

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера на выполнение:

**Комплекс строительно-монтажных работ по отделке типовых этажей МОП. Корпус 4, на объекте: Многофункциональный гостиничный комплекс с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина, вл. 10**

№ пп	Наименование условий	Содержание условий
1.	Наименование объекта	«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземным паркингом»
2.	Вид работ	Комплекс строительно-монтажных работ по отделке типовых этажей МОП. Корпус 4
3.	Место расположения объекта	г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина, вл. 10
4.	Заказчик/Генподрядчик	АО «ГК «Основа»
5.	Основание	Настоящее техническое задание; Комплекты документации, предоставленные Заказчиком
6.	Сроки выполнения работ	180 календарных дней
7.	Комплект документации, предоставляемый Заказчиком	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Настоящее техническое задание</li> <li>2. Укрупненная ведомость объемов работ, представленная на тендерной площадке</li> <li>3. Список контактных лиц</li> <li>4. Комплект чертежей проекта</li> </ol>
8.	Задача претендента	Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по отделке типовых этажей МОП. Корпус 4 В предложении должны быть представлены график финансирования и график производства работ.
9.	Объемы работ	Представлены в укрупненной ведомости объемов работ на тендерной площадке
10.	Требования к выполнению работ.	<p>Работы выполнить в соответствии с требованиями норм и правилами действующего законодательства РФ.</p> <p><b>1. В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования со всеми заинтересованными организациями.</li> <li>2. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций (ОАТИ, МГСН и др.) самостоятельно устранять эти нарушения.</li> </ol>

		<p>Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика.</p> <p><b>2. В части выполнения работ.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечить сохранность существующих инженерных коммуникаций.</li> <li>2. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест.</li> <li>3. Обеспечить соблюдение требований пожарной безопасности и охраны труда при производстве работ.</li> <li>4. Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров и соосностей (любое отклонение от проектных решений должно быть предварительно согласовано с Заказчиком/Генподрядчиком и Представителем авторского надзора. В случае допущения ошибок исправление производится подрядчиком за свой счет.</li> </ol> <p><b>3. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, охраны труда и охраны окружающей среды на объекте.</li> <li>2. Подрядчик несет ответственность за сохранение товарного вида и качества дверей, окон/витражей.</li> <li>3. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых временных ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ.</li> <li>4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого полигоны места, не допускать проливов ГСМ.</li> <li>5. <b>При производстве работ Подрядчик должен обеспечить содержание в чистоте рабочих мест (ежедневно) и произвести комплексную уборку после завершения всех работ.</b></li> <li>6. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты (логотип на одежде или каске).</li> <li>7. При производстве работ обязательное присутствие ответственного итр (мастер, прораб). Работы в его отсутствие запрещены.</li> </ol>
11.	Требования к оформлению	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм и правил РФ.</li> </ol>

	<p>документации и сдачи работ.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Подрядчик обязуется предоставить в информационном письме информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ.</li> <li>3. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций.</li> <li>4. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Заказчику/Генподрядчику.</li> <li>5. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу Заказчику/Генподрядчику и эксплуатирующей организации исполнительной документации.</li> <li>8. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Заказчику/Генподрядчику и собственнику апартаментов.</li> <li>9. <b>Отделочные материалы применяются с соответствующим классом пожарной опасности для помещений объекта.</b></li> </ol>
12.	<p>Особые требования</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>До заключения договора Подрядчик выезжает на место производства работ, изучает представленную рабочую документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в укрупненной ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору.</b></li> <li>2. Подрядчик подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме.</li> <li>3. При отделке поверхностей требуется формирование прямоугольной геометрии, вне зависимости от расположения стен, перегородок относительно осей, и их соосности между собой, отклонений от нормы. Предусмотреть это в стоимости работ.</li> <li>4. При оштукатуривании не допускаются отслоения штукатурки, трещины, раковины, высолы, следы затирочного инструмента, дутики, бугорки, пропуски. Оштукатуренные поверхности должны быть ровными, гладкими, с четко отделанными гранями углов, пересекающихся плоскостей, без следов затирочного инструмента, потеков раствора, пятен и высолов. Штукатурка должна быть прочно соединена с поверхностью конструкции и не отслаиваться от нее.</li> </ol>

5. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию, организацию работы, содержание строительной площадки (в зоне своей ответственности), освобождение стройплощадки от материалов и оборудования по окончанию работ.
6. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на отделку дверных и витражных/оконных откосов.
7. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты по логистике/проносу/затарке на объект и подъем на этажи отделочных материалов, затраты на электроэнергию, подъемно-транспортные механизмы для транспортировки и подъема материалов и оборудования, несет подрядчик (башенный кран, грузовой подъемник предоставляться не будет).
8. Устройство сопряжений, примыканий (пол-стена, потолок-стена, дверных, витражных, оконных откосов между собой и к соответствующим конструкциям и др.) в части черновой отделки выполнять по согласованию с генподрядчиком. Одним из основных приоритетов является обеспечение мер по предотвращению в будущем трещин, щелей, деформаций, появление которых целиком остается на ответственности подрядчика, согласно гарантийным условиям договора.
9. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на заделку в стенах отверстий мест прохода инженерных коммуникаций и сетей.
10. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на устройство деформационных швов, термо-усадочных (температурных), рабочих швов (отдельной позицией в оферте не выносятся).
11. Перед подачей коммерческого предложения, учесть, что стяжку типовых этажей МОП уже выполняет другой подрядчик.
12. В коммерческом предложении при необходимости учесть защиту (инженерных коммуникаций, дверей, окон, лифтов, ограждения лестничных маршей, и т.д.) выполненных работ смежных организаций.
13. В коммерческом предложении, при заключении договора подрядчик обязуется сразу принять на себя аренду грузопассажирского подъемника, установленного на объекте или установить аналогичный самостоятельно.
14. ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в

		соответствии с Проектной и Рабочей документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определенно в оферте не упомянутых, но необходимых для полного сооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с проведением пусконаладочных работ и получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с разработкой ППР и оформлением полного комплекта исполнительной документации в т.ч. требованиям технических регламентов и проектной документации, выдаваемого органом, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора, сдача работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, Собственнику апарт-отелей и иным организациям установленные законодательствами РФ с подписанием актов приёмки.
13.	Требования к Банковской гарантии (БГ)	<b>1. БГ необходима при запрошенном авансировании более 10 млн.руб. Обслуживание БГ необходимо учесть в стоимости КП из расчета графика финансирования. Банк предоставивший БГ должен находиться в ТОП-20.</b>
14.	Обмен документами с АО «ГК «Основа»	<b>1. Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: <b>2ВМ-9715264590-771501001-201608031259170674591</b></b>

Перейдите в раздел «Контрагенты» → «+ Поиск и приглашение» и нажмите на ссылку «Загрузить файл со списком ИНН».

