**Договор подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Москва « » июля 2024 г.

**Акционерное общество «Группа компаний «ОСНОВА»** (АО «ГК «ОСНОВА»), именуемое в дальнейшем **«Генподрядчик»**, в лице Генерального директора Попова Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, c одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (свидетельство о допуске СРО-С-\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, c другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор подряда (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Подрядчик по поручению Генподрядчика принимает на себя обязательства по выполнению комплекса строительно-монтажных работ по устройству распорной системы шпунтового ограждения (шпунт Ларсена Л5-УМ) и разработки котлована на объекте: «Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А» (далее по тексту - «Объект»), а Генподрядчик, в свою очередь, обязуется принять результат работ и оплатить обусловленную настоящим Договором стоимость.

1. **Права и обязанности сторон**

2.1. Генподрядчик обязуется:

2.1.1. Создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, оказывать содействие в реализации настоящего Договора.

2.1.2. Произвести приёмку и оплату работ, надлежаще выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном в разделах 3 и 4 настоящего Договора.

2.1.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

2.1.4. Генподрядчик имеет право осуществлять текущий контроль над деятельностью Подрядчика.

2.2. Подрядчик обязуется:

2.2.1. Выполнить все работы, из своих материалов, своими силами и средствами или в случаях, когда у Генподрядчика имеются такие материалы в наличии и при условии его согласия подтверждённого письменно из материалов Генподрядчика, в соответствии с условиями настоящего договора, и согласно техническому заданию, которое является приложением №4 к настоящему договору, а так же сдать объект Генподрядчику вустановленный срок в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию.

2.2.2. Обеспечить:

–– производство работ в полном соответствии с учётом существующих строительных норм и правил охраны труда и правил технической эксплуатации;

–– качество выполнения всех работ в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, предъявляемых к данному виду работ;

–– своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приёмке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта;

–– выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды и зеленых насаждений.

2.2.3. Немедленно известить Генподрядчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Генподрядчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.2.4. Имеет право выполнить работы по Договору поэтапно и с привлечением третьих лиц, только с уведомлением Генподрядчика и несёт ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения ими своих обязательств.

2.2.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

**3. Стоимость работ и порядок оплаты**

3.1. Общая стоимость работ по Договору составляет сумму в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в том числе НДС 20% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и указывается в сметном (-ных) расчете (-ах) (Приложение №1 к Договору), (далее по тексту - «Смета (-ы)»), которая (-ые) является (-ются) неотъемлемой частью Договора. В случае подписания Сторонами к Договору нескольких сметных расчетов, Приложение №1 к Договору для каждой сметы будет нумероваться в следующем порядке «Приложение №1 (1), Приложение №1(2)» и т.д.

Смета(-ы), подписывается (-ются) Сторонами в день подписания Сторонами Договора.

Стоимость Работ подлежит уточнению только по соглашению Сторон на основании Дополнительного соглашения к Договору с внесением изменений в Приложение №1 (Смету/ы).

3.2. В стоимость Работ по Договору включена стоимость всех затрат Подрядчика, необходимых для выполнения Работ по Договору, в том числе стоимость всего оборудования, инструментов и материалов.

3.3. Сроки оплаты Работ согласовываются Сторонами в Приложении №2 (Порядок оплаты) к Договору.

3.4. Оплата Работ производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика или иным способом, не запрещенным действующим законодательством РФ.

3.5. Генподрядчик вправе при получении от Подрядчика соответствующего запроса предоставлять последнему авансовые платежи по Договору. При необходимости в получении авансового платежа Подрядчик направляет Генподрядчику соответствующий запрос с указанием суммы авансового платежа и даты его зачисления. Предоставление авансовых платежей является правом, а не обязанностью Генподрядчика.

**4. Сроки, порядок сдачи и приемки работ**

4.1. Срок выполнения работ: 132 календарных дня от даты оплаты аванса.

4.2. По окончании выполнения работ Подрядчик направляет Генподрядчику Акт о приёмке выполненных работ (форма КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

Указанные в настоящем пункте Договора документы подписываются Сторонами с применением электронного документооборота (далее – «ЭДО»), в порядке, установленном соглашением об электронном документообороте (Приложение №3 к Договору).

В целях согласования указанных выше документов Подрядчик осуществляет их загрузку в электронном виде в систему электронного документооборота Контур Диадок.

Генподрядчик проверяет, подписывает указанные документы или направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов от Подрядчика.

4.3. Датой окончания работ по Договору и сдачи результата работ Генподрядчику является дата подписания Сторонами Акта сдачи-приёмки всех работ по настоящему Договору.

4.4. До момента подписания Сторонами Акта сдачи-приёмки всех работ по Договору, все риски, в том числе риски последствий гибели или повреждения результата работ, несет Подрядчик.

4.5. В случае отказа от приёмки выполненных работ Генподрядчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения приёмо-сдаточных документов предоставить Подрядчику Акт обнаруженных дефектов и недоделок или другой мотивированный отказ, оформленный в письменной форме.

4.6. После устранения принятых замечаний и внесения необходимых доработок, сдача результата выполненных Работ по Объектам осуществляется в порядке, предусмотренном п. 4.3. настоящего Договора.

4.7. Если в процессе выполнения работ Генподрядчик письменно сообщил Подрядчику о нецелесообразности их дальнейшего проведения, то Подрядчик обязан приостановить работы и уведомить об этом Генподрядчика. В этом случае Стороны в пятидневный срок обязаны рассмотреть вопрос о возобновлении, консервации или полном прекращении работ с составлением соответствующего двухстороннего акта.

4.8. В случае прекращения работ по инициативе Генподрядчика или в случаях, предусмотренных настоящим договором, Генподрядчик обязуется принять результат фактически выполненных работ с подписанием Акта сдачи-приёмки выполненных работ и оплатить фактически понесенные затраты Подрядчика, подтверждённые документально на момент остановки работ.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае нарушения установленных настоящим Договором сроков выполнения работ по вине Подрядчика, Генподрядчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 0,01% от стоимости работ по Договору за каждый день задержки, начиная со дня, следующего за днём окончания работ, но не более 5% от суммы настоящего Договора.

5.3. Выплата неустойки и убытков не освобождает стороны от выполнения обязательств по настоящему договору.

5.4. Разногласия по договору решаются путём переговоров непосредственно между сторонами. Если согласие не будет достигнуто в течение двух недель, дело будет рассматриваться в судебном порядке, в соответствии с п.10.3. настоящего Договора.

5.5. Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

**6. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Сторон относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему договору в установленном законом порядке.

6.3. Сторона по настоящему договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основании освобождения от ответственности.

6.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается, и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

6.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

6.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается в течение 2-х месяцев, Стороны должны договориться о судьбе настоящего договора.

**7. Срок действия договора**

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует по 29.12.2025г. Окончание срока действия настоящего Договора не влечет прекращение неисполненных обязательств сторон.

7.2. Все соглашения, приложения, дополнения и протоколы к настоящему Договору, оформленные в письменном виде и подписанные уполномоченными представителями Сторон, являются его неотъемлемой частью.

7.3. Изменение условий настоящего договора производится по обоюдному согласию Сторон в письменном виде.

7.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон, а также любой из сторон в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ.

7.5. Генподрядчик вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в период действия Договора, уплатив подрядчику часть установленной цены, пропорционально части выполненному объему работ.

7.6. Сторона, решившая расторгнуть Договор в соответствии с положениями настоящего раздела Договора, направляет письменное уведомление другой Стороне не менее чем за 10 (десять) дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении Генподрядчика.

**8. Конфиденциальность**

8.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему Договору.

Стороны обязуются не открывать и не разглашать в общем или, в частности, информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего договора.

8.2. Требования п. 8.1. настоящего договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом.

Однако даже в этом случае Стороны обязаны согласовать друг с другом объем и характер предоставляемой информации.

**9. Гарантии качества работы**

9.1. Подрядчик гарантирует:

-выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, указанные в Договоре и приложениях к нему;

-качественное выполнение работ, соответствующее Локальной смете документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка;

-своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных Генподрядчиком при производстве работ, при приемке работ и в период эксплуатации на протяжении гарантийного периода;

-качество материалов и конструкций должно соответствовать ГОСТам и другим существующим в РФ требованиям.

9.2. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

**10. Разрешение споров между сторонами**

10.1. В случае возникновения между Сторонами любых споров и разногласий, претензий, возникающих в ходе заключения, исполнения настоящего договора, все споры разрешаются сторонами в досудебном порядке, путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон или протоколом, становящимися с момента их подписания неотъемлемой частью настоящего договора. Если согласие не будет достигнуто в течение двух недель, спор будет передан на рассмотрение суда в соответствии с п. 10.3. настоящего договора.

10.2. Спорные вопросы между Генподрядчиком и Подрядчиком, возникшие по поводу недостатков выполненной работы или их причин, могут быть решены путем назначения экспертизы по требованию любой из сторон. Расходы на экспертизу несет Подрядчик за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В этих случаях расходы на экспертизу несет та сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами - обе стороны поровну.

10.3. Стороны пришли к соглашению, что любой спор, разногласие, требование или претензия, возникающие из или касающиеся настоящего Договора, либо его нарушения, прекращения или недействительности, незаключенности при невозможности разрешения возникшего между сторонами спора в порядке, предусмотренном в п.п. 10.1. и 10.2. настоящего договора, подлежат передаче на рассмотрение и окончательное разрешение в Арбитражный суд г. Москвы, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**11. Прочие условия**

11.1. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к настоящему Договору, теряют силу, если они противоречат настоящему Договору.

11.2. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате выполнения работ по настоящему Договору, компенсируются виновной Стороной.

11.3. Сроки начала и окончания работ могут быть изменены по взаимному согласованию сторон, что скрепляется дополнительным соглашением, становящегося с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

11.4. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

11.5. При выполнении настоящего Договора стороны руководствуются законодательными и нормативными актами Российской Федерации.

11.6. Генподрядчик и Подрядчик не имеют права, без письменного согласия другой Стороны, переуступить свои обязательства по настоящему Договору третьим лицам.

11.7. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.8. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

11.9. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному соглашению Сторон.

11.10. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства.

11.11. Стороны вправе обмениваться документами по настоящему Договору (в том числе первичными бухгалтерскими документами) в электронном виде с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи. Стороны признают, что направленные и полученные ими в соответствии с условиями, определенными настоящим Соглашением электронные документы, подписанные УКЭП уполномоченных лиц Сторон, признаются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью и заверенным оттиском печати, соответствуют письменной форме документов, и порождают права и обязанности Сторон при выполнении взаимных обязательств Сторон. Электронные документы, подписанные УКЭП, являются оригиналами, имеют юридическую силу и могут использоваться, в частности, в качестве доказательств в суде, а также при рассмотрении споров в досудебном порядке.

11.12. Генподрядчик осуществляют свои полномочия по контролю выполнения Подрядчиком Работ на соответствие требованиям строительных регламентов и РД, а также требований по безопасности строительства, культуре производства и охране труда при производстве Работ с использованием электронной площадки «TERRA360» (далее – «Электронная площадка») в следующем порядке:

11.12.1. Подрядчик до начала производства Работ по Договору и приемки от Генподрядчика строительной площадки обязуется заключить договор на предоставление простой неисключительной лицензии с ООО «Разумко» с фиксированной ежемесячной стоимостью 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек без НДС на весь срок действия Договора, а Генподрядчик обязуется содействовать в заключении этого договора в целях ведения Подрядчиком работ по выявленным нарушениям и дефектам, иных условий Договора, выставленным Генподрядчиком Предписаниям по устранению дефектов, а также осуществления вызовов Генподрядчика для приёмки Работ по Договору (в т.ч. в выходные и праздничные дни).

11.12.2. Подрядчик до приёмки строительной площадки указывает свою электронную почту в личном кабинете Электронной площадки для работы в ней.

11.12.3. По факту устранения нарушения Подрядчик с использованием электронной площадки направляет соответствующее сообщение Генподрядчику об устранения нарушений.

11.12.4. Настоящим Стороны подтверждают, что фотоснимки, прилагаемые к Акту проверки/ Предписанию об устранении выявленных дефектов и сделанные с использованием Электронной площадки, фиксирующие выявленное нарушение, будут являться неопровержимым доказательством (п. 2. ст. 64 АПК РФ) ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору в случае невозможности урегулирования споров или иных разногласий Сторон и передачи спора на рассмотрение и разрешение в Арбитражный суд г. Москвы.

**12.Приложения**

12.1. Приложение № 1 – Смета;

12.2. Приложение № 2 – Порядок оплаты

12.3. Приложение № 3 – Соглашение об электронном документообороте

12.4. Приложение № 4 – Техническое задание

**13.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик:**  **АО «ГК «ОСНОВА»**  Адрес: 142702, Московская обл., город Видное, рабочий поселок Бутово, территория жилой комплекс Бутово-Парк, д. 18, корп. 1, пом. 59;  Телефон +7 (499) 753 63 33  Адрес электронной почты:  tender@promecocentr.com  ИНН 9715264590 КПП 500301001  ОКПО 03329060  р/с 40702810840000014318  в ПАО Сбербанк г. МОСКВА  к/с 30101810400000000225,  БИК 044525225.  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Попов Е.В. | **Подрядчик**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес электронной почты: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](mailto:office@arcticgs.ru)    Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 2

к Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» июля 2024 г.

**Порядок оплаты**

**Акционерное общество «Группа компаний «ОСНОВА»** (АО «ГК «ОСНОВА»), именуемое в дальнейшем **«Генподрядчик»**, в лице Генерального директора Попова Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, c одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (свидетельство о допуске СРО-С-\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, c другой стороны, вместе именуемые «Стороны», пришли к соглашению о том, что оплата работ по Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» июля 2024 г. будет производиться в следующем порядке:

1. Сумма авансового платежа в размере \_\_\_ % (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ процентов) от общей стоимости работ по Договору, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в т.ч. НДС 20% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, оплачивается Генподрядчиком в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с момента заключения Договора и исполнения Подрядчиком обязательств в соответствии с пунктами 4.1.20 Договора. При этом Подрядчик не позднее 2 (двух) дней с момента получения аванса обязан направить в адрес Генподрядчика счет-фактуру, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ на полученный аванс.

2. По мере подписания Актов сдачи-приемки выполненных Работ (далее – Акт по форме КС-2), Генподрядчик оплачивает стоимость работ в размере, указанной в единой Справке по форме КС-3, составленной на итоговую сумму всех Актов по форме КС-2, за минусом суммы пропорционально удержанного аванса, перечисленного согласно п.1. настоящего Приложения и гарантийного удержания, в течение 10 (Десяти) дней с момента подписания Сторонами указанных Актов по форме КС-2 и Справки по форме КС-3 и предоставления Подрядчиком счет-фактуры, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

3. Оставшаяся часть в размере 5% (Пять процентов) от стоимости работ, согласно Договору, в т.ч. НДС-20% оплачивается по истечении 6 (Шесть) месяцев после ввода Объекта в эксплуатацию при условии отсутствия замечаний со стороны Эксплуатирующей организации

4. Обязательства Генподрядчика по оплате аванса и иных платежей, предусмотренных условиями Договора и приложений к нему, не являются встречными обязательствами по отношению к обязательствам Подрядчика по выполнению работ. Нарушение Генподрядчиком срока оплаты аванса и иных платежей, предусмотренных условиями Договора и приложений к нему, не является основанием для приостановки, переноса, продления сроков выполнения работ Подрядчиком.

|  |  |
| --- | --- |
| Генподрядчик  АО «ГК «Основа»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Попов Е.В. | Подрядчик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 3

к Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» июля 2024 г.

**СОГЛАШЕНИЕ**

**ОБ ЭЛЕКТРОННОМ ДОКУМЕНТООБОРОТЕ**

**Акционерное общество «Группа компаний «ОСНОВА»** (АО «ГК «ОСНОВА»), именуемое в дальнейшем **«Генподрядчик»**, в лице Генерального директора Попова Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, c одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (свидетельство о допуске СРО-С-\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, c другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению, что в рамках заключенного между Сторонами Договора №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от « » июля 2024 г. (далее – «Договор»), принимать электронные документы, созданные в системе электронного документооборота «Диадок» (https://www.diadoc.ru/) – оператор системы ЭДО АО ПФ СКБ Контур, ИНН 6663003127, КПП 668601001, ОГРН 1026605606620 (далее - Система ЭДО) и подписанные квалифицированной электронной подписью (далее – КЭП), при соблюдении условий, предусмотренных Руководством пользователя сервиса «Диадок» и Соглашением.
2. В целях Соглашения под электронным документом понимается документ, созданный в электронной форме без предварительного документирования на бумажном носителе, подписанный КЭП в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Стороны признают электронные документы, заверенные КЭП, при соблюдении требований Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи" юридически эквивалентным документам на бумажных носителях, заверенным соответствующими подписями и оттиском печатей Сторон.
3. При реализации Соглашения Стороны обеспечивают конфиденциальность и безопасность персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" и Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации".

4. На дату вступления в силу Соглашения Стороны согласились принимать к сведению и исполнению следующие электронные документы, для которых Приказом Ростехнадзора от 09.11.2017г. N 470 О внесении изменений в Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. N 1128.; Приказом Министерства Строительства и Жилищно-Коммунального Хозяйства Российской Федерации от 24.12.2019 №854/пр «Об утверждении [свода правил "Информационное моделирование в строительстве. Контроль качества производства строительных работ"](https://docs.cntd.ru/document/564543308#7D20K3)»; Приказом Росстандарт от 19.05.2022г [№337-ст](https://www.sskural.ru/news/?ELEMENT_ID=28830) Об утверждении ГОСТ Р 70108-2022 «Документация исполнительная. Формирование и ведение в электронном виде» установлены электронные форматы следующих документов:

- Акты о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);

- Счета на оплату;

- счета-фактуры.

4.1. Стороны договорились при издании электронных форматов иных документов применять при обмене такими документами правила, установленные Соглашением и нормативно-правовыми актами, которыми такие форматы будут установлены.

Стороны Соглашения оставляют за собой право в любой момент ввести в электронный документооборот любые иные неформализованные электронные документы, прямо не указанные в настоящем пункте Соглашения, и применять при обмене такими документами правила, установленные Соглашением.

При ведении электронного документооборота относительно всех выше предусмотренных типов документов, Стороны будут руководствоваться положениями действующего законодательства.

В целях стандартизации подходов и в пределах, установленных законодательством, положения вышеуказанных документов применяются ко всем типам применяемых Сторонами электронных юридически значимых документов, если иными поименованными в данном пункте документами не установлены специфические положения для конкретного типа документа.

Документы, не указанные в настоящем пункте, оформляются на бумажном носителе, подписываются собственноручной подписью и заверяются печатью (при наличии). Обмен иными электронными документами в Системе ЭДО не является основанием возникновения обязательств Сторон по Соглашению.

1. Электронные документы подписываются в сроки, установленные законодательством или договором для подписания аналогичных документов, оформленных на бумажных носителях информации. К электронным документам применяются также иные условия, предусмотренные законодательством, относящиеся к аналогичным документам на бумажных носителях, за исключением положений, противоречащих сущности электронного документооборота.
2. Приобретение, установка и функционирование программного обеспечения, каналов связи, средства криптографической защиты информации с функциями КЭП осуществляется самостоятельно за счет Сторон, а также с использованием их технических возможностей.
3. Стороны признают, что с даты подписания Соглашения электронные документы, переданные через Систему ЭДО и подписанные КЭП, признаются равнозначными документам на бумажных носителях информации, подписанным собственноручной подписью и заверенных печатью (при наличии).

Стороны не могут ссылаться на приоритет документов, оформленных на бумажном носителе информации, перед электронными документами, подписанными надлежащей КЭП при соблюдении условий, предусмотренных Соглашением.

1. Стороны признают, что полученные электронные документы, подписанные КЭП в соответствии с условиями Соглашения, являются необходимым и достаточным условием, позволяющим установить, что электронный документ исходит от отправившей его Стороны (авторство электронного документа). Риск неправомерного подписания электронного документа КЭП несет Сторона, отправившая и подписавшая электронный документ. В случае обнаружения возможных угроз безопасности Стороны обязуются своевременно извещать друг друга о таких угрозах для принятия согласованных мер по их нейтрализации.
2. Передача электронных документов через Систему ЭДО фиксируется Протоколом передачи, автоматически формируемым Системой ЭДО, в котором отражается каждое действие с электронным документом на этапах его согласования и подписания КЭП. Стороны признают, что Протокол передачи является достаточным доказательством факта получения электронных документов Заказчиком.
3. Электронные документы, указанные в п. 4 Соглашения, подписываются лицами, уполномоченными на это в установленном порядке.
4. Стороны обязуются использовать, принимать и признавать квалифицированные сертификаты ключей проверки подписей, выпущенные в соответствии с действующим законодательством удостоверяющими центрами, имеющими аккредитацию Министерства связи и массовых коммуникаций РФ, что подтверждается соответствующим свидетельством. Квалифицированный сертификат ключа проверки подписи должен быть действительным (не прекращен, не аннулирован) на момент подписания электронного документа и содержать сведения, необходимые для однозначной идентификации владельца сертификата ключа проверки подписи.
5. Ответственность за наличие действующего сертификата ключа проверки подписи, за обеспечение конфиденциальности ключей электронных подписей Стороны несут самостоятельно.

В случае возникновения убытков Сторона, не исполнившая (ненадлежащим образом исполнившая) обязательства по Соглашению, несет ответственность перед другой Стороной за возникшие убытки. При отсутствии доказательств неисполнения (ненадлежащего исполнения) Сторонами обязательств по Соглашению риск убытков несет сторона, чьей КЭП подписан ЭДО, исполнение которого повлекло за собой убытки.

Если в результате надлежащего исполнения ЭДО возникает ущерб для третьих лиц, ответственность несет Сторона, от имени которой ЭДО подписан КЭП.

Если одна из Сторон предъявляет другой Стороне претензии по электронному документу, при наличии подтверждения другой Стороной факта получения такого документа, а другая Сторона не может представить спорный электронный документ, виновной признается Сторона, не представившая спорный документ.

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Соглашению, если таковое явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после вступления в силу Соглашения, в результате событий чрезвычайного характера, которые не могли быть предвидены и предотвращены разумными мерами. Сторона обязана незамедлительно известить другую сторону о возникновении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению ей обязательств по Соглашению, при этом срок выполнения обязательств по Соглашению переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

В случае прекращения действия Соглашения по любому основанию Стороны несут ответственность по обязательствам, возникшим до прекращения действия Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. Стороны при осуществлении электронного взаимодействия обязаны:

13.1. обеспечивать конфиденциальность ключей электронных подписей;

13.2. уведомлять удостоверяющий центр, выдавший сертификат ключа проверки электронной подписи, и другую Сторону о нарушении конфиденциальности ключа электронной подписи в течение не более чем одного рабочего дня со дня получения информации о таком нарушении;

13.3. не использовать ключ электронной подписи при наличии оснований полагать, что конфиденциальность данного ключа нарушена (в том числе, но не ограничиваясь, при утрате ключевых носителей сертификата ключа проверки КЭП (независимо от их дальнейшего обнаружения); при лишении Стороны права доступа к использованию КЭП, при наличии подозрений на утечку информации или ее искажение в системе электронного документооборота; при нарушении правил хранения ключей КЭП, если такие процедуры используются; при наличии достоверных сведений о доступе посторонних лиц к ключу КЭП; при техническом выходе из строя ключевого носителя КЭП);

14. В случае невозможности обмена электронными документами любой из Сторон в течение 48 часов, в том числе, но не ограничиваясь, по причине отсутствия технической возможности для электронного документооборота, электронный документооборот приостанавливается. Сторона, у которой возникла невозможность электронного документооборота, обязана немедленно известить об этом другую Сторону, а также известить о восстановлении электронного документооборота. С момента получения уведомления о невозможности электронного документооборота до момента получения уведомления о восстановлении электронного документооборота Стороны переходят на обмен документами, оформленными на бумажном носителе, подписанными собственноручной подписью и заверенными печатью (при наличии).

15. В случае возникновения разногласий в отношении электронных документов, подписанных КЭП, электронный документооборот приостанавливается до урегулирования разногласий. Все разногласия в отношении конкретного электронного документа, подписанного КЭП, разрешаются Сторонами в претензионном порядке, предусмотренном Договором. С момента получения любой из Сторон претензии, касающейся электронных документов, Стороны переходят на обмен документами, оформленными на бумажном носителе, подписываемыми собственноручной подписью и заверенными печатью (при наличии).

16. Во всем остальном, что не предусмотрено Соглашением Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

17. Соглашение является безвозмездным.

18. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

19. Стороны вправе в одностороннем порядке расторгнуть Соглашение, уведомив об этом в письменном виде другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения. С момента расторжения Соглашения документы, указанные в п. 4 Соглашения, оформляются Сторонами на бумажных носителях информации, подписываются собственноручной подписью и заверяются печатью (при наличии).

20. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, подписано уполномоченными представителями Сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Генподрядчик  АО «ГК «Основа»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Попов Е.В./ | Подрядчик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |