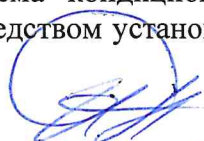


**Приложение №2**  
**к Договору № [!Договор. Номер!]**  
**участия в долевом строительстве**  
**от [!Договор. Дата!]**

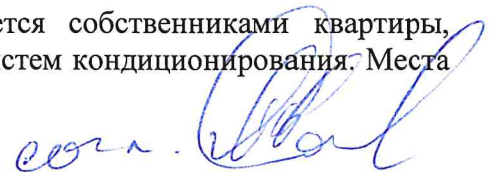
**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЭкоСтрой»**, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице [!Сторона (Кредитор). Уполномоченное лицо. Должность (род. п.)!] [!Сторона (Кредитор). Уполномоченное лицо. ФИО (род. п.)!], [!Сторона (Кредитор). Уполномоченное лицо. «действующего(ей)»!] на основании [!Сторона (Кредитор). Уполномоченное лицо. действует на основании!], с одной стороны, и

[!Сторона (Дебитор). Реквизиты (ДДУ)!], с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», настоящим согласовали перечень строительно-монтажных работ, подлежащих выполнению на Объекте долевого строительства в соответствии с Договором участия в долевом строительстве № [!Договор. Номер!] от [!Договор. Дата!].

1. Межкомнатные перегородки - устройство внутренних перегородок (на всю высоту квартиры)
2. В санитарных узлах выполняется обмазочная гидроизоляция пола.
3. Отделочные работы:  
Потолки- без отделки;  
Стены - Отделка стен (только кухня, комнаты и коридоры): финишная подготовка под покраску (предчистовая шпатлевка);  
Откосы (окна и двери) - грунтовка и штукатурка.
4. Чистовые отделочные работы не производятся;
5. Выполняется установка входных металлических дверных блоков;
6. Выполняется установка оконных блоков по контуру наружных стен, установка подоконных досок не производится;
7. Выполняется выравнивающая цементно-песчаная стяжка под чистовую укладку финишного покрытия;
8. Выполняется монтаж стояков холодного и горячего водоснабжения с отводами, установкой счетчиков и запорной арматуры, без выполнения необходимой разводки для подключения сантехоборудования.
9. Сантехоборудование (ванна, унитаз, раковина, мойки) водяной полотенцесушитель не устанавливаются.
10. Проектом предусмотрена возможность установки водяных полотенцесушителей;
11. Стояки канализации выполняются с установкой необходимых фасонных частей с поэтажными заглушками без выполнения разводки для подключения сантехприборов (унитазов, ванн, моек). На кухне выполняется вывод канализационной трубы с заглушкой;
12. Система отопления квартир предусмотрена вертикальная, двухтрубная, с горизонтальной разводкой, с попутным или тупиковым движением теплоносителя. На каждом этаже в коридоре устанавливается распределительный поэтажный коллектор с установкой индивидуальных приборов учета тепла. В качестве приборов отопления, приняты конвекторы.
13. Предусмотрена система вытяжной вентиляции с естественным побуждением из помещений кухни и санитарных узлов. Неорганизованный приток воздуха обеспечивается через окна (с помощью устройства частичного открытия или клапана).
14. Система кондиционирования квартир выполняется собственниками квартиры, посредством установки мульти-сплит или сплитсистем кондиционирования. Места



12.05.2023



11.05.23

под наружные блоки предусмотрены на фасадах здания. Отвод конденсата от внутренних блоков в систему К1 (стояк канализации) с установкой воронки капельной для сброса конденсата от кондиционеров с водяным затвором и запахозапирающим клапаном выполняет собственниками квартиры.

15. Встроенная мебель (шкафы, антресоли, подстоля), межкомнатные внутренние дверные блоки и дверные блоки в санузлах не устанавливаются;

16. Электромонтажные работы:

- Вывод кабеля сети интернет и домофона;
- Установка электротехнического щитка с вводом туда кабелей интернет, розеточных групп и групп кабелей сети освещения, кабеля заземления (без установки оконечных устройств);
- Монтаж подрозетников для розеток и выключателей (без механизмов и декоративных накладок);
- Проводка кабеля интернет к одной из розеток в каждой комнате и на кухню (или на кухню-столовую-гостиную);
- Проводка силового кабеля к подрозетникам и выключателям, в помещения санузла и ванной или совмещенного санузла, заводится проводка силового кабеля для розетки и выключателя, без установки подрозетника, розеток и выключателей, без механизмов и декоративных накладки;
- Проводка силового кабеля и выводы под дальнейшую разводку к точечным и декоративным светильникам в каждом помещении квартиры выполняется собственниками квартиры;
- Кабель заземления доводится в помещение санузла. Работы по заземлению ванн выполняются собственниками квартиры.

Настоящий перечень строительно-монтажных работ является ориентировочным и может быть изменен (дополнен) подрядной организацией и/или Застройщиком без предварительного согласования и уведомления Участника долевого строительства.

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

«Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Останкино»

\_\_\_\_\_/(!Сторона (Кредитор). Уполномоченное лицо. ФИО (для подписи)!)/

«Участник долевого строительства»:

[!Сторона (Дебитор). Подпись (ДДУ)!]

11.05.23  
12.05.2023

