



ПИ 119049, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д 35, стр.1, эт. 6, пом. 1
ОГРН-1207700032638 ИНН-9706004758 КПП-770601001
СРО Ассоциация «НОП «АР» № П-211-230-72019
Свидетельство №132 от 23.03.2020

Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА»

Рабочая документация

"Система охранно-тревожной сигнализации"

Объекта: Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акватермальный оздоровительный комплекс с фитнесом «ГОРОДСКОЙ КУРОРТ ОРЕЛ», включающий в себя «открытую зону, детскую зону с водными аттракционами, зону spa&wellness, фитнеса и зону кафе» по адресу: г. Орел, Московское ш., д.175

049-РД/РЛ-1223-СОТС



ПИ 119049, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д 35, стр.1, эт. 6, пом. 1
ОГРН-1207700032638 ИНН-9706004758 КПП-770601001
СРО Ассоциация «НОП «АР» № П-211-230-72019
Свидетельство №132 от 23.03.2020

Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА»

Рабочая документация

"Система охранной тревожной сигнализации"

Объекта: Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акватермальный оздоровительный комплекс с фитнесом «ГОРОДСКОЙ КУРОРТ ОРЕЛ», включающий в себя «открытую зону, детскую зону с водными аттракционами, зону spa&wellness, фитнеса и зону кафе» по адресу: г. Орел, Московское ш., д.175

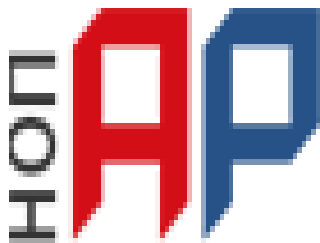
049-РД/РЛ-1223-СОТС

Главный архитектор проекта

Малоземова И.Н.

Главный инженер проекта

Медведев А.Н.



Ассоциация Национальное Объединение Проектировщиков
«Альянс Развитие»

125367, г. Москва, Полесский проезд, дом 16, стр. 1, оф 300

ОГРН 1187700021772, ИНН/КПП 7733333807/773301001

Тел: +7 495 409 83 20 e.mail: info@sro-nop-ar.ru

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«16» августа 2021 г.

№ 01384

**Ассоциация «Национальное объединение Проектировщиков «Альянс Развитие»
(Ассоциация «НОП «АР»)**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**
125367, Москва город, проезд Полесский, дом 16, строение 1, оф/ком 300/10, 11, 12, 14., sro-
nop-ar.ru, info@sro-nop-ar.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-211-23072019

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ОКТАГОН Проектные решения»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ОКТАГОН Проектные решения» (ООО «ОКТАГОН Проектные решения»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9706004758
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1207700032638
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	119049, город Москва, улица Якиманка Б., дом 35, строение 1, эт.6, пом I, ком.5
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	

Наименование	Сведения
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	132
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	23 марта 2020 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	23 марта 2020 г., №68
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	23 марта 2020 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
23 марта 2020 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	---	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	Есть	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей

Наименование		Сведения
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Директор



(подпись)

В.И. Шубин

049-РД/РЛ-1223-АСКУЭ	Автоматизированная система коммерческого учета электропотребления. АСКУЭ.	
	Автоматизированная система коммерческого учета теплоснабжения. Учет технологического теплоснабжения.	
049-РД/РЛ-1223-АУГП	Автоматическая установка газового пожаротушения	
049-РД/РЛ-1223-АПС	Автоматическая пожарная сигнализация. Автоматизация противопожарных систем, в т.ч. пожаротушения, противодымной защиты, противопожарного водоснабжения. Корректировка. АПС.	
049-РД/РЛ-1223-СОУЭ	Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией. СОУЭ.	
049-РД/РЛ-1223-СКУД	Система контроля управления доступом. СКУД.	
049-РД/РЛ-1223-СОТС	Система охранно-тревожной сигнализации. СОТС.	
049-РД/РЛ-1223-СОТ	Система охранного телевидения. СОТ.	
049-РД/РЛ-1223-СКС, Шифр-ЛВС	Система кабельных сетей и локально-вычислительная сеть. IP TV, IP телефония. Серверная. СКС и ЛВС.	
049-РД/РЛ-1223-СКК	Система кабельных каналов. СКК.	
	Система радиофикации и оповещение о ЧС. Связь с объектовым узлом радиофикации.	
049-РД/РЛ-1223-МГН	"Мероприятия по обеспечению доступности маломобильных групп населения. МГН.	
049-РД/РЛ-1223-ПОС	Проект организации строительства	

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Структурная схема	
4	Схема подключения	
5	План 1-го этажа с сетями СОТС	

Ведомость прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
049-РД/РЛ-1223-СОТС	Спецификация оборудования, изделий и материалов	

1. Общие данные

1.1. Проект разработан на объект: Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Аква термальный оздоровительный комплекс с фитнесом «ГОРОДСКОЙ КУРОРТ ОРЕЛ», по адресу: г. Орел, Московское ш., д.175. Проектом предусмотрено создание на объекте системы автоматической охранной сигнализации.

2. Основные решения

2.1. Система автоматической охранной сигнализации организована на базе приборов системы производства "Болид". В состав системы входят следующие приборы:

- С2000-М - 1 шт.
- С2000-КДЛ - 1 шт.
- С2000-БКИ - 3 шт. (Серверная, Ресепшн, Охрана)

В качестве извещателей в систему автоматической охранной сигнализации включены: извещатели охранные поверхностные оптико-электронные, извещатели охранные магнитоконтактные.

2.1. Электропитание системы охранной сигнализации осуществляется от аккумуляторной батареи емкостью 17А*ч.

2.2. Монтаж сетей системы автоматической охранной сигнализации выполнить кабелем монтажным для ОПС "КПСВВнг(A)-LS 1x2x0,75".

3. Указания по монтажу и программированию оборудования

3.1. Монтаж осуществлять в последовательности:

- обмер защищаемых помещений;
- разметка кабельных трасс, монтаж проводов в кабель-каналах;
- монтаж охранных извещателей и оповещателей;
- установка приборов и блока питания.

Ведомость ссылочных документов

Номер	Наименование
ГОСТ 2.105-95	ЕСКД. Общие требования к текстовым документам.
ГОСТ 12.1.004-91	Пожарная безопасность. Общие требования.
ГОСТ 12.1.030-81	Электробезопасность. Защитное заземление, зануление.
СП 6.13130.2021	Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.
СП 49.13330.2010	Безопасность труда в строительстве. Общие требования.
РД 25.952-90	Системы автоматические пожаротушения, пожарной, охранной и охранно-пожарной сигнализации. Порядок разработки задания на проектирование.
Р 071-2017	Технические средства систем безопасности объектов. Обозначения условные графические элементов технических средств охраны, систем контроля и управления доступом, систем охранного телевидения.
ГОСТ Р 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации.
СП 56.13330.2011	Производственные здания.
СП 60.13330.2020	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.
СП 76.13330.2016	Электротехнические устройства.

3.2. Источники вторичного электропитания резервированные подсоединить к сети переменного тока ~220 В 50 Гц с помощью кабеля силового огнестойкого "ВВГнг(A)-FRLS 3x1,5" после завершения монтажа оборудования. Подключение производить от выделенной группы распределительного щита.

3.3. Электромонтаж, настройку и программирование приборов производить согласно документации на приборы и руководства по эксплуатации.

4. Мероприятия по охране труда и технике безопасности

4.1 К монтажу и обслуживанию системы допускаются лица прошедшие инструктаж по технике безопасности. Прохождение инструктажа отмечается в журнале.

4.2 При производстве монтажных работ соблюдать требования действующих нормативов и требований по соблюдению правил безопасности при производстве работ.


4.3 При производстве строительно-монтажных работ рабочие места монтажников должны быть оборудованы приспособлениями, обеспечивающие безопасность производства работ.

Согласовано

Взам. и инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

					<i>049-РД/РЛ-1223-СОТС</i>			
					<i>Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Аква термальный оздоровительный комплекс с фитнесом «ГОРОДСКОЙ КУРОРТ ОРЕЛ», по адресу: г. Орел, Московское ш., д.175.</i>			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
Разраб.	Мокробородов А.В				<i>Система охранно-тревожной сигнализации</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Проверил	Медведев А.Н.					РД	1	5
ГАП	Малоземова И.Н.							
ГИП	Медведев А.Н.							
					<i>Общие данные (начало)</i>			

4.1. При работе с электроустановками вывешивать предупредительные плакаты. Электромонтажные работы в действующих установках производить только после снятия напряжения.

4.2. Электроинструмент, монтажные электрические механизмы следует надежно заземлить. К работам с применением механизированного инструмента допускаются лица прошедшие производственное обучение и имеющие соответствующие удостоверения на право пользования ими. Запрещается работать с приставных лестниц. При работе использовать защитные очки и респираторы.

4.3. Все защитные средства должны иметь клеймо с указанием даты последнего испытания. Дата не должна быть просроченной.

5. Профессиональный и квалификационный состав лиц, работающих на объекте по техническому обслуживанию и эксплуатации системы

5.4. Нормативы численности персонала учитывают выполнение работ по техническому обслуживанию и плановому техническому ремонту системы.

5.5. Проведение указанных выше работ осуществляют: электромонтер 4-го разряда - 1 чел.; электромонтер 5-го разряда - 1 чел.

6. Техническое обслуживание и содержание системы

6.1. Техническое обслуживание оборудования осуществляется в объеме определенном технической документации на данное изделие.


6.2. Техническое обслуживание пожарных извещателей, оповещателей охранных световых и звукового проводится в соответствии с инструкцией по эксплуатации на данное изделие.

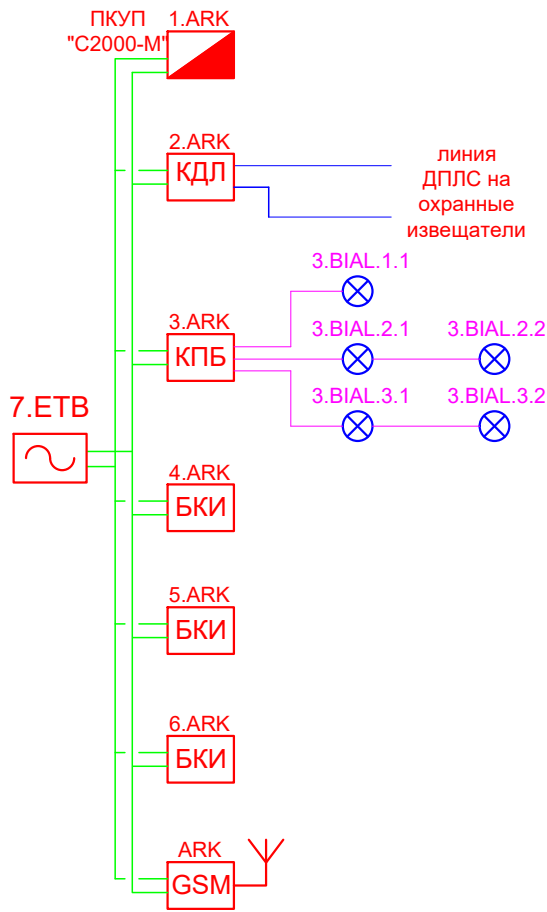
6.3. Проверку работоспособности системы производят в соответствии с действующими нормативными документами.

6.4.

Согласовано			

	Взам. и инв. N
	Подп. и дата
	Инв. N подп.

					<i>049-РД/РЛ-1223- СТС</i>			
					<i>Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акватермальный оздоровительный комплекс с фитнесом «ГОРОДСКОЙ КУРОРТ ОРЕЛ», по адресу: г. Орел, Московское ш., д.175.</i>			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					<i>Система охранно-тревожной сигнализации</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разраб.</i>	<i>Мокробородов А.В</i>					<i>РД</i>	<i>2</i>	<i>5</i>
<i>Проверил</i>	<i>Медведев А.Н.</i>							
<i>ГАП</i>	<i>Малоземова И.Н.</i>							
<i>ГИП</i>	<i>Медведев А.Н.</i>							
					<i>Общие данные (продолжение)</i>			



Согласовано

Взам. и инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подп.	

<i>049-РД/РЛ-1223- СОРС</i>					
<i>Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акватермальный оздоровительный комплекс с фитнесом «ГОРОДСКОЙ КУРОРТ ОРЕЛ», по адресу: г. Орел, Московское ш., д.175.</i>					
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	
Разраб.	Мокробородов А.В.				
Проверил	Медведев А.Н.				
ГАП	Малоземова И.Н.				
ГИП	Медведев А.Н.				
<i>Система охранно-тревожной сигнализации</i>			Стадия	Лист	Листов
<i>Структурная схема</i>			РД	3	5

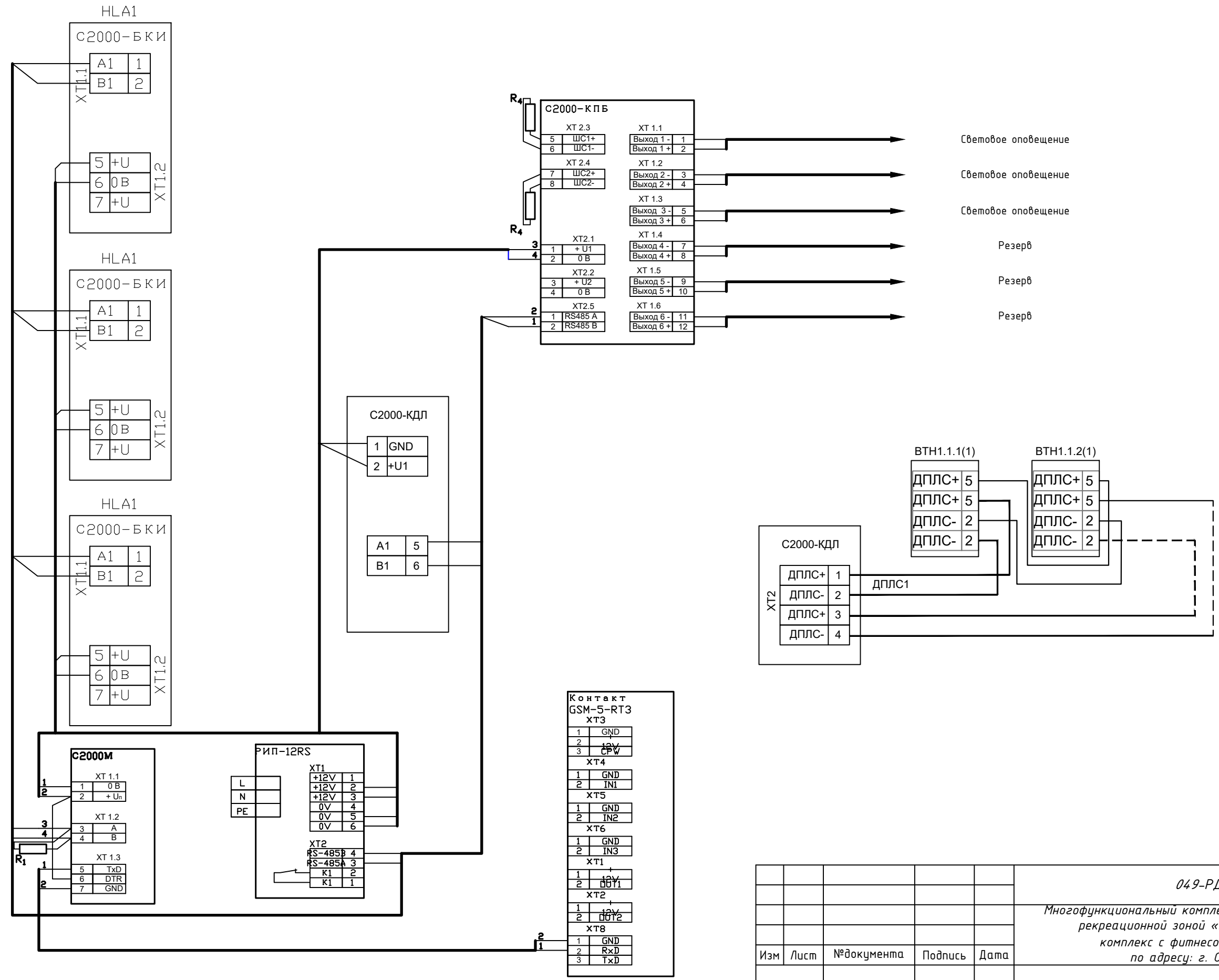



Согласовано

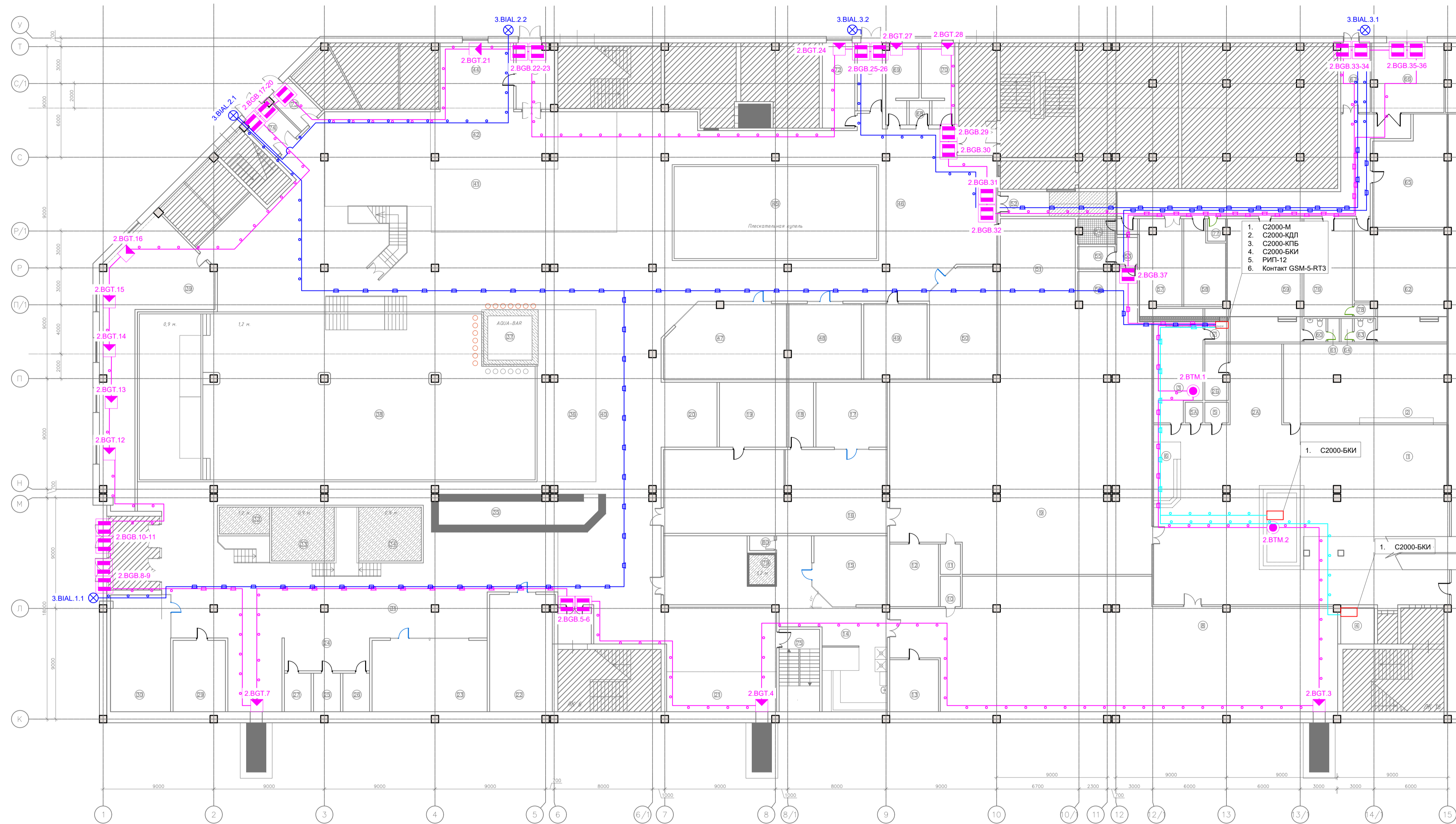
Взам. и инв. N

Подп. и дата

Инв. N подп.



					049-РД/РЛ-1223- СОРС		
					Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акватермальный оздоровительный комплекс с фитнесом «ГОРОДСКОЙ КУРОРТ ОРЕЛ», по адресу: г. Орел, Московское ш., д.175.		
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			
Разраб.	Мокробородов А.В				Система охранно-тревожной сигнализации		
Проверил	Медведев А.Н.						
ГАП	Малоземова И.Н.				Схема подключения		
ГИП	Медведев А.Н.						
					Стадия	Лист	Листов
					РД	4	5
							



1. С2000-М
2. С2000-КДЛ
3. С2000-КПБ
4. С2000-БКИ
5. РМТ-12
6. Контакт GSM-5-RT3

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 1-го этажа			
№ пом.	Наименование	Площадь, м ²	Категор. пом-я
1	Ресепан	254.0	
2	Гардероб-витрина	84.9	
2А	Магазин	27.6	
2Б	Подсобное помещение магазина	8.5	В4
3	Администрация	35.6	
4	Помещение свободного назначения	8.0	В4
5	Санузел	3.2	
5А	К/И	2.4	В4
6	Аренда фото	11.5	
7	Серверная	5.2	В3
8	Раздевалка мужская	329.0	
9	Раздевалка женская	387.2	
10	К/И	4.0	В4
11	К/И	4.0	В4
12	Санузел женский	20.1	
13	Санузел мужской	16.7	
14	Мужская парная	109.8	
15	Русская парная	33.1	
16	Мужская женская	122.3	
17	Ханган	30.6	
18	Тех.помещение хангана	10.5	В3
19	Русская парная	28.7	
20	Магазин	24.0	
21	Аренда	29.0	
22	Грузицкий ханган	48.3	
23	Альпийская Шоу парная	54.3	
24	Зона отдыха БИП	18.5	
25	Остывочная	6.8	
26	БИП	6.8	
27	БИП	6.8	
28	Душевые	26.4	
29	Русская "Изда"	24.7	
30	Салонная гардероб	46.0	
31	Зона парник	270.0	
32	Холодная плескательная купель	8.0	
33	Июнная плескательная ванная 1	21	
34	Июнная плескательная ванная 2	21	
35	Аренда	41.7	
36	Аренда массаж-рыбки	65.0	
37	АКВА-БАР	18.9	
38	Купель с аттракционами	41.5	
39	Тех.помещение купели	95.8	В3
40	Общая зона с лежаками	520.0	
41	Зона Кафе	166.0	
42	БАР	47.3	
43	Танцур кафе	16.0	
44	Детская зона	32.3	В3
45	Плескательная Купель детская	119.0	
46	Общая детская зона	238.7	
47	Тималайская соляная сауна	58.8	
48	Тенная парная	36.4	
49	3 Стихи	31.7	
50	Кинобулочная	48.6	
51	Глиняная парная	43.3	
52	Служебный коридор	81.9	
53	Прихожая	6.2	
54	Кабинет	6.0	
55	ЗОМ	5.0	В3
56	Водоподготовка	14.1	Д
57	Помещение хранения	24.1	В3
58	Прачечная	21.0	В3
59	Раздевалка персонала МУЖ.	59.5	
60	Санузел	3.4	
61	Душевая	1.77	
62	Раздевалка персонала ЖЕН.	63.0	
63	Санузел	3.4	
64	Душевая	1.77	
65	Тех.помещение - склад	48.0	В3
66	Зона разгрузки	32.5	В3
67	Танцур служебный	13.5	
68	К/И	3.2	В4
69	Санузел М	15.6	
70	Санузел Ж	16.0	
71	Танцур	11.2	
72	Техническое помещение	18.2	В3
73	Танцур	8.6	
74	Танцур	11.1	
75	Лестничная клетка ЛК5	22.1	
76	Комната приема пищи	31.4	
77	Подсобное помещение	2.6	В4
78	К/И	1.7	В4
79	Купель-лед	5.0	
80	Техническое помещение	2.4	В4
Итого по этажу:		4.680	

УГО	БСО	НАИМЕНОВАНИЕ
	1.BGB.1	Извещатель охранной магнитоконтактный адресный
	1.BGT.1	Извещатель охранной опто-электронный поперностный адресный ("Штора")
	1.BTM.1	Извещатель охранной ручной
	3.BIAL.1.1	Оповещатель световой охранной

049-РД/РЛ-1223- СОТС

Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акватермальный оздоровительный комплекс с фитнесом «ГОРОДСКОЙ КУРОРТ ОРЕЛ», по адресу: г. Орел, Московское ш., д.175.

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Система охранно-тревожной сигнализации	Стандия	Лист	Листов	
Разраб.	Михайлов А.В.	Проверил	Медведев А.Н.	ГАП					Малоземова И.Н.

План 1-го этажа с сетями СОТС

OKTAGON
проектные решения

Министерство Российской Федерации
по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации
последствий стихийных бедствий



Информация

из реестра должностных лиц, аттестованных на право проектирования средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, которые введены в эксплуатацию, по состоянию на 11:10 25.03.2024

1. Статус лицензии: Действителен

2. Регистрационный номер: T002-00101-86/00097583

3. Срок действия аттестации: с 30.03.2022 до 30.03.2027

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии) лица, аттестованного на право проектирования средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, которые введены в эксплуатацию: Луговой Евгений Николаевич

5. Номер и дата протокола территориального органа об аттестации:
Протокол ГУ МЧС России по Ханты-Мансийскому АО-Югре № 23 от 30.03.2022
