



ООО «Брикс проджект»
ОГРН 1207700415746, ИНН 7726470217
e-mail: mail@brickspro.ru, тел. +7 (495) 796-56-76
web: www.brickspro.ru

АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ»
(АССОЦИАЦИЯ ЭАЦП «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ») (СРО-П-019-26082009) от 26.05.2021 г

Заказчик: Акционерное общество «Группа компаний «ОСНОВА» (АО «ГК «ОСНОВА»)

Семейный детский СПА-комплекс «Городской курорт Пулковский», расположенный
в ТРЦ Лето по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 25, к. 1

Рабочая документация
Основной комплект рабочих чертежей

Конструктивные решения. Конструкции железобетонные, конструкции металлические /
уличная зона/ Техническое помещение

ГКО-636/24(01/04-24)-КЖ2.4,КМ2.4



ООО «Брикс проджект»
ОГРН 1207700415746, ИНН 7726470217
e-mail: mail@brickspro.ru, тел. +7 (495) 796-56-76
web: www.brickspro.ru

АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ»
(АССОЦИАЦИЯ ЭАЦП «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ») (СРО-П-019-26082009) от 26.05.2021 г

Заказчик: Акционерное общество «Группа компаний «ОСНОВА» (АО «ГК «ОСНОВА»)

Семейный детский СПА-комплекс «Городской курорт Пулковский», расположенный
в ТРЦ Лето по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 25, к. 1

Рабочая документация
Основной комплект рабочих чертежей

Конструктивные решения. Конструкции железобетонные, конструкции металлические /
уличная зона/ Техническое помещение

ГКО-636/24(01/04-24)-КЖ2.4,КМ2.4

Генеральный директор



А.В. Баздинов

Главный инженер проекта

А.В. Кравцова

г. Москва, 2024

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	ГКО-636/24(01/04-24) -КЖ2.4,КМ2.4.ГЧ
2	План технического помещения на отм.0.000. Схема колонн, ригелей, фахверковых стоек, вертикальных связей. Схема прогонов и балок. План кровли	ГКО-636/24(01/04-24) -КЖ2.4,КМ2.4.ГЧ
3	План расположения элементов фундаментной плиты МП-1. Схема верхнего и нижнего армирования МП-1	ГКО-636/24(01/04-24) -КЖ2.4,КМ2.4.ГЧ
4	Разрез 1-1	ГКО-636/24(01/04-24) -КЖ2.4,КМ2.4.ГЧ
5	Металлическая рама РМ-1. Узел 1, 2, 3. Сечение 1-1, 2-2, 3-3, 4-4	ГКО-636/24(01/04-24) -КЖ2.4,КМ2.4.ГЧ
6	Развертка каркасов в осях 4/Г-А, 1/А-Г, Г/1-4, А/4-1. Узел 1, 2, 3, 4, 5, 6. Сечение 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5	ГКО-636/24(01/04-24) -КЖ2.4,КМ2.4.ГЧ

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
2	Спецификация элементов и материалов	
3	Спецификация элементов и материалов монолитной плиты МП-1	
4	Спецификация элементов и материалов	
5	Спецификация элементов металлических конструкций РМ-1	
6	Спецификация элементов каркасов	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 5781-82	Сталь горячекатаная для армирования железобетонных конструкций	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые	

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Общие данные

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

1) Рабочий проект "Семейный детский СПА-комплекс" разработан на основании:
- задания на проектирование.

2) За отметку 0.000 принята отметка основного входа в здание.

3) Принятые нагрузки и воздействия для расчета строительных конструкций:
- нормативная нагрузка снегового покрова согласно приложению К СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия" равна 130 кгс/м²
- нормативная ветровая нагрузка - 23 кгс/м².

Огнезащита и антикоррозионная защита строительных конструкций:

Антикоррозионная защита строительных конструкций: Степень очистки поверхности несущих стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений жировых загрязнений) перед нанесением защитных покрытий - II по ГОСТ 9.402-2004.

Антикоррозионное покрытие металлоконструкций выполнить по подготовленной поверхности эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 в два слоя по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-2020), в один слой общей толщиной 55 мкм.

В соответствии с табл. 6.9 СП 3.13130.2020 Степень огнестойкости зданий уличной зоны - IV.

В соответствии с табл.21 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" огнезащитная обработка металлических конструктивных элементов не требуется.

Стальные конструкции:

Материал для стальных конструкций (фасонные профили и листовый прокат) принят по группе


Сталь С245 должна соответствовать техническим требованиям ГОСТ 27772-2015. Сталь для труб по ГОСТ 10705-80, группа В.

Сварка конструкций должна выполняться по разработанному технологическому процессу. Отклонение размеров швов сварных соединений от проектных не должно превышать значений указанных в ГОСТ 5264-80. Сварку всех металлоконструкций выполнять электродами Э-42 по ГОСТ 9467-75*. Размеры швов должны обеспечивать его рабочее сечение определяемое величиной проектного значения катета с учетом предельной величины зазора.

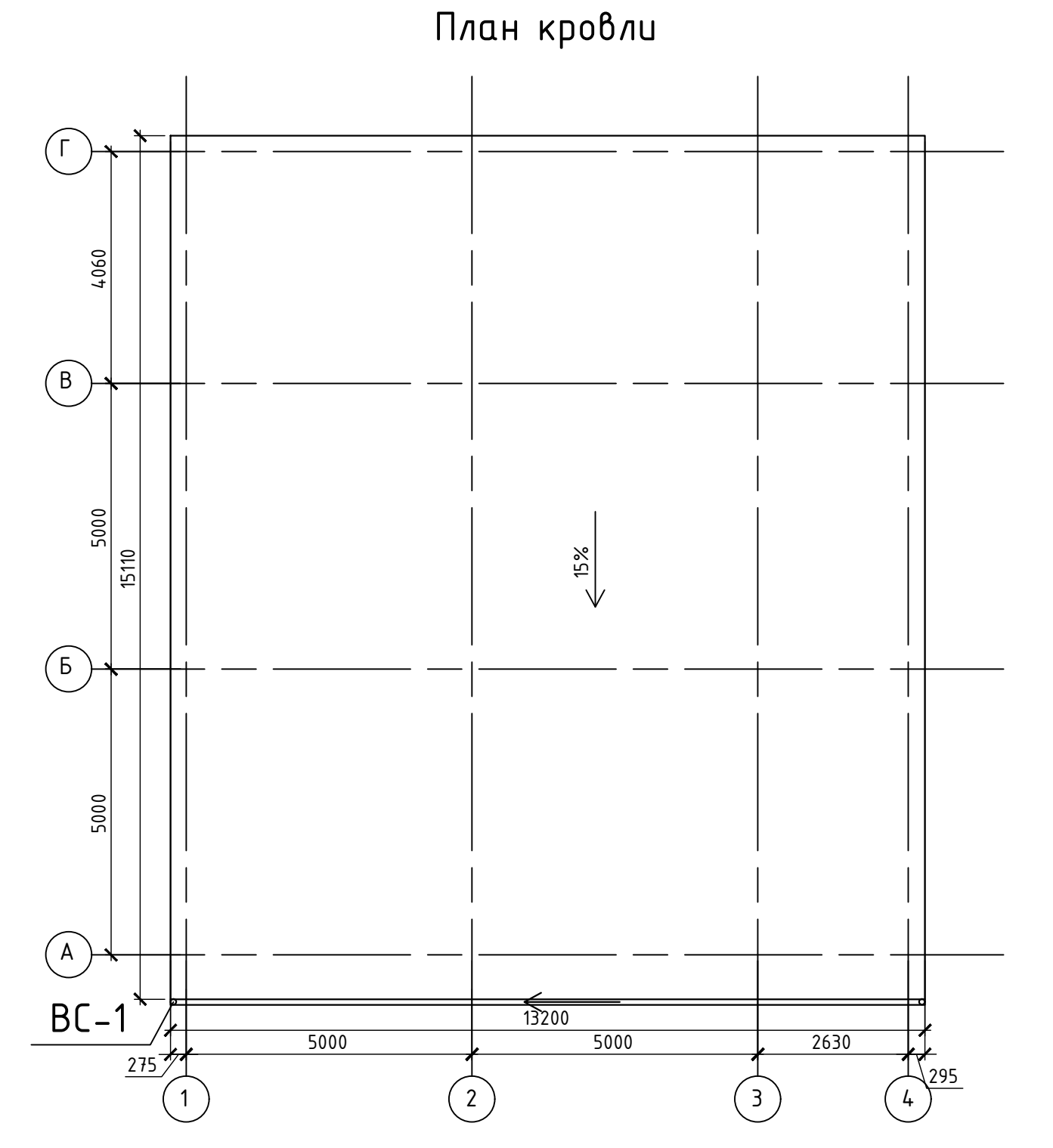
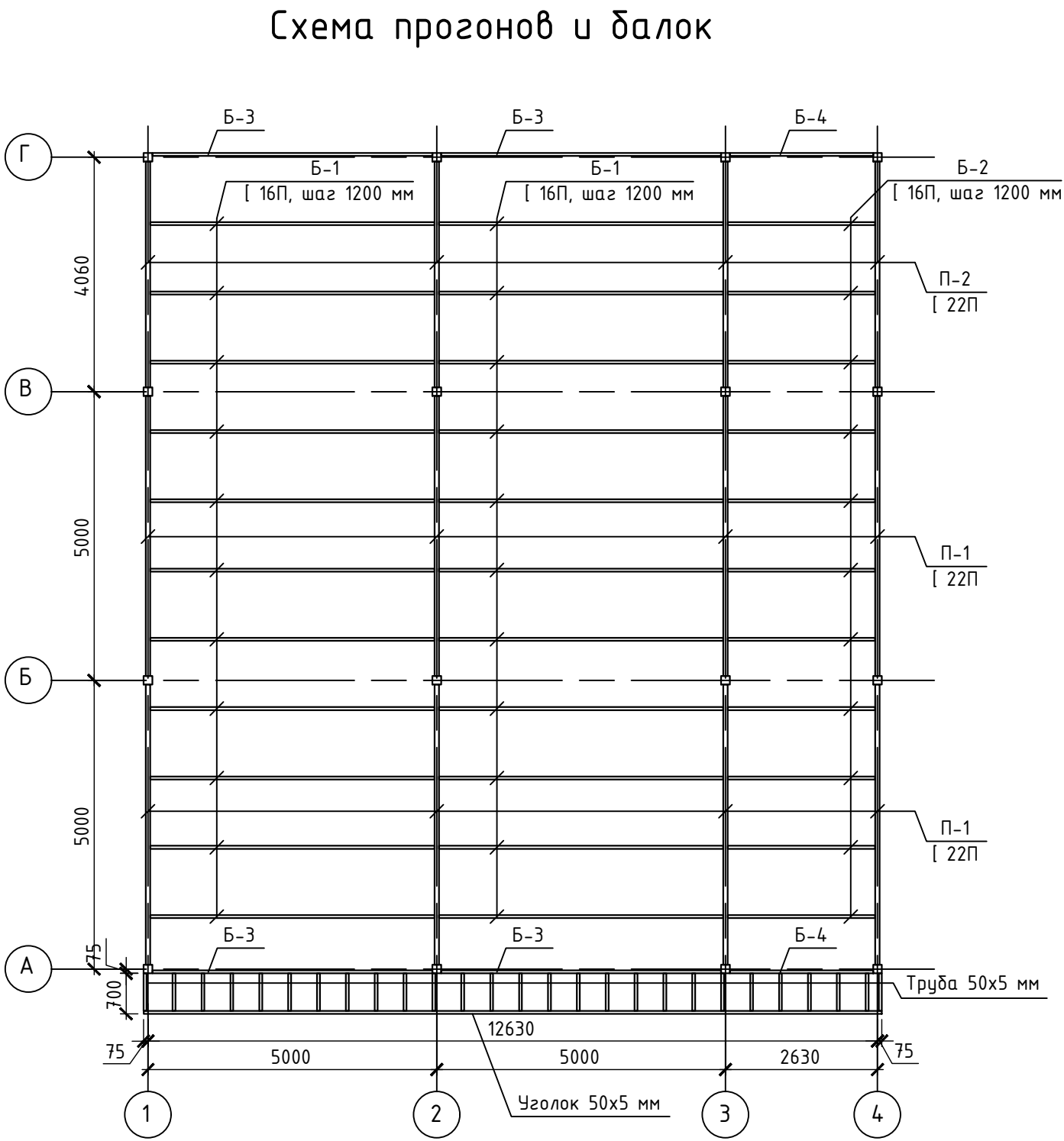
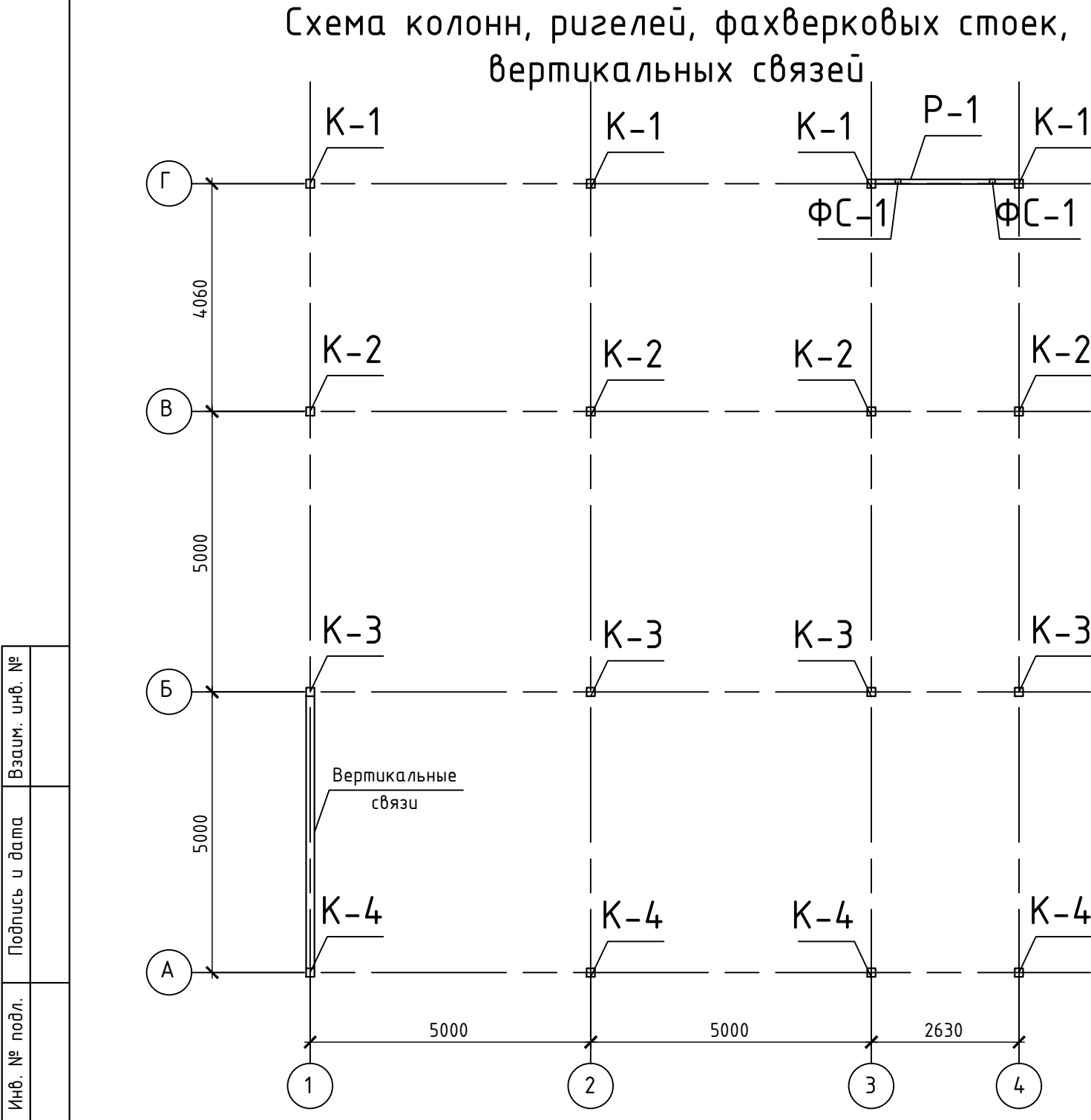
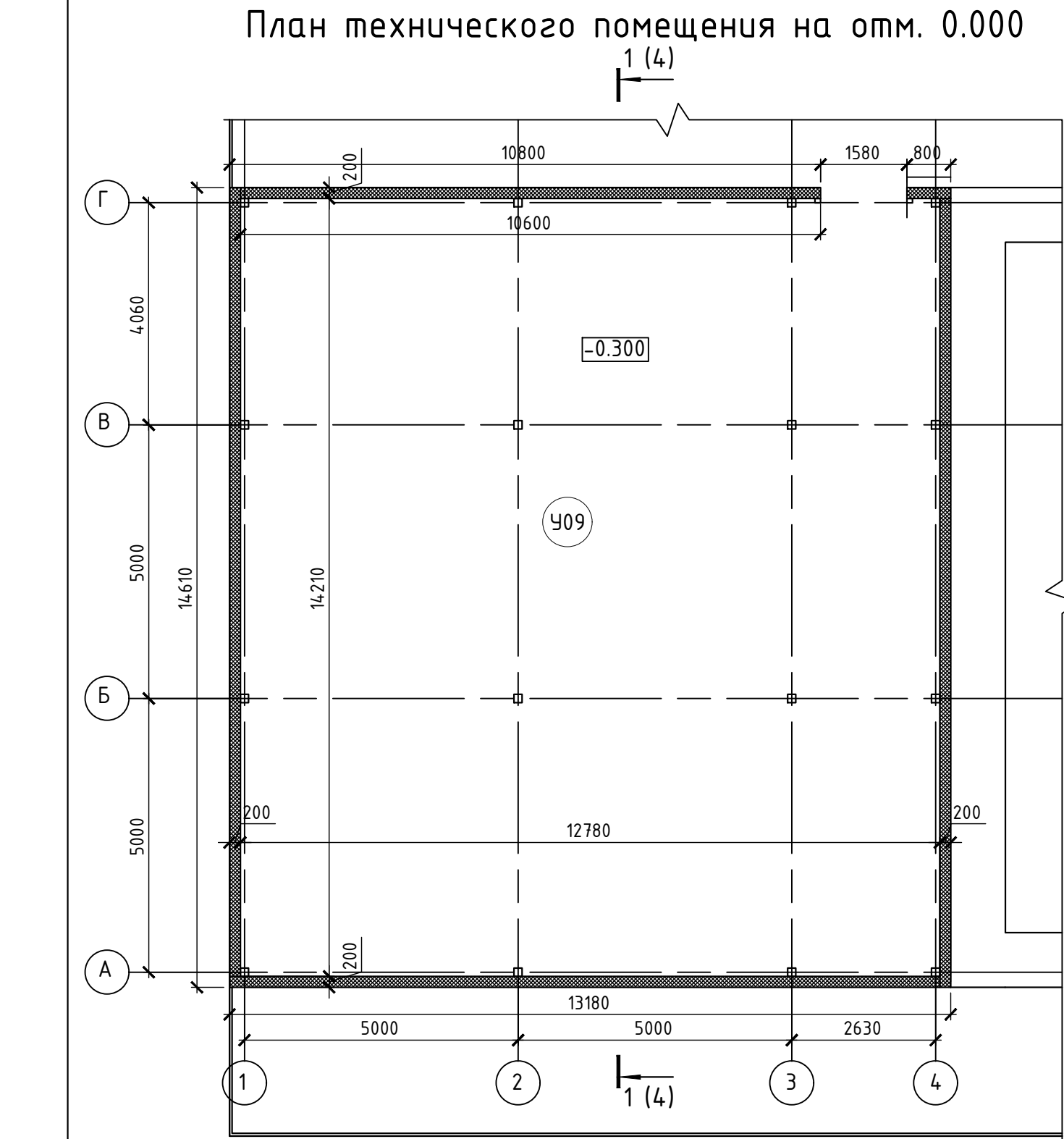
Сварные соединения по окончании сварки должны быть очищены от шлака, брызг, набежав металла. Около шва сварного соединения должен быть поставлен номер или знак сварщика. При сварке в монтажных условиях допускается маркировку швов производить на исполнительных схемах.

						ГКО-636/24(01/04-24)-КЖ2.4,КМ2.4.ГЧ			
						Семейный детский СПА-комплекс «Городской курорт Пулковский», расположенный в ТРЦ Лето по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское ш.25, к.1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Разработка рабочей документации по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., 25 к1, ТРЦ «Лето». (Термы СПб Пулковский)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Пустовалов			04.24		Р	1	6
Проверил		Кравцова			04.24				
Н.контроль		Тредина			04.24				
ГИП		Кравцова			04.24				

Общие данные

BRICKS
----project

Формат А3



Экспликация помещения
технического помещения У09

Номер поме- щения	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
У09	Техническое помещение	181,38	

Спецификация элементов и материалов,
замаркированных на данном листе





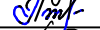
Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол., шт	Масса ед., кг	Примеч.
К-1	ГОСТ 8639-82	Труба 150x7 L=5340 мм	4	164,31	шт
К-2	ГОСТ 8639-82	Труба 150x7 L=4770 мм	4	146,77	шт
К-3	ГОСТ 8639-82	Труба 150x7 L=4065 мм	4	125,08	шт
К-4	ГОСТ 8639-82	Труба 150x7 L=3365 мм	4	103,54	шт
П-1	ГОСТ 8240-97	Швеллер 22П L=4850 мм	8	89,24	шт
П-2	ГОСТ 8240-97	Швеллер 22П L=3910 мм	4	71,944	шт
Б-1	ГОСТ 8240-97	Швеллер 16П L=5000 мм	22	71,00	шт
Б-2	ГОСТ 8240-97	Швеллер 16П L=2630 мм	11	37,35	шт
Б-3	ГОСТ 8240-97	Швеллер 16П L=4850 мм	4	68,87	шт
Б-4	ГОСТ 8240-97	Швеллер 16П L=2480 мм	2	35,22	шт
Данный лист	ГОСТ 8639-82	Труба 50x5 Лощ=18900 мм	1	105,08	шт
Данный лист	ГОСТ 8639-82	Уголок 50x5 Лощ=12780 мм	1	48,18	шт
ВС-1		Водосточная система ВС-1			
	Металлпрофиль	Воронка выпускная D125 /100	2		шт.
	Металлпрофиль	Труба соединительная D90x1000	2		шт.
	Металлпрофиль	Желоб водосточный D125x3000	13,2		м.п.
	Металлпрофиль	Держатель желоба карнизный D125x132	34		шт.
	Металлпрофиль	Колено трубы D90 (60°)	4		шт.
	Металлпрофиль	Труба водосточная D90x3000	2		шт.
	Металлпрофиль	Держатель трубы D90	12		шт.
	Металлпрофиль	Колено трубы сливное D90	2		шт.

Условные обозначения:

- - проектируемые сэндвич-панели толщиной t=200 мм, S=203,1 м2.
- У09 - номер помещения

Примечания:

- Данный лист смотреть совместно с л.1, 3-6.
- План расположения элементов монолитной плиты МП-1, спецификацию материалов МП-1 см. л.3.
- Разрез 1-1 см. л.4.
- Развертку стеновых сэндвич-панелей, план расположения кровельных сэндвич-профилей поэлементной сборки см. раздел АР.
- Металлическая рама РМ-1, узлы примыкания металлической рамы РМ-1 см. л.5.
- Развертки каркасов, узлы примыкания каркасов см. л.5.
- Узлы крепления сэндвич панелей см. раздел АР.
- Ведомость заполнения дверных и оконных проемов, спецификации на сэндвич панели и перегородки см. раздел АР.

						ГКО-636/24(01/04-24)-КЖ2.4,КМ2.4.ГЧ			
						Семейный детский СПА-комплекс «Городской курорт Пулковский», расположенный в ТРЦ Лето по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское ш.25, к.1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Разработка рабочей документации по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., 25 к1, ТРЦ «Лето». (Термы СПб Пулковский)	Стадия	Лист	Листов
							Р	2	
Разработал	Пустовалов				04.24	План технического помещения на отм.0.000. Схема колонн, ригелей, фахверковых стоек, вертикальных связей. Схема прогонов и балок. План кровли	 BRICKS ----project		
Проверил	Кравцова				04.24				
Н.контроль	Тредина				04.24				
ГИП	Кравцова				04.24				

План расположения элементов монолитной плиты МП-1

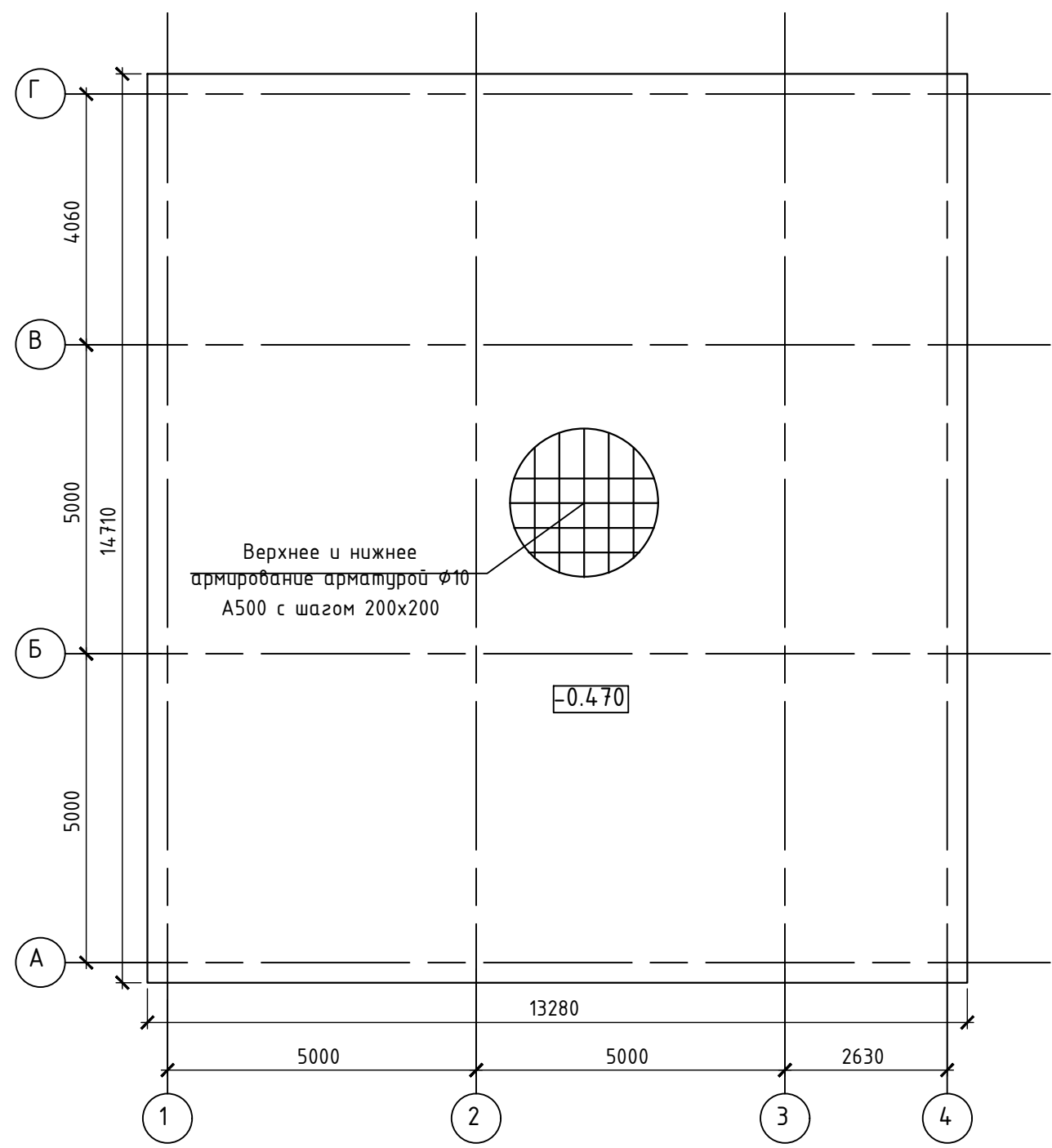
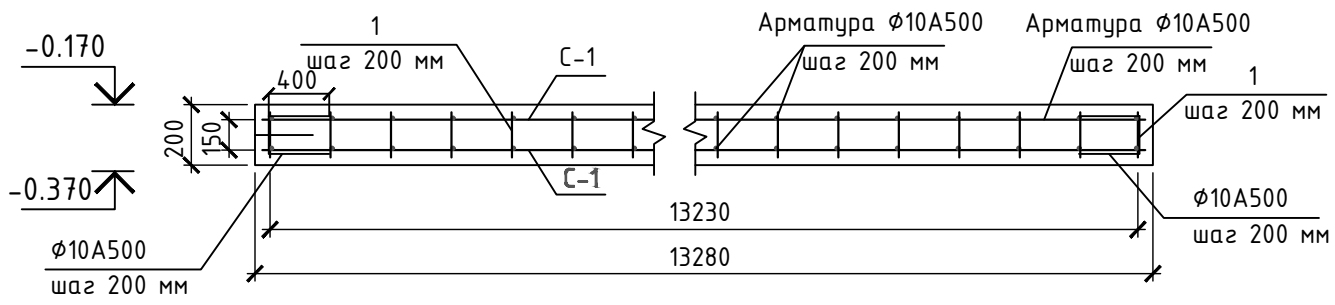


Схема верхнего и нижнего армирования МП-1




Спецификация элементов и материалов монолитной плиты МП-1

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол., шт	Масса ед., кг	Примеч.
		Плита монолитная МП-1	1		шт
		Детали:			
С-1	ГОСТ 23279-2012	Сетка 10А500-200 1323х1466 25/25	2	1218,35	шт
1	ТУ 5284-016-63280288-2017	Арматура φ10А500, l=150 мм	5025	0,092	шт
		Материалы:			
		Бетон В25 F100 W4	39,10		м3
		Мембрана Planter	195,4		м2
		Битумная мастика	195,4		м2

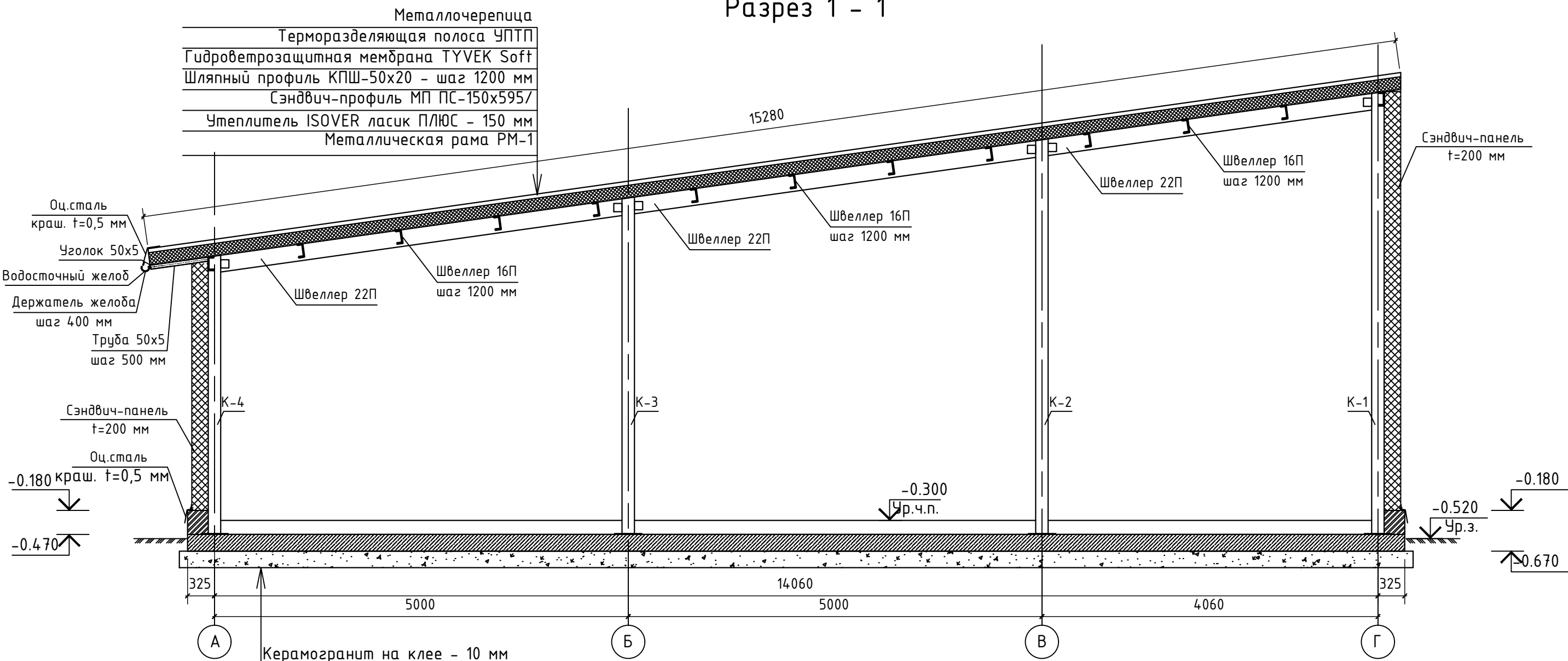
Примечания:

1. Все железобетонные конструкции соприкасающиеся с грунтом обмазать битумной мастикой в 2 слоя

						ГКО-636/24(01/04-24)-КЖ2.4,КМ2.4.ГЧ			
						Семейный данный СПА-комплекс «Городской курорт Пулковский», расположенный в ТРЦ Лето по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское ш.25, к.1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Разработка рабочей документации по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., 25 к1, ТРЦ «Лето». (Термы СПб Пулковский)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Пустовалов				04.24		Р	3	
Проверил	Кравцова				04.24	План расположения элементов фундаментной плиты ФМ-1; Схема верхнего и нижнего армирования МП-1			
Н.контроль	Требина				04.24				
ГИП	Кравцова				04.24				



Разрез 1 - 1



- Керамогранит на клее - 10 мм
- ЦПС М150 - 60 мм, армированная сеткой 4Вр-1, шаг 200x200 мм
- Полиэтиленовая пленка
- Утеплитель "Пеноплэкс" - 100 мм
- Плита монолитная МП-1 - 250 мм
- бетон В25 F150 W6 с армированием $\varnothing 10$ -А500 шаг 200x200 мм
- Мембрана Planter
- Существующее покрытие (щебень)

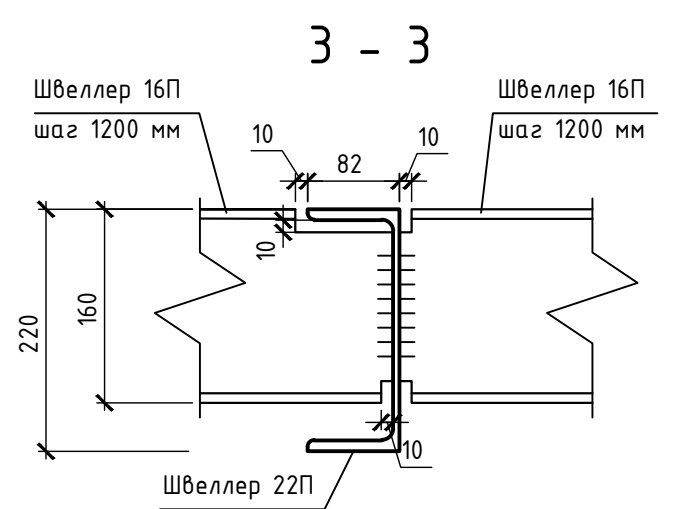
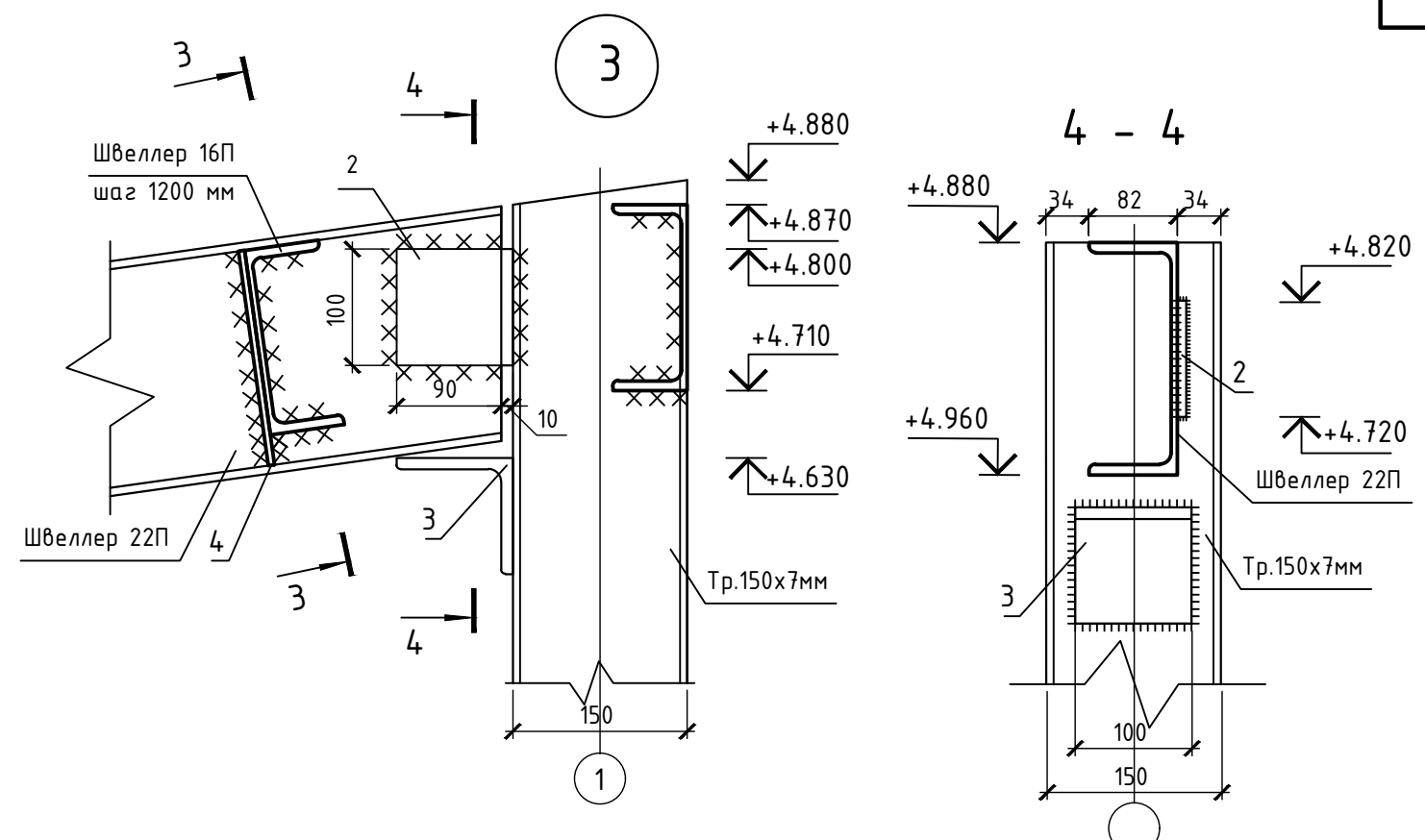
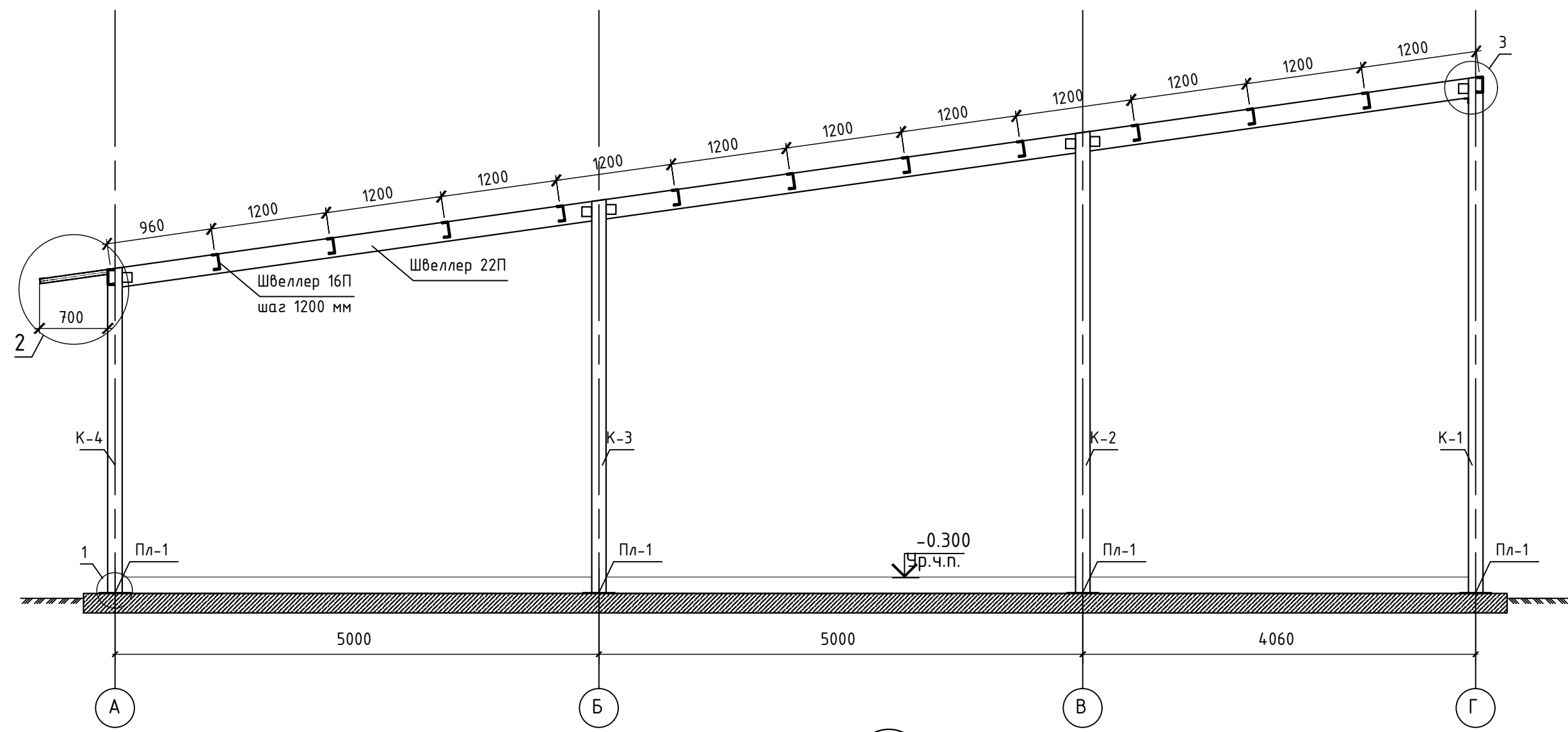
Спецификация элементов и материалов, замаркированных на данном листе

Инв. № подл.	Взаим. инв. №	Подпись и дата	Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол., шт	Масса ед., кг	Примеч.
			Данный лист		Металлочерепица	199,50		м2
			Данный лист		Терморазделяющая полоса УПТП	665		мп
			Данный лист		Гидроветрозащитная мембрана TYVEK Soft	199,50		м2
			Данный лист		Шляпный профиль КПШ-50x20 - шаг 1200 мм	665		мп
			Данный лист		Утеплитель ISOVER ласик ПЛЮС -150 мм	30,0		м3
			Данный лист	МеталлПрофиль	Оцинкованная сталь окрашенная t=0,5 мм	56,5		м2
			Данный лист		Кирпич М150 на р-ре М125	4,10		м3

- Примечания:
1. Спецификацию на сэндвич профиль МП ПС см. раздел АР
 2. Узлы крепления сэндвич панелей см. раздел АР

ГКО-636/24(01/04-24)-КЖ2.4,КМ2.4.ГЧ						Семейный данный СПА-комплекс «Городской курорт Пулковский», расположенный в ТРЦ Лето по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское ш.25, к.1		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разработка рабочей документации по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., 25 к1, ТРЦ «Лето». (Термы СПб Пулковский)		
Разработал	Пустовалов				04.24	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Кравцова				04.24	Р	4	
Н.контроль	Требина				04.24	Разрез 1 - 1		
ГИП	Кравцова				04.24			
						BRICKS ----project		
						Формат А3		

Металлическая рама РМ-1

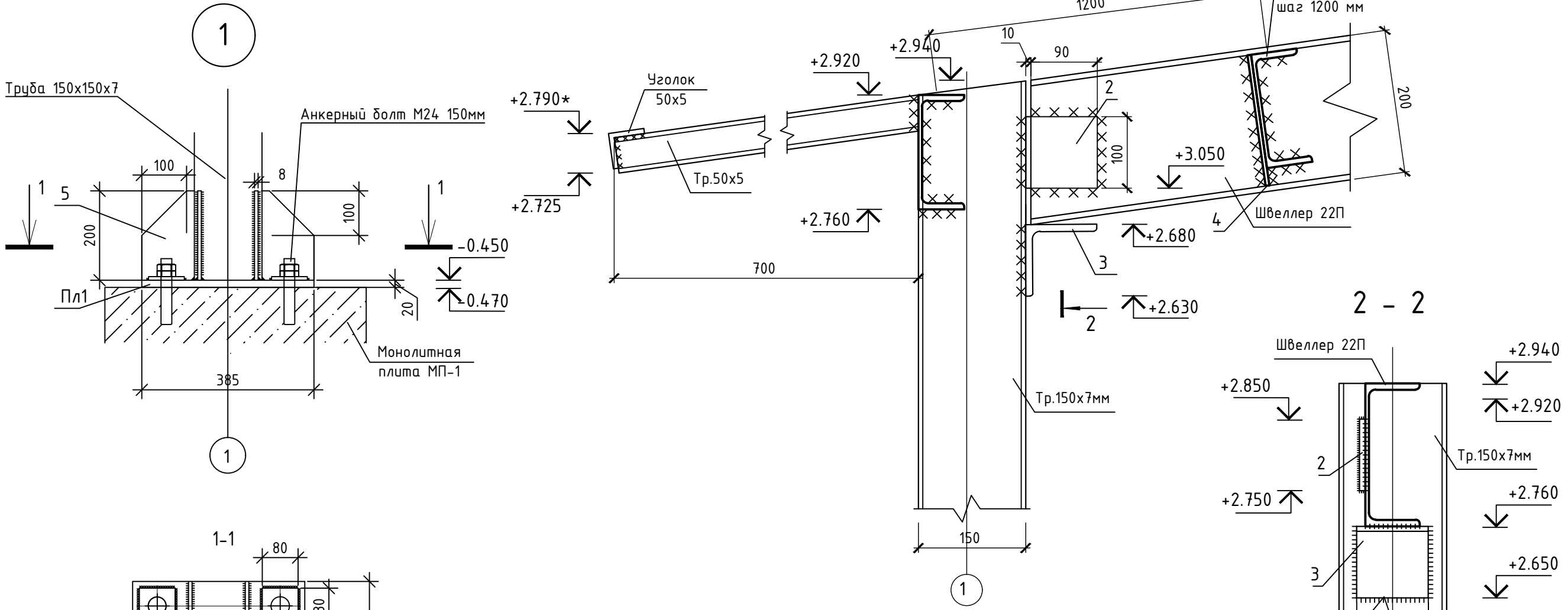


Спецификация элементов металлических конструкций РМ-1

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол., шт	Масса ед., кг	Примеч.
Пл1	ГОСТ 19903-2015	Пластина 330x330x20	16	0,283	шт
	ГОСТ 24379.1-2012	Анкер-болт 24x150	64		
2	ГОСТ 19903-2015	Пластина 100x100x8	24	0,005	
3	ГОСТ 8509-93	Уголок 50x5 L=100 мм	24	0,377	
4	ГОСТ 19903-2015	Пластина 182x71x7	44	0,006	шт
5	ГОСТ 19903-2015	Пластина	64	0,006	см ведомость деталей

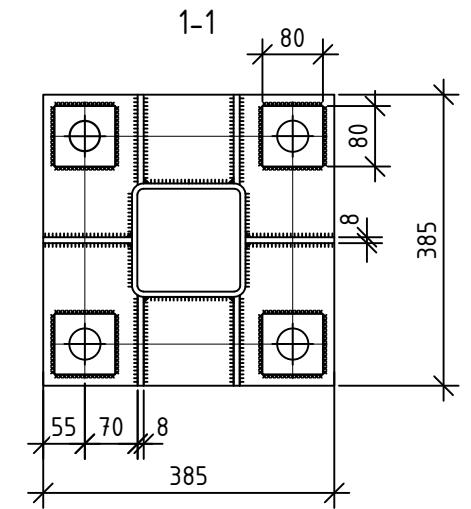
Примечания:

- Развертки каркасов, узлы крепления каркасов см. л. 5.
- Длина нахлеста листов в продольном направлении - 250 мм. Герметизацию стыка в продольном направлении выполнять лентой "Герлен-Т".
- Металлоконструкции грунтовать составом ФЛ-03-К по ГОСТ 9109-91 с последующей покраской эмалью АС-182.
- Все стальные элементы должны быть выполнены из стали С245 ГОСТ 27772-2015.
- Сварные соединения выполнять в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87) и ГОСТ 5264-80. Электроды для сварки Э42. Сварные швы выполнять по всей длине соприкосновения элементов. Катет сварных швов принимать равным наименьшей толщине свариваемых элементов.



Ведомость деталей

Эскиз
5



ГКО-636/24(01/04-24)-КЖ2.4,КМ2.4,ГЧ					
Семейный банный СПА-комплекс «Городской курорт Пулковский», расположенный в ТРЦ «Лето» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское ш.25, к.1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Пустовалов				04.24
Проверил	Кравцова				04.24
Н.контроль	Тредина				04.24
ГИП	Кравцова				04.24
Разработка рабочей документации по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., 25 к1, ТРЦ «Лето». (Термы СПб Пулковский)				Стадия	Лист
Металлическая рама РМ-1. Узел 1, 2, 3. Сечение 1-1, 2-2, 3-3, 4-4				Р	5
				BRICKS project	
				Формат А2	

Technical drawing of a frame structure. The structure consists of four vertical columns labeled K-1, K-2, K-3, and K-4 from left to right. The columns are supported by a horizontal base. The horizontal dimensions are as follows:

- Distance between K-1 and K-2: 3910 (top) and 4060 (bottom).
- Distance between K-2 and K-3: 4850 (top) and 5000 (bottom).
- Distance between K-3 and K-4: 4850 (top) and 5000 (bottom).

The columns are labeled with circled letters at the base: Г (Gamma) for K-1, В (V) for K-2, Б (B) for K-3, and А (A) for K-4. The top of the columns are connected by a horizontal beam. The drawing includes a scale bar at the bottom left indicating 150 units.

Technical drawing of a building section showing a cross-section with four columns (1, 2, 3, 4) and a roof structure. The drawing includes dimensions for column spacing (4850, 5000, 2480, 2630) and floor levels (+2.200, +2.100). The roof is labeled K-1 and the floor is labeled ΦC-1. A detail view shows a cross-section of a column and beam joint.

Technical drawing of a bridge deck cross-section. The drawing shows a rectangular deck with a width of 2630 units. The deck is supported by four piers, numbered 4, 3, 2, and 1 from left to right. The piers are labeled with 'K-4' above them. The deck is divided into three spans: 2480 units between piers 4 and 3, 4850 units between piers 3 and 2, and 4850 units between piers 2 and 1. The total length of the deck is 12180 units. The drawing also shows the reinforcement details, including longitudinal bars and cross-sections of the piers.

Technical drawing of a reinforced concrete slab (Trуда) with dimensions and reinforcement details. The drawing shows a cross-section of the slab, which is 100x70x7 cm. The slab is supported by two columns. The reinforcement consists of 2 bars at the top and 2 bars at the bottom. The top bars are labeled with a diameter of 10 and a length of 100. The bottom bars are labeled with a diameter of 10 and a length of 100. The drawing also shows the slab's elevation, with a top level of +2.200 and a bottom level of +2.100. The slab is labeled with the number 2 in a circle.

2 - 2

Труда
100x70x7

Труда
100x70x7

Труба
100x70x7

5

Анker-болт
12x100

1



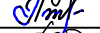


Анker-болт
12x100

-0.165

-0.170

50 50 100 300 50

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол., шт	Масса ед., кг	Примеч.
		<u>Вертикальные связи ВС-1</u>			
1	ГОСТ 19903-74	Пластина 150х150х8	4	0,011	шт
2	ГОСТ 19903-74	Пластина 300х200х8	1	0,030	шт
Данный лист	ГОСТ 19903-74	Уголок 50х5 Лобщ.=10 000 мм	1	37,70	шт
		<u>Каркас в осях Г/1-4</u>			
ФС-1	ГОСТ 8645-68	Труба 100х70х7 L=2270	2	37,41	шт
Р-1	ГОСТ 8645-68	Труба 100х70х7 L=2480	1	40,87	
3	ГОСТ 19903-2015	Пластина 300х270х5	2	0,016	
	ГОСТ 24379.1-2012	Анкер-болт 12х100	8		

						ГКО-636/24(01/04-24)-КЖ2.4,КМ2.4.ГЧ			
						Семейный данные СПА-комплекс «Городской курорт Пулковский», расположенный в ТРЦ Лето по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское ш.25, к.1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Пустовалов		04.24	Разработка рабочей документации по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., 25 к1, ТРЦ «Лето». (Термы СПб Пулковский)			Стадия	Лист	Листов
Проверил	Кравцова		04.24	Развертка каркасов в осях 4/Г-А, 1/А-Г, Г/1-4, А/4-1. Узел 1, 2, 3, 4, 5, 6. Сечение 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5			Р	6	
Н.контроль	Тредина		04.24				 BRICKS ----project		
ГИП	Кравцова		04.24						