

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Для проведения тендера на выполнение строительно-монтажных работ по устройству стен и перегородок на отметке ниже и выше 0.00 на объекте: "Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, вл.2А"**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **пп** | **Наименование условий** | **Содержание условий** |
| 1. | Наименование объекта | Гостиница. |
| 2. | Вид работ | Комплекс строительно-монтажных работ по устройству каменной кладки ниже и выше отм. 0.000. и заделке проёмов от прохождения инженерных коммуникаций. |
| 3. | Место расположения объекта | г. Москва, ул. Электродная, вл.2А |
| 4. | Заказчик (Генподрядчик) | ООО «ОблСтройИнвест» |
| 5. | Основание | Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком. |
| 6. | Сроки выполнения работ | Не более 170 календарных дней.  Начало проведения строительно-монтажных работ 1-й кварта 2025 год.  Сроки производства работ утверждаются по графику работ |
| 7. | Комплект документации  предоставляемый Заказчиком претенденту | 1. Настоящее техническое задание. 2. Укрупненная ведомость объемов работ, представленная на тендерной площадке. 3. Комплект чертежей проекта 12-ОМ/2023-АР-0\* (строительная часть ниже 0) и 12-ОМ/2023-АР-1\* (строительная часть выше 0). |
| 8. | Задача претендента | Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по устройству каменной кладки ниже и выше отм. 0.000. за единицу работ (1м3 ) кладки.  В предложении должны быть представлены график  финансирования, график производства работ, график поставки материалов.  Примечания:  В стоимости кладки учитывать: Армирование, крепление к стенам и перекрытиям, устройство примыканий к ж/б конструкциям, усиление проемов.  В стоимости монтажа перемычек учитывать: крепежные элементы, покрытие антикоррозийным составом, подъем, самостоятельно и за свой счет выполнить затарку на этажи, в помещения, где по проекту будет выполняться кладка.  Все металлические элементы, устанавливаемые в кладку, должны быть покрыты антикоррозийным покрытием.  После монтажа инженерных коммуникаций отверстия заделать цементно-песчаным раствором.  В коммерческом предложении принять следующую стоимость материалов:  - газосиликатный блок - 6000 руб/м3.  - газосиликатный блок гидрофибизированный – 6500 руб/м3  - кирпич полнотелый – 9500 руб/м3.  - керамзитобетонный блок – 7000 руб/м3. |
| 9. | Объемы работ | СМР на выполнение полного комплекса строительно-монтажных работ по устройству перегородок  на отм. ниже и выше 0,000. Представлены в укрупнённой ведомости работ на тендерной площадке. |
| 10. | Требования к выполнению работ. | 1.Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства.  2.Работы выполнять согласно представленной проектной документации.  3. Обеспечить выполняемый им объем работ всеми  необходимыми материалами, изделиями и  конструкциями, оборудованием и механизмами для  производства работ, приспособлениями и инвентарем.  3. Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, стройгенпланом, ППР и технологическими картами на все виды работ (ППР и технологические карты перед началом производства работ разработать и согласовать с Генподрядчиком).  4.Предоставить Заказчику/генподрядчику график производства работ, данные о количестве ИТР, запланированном количестве машин и механизмов для производства работ.  5. Обеспечить входной контроль качества материалов  и оборудования, применяемых при монтажных  работах.  6. Провести все необходимые испытания.  7. Неукоснительно соблюдать договорные сроки выполнения работ.  8. Использовать только новые материалы и  оборудование сроком выпуска не более шести  месяцев.  9. Все применяемые материалы и оборудование  должны быть сертифицированы для применения на  территории РФ, иметь паспорта и сертификаты  на русском языке.  10. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплата штрафов, являются затратной частью Подрядчика.  11.Обеспечить сохранность существующих инженерных систем и оборудования.  12.Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ.  13.Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест.  14.В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил ПБ, ТБ и охраны окружающей среды:   * + На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание в надлежащем состоянии мест производства работ.   + На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил ПБ, ТБ и охраны окружающей среды на объекте.   + Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ в соответствии с законодательством РФ.   + При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор на полигон ТБО, не допускать проливов ГСМ.   + При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.   + Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов и высотных отметок.   В случае допущения значительных отклонений от нормативных документации и проектной документации исправление производится Подрядчиком за свой счет.  Обеспечить рабочих светосигнальными жилетами с наименованием организации. |
| 11. | Требования к оформлению документации и сдачи работ. | 1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм. 2. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Заказчику.   Подрядчик ежемесячно представляет на проверку комплект исполнительной документации (накопительным итогом) в объеме предъявляемой КС-2 (КС-3) до её подписания с помощью сервиса цифровой исполнительной документации в строительстве BuildDocs.   1. Подрядчик предоставляет Заказчику заключения лабораторий на все виды выполняемых им работ и документы о качестве на применяемые материалы. 2. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Заказчику. 3. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков, отчетов по испытаниям, заключений, протоколов испытаний, технических отчетов и иной документации по требованию Заказчика. 4. При проверке подрядчика со стороны контролирующих органов (АТИ, Госстройнадзор и др.) ответственность несет Подрядчик.   Подрядчик, совместно с Заказчиком формирует исполнительную документацию с помощью сервиса цифровой исполнительной документации в строительстве BuildDocs.  7. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в  течение пяти лет с момента подписания акта  технической приемки объекта.  8. Подрядчик осуществляет ведения всех специальных  журналов Генподрядчика согласно законодательству  РФ с последующей передачей Заказчику  (Генподрядчику) |
| 12. | Особые требования | 1. До представления коммерческого предложения Подрядчик изучает представленную документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию, пропущенные или неучтенные им объемы, выполняются им в счет цены предложения. Выявленные дополнительные объемы работ в дальнейшем учитываются в цене предложения. 2. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Генподрядом, является достаточным для выполнения работ в полном объеме. 3. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию - организацию работы и содержание строительной площадки с последующим освобождением стройплощадки по окончании работ. Сумма предложения включает все расходы, в том числе налоги, сборы, страховые выплаты и прочие затраты, которые понесет Участник тендера в процессе выполнения работ, являющейся Предметом тендера. 4. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на электроэнергию. водоснабжение, подъемно-транспортные механизмы.   5. Стоимость эксплуатации башенного крана расходы ежемесячно удерживаются из текущих выполнений или компенсируются со стороны подрядчика. Ориентировочная величина платы за обеспечение оказания услуг по перемещению грузов единицей башенного крана составляет 2 475, 00 рублей за каждый час работы башенного крана (в случае если время работы башенного крана составляет менее часа, плата рассчитывается пропорционально отработанному башенным краном времени).  6. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ.   1. Разрешается применение крепёжных элементов со схожими характеристиками. 2. Стоимость работ подлежит уточнению на основании дополнительного соглашения к Договору, с внесением изменений в Приложение №2 (Смету/ы) при:   - изменении стоимости материалов более 20% с предоставлением Подрядчиком подтверждающих документов;  - изменении спецификации на применяемые материалы, оборудование, комплектующие после выхода рабочей документации.  9. В коммерческом предложении учесть использование на подземном этаже керамзитобетонного блока применяемого вместо газобетонного. Предусмотреть армирование кладки, перемычки, устройство закладных деталей при необходимости,  устройство гибких связей, устройство зачеканки  цементным раствором, а также учесть заполнение  пустот кладки пористыми и иными материалами  согласно РД АР.  10. При изменение стоимости материалов учтенных в п.8 более 20%, Подрядчик имеет право предъявить Генподрядчику Расчет на изменение стоимости выполненных работ, составленный по форме Приложения №\_\_ к Договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании подписанного Акта выполненных работ (КС-2) и предъявить его Генподрядчику не позднее 10 (Десяти) рабочих дней после подписания Акта выполненных работ (КС-2) за отчетный период вместе с комплектом документов, подтверждающих стоимость материалов, которые были применены Подрядчиком в данном отчетном периоде.  В Расчет изменения стоимости выполненных работ должны быть включены все материалы, указанные в п.1 с предоставлением подтверждающих документов.  На основание данного Расчета Подрядчик составляет Акт изменения стоимости выполненных работ (Приложение № \_\_\_\_ к Договору \_\_\_\_\_) и так же предъявляет его Генподрядчику.  11. В стоимости коммерческого предложения  предусмотреть армирование кладки, перемычки,  устройство закладных деталей при необходимости,  устройство гибких связей, устройство зачеканки  цементным раствором, а также учесть заполнение  пустот кладки пористыми и иными материалами  согласно РД АР.  12. ТКП подрядчиков должно включать в себя все  возможные стоимости Работ и Материалов в  соответствии с проектной документацией и  ведомостью оферты на Объект и со строительными  нормами и правилами, в том числе возможных  работ, определенно в оферте не упомянутых, но  необходимых для полного сооружения Объекта, на  100% позволяющих его нормальную  эксплуатацию с получением Заключения о  соответствии построенного, реконструированного,  отремонтированного объекта капитального  строительства (ЗОС), с разработкой ППР и  оформлением полного комплекта исполнительной  документации со сдачей работ и исполнительной  документации Генподрядчику, Заказчику,  Эксплуатирующим организациям и иным  организациям установленных законодательством  РФ.  13. Генподрядчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения Расчета и Акта на изменение стоимости выполненных работ и прилагаемых к нему подтверждающих стоимость материалов документов, подписывает Акт на изменение стоимости выполненных работ или отказывается полностью, или частично от подписания указанного Акта и предоставляет Подрядчику сообщение об отказе.  14. После подписания Акта изменения стоимости материалов составляется и подписывается Дополнительное соглашение к действующему Договору на изменение стоимости объекта. |
| 13. | «GREEN ZOOM» требования к материалам и работам | В целях прохождения «GREEN ZOOM» сертификации, Генподрядчик и Субподрядчик должны соблюсти требования системы «GREEN ZOOM» для Нового Строительства.  ***Обязательные требования:***  –предотвращение воздействия от строительного загрязнения;  –организация отходов строительства (раздельный сбор);  –управление качеством воздуха во время строительства:  Управление качеством воздуха во время строительства включает в себя следующие защитные мероприятия:  -защита систем отопления, вентиляции и кондиционирования;  -контроль вредных веществ (краски, вяжущие, строительное оборудование на горючем топливе, места хранения материалов);  -контроль распространения пыли (мероприятия по защите от пыли);  -обеспечение чистоты и порядка (ежедневная уборка);  -мероприятия по защите строительных материалов от влаги.  ***Меры по поддержанию нормативных показателей качества воздуха в здании во время строительства:***  1.Не использовать внутри помещений топливный (бензин, дизель и т. п.) инструмент и обогревательное оборудование. Пользоваться электрическими инструментами и отоплением.  2.Все влажные материалы, материалы, имеющие резкие запахи, материалы, имеющие абсорбирующие свойства, должны храниться и транспортироваться по зданию в закрытой таре (контейнеры, емкости и т. д.).  3.Использовать на входах в строящееся здание грязеулавливающие устройства и средства (решетки, коврики, тканевые покрытия и т. п.).  4.Все хранящиеся материалы внутри здания должны быть накрыты и не контактировать с влагой.  5.Предусматривать временные заграждения любого типа между уже готовыми помещениями и помещениями, в которых ведутся или еще будут вестись работы.  6. Ежедневно проводить чистку и уборку помещений, в которых ведется работа, и через которые осуществляется транспортировка материалов и вынос мусора.  7.Запрет на использование табачных изделий внутри здания и на расстоянии до 8 метров от входа в здание в течение строительства объекта. |
| 14. | Дополнительные сведения и прочие затраты, учтенные в коммерческом предложении | Необходимо учесть и указать следующие пункты:   1. Является ли компания плательщиком НДС, да/нет. 2. Авансирование (при необходимости), % 3. Необходимый срок на подготовительный период от даты получения аванса до начала СМР. 4. Срок исполнения предмета тендера, кол. дней/мес., от начала СМР до завершения полного комплекса работ и передачей Генподряду. 5. Гарантийный срок, лет. 6. Готовность к типовому договору, да/нет 7. Численность работающих всего/ планируемая для выполнения предмета тендера, чел. 8. Наличие СРО и на какую сумму, да/нет, руб. 9. Опыт реализации подобных видов работ за последние 2-3 года с указанием стоимости контракта (указать не более 5 ключевых объектов и их Генподрядов) 10. Последующие субподрядные организации запрещены. 11. В стоимости коммерческого предложения Подрядчик должен предусмотреть затраты на все сопутствующие, вспомогательные и подготовительные работы: затраты на установку, монтаж, использование подъёмных машин и механизмов, технологические крепежные элементы и детали, автотранспорт, подъемно-транспортные механизмы, уборку по окончании работ, затраты на электроэнергию, водоснабжение, затраты на оформление всей необходимой исходно-разрешительной документации и т.п, ведение специальных журналов Генподрядчика согласно действующего законодательства, в стоимость КП должны входить все необходимые согласования и прочие сопутствующие расходы, необходимые для качественного и своевременного выполнения работ. 12. До представления коммерческого предложения Подрядчик изучает представленную рабочую документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы. 13. Подрядчик обеспечивает выполнение работ в соответствии с требованиями ОТ и ТБ. Весь инвентарь необходимый для выполнения требований ОТ и ТБ являются затратной частью Подрядчика.   14. Подрядчик оплачивает Генподрядчику на основании счета и Акта оказанных услуг, предъявляемого Генподрядчиком, услуги по мойки колес в размере 22 400 (Двадцать две тысячи четыреста) рублей 00 копеек в т.ч. НДС 20% в месяц.  15. Подрядчик компенсирует Генподрядчику, производимые им услуги по проведению мероприятий по профилактике коронавирусной инфекции (Covid-19). Стоимость указанных услуг составляет 0,5% от стоимости выполненных работ, отраженных в Акте о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справке о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), в т.ч. НДС 20% Оплата услуг удерживается Генподрядчиком из любого платежа, причитающегося Подрядчику.  16. Величина платы за оказание услуг по геодезическому сопровождению выполнения Работ составляет 5000 рублей за 1 (Один) час работы геодезиста Генподрядчика, в т.ч. НДС 20%  17. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на вывоз и утилизацию строительных отходов с предоставлением талонов об утилизации.  18. Предложения Подрядчика по изменению проектных решений принимаются без увеличения договорной цены, и не в ущерб качеству выполняемых работ, сроков их выполнения и гарантийных сроков. Работы по корректировке проекта и согласованию изменений в проекте выполняются силами и за счет Подрядчика.  19. Замена оборудования, материалов, указанных в рабочей документации по предложению подрядчика возможна по согласованию с Генподрядом не в ущерб качеству выполняемых работ, сроков их выполнения и гарантийных сроков. Изменение стоимости договорной цены согласовывается сторонами и оформляется подписанием дополнительного соглашения.  20.Подрядчик, совместно с Генподрядом формирует исполнительную документацию с помощью сервиса цифровой исполнительной документации в строительстве BuildDocs  21. Гарантийное удержание - 5% до подписания акта ввода объекта в эксплуатацию и передаче Генподряду (Генподрядчику) исполнительной документации в полном объеме. |

Генеральный директор ООО «ОблСтройИнвест» Волхонский В.Б.