

PROJECT

**2018**

**ООО «Проект-2018»**

Член саморегулируемой организации Союз проектных организаций «ПроЭк»

**Многофункциональный гостиничный комплекс с  
подземным паркингом, расположенный по адресу:  
г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина, вл.10**

## **РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Корпус 3. 2-29 этаж. Маркировочные планы.  
Ведомость полов**

ГКО-497/21-АР2.2.3 изм. 1

Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА»

Проектировщик: ООО «Проект-2018»

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Голованова Н.Н.

Дачкина К.В.

г. Москва, 2024

Разрешение		Обозначение		ГКО-497/21-АР2.2.3	
78-24		Наименование объекта строительства		Многофункциональный гостиничный комплекс с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина, вл. 10	
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	01	Изменение в ведомости рабочих чертежей в связи с внесёнными изменениями в листах.		1	Изм.1 (Зам)
1	02-10	Изменения в ведомостях полов в связи с доработкой и уточнением данных. Изменения маркировок заполнения дверных проёмов в связи с доработкой ведомостей заполнения дверных проёмов; уточнения и корректировка маркировок полов в связи с доработкой типов полов. Добавлены новые пункты примечаний.		1	Изм.1 (Зам)



Изм. внес	Поликтова		24.05.24	ООО "Проект - 2018"	Лист	Листов
Составил	Поликтова		24.05.24			
ГИП	Дачкина		24.05.24		1	1
Утвердил	Борисова		24.05.24			

Ведомость основных чертежей марки АР

Шифр	Наименование	Примечания
<b>АР1</b>	<b>Подземная часть</b>	
АР1.1	Подземная часть. Маркировочные планы. Ведомость полов	
АР1.2.1	Подземная часть. -1 этаж. Кладочные планы	
АР1.2.2	Подземная часть. -2 этаж. Кладочные планы	
АР1.3	Подземная часть. Лестницы. Рампы	
АР1.4	Подземная часть. Ведомость отделки помещений. Ведомость заполнения проемов	
АР1.5	Кровля подземной части	
<b>АР2</b>	<b>Надземная часть</b>	
АР2.1	Корпуса 1-4. 1 этаж. Маркировочные планы. Ведомость полов. МОП	
АР2.2.1	Корпус 1. 2-29 этаж. Маркировочные планы. Ведомость полов	
АР2.2.2	Корпус 2. 2-29 этаж. Маркировочные планы. Ведомость полов	
АР2.2.3	Корпус 3. 2-29 этаж. Маркировочные планы. Ведомость полов	
АР2.2.4	Корпус 4. 2-29 этаж. Маркировочные планы. Ведомость полов	
АР2.3	Корпуса 1-4. Надземная часть. Лестницы	
АР2.4	Корпуса 1-4. 1 этаж. Кладочные планы	
АР2.5.1	Корпус 1. 2-15 этаж. Кладочные планы	
АР2.5.2	Корпус 2. 2-15 этаж. Кладочные планы	
АР2.5.3	Корпус 3. 2-15 этаж. Кладочные планы	
АР2.5.4	Корпус 4. 2-15 этаж. Кладочные планы	
АР2.6.1	Корпус 1. 16-29 этаж. Кладочные планы	
АР2.6.2	Корпус 2. 16-29 этаж. Кладочные планы	
АР2.6.3	Корпус 3. 16-29 этаж. Кладочные планы	
АР2.6.4	Корпус 4. 16-29 этаж. Кладочные планы	
АР2.7.1	Корпус 1. Планы кровли	
АР2.7.2	Корпус 2. Планы кровли	
АР2.7.3	Корпус 3. Планы кровли	
АР2.7.4	Корпус 4. Планы кровли	
АР2.8	Корпуса 1-4. Надземная часть. Ведомость отделки помещений (МОП)	
АР2.9	Корпуса 1-4. Надземная часть. Ведомость заполнения проемов (без учета внутриквартирных дверей)	
АР2.10	Корпуса 1-4. Разрезы	

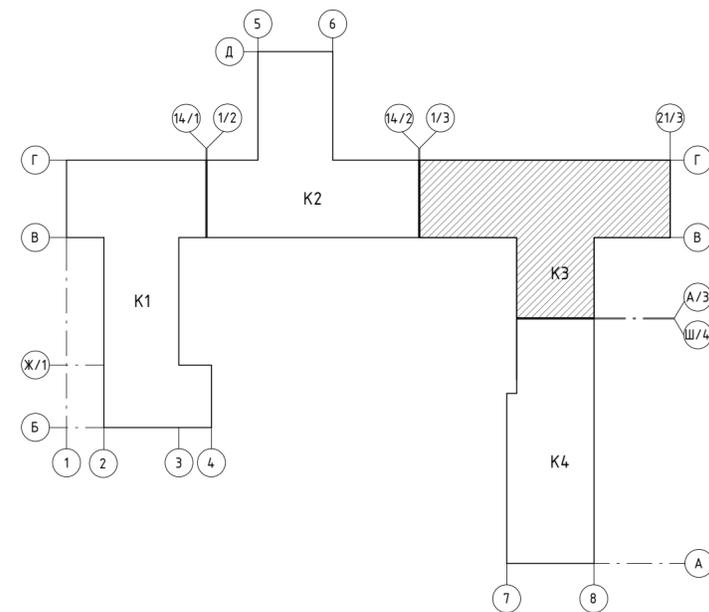
ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Настоящий комплект содержит рабочие чертежи марки АР2.2.3
- Основанием для разработки рабочей документации является Техническое задание и проектная документация стадии "П", имеющая положительное заключение экспертизы рег. №77-2-1-3-078575-2021 от "16" декабря 2021 г.
- В комплекте разработаны маркировочные чертежи корпуса 3 со 2 по 29 этаж с маркировкой дверей, полов, экспликациями помещений и ведомостью полов.
- Относительная отметка 0.000, принятая в проекте, соответствует абсолютной отметке +193.90.
- Уровень ответственности здания - нормальный (II).
- Степень огнестойкости здания I с повышенным пределом огнестойкости основных несущих конструкций до R(EI) 150.
- Класс конструктивной пожарной опасности С0.
- Класс функциональной пожарной опасности здания Ф1.2; Ф3.1; Ф3.2; Ф3.4; Ф3.5; Ф3.6; Ф4.3. Помещений подземной части здания Ф5.1; Ф5.2.
- Проектируемое здание представляет собой 29 - этажное здание, размещенное на двухэтажной подземной части. На первом этаже расположены входные группы в здание, помещения общественного назначения. На 2- 29 этажах расположены номера с помещениями поэтажного обслуживания. Высота этажей (от пола до пола в конструкциях) составляет 3,3-3,6м. На 25 этаже размещаются террасы.
- На путях эвакуации не применяются материалы класс пожарной опасности которых превышает:
  - КМ1 - для покрытий полов вестибюлей, лестничных клеток и лифтовых холлов.
  - КМ2 - для покрытий полов общих коридоров, холлов, фойе.
- Привязку отверстий в стенах, маркировку отверстий и проемов, ведомости переемычек - см. комплект АР2.5.3; АР2.6.3.
- Отверстия в монолитных стенах и перекрытиях см. комплект КЖ.
- Производитель огнестойких дверей принят НПО "ПУЛЬС", в случае применения аналогов - должны быть соблюдены все параметры.
- Сводная ведомость заполнения проемов, а также ведомость лючков см. раздел АР2.9.
- Площади мокрых помещений даны без учета отделки.
- К устройству полов приступить после возведения стен и прокладки коммуникаций.
- В санузлах и коридорах следует заводить гидроизоляцию на стены на высоту не менее 300 мм от уровня покрытия пола.
- Ведомость полов по лестничным площадкам см. в разделе АР2.3.
- Полы выполнять в соответствии с СП 29.13330.2011 "Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88."; с СП 71.13330.2017 - раздел 8 "Устройство полов".
- Ведомость отделки помещений см. раздел АР2.8.
- Фасады см. раздел АР3-АР5.
- Разрезы см. раздел АР2.10.
- Все строительные материалы и изделия должны быть сертифицированы в РФ, иметь паспорта качества.
- Все изменения, вносимые в проект подрядной организацией, должны быть предварительно согласованы с проектной организацией или представителем авторского надзора.

ПЕРЕЧЕНЬ АКТОВ НА СКРЫТЫЕ РАБОТЫ:

- Акт на монтаж дверных блоков.
- Акт на устройство гидроизоляции.
- Акт на устройство полов.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки АР2.2		
Лист	Имя листа	Примечания
01	Общие данные	Изм.1 (Зам)
02	Корпус 3. Маркировочный план 2 этажа на отм.+5.400	Изм.1 (Зам)
03	Корпус 3. Маркировочный план 3 этажа на отм.+8.700	Изм.1 (Зам)
04	Корпус 3. Маркировочный план 4 этажа на отм.+12.000	Изм.1 (Зам)
05	Корпус 3. Маркировочный план 15 этажа на отм.+48.300	Изм.1 (Зам)
06	Корпус 3. Маркировочный план 16 этажа на отм.+51.600	Изм.1 (Зам)
07	Корпус 3. Маркировочный план 24 этажа на отм.+78.000	Изм.1 (Зам)
08	Корпус 3. Маркировочный план 25 этажа на отм.+81.630	Изм.1 (Зам)
09	Корпус 3. Маркировочный план 26 этажа на отм.+84.930	Изм.1 (Зам)
10	Корпус 3. Маркировочный план 29 этажа на отм.+94.830	Изм.1 (Зам)



Настоящие чертежи выполнены в соответствии с действующими строительными нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами, обеспечивающими безопасную эксплуатацию сооружения при соблюдении мероприятий по технике безопасности и взрывопожароопасности.

Главный архитектор проекта *Борисова М.* Борисова М.

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"						АР2.2.3			
Шифр: ГКО-497/21									
Многофункциональный гостиничный комплекс с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина, д/л. 10									
1	-	Изм.	78-24	<i>Борисова М.</i>	24.05.24	Корпус 3. 2-29 этаж. Маркировочные планы. Ведомости полов.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Полектова А.			<i>Полектова А.</i>	06.23		Р	01	10
Проверил	Борисова М.			<i>Борисова М.</i>	06.23				
ГАП	Борисова М.			<i>Борисова М.</i>	06.23				
ГИП	Дачкина К.			<i>Дачкина К.</i>	06.23				
Н.Контроль	Манто Л.			<i>Манто Л.</i>	06.23	Общие данные	000 "Проект-2018"		

Маркировочный план 2 этажа на отм.+5.400  
М 1:100



Экспликация помещений_2 этаж		
Номер	Название	Площадь кв.м
<b>Корпус 3.01</b>		
1	Жилая комната	15.47
2	Жилая комната	18.08
3	Кухня-гостиная	18.14
3.1	Холл	8.03
3.1	Гардеробная	3.68
4	Санузел	4.32
4	Санузел	5.53
4	Санузел	73.25
<b>Корпус 3.02</b>		
1	Жилая комната	15.89
2	Кухня-гостиная	27.07
3	Холл	5.82
4	Санузел	5.8
4	Санузел	54.58
<b>Корпус 3.03</b>		
1	Жилая комната	11.92
2.1	Кухня-ниша	3.85
3	Холл	5.1
4	Санузел	3.7
4	Санузел	24.57
<b>Корпус 3.04</b>		
1	Жилая комната	12.61
2.1	Кухня-ниша	3.58
3	Холл	5.1
4	Санузел	3.59
4	Санузел	24.88
<b>Корпус 3.05</b>		
1	Жилая комната	14.03
2.1	Кухня-ниша	3.6
3	Холл	5.1
4	Санузел	3.84
4	Санузел	26.57
<b>Корпус 3.06</b>		
1	Жилая комната	15.18
2.1	Кухня-ниша	4.37
3	Холл	5.1
4	Санузел	4.13
4	Санузел	28.78
<b>Корпус 3.07</b>		
1	Жилая комната	16.24
2	Кухня-гостиная	20.9
3	Холл	7.48
4	Санузел	5.75
4	Санузел	50.37
<b>Корпус 3.08</b>		
1	Жилая комната	16.65
2	Кухня-гостиная	18.72
3	Холл	7.44
4	Санузел	5.99
4	Санузел	1.8
4	Санузел	50.6
<b>Корпус 3.09</b>		
1	Жилая комната	14.6
1	Жилая комната	11.31
2	Кухня-гостиная	24.28
3	Холл	12.73
4	Санузел	4.32
4	Санузел	3.4
4	Санузел	70.64
<b>Корпус 3.10</b>		
1	Жилая комната	14.48
1	Жилая комната	14.7
2	Кухня-гостиная	23.48
3	Холл	10.4
4	Санузел	4.37
4	Санузел	3.29
4	Санузел	70.72
<b>Корпус 3.11</b>		
1	Жилая комната	11.68
2.1	Кухня-ниша	3.66
3	Холл	4.24
4	Санузел	3.95
4	Санузел	23.53

Экспликация помещений_2 этаж		
Номер	Название	Площадь кв.м
<b>Корпус 3.12</b>		
1	Жилая комната	18.29
2.2	Кухня	17.43
3	Холл	4.24
4	Санузел	5.61
4	Санузел	45.57
<b>Корпус 3.13</b>		
1	Жилая комната	16.24
2.2	Кухня	14.48
3	Холл	4.92
4	Санузел	5.83
4	Санузел	41.47
<b>Корпус 3.14</b>		
1	Жилая комната	16.91
2	Кухня-гостиная	19.58
3	Холл	4.45
4	Санузел	4.7
4	Санузел	45.62
<b>Корпус 3.15</b>		
1	Жилая комната	17.02
2	Кухня-гостиная	19.51
3	Холл	4.45
4	Санузел	4.7
4	Санузел	45.68
<b>Корпус 3.16</b>		
1	Жилая комната	16.22
2.2	Кухня	14.41
3	Холл	4.92
4	Санузел	5.85
4	Санузел	41.4
<b>Корпус 3.17</b>		
1	Жилая комната	18.1
2.2	Кухня	18.98
3	Холл	4.36
4	Санузел	5.81
4	Санузел	47.25
<b>Корпус 3.18</b>		
1	Жилая комната	12.88
2.1	Кухня-ниша	3.54
3	Холл	4.24
4	Санузел	3.74
4	Санузел	24.4
<b>Корпус 3.19</b>		
1	Жилая комната	25.02
2.1	Кухня-ниша	6.95
3	Холл	5.02
4	Санузел	4.04
4	Санузел	41.03
<b>Корпус 3.20</b>		
1	Жилая комната	13.35
2.2	Кухня	15.45
3	Холл	4.27
3.1	Гардеробная	3.81
4	Санузел	5.9
4	Санузел	42.78
<b>Корпус 3.21</b>		
1	Жилая комната	13.86
1	Жилая комната	12.14
2.1	Кухня-ниша	5.99
3	Холл	5.17
4	Санузел	6.26
4	Санузел	43.42
<b>Корпус 3.22</b>		
1	Жилая комната	12.35
1	Жилая комната	13.65
2.1	Кухня-ниша	5.98
3	Холл	4.57
4	Санузел	6.14
4	Санузел	42.69
<b>Корпус 3.23</b>		
1	Жилая комната	13.42
1	Жилая комната	13.37
2	Кухня-гостиная	16.56
3	Холл	2.87
3.1	Гардеробная	1.63
3.1	Гардеробная	3.95
4	Санузел	3.22
4	Санузел	5.42
4	Санузел	60.44

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- С-Стена из железобетона
- С-Стена из газосиликатных блоков, 100, 200мм
- Ш-Шпатель
- Ш-Штукатурка, 20мм
- Л-Перегородка из газосиликатных блоков, 100мм
- Л-Перегородка в перекрытиях в полу (инженерная система)
- Л-Отверстие в перекрытиях в покое (инженерная система)
- Л-Тип пола в помещении
- Л-Отметка пола
- Л-Номер лестницы
- Л-Номер л/л Корпус
- Л-Номер лифта
- Л-Номер л/л Корпус
- Л-Номер лифта
- Л-Код пола по назначению
- Л-Жилая площадь
- Л-Общая площадь без учета неотапливаемых помещений
- Л-Общая площадь с учетом неотапливаемых помещений
- Л-Номер
- Л-Площадь помещения
- Л-Граница смежных помещений
- Л-Пожарный кран
- Л-Марка заполнения дверного проема
- Л-Марка ребризованного леща

**ОТМЕТКИ ЭТАЖЕЙ**

Этаж	Отметка	Номера
29 этаж	+94.830	Номера
28 этаж	+91.530	Номера
27 этаж	+88.230	Номера
26 этаж	+84.930	Номера
25 этаж	+81.630	Номера
24 этаж	+78.000	Номера
23 этаж	+74.700	Номера
22 этаж	+71.400	Номера
21 этаж	+68.100	Номера
20 этаж	+64.800	Номера
19 этаж	+61.500	Номера
18 этаж	+58.200	Номера
17 этаж	+54.900	Номера
16 этаж	+51.600	Номера
15 этаж	+48.300	Номера
14 этаж	+45.000	Номера
13 этаж	+41.700	Номера
12 этаж	+38.400	Номера
11 этаж	+35.100	Номера
10 этаж	+31.800	Номера
9 этаж	+28.500	Номера
8 этаж	+25.200	Номера
7 этаж	+21.900	Номера
6 этаж	+18.600	Номера
5 этаж	+15.300	Номера
4 этаж	+12.000	Номера
3 этаж	+8.700	Номера
2 этаж	+5.400	Номера
1 этаж	+2.100	Общепомещения
-1 этаж	-5.600	Подземная парковка
-2 этаж	-9.600	Подземная парковка

**Ведомость полов 2 этажа\_помещения МОП, зона кондиционеров\_К3 (см. примеч. п. 9)**

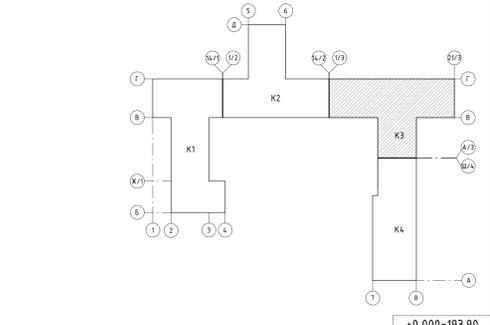
Тип пола	Номер помещения	Схема пола	Элементы пола	Площадь, кв.м
120	02, 05, 09		1. Покрытие по дизайн-проекту 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1-100x100x5 Ж/Б монолитная плита (см. К.Ж)	- 40 мм - 60 мм 26.37
121	01, 04, 07, 08, 10		1. Покрытие по дизайн-проекту 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1-100x100x5 3. Обозначная гидроизоляция в 2 слоя Ж/Б монолитная плита (см. К.Ж)	- 37 мм - 60 мм - 3 мм 155.40
7.1	зона кондиционеров		1. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой Вр1-100x100x5 2. Обозначная гидроизоляция в 2 слоя 3. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1-100x100x5 4. Полиэтиленовая пленка 200 мкм 5. Утеплитель минераловатный с плотностью не менее 110 кг/м³ Ж/Б монолитная плита (см. К.Ж)	- 82 мм - 3 мм - 80 мм - 150 мм 6.68

**Примечание:**

- Лески ВК размещать только на 2, 6, 10, 14 этаже
- Помещение 05 - Лифтовой холл по совместительству является Тамбур-шлюзом/ЛБЗ
- Чертежи раздела АР см. совместно с системой общих вентилей
- Чертежи раздела АР см. совместно с чертежами раздела К.Ж
- Соборные ведомости заполнения проемов см. раздел АР.9
- Ведомости материаловой потребности помещений лестничных и лифтовых маршей см. раздел АР.2.3
- Соборные ведомости отделки помещений МОП см. раздел АР.2.8
- Дверные ниши (Н) должны открываться на угол не менее 90°, обеспечивая свободный доступ к пожарному крану и беспрепятственное прикладку ручной линии
- Покрытие в зоне кондиционеров (тип 7.1) выполнять согласно узлу ПЧ.4, см. подробное л.13 АР.2.4.-1.

**Экспликация помещений\_2 этаж МОП**

Номер	Название	Площадь кв.м
<b>Корпус 3. МОП</b>		
01	Коридор	44.69
02	Тамбур-шлюз	4.1
03	Лестничная клетка Л.3.01	17.37
04	Коридор	40.52
05	Тамбур-шлюз/Лифтовой холл/ЛБЗ	112.4
06	Лестничная клетка Л.3.02	16.62
07	Коридор	30.95
08	Коридор	28.87
09	Помещение поэтажного обслуживания	8.85
10	ПРИ С/У	3.71
10	ПРИ С/У	206.92



Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"  
Шифр: ГКО-497/21  
АР.2.3

Мультифункциональный жилищно-коммунальный комплекс с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, Е334, ул. Понтекино, вл. 10

Изм.	Кол.	Лист	Итого	Дата
1	1	1	1	06.23
2	1	1	2	06.23
3	1	1	3	06.23
4	1	1	4	06.23

Корпус 3. 2-29 этаж. Маркировочные планы. Ведомость полов

Корпус 3. Маркировочный план 2 этажа на отм.+5.400

000 "Проект-2018"



Маркировочный план 4 этажа на отп. +12.000  
М 1:100



Экспликация помещений 4 этаж		
Номер	Название	Площадь кв.м
Корпус 3, 01		
1	Жилая комната	15.54
1	Жилая комната	18.15
2	Кухня-гостиная	18.21
3	Холл	8.03
3.1	Гардеробная	3.68
4	Санузел	4.32
4	Санузел	5.04
72.97		
Корпус 3, 02		
1	Жилая комната	15.98
2	Кухня-гостиная	26.6
3	Холл	5.82
4	Санузел	5.84
54.24		
Корпус 3, 03		
1	Жилая комната	11.97
2.1	Кухня-ниша	3.88
3	Холл	5.1
4	Санузел	3.19
24.14		
Корпус 3, 04		
1	Жилая комната	12.74
2.1	Кухня-ниша	3.59
3	Холл	5.1
4	Санузел	3.68
25.11		
Корпус 3, 05		
1	Жилая комната	14.15
2.1	Кухня-ниша	3.6
3	Холл	5.1
4	Санузел	3.95
26.8		
Корпус 3, 06		
1	Жилая комната	15.18
2.1	Кухня-ниша	4.37
3	Холл	5.1
4	Санузел	3.59
28.24		
Корпус 3, 07		
1	Жилая комната	16.3
2	Кухня-гостиная	20.9
3	Холл	7.54
4	Санузел	5.75
50.49		
Корпус 3, 08		
1	Жилая комната	16.71
2	Кухня-гостиная	18.78
3	Холл	7.51
4	Санузел	5.49
4	Санузел	1.8
50.29		
Корпус 3, 09		
1	Жилая комната	14.66
1	Жилая комната	11.37
2	Кухня-гостиная	24.33
3	Холл	12.77
4	Санузел	3.78
4	Санузел	3.41
70.32		
Корпус 3, 10		
1	Жилая комната	14.53
1	Жилая комната	14.76
2	Кухня-гостиная	23.54
3	Холл	10.43
4	Санузел	3.83
4	Санузел	3.31
70.4		
Корпус 3, 11		
1	Жилая комната	11.79
2.1	Кухня-ниша	3.66
3	Холл	4.6
4	Санузел	3.17
23.22		
Корпус 3, 12		
1	Жилая комната	18.35
2.2	Кухня	17.5
3	Холл	4.28
4	Санузел	5.11
45.24		

Экспликация помещений 4 этаж		
Номер	Название	Площадь кв.м
Корпус 3, 13		
1	Жилая комната	16.31
2.2	Кухня	14.58
3	Холл	4.92
4	Санузел	5.35
41.16		
Корпус 3, 14		
1	Жилая комната	17.82
2	Кухня-гостиная	19.14
3	Холл	4.45
4	Санузел	4.7
46.11		
Корпус 3, 15		
1	Жилая комната	17.94
2	Кухня-гостиная	19.08
3	Холл	4.45
4	Санузел	4.7
46.17		
Корпус 3, 16		
1	Жилая комната	16.28
2.2	Кухня	14.53
3	Холл	4.92
4	Санузел	5.36
41.09		
Корпус 3, 17		
1	Жилая комната	18.16
2.2	Кухня	19.05
3	Холл	4.4
4	Санузел	5.32
46.93		
Корпус 3, 18		
1	Жилая комната	12.94
2.1	Кухня-ниша	3.54
3	Холл	4.43
4	Санузел	3.09
24		
Корпус 3, 19		
1	Жилая комната	25.05
2.1	Кухня-ниша	6.95
3	Холл	5.06
4	Санузел	4.02
41.08		
Корпус 3, 20		
1	Жилая комната	13.46
2.2	Кухня	15.61
3	Холл	4.31
3.1	Гардеробная	3.84
4	Санузел	5.95
43.17		
Корпус 3, 21		
1	Жилая комната	13.87
1	Жилая комната	12.18
2.1	Кухня-ниша	6.02
3	Холл	5.13
4	Санузел	6.13
43.33		
Корпус 3, 22		
1	Жилая комната	14.17
2	Кухня-гостиная	20.92
3	Холл	4.28
4	Санузел	7.36
46.73		
Корпус 3, 23		
1	Жилая комната	14.29
2	Кухня-гостиная	20.89
3	Холл	4.08
4	Санузел	7.36
46.62		
Корпус 3, 24		
1	Жилая комната	12.4
1	Жилая комната	13.65
2.1	Кухня-ниша	6
3	Холл	4.46
4	Санузел	6.12
42.63		
Корпус 3, 25		
1	Жилая комната	13.5
1	Жилая комната	13.48
2	Кухня-гостиная	16.62
3	Холл	2.9
3.1	Гардеробная	1.63
3.1	Гардеробная	3.98
4	Санузел	3.23
4	Санузел	5.16
4	Санузел	6.08

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- С-Стена из железобетона
- С-Стена из газосиликатных блоков, 100, 200мм
- Ш-Шпатель
- Ш-Штукатурка, 20мм
- П-Перегородка из газосиликатных блоков, 100мм
- П-Облицовка в перевернутом в полу (инженерная система)
- П-Облицовка в перевернутом в полочке (инженерная система)
- П-Тип пола в помещении
- П-Облицовка пола
- Л-Номер лестницы
- Лр.101-Номер лифта
- Лр-Номер лифта
- Лр-Лифт
- О-Номер помещения
- К-Каждому помещению присваивается номер
- К-Жилая комната
- К-Общая площадь без учета неотапливаемых помещений
- К-Общая площадь с учетом неотапливаемых помещений
- К-Номер
- П-Площадь помещения
- Г-Граница смежных помещений
- П-Пожарный край
- М-Марка заполнения дверного проема
- М-Марка рефлюксостановки

**ОТМЕТКИ ЭТАЖЕЙ**

Этаж	Отметка	Номер
29 этаж	+94.830	Номера
28 этаж	+91.530	Номера
27 этаж	+88.230	Номера
26 этаж	+84.930	Номера
25 этаж	+81.630	Номера
24 этаж	+78.000	Номера
23 этаж	+74.700	Номера
22 этаж	+71.400	Номера
21 этаж	+68.100	Номера
20 этаж	+64.800	Номера
19 этаж	+61.500	Номера
18 этаж	+58.200	Номера
17 этаж	+54.900	Номера
16 этаж	+51.600	Номера
15 этаж	+48.300	Номера
14 этаж	+45.000	Номера
13 этаж	+41.700	Номера
12 этаж	+38.400	Номера
11 этаж	+35.100	Номера
10 этаж	+31.800	Номера
9 этаж	+28.500	Номера
8 этаж	+25.200	Номера
7 этаж	+21.900	Номера
6 этаж	+18.600	Номера
5 этаж	+15.300	Номера
4 этаж	+12.000	Номера
3 этаж	+8.700	Номера
2 этаж	+5.400	Номера
1 этаж	+2.100	Общепомещения
-1 этаж	-5.600	Подземная парковка
-2 этаж	-9.600	Подземная парковка

**Типология помещений номера**

- 1 Жилая комната
- 2 Кухня-гостиная
- 3 Холл
- 3.1 Гардеробная
- 2.1 Кухня-ниша
- 4 Санузел
- 2.2 Кухня
- 5 Лоджия

**Ведомость полов 4 этажа\_помещения МОП, зона кондиционеров\_К3 (см.примеч. п. 9)**

Тип пола	Номер помещения	Схема пола	Элементы пола	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
120	02, 05, 09		1. Покрытие по дизайн-проекту 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1-100х100х5 Ж/Б монолитная плита (см. КХ)	25.39	
121	01, 04, 07, 08, 10		1. Покрытие по дизайн-проекту 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1-100х100х5 3. Обмазочная гидроизоляция К 2 слоя Ж/Б монолитная плита (см. КХ)	160.31	Гидроизоляция работается на стенах на 300 мм
7	зона кондиционеров		1. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой Вр1-100х100х5 2. Обмазочная гидроизоляция К 2 слоя 3. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой Вр1-100х100х5 4. Полиэтиленовая пленка 200 мкм 5. Шпатель минераловатный с плотностью не менее 110 кг/м <sup>3</sup> Ж/Б монолитная плита (см. КХ)	2.57	

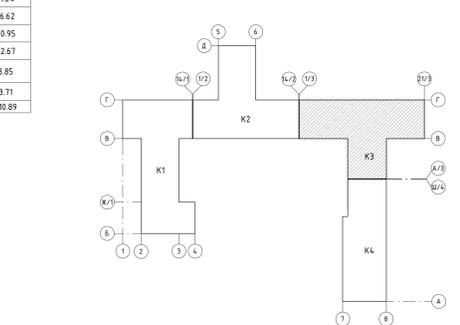
\* - означает наличие гидроизоляции

**Экспликация помещений 4 этаж\_МОП**

Номер	Название	Площадь кв.м
Корпус 3, МОП		
01	Коридор	44.87
02	Тандер-шлюз	4.1
03	Лестничная клетка ЛЗ.01	13.37
04	Коридор	40.51
05	Тандер-шлюз/Лифтовой холл/ЛБЗ	11.24
06	Лестничная клетка ЛЗ.02	16.62
07	Коридор	30.95
08	Коридор	32.67
09	Помещение пожарного обслуживания	8.85
10	ПСИ К/У	3.71
210.89		

**Примечание:**

- Данный этаж является лифтовым для 4-16 этажа включительно.
- Помещение 05 - Лифтовой холл по собственности ставу является Тандер-шлюзом/ЛБЗ.
- Чертежи раздела АР см. совместно с листами общих данных.
- Чертежи раздела АР см. совместно с чертежами раздела КХ.
- Свободные поверхности заполнения привоев см. раздел АР 2.9
- Ведомости материалов покрытия площадок лестниц и лестничных маршей см. раздел АР 2.3.
- Свободные поверхности отделки помещений МОП см. раздел АР 2.8
- Двери ниш ПК должны открываться на угол не менее 160°, обеспечивая свободный доступ к пожарному крану и беспрепятственно прокладку рукавной линии.
- Покрытие в зоне кондиционеров тип П1 выполняется согласно узлу П14, см. подробнее в Л3 АР 2.4-1.



Заказчик: АО "ГК ОСНОВА" Шифр: ГКО-497/21  
АР2.2.3

Мультифункциональный жилищно-коммунальный комплекс с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, БТЭС, ул. Помещика, вл. 10

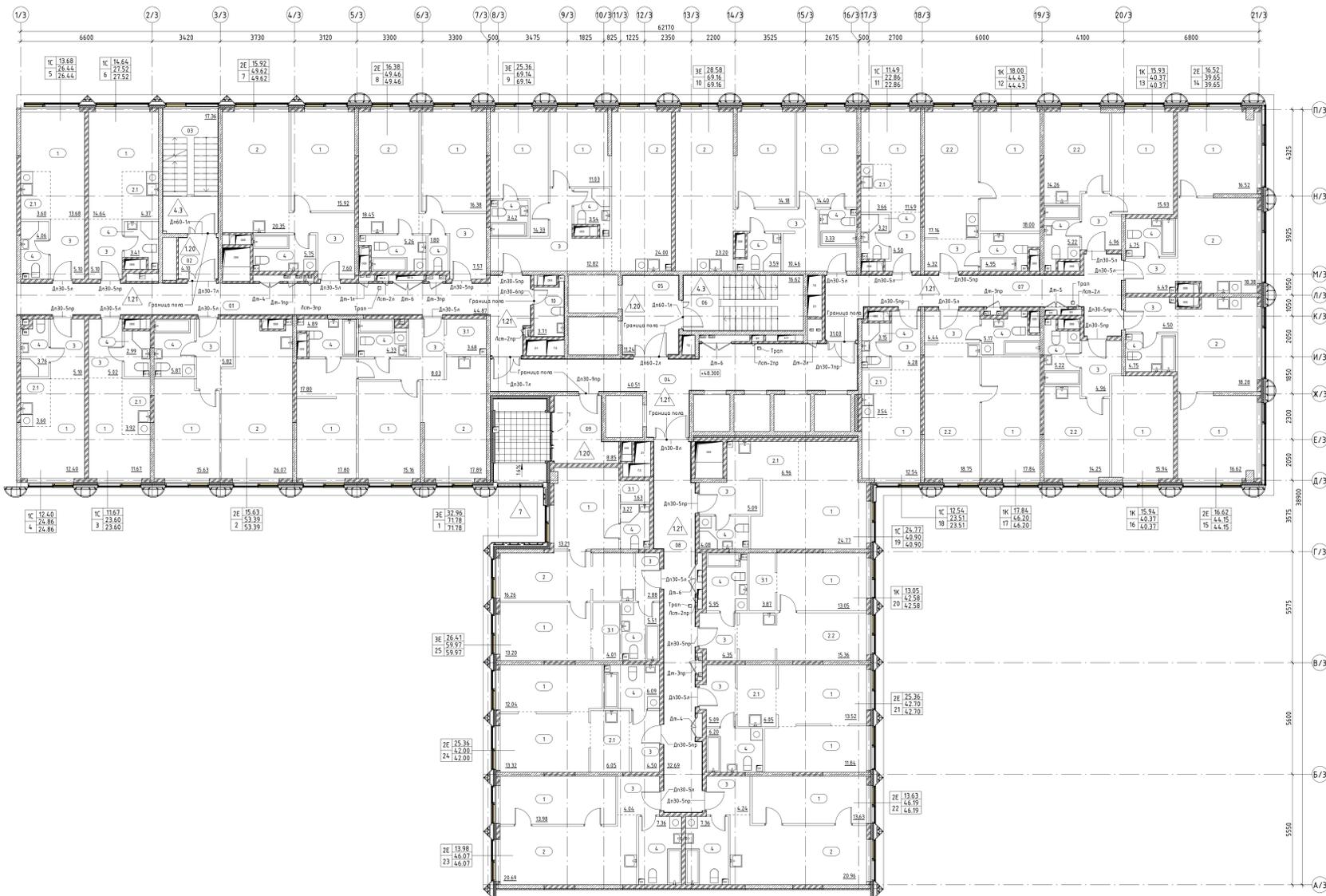
Корпус 3. 2-29 этаж. Маркировочные планы: Ведомость полов

Корпус 3. Маркировочный план 4 этажа на отп.+12.000

000 "Проект-2018"

Формат А4

Маркировочный план 15 этажа на отм.+48.300  
М 1:100



Экспликация помещений_15 этаж		
Номер	Название	Площадь кв.м
<b>Корпус 3_01</b>		
1	Жилая комната	15.16
1	Жилая комната	17.8
2	Кухня-гостиная	17.89
3	Холл	8.03
3.1	Гардеробная	3.68
4	Санузел	4.33
4	Санузел	4.89
		117.8
<b>Корпус 3_02</b>		
1	Жилая комната	15.63
2	Кухня-гостиная	26.07
3	Холл	5.82
4	Санузел	5.87
		53.39
<b>Корпус 3_03</b>		
1	Жилая комната	11.67
2.1	Кухня-ниша	3.92
3	Холл	5.02
4	Санузел	2.99
		23.6
<b>Корпус 3_04</b>		
1	Жилая комната	12.4
2.1	Кухня-ниша	3.6
3	Холл	5.1
4	Санузел	3.76
		24.86
<b>Корпус 3_05</b>		
1	Жилая комната	13.68
2.1	Кухня-ниша	3.6
3	Холл	5.1
4	Санузел	4.06
		26.44
<b>Корпус 3_06</b>		
1	Жилая комната	14.64
2.1	Кухня-ниша	4.37
3	Холл	5.1
4	Санузел	3.41
		27.52
<b>Корпус 3_07</b>		
1	Жилая комната	15.92
2	Кухня-гостиная	20.35
3	Холл	7.6
4	Санузел	5.75
		49.62
<b>Корпус 3_08</b>		
1	Жилая комната	16.38
2	Кухня-гостиная	18.45
3	Холл	7.57
4	Санузел	5.26
4	Санузел	1.8
		49.46
<b>Корпус 3_09</b>		
1	Жилая комната	14.33
1	Жилая комната	11.03
2	Кухня-гостиная	24
3	Холл	12.82
4	Санузел	3.54
4	Санузел	3.42
		69.14
<b>Корпус 3_10</b>		
1	Жилая комната	14.18
1	Жилая комната	14.4
2	Кухня-гостиная	23.2
3	Холл	10.46
4	Санузел	3.59
4	Санузел	3.33
		69.16
<b>Корпус 3_11</b>		
1	Жилая комната	11.49
2.1	Кухня-ниша	3.66
3	Холл	4.5
4	Санузел	3.21
		22.86
<b>Корпус 3_12</b>		
1	Жилая комната	18
2.2	Кухня	17.16
3	Холл	4.32
4	Санузел	4.95
		44.43

Экспликация помещений_15 этаж		
Номер	Название	Площадь кв.м
<b>Корпус 3_13</b>		
1	Жилая комната	15.93
2.2	Кухня	14.26
3	Холл	4.96
4	Санузел	5.22
		40.37
<b>Корпус 3_14</b>		
1	Жилая комната	16.52
2	Кухня-гостиная	18.38
3	Холл	4.49
4	Санузел	4.75
		44.14
<b>Корпус 3_15</b>		
1	Жилая комната	16.62
2	Кухня-гостиная	18.28
3	Холл	4.5
4	Санузел	4.75
		44.15
<b>Корпус 3_16</b>		
1	Жилая комната	15.94
2.2	Кухня	14.25
3	Холл	4.96
4	Санузел	5.22
		40.37
<b>Корпус 3_17</b>		
1	Жилая комната	17.84
2.2	Кухня	18.75
3	Холл	4.44
4	Санузел	5.17
		46.2
<b>Корпус 3_18</b>		
1	Жилая комната	12.54
2.1	Кухня-ниша	3.54
3	Холл	4.28
4	Санузел	3.15
		23.51
<b>Корпус 3_19</b>		
1	Жилая комната	24.77
2.1	Кухня-ниша	6.96
3	Холл	5.09
4	Санузел	4.08
		40.9
<b>Корпус 3_20</b>		
1	Жилая комната	13.05
2.2	Кухня	15.36
3	Холл	4.35
3.1	Гардеробная	3.87
4	Санузел	5.95
		42.58
<b>Корпус 3_21</b>		
1	Жилая комната	13.52
1	Жилая комната	11.84
2.1	Кухня-ниша	6.05
3	Холл	5.09
4	Санузел	6.2
		42.7
<b>Корпус 3_22</b>		
1	Жилая комната	13.63
2	Кухня-гостиная	20.96
3	Холл	4.24
4	Санузел	7.36
		46.19
<b>Корпус 3_23</b>		
1	Жилая комната	13.98
2	Кухня-гостиная	20.69
3	Холл	4.04
4	Санузел	7.36
		46.07
<b>Корпус 3_24</b>		
1	Жилая комната	12.04
1	Жилая комната	13.32
2.1	Кухня-ниша	6.05
3	Холл	4.5
4	Санузел	6.09
		42
<b>Корпус 3_25</b>		
1	Жилая комната	13.21
1	Жилая комната	13.2
2	Кухня-гостиная	16.26
3	Холл	2.88
3.1	Гардеробная	1.63
4	Санузел	3.27
4	Санузел	5.51
		59.97

**Условные обозначения**

- Стекло из железобетона
- Стекло из засасываемых блоков, 100, 200мм
- Утеплитель
- Штукатурка, 20мм
- Перегородка из засасываемых блоков, 100мм
- Двухсторонняя перегородка в полу (инженерная система)
- Односторонняя перегородка в полу (инженерная система)
- Тип пола в помещении
- Отметка пола
- Номер лестницы
- Номер лифта
- Номер помещения
- Код пола по назначению
- Жилая площадь
- Общая площадь без учета неотапливаемых помещений
- Общая площадь с учетом неотапливаемых помещений
- Номер
- Площадь помещения
- Граница смежных помещений
- Пожарный кран
- Марка заполнения дверного проема
- Марка раздвижного лежача

**ОТМЕТКИ ЭТАЖЕЙ**

Этаж	Высота	Номера
29 этаж	+94.830	Номера
28 этаж	+91.530	Номера
27 этаж	+88.230	Номера
26 этаж	+84.930	Номера
25 этаж	+81.630	Номера
24 этаж	+78.000	Номера
23 этаж	+74.700	Номера
22 этаж	+71.400	Номера
21 этаж	+68.100	Номера
20 этаж	+64.800	Номера
19 этаж	+61.500	Номера
18 этаж	+58.200	Номера
17 этаж	+54.900	Номера
16 этаж	+51.600	Номера
15 этаж	+48.300	Номера
14 этаж	+45.000	Номера
13 этаж	+41.700	Номера
12 этаж	+38.400	Номера
11 этаж	+35.100	Номера
10 этаж	+31.800	Номера
9 этаж	+28.500	Номера
8 этаж	+25.200	Номера
7 этаж	+21.900	Номера
6 этаж	+18.600	Номера
5 этаж	+15.300	Номера
4 этаж	+12.000	Номера
3 этаж	+8.700	Номера
2 этаж	+5.400	Номера
1 этаж	+2.100	Общепомещения
-1 этаж	-5.600	Подземная парковка
-2 этаж	-9.600	Подземная парковка

**Ведомость полов 15 этажа\_помещения МОП, зона кондиционер\_К3 (см. примеч. п. 8)**

Тип пола	Номер помещения	Схема пола	Элементы пола	Площадь, кв.м	Примечание
120	02; 05; 09		1. Покрытие по дизайн-проекту 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1 100x100x5 Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	~ 40 мм ~ 60 мм	26.19
121	01; 04; 07; 08; 10		1. Покрытие по дизайн-проекту 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1 100x100x5 3. Обозначенная гидроизоляция в 2 слоя Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	~ 37 мм ~ 60 мм ~ 3 мм	160.06
7	зона кондиционера		1. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой Вр1-100x100x5 2. Обозначенная гидроизоляция в 2 слоя 3. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой Вр1-100x100x5 4. Полиэтиленовая пленка 200 мкм 5. Утеплитель минераловатный с плотностью не менее 110 кг/м3 Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	~ 40 мм ~ 3 мм ~ 57 мм ~ 150 мм	2.57

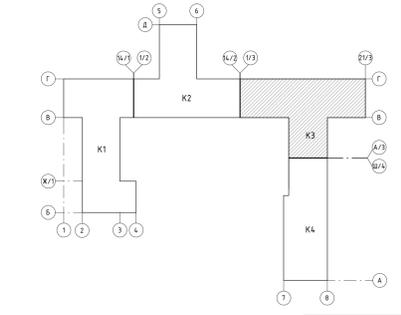
\* - обозначает наличие гидроизоляции

**Экспликация помещений\_15 этаж МОП**

Номер	Название	Площадь кв.м
<b>Корпус 3_МОП</b>		
01	Коридор	44.87
02	Тамбур-шлюз	4.1
03	Лестничная клетка Л.3.01	17.36
04	Коридор	40.51
05	Тамбур-шлюз/Лифтовой холл/ЛБЗ	112.4
06	Лестничная клетка Л.3.02	16.62
07	Коридор	31.03
08	Коридор	32.69
09	Помещение парожного обслуживания	8.85
10	Путь Г/У	3.71
		210.98

**Примечание**

- Помещение 05 - Лифтовой холл по совместительству является Тамбур-шлюзом/ЛБЗ
- Чертежи раздела АР см. совместно с листами общих данных.
- Чертежи раздела АР см. совместно с чертежами раздела КЖ.
- Свободная ведомость заполнения проемов см. раздел АР2.9
- Ведомости материалов покрытия площадок лестниц и лестничных маршей см. раздел АР2.3
- Свободная ведомость отделки помещений МОП см. раздел АР2.8
- Двери и ниши ПК должны открываться на угол не менее 90°, обеспечивая свободный доступ к пожарному крану и беспрепятственное прикладку рукоятки ручного лифта.
- Покрытие в зоне кондиционера (лпм 13) выполнять согласно узлу УН4, см. подробнее в 13 АР2.4-1



Заказчик: АО "ГК ОСНОВА" Шифр: ГКО-497/21  
АР2.2.3

Мультифункциональный жилищный комплекс с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, БЗД, ул. Помещиков, д. 10

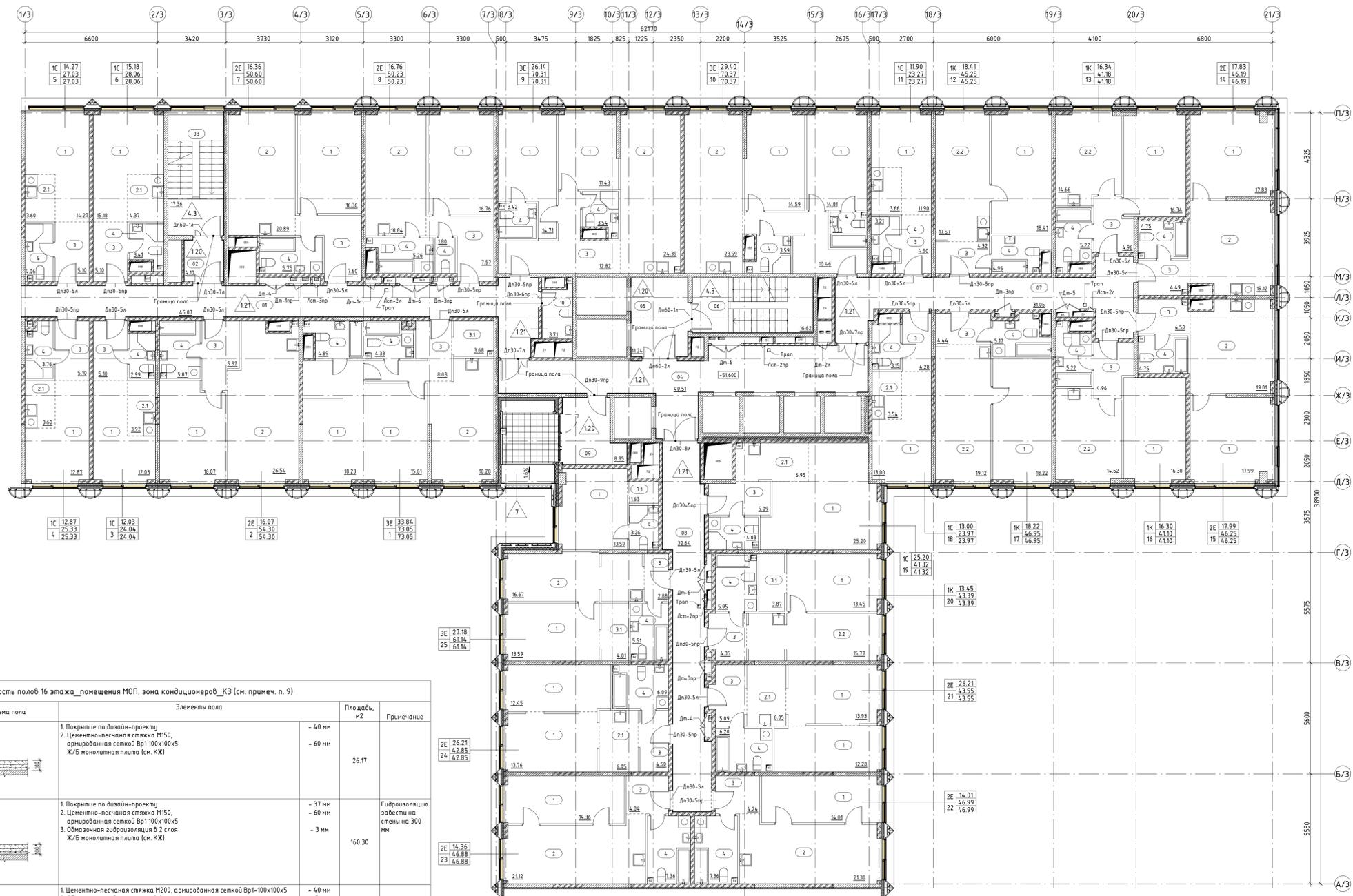
Лист	Кол.	Лист	Табл.	Итого	Дата
Разработал	Получил	Ж	06.23		
Проверил	Воробей М	06.23			
ГАП	Воробей М	06.23			
Н.Контроль	Мано Л	06.23			

Корпус 3. 2-29 этаж. Маркировочный план: Ведомость полов

Корпус 3. Маркировочный план 15 этажа на отм.+48.300

000 "Проект-2018"

Маркировочный план 16 этажа на отм.+51.300  
М 1:100



Тип пола	Номер помещения	Схема пола	Элементы пола	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
120	02; 05; 09		1. Покрытие по дизайн-проекту 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1 100х100х5 Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	- 40 мм - 60 мм 26.17	
121	01; 04; 07; 08; 10		1. Покрытие по дизайн-проекту 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1 100х100х5 3. Обозначная гидроизоляция в 2 слоя Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	- 37 мм - 60 мм - 3 мм 160.30	Гидроизоляцию завесты на стены на 300 мм
7	зона кондиционеров		1. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой Вр1-100х100х5 2. Обозначная гидроизоляция в 2 слоя 3. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой Вр1-100х100х5 4. Полиэтиленовая пленка 200 мкм 5. Утеплитель минераловатный с плотностью не менее 110 кг/м <sup>3</sup> Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	- 40 мм - 3 мм - 57 мм - 150 мм 2.57	

\* - означает наличие гидроизоляции

Номер	Название	Площадь кв.м
<b>Корпус 3_01</b>		
1	Жилая комната	15.61
1	Жилая комната	18.23
2	Кухня-гостиная	18.28
3	Холл	8.03
3.1	Гардеробная	3.68
4	Санузел	4.33
4	Санузел	4.89
		73.05
<b>Корпус 3_02</b>		
1	Жилая комната	16.07
2	Кухня-гостиная	26.54
3	Холл	5.82
4	Санузел	5.87
		54.3
<b>Корпус 3_03</b>		
1	Жилая комната	12.03
2.1	Кухня-ниша	3.92
3	Холл	5.1
4	Санузел	2.99
		24.04
<b>Корпус 3_04</b>		
1	Жилая комната	12.87
2.1	Кухня-ниша	3.6
3	Холл	5.1
4	Санузел	3.76
		25.33
<b>Корпус 3_05</b>		
1	Жилая комната	14.27
2.1	Кухня-ниша	3.6
3	Холл	5.1
4	Санузел	4.06
		27.03
<b>Корпус 3_06</b>		
1	Жилая комната	15.18
2.1	Кухня-ниша	4.37
3	Холл	5.1
4	Санузел	3.41
		28.06
<b>Корпус 3_07</b>		
1	Жилая комната	16.36
2	Кухня-гостиная	20.89
3	Холл	7.6
4	Санузел	5.75
		50.6
<b>Корпус 3_08</b>		
1	Жилая комната	16.76
2	Кухня-гостиная	18.84
3	Холл	7.57
4	Санузел	5.26
4	Санузел	1.8
		50.23
<b>Корпус 3_09</b>		
1	Жилая комната	14.71
1	Жилая комната	11.43
2	Кухня-гостиная	24.39
3	Холл	12.82
4	Санузел	3.54
4	Санузел	3.42
		70.31
<b>Корпус 3_10</b>		
1	Жилая комната	14.59
1	Жилая комната	14.81
2	Кухня-гостиная	23.59
3	Холл	10.46
4	Санузел	3.59
4	Санузел	3.33
		70.37
<b>Корпус 3_11</b>		
1	Жилая комната	11.9
2.1	Кухня-ниша	3.66
3	Холл	4.5
4	Санузел	3.21
		23.27
<b>Корпус 3_12</b>		
1	Жилая комната	18.41
2.2	Кухня	17.57
3	Холл	4.32
4	Санузел	4.95
		45.25
<b>Корпус 3_13</b>		
1	Жилая комната	16.34
2.2	Кухня	14.66
3	Холл	4.96
4	Санузел	5.22
		41.18

Номер	Название	Площадь кв.м
<b>Корпус 3_14</b>		
1	Жилая комната	17.83
2	Кухня-гостиная	19.12
3	Холл	4.49
4	Санузел	4.75
		46.19
<b>Корпус 3_15</b>		
1	Жилая комната	17.99
2	Кухня-гостиная	19.01
3	Холл	4.5
4	Санузел	4.75
		46.25
<b>Корпус 3_16</b>		
1	Жилая комната	16.3
2.2	Кухня	14.62
3	Холл	4.96
4	Санузел	5.22
		41.1
<b>Корпус 3_17</b>		
1	Жилая комната	18.22
2.2	Кухня	19.12
3	Холл	4.44
4	Санузел	5.17
		46.95
<b>Корпус 3_18</b>		
1	Жилая комната	13
2.1	Кухня-ниша	3.54
3	Холл	4.28
4	Санузел	3.15
		23.97
<b>Корпус 3_19</b>		
1	Жилая комната	25.92
2.1	Кухня-ниша	6.95
3	Холл	5.09
4	Санузел	4.08
		41.32
<b>Корпус 3_20</b>		
1	Жилая комната	13.45
2.2	Кухня	15.77
3	Холл	4.35
3.1	Гардеробная	3.87
4	Санузел	5.95
		43.39
<b>Корпус 3_21</b>		
1	Жилая комната	13.93
1	Жилая комната	12.28
2.1	Кухня-ниша	6.05
3	Холл	5.09
4	Санузел	6.2
		43.55
<b>Корпус 3_22</b>		
1	Жилая комната	14.01
2	Кухня-гостиная	21.38
3	Холл	4.24
4	Санузел	7.36
		46.99
<b>Корпус 3_23</b>		
1	Жилая комната	14.36
2	Кухня-гостиная	21.12
3	Холл	4.04
4	Санузел	7.36
		46.88
<b>Корпус 3_24</b>		
1	Жилая комната	12.45
1	Жилая комната	13.76
2.1	Кухня-ниша	6.05
3	Холл	4.5
4	Санузел	6.09
		42.85
<b>Корпус 3_25</b>		
1	Жилая комната	13.59
1	Жилая комната	13.59
2	Кухня-гостиная	16.67
3	Холл	2.88
3.1	Гардеробная	1.63
4	Санузел	3.26
4	Санузел	5.51
		61.14

Этаж	Отметка	Номера
29 этаж	-94.830	Номера
28 этаж	-91.530	Номера
27 этаж	-88.230	Номера
26 этаж	-84.930	Номера
25 этаж	-81.630	Номера
24 этаж	-78.000	Номера
23 этаж	-74.700	Номера
22 этаж	-71.400	Номера
21 этаж	-68.100	Номера
20 этаж	-64.800	Номера
19 этаж	-61.500	Номера
18 этаж	-58.200	Номера
17 этаж	-54.900	Номера
16 этаж	-51.600	Номера
15 этаж	-48.300	Номера
14 этаж	-45.000	Номера
13 этаж	-41.700	Номера
12 этаж	-38.400	Номера
11 этаж	-35.100	Номера
10 этаж	-31.800	Номера
9 этаж	-28.500	Номера
8 этаж	-25.200	Номера
7 этаж	-21.900	Номера
6 этаж	-18.600	Номера
5 этаж	-15.300	Номера
4 этаж	-12.000	Номера
3 этаж	-8.700	Номера
2 этаж	-5.400	Номера
1 этаж	-0.280	Общепомещения
-1 этаж	-5.600	Подземная парковка
-2 этаж	-9.600	Подземная парковка

Номер	Название	Площадь кв.м
<b>Корпус 3_МОП</b>		
01	Коридор	45.07
02	Тамбур-шлюз	4.1
03	Лестничная клетка Л3.01	17.36
04	Коридор	4.051
05	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ЛБЗ	11.24
06	Лестничная клетка Л3.02	16.62
07	Коридор	31.06
08	Коридор	32.64
09	Помещение патологического обслуживания	8.85
10	ПУИ С/У	3.71
		211.16

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

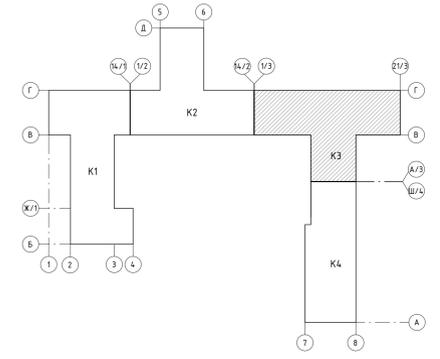
- Стена из железобетона
- Стена из газосиликатных блоков, 100, 200мм
- Утеплитель
- Штукатурка, 20мм
- Перегородка из газосиликатных блоков, 100мм
- Отверстия в перекрытиях в полу (инженерная система)
- Отверстия в перекрытиях в потолке (инженерная система)
- Тип пола в помещении
- Отметка пола
- Номер лестницы
- Номер лифта
- Номер лифта
- Номер помещения
- Каждый тип планировки:
  - Жилая площадь
  - Общая площадь без учета неоплачиваемых помещений
  - Общая площадь с учетом неоплачиваемых помещений
  - Номер
- Площадь помещения
- Граница смежных помещений
- Пожарный кран
- Марка заполнения верхнего проема
- Марка ребризационного леща

**Типология помещений номера**

- 1 Жилая комната
- 2 Кухня-гостиная
- 2.1 Кухня-ниша
- 2.2 Кухня
- 3 Холл
- 3.1 Гардеробная
- 4 Санузел
- 5 Лоджия

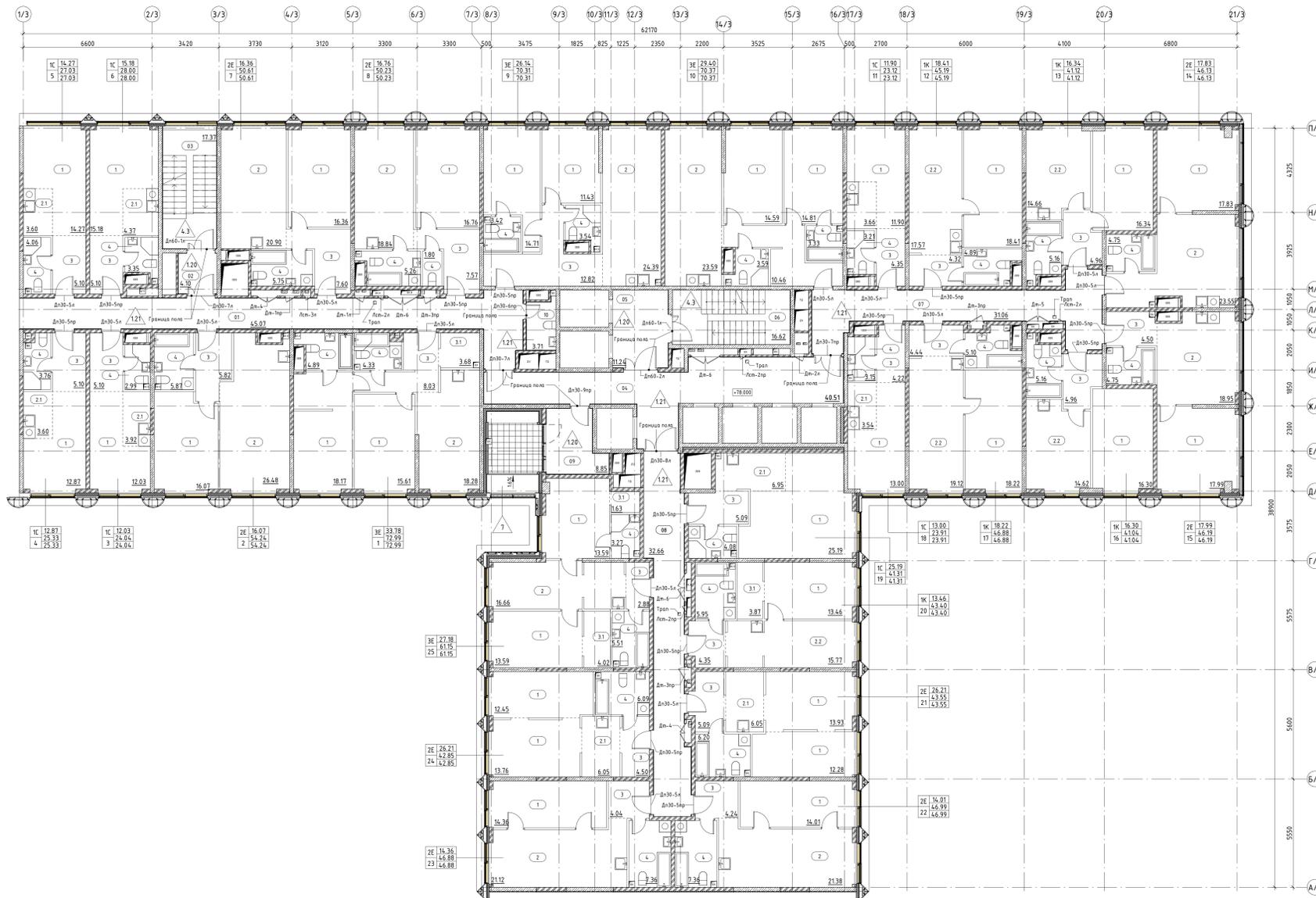
**Примечание:**

- Данный этаж является типовым для 16-23 этажа включительно.
- Помещение 05 - Лифтовой холл по собственности является Тамбур-шлюзом/ЛБЗ.
- Чертежи раздела АР см. совместно с чертежами общих данных.
- Чертежи раздела АР см. совместно с чертежами раздела КЖ.
- Свободны ведомости заполнения проемов см. раздел АР2.9
- Ведомости материалов покрытия площадок лестниц и лестничных маршей см. раздел АР2.3.
- Свободны ведомости отделки помещений МОП см. раздел АР2.8.
- Двери и щиты ПК должны открываться на угол не менее 160°, обеспечивая свободный доступ к пожарному крану и дежурному обслуживанию прокладку рукавной линии.
- Покрытие в зоне кондиционеров (тип 7) выполнять согласно узлу №14, см. подробнее в Л3 АР2.4-1.



Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"		Шифр: ГКО-497/21		АР2.2.3	
Масштаб: 1:100					
Изм.	Кол.	Зам.	Дата	Исполн.	Дата
1	-	78-24	24.05.24	Полехова А.	06.23
Разработал	Барисова М.	Барисова М.	06.23	Барисова М.	06.23
Проверил	Барисова М.	Барисова М.	06.23	Барисова М.	06.23
Г.АП	Барисова М.	Барисова М.	06.23	Барисова М.	06.23
Н.Контроль	Мачина Л.	Мачина Л.	06.23	Мачина Л.	06.23

Корпус 3_2-29 этаж	Маркировочные планы	Стандия	Листов
Ведомость полов		Р	06
Корпус 3_Маркировочный план 16 этажа на отм.+51.600		000 "Проект-2018"	



Экспликация помещений 24 этаж		
Номер	Название	Площадь кв.м
Корпус 3.01		
1	Жилая комната	15.61
1	Жилая комната	18.17
2	Кухня-гостиная	18.28
3	Холл	8.03
3.1	Гардеробная	3.68
4	Санузел	4.33
4	Санузел	4.89
		72.99
Корпус 3.02		
1	Жилая комната	16.07
2	Кухня-гостиная	26.48
3	Холл	5.82
4	Санузел	5.87
		54.24
Корпус 3.03		
1	Жилая комната	12.03
2.1	Кухня-ниша	3.92
3	Холл	5.1
4	Санузел	2.99
		24.04
Корпус 3.04		
1	Жилая комната	12.87
2.1	Кухня-ниша	3.6
3	Холл	5.1
4	Санузел	3.76
		25.33
Корпус 3.05		
1	Жилая комната	16.27
2.1	Кухня-ниша	4.37
3	Холл	5.1
4	Санузел	4.06
		27.03
Корпус 3.06		
1	Жилая комната	15.18
2.1	Кухня-ниша	4.37
3	Холл	5.1
4	Санузел	3.35
		28
Корпус 3.07		
1	Жилая комната	16.36
2	Кухня-гостиная	20.9
3	Холл	7.6
4	Санузел	5.75
		50.61
Корпус 3.08		
1	Жилая комната	16.76
2	Кухня-гостиная	18.84
3	Холл	7.57
4	Санузел	5.26
4	Санузел	1.8
		50.23
Корпус 3.09		
1	Жилая комната	16.71
1	Жилая комната	11.43
2	Кухня-гостиная	24.39
3	Холл	12.82
4	Санузел	3.54
4	Санузел	3.42
		70.31
Корпус 3.10		
1	Жилая комната	14.59
1	Жилая комната	14.81
2	Кухня-гостиная	23.59
3	Холл	10.46
4	Санузел	3.59
4	Санузел	3.33
		70.37
Корпус 3.11		
1	Жилая комната	11.9
2.1	Кухня-ниша	3.66
3	Холл	4.35
4	Санузел	3.21
		23.12
Корпус 3.12		
1	Жилая комната	18.41
2.2	Кухня	17.57
3	Холл	4.32
4	Санузел	4.89
		45.19

Экспликация помещений 24 этаж		
Номер	Название	Площадь кв.м
Корпус 3.13		
1	Жилая комната	16.34
2.2	Кухня	14.66
3	Холл	4.96
4	Санузел	5.16
		41.12
Корпус 3.14		
1	Жилая комната	17.83
2	Кухня-гостиная	23.55
4	Санузел	4.75
		46.13
Корпус 3.15		
1	Жилая комната	17.99
2	Кухня-гостиная	18.95
3	Холл	4.5
4	Санузел	4.75
		46.19
Корпус 3.16		
1	Жилая комната	16.3
2.2	Кухня	14.62
3	Холл	4.96
4	Санузел	5.16
		41.04
Корпус 3.17		
1	Жилая комната	18.22
2.2	Кухня	19.12
3	Холл	6.44
4	Санузел	5.1
		46.88
Корпус 3.18		
1	Жилая комната	13
2.1	Кухня-ниша	3.54
3	Холл	4.22
4	Санузел	3.15
		23.91
Корпус 3.19		
1	Жилая комната	25.19
2.1	Кухня-ниша	6.95
3	Холл	5.09
4	Санузел	4.08
		41.31
Корпус 3.20		
1	Жилая комната	13.44
2.2	Кухня	15.77
3	Холл	4.35
3.1	Гардеробная	3.87
4	Санузел	5.95
		43.4
Корпус 3.21		
1	Жилая комната	13.93
1	Жилая комната	12.28
2.1	Кухня-ниша	6.05
3	Холл	5.09
4	Санузел	6.2
		43.55
Корпус 3.22		
1	Жилая комната	14.01
2	Кухня-гостиная	21.38
3	Холл	4.24
4	Санузел	7.36
		46.99
Корпус 3.23		
1	Жилая комната	14.36
2	Кухня-гостиная	21.12
3	Холл	4.04
4	Санузел	7.36
		46.88
Корпус 3.24		
1	Жилая комната	12.45
1	Жилая комната	13.76
2.1	Кухня-ниша	6.05
3	Холл	4.5
4	Санузел	6.09
		42.85
Корпус 3.25		
1	Жилая комната	13.59
1	Жилая комната	13.59
2	Кухня-гостиная	16.66
3	Холл	2.88
3.1	Гардеробная	1.63
4	Санузел	3.27
4	Санузел	5.51
		61.15

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Стекло из железобетона
- Стекло из газосиликатных блоков, 100, 200мм
- Утеплитель
- Штукатурка, 20мм
- Перегородка из газосиликатных блоков, 100мм
- Область в перекрестии в полу (инженерная система)
- Область в перекрестии в потолке (инженерная система)
- Тип пола в помещении
- Оплетка пола
- Номер лестницы
- Номер лифта
- Номер лифта
- Номер лифта
- Номер помещения
- Кол. пола по планировке
- Жилая площадь
- Общая площадь без учета неотапливаемых помещений
- Общая площадь с учетом неотапливаемых помещений
- Номер
- Площадь помещения
- Граница смежных помещений
- Пожарный кран
- Марка заполнения обратного проема
- Марка ребристого металла

**ОТМЕТКИ ЭТАЖЕЙ**

Этаж	Высота	Номера
29 этаж	+94.830	Номера
28 этаж	+91.530	Номера
27 этаж	+88.230	Номера
26 этаж	+84.930	Номера
25 этаж	+81.630	Номера
24 этаж	+78.000	Номера
23 этаж	+74.700	Номера
22 этаж	+71.400	Номера
21 этаж	+68.100	Номера
20 этаж	+64.800	Номера
19 этаж	+61.500	Номера
18 этаж	+58.200	Номера
17 этаж	+54.900	Номера
16 этаж	+51.600	Номера
15 этаж	+48.300	Номера
14 этаж	+45.000	Номера
13 этаж	+41.700	Номера
12 этаж	+38.400	Номера
11 этаж	+35.100	Номера
10 этаж	+31.800	Номера
9 этаж	+28.500	Номера
8 этаж	+25.200	Номера
7 этаж	+21.900	Номера
6 этаж	+18.600	Номера
5 этаж	+15.300	Номера
4 этаж	+12.000	Номера
3 этаж	+8.700	Номера
2 этаж	+5.400	Номера
1 этаж	+2.100	Общепомещение
-1 этаж	-5.600	Подземная парковка
-2 этаж	-9.600	Подземная парковка

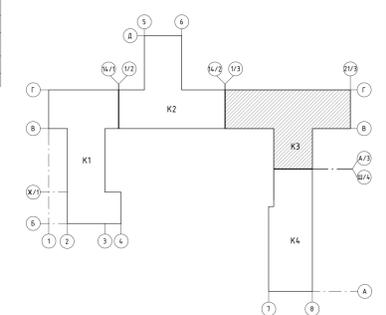
**Ведомость полов 24 этажа\_помещения МОП, зона кондиционеров\_К3 (см. примеч. п. 8)**

Тип пола	Номер помещения	Схема пола	Элементы пола	Площадь, м2	Примечание
120	02, 05, 09		1. Покрытие по дизайн-проекту 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1-100х100х5 Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	- 40 мм - 60 мм 25.70	
121	01, 04, 07, 08, 10		1. Покрытие по дизайн-проекту 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1-100х100х5 3. Обмазочная гидроизоляция 8 2 слоя Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	- 37 мм - 60 мм - 3 мм 160.27	Гидроизоляция разбита на сегменты по 300 мм
7	зона кондиционеров		1. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой Вр1-100х100х5 2. Обмазочная гидроизоляция 8 2 слоя 3. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой Вр1-100х100х5 4. Полиэтиленовая пленка 200 мкм 5. Звукоизоляция минераловатной с плотностью не менее 110 кг/м3 Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	- 40 мм - 3 мм - 57 мм - 150 мм 2.57	

\* - означает наличие гидроизоляции

**Экспликация помещений 24 этаж МОП**

Номер	Название	Площадь кв.м
Корпус 3. МОП		
01	Коридор	45.07
02	Тамбур-шлюз	4.1
03	Лестничная клетка Л3.01	17.37
04	Коридор	40.51
05	Тамбур-шлюз/Лифтовой холл/ЛБЗ	11.24
06	Лестничная клетка Л3.02	16.62
07	Коридор	31.06
08	Коридор	32.66
09	Помещение поэтажного обслуживания	8.85
10	Лифт К/У	3.71
		211.19



**Примечание:**

- Помещение 05 - Лифтовой холл по совместительству является Тамбур-шлюзом/ЛБЗ
- Чертежи разреза АР см. совместно с листами общих данных.
- Чертежи разреза АР см. совместно с чертежами разреза КЖ.
- Свободные высоты заполнения проемов см. разрез АР2.9
- Ведомости материалов покрытия площадок лестниц и лестничных маршей см. разрез АР2.3
- Свободные высоты откосов помещений МОП см. разрез АР2.8
- Дверицы ниш ПК должны открываться на угол не менее 160°, обеспечивая свободный доступ к пожарному крану и беспрепятственное прохождение ручного лифта.
- Покрытие в зоне кондиционеров (тип Т) Выполнить согласно узлу М4, см. подробнее в Л3 АР2.4-1.

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА" Шифр: ГКО-497/21  
АР2.2.3

Мультифункциональный жилищный комплекс с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, Б340, ул. Помещиков, вл. 10

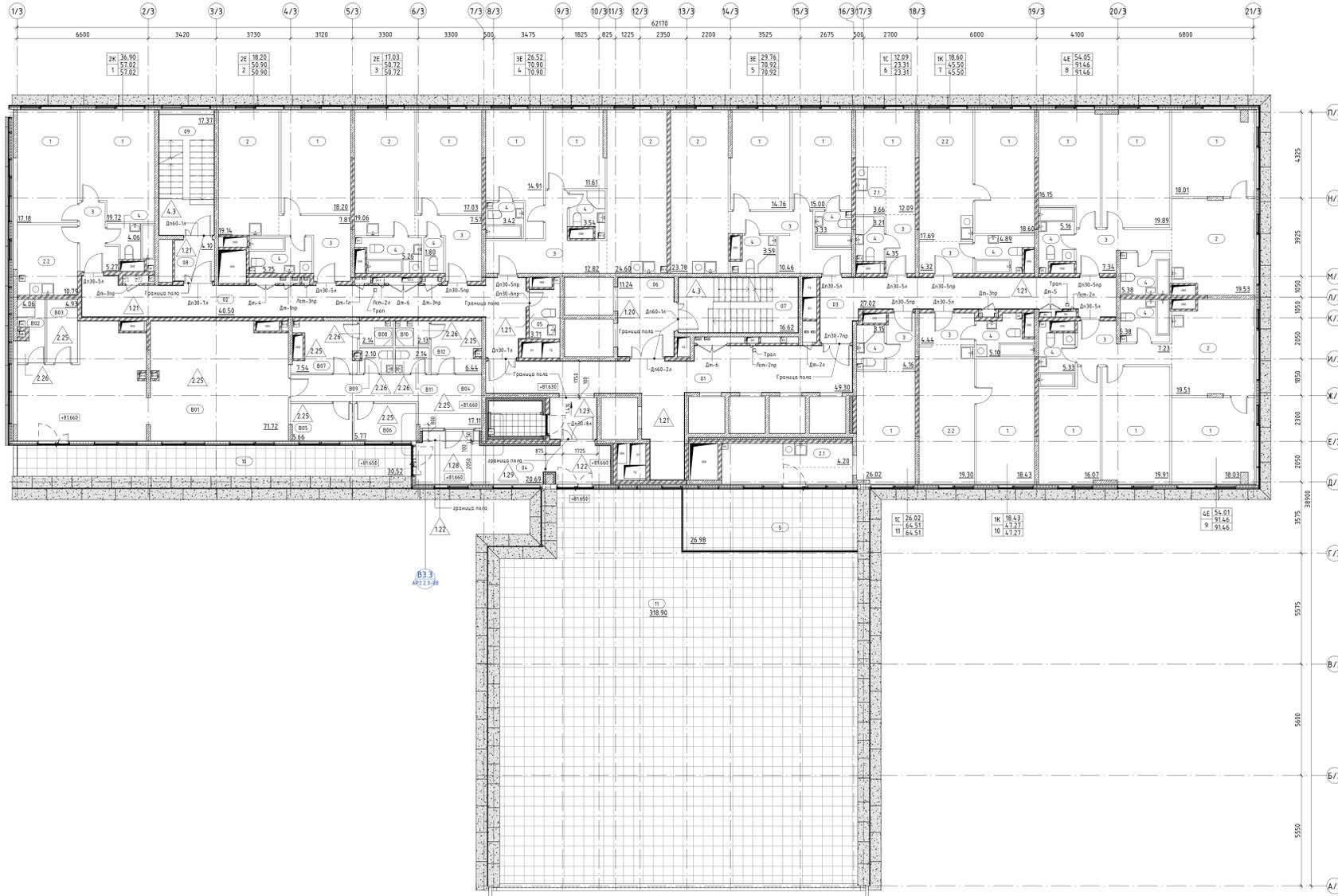
Разработчик	Проверил	Дата	Лист	Всего
Воронцов М	Воронцов М	06.23	07	07
Мано Л	Мано Л	06.23		

Корпус 3. 2-29 этаж. Маркировочные планы: Ведомость полов

Корпус 3. Маркировочный план 24 этажа на отм.+78.000

000 "Проект-2018"

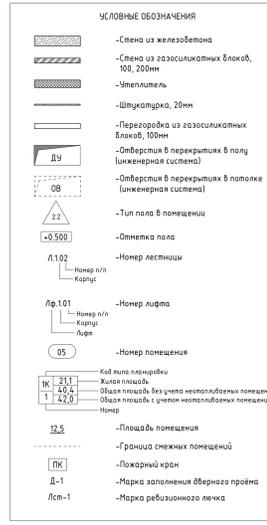
Формат А0



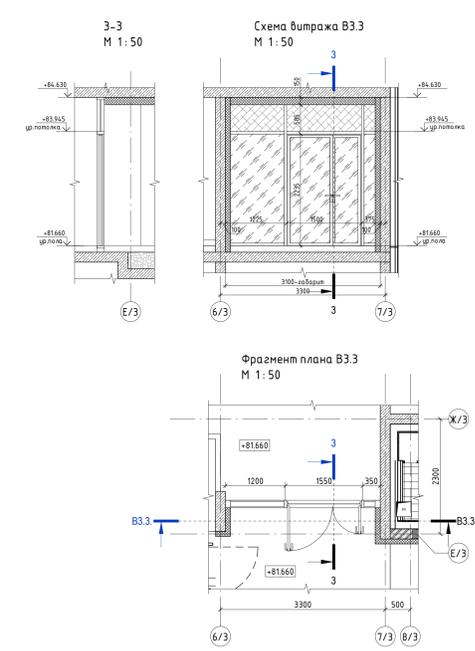
Экспликация помещений_25 этаж		
Номер	Название	Площадь кв.м
<b>Корпус 3_01</b>		
1	Жилая комната	17.18
1	Жилая комната	19.72
2.2	Кухня	10.79
3	Холл	5.27
4	Санузел	4.06
4	Санузел	57.02
<b>Корпус 3_02</b>		
1	Жилая комната	18.2
2	Кухня-гостиная	19.14
3	Холл	7.81
4	Санузел	5.75
4	Санузел	50.9
<b>Корпус 3_03</b>		
1	Жилая комната	17.03
2	Кухня-гостиная	19.06
3	Холл	7.57
4	Санузел	5.26
4	Санузел	1.8
4	Санузел	50.72
<b>Корпус 3_04</b>		
1	Жилая комната	11.61
1	Жилая комната	14.91
2	Кухня-гостиная	24.6
3	Холл	12.82
4	Санузел	3.42
4	Санузел	3.54
4	Санузел	70.9
<b>Корпус 3_05</b>		
1	Жилая комната	15
1	Жилая комната	14.76
2	Кухня-гостиная	23.78
3	Холл	10.46
4	Санузел	3.59
4	Санузел	3.33
4	Санузел	70.92
<b>Корпус 3_06</b>		
1	Жилая комната	12.09
2.1	Кухня-ниша	3.66
3	Холл	4.35
4	Санузел	3.21
4	Санузел	23.31
<b>Корпус 3_07</b>		
1	Жилая комната	18.6
2.2	Кухня	17.69
3	Холл	4.32
4	Санузел	4.89
4	Санузел	45.5
<b>Корпус 3_08</b>		
1	Жилая комната	18.01
1	Жилая комната	19.89
1	Жилая комната	16.15
2	Кухня-гостиная	19.53
3	Холл	7.34
4	Санузел	5.16
4	Санузел	5.38
4	Санузел	91.46
<b>Корпус 3_09</b>		
1	Жилая комната	18.03
1	Жилая комната	19.91
1	Жилая комната	16.07
2	Кухня-гостиная	19.51
3	Холл	7.23
4	Санузел	5.33
4	Санузел	5.38
4	Санузел	91.46
<b>Корпус 3_10</b>		
1	Жилая комната	18.43
2.2	Кухня	19.3
3	Холл	4.44
4	Санузел	5.1
4	Санузел	47.27
<b>Корпус 3_11</b>		
1	Жилая комната	26.02
2.1	Кухня-ниша	4.2
3	Холл	4.16
4	Санузел	3.15
5	Терраса	26.98
4	Санузел	64.51

Экспликация помещений_25 этаж МОП		
Номер	Название	Площадь кв.м
<b>Корпус 3_МОП</b>		
01	Коридор	4.93
02	Коридор	4.05
03	Коридор	27.02
04	Тамбур	20.69
05	Плн С/У	3.74
06	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл/ПБЗ	11.21
07	Лестничная клетка Л.3.02	16.62
08	Тамбур-шлюз	4.1
09	Лестничная клетка Л.3.01	17.37
10	Терраса	30.52
11	Терраса	318.9
		539.97

Экспликация помещений 25 этажа		
Номер	Название	Площадь кв.м
<b>Корпус 3_Общественные помещения</b>		
В01	Спортивный зал	7172
В02	Плн	4.06
В03	Кладовая	4.93
В04	Коридор	17.11
В05	Тренировочная	5.66
В06	Фитс	5.77
В07	Раздевалка	7.54
В08	Душ	2.14
В09	Санузел для посетителей	2.1
В10	Душ	2.13
В11	Санузел для посетителей	2.14
В12	Раздевалка	6.44
		131.74



ОТМЕТКИ ЭТАЖЕЙ		
29 этаж	+94.830	Номера
28 этаж	+91.530	Номера
27 этаж	+88.230	Номера
26 этаж	+84.930	Номера
25 этаж	+81.630	Номера
24 этаж	+78.000	Номера
23 этаж	+74.700	Номера
22 этаж	+71.400	Номера
21 этаж	+68.100	Номера
20 этаж	+64.800	Номера
19 этаж	+61.500	Номера
18 этаж	+58.200	Номера
17 этаж	+54.900	Номера
16 этаж	+51.600	Номера
15 этаж	+48.300	Номера
14 этаж	+45.000	Номера
13 этаж	+41.700	Номера
12 этаж	+38.400	Номера
11 этаж	+35.100	Номера
10 этаж	+31.800	Номера
9 этаж	+28.500	Номера
8 этаж	+25.200	Номера
7 этаж	+21.900	Номера
6 этаж	+18.600	Номера
5 этаж	+15.300	Номера
4 этаж	+12.000	Номера
3 этаж	+8.700	Номера
2 этаж	+5.400	Номера
1 этаж	+0.280	Общ.помещения
-1 этаж	-5.600	Подземная парковка
-2 этаж	-9.600	Подземная парковка



Ведомость полов 25 этажа_помещения МОП_К3					
Тип пола	Номер помещения	Схема пола	Элементы пола	Площадь, м2	Примечание
120	06		1. Покрытие по дизайн-проекту 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1 100х100х5 Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	~60	~1187
121	01, 03, 05, 08		1. Покрытие по дизайн-проекту 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1 100х100х5 3. Обмазочная гидроизоляция в 2 слоя Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	-37 мм -60 мм -3 мм	Гидроизоляция завети на стены на 300 мм 124.73
122	04		1. Покрытие по дизайн-проекту 2. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой Вр1 100х100х5 3. Полиэтиленовая пленка 200 мкм 4. Экструзионный пенополистирол (плотность 25-33 кг/м3, коэфф. теплопроводности 0.031 Вт/м*С) 5. Обмазочная гидроизоляция в 2 слоя Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	-37 мм -60 мм -30 мм -3 мм	Гидроизоляция завети на стены на 300 мм 8.15
123	01		1. Покрытие по дизайн-проекту 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1 100х100х5, по уклону 3. Обмазочная гидроизоляция в 2 слоя Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	-37 мм -60 мм -3 мм	Гидроизоляция завети на стены на 300 мм 5.04
128	04		Система фальшпола Pergaflex Алмаз из плит 600х600мм и несущей подсистемы: - плита фальшпола на основе сульфата кальция (ГОСТ Р 59659-2021) с верхним покрытием из керамогранита - Solid 38 Stone, - стойка POKLOBES (выполон регулировки 365-435 мм), - засыпка пустот между опорными пенополистирольными щебнем М140, 30-60 мм.	-46 мм -пак 4.14 мм	Гидроизоляция завети на стены на 300 мм 7.60
129	04		Система фальшпола Pergaflex Алмаз из плит 600х600мм и несущей подсистемы: - плита фальшпола на основе сульфата кальция (ГОСТ Р 59659-2021) с верхним покрытием из керамогранита - Solid 38 Stone, - стойка POKLOBES (выполон регулировки 365-435 мм), - засыпка пустот между опорными пенополистирольными щебнем М140, 30-60 мм.	-46 мм -пак 5.14 мм	Гидроизоляция завети на стены на 300 мм 5.79

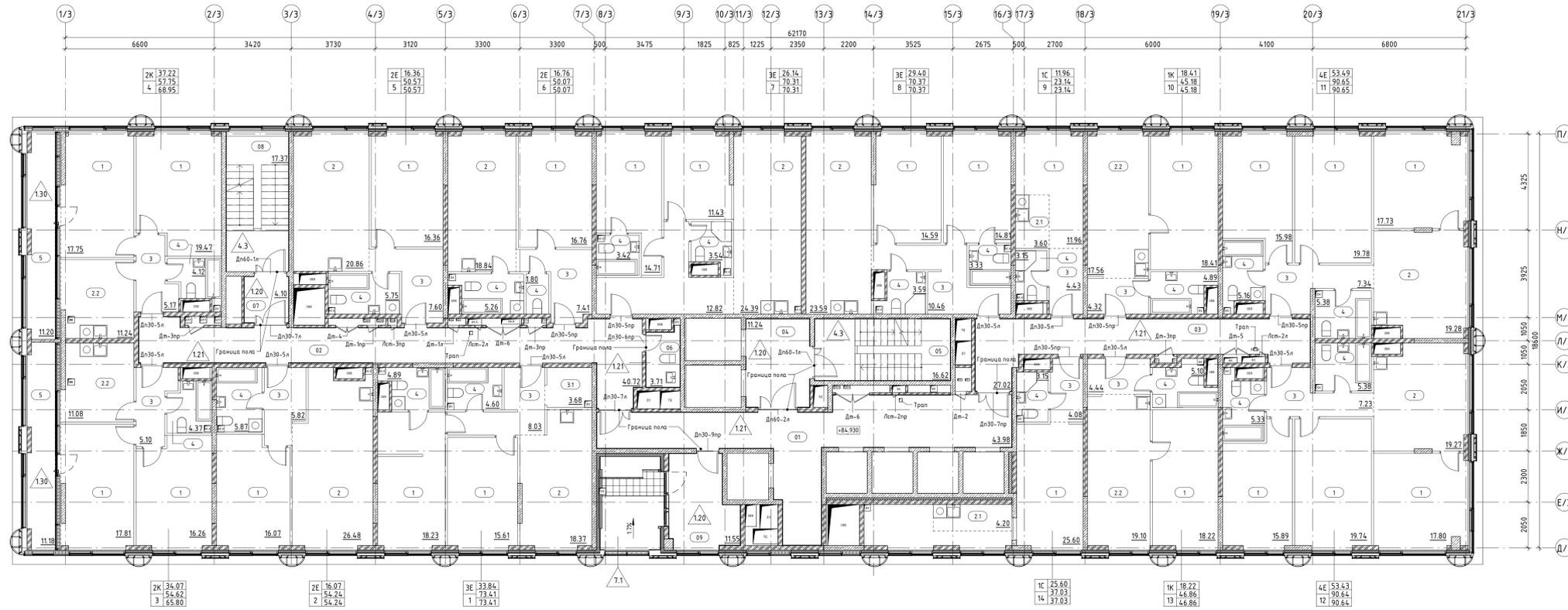
Ведомость полов 25 этажа_общественные помещения для проживающих_К3 (полы выполняются владельцем помещения после прокладки коммуникаций)					
Тип пола	Номер помещения	Схема пола	Элементы пола	Площадь, м2	Примечание
225	В01, В03, В04, В05, В06, В07, В12		1. Покрытие выполняется владельцем помещения 2. Цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой Вр1 100х100х5 3. Армированная полиэфирэфирная пленка 4. Шумостоп - С2 Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	-60 мм -70 мм -20 мм	120.25
226	В02, В08, В09, В10, В11		1. Покрытие выполняется владельцем помещения 2. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой Вр1 100х100х5 3. Армированная полиэфирэфирная пленка 4. Шумостоп - С2 5. Обмазочная гидроизоляция в 2 слоя Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	-37 мм -70 мм -20 мм -3 мм	Гидроизоляция завети на стены на 300 мм 12.55

\* - означает наличие гидроизоляции

Примечание:  
1. Помещение 06 - Лифтовый холл по совместительству является Тамбур-шлюзом/ПБЗ  
2. Чертежи разделов АР см. совместно с листами общих данных  
3. Чертежи разделов АР см. совместно с чертежами разделов КЖ  
4. Свободная ведомость заполнения проемов см. раздел АР2.3  
5. Свободная ведомость отделки помещений МОП см. раздел АР2.8  
6. Двери или ПК должны открываться на угол не менее 160°, обеспечивая свободный доступ к пожарному крану и беспрепятственное прокладку рукавной линии  
7. Фальшполы Pergaflex Алмаз выполняются согласно альбому технических решений от производителя.

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"		Шифр: ГКО-497/21		АР2.2.3	
Мультифункциональный жилищный комплекс с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, Б34Д, ул. Понтекино, вл. 10					
Изм.	Кол.	Лист	Итого	Дата	
Разработана	1	Листов	1	06.23	
Проверена	1	Листов	1	06.23	
Исполнена	1	Листов	1	06.23	
Контроль	1	Листов	1	06.23	
Корпус 3. 2-29 этаж. Маркировочные планы: Ведомость полов					
Корпус 3. Маркировочный план 25 этажа на отн.-81630					
000 "Проект-2018"					

Маркировочный план 26 этажа на отм.+84.930  
М 1:100



Ведомость полов 26 этажа\_помещения МОП, зона кондиционер\_К3 (см. примеч. п. 9)

Тип пола	Номер помещения	Схема пола	Элементы пола	Площадь, м2	Примечание
120	04, 07, 09		1. Покрытие по дизайн-проекту 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1-100х100х5 Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	- 40 мм - 60 мм	28.34
121	01, 02, 03, 06		1. Покрытие по дизайн-проекту 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1-100х100х5 3. Обозначная гидроизоляция в 2 слоя Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	- 37 мм - 60 мм - 3 мм	120.41
130	лоджия квартир		1. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой Вр1-100х100х5 2. Полиэтиленовая пленка 200 мм 3. Экструдированный пенополистирол (плотность 25-33 кг/м3, коэфф. теплопроводности 0.031 Вт/м·К) 4. Полиэтиленовая пленка 200 мм	- 40 мм - 40 мм	22.39
7.1	зона кондиционеров		1. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой Вр1-100х100х5 2. Обозначная гидроизоляция в 2 слоя 3. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой Вр1-100х100х5 4. Полиэтиленовая пленка 200 мм 5. Утеплитель минераловатный с плотностью не менее 110 кг/м3 Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	- 82 мм - 3 мм - 60 мм - 150 мм	7.26

Ведомость полов 27 этажа\_помещения МОП, зона кондиционер\_К3 (считать типовый для 27, 28 этажа), см. примеч. п. 9

Тип пола	Номер помещения	Схема пола	Элементы пола	Площадь, м2	Примечание
120	04, 07, 09		1. Покрытие по дизайн-проекту 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1-100х100х5 Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	- 40 мм - 60 мм	28.34
121	01, 02, 03, 06		1. Покрытие по дизайн-проекту 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1-100х100х5 3. Обозначная гидроизоляция в 2 слоя Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	- 37 мм - 60 мм - 3 мм	120.41
7	зона кондиционер		1. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой Вр1-100х100х5 2. Обозначная гидроизоляция в 2 слоя 3. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой Вр1-100х100х5 4. Полиэтиленовая пленка 200 мм 5. Утеплитель минераловатный с плотностью не менее 110 кг/м3 Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	- 40 мм - 3 мм - 57 мм - 150 мм	2.57

\* - означает наличие гидроизоляции

Примечание:

- Данный этаж является типовым для 26-28 этажа включительно.
- Помещение 04 - Лифтовой холл по собственности является Тамбур-шлюзом/ПБЗ.
- Чертежи раздела АР см. совместно с листами общих данных.
- Чертежи раздела АР см. совместно с чертежами раздела КЖ.
- Свободные ведомости заполнения проемов см. раздел АР2.9
- Ведомости материалов покрытия площадок лестниц и лестничных маршей см. раздел АР2.3.
- Свободные ведомости отделки помещений МОП см. раздел АР2.8
- Двери ниш ПК должны открываться на угол не менее 160°, обеспечивая свободный доступ к пожарному крану и беспрепятственную прокладку рукавной линии.
- Покрытие в зоне кондиционеров (тип 7, тип 7.1) выполнять согласно узлу П14, см. подробнее в Л3 АР2.4-1.

ОТМЕТКИ ЭТАЖЕЙ

Этаж	Отметка	Назначение
29 этаж	+94.830	Номера
28 этаж	+91.530	Номера
27 этаж	+88.230	Номера
26 этаж	+84.930	Номера
25 этаж	+81.630	Номера
24 этаж	+78.000	Номера
23 этаж	+74.700	Номера
22 этаж	+71.400	Номера
21 этаж	+68.100	Номера
20 этаж	+64.800	Номера
19 этаж	+61.500	Номера
18 этаж	+58.200	Номера
17 этаж	+54.900	Номера
16 этаж	+51.600	Номера
15 этаж	+48.300	Номера
14 этаж	+45.000	Номера
13 этаж	+41.700	Номера
12 этаж	+38.400	Номера
11 этаж	+35.100	Номера
10 этаж	+31.800	Номера
9 этаж	+28.500	Номера
8 этаж	+25.200	Номера
7 этаж	+21.900	Номера
6 этаж	+18.600	Номера
5 этаж	+15.300	Номера
4 этаж	+12.000	Номера
3 этаж	+8.700	Номера
2 этаж	+5.400	Номера
1 этаж	+0.280	Общ. помещения
-1 этаж	-5.600	Подземная парковка
-2 этаж	-9.600	Подземная парковка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Стена из железобетона
- Стена из газосиликатных блоков, 100, 200мм
- Утеплитель
- Штукатурка, 20мм
- Перегородка из газосиликатных блоков, 100мм
- Отверстия в перекрытиях в полу (инженерная система)
- Отверстия в перекрытиях в потолке (инженерная система)
- Тип пола в помещении
- Отметка пола
- Л.1.02 - Номер л/л Корпус
- Лф.1.01 - Номер л/л Корпус Лифт
- 05 - Номер помещения
- КЖ 21.1 - Код типа планировки Жилая площадь  
40.4 - Общая площадь без учета неоплаченных помещений  
1 42.0 - Общая площадь с учетом неоплаченных помещений  
Номер
- 12.5 - Площадь помещения
- - - - - Граница смежных помещений
- ПК - Марка заполнения дверного проема
- Д-1 - Марка заполнения дверного проема
- Лст-1 - Марка режущего лезвия

Экспликация помещений 26 этаж

Номер	Название	Площадь кв.м
Корпус 3, 01		
1	Жилая комната	15.61
1	Жилая комната	18.23
2	Кухня-гостиная	18.37
3	Холл	8.03
3.1	Гардеробная	3.68
4	Санузел	4.6
4	Санузел	4.89
73.41		
Корпус 3, 02		
1	Жилая комната	16.07
2	Кухня-гостиная	26.48
3	Холл	5.82
4	Санузел	5.87
54.24		
Корпус 3, 03		
1	Жилая комната	16.26
1	Жилая комната	17.81
2.2	Кухня	11.08
3	Холл	5.1
4	Санузел	4.37
5	Лоджия	11.18
65.8		
Корпус 3, 04		
1	Жилая комната	17.75
1	Жилая комната	19.47
2.2	Кухня	11.24
3	Холл	5.17
4	Санузел	4.12
5	Лоджия	11.2
68.95		

Экспликация помещений 26 этаж

Номер	Название	Площадь кв.м
Корпус 3, 05		
1	Жилая комната	16.36
2	Кухня-гостиная	20.86
3	Холл	7.6
4	Санузел	5.75
50.57		
Корпус 3, 06		
1	Жилая комната	16.76
2	Кухня-гостиная	18.84
3	Холл	7.41
4	Санузел	5.26
4	Санузел	1.8
45.18		
Корпус 3, 07		
1	Жилая комната	14.71
1	Жилая комната	11.43
2	Кухня-гостиная	24.39
3	Холл	12.82
4	Санузел	3.54
4	Санузел	3.42
4	Санузел	70.31
90.65		
Корпус 3, 08		
1	Жилая комната	14.59
1	Жилая комната	14.81
2	Кухня-гостиная	23.59
3	Холл	10.46
4	Санузел	3.59
4	Санузел	3.33
4	Санузел	70.37
90.64		

Экспликация помещений 26 этаж

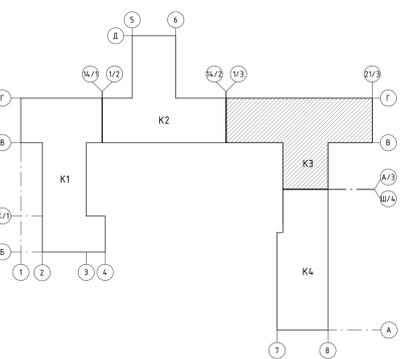
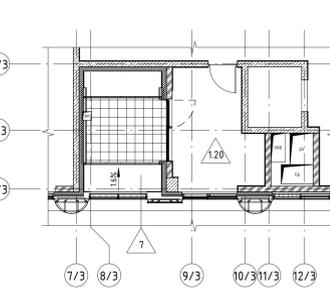
Номер	Название	Площадь кв.м
Корпус 3, 09		
1	Жилая комната	11.96
2.1	Кухня-ниша	3.6
3	Холл	4.43
4	Санузел	3.15
23.14		
Корпус 3, 10		
1	Жилая комната	18.41
2.2	Кухня	17.56
3	Холл	4.32
4	Санузел	4.89
4	Санузел	1.8
47.98		
Корпус 3, 11		
1	Жилая комната	15.98
1	Жилая комната	19.78
1	Жилая комната	17.73
2	Кухня-гостиная	19.28
3	Холл	7.34
4	Санузел	5.16
4	Санузел	5.38
4	Санузел	90.65
90.65		
Корпус 3, 12		
1	Жилая комната	17.8
1	Жилая комната	19.74
1	Жилая комната	15.89
2	Кухня-гостиная	19.27
3	Холл	7.23
4	Санузел	5.38
4	Санузел	5.33
4	Санузел	90.64
90.64		

Экспликация помещений 26 этаж МОП

Номер	Название	Площадь кв.м
Корпус 3, МОП		
01	Коридор	43.98
02	Коридор	40.72
03	Коридор	27.02
04	Тамбур-шлюз/Лифтовой холл/ПБЗ	11.24
05	Лестничная клетка Л.3.02	16.62
06	ПУИ С/У	3.71
07	Тамбур-шлюз	4.1
08	Лестничная клетка Л.3.01	17.37
09	Помещение поэтажного обслуживания	11.55
176.31		

- Типология помещений номера
- 1 Жилая комната
  - 2 Кухня-гостиная
  - 2.1 Кухня-ниша
  - 2.2 Кухня
  - 3 Холл
  - 3.1 Гардеробная
  - 3.1 Санузел
  - 4 Санузел
  - 5 Лоджия

Фрагмент плана 27 этажа на отм.+88.230  
М 1:100



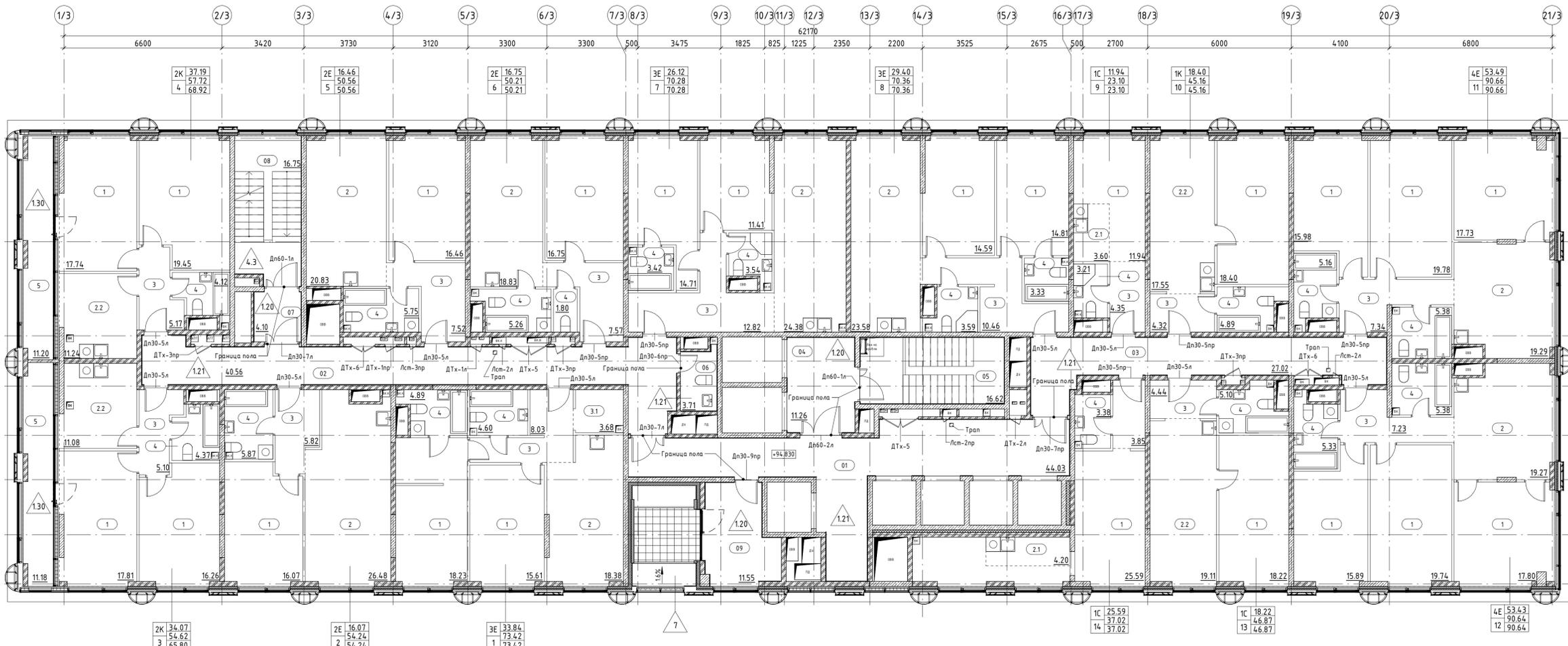
Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"  
Шифр: ГКО-497/21

Масштаб: 1:100

Корпус 3, 29 этаж. Маркировочные планы. Ведомость полов

000 "Проект-2018"

Маркировочный план 29 этажа на отм.+94.830  
М 1:100



ОТМЕТКИ ЭТАЖЕЙ		
29 этаж	+94.830	Номера
28 этаж	+91.530	Номера
27 этаж	+88.230	Номера
26 этаж	+84.930	Номера
25 этаж	+81.630	Номера
24 этаж	+78.000	Номера
23 этаж	+74.700	Номера
22 этаж	+71.400	Номера
21 этаж	+68.100	Номера
20 этаж	+64.800	Номера
19 этаж	+61.500	Номера
18 этаж	+58.200	Номера
17 этаж	+54.900	Номера
16 этаж	+51.600	Номера
15 этаж	+48.300	Номера
14 этаж	+45.000	Номера
13 этаж	+41.700	Номера
12 этаж	+38.400	Номера
11 этаж	+35.100	Номера
10 этаж	+31.800	Номера
9 этаж	+28.500	Номера
8 этаж	+25.200	Номера
7 этаж	+21.900	Номера
6 этаж	+18.600	Номера
5 этаж	+15.300	Номера
4 этаж	+12.000	Номера
3 этаж	+8.700	Номера
2 этаж	+5.400	Номера
1 этаж	+0.280	Общ.помещения
-1 этаж	-5.600	Подземная парковка
-2 этаж	-9.600	Подземная парковка

Экспликация помещений 29 этажа

Номер	Название	Площадь кв.м
Корпус 3_01		
1	Жилая комната	15.61
1	Жилая комната	18.23
2	Кухня-гостиная	18.38
3	Холл	8.03
3.1	Гардеробная	3.68
4	Санузел	4.6
4	Санузел	4.89
		73.42
Корпус 3_02		
1	Жилая комната	16.07
2	Кухня-гостиная	26.48
3	Холл	5.82
4	Санузел	5.87
		54.24
Корпус 3_03		
1	Жилая комната	16.26
1	Жилая комната	17.81
2.2	Кухня	11.08
3	Холл	5.1
4	Санузел	4.37
5	Лоджия	11.18
		65.8

Экспликация помещений 29 этажа

Номер	Название	Площадь кв.м
Корпус 3_04		
1	Жилая комната	17.74
1	Жилая комната	19.45
2.2	Кухня	11.24
3	Холл	5.17
4	Санузел	4.12
4	Санузел	11.2
		68.92
Корпус 3_05		
1	Жилая комната	16.46
2	Кухня-гостиная	20.83
3	Холл	7.52
4	Санузел	5.75
		50.56
Корпус 3_06		
1	Жилая комната	16.75
2	Кухня-гостиная	18.83
3	Холл	7.57
4	Санузел	5.26
4	Санузел	1.8
		50.21
Корпус 3_07		
1	Жилая комната	14.71
1	Жилая комната	11.41
2	Кухня-гостиная	24.38
3	Холл	12.82
4	Санузел	3.54
4	Санузел	3.42
		70.28

Экспликация помещений 29 этажа

Номер	Название	Площадь кв.м
Корпус 3_08		
1	Жилая комната	14.59
1	Жилая комната	14.81
2.2	Кухня-гостиная	23.58
3	Холл	10.46
4	Санузел	3.59
4	Санузел	3.33
		70.36
Корпус 3_09		
1	Жилая комната	11.94
2.1	Кухня-ниша	3.6
3	Холл	4.35
4	Санузел	3.21
4	Санузел	3.21
		23.1
Корпус 3_10		
1	Жилая комната	18.4
2.2	Кухня	17.55
3	Холл	4.32
4	Санузел	4.89
4	Санузел	4.56
		46.87
Корпус 3_11		
1	Жилая комната	15.98
1	Жилая комната	19.78
1	Жилая комната	17.73
2	Кухня-гостиная	19.29
3	Холл	7.34
4	Санузел	5.16
4	Санузел	5.38
		90.66

Экспликация помещений 29 этажа

Номер	Название	Площадь кв.м
Корпус 3_12		
1	Жилая комната	17.8
1	Жилая комната	19.74
1	Жилая комната	15.89
2	Кухня-гостиная	19.27
3	Холл	7.23
4	Санузел	5.38
4	Санузел	5.33
		90.64
Корпус 3_13		
1	Жилая комната	18.22
2.2	Кухня	19.11
3	Холл	4.44
4	Санузел	5.1
		46.87
Корпус 3_14		
1	Жилая комната	25.59
2.1	Кухня-ниша	4.2
3	Холл	3.85
4	Санузел	3.38
4	Санузел	37.02
		37.02

Экспликация помещений 29 этаж МОП

Номер	Название	Площадь кв.м
Корпус 3_МОП		
01	Коридор	4.4.03
02	Коридор	4.0.56
03	Коридор	27.02
04	Тамбур-шлюз/Лифтовой холл/ПБЗ	11.26
05	Лестничная клетка Л.3.02	16.62
06	ПУИ С/У	3.71
07	Тамбур-шлюз	4.1
08	Лестничная клетка Л.3.01	16.75
09	Помещение поэтажного обслуживания	11.55
		175.6

Типология помещений номера

- 1 Жилая комната
- 2 Кухня-гостиная
- 2.1 Кухня-ниша
- 2.2 Кухня
- 3 Холл
- 3.1 Гардеробная
- 4 Санузел
- 5 Лоджия

Ведомость полов 29 этажа\_помещения МОП\_КЗ (см. примеч. п. 8)

Тип пола	Номер помещения	Схема пола	Элементы пола	Площадь, м2	Примечание
1.20	04, 07, 09		1. Покрытие по дизайн-проекту 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1 100x100x5 Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	- 40 мм - 60 мм 28.81	
1.21	01, 02, 03		1. Покрытие по дизайн-проекту 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1 100x100x5 3. Обмазочная гидроизоляция в 2 слоя Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	- 37 мм - 60 мм - 3 мм 120.22	Гидроизоляция заберсти на стены на 300 мм
1.30	лоджия квартир		1. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой Вр1-100x100x5 2. Полиэтиленовая пленка 200 мкм 3. Экструзионный пенополистирол (плотность 25-33 кг/м3, коэфф. теплопроводности 0.031Вт/мС) 4. Полиэтиленовая пленка 200 мкм	- 40 мм - 40 мм 22.38	
7	зона кондиционеров		1. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой Вр1-100x100x5 2. Обмазочная гидроизоляция в 2 слоя 3. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой Вр1-100x100x5 4. Полиэтиленовая пленка 200 мкм 5. Утеплитель минераловатный с плотностью не менее 110 кг/м3 Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	- 40 мм - 37 мм - 57 мм - 150 мм 2.57	

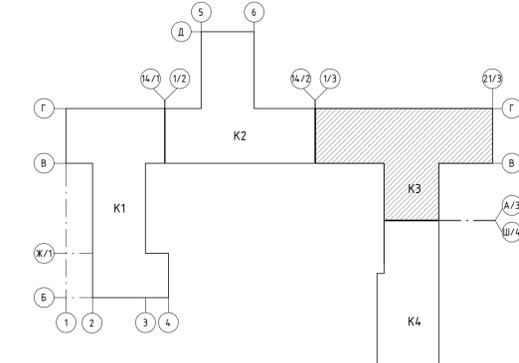
\* - означает наличие гидроизоляции

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Стена из железобетона
- Стена из газосиликатных блоков, 100, 200мм
- Утеплитель
- Штукатурка, 20мм
- Перегородка из газосиликатных блоков, 100мм
- Отверстия в перекрытиях в полу (инженерная система)
- Отверстия в перекрытиях в потолке (инженерная система)
- Тип пола в помещении
- Отметка пола
- Номер лестницы
- Номер лифта
- Номер помещения
- Код типа планировки  
Жилая площадь  
Общая площадь без учета неотапливаемых помещений  
Общая площадь с учетом неотапливаемых помещений  
Номер
- Площадь помещения
- Граница смежных помещений
- Пожарный кран
- Марка заполнения верхнего проёма
- Марка ревизионного лючка

**Примечание:**

- Помещение 04 - Лифтовой холл по совместительству является Тамбур-шлюзом/ПБЗ.
- Чертежи раздела АР см. совместно с листами общих данных.
- Чертежи раздела АР см. совместно с чертежами раздела КЖ.
- Свободная ведомость заполнения проёмов см. раздел АР2.9
- Ведомости материалов покрытия площадок лестниц и лестничных маршей см. раздел АР2.3.
- Свободные ведомости отметки помещений МОП см. раздел АР2.8
- Двери и ниши ПК должны открываться на угол не менее 160°, обеспечивая свободный доступ к пожарному крану и беспрепятственную прокладку рукавной линии.
- Покрытие в зоне кондиционеров (тип 7) выполнять согласно узлу №14, см. подробнее Л.3 АР2.4-1.



Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"		АР2.2.3	
Шифр: ГКО-497/21			
Многофункциональный жилищно-коммунальный комплекс с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, ВЗАО, ул. Нагатинская, вл. 10			
1	Зам.	78-24	24.05.24
Изм.	Кол.	Лист	№ док.
Разработал	Полюктов А.	06.23	
Проверил	Борисова М.	06.23	
ГАП	Борисова М.	06.23	
Н.Контроль	Манто Л.	06.23	
Корпус 3. 2-29 этаж. Маркировочные планы. Ведомость полов		Свая	Лист
Корпус 3. Маркировочный план 29 этажа на отм.+94.830		Р	10
1:100		000 "Проект-2018"	