



**ООО "Открытые мастерские"**

**ГОСТИНИЦА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ВНУТРИГОРОДСКОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ, УЛ. ПОТЕШНАЯ, ВЛ.5, СТР. 1, 2.**

## **РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Архитектурные решения**

**11-ОМ/2023-АР1.0\***

Архитектурные решения. Строительная часть ниже отм.0.000

**Альбом 11-ОМ/2023-АР1.0\* аннулирует ранее выданный альбом 11-ОМ/2023-АР1.0**

**Москва 2024 г.**



**ООО "Открытые мастерские"**

**ГОСТИНИЦА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ВНУТРИГОРОДСКОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ, УЛ. ПОТЕШНАЯ, ВЛ.5, СТР. 1, 2.**

## **РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

### **Архитектурные решения**

**11-ОМ/2023-АР1.0\***

Архитектурные решения. Строительная часть ниже отм. 0.000

**Альбом 11-ОМ/2023-АР1.0\* аннулирует ранее выданный альбом 11-ОМ/2023-АР1.0**

Главный инженер проекта



Зверева Т.С.

**Москва 2024 г.**



### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	22.08.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	26.06.2024
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

### 5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата

  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Владелец: Кожуховский Алексей Олегович  
 123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5  
 СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F  
 ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 20.11.2023 по 20.11.2024

А.О. Кожуховский



## Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
11-ТС/2022 - АР-1.0	Строительная часть ниже отм. 0,000	
11-ТС/2022 - АР-1.1	К1. Строительная часть выше отм. 0,000	
11-ТС/2022 - АР-1.2	К2. Строительная часть выше отм. 0,000	
11-ТС/2022 - АР-2.0	Отделка ниже отм. 0,000	
11-ТС/2022 - АР-2.1	К1. Отделка выше отм. 0,000	
11-ТС/2022 - АР-2.2	К2. Отделка выше отм. 0,000	
11-ТС/2022 - АР-3.0	Фасады на отм. ниже 0,000	
11-ТС/2022 - АР-3.1	К1. Фасады	
11-ТС/2022 - АР-3.2	К2. Фасады	

## Ведомость прилагаемых и ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылочные документы</u>		
ГОСТ 530-2012	Кирпич и камень керамические	
ГОСТ 33126-2014	Блоки керамзитобетонные стеновые. Технические условия	
ГОСТ 5781-82	Сталь горячекатанная для армирования железобетонных конструкций. Технические условия	
ГОСТ 8509-93	Уголки стальные горячекатаные равнополочные. Сортамент	
ГОСТ 2715-75*	Сетки металлические проволочные. Типы, основные параметры и размеры	

## Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
8	Ведомость перемычек (окончание). Спецификация элементов перемычек	

## Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Кладочный план -1 этажа на отм. -5,550	
3	План отверстий -1 этажа на отм. -5,550	
4	Схема покрытия подземной автостоянки	
5	Разрезы 1-1, 2-2, 3-3	
6	Разрезы 4-4, 5-5, 6-6	
7	Ведомость перемычек (начало)	
8	Ведомость перемычек (окончание). Спецификация элементов перемычек	
9	Ведомость проемов. Ведомость строительных материалов	
10	Ведомость типов стен	
11	Ведомость типов покрытий. Ведомость материалов покрытий	
12	Цзлы крепления стен и перегородок	
13	Схемы раскладки утеплителя ниже отм. 0,000 (начало)	
14	Схемы раскладки утеплителя ниже отм. 0,000 (продолжение)	
15	Схемы раскладки утеплителя ниже отм. 0,000 (окончание)	

### ОБЩИЕ ЧИТАНИЯ:

- Настоящим разделом разработана строительная часть ниже отм. 0,000 по объекту: "Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, д. 5, стр. 1, 2".
- Степень огнестойкости здания - I. Степень конструктивной пожарной опасности - С0.
- За отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютною отметке 137,70.
- Здание каркасное монолитное железобетонное. Перекрытия монолитные железобетонные. Лестницы железобетонные монолитные с отм. -5,550 до отм. +4,500, выше - железобетонные сборные. Наружные стены подземной части комплекса запроектированы из монолитного железобетона с внешним контуром из утеплителя (экструдированный пенополистирол) толщиной 100 мм. Стены утеплены на глубину промерзания. Утеплитель защищить профилированной мембраной Planter Geo. Гидроизоляцию монолитных стен от грунтовой влаги выполнить из гидроизоляционной мембранны (см. раздел ГИ).
- Внутренние стены -1 этажа выполнить из керамзитобетонных блоков КБС-Р-ПР-390-М100-Ф50-Д950 ГОСТ 33126-2014 на цементно-песчаном растворе М150. Раствор приготавливать с учетом требований Инструкции СП 82-101-98. Толщина швов 10-12 мм. Кладку армировать каждые 2 ряда блоков, а так же в зоне опирания перемычек, длиной не менее 500 мм. Армирование вести сеткой Ø 4Вр-1 шаг 50x50 ГОСТ 2715-75\*. В местах примыкания кладки к ж.б. конструкциям необходимо установить металлические связи из арматуры Ø5 Вр-1 L=370 мм каждые 2 ряда кладки. Металлическую связь завести в тело железобетонной стены (колонны) в предварительно просверленное отверстие на глубину 60 мм (на расстоянии не менее 70 мм от грани несущей конструкции) и перевязать с кладочной сеткой вязальной проволокой Ø1,2 мм. При примыкании стены к плиме перекрытия, оставляя зазор 20-30 мм, который заполнить минеральной ватой и зашить герметизирующей мастикой. Дополнительно крепить к верхнему перекрытию при помощи уголков 100x8 с шагом 500 мм в шахматном порядке. Кладку стен вести на всю высоту помещений за исключением специально оговоренных (см. выноски на листе 2). Выполнить обмазочную гидроизоляцию первого ряда горячим битумом за 2 раза.

- Кладку перегородок выполнить из керамзитобетонных блоков КБП-Р-ПР-390-М100-Ф50-Д950 ГОСТ 33126-2014. Кладку вести на цементно-песчаном растворе М150. Раствор приготавливать с учетом требований Инструкции СП 82-101-98. Толщина швов 10-12 мм. Кладку армировать каждые 2 ряда кладки кладочной сеткой Ø4 Вр-1 50x50мм ГОСТ 2715-75\*. В местах сопряжения перегородок с ж.б. конструкциями и стенами из керамзитобетонных блоков, установить металлические связи из арматуры Ø5 Вр-1 L=370мм каждые 2 ряда кладки. Металлическую связь завести в тело железобетонной стены (колонны) в предварительно просверленное отверстие на глубину 60 мм (на расстоянии не менее 70 мм от грани несущей конструкции) и на глубину 240 мм в шов кладки, перевязать с кладочной сеткой вязальной проволокой Ø1,2 мм. Кладку перегородок вести до отм. -1,000 за исключением специально оговоренных (см. выноски на листе 2). Выполнить обмазочную гидроизоляцию первого ряда горячим битумом за 2 раза.
- Кладку коммуникационных шахт производить только после прокладки всех инженерных коммуникаций.
- Утепление воздуходоборных шахт выполнить в процессе кладки из негорючих плит из минеральной ваты ТехноНиколь ТехноФас р=145кг/м3, толщиной 100 мм, с последующей тонкослойной штукатуркой по стеклосетке.
- Отверстия во внутренних стенах и перегородках после пропуска коммуникаций необходимо тщательно заделать несгораемыми материалами (бетон, кирпич, цем.-песч. раствор).
- Высота дверных проемов в кладке Н=2100мм (от уровня чистого пола), если не указано иначе. Габариты и привязки проемов в перекрытиях и вертикальных ж.б. конструкциях см. раздел марки КЖ.
- В качестве перемычек применяется: в кладке толщиной 90 мм - уголок L 100x8 ГОСТ 5809-93, толщиной 188 - два уголка L 100x8, скрепить между собой пластинациами L = 200 мм ГОСТ 103-2006 с шагом 250 мм. В местах примыкания кладки к ж.б. конструкциям установить уголок L 100x8 L = 200 мм ГОСТ 5809-93, крепить при помощи анкер-шпилек HILTI HSA M8x70 8 дюбелях местах.
- В проемах L <700 в кладке толщиной 90 мм: при высоте кладки над перемычкой 500-1000 мм - 3 стержня Ø 12мм А500С, при высоте кладки 1000-1500 мм - 3 стержня Ø16мм А500С, при высоте кладки более 1500мм - 3 стержня Ø20мм А500С.
- В кладке толщиной 188 мм: при кладке над перемычкой 500-1000мм - 5 стержней Ø16мм А500С, при высоте кладки 1000-1500 мм - 5 стержней Ø16мм А500С, при высоте кладки более 1500мм - 5 стержней Ø20мм А500С.
- Арматуру завести за контур проема на 250 мм. В случае поворота стены, конец арматурных стержней загнуть по контуру стен. При примыкании к монолитной стене (колонне) стержни арматуры завести в тело стены в предварительно просверленные отверстия. Для высоты кладки над перемычкой 500-1000 мм - на 120 мм, для высоты 1000-1500 мм на 130 мм, для высоты более 1500 мм - на 150 мм.

При возведении каменной кладки над перемычками, в дверном проеме обязательно устанавливать временные стойки, которые демонтируются через 3 дня после окончания каменной кладки.

- При устройстве покрытий руководствоваться техническими решениями ТехноНиколь. Типы покрытий см. лист 10.
- Экспликацию полов, ведомость отделки помещений, ведомости заполнения дверных проемов см. комплект АР-2.0. Фасады и заполнение оконных см. альбом АР-3.0.
- При производстве строительно - монтажных работ руководствоваться СП 70.13330-2012 "Несущие и ограждающие конструкции". При производстве работ по возведению наружных стен в зимнее время руководствоваться СП 70.13330-2012.
- При производстве работ по возведению наружных стен в зимнее время из керамического облицовочного кирпича и керамзитобетонных блоков руководствоваться п.10 СП 15.13330-2012 "Каменные и армокаменные конструкции", а также п.9.12 - 9.15 СП 70.13330-2012 "Несущие и ограждающие конструкции".
- Акты освидетельствования скрытых работ приведенного перечня оформляются в соответствии СП 48.13330-2011 "Организация строительства".
- Все металлические элементы (за исключением специально оговоренных) должны быть очищены от ржавчины и грязи, огрунтованы ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 и окрашены эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за 2 раза.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных в рабочих чертежах мероприятий.

ГИП


Красиловец А.В.

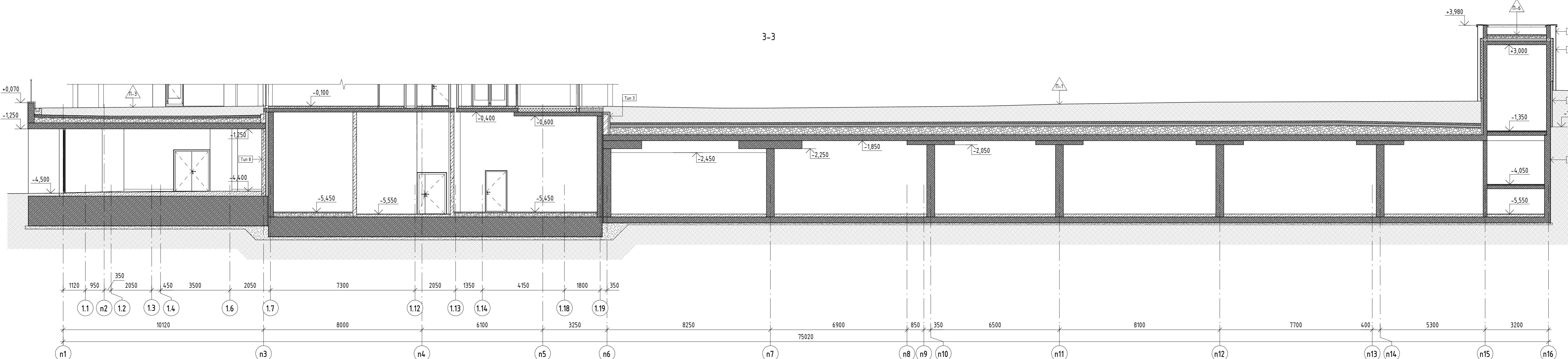
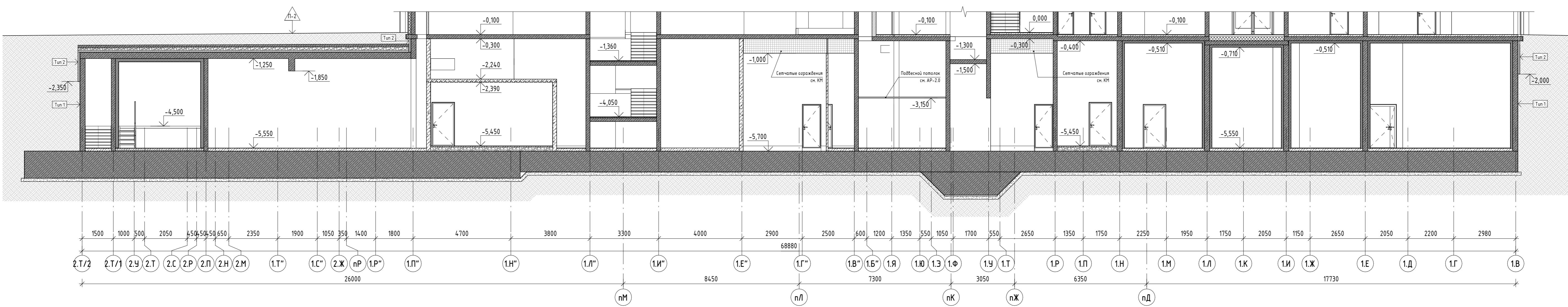
Альбом АР-1.0\* выпущен взамен аннулированного альбома АР-1.0 и альбома АР. АН-2. В связи с усовершенствованием проекта и дополнительными требованиями Заказчика: - письмо №712-ОСИ от 03.09.2024г

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11-ОМ/2023 - АР-1.0*
Нач.арх.отд.	Челышев				09.2024	Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, д. 5, стр. 1, 2
ГАП	Бызова					Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, д. 5, стр. 1, 2
						Стадия
						Лист
						Листов
И.№ подп.						
Взам.ч.дата						
И.№ подп.						
Подп. и дата						
Общие данные						
Открытые мастерские						





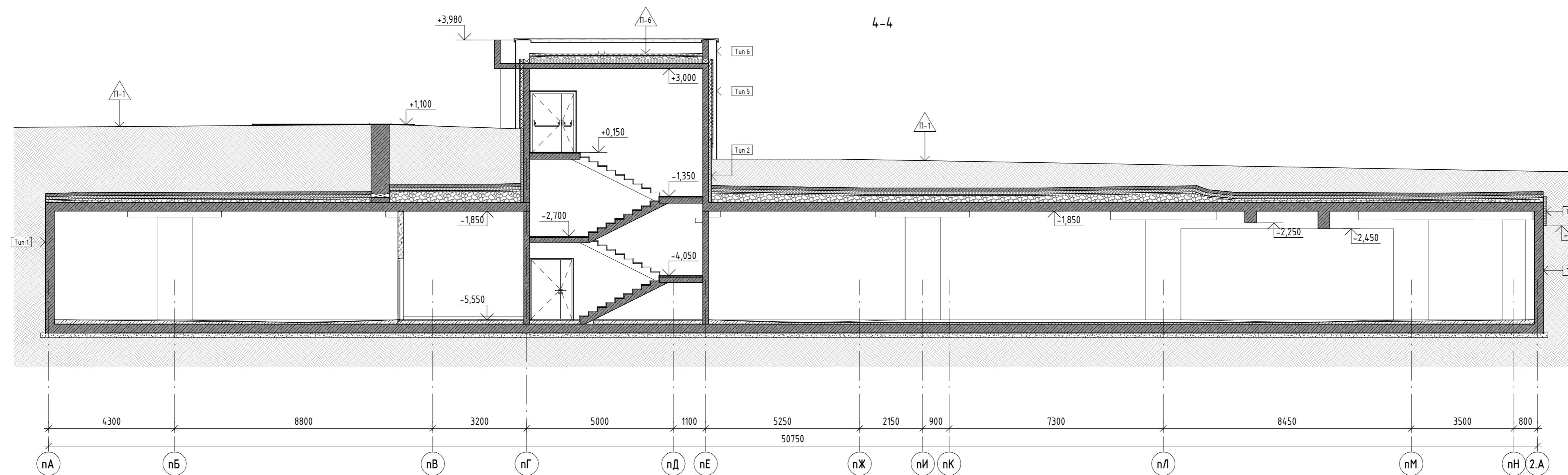




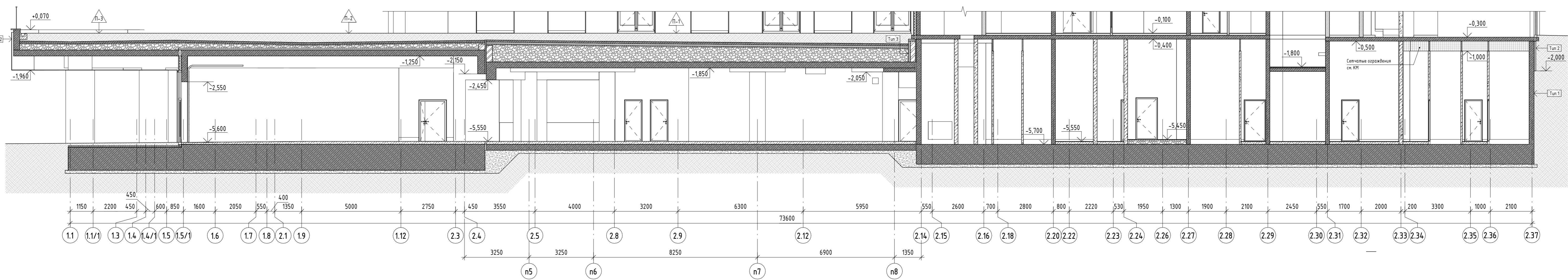
## Условные обозначения:

- Конструкции из монолитного железобетона
- Стены, перегородки из керамзитобетонных блоков, толщиной 188 и 90 мм
- Утеплитель экструдированный пенополистирол
- Утеплитель минеральная вата
- Маркировка типов стен
- Маркировка типов покрытий

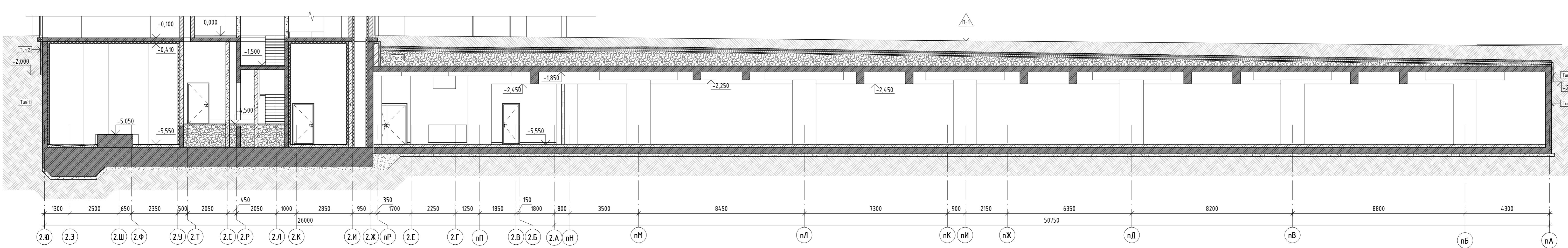
11-0M/2023 - AP-1.0*					
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, Бутырский район, ул. Потешная, д. 5, стр. 1, 2					
Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Начарх.омд.	Чельшев				09.2024
ГАП	Бызова				
Рук.зарх.	Кильков				
Ведарх	Должикова				
ГИП	Красиловец				
Н.контроль	Чельшев				
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, Бутырский район, ул. Потешная, д. 5, стр. 1, 2					
Стройд.	Лист	Лист			
P	5				
Разрезы 1-1, 2-2, 3-3					
Открытые мастерские					



5-5



6-6



Числовые обозначения:

- Конструкции из монолитного железобетона
- Стены, перегородки из керамзитобетонных блоков, толщиной 188 и 90 мм
- Утеплитель экструдированный пенополистирол
- Утеплитель минеральная вата
- Маркировка типов стен
- Маркировка типов покрытий

11-0M/2023 - AP-10\*

Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, Внуковский муниципальный округ, район Преображенский, ул. Потешная, д. 5, стр. 1, 2

Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, Внуковский муниципальный округ, район Преображенский, ул. Потешная, д. 5, стр. 1, 2

Страница / Лист / Листов

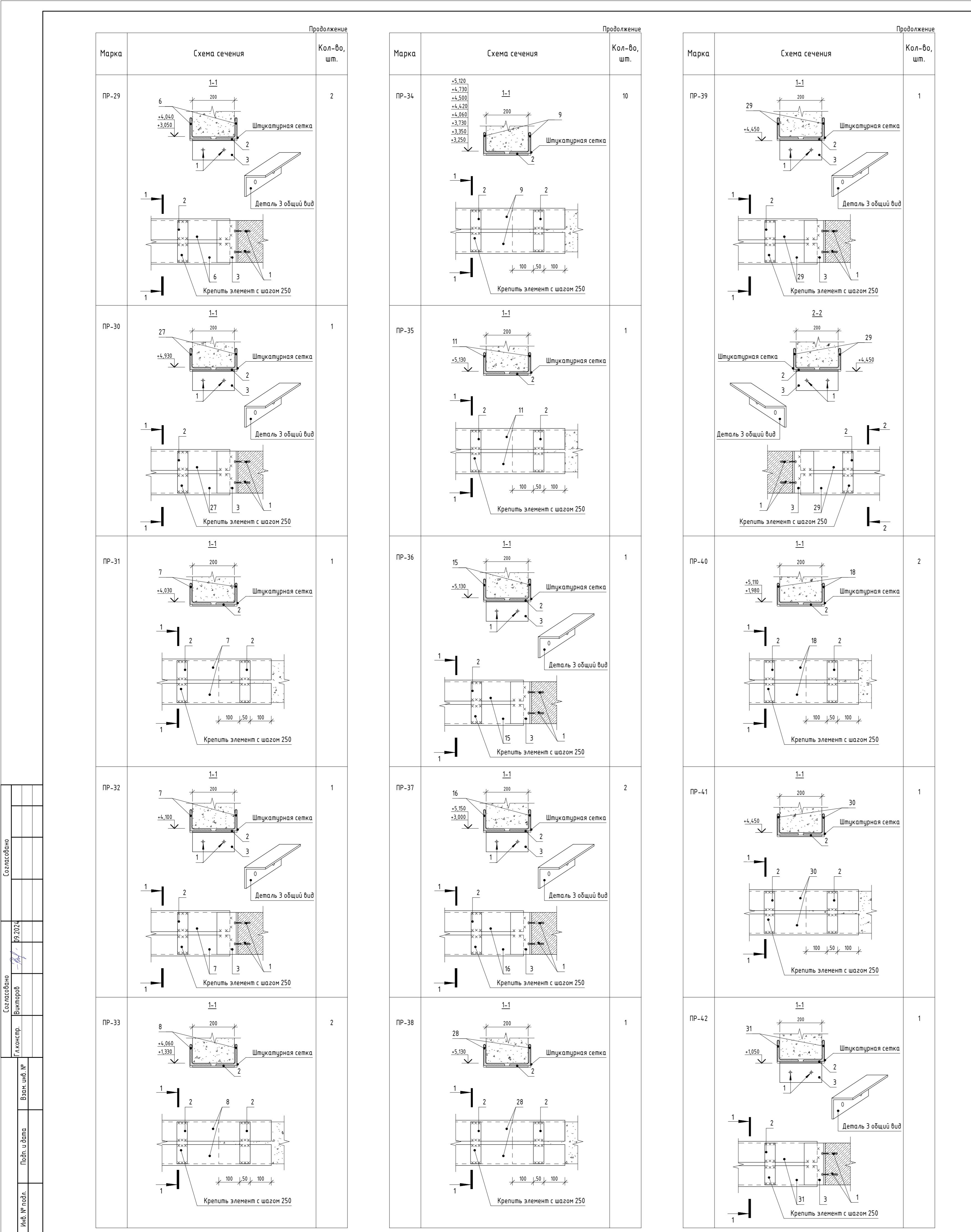
Р 6

Разрезы 4-4, 5-5, 6-6

Открытые мастерские



Спецификация элементов перемычек					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
1	Анкер МКТ	BZ8-15-26/80 L=80	94	0,03	
2	ГОСТ 103-2006	Полоса стальная 50х6 мм L=200	769	0,47	
3	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=200	31	2,45	
4	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=200	13	2,45	Подрезку детали см. эскизы перемычек
5	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=200	2	2,45	Подрезку детали см. эскизы перемычек
6	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=1000	10	12,25	
7	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=1150	8	14,09	
8	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=1200	7	14,70	
9	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=1250	35	15,31	
10	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=1300	11	15,93	
11	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=1350	9	16,54	
12	ГОСТ 8509-93	Нет в каталоге L=1400	1	14,00	
12	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=1400	46	17,15	
12	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х10 L=1400	1	21,14	
12	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х14 L=1400	2	28,88	
13	ГОСТ 8509-93	Нет в каталоге L=1450	2	14,50	
14	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=1475	2	18,07	
15	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=1500	8	18,38	
16	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=1550	14	18,99	
17	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=1600	42	19,60	
18	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=1700	12	20,83	
19	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=1750	2	21,44	
20	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=1788	2	21,90	
20	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=1800	8	22,05	
21	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=1900	2	23,28	
22	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=1950	4	23,89	
23	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=2000	8	24,50	
24	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=2100	2	25,73	
25	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=2350	2	28,79	
26	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=860	2	10,54	
27	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=1100	2	13,48	
28	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=1650	2	20,21	
29	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=1675	2	20,52	
30	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=2300	2	28,18	
31	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=2875	2	35,22	
32	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х10 L=4400	2	66,44	
33	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х10 L=200	1	3,02	



1. Данный лист смотреть совместно с листами 1, 7  
 2. Перемычки укладывать на раствор М100 20мм  
 3. Все металлические элементы должны быть очищены от ржавчины и грязи, огрунтованы ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020 и окрашены эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за 2 раза  
 4. Отметки даны относительно чистого пола первого этажа. Отметка чистого пола -1 этажа: -5,550

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Начарх.омд.	Чельшев				09.2024
ГАП	Бызова				
Рук.зарх.	Киляков				
Вед.зарх.	Должикова				
ГИП	Красиловец				
Н.контроль	Чельшев				

Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, Внуковогородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, д. 5, стр. 1, 2

Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, Внуковогородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, д. 5, стр. 1, 2

Страница / Лист / Листов

11-0M/2023 - АР-1\*

Ведомость перемычек (окончание). Спецификация элементов перемычек

Открытые мастерские

## Ведомость проемов

Поз.	Размеры проема		Отметка низа от ур. чист. пола. м
	Ширина, мм	Высота, мм	
1	505	1255	+0,300
2	900	2100	+0,000
3	1000	2100	+1,150
4	1100	2100	+0,000
5	1100	2100	+0,100
6	1100	2100	+1,050
7	1400	2100	+0,000
8	1475	2100	+0,000
9	1500	2100	+0,000
10	1850	2100	+0,000
11	1850	2100	+1,150

## Ведомость строительных материалов

Номер п/п	Наименование	Обозначение	Кол-во	Примечание
1	Блоки КБП-Р-ПР-39-М100-Ф50-Д950 на ц.п. растворе М150 (390x90x188)	ГОСТ 33126-2014	56,27 м <sup>3</sup>	
2	Блоки КБС-Р-ПР-39-М100-Ф50-Д950 на ц.п. растворе М150 (390x188x250)	ГОСТ 33126-2014	360,07 м <sup>3</sup>	
3	Кирпич КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/50	ГОСТ 530-2012	44,36 м <sup>3</sup>	
4	Минераловатные плиты ТехноНИКОЛЬ ТехноВент Оптима р=90 кг/куб.м, толщина 50 мм	ГОСТ 32314-2023	5,88 м <sup>3</sup>	
5	Минераловатные плиты ТехноНИКОЛЬ ТехноЛайт Оптима р=38 кг/куб.м, толщина 100мм	ГОСТ 32314-2023	11,76 м <sup>3</sup>	
6	Минераловатные плиты ТехноНИКОЛЬ ТехноФас 145 кг/куб.м, толщина 50 мм	ГОСТ 32314-2023	0,80 м <sup>3</sup>	
7	Минераловатные плиты ТехноНИКОЛЬ ТехноФас 145 кг/куб.м, толщина 150 мм	ГОСТ 32314-2023	14,28 м <sup>3</sup>	
8	Экструдированный пенополистирол 35 кг/куб.м, толщиной 50 мм	ГОСТ 32310-2020	9,42 м <sup>3</sup>	
9	Экструдированный пенополистирол 35 кг/куб.м, толщиной 100 мм	ГОСТ 32310-2020	58,21 м <sup>3</sup>	
11	Экструдированный пенополистирол 35 кг/куб.м, толщиной 150 мм	ГОСТ 32310-2020	10,43 м <sup>3</sup>	
12	Минераловатные плиты ТехноНИКОЛЬ ТехноПЗБ р=110 кг/куб.м, толщина 50мм	ГОСТ 32313-2020	3,71 м <sup>3</sup>	
13	Засыпка сухим песком Ксот=0,95	ГОСТ 8736-2014	2,01 м <sup>3</sup>	
14	Стяжка цементно-песчаная М150, армированная сеткой 5Вр-1 ячейка 150x150 ГОСТ 23279-2012		2,57 м <sup>3</sup>	
15	Стальной профилированный лист Н 60-845-08	ГОСТ 24045-2016	17,13 м <sup>2</sup>	
16	Гидроизоляция Горячий битум за 2 раза	ГОСТ 6617-2021	247,87 м <sup>2</sup>	

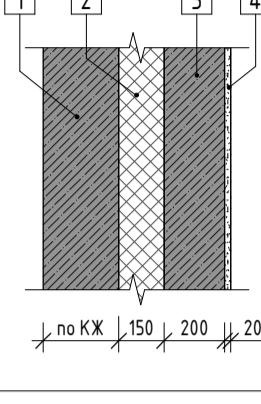
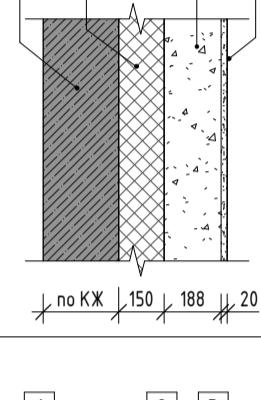
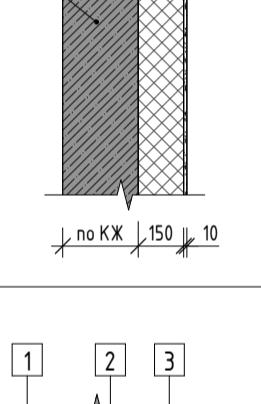
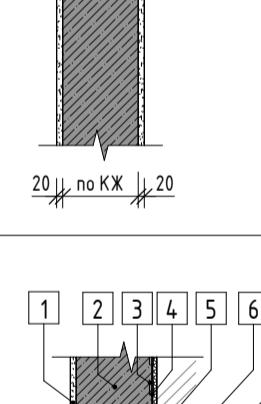
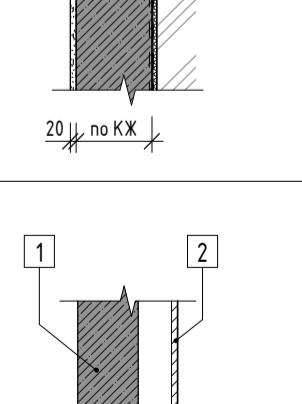
1. Данный лист смотреть совместно с листом 1.
2. Маркировка проемов дана на листе 2.
3. Отметки низа проемов даны относительно чистого пола этажа.
4. Объемы строительных материалов оточинить по фактическому производству рабо-

						11-0M/2023 – AP-1.0*
						Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, бл. 5, стр. 1, 2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Нач.арх.отд.	Челышев				09.2024	Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, бл. 5, стр. 1, 2
ГАП	Бызова					Стадия
Рук.гр.арх.	Киляков					Лист
Вед.арх.	Должикова					Листов
ГИП	Красиловец					
Н.контроль	Челышев					
						Ведомость проемов. Ведомость строительных материалов
						Открытые мастерские

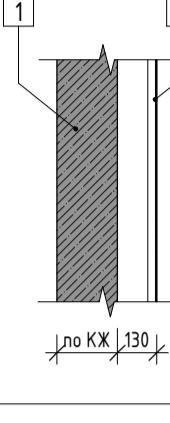
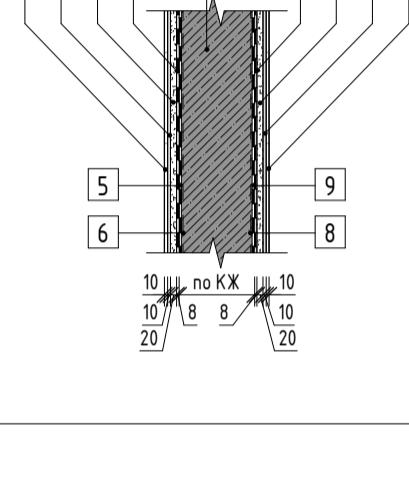
## Ведомость типов стен

Тип стены	Схема стены	Состав стены, мм
Tun 1		1. Монолитная ж/б стена 2. Геотекстильное полотно 500г/м <sup>2</sup> 3. Гидроизоляционная мембрана (см. раздел ГИ) 4. Геотекстильное полотно 500г/м <sup>2</sup> 5. Профилированная мембрана PlastGuard Geo 6. Обратная засыпка
Tun 2		1. Монолитная ж/б стена 2. Геотекстильное полотно 500г/м <sup>2</sup> 3. Гидроизоляционная мембрана (см. раздел ГИ) 4. Геотекстильное полотно 500г/м <sup>2</sup> 5. Экструдированный пенополистирол, $\lambda=0,03$ Вт/мК, $\rho=35$ кг/куб.м 6. Профилированная мембрана PlastGuard Geo 7. Обратная засыпка
Tun 3		1. Монолитная ж/б стена 2. Экструдированный пенополистирол, $\lambda=0,03$ Вт/мК, $\rho=35$ кг/куб.м 3. Кирпич КР-р-по 250x120x65/1НФ/200/2,0/50 ГОСТ 530-2012 4. Выравнивающая штукатурка цементно-песчаным раствором по металлической оцинкованной сетке 5. Гидроизоляция ТехноЗласт Фундамент 2 слоя 6. Экструдированный пенополистирол, $\lambda=0,03$ Вт/мК, $\rho=35$ кг/куб.м 7. Профилированная мембрана PlastGuard Geo 8. Обратная засыпка
Tun 4		1. Монолитная ж/б стена 2. Утеплитель ТехноНиколь ТехноЛайт Оптима $\rho=38$ кг/м <sup>3</sup> 3. Утеплитель ТехноНиколь ТехноВент Оптима $\rho=90$ кг/м <sup>3</sup> 4. Навесной фасад: алюмокомпозитные панели по подсистеме
Tun 5		1. Монолитная ж/б стена 2. Утеплитель ТехноНиколь ТехноЛайт Оптима $\rho=38$ кг/м <sup>3</sup> 3. Утеплитель ТехноНиколь ТехноВент Оптима $\rho=90$ кг/м <sup>3</sup> 4. Навесной фасад: архитектурный бетон по подсистеме
Tun 6		1. Монолитная ж/б стена 2. Навесной фасад: архитектурный бетон по подсистеме

## Ведомость типов стен

Тип стены	Схема стены	Состав стены, мм
Тип 7		<ol style="list-style-type: none"> <li>Монолитная ж/б стена</li> <li>Экструдированный пенополистирол, <math>\lambda=0,03</math> Вт/мК, <math>\rho=35</math> кг/куб.м</li> <li>Монолитная ж/б стена</li> <li>Штукатурка цементно-песчаная по металлической оцинкованной сетке, с последующей окраской водно-дисперсионной краской</li> </ol> <p>- по КЖ - 150 - по КЖ - 200 - 20</p>
Тип 8		<ol style="list-style-type: none"> <li>Монолитная ж/б стена</li> <li>Экструдированный пенополистирол, <math>\lambda=0,03</math> Вт/мК, <math>\rho=35</math> кг/куб.м</li> <li>Керамзитобетонные блоки 390x188x250, М100, <math>\rho=1000</math> кг/м3 на ц.п. растворе М150</li> <li>Штукатурка цементно-песчаная по металлической оцинкованной сетке, с последующей окраской водно-дисперсионной краской</li> </ol> <p>- по КЖ - 150 - 188 - 20</p>
Тип 9		<ol style="list-style-type: none"> <li>Монолитная ж/б стена</li> <li>Утеплитель ТехноНиколь ТехноФас <math>\rho=145</math> кг/м3</li> <li>Минеральная штукатурка по стеклосетке, с последующей окраской фасадной водно-дисперсионной краской</li> </ol> <p>- по КЖ - 150 - 10</p>
Тип 10		<ol style="list-style-type: none"> <li>Штукатурка цементно-песчаная по металлической оцинкованной сетке, с последующей окраской водно-дисперсионной краской</li> <li>Монолитная ж/б стена</li> <li>Штукатурка цементно-песчаная по металлической оцинкованной сетке, с последующей окраской водно-дисперсионной краской</li> </ol> <p>- 20 - по КЖ - 20</p>
Тип 11		<ol style="list-style-type: none"> <li>Штукатурка цементно-песчаная по металлической оцинкованной сетке, с последующей окраской водно-дисперсионной краской</li> <li>Монолитная ж/б стена</li> <li>Геотекстильное полотно 500г/м2</li> <li>Гидроизоляционная мембрана (см. раздел ГИ)</li> <li>Геотекстильное полотно 500г/м2</li> <li>Профицированная мембрана PlastGuard Geo</li> <li>Обратная засыпка</li> </ol> <p>- 20 - по КЖ - 1 слой - 1 слой - 1 слой - 1 слой</p>
Тип 12		<ol style="list-style-type: none"> <li>Монолитная ж/б стена</li> <li>Навесной фасад: архитектурный бетон по подсистеме</li> </ol> <p>- по КЖ - 130</p>

## Ведомость типов стен

Тип стены	Схема стены	Состав стены, мм
Тип 13		1. Монолитная ж/б стена 2. Навесной фасад: алюмокомпозитные панели по подсистеме - по КЖ - 130
Тип 14		1. Керамогранитная плитка 2. Клей плиточный эластичный, морозостойкий 3. Штукатурка цементно-песчаная по металлической оцинкованной сетке 4. Гидроизоляция Технозласт Фундамент Адзегиб 1 слой 5. Гидроизоляция Технозласт Фундамент 1 слой 6. Праймер битумный 7. Монолитная ж/б стена 8. Праймер битумный 9. Гидроизоляция Технозласт Фундамент 1 слой 10. Гидроизоляция Технозласт Фундамент Адзегиб 1 слой 11. Штукатурка цементно-песчаная по металлической оцинкованной сетке 12. Клей плиточный эластичный, морозостойкий 13. Керамогранитная плитка - по КЖ - 10 - 10 - 20 - 4 - 4 - 4 - 4 - 4 - 10 - 10

1. Данный лист смотреть совместно с листами 1-2, 5-6

					11-ОМ/2023 - АР-1.0*
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, 8л. 5, стр. 1, 2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач.арх.отд.	Челышев		09.2024		

ГАП	Бызова			

1. Данный список смотреть совместно с листами 1, 2, 5, 6.

11-0M/2023 - AP-1.0\*

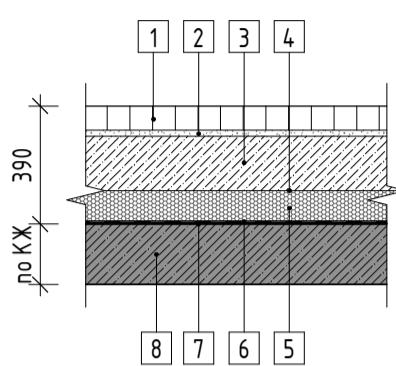
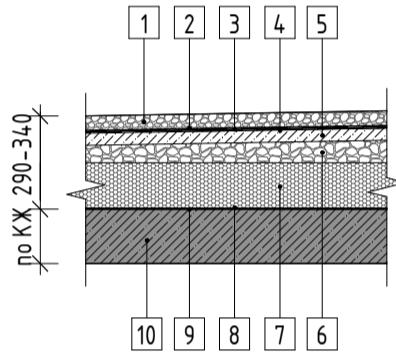
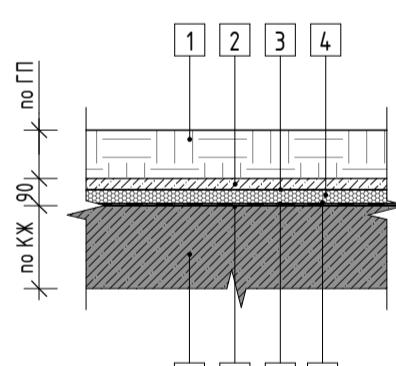
стиница, расположенная по адресу: г. Москва, Внутригородское муниципальное

						11-0M/2023 – AP-1.0*
						Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Нач.арх.отд.	Челышев				09.2024	Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2
ГАП	Бызова					Стадия
Рук.гр.арх.	Киляков					Лист
Вед.арх.	Должикова					Листов
ГИП	Красиловец					
Н.контроль	Челышев					

## Ведомость типов покрытий

Тип	Схема покрытия	Данные элементов покрытия, мм	Площадь, м <sup>2</sup>
П-1	<p>по ГП</p> <p>300-115</p> <p>по КЖ</p> <p>300-500</p> <p>по ГП</p> <p>300-500</p> <p>по КЖ</p> <p>11 10 9 8 7</p>	1. См. ГП 2. Мембрана Тефонд НР Дрейн Стар 3. Распределительная ж/б плита 4. Геотекстильное полотно с прочностью при статическом прдавливании не менее 1300 Н 5. Экструдионный пенополистирол ТехноНИКОЛЬ CARBON SOLID 500 6. Геотекстильное полотно с прочностью при статическом прдавливании не менее 1300 Н 7. Гидроизоляция ТехноЗласт Фундамент 2 слоя 8. Битумный праймер ТехноНИКОЛЬ №1 9. Армированная цементно-песчаная стяжка М150 по сетке 5 Вр-1 150x150 мм 10. Керамзитовый гравий фр. 10-20 М250 р=300-450 кг/м <sup>3</sup> , пролитый цементно-песчаным раствором М150, по уклону 11. Монолитная ж/б плита покрытия	- по ГП - 8 - 100 - 1 слой - 100 - 1 слой - 8 - 1 слой - 40 - 40-855 - по КЖ
П-2	<p>по ГП</p> <p>300-500</p> <p>по КЖ</p> <p>300-500</p> <p>по ГП</p> <p>300-500</p> <p>по КЖ</p> <p>12 11 10 9 8 7</p>	1. См. ГП 2. Мембрана Тефонд НР Дрейн Стар 3. Распределительная ж/б плита 4. Геотекстильное полотно с прочностью при статическом прдавливании не менее 1300 Н 5. Гидроизоляция ТехноЗласт Фундамент 2 слоя 6. Битумный праймер ТехноНИКОЛЬ №1 7. Армированная цементно-песчаная стяжка М150 по сетке 5 Вр-1 150x150 мм 8. Керамзитовый гравий фр. 10-20 М250 р=300-450 кг/м <sup>3</sup> , пролитый цементно-песчаным раствором М150, по уклону 9. Экструдионный пенополистирол ТехноНИКОЛЬ CARBON SOLID 500 10. Пароизоляция ТехноНИКОЛЬ ТехноБарьер 11. Битумный праймер ТехноНИКОЛЬ №1 12. Монолитная ж/б плита покрытия	- по ГП - 8 - 100 - 1 слой - 8 - 1 слой - 40 - 40-240 - 100 - 1 слой - 1 слой - по КЖ
П-3	<p>по ГП</p> <p>300-500</p> <p>по КЖ</p> <p>300-500</p> <p>по ГП</p> <p>300-500</p> <p>по КЖ</p> <p>9 8 7</p>	1. См. ГП 2. Мембрана Тефонд НР Дрейн Стар 3. Распределительная ж/б плита 4. Геотекстильное полотно с прочностью при статическом прдавливании не менее 1300 Н 5. Гидроизоляция ТехноЗласт Фундамент 2 слоя 6. Битумный праймер ТехноНИКОЛЬ №1 7. Армированная цементно-песчаная стяжка М150 по сетке 5 Вр-1 150x150 мм 8. Керамзитовый гравий фр. 10-20 М250 р=300-450 кг/м <sup>3</sup> , пролитый цементно-песчаным раствором М150, по уклону 9. Монолитная ж/б плита покрытия	- по ГП - 8 - 100 - 1 слой - 8 - 1 слой - 40 - 140-340 - по КЖ
П-4	<p>по ГП</p> <p>290</p> <p>по КЖ</p> <p>290</p> <p>по ГП</p> <p>290</p> <p>по КЖ</p> <p>8 7 6 5</p>	1. Тротуарная плитка 600x200 2. Клей плиточный эластичный, морозостойкий 3. Стяжка цементно-песчаная М200, армированная сеткой 5 Вр-1 ячейка 100x100 ГОСТ 23279-2012 4. Полиэтиленовая пленка ТехноНИКОЛЬ 5. Экструдионный пенополистирол ТехноНИКОЛЬ CARBON SOLID 500 6. Гидроизоляция ТехноЗласт Фундамент 2 слоя 7. Битумный праймер ТехноНИКОЛЬ №01 8. Плита перекрытия ж/б	- 80 - 20 - 80 - 1 слой - 100 - 8 - 1 слой - по КЖ

### Ведомость типов покрытий

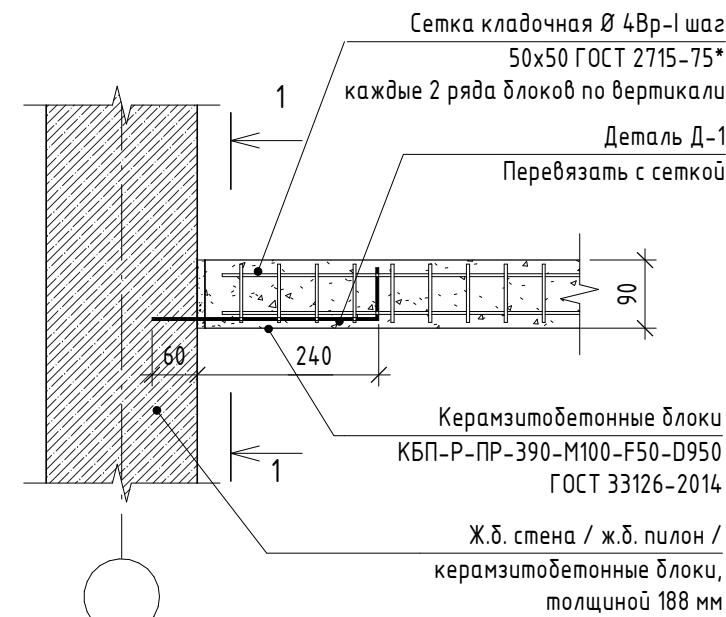
Тип	Схема покрытия	Данные элементов покрытия, мм	Площадь, м <sup>2</sup>	
П-5	 <p>390 по КЖ</p> <p>1 2 3 4 8 7 6 5</p>	1. Тротуарная плитка 600x200 2. Клей плиточный эластичный, морозостойкий 3. Стяжка цементно-песчаная М200, армированная сеткой 5 Вр-І ячейка 100x100 ГОСТ 23279-2012 4. Полиэтиленовая пленка ТехноНиколь 5. Экструдионный пенополистирол ТехноНиколь CARBON SOLID 500 6. Гидроизоляция ТехноЭласт Фундамент 2 слоя 7. Битумный праймер ТехноНиколь №01 8. Плита перекрытия ж/б	- 80 - 20 - 180 - 1 слой - 100 - 8 - 1 слой - по КЖ	6,73
П-6	 <p>290-340 по КЖ</p> <p>1 2 3 4 5 10 9 8 7 6</p>	1. Известняковый щебень фр. 5-20 мм 2. Геотекстиль Геостандарт 300 3. Гидроизоляция ТехноЭласт ЭПП 2 слоя 4. Битумный праймер ТехноНиколь №01 5. Армированная цементно-песчаная стяжка М150 по сетке 5 Вр-І 150x150 мм 6. Керамзитовый гравий фр. 10-20 М250 р=300-450 кг/м <sup>3</sup> , пролитый цементно-песчаным раствором М150 7. Экструдионный пенополистирол ТехноНиколь Carbon Eco 8. Пароизоляция ТехноНиколь ТехноБарьер 9. Битумный праймер ТехноНиколь №01 10. Плита перекрытия ж/б	- 50 - 1 слой - 8 - 1 слой - 40 - 40-90 - 150 - 1 слой - 1 слой - по КЖ	17,70
П-7	 <p>90 по ГП</p> <p>1 2 3 4 8 7 6 5</p>	1. См. ГП 2. Стяжка цементно-песчаная М200, армированная сеткой 5 Вр-І ячейка 100x100 ГОСТ 23279-2012 3. Полиэтиленовая пленка ТехноНиколь 4. Экструдионный пенополистирол ТехноНиколь CARBON SOLID 500 5. Геотекстильное полотно 500 г/м <sup>2</sup> 6. Гидроизоляционная мембрана (см. раздел ГИ) 7. Геотекстильное полотно 500 г/м <sup>2</sup> 8. Плита фундаментная ж/б	- по ГП - 40 - 1 слой - 50 - 1 слой - 1 слой - 1 слой - по КЖ	25,34

## Ведомость материалов покрытий

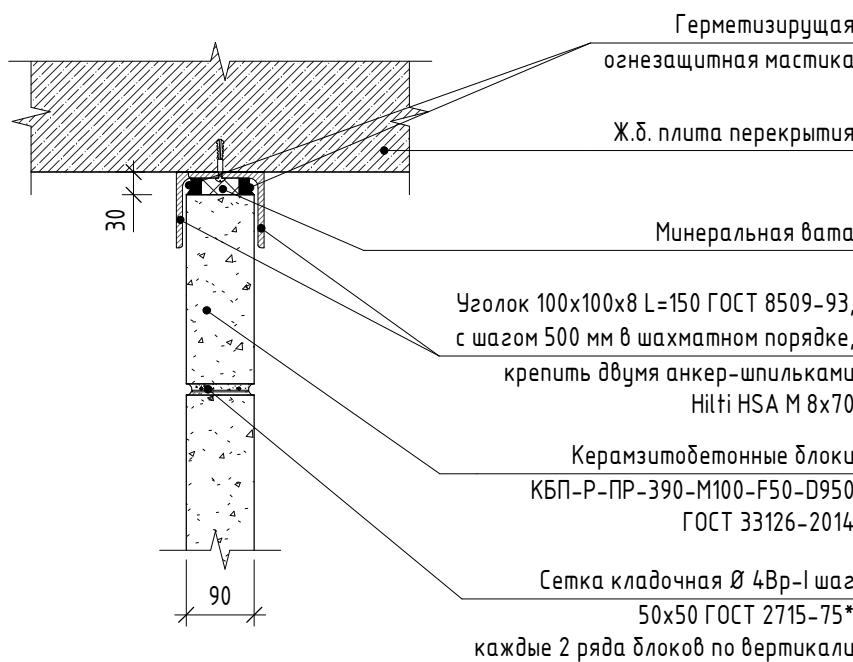
№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Гидроизоляция Техноэласт ЭПП 2 слоя	17,70 м <sup>2</sup>	
2	Гидроизоляция Техноэласт Фундамент ЭПП 2 слоя	3147,39 м <sup>2</sup>	
3	Мембрана Телефон HP Дрейн Стар	3117,13 м <sup>2</sup>	
4	Геотекстильное полотно с прочностью при статическом прдавливании не менее 1300 Н	5860,22 м <sup>2</sup>	
5	Пароизоляция ТехноНИКОЛЬ ТехноБарьер	251,93 м <sup>2</sup>	
6	Полиэтиленовая пленка ТехноНИКОЛЬ	55,61 м <sup>2</sup>	
7	Битумный праймер ТехноНИКОЛЬ №01	3417,03 м <sup>2</sup>	
8	Геотекстильное полотно 500 г/м <sup>2</sup>	50,68 м <sup>2</sup>	
9	Гидроизоляционная мембрана (см. раздел ГИ)	25,34 м <sup>2</sup>	
10	Клей плиточный эластичный морозостойкий	30,27 м <sup>2</sup>	
11	Плитка гранитная 600x200x80	30,27 м <sup>2</sup>	
12	Экструзионный пенополистирол ТехноНИКОЛЬ Carbon Eco, толщиной 150 мм	2,66 м <sup>3</sup>	
13	Экструзионный пенополистирол ТехноНИКОЛЬ Carbon Solid 500, толщиной 50 мм	1,27 м <sup>3</sup>	
14	Экструзионный пенополистирол ТехноНИКОЛЬ Carbon Solid 500, толщиной 100 мм	298,99 м <sup>3</sup>	
15	Стяжка цементно-песчаная М150, армированная сеткой 5Вр-1 ячейка 150x150 ГОСТ 23279-2012	125,39 м <sup>3</sup>	
16	Стяжка цементно-песчаная М200, армированная сеткой 5Вр-1 ячейка 100x100 ГОСТ 23279-2012	4,06 м <sup>3</sup>	
17	Керамзитовый гравий фр. 10-20 М250 p=300-450 кг/м <sup>3</sup> , пролитый цементно-песчаный раствором М150	1178,81 м <sup>3</sup>	
18	Известниковый щебень фр.5-20 мм	0,87 м <sup>3</sup>	
19	Распределительная ж/б плита	311,71 м <sup>3</sup>	

1. Данный лист смотреть совместно с листами 1, 4-6
2. Объемы строительных материалов уточнить по факту производства работ
3. Спецификации на распределительные ж/б плиты см. КЖ

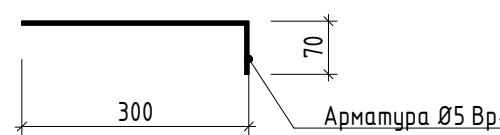
						11-0M/2023 - AP-1.0*
						Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Нач.арх.отд.	Челышев		08.2024	Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2	Стадия	Лист
ГАП	Бызова				P	Листов
Рук.гр.арх.	Киляков				11	
Вед.арх.	Должикова			Ведомость типов покрытий. Ведомость материалов покрытий		
ГИП	Красиловец					



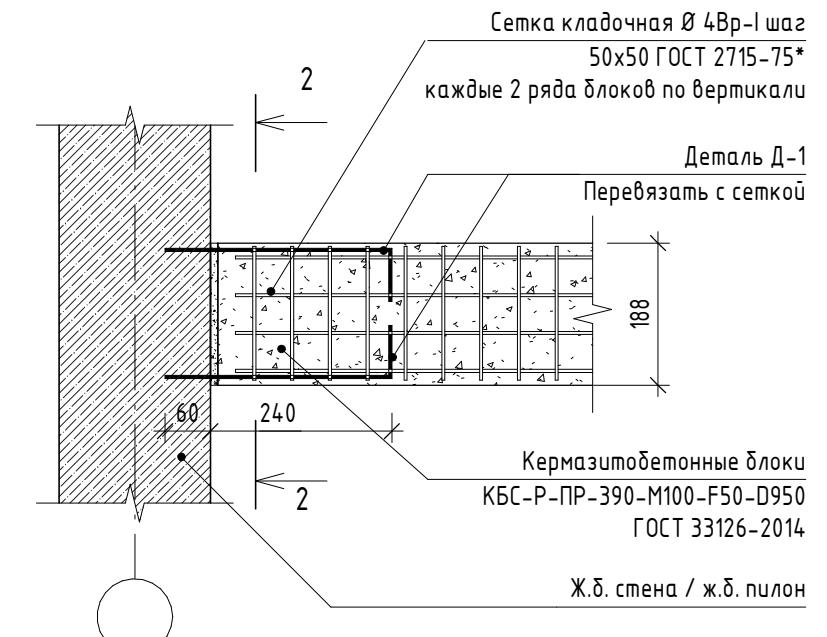
1-1



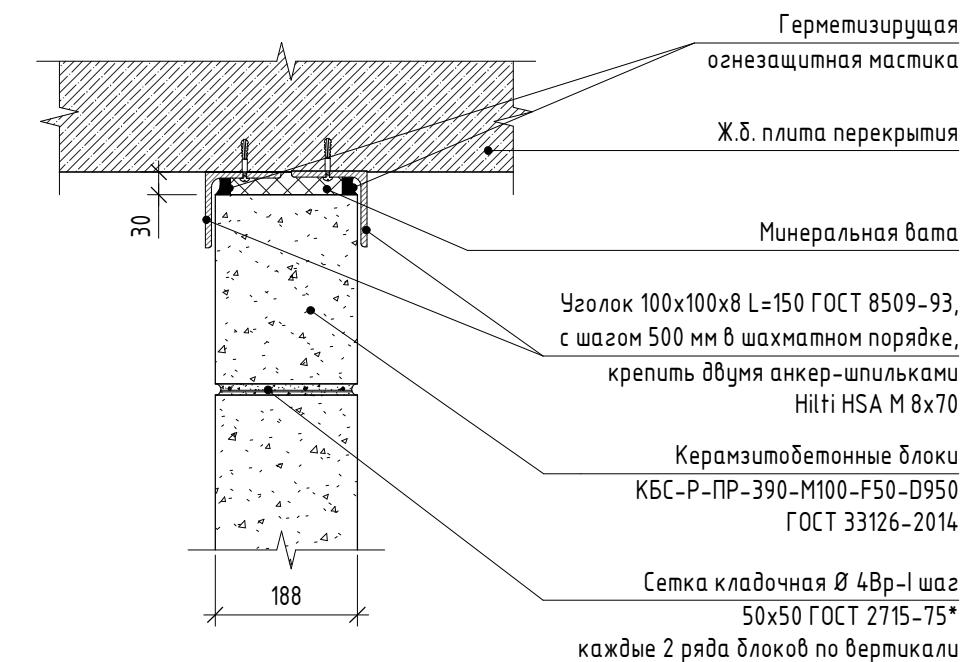
Деталь Д-1



1. Деталь Д-1 выполнить из арматуры Ø5 Вр-1. Для его закрепления в монолитной ж/б стене, пилоне или колонне и керамзитобетонных блоках засверлить отверстие Ø5 на глубину 60 мм на расстоянии не менее 70 мм от грани несущей конструкции



2-2

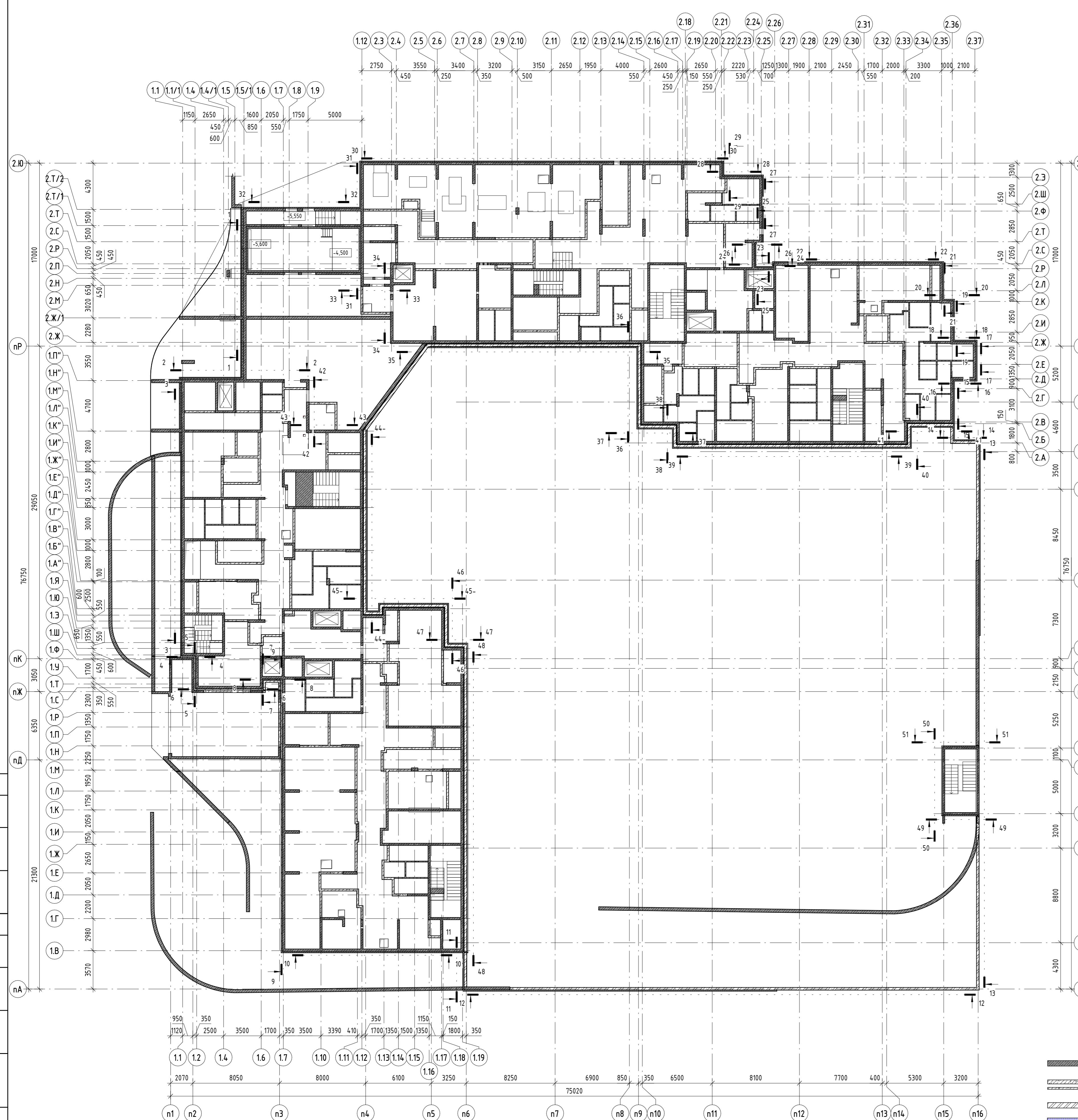


11-0M/2023 - AP-1.0\*

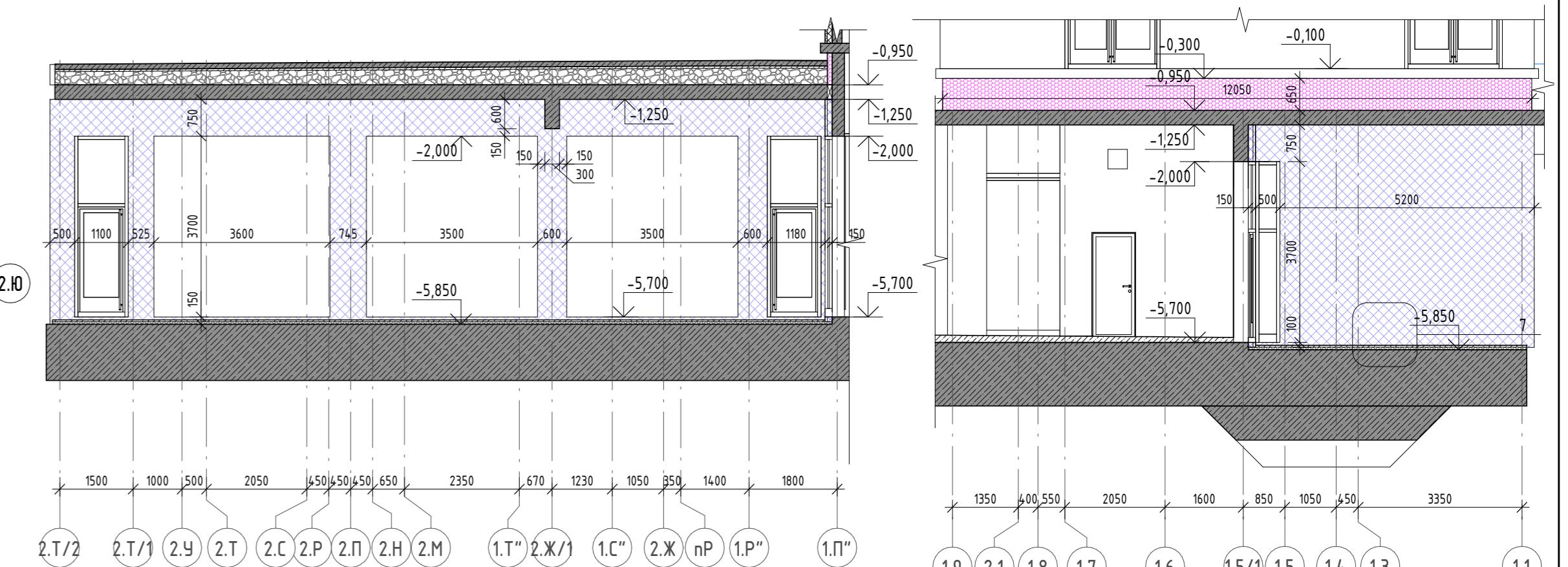
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Нач.арх.отд.	Челышев				09.2024	Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2
ГАП	Бызова					
Рук.гр.арх.	Киляков					
Вед.арх.	Должикова					
ГИП	Красиловец					
Н.контроль	Челышев					
						Чэлы крепления стен и перегородок
						Открытые мастерские

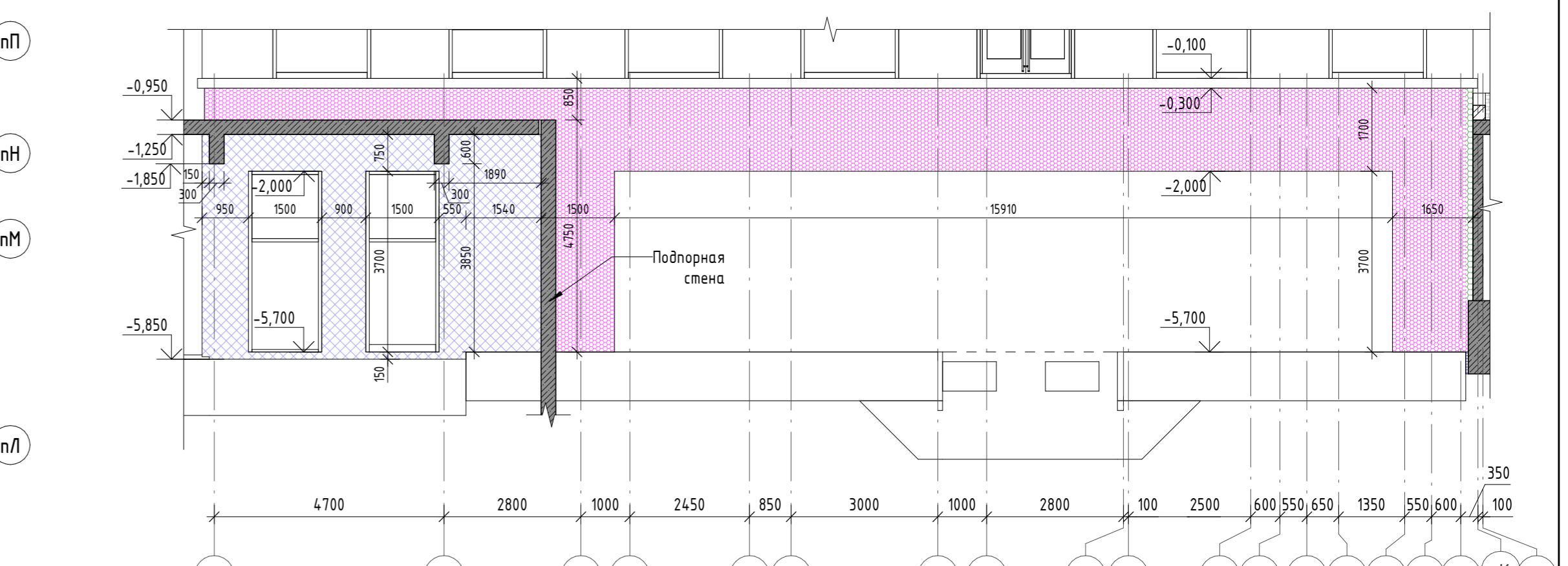
### Схема плана -1 этажа на отм. -5,550



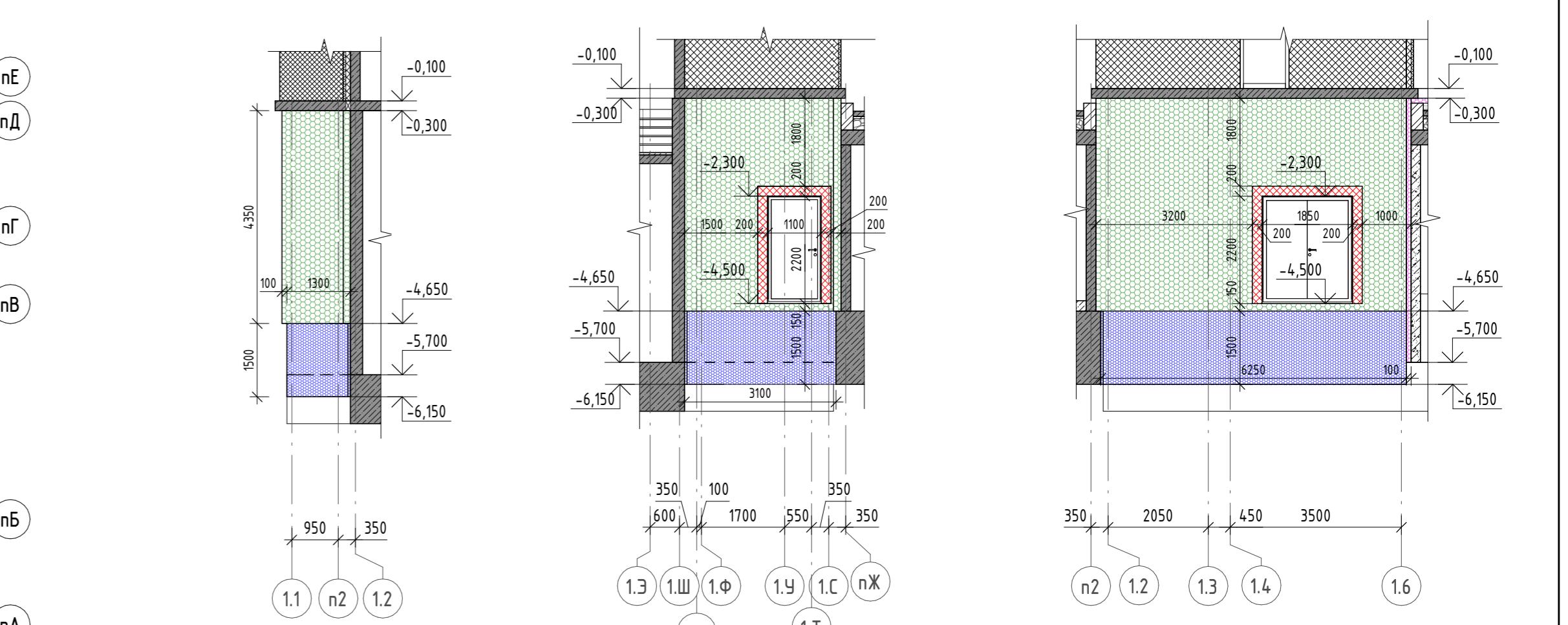
1-1



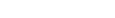
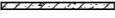
3-3



5.



### Условные обозначения:

- |   |  |
|---|--|
|  | Конструкции из монолитного железобетона  |
|  | Стены из керамзитобетонных блоков, толщиной 188 и 90 мм  |
|  | Стены, из керамического полнотелого кирпича, толщиной 250 мм   |
|  | Утеплитель экструдированный пенополистирол, $\rho=35$ кг/куб.м., толщиной 50 мм  |
|  | Утеплитель экструдированный пенополистирол, $\rho=35$ кг/куб.м., толщиной 100 мм   |
|  | Утеплитель экструдированный пенополистирол, $\rho=35$ кг/куб.м., толщиной 150 мм   |
|  | Утеплитель минеральная вата, 2 слоя:<br>- наружный слой - Техновент Оптима, $\rho=90$ кг/куб.м., толщиной 50 мм,<br>- внутренний слой - ТехноЛайт Оптима, $\rho=38$ кг/куб.м., толщиной 100 мм |
|  | Утеплитель минеральная вата - ТехноФас, $\rho=145$ кг/куб.м., толщиной 150 мм  |

M/2023 - AP-1.0\*

енная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное  
учреждение Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2

