы должны иметь сертификаты в соответствии с требованиями, действующими на территории РФ.
- Положения российских норм (СП), соответствующих сертификатов и требования ГОСТ должны являться определяющими в отношении качества материалов, исполнения, изготовления, поставки и монтажа, а также всех вспомогательных работ и дополнительных услуг.
- Все внутренние размеры даны по ж/б конструкциям и перегородкам без учета отделки.
- В местах примыкания кирпичных стен и перегородок к ж/б конструкциям, производить анкеровку через 6 рядов арматурными стержнями диаметром 6 А-III на всю высоту перегородки. Арматурные стержни устанавливать в просверленные отверстия на цементно-песчаном растворе.
- Сетки армирования устанавливать через каждые 5 рядов по высоте.
- Армирование стен крепить к вертикальным несущим конструкциям.
- В местах примыкания верха кирпичных стен и перегородок к плите перекрытия и балкам, оставлять зазор 30мм. Зазор между кирпичом и плитой перекрытия заполняется минераловатным утеплителем и заделывается ц/п раствором М50.
- При возведении внутренних перегородок в зонах прокладки инженерных коммуникаций оставлять монтажные отверстия и проемы в соответствии с чертежами разделов АР, КЖ, ВК, ОВ, ЭОМ, СС. Отверстия в стенах размером менее 200 мм выполнять по месту после сборки части оборудования и определения точных привязок для данных отверстий. После монтажа инженерных систем, отверстия заложить и зачеканить.
- Отверстия и проемы в железобетонных конструкциях замаркированы и привязаны на чертежах раздела КЖ.
- Проект выполнен с учетом производства работ при плюсовой температуре. При производстве работ в зимнее время, работы выполнять в соответствии с СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции", СП 15.13330.2020 "Каменные и армокаменные конструкции" и Пособие по проектированию каменных и армокаменных конструкций.
- При устройстве изоляции и отделочных работах руководствоваться СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия" и ТР 140-03 "Технические рекомендации по технологии окраски интерьеров и фасадов строящихся жилых и общественных зданий".
- Защиту металлических конструкций производить двумя слоями грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82. Окрашиваемую поверхность очистить от ржавчины, окислы, загрязнения и обезжирить. Окрашивание конструкций и деталей вести в соответствии с СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии".
- Перечень ответственных конструкций и скрытых работ, подлежащих освидетельствованию в процессе строительства с участием представителя проектной организации авторского надзора:
 - устройство теплоизоляционных стен;
 - устройство гидроизоляции;
 - устройство конструкции пола.
- Все отступления от проектных решений, которые могут возникнуть у подрядной организации по условиям технологического производства работ и применения других отделочных материалов, необходимо согласовать с авторами проекта и заказчиком.
- Размеры витражей, дверных и оконных блоков уточнить после обмеров по фактическим размерам дверного/оконного проема и монтажным узлам фирмы изготовителя, с обязательным согласованием с авторами проекта.
- Все отступления от проектных решений, которые могут возникнуть у подрядной фирмы по условиям технологии производства работ и применением других отделочных материалов, необходимо согласовать с авторами проекта и Заказчиком.

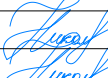
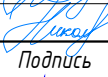
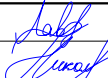
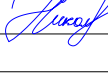
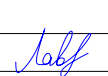
Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных настоящим проектом мероприятий.

Главный инженер проекта

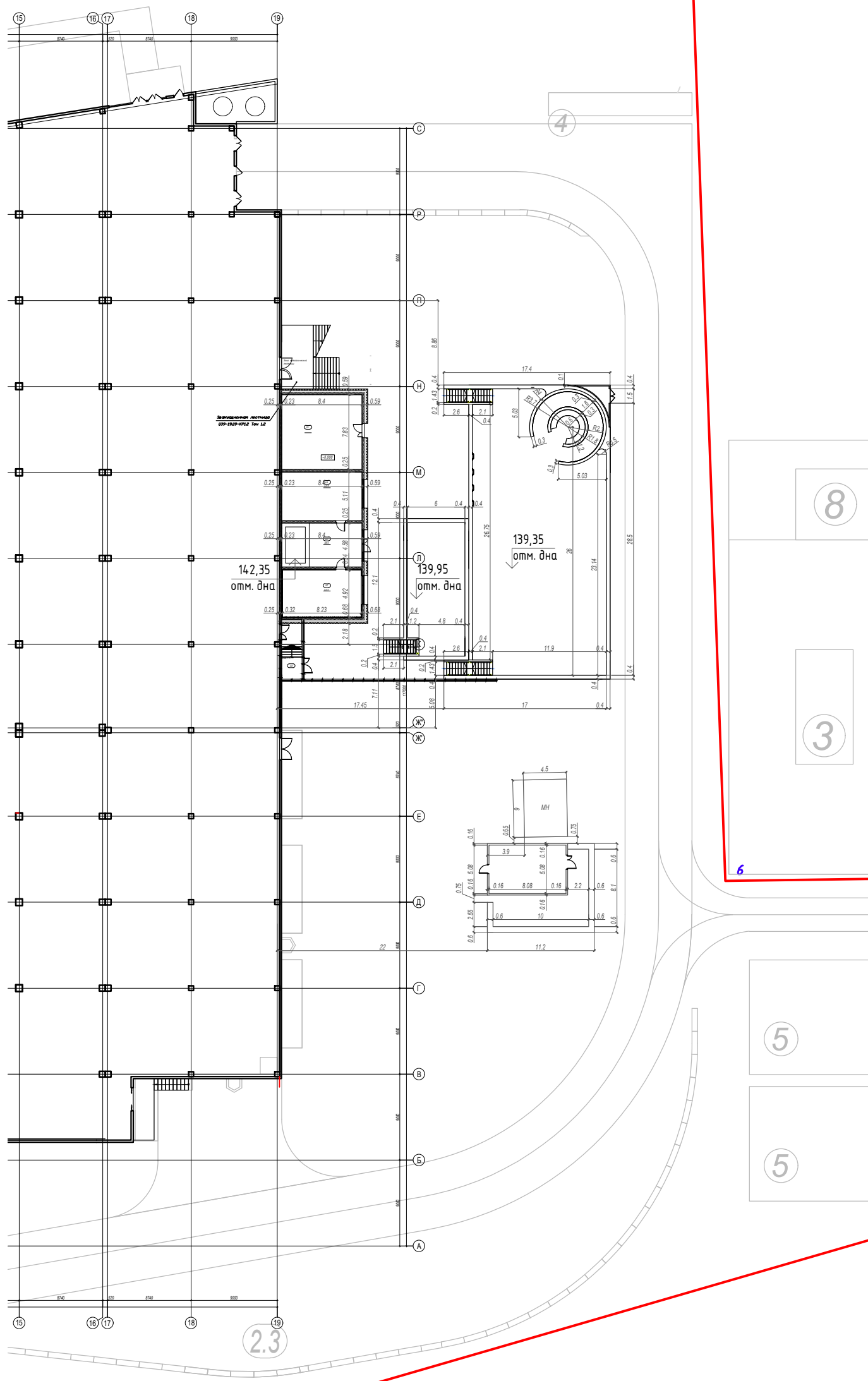


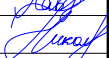
Лавриченко А.Ф.

0,000 = 142,20

ГК-30/1-2024 – АР						
2	1	Изм.	2/20		12.24	Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акватермальный оздоровительный комплекс с фитнесом» по адресу Красноярский край, г. Красноярск, ул. Белинского, д. 8
1	1	Изм.	1/20		10.24	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП	Лавриченко				11.23	Городской курорт TERMOLAND Красноярск Архитектурные решения
Вед.арх.	Николаева				11.23	
Н. контр.	Лавриченко				11.23	Общие данные
						ООО "АВАЛОН"

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



						ГК-30/1-2024-АР				
						Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акватермальный оздоровительный комплекс с фитнесом» по адресу Красноярский край, г. Красноярск, ул. Белинского, д. 8				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп	Дата					
ГИП		Лавриченко			11.23	Городской курорт TERMOLAND Красноярск Архитектурные решения		Стадия	Лист	Листов
Вед. арх.		Николаева			11.23			Р	2	
						Схема привязки проектируемых зданий и сооружений. М1:500		 000 "АВАЛОН"		
Н. контр.		Лавриченко			11.23					

[illegible]

— Зона вне проектирования

Специальные стелы

- Конструкция стелы без пазов
- Газовый балон DN10, пенополикарбонат, шпательная, герметик
- Железобетон
- Перегородка с прокладками: облицовка из стандартных листов, сформованных в 90° с помощью листов на единичном монтажном кронштейне

Проектируемые стелы

- Блок из листового DN60 - 200 мм
- Блок из листового DN60 - 150 мм
- Перегородка в плоскостях с 382 по системе KHA90 - 200 мм

2.1. 1. Общие указания см. лист 1 данного альбома.
2. Высоты дверных проемов даны от уровня чистого пола.
3. В помещениях парных и хаммамов профлист укладывается на балки перекрытия.
Профлист - Н57-750-0,7. Площадь покрытия 733,9 м².

Ведомость материалов внутренних стен и перегородок 1-го этажа				
№ п/п	Наименование	Площадь, м²	Объем, м³	Примечание
1	Блок газобетонный D600 - 150 мм	164,5	26,72	117
2	Блок газобетонный D600 - 200 мм	398,9	44,02	
3	Перегорожка железобетонная с 382 по системе КНАУФ	239,6	1,06	
4	Плиты ДСП 1500х2000, толщ. 18 мм	156,6	312,30	
			0,6	0,06

Ведомость приемов 1 этажа					
Марка	Габариты проема, мм		Отметка верха проема (от ур. ч.л.)	Отметка низа проема (от ур. ч.л.)	Кол., шт.
	Ширина	Высота			
Дверные проемы					
1	950	2100	2100	"вартыцы"	3
2	1050	2100	2100	"вартыцы"	11
3	1000	2100	2100	0,000	7
4	1750	2100	2100	0,000	14
4.1	1500	2100	2100	0,000	1
5	2400	2100	2100	0,000	2
21	2000	2100	2100	0,000	1
Проемы под вытяжные конструкции					
6	1150	2100	2100	0,000	1
9	2150	2100	2100	0,000	1
10	2900	2100	2100	0,000	1
11	3150	2100	2100	0,000	1
12	3582	2100	2100	0,000	1
13	4000	2100	2100	0,000	1
14	4050	2100	2100	0,000	1
15	5100	2100	2100	0,000	1
16	4505	2100	2100	0,000	1
17	4680	2100	2100	0,000	1
18	5950	2100	2100	0,000	1
19	6800	2100	2100	0,000	1

Типы стен по высотным отметкам	
Тип	Описание
Тип-1	Верхняя отметка кладки на отм. +3,530 от ур.ч.л (высота 3600 мм от ур.ч.л), выше перепада высотозаг. С 38,0 по системе КИИ400 или аналог.
Тип-2	Верхняя отметка стены на отм. +3,530 от ур.ч.л (высота 3600 мм от ур.ч.л).
Тип-3	Верхняя отметка стены на отм. +4,930 от ур.ч.л (высота 4100 мм от ур.ч.л).
Тип-4	Стеной до Антресоли Т-го этажа (отм. +2,750 от ур.ч.л.)
Тип-5	Верхняя отметка кладки на отм. +4,930 от ур.ч.л (высота 4100 мм от ур.ч.л), выше перепада высотозаг. С 38,0 по системе КИИ400 или аналог.

Ведомость материалов внутренних стен и перегородок Антресоли				
№ п/п	Наименование	Площадь, м²	Объем, м³	Примечание
4	С112 по технологии КНАУФ ПН100 ГК/ЛВ 2 слоя (двухсторонняя зашивка) – 150 мм	16,5	2,47	

Ведомость проемов 2 этажа					
Марка	Габариты проема, мм		Отметка верха проема (от ур. ч.п.)	Отметка низа проема (от ур. ч.п.)	Кол., шт.
	Ширина	Высота			
Дверные проемы					
20	1450	2100	2100	0.000	1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Зона вне проектирования
- Существующие стены
- С112 по технологии КНАУФ
- Композитная стеновая панель
- Железобетон
- Перегородка с трехслойными обшивками из стандартных КНАУФ-суперлистов ФК и стальными листами на одностороннем металлическом каркасе.
- Проектируемые стены
- С112 по технологии КНАУФ ПН100 ГК/ЛВ 2 слоя (двухсторонняя зашивка)
- Марка проема

ГК-30/1-2024 - АР					
Мультифункциональный комплекс высшего обслуживания населения с рекреационной зоной «Антресоли»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Лавриченко	0124			
Вед.арх.	Николаева	0124			
Городской курорт ТЕРМОЛАН Красноярск				Стадия	Лист
Архитектурные решения				Р	6
Н. контр.				Лавриченко	0124
Кладочный план Антресоли на отм. +3,500				ООО "АВАЛОН"	

Спецификация помещений 1-го этажа			
№ п.п.	Имя	Площадь	Ком. пом.
1	Ресторан	382,8	
2	Администратор	20,1	
3	Хоз. блок администратора	6,2	
4	С/у	4,2	
5	Аренда фото	15,1	
6	Маленький	35,1	
7	Гардероб	122,6	
8	Фитнес	260,7	
9	Раздевалка женская	669,2	
10	С/у женский	37,5	
10/2	С/у мужской	29,0	
11	Бассейны. Зона: Мочная женская	219,9	
12	Русская парная	33,8	
13	Хотанч	33,8	
14	Тех. помещение хатманта	1,9	B3
15	Раздевалка мужская	350,6	
16	С/у мужской	27,5	
17	Купели. Зона: Мужская мочная	332,7	
18	К/И	9,2	B4
19	Нефритовая парная	49,4	
20	Русская парная	43,8	
21	Арендатор косметология	76,0	
21/1	Массаж	103,3	
22	Купели. Зона: Арендатор	21,2	
23	Купели. Зона: Арендатор	16,1	
24	Тех. помещение	320,5	B3
25	Купели. Зона: Массаж	29,5	
25/1	Купели. Зона: Массаж	64,9	
26	Купели. Детская зона	583,8	
27	С/у	9,3	
27/1	Кухня парная	33,1	
28	Сенная/травяная парная	34,6	
29	Булочная парная	33,3	
30	Ханман	52,3	
31	Ханман 2 ступи	62,9	
32	Купели. Зона: Души	32,1	
33	Парная дермич. вейвор	45,7	
34	С/у женский	10,2	
35	С/у мужской	10,2	
36	Парная лубная	42,7	
37	Купели. Зона: Душевая	69,9	
38	БИТ	10,0	
39	БИТ	10,0	
40	Парная Шоу "Альпийская"	55,0	
41	Косметик. Вспомогательный	19,7	
42	Раздевалка	46,6	B4
43	Гимнастическая сальная	41,7	
44	Ольховая парная	42,0	
45	Тех. помещение	113,9	B3
46	Купели. Зона: Арендатор	59,6	
47	Кухня	162,3	
48	Купели. Зона: Бар-раздевальная	13,0	
49	Купели. Зона: Кафе	43,64	
50	Купели. Зона: Бар	52,3	
51	Джакузи 4,35х2,29	19,2	
52	Купели. 16,24х31,34	489,2	
53	Купели. Обшая зона с лежанкой	928,4	
54	Купели. Детская 16,24х16,50	234,8	
55	Минеральная ванная 3,5х4,5	15,4	
56	Минеральная ванная 3,5х4,5	15,4	
57	Минеральная ванная 3,5х4,5	15,4	
58	Минеральная ванная 3,5х4,5	17,6	
59	Танцбур	13,7	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 - Зона вне проветривания

Составляющие стены

-  - Конструкция стенового блока
-  - Теплоизоляционный блок D100, пенополистерол, минеральная вата
-  - Железобетон
-  - Перегородка с креплением облицовки из стандартных КНАУФ-гипсокартон 95 мм к стальным профилям на едином монтажном каркасе

Воздушные стены

-  - Блок из пенополиуретана D500 - 200 мм
-  - Блок из пенополиуретана D500 - 350 мм
-  - Перегородка железобетонная с панелью из системы КНАУФ - 200 мм

ГК-30/1-2024 - АР					
2	1	Изм.	2/20	<i>Иванов</i>	12.24
1	5	Изм.	1/20	<i>Иванов</i>	10.24
Изм	Кол-во	Дл-но	Вид	Подпись	Дата
И/П	Лаборант	Лаборант	01/24	<i>Иванов</i>	01/24
Всп-р	Киселева	<i>Иванов</i>	01/24		
Городской курорт ТЕРМОЛАНД Красноярск Архитектурные решения					
				Стекло	Лист
				Р	?
И. Кантор	Лаборант	<i>Иванов</i>	01/24	Маркировочный план на опт. 0,030. Часть 1	
				avalon	000 "АВАЛОН"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- Эле из полипропиленов
Бразильские стелы	
	- Конструкция стеновая панель
	- Газоизоляционный блок G40, теплоизоляторы, штукатурка, окраска
	- Железобетон
- Перегородки с железобетонными обшивками на стальных каркасах - Перегородки с железобетонными обшивками на стальных каркасах - Перегородки железобетонные с ЗБ на стальных каркасах	
Промышленные стелы	
	- Блок газобетонный D600 - 200 мм
	- Блок газобетонный D600 - 150 мм
	- Перегородки железобетонные с ЗБ на стальных каркасах - 200 мм

Экспликация полов			
Тип пола	Данные элементов полов	Площадь, м ²	Примечание
П-4	Конструкция "плавающий пол"		
	1. Керамический неглазурованный 300х300мм на плиточном клее (см. раздел АИ) - 15м		
	2. Цементно-песчаная стяжка М50, армированная сеткой Ø 5 ВР-1 с ячейкой 100х100 (с уклоном к дренажным приемникам) - 25-55мм		
	3. Полиэтиленовая пленка 200 мкр.		43,77
П-5	4. Эксплуатационный непеностойкий типла Пеноплекс 350 - 20мм		
	5. Обязательная гидроизоляция с наведением на стены (см. раздел АИ) - 200 мм по обработанной поверхности гидропроникновения - 2 слоя		
	1. Керамическая плитка на плиточном клее (см. раздел АИ) - 15м		
	2. Цементно-песчаная стяжка М50 армированная сеткой Ø501 с ячейкой 100х100 - 35мм		57,77
П-6	1. Керамическая плитка на плиточном клее (см. раздел АИ) - 15м		
	2. Обязательная гидроизоляция Ø 5 слоя		
	3. Цементно-песчаная стяжка М50 армированная сеткой Ø501 с ячейкой 100х100 - 35мм		
			26,7

[illegible]



Спецификация помещений Антресоли			
№ п.п.	Имя	Площадь	Кат. пом.
83.1	Раздевалка персонала	48,3	
83.2	Раздевалка персонала	73,8	
83.3	Раздевалка персонала	83,0	
84	Душевая мужская	12,7	
85	Душевая женская	13,4	
86.1	Кабинет персонала	8,1	
86.2	Кабинет персонала	6,1	
86.3	Кабинет персонала	5,3	
86.4	Кабинет персонала	4,4	
86.5	Техническое помещение	20,7	
86.6	Кабинет персонала	10,9	
86.7	Кабинет персонала	14,6	
86.8	Кабинет персонала	10,1	
86.9	Кабинет персонала	25,0	
86.10	Кабинет персонала	33,7	
86.11	Кабинет персонала	36,6	
86.12	Кабинет персонала	34,6	
86.13	Кабинет персонала	15,5	
86.14	Кабинет персонала	31,6	
86.15	Кабинет персонала	6,1	
86.16	Кабинет персонала	71,7	

Экспликация полов				
Тип пола	Данные элементов полов	Площадь, м²	Примечание	
П-1	1. Керамическая плитка нескользящая на клею (см. раздел АИ) - 15мм 2. Цементно-песчаная стяжка М200 армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100 - 85 мм	2131,8		
П-2	1. Керамическая плитка нескользящая на клею (см. раздел АИ) - 15мм 2. Обмазочная гидроизоляция в 2 слоя 3. Цементно-песчаная стяжка М200 армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100 с устройством теплого пола - 80мм 4. Обмазочная гидроизоляция в 2 слоя 5. Подложка отражающая металлизированная - 5 мм	740,4		
П-3	1. Керамическая плитка нескользящая на клею (см. раздел АИ) - 15мм 2. Обмазочная гидроизоляция в 2 слоя 3. Цементно-песчаная стяжка М200 армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100 - 85 мм	3816,1		
П-4	Конструкция "плавающий пол" 1. Керамогранит неглазурованный 300х300мм на плиточном клею (см. раздел АИ) - 15мм 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Ø 5 ВР-1 с ячейкой 100*100 (с уклоном к дренажным приемкам) - 25-55мм 3. Полиэтиленовая пленка 200 мкр. 4. Экструдированный пенополистирол (типа Пеноплэкс 35) - 20мм 5. Обмазочная гидроизоляция с заводом на стены (на высоту 300 мм) по обработанной дитумным праймером поверхности - 2 слоя	437,7		
П-5	1. Керамическая плитка на плиточном клею (см. раздел АИ) - 15мм 2. Цементно-песчаная стяжка М150 армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100 - 35 мм	577,7		
П-6	1. Керамическая плитка на плиточном клею (см. раздел АИ) - 15мм 2. Обмазочная гидроизоляция в 2 слоя 3. Цементно-песчаная стяжка М150 армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100 - 35 мм	26,7		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Зона вне проектирования
- Существующие стены

- С112 по технологии КНАУФ

- Композитная стеновая панель

- Железобетон

- Перегородка с трехслойными обшивками из стандартных КНАУФ-сухих листов ГК и стальными листами на одностороннем металлическом каркасе.

Проектируемые стены

- С112 по технологии КНАУФ ПН100 ГК/В 2 слоя (обустраивая зашивку)

- Марка пола
- ГК-30/1-2024 - АР

Мультифункциональный комплекс высшего обслуживания населения с рекреационной зоной «Акватермальный оздоровительный комплекс с фитнесом» по адресу Красной горки, 2, Красноярск, ул. Беломонок, 8/8

Городской курорт ТЕРМОЛАНД Красноярск

Архитектурные решения

Маркировочный план Антресоли на отм +3,500

Стадия

Лист

Листов

Р

9

Изм.

Колуч.

Лист

№ док.

Подпись

Дата

0124

0124

0124

И. контр.

Лавриченко

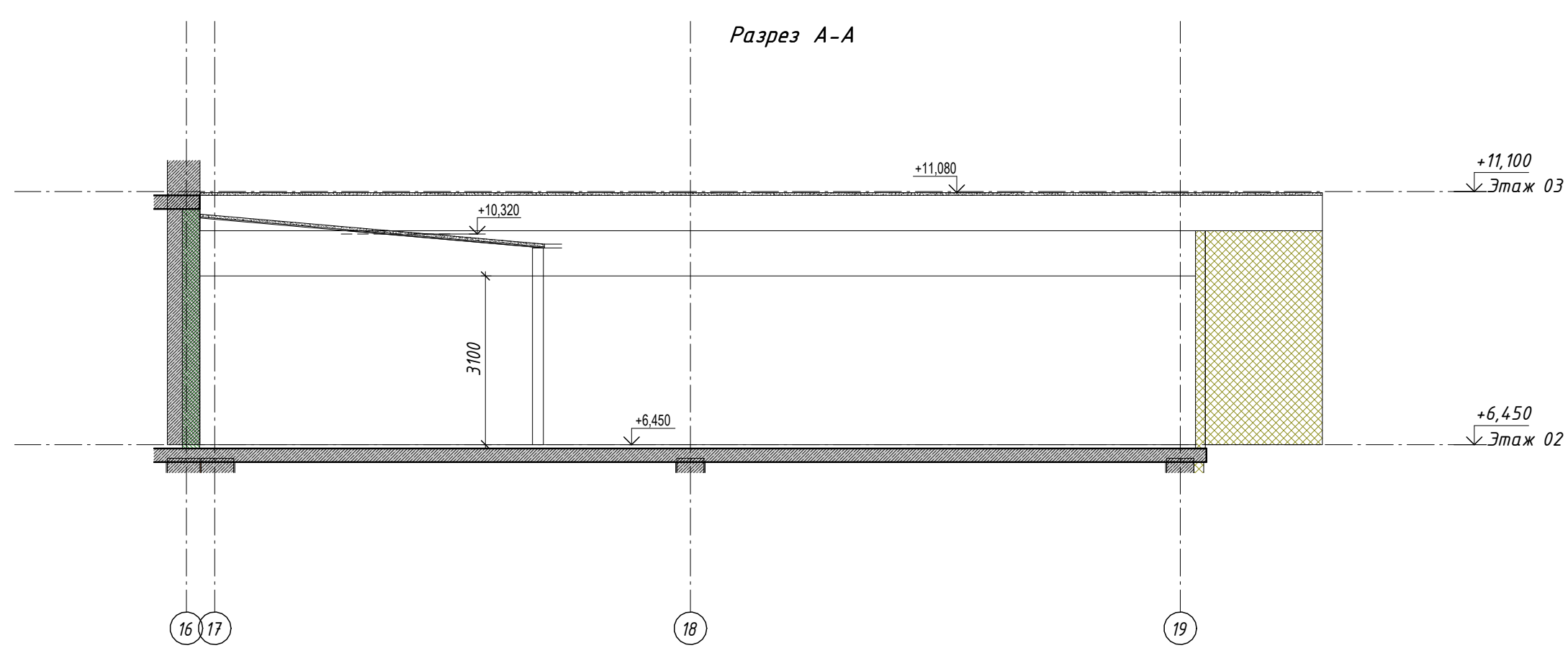
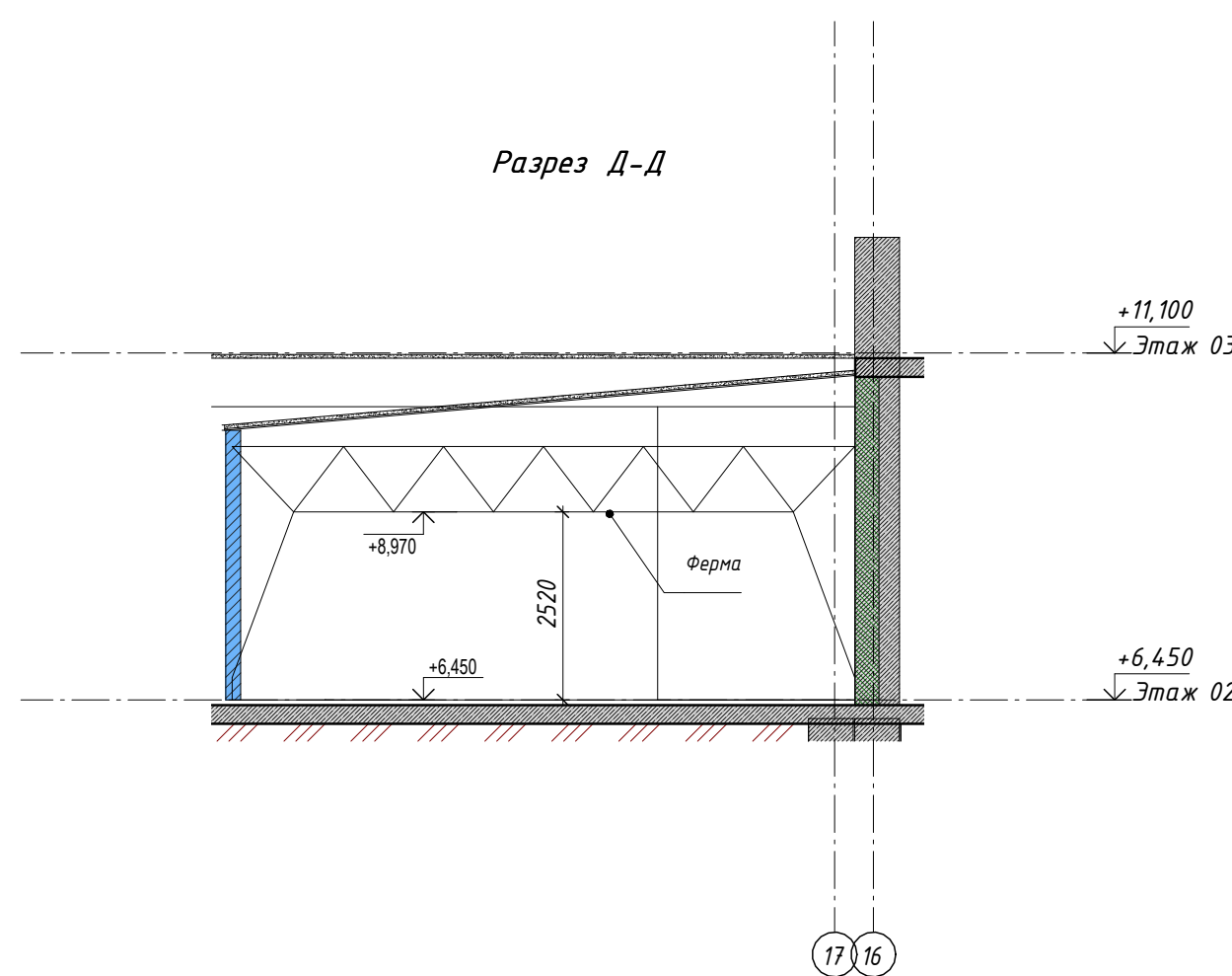
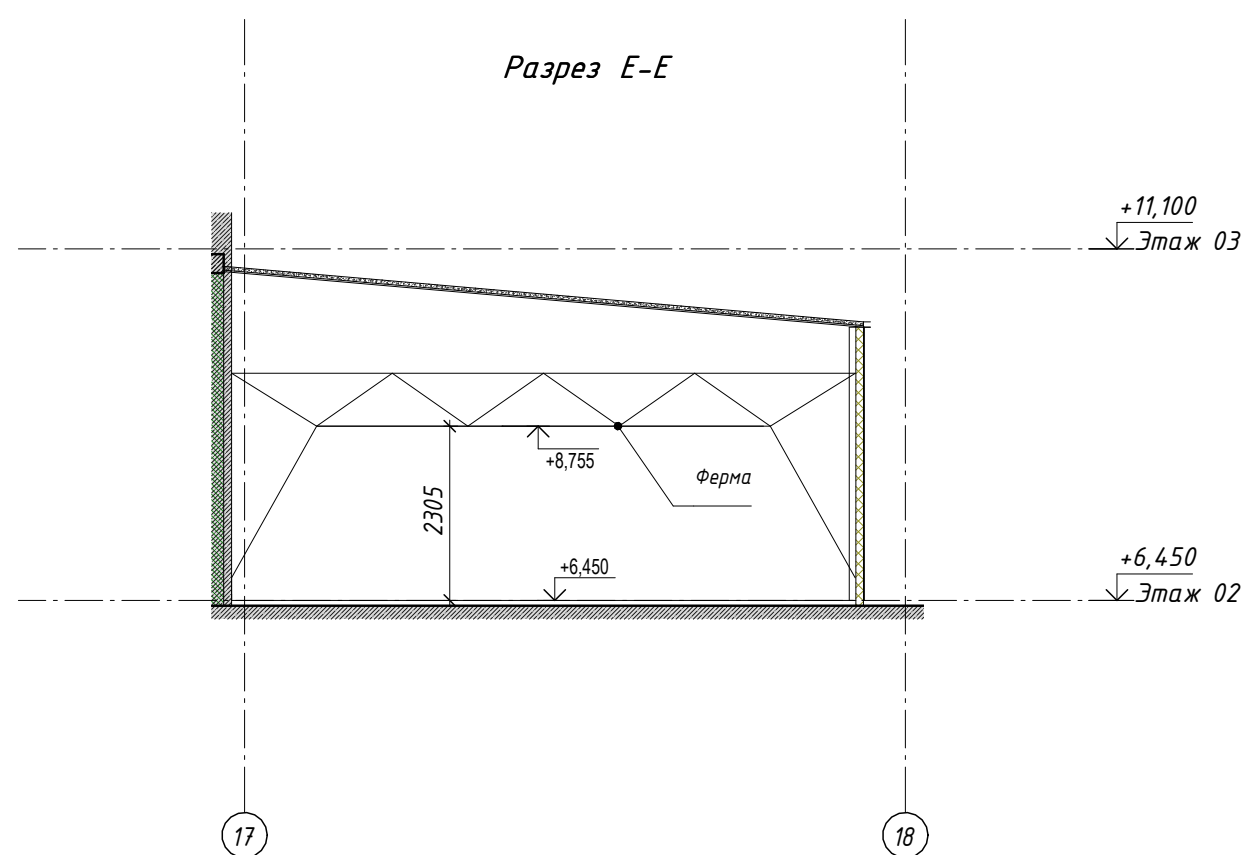
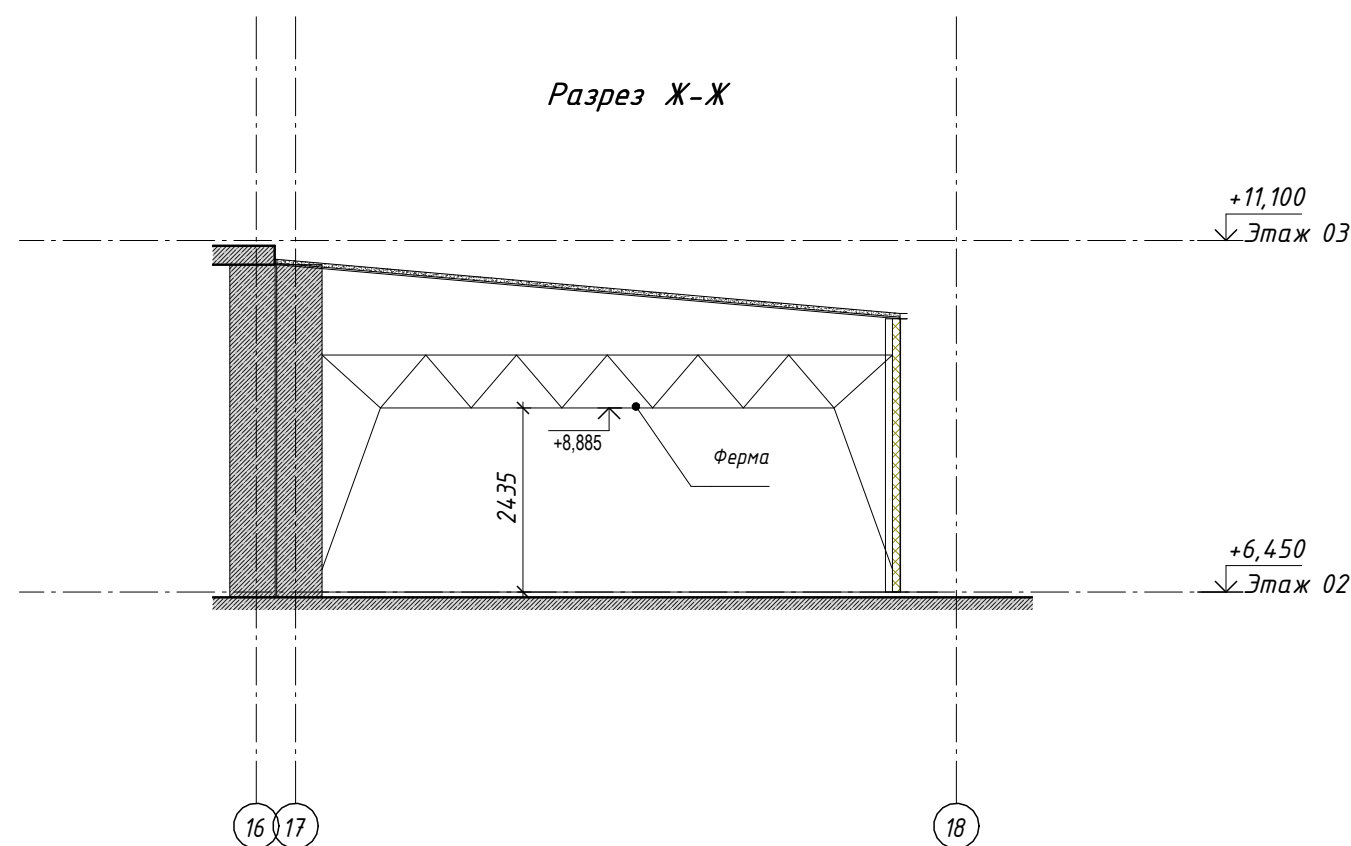
0124

0124

АВАЛОН

000 "АВАЛОН"

Формат А1



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Линия проекции
 - Специальные стены:**
 - Газобетонная стена 200 мм
 - Газобетонная стена 200 мм, пенополиурол, минеральная вата
 - Кирпичная
 - Перегородка с простенками из стальных листов-органов 8 мм и стальной системы на опорном металлическом каркасе
 - Прокладочные стены:**
 - Блок газобетонный 200 мм
 - Блок газобетонный 200 мм
 - Перегородка газобетонная с 382 мм системы КНАУФ - 200 мм

- Примечания:**
- Общие указания см. лист 1 данного альбома.
 - Все отметки на плане даны без учета конструкции чистого пола.
 - Все внутренние перегородки выполнены до плиты перекрытия 3-го этажа.
 - Высоты дверных проемов даны от уровня чистого пола.
 - Для крепления опорных угловых перемычек использовать анкера МКТ ВВ-5/50.

0,000 = 142,20

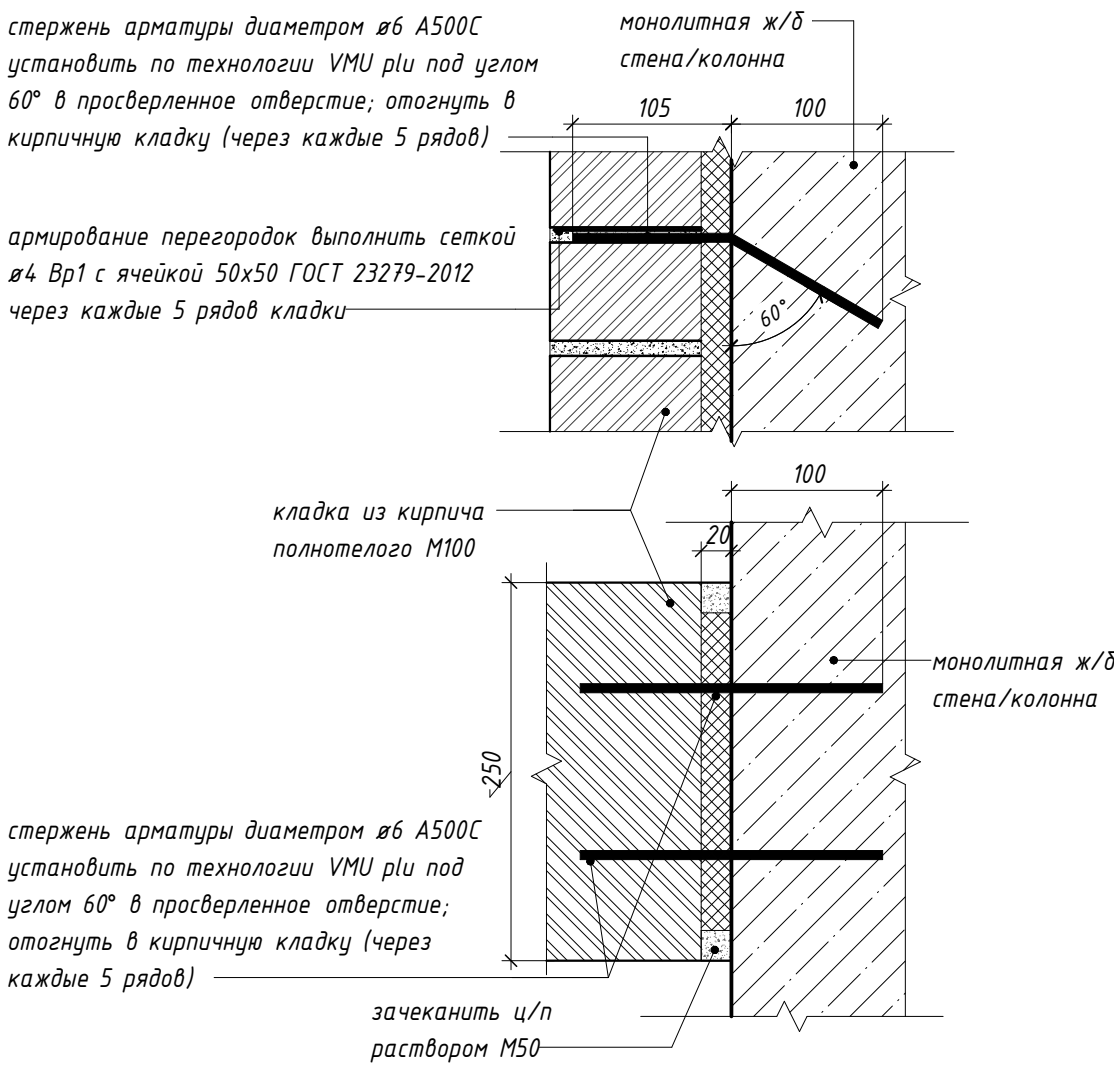
ГК-30/1-2024 - АР					Стандарт		
Информационный лист: данные об объекте и проекции (составитель: инженер-проектировщик А.А. Козлов, дата: 01.04.2024)					Лист 10		
Имя	Фамилия	И.И.И.	Подпись	Дата	Городской округ ТЕРМОЛАНД Красноярск		
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	Архитектурные решения		
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	Маркировочный план 2-го этажа от отм.		
+6.450					000 "АВАЛОН"		

This architectural section drawing illustrates a building facade with various levels and dimensions. The drawing is divided into several vertical sections by dashed lines, with grid lines numbered 11 through 19 at the bottom. The elevation levels are indicated by arrows and numerical values: +2.130, +3.530, +2.500, +3.500, and -0.030. The horizontal dimensions are shown at the bottom, with values: 12000, 12000, 12000, 75000, 12000, 8740, 520, 8740, and 9000. The drawing shows a cross-section of the building, including the roof, walls, and floor. The roof is shown with a hatched pattern, and the walls are shown with solid lines. The floor is shown with a hatched pattern. The drawing is a technical representation of a building's structure and dimensions.

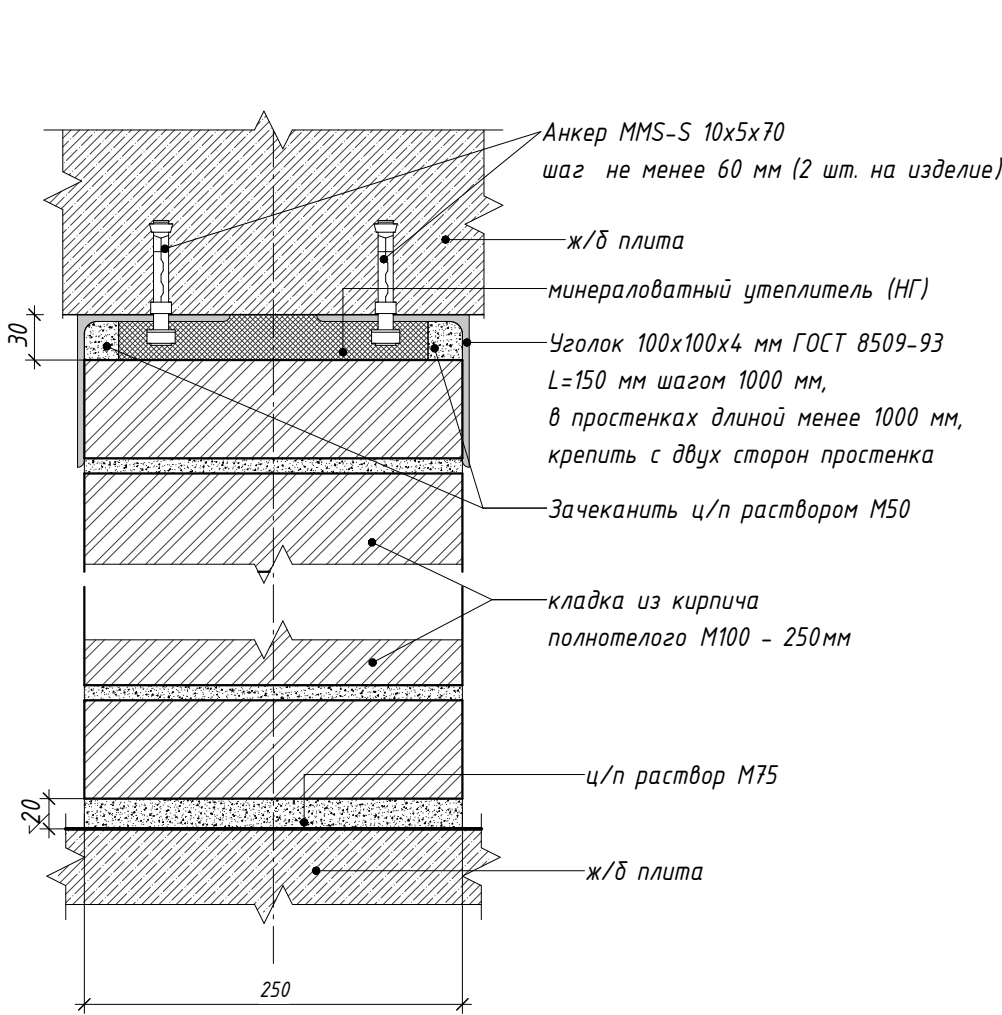
- - Зона вне проектирования
- Существующие стены*
- - Композитная стеновая панель
- - Газобетонный блок D400, пенополистирол, штукатурка, окраска
- - Железобетон
- - Пеноблок
- - Перегородка с трехслойными обшивками из стандартных КНАУФ-суперлистов ФК и стальных листов на одинарном металлическом каркасе.
- Проектируемые стены*
- - Кирпич КР-р-по 250х120х65/НФ/200/2,0/50 на растворе М100
- - С112 по технологии КНАУФ ПН100 ГК/ЛВ 2 слоя (обухосторонняя защита)
- - С112 по технологии КНАУФ ПН100 ГК/ЛВ 2 слоя (обухосторонняя защита)

$$0,000 = 142,20$$

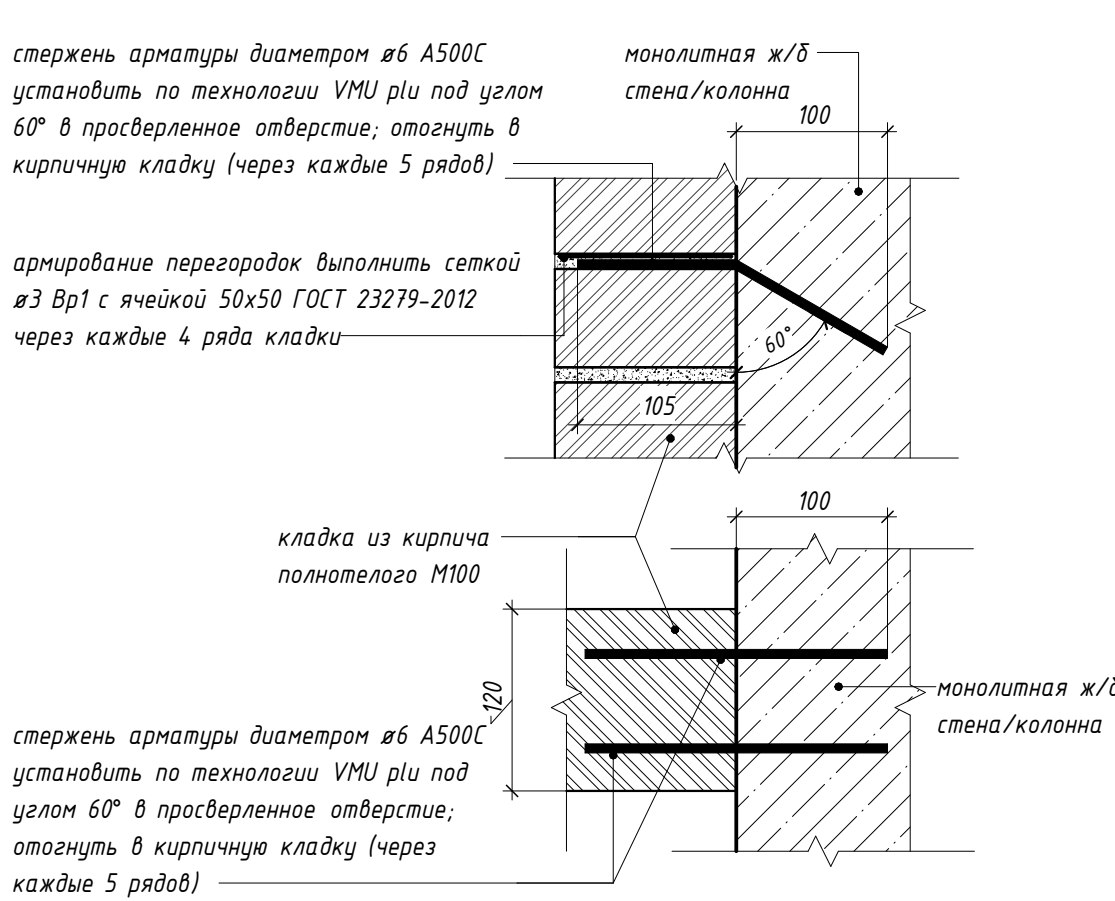
Узел 2. Примыкание кирпичной перегородки 250мм к стене из железобетона



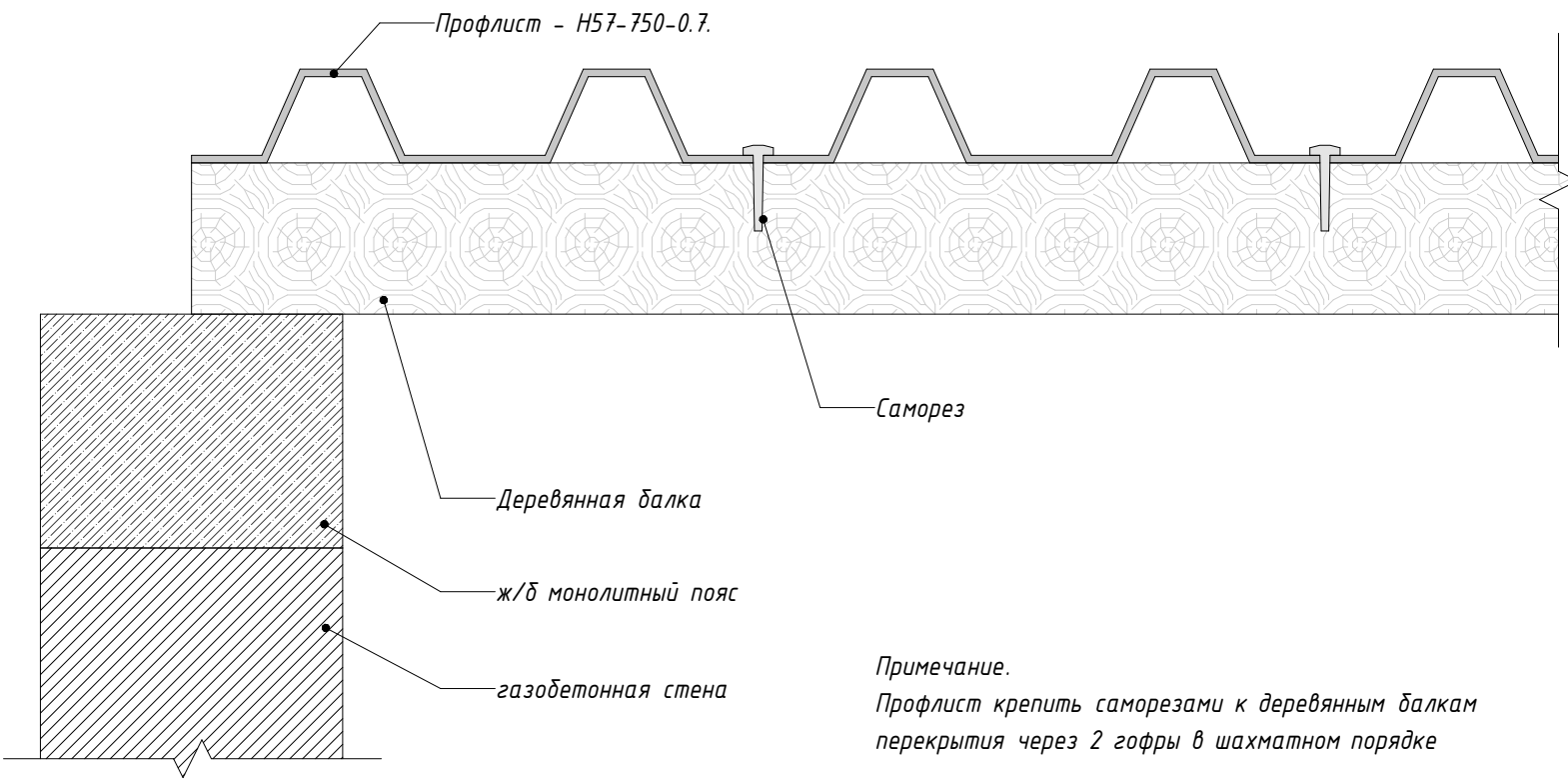
Узел 3. Примыкание кирпичной перегородки 250мм к ж/б перекрытию



Узел 4. Примыкание кирпичной перегородки 120мм к стене из железобетона



Узел 2. Крепление профлиста к деревянным балкам перекрытия

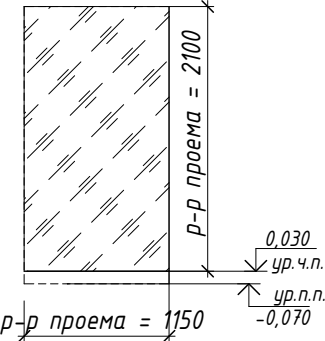
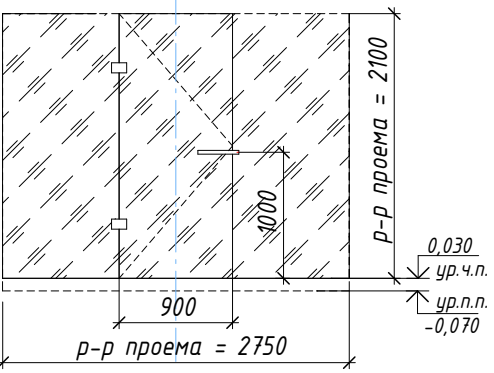
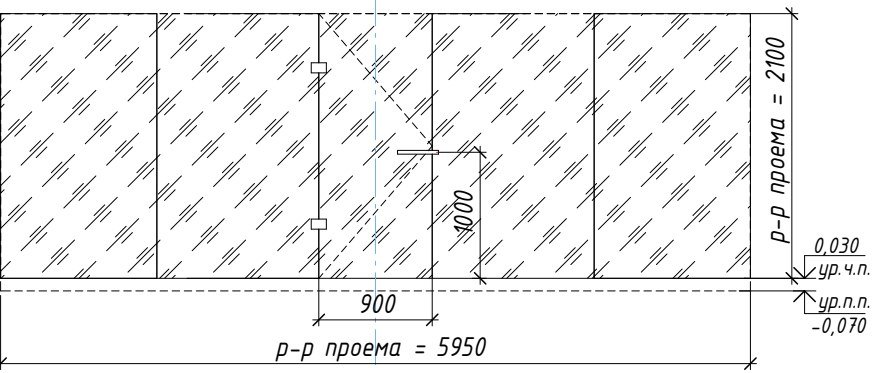
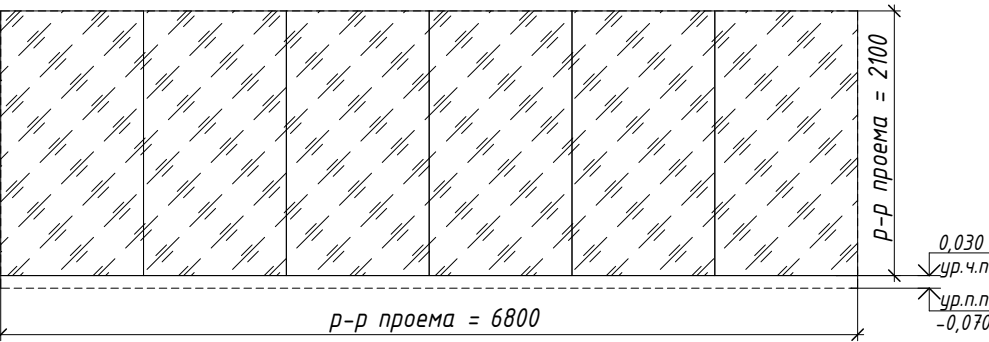
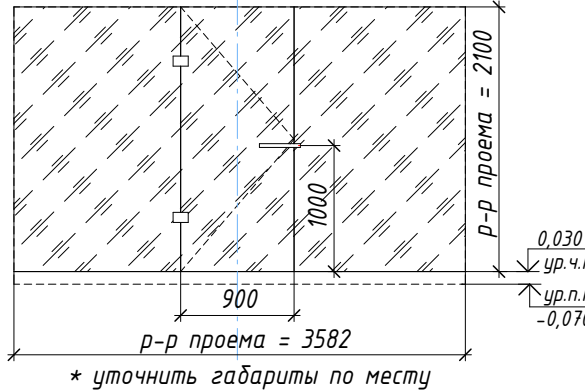
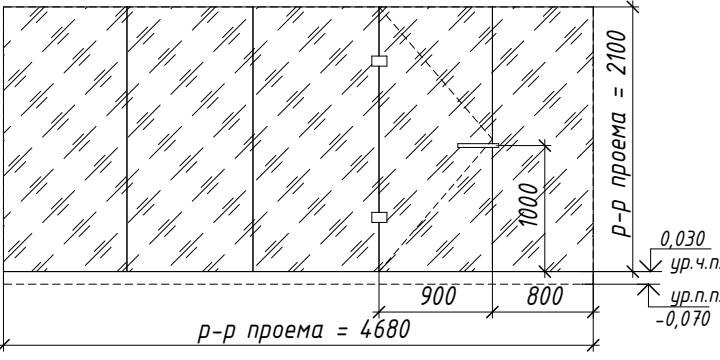
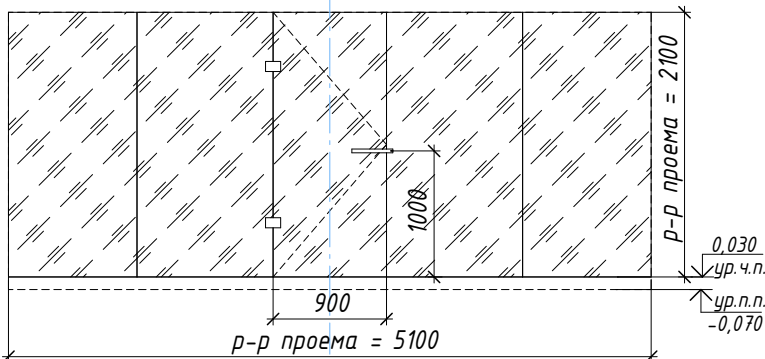
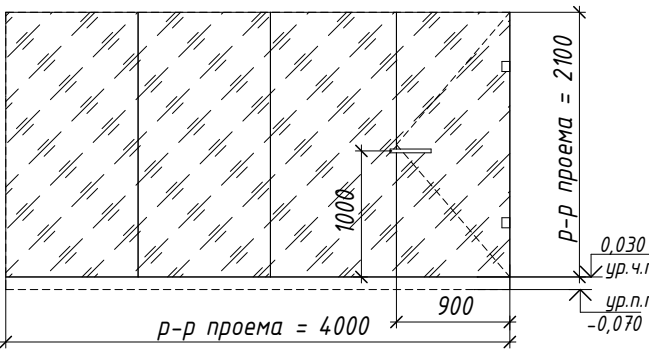
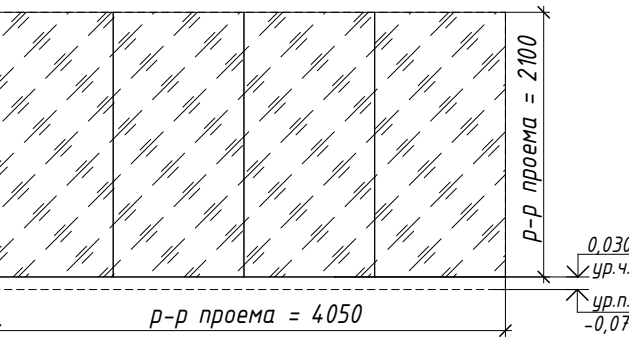


2.1

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ГК-30/1-2024 - АР				
2	1	Изм.	2/20		12.24	Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акватермальный оздоровительный комплекс с фитнесом» по адресу Красноярский край, г. Красноярск, ул. Белинского, д. 8				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
ГИП		Лавриченко			11.23	Городской курорт TERMOLAND Красноярск Архитектурные решения		Стадия	Лист	Листов
Вед. арх.		Николаева			11.23			Р	12	
Н. контр.		Лавриченко			11.23	Узлы			ООО "АВАЛОН"	

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Эскизы элементов заполнения внутренних витражных проемов					
ВВ-1		ВВ-2		ВВ-3	
					
<i>Витраж внутренний для парной</i> <u>Описание:</u> Витраж в безрамном остеклении, рама по периметру цвет анодированного алюминия, стекло тонированное в бронзу, витраж глухой. <u>Оборудование:</u> - <u>Габариты проема для установки витражной конструкции:</u> 2100х1150 мм (уточнить по месту)		<i>Витраж внутренний для парной</i> <u>Описание:</u> Витраж в безрамном остеклении, рама по периметру цвет анодированного алюминия, стекло тонированное в бронзу, открывание двери - левое, ширина двери - 900 мм. <u>Оборудование:</u> Петли Chalet PT без фиксации положения (1) - 2 шт, Ручка дерево/алюминий (3) - 1 шт <u>Габариты проема для установки витражной конструкции:</u> 2100х2750 мм (уточнить по месту)		<i>Витраж внутренний для парной</i> <u>Описание:</u> Витраж в безрамном остеклении, рама по периметру цвет анодированного алюминия, стекло тонированное в бронзу, открывание двери - левое, ширина двери - 900 мм. <u>Оборудование:</u> Петли Chalet PT без фиксации положения (1) - 2 шт, Ручка дерево/алюминий (3) - 1 шт <u>Габариты проема для установки витражной конструкции:</u> 2100х5950 мм (уточнить по месту)	
ВВ-4		ВВ-5		ВВ-6	
					
<i>Витраж внутренний для парной</i> <u>Описание:</u> Витраж в безрамном остеклении, рама по периметру цвет анодированного алюминия, стекло тонированное в бронзу, витраж глухой. <u>Оборудование:</u> - <u>Габариты проема для установки витражной конструкции:</u> 2100х6800 мм (уточнить по месту)		<i>Витраж внутренний для парной</i> <u>Описание:</u> Витраж в безрамном остеклении, рама по периметру цвет анодированного алюминия, стекло тонированное в бронзу, открывание двери - левое, ширина двери - 900 мм. <u>Оборудование:</u> Петли Chalet PT без фиксации положения (1) - 2 шт, Ручка дерево/алюминий (3) - 1 шт <u>Габариты проема для установки витражной конструкции:</u> 2100х3582 мм (уточнить по месту)		<i>Витраж внутренний для парной</i> <u>Описание:</u> Витраж в безрамном остеклении, рама по периметру цвет анодированного алюминия, стекло тонированное в бронзу, открывание двери - правое, ширина двери - 900 мм. <u>Оборудование:</u> Петли Chalet PT без фиксации положения (1) - 2 шт, Ручка дерево/алюминий (3) - 1 шт <u>Габариты проема для установки витражной конструкции:</u> 2100х4680 мм (уточнить по месту)	
ВВ-7		ВВ-8		ВВ-9	
					
<i>Витраж внутренний для парной</i> <u>Описание:</u> Витраж в безрамном остеклении, рама по периметру цвет анодированного алюминия, стекло тонированное в бронзу, открывание двери - левое, ширина двери - 900 мм. <u>Оборудование:</u> Петли Chalet PT без фиксации положения (1) - 2 шт, Ручка дерево/алюминий (3)- 1 шт <u>Габариты проема для установки витражной конструкции:</u> 2100х5100 мм (уточнить по месту)		<i>Витраж внутренний для парной</i> <u>Описание:</u> Витраж в безрамном остеклении, рама по периметру цвет анодированного алюминия, стекло тонированное в бронзу, открывание двери - правое, ширина двери - 900 мм. <u>Оборудование:</u> Петли Chalet PT угол 90° (2) - 2 шт, Ручка дерево/алюминий (3)- 1 шт <u>Габариты проема для установки витражной конструкции:</u> 2100х4000 мм (уточнить по месту)		<i>Витраж внутренний для парной</i> <u>Описание:</u> Витраж в безрамном остеклении, рама по периметру цвет анодированного алюминия, стекло тонированное в бронзу, витраж глухой. <u>Оборудование:</u> - <u>Габариты проема для установки витражной конструкции:</u> 2100х4050 мм (уточнить по месту)	

Примечания :

- Толщина рамы по периметру витражных конструкций определяет изготовитель.
- Смотреть совместно с листами 2-3, 7-8.
- Данный чертеж использовать как задание для фирмы изготовителя. Детализованные чертежи витражей, узлы крепления разрабатываются фирмой-изготовителем с обязательным согласованием с авторами проекта.
- Размеры уточнять по месту.
- Все узлы примыкания к строительным конструкциям разрабатываются фирмой изготовителем с согласованием с архитекторами данного проекта.
- Эскизы витражей показаны со стороны общественной зоны.
- Все изделия и комплектующие должны иметь сертификаты на прочность, эксплуатационные характеристики, на огнестойкость и т.д.

0,000 = 130,65

						ГК-30/1-2024 - АР		
						Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акватермальный оздоровительный комплекс с фитнесом» по адресу Красноярский край, г. Красноярск, ул. Белинского, д. 8		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Городской курорт TERMOLAND Красноярск Архитектурные решения	Стадия	Лист
ГИП		Лавриченко		04.24			Р	13
Вед.арх.		Николаева		04.24		Ведомость заполнения внутренних витражных проемов (начало)		
Н. контр.		Лавриченко		04.24		АВАЛОН		
							ООО "АВАЛОН"	

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

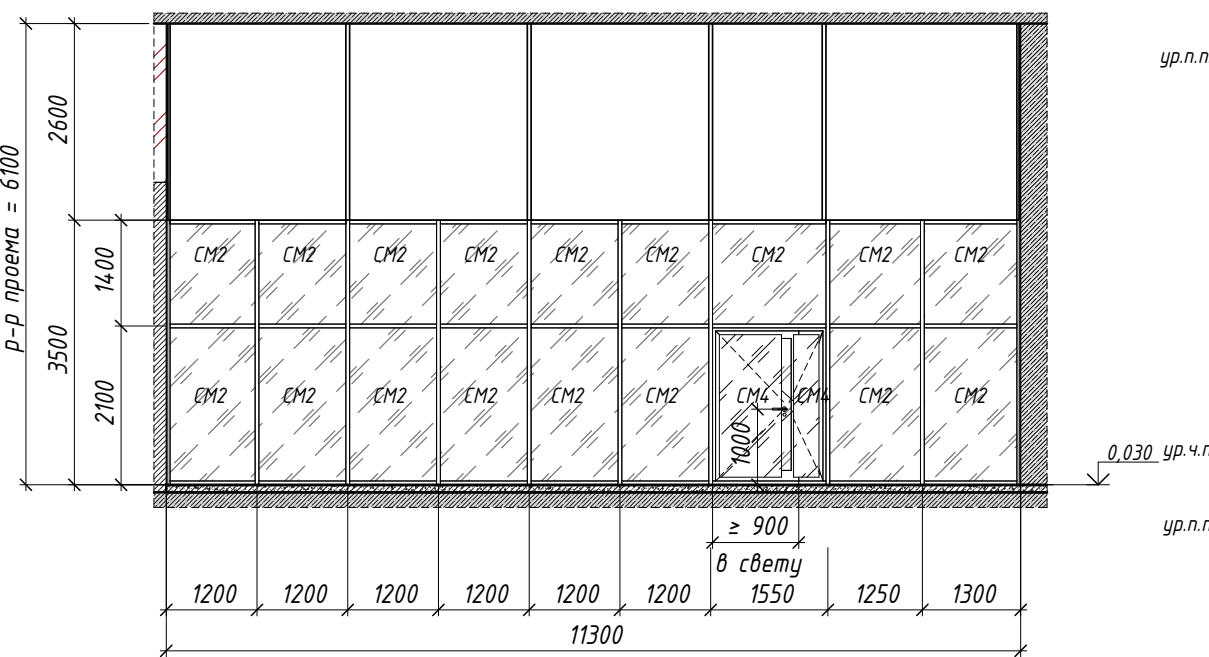
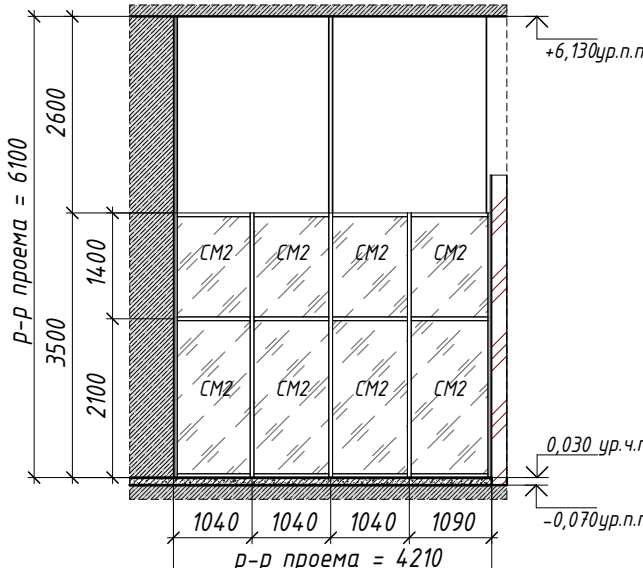
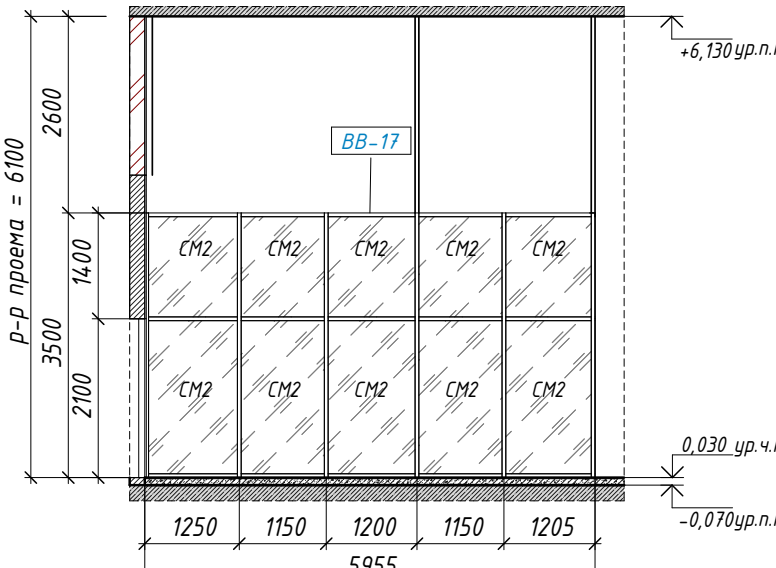
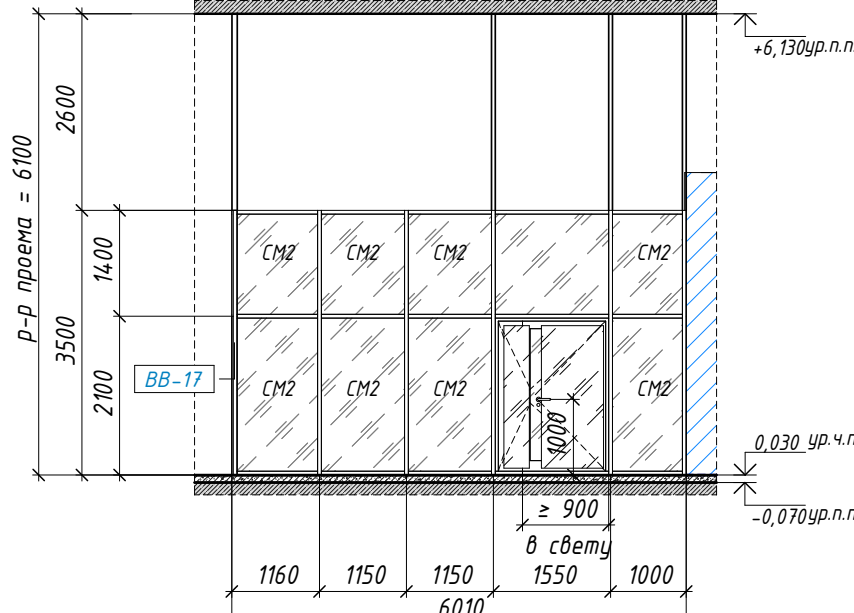
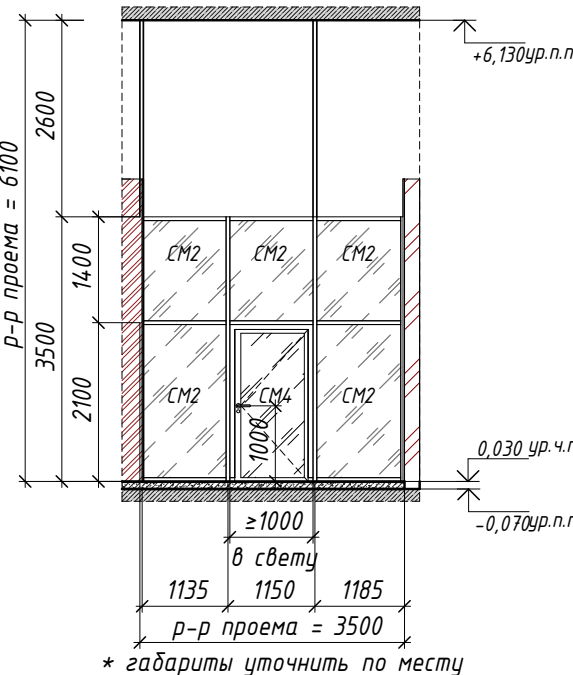
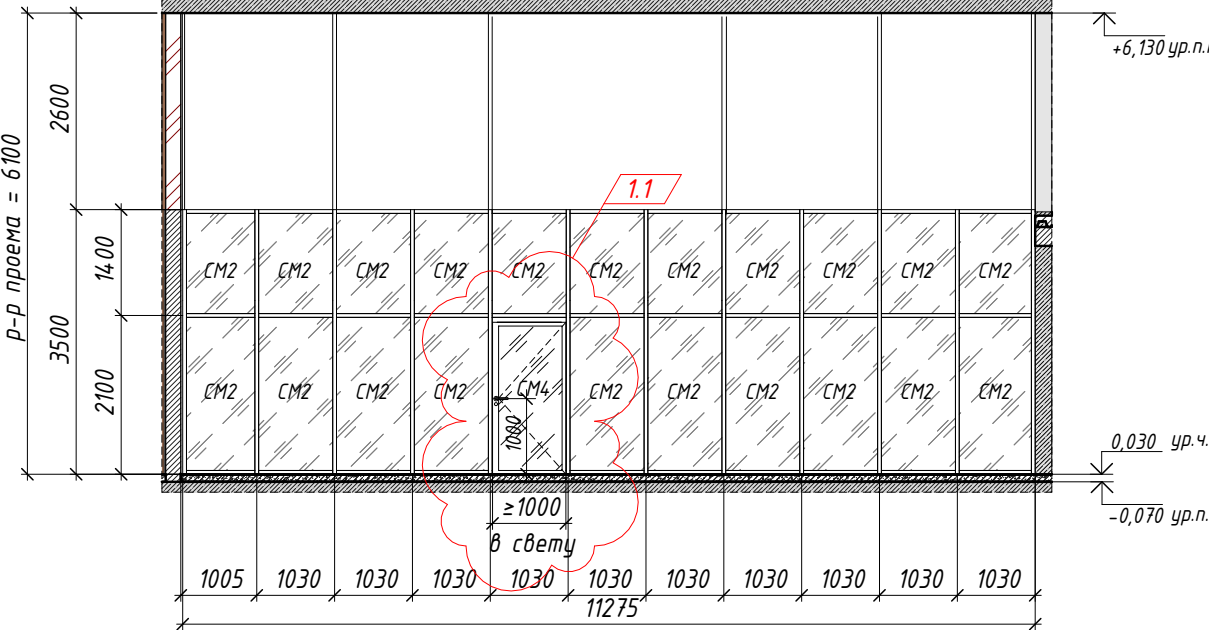
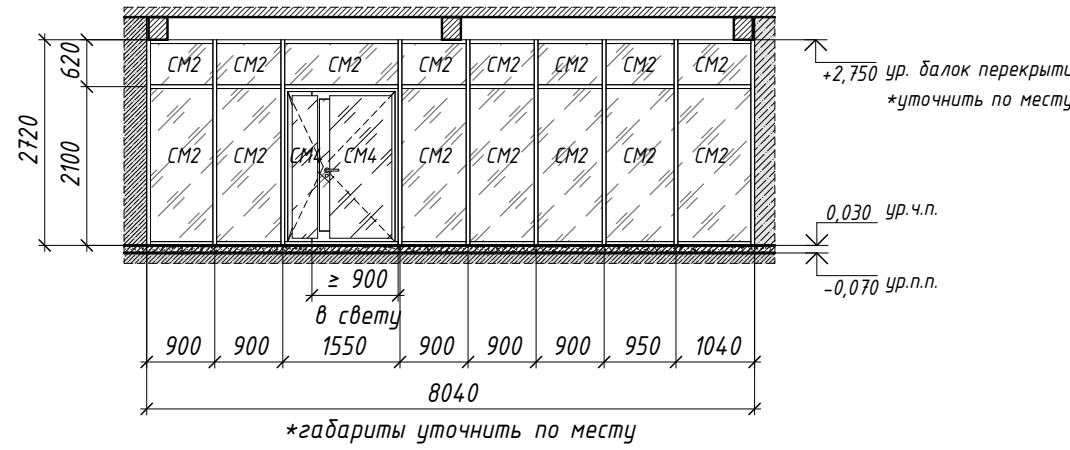
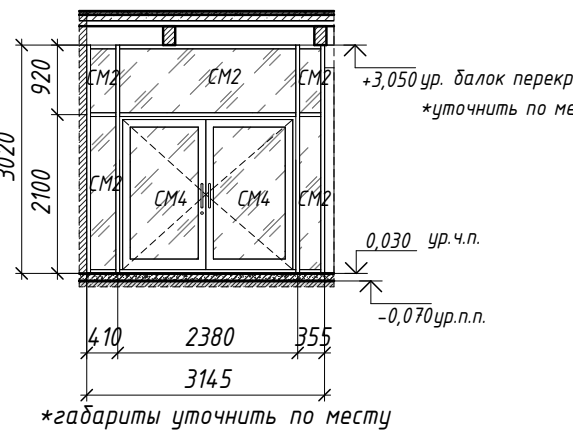
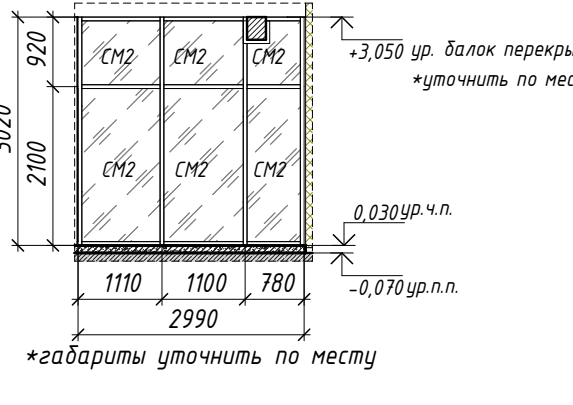
Эскизы элементов заполнения внутренних витражных проемов				
BB-10		Кол-во : 1 шт	BB-11	Кол-во : 1 шт
Витраж внутренний для парной Описание: Витраж в безрамном остеклении, рама по периметру цвет анодированного алюминия, стекло тонированное в бронзу, открывание двери - левое, ширина двери - 900 мм. Оборудование: Петли Chalet PT без фиксации положения (1) - 2 шт; Ручка дерево/алюминий (3) - 1 шт Габариты проема для установки витражной конструкции: 2100x2120 мм, 2100x3740 мм, 2100x5910 мм,(уточнить по месту)			Витраж внутренний для парной Описание: Витраж в безрамном остеклении, рама по периметру цвет анодированного алюминия, стекло тонированное в бронзу, открывание двери - правое, ширина двери - 900 мм. Оборудование: Петли Chalet PT без фиксации положения (1) - 2 шт, ; Ручка дерево/алюминий (3) - 1шт Габариты проема для установки витражной конструкции: 2100x4505 мм (уточнить по месту)	
BB-12		Кол-во : 1 шт	BB-13	Кол-во : 1 шт
Витраж внутренний для парной Описание: Витраж в безрамном остеклении, рама по периметру цвет анодированного алюминия, стекло тонированное в бронзу, открывание двери - правое, ширина двери - 900 мм. Оборудование: Петли Chalet PT без фиксации положения (1) - 2 шт Ручка дерево/алюминий (3)- 1 шт Габариты проема для установки витражной конструкции: 2100x3150 мм (уточнить по месту)			Витраж внутренний для парной Описание: Витраж в безрамном остеклении, рама по периметру цвет анодированного алюминия, стекло тонированное в бронзу, открывание двери - левое, ширина двери - 900 мм. Оборудование: Петли Chalet PT угол 90° (2) - 2 шт, Ручка дерево/алюминий (3) - 1 шт Габариты проема для установки витражной конструкции: 2100x1730 мм, 2100x4885 мм (уточнить по месту)	
			BB-14	Кол-во : 1 шт
			Витраж внутренний для парной Описание: Витраж в безрамном остеклении, рама по периметру цвет анодированного алюминия, стекло тонированное в бронзу, открывание двери - левое, ширина двери - 900 мм. Оборудование: Петли Chalet PT без фиксации положения (1) - 2 шт Ручка дерево/алюминий (3)- 1 шт Габариты проема для установки витражной конструкции: 2100x2900 мм (уточнить по месту)	
				(1) Петля Chalet PT без фиксации положения
				Кол-во : 18 шт
				(2) Петля Chalet PT угол 90°
				Кол-во : 4 шт
				(3) Ручка дерево/алюминий
				Кол-во : 11 шт
				DoorWood Ручка дерево/алюминий Ручка для банной двери, алюминий-дерево, магнитный замок

Примечания :

- Толщина рамы по периметру витражных конструкций определяет изготовитель.
- Смотреть совместно с листами 2-3, 7-8.
- Данный чертеж использовать как задание для фирмы изготовителя. Детализовочные чертежи витражей, узлы крепления разрабатываются фирмой-изготовителем с обязательным согласованием с авторами проекта.
- Размеры уточнять по месту.
- Все узлы примыкания к строительным конструкциям разрабатываются фирмой изготовителем с согласованием с архитекторами данного проекта.
- Эскизы витражей показаны со стороны общественной зоны.
- Все изделия и комплектующие должны иметь сертификаты на прочность, эксплуатационные характеристики, на огнестойкость и т.д.

						ГК-30/1-2024 - АР			
						Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Аква termальный оздоровительный комплекс с фитнесом» по адресу Красноярский край, г. Красноярск, ул. Белинского, д. 8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Городской курорт TERMOLAND Красноярск Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Лавриченко			04.24		Р	14	
Вед.арх.		Николаева			04.24	Ведомость заполнения внутренних витражных проемов (продолжение)		000 "АВАЛОН"	
Н. контр.		Лавриченко			04.24				

Согласовано	
Визн. инж. №	
Подп. и дата	
Инж. № подл.	

Эскизы элементов заполнения внутренних витражных проемов								
ВВ-15		Кол-во : 1 шт	ВВ-16		Кол-во : 1 шт	ВВ-17		Кол-во : 1 шт
								
<i>Витраж внутренний с однокамерным стеклопакетом</i> Витраж в алюминиевом профиле, цвет анодированного алюминия. Дверь двупольная остекленная в составе витража с уплотнением в притворах. Крепление направляющими к плите перекрытия. <u>Остекление:</u> стекло фрамуги СМ2 ГОСТ 30826-2014 стекло дверного полотна СМ4 ГОСТ 30826-2014 <u>Оборудование:</u> ручка нажимная, защелка язычок, ключ-завертка (завертка со стороны помещения), доводчик на каждой створке с задержкой закрывания, координатор закрывания, автоматический шпингалет на малую створку.			<i>Витраж внутренний с однокамерным стеклопакетом</i> Витраж в алюминиевом профиле, цвет анодированного алюминия. Глухой. Крепление направляющими к плите перекрытия. <u>Остекление:</u> стекло СМ2 ГОСТ 30826-2014			<i>Витраж внутренний с однокамерным стеклопакетом</i> Соединен с витражом ВВ-18 (см Лист 7) Витраж в алюминиевом профиле, цвет анодированного алюминия. Глухой. Крепление направляющими к плите перекрытия. <u>Остекление:</u> стекло СМ2 ГОСТ 30826-2014		
ВВ-18		Кол-во : 1 шт	ВВ-19		Кол-во : 1 шт	ВВ-20		Кол-во : 1 шт
								
<i>Витраж внутренний с однокамерным стеклопакетом</i> Соединен с витражом ВВ-17 (см Лист 7) Витраж в алюминиевом профиле, цвет анодированного алюминия. Дверь двупольная остекленная в составе витража с уплотнением в притворах. Крепление направляющими к плите перекрытия. <u>Остекление:</u> стекло фрамуги СМ2 ГОСТ 30826-2014 стекло дверного полотна СМ4 ГОСТ 30826-2014 <u>Оборудование:</u> ручка нажимная, защелка язычок, ключ-завертка (завертка со стороны помещения), доводчик на каждой створке с задержкой закрывания, координатор закрывания, автоматический шпингалет на малую створку.			<i>Витраж внутренний с однокамерным стеклопакетом</i> Витраж в алюминиевом профиле, цвет анодированного алюминия. Дверь однопольная остекленная в составе витража с уплотнением в притворах. Крепление направляющими к плите перекрытия. <u>Остекление:</u> стекло фрамуги СМ2 ГОСТ 30826-2014 стекло дверного полотна СМ4 ГОСТ 30826-2014 <u>Оборудование:</u> ручка нажимная, защелка язычок, ключ-завертка (завертка со стороны помещения), доводчик с задержкой закрывания.			<i>Витраж внутренний с однокамерным стеклопакетом</i> Витраж в алюминиевом профиле, цвет анодированного алюминия. Глухой. Крепление направляющими к плите перекрытия. <u>Остекление:</u> стекло СМ2 ГОСТ 30826-2014		
ВВ-21		Кол-во : 1 шт	ВВ-22		Кол-во : 1 шт	ВВ-23		Кол-во : 1 шт
								
<i>Витраж внутренний с однокамерным стеклопакетом</i> Витраж в алюминиевом профиле, цвет анодированного алюминия. Дверь двупольная остекленная в составе витража с уплотнением в притворах. Крепление направляющими к плите перекрытия. <u>Остекление:</u> стекло фрамуги СМ2 ГОСТ 30826-2014 стекло дверного полотна СМ4 ГОСТ 30826-2014 <u>Оборудование:</u> ручка нажимная, защелка язычок, ключ-завертка (завертка со стороны помещения), доводчик на каждой створке с задержкой закрывания, координатор закрывания, автоматический шпингалет на малую створку.			<i>Витраж внутренний с однокамерным стеклопакетом</i> Витраж в алюминиевом профиле, цвет анодированного алюминия. Дверь двупольная остекленная в составе витража с уплотнением в притворах. Крепление направляющими к плите перекрытия. <u>Остекление:</u> стекло фрамуги СМ2 ГОСТ 30826-2014 стекло дверного полотна СМ4 ГОСТ 30826-2014 <u>Оборудование:</u> ручка скоба РН-22-25/825-INOX нержавеющей, защелка язычок, доводчик на каждой створке с задержкой закрывания, координатор закрывания, автоматический шпингалет на одну створку.			<i>Витраж внутренний с однокамерным стеклопакетом</i> Витраж в алюминиевом профиле, цвет анодированного алюминия. Глухой. Крепление направляющими к плите перекрытия. <u>Остекление:</u> стекло СМ2 ГОСТ 30826-2014		

Примечания :

1. Толщина рамы по периметру витражных конструкций определяет изготовитель.

2. Смотреть совместно с листами 2-3, 7-8.

3. Данный чертеж использовать как задание для фирмы изготовителя. Детализированные чертежи витражей, узлы крепления разрабатываются фирмой-изготовителем с обязательным согласованием с авторами проекта.

4. Размеры уточнять по месту.

5. Все узлы примыкания к строительным конструкциям разрабатываются фирмой изготовителем с согласованием с архитекторами данного проекта.

6. Эскизы витражей показаны со стороны общественной зоны.

7. Все изделия и комплектующие должны иметь сертификаты на прочность, эксплуатационные характеристики, на огнестойкость и т.д.

1

2

Изм.

1/20

10.24

Изм.

Колуч.

Лист

№ док.

Подпись

Дата

ГИП

Лаборченко

1123

11.23

Вед.арх.

Николаева

1123

ГК-30/1-2024 - AP

Мультифункциональный комплекс высшего обслуживания населения с рекреационной зоной "Алдантермальный оздоровительный комплекс с фитнесом" по адресу Красноярский край, г. Красноярск, ул. Беломошная, д. 8

Городской курорт TERMOLAND Красноярск

Архитектурные решения

Стадия

Лист

Листов

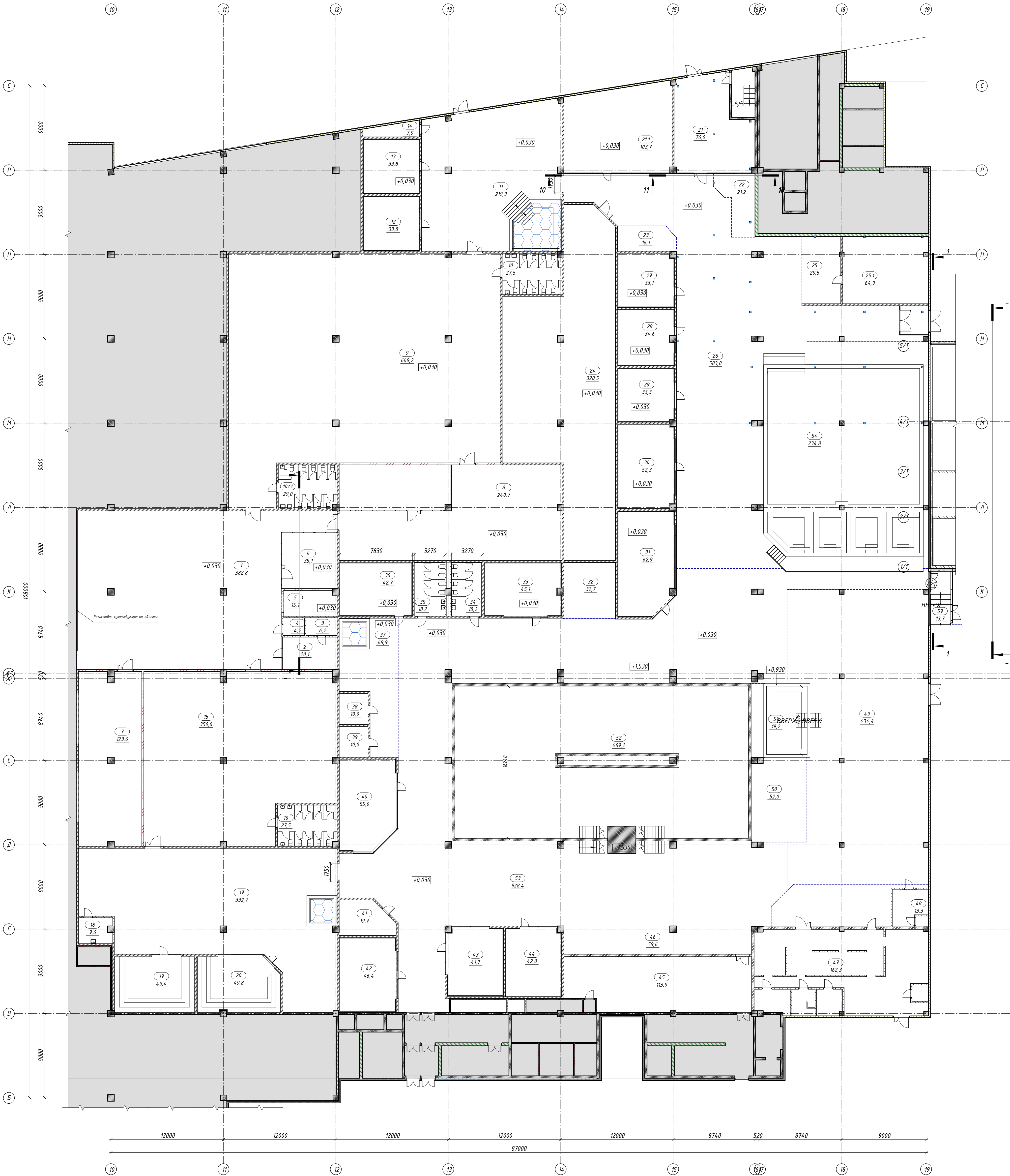
Р

15

Ведомость заполнения внутренних витражных проемов (окончание)

AVA LON

000 "АВАЛОН"



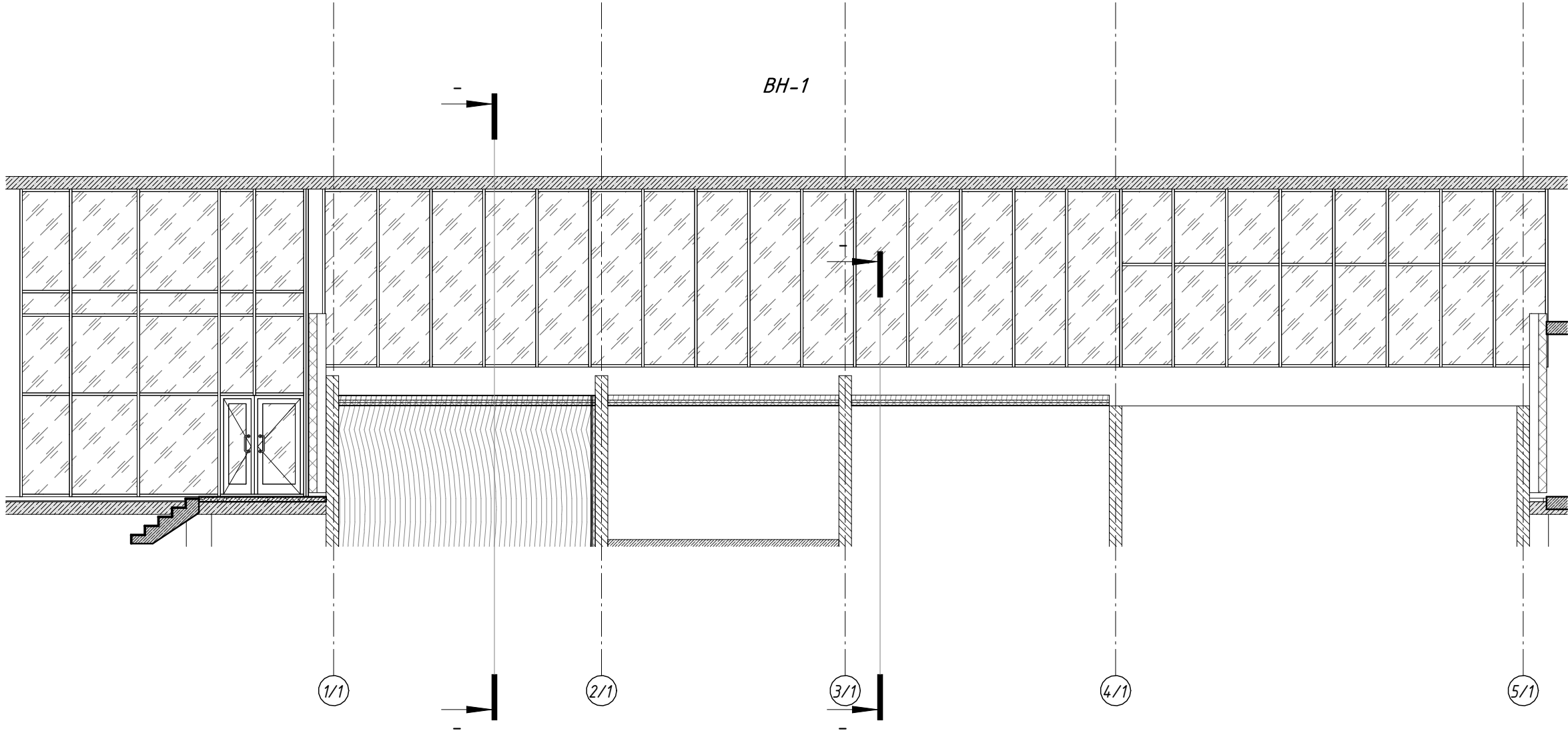
Спецификация помещений 1-го этажа.			
№ п.п.	Имя	Площадь	Кат. пом.
1	Ресепшен	382,8	
2	Администратор	20,1	
3	Хоз блок администратора	6,2	
4	С/у	4,2	
5	Аренда фото	15,1	
6	Магазин	35,1	
7	Гардероб	123,6	
8	Фитнес	240,7	
9	Раздевалка женская	669,2	
10	С/у женский	27,5	
10/2	С/у женский	29,0	
11	Бассейны. Зона: Моечная женская	219,9	
12	Русская парная	33,8	
13	Ханнам	33,8	
14	Тех. помещение ханнама	7,9	В3
15	Раздевалка мужская	350,6	
16	С/у мужской	27,5	
17	Купели. Зона: Мужская моечная	332,7	
18	КУИ	9,6	В4
19	Нефритовая парная	49,4	
20	Русская парная	49,8	
21	Арендатор косметология	76,0	
21.1	Массаж	103,7	
22	Купели. Зона: Арендатор	21,2	

Спецификация помещений 1-го этажа.			
№ п.п.	Имя	Площадь	Кат. пом.
23	Купели. Зона: Арендатор	16,1	
24	Тех. помещение	320,5	В3
25	Купели. Зона: Массаж	29,5	
25.1	Купели. Зона: Массаж	64,9	
26	Купели. Детская зона	583,8	
26.1	Тамбур	9,3	
27	Кино парная	33,1	
28	Сенная/правяная парная	34,6	
29	Булочная парная	33,3	
30	Ханнам	52,3	
31	Ханнам 3 стикхи	62,9	
32	Купели. Зона: Души	32,7	
33	Парная горячих ветров	45,1	
34	С/у женский	18,2	
35	С/у мужской	18,2	
36	Парная пивная	42,7	
37	Купели. Зона: Душевая	69,9	
38	БИП	10,0	
39	БИП	10,0	
40	Парная Шоу "Альпийская"	55,0	
41	Комната впечатлений	19,7	
42	Градирня	46,4	В4
43	Гималайская соляная	41,7	
44	Ольховая парная	42,0	

Спецификация помещений 1-го этажа.			
№ п.п.	Имя	Площадь	Кат. пом.
45	Тех. помещение	113,9	В3
46	Купели. Зона: Арендатор	59,6	
47	Кухня	162,3	
48	Купели. Зона: Бар-раздаточная	13,3	
49	Купели. Зона: Кафе	434,4	
50	Купели. Зона: Бар	52,0	
51	Джакузи 4.35x7.29	19,2	
52	Купель 16.24x31.34	489,2	
53	Купели. Общая зона с лежаками	928,4	
54	Купель детская 16.24x14.50	234,8	
55	Минеральная ванная 3.5x4.5	15,4	
56	Минеральная ванная 3.5x4.5	15,4	
57	Минеральная ванная 3.5x4.5	15,4	
58	Минеральная ванная 3.5x4.5	17,6	
59	Тамбур	13,7	

ГК-30/1-2024 -				
Минифункциональный комплекс быстрого обслуживания населения с рекреационной зоной «Альпийский оздоровительный комплекс с фитнесом» по адресу Красноярский край, г. Красноярск, ул. Белая, д. 8				
Городской курорт ТЕРМОЛАНД Красноярск				
Архитектурные решения				
Стадия				
Лист				
Листов				
Р				
Маркировочные план 1-го этажа				
000 "АВАЛОН"				

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Лавриченко	0124		
Вед. арх.		Николаева	0124		
Н. контр.		Лавриченко	0124		



*Ведомость наружных витражей, а именно ВН-1 и остекленного тамбура, будет разработана после разработки построек уличной зоны, примыкающих к фасаду здания

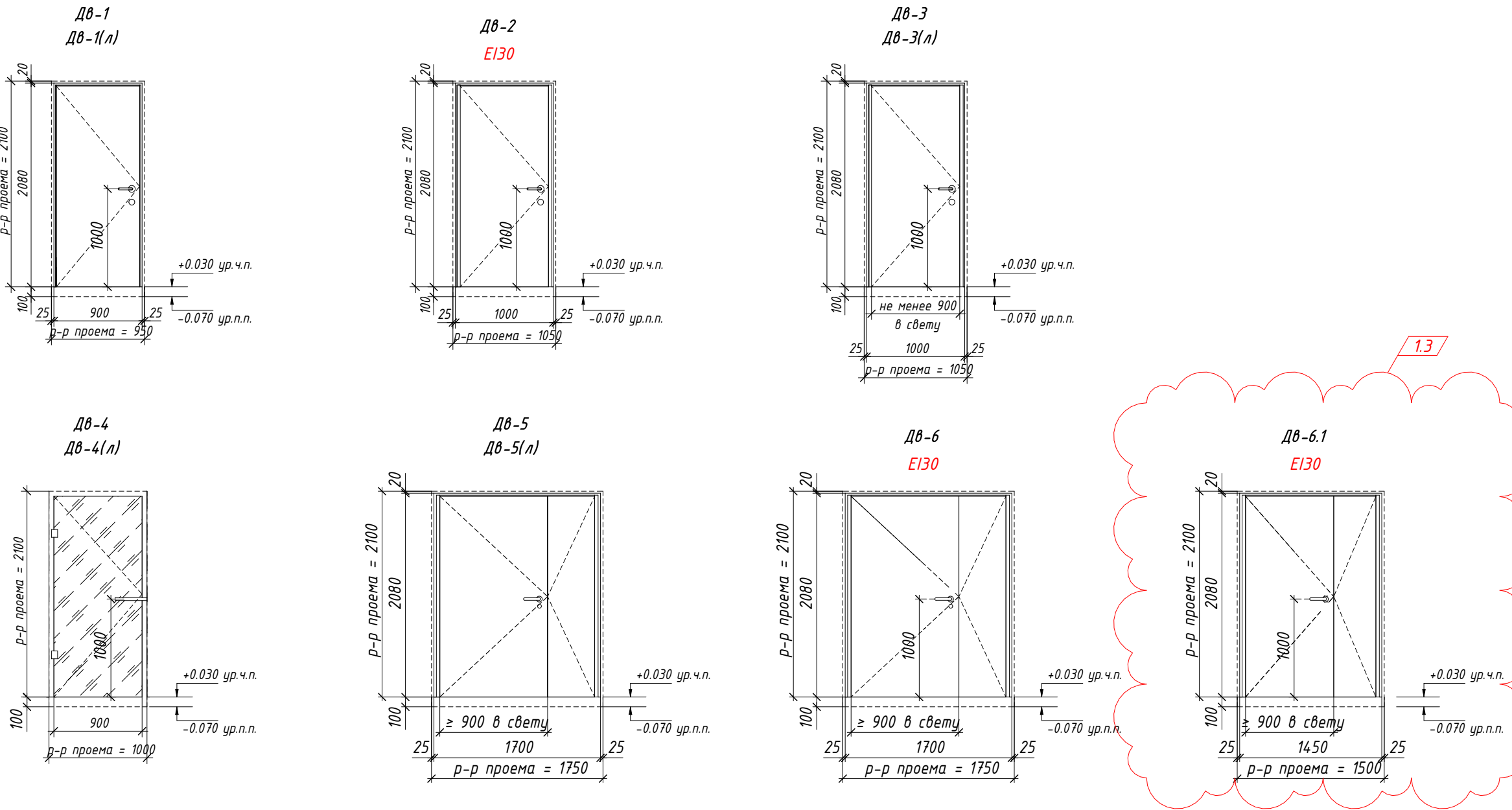
Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

						ГК-30/1-2024 - АР			
						Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акватермальный оздоровительный комплекс с фитнесом» по адресу Красноярский край, г. Красноярск, ул. Белинского, д. 8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Городской курорт TERMOLAND Красноярск Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Вед. арх.		Лавриченко		Николаева	11.23		Р	16	
						Ведомость заполнения наружных витражных проемов		ООО "АВАЛОН"	
Н. контр.		Лавриченко			11.23				

Ведомость отделки помещений первого этажа														
Номер помещ ения	Наименование помещения	СТЕНЫ ИЛИ ПЕРЕГОРОДКИ										ПОТОЛКИ		Примечание
		Железобетон		Газобетон		ГК/ЛВ		Сендвич -панели		Финишный слой		Базовая отделка	Финишный слой	
		Вид отделки	Площадь , м²	Вид отделки	Площадь , м²	Вид отделки	Площадь , м²	Вид отделки	Площадь , м²	Вид отделки	Площадь , м²			
45	Тех. помещение	Обеспыливание, пропитка гидрофобизатором, грунтовка «Бетоноконтакт», штукатурка цементно-песчаная М100 по стеклосетке (δ=20мм)	100,7	Обеспыливание, пропитка гидрофобизатором, грунтовка глубокого проникновения, штукатурка цементно-песчаная М100 по стеклосетке (δ=20мм), грунтовка	134,4	Грунтовка глубокого проникновения, штукатурка цементно-песчаная М100 по стеклосетке (δ=20мм)	78,9		0,0	См. альбом АИ	Затирка, грунтовка глубокого проникновения, шпатлевка со шлифовкой	Окраска, см. альбом АИ	112,8	
46	Купели. Зона: Арендатор	Обеспыливание, пропитка гидрофобизатором, грунтовка «Бетоноконтакт», штукатурка цементно-песчаная М100 по стеклосетке (δ=20мм)	21,1	Обеспыливание, пропитка гидрофобизатором, грунтовка глубокого проникновения, штукатурка цементно-песчаная М100 по стеклосетке (δ=20мм), грунтовка	86,5	Грунтовка глубокого проникновения, штукатурка цементно-песчаная М100 по стеклосетке (δ=20мм)	64,3	1.1	0,0	См. альбом АИ	Затирка, грунтовка глубокого проникновения, шпатлевка со шлифовкой	Окраска, см. альбом АИ	59,6	
47	Кухня	Обеспыливание, пропитка гидрофобизатором, грунтовка «Бетоноконтакт», штукатурка цементно-песчаная М100 по стеклосетке (δ=20мм)	43,1	Обеспыливание, пропитка гидрофобизатором, грунтовка глубокого проникновения, штукатурка цементно-песчаная М100 по стеклосетке (δ=20мм), грунтовка	0,0	-	502,9		0,0	См. альбом АИ	Затирка, грунтовка глубокого проникновения, шпатлевка со шлифовкой	Окраска, см. альбом АИ	169,1	
48	Купели. Зона: Бар-раздаточная	Обеспыливание, пропитка гидрофобизатором, грунтовка «Бетоноконтакт», штукатурка цементно-песчаная М100 по стеклосетке (δ=20мм)	6,1	Обеспыливание, пропитка гидрофобизатором, грунтовка глубокого проникновения, штукатурка цементно-песчаная М100 по стеклосетке (δ=20мм), грунтовка	50,9	Грунтовка глубокого проникновения, штукатурка цементно-песчаная М100 по стеклосетке (δ=20мм)	94,9		0,0	См. альбом АИ	Затирка, грунтовка глубокого проникновения, шпатлевка со шлифовкой	Окраска, см. альбом АИ	73,2	
49	Купели. Зона: Кафе	Обеспыливание, пропитка гидрофобизатором, грунтовка «Бетоноконтакт», штукатурка цементно-песчаная М100 по стеклосетке (δ=20мм)	91,4	-	0,0	Грунтовка глубокого проникновения, штукатурка цементно-песчаная М100 по стеклосетке (δ=20мм)	130,0		0,0	См. альбом АИ	Затирка, грунтовка глубокого проникновения, шпатлевка со шлифовкой	Окраска, см. альбом АИ	435,0	
50	Купели. Зона: Бар	Обеспыливание, пропитка гидрофобизатором, грунтовка «Бетоноконтакт», штукатурка цементно-песчаная М100 по стеклосетке (δ=20мм)	30,4	-	0,0	-	0,0		0,0	См. альбом АИ	Затирка, грунтовка глубокого проникновения, шпатлевка со шлифовкой	Окраска, см. альбом АИ	52,0	
51	Джакузи 4.35х7.29		0,0		0,0		0,0		0,0		Затирка, грунтовка глубокого проникновения, шпатлевка со шлифовкой	Окраска, см. альбом АИ	19,2	
52	Купель 16.24х31.34		0,0		0,0		0,0		0,0		Затирка, грунтовка глубокого проникновения, шпатлевка со шлифовкой	Окраска, см. альбом АИ	510,4	
53	Купели. Общая зона с лежаками	Обеспыливание, пропитка гидрофобизатором, грунтовка «Бетоноконтакт», штукатурка цементно-песчаная М100 по стеклосетке (δ=20мм)	270,7	Обеспыливание, пропитка гидрофобизатором, грунтовка глубокого проникновения, штукатурка цементно-песчаная М100 по стеклосетке (δ=20мм), грунтовка	157,1	Грунтовка глубокого проникновения, штукатурка цементно-песчаная М100 по стеклосетке (δ=20мм)	163,3		0,0	См. альбом АИ	Затирка, грунтовка глубокого проникновения, шпатлевка со шлифовкой	Окраска, см. альбом АИ	926,6	
55	Минеральная ванная 3.5х4.5		0,0		0,0		0,0		0,0		Затирка, грунтовка глубокого проникновения, шпатлевка со шлифовкой	Окраска, см. альбом АИ	15,8	
56	Минеральная ванная 3.5х4.5		0,0		0,0		0,0		0,0		Затирка, грунтовка глубокого проникновения, шпатлевка со шлифовкой	Окраска, см. альбом АИ	15,8	
57	Минеральная ванная 3.5х4.5		0,0		0,0		0,0		0,0		Затирка, грунтовка глубокого проникновения, шпатлевка со шлифовкой	Окраска, см. альбом АИ	15,8	
58	Минеральная ванная 3.5х4.5		0,0		0,0		0,0		0,0		Затирка, грунтовка глубокого проникновения, шпатлевка со шлифовкой	Окраска, см. альбом АИ	15,8	
59	Тамбур		0,0		0,0		0,0		0,0				0,0	
</														

Ведомость заполнения внутренних дверных проемов													
Марка	Описание	Габариты проема, мм		Кол-во, шт	Конструкция			Фурнитура		Фурнитура		Примечания	
		Ширина	Высота		Степень огнестойкости	Остекление	Порог, мм	Замок	Ручка	Доводчик	Доп. Оборудование		
ДВ-1	Дверь пластиковая, открывание правое Производитель: Karelli Classic или аналог Цвет: см. альбом АИ	950	2100	3	-	-	«варианты»	порог ≤ 14 мм	Сантехнический фиксатор Vantage BK02 L-2 Матовый хром	Нажимная Vantage 16/006 SC Матовый хром	без фиксации	-	Открывание правое
ДВ-4	Дверь стеклянная для хамама с порогом Стекло тонированное в бронзу	1000	2100	1	1.3	-	Стекло тонированное в бронзу	порог ≤ 14 мм	Магнитный замок	Ручка для ванной двери Дерево/алюминий Производитель: DoorWood	-	-	Открывание левое
ДВ-4(л)	Дверь стеклянная для хамама с порогом Стекло тонированное в бронзу	1000	2100	6	1.1	-	Стекло тонированное в бронзу	порог ≤ 14 мм	Магнитный замок	Ручка для ванной двери Дерево/алюминий Производитель: DoorWood	-	-	Открывание левое
ДВ-2	ДПС 01 2100-1050 п. EI 30 ГОСТ Р 57327-2016 Дверь однопольная металлическая, стальная, с замкнутой коробкой, с уплотнение в притворах, оборудована нажимными ручками, Наличник со стороны коридора, порошковая окраска, матовая гладкая Цвет: см. альбом АИ	1050	2100	1	EI 30	-	-	противопожарный	Ключ-завертка (завертка со стороны помещения), защелка язычок	Нажимная	С задержкой закрывания	-	Открывание правое
ДВ-3	Дверь пластиковая Производитель: Karelli Classic или аналог Цвет: см. альбом АИ	1050	2100	9	-	-	«варианты»	порог ≤ 14 мм	Сантехнический фиксатор Vantage BK02 L-2 Матовый хром	Нажимная Vantage 16/006 SC Матовый хром	С задержкой закрывания	-	Открывание правое
ДВ-3(л)	Дверь пластиковая Производитель: Karelli Classic или аналог Цвет: см. альбом АИ	1050	2100	1	-	1.2	-	порог ≤ 14 мм	Сантехнический фиксатор Vantage BK02 L-2 Матовый хром	Нажимная Vantage 16/006 SC Матовый хром	С задержкой закрывания	-	Открывание левое
ДВ-6.1	ДПС 02 2100-1500 п. EI 30 ГОСТ Р 57327-2016 Дверь двупольная металлическая, стальная, с замкнутой коробкой, с уплотнение в притворах, оборудована нажимными ручками, Наличник со стороны коридора, порошковая окраска, матовая гладкая. Рабочая створка в свету > 900 мм Цвет: см. альбом АИ	1500	2100	1	EI30	-	-	противопожарный	Ключ-завертка (завертка со стороны помещения), защелка язычок	Нажимная	с задержкой закрывания, на рабочей створке + шпингалет на мал. створке	-	Открывание правое
ДВ-5	Дверь пластиковая, двустворчатая Производитель: Karelli Classic или аналог Цвет: см. альбом АИ	1750	2100	3	-	-	-	порог ≤ 14 мм	Замок ключ-ключ	Нажимная	с задержкой закрывания, на рабочей створке + шпингалет на мал. створке	-	Открывание правое
ДВ-5(л)	Дверь пластиковая, двустворчатая Производитель: Karelli Classic или аналог Цвет: см. альбом АИ	1750	2100	4	-	-	-	порог ≤ 14 мм	Замок ключ-ключ	Нажимная	с задержкой закрывания, на рабочей створке + шпингалет на мал. створке	-	Открывание левое
ДВ-6	ДПС 02 2100-1750 п. EI 30 ГОСТ Р 57327-2016 Дверь двупольная металлическая, стальная, с замкнутой коробкой, с уплотнение в притворах, оборудована нажимными ручками, Наличник со стороны коридора, порошковая окраска, матовая гладкая. Рабочая створка в свету > 900 мм Цвет: см. альбом АИ	1750	2100	2	EI30	-	-	противопожарный	Ключ-завертка (завертка со стороны помещения), защелка язычок	Нажимная	с задержкой закрывания, на рабочей створке + шпингалет на мал. створке	-	Открывание правое

Эскизы заполнения внутренних дверных проемов 1-го этажа



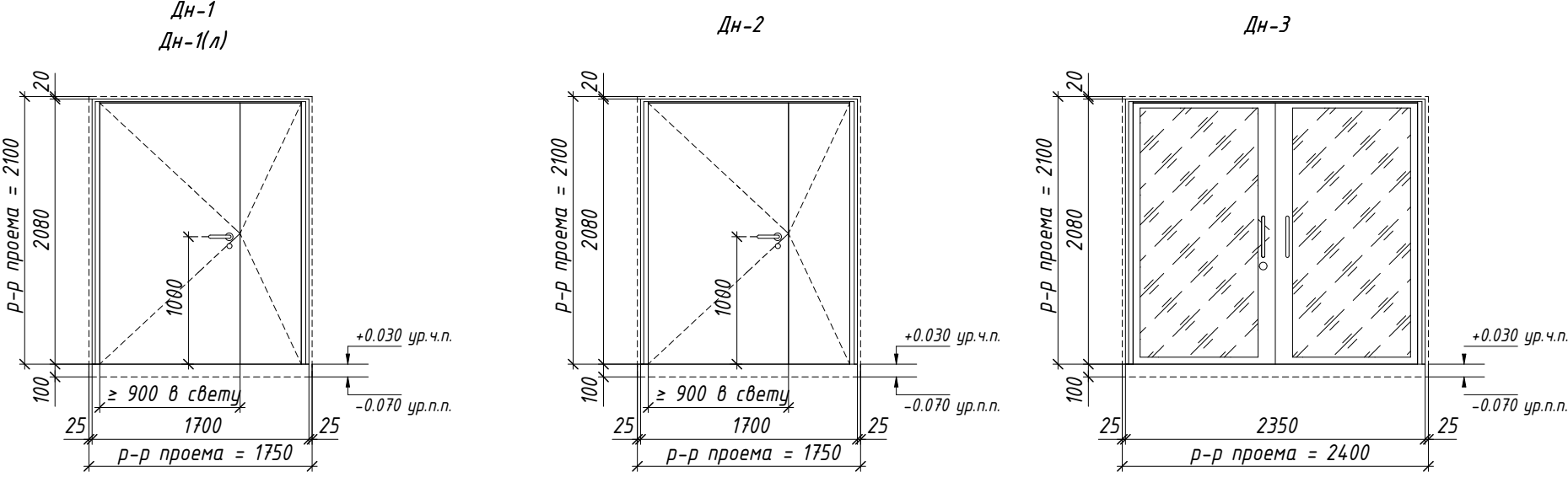
Эскизы заполнения внутренних дверных проемов 1-го этажа



Ведомость заполнения внутренних дверных проемов												
Марка	Описание	Габариты проема, мм		Кол-во, шт	Конструкция			Фурнитура		Фурнитура		Примечания
		Ширина	Высота		Степень огнестойкости	Остекление	Порог, мм	Замок	Ручка	Доводчик	Доп. Оборудование	
ДВ-7(л)	Дверь пластиковая, двупольная Производитель: Karelli Classic или аналог Цвет: см. альбом АИ	1450	2100	1	-	-	-	Ключ-завертка (завертка со стороны помещения), защелка-шарик	Нажимная Vantage 16/006 SC Матовый хром	с задержкой закрывания, на рабочей створке + шпингалет на мал. створке	-	Открывание левое

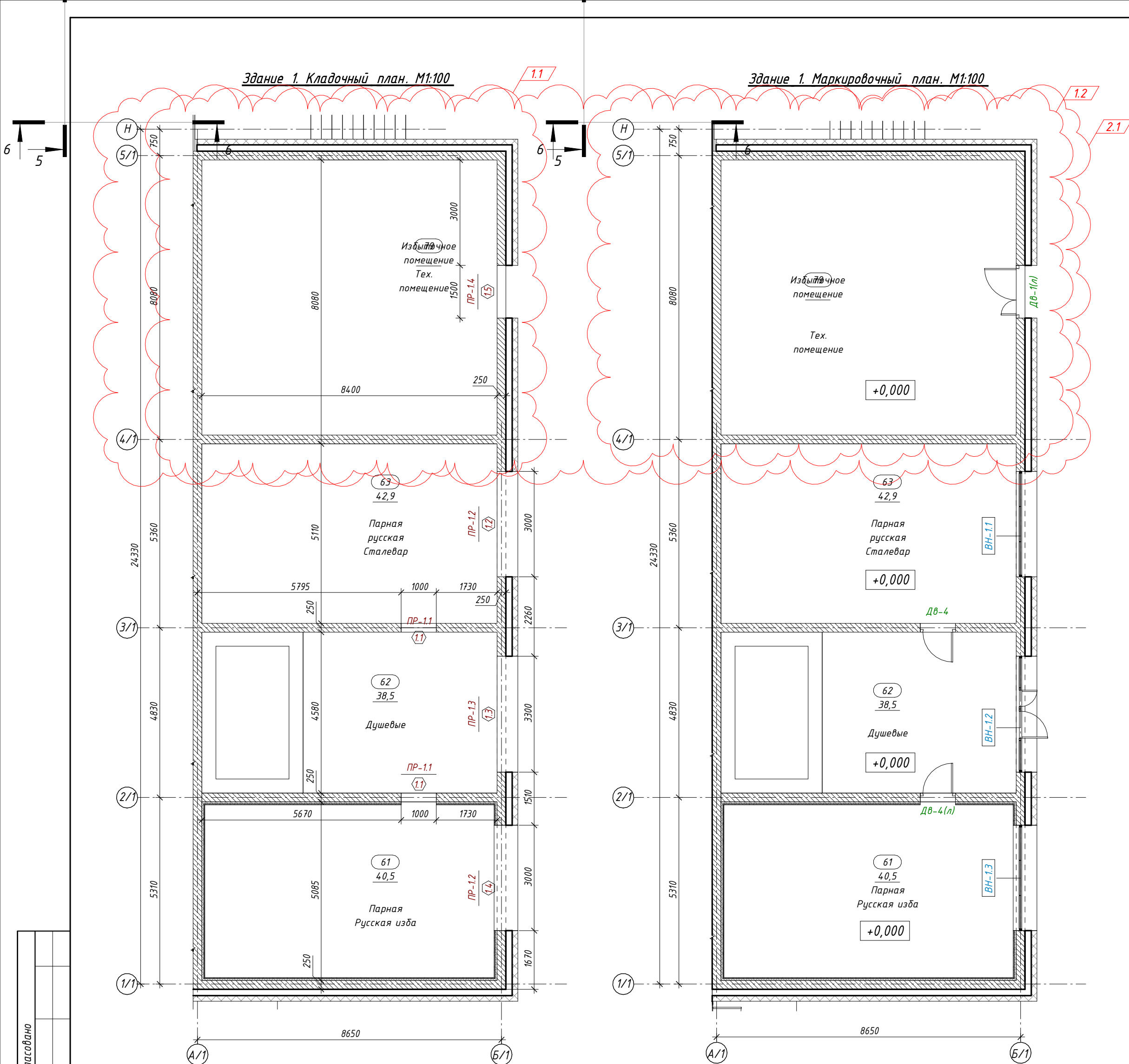
Ведомость заполнения внутренних дверных проемов												
Марка	Описание	Габариты проема, мм		Кол-во, шт	Конструкция			Фурнитура		Фурнитура		Примечания
		Ширина	Высота		Степень огнестойкости	Остекление	Порог, мм	Замок	Ручка	Доводчик	Доп. Оборудование	
Дн-1	Дверной блок металлический, порог ≤ 14мм, утепленный, двупольный, глухой, порошковая окраска, матовая гладкая. Цвет: RAL 7016(серый)	1750	2100	1	-	-	порог ≤ 14 мм	Система "Антипаника"	Нажимная	с задержкой закрывания, на рабочей створке + шпингалет на мал. створке	-	Открывание правое
Дн-1(л)	Дверной блок металлический, порог ≤ 14мм, утепленный, двупольный, глухой, порошковая окраска, матовая гладкая. Цвет: RAL 7016(серый)	1750	2100	1	-	-	порог ≤ 14 мм	Система "Антипаника"	Нажимная	с задержкой закрывания, на рабочей створке + шпингалет на мал. створке	-	Открывание левое
Дн-2	Дверной блок металлический, порог ≤ 14мм, утепленный, двупольный, глухой, порошковая окраска, матовая гладкая. Цвет: RAL 7016(серый)	1750	2100	1	-	-	порог ≤ 14 мм	ключ-завертка (завертка со стороны помещения)	Нажимная	с задержкой закрывания, на рабочей створке + шпингалет на мал. створке	-	Открывание правое
Дн-3	Дверной блок из Al-профилей, порог ≤ 14мм, двустворчатый, равнопольный, утепленный, 2-х камерный стеклопакет (стекло "триплекс"). Профиль: цвет анодированного алюминия.	2400	2100	2	-	Сплошное	порог ≤ 14 мм	Ключ-ключ, защелка-шарик	Скоба РН-22-25/825-INOX Нержавеюка	с задержкой закрывания, на рабочей створке + шпингалет на одну створку	-	Равностворчатая

Эскизы заполнения внутренних дверных проёмов



Примечания :

- Данный лист смотреть совместно с листами 2-3, 6-9 альбома АР1.
- Все коробки дверей выполнять телескопическими, с добором, наличники с двух сторон.
- Для всех двупольных дверей необходима настройка доводчиков с учетом поочередного закрывания полотен.
- Гарантия на двери - 1 год (min), гарантия на замки - 3 года (min)
- Для всех дверей необходимо наличие сертификатов на комплектующие, огнестойкость, экологию (экспертное заключение СЭС о вредных выделениях).
- Толщина стекла остекленных дверей - 6мм.
- Шильда для противопожарных дверей - на видимой части в торце полотна со стороны петель (для обычных дверей - отсутствует).
- Стопор необходим для всех дверей.
- Уплотнитель - в притворе (для стальных дверей - уплотнение в паз): для обычных: в цвет полотна.
- для противопожарных: термоуплотнительная самоклеящаяся лента в цвет полотна.
- Размеры проемов необходимо уточнить по месту.



Ведомость проемов (здание №1)				
Марка	Габариты проема, мм		Отметка низа от ур.ч.п	Кол., шт.
	Ширина	Высота		
1.1	1000	2100	0.000	1
1.2	3000	2300	0.000	1
1.3	3300	2300	0.000	1
1.4	3000	1700	0.600	1
1.5	1500	2300	0.000	1

Ведомость материалов стен. Здание 1				
№ п/п	Наименование	Площадь, м²	Объем, м³	Примечание
1	Блок газобетонный D600 h250 - 250 мм	248,1	62,02	
2	Сендвич панель минеральная вата 110кг/м3 - 160 мм	259,0	44,02	

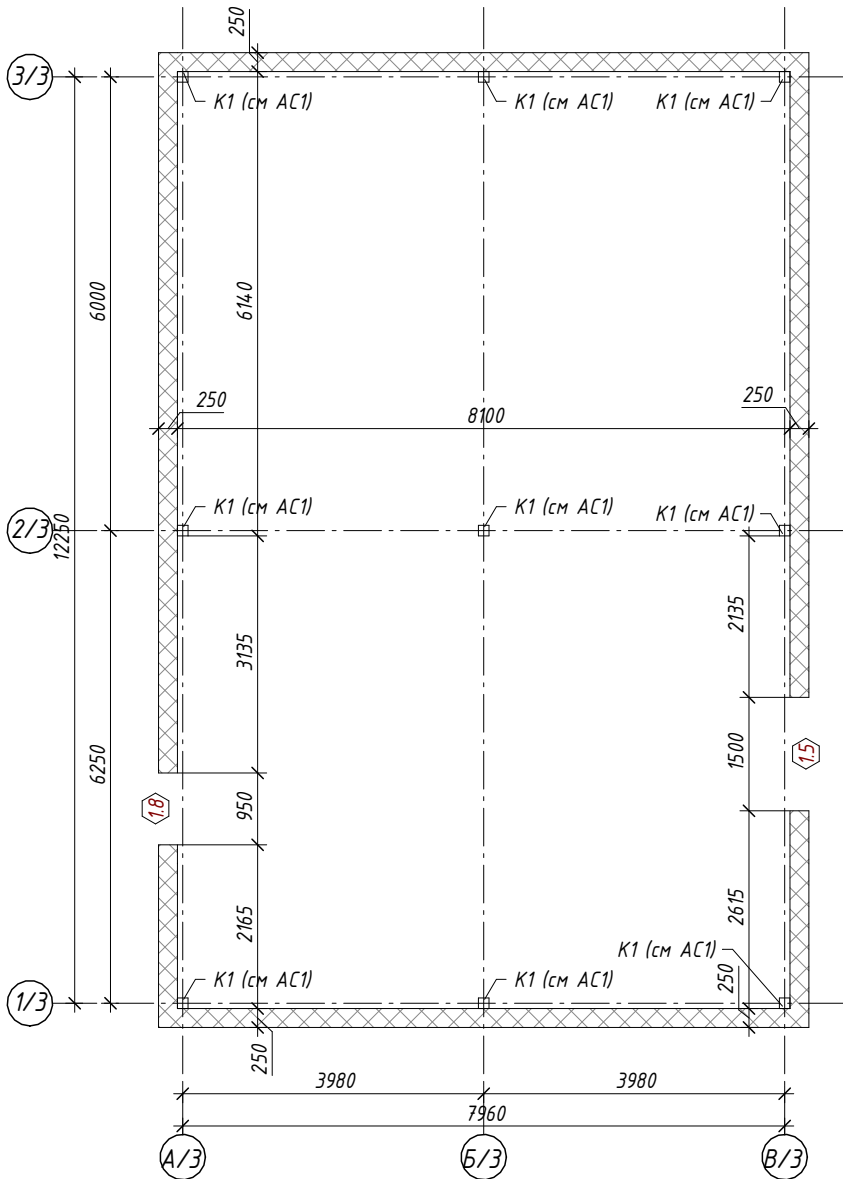
Ведомость перемычек (здание №1)				
Марка	Эскиз	Длина, мм	Кол-во	Примечание
ПР-1.1		1500	2	Запечки 250 мм с обеих сторон
ПР-1.2		3500	2	Запечки 250 мм с обеих сторон
ПР-1.3		3800	1	Запечки 250 мм с обеих сторон
ПР-1.4		2000	1	Запечки 250 мм с обеих сторон

Спецификация элементов перемычек						
Поз.	Обозначение	Наименование	Длина, мм	Кол-во, шт	Масса ед., кг	Масса итог, кг
ПР-1.1						
1	ГОСТ 8509-93	L 75x6	1500	2	5,47	10,94
2	ГОСТ 103-2006	Стальная полоса 100x5	130	4	0,393	1,6
ПР-1.2						
1	ГОСТ 8509-93	Швеллер 16П	3500	2	46,15	96,6
2	ГОСТ 103-2006	Стальная полоса 100x5	180	20	0,9028	18,1
ПР-1.3						
1	ГОСТ 8509-93	Швеллер 16П	3800	2	51,83	103,7
2	ГОСТ 103-2006	Стальная полоса 100x5	180	22	0,9028	19,9
ПР-1.4						
1	ГОСТ 8509-93	L 75x6	2000	2	5,47	10,94
2	ГОСТ 103-2006	Стальная полоса 100x5	130	4	0,393	1,6

ГК-30/1-2024 - АР						
2	2	Изм.	2/20	12.24	Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акватермальный оздоровительный комплекс с фитнесом» по адресу Красноярский край, г. Красноярск, ул. Беллинского, д. 8	
1	6	Изм.	1/20	10.24		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП	Лавриченко	11.23				
Вед. арх.	Николаева	11.23				
Городской курорт TERMOLAND Красноярск					Стадия	Лист
Архитектурные решения					Р	21
Здание №1					ООО "АВАЛОН"	

Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

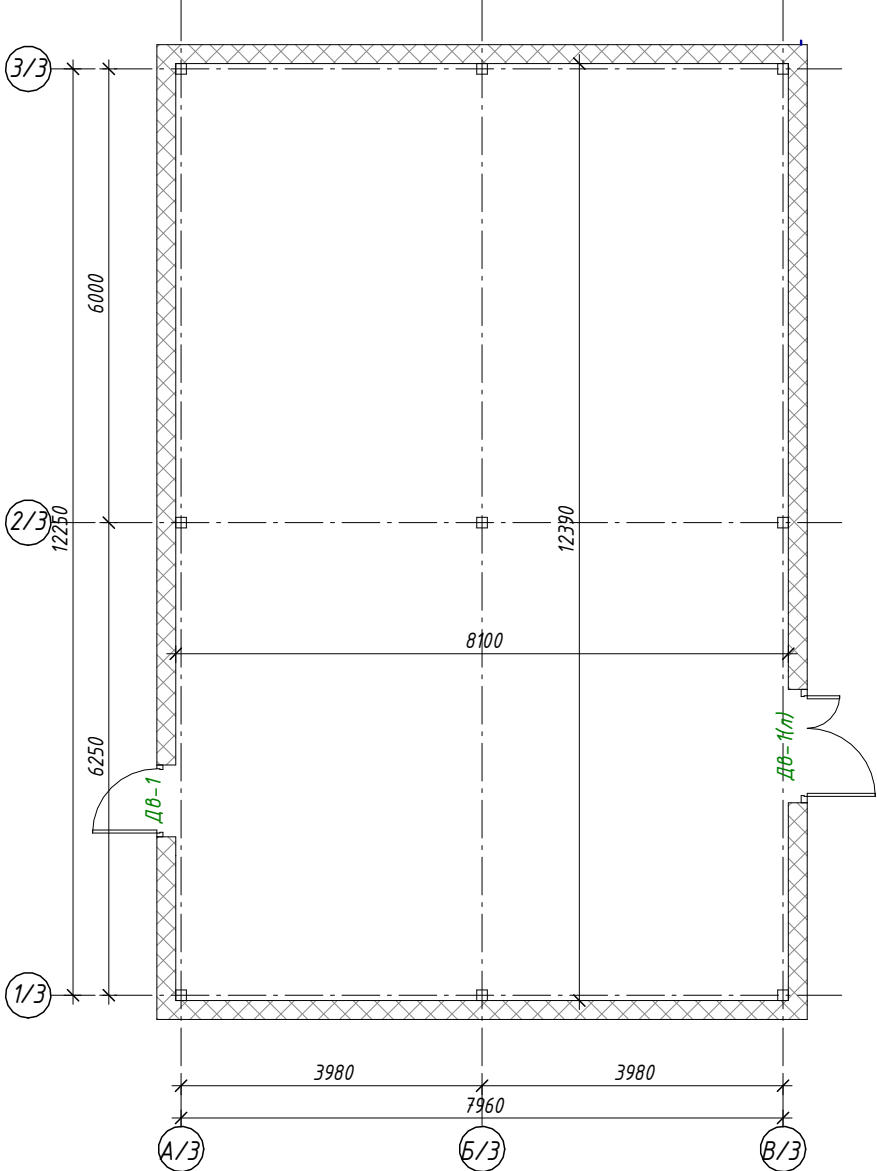
Здание 3. Кладочный план. М1:100



Ведомость материалов стен. Здание 3

№ п/п	Наименование	Площадь, м²	Объем, м³	Примечание
1	Сендвич панель наружная, минеральная вата не менее 110кг/м3 – 250 мм	135,7	33,92	

Здание 3. Маркировочный план. М1:100



Ведомость проемов (здание №3)

Марка	Габариты проема, мм		Отметка низа от ур.ч.п	Кол., шт.
	Ширина	Высота		
1.5	1500	2300	0.000	1
1.8	950	2300	0.000	1

						ГК-30/1-2024 - АР			
						Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акватермальный оздоровительный комплекс с фитнесом» по адресу Красноярский край, г. Красноярск, ул. Белинского, д. 8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Городской курорт TERMOLAND Красноярск Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Лавриченко		<i>Лавриченко</i>	11.23		Р	23	
Вед.арх.		Николаева		<i>Николаева</i>	11.23	Здание №3		ООО "АВАЛОН"	
Н. контр.		Лавриченко		<i>Лавриченко</i>	11.23				