

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера на выполнение:

Комплекс строительно-монтажных работ по отделке квартир (58 шт.) и устройство систем ВиК, ВК и ЭОМ на объекте: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и пристроенным зданием детского сада», расположенный по адресу: МО, г.о. Люберцы, ул. Гоголя, д.3

№ пп	Наименование условий	Содержание условий
1.	Наименование объекта	«Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и пристроенным зданием детского сада»
2.	Вид работ	Комплекс строительно-монтажных работ по отделке квартир (58 шт.) и устройству систем ВиК, ЭОМ и ВК
3.	Место расположения объекта	МО, г.о. Люберцы, ул. Гоголя, д.3
4.	Заказчик/Генподрядчик	АО ГК «Основа»
5.	Основание	Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком
6.	Сроки выполнения работ	60 Календарных дней
7.	Комплект документации, предоставляемый Заказчиком	1. Настоящее техническое задание; 2. Укрупненная ведомость объемов работ (представлена на тендерной площадке); 3. Форма ТКП; 4. Список контактных лиц; 5. Рабочая документация: Дизайн проект, ДДУ.
8.	Задача претендента	Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по отделке квартир (58 шт.) и устройство систем ВиК, ВК и ЭОМ.
9.	Объемы работ	Представлены в укрупненной ведомости объемов работ на тендерной площадке
10.	Требования к выполнению работ.	Работы выполнить в соответствии с требованиями норм и правилами действующего законодательства РФ. 1. В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ. 1. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования со всеми заинтересованными организациями. 2. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций (ОАТИ, МГСН и др.) самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также

		<p>оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика.</p> <p>2. В части выполнения работ.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Обеспечить сохранность существующих инженерных коммуникаций.2. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест.3. Обеспечить соблюдение требований пожарной безопасности и охраны труда при производстве работ.4. Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров и соосностей (любое отклонение от проектных решений должно быть предварительно согласовано с Заказчиком/Генподрядчиком и Представителем авторского надзора. В случае допущения ошибок исправление производится подрядчиком за свой счет. <p>3. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды.</p> <ol style="list-style-type: none">1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, охраны труда и охраны окружающей среды на объекте.2. Подрядчик несет ответственность за сохранение товарного вида и качества квартирных дверей, ПВХ окон и холодного остекления на балконах.3. Подрядчик несет ответственность за работу инженерных коммуникаций по стоякам.4. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых временных ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ.5. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого полигоны места, не допускать проливов ГСМ.6. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить содержание в чистоте рабочих мест (ежедневно) и произвести комплексную уборку после завершения всех работ.7. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты (логотип на одежде или каске).8. При производстве работ обязательное присутствие ответственного итр (мастер, прораб). Работы в его отсутствие запрещены.
--	--	--

11.	Требования к оформлению документации и сдачи работ.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм и правил РФ. 2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций. 3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Заказчику/Генподрядчику. 4. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу Заказчику/Генподрядчику и эксплуатирующей организации исполнительной документации. 9. Подрядчик осуществляет проведение необходимого комплекса испытаний и пусконаладочных работ. 10. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Заказчику/Генподрядчику и собственнику апартаментов. 11. Отделочные материалы применяются с соответствующим классом пожарной опасности для помещений объекта.
12.	Особые требования	<ol style="list-style-type: none"> 1. До заключения договора Подрядчик выезжает на место производства работ, изучает представленную рабочую документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в укрупненной ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору. 2. Подрядчик подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме. 3. В стоимости работ предусмотреть затраты на мобилизацию, организацию работы, электроснабжение, водоснабжение и содержание строительной площадки, освобождение стройплощадки от материалов и оборудования по окончанию работ. 4. В стоимости работ предусмотреть затраты на отделку дверных и оконных откосов. 5. Все планируемые отделочные материалы и поставщиков необходимо согласовать с заказчиком. 6. В стоимости работ предусмотреть затраты на устройство деформационных швов (при необходимости). 7. В стоимости работ предусмотреть затраты по

		<p>логистике/проносу/затарке на объект и подъем на этажи отделочных материалов, затраты на электроэнергию, подъемно-транспортные механизмы для транспортировки и подъема материалов и оборудования, несет подрядчик.</p> <p>8. При отделке поверхностей требуется формирование прямоугольной геометрии, вне зависимости от расположения стен, перегородок относительно осей, и их соосности между собой, отклонений от нормы. Предусмотреть это в стоимости работ.</p> <p>9. Подрядчик обязуется предоставить в информационном письме информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ.</p> <p>10. Перечень строительно-монтажных работ к выполнению, согласно ДДУ (см. приложение 2): Межкомнатные перегородки – в оферте не учитывать (перегородки возведены согласно проекту); В санитарных узлах выполняется обмазочная гидроизоляция пола; Потолки - без отделки; Стены - Отделка стен (только кухня, комнаты и коридоры): финишная подготовка поверхностей под покраску; Откосы (окна и двери) - грунтовка и штукатурка; Чистовые отделочные работы не производятся; По полу - Выравнивающая цементно-песчаная стяжка под чистовую укладку финишного покрытия; <u>Внутри квартир</u> предусматривается запорные клапана с горячей и холодной водой(в с/у и кухнях), без выполнения необходимой разводки для подключения сантехоборудования. Установка приборов учета на сетях холодного и горячего водоснабжения предусматривается в коллекторных шкафах, расположенных вне квартир (в общем коридоре). Для снятия избыточного давления предусмотрены регуляторы давления; Сантехоборудование (ванна, унитаз, раковина, мойки) водяной полотенцесушитель не устанавливаются. Проектом не предусмотрена возможность установки водяных полотенцесушителей; Стояки канализации выполняются с установкой необходимых фасонных частей с поэтажными заглушками без выполнения разводки для подключения сантехприборов (унитазов, ванн, моек). На кухне выполняется вывод канализационной трубы с заглушкой; Предусмотрена система механической вытяжной вентиляции в сочетании с естественной приточной вентиляцией; Приток осуществляется через клапаны в оконных рамах; Выполняется монтаж воздухопроводов вытяжных систем до шахты вентиляции квартир для кухни и</p>
--	--	---

ванной/ванных комнат, санузлов (без декоративных решеток) Вытяжные системы вентиляции от кухонь и санузлов последних этажей предусматриваются отдельными осевыми бытовыми вентиляторами; Система кондиционирования квартир выполняется собственниками квартир, посредством установки мульти-сплит или сплитсистем кондиционирования. Места под наружные блоки предусмотрены на фасадах здания. Отвод конденсата от внутренних блоков в систему К 1 (стояк канализации) с установкой воронки капельной для сброса конденсата от кондиционеров с водяным затвором и запахозапирающим клапаном выполняет владелец квартиры; Встроенная мебель (шкафы, антресоли, подстоля), межкомнатные внутренние дверные блоки и дверные блоки в санузлах не устанавливаются. Электромонтажные работы: Вывод кабеля сети интернет и домофона; Установка электротехнического щитка с вводом туда кабелей интернет, розеточных групп и групп кабелей сети освещения, кабеля заземления (без установки оконечных устройств); Монтаж подрозетников для розеток и выключателей (без механизмов и декоративных накладок); Проводка кабеля интернет к одной из розеток в каждой комнате и на кухню (или на кухню-столовую-гостиную); Проводка силового кабеля к подрозетникам и выключателям; Проводка силового кабеля и выводы под дальнейшую разводку самим клиентом точечных и декоративных светильников в каждом помещении квартиры; Кабель заземления доводится в помещение санузла. Работы по заземлению ванн выполняются собственниками помещений.

11. Система отопления в зданиях принята двухзонная, двухтрубная с нижней подачей и разводкой от этажного коллекторного шкафа в стяжке пола до квартирного коллекторного шкафа и дальше к приборам отопления. Этажный коллекторный шкаф устанавливается в межквартирном коридоре с установкой индивидуальных приборов учета тепла. Прокладка труб от общего коллектора до квартирного выполнена в теплоизоляции с защитным покрытием. Разводка труб в полу выполнена в защитном гофрированном кожухе. В качестве приборов отопления, приняты напольные конвекторы с нижним подключением и терморегуляторами (без декоративных решеток);

		<p>12. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть подготовку поверхности, высококачественными материалами, с согласованием с Заказчиком в том числе на этапе подготовки к тендеру с предоставлением перечня планируемых к производству материалов.</p> <p>13. Устройство сопряжений, примыканий (пол-стена, потолок-стена, дверных, витражных, оконных откосов между собой и к соответствующим конструкциям и др.) в части черновой отделки выполнять по согласованию с генподрядчиком. Одним из основных приоритетов является обеспечение мер по предотвращению в будущем трещин, щелей, деформаций, появление которых целиком остается на ответственности подрядчика, согласно гарантийных условий договора.</p> <p>14. Выполнить заделку штроб (борозд), ниш и проходок от конструкций и инженерных сетей.</p> <p>15. При оштукатуривании не допускаются отслоения штукатурки, трещины, раковины, высолы, следы затирочного инструмента, дутики, бугорки, пропуски. Оштукатуренные поверхности должны быть ровными, гладкими, с четко отделанными гранями углов, пересекающихся плоскостей, без следов затирочного инструмента, потеков раствора, пятен и высолов. Штукатурка должна быть прочно соединена с поверхностью конструкции и не отслаиваться от нее.</p> <p>16. ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с Проектной и Рабочей документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определенно в оферте не упомянутых, но необходимых для полного сооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с проведением пусконаладочных работ и получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с разработкой ППР и оформлением полного комплекта исполнительной документации в т.ч. требованиям технических регламентов и проектной документации, выдаваемого органом, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора, сдача работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, Собственнику апартаментов и иным организациям установленные законодательствами РФ с подписанием актов приёмки.</p>
--	--	---

13.	Требования к Банковской гарантии	<p>1. По данному Проекту БГ не требуется. Победителю необходимо будет открыть обособленный спецсчет (ОБС) в банке ДОМ.РФ. Запрошенный Аванс будет перечислен на данный ОБС. Списание с данного счета будет осуществлено банком на расчетные счета поставщиков, после согласования с Генподрядчиком.</p>
14.	Обмен документами с АО «ГК «Основа»	<p>1. Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2ВМ-9715264590-771501001-201608031259170674591</p>

Перейдите в раздел «Контрагенты» → «+ Поиск и приглашение» и нажмите на ссылку «Загрузить файл со списком ИНН».