

Заказчик – АО «ГК «ОСНОВА»

KAMEN
ARCHITECTS

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АРТ-ГРУППА «КАМЕНЬ»

105120, РФ, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д.10

ОГРН: 1157746042178, ИНН/КПП: 7709447458/770901001

Член СРО «ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ»: №278 от 26.01.2012 г.

**Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной
автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект организации строительства

СГП на подготовительный и основной период строительства

ГКО-303-22-Р-ПОС

Заказчик – АО «ГК «ОСНОВА»

KAMEN
ARCHITECTS

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АРТ-ГРУППА «КАМЕНЬ»

105120, РФ, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д.10

ОГРН: 1157746042178, ИНН/КПП: 7709447458/770901001

Член СРО «ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ»: №278 от 26.01.2012 г.

**Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной
автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект организации строительства

СГП на подготовительный и основной период строительства

ГКО-303-22-Р-ПОС

ГИП

Захарова В.И.

МОСКВА – 2022 год

ООО «ППР ЭКСПЕРТ»

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоян-
кой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА
СГП на подготовительный и основной период строительства

ГКО-303-22-Р-ПОС

Ген. Директор

Норм.контр.

Разработал



Логвинов С.Ю.

Уткин Д.А.

Леонов Р.Л.

Москва 2022

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Стройгенплан подготовительного и основного периода М 1:500	ГКО-303-22-Р-ПОС

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СП 48.13330.2019	Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004	
СНиП 12-03-2001	Безопасность труда в строительстве» часть 1 .Общие требования	
СНиП 12-04-2002.	Безопасность труда в строительстве» часть 2. Строительное производство	
СП 132.13330.2011	Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования	
СП 45.13330.2017	Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87	
СП 22.13330.2016	Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83	
СНиП 1.04.03-85	Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I и II	
ГОСТ 12.1.046-2014	ССБТ. Строительство. Нормы освещения строительных площадок	
Прилагаемые документы		
Техническое заключение № 5091-22	Техническое заключение о соответствии проектной документации Сводному плану подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве (положительное техническое заключение) 5091-22 от 14.07.2022	в 2-х листах

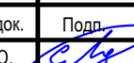
Согласовано

Инф. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Настоящий раздел проекта выполнен в соответствии с нормами, правилами и стандартами Российской Федерации и нормативных актов г. Москвы.

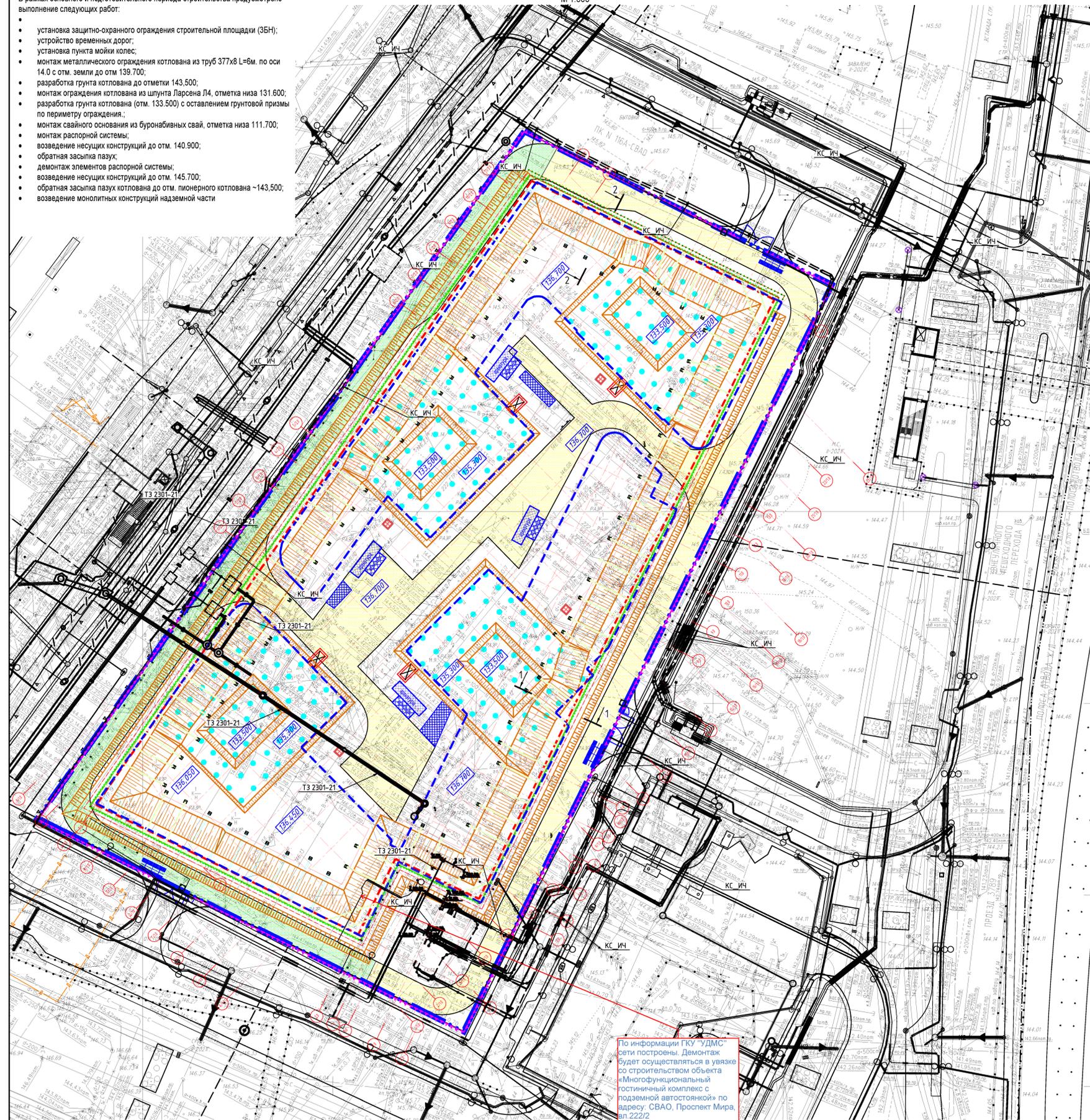
ГИП

/Захарова В.И./

						Заказчик: ООО "АРТ-ГРУППА «КАМЕНЬ»		ГКО-303-22-Р-ПОС	
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СГП на подготовительный и основной период строительства	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор		Логвинов С.Ю.			18.06.22		Р	1	2
Норм. контроль		Уткин Д.А.			18.06.22				
Разработал		Леонов Р.Л.			18.06.22				
						Общие данные	ООО "ППР ЭКСПЕРТ"		

В рамках основного и подготовительного периода строительства предусмотрено выполнение следующих работ:

- установка защитно-оградительного ограждения строительной площадки (ЗБН);
- устройство временных дорог;
- установка пункта мойки колес;
- монтаж металлического ограждения котлована из труб 377x8 L=6м. по оси 14.0 с отм. земли до отм 139.700;
- разработка грунта котлована до отметки 143.500;
- монтаж ограждения котлована из шпунта Ларсена Л4, отметка низа 131.600;
- разработка грунта котлована (отм. 133.500) с оставлением грунтовой призмы по периметру ограждения;
- монтаж свайного основания из буронабивных свай, отметка низа 111.700;
- монтаж распорной системы;
- возведение несущих конструкций до отм. 140.900;
- обратная засыпка пазух;
- демонтаж элементов распорной системы;
- возведение несущих конструкций до отм. 145.700;
- обратная засыпка пазух котлована до отм. пионерной котлована ~143.500;
- возведение монолитных конструкций надземной части



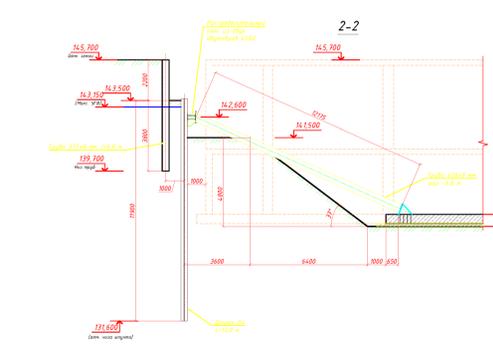
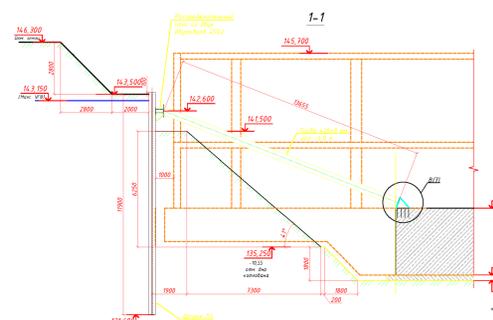
По информации ГКУ "УДМО" эти построены. Демонтаж будет осуществляться в увязке со строительством объекта «Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: СВАО, Проспект Мира, вл. 22/22

Условные обозначения

	Ограждение стройплощадки
	Пункт мойки колёс
	Место установки башенного крана
	Свай буронабивные (отм низа 113.800)
	Временные дороги
	Временные дороги устраиваемые после обратной засыпки
	Площадки складирования
	ПГЗУ
	Металлическое ограждение из труб (низ. 139.700)
	Шпунт Ларсена
	Контур подземной части здания
	Контур надземной части здания
	Грузопассажирский подъёмник Aimak Scando 20/32 TD
	Пункт мойки колёс

Ведомость дополнительных объемов работ

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1.	Установка информационных щитов	шт	4
2.	Временные автомобильные дороги	м ²	6330
3.	Устройство временного ограждения стройплощадки	м	682
4.	Длина стенки из шпунта Ларсена Л4 (отм. низа 131.600)	п.м.	575
5.	Протяженность ограждения пионерной котлована из труб 377x8 L=6,0 м (отм. низа 139.700)	п.м.	82
6.	Устройство буронабивных свай d1200 (отм. низа 111.700)	шт.	260
7.	Площадь котлована (отм. низа 133.500)	м ²	16650
8.	Пункт мойки колёс	шт	3



36304-20 - ИГДИ		Инженерно-топографический план	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
Репроб.	31.03.21	1	2222
Поправ.	31.03.21	1	2222
Корр.	31.03.21	1	2222
Корр.	31.03.21	1	2222
ИПР	31.03.21	1	2222

Данный проект выполнен на инженерно-топографическом плане ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ №3/6304-20 от 31.03.2021г., геоподоснова не изменилась.

Главный инженер проекта Гусев А.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 24.03.21

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 24.02.21 (Проекты №№ Д6288-18, Д6296-18)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС - филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 22.03.2021г. Исполнитель: Питеров А.Д.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается

Р/29/04/2021-П-ПОС-1		Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 22/22	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
Ген. директор	Половин С.Ю.	1	2222
Гип	Уткин Д.А.	1	2222
Разработал	Леонов Р.П.	1	2222
Стройгенплан		Страница	Листов
Стройгенплан подготовительного и основного периода М 1:500		Р	1
		ООО "ПТР ЭКСПЕРТ"	
		Формат А1	

Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Московский городской трест геодезических и картографических работ" ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ" ОТДЕЛ ПОДЗЕМНЫХ СООРУЖЕНИЙ (ОПС) Москва 125040 Ленинградский проспект, д.11 Тел. 8-499-257-09-11

Техническое заключение № 5091-22 о соответствии проектной документации Сводному плану подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве (пополнительное техническое заключение) от "14" июля 2022 года

Адрес работ: г. Москва, СВАО, проспект Мира, вл. 22/22. Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой

Проектная организация: ООО "ПТР ЭКСПЕРТ" Организация заказчика: АО "ТК "ОСНОВА"

Виды и объемы работ:

- Стройгенплан подготовительного и основного периода
- Площадь участка 23415 кв.м.
- Устройство временного ограждения без зачистки 682м
- Устройство временной дороги 6330 кв.м.
- Устройство ограждающих конструкций котлована:
 - ограждение из труб 377x8, L=6 м, в осев А0-П0 по оси 14, отметка низа 139.700, длина ограждения 81 п.м.
 - ограждение котлована по периметру Шпунт Ларсена, L=11,9 м, длина ограждения 576,5 п.м. отм низа 131.600
 - Устройство буронабивных свай d1200 (отм. низа 111.700)
 - Разработка котлована до отм. 133,5 (с учётом призмы) площадью 19277 кв.м.
 - Устройство распорной системы котлована верх - 142.600, низ - 137.350.
 - Устройство фундаментной плиты здания толщиной от 500 до 3600 мм. отм низа 133.75
 - Возведение подземной и надземной частей здания.

Примечание ОПС:

Выполнить условия всех заключений (согласований) полученных для данного проекта. Работы в рамках данного проекта вести в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. №299-ПП «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ, УСТАНОВКИ ВРЕМЕННЫХ ОГРАЖДЕНИЙ, РАЗМЕЩЕНИЯ ВРЕМЕННЫХ ОБЪЕКТОВ В ГОРОДЕ МОСКВЕ», в частности при СТРОГОМ соблюдении пунктов 2.3 и 2.5.

Начальник группы: Рыбько А. А., oрс@mggt.ru

Документ подготовил: Рыбько А. А., oрс@mggt.ru

Комитет

По архитектуре и градостроительству

г. Москвы

ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»

ОТДЕЛ ПОДЗЕМНЫХ СООРУЖЕНИЙ

125040, Москва, Ленинградский проспект, 11

тел./факс: (499) 257-50-39

Заявитель

АО "ГК "ОСНОВА"

Заявка МПГУ № МПГУ-0011944/22
от 21.04.2022

Техническое заключение о соответствии проектной документации
Сводному плану подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве
(положительное техническое заключение)
5091-22 от 14.07.2022

В соответствии с Административным регламентом предоставления услуги ГБУ «Мосгоргеотрест» «Предоставление технического заключения о соответствии проектной документации Сводному плану подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве», утвержденным постановлением Правительства Москвы от 15.04.2016 № 177-ПП, по результатам рассмотрения материалов проектной документации оформлено положительное техническое заключение.

Приложение:

1. Материалы проектной документации, оформленные штампами положительного технического заключения.
2. Акт сдачи-приемки услуг.

Начальник группы
(должностное лицо)

Кириллова М. М.
(инициалы, фамилия)

Документ подготовил

(Рыбнов А. А. ops@mggt.ru)

Государственное бюджетное учреждение города Москвы
“Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ”
ГБУ “МОСГОРГЕОТРЕСТ”
ОТДЕЛ ПОДЗЕМНЫХ СООРУЖЕНИЙ (ОПС)

Москва 125040 Ленинградский проспект, д.11

Тел.: 8-499-257-50-39

Техническое заключение № 5091-22

о соответствии проектной документации Сводному плану подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве.

(положительное техническое заключение)

от 14.07.2022

Адрес работ: г. Москва, СВАО, проспект Мира, вл. 222/2. Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой

Проектная организация: ООО "ППР ЭКСПЕРТ"

Организация заказчика: АО "ГК "ОСНОВА"

Виды и объёмы работ:

Стройгенплан подготовительного и основного периода

- *Площадь участка 23415 кв.м.*

- *Устройство временного ограждения без заглубления 682м*

- *Устройство временной дороги 6330 кв.м.*

- *Устройство ограждающих конструкций котлована:*

- *ограждение из труб 377x8, L=6 м, в осях А0-П0 по оси 14, отм. низа 139,700, длина ограждения 81 п.м.*

- *ограждение котлована по периметру Шпунт Ларсена, L=11,9 м, длина ограждения 576,5 п.м. отм. низа 131,600*

- *Устройство буронабивных свай d1200 (отм. низа 111.700)*

- *Разработка котлована до отм. 133,5 (с учётом приямков) площадью 19277 кв.м.*

- *Устройство распорной системы котлована верх – 142,600, низ – 137,350.*

- *Устройство фундаментной плиты здания толщиной от 500 до 3600 мм. отм. низа 133,75*

- *Возведение подземной и надземных частей здания.*

Примечание ОПС:

Выполнить условия всех заключений (согласований) полученных для данного проекта.

Работы в рамках данного проекта вести в соответствии с Постановлением

Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. №299-ПП «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ

ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ, УСТАНОВКИ ВРЕМЕННЫХ ОГРАЖДЕНИЙ, РАЗМЕЩЕНИЯ

ВРЕМЕННЫХ ОБЪЕКТОВ В ГОРОДЕ МОСКВЕ», а именно: при СТРОГОМ соблюдении пунктов 2.3 и 2.5.

Начальник группы

8a 61 44 63 d9 1c e5 c1 68 9a dc f0 53 fa af e4 3f 1f c5 6b

Кириллова М. М.

Документ подготовил

(Рыбнов А. А. ops@mngt.ru)