

PROJECT

2018

ООО «Проект-2018»

Член саморегулируемой организации Союз проектных организаций «ПроЭк»

**Многофункциональный гостиничный комплекс с
подземным паркингом, расположенный по адресу:
г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина, вл.10**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Корпус 1. 2-29 этаж. Маркировочные планы.
Ведомость полов**

ГКО-497/21-АР2.2.1 изм. 1

Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА»

Проектировщик: ООО «Проект-2018»

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Голованова Н.Н.

Дачкина К.В.

г. Москва, 2024

Разрешение		Обозначение		ГКО-497/21-АР2.2.1	
76-24		Наименование объекта строительства		Многофункциональный гостиничный комплекс с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина, вл. 10	
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	01	Изменение в ведомости рабочих чертежей в связи с внесёнными изменениями в листах.		1	Изм.1 (Зам)
1	02-11	Изменения в ведомостях полов в связи с доработкой и уточнением данных. Изменения маркировок заполнения дверных проёмов в связи с доработкой ведомостей заполнения дверных проёмов; уточнения и корректировка маркировок полов в связи с доработкой типов полов. Добавлены новые пункты примечаний.		1	Изм.1 (Зам)

Изм. внес	Поликтова		24.05.24	ООО "Проект - 2018"	Лист	Листов
Составил	Поликтова		24.05.24			
ГИП	Дачкина		24.05.24		1	1
Утвердил	Борисова		24.05.24			

Ведомость основных чертежей марки АР

Шифр	Наименование	Примечания
АР1	Подземная часть	
АР1.1	Подземная часть. Маркировочные планы. Ведомость полов	
АР1.2.1	Подземная часть. -1 этаж. Кладочные планы	
АР1.2.2	Подземная часть. -2 этаж. Кладочные планы	
АР1.3	Подземная часть. Лестницы. Рампы	
АР1.4	Подземная часть. Ведомость отделки помещений. Ведомость заполнения проемов	
АР1.5	Кровля подземной части	
АР2	Надземная часть	
АР2.1	Корпуса 1-4. 1 этаж. Маркировочные планы. Ведомость полов. МОП	
АР2.2.1	Корпус 1. 2-29 этаж. Маркировочные планы. Ведомость полов	
АР2.2.2	Корпус 2. 2-29 этаж. Маркировочные планы. Ведомость полов	
АР2.2.3	Корпус 3. 2-29 этаж. Маркировочные планы. Ведомость полов	
АР2.2.4	Корпус 4. 2-29 этаж. Маркировочные планы. Ведомость полов	
АР2.3	Корпуса 1-4. Надземная часть. Лестницы	
АР2.4	Корпуса 1-4. 1 этаж. Кладочные планы	
АР2.5.1	Корпус 1. 2-15 этаж. Кладочные планы	
АР2.5.2	Корпус 2. 2-15 этаж. Кладочные планы	
АР2.5.3	Корпус 3. 2-15 этаж. Кладочные планы	
АР2.5.4	Корпус 4. 2-15 этаж. Кладочные планы	
АР2.6.1	Корпус 1. 16-29 этаж. Кладочные планы	
АР2.6.2	Корпус 2. 16-29 этаж. Кладочные планы	
АР2.6.3	Корпус 3. 16-29 этаж. Кладочные планы	
АР2.6.4	Корпус 4. 16-29 этаж. Кладочные планы	
АР2.7.1	Корпус 1. Планы кровли	
АР2.7.2	Корпус 2. Планы кровли	
АР2.7.3	Корпус 3. Планы кровли	
АР2.7.4	Корпус 4. Планы кровли	
АР2.8	Корпуса 1-4. Надземная часть. Ведомость отделки помещений (МОП)	
АР2.9	Корпуса 1-4. Надземная часть. Ведомость заполнения проемов (без учета внутриквартирных дверей)	
АР2.10	Корпуса 1-4. Разрезы	

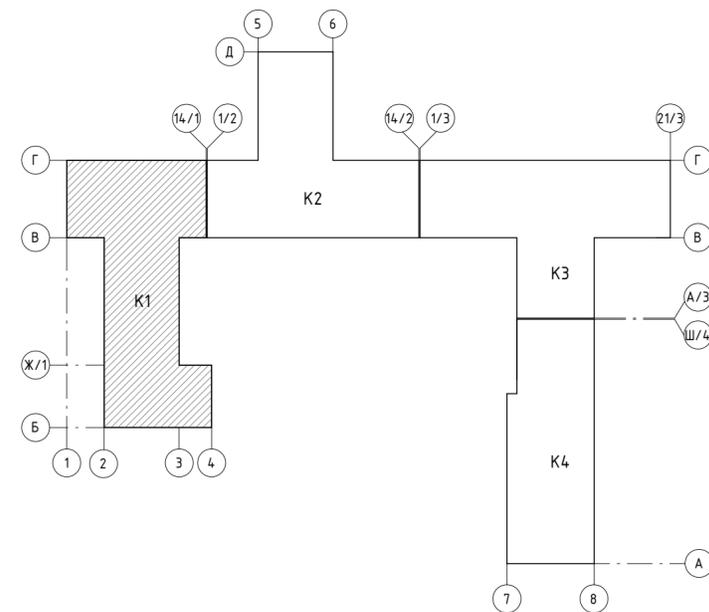
ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Настоящий комплект содержит рабочие чертежи марки АР2.2.1
- Основанием для разработки рабочей документации является Техническое задание и проектная документация стадии "П", имеющая положительное заключение экспертизы рег. №77-2-1-3-078575-2021 от "16" декабря 2021 г.
- В комплекте разработаны маркировочные чертежи корпуса 1 со 2 по 29 этаж с маркировкой дверей, полов, экспликациями помещений и ведомостью полов.
- Относительная отметка 0.000, принятая в проекте, соответствует абсолютной отметке +193.90.
- Уровень ответственности здания - нормальный (II).
- Степень огнестойкости здания I с повышенным пределом огнестойкости основных несущих конструкций до R(EI) 150.
- Класс конструктивной пожарной опасности С0.
- Класс функциональной пожарной опасности здания Ф1.2; Ф3.1; Ф3.2; Ф3.4; Ф3.5; Ф3.6; Ф4.3. Помещений подземной части здания Ф5.1; Ф5.2.
- Проектируемое здание представляет собой 29 - этажное здание, размещённое на двухэтажной подземной части. На первом этаже расположены входные группы в здание, помещения общественного назначения. На 2- 29 этажах расположены номера с помещениями поэтажного обслуживания. Высота этажей (от пола до пола в конструкциях) составляет 3,3-3,6м. На 25 этаже размещаются террасы.
- На путях эвакуации не применяются материалы класс пожарной опасности которых превышает:
 - КМ1 - для покрытий полов вестибюлей, лестничных клеток и лифтовых холлов.
 - КМ2 - для покрытий полов общих коридоров, холлов, фойе.
- Привязку отверстий в стенах, маркировку отверстий и проемов, ведомости перемычек - см. комплект АР2.5.1; АР2.6.1.
- Отверстия в монолитных стенах и перекрытиях см. комплект КЖ.
- Производитель огнестойких дверей принят НПО "ПУЛЬС", в случае применения аналогов - должны быть соблюдены все параметры.
- Сводная ведомость заполнения проемов, а также ведомость лючков см.раздел АР2.9.
- Площади мокрых помещений даны без учета отделки.
- К устройству полов приступить после возведения стен и прокладки коммуникаций.
- В санузлах и коридорах следует заводить гидроизоляцию на стены на высоту не менее 300 мм от уровня покрытия пола.
- Ведомость полов по лестничным площадкам см. раздел АР2.3.
- Полы выполнять в соответствии с СП 29.13330.2011 "Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88."; с СП 71.13330.2017 - раздел 8 "Устройство полов".
- Ведомость отделки помещений см. раздел АР2.8.
- Фасады см. раздел АР3-АР5.
- Разрезы см. раздел АР2.10.
- Все строительные материалы и изделия должны быть сертифицированы в РФ, иметь паспорта качества.
- Все изменения, вносимые в проект подрядной организацией, должны быть предварительно согласованы с проектной организацией или представителем авторского надзора.

ПЕРЕЧЕНЬ АКТОВ НА СКРЫТЫЕ РАБОТЫ:

- Акт на монтаж дверных блоков.
- Акт на устройство гидроизоляции.
- Акт на устройство полов.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки АР2.2.1		
Лист	Имя листа	Примечания
01	Общие данные	Изм.1(Зам.)
02	Корпус 1. Маркировочный план 2 этажа на отм.+5.400	Изм.1(Зам.)
03	Корпус 1. Маркировочный план 3 этажа на отм.+8.700	Изм.1(Зам.)
04	Корпус 1. Маркировочный план 4 этажа на отм.+12.000	Изм.1(Зам.)
05	Корпус 1. Маркировочный план 15 этажа на отм.+48.300	Изм.1(Зам.)
06	Корпус 1. Маркировочный план 16 этажа на отм.+51.600	Изм.1(Зам.)
07	Корпус 1. Маркировочный план 24 этажа на отм.+78.000	Изм.1(Зам.)
08	Корпус 1. Маркировочный план 25 этажа на отм.+81.630	Изм.1(Зам.)
09	Корпус 1. Маркировочный план 26 этажа на отм.+84.930	Изм.1(Зам.)
10	Корпус 1. Маркировочный план 27 этажа на отм.+88.230	Изм.1(Зам.)
11	Корпус 1. Маркировочный план 29 этажа на отм.+94.830	Изм.1(Зам.)

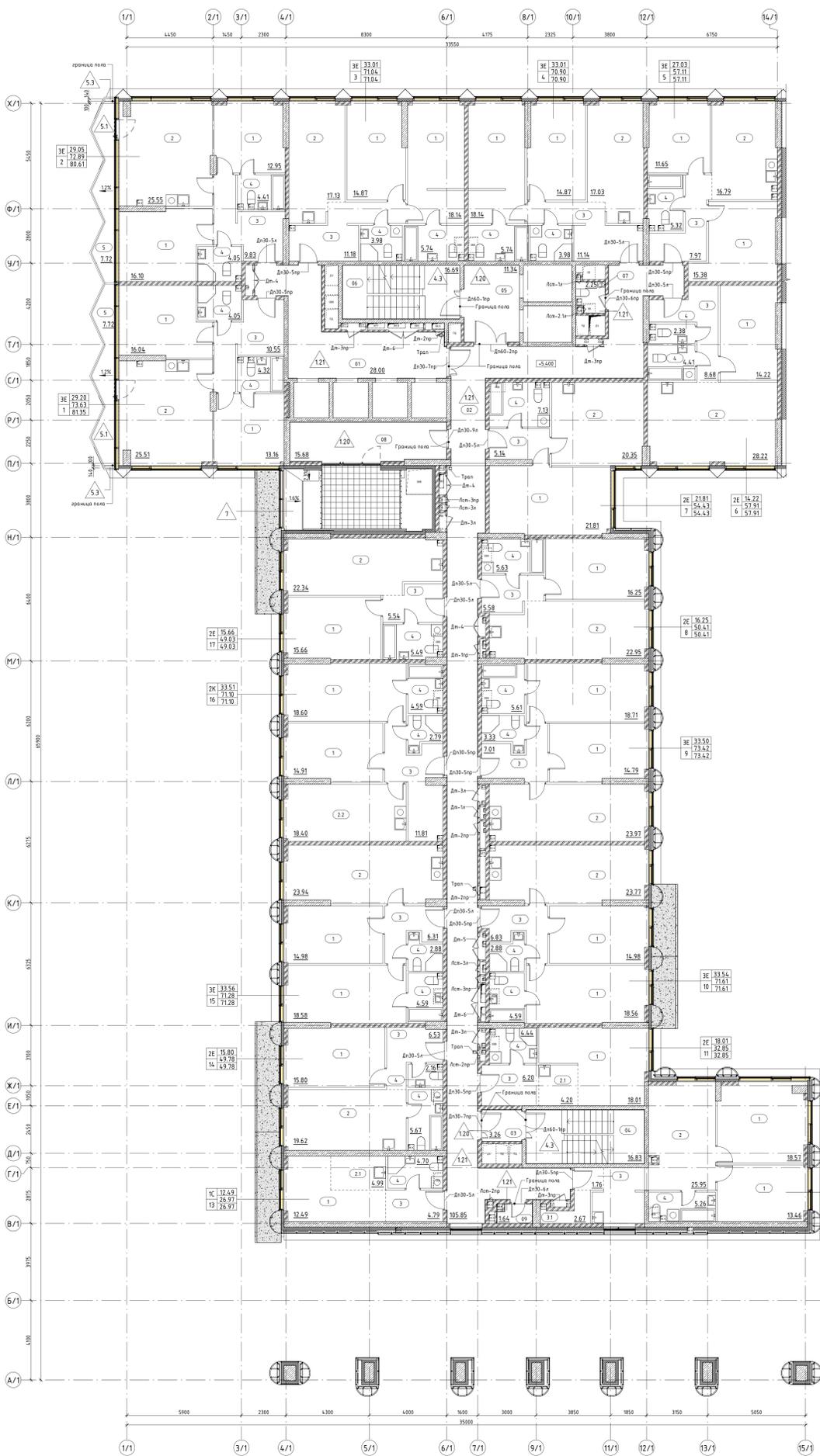


Настоящие чертежи выполнены в соответствии с действующими строительными нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами, обеспечивающими безопасную эксплуатацию сооружения при соблюдении мероприятий по технике безопасности и взрывопожароопасности.

Главный архитектор проекта *Изм* Борисова М.

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"						АР2.2.1			
Шифр: ГКО-497/21									
Многофункциональный гостиничный комплекс с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина, д. 10									
1	-	Зам.	76-24	<i>Изм</i>	24.05.24	Корпус 1. 2-29 этаж. Маркировочные планы. Ведомость полов	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Половецкая М.			<i>Изм</i>	06.23		Р	01	11
Проверил	Борисова М.			<i>Изм</i>	06.23				
Г.АП	Борисова М.			<i>Изм</i>	06.23				
Н.Контроль	Манто Л.			<i>Изм</i>	06.23				
Общие данные						000 "Проект-2018"			

Маркировочный план 2 этажа на отм.+5.400



№ п.м.	Название	Площадь, кв.м.
Корпус 1.01		
1	Жилая комната	13.16
2	Жилая комната	16.04
3	Кухня-гостиная	25.51
4	Холл	10.55
5	Санузел	4.05
6	Санузел	4.32
7	Лоджия	7.72
Корпус 1.02		
1	Жилая комната	12.95
2	Жилая комната	16.1
3	Кухня-гостиная	25.55
4	Холл	9.83
5	Санузел	4.05
6	Санузел	4.41
7	Лоджия	7.72
Корпус 1.03		
1	Жилая комната	14.87
2	Жилая комната	18.14
3	Кухня-гостиная	17.13
4	Холл	11.18
5	Санузел	3.98
6	Санузел	5.74
Корпус 1.04		
1	Жилая комната	18.14
2	Жилая комната	14.87
3	Кухня-гостиная	17.03
4	Холл	11.14
5	Санузел	3.98
6	Санузел	5.74
Корпус 1.05		
1	Жилая комната	11.65
2	Жилая комната	15.38
3	Кухня-гостиная	16.79
4	Холл	7.97
5	Санузел	5.32
Корпус 1.06		
1	Жилая комната	14.22
2	Кухня-гостиная	28.22
3	Холл	8.68
4	Санузел	2.38
5	Санузел	4.41
Корпус 1.07		
1	Жилая комната	21.81
2	Кухня-гостиная	20.35
3	Холл	5.14
4	Санузел	7.13
Корпус 1.08		
1	Жилая комната	16.25
2	Кухня-гостиная	22.95
3	Холл	5.58
4	Санузел	5.63
Корпус 1.09		
1	Жилая комната	18.71
2	Жилая комната	14.79
3	Кухня-гостиная	23.97
4	Холл	7.01
5	Санузел	5.61
6	Санузел	3.33
Корпус 1.10		
1	Жилая комната	18.56
2	Жилая комната	14.98
3	Кухня-гостиная	23.77
4	Холл	6.83
5	Санузел	2.88
6	Санузел	4.59
Итого		
		71.61

№ п.м.	Название	Площадь, кв.м.
Корпус 1.11		
1	Жилая комната	18.01
2.1	Кухня-ниша	4.2
3	Холл	6.2
4	Санузел	4.44
Корпус 1.12		
1	Жилая комната	18.57
2	Жилая комната	13.46
3	Кухня-гостиная	25.95
4	Холл	1.76
3.1	Гардеробная	2.67
4	Санузел	5.26
Корпус 1.13		
1	Жилая комната	12.49
2.1	Кухня-ниша	4.99
3	Холл	4.79
4	Санузел	4.7
Корпус 1.14		
1	Жилая комната	15.8
2	Кухня-гостиная	19.62
3	Холл	6.53
4	Санузел	5.67
5	Санузел	2.16
Корпус 1.15		
1	Жилая комната	18.58
2	Жилая комната	14.98
3	Кухня-гостиная	23.94
4	Холл	6.31
5	Санузел	4.59
6	Санузел	2.88
Корпус 1.16		
1	Жилая комната	14.91
2	Жилая комната	18.6
3	Кухня-гостиная	18.4
4	Холл	11.81
5	Санузел	2.79
6	Санузел	4.59
Корпус 1.17		
1	Жилая комната	15.66
2	Кухня-гостиная	22.34
3	Холл	5.54
4	Санузел	5.49
Итого		
		69.03

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Стена из железобетона
 - Стена из газосиликатных блоков, 100, 200мм
 - Утеплитель
 - Штукатурка, 20мм
 - Перегородка из газосиликатных блоков, 100мм
 - Обшивка в переключателе 6 полу (инженерная система)
 - Обшивка в переключателе 8 потолка (инженерная система)
 - Тип пола в помещении
 - Отметка пола
 - Номер лестницы
 - Номер лифта
 - Номер помещения
 - Код типа планировки
 - Жилая комната
 - Общая площадь без учета неотапливаемых помещений
 - Общая площадь с учетом неотапливаемых помещений
 - Номер
 - Площадь помещения
 - Границы смежных помещений
 - Планировый край
 - Марка заполнения дверного проема
 - Марка раздвижной перегородки

ОТМЕТКИ ЭТАЖЕЙ		
29 этаж	+94.830	Номера
28 этаж	+91.530	Номера
27 этаж	+88.230	Номера
26 этаж	+84.930	Номера
25 этаж	+81.630	Номера
24 этаж	+78.330	Номера
23 этаж	+75.030	Номера
22 этаж	+71.730	Номера
21 этаж	+68.430	Номера
20 этаж	+65.130	Номера
19 этаж	+61.830	Номера
18 этаж	+58.530	Номера
17 этаж	+55.230	Номера
16 этаж	+51.930	Номера
15 этаж	+48.630	Номера
14 этаж	+45.330	Номера
13 этаж	+42.030	Номера
12 этаж	+38.730	Номера
11 этаж	+35.430	Номера
10 этаж	+32.130	Номера
9 этаж	+28.830	Номера
8 этаж	+25.530	Номера
7 этаж	+22.230	Номера
6 этаж	+18.930	Номера
5 этаж	+15.630	Номера
4 этаж	+12.330	Номера
3 этаж	+9.030	Номера
2 этаж	+5.730	Номера
1 этаж	+2.430	Общ. помещения
-1 этаж	-0.930	Подземная парковка
-2 этаж	-4.230	Подземная парковка

- Типология помещений номера**
- 1 Жилая комната
 - 2 Кухня-гостиная
 - 3 Холл
 - 4 Санузел
 - 5 Лоджия
 - 6 Гардеробная

Номер	Имя	Площадь
Корпус 1. МП		
01	Коридор	28
02	Коридор	105.85
03	Танбур-шахз	3.26
04	Лестничная клетка Л.101	16.83
05	Танбур-шахз/Лифтовой холл/ПБЗ	11.34
06	Лестничная клетка Л.102	16.69
07	ПНИ	2.25
08	Помещение поэтажного обслуживания	15.68
09	ПНИ	1.64
Итого		
		201.54

Ведомость полов 2 этажа_помещения МОП_К1					
Тип пола	Номер помещения	Схема пола	Элементы пола	Площадь, м2	
120	03.05.08		1. Покрытие по дизайн-проекту 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1-100х100х5 Ж/Б монолитная плита (см. КК1)	- 40 мм - 60 мм	32.76
121	01.02.07.09		1. Покрытие по дизайн-проекту 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1-100х100х5 3. Обязательная гидроизоляция в 2 слоя Ж/Б монолитная плита (см. КК1)	- 37 мм - 60 мм - 3 мм	14.97
Ведомость полов 2 этажа_лоджи, зона кондиционеров_К1 (см. примеч. п. 8-9)					
Тип пола	Номер помещения	Схема пола	Элементы пола	Площадь, м2	
5.1	5 (лоджия)		1. Керамогранитная плитка 2. Клеящий слой 3. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1-100х100х5 4. Обязательная гидроизоляция в 2 слоя Ж/Б монолитная плита (см. КК1)	- 10 мм - 10 мм - 87 мм - 3 мм	17.44
5.3	5 (лоджия)		1. Керамогранитная плитка 2. Клеящий слой 3. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1-100х100х5 4. Обязательная гидроизоляция в 2 слоя Ж/Б монолитная плита (см. КК1)	- 10 мм - 10 мм - 117 мм - 3 мм	0.17
7	зона кондиционеров		1. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой Вр1-100х100х5 2. Обязательная гидроизоляция в 2 слоя 3. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой Вр1-100х100х5 4. Плиточная стяжка толщиной 200 мм 5. Утеплитель минераловатный с плотностью 90 кг/м3 Ж/Б монолитная плита (см. КК1)	- 40 мм - 3 мм - 57 мм - 117 мм - 150 мм	3.59

* - означает наличие гидроизоляции

- Примечания:**
- Помещение 05 - Лифтовой холл по соответствию плану Табури-шахз-через ПБЗ.
 - Чертежи разрезов АР см. совместно с листами общих данных.
 - Чертежи разрезов АР см. совместно с чертежами разрезов К.К.
 - Общая ведомость заполнения проемов см. раздел АР.2.
 - Ведомости материалов покрытия площадок лестниц и лестничных маршей см. раздел АР.2.
 - Свойные ведомости отделки помещений МОП см. раздел АР.2.8.
 - Двери и ниши ПК должны открываться на угол не менее 160°, обеспечивая свободный доступ к пожарному щиту и быстрому установлению пожарной рывковой линии.
 - Покрывтия в зоне кондиционеров (тип 7) выполняются согласно плану МП, см. подробные в Л.АР.4.1.
 - Характеристики керамогранитной плитки для отделки лоджий: плитка российского производства 300х300 мм, F50 (ГОСТ 13991-2010), цвет: NS 5 5500-N, коэффициент скольжения не менее R11, Клей плиточный Церезит CM 11 PRO.

±0,000=193.90

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"
Шифр: ГКО-497/21

AP2.2.1

Масштаб: 1:200

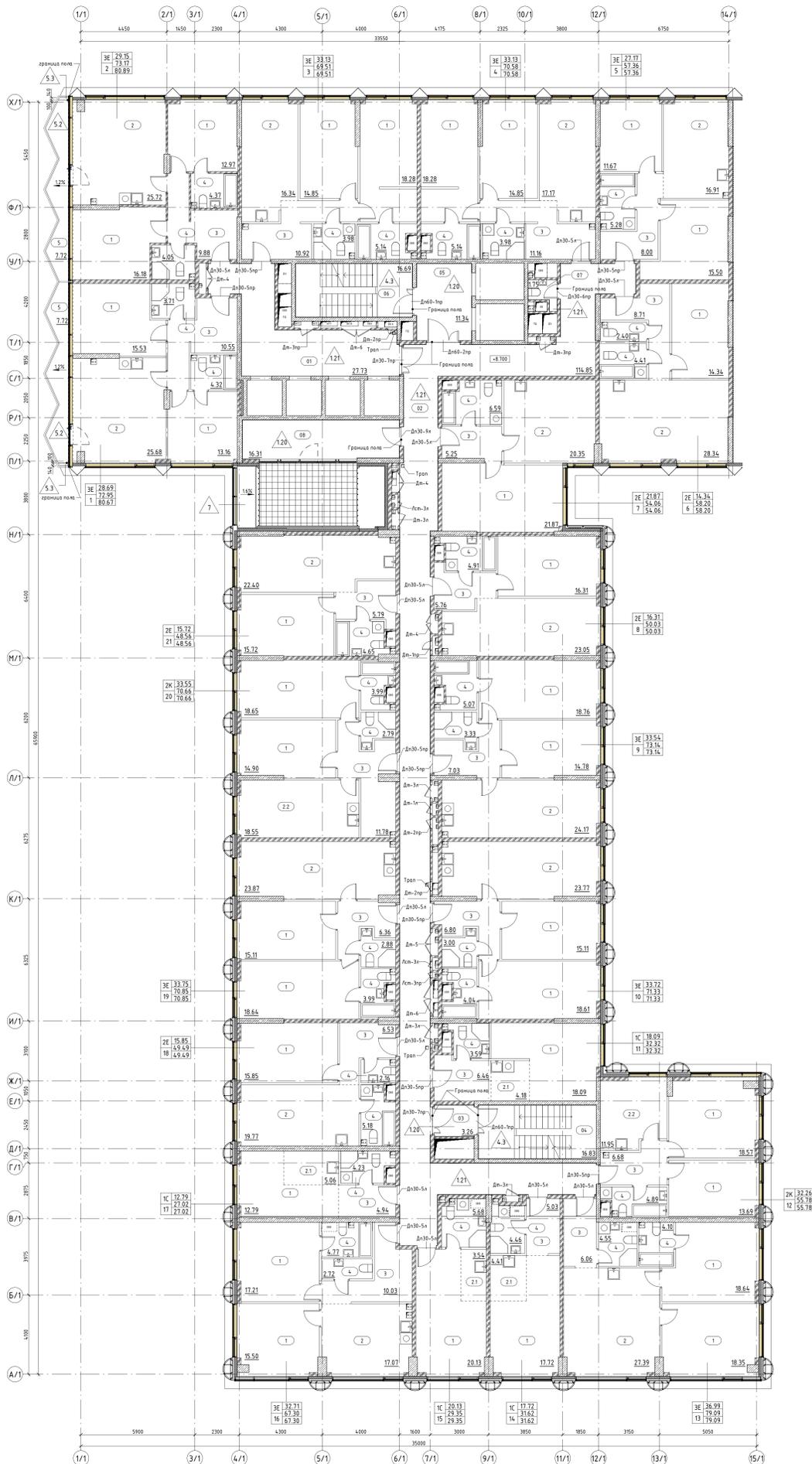
Корпус 1.2-29 этаж. Маркировочный план. Ведомость полов

Корпус 1. Маркировочный план 2 этажа на отм.+5.400

000 "Проект-2018"

1/00

Маркировочный план 3 этажа на отм.+8.700



Экспликация помещений 3 этажа

Номер	Название	Площадь кв.м
Корпус 1_01		
1	Жилая комната	13.16
2	Жилая комната	15.53
3	Кухня-гостиная	25.68
4	Холл	10.55
4	Санузел	3.71
4	Санузел	4.32
5	Лоджия	7.72
	Итого	89.67
Корпус 1_02		
1	Жилая комната	12.97
1	Жилая комната	16.18
2	Кухня-гостиная	25.72
3	Холл	9.88
4	Санузел	4.37
4	Санузел	4.05
5	Лоджия	7.72
	Итого	80.89
Корпус 1_03		
1	Жилая комната	14.85
1	Жилая комната	18.28
2	Кухня-гостиная	16.34
3	Холл	10.92
4	Санузел	3.98
4	Санузел	5.14
	Итого	69.51
Корпус 1_04		
1	Жилая комната	18.28
1	Жилая комната	14.85
2	Кухня-гостиная	17.17
3	Холл	11.16
4	Санузел	5.14
4	Санузел	3.98
	Итого	70.58
Корпус 1_05		
1	Жилая комната	11.67
1	Жилая комната	15.5
2	Кухня-гостиная	16.91
3	Холл	8
4	Санузел	5.28
	Итого	57.36
Корпус 1_06		
1	Жилая комната	14.34
2	Кухня-гостиная	28.34
3	Холл	8.71
4	Санузел	2.4
4	Санузел	4.41
	Итого	58.2
Корпус 1_07		
1	Жилая комната	21.87
2	Кухня-гостиная	20.35
3	Холл	5.25
4	Санузел	6.59
	Итого	54.06
Корпус 1_08		
1	Жилая комната	16.31
2	Кухня-гостиная	23.05
3	Холл	5.76
4	Санузел	4.91
	Итого	50.03

Экспликация МОП 3 этажа

Номер	Имя	Площадь
Корпус 1_МОП		
01	Коридор	27.73
02	Коридор	114.85
03	Тамбур-шлюз	3.26
04	Лестничная клетка Л.101	16.83
05	Тамбур-шлюз/Лифтовой холл/ЛБЗ	11.34
06	Лестничная клетка Л.102	16.69
07	ЛБЗ	1.75
08	Помещение поэтажного обслуживания	16.31
Итого		208.76

Экспликация помещений 3 этажа

Номер	Название	Площадь кв.м
Корпус 1_09		
1	Жилая комната	18.76
1	Жилая комната	14.78
2	Кухня-гостиная	24.17
3	Холл	7.03
4	Санузел	5.07
4	Санузел	3.33
	Итого	73.14
Корпус 1_10		
1	Жилая комната	15.11
1	Жилая комната	18.61
2	Кухня-гостиная	23.77
3	Холл	6.8
4	Санузел	3
4	Санузел	4.04
	Итого	71.33
Корпус 1_11		
1	Жилая комната	18.09
2.1	Кухня-ниша	4.18
3	Холл	6.46
4	Санузел	3.59
	Итого	32.32
Корпус 1_12		
1	Жилая комната	18.57
1	Жилая комната	13.69
2.2	Кухня	11.95
3	Холл	6.68
4	Санузел	4.89
	Итого	55.78
Корпус 1_13		
1	Жилая комната	18.64
1	Жилая комната	18.35
2	Кухня-гостиная	27.39
3	Холл	6.06
4	Санузел	4.55
4	Санузел	4.1
	Итого	79.09
Корпус 1_14		
1	Жилая комната	17.72
2.1	Кухня-ниша	4.41
3	Холл	5.03
4	Санузел	4.46
	Итого	31.62
Корпус 1_15		
1	Жилая комната	20.13
2.1	Кухня-ниша	3.54
3	Холл	5.68
4	Санузел	29.35
	Итого	67.3
Корпус 1_17		
1	Жилая комната	12.79
2.1	Кухня-ниша	5.06
3	Холл	4.94
4	Санузел	27.02
	Итого	49.77
Корпус 1_16		
1	Жилая комната	15.5
1	Жилая комната	17.21
2	Кухня-гостиная	17.07
3	Холл	10.03
4	Санузел	2.72
4	Санузел	4.77
	Итого	67.3
Корпус 1_18		
1	Жилая комната	15.85
2	Кухня-гостиная	19.77
3	Холл	6.53
4	Санузел	5.18
4	Санузел	2.16
	Итого	49.49
Корпус 1_19		
1	Жилая комната	18.64
1	Жилая комната	15.11
2	Кухня-гостиная	23.87
3	Холл	6.36
4	Санузел	2.88
4	Санузел	3.99
	Итого	70.85
Корпус 1_20		
1	Жилая комната	14.9
1	Жилая комната	18.65
2.2	Кухня	18.55
3	Холл	11.78
4	Санузел	2.79
4	Санузел	3.99
	Итого	70.66
Корпус 1_21		
1	Жилая комната	15.72
2	Кухня-гостиная	22.4
3	Холл	5.79
4	Санузел	4.65
	Итого	48.56

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Стена из железобетона
- Стена из газосиликатных блоков, 100, 200мм
- Утеплитель
- Штукатурка, 20мм
- Перегородка из газосиликатных блоков, 100мм
- Перегородка в перекрытиях в полу (инженерная система)
- Перегородка в перекрытиях в потолке (инженерная система)
- Тип пола в помещении
- Отметка пола
- Номер лестницы
- Номер лифта
- Номер помещения
- Кол-во помещений
- Жилая площадь
- Общая площадь без учета неотапливаемых помещений
- Общая площадь с учетом неотапливаемых помещений
- Номер
- Площадь помещения
- Граница смежных помещений
- Марка заполнения дверного проема
- Марка раздвижной перегородки

ОТМЕТКИ ЭТАЖЕЙ

Этаж	Отметка	Номера
29 этаж	+94.830	Номера
28 этаж	+91.530	Номера
27 этаж	+88.230	Номера
26 этаж	+84.930	Номера
25 этаж	+81.630	Номера
24 этаж	+78.000	Номера
23 этаж	+74.700	Номера
22 этаж	+71.400	Номера
21 этаж	+68.100	Номера
20 этаж	+64.800	Номера
19 этаж	+61.500	Номера
18 этаж	+58.200	Номера
17 этаж	+54.900	Номера
16 этаж	+51.600	Номера
15 этаж	+48.300	Номера
14 этаж	+45.000	Номера
13 этаж	+41.700	Номера
12 этаж	+38.400	Номера
11 этаж	+35.100	Номера
10 этаж	+31.800	Номера
9 этаж	+28.500	Номера
8 этаж	+25.200	Номера
7 этаж	+21.900	Номера
6 этаж	+18.600	Номера
5 этаж	+15.300	Номера
4 этаж	+12.000	Номера
3 этаж	+8.700	Номера
2 этаж	+5.400	Номера
1 этаж	+0.500	Общ.помещения
-1 этаж	-5.600	Подземная парковка
-2 этаж	-9.600	Подземная парковка

Типология помещений номера

1	Жилая комната	3	Холл
2	Кухня-гостиная	3.1	Гардеробная
2.1	Кухня-ниша	4	Санузел
2.2	Кухня	5	Лоджия

Ведомость полов 3 этажа_помещения МОП_К1

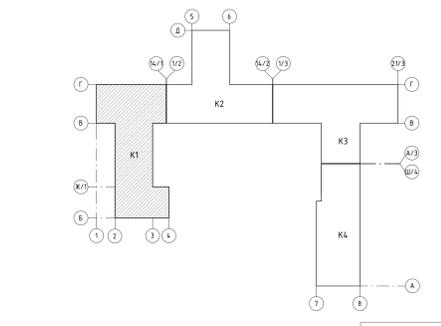
Тип пола	Номер помещения	Схема пола	Элементы пола	Площадь, м2
120	03, 05, 08	[Схема]	1. Покрытие по дизайн-проекту 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1-100х100х5 Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	32.61
121	01, 02, 07	[Схема]	1. Покрытие по дизайн-проекту 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1-100х100х5 3. Обозначена гидроизоляция в 2 слоя Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	150.73

Ведомость полов 3 этажа_лоджии, зона кондиционеров_К1 (см. примеч. п. 8-9)

Тип пола	Номер помещения	Схема пола	Элементы пола	Площадь, м2
5.2	5 (лоджия)	[Схема]	1. Керамогранитная плитка, цемент NCS S 1500-N 2. Клеевой слой 3. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1-100х100х5 4. Обозначена гидроизоляция	17.44
5.3	5 (лоджия)	[Схема]	1. Керамогранитная плитка, цемент NCS S 1500-N 2. Клеевой слой 3. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1-100х100х5 4. Обозначена гидроизоляция	0.17
7	зона кондиционеров	[Схема]	1. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой Вр1-100х100х5 2. Обозначена гидроизоляция в 2 слоя 3. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой Вр1-100х100х5 4. Полиэтиленовая пленка 200 мкм 5. Утеплитель минераловатный с плотностью 90 кг/м3 Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	3.06

Примечания:

- Помещение 05 - Лифтовой холл по совместительству является Тамбур-шлюзом/ЛБЗ.
- Чертежи разрезов АР см. совместно с листами общих данных.
- Чертежи разрезов АР см. совместно с чертежами разрезов КЖ.
- Свойные Ведомости заполнения проемов см. раздел АР2.3
- Ведомости материалов покрытия площадок лестницы и лестничных маршей см. раздел АР2.3
- Свойные Ведомости отделки помещений МОП см. раздел АР2.8
- Двери типа ПК должны открываться на угол не менее 160°, обеспечивая свободный доступ к пожарному крану и беспрепятственное прохождение рукавной линии.
- Покрывать в зоне кондиционеров (тип Т) должны быть сделаны узлы МТ4, см. подробное в ЛП АР2.4-1.
- Характеристики керамогранитной плитки для отделки лоджий, плитки российского производства 300х300 мм, F50 (ГОСТ 13956-2019), цемент NCS S 1500-N, коэффициент скольжения не менее R11, Клей плиточный Церезит CM 11 PRD.



Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"
Шифр: КЖ-497/21
АР2.2.1

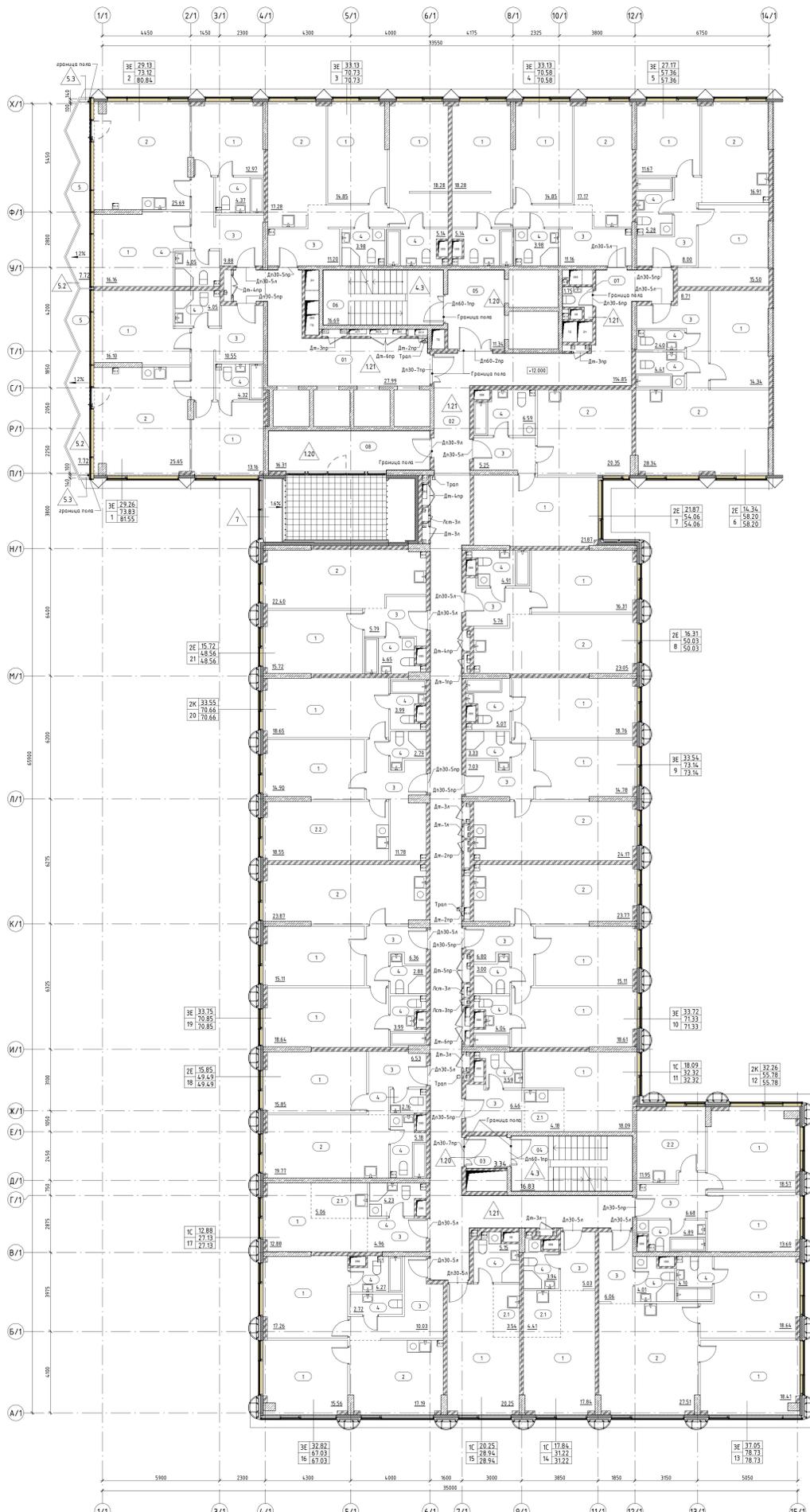
Масштаб: 1:100

Корпус 1: 2-29 этаж. Маркировочный план: Ведомость полов

Корпус 1: Маркировочный план 3 этажа на отм.+8.700

Формат: А2

Маркировочный план 4 этажа на отм.+12.000



Экспликация помещений 4 этаж		
Номер	Название	Площадь кв.м
Корпус 1.01		
1	Жилая комната	13.16
2	Жилая комната	16.1
3	Кухня-гостиная	25.65
4	Холл	18.55
5	Санузел	4.05
6	Санузел	4.32
7	Лоджия	7.72
Корпус 1.02		
1	Жилая комната	12.97
2	Жилая комната	16.16
3	Кухня-гостиная	25.69
4	Холл	9.88
5	Санузел	4.37
6	Санузел	4.05
7	Лоджия	7.72
Корпус 1.03		
1	Жилая комната	14.85
2	Жилая комната	18.28
3	Кухня-гостиная	17.28
4	Холл	11.2
5	Санузел	3.98
6	Санузел	5.14
Корпус 1.04		
1	Жилая комната	18.28
2	Жилая комната	14.85
3	Кухня-гостиная	17.17
4	Холл	11.16
5	Санузел	5.14
6	Санузел	3.98
Корпус 1.05		
1	Жилая комната	11.67
2	Жилая комната	15.5
3	Кухня-гостиная	16.91
4	Холл	8
5	Санузел	5.28
Корпус 1.06		
1	Жилая комната	14.34
2	Кухня-гостиная	28.34
3	Холл	8.71
4	Санузел	2.4
5	Санузел	4.41
Корпус 1.07		
1	Жилая комната	21.87
2	Кухня-гостиная	20.35
3	Холл	5.25
4	Санузел	6.59
Корпус 1.08		
1	Жилая комната	16.31
2	Кухня-гостиная	23.05
3	Холл	5.76
4	Санузел	4.91
Итого		
		50.03

Экспликация помещений 4 этаж		
Номер	Название	Площадь кв.м
Корпус 1.09		
1	Жилая комната	18.76
2	Жилая комната	14.78
3	Кухня-гостиная	24.17
4	Холл	7.03
5	Санузел	5.07
6	Санузел	3.33
7	Лоджия	73.14
Корпус 1.10		
1	Жилая комната	15.11
2	Жилая комната	18.61
3	Кухня-гостиная	23.77
4	Холл	6.8
5	Санузел	3
6	Санузел	4.04
Корпус 1.11		
1	Жилая комната	18.09
2	Кухня-гостиная	4.78
3	Холл	6.46
4	Санузел	3.59
Корпус 1.12		
1	Жилая комната	18.57
2	Жилая комната	13.69
3	Кухня	11.95
4	Холл	6.68
5	Санузел	4.89
Корпус 1.13		
1	Жилая комната	18.64
2	Жилая комната	18.41
3	Кухня-гостиная	27.51
4	Холл	6.06
5	Санузел	4.01
6	Санузел	4.1
Корпус 1.14		
1	Жилая комната	17.84
2	Кухня-гостиная	4.41
3	Холл	5.03
4	Санузел	3.94
Корпус 1.15		
1	Жилая комната	20.25
2	Кухня-гостиная	3.54
3	Холл	5.15
4	Санузел	28.94
Корпус 1.16		
1	Жилая комната	15.56
2	Жилая комната	17.26
3	Кухня-гостиная	17.19
4	Холл	10.03
5	Санузел	2.72
6	Санузел	4.27
Корпус 1.17		
1	Жилая комната	12.88
2	Кухня-гостиная	5.06
3	Холл	4.96
4	Санузел	4.23
Корпус 1.18		
1	Жилая комната	15.85
2	Кухня-гостиная	19.77
3	Холл	6.53
4	Санузел	5.18
5	Санузел	2.16
Корпус 1.19		
1	Жилая комната	18.64
2	Жилая комната	15.11
3	Кухня-гостиная	23.87
4	Холл	6.36
5	Санузел	3.99
6	Санузел	70.85
Корпус 1.20		
1	Жилая комната	14.9
2	Жилая комната	18.65
3	Кухня-гостиная	18.55
4	Холл	11.78
5	Санузел	2.79
6	Санузел	3.99
Корпус 1.21		
1	Жилая комната	15.72
2	Кухня-гостиная	22.4
3	Холл	5.79
4	Санузел	4.65
Итого		
		48.56

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Стена из железобетона
- Стена из газосиликатных блоков, 100, 200мм
- Утеплитель
- Штукатурка, 20мм
- Перегородка из газосиликатных блоков, 100мм
- Перегородка в перекрытиях в полу (инженерная система)
- Перегородка в перекрытиях в потолке (инженерная система)
- Тип пола в помещении
- Отметка пола
- Отметка пола
- Номер лестницы
- Номер лифта
- Номер помещения
- Котловый пункт
- Жилая комната
- Общая площадь без учета неотапливаемых помещений
- Общая площадь с учетом неотапливаемых помещений
- Площадь помещения
- Граница смежных помещений
- Марка заполнения дверного проема
- Марка заполнения проема

ОТМЕТКИ ЭТАЖЕЙ

Этаж	Номера
29 этаж	-94.830
28 этаж	-91.530
27 этаж	-88.230
26 этаж	-84.930
25 этаж	-81.630
24 этаж	-78.000
23 этаж	-74.700
22 этаж	-71.400
21 этаж	-68.100
20 этаж	-64.800
19 этаж	-61.500
18 этаж	-58.200
17 этаж	-54.900
16 этаж	-51.600
15 этаж	-48.300
14 этаж	-45.000
13 этаж	-41.700
12 этаж	-38.400
11 этаж	-35.100
10 этаж	-31.800
9 этаж	-28.500
8 этаж	-25.200
7 этаж	-21.900
6 этаж	-18.600
5 этаж	-15.300
4 этаж	-12.000
3 этаж	-8.700
2 этаж	-5.400
1 этаж	-2.100
-1 этаж	-5.600
-2 этаж	-9.600

Типология помещений номера

- 1 Жилая комната
- 2 Кухня-гостиная
- 3 Холл
- 4 Санузел
- 5 Лоджия
- 6 Санузел
- 7 Лоджия
- 8 Санузел
- 9 Лоджия
- 10 Санузел
- 11 Лоджия
- 12 Санузел
- 13 Лоджия
- 14 Санузел
- 15 Лоджия
- 16 Санузел
- 17 Лоджия
- 18 Санузел
- 19 Лоджия
- 20 Санузел
- 21 Лоджия
- 22 Санузел
- 23 Лоджия
- 24 Санузел
- 25 Лоджия
- 26 Санузел
- 27 Лоджия
- 28 Санузел
- 29 Лоджия

Экспликация МОП 4 этаж

Номер	Имя	Площадь
Корпус 1. МОП		
01	Коридор	27.99
02	Коридор	116.85
03	Танбур-шлюз	3.34
04	Лестничная клетка Л.1.01	16.83
05	Танбур-шлюз/Лифтовой холл/ПБЗ	11.34
06	Лестничная клетка Л.1.02	16.69
07	ПМ	1.75
08	Помещение поэтажного обслуживания	16.31
Итого		209.1

Ведомость полов 4 этажа_помещения МОП К1

Тип пола	Номер помещения	Схема пола	Элементы пола	Площадь, м2
120	03, 05, 08		1. Покрытие по дизайн-проекту 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1 100x100x5 Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	- 40 мм - 60 мм 32.61
121	01, 02, 07		1. Покрытие по дизайн-проекту 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1 100x100x5 3. Обнаженная гидроизоляция в 2 слоя Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	- 37 мм - 60 мм - 3 мм 150.73
Ведомость полов 4 этажа_лоджия, зона кондиционера К1 (см. примеч. п. 8-9)				
Тип пола	Номер помещения	Схема пола	Элементы пола	Площадь, м2
5.2	5 (лоджия)		1. Керамогранитная плитка 2. Клеевой слой 3. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1-100x100x5 4. Обнаженная гидроизоляция в 2 слоя Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	- 10 мм - 10 мм - 67 мм - 3 мм 17.44
5.3	5 (лоджия)		1. Керамогранитная плитка 2. Клеевой слой 3. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1-100x100x5 4. Обнаженная гидроизоляция в 2 слоя Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	- 10 мм - 10 мм - 117 мм - 3 мм 0.17
7	зона кондиционера		1. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой Вр1-100x100x5 2. Обнаженная гидроизоляция в 2 слоя 3. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой Вр1-100x100x5 4. Полиэтиленовая пленка 200 мкм 5. Утеплитель минераловатный с плотностью 90 кг/м3 Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	- 40 мм - 3 мм - 57 мм - 150 мм 3.06

* - означает наличие гидроизоляции

Примечание:

- Данный этаж является типовым для 4-14 этажа Велесетельского.
- Помещение 05 - Лифтовой холл по совместительству является Танбур-шлюзом/ПБЗ.
- Чертежи раздела АР см. совместно с листами общих данных.
- Чертежи раздела АР см. совместно с чертежами раздела КЖ.
- Собственн. ведомость заполнения проемов см. раздел АР.9
- Ведомости материалов покрытия помещений: лестницы и лестничных маршей см. раздел АР.3
- Собственн. ведомость отделки помещений МОП см. раздел АР.8
- Покраска в зоне кондиционера (лест. П) выполняется согласно узлу М14, см. подробнее в Л.13 АР.2-4.
- Характеристики керамогранитной плитки для отделки лоджий: плитка российского производства 300x300 мм, F50 ГОСТ 13996-2019, цвет ИС-5, 1500-мм коэффициент скольжения не менее R11, клей плиточный Церезит СМ 11 PRO.

±0,000=193.90

Заказчик: АО "ТК ОСНОВА" Шифр: ГКО-497/21

AP2.21

Масштаб: 1:200

Корпус 1.2-29 этаж. Маркировочный план: Ведомость полов

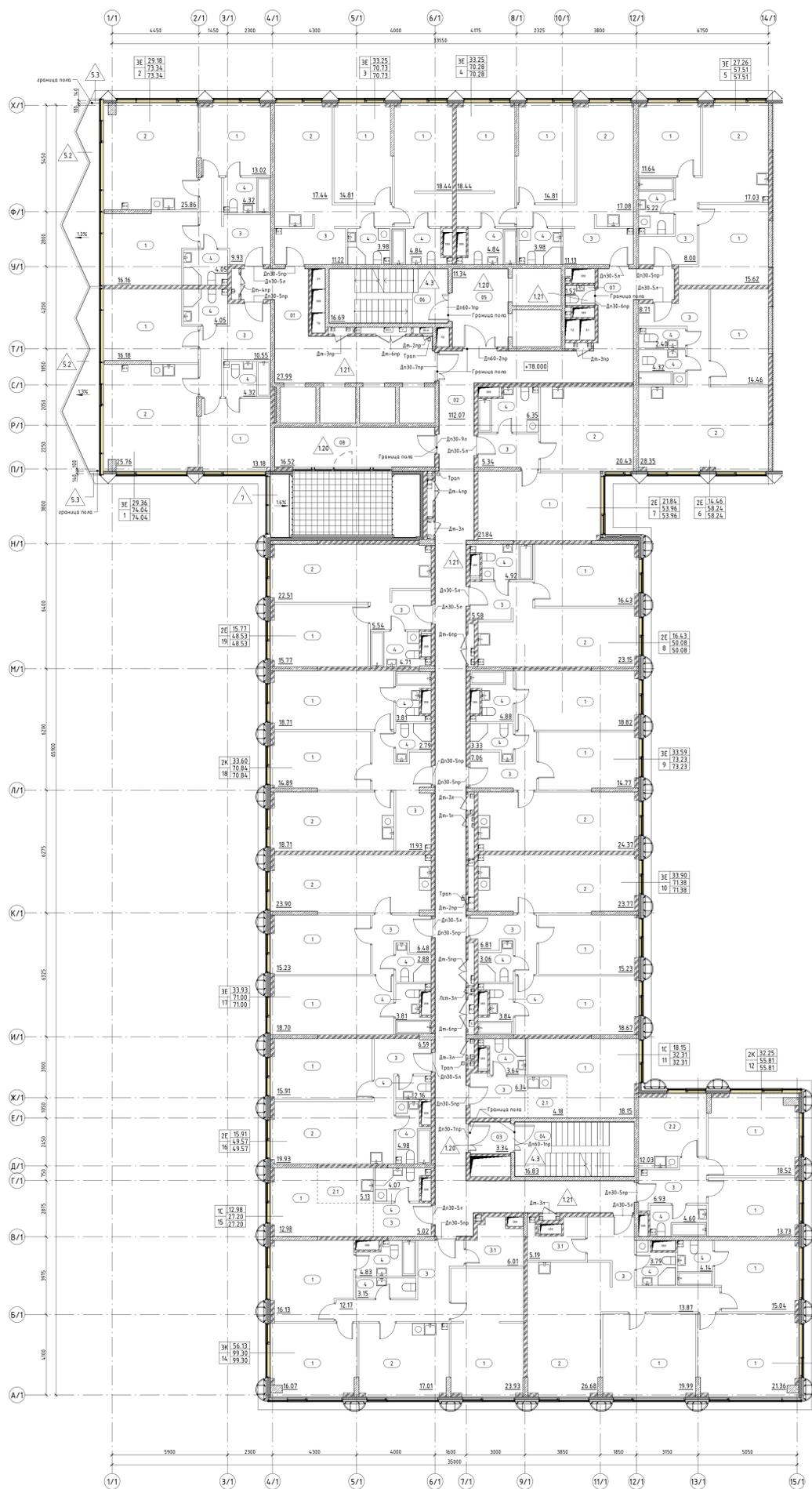
Корпус 1. Маркировочный план 4 этажа на отм.+12.000

000 "Проект-2018"

1/00

Формат: А2

Маркировочный план 24 этажа на отм.+78.000



Экспликация помещений 24 этаж

Номер	Назначение	Площадь кв.м
Корпус 1, 01		
1	Жилая комната	13.18
1	Жилая комната	16.18
2	Кухня-гостиная	25.76
3	Холл	10.55
4	Санузел	4.05
4	Санузел	4.32
		74.04
Корпус 1, 02		
1	Жилая комната	13.02
1	Жилая комната	16.16
2	Кухня-гостиная	25.86
3	Холл	9.93
4	Санузел	4.05
4	Санузел	4.32
		73.34
Корпус 1, 03		
1	Жилая комната	14.81
1	Жилая комната	18.44
2	Кухня-гостиная	17.44
3	Холл	11.22
4	Санузел	3.98
4	Санузел	4.84
		70.73
Корпус 1, 04		
1	Жилая комната	18.44
1	Жилая комната	14.81
2	Кухня-гостиная	17.08
3	Холл	11.13
4	Санузел	3.98
4	Санузел	4.84
		70.28
Корпус 1, 05		
1	Жилая комната	11.62
1	Жилая комната	15.62
2	Кухня-гостиная	17.03
3	Холл	8
4	Санузел	5.22
4	Санузел	5.22
		57.51
Корпус 1, 06		
1	Жилая комната	14.46
2	Кухня-гостиная	28.35
3	Холл	8.71
4	Санузел	4.32
4	Санузел	2.4
		58.24
Корпус 1, 07		
1	Жилая комната	21.84
2	Кухня-гостиная	20.43
3	Холл	5.34
4	Санузел	6.35
4	Санузел	53.96
		53.96

Экспликация помещений 24 этаж

Номер	Назначение	Площадь кв.м
Корпус 1, 08		
1	Жилая комната	16.43
2	Кухня-гостиная	23.15
3	Холл	5.58
4	Санузел	4.92
		50.08
Корпус 1, 09		
1	Жилая комната	18.82
1	Жилая комната	14.77
2	Кухня-гостиная	24.37
3	Холл	7.06
4	Санузел	4.88
4	Санузел	3.33
		73.23
Корпус 1, 10		
1	Жилая комната	15.23
1	Жилая комната	18.67
2	Кухня-гостиная	23.77
3	Холл	6.81
4	Санузел	3.84
4	Санузел	3.04
		71.38
Корпус 1, 11		
1	Жилая комната	18.15
2.1	Кухня-ниша	4.18
3	Холл	6.34
4	Санузел	3.64
		32.31
Корпус 1, 12		
1	Жилая комната	18.52
1	Жилая комната	13.73
2.2	Кухня	12.93
3	Холл	6.93
4	Санузел	4.6
		55.81
Корпус 1, 13		
1	Жилая комната	15.04
1	Жилая комната	21.36
1	Жилая комната	19.99
2	Кухня-гостиная	26.68
3	Холл	13.87
3.1	Гардеробная	5.19
4	Санузел	3.79
4	Санузел	4.14
		110.06
Корпус 1, 14		
1	Жилая комната	16.13
1	Жилая комната	16.07
1	Жилая комната	23.93
2	Кухня-гостиная	17.01
3	Холл	12.17
3.1	Гардеробная	6.01
4	Санузел	4.83
4	Санузел	3.15
		99.3
Корпус 1, 15		
1	Жилая комната	12.98
2.1	Кухня-ниша	5.13
3	Холл	5.02
4	Санузел	4.07
		27.2
Корпус 1, 16		
1	Жилая комната	15.91
2	Кухня-гостиная	19.93
3	Холл	6.59
4	Санузел	4.98
4	Санузел	2.16
		49.57
Корпус 1, 17		
1	Жилая комната	18.7
1	Жилая комната	15.23
2	Кухня-гостиная	23.9
3	Холл	6.48
4	Санузел	2.88
4	Санузел	3.81
		71
Корпус 1, 18		
1	Жилая комната	18.71
1	Жилая комната	14.89
2	Кухня-гостиная	18.71
3	Холл	11.93
4	Санузел	3.81
4	Санузел	2.79
		70.84
Корпус 1, 19		
1	Жилая комната	15.77
2	Кухня-гостиная	22.51
3	Холл	5.54
4	Санузел	4.71
		48.53

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Стена из железобетона
- Стена из газосиликатных блоков, 100, 200мм
- Утеплитель
- Штукатурка, 20мм
- Перегородка из газосиликатных блоков, 100мм
- Перегородка в перекрытиях в полу (инженерная система)
- Перегородка в перекрытиях в потолке (инженерная система)
- Тип пола в помещении
- Отметка пола
- Номер лестницы
- Номер лифта
- Номер помещения
- Код типа планировки
- Жилая площадь
- Общая площадь без учета незаполненных помещений
- Общая площадь с учетом незаполненных помещений
- Номер
- 12.5 - Площадь помещения
- Граница снежных помещений
- Пл - Планировка
- Д-1 - Марка заполнения дверного проема
- Лст-1 - Марка раздвижного механизма

ОТМЕТКИ ЭТАЖЕЙ

Этаж	Отметка	Номера
29 этаж	+94.830	Номера
28 этаж	+91.530	Номера
27 этаж	+88.230	Номера
26 этаж	+84.930	Номера
25 этаж	+81.630	Номера
24 этаж	+78.000	Номера
23 этаж	+74.700	Номера
22 этаж	+71.400	Номера
21 этаж	+68.100	Номера
20 этаж	+64.800	Номера
19 этаж	+61.500	Номера
18 этаж	+58.200	Номера
17 этаж	+54.900	Номера
16 этаж	+51.600	Номера
15 этаж	+48.300	Номера
14 этаж	+45.000	Номера
13 этаж	+41.700	Номера
12 этаж	+38.400	Номера
11 этаж	+35.100	Номера
10 этаж	+31.800	Номера
9 этаж	+28.500	Номера
8 этаж	+25.200	Номера
7 этаж	+21.900	Номера
6 этаж	+18.600	Номера
5 этаж	+15.300	Номера
4 этаж	+12.000	Номера
3 этаж	+8.700	Номера
2 этаж	+5.400	Номера
1 этаж	+2.100	Общ.помещения
-1 этаж	-1.200	Помещение парковки
-2 этаж	-4.500	Помещение парковки

Типология помещений номера

- 1 Жилая комната
- 2 Кухня-гостиная
- 3 Холл
- 4 Санузел
- 5 Лоджия
- 3.1 Гардеробная
- 3.1.1 Гардеробная

Экспликация МОП 24 этаж

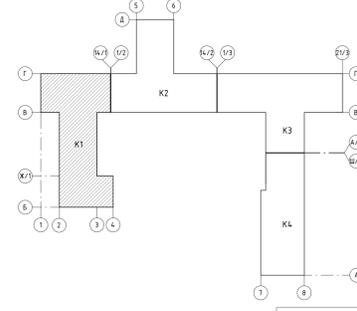
Номер	Имя	Площадь
Корпус 1, МОП		
01	Коридор	27.99
02	Коридор	112.07
03	Тамбур-шифт	3.34
04	Лестничная клетка Л.1.01	16.83
05	Тамбур-шифт/Лифтовой холл/ПБЗ	11.34
06	Лестничная клетка Л.1.02	16.69
07	ПУИ	1.52
08	Помещение позаштатного обслуживания	16.52
Итого		206.3

Ведомость полов 24 этажа_помещения МОП_К1

Тип пола	Номер помещения	Схема пола	Элементы пола	Площадь, м2
1.20	03, 05, 08	[Схема]	1. Покрытие по дизайн-проекту 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1-100х100х5 Ж/Б монолитная плита (см. К.К)	- 40 мм - 60 мм 32.73
1.21	01, 02, 07	[Схема]	1. Покрытие по дизайн-проекту 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1-100х100х5 3. Обмазочная гидроизоляция Ф 2 слоя Ж/Б монолитная плита (см. К.К)	- 37 мм - 60 мм - 3 мм 147.34
Ведомость полов 24 этажа_лоджии, зона кондиционеров_К1 (см. примеч. п. 8-9)				
Тип пола	Номер помещения, место размещения	Схема пола	Элементы пола	Площадь, м2
5.2	зона лоджий	[Схема]	1. Керамогранитная плитка 2. Клеевой слой 3. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1-100х100х5 4. Обмазочная гидроизоляция Ф 2 слоя Ж/Б монолитная плита (см. К.К)	- 10 мм - 10 мм - 67 мм - 3 мм 21.98
5.3	зона лоджий	[Схема]	1. Керамогранитная плитка 2. Клеевой слой 3. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1-100х100х5 4. Обмазочная гидроизоляция Ф 2 слоя Ж/Б монолитная плита (см. К.К)	- 10 мм - 10 мм - 107 мм - 3 мм 0.17
7	зона кондиционеров	[Схема]	1. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой Вр1-100х100х5 2. Обмазочная гидроизоляция Ф 2 слоя 3. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой Вр1-100х100х5 4. Полиэтиленовый пленок 200 мкм 5. Утеплитель минераловатный с плотностью 90 кг/м3 Ж/Б монолитная плита (см. К.К)	- 40 мм - 3 мм - 57 мм - 107 мм - 150 мм 3.09

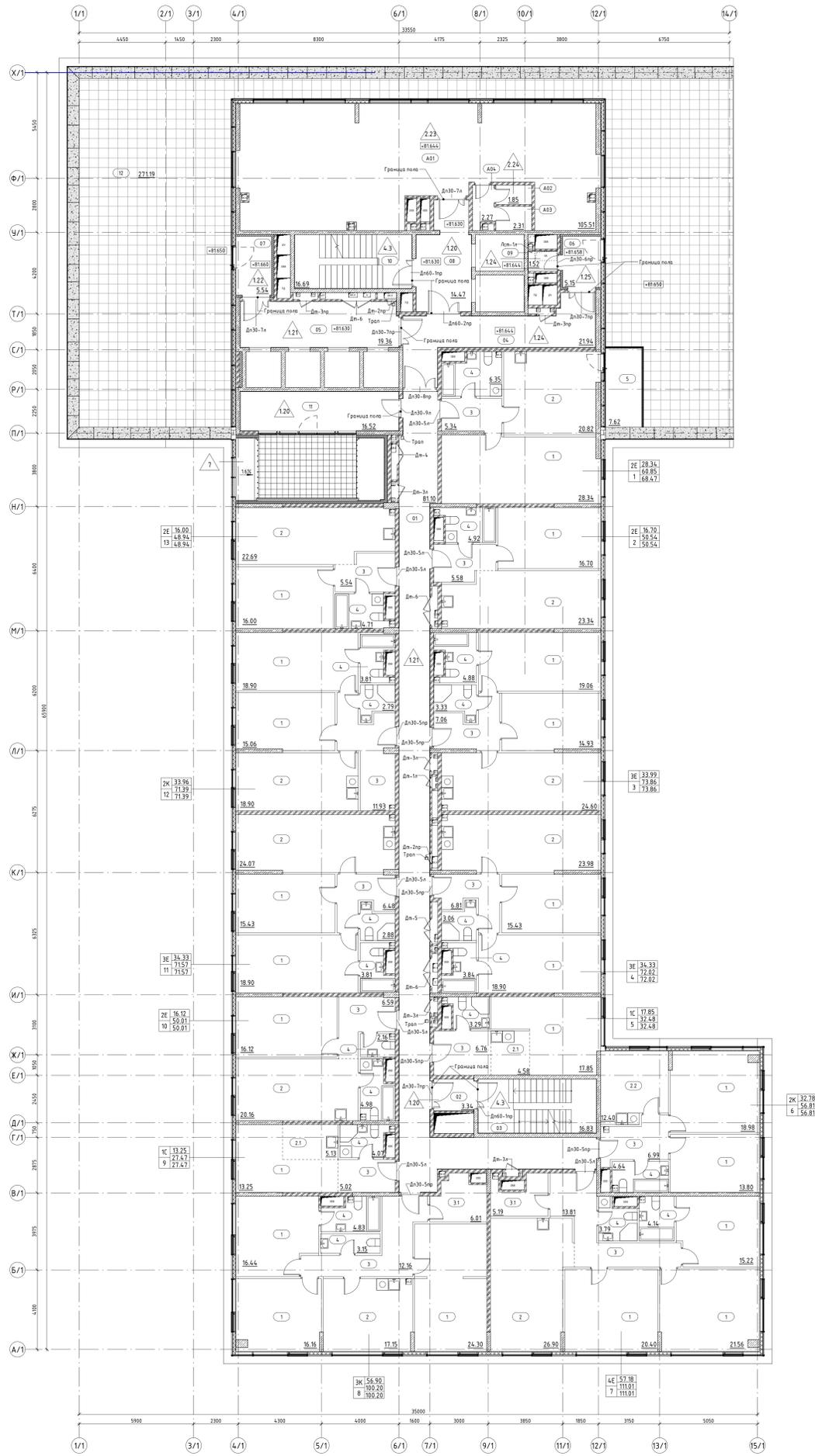
* - означает наличие гидроизоляции

- Примечания:**
- Помещение 05 - Лифтовой холл по собственности владельца Тамбур-шифта ПБЗ.
 - Чертежи разделов АР см. совместно с листами общих данных.
 - Чертежи разделов АР см. совместно с чертежами раздела КК.
 - См. также Ведомость заполнения проемов см. раздел АР 2.9.
 - Ведомости материалов покрытия площадок лестниц и лестничных маршей см. раздел АР 2.3.
 - Ведомости отделки помещений МОП см. раздел АР 2.8.
 - Дверцы ниш ГК должны открываться на угол не менее 160°, обеспечивая свободный доступ к пожарному крану и распространение противопожарной рубероидной ленте.
 - Покраска в зоне кондиционеров (лицо П) выполняется согласно узлу МС, см. подробные в 13 АР 2.4.1.
 - Характеристики керамогранитной плитки для отделки лоджий: Плитка расщепленного производства 300х300 мм, F50 (ГОСТ 31358-2010), класс NCS с 5000-м коэффициентом скольжения не менее R11, Клей плиточный Церезит CM 11 PRO.



Заказчик: АО "ГК ОСНОВА" Шифр КО-4917/21
 Проект: 000 "Проект-2018"
 Этаж: 24
 План: Маркировочный план 24 этажа на отм.+78.000

Маркировочный план 25 этажа на отм. +01630



Экспликация помещений_25 этаж

Корпус	Номер	Название	Площадь кв.м
Корпус 1, 01	1	Жилая комната	28.34
	2	Кухня-гостиная	20.82
	3	Холл	5.34
	4	Санузел	6.35
	5	Терраса	7.62
			68.47
Корпус 1, 02	1	Жилая комната	16.7
	2	Кухня-гостиная	23.34
	3	Холл	5.58
	4	Санузел	4.92
			50.54
Корпус 1, 03	1	Жилая комната	14.93
	2	Кухня-гостиная	19.06
	3	Холл	24.6
	4	Санузел	7.06
			48.88
Корпус 1, 04	1	Жилая комната	18.9
	2	Кухня-гостиная	15.43
	3	Холл	23.98
	4	Санузел	6.81
			73.86
Корпус 1, 05	1	Жилая комната	17.85
	2.1	Кухня-ниша	4.58
	3	Холл	6.76
	4	Санузел	3.29
			32.48
Корпус 1, 06	1	Жилая комната	13.8
	1	Жилая комната	18.98
	2.2	Кухня	12.4
	3	Холл	6.99
			48.44
Корпус 1, 07	1	Жилая комната	15.22
	1	Жилая комната	20.4
	1	Жилая комната	21.56
	2	Кухня-гостиная	26.9
			111.01
Корпус 1, 08	1	Жилая комната	16.44
	1	Жилая комната	16.16
	1	Жилая комната	24.3
	2	Кухня-гостиная	17.15
			100.2
Корпус 1, 09	1	Жилая комната	13.25
	2.1	Кухня-ниша	5.13
	3	Холл	5.02
	4	Санузел	4.07
			27.47
Корпус 1, 10	1	Жилая комната	16.12
	2	Кухня-гостиная	20.16
	3	Холл	6.59
	4	Санузел	4.98
			50.01
Корпус 1, 11	1	Жилая комната	15.43
	1	Жилая комната	18.9
	2	Кухня-гостиная	24.07
	3	Холл	6.48
			71.57
Корпус 1, 12	1	Жилая комната	18.9
	1	Жилая комната	15.06
	2	Кухня-гостиная	18.9
	3	Холл	11.93
			71.57
Корпус 1, 13	1	Жилая комната	16
	2	Кухня-гостиная	22.69
	3	Холл	5.54
	4	Санузел	4.71
			48.94

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Степь из железобетона
- Степь из газосиликатных блоков, 100, 200мм
- Штукатурка, 20мм
- Перегородка из газосиликатных блоков, 100мм
- Обшивка в перекрытиях в полу (инженерная система)
- Обшивка в перекрытиях в потолке (инженерная система)
- Тип пола в помещении
- Отметка пола
- Номер лестницы
- Номер лифта
- Номер помещения
- Котлоплатный котел
- Общая площадь без учета незаполняемых помещений
- Общая площадь с учетом незаполняемых помещений
- Площадь помещения
- Граница смежных помещений
- Покрывающий материал
- Марка заполнения верхнего профиля
- Марка ребризованного металла

ОТМЕТКИ ЭТАЖЕЙ

Этаж	Отметка	Номера
29 этаж	+94.830	Номера
28 этаж	+91.530	Номера
27 этаж	+88.230	Номера
26 этаж	+84.930	Номера
25 этаж	+81.630	Номера
24 этаж	+78.000	Номера
23 этаж	+74.700	Номера
22 этаж	+71.400	Номера
21 этаж	+68.100	Номера
20 этаж	+64.800	Номера
19 этаж	+61.500	Номера
18 этаж	+58.200	Номера
17 этаж	+54.900	Номера
16 этаж	+51.600	Номера
15 этаж	+48.300	Номера
14 этаж	+45.000	Номера
13 этаж	+41.700	Номера
12 этаж	+38.400	Номера
11 этаж	+35.100	Номера
10 этаж	+31.800	Номера
9 этаж	+28.500	Номера
8 этаж	+25.200	Номера
7 этаж	+21.900	Номера
6 этаж	+18.600	Номера
5 этаж	+15.300	Номера
4 этаж	+12.000	Номера
3 этаж	+8.700	Номера
2 этаж	+5.400	Номера
1 этаж	+0.500	Общ.помещения
-1 этаж	-5.600	Подземная парковка
-2 этаж	-9.600	Подземная парковка

Экспликация общественных помещений для проживающих_25 этаж

Номер	Имя	Площадь
Корпус 1, 01	Универсальное помещение	105.51
A01	Универсальный зал	185.51
A02	Санузел	1.85
A03	Санузел	2.31
A04	Тамбур санузла	2.27
Итого		111.94

Типология помещений номера

1	Жилая комната	3	Холл
2	Кухня-гостиная	3.1	Гардеробная
2.1	Кухня-ниша	4	Санузел
2.2	Кухня	5	Лоджия

Экспликация МОП_25 этаж

Номер	Имя	Площадь
Корпус 1, МОП		
01	Коридор	8.11
02	Тамбур-шлюз	3.34
03	Лестничная клетка Л.1.01	16.83
04	Коридор	21.94
05	Коридор	19.36
06	Тамбур	5.15
07	Тамбур	5.54
08	Тамбур-шлюз/Лифтовой холл/ЛБЗ	14.47
09	ЛБЗ	1.52
10	Лестничная клетка Л.1.02	16.69
11	Помещение вспомогательного обслуживания	16.52
12	Терраса	27.19
Итого		473.65

Ведомость полов 25 этажа_помещения МОП_К1 (см. примеч. п. 8)

Тип пола	Номер помещения	Схема пола	Элементы пола	Площадь, м2
1.20	02, 08, 11	[Схема]	1. Покрытие по базису-проекти 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1-100х100х5 Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	35.91
1.21	01, 05	[Схема]	1. Покрытие по базису-проекти 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1-100х100х5 3. Обозначенная гидроизоляция в 2 слоя Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	104.50
1.22	07	[Схема]	1. Покрытие по базису-проекти 2. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой Вр1-100х100х5 3. Полиэтиленовая пленка 200 мм 4. Экструзионный пенополистирол (плотность 25-33 кг/м3, коэфф. теплопроводности 0.031 Вт/м·С) 5. Обозначенная гидроизоляция в 2 слоя Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	5.79
1.24	04, 09	[Схема]	1. Покрытие по базису-проекти 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1-100х100х5 3. Обозначенная гидроизоляция в 2 слоя Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	24.67
1.25	06	[Схема]	1. Покрытие по базису-проекти 2. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой Вр1-100х100х5 3. Полиэтиленовая пленка 200 мм 4. Экструзионный пенополистирол (плотность 25-33 кг/м3, коэфф. теплопроводности 0.031 Вт/м·С) 5. Обозначенная гидроизоляция в 2 слоя Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	5.80
7	зона кондиционера	[Схема]	1. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой Вр1-100х100х5 2. Обозначенная гидроизоляция в 2 слоя 3. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой Вр1-100х100х5 4. Полиэтиленовая пленка 200 мм 5. Утеплитель минераловатный с плотностью 90 кг/м3 Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	3.09

Ведомость полов 25 этажа_общественные помещения для проживающих_К1 (полы выполняются владельцами помещений после прокладки коммуникаций)

Тип пола	Номер помещения	Схема пола	Элементы пола	Площадь, м2
2.23	A01	[Схема]	1. Покрытие выполняется владельцами помещения 2. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой Вр1-100х100х5 3. Армированная полистирольная пленка 4. Шумостоп - С2 Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	106.04
2.24	A02, A03, A04	[Схема]	1. Покрытие выполняется владельцами помещения 2. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой Вр1-100х100х5 3. Армированная полистирольная пленка 4. Шумостоп - С2 5. Обозначенная гидроизоляция в 2 слоя Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	6.59

* - означает наличие гидроизоляции

- Примечание:**
- Помещение 08 - Лифтовой холл по собственности является Тамбур-шлюзом/ЛБЗ.
 - Чертежи разрезов АР см. совместно с листами общих данных.
 - Чертежи разрезов АР см. совместно с чертежами разрезов КЖ.
 - Сводная ведомость заполнения проемов см. раздел АР2.9.
 - Ведомости материалов покрытия площадок лестниц и лестничных маршей см. раздел АР2.9.
 - Ведомости отделки помещений МОП см. раздел АР2.8.
 - Дверцы ниш ПК должны открываться на угол не менее 160°, обеспечивая свободный доступ к пожарному крану и беспрепятственное проведение работной линии.
 - Покрытие в зоне кондиционера (лш 7) выполнять согласно узлу Н14, см. подробнее л.13 АР2.4-1.

±0,000-193.90

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА" Шифр: КЖ-497/21

АР2.21

Масштаб: 1:100

Корпус 1: 25-29 этаж. Маркировочный план. Ведомость полов

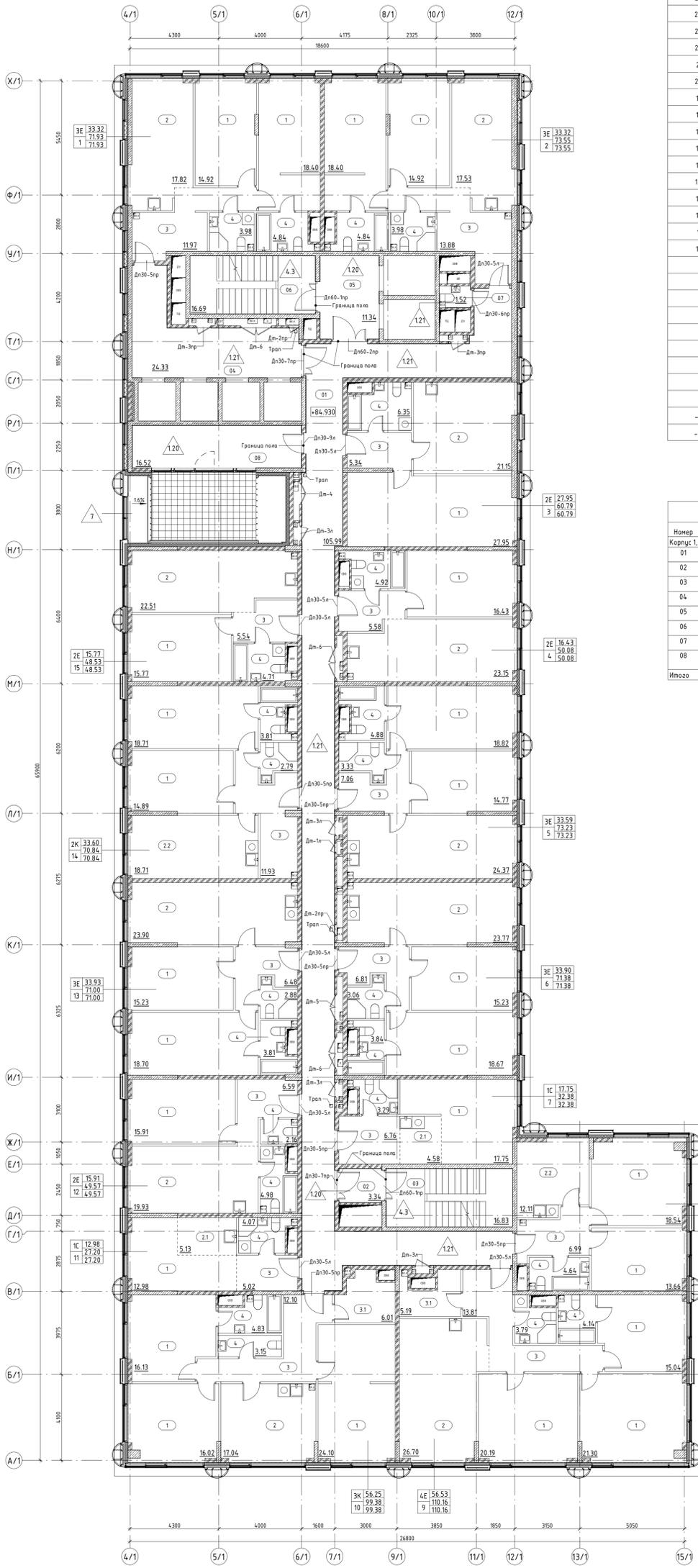
Корпус 1: Маркировочный план 25 этажа на отм. +01630

000 "Проект-2018"

1/00

Формат А2

Маркировочный план 26 этажа на отм.+84.930



ОТМЕТКИ ЭТАЖЕЙ		
29 этаж	+94.830	Номера
28 этаж	+91.530	Номера
27 этаж	+88.230	Номера
26 этаж	+84.930	Номера
25 этаж	+81.630	Номера
24 этаж	+78.000	Номера
23 этаж	+74.700	Номера
22 этаж	+71.400	Номера
21 этаж	+68.100	Номера
20 этаж	+64.800	Номера
19 этаж	+61.500	Номера
18 этаж	+58.200	Номера
17 этаж	+54.900	Номера
16 этаж	+51.600	Номера
15 этаж	+48.300	Номера
14 этаж	+45.000	Номера
13 этаж	+41.700	Номера
12 этаж	+38.400	Номера
11 этаж	+35.100	Номера
10 этаж	+31.800	Номера
9 этаж	+28.500	Номера
8 этаж	+25.200	Номера
7 этаж	+21.900	Номера
6 этаж	+18.600	Номера
5 этаж	+15.300	Номера
4 этаж	+12.000	Номера
3 этаж	+8.700	Номера
2 этаж	+5.400	Номера
1 этаж	+2.100	Общ.помещения
-1 этаж	-1.200	Подземная парковка
-2 этаж	-4.500	Подземная парковка

СЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Стена из железобетона
- Стена из газосиликатных блоков, 100, 200мм
- Утеплитель
- Штукатурка, 20мм
- Перегородка из газосиликатных блоков, 100мм
- Отверстия в перекрытиях в полу (инженерная система)
- Отверстия в перекрытиях в потолке (инженерная система)
- Тип пола в помещении
- Отметка пола
- Номер лестницы
- Номер л/л Корпус
- Номер лифта
- Номер п/л Корпус Лифта
- Номер помещения
- Код типа планировки
- Жилая площадь
- Общая площадь без учета неоплачиваемых помещений
- Общая площадь с учетом неоплачиваемых помещений
- Номер
- Площадь помещения
- Граница смежных помещений
- Пожарный кран
- Марка заполнения дверного проема
- Марка ревизионного лючка

Типология помещений номера

- 1 Жилая комната
- 2 Кухня-гостиная
- 3 Холл
- 4 Санузел
- 5 Лоджия
- 6 Кухня-ниша
- 7 Гардеробная

Экспликация МОП_26 этаж

Номер	Имя	Площадь
Корпус 1, МОП		
01	Коридор	105.99
02	Тамбур-шлюз	3.34
03	Лестничная клетка Л101	16.83
04	Коридор	24.33
05	Тамбур-шлюз/Лифтовой холл/ПБЗ	11.34
06	Лестничная клетка Л102	16.69
07	Пути	1.52
08	Помещение пожарного обслуживания	16.52
Итого		196.56

Экспликация помещений 26 этаж

Номер	Название	Площадь кв.м
Корпус 1, 01		
1	Жилая комната	14.92
1	Жилая комната	18.4
2	Кухня-гостиная	17.82
3	Холл	11.97
4	Санузел	3.98
4	Санузел	4.84
		71.93
Корпус 1, 02		
1	Жилая комната	18.4
1	Жилая комната	14.92
2	Кухня-гостиная	17.53
3	Холл	13.88
4	Санузел	4.84
4	Санузел	3.98
		73.55
Корпус 1, 03		
1	Жилая комната	27.95
2	Кухня-гостиная	21.15
3	Холл	5.34
4	Санузел	6.35
		60.79
Корпус 1, 04		
1	Жилая комната	16.43
2	Кухня-гостиная	23.15
3	Холл	5.58
4	Санузел	4.92
		50.08
Корпус 1, 05		
1	Жилая комната	18.82
1	Жилая комната	14.77
2	Кухня-гостиная	24.37
3	Холл	7.06
4	Санузел	4.88
4	Санузел	3.33
		73.23
Корпус 1, 06		
1	Жилая комната	15.23
1	Жилая комната	18.67
2	Кухня-гостиная	23.77
3	Холл	6.81
4	Санузел	3.06
4	Санузел	3.84
		71.38
Корпус 1, 07		
1	Жилая комната	17.75
2.1	Кухня-ниша	4.58
3	Холл	6.76
4	Санузел	3.29
		32.38
Корпус 1, 08		
1	Жилая комната	18.54
1	Жилая комната	13.66
2.2	Кухня	12.11
3	Холл	6.99
4	Санузел	4.64
		55.94
Корпус 1, 09		
1	Жилая комната	15.04
1	Жилая комната	20.19
1	Жилая комната	21.3
2	Кухня-гостиная	26.7
3	Холл	13.81
3.1	Гардеробная	5.19
4	Санузел	3.79
4	Санузел	4.14
		110.16
Корпус 1, 10		
1	Жилая комната	24.1
1	Жилая комната	16.02
1	Жилая комната	16.13
2	Кухня-гостиная	17.04
3	Холл	12.1
3.1	Гардеробная	6.01
4	Санузел	3.15
4	Санузел	4.83
		99.38
Корпус 1, 11		
1	Жилая комната	12.98
2.1	Кухня-ниша	5.13
3	Холл	5.02
4	Санузел	4.07
		27.2
Корпус 1, 12		
1	Жилая комната	15.91
2	Кухня-гостиная	19.93
3	Холл	6.59
4	Санузел	4.98
4	Санузел	2.16
		49.57
Корпус 1, 13		
1	Жилая комната	18.7
1	Жилая комната	15.23
2	Кухня-гостиная	23.9
3	Холл	6.48
4	Санузел	2.88
4	Санузел	3.81
		71
Корпус 1, 14		
1	Жилая комната	14.89
1	Жилая комната	18.71
2.2	Кухня	18.71
3	Холл	11.93
4	Санузел	2.79
4	Санузел	3.81
		70.84
Корпус 1, 15		
1	Жилая комната	15.77
2	Кухня-гостиная	22.51
3	Холл	5.54
4	Санузел	4.71
		48.53

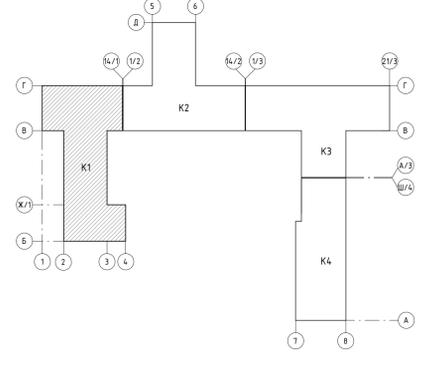
Ведомость полов 26 этажа_помещения МОП, зона кондиционеров_K1 (см. примеч. п. 8)

Тип пола	Номер помещения	Схема пола	Элементы пола	Площадь, м2
120	02, 05, 08		1. Покрытие по дизайн-проекту 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой В1 100x100x5 Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	- 40 мм - 60 мм 32.73
121	01, 04, 07		1. Покрытие по дизайн-проекту 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой В1 100x100x5 3. Обмазочная гидроизоляция В 2 слоя Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	- 37 мм - 60 мм - 3 мм 137.06
7	зона кондиционеров		1. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой В1-100x100x5 2. Обмазочная гидроизоляция В 2 слоя 3. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой В1-100x100x5 4. Полиэтиленовая пленка 200 мкм 5. Утеплитель минераловатный с плотностью 90 кг/м3 Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	- 40 мм - 3 мм - 57 мм - 150 мм 3.09

* - означает наличие гидроизоляции

Примечание:

- Помещение 05 - Лифтовой холл по собственности является Тамбур-шлюзом ПБЗ
- Чертежи раздела АР см. совместно с листами общих данных
- Чертежи раздела АР см. совместно с чертежами раздела КЖ
- Свободно ведомости заполнения проемов см. раздел АР2.3
- Ведомости материалов покрытия площадок лестниц и лестничных маршей см. раздел АР2.3
- Ведомости отделки помещений МОП см. раздел АР2.8
- Дверцы ниш ПК должны открываться на угол не менее 160°, обеспечивая свободный доступ к пожарному крану и беспрепятственно прокладку рукавной линии.
- Покртия в зоне кондиционеров (тип 7) выполнять согласно узлу НЧ4, см. подробное ЛПЗ АР2.4-1



Заказчик: АО "ГК ОСНОВА" Шифр: ГКО-497/21

Изм. Кв. Лист 76-24

Разработал: Толстикова А. Дата: 06.23

Проверил: Барцова М. Дата: 06.23

ГАП: Барцова М. Дата: 06.23

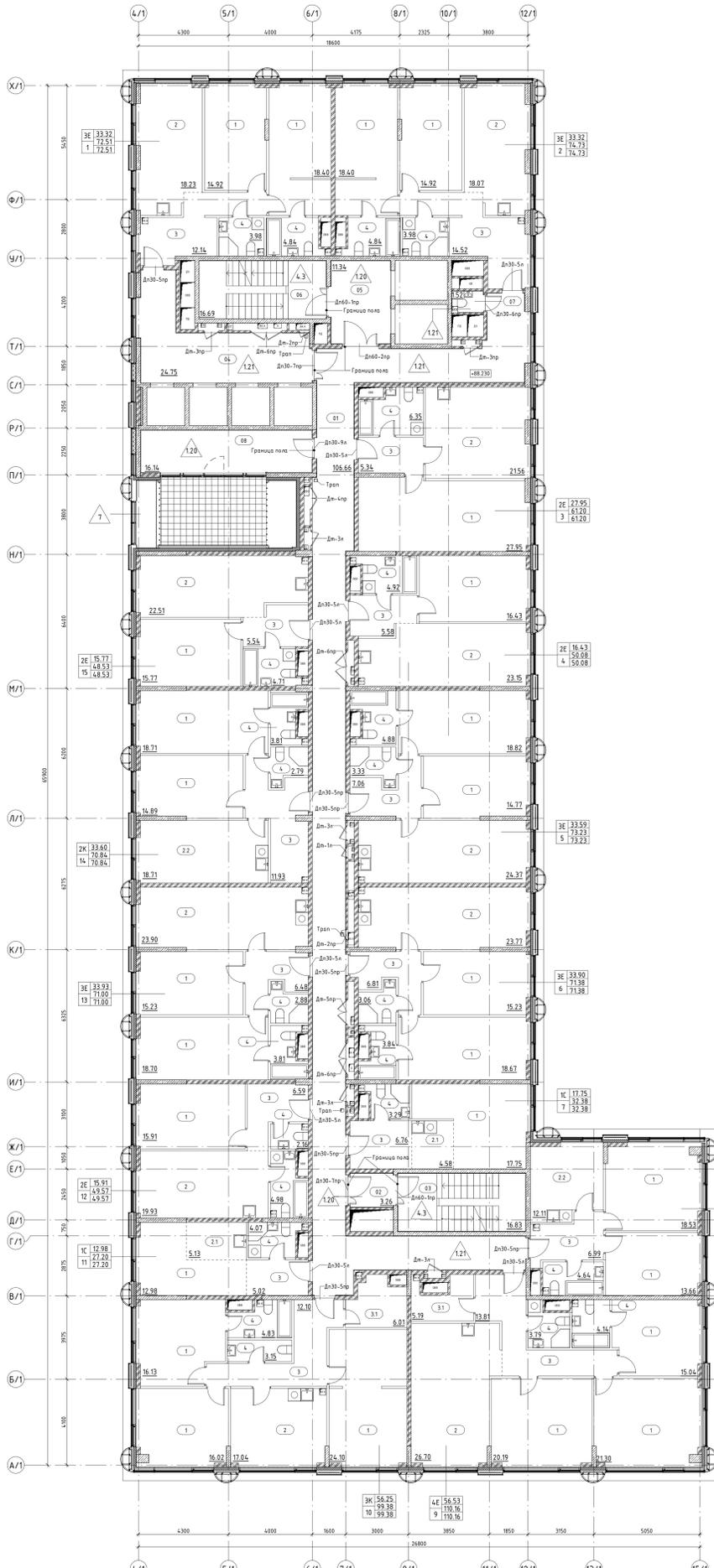
Н.Комарова Жито А. Дата: 06.23

Корпус 1 2-29 этаж. Маркировочные планы. Ведомость полов

Корпус 1 Маркировочный план 26 этажа на отм.+84.930

000 "Проект-2018"

Маркировочный план 27 этажа на отм.+88.230



Экспликация помещений 27 этажа		
Номер	Название	Площадь кв.м
Корпус 1.01		
1	Жилая комната	14.92
1	Жилая комната	18.4
2	Кухня-гостиная	18.23
3	Холл	12.14
4	Санузел	3.98
4	Санузел	4.84
		72.51
Корпус 1.02		
1	Жилая комната	18.4
1	Жилая комната	14.92
2	Кухня-гостиная	18.07
3	Холл	14.52
4	Санузел	4.84
4	Санузел	3.98
		74.73
Корпус 1.03		
1	Жилая комната	27.95
2	Кухня-гостиная	21.56
3	Холл	5.34
4	Санузел	6.35
		61.2
Корпус 1.04		
1	Жилая комната	16.43
2	Кухня-гостиная	23.15
3	Холл	5.58
4	Санузел	4.92
		50.08
Корпус 1.05		
1	Жилая комната	18.82
1	Жилая комната	14.77
2	Кухня-гостиная	24.37
3	Холл	7.06
4	Санузел	4.88
4	Санузел	3.33
		73.23
Корпус 1.06		
1	Жилая комната	15.23
1	Жилая комната	18.67
2	Кухня-гостиная	23.77
3	Холл	6.81
4	Санузел	3.06
4	Санузел	3.84
		71.38
Корпус 1.07		
1	Жилая комната	17.75
2.1	Кухня-ниша	4.58
3	Холл	6.76
4	Санузел	3.29
		32.38
Корпус 1.08		
1	Жилая комната	18.53
1	Жилая комната	13.66
2.2	Кухня	12.11
3	Холл	6.99
4	Санузел	4.64
		55.93
Корпус 1.09		
1	Жилая комната	15.04
1	Жилая комната	20.19
1	Жилая комната	21.3
2	Кухня-гостиная	26.7
3	Холл	13.81
3.1	Гардеробная	5.19
4	Санузел	3.79
4	Санузел	4.14
		110.36
Корпус 1.10		
1	Жилая комната	24.1
1	Жилая комната	16.02
1	Жилая комната	16.13
2	Кухня-гостиная	17.04
3	Холл	12.1
3.1	Гардеробная	6.01
4	Санузел	3.15
4	Санузел	4.83
		99.38
Корпус 1.11		
1	Жилая комната	12.98
2.1	Кухня-ниша	5.13
3	Холл	5.02
4	Санузел	4.07
		27.2
Корпус 1.12		
1	Жилая комната	15.91
2	Кухня-гостиная	19.93
3	Холл	6.59
4	Санузел	4.98
4	Санузел	2.16
		49.57
Корпус 1.13		
1	Жилая комната	18.7
1	Жилая комната	15.23
2	Кухня-гостиная	23.9
3	Холл	6.48
4	Санузел	2.88
4	Санузел	3.81
		71
Корпус 1.14		
1	Жилая комната	14.89
1	Жилая комната	18.71
2.2	Кухня	18.71
3	Холл	11.93
4	Санузел	2.79
4	Санузел	3.81
		70.84
Корпус 1.15		
1	Жилая комната	15.77
2	Кухня-гостиная	22.51
3	Холл	5.54
4	Санузел	4.71
		48.53

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Стена из железобетона
 - Стена из газосиликатных блоков, 100, 200мм
 - Импелитель
 - Штукатурка, 20мм
 - Перегородка из газосиликатных блоков, 100мм
 - Отверстие в перекрытиях в полу (инженерная система)
 - Отверстие в перекрытиях в потолке (инженерная система)
 - Тип пола в помещении
 - Отметка пола
 - Отметка лестницы
 - Номер л/л Корпус
 - Номер лифта
 - Номер л/л Лифт
 - Номер помещения
 - Код типа планировки
 - Жилая площадь
 - Общая площадь без учета неотапливаемых помещений
 - Общая площадь с учетом неотапливаемых помещений
 - Номер
 - 12.5
 - Площадь помещения
 - Граница смежных помещений
 - Покрывающий край
 - Марка заполнения дверного проема
 - Марка ребристого металла

ОТМЕТКИ ЭТАЖЕЙ		
29 этаж	+94.830	Номера
28 этаж	+91.530	Номера
27 этаж	+88.230	Номера
26 этаж	+84.930	Номера
25 этаж	+81.630	Номера
24 этаж	+78.000	Номера
23 этаж	+74.700	Номера
22 этаж	+71.400	Номера
21 этаж	+68.100	Номера
20 этаж	+64.800	Номера
19 этаж	+61.500	Номера
18 этаж	+58.200	Номера
17 этаж	+54.900	Номера
16 этаж	+51.600	Номера
15 этаж	+48.300	Номера
14 этаж	+45.000	Номера
13 этаж	+41.700	Номера
12 этаж	+38.400	Номера
11 этаж	+35.100	Номера
10 этаж	+31.800	Номера
9 этаж	+28.500	Номера
8 этаж	+25.200	Номера
7 этаж	+21.900	Номера
6 этаж	+18.600	Номера
5 этаж	+15.300	Номера
4 этаж	+12.000	Номера
3 этаж	+8.700	Номера
2 этаж	+5.400	Номера
1 этаж	+2.100	Общ.помещения
-1 этаж	-1.200	Подземная парковка
-2 этаж	-4.500	Подземная парковка

- Типология помещений номера**
- 1 Жилая комната
 - 2 Кухня-гостиная
 - 3 Холл
 - 4 Санузел
 - 5 Лоджия
 - 2.1 Кухня-ниша
 - 3.1 Гардеробная

Экспликация МОР 27 этаж		
Номер	Имя	Площадь
Корпус 1.МОР		
01	Коридор	106.66
02	Тамбур-шлюз	3.26
03	Лестничная клетка Л1.01	16.83
04	Коридор	24.75
05	Тамбур-шлюз/Лифтовой холл/ГБЗ	11.34
06	Лестничная клетка Л1.02	16.69
07	ЛПЧ	1.52
08	Помещение поэтажного обслуживания	16.14
Итого		197.19

Ведомость полов 27 этажа_помещения МОР, зона кондиционера_К1(см. примеч. п. 9)				
Тип пола	Номер помещения	Схема пола	Элементы пола	Площадь, м2
120	02, 05, 08		1. Покрытие по дизайн-проекту 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1 100x100x5 Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	- 40 мм - 60 мм 32.73
121	01, 04, 07		1. Покрытие по дизайн-проекту 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1 100x100x5 3. Обозначена гидроизоляция в 2 слоя Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	- 37 мм - 60 мм - 3 мм 138.66
7	зона кондиционеров		1. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой Вр1-100x100x5 2. Обозначена гидроизоляция в 2 слоя 3. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой Вр1-100x100x5 4. Полиэтиленовая пленка 200 мкм 5. Утеплитель минераловатный с плотностью 90 кг/м3 Ж/Б монолитная плита (см. КЖ)	- 40 мм - 3 мм - 57 мм - 150 мм 3.09

* - означает наличие гидроизоляции

- Примечание:**
- Данный этаж является типовым для 27-28 этажа включительно.
 - Помещение 05 - Лифтовой холл по совместительству является Тамбур-шлюзом (ГБЗ).
 - Чертежи раздела АР см. совместно с листами общих данных.
 - Чертежи раздела АР см. совместно с чертежами разделов КЖ.
 - Слово «бетонная» записана прописной стр. разделом АР.9.
 - В ведомости материалов покрытия площадок лестничных клеток отнесены к помещению МОР см. раздел АР.3.
 - В ведомости отделки помещений МОР см. раздел АР.2.
 - В дверных ТК должны открываться на угол не менее 160°, обеспечивая свободный доступ к пожарному крану и беспрепятственно прикладывая ручную лопу.
 - Покрытие в зоне кондиционера (тип 7) выполняется согласно плану №4, см. подробные А3 АР.2.4-1.

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"
Шифр: КЖ-497/21

АР2.2.1

Мультифункциональный жилищно-коммунальный комплекс с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина, д. 10

Имя	Кол.	Лист	Итого	Дата
Разработчик	Павел	10/23	06.23	
Проверщик	Варвара М.	10/23	06.23	
ГАП	Варвара М.	10/23	06.23	
М.Контроль	Маша Л.	10/23	06.23	

Корпус 1.2-29 этаж. Маркировочный план. Ведомость полов

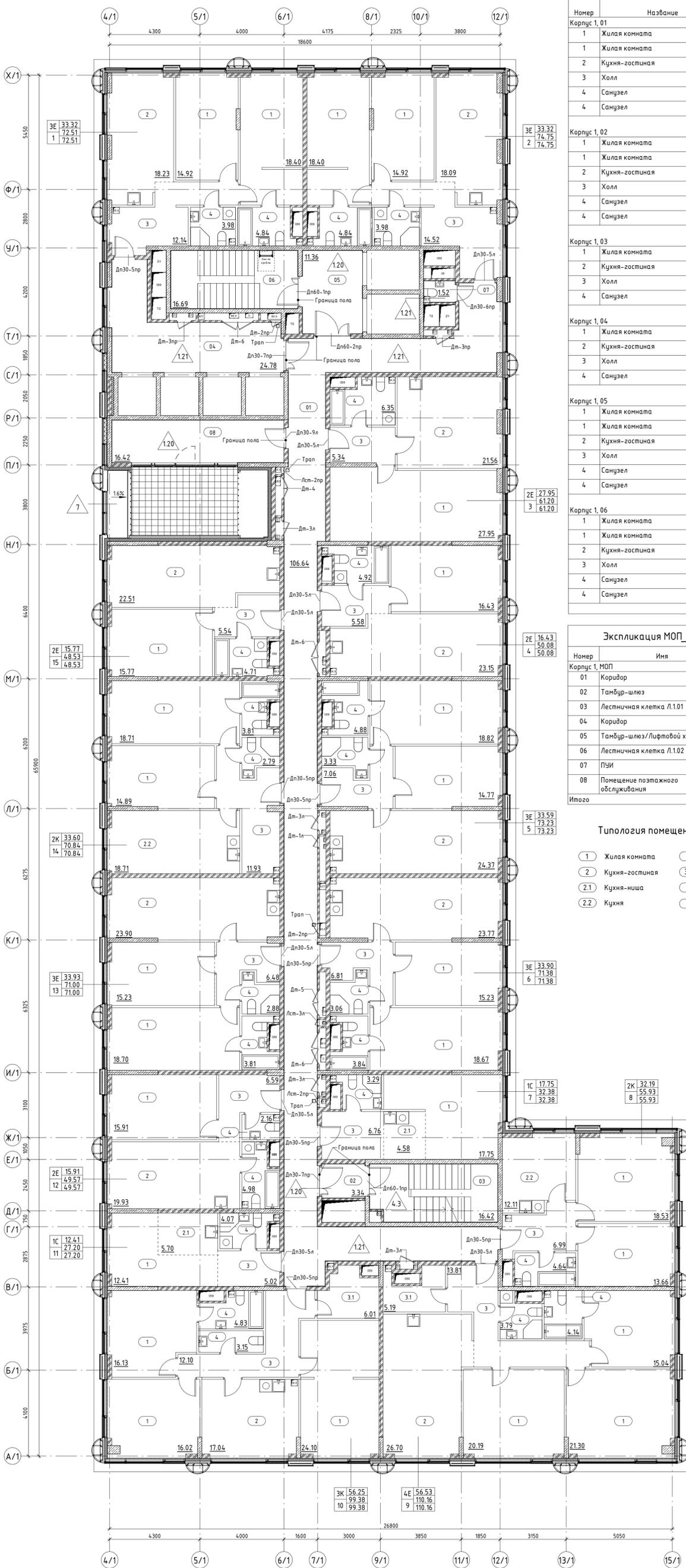
Корпус 1. Маркировочный план 27 этажа на отм.+88.230

1/00

000 "Проект-2018"

±0,000-193.90

Маркировочный план 29 этажа на отм.+94.830



Экспликация помещений 29 этажа

Номер	Название	Площадь кв.м
Корпус 1, 01		
1	Жилая комната	14.92
1	Жилая комната	18.4
2	Кухня-гостиная	18.23
3	Холл	12.14
4	Санузел	3.98
4	Санузел	4.84
		72.51
Корпус 1, 02		
1	Жилая комната	18.4
1	Жилая комната	14.92
2	Кухня-гостиная	18.09
3	Холл	14.52
4	Санузел	4.84
4	Санузел	3.98
		74.75
Корпус 1, 03		
1	Жилая комната	27.95
2	Кухня-гостиная	21.56
3	Холл	5.34
4	Санузел	6.35
4	Санузел	6.12
		61.2
Корпус 1, 04		
1	Жилая комната	16.43
2	Кухня-гостиная	23.15
3	Холл	5.58
4	Санузел	4.92
		50.08
Корпус 1, 05		
1	Жилая комната	18.82
1	Жилая комната	14.77
2	Кухня-гостиная	24.37
3	Холл	7.06
4	Санузел	4.88
4	Санузел	3.33
		73.23
Корпус 1, 06		
1	Жилая комната	15.23
1	Жилая комната	18.67
2	Кухня-гостиная	23.77
3	Холл	6.81
4	Санузел	3.06
4	Санузел	3.84
		71.38

Экспликация МОП 29 этажа

Номер	Имя	Площадь
Корпус 1, МОП		
01	Коридор	106.64
02	Тамбур-шлюз	3.34
03	Лестничная клетка Л.1.01	16.42
04	Коридор	24.78
05	Тамбур-шлюз/Лифтовой холл/ЛБЗ	11.36
06	Лестничная клетка Л.1.02	16.69
07	ПУИ	1.52
08	Помещение поэтажного обслуживания	16.42
Итого		197.17

Типология помещений номера

- 1 Жилая комната
- 2 Кухня-гостиная
- 2.1 Кухня-ниша
- 2.2 Кухня
- 3 Холл
- 3.1 Гардеробная
- 4 Санузел
- 5 Лоджия

Экспликация помещений 29 этажа

Номер	Название	Площадь кв.м
Корпус 1, 07		
1	Жилая комната	17.75
2.1	Кухня-ниша	4.58
3	Холл	6.76
4	Санузел	3.29
		32.38
Корпус 1, 08		
1	Жилая комната	18.53
1	Жилая комната	13.66
2.2	Кухня	12.11
3	Холл	6.99
4	Санузел	4.64
		55.93
Корпус 1, 09		
1	Жилая комната	15.04
1	Жилая комната	20.19
1	Жилая комната	21.3
2	Кухня-гостиная	26.7
3	Холл	13.81
3.1	Гардеробная	5.19
4	Санузел	3.79
4	Санузел	4.14
		110.16
Корпус 1, 10		
1	Жилая комната	24.1
1	Жилая комната	16.02
1	Жилая комната	16.13
2	Кухня-гостиная	17.04
3	Холл	12.1
3.1	Гардеробная	6.01
4	Санузел	3.15
4	Санузел	4.83
		99.38

ОТМЕТКИ ЭТАЖЕЙ

Этаж	Отметка	Номера
29 этаж	+94.830	Номера
28 этаж	+91.530	Номера
27 этаж	+88.230	Номера
26 этаж	+84.930	Номера
25 этаж	+81.630	Номера
24 этаж	+78.000	Номера
23 этаж	+74.700	Номера
22 этаж	+71.400	Номера
21 этаж	+68.100	Номера
20 этаж	+64.800	Номера
19 этаж	+61.500	Номера
18 этаж	+58.200	Номера
17 этаж	+54.900	Номера
16 этаж	+51.600	Номера
15 этаж	+48.300	Номера
14 этаж	+45.000	Номера
13 этаж	+41.700	Номера
12 этаж	+38.400	Номера
11 этаж	+35.100	Номера
10 этаж	+31.800	Номера
9 этаж	+28.500	Номера
8 этаж	+25.200	Номера
7 этаж	+21.900	Номера
6 этаж	+18.600	Номера
5 этаж	+15.300	Номера
4 этаж	+12.000	Номера
3 этаж	+8.700	Номера
2 этаж	+5.400	Номера
1 этаж	+0.500	Общ.помещения
-1 этаж	-5.600	Подземная парковка
-2 этаж	-9.600	Подземная парковка

Экспликация помещений 29 этажа

Номер	Название	Площадь кв.м
Корпус 1, 11		
1	Жилая комната	12.41
2.1	Кухня-ниша	5.7
3	Холл	5.02
4	Санузел	4.07
		27.2
Корпус 1, 12		
1	Жилая комната	15.91
2	Кухня-гостиная	19.93
3	Холл	6.59
4	Санузел	4.98
4	Санузел	2.16
		49.57
Корпус 1, 13		
1	Жилая комната	18.7
1	Жилая комната	15.23
2	Кухня-гостиная	23.9
3	Холл	6.48
4	Санузел	2.88
4	Санузел	3.81
		71
Корпус 1, 14		
1	Жилая комната	14.89
1	Жилая комната	18.71
2.2	Кухня	18.71
3	Холл	11.93
4	Санузел	2.79
4	Санузел	3.81
		70.84
Корпус 1, 15		
1	Жилая комната	15.77
2	Кухня-гостиная	22.51
3	Холл	5.54
4	Санузел	4.71
		48.53

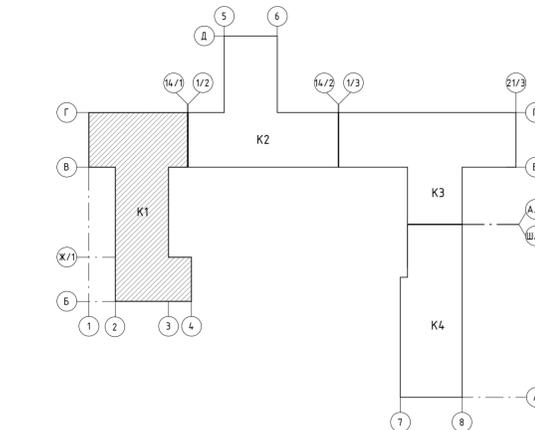
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Стена из железобетона
- Стена из газосиликатных блоков, 100, 200мм
- Утеплитель
- Штукатурка, 20мм
- Перегородка из газосиликатных блоков, 100мм
- ДЧ -Отверстия в перекрытиях в полу (инженерная система)
- ОБ -Отверстия в перекрытиях в потолке (инженерная система)
- 1.2 -Тип пола в помещении
- +0.500 -Отметка пола
- Л.1.02 -Номер лестницы
- Л/л.1.01 -Номер лифта
- 05 -Номер помещения
- Код типа планировки
- Жилая площадь
- Общая площадь без учета неотапливаемых помещений
- Общая площадь с учетом неотапливаемых помещений
- 12.5 -Площадь помещения
- Граница смежных помещений
- ПК -Пожарный кран
- Д-1 -Марка заполнения дверного проема
- Лст-1 -Марка ребузионного лючка

Ведомость полов 29 этажа_помещения МОП_К1

Тип пола	Номер помещения	Схема пола	Элементы пола	Площадь, м2
1.20	02, 05, 08		1. Покрытие по дизайн-проекту 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1 100x100x5 Ж/Б монолитная плита (см. К.К)	- 40 мм - 60 мм 32.73
1.21	01, 04, 07		1. Покрытие по дизайн-проекту 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1 100x100x5 3. Обмазочная гидроизоляция в 2 слоя Ж/Б монолитная плита (см. К.К)	- 37 мм - 60 мм - 3 мм 137.98

* -означает наличие гидроизоляции



Ведомость полов 29 этажа_зона кондиционеров_К1 (см. примеч. п. 8)

Тип пола	Номер помещения, место размещения	Схема пола	Элементы пола	Площадь, м2
7	зона кондиционеров		1. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой Вр1-100x100x5 2. Обмазочная гидроизоляция в 2 слоя 3. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой Вр1-100x100x5 4. Полиэтиленовая пленка 200 мм 5. Утеплитель минераловатный с плотностью 90 кг/м3 Ж/Б монолитная плита (см. К.К)	- 40 мм - 3 мм - 57 мм - 150 мм 3.09

Примечание:

- Помещение 05 - Лифтовой холл по собственности является Тамбур-шлюзом/ЛБЗ.
- Чертежи раздела АР см. совместно с листами общих данных.
- Чертежи раздела АР см. совместно с чертежами раздела КК.
- Свободную ведомость заполнения проемов см. раздел АР2.9
- Ведомости материалов покрытия площадок лестниц и лестничных маршей см. раздел АР2.3.
- Ведомости отделки помещений МОП см. раздел АР2.8.
- Дверцы ниш ПК должны открываться на угол не менее 160°, обеспечивая свободный доступ к пожарному крану и беспрепятственную прокладку рукавной линии.
- Покрытие в зоне кондиционеров (тип 7) выполнять согласно узлу №14, см. подробные л.13 АР2.4-1.

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА" Шифр: ГКО-497/21

Мультифункциональный гостиничный комплекс с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина, вл. 10

Страницы: 11

Лист: 11

Формат А2