



ООО "Открытые мастерские"

**ГОСТИНИЦА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ:
г. МОСКВА, УЛИЦА ЭЛЕКТРОДНАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 2А**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

12-ОМ/2023-АР-1*

Строительная часть выше отм. 0.000

Альбом 12-ОМ/2023-АР1* аннулирует ранее выданный альбом 12-ОМ/2023-АР1

Москва 2024 г.

Обоснование		12-ОМ/2023 - АР-1*		«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А»	
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
		Том АР-1 заменен на АР-1* в связи с заменой всех листов комплекта.			
Изм.внес	Дьяконова		05.08.24	ООО «Открытые мастерские»	
Составил	Дьяконова				
ГИП	Зверева				
Утв.	Чельшев				
		Лист	Листов	1	1

7718276784-20240729-1650

(регистрационный номер выписки)

29.07.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1157746893248

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7718276784
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ОМ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	107023, Россия, Москва, Москва, Преображенское, Электрозаводская, 27, стр 8
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков «СтройАльянсПроект» (СРО-П-171-01062012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-171-007718276784-0265
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.08.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 22.08.2017	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	22.08.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	26.06.2024
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский



Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
12-ТС/2022 – AP-0*	Строительная часть ниже отм. 0,000	
12-ТС/2022 – AP-1	Строительная часть выше отм. 0,000	
12-ТС/2022 – AP-2	Отделка здания	
12-ТС/2022 – AP-3	Фасады	
12-ТС/2022 – AP.КМ	Изделия из цветного металла	
12-ТС/2022 – ВТ	Вертикальный транспорт	
12-ТС/2022 – АС-1	МАФ	

Ведомость прилагаемых и ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 530-2012	Кирпич и камень керамические	
ГОСТ 31360-2007	Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения. Технические условия	
ГОСТ 5781-82	Сталь горячекатанная для армирования железобетонных конструкций. Технические условия	
ГОСТ 8509-93	Уголки стальные горячекатанные равнополочные. Сортамент	
ГОСТ 2715-75*	Сетки металлические проволочные. Типы, основные параметры и размеры	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта AP-1*

Лист	Наименование	Примечание
01	Общие данные	
02	Строительный план 1 этажа на отм. 0.000	
03	Строительный план 2 этажа на отм. +4.500	
04	Строительный план 3 этажа на отм. +7.650	
05	Строительный план 4-18 этажа на отм.	
06	Строительный план кровельных надстроек на отм. 54,900	
07	План отверстий 1 этажа на отм. 0.000	
08	План отверстий 2 этажа на отм. +4.500	
09	План отверстий 3 этажа а отм. +7.650	
10	План отверстий типового (4-18) этажа	
11	План отверстий кровельных надстроек на отм.	
12	Разрез 1-1	
13	Разрез 2-2	
14	Разрез 3-3	
15	Ведомость типов стен	
16	Узлы крепления стен и перегородок	
17	Ведомость перемычек. Спецификация элементов перемычек.	
18	Ведомость проемов. Ведомость материалов кладки	
19	Ведомость типов покрытий. Ведомость материалов покрытий	
20	Сечения Д-Д, Е-Е, Ж-Ж	
21	Узлы А,Б,В	
22	Узлы Г,Д,Е	
23	Устройство ниши поливочных кранов	
24	Устройство ниши патрубков	
25	Техническая надстройка ЭП-1	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Настоящим разделом разработана строительная часть выше отм. 0,000 по объекту: «Здание гостиницы по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А.
- Степень огнестойкости здания – I. Степень конструктивной пожарной опасности – С0.
- За отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 153,70.
- Здание каркасное монолитное железобетонное. Перекрытия монолитные железобетонные. Лестницы железобетонные монолитные. Наружные стены подземной части комплекса запроектированы из монолитного железобетона с внешним контуром из утеплителя (экструдированный пенополистирол) толщиной 100 мм. Стены утеплены на глубину промерзания, до отметки -2,000 по всему периметру. Гидроизоляция монолитных стен от грунтовой влаги см. раздел ГИ.
- Наружные стены выше 0,000 запроектированы многослойными. Внутренний слой – газосиликатные стеновые блоки. Кладку вести из газосиликатных блоков 1/600x200x300/D600/B5,0/F50 ГОСТ 31360-2007 на цементно-песчаном растворе М100. Толщина швов 10-12 мм. Кладку армировать каждые 2 ряда блоков, а также ряд под проемом. Армирование вести сеткой Ø 4Вр-1 шаг 50x50 ТУ 276-001-53781405-2001. В местах примыкания кладки к ж.б. конструкциям необходимо установить металлические связи из арматуры Ø5 А-500С L=370 мм каждые 2 ряда кладки. Металлическую связь завести в тело железобетонной стены (колонны) в предварительно просверленное отверстие на глубину 60 мм (на расстоянии не менее 70 мм от грани несущей конструкции) и на глубину 240 мм в шов кладки, перевязать с кладочной сеткой вязальной проволокой Ø12 мм. При примыкании стены к плите перекрытия, оставлять зазор 20-30 мм, который заполнить минеральной ватой и зачеканить герметизирующей мастикой. Утепление выполнить двухслойным из негорючих плит из каменной ваты. Нижний (внутренний слой) Технониколь Техновент Н плотностью р=36 кг/м³, толщиной 100 мм. Верхний (наружный) слой Технониколь Техновент Стандарт плотностью р=88 кг/м³, толщиной 50 мм. Наружные стены облицовываются по системе вентилируемых фасадов с воздушным зазором. Фасады разработаны в альбоме AP-3. Типы стен см.при лист 15 данного комплекта. Детальные чертежи крепления фасадной системы разрабатываются специализированной организацией.
- В качестве узких связей для крепления кирпичной кладки через утеплитель к монолитному железобетону/газосиликатному блоку применены базальтопластиковые анкеры БПА 300-6-П (для крепления к монолитному ж.б.), БПА 330-6-аз-н (для крепления к газосиликатному блоку).
- Кладку коммуникационных шахт производить только после прокладки всех инженерных коммуникаций.
- Коммуникационные шахты мест общего пользования выполнять из гидрофобизированных газосиликатных блоков 1/600x100x300/D400/B2,5/F50 ГОСТ 31360-2007, полнотелого рядового кирпича Кр-р-по ИФФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012. Кладку из газосиликатных блоков выполнить на ц.п. растворе М100. Толщина швов 10-12 мм. Кладку армировать каждые 2 ряда кладочной сеткой Ø 4Вр-1 шаг 50x50 ТУ 276-001-53781405-2001. В местах примыкания кладки к ж.б. конструкциям необходимо установить металлические связи из арматуры Ø5 Вр-1 L=370 мм каждые 4 ряда кладки. Металлическую связь завести в тело железобетонной стены (колонны) в предварительно просверленное отверстие на глубину 60 мм (на расстоянии не менее 70 мм от грани несущей конструкции) и на глубину 240 мм в шов кладки, перевязать с кладочной сеткой вязальной проволокой Ø12 мм. При примыкании стены к плите перекрытия, оставлять зазор 20-30 мм, который заполнить минеральной ватой и зачеканить герметизирующей мастикой. Коммуникационные кровельные шахты выполнить из кирпича на ц.п. растворе М100. Раствор приготовить с учетом требований Инструкции СП 82-101-98. Толщина швов 10-12 мм. Кладку армировать каждые 5 рядов кладочной сеткой Ø 4Вр-1 шаг 50x50 ТУ 276-001-53781405-2001. В местах примыкания кладки к ж.б. конструкциям необходимо установить металлические связи из арматуры Ø5 Вр-1 L=370 мм каждые 5 рядов кладки. Металлическую связь завести в тело железобетонной стены (колонны) в предварительно просверленное отверстие на глубину 60 мм (на расстоянии не менее 70 мм от грани несущей конструкции) и на глубину 240 мм в шов кладки, перевязать с кладочной сеткой вязальной проволокой Ø12 мм. Кладку вести на всю высоту помещения, если не указано иначе.
- Утепление воздуховодных шахт выполнить в процессе кладки из негорючих плит из минеральной ваты Технониколь ТехноФас р=145 кг/м³, толщиной 100 мм.
- Межквартирные и межэтажные перегородки, перегородки мест общего пользования выполнять из газосиликатных блоков 1/600x200x300/D400/B2,5/F50 ГОСТ 31360-2007 на цементно-песчаном растворе М100. Кладку из газосиликатных блоков армировать каждые 2 ряда блоков. Армирование вести сеткой Ø 4Вр-1 шаг 50x50 ТУ 276-001-53781405-2001. В местах примыкания кладки к ж.б. конструкциям необходимо установить металлические связи из арматуры Ø5 Вр-1 L=370 мм каждые 2 ряда кладки. Металлическую связь завести в тело железобетонной стены (колонны) в предварительно просверленное отверстие на глубину 60 мм (на расстоянии не менее 70 мм от грани несущей конструкции) и перевязать с кладочной сеткой вязальной проволокой Ø12 мм. При примыкании стены к плите перекрытия, оставлять зазор 20-30 мм, который заполнить минеральной ватой Технониколь Технолайт Оптима 38 кг/м³ (или аналог) и зачеканить герметизирующей мастикой. Кладку вести на всю высоту помещения.
- Внутриквартирные перегородки 2-18 этажа выполнять из ПГП (пазоребневых плит) на высоту 600 мм от верха ж.б. плиты. Перегородки в санузлах выполнять из влагостойких ПГП (пазоребневых плит). Монтаж перегородок из ПГП выполнять согласно альбому технических решений производителя КНАУФ, ВОЛМА или аналог. Высоту перегородок см. на кладочных планах в условных обозначениях.
- Внутриэтажные перегородки 1 этажа выполнять на высоту 300 мм от уровня ж.б. плиты из газосиликатных блоков 1/600x100x300/D400/B2,5/F50 ГОСТ 31360-2007 на цементно-песчаном растворе М100. Перегородки в санузлах, КУИ выполнять на высоту 300 мм от верха ж.б. плиты из гидрофобизированных газосиликатных блоков 1/600x100x300/D400/B2,5/F50 ГОСТ 31360-2007 на цементно-песчаном растворе М100.
- Коммуникационные шахты нежилых помещений 1 этажа и транзитные коммуникационные шахты выполнять на всю высоту помещений, из гидрофобизированных газосиликатных блоков 1/600x100x300/D400/B2,5/F50 ГОСТ 31360-2007 на цементно-песчаном растворе М100. Раствор приготавливать с учетом требований Инструкции СП 82-101-98.
- Коммуникационные шахты квартир со 2 по 18 этаж выполнять из влагостойких ПГП (пазоребневых плит) согласно альбому технических решений производителя КНАУФ, ВОЛМА или аналог.
- Отверстия во внутренних стенах и перегородках после пропуска коммуникаций необходимо тщательно заделывать несгораемыми материалами (бетон, кирпич, цем.-песч. раствор).
- Высота дверных проемов в кладке Н=2100мм (от уровня чистого пола), если не указано иначе. Габариты и привязки проемов в перекрытиях и вертикальных ж.б. конструкциях см. раздел марки КЖ.
- В качестве перемычек применяется в кладке толщиной 100 мм – уголок Л 100x8 ГОСТ 8509-93, толщиной 200 мм – два уголка Л 100x8, скрепить между собой пластинами l = 200 мм ГОСТ 103-2006 с шагом 250 мм. В местах примыкания кладки к ж.б. конструкциям установить уголок Л 100x8 l = 200 мм ГОСТ 8509-93, крепить при помощи клинвого анкера АМТ Plus М8x80 в двух местах.
- Отверстия до 100 мм включительно выполняются по месту.
- В проемах L=700 в кладке толщиной 100- при высоте кладки над перемычкой 500-1000 мм – 3 стержня Ø12мм А500С, при высоте кладки 1000-1500 мм – 3 стержня Ø16мм А500С, при высоте кладки более 1500 – 3 стержня Ø20мм А500С. В кладке толщиной 200 мм – 5 стержней Ø12мм А500С для высоты кладки над перемычкой 500-1000 мм, Ø16мм А500С для высоты кладки над перемычкой более 1000-1500 мм. Арматуру завести за контур проема на 250 мм. В случае поворота стены, конец арматурных стержней загнуть по контуру стен. При примыкании к монолитной стене (колонне) стержни арматуры завести в тело стены в предварительно просверленные отверстия. Для высоты кладки над перемычкой 500-1000 мм – на 120 мм, для высоты 1000-1500 мм на 130 мм, для высоты более 1500 мм – на 150 мм. При возведении каменной кладки над перемычками, в дверном проеме обязательно устанавливать временные стойки, которые демонтировать через 3 дня после окончания каменной кладки.
- Экспликация полов, спецификация элементов заполнения оконных и дверных проемов, ведомость отделки помещений см. комплект AP-2
- Все металлические элементы (за исключением перемычек) и элементы фахверка см. альбом КМ. Ограждения и навесы из нержавеющей стали см. альбом AP.КМ
- Все металлические элементы (за исключением специально оговоренных) должны быть очищены от ржавчины и грязи, огрунтованы ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 и окрашены эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за 2 раза, RAL9011. Перемычки должны быть очищены от ржавчины и грязи, огрунтованы ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.
- При производстве строительно-монтажных работ руководствоваться СНиП 3.03.01 – 87 "Несущие и ограждающие конструкции". При производстве бетонных работ в зимнее время руководствоваться п.2.53 – 2.62 СНиП 3.03.01 – 87. При производстве работ по возведению наружных стен в зимнее время из керамического облицовочного кирпича и газосиликатных блоков руководствоваться п.7 СНиП II-22-81 "Каменные и армокаменные конструкции", а также п.7.57 – 7.68 СНиП 3.03.01 – 87.
- Акты освидетельствования скрытых работ приведенного перечня оформляются в соответствии СНиП 12-01-2004 "Организация строительства".

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных в рабочих чертежах мероприятий.

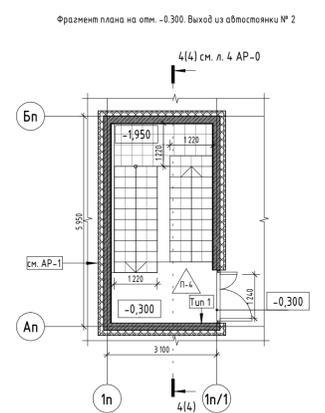
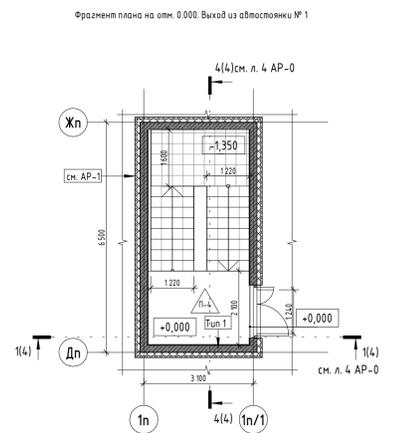
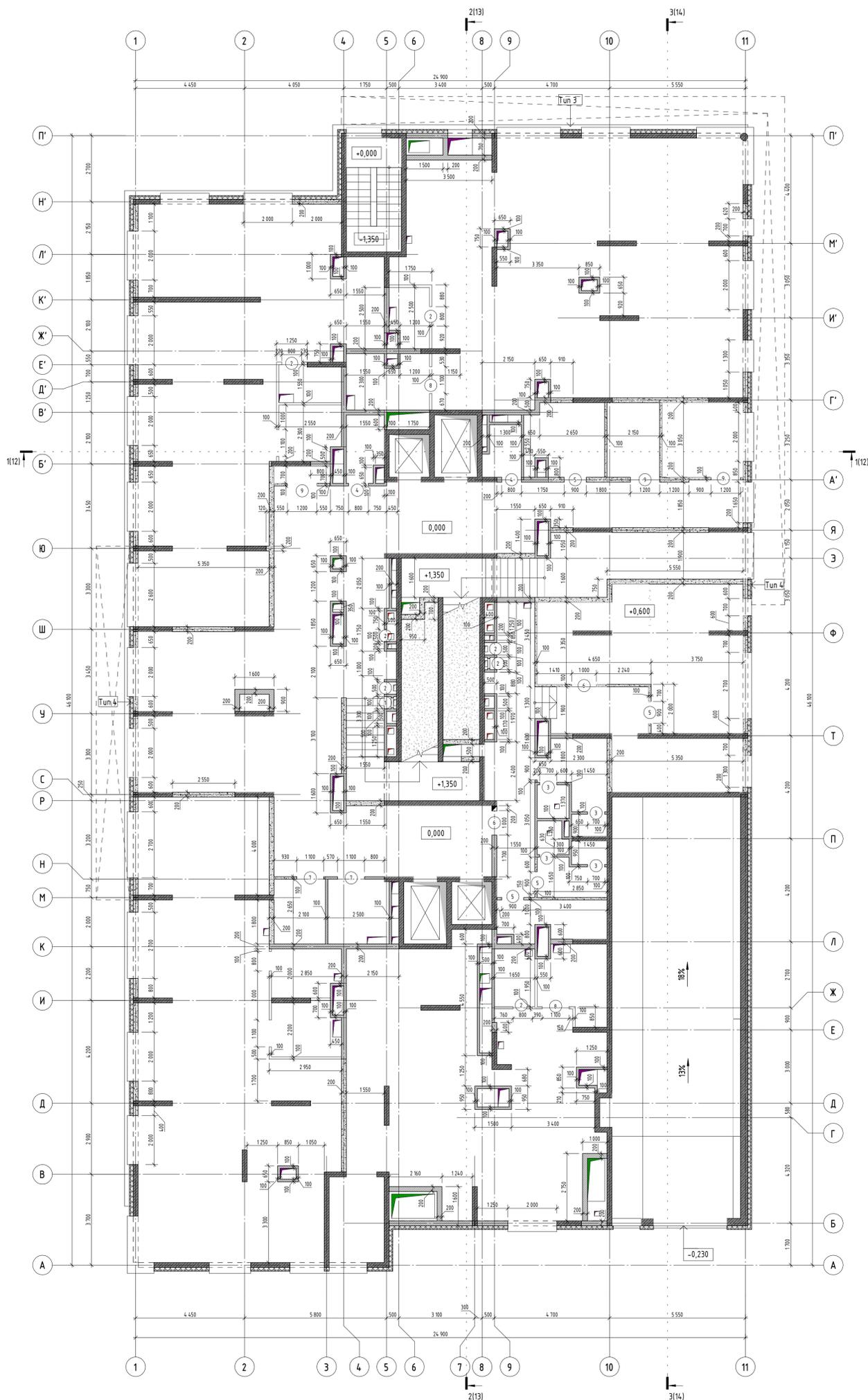
ГИП

А.И.

Зверева Т.С.

Данный комплект выпущен взамен аннулированного комплекта AP-1.

12-ОМ/2023 – AP-1*					
«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач.арх.отд.		Чельшев			08.24
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А					
			Стадия	Лист	Листов
			Р	01	
Общие данные					
Открытые мастерские					
Н.контроль					

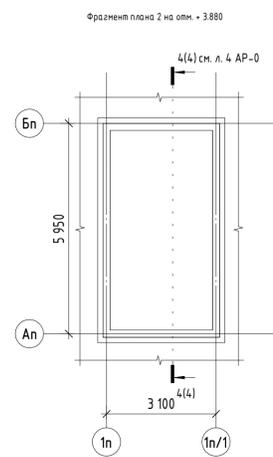
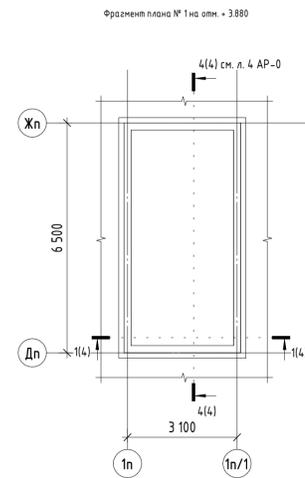
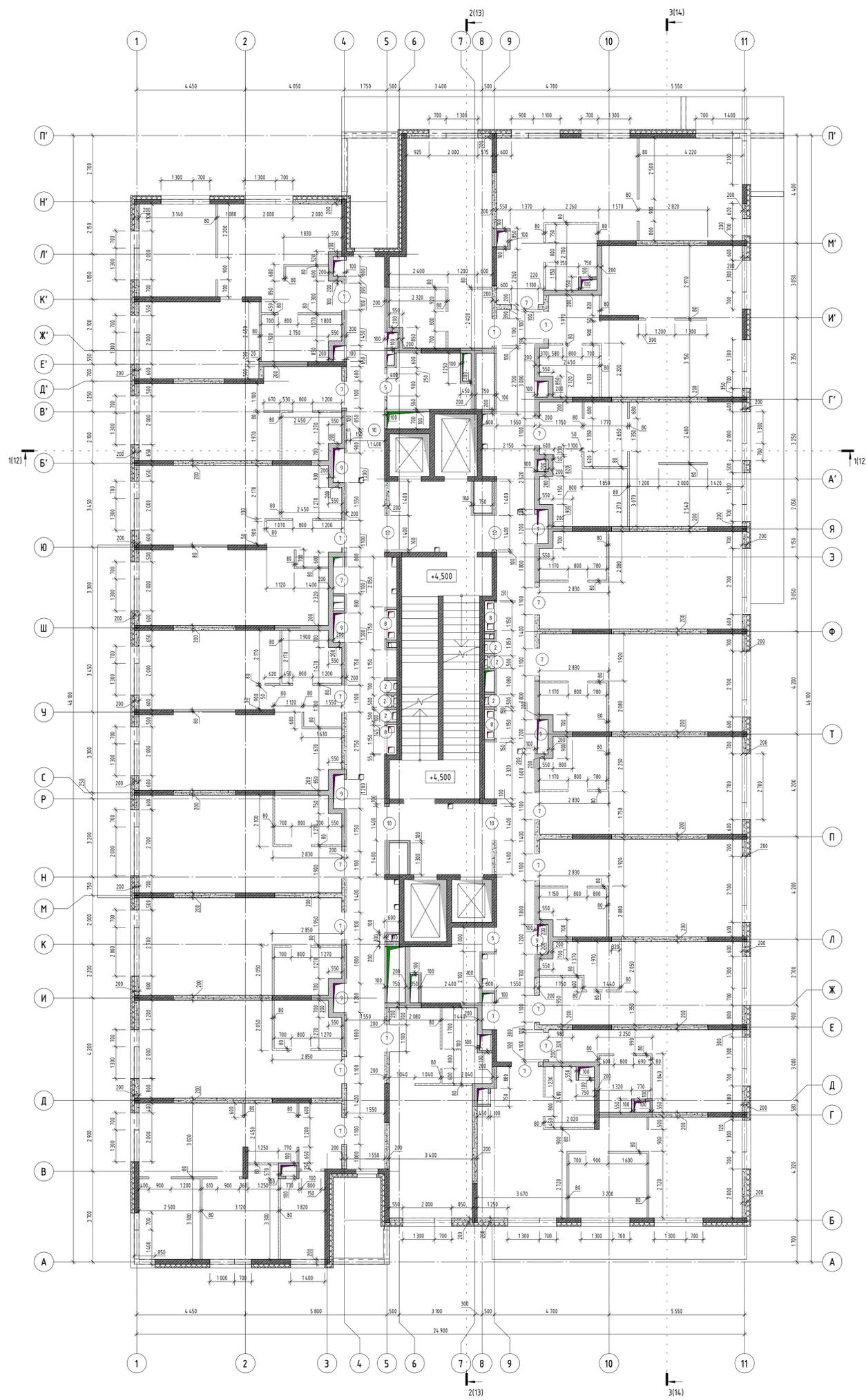


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Стены, пилоны из монолитного железобетона
- Стены и перегородки из газосиликатных блоков (на всю высоту)
- Стены и перегородки из гидрофобизированных газосиликатных блоков (на всю высоту)
- Перегородки из гидрофобизированных газосиликатных блоков (на высоту 300мм)
- Утеплитель минераловатный
- Маркировка типов стен
- Маркировка оконных и дверных проемов
- Маркировка перегородок
- Отметка чистого пола этажа
- Маркировка лестничных ограждений

1. Данный лист смотреть совместно с листами 1, 7, 15, 16, 18 данного комплекта;
2. Отметки низа проемов даны относительно уровня чистого пола данного этажа;
3. Кладку внутренних стен и перегородок вести после монтажа инженерных коммуникаций

12-ОМ/2023 - AP-1*				
«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А»				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Дата
Нач. арх. отд.	Чельшев	8824		
Г.АП	Дьяконова			
Рук. гр. арх.	Ефанова			
Архитектор	Лаврова			
ГИП	Зверева			
Н.контроль	Чельшев			
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А		Стация	Лист	Листов
		Р	02	
Строительный план 1 этажа на отм. 0.000				

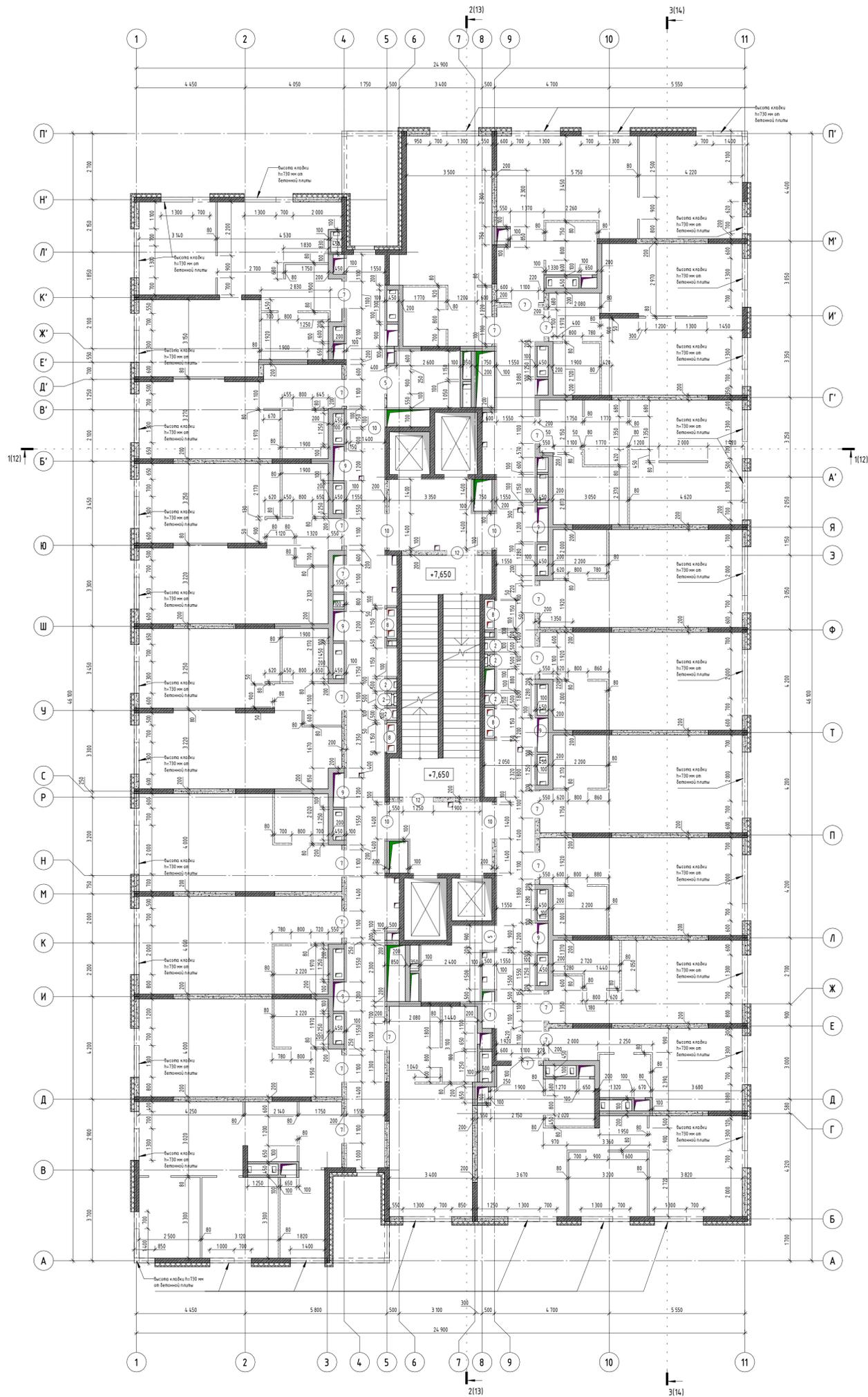


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Стены, пилоны из монолитного железобетона
- Стены и перегородки из газосиликатных блоков (на всю высоту)
- Стены и перегородки из гидрофобизированных газосиликатных блоков (на всю высоту)
- Перегородки ГПП властойкие (на высоту 600 мм)
- Перегородки ГПП (на высоту 600мм)
- Утеплитель минераловатный
- Маркировка типов стен
- Маркировка оконных и дверных проемов
- Маркировка перемычек
- Отметка чистого пола этажа
- Маркировка лестничных ограждений

1. Данный лист смотреть совместно с листами 1, 8, 15, 16, 18 данного комплекта;
2. Отметки низа проемов даны относительно уровня чистого пола данного этажа;
3. Кладку внутренних стен и перегородок вести после монтажа инженерных коммуникаций

12-ОМ/2023 - АР-1*				
«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А»				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Дата
Нач. арх. отд.	Чельшев			08.24
Г.АП	Дьяконова			
Рук. гр. арх.	Ефанова			
Архитектор	Лаврова			
Г.ИП	Зверева			
Г.Контроль	Чельшев			
Строительный план 2 этажа на отм. +4.500		Р	03	Листов
		Открытые мастерские		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Стены, пилоны из монолитного железобетона
- Стены и перегородки из газосиликатных блоков (на всю высоту)
- Стены и перегородки из гидрофобизированных газосиликатных блоков (на всю высоту)
- Перегородки ГПП властойкие (на высоту 600 мм)
- Перегородки ГПП (на высоту 600мм)
- Утеплитель минераловатный
- Маркировка плит стен
- Маркировка оконных и дверных проемов
- Маркировка перемычек
- Отметка чистого пола этажа
- Маркировка лестничных ограждений

1. Данный лист смотреть совместно с листами 1, 9, 15, 16, 18 данного комплекта;
2. Отметки низа проемов даны относительно уровня чистого пола данного этажа;
3. Кладку внутренних стен и перегородок вести после монтажа инженерных коммуникаций

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач. арх. отд.	Чельшев				08.24
ГИП	Дьяконова				
Рук. гр. арх.	Ефанова				
Архитектор	Лаврова				
ГИП	Зверева				
И.контр.	Чельшев				

12-ОМ/2023 – АР-1*

«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А»			
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А		Стадия	Лист
		Р	04
Строительный план 3 этажа на отм. +7.650			

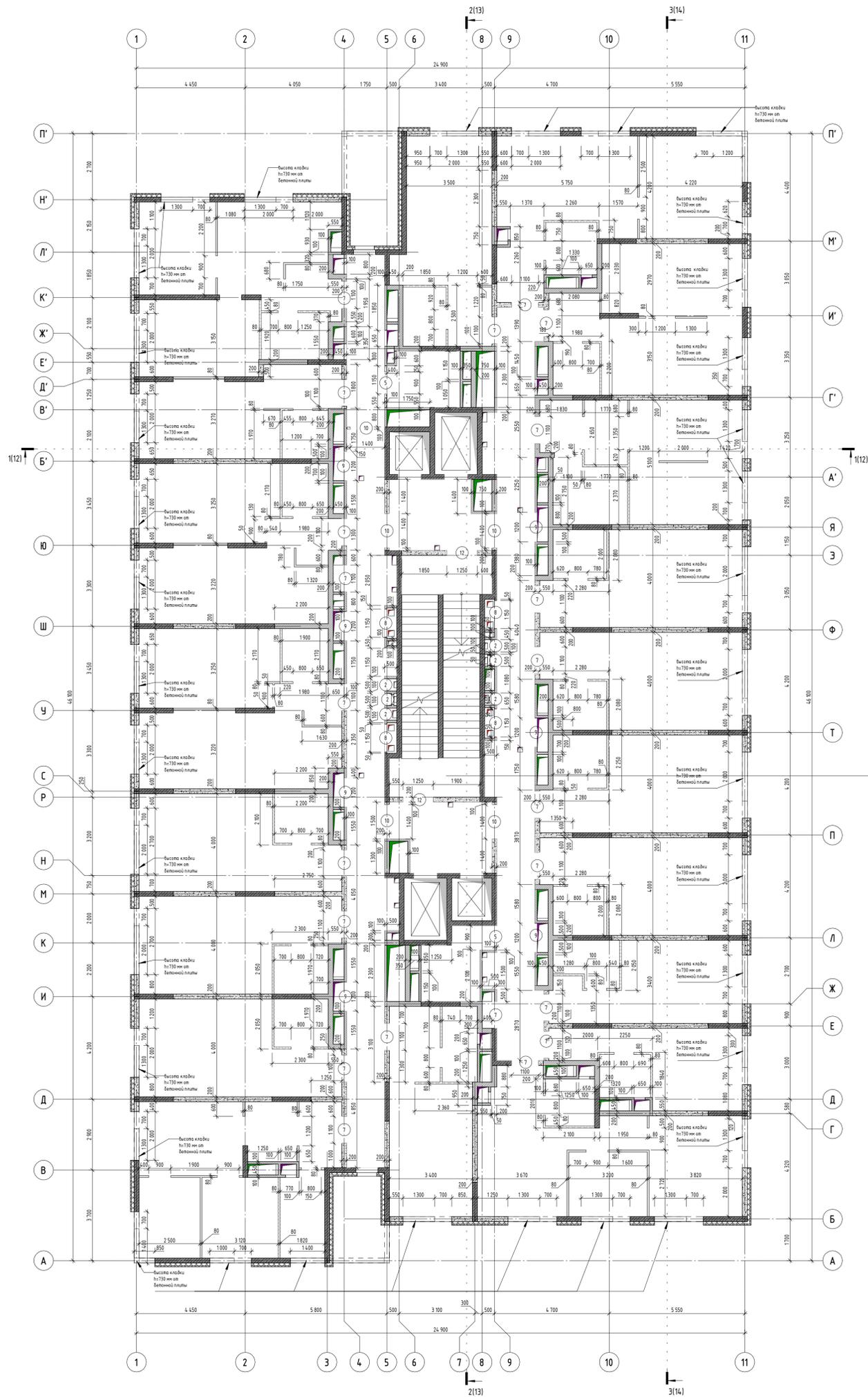
Создано

Создано

Вариант, №

План, и дата

Масштаб



+10,800
+13,950
+17,100
+20,250
+23,400
+26,550
+29,700
+32,850
+36,000
+39,150
+42,300
+45,450
+48,600
+51,750
+54,900

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Стены, пилоны из монолитного железобетона
- Стены и перегородки из газосиликатных блоков (на всю высоту)
- Стены и перегородки из гидрофобизированных газосиликатных блоков (на всю высоту)
- Перегородки ГПП влозостойкие (на высоту 600 мм)
- Перегородки ГПП (на высоту 600мм)
- Утеплитель минераловатный

- Маркировка типов стен
- Маркировка оконных и дверных проемов
- Маркировка перегородок
- Отметка чистого пола этажа
- Маркировка лестничных ограждений

1. Данный лист смотреть совместно с листами 1, 10, 15, 16, 18 данного комплекта;
2. Отметки низа проемов даны относительно уровня чистого пола данного этажа;
3. Кладку внутренних стен и перегородок вести после монтажа инженерных коммуникаций

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Нач. арх. отд.	Чельшев				08.24
Г.АП	Дьяконова				
Рук. гр. арх.	Ефанова				
Архитектор	Лаврова				
ГИП	Зверева				
Инженер	Чельшев				

12-ОМ/2023 - АР-1*

«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А»		
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А	Стадия	Лист
	Р	05
Строительный план 4-18 этажа на отп.		

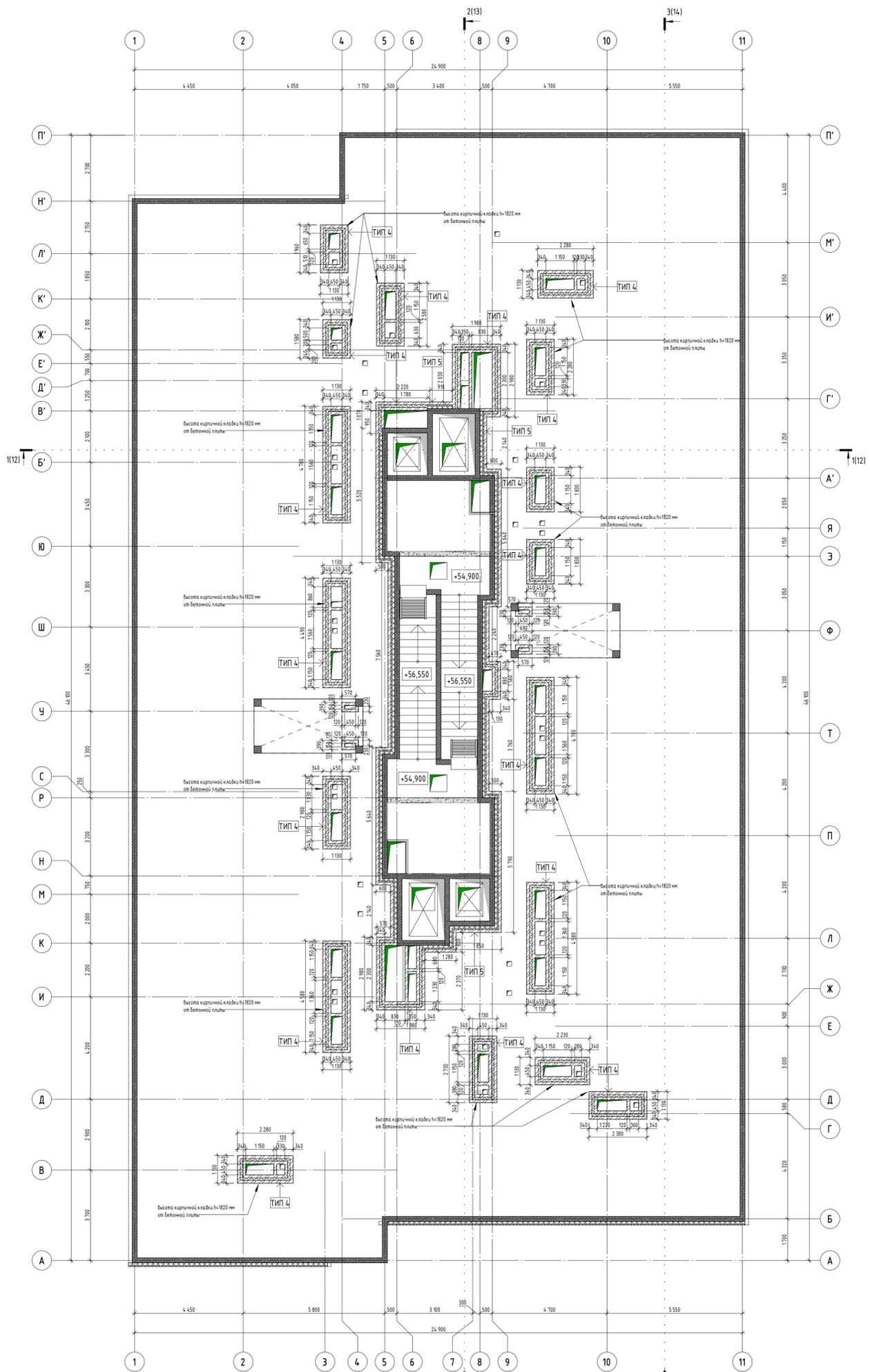
Создано

Создано

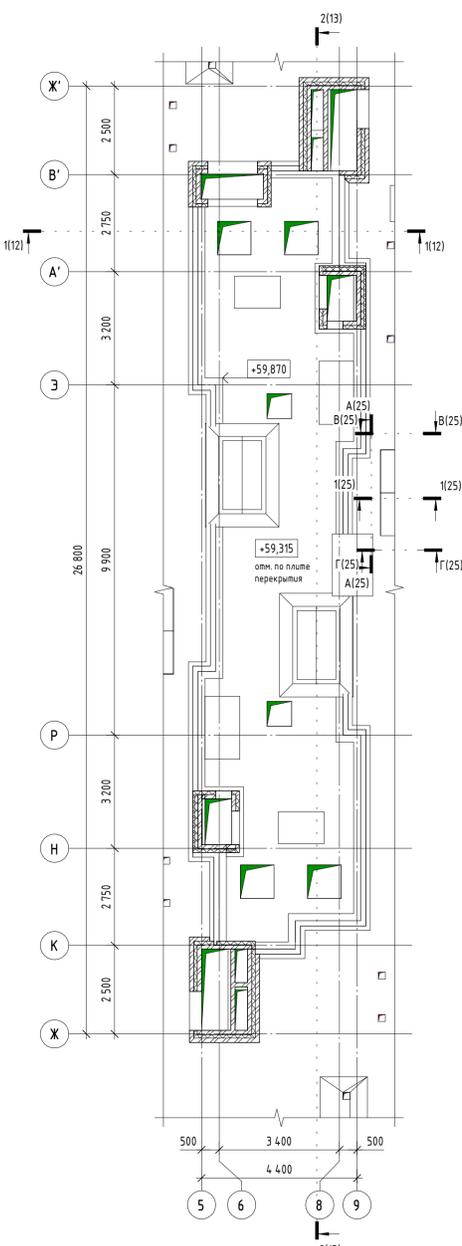
Вариант

Лист

№ подл.



Фрагмент 1. Кладочный план кровельных настроек на отм. 59,870



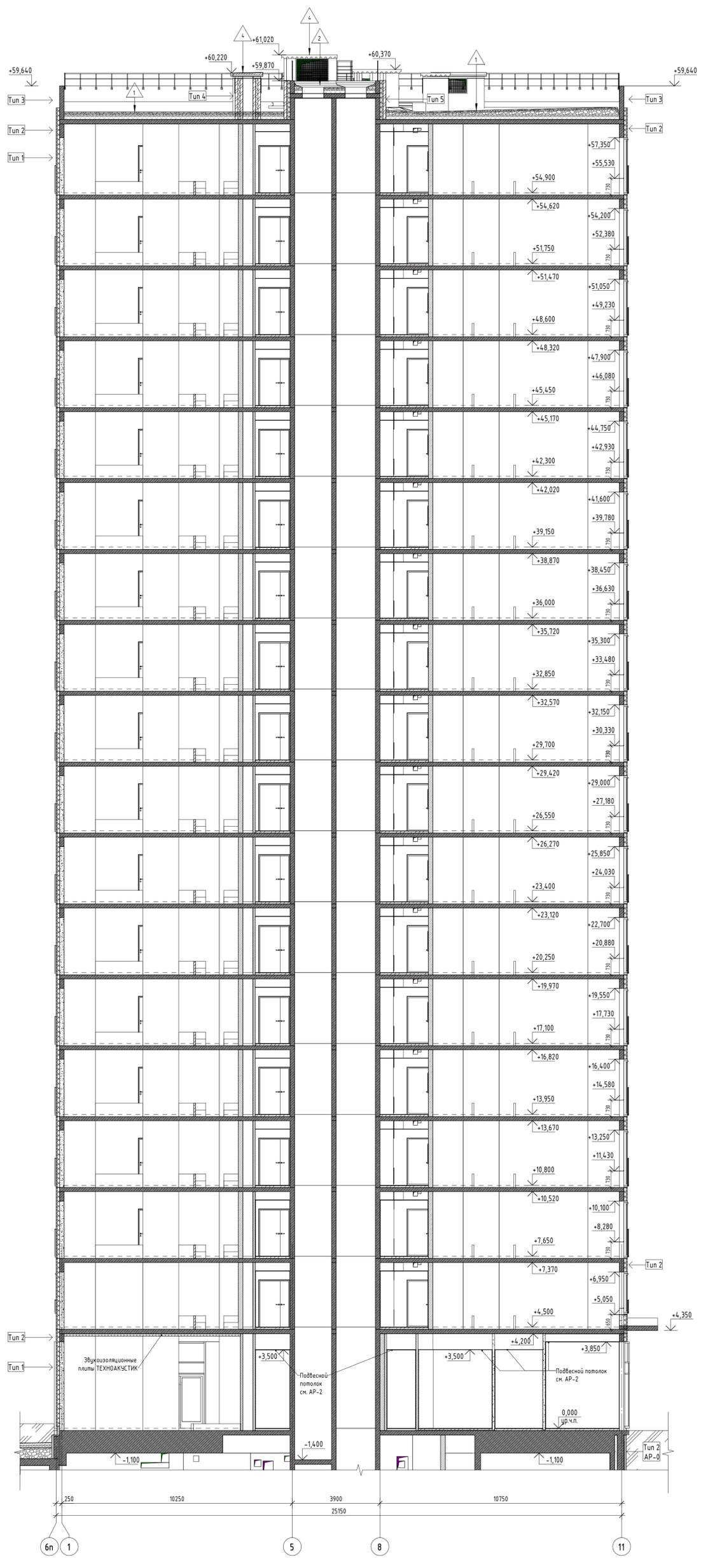
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Стены, пилоны из монолитного железобетона
- Стены и перегородки из газосиликатных блоков
- Стены и перегородки из гидрофобизированных газосиликатных блоков
- Стены, перегородки из кирпича
- Утеплитель минераловатный

- Тип 1 - Маркировка типов стен
- 1 - Маркировка оконных и дверных проемов
- ПР-1 - Маркировка перемычек
- 0.000 - Отметка чистого пола этажа
- 0Л-1 - Маркировка лестничных ограждений
- Л-1 - Маркировка типа покрытия
- ЛМ-1 - Маркировка вертикальных металлических лестниц

1. Данный лист смотреть совместно с листами 1, 11, 15, 16, 18 данного комплекта;
2. Отметки низа проемов даны относительно уровня чистого пола данного этажа;
3. Кладку внутренних стен и перегородок вести после монтажа инженерных коммуникаций

				12-0М/2023 - АР-1*			
«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А»							
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Нач. отд. арх.	Чельшев	ГАП	Дьячкова		08.24	Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А	
Рук. гр. арх.	Ефанова	Архитектор	Лаврова			Р	06
ГИП	Зверева	ГИП	Чельшев			Строительный план кровельных настроек на отм. 54,900	
Г. контроль	Чельшев						



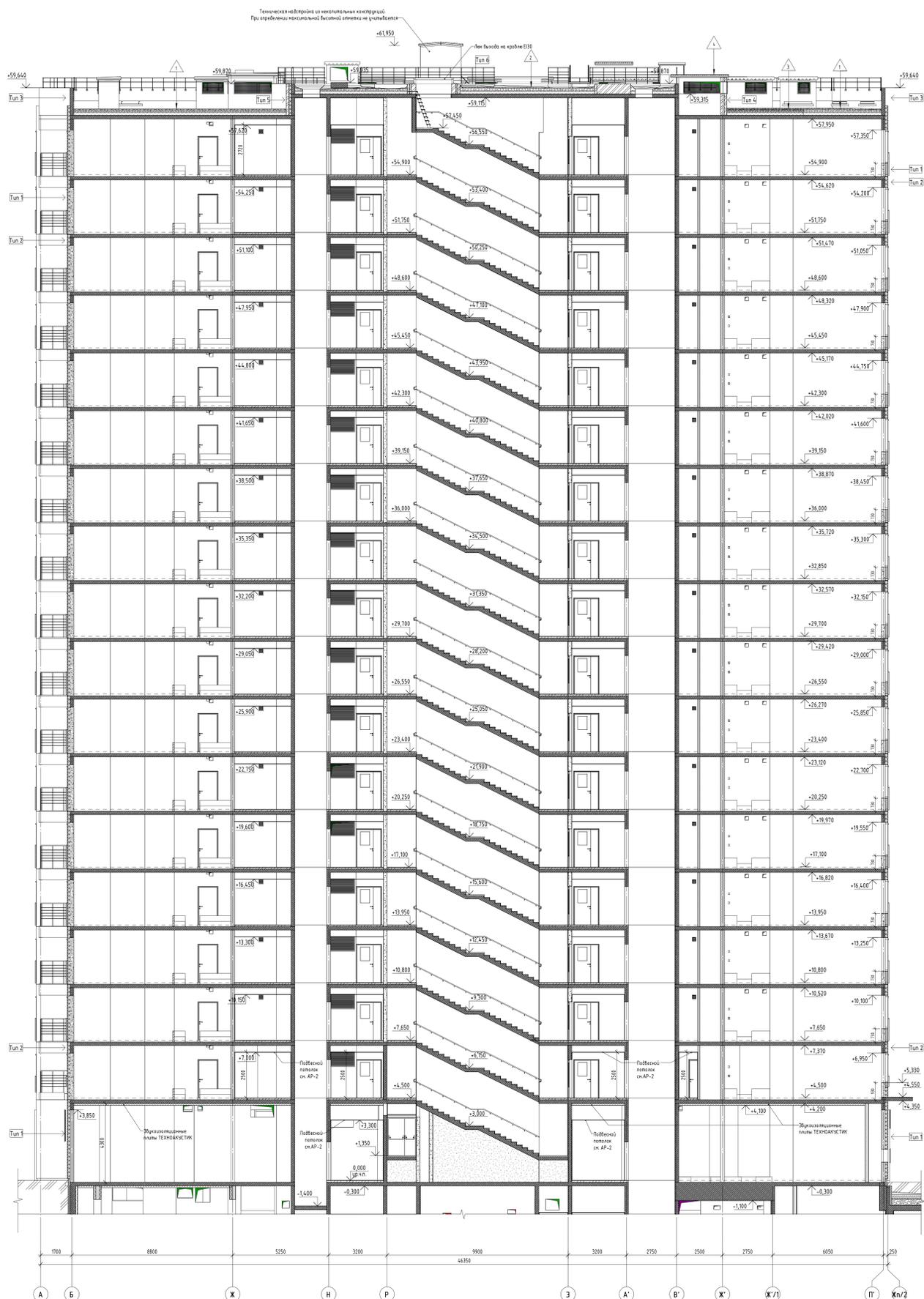
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Стены, пилоны из монолитного железобетона
- Стены и перегородки из газосиликатных блоков
- Стены и перегородки из автоклавных газосиликатных блоков
- Стены, перегородки из кирпича
- Утеплитель минераловатный
- Маркировка типов стен
- Маркировка типа покрытия
- Маркировка лестничных ограждений
- Маркировка наружных ограждений
- Маркировка козырьков
- Маркировка вертикальных металлических лестниц
- Маркировка люков выхода на кровлю
- Маркировка корзин для кондиционеров

1. Данный лист смотреть совместно с листами 1-11, 15 данного комплекта.

Согласовано	
Согласовано	
Взам. инв. №	
Листы и дата	
Инв. № подл.	

12-ОМ/2023 - АР-1*				
«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А»				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Дата
Нач. арх. отд.	Чельшев			07.24
Г.АП	Дьячкова			
Рук. гр. арх.	Ефанова			
Архитектор	Лаврова			
ГИП	Зверева			
Ин. контроль	Чельшев			
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А		Стадия	Лист	Листов
		Р	12	
Разрез 1-1				



Технически наборы из металлических конструкций.
При определении максимальной высоты потолка не учитываются.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

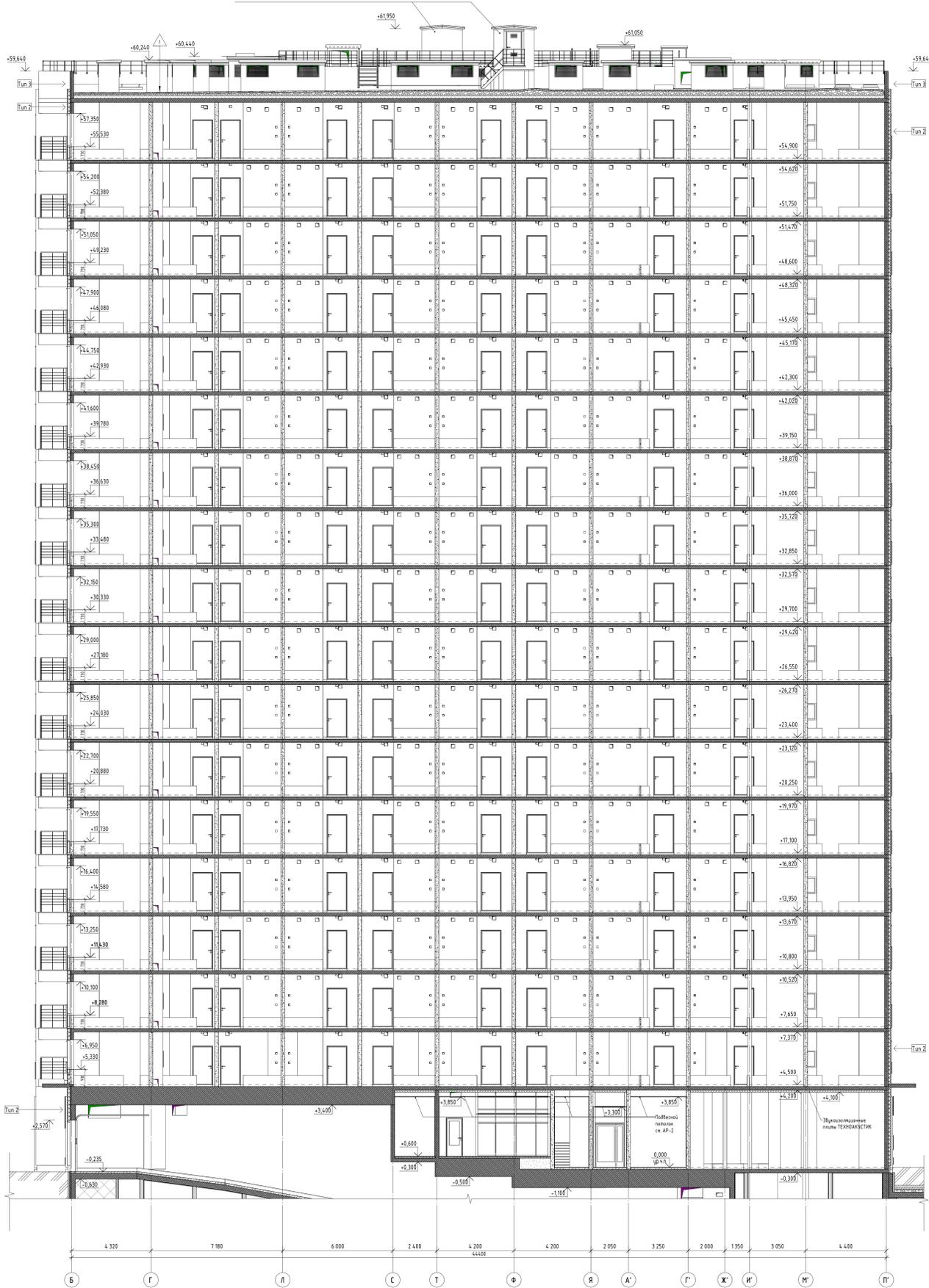
- Стены, пилоны из монолитного железобетона
- ▨ Стены и перегородки из газосиликатных блоков
- ▤ Стены и перегородки из еврофайберцементных газосиликатных блоков
- ▧ Стены, перегородки из кирпича
- ▩ Утеплитель минераловатный

- Маркировка типов стен
- △ Маркировка типа перекрытия
- /1-1 Маркировка лестничных ограждений
- /1-1 Маркировка наружных ограждений
- /1-1 Маркировка колонн
- /1-1 Маркировка вертикальных металлических лестниц
- /1-1 Маркировка левых выходов на кровлю
- /1-1 Маркировка корзин для кондиционеров

1. Данный лист смотреть совместно с листами 1-11, 15 данного комплекта.

12-QM/2023 - AP-1*					Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А		
Имя	Фамилия	Должность	Подпись	Дата	Страна	Лист	Листов
Иван	Иванов	Инженер	<i>[Подпись]</i>	2023	Россия	13	13
Иван	Иванов	Инженер	<i>[Подпись]</i>	2023	Россия	13	13
Иван	Иванов	Инженер	<i>[Подпись]</i>	2023	Россия	13	13
Иван	Иванов	Инженер	<i>[Подпись]</i>	2023	Россия	13	13
Иван	Иванов	Инженер	<i>[Подпись]</i>	2023	Россия	13	13
Иван	Иванов	Инженер	<i>[Подпись]</i>	2023	Россия	13	13
Иван	Иванов	Инженер	<i>[Подпись]</i>	2023	Россия	13	13
Иван	Иванов	Инженер	<i>[Подпись]</i>	2023	Россия	13	13
Иван	Иванов	Инженер	<i>[Подпись]</i>	2023	Россия	13	13
Иван	Иванов	Инженер	<i>[Подпись]</i>	2023	Россия	13	13

Техническая надстройка из монолитных конструкций.
При определении максимальной высоты отметки не учитывается.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Стены, плиты из монолитного железобетона
 - Стены и перегородки из керамических блоков
 - Стены и перегородки из аэрогелевых блоков
 - Стены, перегородки из минеральной ваты
 - Утеплитель минераловатный
 - Маркировка пола
 - Маркировка потолка
 - Маркировка лестничных ограждений
 - Маркировка оконных ограждений
 - Маркировка балконов
 - Маркировка вертикальных металлических лестниц
 - Маркировка кровли
 - Маркировка карнизов для кондиционеров

1. Данный лист смотреть совместно с листами 1-11, 15 данного комплекта.

12-QM/2023 - AP-1*					
г/гостиница, расположенная по адресу г. Москва, ул. Электронная, 2А					
Имя	Фамилия	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель	Челышев	1	жк		
Р.Д.П.	Дажкина				
Руч.арх.	Евсеева				
Архитектор	Лаборта				
ИП	Зверева				
Контроль	Челышев				

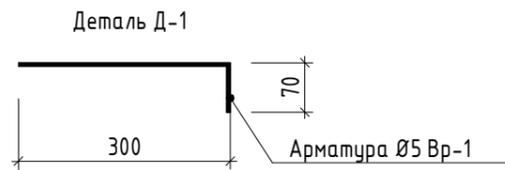
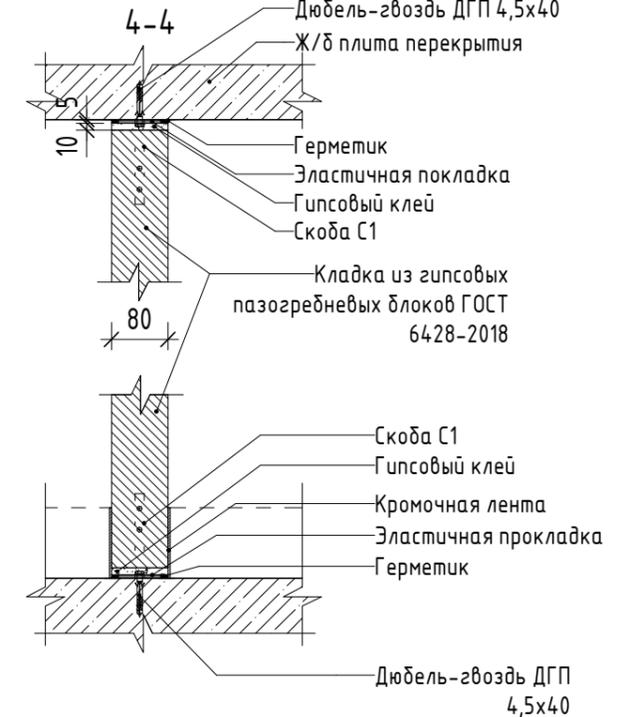
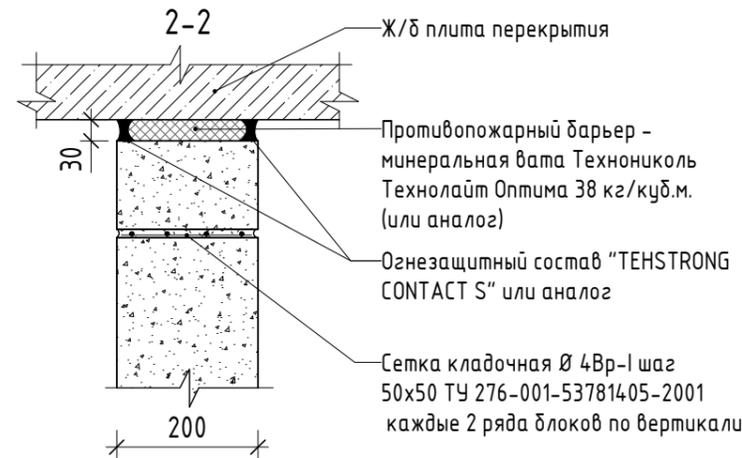
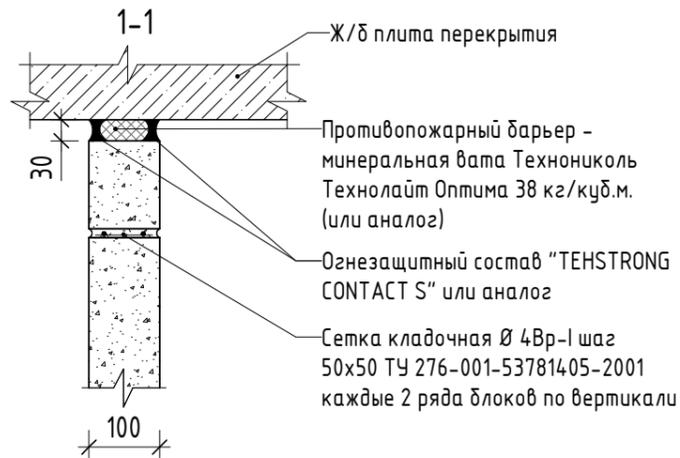
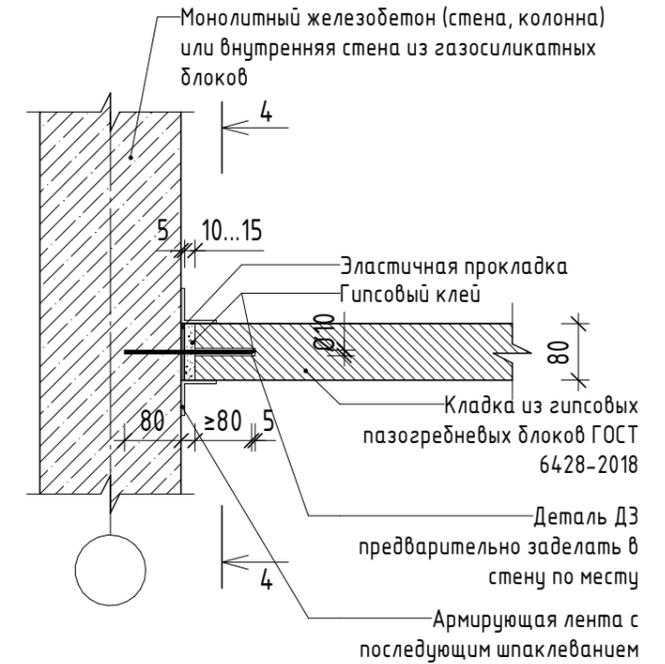
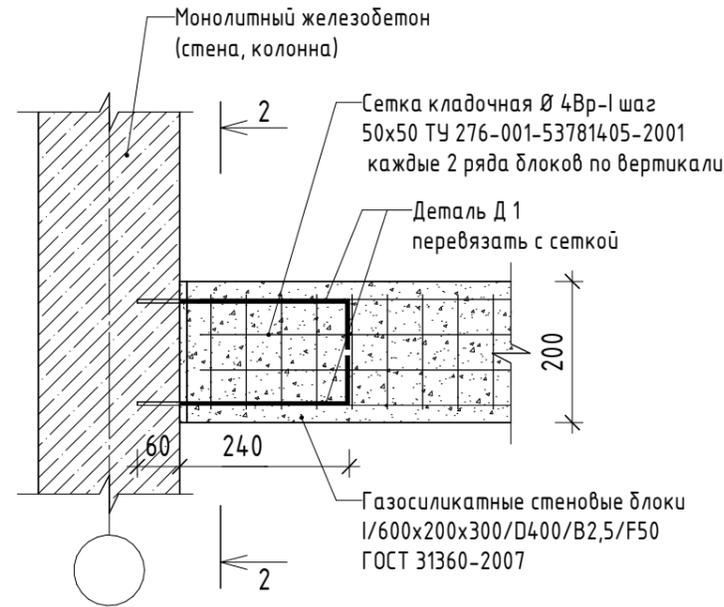
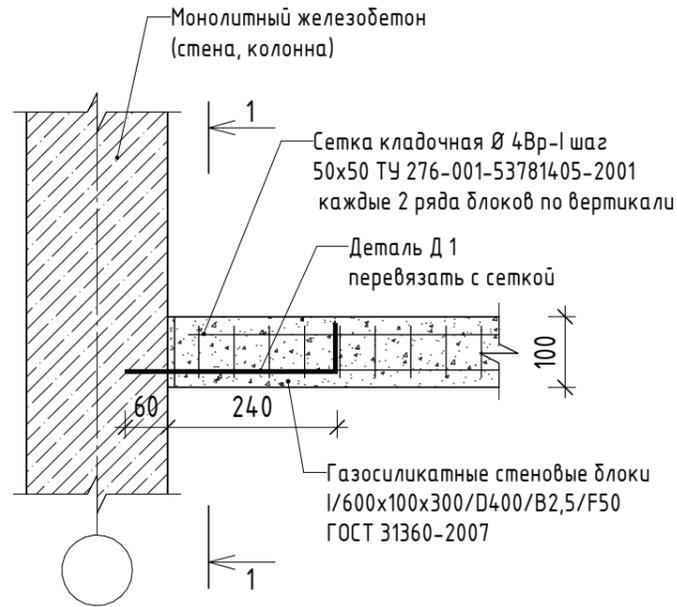
Ведомость типов стен

Тип стены	Схема стены	Состав стены, мм
ТИП 1		1. Газосиликатные блоки 1/600x300x200 D600/B5/F50 ГОСТ 31360-2007 на ц.п.р-ре М100 - 200 мм 2. Утеплитель ТЕХНОВЕНТ Н/IZOVOL Л-35 р=36 кг/м3 (или аналог) - 100 мм 3. Утеплитель ТЕХНОВЕНТ/IZOVOL р=88 кг/м3 (или аналог) - 50 мм 4. Навесная вентилируемая фасадная система: бетонная фасадная плитка/композитные металлические панели - 130-500 мм
ТИП 2		1. Монолитная ж/б стена - по КЖ 2. Утеплитель ТЕХНОВЕНТ Н/IZOVOL Л-35 р=36 кг/м3 (или аналог) - 100 мм 3. Утеплитель ТЕХНОВЕНТ/IZOVOL р=88 кг/м3 (или аналог) - 50 мм 4. Навесная вентилируемая фасадная система: бетонная фасадная плитка/композитные металлические панели - 130-500 мм
ТИП 3		1. Монолитная ж/б стена - по КЖ 2. Навесная вентилируемая фасадная система: бетонная фасадная плитка / композитные металлические панели - 130-500 мм
ТИП 4		1. Кирпич (ГОСТ 530-2012) Кр-р-по 1НФ/100/2,0/50 - 120 мм 2. Утеплитель ТЕХНОВЕНТ Н/IZOVOL Л-35 р=36 кг/м3 (или аналог) - 100 мм 3. Кирпич (ГОСТ 530-2012) Кр-р-по 1НФ/175/1,4/100 - 120 мм 4. Штукатурка фасадная по метал. сетке, цвет RAL 7045 - 20 мм
ТИП 5		1. Монолитная ж/б стена - по КЖ 2. Утеплитель ТЕХНОВЕНТ Н/IZOVOL Л-35 р=36 кг/м3 (или аналог) - 150 мм 3. Кирпич (ГОСТ 530-2012) Кр-р-по 1НФ/100/2,0/50 - 120 мм 4. Штукатурка фасадная по метал. сетке, цвет RAL 7045 - 20 мм
ТИП 6		1. Кирпич (ГОСТ 530-2012) Кр-р-по 1НФ/100/2,0/50 - 250 мм 2. Утеплитель ТЕХНОВЕНТ Н/IZOVOL Л-35 р=36 кг/м3 (или аналог) - 100 мм 3. Кирпич (ГОСТ 530-2012) Кр-р-по 1НФ/175/1,4/100 - 120 мм 4. Штукатурка фасадная по метал. сетке, цвет RAL 7045 - 20 мм

Согласовано		
Согласовано		
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

12-ОМ/2023 - АР-1*					
«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач.арх.отд.	Чельшев				08.24
ГАП	Дьяконова				
Рук.гр.арх.	Ефанова				
Архитектор	Лаврова				
ГИП	Зверева				
Н.контроль	Чельшев				
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А				Стадия	Лист
Ведомость типов стен				Р	15
				Открытые мастерские	

Внутренние стены и перегородки



Спецификация элементов деталей

Марка изд.	Поз.	Наименование	Кол-во	Масса ед./кг	Масса изделия, кг	Примечание
Д-1		Стержень арматурный Ø5 Вр-1 ГОСТ 6727-80 L=370 мм	22082	0,05	0,05	Количество: Д-1 - 22082 шт. Объемы уточнить по факту производства работ.

Ведомость армопоясов

Поз.	Наименование	Объем, м³	Примечание
	Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой 4Вр-1 с ячейкой 100x100мм, ГОСТ 23279-2012, h=100 мм	4,35 м³	

Примечания:

1. Анкер Д-1 выполнять из арматуры Ø5 Вр-1. Для его закрепления в монолитной ж/б стене, пилоне или колонне засверлить отверстие Ø5 на глубину 60 мм на расстоянии не менее 70 мм от грани несущей конструкции.
2. Крепление наружных стен из газосиликатных блоков I/600x200x300/D600/B5,0/F50 к монолитному перекрытию см. л.. Крепление наружных стен из газосиликатных блоков I/600x200x300/D600/B5,0/F50 к монолитной ж.б. стене, пилону выполнять по аналогии крепления внутренних стен из газосиликатных блоков I/600x200x300/D400/B2,5/F50. Монтаж перегородок из ПГП (пазогребневых плит) выполнять согласно альбому технических решений производителя (КНАУФ, ВОЛМА или аналог)

12-ОМ/2023 - АР-1*

«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А	Стадия	Лист	Листов
Нач.арх.отд	Челышев				08.24		Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А	Р	16
ГАП	Дьяконова								
Рук.гр.арх	Ефанова								
Архитектор	Лаврова								
ГИП	Зверева					Узлы крепления стен и перегородок			
Н.контроль	Челышев								



Ведомость материалов кладки

Номер п/п	Наименование	Обозначение	Кол-во	Примечание
Наружные стены				
	Газосиликатные блоки 600 кг/м ³ , толщина 200 мм, Марка по прочности на сжатие В5,0	ГОСТ 31360-2007	452,11 м ³	
	Гидрофобизированные газосиликатные блоки 600 кг/м ³ , толщина 200 мм, Марка по прочности на сжатие В5,0	ГОСТ 31360-2007	6,32 м ³	
	Кирпич КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/50	ГОСТ 530-2012	69,51 м ³	
	Минераловатные плиты ТЕХНОВЕНТ / IZOVOL 88кг/м ³ , толщина 50 мм	ТУ 5762-010-74182181-2012	272,12 м ³	
	Минераловатные плиты ТЕХНОВЕНТ Н/IZOVOL Л-35 р=36 кг/куб.м, толщина 100мм	СТО 72746455-3.2.1-2018	567,78 м ³	
Внутренние стены				
	Газосиликатные блоки 400 кг/м ³ , толщина 100 мм, Марка по прочности на сжатие В2,5	ГОСТ 31360-2007	20,22 м ³	
	Гидрофобизированные газосиликатные блоки 400 кг/м ³ , толщина 100 мм, Марка по прочности на сжатие В2,5	ГОСТ 31360-2007	532,01 м ³	
	Плита гипсовая пазогребневая полнотелая ВОЛМА (или аналог)	ГОСТ 6428-2018	36,10 м ³	
	Плита гипсовая пазогребневая полнотелая влагостойкая ВОЛМА (или аналог)	ГОСТ 6428-2018	62,00 м ³	
	Газосиликатные блоки 400 кг/м ³ , толщина 200 мм, Марка по прочности на сжатие В2,5	ГОСТ 31360-2007	1068,37 м ³	
	Гидрофобизированные газосиликатные блоки 400 кг/м ³ , толщина 200 мм, Марка по прочности на сжатие В2,5	ГОСТ 31360-2007	942,38 м ³	

Дверные проемы

1	500	1800	+0,300
2	500	2100	+0,000
3	700	2100	+0,000
4	800	2100	+0,000
5	900	2100	+0,000
5	900	2100	+0,600
6	1000	2100	+0,000
6	1000	2100	+0,600
7	1100	2100	+0,000
8	1150	1150	+0,700
9	1200	2100	+0,000
10	1400	2100	+0,000
11	1600	2100	+1,350

Согласовано

Согласовано

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

						12-ОМ/2023 - АР-1*			
						«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А	Стадия	Лист	Листов
Нач.арх.отд.	Чельшев				08.24		Р	18	
ГАП	Дьяконова								
Рук.гр.арх.	Ефанова								
Архитектор	Лаврова								
ГИП	Зверева					Ведомость проемов. Ведомость материалов кладки	Открытые мастерские		
Н.контроль	Чельшев								