



ООО «Брикс проджект»
ОГРН 1207700415746, ИНН 7726470217
e-mail: mail@brickspro.ru, тел. +7 (495) 796-56-76
web: www.brickspro.ru

АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ»
(АССОЦИАЦИЯ ЭАЦП «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ») (СРО-П-019-26082009) от 26.05.2021 г

Заказчик: Акционерное общество «Группа компаний «ОСНОВА» (АО «ГК «ОСНОВА»)

Семейный детский СПА-комплекс «Городской курорт Пулковский», расположенный
в ТРЦ Лето по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 25, к. 1

Рабочая документация
Основной комплект рабочих чертежей

Конструктивные решения. Конструкции железобетонные, конструкции металлические /
уличная зона/ Блок 3

ГКО-636/24(01/04-24)-КЖ2.6,КМ2.6



ООО «Брикс проджект»
ОГРН 1207700415746, ИНН 7726470217
e-mail: mail@brickspro.ru, тел. +7 (495) 796-56-76
web: www.brickspro.ru

АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ»
(АССОЦИАЦИЯ ЭАЦП «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ») (СРО-П-019-26082009) от 26.05.2021 г

Заказчик: Акционерное общество «Группа компаний «ОСНОВА» (АО «ГК «ОСНОВА»)

Семейный детский СПА-комплекс «Городской курорт Пулковский», расположенный
в ТРЦ Лето по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 25, к. 1

Рабочая документация
Основной комплект рабочих чертежей

Конструктивные решения. Конструкции железобетонные, конструкции металлические /
уличная зона/ Блок 3

ГКО-636/24(01/04-24)-КЖ2.6,КМ2.6

Генеральный директор



А.В. Баздинов

Главный инженер проекта

А.В. Кравцова

г. Москва, 2024

Инв. № подл.	Взамен инв. №
Подпись и дата	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	ГКО-636/24(01/04-24) -КЖ2,КМ2,ГЧ
2	План блока 3 на отм. 0.000. Схема колонн, ригелей, фахверковых стоек	ГКО-636/24(01/04-24) -КЖ2,КМ2,ГЧ
3	Схема прогонов и балок. План кровли	ГКО-636/24(01/04-24) -КЖ2,КМ2,ГЧ
4	План расположения элементов фундаментной плиты МП-1. Схема верхнего и нижнего армирования МП-1	ГКО-636/24(01/04-24) -КЖ2,КМ2,ГЧ
5	Разрез 1-1	ГКО-636/24(01/04-24) -КЖ2,КМ2,ГЧ
6	Металлическая рама РМ-1. Узел 1, 2, 3. Сечение 1-1, 2-2, 3-3, 4-4	ГКО-636/24(01/04-24) -КЖ2,КМ2,ГЧ
7	Развертка каркасов в осях Д/5-1, 1/Д-А, А/1-5, 5/А-Д. Вид А, Б	ГКО-636/24(01/04-24) -КЖ2,КМ2,ГЧ

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
2	Спецификация колонн	
3	Спецификация элементов и материалов	
5	Спецификация элементов и материалов монолитной плиты МП-1	
6	Спецификация элементов металлических конструкций РМ-1	
7	Спецификация элементов и материалов	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 5781-82	Сталь горячекатаная для армирования железобетонных конструкций	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые	

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Общие указания

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

1) Рабочий проект "Семейный данный СПА-комплекс" разработан на основании:
- задания на проектирование.

2) За отметку 0.000 принята отметка существующего пола первого этажа ТРК.

3) Принятые нагрузки и воздействия для расчета строительных конструкций:
- нормативная нагрузка снегового покрова согласно приложению К СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия" равна 130 кгс/м²
- нормативная ветровая нагрузка - 23 кгс/м².

Огнезащита и антикоррозионная защита
строительных конструкций:
Антикоррозионная защита строительных конструкций: Степень очистки поверхности несущих стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений жировых загрязнений) перед нанесением защитных покрытий - II по ГОСТ 9.402-2004.
Антикоррозионное покрытие металлоконструкций выполнить по подготовленной поверхности эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 в два слоя по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-2020), в один слой общей толщиной 55 мкм.
В соответствии с табл. 6.9 СП 3.13130.2020 Степень огнестойкости зданий уличной зоны - IV.
В соответствии с табл.21 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" огнезащитная обработка металлических конструктивных элементов не требуется.
Стальные конструкции:
Материал для стальных конструкций (фасонные профили и листовой прокат) принят по группе С245 должна соответствовать техническим требованиям ГОСТ 27772-2015. Сталь для труб по ГОСТ 10705-80, группа В.
Сварка конструкций должна выполняться по разработанному технологическому процессу. Отклонение размеров швов сварных соединений от проектных не должно превышать значений указанных в ГОСТ 5264-80. Сварку всех металлоконструкций выполнять электродами Э-42 по ГОСТ 9467-75*. Размеры швов должны обеспечивать его рабочее сечение определяемое величиной проектного значения катета с учетом предельной величины зазора.
Сварные соединения по окончании сварки должны быть очищены от шлака, брызг, наплывов металла. Около шва сварного соединения должен быть поставлен номер или знак сварщика. При сварке в монтажных условиях допускается маркировку швов производить на исполнительных схемах.

						ГКО-636/24(01/04-24)-КЖ2.6,КМ2.6.ГЧ		
						Семейный данный СПА-комплекс «Городской курорт Пулковский», расположенный в ТРЦ Лето по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское ш.25, к.1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Разработка рабочей документации по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., 25 к1, ТРЦ «Лето». (Термы СПб Пулковский)		
Разработал	Пустовалов				04.24	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Кравцова				04.24	Р	1	7
Н.контроль	Требина				04.24	Общие данные		
ГИП	Кравцова				04.24			

BRICKS

----project

Формат А3

План блока 3 на отм. 0.000

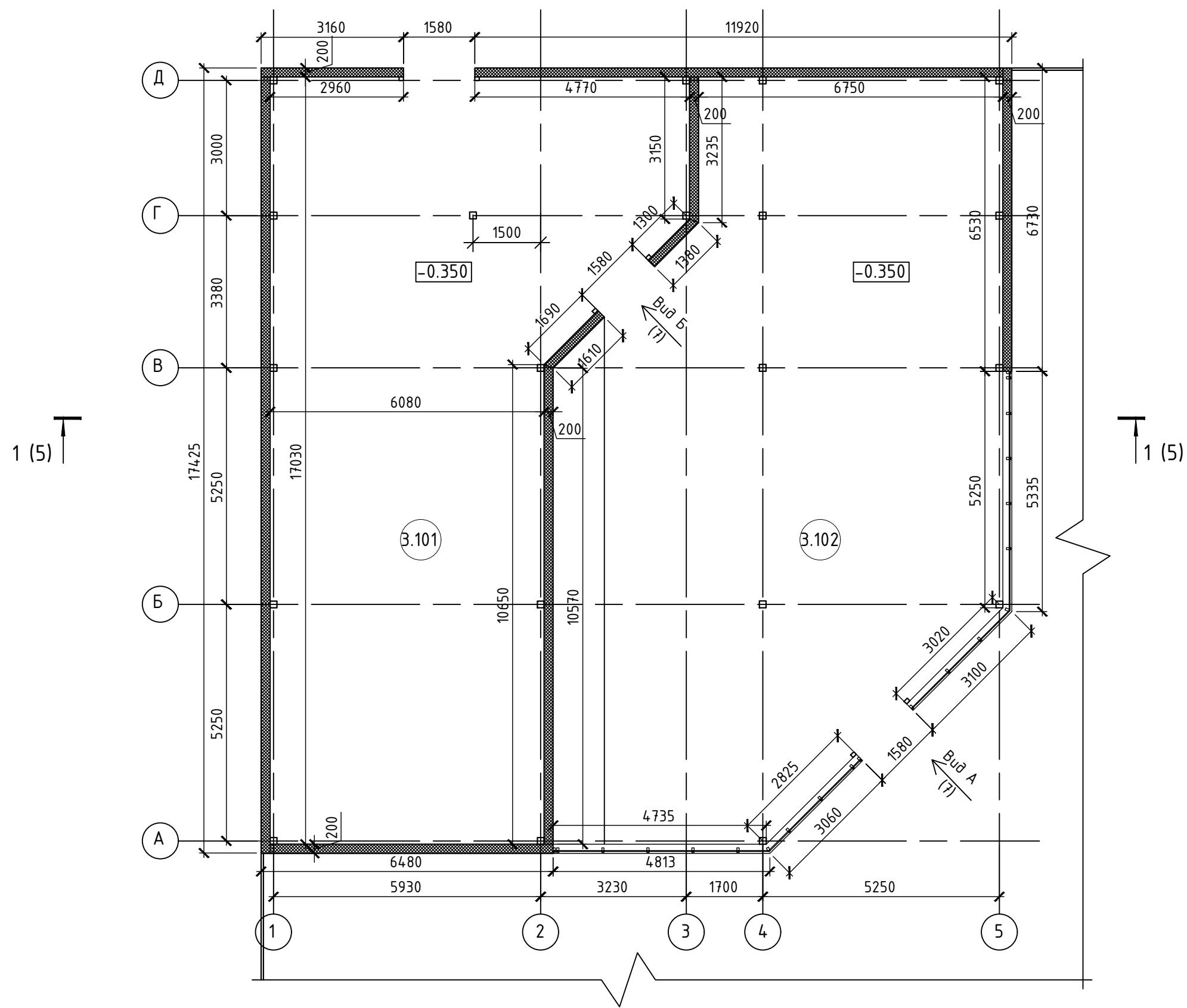
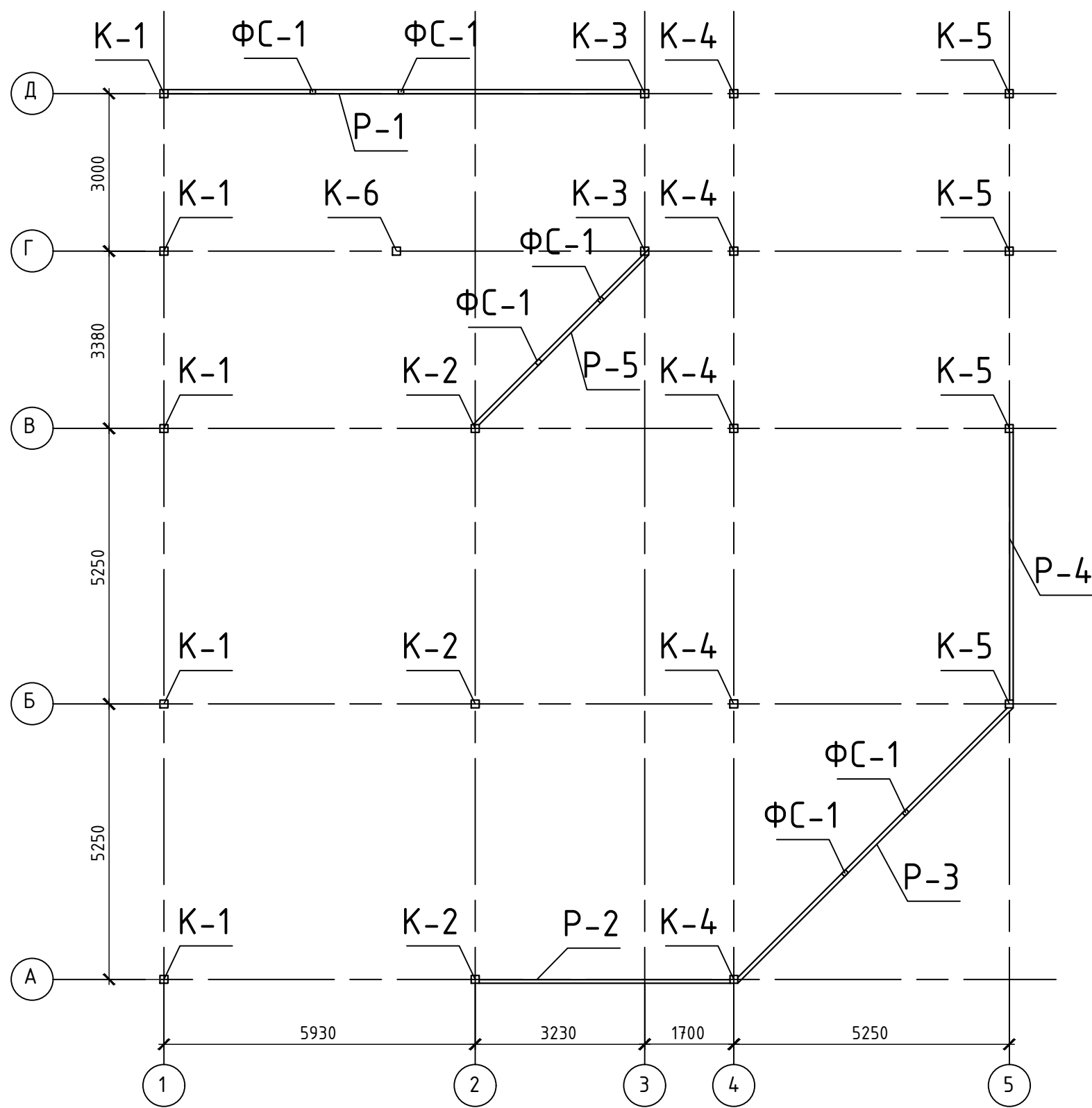


Схема колонн, ригелей, фахверковых стоек



Условные обозначения:

- проектируемые сэндвич-панели толщиной t=200 мм, S=294,20 м2
- номер помещения

Спецификация колонн

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол., шт	Масса ед., кг	Примеч.
К-1	ГОСТ 8639-82	Труба 150х7 L=3370 мм	5	450.23	шт
К-2	ГОСТ 8639-82	Труба 150х7 L=4230 мм	3	565.13	шт
К-3	ГОСТ 8639-82	Труба 150х7 L=4680 мм	2	625.25	шт
К-4	ГОСТ 8639-82	Труба 150х7 L=4920 мм	5	657.31	шт
К-5	ГОСТ 8639-82	Труба 150х7 L=5660 мм	4	756.18	шт
К-6	ГОСТ 8639-82	Труба 150х7 L=4010мм	1	756.18	шт

Экспликация помещения блок 3

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
3.101	Кухня	118.00	
3.102	Кафе	138.92	

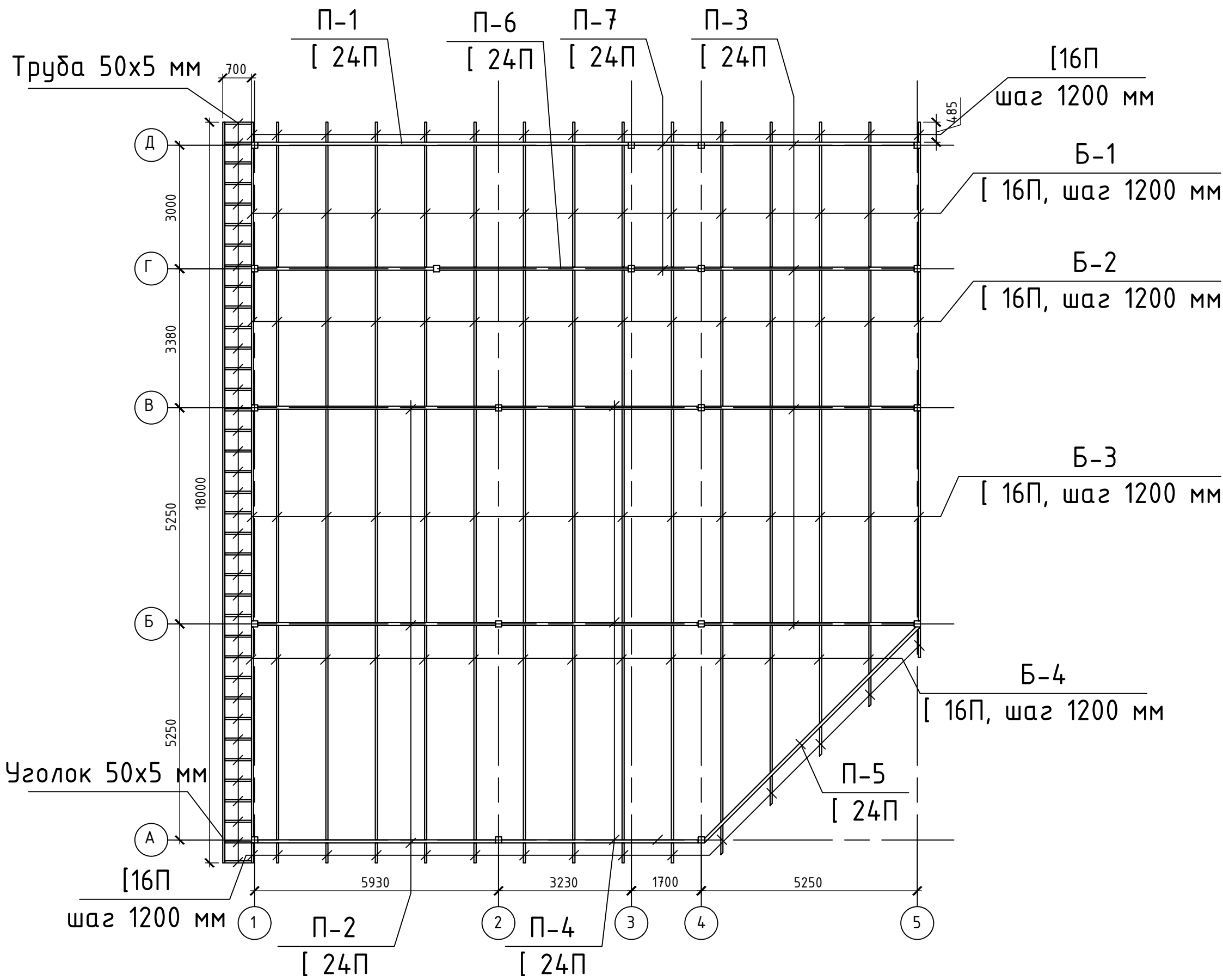
Примечания:

- Данный лист смотреть совместно с л.1, 5-7.
- Схему прогонов и балок, план кровли см. л.3.
- План расположения элементов монолитной плиты МП-1, спецификацию материалов МП-1 см. л. 4.
- Развертку стеновых сэндвич-панелей см. раздел АР
- Металлическая рама РМ-1, узлы примыкания металлической рамы РМ-1 см. л.6.
- Развертки каркасов, узлы примыкания каркасов см. л. 7.
- Ведомость заполнения дверных оконных проемов см. раздел АР
- Узлы крепления сэндвич панелей см. раздел АР

ГКО-636/24(01/04-24)-КЖ2.6,КМ2.6.ГЧ						
Семейный домный СПА-комплекс «Городской курорт Пулковский», расположенный в ТРЦ «Лето» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское ш.25, к.1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Пустовалов				04.24	
Проверил	Кравцова				04.24	
Н.контроль	Тредина				04.24	
ГИП	Кравцова				04.24	
План блока 3 на отм. 0.000. Схема колонн, ригелей, фахверковых стоек						BRICKS ----project

Инв. № подл.	Данный лист Данный лист Данный лист	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Схема прогонов и балок



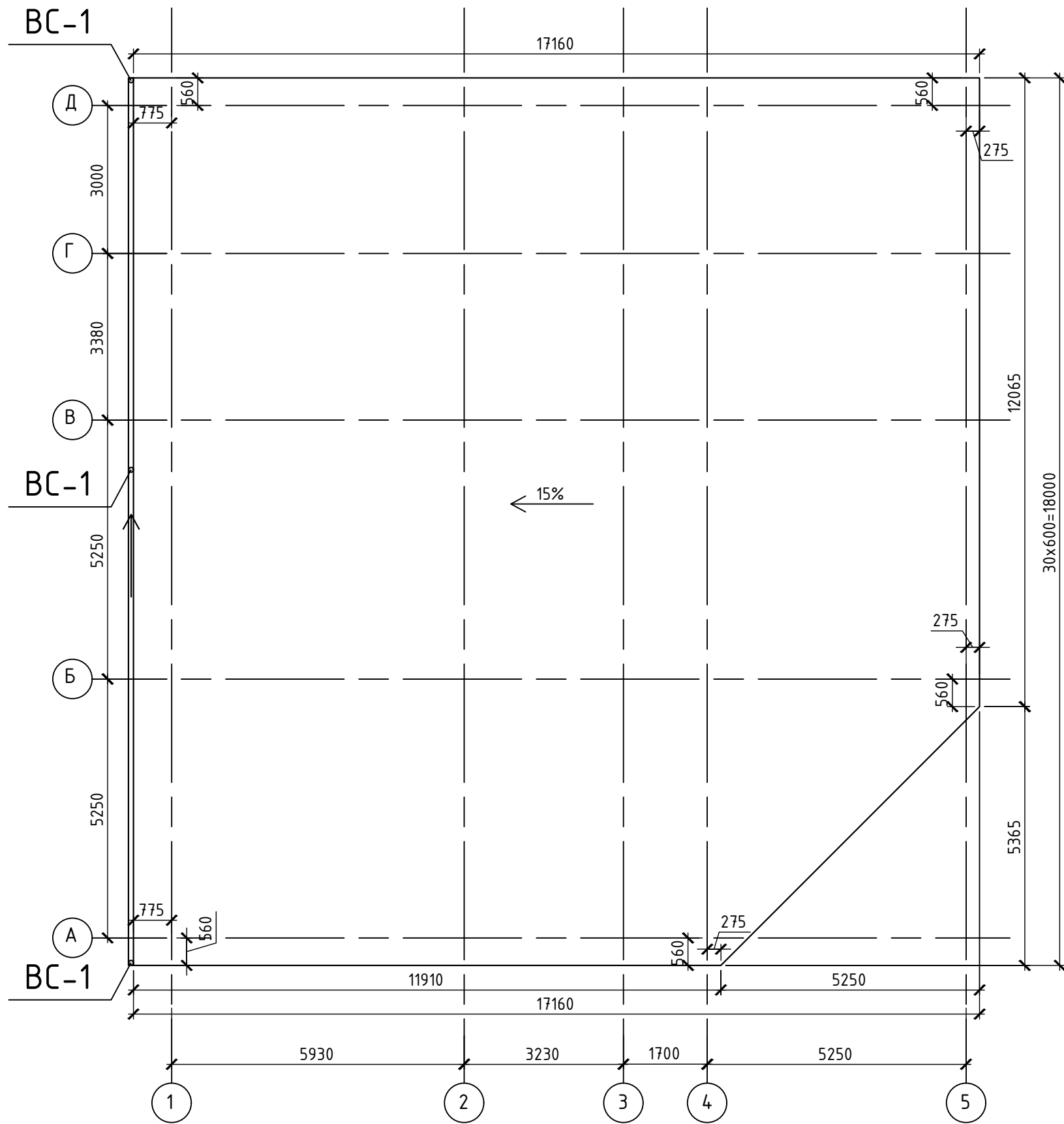
Спецификация элементов и материалов, замаркированных на данном листе (начало)

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол., шт	Масса ед., кг	Примеч.
П-1	ГОСТ 8240-97	Швеллер 24П L=9010 мм	1	189	шт
П-2	ГОСТ 8639-82	Швеллер 24П L=5780 мм	3	121	шт
П-3	ГОСТ 8639-82	Швеллер 24П L=6800 мм	4	143	шт
П-4	ГОСТ 8639-82	Швеллер 24П L=4780 мм	3	100	шт
П-5	ГОСТ 8639-82	Швеллер 24П L=7430 мм	1	156	шт
П-6	ГОСТ 8639-82	Швеллер 24П L=4590 мм	1	96	шт
П-7	ГОСТ 8639-82	Швеллер 24П L=1550 мм	2	32.55	шт
Б-1	ГОСТ 8240-97	Швеллер 16П Lобщ=45220 мм	1	642.12	шт
Б-2	ГОСТ 8240-97	Швеллер 16П Lобщ=50400 мм	1	715.68	шт
Б-3	ГОСТ 8240-97	Швеллер 16П Lобщ=78450 мм	1	1113.99	шт
Б-4	ГОСТ 8240-97	Швеллер 16П Lобщ=64640 мм	1	917.89	шт
	ГОСТ 8240-97	Швеллер 16П Lобщ=15700 мм	1	222.94	шт
	ГОСТ 8639-82	Труба 50x5 Lобщ=25900 мм	1	174.31	шт
	ГОСТ 8509-93	Уголок 50x5 Lобщ=29100 мм	1	109.71	шт

Спецификация элементов и материалов, замаркированных на данном листе (окончание)

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт	Масса ед, кг	Примеч.
ВС-1		Водосточная система ВС-1			
		Металлпрофиль	Воронка выпускная D125 /100	3	шт.
		Металлпрофиль	Труба соединительная D90x1000	3	шт.
		Металлпрофиль	Желоб водосточный D125x3000	18,0	м.п.
		Металлпрофиль	Держатель желоба карнизный D125x132	4,6	шт.
		Металлпрофиль	Колено трубы D90 (60°)	6	шт.
		Металлпрофиль	Труба водосточная D90x3000	3	шт.
		Металлпрофиль	Держатель трубы D90	18	шт.
		Металлпрофиль	Колено трубы сливное D90	3	шт.

План кровли



Примечания:

- Данный лист смотреть совместно с л.1, 5-7,
- План блока 3, схему колонн, ригелей и фахверковых стоек см. л.2.
- План расположения элементов монолитной плиты МП-1, спецификацию материалов МП-1 см. л.4.
- Разрез 1-1, спецификацию элементов данного модуля см. л. 5.
- Развертку стеновых сэндвич-панелей см. раздел АР
- Металлическая рама РМ-1, узлы примыкания металлической рамы РМ-1 см. л.6.
- Развертки каркасов, узлы примыкания каркасов см. л. 7.

ГКО-636/24(01/04-24)-КЖ2.6,КМ2.6,ГЧ						
Семейный домный СПА-комплекс «Городской курорт Пулковский», расположенный в ТРЦ «Лето» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское ш.25, к.1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разработка рабочей документации по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., 25 к1, ТРЦ «Лето». (Термы СПб Пулковский)
Разработал	Пустовалов				04.24	Стадия
Проверил	Кравцова				04.24	Лист
Н.контроль	Тредина				04.24	Листов
ГИП	Кравцова				04.24	Р 3
Схема прогонов и балок. План кровли						BRICKS project

План расположения элементов фундаментной плиты МП-1

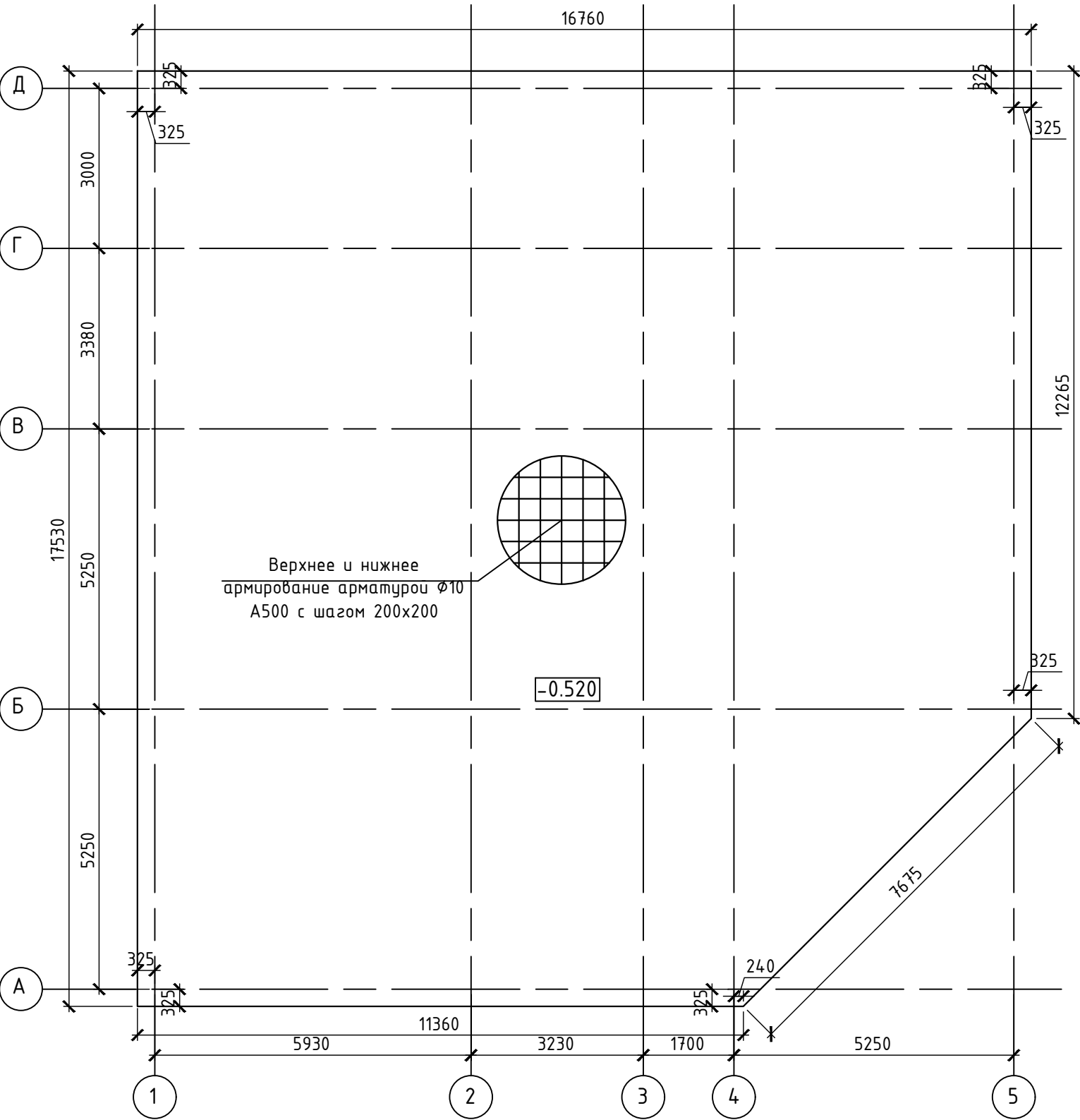
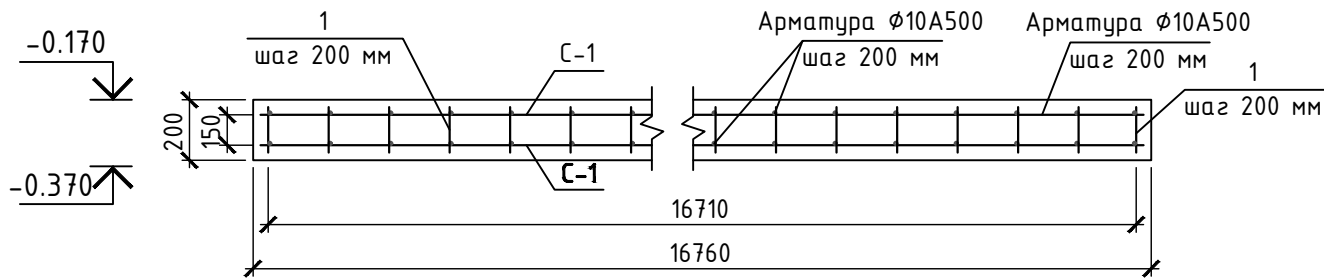


Схема верхнего и нижнего армирования МП-1



Спецификация элементов и материалов монолитной плиты МП-1

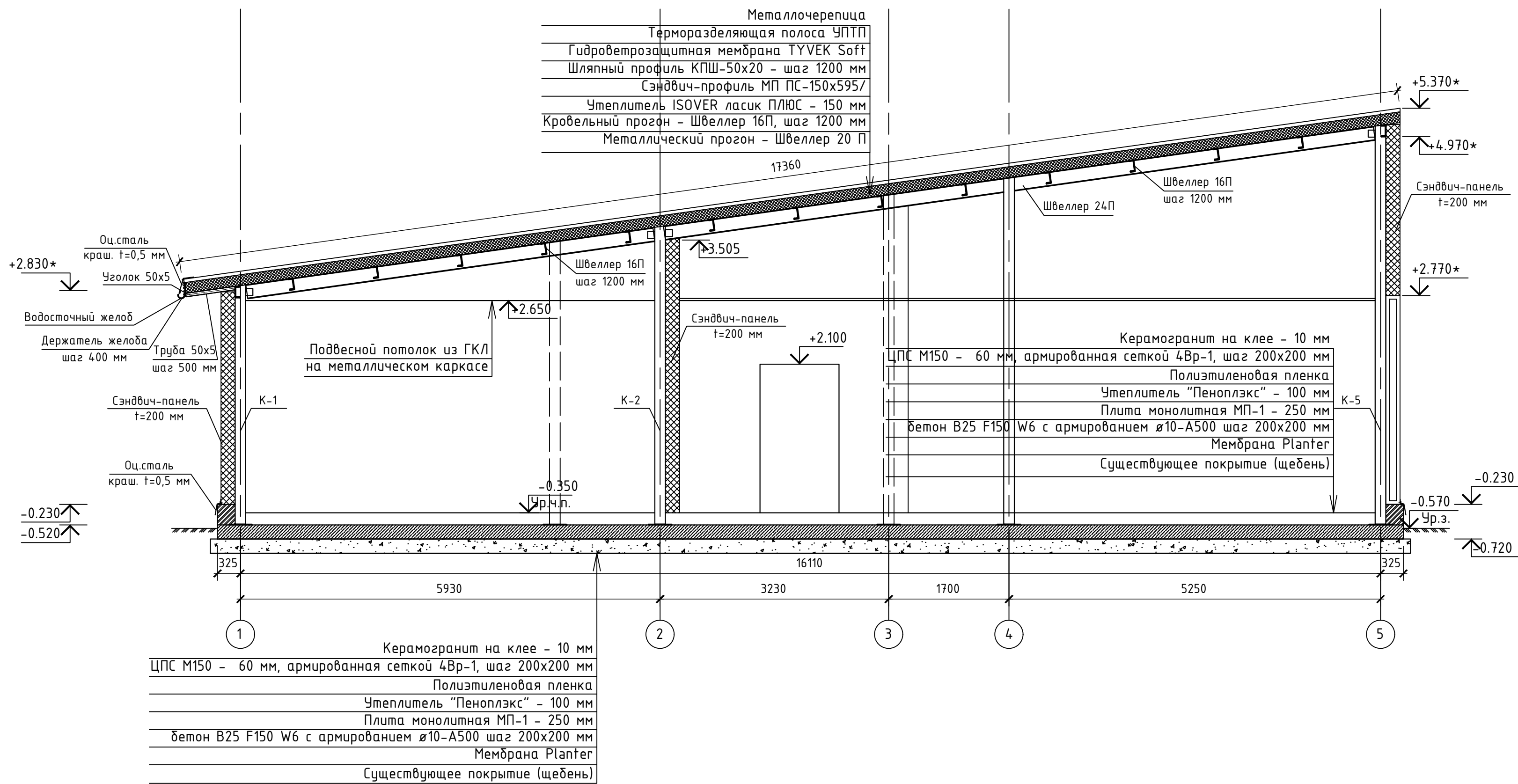
Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол., шт	Масса ед., кг	Примеч.
		Плита монолитная МП-1	1		шт
		Детали:			
	ГОСТ 5781-82	Арматура Ø10А500, l=4511,450п.м.	2	2789,3	шт
	ГОСТ 52544-2006	Арматура Ø10А500, l=150 мм	15753	0,092	шт
		Материалы:			
		Бетон В25 F100 W4	50,0		м3
		Мембрана Planter	246,5		м2
		Битумная мастика	246,5		м2

Примечания:

1. Все железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом обмазать битумной мастикой в 2 слоя.

ГКО-636/24(01/04-24)-КЖ2.6,КМ2.6.ГЧ						Семейный данный СПА-комплекс «Городской курорт Пулковский», расположенный в ТРЦ Лето по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское ш.25, к.1		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разработка рабочей документации по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., 25 к1, ТРЦ «Лето». (Термы СПб Пулковский)		
Разработал	Пустовалов				04.24	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Кравцова				04.24	Р	4	
Н.контроль	Требина				04.24	План расположения элементов фундаментной плиты МП-1. Схема верхнего и нижнего армирования МП-1		
ГИП	Кравцова				04.24	BRICKS ----project		

Разрез 1-1



Спецификация элементов и материалов,
замаркированных на данном листе

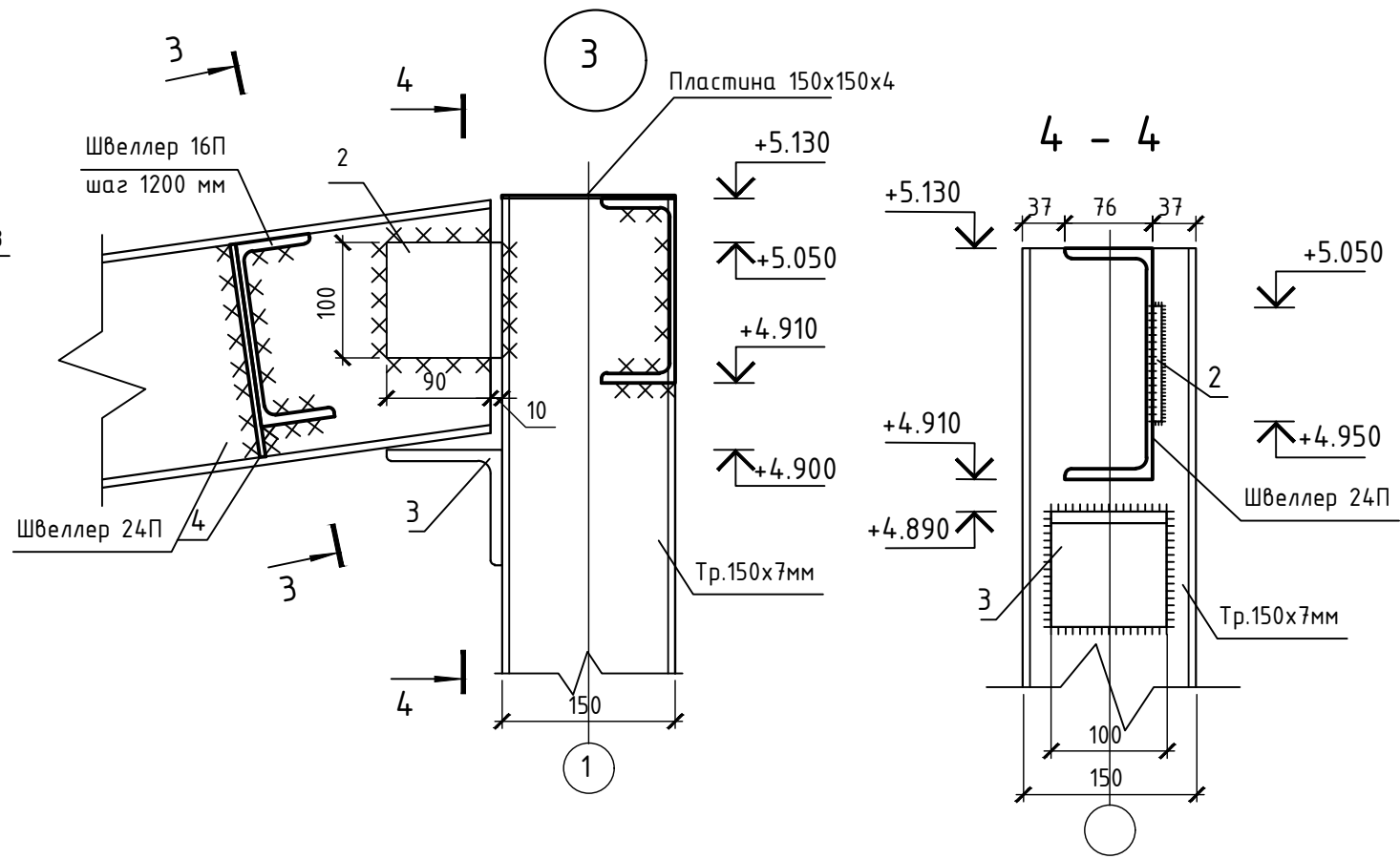
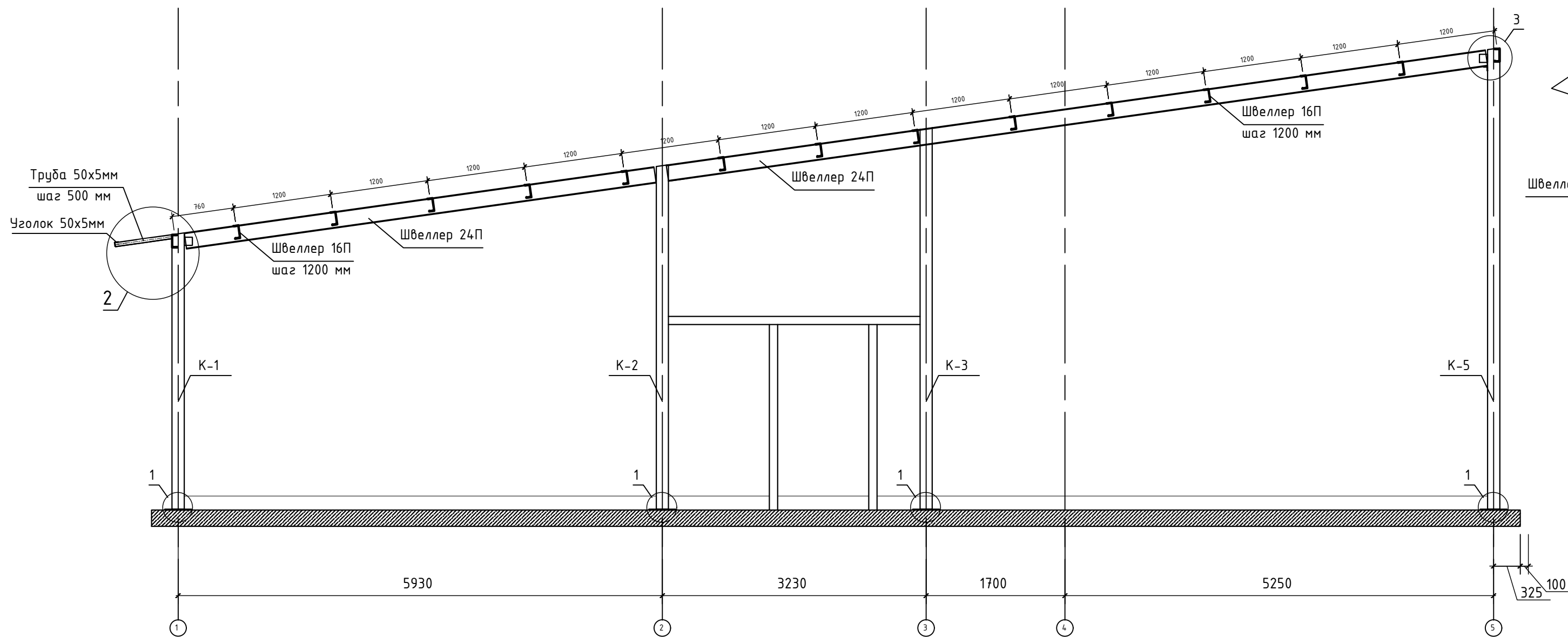
Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол., шт	Масса ед., кг	Примеч.
Данный лист		Металлочерепица	261,7		м2
Данный лист		Гидроветрозащитная мембрана TYVEK Soft	261,7		м2
Данный лист		Утеплитель ISOVER ласик ПЛЮС -150 мм	39,5		м3
Данный лист	МеталлПрофиль	Оцинкованная сталь окрашенная t=0,5 мм	55,6		м2
Данный лист		Кирпич М150 на р-ре М125	20,0		м3

Примечания:

1. Узлы крепления сэндвич панелей см. раздел АР

ГКО-636/24(01/04-24)-КЖ2.6,КМ2.6.ГЧ					
Семейный домный СПА-комплекс «Городской курорт Пулковский», расположенный в ТРЦ Лето по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское ш.25, к.1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработка рабочей документации по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., 25 к1, ТРЦ «Лето». (Термы СПб Пулковский)					
Разработал	Пустовалов			04.24	
Проверил	Кравцова			04.24	
Н.контроль	Тредина			04.24	
ГИП	Кравцова			04.24	
Разрез 1-1				BRICKS ----project	

Металлическая рама РМ-1



Ведомость деталей

Эскиз	
5	

Спецификация элементов металлических конструкций РМ-1

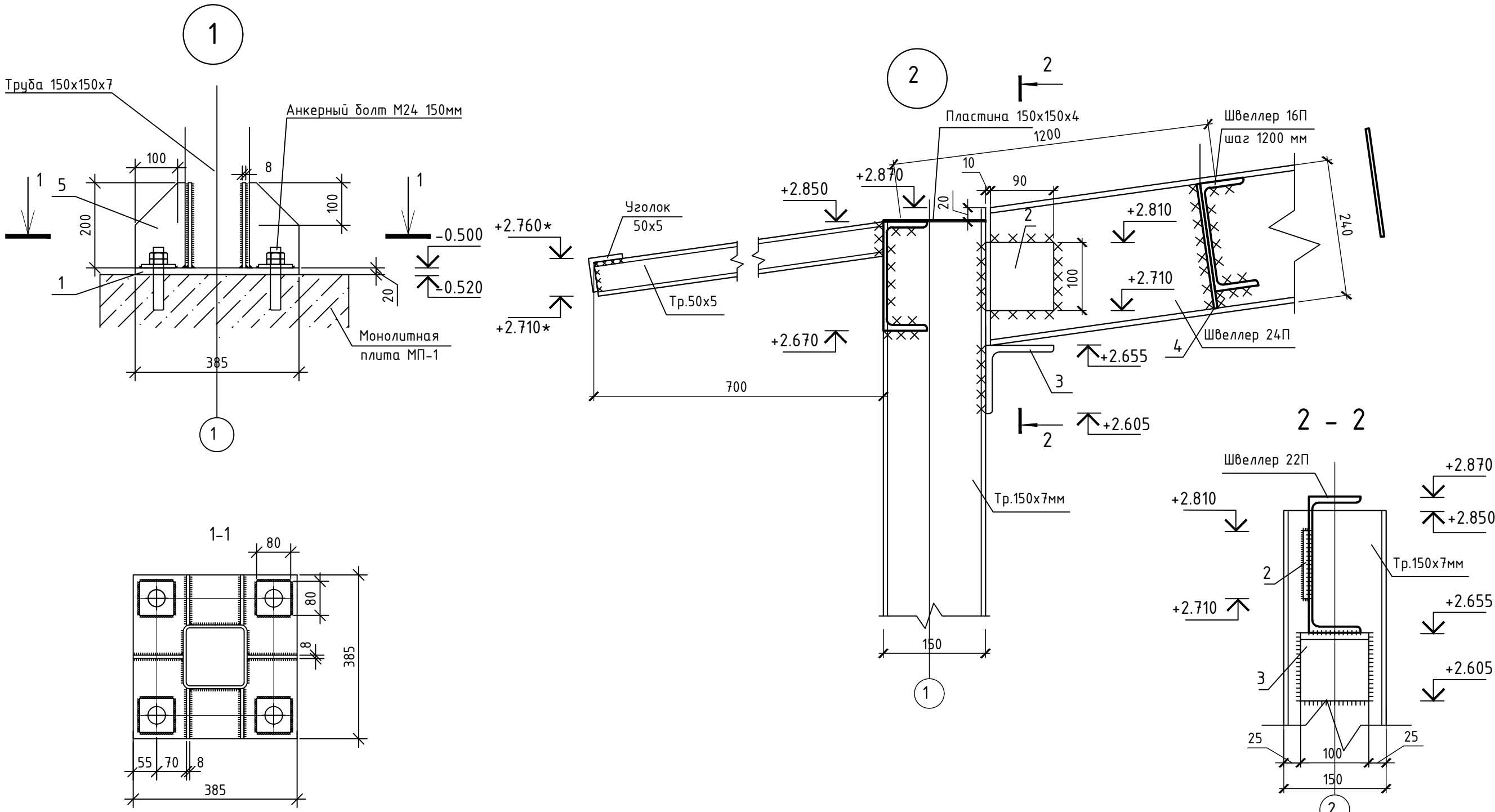
Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол., шт	Масса ед., кг	Примеч.
1	ГОСТ 19903-2015	Пластина 385x385x20	15	0,283	шт
	ГОСТ 24379.1-2012	Анкер-болт 24x150	80		
2	ГОСТ 19903-2015	Пластина 100x100x8	22	0,005	
3	ГОСТ 8509-93	Уголок 50x5 L=100 мм	22	0,377	
4	ГОСТ 19903-2015	Пластина 182x71x7	65	0,006	шт
5	ГОСТ 19903-2015	Пластина	120		См. ведомость деталей

Примечания:

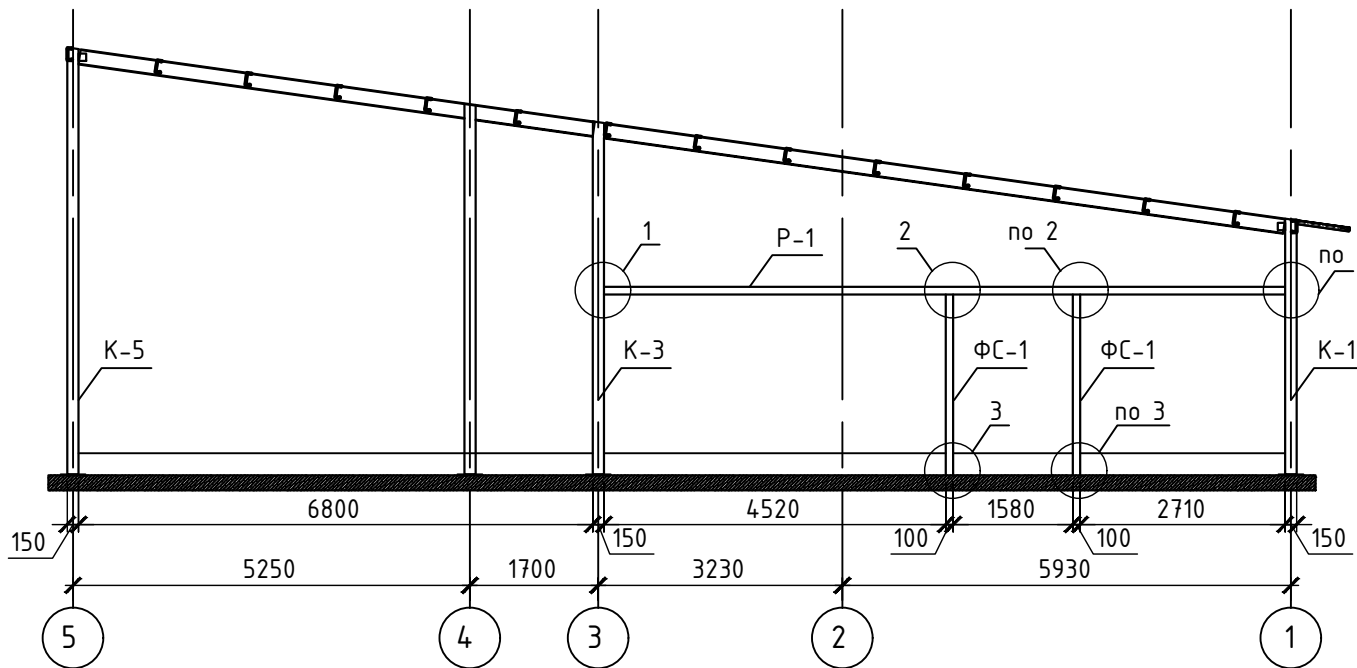
- Данный лист смотреть совместно с л. 2, 5.
- Развертки каркасов, узлы крепления каркасов см. л. 7.
- Длина нахлеста листов в продольном направлении - 250 мм. Герметизацию стыка в продольном направлении выполнять лентой "Герлен-Т".
- Металлоконструкции грунтовать составом ФЛ-03-К по ГОСТ 9109-91 с последующей покраской эмалью АС-182.
- Все стальные элементы должны быть выполнены из стали С245 ГОСТ 27772-2015.
- Сварные соединения выполнять в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87) и ГОСТ 5264-80. Электроды для сварки Э42. Сварные швы выполнить по всей длине соприкосновения элементов. Катет сварных швов принимать равным наименьшей толщине сваряемых элементов.
- Все свободные концы труб заглушить листом толщиной 4 мм

ГКО-636/24(01/04-24)-КЖ2.6.КМ2.6.ГЧ					
Семейный банный СПА-комплекс «Городской курорт Пулковский», расположенный в ТРЦ «Лето» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское ш.25, к.1					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Разработал	Пустовалов			04.24	Разработка рабочей документации по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., 25 к1, ТРЦ «Лето». (Термы СПб Пулковский)
Проверил	Кравцова			04.24	
Н.контроль	Тредина			04.24	
ГИП	Кравцова			04.24	
Металлическая рама РМ-1. Узел 1, 2, 3. Сечение 1-1, 2-2, 3-3, 4-4					Стадия
					Лист
					Листов
					Р 6
					BRICKS project
					Формат А2

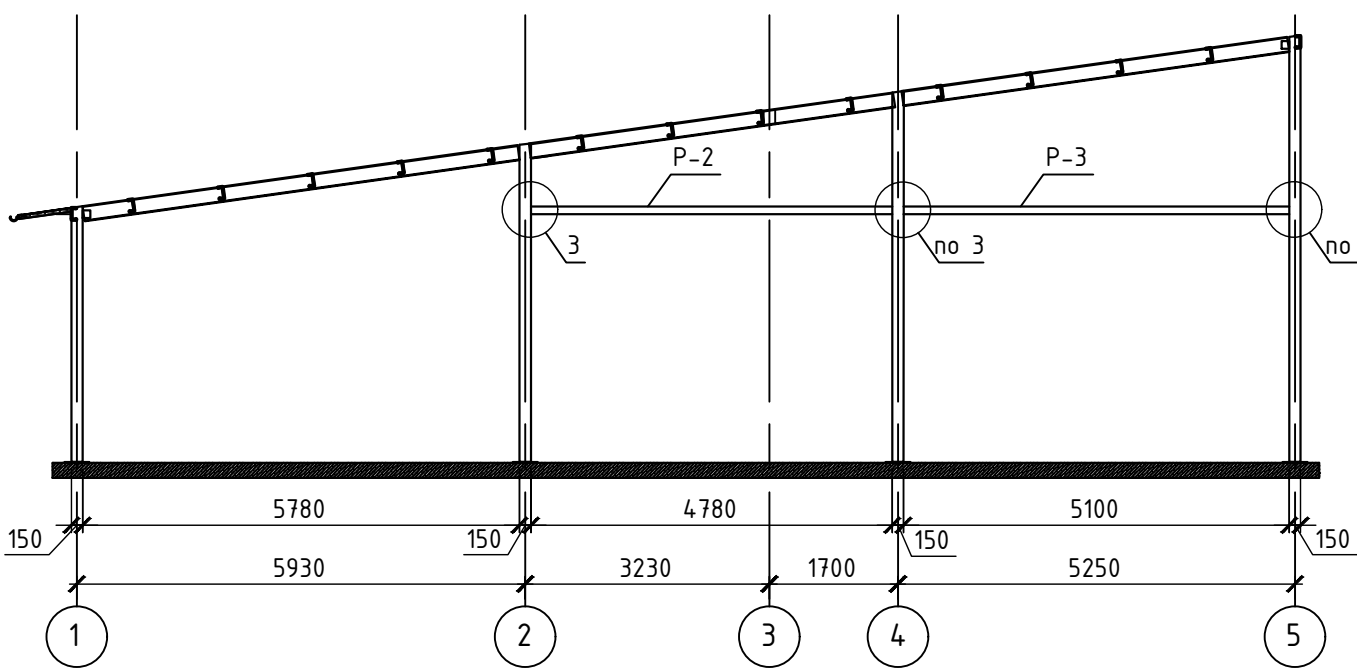
Инв. № подл.	Взаим. инв. №
Подпись и дата	



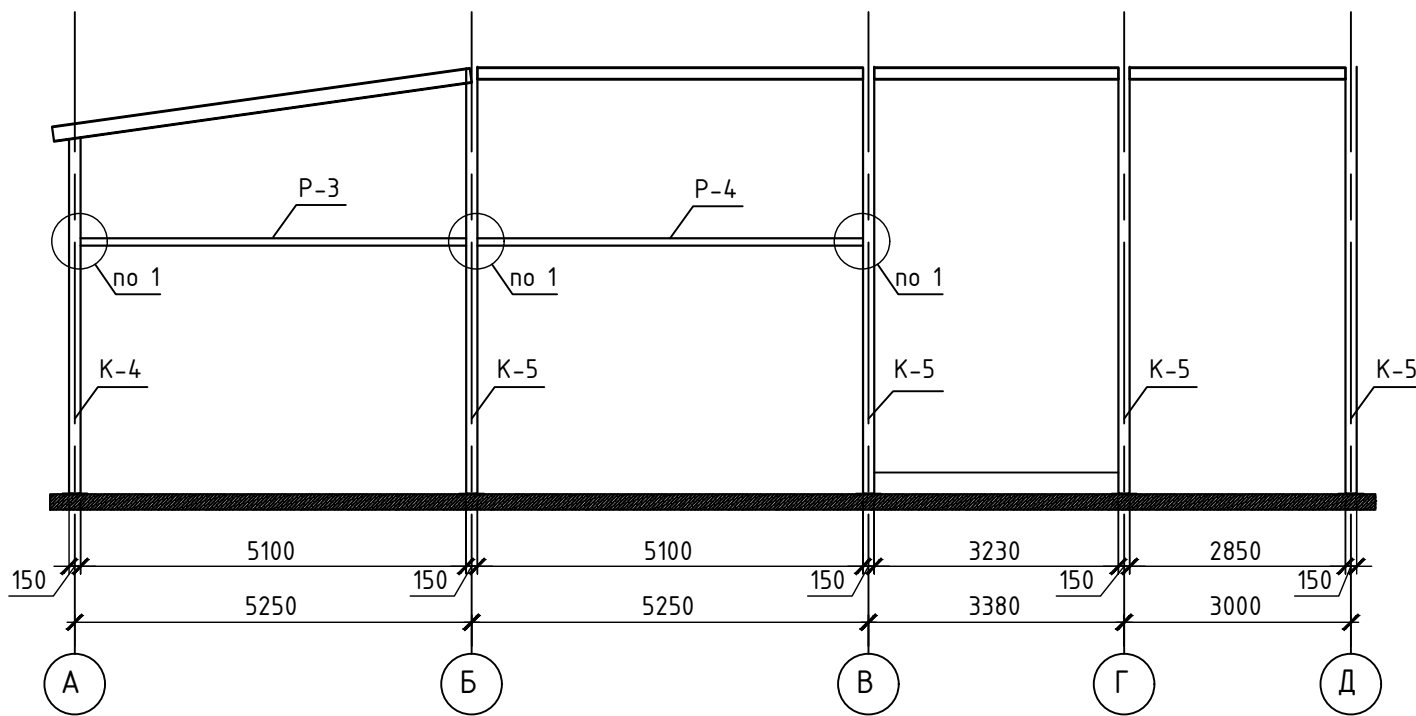
Развертка каркаса в осях Д/5-1



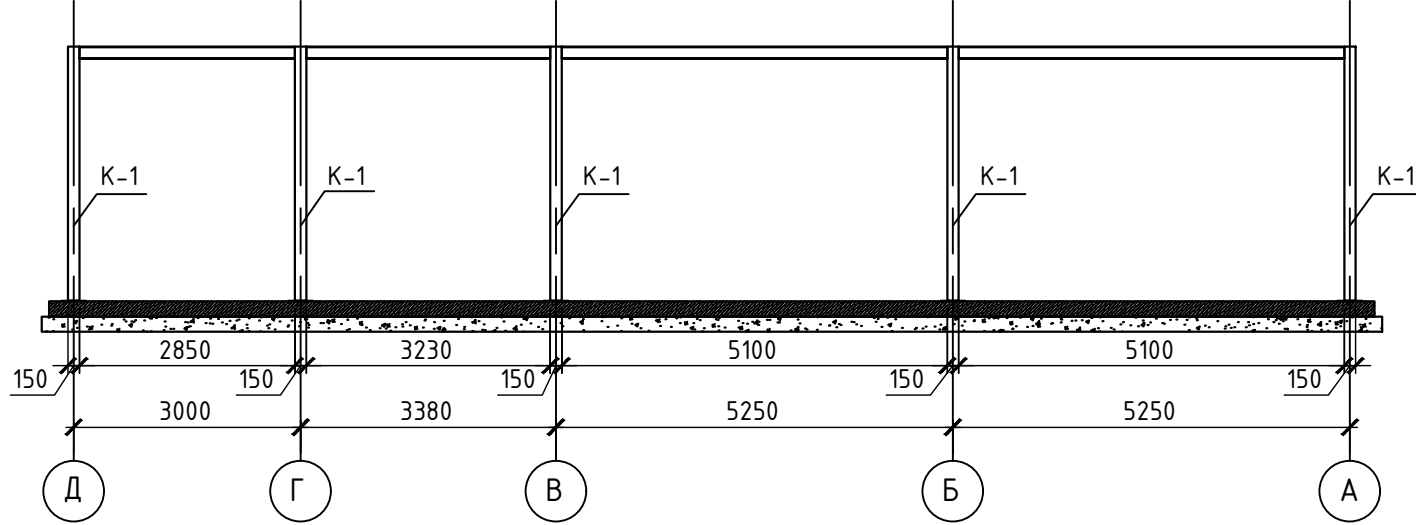
Развертка каркаса в осях А/1-5



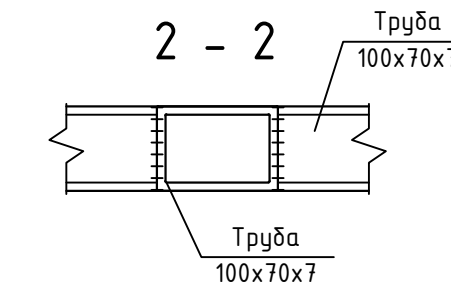
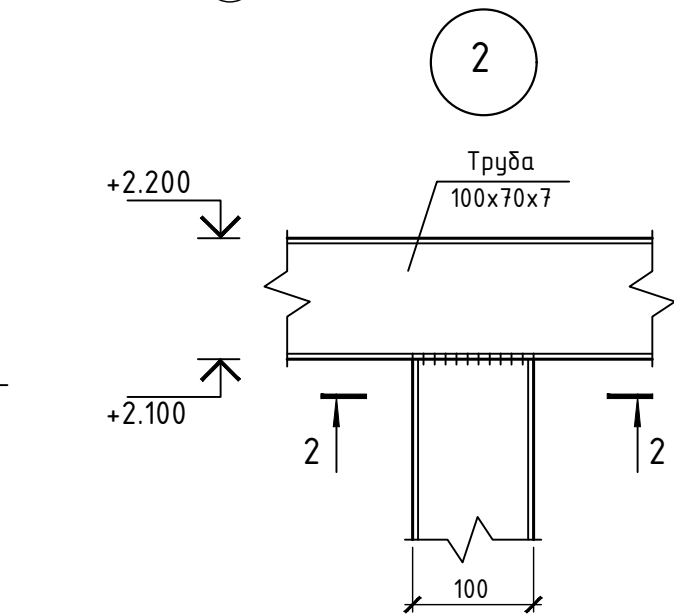
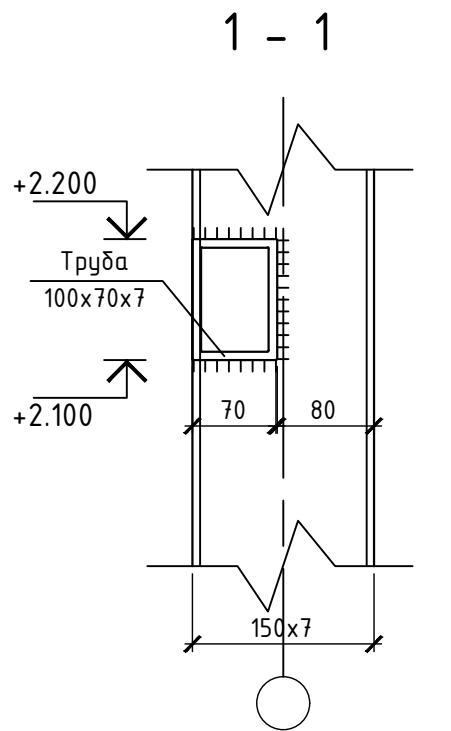
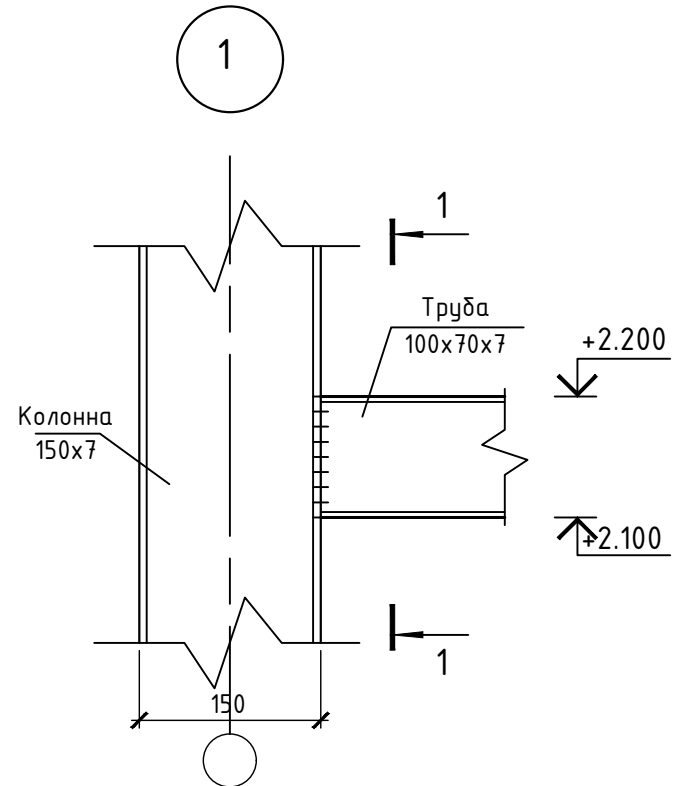
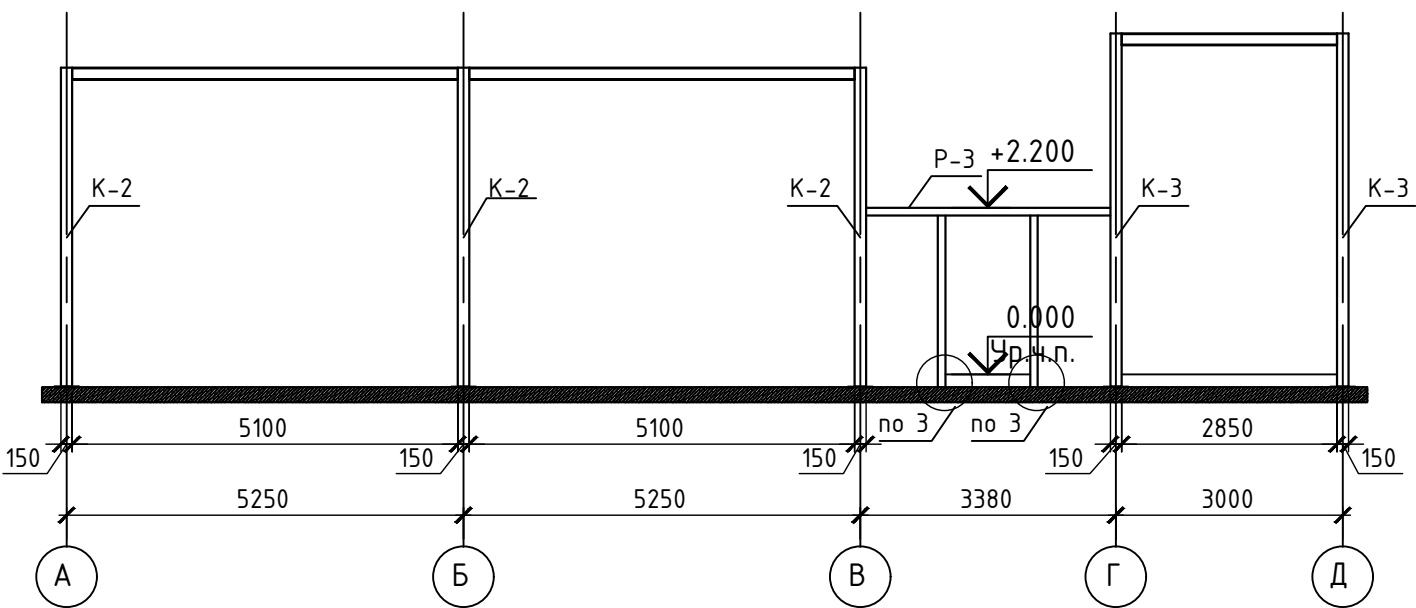
Развертка каркаса в осях 5/А-Д



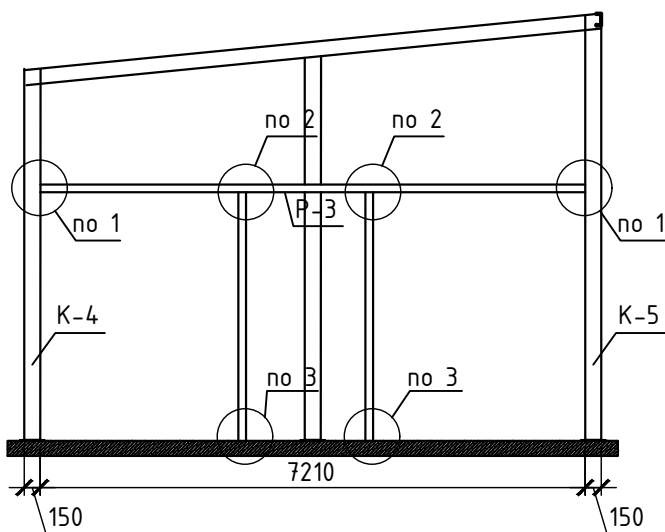
Развертка каркаса в осях 1/Д-А



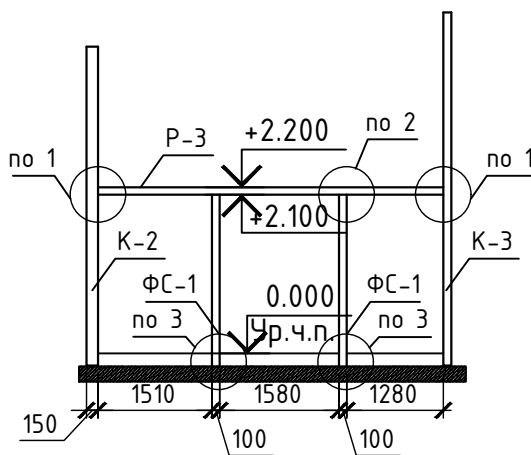
Развертка каркаса в осях 2-3/А-Д



Вид А



Вид Б








Спецификация элементов каркасов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол., шт	Масса ед., кг	Примеч.
			ФС-1	ГОСТ 8645-68	Труба 100x70x7 L=2390	6	39,39	шт
			P-1	ГОСТ 8645-68	Труба 100x70x7 L=9010	1	148,48	шт
			P-2	ГОСТ 8645-68	Труба 100x70x7 L=4780	1	78,77	шт
			P-3	ГОСТ 8645-68	Труба 100x70x7 L=7430	1	122,45	шт
			P-4	ГОСТ 8645-68	Труба 100x70x7 L=5100	1	84,05	шт
			P-5	ГОСТ 8645-68	Труба 100x70x7 L=4570	1	75,31	шт
			3	ГОСТ 19903-2015	Пластина 300x270x5	6	0,016	шт
				ГОСТ 24379.1-2012	Анкер-болт 12x100	24		

Примечания:

- Данный лист смотреть совместно с л. 2, 3.
- Узлы примыкания металлической рамы РМ-1 см. л.б.
- Длина нахлеста листов в продольном направлении - 250 мм. Герметизацию стыка в продольном направлении выполнять лентой "Герлен-Т".
- Металлоконструкции грунтовать составом ФЛ-03-К по ГОСТ 9109-91 с последующей покраской эмалью АС-182.
- Все стальные элементы должны быть выполнены из стали С245 ГОСТ 27772-2015.
- Сварные соединения выполнять в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87) и ГОСТ 5264-80. Электроды для сварки Э42. Сварные швы выполнить по всей длине соприкосновения элементов. Катет сварных швов принимать равным наименьшей толщине свариваемых элементов.
- Все свободные концы труб заглушить листом толщиной 4 мм

						ГКО-636/24(01/04-24)-КЖ2.6,КМ2.6.ГЧ				
						Семейный банный СПА-комплекс «Городской курорт Пулковский», расположенный в ТРЦ Лето по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское ш.25, к.1				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Разработка рабочей документации по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., 25 к1, ТРЦ «Лето». (Термы СПб Пулковский)		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Пустовалов				04.24			Р	7	
Проверил	Кравцова				04.24					
Н.контроль	Тредина				04.24					
ГИП	Кравцова				04.24	Развертка каркасов в осях Д/5-1, 1/Д-А, А/1-5, 5/А-Д. Вид А, Б		 BRICKS ----project		