

PROJECT

2018

ООО «Проект-2018»

Член саморегулируемой организации Союз проектных организаций «ПроЭк»

**Многофункциональный гостиничный комплекс с
подземным паркингом, расположенный по адресу:
г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина, вл.10**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Корпуса 1-4. Надземная часть.
Ведомость отделки помещений
(МОП)**

ГКО-497/21-АР2.8

Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА»

Проектировщик: ООО «Проект-2018»

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Голованова Н.Н.

Дачкина К.В.

г. Москва, 2024

Ведомость основных чертежей марки АР

Шифр	Наименование	Примечания
АР1	Подземная часть	
АР1.1	Подземная часть. Маркировочные планы. Ведомость полов	
АР1.2.1	Подземная часть. -1 этаж. Кладочные планы	
АР1.2.2	Подземная часть. -2 этаж. Кладочные планы	
АР1.3	Подземная часть. Лестницы. Рампы	
АР1.4	Подземная часть. Ведомость отделки помещений. Ведомость заполнения проемов	
АР1.5	Кровля подземной части	
АР2	Надземная часть	
АР2.1	Корпуса 1-4. 1 этаж. Маркировочные планы. Ведомость полов. МОП	
АР2.2.1	Корпус 1. 2-29 этаж. Маркировочные планы. Ведомость полов	
АР2.2.2	Корпус 2. 2-29 этаж. Маркировочные планы. Ведомость полов	
АР2.2.3	Корпус 3. 2-29 этаж. Маркировочные планы. Ведомость полов	
АР2.2.4	Корпус 4. 2-29 этаж. Маркировочные планы. Ведомость полов	
АР2.3	Корпуса 1-4. Надземная часть. Лестницы	
АР2.4	Корпуса 1-4. 1 этаж. Кладочные планы	
АР2.5.1	Корпус 1. 2-15 этаж. Кладочные планы	
АР2.5.2	Корпус 2. 2-15 этаж. Кладочные планы	
АР2.5.3	Корпус 3. 2-15 этаж. Кладочные планы	
АР2.5.4	Корпус 4. 2-15 этаж. Кладочные планы	
АР2.6.1	Корпус 1. 16-29 этаж. Кладочные планы	
АР2.6.2	Корпус 2. 16-29 этаж. Кладочные планы	
АР2.6.3	Корпус 3. 16-29 этаж. Кладочные планы	
АР2.6.4	Корпус 4. 16-29 этаж. Кладочные планы	
АР2.7.1	Корпус 1. Планы кровли	
АР2.7.2	Корпус 2. Планы кровли	
АР2.7.3	Корпус 3. Планы кровли	
АР2.7.4	Корпус 4. Планы кровли	
АР2.8	Корпуса 1-4. Надземная часть. Ведомость отделки помещений (МОП)	
АР2.9	Корпуса 1-4. Надземная часть. Ведомость заполнения проемов (без учета внутриквартирных дверей)	
АР2.10	Корпуса 1-4. Разрезы	

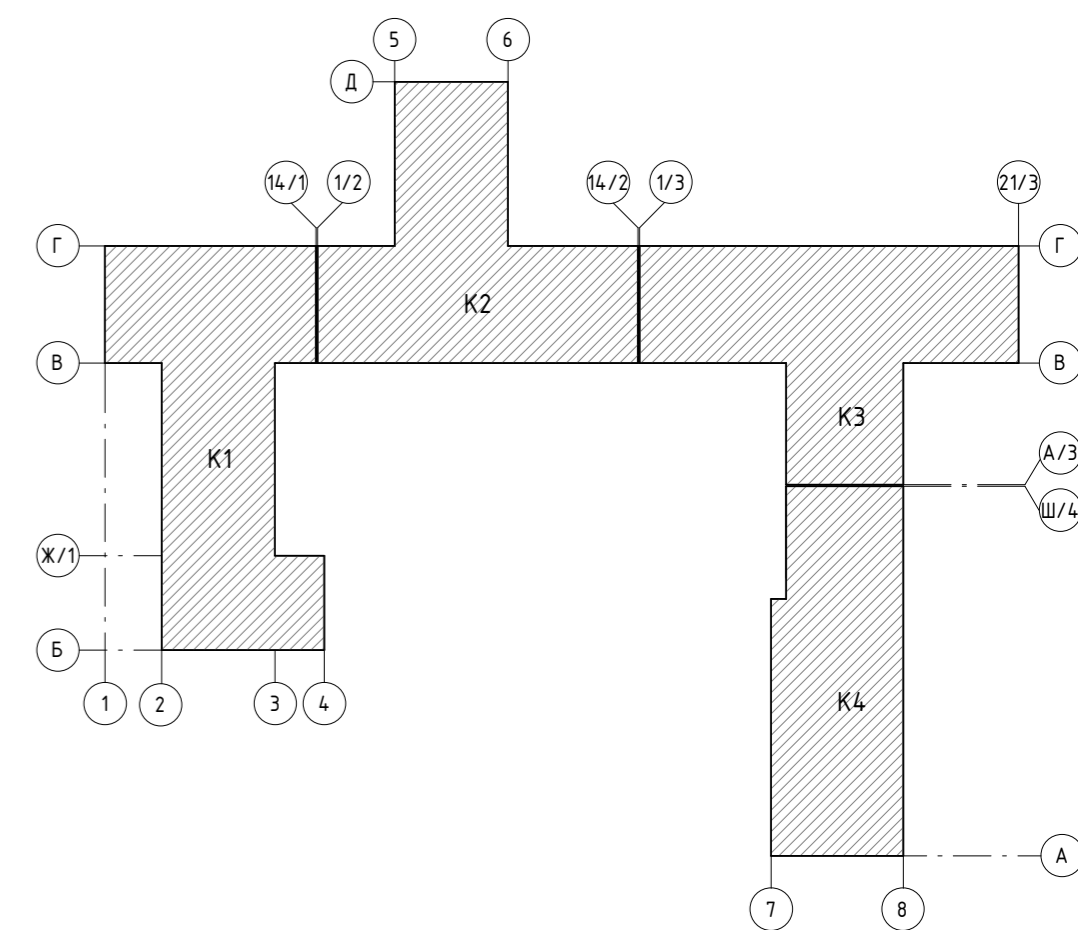
ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Настоящий комплект содержит рабочие чертежи марки АР2.8. Раздел включает сводные ведомости отделки стен и потолков в помещениях МОП наземной части.
- Абсолютная отметка нуля проектируемого здания принята +193.90.
- Основанием для разработки рабочей документации является Техническое задание и проектная документация стадии "П", имеющая положительное заключение экспертизы рег. № 77-2-1-3-078575-2021 от "16" декабря 2021 г.
- Уровень ответственности здания - нормальный (II).
- Степень огнестойкости здания I с повышенным пределом огнестойкости основных несущих конструкций.
- Класс конструктивной пожарной опасности С0.
- Класс функциональной пожарной опасности здания Ф1.2; Ф3.1; Ф3.2; Ф3.4; Ф3.5; Ф3.6; Ф4.3. Помещений подземной части здания Ф5.1; Ф5.2.
- Проектируемое здание представляет собой 29 - этажное здание, размещенное на двухэтажной подземной части. На первом этаже расположены входные группы в здание, помещения общественного назначения. На 2- 29 этажах расположены номера с помещениями поэтажного обслуживания. Высота этажей (от пола до пола в конструкциях) составляет 3,3-3,6м. На 25 этаже размещаются террасы.
- На путях эвакуации не применяются материалы класс пожарной опасности которых превышает:
 - в общих вестибюлях, лестничных клетках и лифтовых холлах предусмотрена из негорючих материалов КМ0 (НГ),
 - в общих коридорах, холлах, фойе КМ1 (ГКО-497/21-МОПБ1.ПЗ, п.7.34).
- Ограждающие конструкции ниш ПК (в том числе внутренняя отделка) и двери следует предусматривать из негорючих материалов.
- Маркировку помещений, дверей и экспликацию полов см. раздел АР2.1, АР2.2.1, АР2.2.2, АР2.2.3, АР2.2.4.
- Ведомости заполнения дверных проемов дверей см. раздел АР2.9.
- Ведомости материалов покрытия площадок лестниц и лестничных маршей см. раздел АР2.3.
- Фактуру фасада оштукатурить огнезащитным составом (СОШ, толщина 14мм):
 - корпус 1 (1-29 этажи) - 96 м2;
 - корпус 2 (1-29 этажи) - 75,1 м2;
 - корпус 3 (1-29 этажи) - 75,5 м2;
 - корпус 4 (1-29 этажи) - 46,3 м2.
- Данным проектом определены объемы отделочных материалов. Цвет, фактуру, производителя, раскладку определит отдельным дизайн-проектом.
- Выступающие декоративные элементы в случае применения в дизайне помещений не должны препятствовать безопасной эвакуации людей.
- Все строительные материалы должны быть сертифицированы в РФ, иметь паспорта качества.

До начала отделочных работ должны быть выполнены и приняты следующие работы:

- полностью завершены работы по монтажу строительных конструкций;
- смонтированы и опрессованы санитарно-технические коммуникации;
- смонтированы и опробованы скрытые электротехнические сети;
- устроены гидроизоляционные, теплоизоляционные слои, а также выполнены выравнивающие стяжки покрытий;
- проведена заделка швов между блоками;
- заделаны и изолированы места сопряжений дверных блоков;
- смонтированы закладные изделия.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки АР2.8		
Лист	Имя листа	Примечания
01	Общие данные	
02	Корпус 1. Ведомость отделки помещений.	
03	Корпус 2. Ведомость отделки помещений.	
04	Корпус 3. Ведомость отделки помещений.	
05	Корпус 4. Ведомость отделки помещений.	



Настоящие чертежи выполнены в соответствии с действующими строительными нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами, обеспечивающими безопасную эксплуатацию сооружения при соблюдении мероприятий по технике безопасности и взрывопожароопасности.

Главный архитектор проекта *Тимо* Борисова М.

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА" Шифр: ГКО-497/21 АР2.8					
Многофункциональный гостиничный комплекс с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина, д. 10					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Бэдэрзу Е.		<i>Е. Бэдэрзу</i>	02.24
Проверил		Борисова М.		<i>М. Борисова</i>	02.24
ГИП		Дачкина К.		<i>К. Дачкина</i>	02.24
ГАП		Борисова М.		<i>М. Борисова</i>	02.24
Н.Контроль		Манто Л.		<i>Л. Манто</i>	02.24
Корпуса 1-4. Надземная часть. Ведомость отделки помещений (МОП)				Стадия	Лист
				Р	01
Общие данные				000 "Проект-2018"	

Ведомость материалов отделки стен помещений МП 1 этажа				
Номер помещения	Наименование помещения	Тип отделки	Площадь, м ²	Примечание
01	Вестибиль	С-4	81,8	
02	Вестибиль	С-4.1	84,7	
01	Решетка	С-4	9,01	
02	Решетка	С-4.1	13,11	
03	ПМ	С-2.1	21,58	
03	ПМ	С-3.3	18,66	
04	Колонная	С-2	54	
04	Колонная	С-2.1	54,4	
05	Кинеша матери и ребенка с с/у для МН	С-1	5,8	
05	Кинеша матери и ребенка с с/у для МН	С-1.1	14,21	
05	Кинеша матери и ребенка с с/у для МН	С-3.2	4,71	
05	Кинеша матери и ребенка с с/у для МН	С-3.3	9,09	
06	С/у для посетителей	С-1	9,49	
06	С/у для посетителей	С-1.1	9,56	
06	С/у для посетителей	С-3.2	7,33	
06	С/у для посетителей	С-3.3	5,58	
07	Лифтовой холл	С-2	155,25	
07	Лифтовой холл	С-2.1	29,7	
08	Пост охраны	С-1	6,724	
08	Пост охраны	С-1.1	29,27	
08	Пост охраны	С-1	2,38	
09	С/у	С-3.2	2,96	
09	С/у	С-3.3	17,86	
14	Мусорокамера	С-3.2	58,39	
14	Мусорокамера	С-3.3	48,21	
14	Мусорокамера	С-3.4	12,3	

Ведомость материалов отделки стен помещений МП 24 этажа				
Номер помещения	Наименование помещения	Тип отделки	Площадь, м ²	Примечание
01	Коридор	С-2	213,21	
01	Коридор	С-2.1	133,22	
02	Тембр-шлюз	С-1	10,54	
02	Тембр-шлюз	С-1.1	9,82	
02	Тембр-шлюз	С-1	0,36	
04	Коридор	С-2	84,58	
04	Коридор	С-2.1	34,56	
05	Тембр-шлюз/Лифтовой холл/ПЭ	С-2	24,4	
05	Тембр-шлюз/Лифтовой холл/ПЭ	С-2.1	8,48	
07	Коридор	С-2	19,67	
07	Коридор	С-2.1	88,01	
08	Коридор	С-2	3,32	
08	Коридор	С-2.1	96,16	
09	Помещение позвонного обслуживания	С-1	20,45	
09	Помещение позвонного обслуживания	С-1.1	17,02	
09	Помещение позвонного обслуживания	С-1	0,68	
10	ПМ С/у	С-3.2	11,06	
10	ПМ С/у	С-3.3	17,82	

Ведомость материалов отделки стен помещений МП 25 этажа				
Номер помещения	Наименование помещения	Тип отделки	Площадь, м ²	Примечание
01	Коридор	С-1	12,1	
01	Коридор	С-1.1	6,37	
01	Коридор	С-2	73,27	
01	Коридор	С-2.1	45,94	
01	Коридор	С-1	0,3	
02	Коридор	С-2	17,31	
02	Коридор	С-2.1	114,77	
03	Коридор	С-2	15,28	
03	Коридор	С-2.1	70,76	
04	Тембр-шлюз	С-1.2	30,46	
04	Тембр-шлюз	С-1	0,73	
05	ПМ С/у	С-3.2	10,16	
05	ПМ С/у	С-3.3	15,82	
06	Тембр-шлюз/Лифтовой холл/ПЭ	С-2	21,23	
06	Тембр-шлюз/Лифтовой холл/ПЭ	С-2.1	7,16	
08	Тембр-шлюз	С-1	9,2	
08	Тембр-шлюз	С-1.1	8,49	
08	Тембр-шлюз	С-1	0,35	

Ведомость материалов отделки стен помещений МП 26 этажа (26-28 типовый этаж)				
Номер помещения	Наименование помещения	Тип отделки	Площадь, м ²	Примечание
01	Коридор	С-2	75,57	
01	Коридор	С-2.1	44,62	
02	Коридор	С-2	18,25	
02	Коридор	С-2.1	308,88	
03	Коридор	С-2	15,53	
03	Коридор	С-2.1	73,31	
04	Тембр-шлюз/Лифтовой холл/ПЭ	С-2	21,17	
04	Тембр-шлюз/Лифтовой холл/ПЭ	С-2.1	7,82	
06	ПМ С/у	С-3.2	10,16	
06	ПМ С/у	С-3.3	15,92	
07	Тембр-шлюз	С-1	9,08	
07	Тембр-шлюз	С-1.1	9,2	
07	Тембр-шлюз	С-1	0,35	
09	Помещение позвонного обслуживания	С-1	19,99	
09	Помещение позвонного обслуживания	С-1.1	11,95	
09	Помещение позвонного обслуживания	С-1	0,78	

Ведомость материалов отделки стен помещений МП 29 этажа				
Номер помещения	Наименование помещения	Тип отделки	Площадь, м ²	Примечание
01	Коридор	С-2	70,89	
01	Коридор	С-2.1	29,6	
02	Коридор	С-2	17,71	
02	Коридор	С-2.1	105,18	
03	Коридор	С-2	15,53	
03	Коридор	С-2.1	70,59	
04	Тембр-шлюз/Лифтовой холл/ПЭ	С-2	19,32	
04	Тембр-шлюз/Лифтовой холл/ПЭ	С-2.1	7,82	
06	ПМ С/у	С-3.2	10,16	
06	ПМ С/у	С-3.3	15,82	
07	Тембр-шлюз	С-1	6,41	
07	Тембр-шлюз	С-1.1	5,9	
09	Помещение позвонного обслуживания	С-1	16,56	
09	Помещение позвонного обслуживания	С-1.1	12,88	
09	Помещение позвонного обслуживания	С-1	0,04	

Ведомость материалов отделки стен помещений МП 2 этажа				
Номер помещения	Наименование помещения	Тип отделки	Площадь, м ²	Примечание
01	Коридор	С-2	18,82	
01	Коридор	С-2.1	112,85	
02	Тембр-шлюз	С-1	9,2	
02	Тембр-шлюз	С-1.1	8,52	
02	Тембр-шлюз	С-1	0,36	
04	Коридор	С-2	75,82	
04	Коридор	С-2.1	28,95	
05	Тембр-шлюз/Лифтовой холл/ПЭ	С-2	21,17	
05	Тембр-шлюз/Лифтовой холл/ПЭ	С-2.1	7,22	
07	Коридор	С-2	18,32	
07	Коридор	С-2.1	74,45	
08	Коридор	С-2	3,58	
08	Коридор	С-2.1	86,91	
09	Помещение позвонного обслуживания	С-1	17,63	
09	Помещение позвонного обслуживания	С-1.1	15,95	
09	Помещение позвонного обслуживания	С-1	0,8	
10	ПМ С/у	С-3.2	9,96	
10	ПМ С/у	С-3.3	15,87	

Ведомость материалов отделки стен помещений МП 3 этажа				
Номер помещения	Наименование помещения	Тип отделки	Площадь, м ²	Примечание
01	Коридор	С-2	19,52	
01	Коридор	С-2.1	115,75	
02	Тембр-шлюз	С-1	9,26	
02	Тембр-шлюз	С-1.1	8,52	
02	Тембр-шлюз	С-1	0,35	
04	Коридор	С-2	75,22	
04	Коридор	С-2.1	28,95	
05	Тембр-шлюз/Лифтовой холл/ПЭ	С-2	21,17	
05	Тембр-шлюз/Лифтовой холл/ПЭ	С-2.1	7,22	
05	Тембр-шлюз/Лифтовой холл/ПЭ	С-1	0,55	
07	Коридор	С-2	17,78	
07	Коридор	С-2.1	76,06	
08	Коридор	С-2	2,93	
08	Коридор	С-2.1	94,78	
09	Помещение позвонного обслуживания	С-1	14,43	
09	Помещение позвонного обслуживания	С-1.1	15,54	
09	Помещение позвонного обслуживания	С-1	0,67	
10	ПМ С/у	С-3.2	9,93	
10	ПМ С/у	С-3.3	15,87	

Ведомость материалов отделки стен помещений МП 4 этажа (4-14 типовый этаж)				
Номер помещения	Наименование помещения	Тип отделки	Площадь, м ²	Примечание
01	Коридор	С-2	19,52	
01	Коридор	С-2.1	116,17	
02	Тембр-шлюз	С-1	9,2	
02	Тембр-шлюз	С-1.1	9,08	
02	Тембр-шлюз	С-1	0,35	
04	Коридор	С-2	75,7	
04	Коридор	С-2.1	29,17	
05	Тембр-шлюз/Лифтовой холл/ПЭ	С-2	21,17	
05	Тембр-шлюз/Лифтовой холл/ПЭ	С-2.1	7,22	
07	Коридор	С-2	17,64	
07	Коридор	С-2.1	76,52	
08	Коридор	С-2	3,32	
08	Коридор	С-2.1	94,85	
09	Помещение позвонного обслуживания	С-1	20,53	
09	Помещение позвонного обслуживания	С-1.1	15,54	
09	Помещение позвонного обслуживания	С-1	0,68	
10	ПМ С/у	С-3.2	9,93	
10	ПМ С/у	С-3.3	16,96	

Ведомость материалов отделки стен помещений МП 15 этажа				
Номер помещения	Наименование помещения	Тип отделки	Площадь, м ²	Примечание
01	Коридор	С-2	18,74	
01	Коридор	С-2.1	116,08	
02	Тембр-шлюз	С-1	9,2	
02	Тембр-шлюз	С-1.1	8,49	
04	Коридор	С-2	75,6	
04	Коридор	С-2.1	29,29	
05	Тембр-шлюз/Лифтовой холл/ПЭ	С-2	21,17	
05	Тембр-шлюз/Лифтовой холл/ПЭ	С-2.1	7,22	
07	Коридор	С-2	17,37	
07	Коридор	С-2.1	77,63	
08	Коридор	С-2	3,26	
08	Коридор	С-2.1	94,45	
09	Помещение позвонного обслуживания	С-1	14,57	
09	Помещение позвонного обслуживания	С-1.1	15,72	
09	Помещение позвонного обслуживания	С-1	0,68	
10	ПМ С/у	С-3.2	10,02	
10	ПМ С/у	С-3.3	15,86	

Ведомость материалов отделки стен помещений МП 16 этажа (16-23 типовый этаж)				
Номер помещения	Наименование помещения	Тип отделки	Площадь, м ²	Примечание
01	Коридор	С-2	18,97	
01	Коридор	С-2.1	117,11	
02	ПМ С/у	С-1	9,2	
02	ПМ С/у	С-1.1	8,58	
02	ПМ С/у	С-1	0,35	
04	Коридор	С-2	75,7	
04	Коридор	С-2.1	29,58	
05	Тембр-шлюз/Лифтовой холл/ПЭ	С-2	21,17	
05	Тембр-шлюз/Лифтовой холл/ПЭ	С-2.1	7,32	
07	Коридор	С-2	18,91	
07	Коридор	С-2.1	77,09	
08	Коридор	С-2	3,26	
08	Коридор	С-2.1	94,56	
09	Помещение позвонного обслуживания	С-1	14,43	
09	Помещение позвонного обслуживания	С-1.1	15,6	
09	Помещение позвонного обслуживания	С-1	0,68	
10	ПМ С/у	С-3.2	9,99	
10	ПМ С/у	С-3.3	15,92	

Ведомость материалов отделки потолков помещений МП 1 этажа				
Марка помещения	Наименование помещения	Тип отделки	Площадь, м ²	Примечание
01	Вестибиль	П-2	96,1	
02	Служба 24/7/Ресторан	П-2	8,36	
03	ПМ	П-1	4,1	
04	Кинеша матери и ребенка с с/у для МН	П-4	54,52	
05	Кинеша матери и ребенка с с/у для МН	П-5	6,35	
06	С/у для посетителей	П-5	2,78	
07	Лифтовой холл	П-2	47,63	
08	Пост охраны	П-1	38,83	
09	С/у	П-1	3,45	
14	Мусорокамера	П-1.2	61,44	

Ведомость материалов отделки потолков помещений МП 2 этажа				
Марка помещения	Наименование помещения	Тип отделки	Площадь, м ²	Примечание
01	Коридор	П-4	45,18	
02	Тембр-шлюз	П-1	4,2	
04	Коридор	П-2	41,15	
05	Тембр-шлюз/Лифтовой холл/ПЭ	П-2	11,4	
07	Коридор	П-4	31,53	
08	Коридор	П-4	29,43	
09	Помещение позвонного обслуживания	П-1	9,1	
10	ПМ С/у	П-1	4,02	

Ведомость материалов отделки потолков помещений МП 3 этажа (3-24 типовый этаж)				
Марка помещения	Наименование помещения	Тип отделки	Площадь, м ²	Примечание
01	Коридор	П-4	45,71	
02	Тембр-шлюз	П-1	4,2	
04	Коридор	П-2	41,15	
05	Тембр-шлюз/Лифтовой холл/ПЭ	П-2	11,4	
07	Коридор	П-4	31,53	
08	Коридор	П-4	33,27	
09	Помещение позвонного обслуживания	П-1	9,1	
10	ПМ С/у	П-1	4,02	

Ведомость материалов отделки потолков помещений МП 25 этажа				
Марка помещения	Наименование помещения	Тип отделки	Площадь, м ²	Примечание
01	Коридор	П-2	44,73	
01	Коридор	П-1	5,04	
02	Коридор	П-4	41,33	
03	Коридор	П-4	27,56	
04	Тембр-шлюз	П-1.1	20,34	
05	ПМ С/у	П-1	4,02	
06	Тембр-шлюз/Лифтовой холл/ПЭ	П-2	11,4	
08	Тембр-шлюз	П-1	4,2	

Ведомость материалов отделки потолков 26 этажа (26-29 типовый этаж)				
Марка помещения	Наименование помещения	Тип отделки	Площадь, м ²	Примечание
01	Коридор	П-2	44,73	
02	Коридор	П-4	41,69	
03	Коридор	П-4	27,56	
04	Тембр-шлюз/Лифтовой холл/ПЭ	П-2	11,4</	

