

PROJECT

**2018**

**ООО «Проект-2018»**

Член саморегулируемой организации Союз проектных организаций «ПроЭк»

**Многофункциональный гостиничный комплекс с  
подземным паркингом, расположенный по адресу:  
г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина, вл.10**

## **РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Корпус 1. 2-29 этаж. Маркировочные планы.  
Ведомость полов**

ГКО-497/21-АР2.2.1 изм. 1

Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА»

Проектировщик: ООО «Проект-2018»

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Голованова Н.Н.

Дачкина К.В.

г. Москва, 2024

Разрешение		Обозначение		ГКО-497/21-АР2.2.1	
76-24		Наименование объекта строительства		Многофункциональный гостиничный комплекс с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина, вл. 10	
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	01	Изменение в ведомости рабочих чертежей в связи с внесёнными изменениями в листах.		1	Изм.1 (Зам)
1	02-11	Изменения в ведомостях полов в связи с доработкой и уточнением данных. Изменения маркировок заполнения дверных проёмов в связи с доработкой ведомостей заполнения дверных проёмов; уточнения и корректировка маркировок полов в связи с доработкой типов полов. Добавлены новые пункты примечаний.		1	Изм.1 (Зам)

Изм. внес	Поликтова		24.05.24	ООО "Проект - 2018"	Лист	Листов
Составил	Поликтова		24.05.24			
ГИП	Дачкина		24.05.24		1	1
Утвердил	Борисова		24.05.24			

Ведомость основных чертежей марки АР

Шифр	Наименование	Примечания
<b>АР1</b>	<b>Подземная часть</b>	
АР1.1	Подземная часть. Маркировочные планы. Ведомость полов	
АР1.2.1	Подземная часть. -1 этаж. Кладочные планы	
АР1.2.2	Подземная часть. -2 этаж. Кладочные планы	
АР1.3	Подземная часть. Лестницы. Рампы	
АР1.4	Подземная часть. Ведомость отделки помещений. Ведомость заполнения проемов	
АР1.5	Кровля подземной части	
<b>АР2</b>	<b>Надземная часть</b>	
АР2.1	Корпуса 1-4. 1 этаж. Маркировочные планы. Ведомость полов. МОП	
АР2.2.1	Корпус 1. 2-29 этаж. Маркировочные планы. Ведомость полов	
АР2.2.2	Корпус 2. 2-29 этаж. Маркировочные планы. Ведомость полов	
АР2.2.3	Корпус 3. 2-29 этаж. Маркировочные планы. Ведомость полов	
АР2.2.4	Корпус 4. 2-29 этаж. Маркировочные планы. Ведомость полов	
АР2.3	Корпуса 1-4. Надземная часть. Лестницы	
АР2.4	Корпуса 1-4. 1 этаж. Кладочные планы	
АР2.5.1	Корпус 1. 2-15 этаж. Кладочные планы	
АР2.5.2	Корпус 2. 2-15 этаж. Кладочные планы	
АР2.5.3	Корпус 3. 2-15 этаж. Кладочные планы	
АР2.5.4	Корпус 4. 2-15 этаж. Кладочные планы	
АР2.6.1	Корпус 1. 16-29 этаж. Кладочные планы	
АР2.6.2	Корпус 2. 16-29 этаж. Кладочные планы	
АР2.6.3	Корпус 3. 16-29 этаж. Кладочные планы	
АР2.6.4	Корпус 4. 16-29 этаж. Кладочные планы	
АР2.7.1	Корпус 1. Планы кровли	
АР2.7.2	Корпус 2. Планы кровли	
АР2.7.3	Корпус 3. Планы кровли	
АР2.7.4	Корпус 4. Планы кровли	
АР2.8	Корпуса 1-4. Надземная часть. Ведомость отделки помещений (МОП)	
АР2.9	Корпуса 1-4. Надземная часть. Ведомость заполнения проемов (без учета внутриквартирных дверей)	
АР2.10	Корпуса 1-4. Разрезы	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Настоящий комплект содержит рабочие чертежи марки АР2.2.1
- Основанием для разработки рабочей документации является Техническое задание и проектная документация стадии "П", имеющая положительное заключение экспертизы рег. №77-2-1-3-078575-2021 от "16" декабря 2021 г.
- В комплекте разработаны маркировочные чертежи корпуса 1 со 2 по 29 этаж с маркировкой дверей, полов, экспликациями помещений и ведомостью полов.
- Относительная отметка 0.000, принятая в проекте, соответствует абсолютной отметке +193.90.
- Уровень ответственности здания - нормальный (II).
- Степень огнестойкости здания I с повышенным пределом огнестойкости основных несущих конструкций до R(EI) 150.
- Класс конструктивной пожарной опасности С0.
- Класс функциональной пожарной опасности здания Ф1.2; Ф3.1; Ф3.2; Ф3.4; Ф3.5; Ф3.6; Ф4.3. Помещений подземной части здания Ф5.1; Ф5.2.
- Проектируемое здание представляет собой 29 - этажное здание, размещённое на двухэтажной подземной части. На первом этаже расположены входные группы в здание, помещения общественного назначения. На 2- 29 этажах расположены номера с помещениями поэтажного обслуживания. Высота этажей (от пола до пола в конструкциях) составляет 3,3-3,6м. На 25 этаже размещаются террасы.
- На путях эвакуации не применяются материалы класс пожарной опасности которых превышает:
  - КМ1 - для покрытий полов вестибюлей, лестничных клеток и лифтовых холлов.
  - КМ2 - для покрытий полов общих коридоров, холлов, фойе.
- Привязку отверстий в стенах, маркировку отверстий и проемов, ведомости перемычек - см. комплект АР2.5.1; АР2.6.1.
- Отверстия в монолитных стенах и перекрытиях см. комплект КЖ.
- Производитель огнестойких дверей принят НПО "ПУЛЬС", в случае применения аналогов - должны быть соблюдены все параметры.
- Своя ведомость заполнения проемов, а также ведомость лючков см.раздел АР2.9.
- Площади мокрых помещений даны без учета отделки.
- К устройству полов приступить после возведения стен и прокладки коммуникаций.
- В санузлах и коридорах следует заводить гидроизоляцию на стены на высоту не менее 300 мм от уровня покрытия пола.
- Ведомость полов по лестничным площадкам см. раздел АР2.3.
- Полы выполнять в соответствии с СП 29.13330.2011 "Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88."; с СП 71.13330.2017 - раздел 8 "Устройство полов".
- Ведомость отделки помещений см. раздел АР2.8.
- Фасады см. раздел АР3-АР5.
- Разрезы см. раздел АР2.10.
- Все строительные материалы и изделия должны быть сертифицированы в РФ, иметь паспорта качества.
- Все изменения, вносимые в проект подрядной организацией, должны быть предварительно согласованы с проектной организацией или представителем авторского надзора.

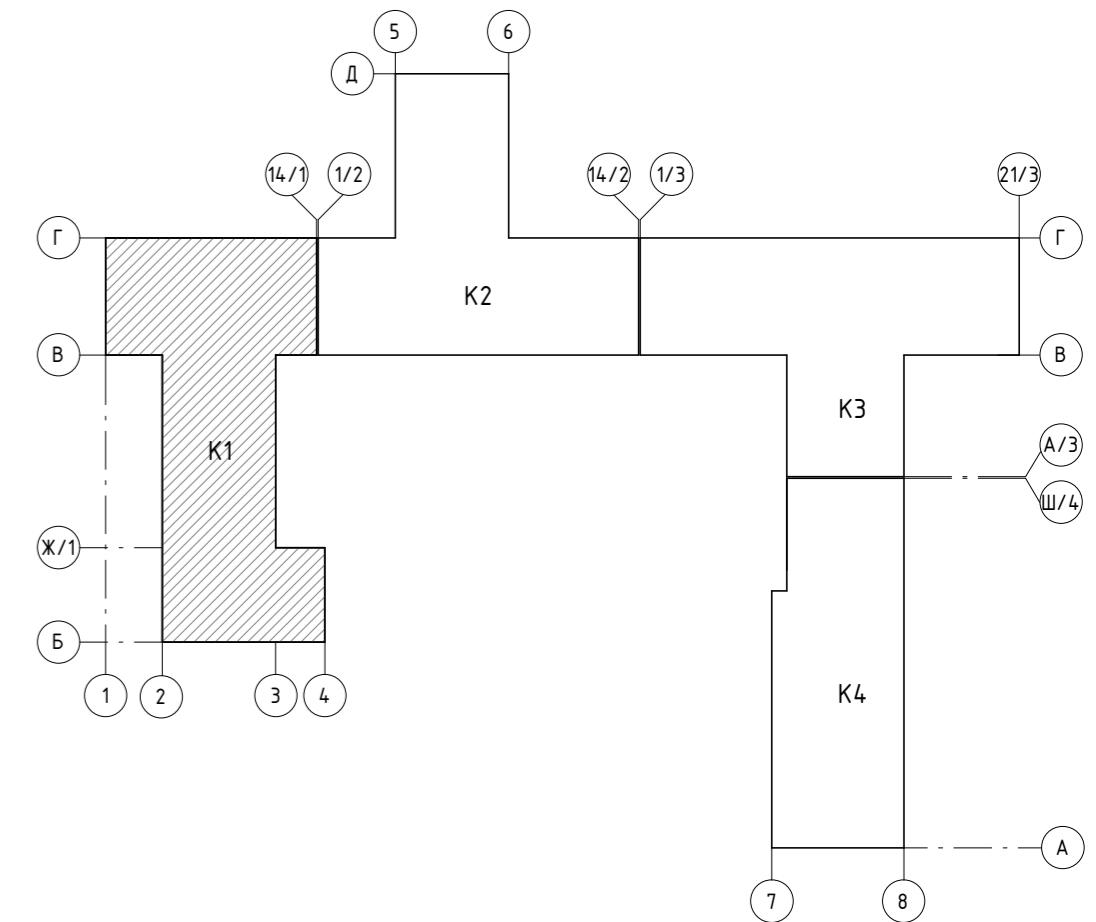
ПЕРЕЧЕНЬ АКТОВ НА СКРЫТЫЕ РАБОТЫ:

- Акт на монтаж дверных блоков.
- Акт на устройство гидроизоляции.
- Акт на устройство полов.

Настоящие чертежи выполнены в соответствии с действующими строительными нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами, обеспечивающими безопасную эксплуатацию сооружения при соблюдении мероприятий по технике безопасности и взрывопожароопасности.

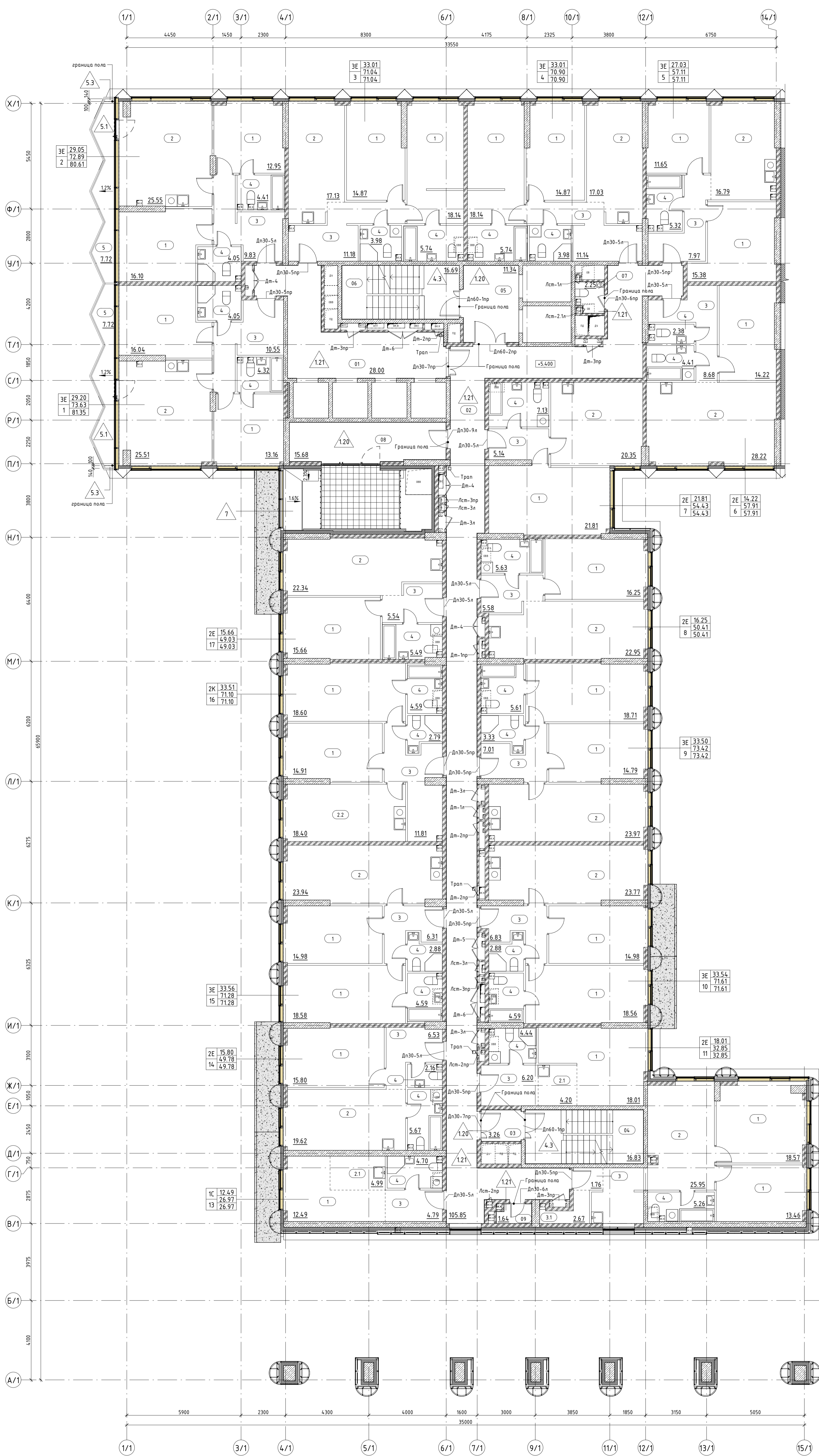
Главный архитектор проекта *Изм* Борисова М.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки АР2.2.1		
Лист	Имя листа	Примечания
01	Общие данные	Изм.1(Зам.)
02	Корпус 1. Маркировочный план 2 этажа на отм.+5.400	Изм.1(Зам.)
03	Корпус 1. Маркировочный план 3 этажа на отм.+8.700	Изм.1(Зам.)
04	Корпус 1. Маркировочный план 4 этажа на отм.+12.000	Изм.1(Зам.)
05	Корпус 1. Маркировочный план 15 этажа на отм.+48.300	Изм.1(Зам.)
06	Корпус 1. Маркировочный план 16 этажа на отм.+51.600	Изм.1(Зам.)
07	Корпус 1. Маркировочный план 24 этажа на отм.+78.000	Изм.1(Зам.)
08	Корпус 1. Маркировочный план 25 этажа на отм.+81.630	Изм.1(Зам.)
09	Корпус 1. Маркировочный план 26 этажа на отм.+84.930	Изм.1(Зам.)
10	Корпус 1. Маркировочный план 27 этажа на отм.+88.230	Изм.1(Зам.)
11	Корпус 1. Маркировочный план 29 этажа на отм.+94.830	Изм.1(Зам.)



Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"						АР2.2.1			
Шифр: ГКО-497/21									
Многофункциональный гостиничный комплекс с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина, д. 10									
1	-	Зам.	76-24	<i>Изм</i>	24.05.24	Корпус 1. 2-29 этаж. Маркировочные планы. Ведомость полов	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Половецкая М.			<i>Изм</i>	06.23		Р	01	11
Проверил	Борисова М.			<i>Изм</i>	06.23				
Г.АП	Борисова М.			<i>Изм</i>	06.23				
Н.Контроль	Манто Л.			<i>Изм</i>	06.23	Общие данные	000 "Проект-2018"		

Маркировочный план 2 этажа на отм.+5.400



№ п.м.	Название	Площадь, кв.м.
<b>Корпус 1.01</b>		
1	Жилая комната	13.16
2	Жилая комната	16.04
3	Кухня-гостиная	25.51
4	Холл	10.55
5	Санузел	4.05
6	Санузел	4.32
7	Лоджия	7.72
<b>Корпус 1.02</b>		
1	Жилая комната	12.95
2	Жилая комната	16.1
3	Кухня-гостиная	25.55
4	Холл	9.83
5	Санузел	4.05
6	Санузел	4.41
7	Лоджия	7.72
<b>Корпус 1.03</b>		
1	Жилая комната	14.87
2	Жилая комната	18.14
3	Кухня-гостиная	17.13
4	Холл	11.18
5	Санузел	3.98
6	Санузел	5.74
<b>Корпус 1.04</b>		
1	Жилая комната	18.14
2	Жилая комната	14.87
3	Кухня-гостиная	17.03
4	Холл	11.14
5	Санузел	5.74
6	Санузел	3.98
7	Лоджия	7.09
<b>Корпус 1.05</b>		
1	Жилая комната	11.65
2	Жилая комната	15.38
3	Кухня-гостиная	16.79
4	Холл	7.97
5	Санузел	5.32
6	Санузел	5.71
<b>Корпус 1.06</b>		
1	Жилая комната	14.22
2	Кухня-гостиная	28.22
3	Холл	8.68
4	Санузел	2.38
5	Санузел	4.41
6	Санузел	5.71
<b>Корпус 1.07</b>		
1	Жилая комната	21.81
2	Кухня-гостиная	20.35
3	Холл	5.14
4	Санузел	7.13
5	Санузел	54.43
<b>Корпус 1.08</b>		
1	Жилая комната	16.25
2	Кухня-гостиная	22.95
3	Холл	5.58
4	Санузел	5.63
5	Санузел	50.41
<b>Корпус 1.09</b>		
1	Жилая комната	18.71
2	Жилая комната	14.79
3	Кухня-гостиная	23.97
4	Холл	7.01
5	Санузел	5.61
6	Санузел	3.33
7	Санузел	73.42
<b>Корпус 1.10</b>		
1	Жилая комната	18.56
2	Жилая комната	14.98
3	Кухня-гостиная	23.77
4	Холл	6.83
5	Санузел	2.88
6	Санузел	4.59
7	Санузел	71.61

№ п.м.	Название	Площадь, кв.м.
<b>Корпус 1.11</b>		
1	Жилая комната	18.01
2.1	Кухня-ниша	4.2
3	Холл	6.2
4	Санузел	4.44
5	Санузел	32.85
<b>Корпус 1.12</b>		
1	Жилая комната	18.57
2	Жилая комната	13.46
3	Кухня-гостиная	25.95
4	Коридор	1.76
3.1	Гардеробная	2.67
4	Санузел	5.26
5	Санузел	67.67
<b>Корпус 1.13</b>		
1	Жилая комната	12.49
2.1	Кухня-ниша	4.99
3	Холл	4.79
4	Санузел	4.7
5	Санузел	26.97
<b>Корпус 1.14</b>		
1	Жилая комната	15.8
2	Кухня-гостиная	19.62
3	Холл	6.53
4	Санузел	5.67
5	Санузел	2.16
6	Санузел	49.78
<b>Корпус 1.15</b>		
1	Жилая комната	18.58
2	Жилая комната	14.98
3	Кухня-гостиная	23.94
4	Холл	6.31
5	Санузел	4.59
6	Санузел	2.88
7	Санузел	71.28
<b>Корпус 1.16</b>		
1	Жилая комната	14.91
2	Жилая комната	18.6
3	Кухня	18.4
4	Холл	11.81
5	Санузел	2.79
6	Санузел	4.59
7	Санузел	71.1
<b>Корпус 1.17</b>		
1	Жилая комната	15.66
2	Кухня-гостиная	22.34
3	Холл	5.54
4	Санузел	5.49
5	Санузел	49.03

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Стена из железобетона
- Стена из газосиликатных блоков, 100, 200мм
- Утеплитель
- Штукатурка, 20мм
- Перегородка из газосиликатных блоков, 100мм
- Облицовка в переключателе 6 полу (инженерная система)
- Облицовка в переключателе 8 потолка (инженерная система)
- Тип пола в помещении
- Отметка пола
- Номер лестницы
- Номер лифта
- Номер помещения
- Код типа планировки
- Жилая комната
- Общая площадь без учета неотапливаемых помещений
- Общая площадь с учетом неотапливаемых помещений
- Номер
- Площадь помещения
- Границы смежных помещений
- Планировый экран
- Марка заполнения дверного проема
- Марка раздвижной перегородки

ОТМЕТКИ ЭТАЖЕЙ		
29 этаж	+94.830	Номера
28 этаж	+91.530	Номера
27 этаж	+88.230	Номера
26 этаж	+84.930	Номера
25 этаж	+81.630	Номера
24 этаж	+78.330	Номера
23 этаж	+75.030	Номера
22 этаж	+71.730	Номера
21 этаж	+68.430	Номера
20 этаж	+65.130	Номера
19 этаж	+61.830	Номера
18 этаж	+58.530	Номера
17 этаж	+55.230	Номера
16 этаж	+51.930	Номера
15 этаж	+48.630	Номера
14 этаж	+45.330	Номера
13 этаж	+42.030	Номера
12 этаж	+38.730	Номера
11 этаж	+35.430	Номера
10 этаж	+32.130	Номера
9 этаж	+28.830	Номера
8 этаж	+25.530	Номера
7 этаж	+22.230	Номера
6 этаж	+18.930	Номера
5 этаж	+15.630	Номера
4 этаж	+12.330	Номера
3 этаж	+9.030	Номера
2 этаж	+5.730	Номера
1 этаж	+2.430	Общ. помещения
-1 этаж	-0.930	Подземная парковка
-2 этаж	-4.230	Подземная парковка

**Типология помещений номера**

- 1 Жилая комната
- 2 Кухня-гостиная
- 3 Холл
- 4 Санузел
- 5 Лоджия
- 6 Кухня-ниша
- 7 Гардеробная

Номер	Имя	Площадь
<b>Экспликация помещений МОП_2 этаж</b>		
01	Коридор	28
02	Коридор	105.85
03	Танбур-шахз	3.26
04	Лестничная клетка Л.101	16.83
05	Танбур-шахз/Лифтовой холл/ПБЗ	11.34
06	Лестничная клетка Л.102	16.69
07	ПНИ	2.25
08	Помещение поэтажного обслуживания	15.68
09	ПНИ	1.64
Итого		201.54

Ведомость полов 2 этажа_помещения МОП_К1					
Тип пола	Номер помещения	Схема пола	Элементы пола	Площадь, м2	
120	03.05.08		1. Покрытие по дизайн-проекту 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1-100x100x5 Ж/Б монолитная плита (см. КК1)	- 40 мм - 60 мм	32.76
121	01.02.07.09		1. Покрытие по дизайн-проекту 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1-100x100x5 3. Обязательная гидроизоляция в 2 слоя Ж/Б монолитная плита (см. КК1)	- 37 мм - 60 мм - 3 мм	14.97
Ведомость полов 2 этажа_лоджии, зона кондиционеров_К1 (см. примеч. п. 8-9)					
Тип пола	Номер помещения	Схема пола	Элементы пола	Площадь, м2	
5.1	5 (лоджия)		1. Керамогранитная плитка 2. Клеящий слой 3. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1-100x100x5 4. Обязательная гидроизоляция в 2 слоя Ж/Б монолитная плита (см. КК1)	- 10 мм - 10 мм - 87 мм - 3 мм	17.44
5.3	5 (лоджия)		1. Керамогранитная плитка 2. Клеящий слой 3. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1-100x100x5 4. Обязательная гидроизоляция в 2 слоя Ж/Б монолитная плита (см. КК1)	- 10 мм - 10 мм - 117 мм - 3 мм	0.17
7	зона кондиционеров		1. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой Вр1-100x100x5 2. Обязательная гидроизоляция в 2 слоя 3. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой Вр1-100x100x5 4. Плиточная стяжка толщиной 200 мм 5. Утеплитель минераловатный с плотностью 90 кг/м3 Ж/Б монолитная плита (см. КК1)	- 40 мм - 3 мм - 57 мм - 117 мм - 150 мм	3.59

\* - означает наличие гидроизоляции

- Примечания:**
- Помещение 05 - Лифтовой холл по соответствию плану Табури-шахз/ПБЗ.
  - Чертежи разрезов АР см. совместно с листами общих данных.
  - Чертежи разрезов АР см. совместно с чертежами разрезов КК.
  - Общая ведомость заполнения проемов см. раздел АР.2.
  - Ведомости материалов покрытия площадок лестниц и лестничных маршей см. раздел АР.2.
  - Свойства ведомости отделки помещений МОП см. раздел АР.2.8.
  - Двери или ПК должны открываться на угол не менее 160°, обеспечивая свободный доступ к пожарному щиту и быстрому установлению пожарной тревоги в случае возникновения пожара.
  - Покрывая в зоне кондиционеров (тип Т) выполняются следующие работы: АР.2.1.
  - Характеристики керамогранитной плитки для отделки лоджий: марка российского производства 500x300 мм, F50 (ГОСТ 13991-2010), цвет: NS 5 5500-N, коэффициент скольжения не менее R11, клей плиточный Церезит CM 11 PRO.

±0,000=193.90

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"  
Шифр: ГКО-497/21

AP2.2.1

Масштаб: 1:200

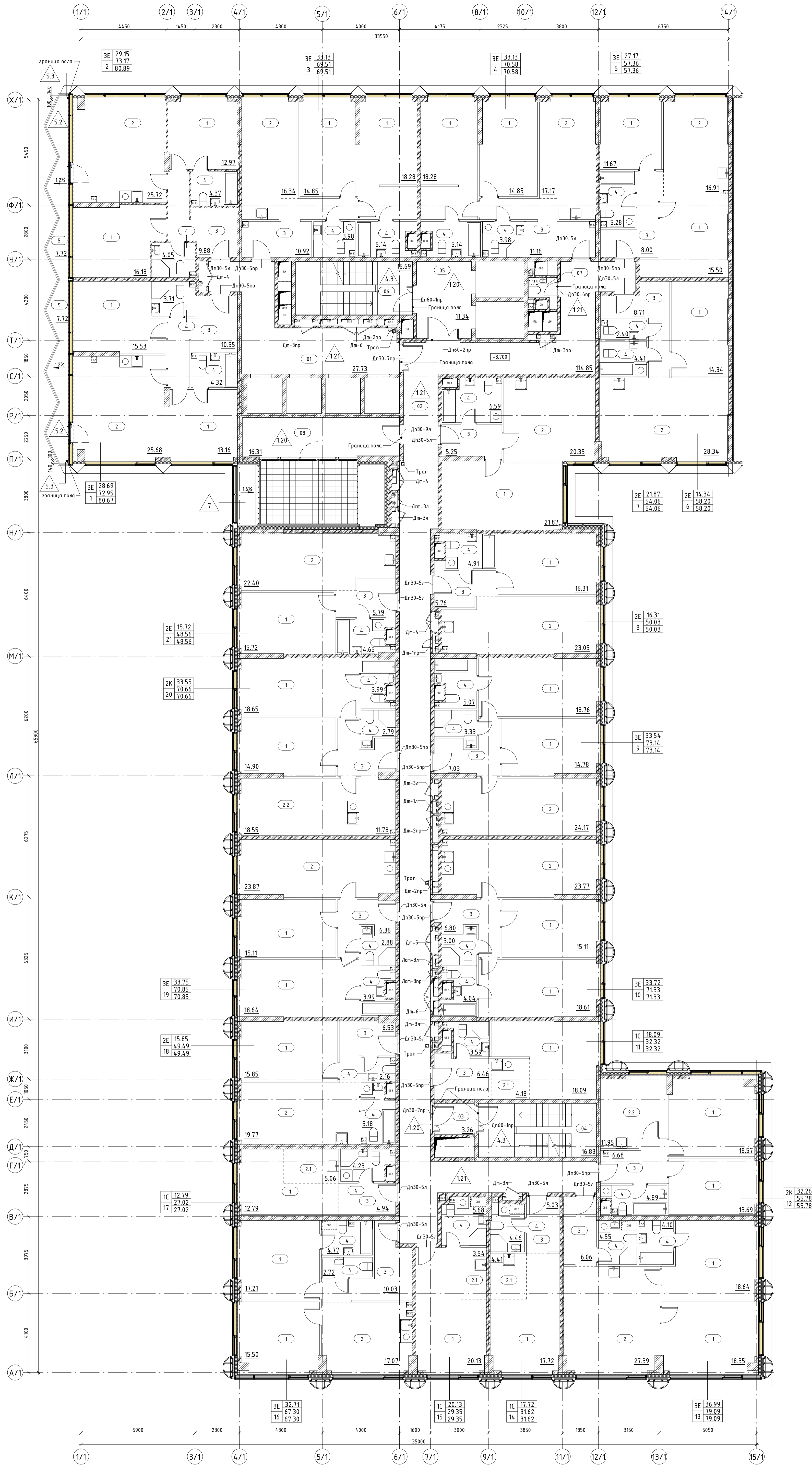
Корпус 1: 2-29 этаж. Маркировочный план. Ведомость полов

Корпус 1: Маркировочный план 2 этажа на отм.+5.400

000 "Проект-2018"

1/00

Маркировочный план 3 этажа на отм.+8.700



Экспликация помещений 3 этажа

Корпус	Номер	Название	Площадь кв.м
Корпус 1_01	1	Жилая комната	13.16
	1	Жилая комната	15.53
	2	Кухня-гостиная	25.68
	3	Холл	10.55
	4	Санузел	3.71
Корпус 1_02	1	Жилая комната	12.97
	1	Жилая комната	16.18
	2	Кухня-гостиная	25.72
	3	Холл	9.88
	4	Санузел	4.37
Корпус 1_03	1	Жилая комната	14.85
	1	Жилая комната	18.28
	2	Кухня-гостиная	16.34
	3	Холл	10.92
	4	Санузел	5.14
Корпус 1_04	1	Жилая комната	18.28
	1	Жилая комната	14.85
	2	Кухня-гостиная	11.16
	3	Холл	5.14
	4	Санузел	3.98
Корпус 1_05	1	Жилая комната	11.67
	1	Жилая комната	15.5
	2	Кухня-гостиная	16.91
	3	Холл	8
	4	Санузел	5.28
Корпус 1_06	1	Жилая комната	14.34
	2	Кухня-гостиная	28.34
	3	Холл	8.71
	4	Санузел	2.4
	4	Санузел	4.41
Корпус 1_07	1	Жилая комната	21.87
	2	Кухня-гостиная	20.35
	3	Холл	5.25
	4	Санузел	6.59
	4	Санузел	54.06
Корпус 1_08	1	Жилая комната	16.31
	2	Кухня-гостиная	23.05
	3	Холл	5.76
	4	Санузел	4.91
	4	Санузел	50.03

Экспликация МОП 3 этажа

Номер	Имя	Площадь
Корпус 1_МОП		
01	Коридор	27.73
02	Коридор	114.85
03	Тамбур-шлюз	3.26
04	Лестничная клетка Л.101	16.83
05	Тамбур-шлюз/Лифтовой холл/ПБЗ	11.34
06	Лестничная клетка Л.102	16.69
07	ПВБ	1.75
08	Помещение поэтажного обслуживания	16.31
Итого		208.76

Экспликация помещений 3 этажа

Корпус	Номер	Название	Площадь кв.м
Корпус 1_09	1	Жилая комната	18.76
	1	Жилая комната	14.78
	2	Кухня-гостиная	24.17
	3	Холл	7.03
	4	Санузел	5.07
Корпус 1_10	1	Жилая комната	15.11
	1	Жилая комната	18.61
	2	Кухня-гостиная	23.77
	3	Холл	6.8
	4	Санузел	4.04
Корпус 1_11	1	Жилая комната	18.09
	2.1	Кухня-ниша	4.18
	3	Холл	6.46
	4	Санузел	3.59
	4	Санузел	32.32
Корпус 1_12	1	Жилая комната	18.57
	1	Жилая комната	13.69
	2.2	Кухня	11.95
	3	Холл	6.68
	4	Санузел	4.89
Корпус 1_13	1	Жилая комната	18.64
	1	Жилая комната	18.35
	2	Кухня-гостиная	27.39
	3	Холл	6.06
	4	Санузел	4.55
Корпус 1_14	1	Жилая комната	17.72
	2.1	Кухня-ниша	4.41
	3	Холл	5.03
	4	Санузел	4.46
	4	Санузел	31.62
Корпус 1_15	1	Жилая комната	20.13
	2.1	Кухня-ниша	3.54
	3	Холл	5.68
	4	Санузел	29.35
	4	Санузел	58.2
Корпус 1_16	1	Жилая комната	15.5
	1	Жилая комната	17.21
	2	Кухня-гостиная	17.07
	3	Холл	10.03
	4	Санузел	2.72
Корпус 1_17	1	Жилая комната	67.3
	1	Жилая комната	12.79
	2.1	Кухня-ниша	5.06
	3	Холл	4.94
	4	Санузел	27.02
Корпус 1_18	1	Жилая комната	15.85
	2	Кухня-гостиная	19.77
	3	Холл	6.53
	4	Санузел	5.18
	4	Санузел	49.49
Корпус 1_19	1	Жилая комната	18.64
	1	Жилая комната	15.11
	2	Кухня-гостиная	23.87
	3	Холл	6.36
	4	Санузел	2.88
Корпус 1_20	1	Жилая комната	3.99
	1	Жилая комната	70.85
	1	Жилая комната	14.9
	1	Жилая комната	18.65
	2.2	Кухня	18.55
Корпус 1_21	1	Жилая комната	15.72
	2	Кухня-гостиная	22.4
	3	Холл	5.79
	4	Санузел	70.66
	4	Санузел	48.56

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Стена из железобетона
- Стена из газосиликатных блоков, 100, 200мм
- Утеплитель
- Шпателька, 20мм
- Перегородка из газосиликатных блоков, 100мм
- Перегородка в перекрытиях в полу (инженерная система)
- Перегородка в перекрытиях в потолке (инженерная система)
- Тип пола в помещении
- Отметка пола
- Номер лестницы
- Номер лифта
- Номер помещения
- Кол-во помещений
- Жилая площадь
- Общая площадь без учета неэксплуатируемой площади
- Общая площадь с учетом неэксплуатируемой площади
- Номер
- Площадь помещения
- Граница смежных помещений
- Марка заполнения дверного проема
- Марка раздвижной перегородки

**ОТМЕТКИ ЭТАЖЕЙ**

Этаж	Отметка	Наименование
29 этаж	+94.830	Намера
28 этаж	+91.530	Намера
27 этаж	+88.230	Намера
26 этаж	+84.930	Намера
25 этаж	+81.630	Намера
24 этаж	+78.330	Намера
23 этаж	+75.030	Намера
22 этаж	+71.730	Намера
21 этаж	+68.430	Намера
20 этаж	+65.130	Намера
19 этаж	+61.830	Намера
18 этаж	+58.530	Намера
17 этаж	+55.230	Намера
16 этаж	+51.930	Намера
15 этаж	+48.630	Намера
14 этаж	+45.330	Намера
13 этаж	+42.030	Намера
12 этаж	+38.730	Намера
11 этаж	+35.430	Намера
10 этаж	+32.130	Намера
9 этаж	+28.830	Намера
8 этаж	+25.530	Намера
7 этаж	+22.230	Намера
6 этаж	+18.930	Намера
5 этаж	+15.630	Намера
4 этаж	+12.330	Намера
3 этаж	+9.030	Намера
2 этаж	+5.730	Намера
1 этаж	+2.430	Общ.помещение
-1 этаж	-0.870	Подземная парковка
-2 этаж	-4.170	Подземная парковка

**Типология помещений номера**

1	Жилая комната	3	Холл
2	Кухня-гостиная	3.1	Гардеробная
2.1	Кухня-ниша	4	Санузел
2.2	Кухня	5	Лоджия

**Ведомость полов 3 этажа\_помещение МОП\_К1**

Тип пола	Номер помещения	Схема пола	Элементы пола	Площадь, м2
120	03, 05, 08	[Схема]	1. Покрытие по дизайн-проекту 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1-100х100х5 Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	32.61
121	01, 02, 07	[Схема]	1. Покрытие по дизайн-проекту 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1-100х100х5 Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	150.73

**Ведомость полов 3 этажа\_лоджия, зона кондиционеров\_К1 (см. примеч. п. 8-9)**

Тип пола	Номер помещения	Схема пола	Элементы пола	Площадь, м2
5.2	5 (лоджия)	[Схема]	1. Керамогранитная плитка, цемент НС S 1500-N 2. Клеевой слой 3. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1-100х100х5 Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	17.44
5.3	5 (лоджия)	[Схема]	1. Керамогранитная плитка, цемент НС S 1500-N 2. Клеевой слой 3. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1-100х100х5 Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	0.17
7	зона кондиционеров	[Схема]	1. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой Вр1-100х100х5 2. Общественная гидроизоляция в 2 слоя 3. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой Вр1-100х100х5 4. Полиэтиленовая пленка 200 мкм 5. Утеплитель минераловатный с плотностью 90 кг/м3 Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	3.06

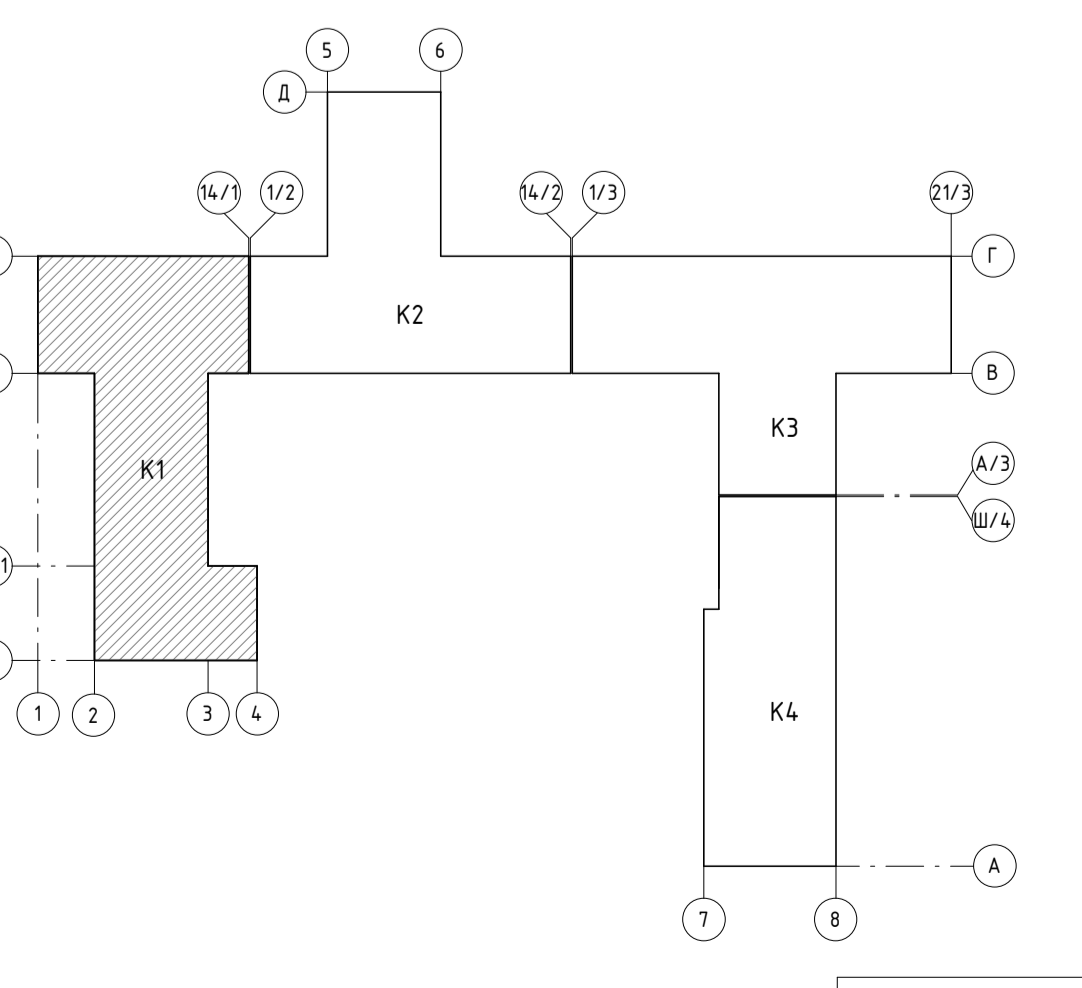
**Примечания:**

- Помещение 05 - Лифтовой холл по совместительству является Тамбур-шлюзом/ПБЗ.
- Чертежи разрезов АР см. совместно с листами общих данных.
- Чертежи разрезов АР см. совместно с чертежами разрезов КЖ.
- Свойные Ведомости заполнения проемов см. раздел АР2.3.
- Ведомости материалов покрытия площадок лестницы и лестничных маршей см. раздел АР2.3.
- Свойные Ведомости отделки помещений МОП см. раздел АР2.8.
- Двери типа ПК должны открываться на угол не менее 160°, обеспечивая свободный доступ к пожарному крану и беспрепятственное прохождение рукавной линии.
- Покрывать в зоне кондиционеров (тип Т) должны быть сделаны узлы МПК, см. подробное и ЛП АР2.4-1.
- Характеристики керамогранитной плитки для отделки лоджий, плитка российского производства 300х300 мм, F50 (ГОСТ 13956-2019), цвет НС S 1500-N, коэффициент скольжения не менее R11, Клей плиточный Церезит CM 11 PRD.

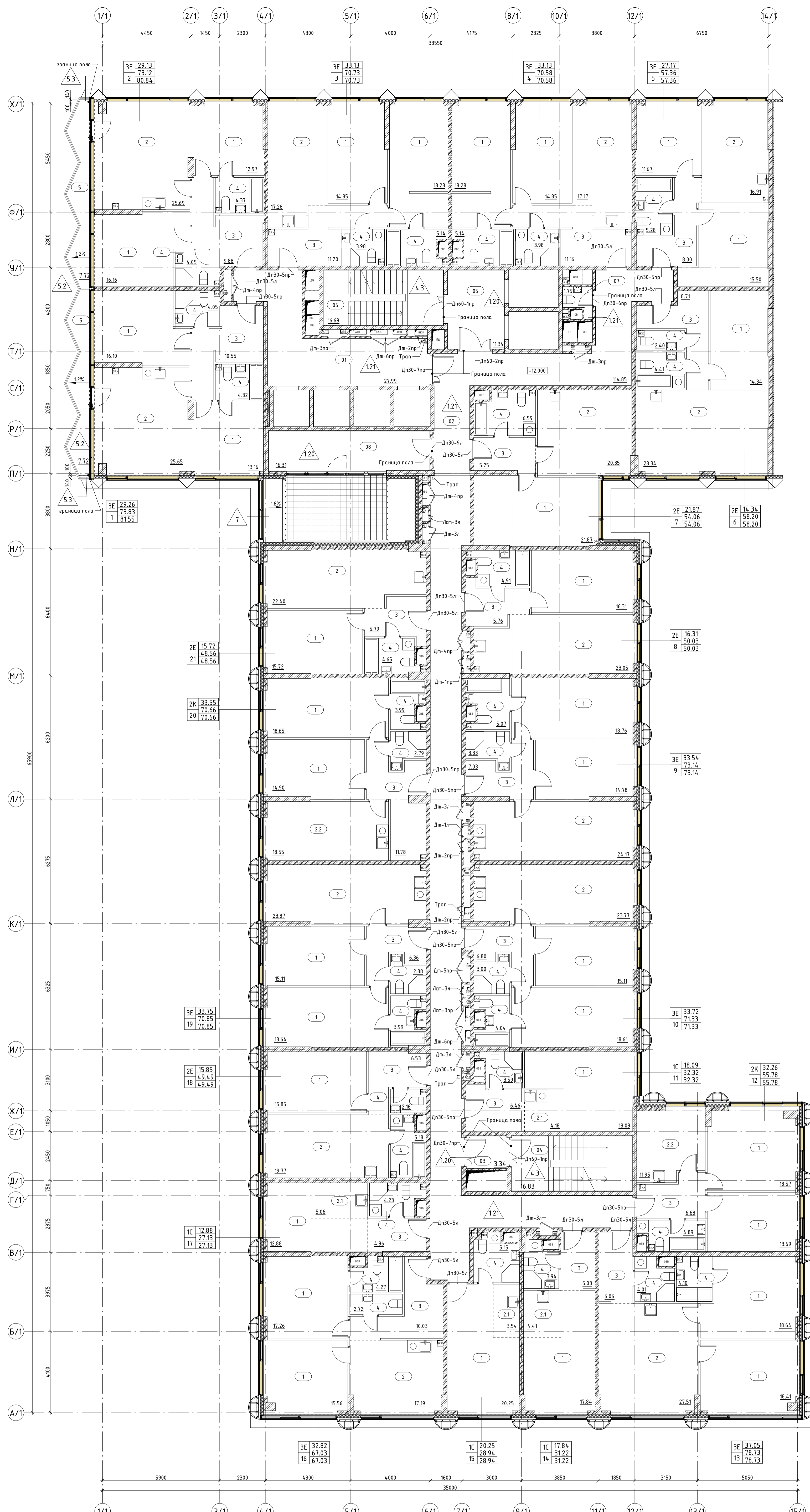
**Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"**  
**Шифр: КЖ-497/21**  
**АР2.2.1**

Имя	Фамилия	Лист	№	Дата
Разработчик	Получатель	06.23		
Проверщик	Воробей М.	06.23		
ГАП	Воробей М.	06.23		
М.Контроль	Мано Л.	06.23		

Масштаб: 1:100  
 Корпус 1: 2-29 этаж. Маркировочный план: Ведомость полов  
 Корпус 1: Маркировочный план 3 этажа на отм.+8.700



Маркировочный план 4 этажа на отм.+12.000



Экспликация помещений 4 этаж		
Номер	Название	Площадь кв.м
<b>Корпус 1.01</b>		
1	Жилая комната	13.16
1	Жилая комната	16.1
2	Кухня-гостиная	25.65
3	Холл	18.55
4	Санузел	4.05
4	Санузел	4.32
5	Лоджия	7.72
<b>Корпус 1.02</b>		
1	Жилая комната	12.97
1	Жилая комната	16.16
2	Кухня-гостиная	25.69
3	Холл	9.88
4	Санузел	4.37
4	Санузел	4.05
5	Лоджия	7.72
<b>Корпус 1.03</b>		
1	Жилая комната	14.85
1	Жилая комната	18.28
2	Кухня-гостиная	17.28
3	Холл	11.2
4	Санузел	3.98
4	Санузел	5.14
<b>Корпус 1.04</b>		
1	Жилая комната	18.28
1	Жилая комната	14.85
2	Кухня-гостиная	17.17
3	Холл	11.16
4	Санузел	5.14
4	Санузел	3.98
<b>Корпус 1.05</b>		
1	Жилая комната	11.67
1	Жилая комната	15.5
2	Кухня-гостиная	16.91
3	Холл	8
4	Санузел	5.28
<b>Корпус 1.06</b>		
1	Жилая комната	14.34
2	Кухня-гостиная	28.34
3	Холл	8.71
4	Санузел	2.4
4	Санузел	4.41
<b>Корпус 1.07</b>		
1	Жилая комната	21.87
2	Кухня-гостиная	20.35
3	Холл	5.25
4	Санузел	6.59
<b>Корпус 1.08</b>		
1	Жилая комната	16.31
2	Кухня-гостиная	23.05
3	Холл	5.76
4	Санузел	4.91
<b>Итого</b>		
		50.03

Экспликация помещений 4 этаж		
Номер	Название	Площадь кв.м
<b>Корпус 1.09</b>		
1	Жилая комната	18.76
1	Жилая комната	14.78
2	Кухня-гостиная	24.17
3	Холл	7.03
4	Санузел	5.07
4	Санузел	3.33
<b>Корпус 1.10</b>		
1	Жилая комната	15.11
1	Жилая комната	18.61
2	Кухня-гостиная	23.77
3	Холл	6.8
4	Санузел	3
4	Санузел	4.04
<b>Корпус 1.11</b>		
1	Жилая комната	18.09
2.1	Кухня-ниша	4.78
3	Холл	6.46
4	Санузел	3.59
<b>Корпус 1.12</b>		
1	Жилая комната	18.57
1	Жилая комната	13.69
2.2	Кухня	11.95
3	Холл	6.68
4	Санузел	4.89
<b>Корпус 1.13</b>		
1	Жилая комната	18.64
1	Жилая комната	18.41
2	Кухня-гостиная	27.51
3	Холл	6.06
4	Санузел	4.01
4	Санузел	4.1
<b>Корпус 1.14</b>		
1	Жилая комната	17.84
2.1	Кухня-ниша	4.41
3	Холл	5.03
4	Санузел	3.94
<b>Корпус 1.15</b>		
1	Жилая комната	20.25
2.1	Кухня-ниша	3.54
4	Санузел	5.15
4	Санузел	28.94
<b>Корпус 1.16</b>		
1	Жилая комната	15.56
1	Жилая комната	17.26
2	Кухня-гостиная	17.19
3	Холл	10.03
4	Санузел	2.72
4	Санузел	4.27
<b>Корпус 1.17</b>		
1	Жилая комната	12.88
2.1	Кухня-ниша	5.06
3	Холл	4.96
4	Санузел	4.23
<b>Корпус 1.18</b>		
1	Жилая комната	15.85
2	Кухня-гостиная	19.77
3	Холл	6.53
4	Санузел	5.18
4	Санузел	2.16
<b>Корпус 1.19</b>		
1	Жилая комната	18.64
1	Жилая комната	15.11
2	Кухня-гостиная	23.87
3	Холл	6.36
4	Санузел	3.99
4	Санузел	70.85
<b>Корпус 1.20</b>		
1	Жилая комната	14.9
1	Жилая комната	18.65
2.2	Кухня	18.55
3	Холл	11.78
4	Санузел	2.79
4	Санузел	3.99
<b>Корпус 1.21</b>		
1	Жилая комната	15.72
2	Кухня-гостиная	22.4
3	Холл	5.79
4	Санузел	4.65
<b>Итого</b>		
		48.56

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Стена из железобетона
- Стена из газосиликатных блоков, 100, 200мм
- Утеплитель
- Штукатурка, 20мм
- Перегородка из газосиликатных блоков, 100мм
- Перегородка в перекрытиях в полу (инженерная система)
- Перегородка в перекрытиях в потолке (инженерная система)
- Тип пола в помещении
- Отметка пола
- Номер лестницы
- Номер лифта
- Номер помещения
- Код типа планировки
- Жилая комната
- Общая площадь без учета неотапливаемых помещений
- Общая площадь с учетом неотапливаемых помещений
- Номер
- Площадь помещения
- Граница смежных помещений
- Марка заполнения дверного проема
- Марка заполнения лоджии

**ОТМЕТКИ ЭТАЖЕЙ**

Этаж	Номера
29 этаж	-94.830
28 этаж	-91.530
27 этаж	-88.230
26 этаж	-84.930
25 этаж	-81.630
24 этаж	-78.000
23 этаж	-74.700
22 этаж	-71.400
21 этаж	-68.100
20 этаж	-64.800
19 этаж	-61.500
18 этаж	-58.200
17 этаж	-54.900
16 этаж	-51.600
15 этаж	-48.300
14 этаж	-45.000
13 этаж	-41.700
12 этаж	-38.400
11 этаж	-35.100
10 этаж	-31.800
9 этаж	-28.500
8 этаж	-25.200
7 этаж	-21.900
6 этаж	-18.600
5 этаж	-15.300
4 этаж	-12.000
3 этаж	-8.700
2 этаж	-5.400
1 этаж	-2.100
-1 этаж	-5.600
-2 этаж	-9.600

**Типология помещений номера**

- 1 Жилая комната
- 2 Кухня-гостиная
- 2.1 Кухня-ниша
- 2.2 Кухня
- 3 Холл
- 3.1 Гардеробная
- 4 Санузел
- 5 Лоджия

**Экспликация МОП 4 этаж**

Номер	Имя	Площадь
<b>Корпус 1. МОП</b>		
01	Коридор	27.99
02	Коридор	114.85
03	Танбур-шелез	3.34
04	Лестничная клетка Л.1.01	16.83
05	Танбур-шелез/Лифтовой холл/ПБЗ	11.34
06	Лестничная клетка Л.1.02	16.69
07	ПЗМ	1.75
08	Помещение поэтажного обслуживания	16.31
<b>Итого</b>		<b>209.1</b>

**Ведомость полов 4 этажа\_помещения МОП К1**

Тип пола	Номер помещения	Схема пола	Элементы пола	Площадь, м2
120	03, 05, 08		1. Покрытие по дизайн-проекту 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1 100x100x5 Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	- 40 мм - 60 мм 32.61
121	01, 02, 07		1. Покрытие по дизайн-проекту 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1 100x100x5 3. Обналичная гидроизоляция в 2 слоя Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	- 37 мм - 60 мм - 3 мм 150.73
<b>Ведомость полов 4 этажа_лоджия, зона кондиционера К1 (см. примеч. п. 8-9)</b>				
Тип пола	Номер помещения	Схема пола	Элементы пола	Площадь, м2
5.2	5 (лоджия)		1. Керамогранитная плитка 2. Клеевой слой 3. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1-100x100x5 4. Обналичная гидроизоляция в 2 слоя Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	- 10 мм - 10 мм - 67 мм - 3 мм 17.44
5.3	5 (лоджия)		1. Керамогранитная плитка 2. Клеевой слой 3. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1-100x100x5 4. Обналичная гидроизоляция в 2 слоя Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	- 10 мм - 10 мм - 117 мм - 3 мм 0.17
7	зона кондиционера		1. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой Вр1-100x100x5 2. Обналичная гидроизоляция в 2 слоя 3. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой Вр1-100x100x5 4. Полиэтиленовая пленка 200 мкм 5. Утеплитель минераловатный с плотностью 90 кг/м3 Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	- 40 мм - 3 мм - 57 мм - 150 мм 3.06

\* - означает наличие гидроизоляции

**Примечание:**

- Данный этаж является типовым для 4-14 этажа Велесетельского.
- Помещение 05 - Лифтовой холл по совместительству является Танбур-шелезом/ПБЗ.
- Чертежи раздела АР см. совместно с листами общих данных.
- Чертежи раздела АР см. совместно с чертежами раздела КЖ.
- Собственн. ведомость заполнения проемов см. раздел АР.9
- Ведомости материалов покрытия полов: лестницы и лестничных маршей см. раздел АР.3
- Собственн. ведомость отделки помещений МОП см. раздел АР.8
- Покраска в зоне кондиционера (см. П) Выполнить согласно узлу М14, см. подробнее в Л.13 АР.2-4
- Характеристики керамогранитной плитки для отделки лоджии: плитка российского производства 300x300 мм, F50 ГОСТ 13996-2019, цвет ИС-5, 1500-мм коэффициент скольжения не менее R11, клей плиточный Церезит СМ 11 PRO.

±0,000=193.90

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА" Шифр: ГКО-497/21

AP2.2.1

Масштаб: 1:200

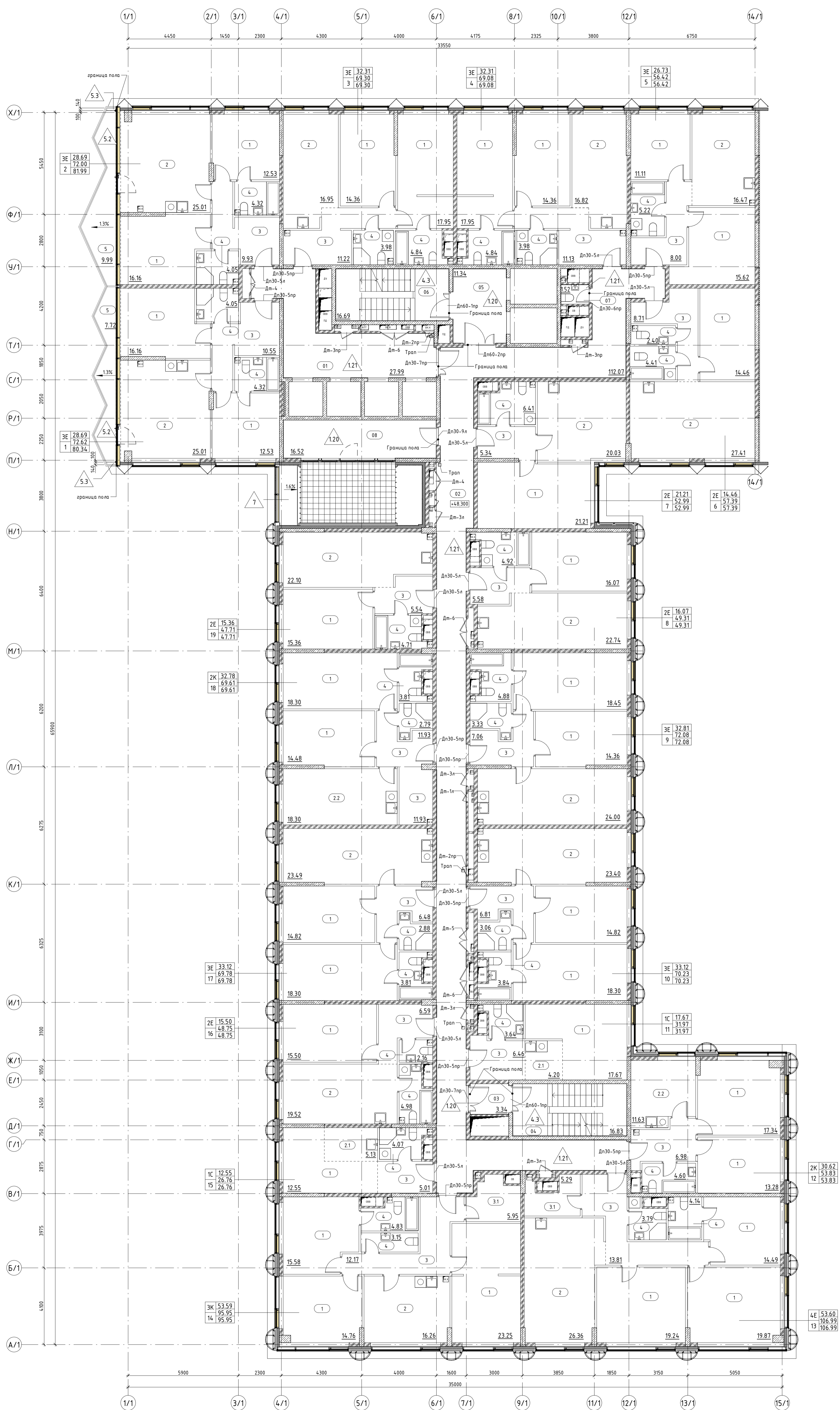
Корпус 1.2-29 этаж. Маркировочный план: Ведомость полов

Корпус 1. Маркировочный план 4 этажа на отм.+12.000

000 "Проект-2018"

1/00

Формат: А2



Номер	Название	Площадь кв.м
<b>Корпус 1_01</b>		
1	Жилая комната	12.53
1	Жилая комната	16.16
2	Кухня-гостиная	25.01
3	Холл	10.55
4	Санузел	4.05
4	Санузел	4.32
4	Санузел	7.72
5	Лоджия	16.67
	<b>Итого</b>	<b>80.34</b>
<b>Корпус 1_02</b>		
1	Жилая комната	12.53
1	Жилая комната	16.16
2	Кухня-гостиная	25.01
3	Холл	9.93
4	Санузел	4.32
4	Санузел	4.05
5	Лоджия	9.99
	<b>Итого</b>	<b>81.99</b>
<b>Корпус 1_03</b>		
1	Жилая комната	14.36
1	Жилая комната	17.95
2	Кухня-гостиная	16.95
3	Холл	11.22
4	Санузел	3.98
4	Санузел	4.84
	<b>Итого</b>	<b>69.3</b>
<b>Корпус 1_04</b>		
1	Жилая комната	17.95
1	Жилая комната	14.36
2	Кухня-гостиная	16.82
3	Холл	11.13
4	Санузел	4.84
4	Санузел	3.98
	<b>Итого</b>	<b>69.08</b>
<b>Корпус 1_05</b>		
1	Жилая комната	11.11
1	Жилая комната	15.62
2	Кухня-гостиная	16.47
3	Холл	11.13
4	Санузел	5.22
	<b>Итого</b>	<b>56.42</b>
<b>Корпус 1_06</b>		
1	Жилая комната	14.46
2	Кухня-гостиная	27.41
3	Холл	8.71
4	Санузел	2.4
4	Санузел	4.41
	<b>Итого</b>	<b>57.39</b>
<b>Корпус 1_07</b>		
1	Жилая комната	21.21
2	Кухня-гостиная	20.03
3	Холл	5.34
4	Санузел	6.41
	<b>Итого</b>	<b>52.99</b>

Номер	Название	Площадь кв.м
<b>Корпус 1_08</b>		
1	Жилая комната	16.07
2	Кухня-гостиная	22.74
3	Холл	5.58
4	Санузел	4.92
	<b>Итого</b>	<b>49.31</b>
<b>Корпус 1_09</b>		
1	Жилая комната	18.45
1	Жилая комната	14.36
2	Кухня-гостиная	7.06
3	Холл	4.88
4	Санузел	3.33
	<b>Итого</b>	<b>47.88</b>
<b>Корпус 1_10</b>		
1	Жилая комната	14.82
1	Жилая комната	18.3
2	Кухня-гостиная	23.4
3	Холл	6.81
4	Санузел	3.06
4	Санузел	3.84
	<b>Итого</b>	<b>70.23</b>
<b>Корпус 1_11</b>		
1	Жилая комната	17.67
2.1	Кухня-ниша	4.2
3	Холл	6.46
4	Санузел	3.64
	<b>Итого</b>	<b>31.97</b>
<b>Корпус 1_12</b>		
1	Жилая комната	17.34
1	Жилая комната	13.28
2.2	Кухня	11.63
3	Холл	6.98
4	Санузел	4.6
	<b>Итого</b>	<b>53.83</b>
<b>Корпус 1_13</b>		
1	Жилая комната	14.49
1	Жилая комната	19.24
1	Жилая комната	18.87
2	Кухня-гостиная	26.36
3	Холл	13.81
3.1	Гардеробная	5.29
4	Санузел	3.79
4	Санузел	4.14
	<b>Итого</b>	<b>106.99</b>
<b>Корпус 1_14</b>		
1	Жилая комната	23.25
1	Жилая комната	14.76
1	Жилая комната	15.58
2	Кухня-гостиная	16.26
3	Холл	12.17
3.1	Гардеробная	5.95
4	Санузел	3.15
4	Санузел	4.83
	<b>Итого</b>	<b>95.95</b>
<b>Корпус 1_15</b>		
1	Жилая комната	12.55
2.1	Кухня-ниша	5.13
3	Холл	5.01
4	Санузел	4.07
	<b>Итого</b>	<b>26.76</b>
<b>Корпус 1_16</b>		
1	Жилая комната	15.5
2	Кухня-гостиная	19.52
3	Холл	6.59
4	Санузел	4.98
4	Санузел	2.16
	<b>Итого</b>	<b>48.75</b>
<b>Корпус 1_17</b>		
1	Жилая комната	18.3
1	Жилая комната	14.82
2.2	Кухня	23.49
3	Холл	6.48
4	Санузел	2.79
4	Санузел	3.81
	<b>Итого</b>	<b>69.78</b>
<b>Корпус 1_18</b>		
1	Жилая комната	14.48
1	Жилая комната	18.3
2.2	Кухня	18.3
3	Холл	11.93
4	Санузел	2.79
4	Санузел	3.81
	<b>Итого</b>	<b>69.78</b>
<b>Корпус 1_19</b>		
1	Жилая комната	15.36
2	Кухня-гостиная	22.1
3	Холл	5.54
4	Санузел	4.71
	<b>Итого</b>	<b>47.71</b>

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Стена из железобетона
- Стена из газосиликатных блоков, 100, 200мм
- Штукатурка, 20мм
- Перегородка из газосиликатных блоков, 100мм
- Перегородка в перекрытиях 8 полу (инженерная система)
- Перегородка в перекрытиях 8 полу (инженерная система)
- Отверстия в перекрытиях 8 полу (инженерная система)
- Тип пола в помещении
- Отметка пола
- Номер лестницы
- Номер лифта
- Номер помещения

**Код пола по маркировке:**  
 Ж - Жилая комната  
 К - Кухня-гостиная  
 Х - Холл  
 С - Санузел  
 Л - Лоджия

**Общая площадь без учета незаполненных помещений и общей площади с учетом незаполненных помещений:**  
 21.11 - Жилая комната  
 14.46 - Кухня-гостиная  
 11.13 - Холл  
 5.22 - Санузел  
 6.41 - Лоджия

**12.5** - Площадь помещения  
**12.5** - Граница смежных помещений  
**ПК** - Показатель края  
 Д-1 - Марка заполнения верхнего проема  
 Лст-1 - Марка ребризованного листа

Этаж	Отметка	Номера
29 этаж	+94.830	Номера
28 этаж	+91.530	Номера
27 этаж	+88.230	Номера
26 этаж	+84.930	Номера
25 этаж	+81.630	Номера
24 этаж	+78.000	Номера
23 этаж	+74.700	Номера
22 этаж	+71.400	Номера
21 этаж	+68.100	Номера
20 этаж	+64.800	Номера
19 этаж	+61.500	Номера
18 этаж	+58.200	Номера
17 этаж	+54.900	Номера
16 этаж	+51.600	Номера
15 этаж	+48.300	Номера
14 этаж	+45.000	Номера
13 этаж	+41.700	Номера
12 этаж	+38.400	Номера
11 этаж	+35.100	Номера
10 этаж	+31.800	Номера
9 этаж	+28.500	Номера
8 этаж	+25.200	Номера
7 этаж	+21.900	Номера
6 этаж	+18.600	Номера
5 этаж	+15.300	Номера
4 этаж	+12.000	Номера
3 этаж	+8.700	Номера
2 этаж	+5.400	Номера
1 этаж	+2.100	Общ.помещения
-1 этаж	-1.200	Подземная парковка
-2 этаж	-4.500	Подземная парковка

**Типология помещений номера**

1	Жилая комната	3	Холл
2	Кухня-гостиная	3.1	Гардеробная
2.1	Кухня-ниша	4	Санузел
2.2	Кухня	5	Лоджия

Номер	Имя	Площадь
<b>Корпус 1_МП</b>		
01	Коридор	27.99
02	Коридор	112.07
03	Тембур-шлюз	3.34
04	Лестничная клетка Л.101	16.83
05	Тембур-шлюз/Лифтовой холл/ПБЗ	11.34
06	Лестничная клетка Л.102	16.69
07	ЛПЗ	1.52
08	Помещение патлажного обслуживания	16.52
<b>Итого</b>		<b>206.3</b>

Тип пола	Номер помещения	Схема пола	Элементы пола	Площадь, м2
120	03, 05, 08		1. Покрытие по дизайн-проекту 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1-100x100x5 Ж/Б монолитная плита (см. КК)	32.69
121	01, 02, 07		1. Покрытие по дизайн-проекту 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1-100x100x5 3. Обозначенная гидроизоляция 8.2 слоя Ж/Б монолитная плита (см. КК)	147.35
<b>Ведомость полов 15 этажа_лоджия, зона кондиционеров_К1 (см. примеч. п. 8-9)</b>				
5.2	5 (лоджия)		1. Керамогранитная плитка 2. Клеевой слой 3. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1-100x100x5 4. Обозначенная гидроизоляция 8.2 слоя Ж/Б монолитная плита (см. КК)	19.71
5.3	5 (лоджия)		1. Керамогранитная плитка 2. Клеевой слой 3. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1-100x100x5 4. Обозначенная гидроизоляция 8.2 слоя Ж/Б монолитная плита (см. КК)	0.17
7	зона кондиционеров		1. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой Вр1-100x100x5 2. Обозначенная гидроизоляция 8.2 слоя 3. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой Вр1-100x100x5 4. Полиэтиленовая пленка 200 мм 5. Утеплитель минераловатный с плотностью 90 кг/м3 Ж/Б монолитная плита (см. КК)	3.09

**Примечания:**

- Помещение 05 - Лифтовой холл по собственности является "Тембур-шлюзом"/ПБЗ.
- Чертежи развала АР см. совместно с листами общих данных.
- Чертежи развала АР см. совместно с чертежами развала КХ.
- Свойства ведомости заполнения проемов см. раздел АР.2.9
- Виды отделки помещений: лестничная клетка, лестница и лестничная марш см. раздел АР.2.3
- Свойства ведомости отделки помещений МП см. раздел АР.2.8
- Двери типа ТК должны открываться на угол не менее 160°, обеспечивая свободный доступ к пожарному крану и беспрепятственное применение ручной линии.
- Плиты в зоне кондиционеров (тип П) выполняются согласно узлу ПМ.4, см. подраздел А.13 АР.2.4-1.
- Характеристики керамогранитной плитки для отделки лоджии: плитка российского производства 300x300 мм, F50 ГОСТ 13996-2019, цвет МС 5 1500-N, коэффициент скольжения не менее R11, класс пылеотдачи: Вертел СМ 11 Р10.

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"  
 Шифр: АО-497/21

AP2.2.1

Мультифункциональный жилищно-коммунальный комплекс с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкино, д. 10

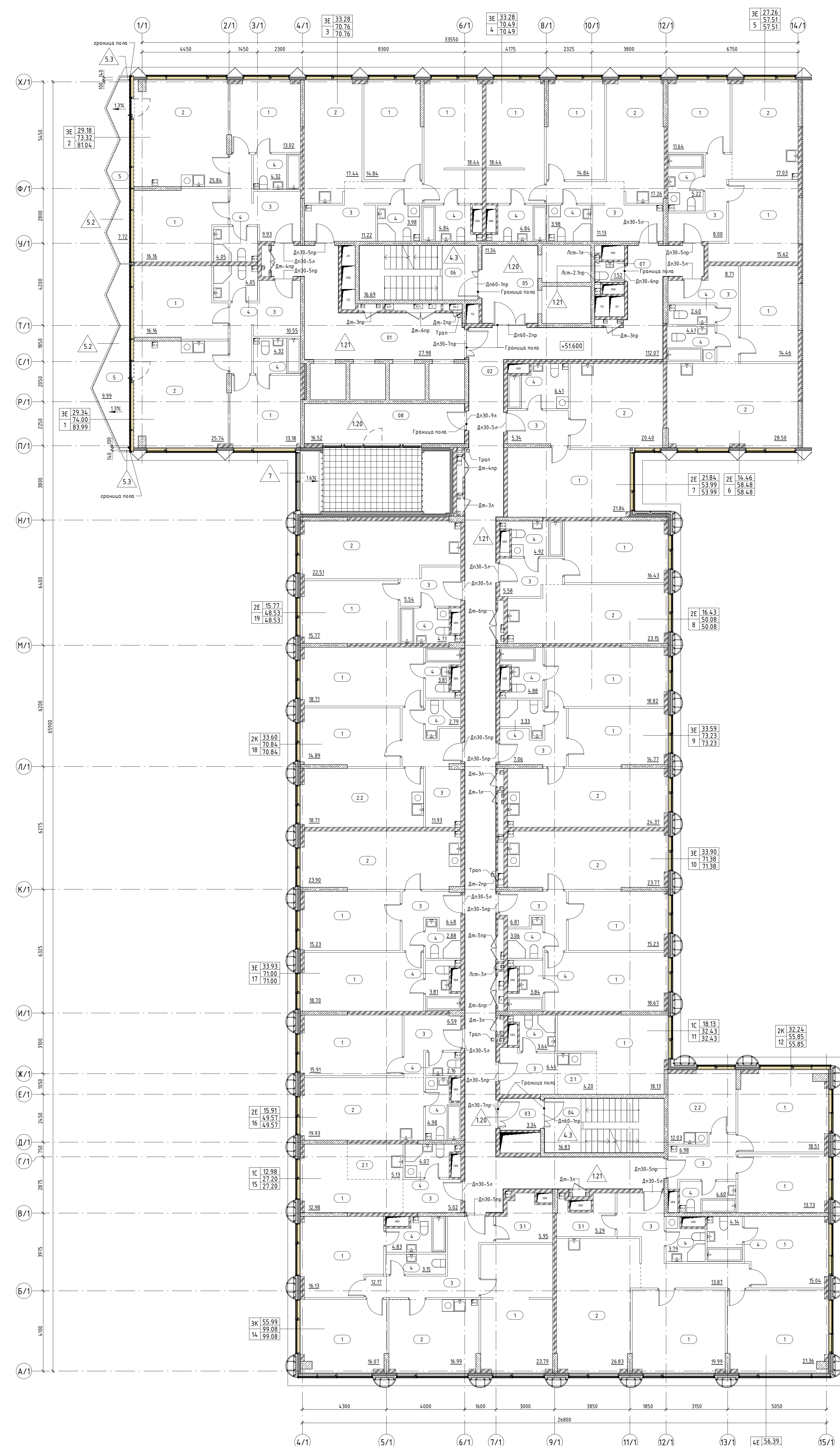
Корпус 1.2-29 этаж. Маркировочные планы: Ведомость полов

000 "Проект-2018"

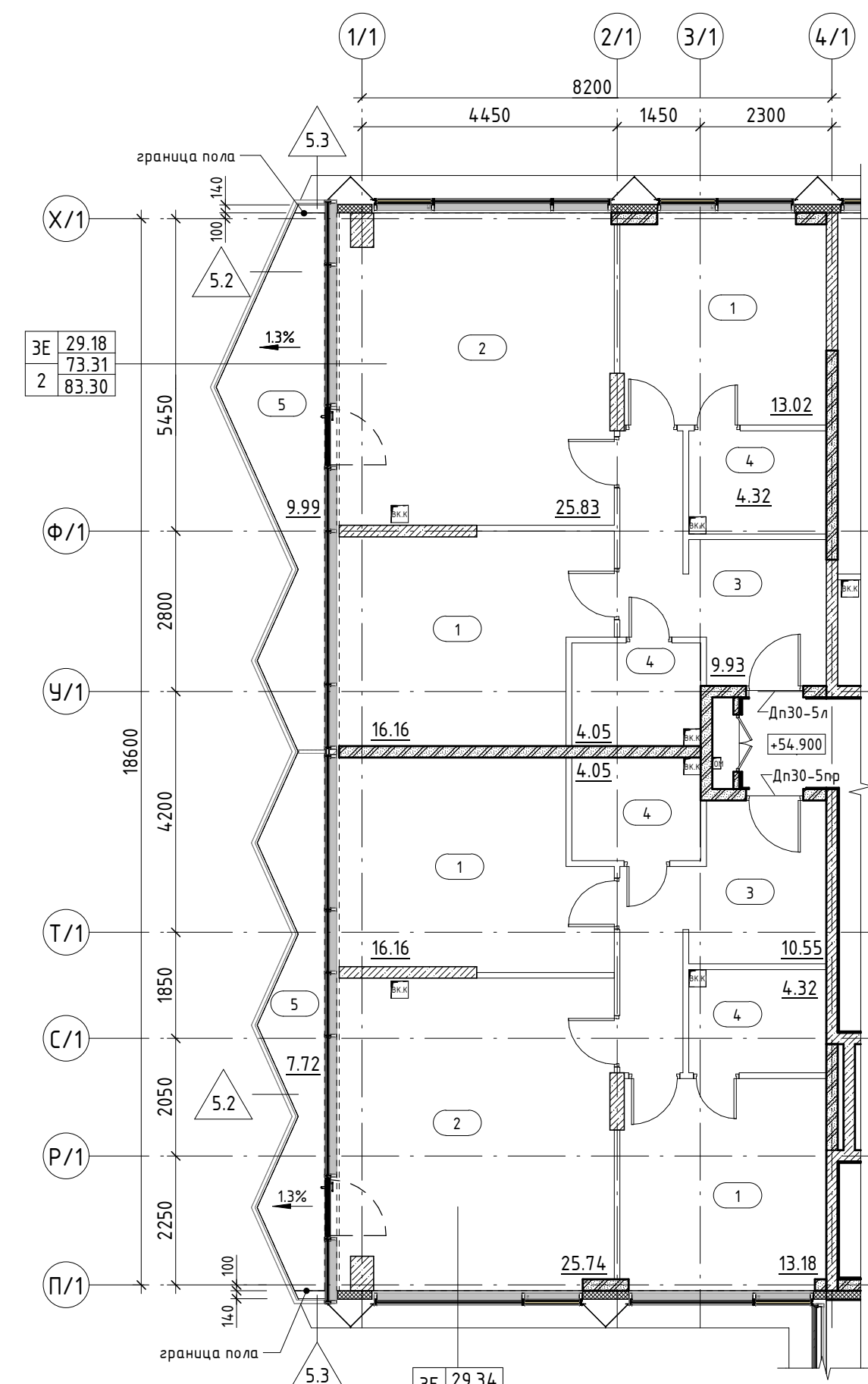
1:100

Формат: А2

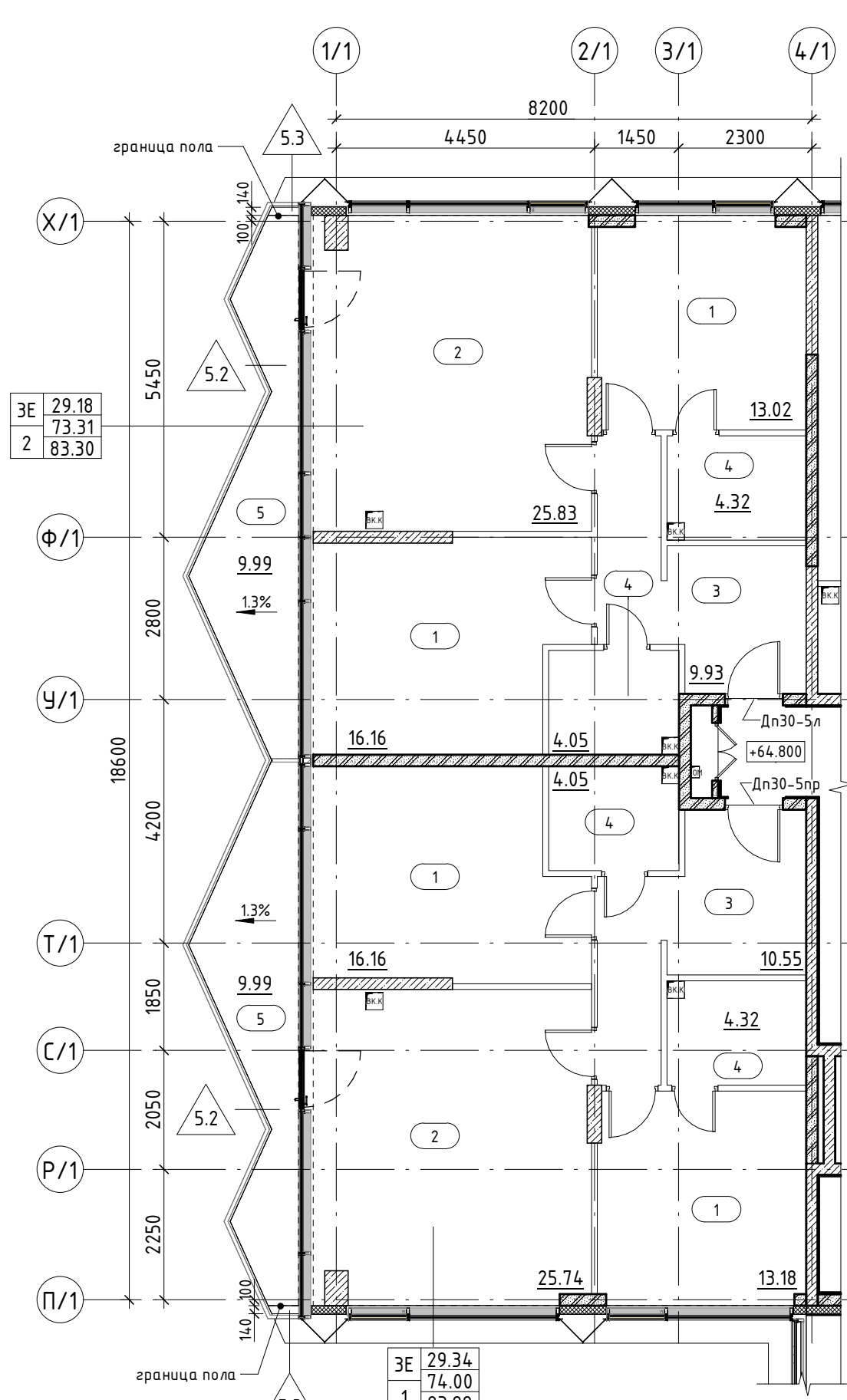
Маркировочный план 16 этажа на отм.+51600



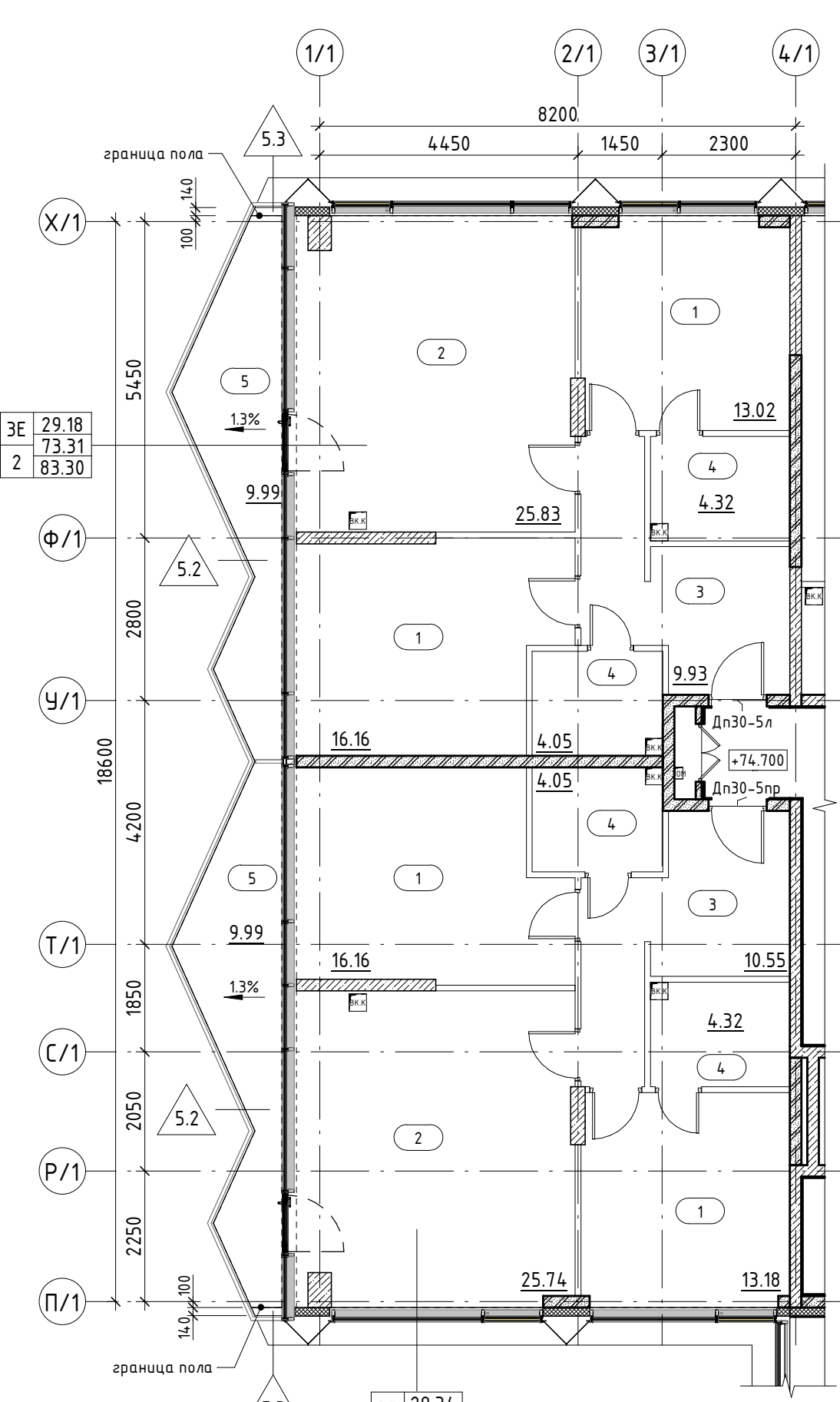
Фрагмент плана 17 этажа на отм.+54 900



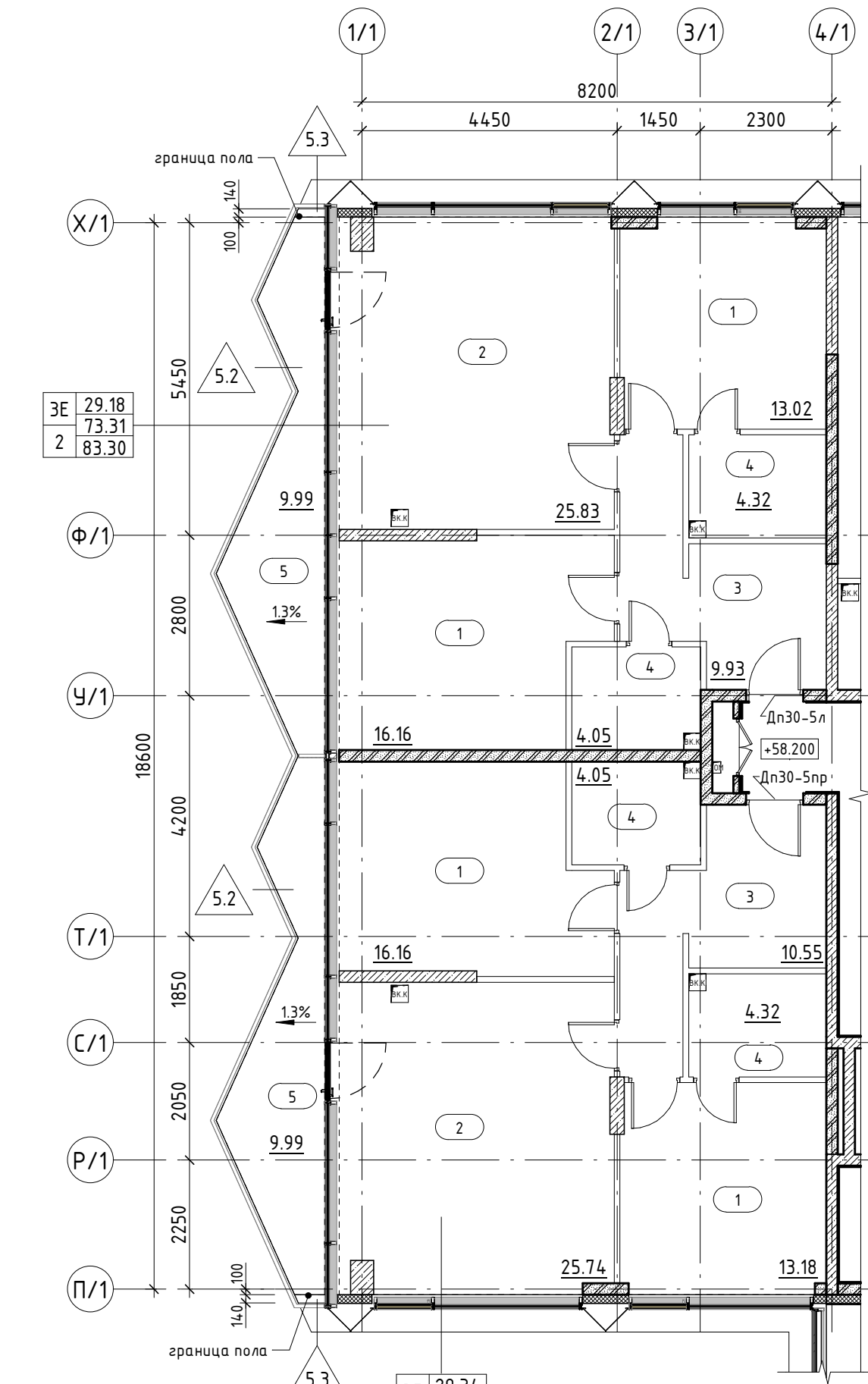
Фрагмент плана 20 этажа на отм.+64 800



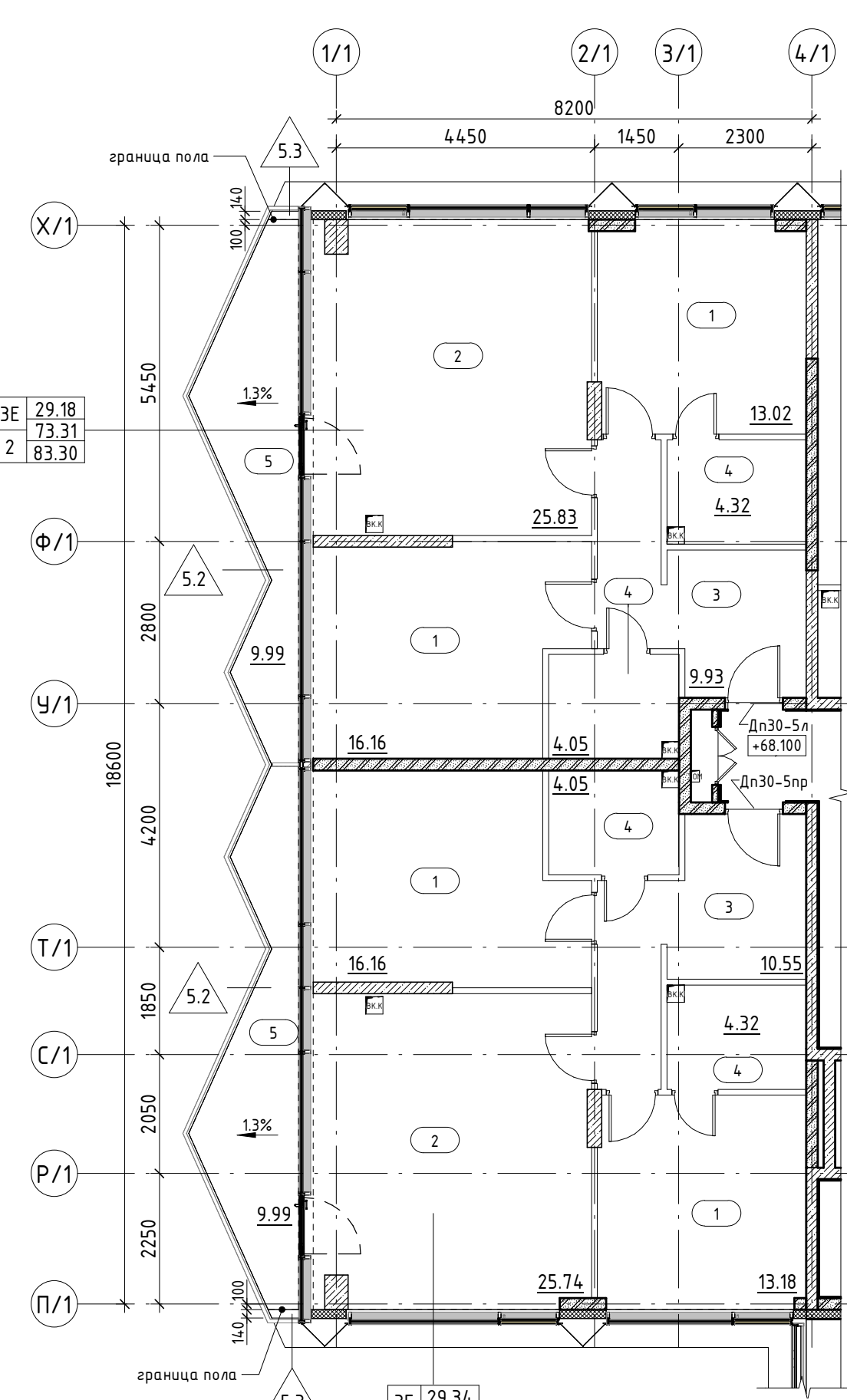
Фрагмент плана 23 этажа на отм.+74 700



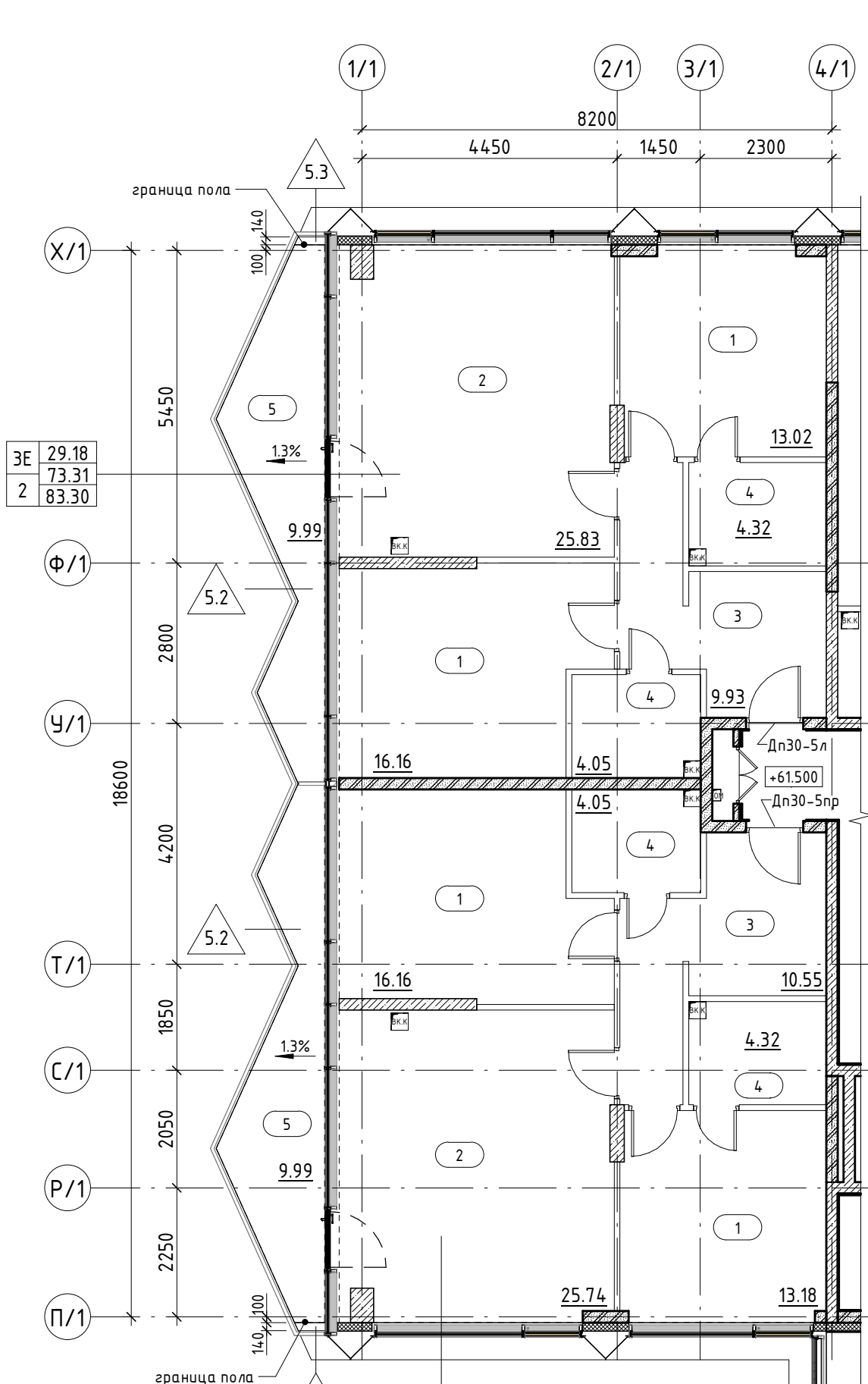
Фрагмент плана 18 этажа на отм.+58 200



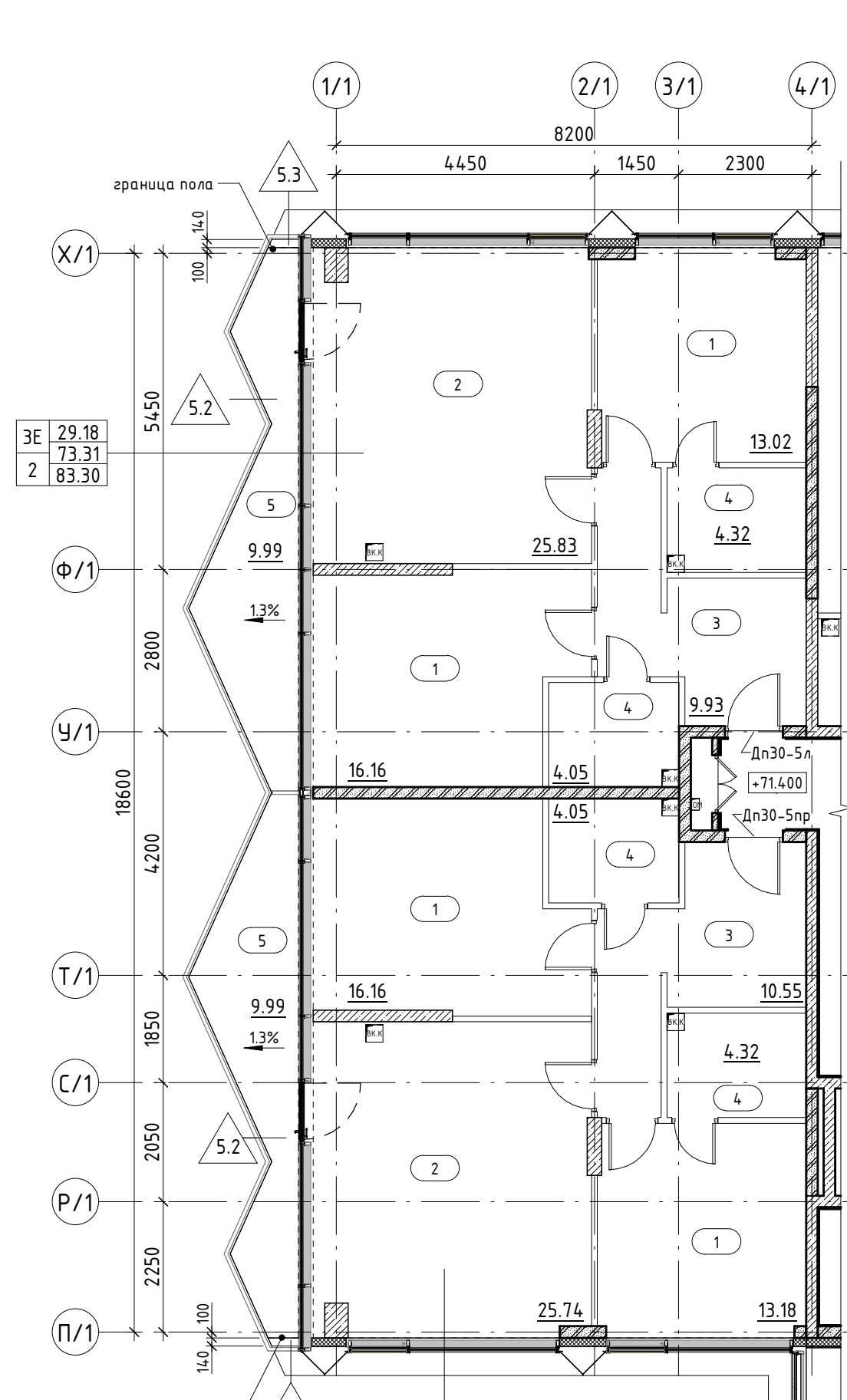
Фрагмент плана 21 этажа на отм.+68 100



Фрагмент плана 19 этажа на отм.+61500



Фрагмент плана 22 этажа на отм.+71400

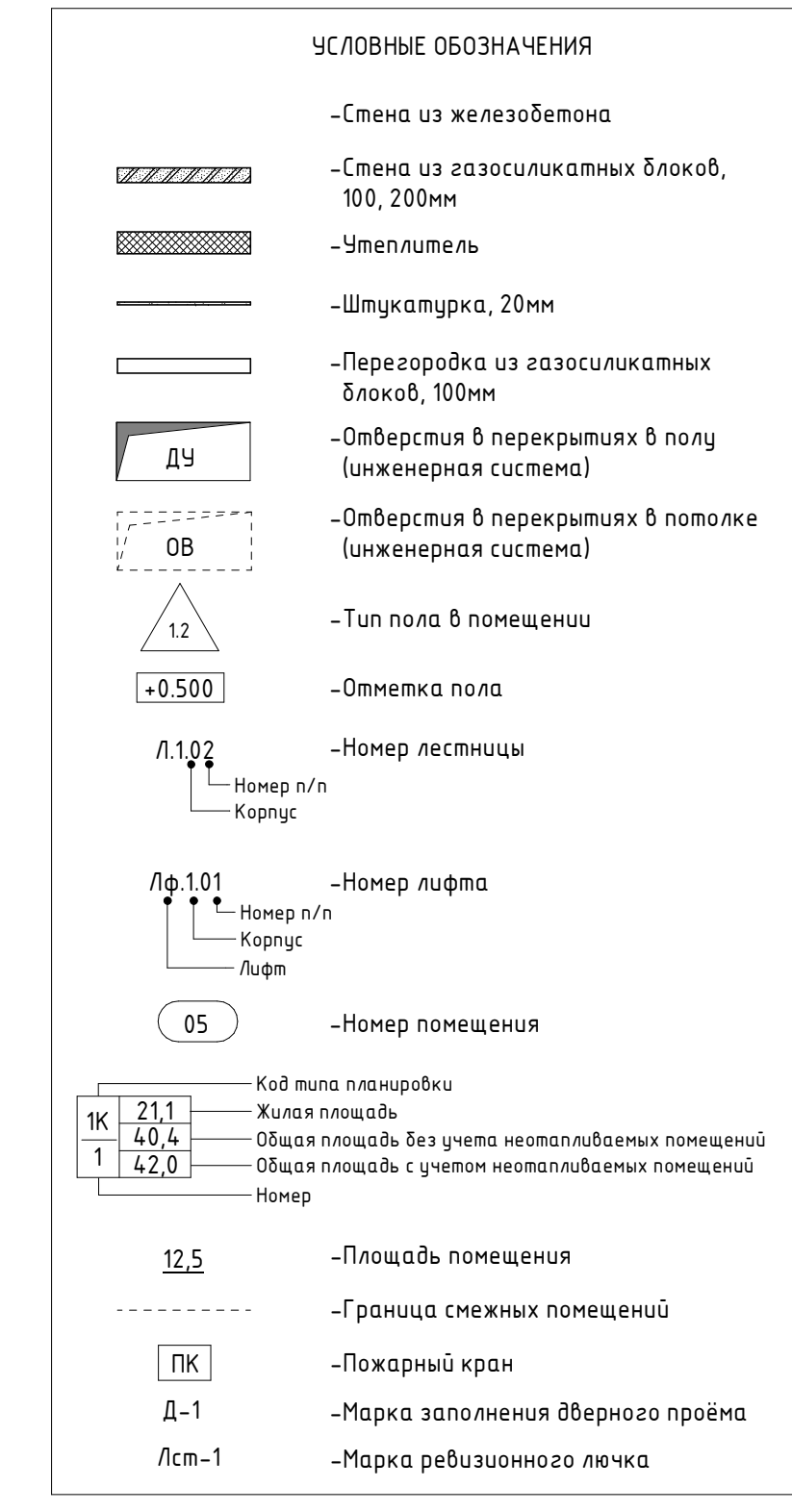


Экспликация помещений\_16 этаж

Table with columns: Номер, Назначение, Площадь, кв.м. It lists rooms 1, 2, 3, 4, 5 for corridors 1.01 through 1.09, including room types like 'Жилая комната' and 'Коридор'.

Экспликация помещений\_16 этаж

Table with columns: Номер, Назначение, Площадь, кв.м. It lists rooms 1, 2, 3, 4, 5 for corridors 1.11 through 1.19, including room types like 'Жилая комната', 'Коридор', and 'Помещение подсобного назначения'.



ОТМЕТИ ЗАКАЖ

Table with columns: Номер, Площадь, кв.м. It lists floor areas for floors from 29 to -3, including room types like 'Жилая комната', 'Коридор', and 'Помещение подсобного назначения'.

Типология номера

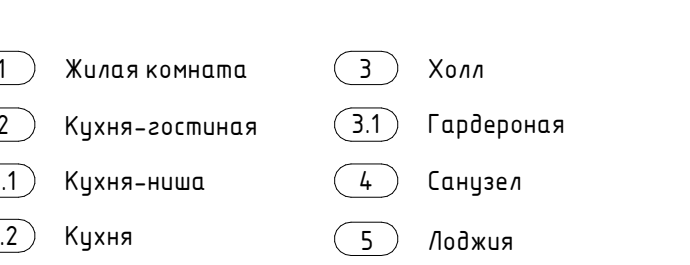
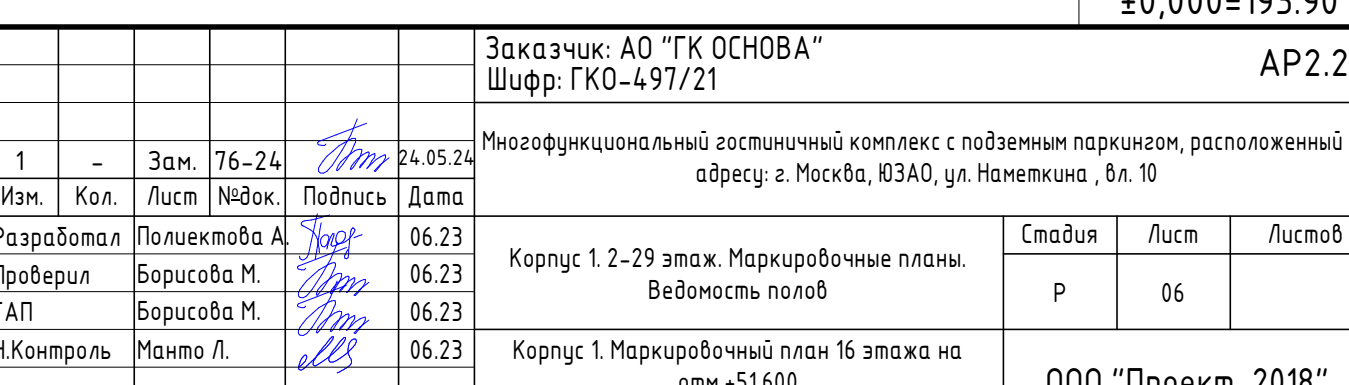


Table titled 'Ведомость полов 16 этажа\_помещения МОП\_К1 (считать половой для 16-23 этажа)'. It contains detailed data for floors 120, 121, 5.2, 5.3, and 7, including room area and structural layer specifications.

\* - означает наличие разрывов

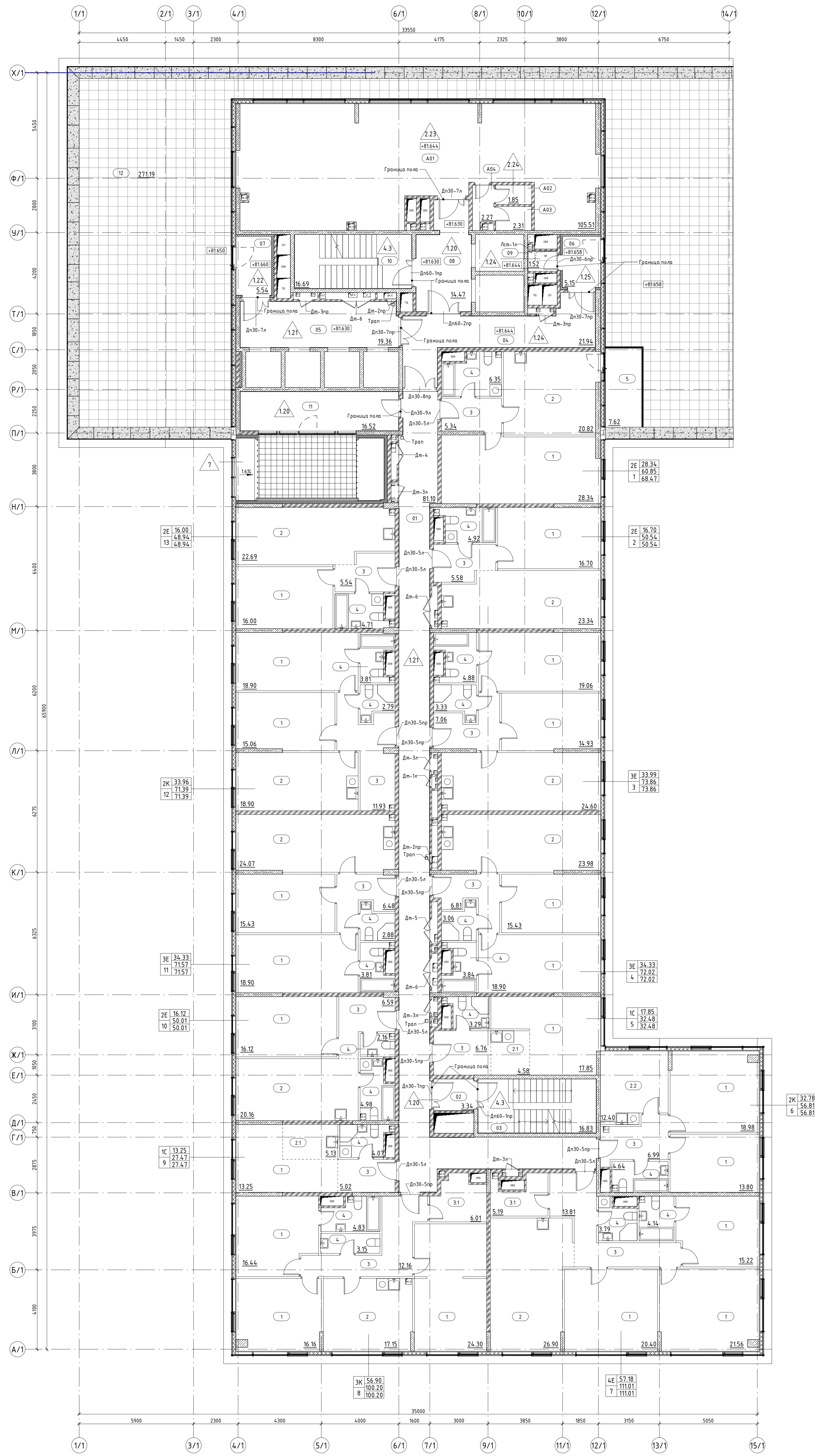
Примечания: 1. Планировки 05 - Лоджий, холл по собственному проекту... 2. Чертежи разрезов АР см. совместно с участком общего здания...







Маркировочный план 25 этажа на отм. +01630



Экспликация помещений\_25 этаж

Корпус	Номер	Название	Площадь, кв.м
Корпус 1, 01	1	Жилая комната	28.34
	2	Кухня-гостиная	20.82
	3	Холл	5.34
	4	Санузел	6.35
	5	Терраса	7.62
			68.47
Корпус 1, 02	1	Жилая комната	16.7
	2	Кухня-гостиная	23.34
	3	Холл	5.58
	4	Санузел	4.92
			50.54
Корпус 1, 03	1	Жилая комната	14.93
	2	Кухня-гостиная	19.06
	3	Холл	24.6
	4	Санузел	7.06
			65.65
Корпус 1, 04	1	Жилая комната	18.9
	2	Кухня-гостиная	15.43
	3	Холл	23.98
	4	Санузел	6.81
			65.12
Корпус 1, 05	1	Жилая комната	17.85
	2	Кухня-гостиная	4.58
	3	Холл	6.76
	4	Санузел	3.29
			32.48
Корпус 1, 06	1	Жилая комната	13.0
	2	Кухня-гостиная	18.98
	3	Холл	12.4
	4	Санузел	6.99
			51.36
Корпус 1, 07	1	Жилая комната	15.22
	2	Кухня-гостиная	20.4
	3	Холл	21.56
	4	Санузел	26.9
			84.08
Корпус 1, 08	1	Жилая комната	16.44
	2	Кухня-гостиная	16.16
	3	Холл	24.3
	4	Санузел	17.15
			74.04
Корпус 1, 09	1	Жилая комната	16.44
	2	Кухня-гостиная	16.16
	3	Холл	24.3
	4	Санузел	17.15
			74.04
Корпус 1, 10	1	Жилая комната	16.12
	2	Кухня-гостиная	20.16
	3	Холл	6.59
	4	Санузел	4.98
			47.85
Корпус 1, 11	1	Жилая комната	15.43
	2	Кухня-гостиная	18.9
	3	Холл	24.07
	4	Санузел	6.48
			64.88
Корпус 1, 12	1	Жилая комната	15.43
	2	Кухня-гостиная	18.9
	3	Холл	24.07
	4	Санузел	6.48
			64.88
Корпус 1, 13	1	Жилая комната	16
	2	Кухня-гостиная	22.69
	3	Холл	5.54
	4	Санузел	4.71
			48.94
Итого			473.65

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Стена из железобетона
- Стена из газосиликатных блоков, 100, 200мм
- Штукатурка, 20мм
- Перегородка из газосиликатных блоков, 100мм
- Облицовка в перекрытиях в полу (инженерная система)
- Облицовка в перекрытиях в потолке (инженерная система)
- Тип пола в помещении
- Отметка пола
- Номер лестницы
- Номер лифта
- Номер помещения

Код типа планировки: Жилая комната, Кухня-гостиная, Холл, Санузел, Терраса, Лоджия, Гардеробная, Тамбур-шлюз, Лифтовой холл/ЛБЗ, Лестничная клетка, Помещение вспомогательного обслуживания, Терраса.

ОТМЕТКИ ЭТАЖЕЙ

Этаж	Отметка	Номера
29 этаж	+94.830	Номера
28 этаж	+91.530	Номера
27 этаж	+88.230	Номера
26 этаж	+84.930	Номера
25 этаж	+81.630	Номера
24 этаж	+78.000	Номера
23 этаж	+74.700	Номера
22 этаж	+71.400	Номера
21 этаж	+68.100	Номера
20 этаж	+64.800	Номера
19 этаж	+61.500	Номера
18 этаж	+58.200	Номера
17 этаж	+54.900	Номера
16 этаж	+51.600	Номера
15 этаж	+48.300	Номера
14 этаж	+45.000	Номера
13 этаж	+41.700	Номера
12 этаж	+38.400	Номера
11 этаж	+35.100	Номера
10 этаж	+31.800	Номера
9 этаж	+28.500	Номера
8 этаж	+25.200	Номера
7 этаж	+21.900	Номера
6 этаж	+18.600	Номера
5 этаж	+15.300	Номера
4 этаж	+12.000	Номера
3 этаж	+8.700	Номера
2 этаж	+5.400	Номера
1 этаж	+0.500	Общ.помещения
-1 этаж	-5.600	Подземная парковка
-2 этаж	-9.600	Подземная парковка

Экспликация общественных помещений для проживающих\_25 этаж

Номер	Имя	Площадь
Корпус 1, 01	Универсальное помещение	105.51
A01	Универсальный зал	185.51
A02	Санузел	1.85
A03	Санузел	2.31
A04	Тамбур санузла	2.27
Итого		111.94

Типология помещений номера

1	Жилая комната	3	Холл
2	Кухня-гостиная	3.1	Гардеробная
2.1	Кухня-ниша	4	Санузел
2.2	Кухня	5	Лоджия

Экспликация МОП\_25 этаж

Номер	Имя	Площадь
Корпус 1, МОП		
01	Коридор	8.11
02	Тамбур-шлюз	3.34
03	Лестничная клетка Л.1.01	16.83
04	Коридор	21.94
05	Коридор	19.36
06	Тамбур	5.15
07	Тамбур	5.54
08	Тамбур-шлюз/Лифтовой холл/ЛБЗ	14.47
09	ЛБЗ	1.52
10	Лестничная клетка Л.1.02	16.69
11	Помещение вспомогательного обслуживания	16.52
12	Терраса	27.19
Итого		473.65

Ведомость полов 25 этажа\_помещения МОП\_К1 (см. примеч. п. 8)

Тип пола	Номер помещения	Схема пола	Элементы пола	Площадь, м2
1.20	02, 08, 11	[Схема]	1. Покрытие по базису-проекти 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1-100х100х5 Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	35.91
1.21	01, 05	[Схема]	1. Покрытие по базису-проекти 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1-100х100х5 3. Обозначенная гидроизоляция в 2 слоя Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	104.50
1.22	07	[Схема]	1. Покрытие по базису-проекти 2. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой Вр1-100х100х5 3. Полиэтиленовая пленка 200 мкм 4. Экструзионный пенополистирол (плотность 25-33 кг/м3, коэфф. теплопроводности 0.031 Вт/м·С) 5. Обозначенная гидроизоляция в 2 слоя Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	5.79
1.24	04, 09	[Схема]	1. Покрытие по базису-проекти 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1-100х100х5 3. Обозначенная гидроизоляция в 2 слоя Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	24.67
1.25	06	[Схема]	1. Покрытие по базису-проекти 2. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой Вр1-100х100х5 3. Полиэтиленовая пленка 200 мкм 4. Экструзионный пенополистирол (плотность 25-33 кг/м3, коэфф. теплопроводности 0.031 Вт/м·С) 5. Обозначенная гидроизоляция в 2 слоя Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	5.80
7	зона кондиционера	[Схема]	1. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой Вр1-100х100х5 2. Обозначенная гидроизоляция в 2 слоя 3. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой Вр1-100х100х5 4. Полиэтиленовая пленка 200 мкм 5. Утеплитель минераловатный с плотностью 90 кг/м3 Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	3.09

Ведомость полов 25 этажа\_общественные помещения для проживающих\_К1 (полы выполняются владельцами помещений после прокладки коммуникаций)

Тип пола	Номер помещения	Схема пола	Элементы пола	Площадь, м2
2.23	A01	[Схема]	1. Покрытие выполняется владельцами помещения 2. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой Вр1-100х100х5 3. Армированная полистирольная пленка 4. Шумостоп - С2 Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	106.04
2.24	A02, A03, A04	[Схема]	1. Покрытие выполняется владельцами помещения 2. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой Вр1-100х100х5 3. Армированная полистирольная пленка 4. Шумостоп - С2 5. Обозначенная гидроизоляция в 2 слоя Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	6.59

\* - означает наличие гидроизоляции

- Примечание:
1. Помещение 08 - Лифтовой холл по собственности является Тамбур-шлюзом/ЛБЗ.
  2. Чертежи разрезов АР см. совместно с листами общих данных.
  3. Чертежи разрезов АР см. совместно с чертежами разрезов КЖ.
  4. Сведения ведомости заполнения проемов см. раздел АР2.9.
  5. Ведомости материалов покрытия площадок лестниц и лестничных маршей см. раздел АР2.9.
  6. Ведомости отделки помещений МОП см. раздел АР2.8.
  7. Дверцы ниш ПК должны открываться на угол не менее 160°, обеспечивая свободный доступ к пожарному крану и беспрепятственное проведение работной линии.
  8. Покрытие в зоне кондиционера (лш 7) выполнять согласно узлу №14, см. подробнее л.13 АР2.4-1.

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА" Шифр: КЖ-497/21

Архитектор: А.В. Сидорова

Инженер: М.В. Воробьев

Проверил: М.В. Воробьев

ГЛАВ: М.В. Воробьев

М.Контроль: М.В. Воробьев

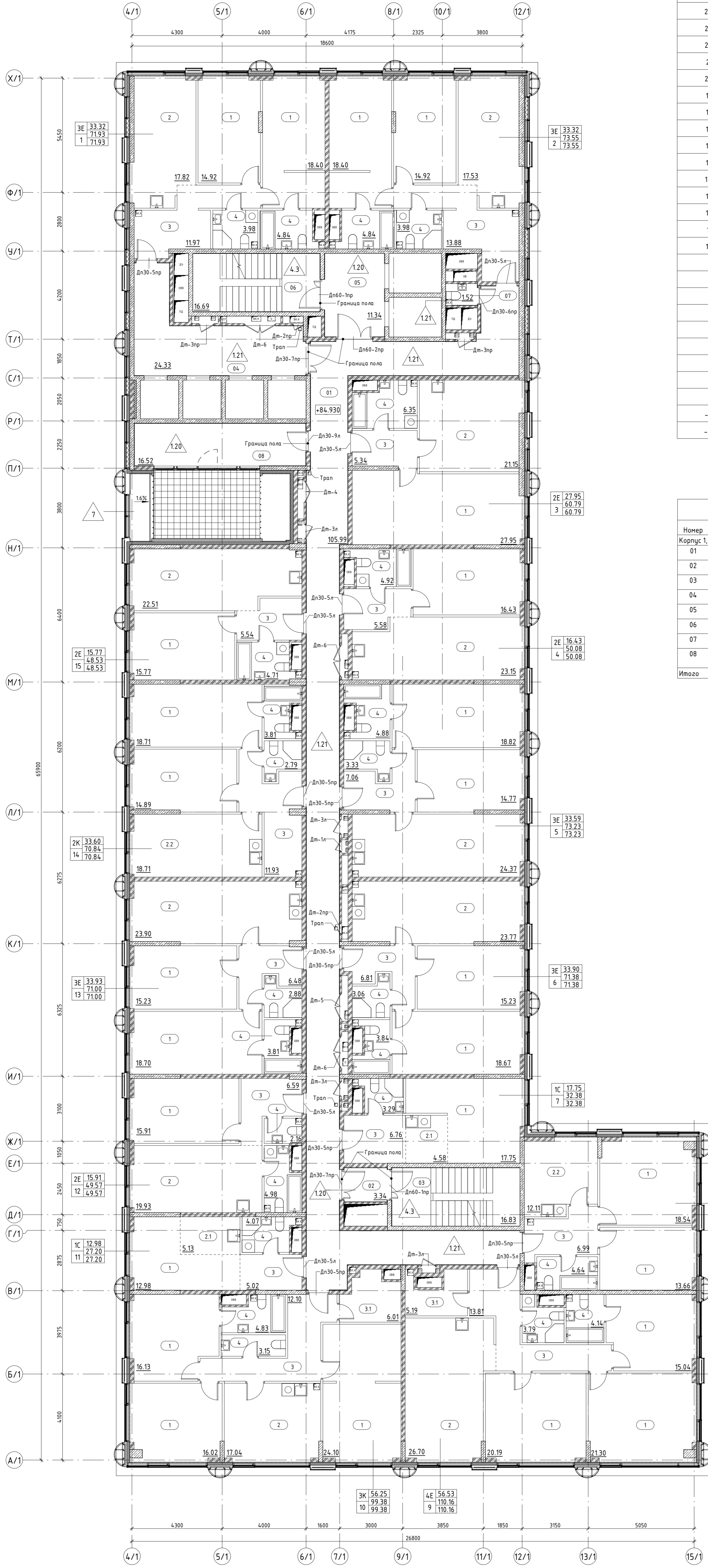
Экспликация помещений\_25 этаж

Шифр: КЖ-497/21

Лист 08

000 "Проект-2018"

Маркировочный план 26 этажа на отм.+84.930



Этаж	Отметка	Назначение
29 этаж	+84.830	Номера
28 этаж	+84.830	Номера
27 этаж	+88.230	Номера
26 этаж	+84.930	Номера
25 этаж	+81.630	Номера
24 этаж	+78.000	Номера
23 этаж	+74.700	Номера
22 этаж	+71.400	Номера
21 этаж	+68.100	Номера
20 этаж	+64.800	Номера
19 этаж	+61.500	Номера
18 этаж	+58.200	Номера
17 этаж	+54.900	Номера
16 этаж	+51.600	Номера
15 этаж	+48.300	Номера
14 этаж	+45.000	Номера
13 этаж	+41.700	Номера
12 этаж	+38.400	Номера
11 этаж	+35.100	Номера
10 этаж	+31.800	Номера
9 этаж	+28.500	Номера
8 этаж	+25.200	Номера
7 этаж	+21.900	Номера
6 этаж	+18.600	Номера
5 этаж	+15.300	Номера
4 этаж	+12.000	Номера
3 этаж	+8.700	Номера
2 этаж	+5.400	Номера
1 этаж	+2.100	Общ.помещения
-1 этаж	-1.200	Подземная парковка
-2 этаж	-4.500	Подземная парковка

**СЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Стена из железобетона
- Стена из газосиликатных блоков, 100, 200мм
- Утеплитель
- Штукатурка, 20мм
- Перегородка из газосиликатных блоков, 100мм
- Отверстия в перекрытиях в полу (инженерная система)
- Отверстия в перекрытиях в потолке (инженерная система)
- Тип пола в помещении
- Отметка пола
- Номер лестницы
- Номер л/л Корпус
- Лифт
- Номер лифта
- Номер л/л Корпус Лифт
- Номер помещения
- Код типа планировки
- Жилая площадь
- Общая площадь без учета неоплачиваемых помещений
- Общая площадь с учетом неоплачиваемых помещений
- Номер
- Площадь помещения
- Граница смежных помещений
- Пожарный кран
- Марка заполнения дверного проема
- Марка ревизионного лючка

**Типология помещений номера**

- 1 Жилая комната
- 2 Кухня-гостиная
- 3 Холл
- 4 Санузел
- 5 Лоджия
- 31 Гардеробная
- 21 Кухня-ниша
- 4 Санузел

**Экспликация МОП\_26 этаж**

Номер	Имя	Площадь
Корпус 1, МОП		
01	Коридор	105.99
02	Тамбур-шлюз	3.34
03	Лестничная клетка Л101	16.83
04	Коридор	24.33
05	Тамбур-шлюз/Лифтовой холл/ПБЗ	11.34
06	Лестничная клетка Л102	16.69
07	Пуи	1.52
08	Помещение поэтажного обслуживания	16.52
<b>Итого</b>		<b>196.56</b>

**Экспликация помещений 26 этаж**

Номер	Название	Площадь кв.м
<b>Корпус 1, 01</b>		
1	Жилая комната	14.92
1	Жилая комната	18.4
2	Кухня-гостиная	17.82
3	Холл	11.97
4	Санузел	3.98
4	Санузел	4.84
		<b>71.93</b>
<b>Корпус 1, 02</b>		
1	Жилая комната	18.4
1	Жилая комната	14.92
2	Кухня-гостиная	17.53
3	Холл	13.88
4	Санузел	4.84
4	Санузел	3.98
		<b>73.55</b>
<b>Корпус 1, 03</b>		
1	Жилая комната	27.95
2	Кухня-гостиная	21.15
3	Холл	5.34
4	Санузел	6.35
		<b>60.79</b>
<b>Корпус 1, 04</b>		
1	Жилая комната	16.43
2	Кухня-гостиная	23.15
3	Холл	5.58
4	Санузел	4.92
		<b>50.08</b>
<b>Корпус 1, 05</b>		
1	Жилая комната	18.82
1	Жилая комната	14.77
2	Кухня-гостиная	24.37
3	Холл	7.06
4	Санузел	4.88
4	Санузел	3.33
		<b>73.23</b>
<b>Корпус 1, 06</b>		
1	Жилая комната	15.23
1	Жилая комната	18.67
2	Кухня-гостиная	23.77
3	Холл	6.81
4	Санузел	3.06
4	Санузел	3.84
		<b>71.38</b>
<b>Корпус 1, 07</b>		
1	Жилая комната	17.75
2.1	Кухня-ниша	4.58
3	Холл	6.76
4	Санузел	3.29
		<b>32.38</b>
<b>Корпус 1, 08</b>		
1	Жилая комната	18.54
1	Жилая комната	13.66
2.2	Кухня	12.11
3	Холл	6.99
4	Санузел	4.64
		<b>55.94</b>
<b>Корпус 1, 09</b>		
1	Жилая комната	15.04
1	Жилая комната	20.19
1	Жилая комната	21.3
2	Кухня-гостиная	26.7
3	Холл	13.81
3.1	Гардеробная	5.19
4	Санузел	3.79
4	Санузел	4.14
		<b>110.16</b>
<b>Корпус 1, 10</b>		
1	Жилая комната	24.1
1	Жилая комната	16.02
1	Жилая комната	16.13
2	Кухня-гостиная	17.04
3	Холл	12.1
3.1	Гардеробная	6.01
4	Санузел	3.15
4	Санузел	4.83
		<b>99.38</b>
<b>Корпус 1, 11</b>		
1	Жилая комната	12.98
2.1	Кухня-ниша	5.13
3	Холл	5.02
4	Санузел	4.07
		<b>27.2</b>
<b>Корпус 1, 12</b>		
1	Жилая комната	15.91
2	Кухня-гостиная	19.93
3	Холл	6.59
4	Санузел	4.98
4	Санузел	2.16
		<b>49.57</b>
<b>Корпус 1, 13</b>		
1	Жилая комната	18.7
1	Жилая комната	15.23
2	Кухня-гостиная	23.9
3	Холл	6.48
4	Санузел	2.88
4	Санузел	3.81
		<b>71</b>
<b>Корпус 1, 14</b>		
1	Жилая комната	14.89
1	Жилая комната	18.71
2.2	Кухня	18.71
3	Холл	11.93
4	Санузел	2.79
4	Санузел	3.81
		<b>70.84</b>
<b>Корпус 1, 15</b>		
1	Жилая комната	15.77
2	Кухня-гостиная	22.51
3	Холл	5.54
4	Санузел	4.71
		<b>48.53</b>

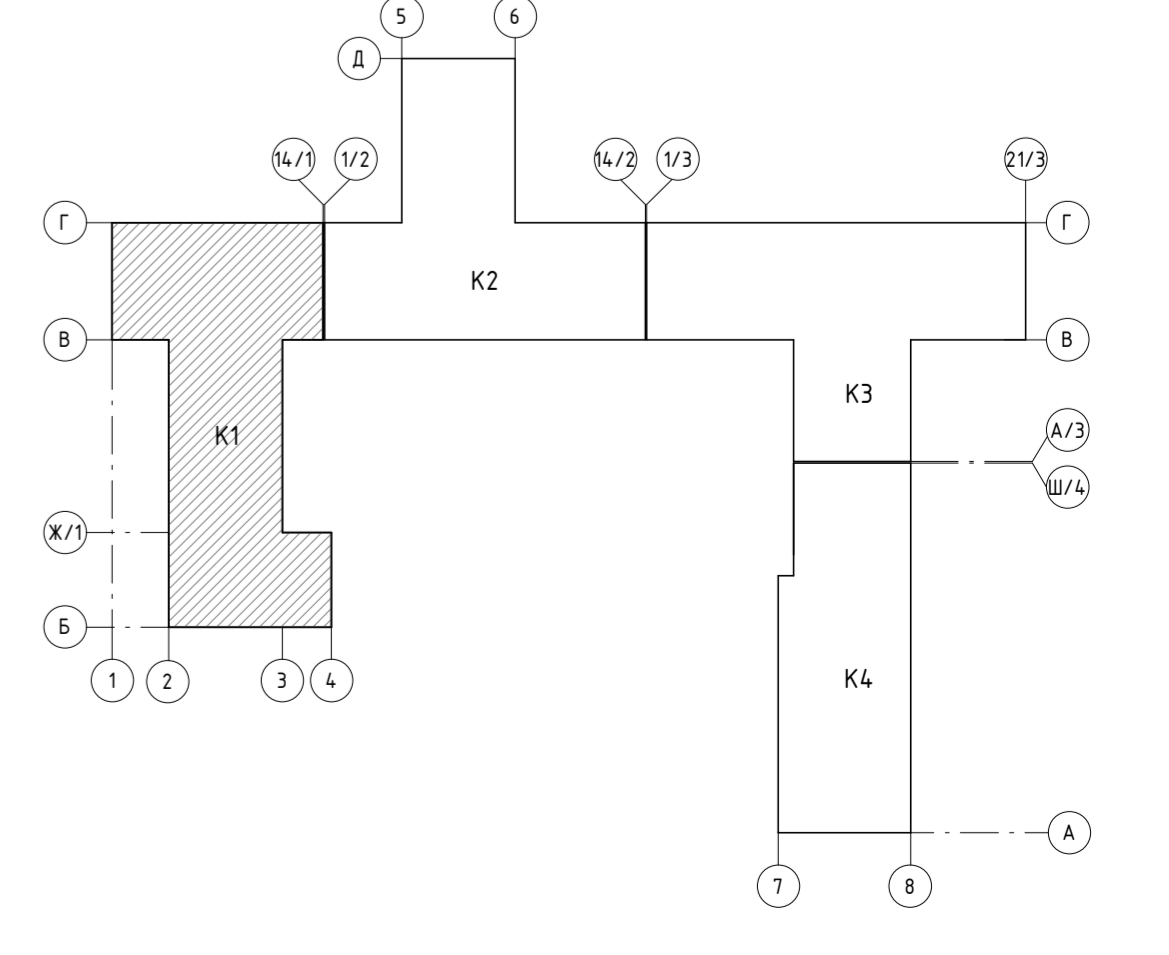
**Ведомость полов 26 этажа\_помещения МОП, зона кондиционеров\_K1 (см. примеч. п. 8)**

Тип пола	Номер помещения	Схема пола	Элементы пола	Площадь, м2
120	02, 05, 08		1. Покрытие по дизайн-проекту 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой В1 100х100х5 Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	32.73
121	01, 04, 07		1. Покрытие по дизайн-проекту 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой В1 100х100х5 3. Обмазочная гидроизоляция В 2 слоя Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	137.06
7	зона кондиционеров		1. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой В1-100х100х5 2. Обмазочная гидроизоляция В 2 слоя 3. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой В1-100х100х5 4. Полиэтиленовая пленка 200 мкм 5. Утеплитель минераловатный с плотностью 90 кг/м3 Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	3.09

\* - означает наличие гидроизоляции

**Примечания:**

- Помещение 05 - Лифтовой холл по собственности является Тамбур-шлюзом ПБЗ
- Чертежи раздела АР см. совместно с листами общих данных
- Чертежи раздела АР см. совместно с чертежами раздела КЖ
- Свободно ведомости заполнения проемов см. раздел АР2.3
- Ведомости материалов покрытия площадок лестниц и лестничных маршей см. раздел АР2.3
- Ведомости отделки помещений МОП см. раздел АР2.8
- Двери ниши ПК должны открываться на угол не менее 160°, обеспечивая свободный доступ к пожарному крану и беспрепятственную прокладку рукавной линии
- Покртия в зоне кондиционеров (тип 7) выполнять согласно узлу НЧ4, см. подробное ЛПЗ АР2.4-1



Заказчик: АО "ГК ОСНОВА" Шифр: ГКО-497/21

Изм. Кв. Лист 76-24

Разработал: Толстикова А. Дата: 06.23

Проверил: Борисова М. Дата: 06.23

ГАП: Борисова М. Дата: 06.23

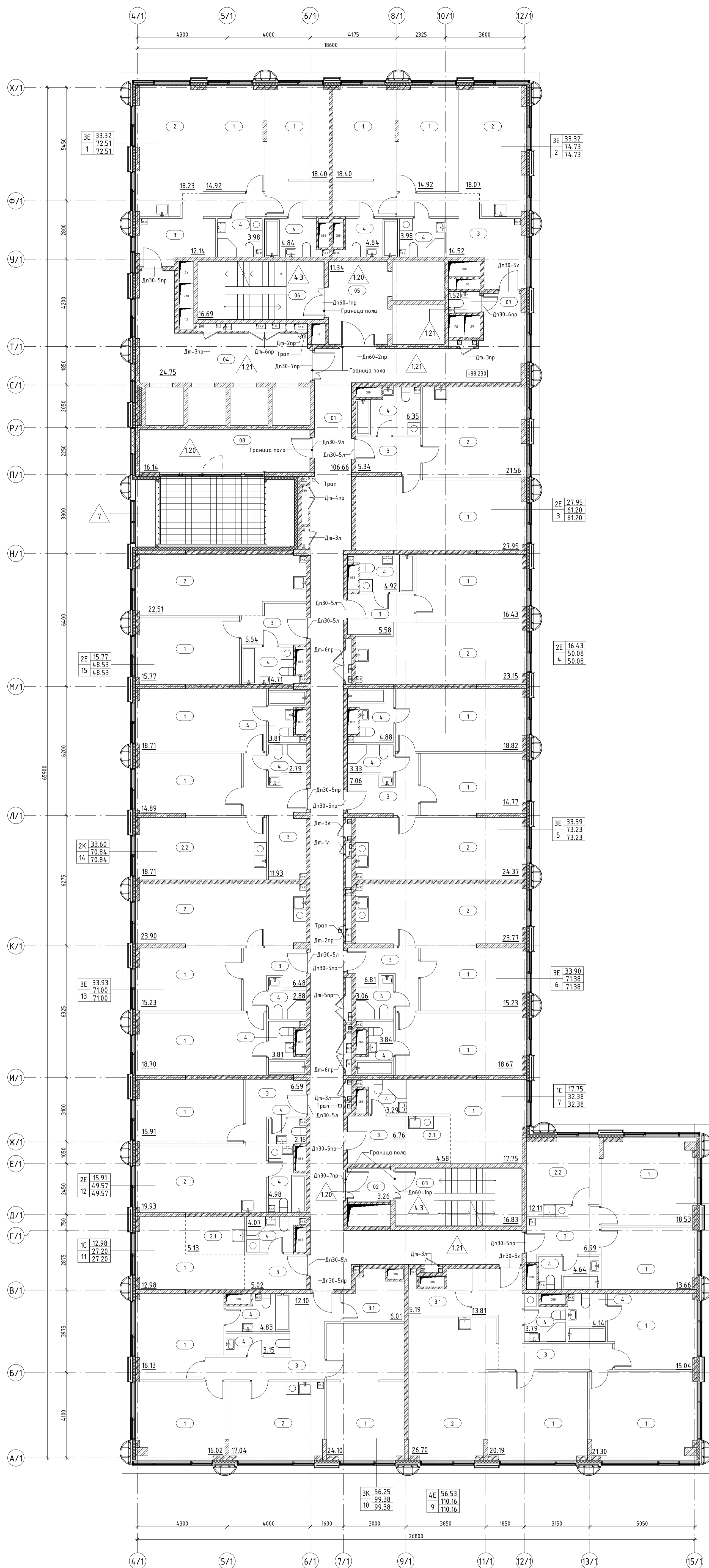
И.Композит: Жалея А. Дата: 06.23

Корпус 1 2-29 этаж. Маркировочные планы. Ведомость полов

Корпус 1 Маркировочный план 26 этажа на отм.+84.930

000 "Проект-2018"

Маркировочный план 27 этажа на отм.+88.230



Экспликация помещений 27 этаж		
Номер	Название	Площадь кв.м
<b>Корпус 1.01</b>		
1	Жилая комната	14.92
1	Жилая комната	18.4
2	Кухня-гостиная	18.23
3	Холл	12.14
4	Санузел	3.98
4	Санузел	4.84
		72.51
<b>Корпус 1.02</b>		
1	Жилая комната	18.4
1	Жилая комната	14.92
2	Кухня-гостиная	18.07
3	Холл	14.52
4	Санузел	4.84
4	Санузел	3.98
		74.73
<b>Корпус 1.03</b>		
1	Жилая комната	27.95
2	Кухня-гостиная	21.56
3	Холл	5.34
4	Санузел	6.35
		61.2
<b>Корпус 1.04</b>		
1	Жилая комната	16.43
2	Кухня-гостиная	23.15
3	Холл	5.58
4	Санузел	4.92
		50.08
<b>Корпус 1.05</b>		
1	Жилая комната	18.82
1	Жилая комната	14.77
2	Кухня-гостиная	24.37
3	Холл	7.06
4	Санузел	4.88
4	Санузел	3.33
		73.23
<b>Корпус 1.06</b>		
1	Жилая комната	15.23
1	Жилая комната	18.67
2	Кухня-гостиная	23.77
3	Холл	6.81
4	Санузел	3.06
4	Санузел	3.84
		71.38
<b>Корпус 1.07</b>		
1	Жилая комната	17.75
2.1	Кухня-ниша	4.58
3	Холл	6.76
4	Санузел	3.29
		32.38
<b>Корпус 1.08</b>		
1	Жилая комната	18.53
1	Жилая комната	13.66
2.2	Кухня	12.11
3	Холл	6.99
4	Санузел	4.64
		55.93
<b>Корпус 1.09</b>		
1	Жилая комната	15.04
1	Жилая комната	20.19
1	Жилая комната	21.3
2	Кухня-гостиная	26.7
3	Холл	13.81
3.1	Гардеробная	5.19
4	Санузел	3.79
4	Санузел	4.14
		110.36
<b>Корпус 1.10</b>		
1	Жилая комната	24.1
1	Жилая комната	16.02
1	Жилая комната	16.13
2	Кухня-гостиная	17.04
3	Холл	12.1
3.1	Гардеробная	6.01
4	Санузел	3.15
4	Санузел	4.83
		99.38
<b>Корпус 1.11</b>		
1	Жилая комната	12.98
2.1	Кухня-ниша	5.13
3	Холл	5.02
4	Санузел	4.07
		27.2
<b>Корпус 1.12</b>		
1	Жилая комната	15.91
2	Кухня-гостиная	19.93
3	Холл	6.59
4	Санузел	4.98
4	Санузел	2.16
		49.57
<b>Корпус 1.13</b>		
1	Жилая комната	18.7
1	Жилая комната	15.23
2	Кухня-гостиная	23.9
3	Холл	6.48
4	Санузел	2.88
4	Санузел	3.81
		71
<b>Корпус 1.14</b>		
1	Жилая комната	14.89
1	Жилая комната	18.71
2.2	Кухня	18.71
3	Холл	11.93
4	Санузел	2.79
4	Санузел	3.81
		70.84
<b>Корпус 1.15</b>		
1	Жилая комната	15.77
2	Кухня-гостиная	22.51
3	Холл	5.54
4	Санузел	4.71
		48.53

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Стена из железобетона
- Стена из газосиликатных блоков, 100, 200мм
- Утеплитель
- Штукатурка, 20мм
- Перегородка из газосиликатных блоков, 100мм
- Отверстие в перегородках в полу (инженерная система)
- Отверстие в перегородках в потолке (инженерная система)
- Тип пола в помещении
- Отметка пола
- Номер лестницы
- Номер лифта
- Номер помещения

**Код типа планировки**

- ЖК - Жилая комната
- КГ - Кухня-гостиная
- Х - Холл
- С - Санузел
- Л - Лоджия
- Г - Гардеробная

**Общая площадь без учета незаполненных помещений**

**Общая площадь с учетом незаполненных помещений**

**12.5** — Площадь помещения

**Гр** — Граница смежных помещений

**Д-1** — Марка заполнения дверного проема

**Лст-1** — Марка заполнения лоджии

**ОТМЕТКИ ЭТАЖЕЙ**

Этаж	Отметка	Наименование
29 этаж	+94.830	Номера
28 этаж	+91.530	Номера
27 этаж	+88.230	Номера
26 этаж	+84.930	Номера
25 этаж	+81.630	Номера
24 этаж	+78.000	Номера
23 этаж	+74.700	Номера
22 этаж	+71.400	Номера
21 этаж	+68.100	Номера
20 этаж	+64.800	Номера
19 этаж	+61.500	Номера
18 этаж	+58.200	Номера
17 этаж	+54.900	Номера
16 этаж	+51.600	Номера
15 этаж	+48.300	Номера
14 этаж	+45.000	Номера
13 этаж	+41.700	Номера
12 этаж	+38.400	Номера
11 этаж	+35.100	Номера
10 этаж	+31.800	Номера
9 этаж	+28.500	Номера
8 этаж	+25.200	Номера
7 этаж	+21.900	Номера
6 этаж	+18.600	Номера
5 этаж	+15.300	Номера
4 этаж	+12.000	Номера
3 этаж	+8.700	Номера
2 этаж	+5.400	Номера
1 этаж	+2.100	Общ.помещения
-1 этаж	-1.200	Подземная парковка
-2 этаж	-4.500	Подземная парковка

**Типология помещений номера**

- 1 Жилая комната
- 2 Кухня-гостиная
- 3 Холл
- 4 Санузел
- 5 Лоджия
- 3.1 Гардеробная
- 2.1 Кухня-ниша

**Экспликация МОР 27 этаж**

Номер	Имя	Площадь
<b>Корпус 1.МОР</b>		
01	Коридор	106.66
02	Тамбур-шлюз	3.26
03	Лестничная клетка Л1.01	16.83
04	Коридор	24.75
05	Тамбур-шлюз/Лифтовой холл/ГБЗ	11.34
06	Лестничная клетка Л1.02	16.69
07	ЛПЧ	1.52
08	Помещение поэтажного обслуживания	16.14
<b>Итого</b>		<b>197.19</b>

**Ведомость полов 27 этажа\_помещения МОР, зона кондиционера\_К1(см. примеч. п. 9)**

Тип пола	Номер помещения	Схема пола	Элементы пола	Площадь, м2
120	02, 05, 08		1. Покрытие по дизайн-проекту 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1 100x100x5 Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	- 40 мм - 60 мм 32.73
121	01, 04, 07		1. Покрытие по дизайн-проекту 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1 100x100x5 3. Обязательная гидроизоляция в 2 слоя Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	- 37 мм - 60 мм - 3 мм 138.66
7	зона кондиционеров		1. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой Вр1-100x100x5 2. Обязательная гидроизоляция в 2 слоя 3. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой Вр1-100x100x5 4. Полиэтиленовая пленка 200 мкм 5. Утеплитель минераловатный с плотностью 90 кг/м3 Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	- 40 мм - 3 мм - 57 мм - 150 мм 3.09

\* - означает наличие гидроизоляции

**Примечание:**

- Данный этаж является типовым для 27-28 этажа включительно.
- Помещение 05 - Лифтовой холл по совместительству является Тамбур-шлюзом (ГБЗ).
- Чертежи раздела АР см. совместно с листами общих данных.
- Чертежи раздела АР см. совместно с чертежами разделов КЖ.
- Слово «бетонная» заменена прописью на разделы АР2.9.
- В ведомости материалов покрытия помещений лестничных клеток отпавшая плита МОР см. раздел АР2.3.
- В ведомости отпавшая плита МОР см. раздел АР2.3.
- В дверных ТК должны открываться на угол не менее 160°, обеспечивая свободный доступ к пожарному крану и беспрепятственно прикладывая ручную силу.
- Покрытие в зоне кондиционера (тип 7) выполняется согласно плану №4, см. подробные А13 АР2.4-1.

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"  
Шифр: КЖ-497/21

Имя: [ ] Зам: [ ] Лист: [ ] Итого: [ ] Подпись: [ ]  
Разработчик: [ ] Проверен: [ ]  
ГЛАП: [ ]

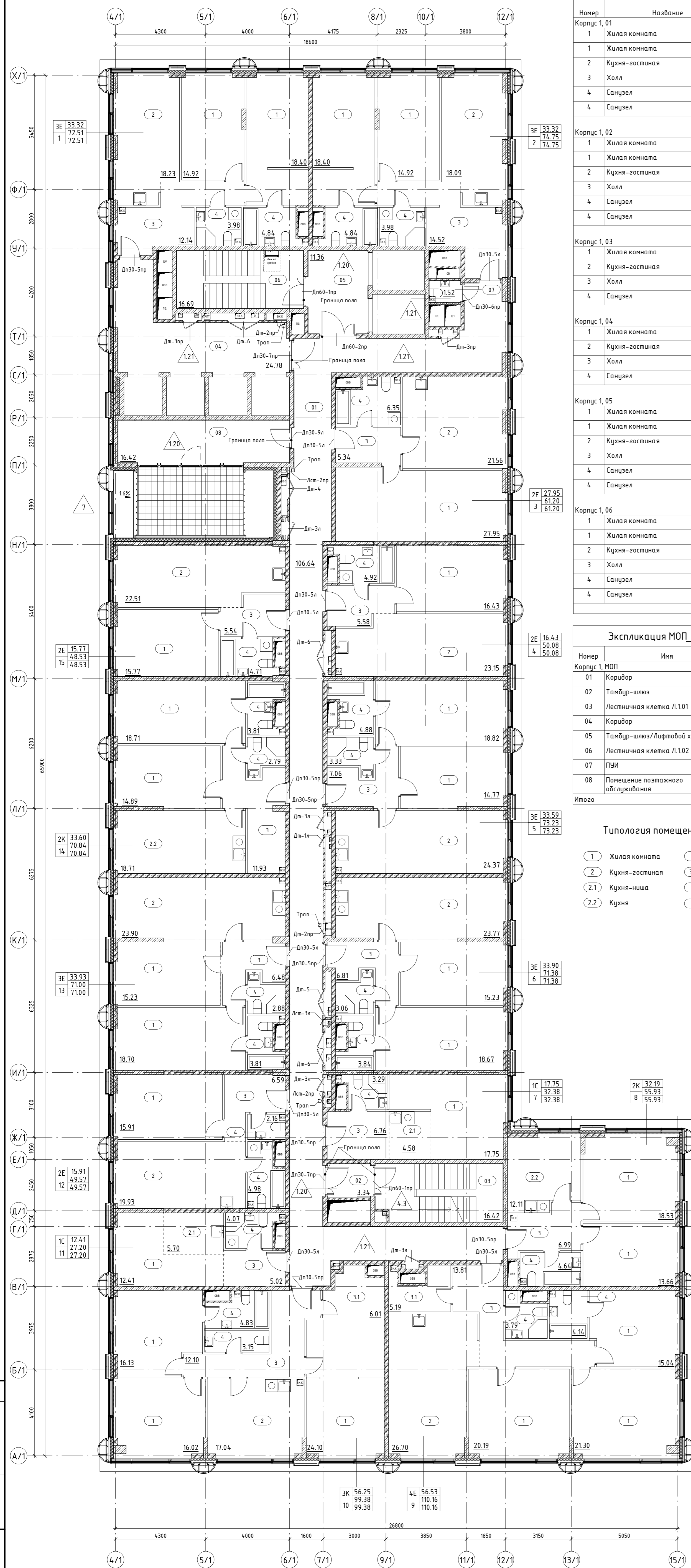
Корпус 1.2-29 этаж. Маркировочный план. Ведомость полов

Корпус 1. Маркировочный план 27 этажа на отм.+88.230

1/00

000 "Проект-2018"

Маркировочный план 29 этажа на отм.+94.830



Экспликация помещений 29 этажа

Номер	Название	Площадь кв.м
<b>Корпус 1, 01</b>		
1	Жилая комната	14.92
1	Жилая комната	18.4
2	Кухня-гостиная	18.23
3	Холл	12.14
4	Санузел	3.98
4	Санузел	4.84
		72.51
<b>Корпус 1, 02</b>		
1	Жилая комната	18.4
1	Жилая комната	14.92
2	Кухня-гостиная	18.09
3	Холл	14.52
4	Санузел	4.84
4	Санузел	3.98
		74.75
<b>Корпус 1, 03</b>		
1	Жилая комната	27.95
2	Кухня-гостиная	21.56
3	Холл	5.34
4	Санузел	6.35
4	Санузел	6.12
		61.2
<b>Корпус 1, 04</b>		
1	Жилая комната	16.43
2	Кухня-гостиная	23.15
3	Холл	5.58
4	Санузел	4.92
		50.08
<b>Корпус 1, 05</b>		
1	Жилая комната	18.82
1	Жилая комната	14.77
2	Кухня-гостиная	24.37
3	Холл	7.06
4	Санузел	4.88
4	Санузел	3.33
		73.23
<b>Корпус 1, 06</b>		
1	Жилая комната	15.23
1	Жилая комната	18.67
2	Кухня-гостиная	23.77
3	Холл	6.81
4	Санузел	3.06
4	Санузел	3.84
		71.38

Экспликация МОП 29 этажа

Номер	Имя	Площадь
<b>Корпус 1, МОП</b>		
01	Коридор	106.64
02	Тамбур-шлюз	3.34
03	Лестничная клетка Л.1.01	16.42
04	Коридор	24.78
05	Тамбур-шлюз/Лифтовой холл/ЛБЗ	11.36
06	Лестничная клетка Л.1.02	16.69
07	ПУИ	1.52
08	Помещение поэтажного обслуживания	16.42
<b>Итого</b>		<b>197.17</b>

Типология помещений номера

- 1 Жилая комната
- 2 Кухня-гостиная
- 2.1 Кухня-ниша
- 2.2 Кухня
- 3 Холл
- 3.1 Гардеробная
- 4 Санузел
- 5 Лоджия

Экспликация помещений 29 этажа

Номер	Название	Площадь кв.м
<b>Корпус 1, 07</b>		
1	Жилая комната	17.75
2.1	Кухня-ниша	4.58
3	Холл	6.76
4	Санузел	3.29
		32.38
<b>Корпус 1, 08</b>		
1	Жилая комната	18.53
1	Жилая комната	13.66
2.2	Кухня	12.11
3	Холл	6.99
4	Санузел	4.64
		55.93
<b>Корпус 1, 09</b>		
1	Жилая комната	15.04
1	Жилая комната	20.19
1	Жилая комната	21.3
2	Кухня-гостиная	26.7
3	Холл	13.81
3.1	Гардеробная	5.19
4	Санузел	3.79
4	Санузел	4.14
		110.16
<b>Корпус 1, 10</b>		
1	Жилая комната	24.1
1	Жилая комната	16.02
1	Жилая комната	16.13
2	Кухня-гостиная	17.04
3	Холл	12.1
3.1	Гардеробная	6.01
4	Санузел	3.15
4	Санузел	4.83
		99.38

ОТМЕТКИ ЭТАЖЕЙ

Этаж	Отметка	Номера
29 этаж	+94.830	Номера
28 этаж	+91.530	Номера
27 этаж	+88.230	Номера
26 этаж	+84.930	Номера
25 этаж	+81.630	Номера
24 этаж	+78.000	Номера
23 этаж	+74.700	Номера
22 этаж	+71.400	Номера
21 этаж	+68.100	Номера
20 этаж	+64.800	Номера
19 этаж	+61.500	Номера
18 этаж	+58.200	Номера
17 этаж	+54.900	Номера
16 этаж	+51.600	Номера
15 этаж	+48.300	Номера
14 этаж	+45.000	Номера
13 этаж	+41.700	Номера
12 этаж	+38.400	Номера
11 этаж	+35.100	Номера
10 этаж	+31.800	Номера
9 этаж	+28.500	Номера
8 этаж	+25.200	Номера
7 этаж	+21.900	Номера
6 этаж	+18.600	Номера
5 этаж	+15.300	Номера
4 этаж	+12.000	Номера
3 этаж	+8.700	Номера
2 этаж	+5.400	Номера
1 этаж	+0.500	Общ. помещения
-1 этаж	-5.600	Подземная парковка
-2 этаж	-9.600	Подземная парковка

Экспликация помещений 29 этажа

Номер	Название	Площадь кв.м
<b>Корпус 1, 11</b>		
1	Жилая комната	12.41
2.1	Кухня-ниша	5.7
3	Холл	5.02
4	Санузел	4.07
		27.2
<b>Корпус 1, 12</b>		
1	Жилая комната	15.91
2	Кухня-гостиная	19.93
3	Холл	6.59
4	Санузел	4.98
4	Санузел	2.16
		49.57
<b>Корпус 1, 13</b>		
1	Жилая комната	18.7
1	Жилая комната	15.23
2	Кухня-гостиная	23.9
3	Холл	6.48
4	Санузел	2.88
4	Санузел	3.81
		71
<b>Корпус 1, 14</b>		
1	Жилая комната	14.89
1	Жилая комната	18.71
2.2	Кухня	18.71
3	Холл	11.93
4	Санузел	2.79
4	Санузел	3.81
		70.84
<b>Корпус 1, 15</b>		
1	Жилая комната	15.77
2	Кухня-гостиная	22.51
3	Холл	5.54
4	Санузел	4.71
		48.53

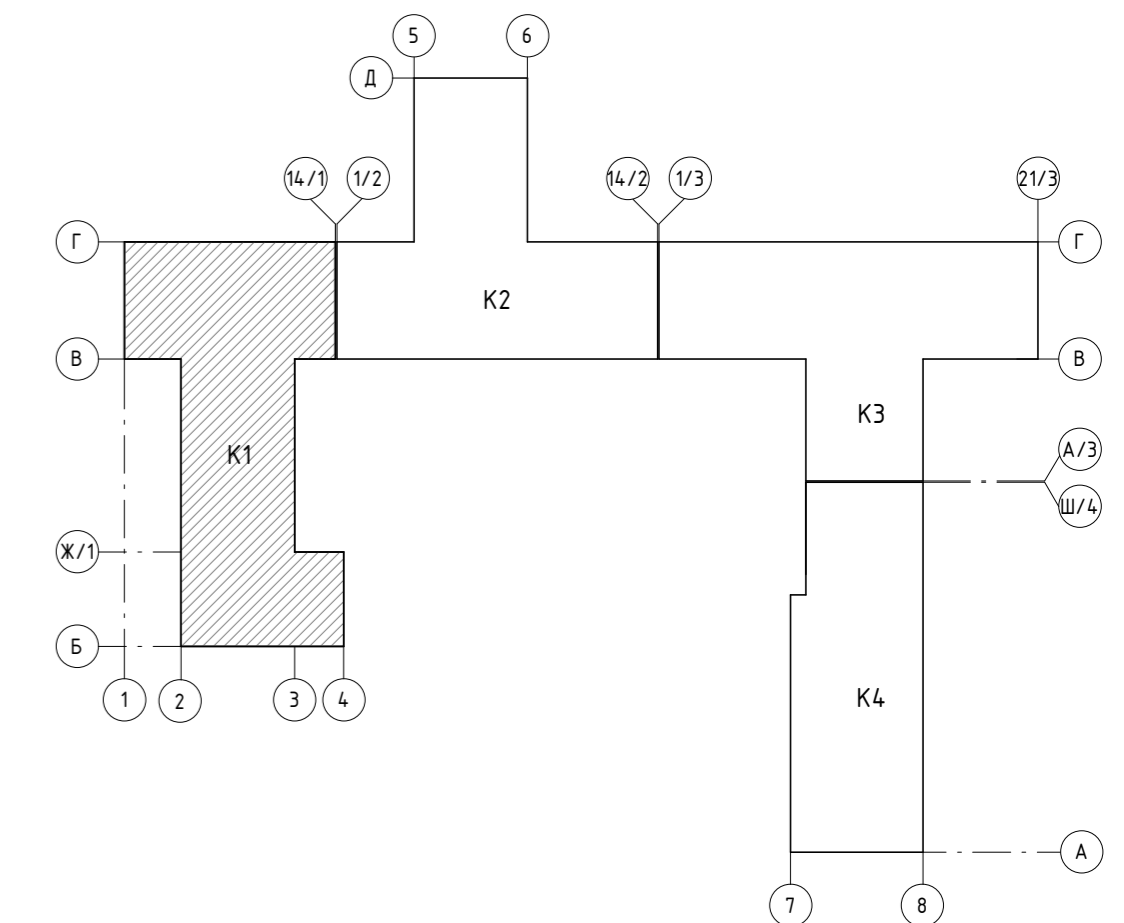
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Стена из железобетона
- Стена из газосиликатных блоков, 100, 200мм
- Утеплитель
- Штукатурка, 20мм
- Перегородка из газосиликатных блоков, 100мм
- ДЧ - Отверстия в перекрытиях в полу (инженерная система)
- Отверстия в перекрытиях в потолке (инженерная система)
- Тип пола в помещении
- Отметка пола
- Номер лестницы
- Номер лифта
- Номер лифта
- Номер помещения
- Код типа планировки
- Жилая площадь
- Общая площадь без учета неоплаченных помещений
- Общая площадь с учетом неоплаченных помещений
- Номер
- Площадь помещения
- Граница смежных помещений
- Пожарный кран
- Марка заполнения дверного проема
- Марка ребузионного лючка

**Ведомость полов 29 этажа\_помещения МОП\_К1**

Тип пола	Номер помещения	Схема пола	Элементы пола	Площадь, м2
120	02, 05, 08		1. Покрывтие по дизайн-проекту 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1 100x100x5 Ж/Б монолитная плита (см. К.К)	- 40 мм - 60 мм 32.73
121	01, 04, 07		1. Покрывтие по дизайн-проекту 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1 100x100x5 3. Обмазочная гидроизоляция в 2 слоя Ж/Б монолитная плита (см. К.К)	- 37 мм - 60 мм - 3 мм 137.98

\* - означает наличие гидроизоляции



Ведомость полов 29 этажа\_зона кондиционеров\_К1 (см. примеч. п. 8)

Тип пола	Номер помещения, место размещения	Схема пола	Элементы пола	Площадь, м2
7	зона кондиционеров		1. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой Вр1-100x100x5 2. Обмазочная гидроизоляция в 2 слоя 3. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой Вр1-100x100x5 4. Полиэтиленовая пленка 200 мм 5. Утеплитель минераловатный с плотностью 90 кг/м3 Ж/Б монолитная плита (см. К.К)	- 40 мм - 3 мм - 57 мм - 150 мм 3.09

- Примечание:**
- Помещение 05 - Лифтовой холл по собственности является Тамбур-шлюзом/ЛБЗ.
  - Чертежи раздела АР см. совместно с листами общих данных.
  - Чертежи раздела АР см. совместно с чертежами раздела КК.
  - Свободную ведомость заполнения проемов см. раздел АР2.9
  - Ведомости материалов покрытия площадок лестниц и лестничных маршей см. раздел АР2.3.
  - Двери ниш ПК должны открываться на угол не менее 160°, обеспечивая свободный доступ к пожарному крану и беспрепятственную прокладку рукавной линии.
  - Покрывтия в зоне кондиционеров (тип 7) выполнять согласно узлу №14, см. подробные л.13 АР2.4.-1.

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"  
Шифр: ГКО-497/21

Мультифункциональный гостиничный комплекс с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Нанеткина, вл. 10

Изм.	Кол.	Лист	Издок.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	76-24	<i>Том</i>	24.05.21
Разработал	Полюкшова А.	Зам.	76-24	<i>Том</i>	06.23
Проверил	Борисова М.	Зам.	76-24	<i>Том</i>	06.23
Г.А.Пр.	Борисова М.	Зам.	76-24	<i>Том</i>	06.23
Н.К.Контроль	Манто Л.	Зам.	76-24	<i>Том</i>	06.23

Страница 11 из 11

000 "Проект-2018"

Формат А2